

标段编号: 2408-440305-04-01-767357001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期: 2025年10月16日

## 目录

1、投标人业绩情况 .....	3
1.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2号门卫、3号地下室(主体工程) .....	4
1.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产房二次装修及安装工程、一期室外照明工程 .....	51
1.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) .....	56
1.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程 .....	68
1.5、东莞凤凰厂区一期 1号干部宿舍精装修工程 .....	73
2、拟派项目经理业绩情况 .....	80
2.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保 .....	81
2.2、项目经理-韩龙朝-业绩 .....	88
3、项目负责人情况 .....	105
4、项目管理班子人员配备情况 .....	113
4.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保 .....	116
4.2、技术负责人-高通林-相关证书及社保 .....	124
4.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保 .....	131
4.4、装饰工程师-肖锦凯-相关证书及社保 .....	135
4.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保 .....	139
4.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保 .....	143
4.7、安全主任-叶文君-相关证书及社保 .....	147
4.8、质检负责人-庞允善-相关证书及社保 .....	151
4.9、质量员 1-苏亚志-相关证书及社保 .....	156
4.10、质量员 2-梁华东-相关证书及社保 .....	159
4.11、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保 .....	163
4.12、安全员 1-宋敏-相关证书及社保 .....	168
4.13、安全员 2-郭一声-相关证书及社保 .....	173
4.14、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保 .....	177
4.15、施工员 1-梁中东-相关证书及社保 .....	181
4.16、施工员 2-陈永导-相关证书及社保 .....	186

4. 17、材料员-叶春华-相关证书及社保 .....	189
4. 18、资料员-陈敏怡-相关证书及社保 .....	194
4. 19、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保 .....	197
4. 20、标准员-邱冠-相关证书及社保 .....	201
4. 21、机械员-陈进华-相关证书及社保 .....	204
5、履约评价 .....	208
5. 1、索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目 .....	209
5. 2、壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程 .....	210
5. 3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) .....	211
5. 4、顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程 .....	212
5. 5、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、一期室外照明工程 .....	213

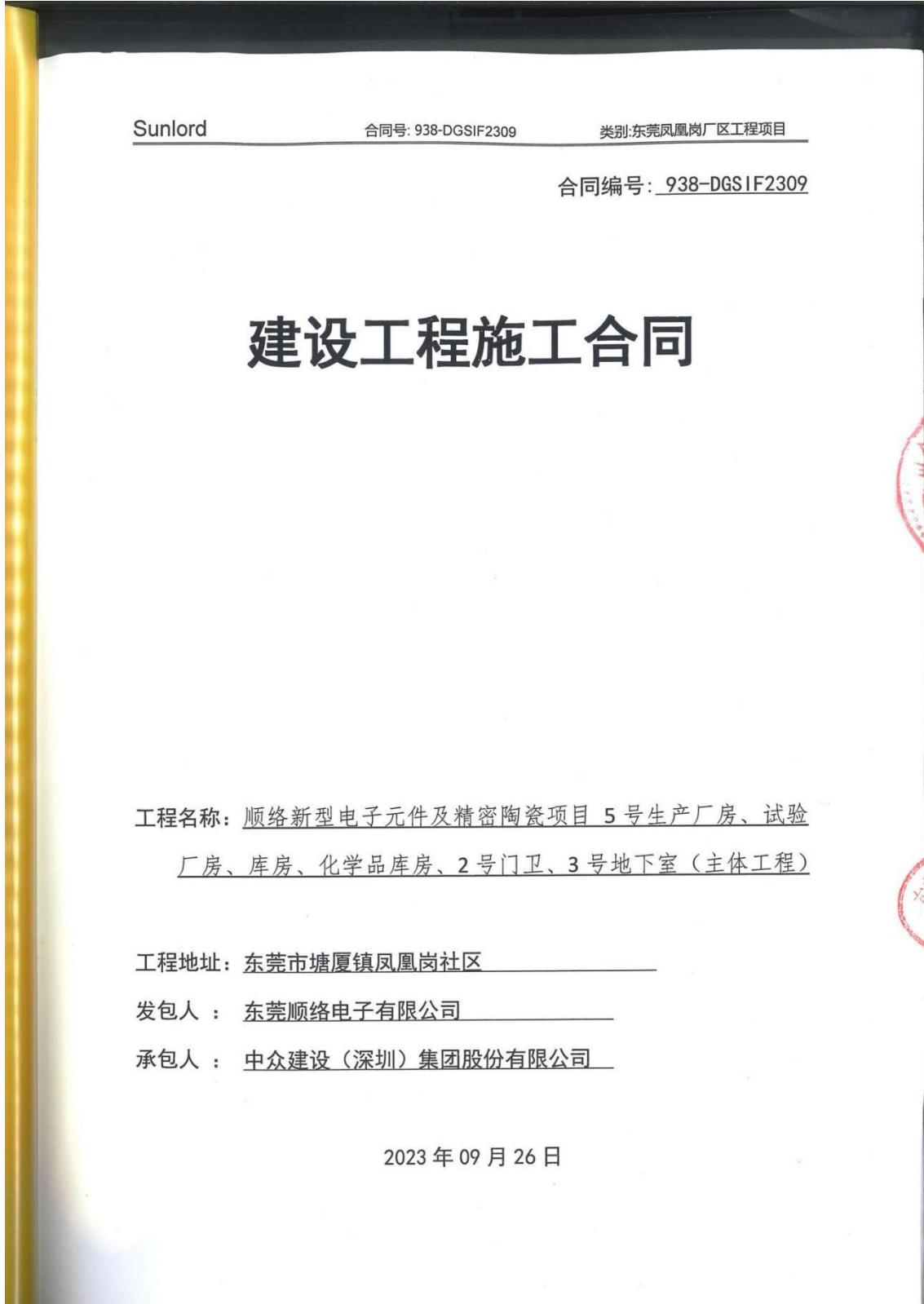
## 1、投标人业绩情况

企业相关情况	<b>企业资质等级：</b> 施工资质-市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。 <b>设计资质：</b> 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级。 <b>企业性质：</b> （民营）	
	<b>项目名称：</b> 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室(主体工程) <b>合同金额：</b> 30178.00 万元 <b>建设单位名称：</b> 东莞顺络电子有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2023. 09. 26	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	<b>项目名称：</b> 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、一期室外照明工程 <b>合同金额：</b> 1900.00 万元 <b>建设单位名称：</b> 东莞顺络电子有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2023. 03. 15
	2	<b>项目名称：</b> 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) <b>合同金额：</b> 2311.02 万元 <b>建设单位名称：</b> 深圳市振业(集团)股份有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2022. 12. 30
	3	<b>项目名称：</b> 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程 <b>合同金额：</b> 5100.00 万元 <b>建设单位名称：</b> 东莞顺络电子有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2023. 03. 15
	4	<b>项目名称：</b> 东莞凤凰厂区一期 1 号干部宿舍精装修工程 <b>合同金额：</b> 4718.00 万元 <b>建设单位名称：</b> 东莞顺络电子有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2024. 12. 19
	5	<b>项目名称：</b> 东莞凤凰厂区一期 1 号干部宿舍精装修工程 <b>合同金额：</b> 4718.00 万元 <b>建设单位名称：</b> 东莞顺络电子有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2024. 12. 19

说明：

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

## 1.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5号生产厂房、试验厂房、库房、 化学品库房、2号门卫、3号地下室(主体工程)



Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别: 东莞凤凰岗厂区工程项目

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2号门卫、3号地下室

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本期报建总建筑面积 123364.64 平方米,其中 5 号生产厂房:面积 37066.3 平方米、层数 6 层、高度 31 米,最大跨度 8.4 米;试验厂房:面积 38594.38 平方米、层数 13 层、高度 59.9 米,最大跨度 8.4 米;库房:面积 30144.26 平方米、层数 12 层、高度 58.10 米,最大跨度 8.4 米;化学品库房:面积 412.83 平方米、层数 1 层、高度 7.70 米,最大跨度 8.4 米;2 号门卫:面积 417.51 平方米、层数 2 层、高度 10.8 米,最大跨度 4.2 米;3 号地下室:面积 16729.36 平方米、层数地下 1 层,最大跨度 8.4 米;道路、室外管网、围墙及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目三期设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括主体建筑工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别: 东莞凤凰岗厂区工程项目

拒绝受甲方指令,发包人将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单,特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整,有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 二、合同工期

开工日期: 2022年12月8日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2024年7月29日。

工期总日历天数: 600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”,指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款13.2.3约定不一致的,以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率100%。

## 四、合同价与合同价格形式

1、《招标控制价》为人民币(大写): 廿亿壹仟柒佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾捌元壹角伍分( 317669988.15 ),其中,安全文明施工费人民币(大写)捌佰壹拾叁万捌仟壹佰捌拾伍元玖角柒分(¥ 8138185.97)。

按照约定《招标控制价》中工程量的100%、总价的95%、综合单价的95%,作为本合同工程量清单和报价书,并归入期中和竣工结算的依据。本合同总价为叁亿零壹佰柒拾捌万元整(301,780,000.00元)

2、合同价格形式: 总价合同。除另有约定外,其他费用均不做调整。

3、项目单价: 详见双方确认的工程量报价清单中的综合单价按约定后,不再做调整。

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别: 东莞凤凰岗厂区工程项目

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 周璇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年9月25日签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别: 东莞凤凰岗厂区工程项目

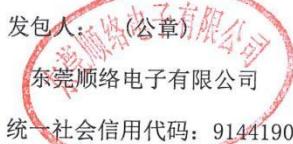
#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1155-DGSIF2210 《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份, 发包人执 四 份, 承包人执 二 份。

发包人:   
东莞顺络电子有限公司  
统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦凤泰路 1 号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 4405 0177 9376 0000 0293

承包人:   
中众建设(深圳)集团股份有限公司  
组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,  
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,  
由此引起的一切责任均与我司无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫

验收日期: 2015 年4月1日

建设单位(盖章): 东莞市顺络电子有限公司



\* GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	417.51m <sup>2</sup>	工程造价	114万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 2 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202304230499	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2022 年 4 月 1 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-002		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质量控制资料	廖相礼	张勇文、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

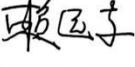
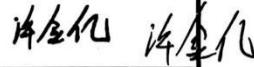
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**设计单位:** 该工程从开工到竣工的全部施工过程,我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更:该工程整体设计效果与施工效果基本相同,整体观感良好,同意验收。

**勘察单位:** 我勘察院受建设单位的委托,对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象。自我评定良好,同意验收。

**监理单位:** 本单位受建设单位的委托,对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工,施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工;本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求;工程技术资料齐备,观感质量良好,施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容,并具备验收条件,同意验收。

**施工单位:** 本工程从开工到竣工的全部施工过程,都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工;从原材料进场到隐蔽工程验收,都严格按照设计图纸及施工规范进行施工;本工程达到合格以上要求,整体观感良好;在整个施工过程没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求,同意验收。  
同意验收 202000786(00)

**建设单位:** 该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位及勘察单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上标准,并符合设计及施工规范的要求;施工技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工图的约定,并符合我方的要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞顺络电子有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: <small>廖相礼</small> 2015年4月1日	广东力达建设工程项目管理有限公司 <small>(公章)</small> 总监理工程师: <small>廖相礼</small> 2015年4月1日	中众建设(深圳)集团股份有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: <small>周进</small> 2015年4月1日	中建(深圳)设计院有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: <small>夏小华</small> 2015年4月1日	韶关地质工程勘察院有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: <small>陈伟强</small> 2015年4月1日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室

验收日期: 2015年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-91471\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室									
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	16729.36m <sup>2</sup>	工程造价	8151.5万元					
结构类型	框架	层数	地上: 1 层							
			地下: 1 层							
施工许可证号	441900202304230699	监理许可证号								
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日							
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-006							
建设单位	东莞顺络电子有限公司									
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司									
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司									
总承包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司									
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

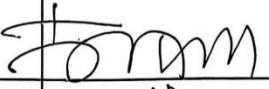
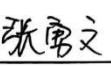
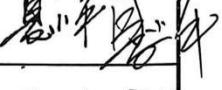
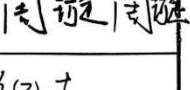
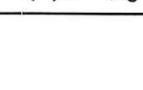
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

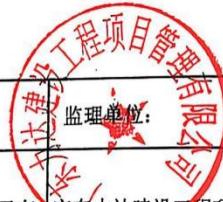
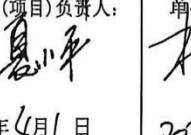
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计和施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工，本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。  
建筑 2026.03.22  
44019202000786(00)

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

有效期 2027.12.24  
广东力达建设工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞顺络电子有限公司  单位(项目)负责人:  2026年4月1日	广东力达建设工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2026年4月1日	中众建设(深圳)集团股份有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年4月1日	中筑(深圳)设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年4月1日	韶关地质工程勘察院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年4月1日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房

验收日期: 2015年4月1日

建设单位(盖章): 东莞市顺络电子有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	37066.3m <sup>2</sup>	工程造价	8887.6万元
结构类型	框架	层 数	地上: 6 层	地下: / 层	
施工许可证号	441900202304230199	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期		2025年4月1日	
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号		ZJF202314052-001	
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

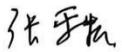
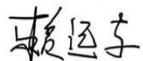
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 2 项
电梯	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱土明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



\* GD-E1-914/5 \*

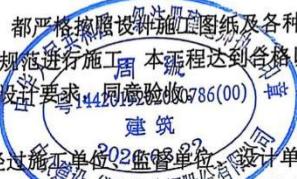
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工。本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞顺络电子有限公司  2015年4月1日	广东万达建设工程项目管理有限公司  2015年4月1日	中众建设(深圳)集团股份有限公司  2015年4月1日	中筑(深圳)设计院有限公司  2015年4月1日	韶关地质工程勘察院有限公司  2015年4月1日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库房

验收日期: 2015年4月1日

建设单位(盖章): 东莞市顺络电子有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库房							
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	412.83m <sup>2</sup>	工程造价	99万元			
结构类型	框架	层数	地上: /	1 /	层 层			
施工许可证号	441900202304230399	监理许可证号						
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日					
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-005					
建设单位	东莞顺络电子有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司							
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司							
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司							
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司							
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司							
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司							
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质量控制资料	廖相礼	张勇文、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

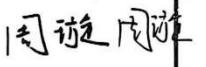
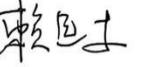
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
屋面	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
通风与空调	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般” /项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

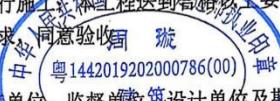
**设计单位:** 该工程从开工到竣工的全部施工过程,我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更: 该工程整体设计效果与施工效果基本相同,整体观感良好,同意验收。

**勘察单位:** 我勘察院受建设单位的委托,对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象。自我评定良好,同意验收。

**监理单位:** 本单位受建设单位的委托,对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工,施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工; 本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求; 工程技术资料齐备,观感质量良好,施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容,并具备验收条件,同意验收。

**施工单位:** 本工程从开工到竣工的全部施工过程,都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工; 从原材料进场到隐蔽工程验收,都严格按照设计图纸及施工规范进行施工,达到合格以上要求,整体观感良好; 在整个施工过程没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求,同意验收。

**建设单位:** 该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上标准,并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定,并符合我方的要求,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞顺络电子有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 	广东力达建设工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师 	中众建设(深圳)集团股份有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 	中筑(深圳)设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 	韶关地质工程勘察院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 

\* GD-E1-914/6 \*

17 3

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房

验收日期: 2015年4月1日

建设单位(盖章): 东莞市顺络电子有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	30144.26m <sup>2</sup>	工程造价	30144.26万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上: 12 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202304230599	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2023 年 4 月 1 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-004		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

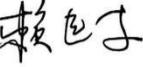
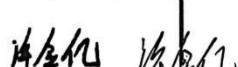
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 2 项
电梯	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱土明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更：该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。  
  


施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。  


建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定并符合我方的要求，同意验收。  


建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞顺络电子有限公司  (公章)	广东力达建设工程项目管理有限公司  (公章)	中众建设(深圳)集团股份有限公司  (公章)	中筑(深圳)设计院有限公司  (公章)	韶关地质工程勘察院有限公司  (公章)

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房

验收日期: 2015年4月1日

建设单位(盖章): 东莞市顺络电子有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房									
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	38594.38m <sup>2</sup>	工程造价	9239.9万元					
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上: 13 层							
			地下: / 层							
施工许可证号	441900202304230299	监理许可证号								
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日							
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-003							
建设单位	东莞顺络电子有限公司									
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司									
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司									
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司									
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司									
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

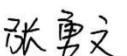
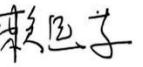
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 2 项
电梯	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及施工规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。  
注册号 44019075  
有效期 2027.12.24

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合甲方的要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞顺络电子有限公司 <small>(公章)</small> <small>单位(项目)负责人: 李海波</small> <small>2015年4月1日</small>	广东力达建设工程项目管理有限公司 <small>(公章)</small> <small>总监理工程师: 周伟强</small> <small>2015年4月1日</small>	中众建设(深圳)集团股份有限公司 <small>(公章)</small> <small>单位(项目)负责人: 周伟强</small> <small>2015年4月1日</small>	中筑(深圳)设计院有限公司 <small>(公章)</small> <small>单位(项目)负责人: 夏小平</small> <small>2015年4月1日</small>	韶关地质工程勘察院有限公司 <small>(公章)</small> <small>单位(项目)负责人: 陈伟</small> <small>2015年4月1日</small>

\* GD-E1-914/6 \*

## 1.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、 一期室外照明工程

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

合同编号: 655-DGSIF2307

# 建设工程施工合同



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产  
厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日



Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗项目一期

**发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司**

**承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程施工有关事项协商一致，共同达成协议如下：



## 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等
3. 资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

包括但不限于“1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容，及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程
5. 一期室外照明工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年7月15日

合同工期总日历天数 120 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素；
2. 甲方分包工程的合理工期。



## 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范，一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 壹仟玖佰万元整

(小写): ￥19,000,000.00 元

**Sunlord**

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗项目一期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	670	1号生产厂房: 空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	1号生产厂房: 空调机房
3	厂房配电系统	30000	360	1号生产厂房: 配电房
4	生产车间普通装修	25000	600	1号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	170	1号厂房: 办公区、大堂等
6	室外照明系统	15000	100	一期道路、围墙等
暂定合同金额			1900	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

## 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即肆佰柒拾伍万元整（4,750,000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即陆佰陆拾伍万元整（6,650,000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即叁佰捌拾万元整（3,800,000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人凭结算总额剩余的发票向承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的请款资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

订立时间：2023 年 3 月 15 日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

**Sunlord**

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗项目一期



发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金柱  
法定代表人或委托人:  
(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀  
法定代表人或委托人:  
(签字)

地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

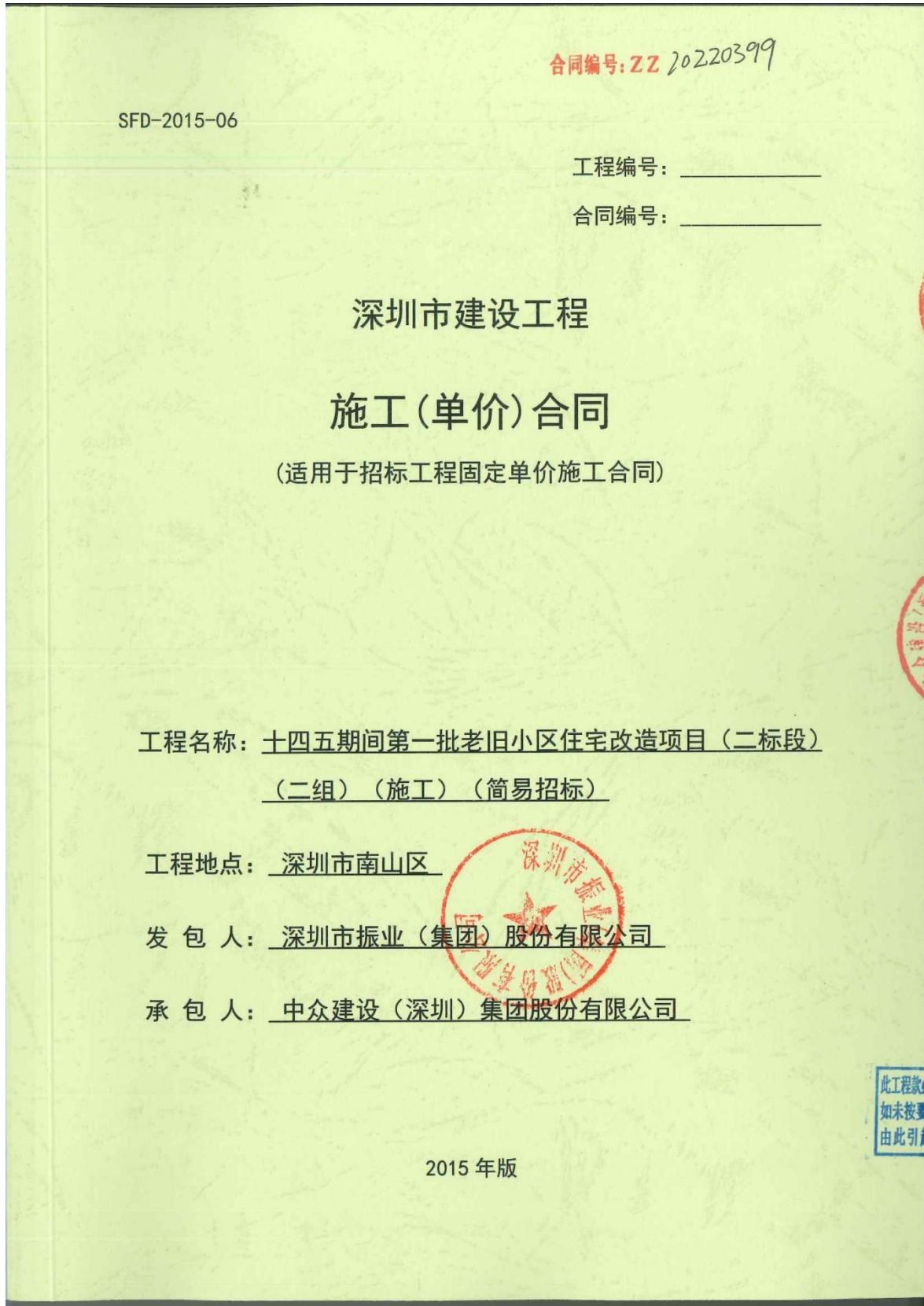
账 号: 4425 0100 0015 0000 1208



## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工 程、一期室外照明工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	19,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装 修、室 外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）：周璇 2023年8月10日		
甲方验收意见	 签字（盖章）： 2023年8月10日		

## 1.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）（施工）  
（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。（1）康乐大厦小区建成于1996年，建筑面积为68754 m<sup>2</sup>，共计628户，有4栋建筑，共4个单元，楼层为3栋28层，1栋8层。（2）金田花园小区位于南山区海德二道468号，占地面积9275 m<sup>2</sup>，内有10栋建筑物，共计321户居民。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

#### 1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1) 基础类：包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2) 完善类：包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

#### 2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1) 基础类：包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修；改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2) 完善类：包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标

识、公共晾晒设施、儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____		）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶)	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签丼合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 30 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）  


法定代表人或其委托代理人：  
  
(签字)

统一社会信用代码：  


地址：

承包人：中众建设(深圳)集团股份有限公司（公章）  


法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  


统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码： 邮政编码： 518052

法定代表人： 法定代表人： 陈文耀

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-26811322

传真： 传真： 0755-26823238

电子信箱： 电子信箱： szzzs188@188.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
账号： 账号： 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期：2024年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)							
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m <sup>2</sup>	工程造价	2311.028 111万元			
结构类型	钢筋砼	层数	地上: 层					
			地下: 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2023/3/20	验收日期						
监督单位		监督编号	2023017					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司							
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	罗友明	深圳市东鹏江海建筑工程有限公司	总工	中级	罗友明
4	何锐	工务署			何锐
5	李金川	书记处			李金川
6	王冉	深勘			王冉
7	孙勇	龙岗队			孙勇
8	向红军	中众建设(深圳)集团有限公司	项目经理		向红军
9	李海波	深业			李海波
10	杨丽英	二			杨丽英
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年6月14日	总监理工程师: 罗友明 有效期限:2025.06.08 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 周平平 有效期限:2026.05.17 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 李勇 有效期限:至2024年12月 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 李培明 2024年6月14日

GD-E1-914/6

## 1.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和 2号员工宿舍二次 装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307



# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生  
产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2023年3月15日

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗项目二期

**发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司**  
**承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司**



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致，共同达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容，及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。



### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素；

2. 甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范，一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

**Sunlord**

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗项目二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

## 六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。
- 2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。
- 3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。
- 4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。
- 5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。
- 6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

**Sunlord**

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗项目二期



发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440200550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208



## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）：  2023年8月16日		
甲方验收意见	签字（盖章）：  2023年8月16日		

## 1.5、东莞凤凰厂区一期 1 号干部宿舍精装修工程

**Sunlord**

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

### 东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程合同

#### 甲方

公司名称：东莞顺络电子有限公司  
公司地址：东莞市塘厦镇凤泰路 1 号  
法定代表人：袁金钰  
法定委托人：李有云  
对应窗口：田正龙 18928469649  
王广智 13922899278  
Email：zhenglong\_tian@sunlordinc.com  
Tel.: 0755 2957 6499  
统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E  
开户银行：建行东莞塘厦迎宾支行  
帐号：4405 0177 9376 0000 0293  
生效日期：见签署时间

#### 乙方

公司名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司  
公司地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人：陈文杰  
法定委托人：陈文杰 13823518182  
对应窗口：许金亿 13808856232  
Email：563085222@qq.com  
Tel.: 0755-26811322, 15180710046  
统一社会信用代码：91440300550338604Q  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
帐号：44250100001500001208  
签订地点：东莞

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，本着平等自愿的原则、经友好协商，甲方委托乙方施工东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，甲乙双方同意按下列规定的条款（含附件）要求签订本合同，以资双方共同遵守。

#### 1、工程概况

- (1) 工程名称：东莞凤凰厂区一期 1 号干部宿舍精装修工程
- (2) 工程内容、材料、数量：以附件工程量及报价清单为准。
- (3) 承包范围：东莞顺络 1 号干部宿舍首层大堂、2~19 楼宿舍、过道、电梯厅精装修
- (4) 承包方式：包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。具体以附件工程量及报价清单为准。

#### 2. 定义

“合同工程”：指甲方根据本合同正文及其所有附件约定，委托乙方采购、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。

“合同资料”：指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸，除非甲方另有要求，一律采用公制单位。

“设备/材料交接”：指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后，由甲乙双方于商定的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。

“现场施工”：指根据本合同正文及其附件要求，完成合同工程的施工。

“工程验收”：指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求，对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

**Sunlord**

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

### 3. 工程项目、工程量和金额

币种：人民币

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	东莞凤凰厂区一期1号干部宿舍精装修工程	详见附件	47,188,037.25
优惠工程合同总价：人民币肆仟柒佰壹拾捌万元整			47,180,000.00

价格条款：交钥匙全包工程，含 9% 增值税专用发票。

#### 合同总价补充说明：

- 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务，甲方应向乙方支付上述合同总价，如果实际施工时没有工程变更则上述合同总价为最终价格，任何一方均不得调整和修改。如果有工程变更或增加，按双方确认的工程变更量及上述优惠率折算后价格进行结算。
- 合同总价除了包含合同附件1工程范围所包含的价值外，还包含下列各项费用：
  - (1) 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险；
  - (2) 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用；
  - (3) 消防、电气改造等甲方分包工程的配合费、工程整改费用、正规发票税；
  - (4) 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险，例如：投标或报价工程量差、材料价差、雨季施工、政策风险等。
- 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。
- 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。
- 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的，并不能视为完整无缺的，乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通，不断优化设计，以便完全了解合同工程的实际用途及要求。
- 甲方根据其工程需要，有权决定随时追加工程量，乙方应予以积极配合并按时完成，价格按照合同内同类产品和合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单，甲方按该工程合同总价的 20% 索取违约金。
- 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前，已充分研究和察看工地及其四周环境；已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质；已取得影响其签订本合同及进行本工程施工的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费，并免除他根据合同约定须承担的责任。

### 4. 付款方式

- (1) 本合同总价的百分之三十（30%），即人民币壹仟肆佰壹拾伍万肆仟元整(即¥14,154,000.00)作为预付款，在本合同生效后，甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。
  - ◆ 乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十（30%）的收款收据。
- (2) 本合同总价的百分之四十（40%），即人民币壹仟捌佰捌拾柒万贰仟元整(即¥18,872,000.00)，在所有合同材料送达甲方工地，经双方检验合格，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款：
  - ◆ 甲乙双方签署的关于本合同全部材料的检验合格证明；
  - ◆ 乙方出具的金额为本合同总价百分之七十（70%）的增值税专用发票（含税 9%）。
- (3) 本合同所有装修工程竣工并验收合格后，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十五（95%）（即合同结算总价的 95% 扣除已支付款项）：
  - ◆ 工程验收合格报告；
  - ◆ 甲乙双方签署的结算书（如无增减则无需提供）
  - ◆ 乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票（含税 9%）。
- (4) 本合同结算总价的百分之五（5%）作为质保金，在质保期满（指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 12 个月后）且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款：
  - ◆ 质保金支付申请书。

5. 工程施工地点：东莞市塘厦镇凤泰路 1 号顺络工业园 1 号干部宿舍 1~19 楼。

### 6. 工程期限

- (1) 本工程竣工日期 2024 年 12 月 31 日前完工并具备家私安装条件（合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前准备就绪）。
- (2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时，已充分考虑：

**Sunlord**

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- ② 甲方分包工程的合理工期；
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

**7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修施工图	1份	施工用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

**8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件：装修竣工图（电子档）	3套	工程监理、消防报验、存档用	合同生效后半个月	当面提交
2	原件：出厂合格证明	1套	证明设备、材料合格出厂	设备/材料交接时	随设备、材料提交
3	原件：材料检验合格证明	1套	工程监理用	材料进场后正式使用前	当面提交

**9. 双方责任**

**(1) 甲方责任**

- ① 甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，提供堆放施工材料和加工材料的场地，并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间，甲方免费提供施工作业用水、用电，和有偿提供住宿、饮食方便。
- ③ 工程施工如需得到政府相关部门（如质检、消防、环保、物业等）认可和验收时，甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款，以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

**(2) 乙方责任**

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工，未经甲方同意，不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、家私安装等分包工程并承担总包管理责任；
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规定和现场代表的安全和质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险，保证工程安全文明施工，乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护，做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施，妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时，必须提前知会甲方，在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用，并承担政府相关部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程，由乙方负责保管。

**10. 工程监理**

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表：田正龙 18928469649 乙方现场常驻代表：许金亿 13808856232

**11. 工程质量及验收**

**Sunlord**

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

**(1) 材料质量及验收**

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
- ② 材料、设备到场后，乙方应立即通知甲方代表检验，检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料，甲方有权要求乙方更换，若乙方不更换，甲方将扣除此部分价款，乙方将承担由此引起的一切后果。
- ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验，由甲方派专人送检，乙方负责检验费用。
- ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格，乙方应无条件更换这批材料或设备，直至重检合格。

**(2) 隐蔽工程验收：**隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前，应通知甲方代表验收。

**(3) 工程竣工验收：**

- ① 验收依据：以合同附件 2、施工图纸、  
工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
- ② 工程验收：在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前，必须提交竣工图纸（蓝图 2 份、电子档 1 份）、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后，甲乙双方签署《工程验收报告》。
- ③ 在签署工程最终验收合格书后，乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场，使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前，乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走，则甲方可以委托他人觅地存放或清除，因上述工作而发生的费用由乙方承担，甲方可在应付乙方的任何款项内扣除。

**(4) 结算依据**

- a、原合同造价部分（包干形式）； b、原合同施工范围以外增加或减少工程造价； c、原合同未施工部分； d、修改变更、签证增减工程造价； e、违约扣罚部分。

**12. 质量保证及保修期**

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止（但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内）。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修十二个月，其中洗手间等防水保修期 5 年。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告，乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况，并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内，继续提供足够的材料和适当的维修服务，并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 3《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为：十五年。

**13. 环保要求**

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质，符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等，且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定，给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时限及保质期限限制。

**14. 不可抗力**

- (1) 在合同过程中，如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服，则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而，受事件影响的一方将尽快通知另一方该不可抗力事件的发生，且不晚于该事件发生后 14 天内，如果对方提出要求，应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下，乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。

**Sunlord**

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

(2) 如果不可抗力持续 10 周以上，双方将协商本合同的履行或终止，如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致，任何一方有权终止合同。

#### 15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在合作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务，未经对方书面明示同意或许可，不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄漏。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

#### 16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款，均属违约，违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟，或因工程质量不符合本合同约定的条款，致使甲方不能按时将本工程投入使用，则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失，且每延迟一天，处以合同总价的 2% 的违约金，违约金总额不得超过本合同总价的 5%，但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天时(甲方同意者除外)，甲方有权取消本合同，并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方，每延迟一天，处以合同总价的 2% 的违约金，违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天时(乙方同意者除外)，乙方有权取消本合同，且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求，乙方应立即给予更换，由此发生的一切费用由乙方承担，甲方有权向乙方索赔损失，若检验时双方发生争议，甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议，要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理，在此过程中发生的一切损失及相关费用，如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓库费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方；如果甲方要求退货，乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项，且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时，受不可抗力影响方应尽快书面通知对方，并积极做出补救措施，及向对方提供有关机构的证明文件，经双方协商后，受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

#### 17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律；  
凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，如不能解决，均依法向东莞市人民法院起诉。  
审理费及其它相关费用除另有规定外，应由败诉方负担。

#### 18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下，由双方的授权代表签字并形成书面形式，他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没得到另一方书面通知书的情况下，一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章)，由甲方执二份、乙方执一份。

#### 19. 合同的变更、修改和终止

- (1) 自本合同生效之日起，对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改，必须以书面形式，由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。
- (2) 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方，并经双方签字确认。

**Sunlord**

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

如果该项修改改变了合同价格和工程进度，应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内，提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人（须经法定代表人书面授权委托）签字方能生效。

- (3)如果甲方行使终止权力，甲方有权停付到期应向乙方支付终止的款项，并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4)在合同执行过程中，若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时，甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

#### 20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾,以较后时间制订的为准):

- ①本合同签订前，甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);  
②本合同正文及其所有附件;  
③本合同签订后，合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

#### 21. 合同附件

附件 1-东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程量清单报价

附件 2-东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程技术要求、验收标准

附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)

2024.12.19

东莞顺络电子有限公司(盖章)

乙方法定委托人(签名)

2024.12.17

中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

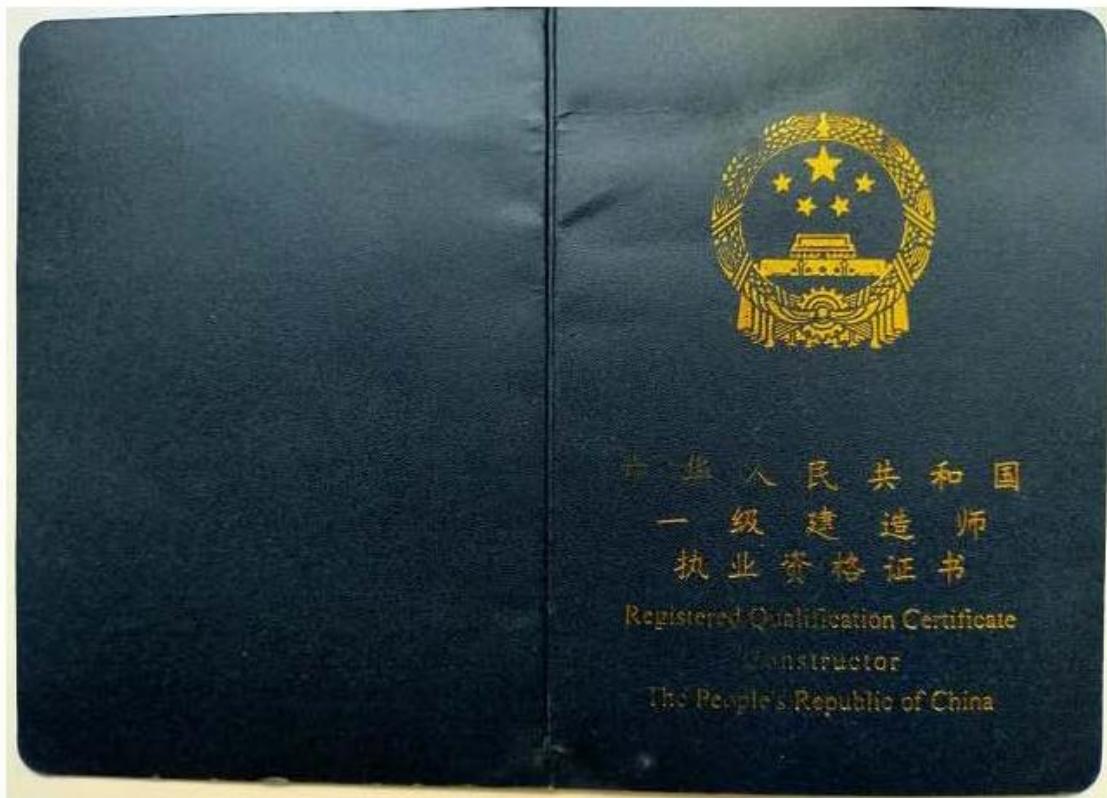
### 工程竣工验收单

工程名称	东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	47,180,000.00 元	工程结算造价	47,180,000.00 元
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	13612978683
工程内容	东莞顺络 1 号干部宿舍首层大堂、2~19 楼宿舍、过道、电梯厅精装修。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）：庞彬 2024年9月22日		
甲方验收意见	签字（盖章）： 2024年9月22日		

## 2、拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：韩龙朝 年龄：49岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：深圳和济医院手术室及ICU改造项目 合同金额：655.00万元 建设单位名称：深圳和济医院 竣工验收日期：2023.10.28
	项目名称：深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程 合同金额：615.69万元 建设单位名称：深圳开普医学影像诊断中心 竣工验收日期：2023.01.11
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
说明：	1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

## 2.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保





使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩龙朝

性 别: 男

出生日期: 1976年07月20日



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩龙朝

个人签名: 韩龙朝  
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0004781

姓 名: 韩龙朝



性 别: 男

出生年月: 1976年07月20日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年06月12日至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Specialty	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓 名 Full Name 韩龙朝 性 别 男 Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate 1976.07 籍 贯 Native Place
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit 洛阳建工集团有限公司
文 件 号	洛职改〔2014〕4号	证书编号 Credentials No. C03001130900073 2014 年 3 月 15 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	20.16	2520	251.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939da668k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 2.2、项目经理-韩龙朝-业绩

### 2.2.1、项目经理-韩龙朝-业绩 1-深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

中众合同:ZZHT-2024-07-19

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

# 工程 合 同 书

工程名称: 深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙锦三路宝昌利园区

建设单位: 深圳和济医院

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约日期: 2023 年 月 日

## 深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

### 第一部分 协议书

工程发包人（甲方）：深圳和济医院

法定代表人：潘光辉

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道锦龙四路宝昌利工业园综合楼 101

工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人：陈文耀

住 所：深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

资质证书号码：D244118657

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2021 年 08 月 24 日

营业执照号码：91440300550338604Q

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]022190 延

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的承包事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、工程概况与承包范围

工程名称：深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

工程地点：深圳市龙岗区龙锦三路宝昌利园区

建筑面积：约 3350.45 平方米

承包工程承包范围：本工程装修主体合同（详见专用条款及通用条款）

#### 二、分包合同价款及付款方式

固定合同总金额（含税 9%）：大写人民币陆佰伍拾伍万元，小写¥6,550,000.00 元，该合同价款为：8 层手术室图纸设计范围内及投标工程量清单范围内总价包干（含消防改造、屋面空调机房、原 8 层手术室核心部分拆除工程）。不因原材料价格波动而调整，不调整价差。

付款方式及时间：正式进场施工后 7 天内甲方向乙方支付合同总金额的 30%；工程完工后 7 天内甲方向乙方支付合同总金额的 50%；（乙方完成图纸工程范围及投标清单内容，因甲方原因造成工程无法调试与乙方无关，乙方上报工程验收报告后，甲方需在 7 天内组织工程竣工预验收，超出 10 天甲方未组织验收视为工程预验收合格）。乙方通过各项验收后（各项验收是指第三方环境检测报告、消防改造验收）7 天内甲方配合乙方完成结算审核工作，并向乙方支付至本项目结算总金额的 97%；3% 作为质保金，质量保证期 2 年，质量保证金按专用条款 12.2 条之约定甲方向乙方退还质量保证金。

## 深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

### 三、工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划完工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数为: 100 天

具体开工日期以甲方书面通知为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: 合格, 并要求达到深圳市文明工地奖项的评定标准。

### 五、组成本合同的文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分;
4. 本合同专用条款;
5. 本合同通用条款及本合同附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 由发包方认可的深化设计图纸;
8. 工程量清单;
9. 工程报价单或预算书;
10. 甲方提供的各项管理制度;
11. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容;

除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件, 以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本工程, 并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺, 履行承包合同中的所有义务, 并向业主承担履行本工程合同工程质量的责任。

**深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同**

九、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方: (公章) 深圳和济医院

法定代表人:

委托代理人:

电      话:

年      月      日

乙方: (公章) 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电      话:

年      月      日

## 工程项目竣工验收报告

工程项目名称	深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目		施工内容	室内装修工程
建设单位	深圳和济医院		施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司
开工日期	2023.7.20		竣工日期	2023.10.28
验收内容	<p>工程内容：</p> <p>我司已按合同要求完成深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目，根据施工图纸、工程量清单、设计变更、现场签证以及协议内容对本项目的装修工程施工。工程竣工资料已编制完成。工程具备验收条件，特此申报竣工，请予以组织验收。</p>			
验收意见	施工符合国家建筑要求，验收合格、质量合格。			
建设单位（盖章）：深圳和济医院   负责人： _____年_____月_____日		施工单位（盖章）：中众建设(深圳)集团股份有限公司   负责人：韩龙朝 2023年10月28日		

## 2.2.2、项目经理-韩龙朝-业绩 2-深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程

中众合同:ZZHT-2022-08-29

合同编号:

# 室内装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）: 深圳开普医学影像诊断中心

乙方（承包人）: 中众建设（深圳）集团股份有限公司

## 室内装饰装修工程施工合同

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，为明确各方的权利义务，经甲乙方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 施工地点：深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2、3 层

1.2 工程装饰装修面积：4145.97 平方米。

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：2、3 层办公区、检查区、操作区、诊断区、设备存放区等区域装饰装修、机电安装、强弱电工程等，详见清单

1.4 工程承包方式，经商定采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方（承包人）包工、全部包料。

(2) 乙方（承包人）包工、包部分材料。

1.5 工程期限：工程总工期为 130 天（含法定假日）。

开工日期：2022 年 9 月 3 日；

竣工日期：2023 年 1 月 11 日。

### 第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准 GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染防治规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 如上述各质量标准规定不一致，双方确认以最高标准从严执行。

### 第三条 工程款

本合同为固定单价合同，暂定工程造价（暂估）为人民币¥6156920.50 元整。

大写：陆佰壹拾伍万陆仟玖佰贰拾元伍角。（此价款含税金）

若变更施工内容或材料等，变更部分对应的工程款按实际发生另计。合同范围内工程造价调整必须经甲方书面确认，否则不予调整。

#### 第四条 甲方责任

4.1 开工前2天，为乙方入场施工创造条件，为乙方免费提供施工范围内临时使用水电点位，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

4.2 负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，并承担相关费用。

4.3 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.4 施工期间甲方仍需部分使用的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.5 指派郝斌身份证号220202196903310619为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。

4.6 协调有关部门组织工程竣工验收。

#### 第五条 乙方责任

5.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方必须按照甲方确认批准的施工方案和进度计划组织施工，接受甲方的检查监督，如发现施工过程中出现与施工方案或者进度计划不符的，乙方无条件整改，工期不予顺延。（如因甲方配套工程出现延误，甲方应顺延工期）

5.2 指派韩龙朝身份证号610202197607200818为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负

责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

5.3 乙方在本协议履行期间应当具备相关施工资质，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

5.4 积极配合甲方开展正常工作。配合甲方委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.5 负责施工现场各项管理：

(1)无审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(2)遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担相应修理和损失赔偿的责任；

(4)负责工程成品、设备和房屋留存家具陈设的保护；

(5)保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(6)负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置，并支付物业管理所收的与此相关费用。

(7)乙方不得将本合同约定的义务转包、分包及其他法律法规等禁止的行为。

合同未约定，又未经建设单位认可，装修承包单位不得将其承包的部分建设工程交由其他单位完成；若承包单位私自将属于其装修范围内的部分工程再次分包给其他公司或工程人员的，其双方私下商议的价格不得作为结算依据。

(8)乙方自行负责施工所需机械设备、人员等，费用已包含在工程总价之中。

(9)乙方在竣工验收合格后及时将工程交付甲方，且必须做到工完场清。如不及时移交、退场，发包人将组织人员清场，发生的人工、运输费等一切费用均

由承包人负责，甲方可直接在本合同约定的工程款中扣除。

5.6 乙方应具备履行本合同的相关资格资质。

## 第六条 工程变更

6.1 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在实施变更项目之前，乙方做预算造价；如需变更，甲乙双方须协商一致，须经甲方签字确认并加盖公章后才可作为工程结算依据，参照同类工程价格调整相应费用。

6.2 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，甲乙双方协商一致后，调整相应费用及工期。

## 第七条 关于工期的约定

7.1 在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，共同签署书面变更协议。同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议是竣工结算和工期调整的依据。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

7.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

7.4 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担，付款相应顺延。

7.5 因非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，甲乙方协商解决。

## 第八条 关于工程质量、验收和保修约定

8.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收），乙方应向甲方提供经自检合格的检验批并填报隐蔽工程检查表；

(3) 竣工验收(包括室内环境质量验收);

(4) 其他约定的项目验收。

8.2 工程竣工后,乙方应提供竣工资料、结算书及竣工图纸并通知甲方验收。

甲方自接到通知起7个工作日内组织工程验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。如甲方未经办理验收及移交手续进行使用视为工程验收合格,乙方可进行下一步结算工作。

8.3 甲方或甲方委托的工程代表与乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8.4 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用及材料费用等全部由乙方承担,工期不顺延。

8.5 承包人在工程验收合格、交付使用后应及时提交齐全的竣工结算资料:竣工图纸、相应施工变更签证和隐蔽工程验收资料等所有竣工资料。承包人若未按时交付工程竣工资料,发包人拨付工程结算款的时间相应顺延。甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起15天审核完成。甲乙双方确定竣工结算报告及结算资料后5天内支付工程结算价款,如甲方因特殊情况未支付,双方另行商定支付时间。

8.6 本工程自验收合格之日起,在正常使用(非人为损坏及其它影响损坏)条件下室内装饰装修工程保修期限为壹年。

### 第九条 关于工程款结算与支付的约定

9.1 款项往来乙方需先向甲方出具发票后支付工程款,均应出具合法发票交于甲方,否则甲方有权延期付款。

9.2 本工程无预付款及设计费。

9.3 付款方式: 收款人名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司深圳西海岸支行

账号：4000023919200142678

甲方按乙方施工进度付款，具体如下：

(1) 开工 65 天内支付总款的 50%

(2) 验收合格支付总款至 97 %

(3) 总工程款的 3 %作为质保金，质保期一年保修期到期后十日内支付余款。

(4) 工程款付款双方协商约定：施工单位上报的预算不允许出现不平衡报价以及不合理单价的现象，以施工单位上报并经甲方审核后的单价作为结算依据；结算工程量按实际发生工程量并依据工程所在地定额工程量计算规则计算后计入。

#### 第十条 有关材料供应的约定

10.1 本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

10.2 甲方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。乙方发现由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时书面向甲方提出，甲方仍书面表示使用的，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经组织检测验收后交乙方保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

10.3 甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装修，非

经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

10.4 乙方应确保负责采购的材料、设备质量合格，经组织验收后，由甲方确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由乙方负责，甲方有权从应付费用或质量保证金中直接扣除。本工程价款已包括工程所需全部采购款项等。

### 第十一条 有关安全施工和防火的约定

11.1 甲方提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

11.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

11.3 乙方应按照相关法律法规及本协议要求注意安全文明施工，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生安全或火灾事故（含劳动纠纷）、人员伤亡及造成第三方损害等，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### 第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他方，并承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向乙方支付迟延部分工程款千分之0.3的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造

价金额千分之0.3的违约金。并承担由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于租金、装修、设备、人员投入及预期利益等）。

### 第十三条 争议的处理

13.1 甲乙两方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。  
13.2 本合同在执行中发生的任何争议，协商不成时，选择以下第2种解决方式：

- (1) 提请深圳市仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其他约定

14.1 施工期间，若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求乙方暂时停工，乙方应按照甲方要求限期采取相应补救措施，并按合同约定返工，情节严重时甲方有权终止合同。

14.2 施工期间，甲方将门钥匙壹把交给乙方保管；工程竣工验收合格后，乙方应将门钥匙交还给甲方。

14.3 在施工过程中，如要求停工等待其他施工单位的，甲方应给出书面的停工报告，工期顺延。

14.4 其他补充约定。

### 第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙两方签字并盖章后生效。除保修条款之外的其他条款，在工程验收合格、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式肆份，甲乙双方各两份。

15.2 本合同签订后未经甲方同意工程不得转包。

15.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，经两方签字并盖章后生效，具有

同等法律效力。

----- 本页为签署页，以下无正文 -----

<p>甲方：深圳开普医学影像诊断中心 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 28 栋上步工业区 404 栋 201 电话： 开户银行：招商银行深圳时代广场支行 账号：7559 4060 2410 301 税号：91440300MA5F BNDF 8D 代表签字： 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>	<p>乙方：中众建设(深圳)集团股份有限公司 地址：深圳市南山区东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼 电话： 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳西海岸支行 账号：4000023919200142678 税号： 代表签字：陈文杰 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>
---	---

### 工程竣工验收单

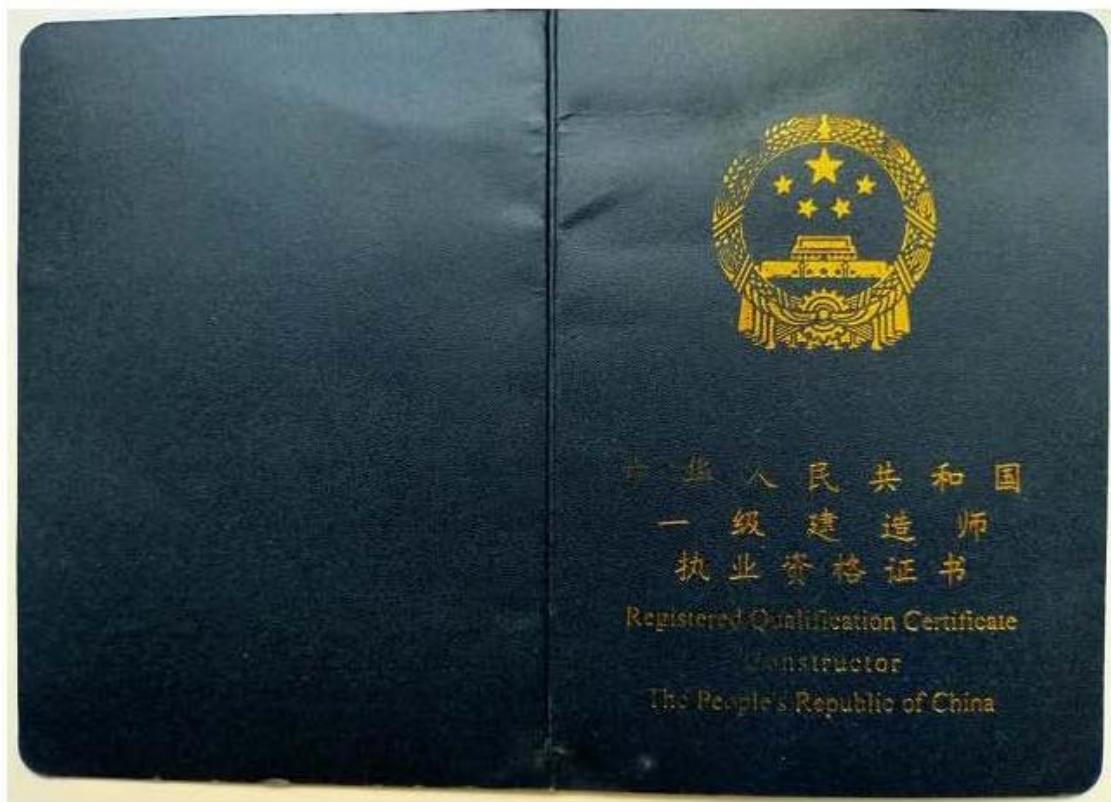
工程名称	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2 层		
工程合同造价	6156920.50 元	工程结算造价	
开工日期	2022.9.3	竣工日期	2023.1.11
甲方（建设单位）	深圳开普医学影像诊断中心		
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
工程内容	详见工程量清单。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）： 2023年1月11日		
甲方验收意见	 签字（盖章）： 年 月 日		

### 3、项目负责人情况

姓名	韩龙朝	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件	证件号码	61020219760720081 8	手机号 码	0755-26811322
参加工作时间	2011 年	从事项目经理(建造师)年限			10 年
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1362014201818700				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳和济医 院	深圳和济医 院手术室及 ICU 改造项目	655.00 万元	2023.07.20 2023.10.28	已完	合格
深圳开普医 学影像诊断 中心	深圳开普医 学影像诊断 中心装饰装 修工程	615.69 万元	2022.09.03 2023.01.11	已完	合格





使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩龙朝

性 别: 男

出生日期: 1976年07月20日



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩龙朝

个人签名: 韩龙朝  
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0004781

姓 名: 韩龙朝



性 别: 男

出生年月: 1976年07月20日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年06月12日至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Specialty	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓 名 Full Name 韩龙朝 性 别 男 Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate 1976.07 籍 贯 Native Place
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit 洛阳建工集团有限公司
文 件 号	洛职改〔2014〕4号	证书编号 Credentials No. C03001130900073 2014 年 3 月 15 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	20.16	2520	251.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939da668k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



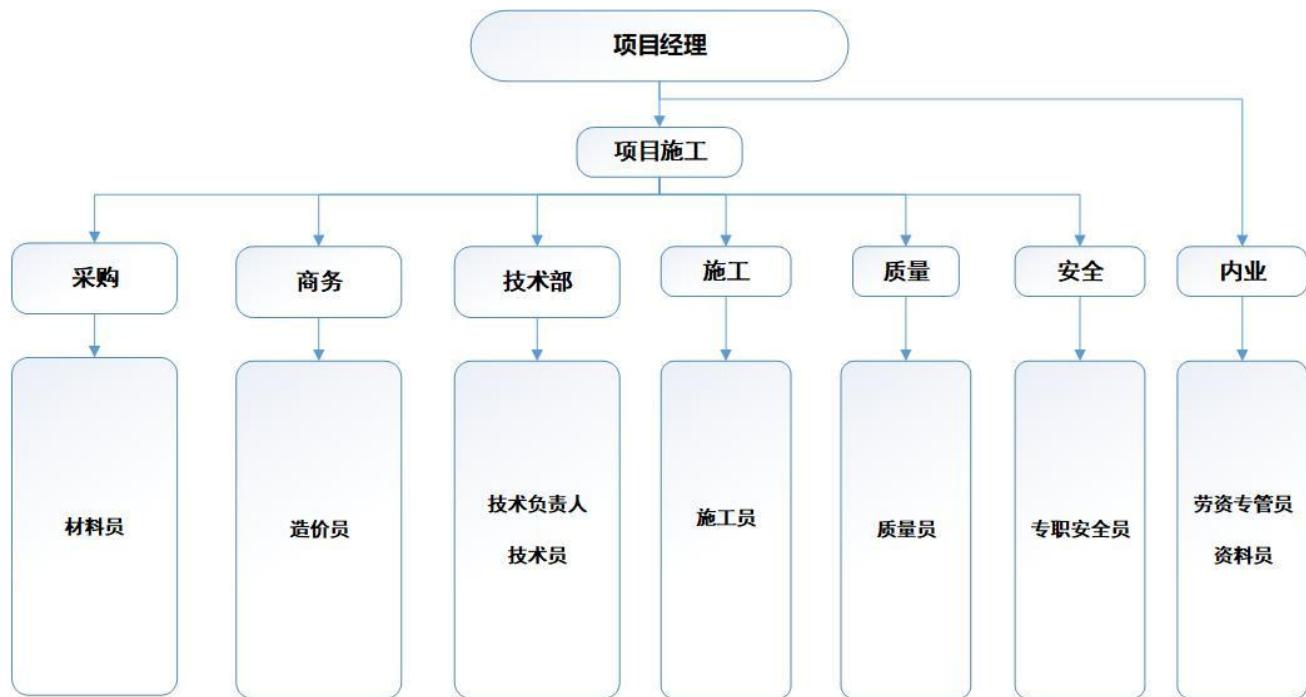
## 4、项目管理班子人员配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟) 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	韩龙朝	一级建造师 粤 1362014201818700	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	高通林	职称证 2203001083993	高级工程师	本科	建筑装饰施工	/
各相关专业技术负责人	深化专业技术负责人	黄冠中	职称证 粤中职证字第 1016002073989 号	工程师	本科	建筑设计	/
	装饰专业技术负责人	肖锦凯	职称证 B08203011100000074	工程师	本科	建筑工程	/
	给排水专业技术负责人	康志昊	职称证 鲁 211200933300054	工程师	本科	给排水工程师	/
	电气专业技术负责人	李迎召	职称证 ZC3309202202348	工程师	本科	电气系统及其 自动化	/
项目安全主任	项目安全主任	叶文君	安全工程师注册证 10180177068	/	专科	建筑工程技术	/
质检负责人	质检负责人	庞允善	职业培训合格证 20220104306	助理工程师	本科	建筑装饰施工	/
其他	质量员 1	苏亚志	职业培训合格证 0132510700080000051	/	/	装饰装修	/
	质量员 2	梁华东	职业培训合格证 0132510600080000329	/	专科	土建	/
	安全负责人	陈柏源	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2021) 0037167	工程师	本科	工程力学	/
	安全员 1	宋敏	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2025) 0035591	工程师	本科	建筑装饰施工	/
	安全员 2	郭一声	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2018) 0022163	/	专科	建筑工程技术	/
	造价工程师	蒋耐丽	一级造价师 建[造]11194400026594	/	本科	土木建筑工程	/
	施工员 1	梁中东	职业培训合格证 0132510200080000046	工程师	中专	建筑装饰施工	/
	施工员 2	陈永导	职业培训合格证 0132510100080000358	/	/	土建	/

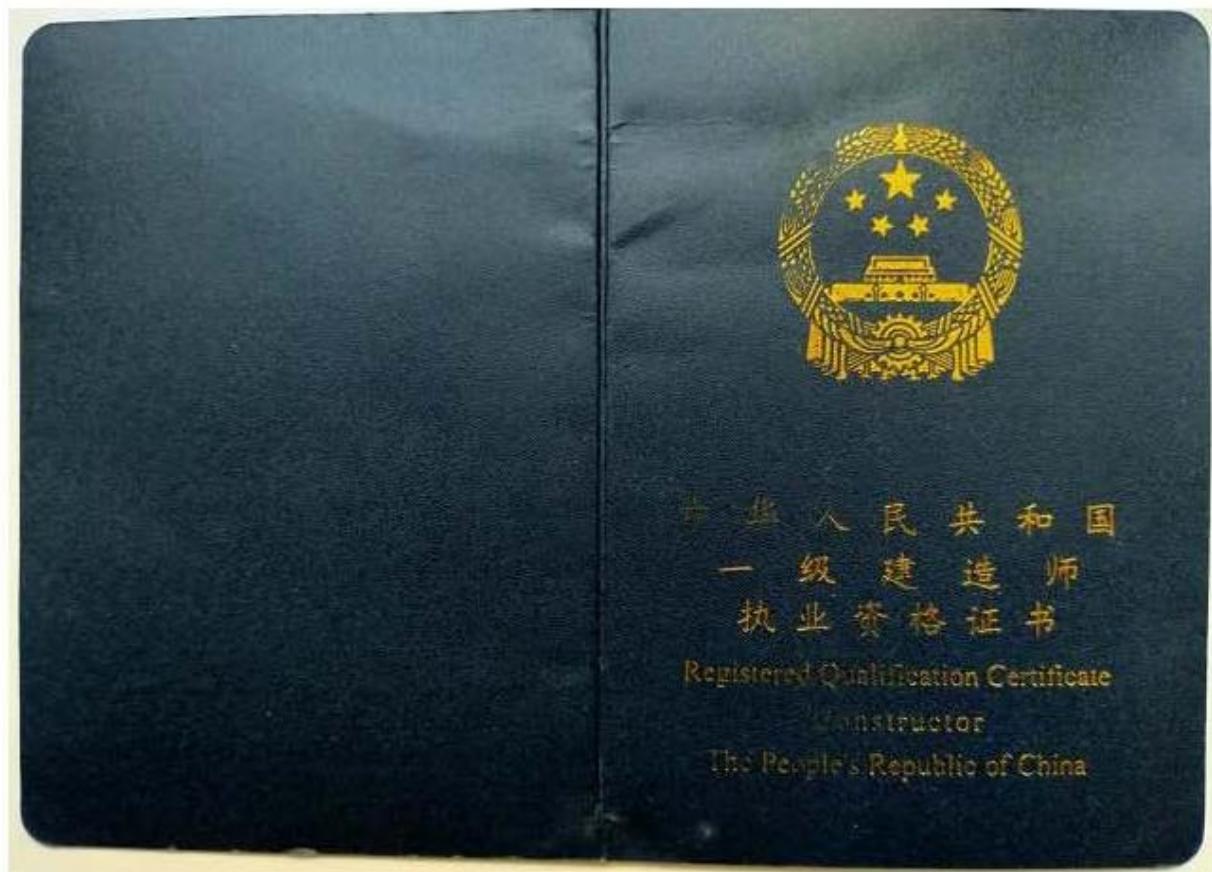
	材料员	叶春华	职业培训合格证 0132511100080000247	助理工程师	本科	建筑装饰施工	/
	资料员	陈敏怡	职业培训合格证 0441711494417014417	/	/	建筑装饰施工	/
	劳资专管员	庞允轩	职业培训合格证 0132511300080000198	/	中专	建筑装饰施工	/
	标准员	邱冠	职业培训合格证 0132511500080000119	/	/	建筑装饰施工	/
	机械员	陈进华	职业培训合格证 0132511200080000137	/	高中	建筑装饰施工	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。



## 4.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保

姓名	韩龙朝	性 别	男	年 龄	49		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	610202197607200818	手机号码	0755-26811322		
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362014201818700						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳和济医院	深圳和济医院 手术室及 ICU 改 造项目	655.00 万元	2023.07.20 2023.10.28	已完	合格		
深圳开普医学 影像诊断中心	深圳开普医学 影像诊断中心 装饰装修工程	615.69 万元	2022.09.03 2023.01.11	已完	合格		





使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩龙朝

性 别: 男

出生日期: 1976年07月20日



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩龙朝

个人签名: 韩龙朝  
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0004781

姓 名: 韩龙朝



性 别: 男

出生年月: 1976年07月20日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年06月12日至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Specialty	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓 名 Full Name 韩龙朝 性 别 男 Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate 1976.07 籍 贯 Native Place
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit 洛阳建工集团有限公司
文 件 号	洛职改〔2014〕4号	证书编号 Credentials No. C03001130900073 2014 年 3 月 15 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	20.16	2520	251.4	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939da668k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司

社会保险基金  
管理处  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明专用章  
打印日期：2025年9月30日

## 4.2、技术负责人-高通林-相关证书及社保

姓名	高通林	性 别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	320722198110035114		
手机号码		0755-26811322	证件号(职称证书编号)	2203001083993	
参加工作时间		2001 年	从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉瑞安天地 房地产发展有限公司	武汉市永清商务综合区 B 地块 B12B18 地块户内、公区及地库 批量精装修专业分包工程(一 标段)	6271 万元	2023.05.01 2024.12.30	已完	合格

# 广东省职称证书

姓    名：高通林  
身份证号：320722198110035114



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



使用有效期: 2025年05月15日  
- 2025年11月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高通林

性 别: 男

出生日期: 1981年10月03日

注册编号: 粤1442020202101826

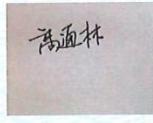


聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高通林  
签名日期: 2025.5.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2014) 0002174

姓 名: 高通林



性 别: 男

出生年月: 1981年10月03日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月28日

有 效 期: 2025年06月04日至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高通林

社保电脑号：607095260

身份证号码：320722198110035114

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		113.4	100.8	100.8	25.2	

备注：

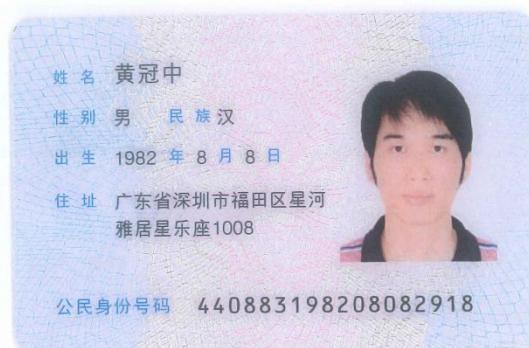
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939ea655h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656      单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 4.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冠中

社保电脑号：630177065

身份证号码：440883198208082918

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		236.2	254.4	236.2	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

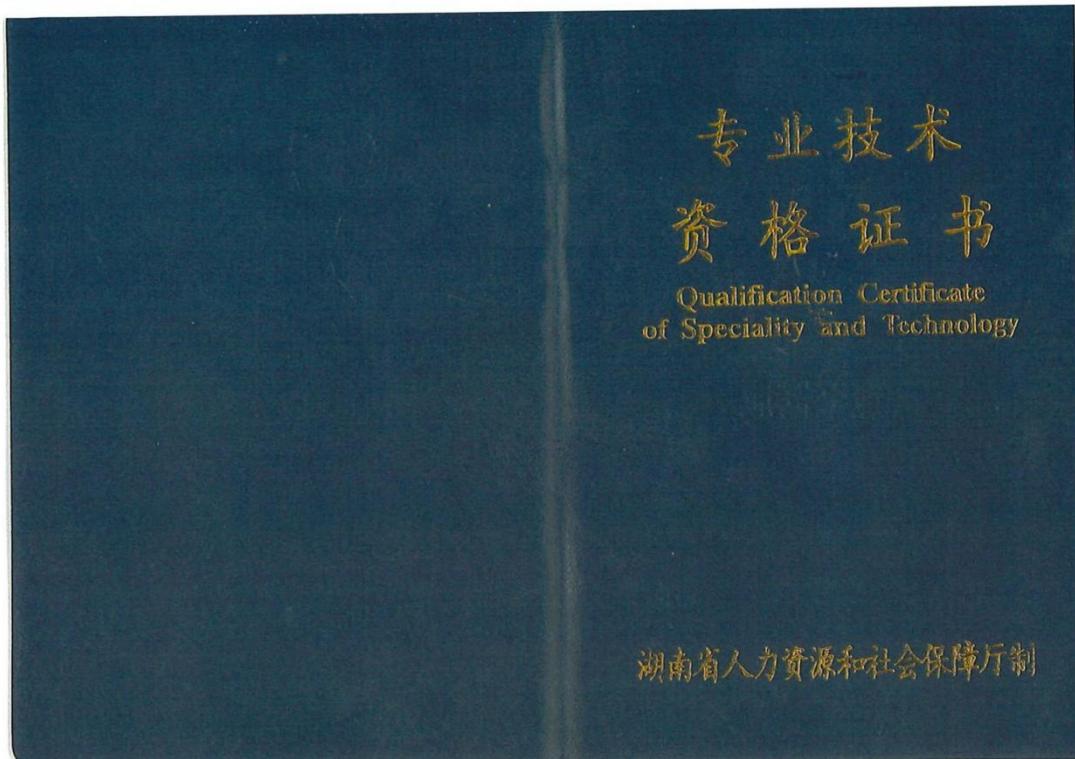
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939db63b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



#### 4.4、装饰工程师-肖锦凯-相关证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯

社保电脑号：649015268

身份证号码：431002199209274032

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79		243.72	216.64		54.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e89b6f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康志昊

社保电脑号：813472435

身份证号码：371326198105210014

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e3e1dc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎召

社保电脑号：815542142

身份证号码：130524198312121033

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

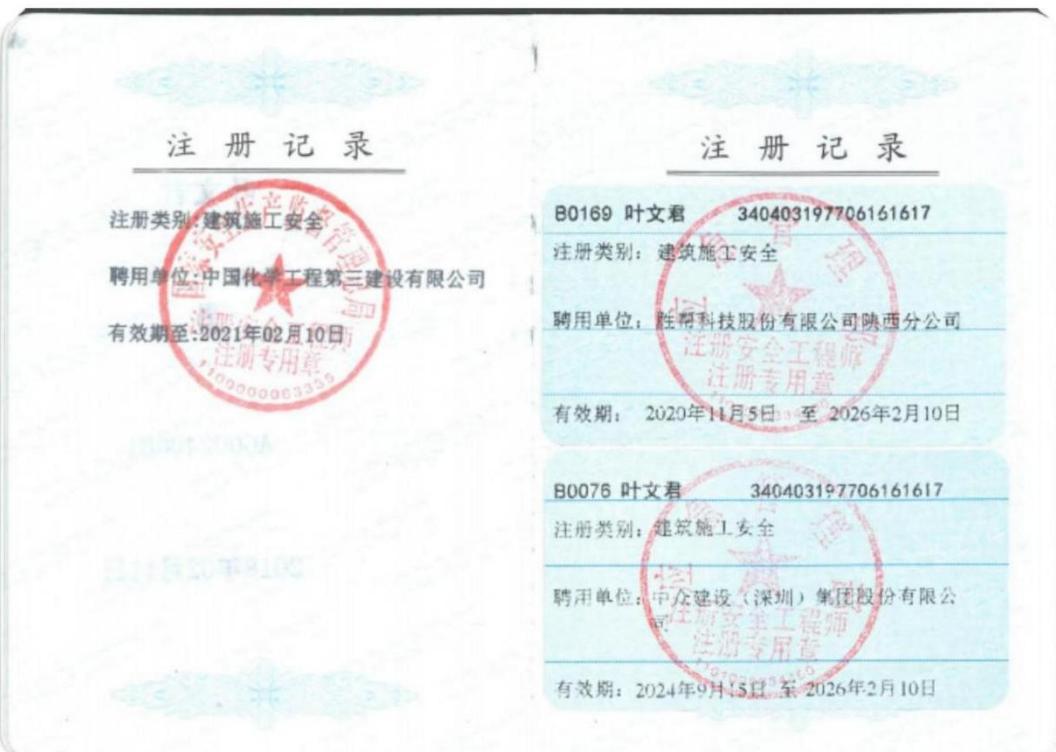
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e47ce9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.7、安全主任-叶文君-相关证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文君

社保电脑号：810760889

身份证号码：340403197706161617

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e8b5f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



#### 4.8、质检负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证件	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号 (质量员证编号)		20220104306	



# 广东省职称证书

姓 名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善

社保电脑号：811660179

身份证号码：440982199110011496

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939dd52e0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.9、质量员 1-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证件	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322	证件号 (质量员证编号)			0132510700080000051





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏亚志

社保电脑号：616184670

身份证号码：440924197005184990

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7142.28	3593.6			1006.13	335.41			335.41		222.48	197.76	49.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939ec2e08）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 4.10、质量员 2-梁华东-相关证书及社保

姓名	梁华东	证件类型	身份证件	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322	证件号 (质量员证编号)			0132510600080000329







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东

社保电脑号：809525556

身份证号码：440924197411151238

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e63259）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.11、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167	



# 广东省职称证书

姓 名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏源

社保电脑号：500133155

身份证号码：440883199512100011

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		136.08	120.96	30.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939eb6e1d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.12、安全员 1-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证件	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591	







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋敏

社保电脑号：644489348

身份证号码：152322198501160041

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		236.2	254.4	236.2	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e4b07n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 4.13、安全员 2-郭一声-相关证书及社保

姓名	郭一声	证件类型	身份证件	证件号码	440883199505275016
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0022163	



## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年03月16日

姓名 郭一声  
性别 男  
出生日期 1995年05月27日  
入学日期 2012年09月08日  
毕（结）业日期 2015年06月25日  
学校名称 广东环境保护工程职业学院  
专业 建筑工程技术  
学制 3年  
层次 专科  
学历类别 普通高等教育  
学习形式 普通全日制  
毕（结）业 毕业  
证书编号 1431 1120 1506 0009 55  
校（院）长姓名 孙水裕



在线验证码 **AMX574DQ0TKQKNMB**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项：**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声

社保电脑号：500184851

身份证号码：440883199505275016

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		236.2	254.4	236.2	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939d96a7v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.14、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽

社保电脑号：803444119

身份证号码：410411197902285682

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939dbaf30）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.15、施工员 1-梁中东-相关证书及社保





广东省教师进修学校

## 毕业证书



证号: 修 字 1170 号

校名: 化州市教师进修学校

校址: 化州市城河东

学生梁忠东, 性别男,  
现年二十岁, 系广东省化州市(县)人, 于一九八九年九月  
至一九九一年七月在本校二年制进修中师班学习期满, 成绩合  
格, 准予毕业。

校长:



一九九一年七月 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁中东

社保电脑号：1966604

身份证号码：440924197109281218

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17				264.96	233.52		58.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939dc636）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 4.16、施工员 2-陈永导-相关证书及社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永导

社保电脑号：617687426

身份证号码：440822197011032717

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		2360.2	254.4	2360	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939d92370）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.17、材料员-叶春华-相关证书及社保



# 广东省职称证书

姓 名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华

社保电脑号：619894905

身份证号码：441523198906307027

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		236.2	254.4	236.2	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e10a17）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.18、资料员-陈敏怡-相关证书及社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡

社保电脑号：500361463

身份证号码：440883199107100026

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		236.2	254.4	236.2	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939d75a22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

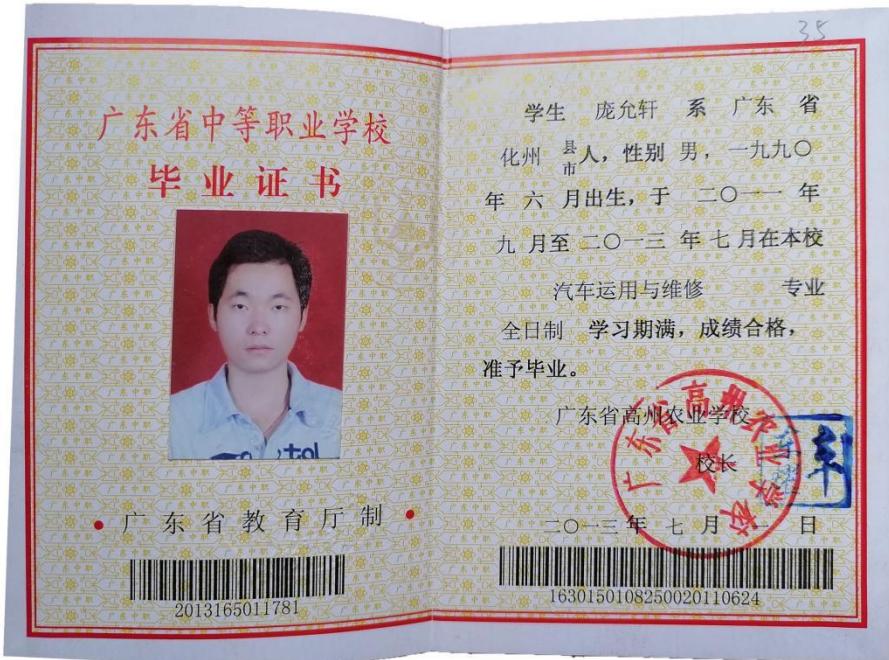
单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.19、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证件	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号	0132511300080000198	







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允轩

社保电脑号：643027866

身份证号码：440982199006044298

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	254.4	254.4	63.6	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939dd89f4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
社会保险基金  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月30日  
证明专用章

## 4.20、标准员-邱冠-相关证书及社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱冠

社保电脑号：807822700

身份证号码：440821197801282634

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e86ebv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 4.21、机械员-陈进华-相关证书及社保







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进华

社保电脑号：636873749

身份证号码：440821197403251410

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2520	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd939e692b6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5、履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目	索斯科锁定技术(佛山)有限公司	平谦国际(高明)现代制造产业基地二期A19 栋厂房	优秀	2025.09.23
2	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	深圳市招商公寓发展有限公司	深圳市南山区蛇口工业九路 28 号	优秀	2024.12.30
3	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市南山区	优秀	2024.09.10
4	顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程	深圳(上海)电子有限公司	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	良好	2023.08.16
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	东莞顺络电子有限公司	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	优秀	2023.08.10

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 5.1、索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	索斯科锁定技术(佛山)有限公司		评价期限			
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级；安全生产许可证。		
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	李华荣/13510706705		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122					
工程名称	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目		承包范围	合同约定范围内		
工程地点	平谦国际(高明)现代制造产业基地二期A19栋厂房		工程合同价	¥ 3160000.00 元		
合同开工日期	2025-7-8	合同竣工日期	2025-9-7	合同工期	60 天	
实际开工日期	2025-7-11	实际竣工日期	2025-8-29	实际工期	50 天	
<b>四、履约评价分项得分</b>						
分项内容				得分		
机构人员配备 (10)				7		
技术经济实力 (10)				8		
工程实施过程管理 (50)				45		
工期控制 (15)				15		
协调配合与服务 (15)				13		
合计 (100)				88		
<b>备注：</b>						
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
<p style="text-align: center;"><i>总体施工进度满意，配合非常好</i></p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>项目负责人（加盖单位公章） 日期：2025年8月23日</p> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.2、壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市招商公寓发展有限公司		评价期限																
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级；安全生产许可证。															
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	梁中东 18923792308															
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122																		
工程名称	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程		承包范围	合同约定范围内															
工程地点	深圳市南山区蛇口工业九路 28 号		工程合同价	¥3,439,730.30 元															
合同开工日期	2024 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日	合同工期	255 天														
实际开工日期	2024 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日	实际工期	255 天														
四、履约评价分项得分																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">分项内容</th> <th style="text-align: right; padding: 2px;">得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">机构人员配备 (10)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">10</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">技术经济实力 (10)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">10</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程施工过程管理 (50)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">47</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工期控制 (15)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">15</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">协调配合与服务 (15)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">15</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px; text-align: right;">合计 (100)</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">97</td> </tr> </tbody> </table>					分项内容	得分	机构人员配备 (10)	10	技术经济实力 (10)	10	工程施工过程管理 (50)	47	工期控制 (15)	15	协调配合与服务 (15)	15	合计 (100)	97	
分项内容	得分																		
机构人员配备 (10)	10																		
技术经济实力 (10)	10																		
工程施工过程管理 (50)	47																		
工期控制 (15)	15																		
协调配合与服务 (15)	15																		
合计 (100)	97																		
备注：																			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：  项目负责人（加盖单位公章） 日期：2024年12月30日																			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																		

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限			
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 安全生产许可证。		
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122					
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)		承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30490631.86元		
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年7月1日	合同工期	213天	
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	451天	
四、履约评价分项得分						
分项内容				得分		
机构人员配备(10)				10		
技术经济实力(10)				8		
工程实施过程管理(50)				47		
工期控制(15)				12		
协调配合与服务(15)				14		
合计(100)				91		
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <i>在金田花园和康乐大厦老旧小区改造项目中,该企业在履约过程中表现良好,能够按时完成任务。</i>						
项目负责人(加盖单位公章) <i>王文杰</i>						
日期: 2024年3月20日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.4、顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	顺络(上海)电子有限公司		评价期限			
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。		
法定代表人 及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系 方式	邱冠/15180710046		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122					
工程名称	顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程		承包范围	合同约定范围内		
工程地点	上海市松江工业区书海路 618 弄		工程合同价	¥ 7750000.00 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		
四、履约评价分项得分						
分项内容				得分		
机构人员配备 (10)				10		
技术经济实力 (10)				10		
工程实施过程管理 (50)				40		
工期控制 (15)				10		
协调配合与服务 (15)				15		
合计 (100)				85		
备注: /						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  上海顺络厂区装修施工单位中众公司,施工期间,与甲方配合度高,现场管理干部及技术人员责任心强,具有实干精神。希望继续保持,按合同完成各项工作。 项目负责人(加盖单位公章) 黄江 日期: 2020 年 9 月 10 日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.5、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、 一期室外照明工程

**履约评价情况反馈表**

(评价单位) 名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限			
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑工程机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级。设计资质：建筑工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。		
法定代表人 及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人 及联系方式	周璇：18620342967		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122					
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥19,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		

**四、履约评价分项得分**

分项内容	得分
机构人员配备 (10)	8
技术经济实力 (10)	19
工程实施过程管理 (50)	45
工期控制 (15)	10
协调配合与服务 (15)	11
合计 (100)	99

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：



项目负责人 (加盖单位公章) | *周璇*

日期: 2023 年 8 月 10 日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
------	---

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。