

标段编号：2408-440305-04-01-767357001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期：2025年10月15日

资信标目录

一、投标人业绩情况	1
(1) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程	2
(2) 陆丰市鑫业新能源有限公司年产 96 万片手机配件加工项目工程	9
(3) 浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目	15
(4) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程	24
(5) 大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目	39
二、拟派项目经理业绩情况	50
(1) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程	51
(2) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	65
(3) 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	71
(4) 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程	80
(5) 广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公场所装修项目	87
三、项目负责人情况	94
(1) 注册资格证书	95
(2) 学历证书	98
(3) 身份证扫描件	99
(4) 社保证明	100
四、项目管理班子人员配置	101
1.项目管理机构配备情况表	101
2.项目经理（建造师）简历表	103
项目经理-曹冬华	104
3.技术负责人简历表	109
技术负责人-黄金	110
4.质量负责人信息表	114
5.安全负责人信息表	116
6.安全员信息表	120
7.劳资专管员信息表	123
8、施工员-陈锋	126
9、资料员-陈静	129
10、材料员-周润梓	132
11、造价师-赵凯	135
12、电气工程师-何更新	139
13、土建工程师-张建峰	142
14、给排水工程师-时米可	145
五、履约评价情况一览表	148
1、校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目	149
2、2023 年秋季扩班改造工程	150
3、松元、福民、牛湖、龙华、民治派出所及反恐与机训大队本部营房局部修缮工程	151
4、深圳市龙华区中心医院 2023-2024 年度预选库供应商	152
5、学生宿舍翻新（四期）	153

一、投标人业绩情况

企业业绩		
企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：民营（民营/非民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 合同金额：2793.49 万元 建设单位名称：中国共产党贵溪市委委员会党校 合同签订日期：2024 年 6 月 14 日
	2	项目名称：陆丰市鑫业新能源有限公司年产 96 万片手机配件加工项目工程 合同金额：4000 万元 建设单位名称：陆丰市鑫业新能源有限公司 合同签订日期：2023 年 5 月 21 日
	3	项目名称：浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目 合同金额：2013.26 万元 建设单位名称：九江市浔阳区甘棠街道办事处 合同签订日期：2024 年 9 月 17 日
	4	项目名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程 合同金额：3098.27 万元 建设单位名称：萍乡城投文化旅游发展有限公司 合同签订日期：2022 年 12 月 5 日
	5	项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目 合同金额：1618.98 万元 建设单位名称：中粮地产发展（深圳）有限公司 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分
(¥27934900.87元)；

2. 合同价格形式：单价合同，工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭程（注册建造师：粤1442014201528820）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹰潭贵溪市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)中国共产党
贵溪市委党校
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)深圳市华夏
建工集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 748890664

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区莲花北

吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码: _____ 邮政编码: 518034

法定代表人: _____ 法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83169181

传 真: _____ 传 真: 0755-83169181

电子信箱: _____ 电子信箱: 331403748@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账 号: _____ 账 号: 44250100014700002899

工程竣工验收报告

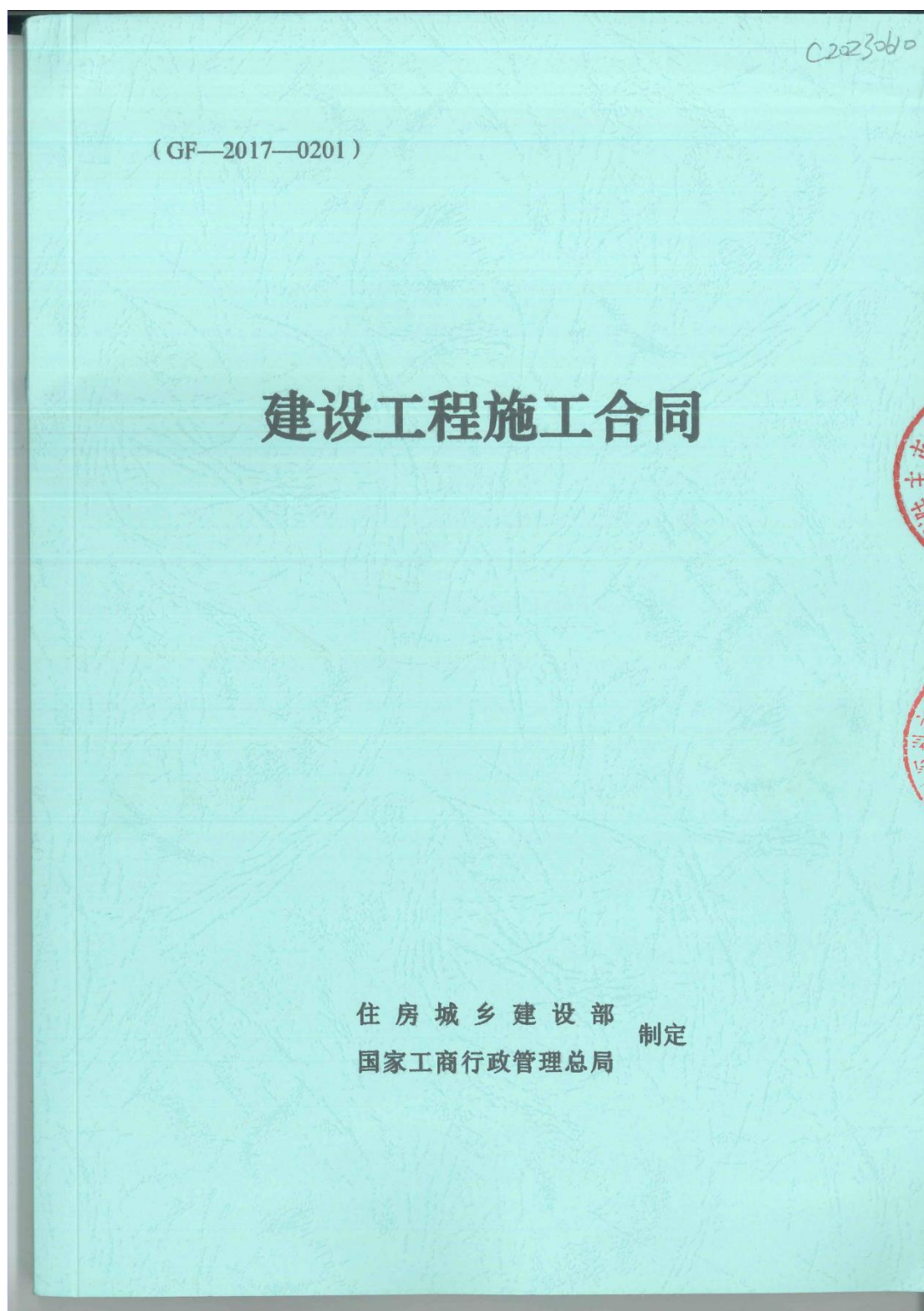
一、工程基本情况						
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		工程地点	江西省鹰潭市贵溪市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北		
建设单位	中国共产党贵溪市委党校		结构层次	框架	建筑面积	21547.49m2
建设文件审查号		报建日期	施工许可证号	360681202409270199	质监号	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2024.12.28
二、竣工验收内容						
<p>按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。</p> <p>装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地毯、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。</p> <p>机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。</p> <p>电梯安装：电梯采购安装。</p> <p>弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。</p> <p>室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。</p> <p>室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给排水管道安装等。</p> <p>绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。</p> <p>工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。</p>						



扫描全能王 创建

三、验收意见			
勘察单位	<div>_____ 签字 年 月 日</div>	设计单位	<div> 项目负责人:  验收人员:  2024年12月21日 (单位公章)</div>
施工单位	<div> 同意验收 项目负责人:  验收人员:  2024年12月28日 (单位公章)</div>	监理单位	<div> 项目负责人:  验收人员:  2024年12月28日 (单位公章)</div>
建设单位	<div> 同意验收 项目负责人:  验收人员:  2024年12月28日 (单位公章)</div>	主管单位	<div>项目负责人: 验收人员: 年 月 日 (单位公章)</div>
监督单位	<div>验收人员: 年 月 日 (单位公章)</div>	<div>验收人员: 年 月 日 (单位公章)</div>	<div>验收人员: 年 月 日 (单位公章)</div>

(2) 陆丰市鑫业新能源有限公司年产 96 万片手机配件加工项目工程



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫业新能源有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆丰市鑫业新能源有限公司年产 96 万片手机配件加工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰市鑫业新能源有限公司年产 96 万片手机配件加工项目。

2.工程地点: 陆丰市内湖镇高速路口南侧、内隆公路西侧。

3.工程立项批准文号: 2105-441581-04-01-602297。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 土建工程及建筑设备安装工程等专业施工,详见各专业设计图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

项目建筑总面积: 34576.76 m², 共有三个单体工程, 其中厂房 A 面积 19735.71 m², 地上一层; 厂房 B 面积 9738.47 m², 地上三层, 地下一层; 宿舍面积 5102.58 m², 地上六层。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

实际开工如期以监理单位出具的开工令为准。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准，符合工程设计文件要求和合同约定的各项内容，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》标准。

四、签约合同价与付款方式

合同总价（小写）40000000.00 元（含税，税率 9%）；

人民币（大写）：肆仟万元整。

序号	付款条件	付款比例	金额
预付款	签订合同 3 个工作日内	支付至合同金额 10%	4000000.00 元
第二笔	工程形象进度完成 30%	支付至合同金额 30%	8000000.00 元
第三笔	工程形象进度完成 60%	支付至合同金额 60%	12000000.00 元
第四笔	工程形象进度完成 100%	支付至合同金额 97%	14800000.00 元
质保金	质保期满 1 年	支付至合同金额 100%	1200000.00 元

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市鑫业新能源有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

修



诺

相

合

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91441581MA562TYK1D	组织机构代码: 91440300748890664N
地 址: 陆丰市内湖镇西陂管区内	地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区
南碣公路东侧	莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
邮政编码: 516599	邮政编码: 518035
法定代表人: 陈泽维	法定代表人: 钟钢铁
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 06608180328	电 话: 0755-83169181
传 真:	传 真: 0755-26962198
电子信箱:	电子信箱: huaxia0305@163.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号:	账 号: 44250100014700002899

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441581202307100199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
陆丰市住房和城乡建设局

发证日期
2023 年 07 月 10 日



建设单位	陆丰市鑫业新能源有限公司			
工程名称	陆丰市鑫业新能源有限公司年产96万片手机配件加工项目			
建设地址	陆丰市内湖镇高速公路南侧、内隆公路西侧			
建设规模	34576.76㎡	合同价格	4000	万元
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司			
设计单位	中建联设计院（广州）股份有限公司			
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
监理单位	广东恒通工程咨询有限公司			
勘察单位项目负责人	赵世海	设计单位项目负责人	侯健	
施工单位项目负责人	戴洪新	总监理工程师	陈良	
合同工期	2023.07.01~2024.12.31			
备注	质量监督注册号：202329；该项目建设2栋厂房和1栋宿舍，总建筑面积34576.76平方米，其中：地上建筑面积34263.75平方米，地下建筑面积313.01平方米。			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 海阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目

中标工程主要约定条件和经济技术指标

得阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目				
建筑面积	/	建筑结构/ 层数	/	
工程类别		中标工期	123 日历天	
招 标 控制价	22581828.41 元	其中：详见招标文件		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =0.940$ 市场价格调整系数 $\mu =0.975$			
中 标 总造价	20132640.96 元	详见投标文件		
评标办法	合理低价法	质量等级	合 格	
中标工程 范 围	本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容			
工程质量 创优奖励 措 施				
工 程 款 支付办法	详见施工合同约定			
中标人 诚信承诺				
投标人对 招标人的 优惠措施 及其它条 件 说 明				
备 注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定 海阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	刘 飘	粤 2442021202212358
技术负责人	侯 轶	粤高职称字第 1200202201208 号
施工现场专业 人员	施工员	李龙君 0441710294417002137
	质量员	余克兴 0441710794417000693
	安全员	陈 静 粤建安 C3 (2016) 0006162
	标准员	李海燕 0441811594418000673
	材料员	杨晓霞 0442311100013000063
	机械员	周润梓 0441711294417000936
	劳务员	罗月华 0442211300006000006
	资料员	黄学华 0441711494417002645

特此通知！

招 标 人：  海阳区甘棠街道办事处 (章)

法定代表人：  (章)

经 办 人： 程子剑 联系电话： 13870289515

2024 年 月 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市浔阳区甘棠街道办事处

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目。

2. 工程地点：浔阳区甘棠街道柴桑社区周边。

3. 工程项目编号：浔发改发(2023)230号。

4. 资金来源：区财政拨款和争取上级补助及申请专项债融资。

5. 工程内容：该项目改造涉及 37 栋建筑 1403 户住户，改造建筑面积约 6 万平方米，内容包括小区建筑翻新改造、外墙立面改造、店招改造、道路及人行道改造、内墙粉刷、楼梯扶手除新、小区停车及充电装置改造、强电下地、弱电下地、软件平台系统、智慧安防系统、雨污管网改造、广告宣传栏安装、环卫设施改造等市政公用工程及附属设施改造工程。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：107 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（以开工令之日起计算开工时间）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：20132640.96

人民币（大写）贰仟零壹拾叁万贰仟陆佰肆拾元玖角陆分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零贰佰柒拾柒元玖角陆分
（ 640277.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘飘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 九江市浔阳区甘棠街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：九江市浔阳区甘棠

街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 程子创

承包人：深圳市华夏建工集团

股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码: 11360403014592019H

组织机构代码: 91440300748890664N

地 址: 塔岭北路 60 号

地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花

北吉莲大厦 1 栋 J1203A

邮政编码: /

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: /

电 话:

传 真: /

传 真:

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: /








开户银行:

账 号: /

账 号:

建设工程竣工验收报告

工程名称	浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目	地址	甘棠街道柴桑片区周边	项目负责人及联系电话	程子剑 13870289515
建设单位	九江市浔阳区甘棠街道办事处			开工时间	2024.9.17
结构层数	/	建筑面积	约 17.4 万m²	竣工时间	2025.1.13
基础类型	/	工程造价	2013.264096 万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>1、施工、技术管理资料齐全。</p> <p>2、工程质量控制资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程实体观感质量良好、合格。</p>				

验收意见	设计单位意见	 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周志山 注册号: 3600272-004 有效期: 至2025年12月 项目负责人: 蒋小</p>	 <p>(公章) 2025年1月12日</p>
	施工单位意见	 <p>项目负责人: 刘飘 2025.06.12</p>	 <p>(公章) 2025年1月12日</p>
	监理单位意见	 <p>总监监理工程师: 李瑞星 2025.03.22</p>	 <p>(公章) 2025年1月13日</p>
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 程子创</p>	 <p>(公章) 2025年1月13日</p>
备注	<p>具体工程量以最终审核为主</p>		

(4) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程

中选通知书

(№.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司

二〇二二年十一月十八日



武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修工程 专业分包合同

工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目

工程地点：武功山乡村振兴一期项目（大江边）

承 包 人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

专业分包合同

承包人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

二、承包方式和专业分包范围

2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】，职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于14天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于14天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后7天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程实施、合同履行，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

指定收件人姓名：王秋林

指定收件人联系电话：13713774312

27.3.2、双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、函件、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

27.3.3、双方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过短信、传真、邮件、信件、通知、函件等书面方式通知对方。否则送达地址仍以本合同载明为准。

27.3.4、双方或司法机关为合同的履行、变更、解除和争议解决，按上述送达地址邮寄、电子邮箱发送相关文书时，若发生送达不成情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以文书退回之日视为送达之日。

二十八、合同解除

28.1、如因甲方自身原因导致本合同尚未履行完毕提前终止的，甲方应向乙方发出解除本合同的通知。乙方接到通知后7天内尽快撤离现场，甲方应根据本合同对已完工程进行结算，并赔偿乙方的损失。如因乙方违约导致本合同解除，乙方按照本合同条款承担违约责任，在收到甲方通知后3天内撤离现场。

28.2、如因不可抗力致使本合同无法履行，或非甲方和乙方原因造成工程停建或缓建致使本合同无法履行的，任一方均可解除合同，双方互不承担违约责任。

28.3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方通知要求撤离施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件。

28.4、过错方应当赔偿因本合同解除给相对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在本合同中约定的结算、争议等条款的效力。

二十九、合同终止

29.1、本合同分包范围工程竣工验收通过，工程款支付完毕，质量缺陷保修期届满，双方均已履行完毕本合同规定的全部义务后，本合同即告终止。

三十、合同份数

30.1、本合同的补充合同与本合同具有同等法律效力。

30.2、本合同一式肆份，甲方和乙方各执两份，均具有同等法律效力。

三十一、合同生效

31.1、合同订立时间：2022年12月5日

31.2、合同订立地点： 项目部办公室

31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

现场负责人(签字)： 易建仁



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

项目负责人(签字)： 郭少华

工程款务必汇入下列指定账号
账户：深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳海山支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

工程竣工验收报告

工程名称: 武功山乡村振兴一期(龙水边)

建设单位: 萍乡城投文化旅游发展有限公司



2023 年 8 月 4 日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大地)		
工程地点	萍乡武功山风景名胜区 区麻田镇大地村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72m ²
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 1 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	有信			罗恩仁	
设计单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	也			李金	
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李金			李金	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 总工程师: 单位负责人: 单位负责人: 单位负责人:	有信	有信	有信	有信
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大江边)		项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建设工程有限公司		资质等级及证号	壹级: 0136171483
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履约		
2	执行强制性标准 条文情况	符合标准		
3	分部工程评定	评定合格		
4	质量控制资料	齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	良好		
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人: </p> <p>单位负责人:  (盖章)</p> <p>2023 年 8 月 8 日 (盖章)</p>				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大边)		
勘察单位	江西育龙一地质工程勘察院	资质等级及证号	甲级
建筑面积	24878.72 ^{m²}	基础类型	筏板基础
开工日期	2021.12.1	竣工日期	2023.8.4
结构、层数	地上五层 地下一层		
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	执行勘察强制性标准条文情况	符合	
3	地基承载力鉴定意见	符合	
4	地基处理意见	符合	
<p>结论:</p> <p>单位技术负责人: 肖伟</p> <p>单位负责人: 肖伟</p> <p>2023 年 8 月 4 日 (盖章)</p>			

注: 项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大田)				
监理单位	湖南工程管理有限公司		资质等级及证号	甲级 913603076509697m	
建筑面积	24878.2m ²	结构形式	框架	层数	地下一层地上五层
开工日期	2021.12.1		竣工日期	2023.8.4	
序号	项 目			验 收 意 见	
1	履行合同情况			良好	
2	强制性标准检查认可			良好	
3	分部工程评估意见			良好	
4	质量控制资料核查			齐全	
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况			良好	
6	观感质量检查记录			良好	
<p>结论: 合格</p> <p>监理工程师: 王新</p> <p>总监理工程师: 王新</p> <p>2023 年 8 月 4 日 (盖章)</p>					

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大门口）		
建设单位	萍乡城投文化旅游发展有限公司	项目负责人	赖弘洋
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	执行基本建设程序情况	符合要求	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	符合要求	
<p>结论：合格</p> <p>单位技术负责人：王峰</p> <p>单位负责人：（盖章）</p> <p>2023年8月4日</p>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

(5)大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目

中标通知书（工程）

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

在深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目公区精装修工程（标段一）（项目编号：2200A1065533）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目公区精装修工程（标段一）
工程内容	详见招标文件		
计划工期	计划施工总工期：不超过 170 日历天，暂定开工日期为 2023 年 2 月 10 日，具体开工日期以招标人书面通知为准。		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
项目经理	付健		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元零角壹分		
	小写：¥ 16189887.01 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：何世璇；联系方式：0755-23885043。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023 年 02 月 01 日



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三
期 A 项目公区精装修工程（标段一）合同

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043



中粮
COFCO
自然之美 粮留印象

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电话：13724365619

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供公区精装修工程（标段一）施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目且（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.66 m²，11 号地建设用地面积为 4829.08 m²，总建筑面积约 130523 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上建筑面积 95092 m²，地下建筑面积 35430.5 平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：本项目公区精装修工程（标段一）施工，包括但不限于：

负责 11 号地块办公塔楼、10A 楼栋裙楼四层架空层以及负一层地下商业连通通道公区装饰装修、给排水、电气等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

一、精装修工程

1、11 号地块办公塔楼标准层及非标准层电梯厅、标准层走道、标准层卫生间、合用前室、地下室电梯厅及落客区/泛大堂、电梯轿厢、电梯门套等范围内全部精装修施工；

2、10A 楼栋裙楼四层架空层及负一层地下商业连通通道公区范围内全部精装修施工；

3、负责 10 号、11 号地块裙楼所有商铺门口底部与室外园林交界处的门槛石铺贴；

4、拆改修补工程：为配合项目竣工验收，相关范围内天花、墙面、地面等可能存在的拆改、修补等工作。

二、精装修机电工程

1、强电系统：自总包电源总箱开关出线（包含接驳）至末端点位/设备（包含灯具、开关、插座、感应器、等电位、排气扇等等）之间的普通照明/插座系统施工，包含但不限于：明暗线管/底盒的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵等措施）、电缆电线的铺设、末端点位或设备的安装、防雷接地及等电位的施工/接驳/迁改等；对于非精装区域与精装区域共用回路的普通照明线路，由总包负责将非精装区域灯具相关的线路铺设（包含明暗线管、底盒、软管等）至精装区域内最近一个灯具处，并由乙方负责线路与灯具的接驳。

2、给水系统（11 号地块办公塔楼标准层卫生间）：自总包分户水表预留接头至公区精装卫生间末端用水点位/设备之间的给水系统由乙方负责，包含但不限于：明暗给水管的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵、接驳等措施）、阀门/角阀/软管的安装、末端用水点位/设备的安装等。

3、排水系统（11 号地块办公塔楼标准层卫生间）：自总包排水三通预留口至卫生间末端排水点位/设备之间的排水系统施工，包含但不限于：明暗排水支管的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵、接驳等措施）、末端排水点位/设备的安装等。

4、通风空调：完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防排烟系统的装饰性百叶采购及安装工作。

5、所有专业系统点位/材料设备设施等在天花、墙面及地面的定位、开孔、收边收口、修补、修饰等。

6、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

7、精装区域普通照明桥架的施工。

三、其他

1、施工过程中的开槽/开凿/收口恢复、切割、钻孔、封堵、接驳、开孔、排查、防雷接地、总包等电位盒子移位包封、检修孔施工（包括新增）、成品保护、防腐防锈处理、管道砌筑包封等产生的费用需在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

2、根据甲方或精装设计图纸要求，为达到装修效果对总包结构开凿、修补及收口等施工措施由乙方负责。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

3、根据甲方或图纸要求，对于精装区域内的明装管道，乙方负责采取砌筑/砂浆批荡/龙骨隔板等施工措施予以包封。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

4、配电箱内需按甲方要求及做法设置电气回路标识及电气系统说明，产生的费用需在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

5、按照电梯、装饰及甲方要求，负责：电梯井道至装饰完成面之间涉及电梯外呼、层显、迫降按钮在主体建筑（包含梁、柱、墙体等）及装饰面层孔洞施工，包括但不限于：钻孔、孔洞开凿、修补、套管预埋、电梯配件设备在孔洞安装后的修饰、负责电梯厅门完成面至电梯预留门洞的封堵等。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

6、负责向电梯单位提供电梯厅或电梯口周边装饰完成面的标高，确保电梯层门地坎地砖或出入口地砖与电梯口周边地砖之间有高差坡度（有利于防水），负责装饰面层与电梯门框之间的填缝密封胶收口工作。以上产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

7、负责精装区域内的消火栓箱洞/管槽/消防风口孔洞的封堵及砂浆批荡修补、找平等。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

8、按照装饰图纸及甲方要求，负责所有单位的点位、材料设备在施工面层或装饰面层的孔洞定位、开孔、修补、修饰。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

9、乙方须按管道/桥架/风管等避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异在合同总价中已考虑，该项费用在结算时不予以调整。

10、甲方或总包单位提供的现有施工条件以外所需的施工措施都由乙方负责，包括但不限于脚手架搭设（包括施工平台）、吊篮/高空作业车、吊车等。上述工作产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予以调整，乙方必须免费将自行已搭设的脚手架（包括施工平台）提供给其它施工单位使用；

11、无论图纸是否明确，因检修需要而增加或调整的检修孔施工均由乙方负责。检修口做法、位置及数量按照装修图纸或甲方要求完成。检修口的做法、数量及施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

12、电气系统施工完毕后，在送电调试前，乙方必须摇测线路的绝缘电阻；在给水系统施工完毕后，乙方必须进行管道试压及冲洗；在排水系统施工完毕后，乙方必须对排水管网进行通球灌水实验。上述工作产生的费用（包括水电费等）在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

13、由乙方施工所产生的垃圾，乙方需堆放在甲方或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行外运。垃圾清运、外运等所产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

14、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；

15、为满足施工或验收要求而须进行的任何检测费用都在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用；

16、所有深化设计费用都在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用；

17、项目交付前，乙方需按甲方要求和做法对精装成果进行成品保护（可能存在多次），成品保护措施产生的费用按项包干，在结算时不予增加费用。

18、乙方必须按照甲方的时间节点（具体时间节点以甲方书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。

19、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

20、统筹、主导精装工程的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位/甲方的验收。

21、负责精装工程消防设计审批的资料收集、资料递交、沟通协调，并取得消防设计审批合格意见书。上述内容产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 170 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 2 月 10 日，具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工

期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：16189887.01元（大写：人民币壹仟陆佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元零角壹分）。其中，不含税金额为¥：14853107.35元，增值税税率为：9%，税金为¥：1336779.66元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费[包括但不限于安全文明施工措施费（含周边防护栏

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十二：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 附件十三：《现场文明施工标准》
- 附件十四：《成品保护标准》
- 附件十五：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
- 附件十六：《大悦城控股瓷砖胶选型、施工要求》

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮地产发展（深圳）
有限公司



乙方（盖章）：深圳市华夏建工集
团股份有限公司



签约日期：2023 年 02 月 15 日

签约地点：深圳市宝安区

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大悦商务大厦项目公共区域装修工程
验收时期: 2023 年 12 月 28 日
建设单位 (盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	大悦商务大厦项目公共区域装修工程	工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处
建筑面积	45750.57 平方米	工程造价	12116.76 万元
结构类型	大悦商务大厦为框架核心筒结构	层数	地上：26 层。 地下：三层
施工许可证号	总包：2021-1768 消防：2022-0650	监理许可证号	44022727
开工时期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01528513
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	资质证号	914403003194868589
勘察单位	\		\
设计单位	深圳和华国际工程与建设设计有限公司		A144003487
总包单位	\		\
承建单位（设备安装）	广东兴冠工程有限公司		91440300192278372C
承建单位（装修）	深圳市华夏建工集团股份有限公司		91440300748890664N
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	中粮地产（深圳）发展有限公司		
	中粮地产（深圳）发展有限公司		
杨	中粮地产（深圳）发展有限公司	工程师	机电负责人
王小明	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑师	项目负责人
钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑师	建筑负责人
叶山文	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	总监
冯可明	深圳鲁班建设监理有限公司	工程师	总监
张新	广东兴冠工程有限公司	工程师	项目经理
温大海	广东兴冠工程有限公司	工程师	生产经理
何建	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程师	项目经理
	深圳市华南装饰集团股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

大悦商务大厦项目位于深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处,工程总用地面积 4829.08 m²,总建筑面积 45750.57 m²,总建筑高度 121.30 米。地下共 3 层功能为:地下商业与汽车库及设备房和人防防护。地上共 26 层功能为(底带 3 层裙房商业)5 至 26 层为办公,4 层和 15 层为避难层,局部设有设备房。

大悦商务大厦项目公共区域装修工程范围为:首层大堂、电梯厅、走道、合用前室、办公商业男女卫生间、-1F 地下商业通道。

结论:大悦商务大厦项目公共区域装修工程已按设计内容施工完成,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

二、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：曹冬华 年龄：44 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程） 职称：副高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程 合同金额：3098.28 万元 建设单位名称：萍乡城投建工集团有限公司 竣工验收日期：2023 年 8 月 4 日
	项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 合同金额：1216.88 万元 建设单位名称：济南葛城房地产开发有限公司 竣工验收日期：2023 年 12 月 30 日
	项目名称：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 合同金额：1104 万元 建设单位名称：深圳世界之窗有限公司 竣工验收日期：2024 年 6 月 10 日
	项目名称：宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程 合同金额：127.12 万元 建设单位名称：深圳市创芯置业有限公司 竣工验收日期：2024 年 6 月 20 日
	项目名称：广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公场所装修项目 合同金额：358.48 万元 建设单位名称：广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司 竣工验收日期：2025 年 3 月 1 日
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p>	

(1) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程

中选通知书

(№.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司

二〇二二年十一月十八日



专业分包合同

承包人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

二、承包方式和专业分包范围

2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、〈满堂〉脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】， 职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于 14 天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于 14 天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后 7 天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程实施、合同履行，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

31.2、合同订立地点： 项目部办公室
31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



现场负责人(签字)：

易建仁



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



项目负责人(签字)：

郭永华

工程款务必汇入下列指定账号
账户：深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

工程竣工验收报告

工程名称: 武功山乡村振兴一期(龙水边)

建设单位: 萍乡城投文化旅游发展有限公司



2023 年 8 月 4 日

工程竣工验收记录



表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大地)		
工程地点	萍乡武功山风景名胜区麻田办事处大江山村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72m ²
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 1 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字					
勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号
	有信			马建仁	
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号
	张				
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号
	张			张	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 张 (公章)	总监理工程师: 张 (公章)	单位负责人: 马建仁 (公章)	单位负责人: 有信 (公章)	单位负责人: 有信 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大江池)		项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建工集团有限公司		资质等级及证号	壹级: 0136171483
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履约		
2	执行强制性标准条文情况	符合标准		
3	分部工程评定	评定合格		
4	质量控制资料	齐全		
5	安全和主要使用功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	良好		
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人: </p> <p>单位负责人:  (盖章)</p> <p>2023 年 8 月 4 日 (盖章)</p>				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大江边)		
勘察单位	江西南生工程地质勘察院	资质等级及证号	甲级
建筑面积	24878.72m ²	基础类型	筏板基础
		结构、层数	地上五层 地下室一层
开工日期	2021.12.1	竣工日期	2023.8.4
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	执行勘察强制性标准条文情况	符合要求	
3	地基承载力鉴定意见	符合要求	
4	地基处理意见	符合要求	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人: 肖伟</p> <p>单位负责人: 肖伟</p> <p>2023 年 8 月 4 日 (盖章)</p>			

注: 项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大池)		
监理单位	湖南工程管理有限公司	资质等级及证号	甲级 9136030076509657m
建筑面积	24878.2m ²	结构形式	框架 层数 地下一层地上五层
开工日期	2021.12.1	竣工日期	2023.8.4
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	强制性标准检查认可	符合	
3	分部工程评估意见	符合	
4	质量控制资料核查	齐全	
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况	符合	
6	观感质量检查记录	良好	
<p>结论: 合格</p> <p>监理工程师 王新 总监理工程师 李红</p> <p>2023 年 8 月 4 日 (盖章)</p>			

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称		武功山乡村振兴一期项目(太乙)	
设计单位		浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级及证号 甲 乙 913301001430316808
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	设计文件执行强制性标准条文情况	20888'	
3	设计变更确认	20888'	
4	参加各阶段工程检查验收情况	20888'	
<p>结论: 同意 如左</p> <p>单位技术负责人: _____ 单位负责人: _____</p> <p>2023年8月30日 (盖章)</p>			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大门边）		
建设单位	萍乡城投文化旅游发展有限公司	项目负责人	赖弘洋
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履约	
2	执行基本建设程序情况	符合程序	
3	验收文件	符合程序	
4	质量评估意见	符合程序	
<p>结论：合格</p> <p>单位技术负责人：王联</p> <p>单位负责人：王联</p> <p>2023 年 8 月 4 日（盖章）</p>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

(2) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）：济南葛城房地产开发有限公司

日期：____年__月__日



C20231015

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋

装修工程

工程地点: 济南市历城区, 北至飞跃大道、南至规划路、

西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: JNGC-TY-SG-2023-45

发包人: 济南葛城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南葛城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点: 济南市历城区,北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号: 2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围: 本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下(承包商报价中请充分考虑所有费用的发生,发包方无特别要求,后期无费用追加):

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试,按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作,并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主要求承包商应提供所有的资料(质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料)、竣工图与维护手册等。

(7) 根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件(包括甲供材料的资料收集、整理、归档),负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

(8) 质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 09 日。

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 53 天。开工日期如有变化,以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分(¥ 12168854.69 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写)壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分(¥ 11164086.87 元),

增值税金额为人民币(大写)壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币（大写） /_____ ；

2. 合同价格形式： 固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹冬华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房 及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限 公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区, 北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自验合格	监理单位	
监理单位	验收通过	项目专用章	
工程设计部	验收合格	刘俊记 陆中利	
合约管理部	无意见	邓外天	
备注			

(3) 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

深圳世界之窗有限公司
深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程
中标通知书

通知编号:ZLZBTZ202402190003号

深圳市华夏建工集团股份有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为深圳世界之窗有限公司深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程(招标编号:ZL33013724GZ0001P1) 标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人: 深圳世界之窗有限公司

联 系 人: 熊亚涛

联系电话: 0755-26608000-8055

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 工程合同

发包人：____深圳世界之窗有限公司____

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同

合同编号:

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”四部分组成。发承包双方在签订合同时,不得对“通用条款”部分进行调整,应将“协议书”、“专用条款”中须双方约定的事项予以明确,同时双方可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳世界之窗有限公司

地址: 深圳市南山区华侨城

承包人(乙方): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

甲、乙双方为完成深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程,明确双方的权利、义务和责任,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

工程地点: 深圳市南山区深圳世界之窗

工程规模、特征及内容: 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程位于深圳世界之窗重返侏罗纪区域,旨在丰富、提升游客的嬉水体验。项目涉及改造区域约 1 万平方米,主要包含: 调整、增加戏水设备,改造水循环、水处理,增加约 210 米长的空中栈道,增加景观休闲设施,改造景观地面,增加溯溪,增加商业,增加灯光、音响及监控等。

二、工程承包范围

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程范围包括但不限于以下内容:

- 1、现场原有建筑物、构筑物、地面等的拆除清运,绿化的移植清理等;
- 2、改造区域的主体结构、空中栈道、小卖店及景观地面的施工等;
- 3、出入口门头、景观休闲设施、休闲座椅及标识标牌的制安等;
- 4、水系统(含水处理、水循环、景观给水及雨水排水等)、强弱电等施工图设计及施工等;
- 5、原有旱喷设备设施及溯溪的改造等、戏水设备的制安等;

- 6、措施等其他项目；
- 7、设计图纸及现场施工的深化设计等。施工现场的安全防护、脚手架、围挡以及废料清理外运等；
- 8、具体详见工程量清单、图纸、招标文件及相关规范要求；
- 9、甲方的其他要求。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 02 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 10 日

工期为 100 日历天，达到合格使用标准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准及技术要求

(一) 标准和技术规范，包括但不限于以下规范：

- (1) 《砌体结构工程施工质量验收规范》；
- (2) 《建筑与市政工程防水通用规范》；
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》；
- (4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- (5) 《园林绿化工程项目规范》；
- (6) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；
- (7) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》；
- (8) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；
- (9) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》；
- (10) 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
- (11) 《工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分(2013 年版)》；
- (12) 《大型游乐设施安全规范 GB8408-2018》；
- (13) 《GB/T 18168-2017 水上游乐设施通用技术条件》。

(二) 技术要求

- 1、图纸与清单工程量不符的，以甲方择优确定为准；
- 2、严格按照设计图纸进行施工，经甲方确定后方可进行下一步工序施工；
- 3、油漆工艺应严格满足设计要求，选用环保耐候品牌；
- 4、灯光音响安装应满足设计效果，安装方式应美观牢固；
- 5、结构设计必须满足结构安全，满足使用要求；地面施工必须平顺、不积水；戏水设备必须采用国内一线品牌，必须经甲方确定，确保设备安全可靠，经久耐用；戏水水质必须满足国家相关规范标准要求，水处理工艺应采用智

能化、

自动化操作系统。

6、必须严格工序质量管理，主材应选用环保耐用材料，且必须报甲方审批后方可使用，

隐蔽前必须做好隐蔽工程验收；

7、一定要做好游客隔离及安全防护措施，施工现场应做好防尘降噪措施；

8、施工人员一定要做到持证上岗，人证合一；

9、所有进场施工人员必须做到三级安全教育；

10、高空、动火、临时用电等必须严格按规范作业，并做好安全防护；

11、脚手架、高空、动火及拆除等作业应编制专项施工方案；

12、应服从甲方的现场管理，最大化的减少对景区正常经营的影响；

13、应做好边界的衔接施工，确保衔接有序，过渡平稳美观；

14、2米以上属于高空作业，高空作业人员必须具有地方认证的高空作业证，并提供发
包人审查备案。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰零肆万零叁元伍角柒分（¥ 11040003.57 元）；

税款为：人民币（大写）玖拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元玖角叁分（¥ 911559.93 元）。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 （¥ 200000.00 元）；

（5）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在□内打√）：

（1）☐ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) □其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):
_____。

六、项目经理

承包人项目经理: 曹冬华。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009100003459

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 本合同第四部分的补充条款;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 中标通知书及其附件;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期及维护保养期内承担工程质量缺陷保修和维护保养责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同订立与生效

(本页无正文, 为《深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同》签署页)

发包人(公章): 深圳世界之窗有限公司

地 址: 深圳市南山区华侨城世界之窗

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

法定代表人:

钟钢铁

委托代理人:

顿华

电 话:

0755-83169181

传 真:

/

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 44250100014700002899

邮 政 编 码: 518000

(4) 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程

中标通知书

致：深圳市华夏建工集团股份有限公司

我公司组织的项目名称:宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程，
招标编号:GJ20240207000004-0001，

标段名称:宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程，已完成所有
招标程序，贵公司中标，中标金额：1271231.76元。

请贵公司自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件和投标文件
的约定，与招标人签订书面合同。

特此通知。



宝城片区中粮创芯研发中心 11 层
装修工程施工合同

发包人： 深圳市创芯置业有限公司（甲方）

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心

电话： 0755-23885105



中粮
COFCO
和耕之厚 惠聚众生

承包人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

地址： 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电话： 0755-83169181

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就宝城片区中粮创芯研发中心11层（以下简称“本项目”）提供装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区。

1.3 项目概况：本项目装修区域建筑面积约 1700 m²，具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目装修工程施工，包括但不限于现状装饰拆除、天花装饰、墙面装饰、地面装饰及地毯铺设、给排水改造安装、消防系统改造安装、暖通系统改造安装、强弱电系统安装、完成政府有关部门的施工许可报批报建工作等。具体以甲方提供的采购文件、工程量清单及现场情况为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定总价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸深化设计：现场施工需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。建筑方案没有变化，施工过程中对施工图图纸中节点的缺失补充、做法的任何深化和调整修改、图审、报建、消防检测等相关费用以及因深化设计而导致的工程费用变化由承包人承担，相关费用合同价内包干，结算不做任何调整。如由发包人提出的设计变更产生的费用由发包人承担。因承包人对图纸深化不准确、漏项的原因导致变更增加工程量由承包人自行承担。发包方审核确认不代表承包人对图纸深化的准确性和完整负责。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计60个日历天。具体开工日期及以甲方书面通知为准。工期已含各专业的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合

同总价中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的招租、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全量予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后予以顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同含税总价为¥: 1271231.76 元(大写:人民币 壹佰贰拾柒万壹仟贰佰叁拾壹元柒角陆分)。其中,不含税金额为¥: 1166267.67 元,增值税税率为: 9 %,税金为¥: 104964.09 元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的招标文件内容及工程量清单进行【固定总价】包干。本合同价款包括且不限于:报政府相关部门审批所需的费用、疫情防控费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任、工程备案及验收费等。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,则该项目单价的计价方式为:

3.3.1 工程量的确定方法:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013);

5.4 工程量计算及清单核对

5.4.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.4.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.4.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方负责，乙方应接受和积极配合甲方的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【曹冬华】为本工程的项目经理（联系方式：13922868797），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- （二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- （三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- （四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）



乙方单位：（盖章）



工程项目验收表

工程名称	宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程		
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
开工日期	2024 年 4 月 26 日	竣工日期	2024 年 6 月 20 日
建筑面积	/	结构形式	/
验收情况：本项目已竣工，经验收合格。			
施工单位（签章）：  验收人：胡中文 2024 年 6 月 20 日		监理单位（签章）： 验收人： 2024 年 月 日	
设计单位（签章）：  验收人：王振邦 2024 年 6 月 20 日		建设（项目）单位（签章）：  验收人：陈永明 2024 年 6 月 20 日	

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

**(5) 广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公
场所装修项目**

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

公诚管理咨询有限公司受广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司委托，就广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公场所装修项目（项目编号：03-05-04A-2024-D-E24256）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标含税下浮率：10.00%，增值税税率：9%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理人联系人：陈经理

招标人联系电话：19200260051

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二四年十一月十二日



公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766463

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：<https://www.chengezhao.com/>

合同编号：

广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心

办公场所装修项目工程施工合同

项目名称：广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心
办公场所装修项目

工程地点：广东省【东莞市莞城街道美峰路8号】

发包人：广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

招标编号：DG202409E001

发包人：广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司
法定代表人或负责人：白阳
通讯地址：广东省东莞市东城街道广播电视综合楼
邮政编码：523000
联系人：朱明哲
联系电话：18681078466

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司
法定代表人或负责人：钟钢铁
通讯地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦
1栋1L203A
邮政编码：518035
联系人：陈舒敏
联系电话：18825144016

经双方友好协商，发包人现委托承包人承担广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公场所装修项目建设工程的工程施工服务。为明确双方责任，保证施工工期和施工质量，经双方协商，为明确各方的权利及义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公场所装修项目

1.2 工程地点：广东省东莞市莞城街道美峰路8号

1.3 工程内容：详见招标文件中的广东省【东莞市莞城街道美峰路8号平面设计图及预算中分项报价清单】。

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 工程发包范围：根据发包人公司的规范要求，包括但不限于室外工程、园林工程、13层至16层及顶楼范围内的装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目。

1.6 工程施工内容：包括但不限于装饰工程、电气工程、消防水工程、消防电气工程、抗震支架工程、暖通工程、给排水工程、结构工程（如有）、楼宇智能化工程（如有）、幕墙工程（如有）、钢结构工程（如有）、门窗（如有）、园林环境（如有）、绿色建筑等工程（如有）、热水和净水供应系统工程（如有），以及其他按国家有关规程规范的要求应由施工单位完成的工作。

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：2024 年 12 月 2 日（具体时间以监理人发出的开工通知为准）。

2.2 计划竣工日期：2025 年 3 月 1 日。

2.3 工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期为完成东莞分公司智慧广电数字产业中心办公场所装修项目全部工程内容（包括所有专业工程）。

第三条 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）及相应配套的各专业验收规范等有关要求，现行工程质量验收标准达到质量竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

对于发生的质量事故，承包人应及时报告发包人以及有关质量监督部门。重大质量事故的处理，应经设计单位、监理以及发包人共同研究，并经设计和监理单位（或人员）签证后实施。一般质量事故处理结果应送发包人备案。

3.2 安全文明施工目标标准：确保不发生一般及以上安全事故。

3.3 工程验收标准：双方按照国家及地方颁发的有关施工验收规范、质量检查标准、技术规程、工程施工图及合同为依据进行工程验收。

第四条 工程价款及结算方式

4.1 本合同中标下浮率为 10 %。（绿色施工安全防护措施费不作下浮，签约合同价=（招标控制价-绿色施工安全防护措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费。）

签约合同价为（含税，增值税税率为 9 %，合同总价已包含所有税费，由承包人承担）：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万肆仟捌佰叁拾玖元肆角贰分（¥ 3584839.42

第十九条 其他

19.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 本合同的相关补充协议；

(2) 合同协议书及附件；

(3) 中标通知书；

(4) 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

(5) 图纸及技术要求(施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求)；

(6) 合同工程量清单；

(7) 招标文件(含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与 7 项解释顺序相同)；

(8) 承包人中标的投标文件及其附件(若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件)；

(9) 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用已包含在合同价格内。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

19.2 本合同未尽事宜，由双方商讨解决或签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产责任书

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：施工现场管理规定

附件 5：主要设备材料推荐品牌表

附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张世发	项目总指挥	/	
其他人员	邵凤麟	施工员	/	
二、现场人员				
项目经理	曹冬华	项目负责人	/	
技术负责人	胡中文	技术负责人	高级工程师	
土建专业负责人	黄金	土建专业负责人	工程师	
水电专业负责人	卫金翠	水电专业负责人	工程师	
造价管理	王秋林	工程造价负责人	/	
质量管理	苏凌萱	质检员	/	
材料管理	杨晓筱	材料员	工程师	
安全管理	周润梓	安全员	助理工程师	
	钟日燕	安全员	助理工程师	
	何更新	安全员	助理工程师	
其他人员	陈舒敏	施工员	/	
	刘德艳	施工员	/	
	李龙君	施工员	高级工程师	
	吴海余	资料员	助理工程师	

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签订页。)

发包人：广东省广播电视网络股份有限公司
东莞分公司

(盖章)

东莞分公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441900559199284X

地 址：广东省东莞市东城街道东城南路

广播电视综合大楼

邮政编码：523000

法定代表人：白阳

电 话：0769-22030841

传 真：0769-22030841

账户名称：广东省广播电视网络股份有限公司

东莞分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

东莞政法支行

账 号：44001775138059688688

时 间：年 月 日

承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9440300748890664N

地 址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区

莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码：518035

法定代表人：钟钢铁

电 话：0755-831169181

传 真：0755-26962198

账户名称：深圳市华夏建工集团股份有

限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

账 号：44250100014700002899

时 间：年 月 日



三、项目负责人情况

姓名	曹冬华	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	副高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	360502198111 276017	手机号 码	13367909909
参加工作时间		2005 年		从事项目经理（建造师） 年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201850180			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
萍乡城投建 工集团有限 公司	武功山乡村 振兴一期项 目（大江边） ——精装修专 业分包工程	24878.72 m²	2021.12.1 2023.8.4	已完成	合格
济南葛城房 地产开发有 限公司	济南紫郡兰 园项目 A3 地 块公租房及 产业化楼栋 装修工程	37786.08 m²	2023.10.09 2023.12.30	已完成	合格
深圳世界之 窗有限公司	深圳世界之 窗侏罗纪水 世界改造工 程	10000 m²	2024.3.2 2024.6.10	已完成	合格
深圳市创芯 置业有限公 司	宝城片区中 粮创芯研发 中心 11 层装 修工程	1700 m²	2024.4.26 2024.6.20	已完成	合格
广东省广播 电视网络股 份有限公司 东莞分公司	广东广电网 络东莞分公 司 2024 年智 慧广电数字 产业中心办 公场所装修 项目	/	2024.12.2 2025.3.1	已完成	合格

(1) 注册资格证书

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月03日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 曹冬华		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月27日		
注册编号: 粤1442017201850180		
聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月15日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 曹冬华 签名日期: 2023.5.12

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月27日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月03日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	曹冬华	性别男,一九八一年十一月二十七日生,于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校
		艺术设计专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	江西师范大学	校(院)长: 
证书编号:	104141200505265251	二〇〇五年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

(3) 身份证扫描件



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹冬华			社保电话号：623300909			身份证号码：360502198111276017			页码：1									
参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司			单位编号：60021228			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08	
2023	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08	
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08	
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08	
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08	
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0	
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0	
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0	
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0	
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0	
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0	
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	06	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	07	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	08	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
2025	09	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0	
合计			26100.0 13200.0			12357.15 4533.36			1008.45			1024.8		1038.2			294.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a1cbd79 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021228
单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



四、项目管理班子人员配置

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹冬华	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤1442017201850180	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
技术负责人	黄金	中级工程师	职称证	中级	B08193010100006287	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	唐军燕	/	质量员岗位证	/	0442410800021000004	质量员岗位证	本单位	/	/
安全负责人	李江瑜	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2023)0014576	建筑施工	中建钢构股份有限公司	/	/
安全员	梁晓飞	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2024)0070498	建筑施工	本单位	/	/
劳资专管员	罗月华	/	劳务员岗位证	/	0442211300006000006	建筑施工	本单位	/	/
施工员	陈锋	/	装饰装修施工员岗位证	/	0442510200021000004	装饰装修	本单位	/	/
资料员	陈静	/	资料员岗位证	/	0441711494417002644	建筑施工	本单位	/	/
材料员	周润梓	/	材料员岗位证	/	0441711194417001716	建筑施工	本单位	/	/
造价师	赵凯	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11064400019751	土木建筑	本单位	/	/

电气工程师	何更新	工程师	职称证	中级	B0822191 12220001 61	电气 自控	湖南湘 翊建设 工程有 限公司	/	/
土建工程师	张建峰	工程师	职称证	中级	B0820301 01000072 83	建筑 工程	本单位	/	/
给排水工程师	时米可	工程师	资格证	中级	鲁 21010363 3300292	给水 排水 工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	曹冬华	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	副高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198111276017	手机号码	13367909909
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201850180			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
萍乡城投建工集团有限公司	武功山乡村振兴一期项目（大江边）——精装修专业分包工程	24878.72 m²	2021.12.1 2023.8.4	已完成	合格
济南葛城房地产开发有限公司	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	37786.08 m²	2023.10.09 2023.12.30	已完成	合格
深圳世界之窗侏罗纪水世界有限公司	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	10000 m²	2024.3.2 2024.6.10	已完成	合格
深圳市创芯置业有限公司	宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程	1700 m²	2024.4.26 2024.6.20	已完成	合格
广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司	广东广电网络东莞分公司 2024 年智慧广电数字产业中心办公场所装修项目	/	2024.12.2 2025.3.1	已完成	合格

项目经理-曹冬华

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 曹冬华		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月27日		
注册编号: 粤1442017201850180		
聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹冬华 签名日期: 2025.5.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月27日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月03日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			26100.0	13200.0			12357.15	4533.36			1008.45						294.96

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd57a1cbd79) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月29日
证明专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007529

姓 名: 黄金

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月18日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月04日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年11月03日

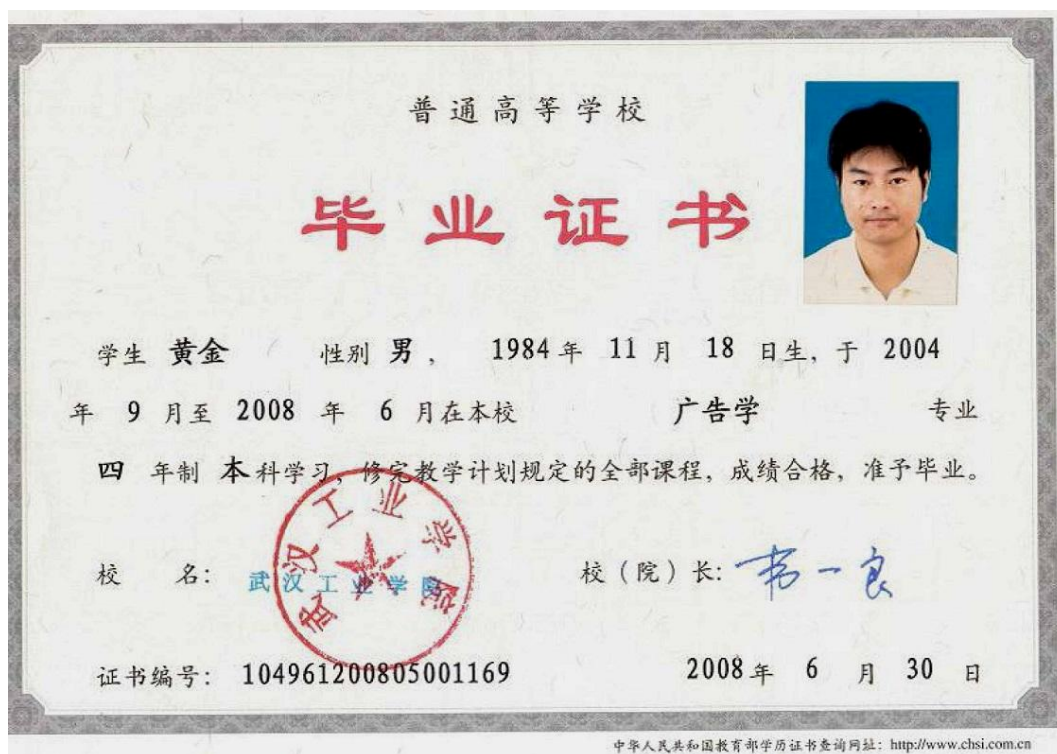


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金 社保电脑号：649388267 身份证号码：420684198411182019 页码：1
 参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司 单位编号：60021228 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65				603.68	186.32

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a0d7dd2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021228 深圳市华夏建工集团股份有限公司



4.质量负责人信息表

姓名	唐军燕	证件类型	身份证	证件号码	36042919881021192X
手机号码	19128700282	证件号（质量员证编号）		0442410800021000004	

证书编码: 0442410800021000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 唐军燕

身份证号: 36042919881021192X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 唐军燕 性别:女, 一九八八年十月二十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 会计(注册会计师方向) 专业普通专科班学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号: 512851201006000792

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐军燕

性别 女 民族 汉

出生 1988年10月21日

住址 江西省九江市湖口县付垅镇水车港东路400号



公民身份号码 36042919881021192X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湖口县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

5.安全负责人信息表

姓名	李江瑜	证件类型	身份证	证件号码	140222199601200050
手机号码	18716036359	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0014576		

190-0163

1923001146

姓名 李江瑜

性别 男

证件号码 140222199601200050

级别 中管级

执业证号 1923001146

发证日期 2023年6月15日

本人签名 李江瑜

职业资格
证书管理号 20221004644000000030

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0163

注册记录

李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构股份有限公司

有效期至: 2028年6月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0067 李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

有效期: 2024年8月31日 至 2028年6月15日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014576

姓 名: 李江瑜

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月20日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月02日

有 效 期: 2024年09月24日 至 2026年06月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江瑜

社保电脑号：810389539

身份证号码：140222199601200050

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93				394.52	98.7

社保费缴纳清单

姓名：李江瑜

身份证号：140222199601200050

单位编号：60021228

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a1f5eed ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60021228
 单位名称
 深圳市华夏建工集团股份有限公司



6.安全员信息表

姓名	梁晓飞	证件类型	身份证	证件号码	440822199002058017
手机号码	15219208940	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2024)0070498

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0070498

姓 名: 梁晓飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月05日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓飞

社保电脑号：650357514

身份证号码：440822199002058017

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65		493.82		603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a26d20y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021228
单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



7. 劳资专管员信息表

姓名	罗月华	证件类型	身份证	证件号码	440683198311230623
手机号码	13423885540	证件号			044221130000600000 6

证书编码: 0442211300006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗月华

身份证号: 440683198311230623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

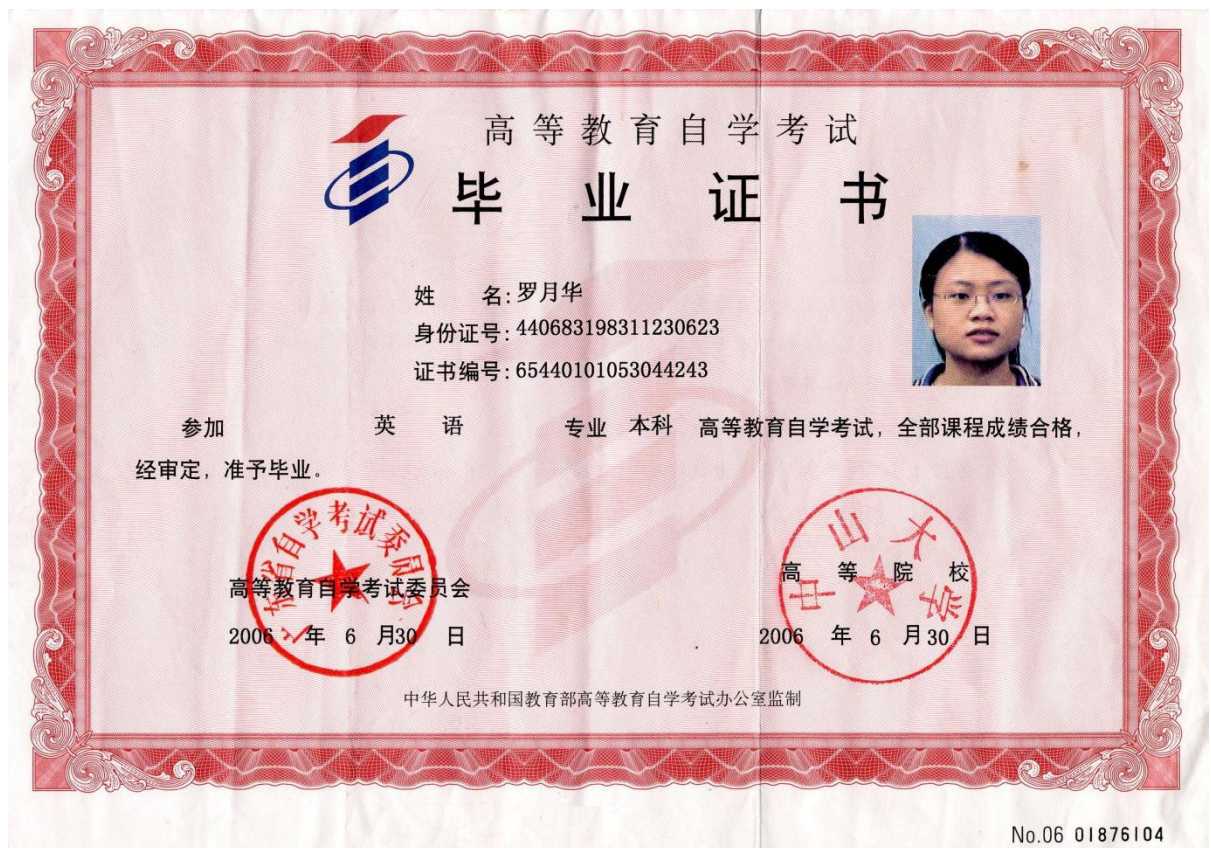


扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗月华

社保电脑号：636114396

身份证号码：440683198311230623

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a2bc54x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021228
单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



8、施工员-陈锋

证书编码: 0442510200021000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈锋
	身份证号: 440923197411174054
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年02月14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋

社保电脑号：600229541

身份证号码：440923197411174054

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a2b9ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021228

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



9、资料员-陈静

证书编码: 0441711494417002644

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 陈静

身份证号: 362203199004096826

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 陈静	社保电脑号: 640056503	身份证号码: 362203199004096826	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdf57a2ac9a4) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60021228

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司

10、材料员-周润梓

证书编码: 0441711194417001716	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周润梓
	身份证号: 44030119821008091X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 09月 07日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

	<p>学生 <u>周润梓</u>，性别 <u>男</u>， 系 <u>广东省深圳市</u> (县) 人，<u>一九八二年</u> <u>十月八日</u> 出生，于 <u>一九八二年九月</u> 至 <u>二〇〇一年七月</u> 在本校 <u>三年制职业</u> 高中 <u>财务会计</u> 专业班修业期满，成绩 合格，准予毕业。</p>
<p>发证学校</p>	
<p>编号: <u>980447</u></p>	<p>校长</p>
	
	<p>教育局验印</p>
	<p><u>二〇〇一年七月六日</u></p>

姓名	周润梓
性别	男
民族	汉
出生	1982年10月8日
住址	广东省深圳市罗湖区太白路1063号布心水围村47号
公民身份号码	44030119821008091X



仅限上列人员使用，他用无效。

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
	<p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p>
	<p>有效期限 2014.06.20-2034.06.20</p>

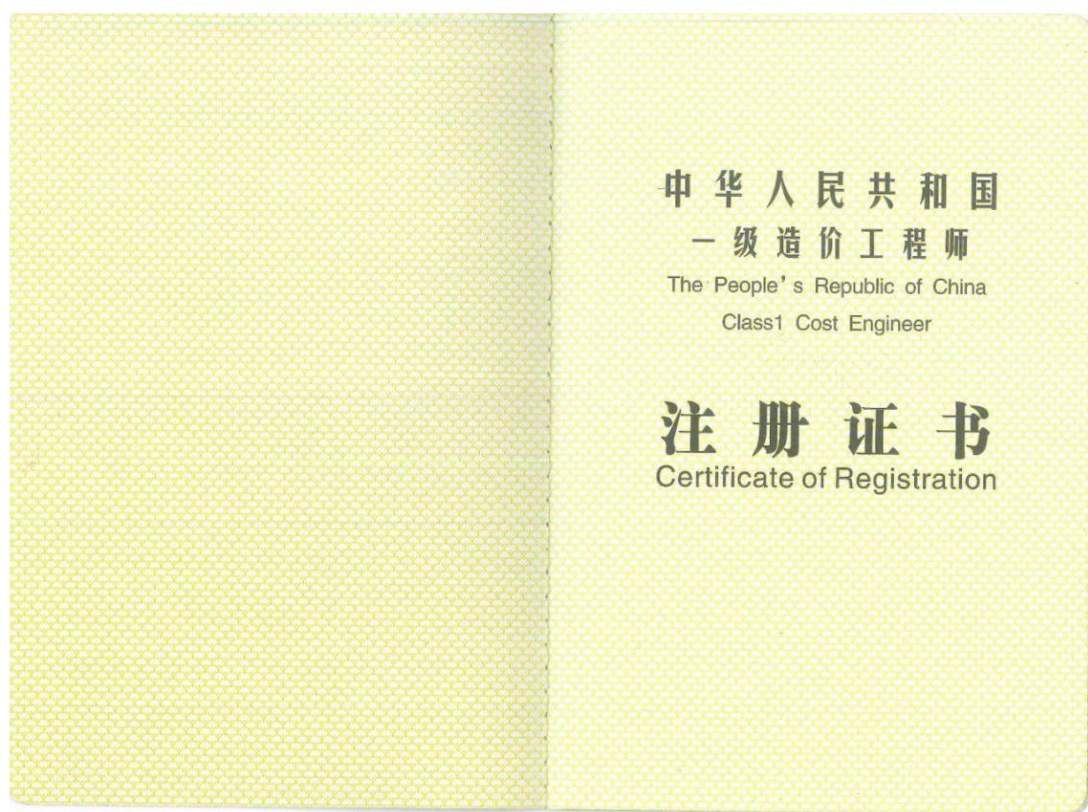
姓名: 周润梓	社保电话: 604177975	身份证号码: 44030119821008091X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57a29940j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60021228
单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



11、造价师-赵凯





粤高职称字第 1803001014606 号

赵凯 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电脑号：604033428

身份证号码：410204197001035032

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	02	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	03	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	04	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	05	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	06	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	07	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	08	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	09	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	10	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	11	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	12	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2024	01	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0
2024	02	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0
2024	03	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	04	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	05	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	06	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	07	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	08	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	09	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	10	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	11	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	12	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	01	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	02	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	03	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	04	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	05	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	06	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	07	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	08	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	09	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
合计			78300.0	39600.0			26820.0	9900.0			2475.0			718.2		714.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a173e71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021228

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



12、电气工程师-何更新

239





姓名: 何更新

性别: 男

身份证号: 430624197907050010

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 湖南湘翊建设工程有限公司

系统编码: B08221911222000161

编号: NO. 220014697



姓名: 何更新	社保电脑号: 600744100	身份证号码: 430624197907050010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a25fccd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



13、土建工程师-张建峰

姓名: 张建峰

性别: 男

身份证号: 432524198811223213

专 业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100007283

085



张建峰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建峰

社保电脑号：808322420

身份证号码：432524198811223213

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65			493.67	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57a0da7cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021228

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



14、给排水工程师-时米可

<h1>山东省中级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：时米可	
性 别：男	
从事专业：给水排水工程	
系列（专业）名称：建设工程	
资格名称：工程师	
评审时间：2022年01月12日	
评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会	
身份证号：372925198711026134	
证书编号：鲁210103633300292	
公布文号：济建发〔2022〕13号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：8P5D5Q7T	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间 2022年02月21日</div>

普通高等学校

毕业证书



学生 时米可 性别 男，一九八七年十一月二日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 交通运输
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东科技大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：104241201105006074

二〇一一年六月二十四日

姓名 时米可

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 2 日

住址 山东省单县张集镇谢张庄
行政村董寺村56号



公民身份号码 372925198711026134



中华人民共和国居民身份证

签发机关 单县公安局

有效期限 2014.10.30-2034.10.30

姓名: 时米可	社保电脑号: 634135669	身份证号码: 372925198711026134	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57a21627b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60021228	单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
------------------	-------------------------



五、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目	深圳市第一职业技术学校	深圳市福田区第一职业技术学校综合楼一楼	优	2023.12.20
2	2023 年秋季扩班改造工程	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校	优	2023.11.3
3	松元、福民、牛湖、龙华、民治派出所及反恐与机训大队本部营房局部修缮工程	深圳市公安局龙华分局	观湖街道高尔夫大道 1001，福城街道人民路 61 号，观湖街道高尔夫大道 360 号，大浪街道龙观西路 438 号，龙华区民治街道民治村阳光路 28 号	优	2023.12.13
4	深圳市龙华区中心医院 2023-2024 年度预选库供应商	深圳市龙华区中心医院	深圳市龙华区福城街道观澜大道 187 号	优	2024.6.19
5	学生宿舍翻新（四期）	深圳市第二职业技术学校	深圳市光明区光侨大道 3409 号深圳市第二职业技术学校	优	2024.9.26

履约评价情况一览表

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称: 后勤保障中心 联系人及电话: 罗华 8366307

项目名称		校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目		项目编号	CLF0123SZ18QY74A	
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	0755-83169181	
中标金额		948600.00元		合同履约时间		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明					
履约评价小组成员签字 日期: 2023年12月20日						
使用部门负责人意见 (公章) 日期: 2024年12月20日						

说明:
1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用, 在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后, 经使用部门负责人签字、盖章确认;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、2023 年秋季扩班改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区教育科学研究院附属实验学校
联系电话：18404316461

采购项目名称	2023 年秋季扩班改造工程		项目编号	LHJYJ2023080200954B		
中标供应商名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	陈舒敏 18825144016		
中标金额	434,202.98		验收时间	2023 年 10 月 24 日		
履约情况评价	总体评价		√优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	√优	□良	□中	□差
		价格方面	√优	□良	□中	□差
		服务方面	√优	□良	□中	□差
		时间方面	√优	□良	□中	□差
		环境方面	√优	□良	□中	□差
具体情况说明/其他评价	优					
采购单位意见 (公章)	KS		日期 2023 年 11 月 3 日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

3、松元、福民、牛湖、龙华、民治派出所及反恐与机训大队本部营房局部修缮工程

附件 3

深圳市公安局政府采购项目履约验收报告

采购单位	深圳市公安局龙华分局	供应企业	深圳市华夏建工集团股份有限公司
项目名称	松元、福民、牛湖、龙华、民治派出所及反恐与机训大队本部营房修缮工程	项目类别	工程
预算金额	84.208044 万元	中标金额	83.212603 万元
项目编号	SZZZ2023-QB0079	合同编号	【2023】HT202311-0022 号
采购方式	公开征集	验收方式	使用单位、建设单位、施工单位、监理单位、设计单位五方共同验收
交货数量	/	验收地点	松元、福民、牛湖、龙华、民治派出所及反恐与机训大队本部营房
采购人员	钟苑宝	验收日期	2023 年 12 月 13 日
履约验收结论	深圳市华夏建工集团股份有限公司在工程施工过程中能够严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够严格履约合同，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。		
人员签字	验收组长：钟苑宝 技术专家：彭建民 采购人：钟苑宝 使用人：杨军 仓管员： 交货人：		
监督意见	监督人： 2023 年 12 月 13 日		
领导审批	审核人： 2023 年 12 月 13 日		

4、深圳市龙华区中心医院 2023-2024 年度预选库供应商

陈舒敏

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：龙华区中心医院 联系人及电话：

采购项目名称		深圳市龙华区中心医院 2023-2024 年度预选库供 应商		项目编号		
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股 份有限公司		供应商 联系人及电话		陈舒敏 18825144016
中标金额		/		合同履约时间		自 2023 年 06 月 20 日 至 2024 年 06 月 19 日
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评 价	质量方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保 护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		日期：  年 月 日				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、学生宿舍翻新（四期）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二职业技术学校 联系人及电话：沙老师 0755-29427903

采购项目名称		学生宿舍翻新（四期）		项目编号	SZDL2024001013
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有 限公司		供应商 联系人及电话	陈舒敏 18825144016
中标金额		2136866.88 元		合同履行时间	自 2024 年 7 月 18 日至 2024 年 8 月 28 日
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<div>日期: 2024 年 9 月 26 日</div>			

说明：
1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。