标段编号： 2408-440305-04-01-767357001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2025年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	项目负责人情况（不评审）	本项目要求指派的项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
5	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

附表 1：

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：建筑工程施工总承包二级
企业性质：民营（民营/非民营）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
合同金额：3084.198176 万元
建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局
合同签订日期：2022.12.02</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）
合同金额：1916.895337 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2023.06.07</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）
合同金额：1993.293827 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2023.12.31</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）
合同金额：1141.13087 万元
建设单位名称：深圳市泓富力实业有限公司
合同签订日期：2025.06.03</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）
合同金额：794.093151 万元
建设单位名称：深圳市公安局南山分局
合同签订日期：2022.11.16</td></tr>
<tr><td colspan="3">说明：
提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220064001001

标段名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3084.198176万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：7899405333733298

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：44030520220064001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃花园（ABC 区）、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新：水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分**(**¥30841981.76 元**)；其中不含税价：¥27831714.50 元，增值税税金为：¥3010267.26 元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05 元）（13%税点）；其中不含税价：：¥12635323.94 元，增值税税金为：¥1642592.11 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分(¥16564065.71 元)（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56 元，增值税税金为：¥1367675.15 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元贰角肆分（¥1568591.24元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
邮政编码：518112
法定代表人：邓治福
委托代理人：
电话： 0755-26896862
传真： /
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：44250100016100001648

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：
91440300MA5EXMU42G
地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909
邮政编码：
法定代表人：陈辅涛
委托代理人：
电话： 0755-25982601
传真： /
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1188

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2019 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">3084.198176</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">二供改造</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023年 2 月 6 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">2023040</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市长勘勘察设计有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>甲测资字44100705</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td><td>A151008751</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市佳泰业建设有限公司</td><td>D244207774</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市鲁班建设监理有限公司</td><td>E144000625</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td>19016</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黎奇	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
装饰装修工程	彭洁	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	朱敏
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	康巨人
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	黎奇
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	赵广宇
傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	傅晓慧
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣园	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣园

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024 年 8 月 16 日。

验收日期：2024年8月16日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2、南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440305-04-01-428944001001

标段名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：1916.895337万元

中标工期：229

项目经理(总监)：魏剑涛

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：8515559342531726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

合同编号：2022F181SG001

正本

南山区第二实验学校改造工程

施工合同

工程名称：南山区第二实验学校改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区第二实验学校改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：暂定为 2882.23 万元

工程规模及特征：项目位于南山区华侨城香山西街 6 号南山第二实验学校校内，学校用地面积为 34109 平方米，校区建筑面积为 23240 平方米。主要建设内容包括：（一）基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；（二）建筑形象提升：包括刷新校园建筑，梳理校门交通组织，打造岗亭、围墙等工程；（三）空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯，体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四五层课间活动空间等改造工程；（四）校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。 项目概算批复金额为 2882.23 万元，其中建安工程费 2398.44 万元，工程建设其他费 399.84 万元，预备费 83.95 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于教学楼建筑立面改造、室内装饰改造、园林景观改造以及园区安装系统提升等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；
□其它：

4. 其他工程

外立面改造工程、景观工程、室内装饰工程、绿化工程、标识等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 16 日；

合同工期总日历天数 229 天。

招标工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数　　天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为　　%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾叁元叁角柒分（¥ 19168953.37 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元伍角贰分（¥ 498819.52 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万元整（¥1910000.00元）；

⑸BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.9%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 7 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力。其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 贰 份，监理壹份。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	**承包人：**（公章）深圳市佳泰业建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	**统一社会信用代码：**91440300MAEXMU2G
地址： 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	**地址：** 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A909
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 杨利君	**法定代表人：** 陈辅涛
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-25982601
传真：	**传真：** 0755-25982601
电子信箱：	**电子信箱：** 1035679434@qq.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区第二实验学校改造工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-428944	项目代码	/
项目名称	南山区第二实验学校改造工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区华侨城香山西街 6 号		
建筑面积	23240 ㎡	工程造价	1916.89 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层
立项批准文号	深南发改批[2021]333 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1072	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 19 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023121
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市佳泰业建设有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深天源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王君妍
副组长	巫继、魏剑涛、张凌飞
组员	李长志、林椿琪、周浩、赵晓婷、董访问、何智慧、林静鸿、郑文松、余泽龙、林志洽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凌飞	赵晓婷、李长志、何智慧、林静鸿、郑文松
建设设备安装工程	魏剑涛	周浩、董访问、余泽龙
工程质控资料	巫继	林椿琪、林志洽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区第二实验学校改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
景观工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王君妍
2	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		张凌飞
3	周浩	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		周浩
4	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人		赵晓婷
5	董访问	深圳市同济人建筑设计有限公司	机电专业负责人		董访问
6	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		巫继
7	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		李长志
8	林椿琪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		林椿琪
9	魏剑涛	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		魏剑涛
10	何智慧	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		何智慧
11	林静鸿	深圳市佳泰业建设有限公司	质量员		林静鸿
12	郑文松	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郑文松
13	余泽龙	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		余泽龙
14	林志洽	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员		林志洽

广东中弘策工程顾问有限公司
项目监理部
(22)

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张凌飞
注册号：4401653-045
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 10月 31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 10月 31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 10月 31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

3、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：4403052023004500 2001

标段名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：1993.293827万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曾应兵

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

查验码：1212908198588765 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

正本

合同编号：2023S427SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
（适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：［西丽中心区地区］法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程

合同名称：［西丽中心区地区］法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：投资匡算 13727 万元

工程规模及特征：项目位于西丽街道同乐路与留仙大道交汇处东北侧西丽中心区地区，总占地面积约 6.3 万平方米，场平工程施工面积约为 4.8 万平方米（含场地南北两侧山体切坡，荔枝林、场地内道路及工业区厂房宿舍等建构筑物占用），主要内容包括：按指定标高场平至 40 米，其中，挖方量约 18 万立方米，填方量约 7 万立方米；场地南北两侧挖方边坡长约 460 米，最高处约 30 米；防洪工程排洪沟约 1500 米。

本项目涉及高边坡支护及防洪工程，根据地形条件并经区政府批准，本项目将分为两期，本合同为一期工程，其建设内容为：挖除地块内部占地约 5000 平方米相对独立的山包，将约 4.8 万平方米场地平整至 40 米标高，主要施工内容为树木迁移砍伐、土方挖填及配套的临时排水系统。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化迁移、土方工程、排水工程、迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程、竣工图编制等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 三通一平工程 5.74 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长：680 米； 宽：/米；高：10~20 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：297　米 宽：1.8~2　米 高：1.5~2 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾叁万贰仟玖佰叁拾捌元贰角柒分（¥ 19932938.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟叁佰玖拾壹元陆角（¥ 632391.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥ 990000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：____14.65%____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 31 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

行转

定的

协议。

。承

本。

_份。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	承包人：深圳市佳泰业建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R_	统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G
地址：_____	地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈辅涛
委托代理人：_____	委托代理人：林静鸿
电话：_____	电话：18820184929
传真：26572015	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：1035679434@qq.com

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市佳泰业建设有限公司:

作为南山区重点建设项目，你司承建的[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程旨在为高端制造业（尤其是医疗领域）及高新技术产业拓展发展空间，对南山区的经济与社会发展意义深远。

自开工以来，项目团队通过科学调配资源、精细规划工期、严格把控质量、坚守安全底线，全面强化项目管理，不仅高效完成了区委下达的任务指标，更提前 2 个月圆满竣工，赢得了社会各界的广泛赞誉。

在此，特对你司项目管理团队的卓越努力表示高度赞扬。望你司持续秉承精诚合作、勇于攻坚的精神，在未来工作中再创佳绩，为南山区高端制造业与高新技术产业的蓬勃发展注入新动力，贡献更多力量。

南山区建筑工务署

2025 年 3 月 25 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 2 月 28 日

发出日期：2025 年 2月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）	工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部（原壮大工业区内）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	63006平方米	工程造价（万元）	1993.293827万元
结构类型		开工日期	2024/7/5
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。			
工程质量情况	土建	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：吴全龙 注册号：4406583-AY001 有效期：至2027年06月		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：王小湖 注册号：4404304-AY003 有效期：至2027年12月31日		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人： 2025 年 2 月 28 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 2 月 28 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 2 月 28 日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 2 月 28 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 2 月 28 日	

4、深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

建设单位： 深圳市泓富力实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价： 1141.13087万元

中标工期（天）： 135

项目经理（总监）： 朱伟鹏

本工程于 2025-04-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-27

查验码：JY20250519391701

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点：深圳市南山区蛇口街道南水小区

发 包 人：深圳市泓富力实业有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

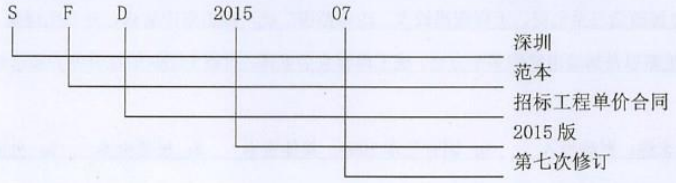
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市泓富力实业有限公司

承包人(全称)： 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点：深圳市南山区蛇口街道南水小区

核准（备案）证编号：深南山发改备案(2025)319 号

工程规模及特征：本项目涉及 B4、B9、B10 栋物业的整治及升级改造，总建筑面积达 6,945.35 ㎡，统租改造面积为 6,137 ㎡。其中，B4 栋需改造整栋一至七层，B9 栋改造二至七层，B10 栋改造三至七层。工程规模较大，改造范围广泛，涵盖室内装修、外立面翻新、设施设备更新以及加装电梯等多个方面，施工内容复杂多样，对施工团队的综合能力要求较高。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：改造内容主要包括室内装修、墙体外立面翻新、设施设备更新、加装电梯等；负责办理本工程相关手续的报批报建工作，包括但不限于：用水用电、施工许可证、环境、电梯、二次消防备案及验收等；竣工图编制工作。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程：

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 26 日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准)；

计划竣工日期：2025 年 10 月 7 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰零捌元柒角 （¥11411308.7 元）；本合同为固定综合单价合同，前述金额仅为暂定总价，最终结算价格以专用条款约定为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零柒拾柒圆陆角柒分 （¥290077.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__陆拾肆万陆仟零玖拾玖元叁角陆分____（¥_646099.36_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 6 月 3 日；

订立地点：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

发包人：深圳市泓富力实业有限公司（公章）	承包人：（公章）深圳市佳泰业建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：陈辅涛
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300192445708N	统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G
地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15 楼	地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508
邮政编码：518000	邮政编码：518055
法定代表人：胡建光	法定代表人：陈辅涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25982601
传真：	传真：0755-25982601
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001188

5、内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-842344001001

标段名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：794.093151万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：龙仁昌

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-25

查验码：4655344214793110

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 5 月版

标段编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

（示范文本）

项目名称： 内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

发 包 人： 深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人： 徐伟

承 包 人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陈辅涛

一、工程概况

工程名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

项目位于内伶仃派出所，建筑面积约 4000 平方米。主要建设内容为对办公楼、渔人码头警务室及内伶行岛警务室进行全面装修与升级改造，对原有备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅及其它功能用房进行重新装修。具体为：

（一）拆除工程：拆除建筑物现状的外墙装饰面及窗户，包括垃圾外运，并对其进行重新装修，拆除面积为 1525.2 平方米；

（二）外墙装饰工程：外立面装饰工程总改造面积为 1227.6 平方米，对外立面装饰统一改造，并重做保温隔热防水层；

（三）外窗工程：外窗工程总改造面积为 297.6 平方米，重新更换铝合金窗户；

（四）外立面空调机罩，总改造面积为 28.8 平方米，采用铝合金百叶空调机罩。对办公楼一楼进行功能用房调整，对室内装修、给排水、消防、强电、弱电、通风空调等提升改造，面积约为 527.52 平方米；

（五）室内原装修拆除工程：室内原有装修整体拆除，包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断、给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，部分砖砌墙体拆除及新建，部分采用保护性拆除。拆除面积为 2250.09 平方米；

（六）室内装饰装修工程：对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅进行重新装修。改造面积为 2250.09 平方米；

（七）安装工程：安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程。其中给排水工程按总改造面积计算，主要工作内容为卫生间给排水改造、洁具替换等；强电工程主要工作内容为更新原有供电线路设备，含配管、配线、插座、灯具等；

（八）绿化工程：主要为原有绿化修复，改造面积约为 2100 平方米；

（九）屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

（十）渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

（十一）内伶行岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____/_____万平方米	□电信管道工程_____/__米
□挡墙护坡工程_长：/_米；_/宽：/_米；高：/_米	□电力管道工程_____/___米_____

□_软基处理工程_____/_____万平方米	□污水处理厂及配套工程__/___立方米/d
□水厂及配套工程_____/_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____/_立方米/d
□给水管道工程_____1_____米	□泵站工程_____/_____平方米
□道路工程__/_长：_/_米_宽：_/_米	□隧道工程_/_长：_/_米_宽：_/_米_高：_/_米
□桥梁工程____/_____座	□道路改造工程_/_长：_/_米___宽：_/_米
□排水箱涵工程_/_长：_/_米_宽：_/_米_高：__米	□路灯照明工程_____/_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____/_____米
□交通安全设施工程____/_____米	□燃气工程_____/_____米
□其它：/	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程_/_（□基础_/_□_基坑支护_/_□边坡_/_□土石方_/_□其它_____/_____）；__		
□主体结构工程__/__（□钢筋混凝土/_□钢结构_/□网架_/_□索膜结构/_□其它_____/____）；__		
□装饰装修工程___/__（□金属门窗_/__□幕墙：__/_平方米_/_□其它_____/_____）；__		
□通风与空调____/___（□通风_/_□空调___/____□其它_____/_____）；		
□建筑给水排水及供暖__/__（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__/_□其它____/___）；__		
□建筑电气工程__/___（□室外电气__/__□电气照明__/___□其它_____/_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统_/_□信息网络系统__/___□其它___/_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能___/_	□消防工程/
□_室外工程___（_□室外设施_____/_____ □附属建筑_____/_____/_____□室外环境_____/_____）_。		
□燃气工程____/_（户数：_____/__户；_庭院管：_____/__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
☑通风与空调_（□通风_/_□空调____/___□其它_____/_____）；				

☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____/_____--）；
□智能建筑-/-(□综合布线系统-/___□信息网络系统--/--□其它_____/_____--）；
☑装饰装修-/-(□抹灰-/--□涂饰--/-□饰面板（砖）-/--□吊顶--/-□其它_____/_____--）；
□其它：/

4. 其他工程

经发包人事先同意后，按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 9 日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 3 月 9 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分（¥ 7940931.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分（¥ 160094.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆万柒仟陆佰元整（¥67600.00元）;

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥290000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____/_____

工人工资款支付专用账户号:

_____/_____

承包人应当在本合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本工程招标文件;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 16 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**91440300MA5EXMU42G
地址：_____	**地址：**深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909
邮政编码：_____	**邮政编码：**518052
法定代表人：_____	**法定代表人：**陈辅涛
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**/
传真：_____	**传真：**/
电子信箱：_____	**电子信箱：**/
开户银行：_____	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	**账号：**4425 0100 0100 0000 1188

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市公安局南山公安分局内伶仃派出所升级改造工程

验收日期：2023-9-7

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山公安分局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m2	工程造价	
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	\				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清，杨宇健
组员	胡畅，李凯，丘杰，龙仁昌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山海防与打击走私大队	大队长		[illegible]
2		南山海防与打击中心	教导员		[illegible]
3		南山分局安全科	副科长		[illegible]
4		南山分局警保科			刘陈[illegible]
5					
6					
7		深圳市[illegible]工程监理有限公司	总监		胡[illegible]
8		〃 〃	专监		[illegible]
9					
10					
11		深圳德普思	设计		[illegible]
12					
13					
14					
15			[illegible]		
16		深圳市住宅建设有限公司	项目经理		[illegible]
17		〃 〃 〃 〃	施工员		[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

内伶仃派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收，本会议验收程序及验收组织符合要求。

工程施工过程中，各有关单位严格履行工程合约，严格执行工程建设各环节法律，严控疫情，法规和工程建设强制性标准。

经验收进行资料抽查，施工单位材料报审齐全，试验结果合格；各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求；资料汇总严格按照有关规定执行，抽查结果各单位质量控制资料齐全；安全和主要功能核查组数符合要求，抽查结果合格。

经验收组实地查验工程质量，均严格按照设计要求施工，质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求，现场观感质量为“好”。

综合以上情况，经工程竣工验收会议决定，本工程验收结果为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

二、拟派项目经理业绩情况

附表 2：

拟派项目经理类似工程业绩

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：傅晓慧
年龄：41
学历：本科
注册执业资格：一级建造师（建筑专业）
职称：工程师
12 个月社保：☑有　　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>项目名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)
合同金额：3084.198176 万元
建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局
竣工验收日期：2024 年 8 月 26 日</td></tr>
<tr><td>项目名称：无
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：无
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：无
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：无
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved &Issued by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 07036560

32101142407

姓　　名 傅晓慧
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 .....
Signature of the bearer

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0174379

持证人签名:
Signature of the Bearer

傅晓慧

管理号: 06441403404444750
File No. :

姓名:
Full Name 傅晓慧

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1974年07月

专业类别:
Professional Type 装饰装修

批准日期:
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 05 月15 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生傅晓慧 性别女，一九七四年七月二十五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校化学工程系高分子材料与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：谭国民

校　　名：

一九九八年七月三日

学校编号：980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

姓名 傅晓慧

性别 女　民族 汉

出生 1974 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区艺丰花园A区C型住宅楼604

公民身份号码 210603197407252529

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 傅晓慧

性　　别: 女

出 生 日 期: 1974年07月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002169

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司

傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1101081090048

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0003363

姓　　名:傅晓慧

性　　别:女

出 生 年 月:1974年07月25日

企 业 名 称:深圳市佳泰业建设有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2009年06月10日

有　效　期:2024年03月27日　　**至** 2027年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月27日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年09月20日
-2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：傅晓慧

性　　别：女

出生日期：1974年07月25日

注册编号：粤1442007200912864

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：傅晓慧

签名日期：2025.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧　　社保电脑号：601462755　　身份证号码：210603197407252529　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	[illegible]	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				54750.0	27200.0			17546.0	6800.0			1700.0		2809.8		2370.08	604.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd9383a4a1j ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

1、皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220064001001

标段名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3084.198176万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：深圳市正方招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：朱新富

招标人(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：7899405333733298

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：44030520220064001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃花园（ABC 区）、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新：水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分(¥30841981.76 元)**；其中不含税价：¥27831714.50 元，增值税税金为：¥3010267.26 元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05 元）（13%税点）；其中不含税价：：¥12635323.94 元，增值税税金为：¥1642592.11 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分(¥16564065.71 元)（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56 元，增值税税金为：¥1367675.15 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元贰角肆分（¥1568591.24元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
邮政编码：518112
法定代表人：邓治福
委托代理人：
电话： 0755-26896862
传真： /
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：44250100016100001648

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：
91440300MA5EXMU42G
地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909
邮政编码：
法定代表人：陈辅涛
委托代理人：
电话： 0755-25982601
传真： /
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1188

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2019 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">3084.198176</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">二供改造</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023年 2 月 6 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">2023040</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市长勘勘察设计有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>甲测资字44100705</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td><td>A151008751</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市佳泰业建设有限公司</td><td>D244207774</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市鲁班建设监理有限公司</td><td>E144000625</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td>19016</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黎奇	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
装饰装修工程	彭洁	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	[illegible]
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	朱敏
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	[illegible]
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	[illegible]
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	[illegible]
傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	傅晓慧
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	[illegible]
王圣园	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣园

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

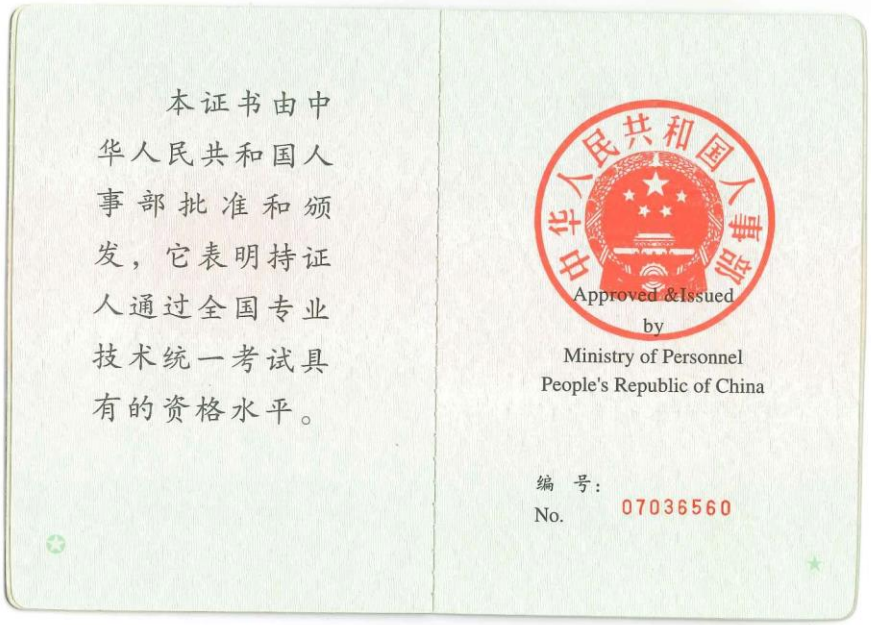
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024 年 8 月 16 日。

验收日期：2024年8月16日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：张耀东	项目负责人：傅晓贵	项目负责人：尾欧	项目负责人：朱处

三、项目负责人情况



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved &Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 07036560

32101142407

姓　　名 傅晓慧
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 .....
Signature of the bearer

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0174379

持证人签名:
Signature of the Bearer

傅晓慧

管理号: 06441403404444750
File No. :

姓名:
Full Name 傅晓慧

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1974年07月

专业类别:
Professional Type 装饰装修

批准日期:
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 05 月15 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生傅晓慧 性别女，一九七四年七月二十五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校化学工程系高分子材料与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：谭国民

校　　名：

一九九八年七月三日

学校编号：980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

姓名 傅晓慧

性别 女　民族 汉

出生 1974 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区艺丰花园A区C型住宅楼604

公民身份号码 210603197407252529

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 傅晓慧

性　　别: 女

出 生 日 期: 1974年07月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002169

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司

傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1101081090048

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0003363

姓　　名:傅晓慧

性　　别:女

出 生 年 月:1974年07月25日

企 业 名 称:深圳市佳泰业建设有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2009年06月10日

有　效　期:2024年03月27日　　**至** 2027年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月27日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年09月20日
-2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：傅晓慧

性　　别：女

出生日期：1974年07月25日

注册编号：粤1442007200912864

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：傅晓慧

签名日期：2025.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧　　社保电脑号：601462755　　身份证号码：210603197407252529　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	[illegible]	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				54750.0	27200.0			17546.0	6800.0			1700.0		2809.8		2370.08	604.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd9383a4a1j ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

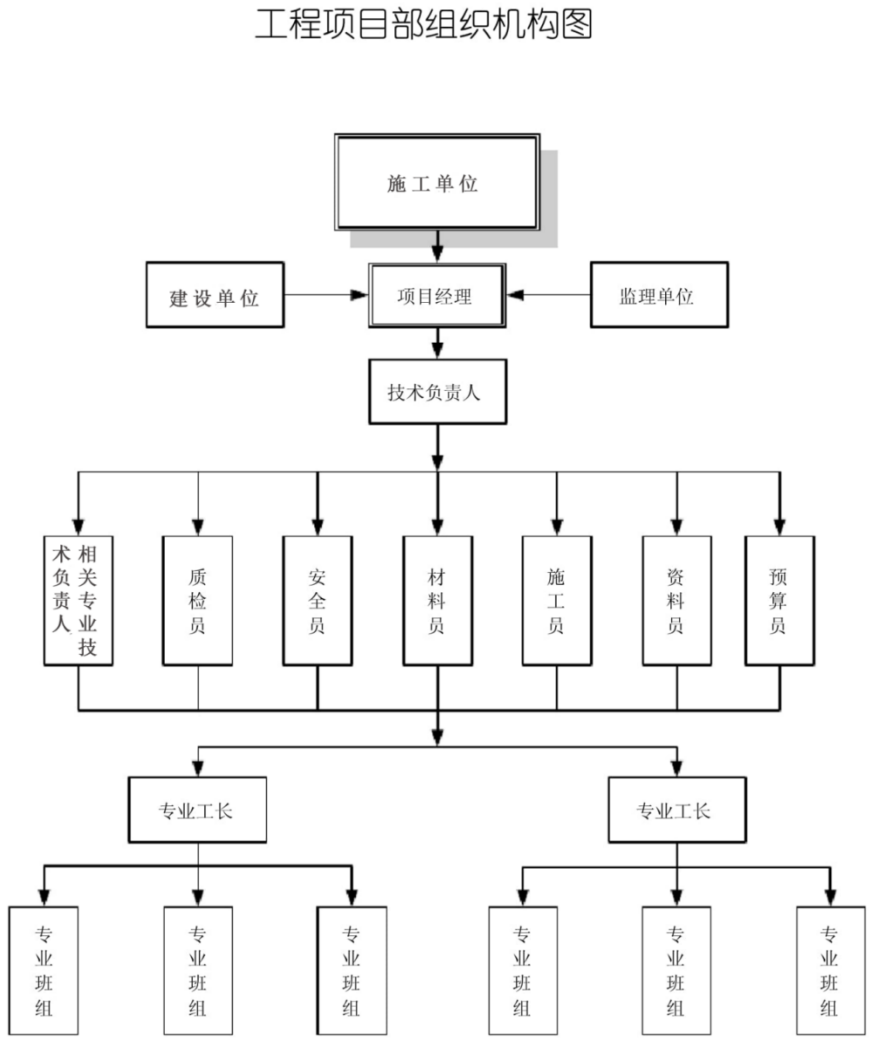
单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

四、项目管理班子人员配备情况

附表 4：

项目管理部组织系统框架图



（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

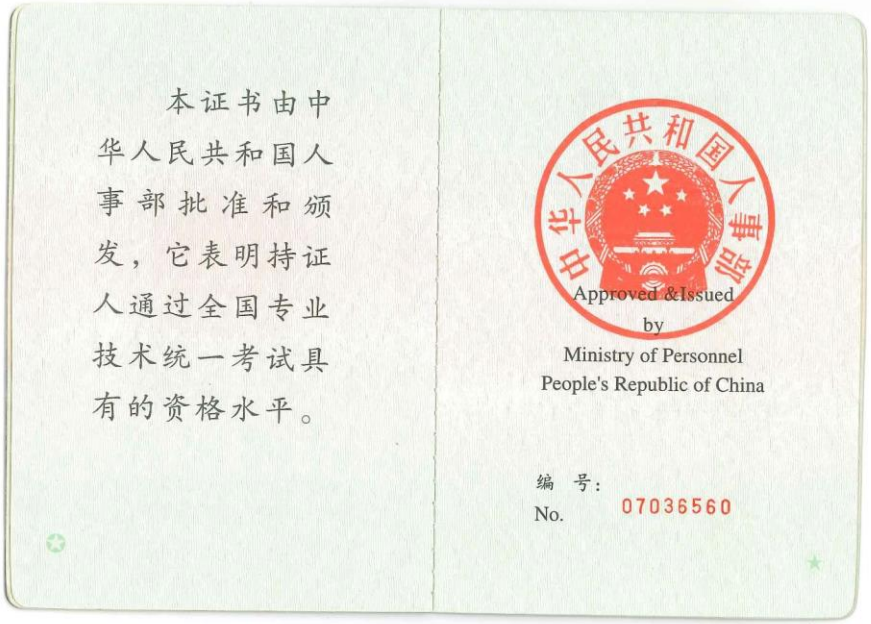
项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	傅晓慧	一级建造师、粤1442007200912864	工程师	本科	建筑工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	廖敦仪	职称证、B08073010700000002	工程师	本科	建筑工程	开工-竣工
各相关专业技术负责人	市政专业技术负责人	李攀飞	职称证、C19033160900900	工程师	本科	市政	开工-竣工
	给排水专业技术负责人	程昌清	职称证、2232031235233402 15	工程师	本科	给排水	开工-竣工
	电气专业技术负责人	郭寅远	职称证、C11123160900004	工程师	本科	电气	开工-竣工
	绿化专业技术负责人	肖晓伟	职称证、2301030100269530	工程师	专科	风景园林	开工-竣工
项目安全主任	项目安全主任	黄学彬	安考 C3 证、粤建安 C3(2021)0014432	/	专科	综合类	开工-竣工
质检负责人	质检负责人	王灏	职称证、黔考中1930052960811	工程师	专科	建筑工程管理	开工-竣工
		黄进文	岗位证、2301030600265464	/	专科	/	开工-竣工
		黄勇钦	岗位证、2301030500315507	/	专科	/	开工-竣工
其他	安全员	肖裕平	安考 C3 证、粤建安 C3（2018）0011258	/	专科	/	开工-竣工
其他	安全员	朱伟鹏	安考 C3 证、粤建安 C3(2004)0002280	/	专科	/	开工-竣工
其他	资料员	肖晓兰	岗位证、2301050000116444	/	专科	/	开工-竣工
其他	资料员	黄佩璇	岗位证、2401050000511988	/	专科	/	开工-竣工
其他	劳务员	李泽铃	岗位证、2401140000008559	/	专科	/	开工-竣工
其他	材料员	李文龙	岗位证、2501040000604997	/	本科	/	开工-竣工
其他	测量员	林志洽	岗位证、2401090000335978	/	专科	/	开工-竣工
其他	施工员	林静鸿	岗位证、	/	专科	/	开工-

			2401010100334339				竣工
其他	施工员	郑文松	岗位证、2301010100315472	/	专科	/	开工-竣工
其他	预算员	林晓霞	岗位证、2401100100008581	/	专科	/	开工-竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目负责人-傅晓慧



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved &Issued by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 07036560

32101142407

姓　　名 傅晓慧
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 .....
Signature of the bearer

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0174379

持证人签名:
Signature of the Bearer

傅晓慧

管理号: 06441403404444750
File No. :

姓名:
Full Name 傅晓慧

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1974年07月

专业类别:
Professional Type 装饰装修

批准日期:
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 05 月15 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生傅晓慧 性别女，一九七四年七月二十五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校化学工程系高分子材料与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：谭国民

校　　名：

一九九八年七月三日

学校编号：980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

姓名 傅晓慧

性别 女　民族 汉

出生 1974 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区艺丰花园A区C型住宅楼604

公民身份号码 210603197407252529

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 傅晓慧

性　　别: 女

出 生 日 期: 1974年07月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002169

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司

傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1101081090048

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0003363

姓　　名:傅晓慧

性　　别:女

出 生 年 月:1974年07月25日

企 业 名 称:深圳市佳泰业建设有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2009年06月10日

有　效　期:2024年03月27日　　**至** 2027年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月27日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年09月20日
-2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：傅晓慧

性　　别：女

出生日期：1974年07月25日

注册编号：粤1442007200912864

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：傅晓慧

签名日期：2025.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧　　社保电脑号：601462755　　身份证号码：210603197407252529　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	[illegible]	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				54750.0	27200.0			17546.0	6800.0			1700.0		2809.8		2370.08	604.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd9383a4a1j ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

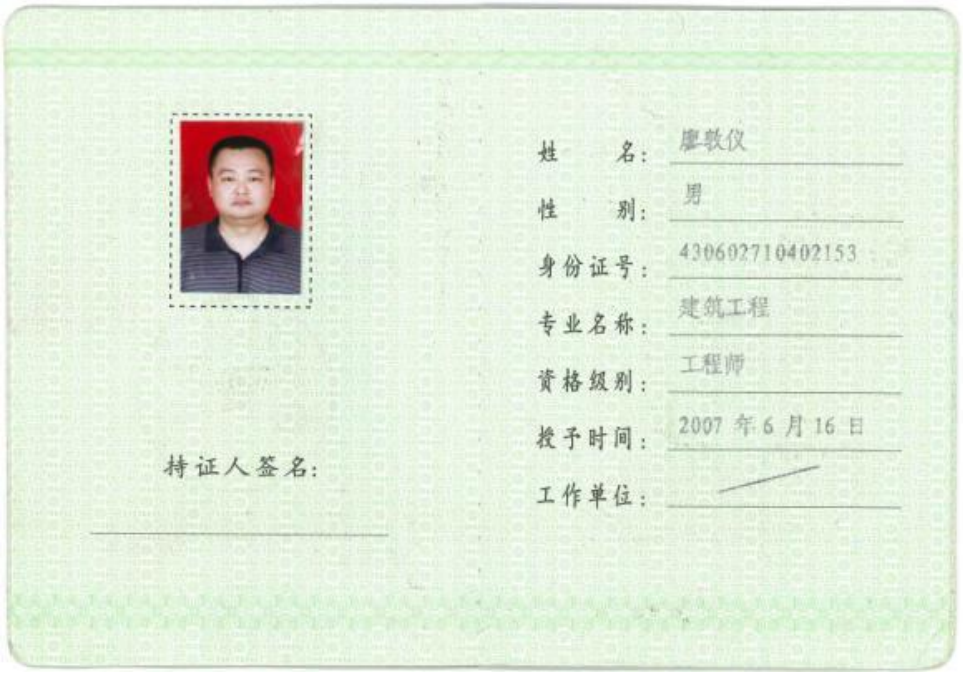
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人：廖敦仪

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010700000002



姓　　名：廖敦仪

性　　别：男

身份证号：430602710402153

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：

成人高等教育

毕业证书

学生 廖敦仪 性别男，一九七一年 四 月 二 日生，于二000 年 九 月至 二00三 年 七 月在本校 现代经济管理 专业

函授 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二00三 年 七 月 一 日

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105045200305001516

№ 0301401

姓名 廖敦仪

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 2 日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴家山居委会五组

公民身份号码 430602197104021533

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2009.09.08-2029.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敦仪　　社保电脑号：800741544　　身份证号码：430602197104021533　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8dcecdk ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

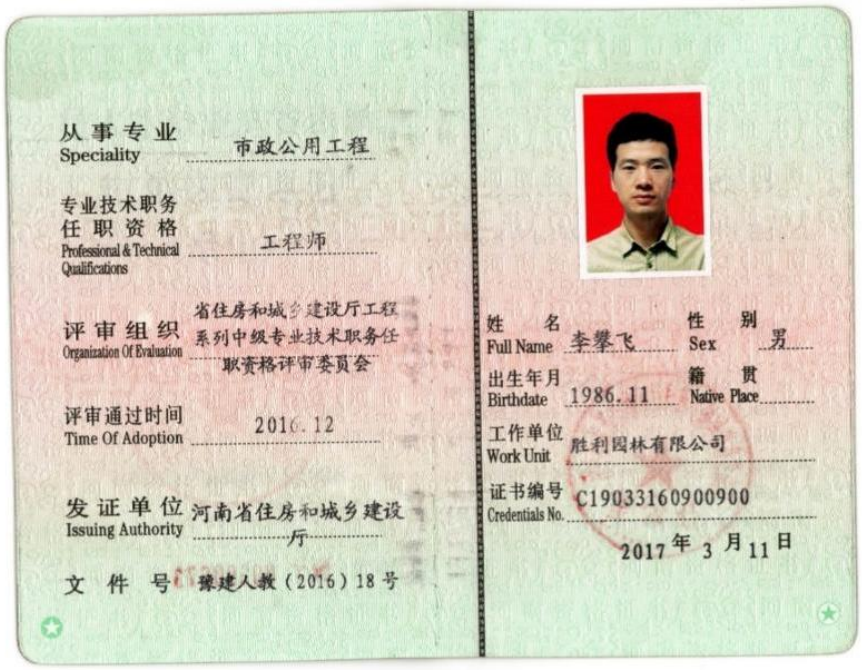
单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

社保费缴纳清单证明专用章

3、市政专业技术负责人：李攀飞



从事专业 Speciality 市政公用工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 省住房和城乡建设厅工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2016.12

发证单位 Issuing Authority 河南省住房和城乡建设厅

文件号 豫建人教（2016）18号

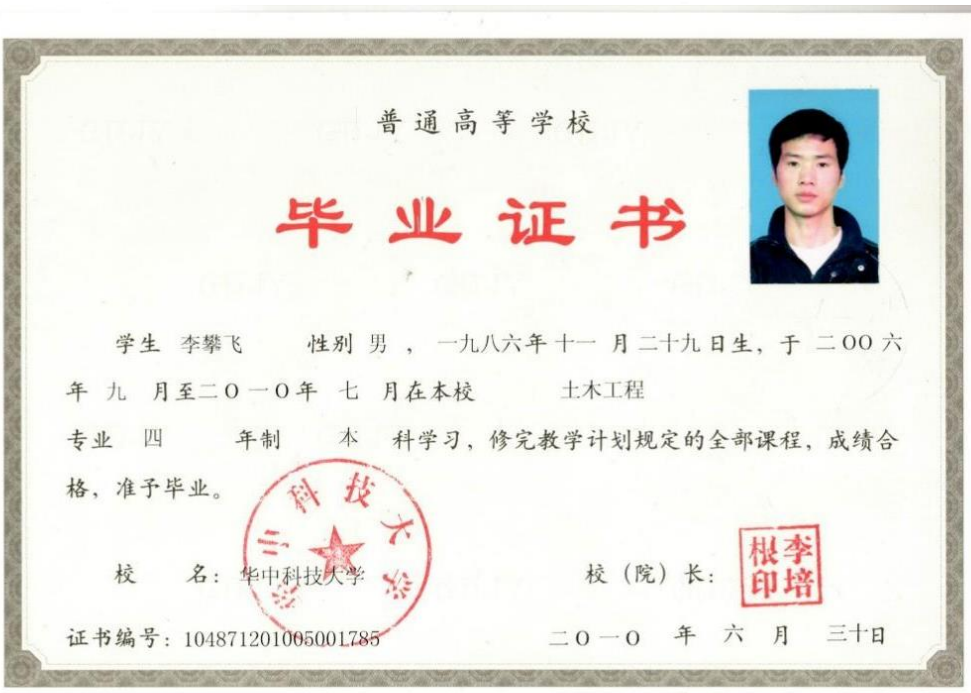
姓名 Full Name 李攀飞 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1986.11 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 胜利园林有限公司

证书编号 Credentials No. C19033160900900

2017 年 3 月 11 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一 月二十九日生，于 二OO六 年 九 月至二O一O年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104871201005001785 二O一O 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李攀飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 29 日

住址 北京市西城区二七剧场路6号

公民身份号码 410183198611291011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2021.10.08-2041.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞　　社保电脑号：800781592　　身份证号码：410183198611291011　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8e0f05q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、给排水专业技术负责人：程昌清

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：程昌清

性　　别：男

出生年月：1988-07-07

身份证号：360122198807078418

工作单位：江苏如云建设工程有限公司

评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证 书 号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：徐职称办〔2022〕27号

在线证书信息

徐州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

姓 名 程昌清

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 7 日

住 址 江西省南昌市新建县长埂镇水工路038弄008号4单元702户

公民身份号码 360122198807078418

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新建县公安局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20

普通高等学校

毕业证书

学生 程昌清 性别 男，一九八八年 七 月 七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120130500286 二〇一三年 七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昌清　　社保电脑号：805732787　　身份证号码：36012219880707841 8　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.6		257.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8dcad0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

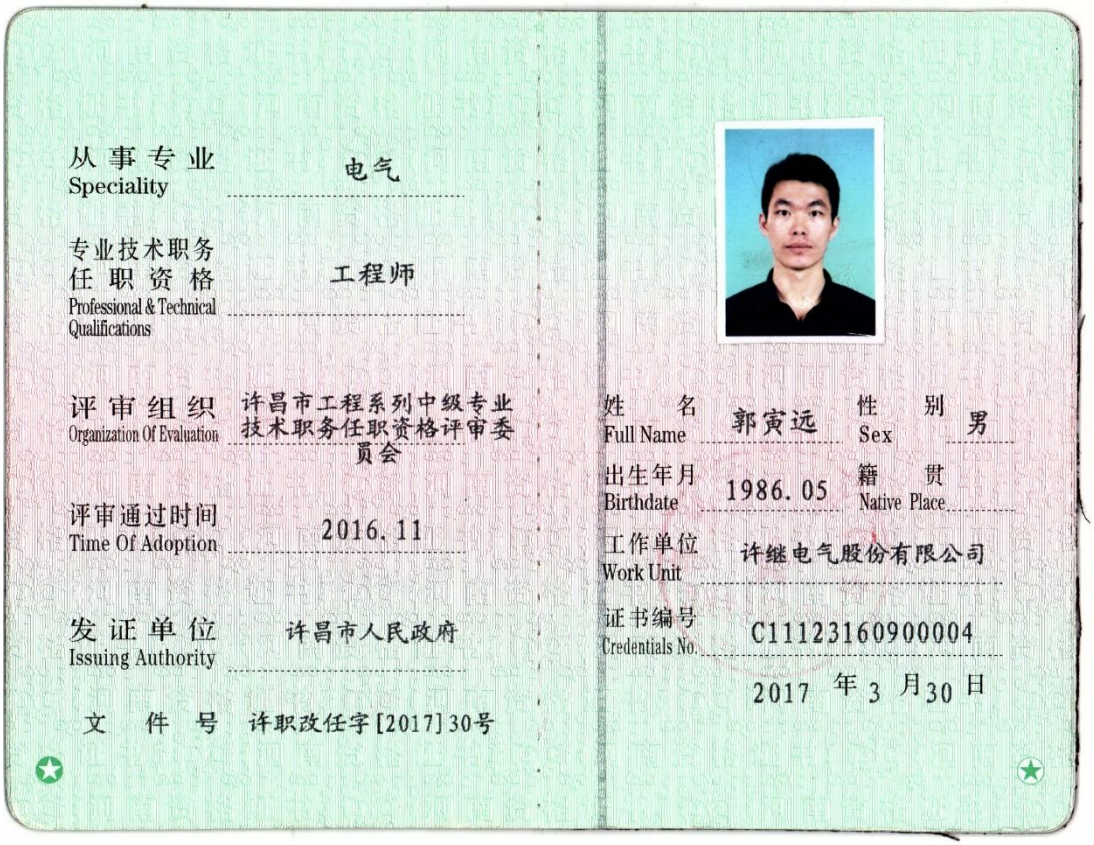
单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、电气专业技术负责人：郭寅远



从事专业 Speciality：电气

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：许昌市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2016.11

发证单位 Issuing Authority：许昌市人民政府

文件号：许职改任字[2017]30号

姓名 Full Name：郭寅远　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1986.05　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：许继电气股份有限公司

证书编号 Credentials No.：C11123160900004

2017 年 3 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 郭寅远　性别 男，一九八六 年 五 月 十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：平顶山学院　　校（院）长：

证书编号：109191201005002821　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远　　社保电脑号：649615418　　身份证号码：411322198605102412　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8dc61ay ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、绿化专业技术负责人：肖晓伟

广东省职称证书

姓　　名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 肖晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归归厚直街22号23户

公民身份号码 440582198801070018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.24-2036.06.24

普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓伟 性别男，一九八八年 一 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181201106000236 二〇一一 年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓伟　　社保电脑号：632801911　　身份证号码：440582198801070018　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8ef7e4n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、项目安全主任：黄学彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0014432

姓　　名：黄学彬

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月15日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有　效　期：2024年01月19日　　至 2027年02月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01 月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄学彬

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区红棉一路88号雅景苑二期4栋四单元816

公民身份号码 440582199110150478

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.01.07-2027.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学彬　　社保电脑号：633120925　　身份证号码：440582199110150478　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10e93419a6q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月13日

8、质检负责人：王灏

遵义市中级专业技术职务
任职资格证书

姓　　名：王灏
性　　别：男
身份证号：522101198909103610
系　　列：工程
工作单位：贵州旺翔建筑工程管理有限公司
专　　业：建筑工程管理
资格名称：工程师
取得资格时间：2019年 12月 30 日
证书管理号：黔考中1930052960811
评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询：

通过遵义市人社局官方网站(http://rsj.zunyi.gov.cn),或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号,或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP,三种渠道都可以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年 月 23 日

王灏 同志于 2025 年 03 月 07 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 王灏

身份证号 522101198909103610

证书编号 25010301005484 47

工作单位

2025 年 03 月 21 日

有效期：2028 年 03 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王颜　　社保电脑号：806338803　　身份证号码：522101198909103610　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b934255t ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月15日

社保费缴纳清单证明专用章

9、质量员：黄进文

黄进文 同志于 2023 年 10 月26日至 2023 年11 月 8 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄进文

身份证号 440524197009020414

证书编号 2301030600265464

工作单位 无

发证单位

2023 年 11 月 10 日

有效期至：2026年11月10日

姓名 黄进文

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀路41号8栋

公民身份号码 440524197009020414

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.01-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进文　　社保电脑号：1126890　　身份证号码：440524197009020414　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8fef11j ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、质量员：黄勇钦

姓　　名 黄勇钦

身份证号 44058219870418665X

证书编号 2301030500315507

工作单位

黄勇钦　同志于 2023 年 12 月7 日至 2023 年12 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12月22 日

有效期至：2026年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇钦　　社保电脑号：639817534　　身份证号码：440582198704184665X　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b9017765 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11、安全员：肖裕平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓　　名：肖裕平

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有　效　期：2024年03月25日　　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 肖裕平

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道沧洲尾池仔一横2号

公民身份号码 440582197911050515

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.10.10-2026.10.10

北京外国语大学

专科毕业证书

学生 肖裕平 ，性别 男 ， 1979 年 11 月 05 日生，

于 2018 年 09 月至 2021 年 03 月在我校网络教育学院工商企业管理

专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

北京外国语大学

2021 年 03 月 26 日

证书编号：(成)字第 100307202106006413 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕平　　社保电脑号：649818916　　身份证号码：440582197911050515　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	[illegible]	[illegible]
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.6		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8eed2e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025-07-28日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、安全员：朱伟鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2004）0002280

姓　　名：朱伟鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月17日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2023年06月19日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

朱伟鹏，男，1980年11月生。自1999年9月至2003年6月在汕头大学土木工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 徐小虎

二〇〇三年六月二十五日

证书编号：1056099111045

普通高等学校

毕业证书

学生 朱伟鹏 性别 男，一九八〇年十一月十七日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐小虎

校　名：汕头大学

二〇〇三年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 02648102

学校编号：10560120030511104 5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟鹏　　社保电脑号：636515050　　身份证号码：440582198011174533　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		315.0		257.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8f197e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13、资料员：肖晓兰

姓　　名　肖晓兰

身份证号　440582198408030028

证书编号　2301050000116444

工作单位　无

肖晓兰　同志于　2023　年　5　月　4　日至　2023　年　5　月　17　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年　5　月　19　日

有效期至：2026年5月19日

姓名　肖晓兰

性别　女　民族　汉

出生　1984　年　8　月　3　日

住址　广东省深圳市南山区创业路98号南光城市花园1栋B-2505房

公民身份号码　440582198408030028

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2020.03.12-2040.03.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓兰　　社保电脑号：63219461　　身份证号码：440582198408030028　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20290481	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20290481	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	20290481	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	20290481	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	20290481	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	20290481	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	[illegible]	72.0	18.0
2025	04	20290481	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	[illegible]	18.0
2025	05	20290481	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				22930.0	10960.0			6850.0	2740.0			685.0		1370.0		1096.0	274.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8da1ef3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

14、资料员：黄佩璇

姓　　名　黄佩璇

身份证号　440582199307246625

证书编号　2401050000511988

工作单位

黄佩璇 同志于 2024 年 08 月 09 日至 2024 年 08 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 08 月 23 日

有效期至：2027 年 08 月 23 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2015.08.17-2025.08.17

姓名　黄佩璇

性别　女　民族　汉

出生　1993 年 7 月 24 日

住址　广东省汕头市潮阳区西胪镇波美市场西三横巷11号

公民身份号码　440582199307246625

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佩璇　　社保电脑号：640655785　　身份证号码：440582199307246625　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b90168b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15、劳务员：李泽铃

李泽铃 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月 3 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位

发证单位

2024 年 1 月5 日

有效期至：2027年1月5日

毕业证书

学生 李泽铃 性别 女 ，二〇〇〇年 九 月 十六 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西北工业大学 校 长: 汪劲松

证书编号: 106997202106704258

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

姓名 李泽铃

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 9 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤祖祠南区60号

公民身份号码 440513200009162928

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.09.02-2030.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽铃　　社保电脑号：644809601　　身份证号码：440513200009162928　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.1	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8d9299v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025-07-08日

社保费缴纳清单

证明专用章

16、材料员：李文龙

李文龙 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 李文龙

身份证号 410326199409020013

证书编号 2501040000604997

工作单位

2025 年 05 月 23 日

有效期：2028年05月23日

普通高等学校

毕业证书

学生 李文龙 性别男，一九九四 年 九 月二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 财务管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院　　校　　长：

证书编号:105771201705001264

二〇一七 年 六 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名 李文龙

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 2 日

住址 河南省汝阳县城关镇奎楼街18号

公民身份号码 410326199409020013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汝阳县公安局

有效期限 2016.06.03-2026.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文龙　　社保电脑号：650201057　　身份证号码：410326199409020013　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.4	63.6

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8f0745n ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

社保费缴纳清单证明专用章

17、测量员：林志洽

林志洽 同志于 2024 年 04月 26日至 2024年 05月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林志洽

身份证号 445224199112260034

证书编号 2401090000335978

工作单位

发证单位

2024 年 05月 10日

有效期至：2027 年 05 月 10 日

姓 名 林志洽

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 12 月 26 日

住 址 广东省惠来县仙庵镇仙庵管区金丹东十三巷2之1号

公民身份号码 445224199112260034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志洽　　社保电脑号：641426363　　身份证号码：445224199112260034　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8db4a54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

18、施工员：林静鸿

姓　　名　林静鸿

身份证号　44058219950715635X

证书编号　2401010100334339

工作单位

林静鸿　同志于　2024 年 04月 26日至　2024 年 05月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市房山建设培训学校

中国建设教育协会培训中心

发证单位：

2024 年 05月 10日

有效期至：2027 年 05 月 10 日

姓名　林静鸿

性别　男　民族　汉

出生　1995 年 7 月 15 日

住址　广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路六巷110号103房

公民身份号码　44058219950715635X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2022.04.07-2042.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿　　社保电脑号：647628359　　身份证号码：440582199507156 35X　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8d63dbe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

19、施工员：郑文松

姓　　名郑文松

身份证号440582198508046158

证书编号2301010100315472

工作单位

郑文松　同志于 2023 年 12 月7 日至 2023 年12 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12 月 21 日

有效期至：2026年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文松　　社保电脑号：812962477　　身份证号码：440582198508046158　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.4		257.4	63.6

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b944ac1s ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

20、预算员：林晓霞

林晓霞　同志于　2023　年
12月21日至　2024年1　月　3　日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 林晓霞
身份证号 445122198910225927
证书编号 2401100100008581
工作单位

发证单位
2024 年 1 月 5 日
有效期至：2027年1月5日

姓名 林晓霞
性别 女　民族 汉
出生 1989 年 10 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平和东莲角池二横巷5号
公民身份号码 445122198910225927

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.08.05-2040.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓霞　　社保电脑号：632965353　　身份证号码：445122198910225927　　页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　单位编号：20290481　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0		257.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8db008j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年09月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

五、履约评价

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）	深圳市公安局南山分局	深圳市南山区	优秀	2023/09/07
2	龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	良好	2023/06/10
3	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）	深圳市南山区沙河街道办事处	深圳市南山区	良好	2022/10/14
4	龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	良好	2023/06/10
5	龙城街道岗背村内涝整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区	良好	2020/06/01

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市公安局南山分局			评价期限	2023年9月7日至2025年9月7日	
承包商（评价对象）	深圳市佳泰业建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌	电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2023年4月9日	合同工期	120天	
实际开工日期	2020年11月21日	实际竣工日期	2023年9月7日	合同工期	179天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	20	91
2	技术经济实力	28	
3	施工过程管理	10	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）

年 月 日

深圳市公安局南山分局

评价等级	□ 优（85分≤总分） □良好（（70≤总分<85分）） □ 合格（60≤总分<70分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2、龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商（评价对象）	深圳市仁泰业建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅海	电话 0755-25982601	项目负责人	傅万青	电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047（万元）	

合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	11	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意

监理单位（公章）：

2023年6月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2023年6月6日

评价等级	■ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区沙河街道办事处			评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 10 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市佳泰业建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909		
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	朱经全	电话	0755-25982601
工程名称	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	1182.546162（万元）		
开工日期	2022 年 4 月 1 日		竣工日期		2022 年 10 月 14 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 年 月 日
评价等级	■ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

4、龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商（评价对象）	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话 0755-25982601	项目负责人	赖升良	电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924（万元）	

合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

2023年6月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2023年6月6日

评价等级	■ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5、龙城街道岗背村内涝整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909		
法定代表人	陈辅涛	电话 0755-25982601	项目负责人	郑荣辉	电话	0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555（万元）		
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。