

标段编号: 2408-440305-04-01-767357001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市卓信建设集团有限公司

日期: 2025年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	项目负责人情况（不评审）	本项目要求指派的项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
5	履约评价（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 合同金额：3833.502180 万元 建设单位名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心 合同签订日期：2024.07.30
	2	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#室内装饰装修工程 合同金额：3827.631497 万元 建设单位名称：榆林市文昌房地产开发有限公司 合同签订日期：2023.02.16
	3	项目名称：南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）项目装饰装修工程 合同金额：1999.123765 万元 建设单位名称：中国建筑第四工程局有限公司 合同签订日期：2023.02.23
	4	项目名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段 合同金额：1815.447286 万元 建设单位名称：中山市海雅投资有限公司 合同签订日期：2024.03.30
	5	项目名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 合同金额：1775.924009 万元 建设单位名称：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司 合同签订日期：2024.12.11
<p>说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工
程设计施工总承包

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

承包人（全称）：（主办方）：深圳市卓信建设集团有限公司；（成员方）：广东晋华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包。

2. 工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区环岛北路北侧，琴海西路东侧，厚朴道西侧，粤澳中医药科技大楼（RD18）。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____ / _____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：为室内二次装修改造，范围涵盖 7-11 层，建筑面积为 14977.3 m²，实际装修改造面积为 10622.2 m²。

6. 工程承包范围：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包，对 7、8、9、1

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积为 14977.3 m²，实际装修改造面积为 10622.2 m²，含本工程施工图设计及施工全部工作：1. 设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2. 施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整
(¥ 38335021.80 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整 (¥ 183160.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分 (¥ 10367.55 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分 (¥ 36480606.37 元)；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分 (¥ 3012160.16 元)；



发包人：横琴粤澳深度合作区深
合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：



行政负责人（签名）：

统一社会信用代码：

52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区
豆蔻路1号粤澳合作中医药科技
产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公
司横琴粤澳深度合作区分行

账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深
圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松
坪山社区朗山路11号同方信息港
F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话及传真：0755-88266588

电子邮箱：2843979693@qq.com

开户银行：中信银行珠海分行营
业部

账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建
设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县水寨镇工业一路工
业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

电话及传真：0753-4733668

电子邮箱：310308933@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有
限公司五华支行

账号：2007026109200098968

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区金融岛1号中药新药技术创新中心研发办公大楼（RD18）7层11层（共25层）	建筑面积	14977.3m ²	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构			层数	地上： 7-11 层
					地下： / 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日		验收日期	2025年4月9日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全部			监督编号	ZJ440410202408230199
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东普华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
2025年4月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
姓名：赵善峰 执业证号：4407040-006 有效期：至2025年12月10日					

1.2、文昌·和顺嘉府 12-14#室内装饰装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写： <u>¥38276314.97</u> 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>

合同编号: 榆文昌房 CGHT (2023XX) XX 号



文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

建设地点: 陕西省榆林市高新区

发包人: 榆林市文昌房地产开发有限公司

承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期: 2023 年 2 月



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>

建设工程施工承包合同

发包人: 榆林市文昌房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为规范双方权利义务, 加强双方的协作、保证工程顺利施工, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

二、工程地点: 陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求:

1、承包标段: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围: 依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分(有文件)等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括:

(1) 所有防火门(除负二、负三层玻璃防火门)、所有防火卷帘。

(2) 观光电梯 LED 屏。

(3) 消防、空调、智能化等专业。

(4) 商场内部软装及导视标识末端装置。

(5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容, 但不仅限于以上内容, 除说明不在此次承包范围内外, 未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容, 如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求:

(1) 进场施工前, 乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批, 项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等, 乙方应无条件负责深化设计, 深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通, 了解设计意图, 所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时, 必须对电梯轿厢进行硬质保护, 必须设专人操作电梯, 保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治霾、施工噪音等的管理规定, 在施工过程中, 乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理, 甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的, 乙方应无条件实施, 包含但不限于附件内容(详见附件8), 所产生的费用由乙方承担, 样板段经甲方确认通过后, 所涉及的材料乙方方可采购。

四、现场施工条件:

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期:

1、合同工期: 工期为120天。

(1) 工期要求: 预计开工时间为2023年3月15日前, 局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期: 以甲方发出的开工令为准。完工日期: 乙方提出完工验收申请, 经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中, 因不可抗力等因素延误工期, 乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请, 甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请, 由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段(A、B、C标段)装饰装修事宜, 需要由甲方其他分包单位配合的, 由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准, 甲方工程管理部审核并经双方确认后, 由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的, 甲方应考虑该工程工期的顺延, 不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的, 甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>

异常恶劣气候条件:

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震;
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾;
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾;
- 4) 发生十级以上的大风;
- 5) 发生 40 度以上的高温天气;
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划:

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧, 乙方要精心组织、详细编制施工组织设计, 如在施工组织设计中未考虑周全, 所造成的一切后果由乙方自负, 并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工, 接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时, 乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施, 报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款:

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分 (¥38276314.97 元) (以下简称合同价), 乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用, 竣工结算时不再额外计算任何费用, 包含但不限于以下内容:

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试(含投料费)、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程, 会穿插施工, 各专业分包人需履行施工配合服务, 不再单独计取配合费用。





地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>



签署并加盖甲方公章后,以书面形式交给乙方项目负责人,乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方,甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务:

- 1、在进场前二周内,向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通(运输及道路洁净)和环境保护及施工噪音等管理规定,自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理,办理的各种保险,承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工,做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步,不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前,乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复,乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复,甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任,保修期从竣工验收之日起算,保修期按国家规范要求执行,国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏,由乙方无偿修复,造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 11、乙方负责施工现场材料、设备的值守,并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失,由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 12、负责对分包单位进行协调管理,在施工中给予提供便利条件。
- 13、配合项目的消防二次验收。
- 14、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员,任命 陈剑雄 为项目负责人,电话: 13691881915,乙方项目管理人员应常驻施工现场,乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人,甲方项目负责人



第七章 工程质量等要求

一、质量等级及验收标准:

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准,若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时,由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测,相关的检测费用由乙方承担,若检测合格,则可进场使用;若检测不合格,则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

二、竣工验收:

1、验收项目包含但不限于材料(设备)进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料(设备)、隐蔽工程、工序及分项分部工程,乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收,验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书,以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求,与工程同步,认真整编真实有效的技术资料,并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件,所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸,竣工图纸内容详尽具体,真实反映工程的施工情况,隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映,乙方在工程完工后30日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后,乙方必须工完场清,将办公、生活区周围范围内施工现场清除干净;无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾,做到场地清洁,达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成,则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善,再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议,由双方同意确认的质量检测机构鉴定,所需



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下:

- 1、合同履行中, 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释, 如有不清或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效:

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

(以下无正文)

甲方: 榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人(签章): 合同专用章

或委托代理人:

乙方: 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人:



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>



附件 1: 中标通知书

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司:

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

竞争性磋商和贵公司的积极响应, 经评标委员会评审, 确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写: <u>¥38276314.97</u> 大写: 叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内, 到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知!

招标人: 榆林市文昌房地产开发有限公司

日期: 2023 年 2 月 4 日

工 程 完 工 证 明 书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东 总造价：38276314.97 元	
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日
质量评定等级： 合格		
工程验收意见：		
所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：（公章）  日期：2024年 1月 4日	建设单位：（公章）  日期：2024年 1月 4日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层， 地下 1 层 / 23153.88 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人：陈建雄 2024年1月4日	 总监理工程师：罗向阳 2024年1月4日	 单位负责人：陈建雄 2024年1月4日	 单位（项目）负责人：陈建红 2024年1月4日	

1.3、南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）项目装饰装修工程

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2022 008 03 011】

CSCEC

【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目
装饰装修工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

合同签订时间：【 2023年02月23日 】

合同签订地点：【 广东省广州市花都区 】

【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目 装饰装修工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【林俊升】 联系电话：【16626407841】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

法定代表人：【林建生】

通讯地址：【深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层
601】

邮编：【518000】 收件人：【叶海源】 联系电话：【13418664121】 邮箱：
【2106259325@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目的装饰装修工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；

工总承包合同。

1.4.5 总包合同: 指甲方与建设单位签订的, 实际上约定了本项目建设过程中双方权利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人: 即甲方。

1.4.7 投标人、中标人: 即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述: 针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称: 【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包】项目装饰装修工程

2.1.2 工程地点: 【清远市清城区东城街道 J47 号区内】

2.1.3 工程规模: 总建筑面积约【71946.16m²】

2.1.4 建设单位: 【广东南华工商职业学院】

2.1.5 监理单位: 【广东省建筑工程监理有限公司】

2.1.6 设计单位: 【广州市科城建筑设计有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司】

2.1.7 安全目标: 【重大事故“六无”(无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故)、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标: 【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标: 【确保中建 CI 达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围: 【本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容, 包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的铝合金门窗、栏杆、精装修工程。】

工程范围不明确的, 以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定, 若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求, 甲方有权对承包范围进行调整, 但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容: 包含规范规定的所有工序及辅助工作, 包括但不限于: 【本项目铝合

金门窗、栏杆、精装修工程,

- 1、基层处理;
- 2、底层腻子种类, 遍数:3mm 厚底基防裂腻子分遍刮平
- 3、面层腻子种类, 遍数:2mm 厚面层耐水腻子刮平;
- 4、综合考虑美纹纸施工、贴阴阳角条;
- 5、综合考虑操作架搭设(包括不限于门式架、钢管架搭设)
- 6、综合考虑平涂或喷涂工艺;
- 7、施工后成品保护;

具体内容详见分部分项工作内容、招标文件、图纸等】

以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式: 【包人工、包材料(除甲供材外一切材料)、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料)、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复, 以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作, 不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程, 乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数为: 暂定【149】天。

开工日期: 【2023】年【02】月【20】日, 实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期: 【2023】年【07】月【18】日, 实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并经甲方、监理验收合格之日(已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素)。

3.2 控制节点工期如下:

【以甲方通知为准, 乙方必须按项目部要求的工期节点完成】

3.3 工期要求

3.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时,应以书面形式通知乙方暂停施工,乙方应当遵照执行,并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工,经甲方代表确认,同意顺延工期,但不计任何停工、窝工的费用。

3.6.2 施工过程中,未经甲方许可,乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工,则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外,还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失(包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等),且工期不予顺延。

3.7 工期调整:乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工,甲方应书面通知乙方,推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误:因乙方原因造成的工期延误,须承担每延期一天【10000】元的违约金,违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时,甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工,乙方无条件退场,由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位,甲方有权安排其他施工队伍进行施工,由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失,此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工,双方协商一致后签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第4条 合同价款

4.1 合同暂定总价(含增值税): ￥【19991237.65】元(大写:人民币【壹仟玖佰玖拾玖万壹仟贰佰叁拾柒元陆角伍分】),其中不含税价款为【18340585】元,增值税为【1650652.65】元。适用税率:【9】%。

4.2 计价方式:本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】,合同单价一经确定,不得因任何因素作任何调整(下除外);否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见附件一:工程量清单计价表(含工程量清单说明)。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用:

诺书;

(4) 签署代他人清偿债务的文件, 签署放弃债权的文件;

(5) 收取现金。

7.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理, 并负责与建设单位的联络及总体协调工作。

甲方负责就技术问题与设计方和建设单位监理工程师协调联络, 协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合。

7.1.3 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料, 必要时乙方应进一步探明。

7.1.4 将水准点、坐标控制点提交乙方, 并予现场交验; 水准点、坐标控制点交验完毕, 即由乙方负责保护, 此后因损坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

7.1.5 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及建设单位参加的图纸会审。

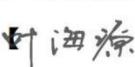
7.1.6 监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

7.1.7 根据实际需要, 对施工现场布置进行调整。

7.1.8 如乙方不按合同要求进行施工, 甲方可勒令乙方暂停施工, 待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工, 由此造成的损失由乙方承担。

7.1.9 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为【叶海源】, 身份证号: 【441523198503257010】, 签字字样 。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。乙方的要求、通知, 均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。未经甲方批准不得更换。

乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于【25】天 (提示: 不得少于 25 天)。甲方有权要求乙方更换甲方认为不合适的现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理, 代表乙方行使与本合同有关的权利和义务, 并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合, 乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

7.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间, 完成下列工作:

(1) 乙方应按照本合同约定, 对分包工程进行设计 (分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同、施工图纸及相关文件, 或在分包合同的施工中, 如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错漏、失误或其它缺陷, 应立即通知甲方。

(2) 乙方应按照本合同约定, 全面、准确、按时履行合同, 对全部现场作业和施工方

向第三人转让债权, 乙方坚持转让的, 需承担合同暂定总价 20%的违约金。

23. 7. 33 本合同项下甲方承担的所有违约金不超过合同总价的 10%。】

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】

【以下为合同签署处】



工程完工证明

工程名称:	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)		
施工单位:	深圳市卓信建设集团有限公司		
项目经理:	叶海源		
工程地点:	清远市清城区		
开工日期:	2023年2月20日	完工日期:	2023年7月28日
工程总价	19991237.65元	建设规模	总建筑面积 71946.1 m ²
工程内容:	本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容，已按施工规范要求组织施工完毕，工程质量达到合格标准。		
施工单位 签字或盖章:	 叶海源 2023.7.28		
建设单位 签字或盖章:			

1.4、中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段

合同编号：ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域 装饰装修工程一标段

施 工 合 同

工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点：广东省中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年3月30日

建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路 2 号海雅君悦花园商业之二 2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积 181607.06 平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积 131020.4 平方米；六期为商业裙楼建筑面积 23373 平方米，八期 SOHO 及酒店包括 A 栋和 B 栋两栋高层建筑，A 栋建筑面积 52966.75 平方米，B 栋建筑面积 62034.29 平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的 2024 年 2 月 27 日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更（如有）。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程，具体内容包括但不限于：

2.1.1 装饰装修工程：B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢（8 个）等，施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为：地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。（备注：风口百叶按暂列项目处理，工程量按 1 米列项目报价，不计入总价，如甲方指令实施，按实际工程量结算）。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为：

①扶梯厅：与 1F 交界处的防火门为界，防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围，其余均为标段一；

②中庭：吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层；

③满堂脚手架：涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架，由标段三施工单位提供搭设并使用，现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用；其余各层单独施工区域，由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程：图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装（不包括应急照明系统）；

2.1.3 给排水工程：图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装，（不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计）；

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具；

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”；洁具、灯具 采用“甲供”的方式；甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

人造石的主材定价清单详见合同附件（主材价格、采保费及总包管理配合费用已经含在报价内，结算时不再额外计取），施工单位须严格按照《人造石材施工方案》、《人造岗石技术要求》施工（具体详见合同附件），如因未按该施工方案施工导致的质量问题，由施工单位承担（石材本身的问题除外）。承包人须与人造石供货单位另行签署供货合同，具体付款方式约定如下。如因承包单位未按照此约定及时给材料供应商付款，导致的工期和进度的延误，造成的损失由承包单位承担。

（1）预付款：供货合同签署后的 10 天内支付供货合同金额 10%的预付款，乙方需同时提供同等金额的预付款保函；

（2）到货款：货到验收合格后 14 天内支付到货金额 75%的到货款；

（3）安装款：每批次产品安装完成并通过验收后支付该批次货物供货合同金额 10%的安装款

（4）结算款：全部货送完 30 天内办理结算，结算办理完成后 15 天内支付 97%供货结算金额货款；

（5）质保金：剩余 3%的供货结算款作为质保金，本项目石材供货结束两年后一次性无息退还；人造石的质保范围和相关要求详见合同附件《质保承诺函》；

（6）超出原合同暂定数量的进度款支付方式如下：该部分款项不单独设置预付款；货到验收合格后 14 天内支付到货金额 85%的到货款。安装款、结算款以及质保金支付方式同上。

特别说明：以上甲定乙供材料设备的款项，承包人可向发包人单独申请，发包人有权根据承包人书面委托将申请款项代支付给材料设备供应单位。

2. 1. 6 图纸范围内的防火门、卫生间门、消火栓箱门、设备用房门等门窗工程的制作安装。

2. 1. 7 已竣工工程的成品保护、垃圾清运等、石材的二次晶面处理以及一次开荒保洁。

2. 2 本工程不包含：

2. 2. 1 不含防火卷帘及防火卷帘以上的防火封堵；

方案及相关资料，仔细察看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程施工的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照2024年2月27日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程B3-L4公共区域&L3VIP客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程B3-L4公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程B1-L4公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程L3VIP客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程L3VIP客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程B1-B3电梯厅&扶梯厅机电施工图》中B3~B1相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

11.3.1 承包人任命【丁徐明】为项目经理，并授权他代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

11.3.2 承包人根据合同发出的一切文件(包括但不限于致发包人、发包人代表或总监理工程师的通知)，均应以书面形式并须由项目经理签字后发出。

11.3.3 项目经理违反下列管理要求的，发包人有权要求承包人在指定期限内改正，承包人并须向发包人支付违约金 10000 元/次，该违约金直接在应付款项中扣除；承包人拒不改正的，发包人有权解除合同，承包人须向发包人支付合同总价款 20%的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失：

(1) 若项目经理要暂时离开工地现场一天以上，须事先征得监理工程师的书面同意，并任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

(2) 若暂时离开现场三天及以上，则除须事先征得监理工程师的书面同意外，还须征得发包人的书面同意，并任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

(3) 承包人如需更换项目经理，至少须提前 15 天以书面形式通知发包人，并报发包人同意。未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。

11.3.4 项目经理在施工前须将施工图、设计方案、施工组织设计(施工方案)、工程进度计划报发包人，发包人有权提出异议或要求修改，前述文件均须经发包人书面同意后方可实施。项目经理按发包人确认的施工图及设计方案、施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和发包人发出的指令合理组织施工。在发生紧急情况且无法与发包人取得联系时，项目经理须采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 12 小时内向发包人递交书面报告，但并不因此免除或减轻承包人的责任。

11.3.5 承包人委派现场项目经理及项目管理人员数量和能力需满足发包人项目部管理要求，如发包人发现承包人项目管理人员无法胜任且有事实依据的，发包人有权要求承包人在限期内更换，同时承包人按照每次 5 万元向发包人支付违约金；更换两次仍然不合格视为无实力履行该合同，发包人有权解除合同，承包人须向发包人支付合同总价款 20%的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失。

11.3.6 承包人项目现场管理人员需保证 80%以上的在岗履职时间，如主要管理人员无法正常在岗履职的视为不合格，发包人有权解除合同，承包人须向发包人

(正文完, 下一页为合同签章页)

发包人(盖章)

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 年 2014 月 3 日

承包人(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 年 2014 月 3 日

440350325199
林生

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层；地上六层 / 181607.06 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		技术负责人	任更强	开工日期	2024.4.21
项目负责人	吴雄		项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024.9.12
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			合格	
设计人员签名:	施工单位项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:			
 叶海源 (盖章) 2024年9月12日	 任更强 (盖章) 2024年9月12日	 丁徐明 (盖章) 2024年9月12日	 李建梅 (盖章) 2024年9月12日			

记录整理单位:

深圳市卓信建设工程有限公司

记录整理人:

丁徐明

整理完成日期:

2024年9月12日

1.5、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

程

中标通知书

编号: HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司(投标人):

根据国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程招标文件和你公司于2024年12月05日递交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作,确定你公司中标,中标内容及条件如下:

中标价:设计: 1416200.00元;

施工: 经第三方机构评审后工程结算价99.5%(不可竞争费用不参与优惠)。

项目经理: 陈剑雄

证书名称: 一级建造师注册证书

注册编号: 粤1442016201637110

设计负责人: 任更强

工 期: 总工期75日历天,其中设计周期30日历天;在设计周期内完成本项目全部设计内容,并确保相关成果文件通过审查。

质量要求: 合格

招标人: 驻马店市黄淮国资地产有限公司 (盖章)

招标人: 河南省黄淮建设工程有限公司 (盖章)

招标代理机构: 河南隆祥建设实业有限公司 (盖章)

日期: 2024年12月11日

**国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装
修设计及施工一体化工程合同**



发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：

签订日期：2024年12月

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）： 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址： 驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人： 郝书楠

联系电话（传真）： 0396-2690986

承包人（乙方）： 深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人： 林建生

联系电话（传真）： 0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角

3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m² 户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述： 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

(1) 以上范围内的整体室内装饰设计；

(2) 室内功能、空间建议；

(3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；

(4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；

(5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

(1) 本工程限额标准为 见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计, 确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求, 又符合限额要求。

3、项目内容明细(规格、品种、数量、单价和合价): 见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价: 人民币(大写): 壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分
(小写): ¥17,759,240.09 元。

其中:

设计部分: 人民币(大写): 壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整 (小写): ¥1,416,200 元。

施工部分: 暂定: 人民币(大写): 壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分
(小写): ¥12439975.56 元。

暂列项部分: 人民币(大写): 叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分 (小写): ¥3,903,064.53 元。

施工报价(费率): 最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)。

合同价格组成: 见附件1——《价格清单》

其中: 不含税金额: 设计部分: 人民币(大写): 壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分;
(小写): 1,336,037.74 元;

施工部分: 人民币(大写): 壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分;
(小写): 11,412,821.61 元;

暂列项部分: 人民币(大写): 叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分;
(小写): 3,580,793.15 元;

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票; 非增值税发票;

设计部分增值税税率 6 %, 税金总额: 人民币(大写): 捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分;
(小写) 80,162.26 元。

施工部分增值税税率 9 %, 税金总额: 人民币(大写): 壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分;
(小写) 1,027,153.95 元。

暂列项部分增值税税率 9 %, 税金总额: 人民币(大写): 叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分;
(小写) 322,271.38 元。

2、对合同价格的说明:

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价, 包括不限于为完成本合同要求的全部设计内容, 以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后 7 个工作日内, 乙方报送施工图预算由甲方审核, 施工图

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在 10 日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过 10 日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的 50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受 50%比例限制。

五、质量标准

1、工程质量标准

(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33-97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。

(2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1) 本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2) 所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3) 进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4) 进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5) 装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6) 各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7) 本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

与饰面板的交接应吻合、严密。

(8) 金属吊杆、龙骨的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙骨应顺直，无劈裂、变形。

(9) 表面平整度、接缝直线度、接缝高低差不得超过1mm。

(10) 吊顶接缝处，应光滑、色泽一致，不得有翘曲、裂缝、接缝感官。

5、电气安装工程

(1) 单层灯具应根据使用要求分组设置，并能分别控制。

(2) 灯具光源要求为LED等，照度满足相关规范要求。

(3) 线路按最短途径集中敷设，横平竖直、整齐美观、不宜交叉。敷设时应防止电缆之间及电缆与其他硬物体之间的磨擦；固定时，松紧应适度。

(4) 电线穿管前应清扫保护管，穿管时不应损伤导线。

(5) 开关面板安装高度应满足规范要求，横平竖直。

(6) 开关面板接线处应牢固可靠。

六、施工及验收

1、施工人员组织要求：

(1) 乙方派陈剑雄为本工程项目的总负责人，对项目中的一切重大事项负责。

(2) 项目经理陈剑雄为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利和义务，乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

(3) 乙方应服从甲方或者监理方的指令与安排，并应积极与建设单位以及其他现场分包单位配合，保证项目的整体施工正常进行。

(4) 施工/安装完毕后，甲方、监理单位、乙方同时到场，在甲方组织下对材料设备以及其安装/施工质量进行验收测试，将验收测试情况记录在案并由各方签字。如果甲方发现材料设备以及其施工质量存在缺陷，双方应当视问题的严重性并给出合适的处理措施。1) 如果材料设备以及其施工质量存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当及时更换，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。2) 如果材料设备以及其施工质量存在一些轻微的缺陷，则乙方应当及时纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

(5) 当所有材料设备以及其施工质量都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，材料设备以及其施工质量正式交付给甲方。根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(6) 乙方接到甲方通知后，配合土建或空调施工进度，派专业人员到工地现场对施工交接面进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可并接受安装/施工交接面。

(3) 进度款支付，每月 25 号乙方上报本月完成产值，甲乙双方 14 日内核定完成当月已完工程量价，并在核定后 28 日内支付审核后工程量价款 50%作为当月进度款（月形象进度包含到场验收未安装的主材），不抵扣预付款。（变更及签证部分按照完成量的 80%支付）

(4) 工程完工（竣工验收合格）28 日内，施工部分累计支付至已完产值的 80%作为验收款；如果发生合同外增加工程量或设计变更、暂估价调整，则甲方累计支付至实际工程产值的 80%作为验收款。（如分区验收，则需分区支付）

(5) 结算完成后 28 日内，累计支付至结算总价的 97%，剩余 3%为质保金，两年后付清；（如分区进行验收，则需分区进行竣工验收及结算）

(6) 两年缺陷责任期满、保修工作完成无任何质量问题，缺陷责任期满后，甲方一次付清结算价 3%的无息保修款。

(7) 以上进度款的支付，乙方须向甲方提供符合甲方财务要求合法合规的增值税专用发票，若不提供，甲方有权拒绝该次进度款的支付。

以双方协商为准

九、发票开具要求及责任

本合同为一般计税方式，发票开具要求及责任如下：

1、在达到付款条件时，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。

2、乙方应在开票之后【20】天内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

3、乙方开具的发票不合格的，甲方自发现之日起有权要求乙方三日内无条件提供正规发票提供合格发票，在提供合规发票之前，甲方有权不支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

4、乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

(1) 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

(2) 因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收，并要求乙方重新开具。

(3) 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

(4) 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自发现之日起三日内无条件提供正规发票，并自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，甲方有权解

(9) 乙方已安装完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包商损坏，甲方将协助乙方找出责任方并协调追讨相关损失赔偿，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复；

(10) 乙方应采取最适合的包装方式，如因乙方包装方式不当造成的甲方所购货物的毁损，责任由乙方承担；包装物品不回收，遵守施工现场管理规定，做到安全文明施工，垃圾及时清运，乙方材料堆放应在甲方认定的区域。

(11) 货到施工现场的运输费用、装卸费用全部由乙方负担。

(12) 乙方需向甲方提供全套验收资料，任何原因导致产品不能通过部门验收的责任均由乙方承担；

(13) 乙方施工的工程项目如果因乙方产品安装质量问题引起业主的投诉、影响甲方对业主的交房或业主的使用，乙方应无条件地对产品安装质量问题进行处理并达到合格标准；对于发生的补偿、索赔、退房等经济损失，甲方可在乙方工程款或保修金中直接扣除，不足部分由乙方承担。同时，乙方应赔偿给甲方造成的其它连带损失。

(14) 双方签署竣工验收报告前风险属于乙方。乙方应确保施工过程中安全无事故发生，如因乙方原因造成己方或甲方工作人员及任何第三方人身和财产损失的，乙方应当承担全部责任。

(15) 乙方作为分包单位，在供货和安装过程中以及交付小业主时要有管理团队和维修人员驻场，乙方接到甲方报修后，无论是质量问题还是人为损坏因素，乙方需先无理由及时完成维修（如是人为损坏因素，费用由相关责任方承担，如责任方不明确，由甲方协调实行公摊）。

(16) 接受监理单位的监督、检查，严格执行施工验收规范、标准、安全操作规程，做好各项质量、安全检查记录；乙方在施工过程中需消除安全事故隐患，避免安全事故的发生；乙方发生的任何安全事故，甲方均不承担任何责任；

(17) 乙方在施工过程中若对其他工程造成损坏，乙方需承担由此造成的一切损失；

(18) 积极与各参建方、专业分包单位配合，整理好相关资料；

(19) 配合好本项工程的验收工作，积极参与工程竣工验收及结算工作；

(20) 乙方不得将所承包工程转包或再次分包。如有转包，甲方将按照违约对乙方进行索赔；

(21) 乙方在保修期内对出现的故障（人为损坏除外）负责免费维修。维修效果不好应调换，由此产生的一切费用（采购、运输、安装等）由乙方承担。

(22) 项目工程的检测、验收费用按国家规定支付，若检测、验收不合格，乙方承担与此有关的所有责任及费用；

(23) 若因乙方提供的质量问题造成的人身及财产损失，所有责任由乙方承担。

(24) 乙方有责任向甲方免费提供本产品有关的安装和使用方面的技术资料；产品投入使用

施工、赔偿等费用，乙方同意甲方可直接从质保金中扣除。

(4) 乙方对是否属于安装、质量问题有争议的，仍应按上述约定处理；但经鉴定机构鉴定不属于乙方原因的，乙方不承担上述费用。属于乙方原因的，乙方还应承担由此产生的鉴定费用。

3、质量保修金结算

质保期届满后，乙方应向甲方提交质保金结算的书面申请，在双方共同确认后的 30 日内，甲方按照约定扣除已使用、支付及赔偿的部分费用后，将剩余部分的质保金一次性无息退还给乙方。

十三、知识产权保护

1、乙方保证本工程所使用的产品、系统及信息均具有合法依据，不侵犯任何第三方的知识产权。

2、双方均应保守在本合同签订及履行过程中所知悉的对方的商业秘密及信息，包括但不限于甲方尚未对外公开的、不为公众所知悉的秘密及信息。本保密条款的约定具有独立性，不受本合同履行、无效、终止的影响。

十四、不可抗力

在本协议期限内，任何一方因不可抗力导致不能继续履行，可视不可抗力发生的大小，部分或全部免除责任。但发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后，及时通知对方不可抗力发生的情况，并在不可抗力发生后 14 天内，提供政府有关部门出具的，不可抗力发生的证明文件给对方。

上述所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾等自然灾害以及战争、罢工等社会动荡。

合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

十五、争议处理

双方因履行合同产生争议，应协商解决，协商不成的，双方同意由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十六、其他约定

1、乙方应遵守国家和甲方安全生产、文明施工的有关规定，按照安全与文明施工的要求组织施工，接受行业及甲方安全检查人员依法实施的监督检查，达到相关的要求。如果达不到相关要求而又未在甲方规定时间内实施整改或整改不力，甲方有权雇请他人实施整改，所需费用从乙方工程款中扣除。

2、施工中乙方应采取切实可行的安全防护措施，预防事故和消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成的安全事故，其责任由乙方承担。

3、本工程未经甲方允许不得转包、分包，如发现转包、分包，乙方按本合同造价的 10% 向甲方支付违约金。如果拒不改正，甲方可终止合同、勒令退场。

4、本合同条款如和国家法律法规相矛盾，以国家法律法规为准。

(以下为签字盖章页, 无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司
授权代表人(签字): 
纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y
开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店
分行
开户银行账号: 2533 9171 6991
签订日期: 2024年12月22日

乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司
授权代表人(签字): 
纳税人识别号: 91440300070390972T
开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行
开户银行账号: 44250100003600002481
签订日期: 2024年12月22日

附件1、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程费参考标准表

类别	位置	建筑面积 (m ²)	参考标准 (元/m ²)	参考总价 (元)	备注
文体	四点半学堂	140.24	2500	350600	硬装、软装
	社区图书馆	99.36	2500	248400	硬装、软装
	老年人日间照料中心	366.29	2500	915725	硬装、软装
	文化活动中心	234.71	2500	586775	硬装、软装
	社区共享空间	78.584	2500	196460	硬装、软装
	社区食堂	84.03	2500	210075	硬装、软装
	便利店	90.9	800	72720	硬装
	消防控制室	57.79	800	46232	硬装
	门卫	16.8	800	13440	硬装
	洗车房、洗衣房、落客区	168	800	158400	硬装
合计		1336.70		2798827	
会所	会客厅	888.27	4300	3819561	硬装、软装
	地下活动中心	1200	3000	3600000	硬装、软装 (含运动器材)
	样板房	215	6500	1397500	硬装、软装
		143	6200	886600	硬装、软装
	合计	2446.27		9703661	
总计		3782.97		12502488	

备注：在限额总价范围内，满足设计要求的前提下，各设计空间限额可灵活调配

		其他设备	台	1	20000	智能分料器、收银设备等
	合计				304400	
6	G1-G4、样板房	G1-G4 铝合金窗户	m2	1205	729179	玻璃幕墙、铝合金门窗
		样板房铝合金窗户	m2	494.9	462235.5	215/143 户型实体、精装样板房各一套铝合金门窗及栏板
	合计				1191414.53	
7	装修区域	空调	m2	3783	1324050	
	合计				1324050	
	总计				3903064.53	

附件 3：民工权益保障承诺书

民工权益保障承诺书

致：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

本公司已与贵司签订《国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程》合同，我司同意在协议履行过程中，向贵司就民工权益保障工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责的民工权益保障专职部门，部门人员由项目负责人、成本部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目负责人兼任民工权益保障部门经理，与贵司民工权益保障相关部门进行工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好本公司民工的生活，做好本公司民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，如有必要同时应附确认的民工权益保障合格资料），我司在合同履行过程中，将按贵司要求按时如实填报有关民工权益保障资料。如果我司违反承诺，则同意贵司的进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

4、一旦出现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵司直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵司偿付违反承诺赔偿金。



甲方将进行保修款结算，并将结余的保修金返还给乙方。

7、如本工程在保修期内实际发生的维修费用、罚款及甲方损失从保修金中扣除保修金额不足时，乙方同意向甲方补足。

8、乙方应当在甲方所在地设立常设机构以及固定联系人（联系人及电话：曾小蓉 0755-82562429，以便通知乙方进行保修，如乙方书面通讯地址及联系方式发生变更，应当书面及时通知甲方，如未书面通知甲方的，对甲方而言，视为未变更，甲方或甲方委托的物业公司按照乙方提供的通讯地址投递邮件或以其它方式通知后，即为已经履行完毕通知义务。如乙方未能收到，由乙方承担最终的法律风险。

9、本协议下对乙方发出通知应以书面形式通过传真、挂号信或快递服务送达下列地址：

送往乙方的通知：

单 位：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

收 件 人：曾小蓉

电 话：0755-82562429

邮 编：518045

传 真：0755-82562429

电子邮箱：703471649@qq.com

上述通知在下列情况下应视为送达：以传真送达，传真发出十二（12）个小时后；以挂号信送达，信件寄出五（5）个工作日后；以国际认可的快递服务送达，通知交由快递服务商四（4）个工作日后。

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

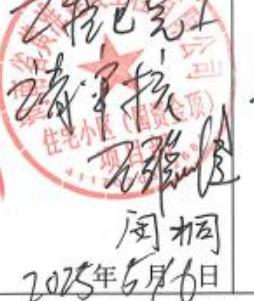
验收时期: 2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
 - (1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33-97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。
 - (2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	总包单位: (公章)	施工单位: (公章)
 2025年5月16日 李兰婷	 2025年5月16日	 2025年5月16日 王强	 2025年5月16日 李建梅

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名: 陈剑雄 年龄: 44 学历: 本科 注册执业资格: 注册建造师 职称: 高级工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#室内装饰装修工程 合同金额: 3827.631497 万元 建设单位名称: 榆林市文昌房地产开发有限公司 竣工验收日期: 2024.01.04 项目名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 合同金额: 1775.924009 万元 建设单位名称: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司 竣工验收日期: 2025.05.16 项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: 项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: 项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
	说明: 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 陈剑雄

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0003405

姓 名: 陈剑雄



性 别: 男

出生年月: 1981年09月15日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司陈剑雄同志荣获 2024 广东
省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。
特发此证！

证书编号：GDXM JL250278

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电脑号: 606562640

身份证号码: 441523198109156799

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号: 495072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5200.0	4224.85	1729.04					422.55					社保费缴纳清单	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bb9afbbrr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 单位名称：



2.1、文昌·和顺嘉府 12-14#室内装饰装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写： <u>¥38276314.97</u> 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>

合同编号: 榆文昌房 CGHT (2023XX) XX 号



文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

建设地点: 陕西省榆林市高新区

发包人: 榆林市文昌房地产开发有限公司

承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期: 2023 年 2 月



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>

建设工程施工承包合同

发包人: 榆林市文昌房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为规范双方权利义务, 加强双方的协作、保证工程顺利施工, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

二、工程地点: 陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求:

1、承包标段: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围: 依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分(有文件)等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括:

(1) 所有防火门(除负二、负三层玻璃防火门)、所有防火卷帘。

(2) 观光电梯 LED 屏。

(3) 消防、空调、智能化等专业。

(4) 商场内部软装及导视标识末端装置。

(5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容, 但不仅限于以上内容, 除说明不在此次承包范围内外, 未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容, 如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求:

(1) 进场施工前, 乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批, 项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等, 乙方应无条件负责深化设计, 深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通, 了解设计意图, 所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时, 必须对电梯轿厢进行硬质保护, 必须设专人操作电梯, 保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治霾、施工噪音等的管理规定, 在施工过程中, 乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理, 甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的, 乙方应无条件实施, 包含但不限于附件内容(详见附件8), 所产生的费用由乙方承担, 样板段经甲方确认通过后, 所涉及的材料乙方方可采购。

四、现场施工条件:

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期:

1、合同工期: 工期为120天。

(1) 工期要求: 预计开工时间为2023年3月15日前, 局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期: 以甲方发出的开工令为准。完工日期: 乙方提出完工验收申请, 经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中, 因不可抗力等因素延误工期, 乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请, 甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请, 由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段(A、B、C标段)装饰装修事宜, 需要由甲方其他分包单位配合的, 由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准, 甲方工程管理部审核并经双方确认后, 由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的, 甲方应考虑该工程工期的顺延, 不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的, 甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>

异常恶劣气候条件:

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震;
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾;
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾;
- 4) 发生十级以上的大风;
- 5) 发生 40 度以上的高温天气;
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划:

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧, 乙方要精心组织、详细编制施工组织设计, 如在施工组织设计中未考虑周全, 所造成的一切后果由乙方自负, 并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工, 接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时, 乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施, 报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款:

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分 (¥38276314.97 元) (以下简称合同价), 乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用, 竣工结算时不再额外计算任何费用, 包含但不限于以下内容:

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试(含投料费)、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程, 会穿插施工, 各专业分包人需履行施工配合服务, 不再单独计取配合费用。





地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>



签署并加盖甲方公章后,以书面形式交给乙方项目负责人,乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方,甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务:

- 1、在进场前二周内,向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通(运输及道路洁净)和环境保护及施工噪音等管理规定,自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理,办理的各种保险,承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工,做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步,不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前,乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复,乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复,甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任,保修期从竣工验收之日起算起,保修期按国家规范要求执行,国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏,由乙方无偿修复,造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 11、乙方负责施工现场材料、设备的值守,并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失,由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 12、负责对分包单位进行协调管理,在施工中给予提供便利条件。
- 13、配合项目的消防二次验收。
- 14、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员,任命 陈剑雄 为项目负责人,电话: 13691881915,乙方项目管理人员应常驻施工现场,乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人,甲方项目负责人



第七章 工程质量等要求

一、质量等级及验收标准:

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准,若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时,由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测,相关的检测费用由乙方承担,若检测合格,则可进场使用;若检测不合格,则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

二、竣工验收:

1、验收项目包含但不限于材料(设备)进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料(设备)、隐蔽工程、工序及分项分部工程,乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收,验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书,以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求,与工程同步,认真整编真实有效的技术资料,并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件,所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸,竣工图纸内容详尽具体,真实反映工程的施工情况,隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映,乙方在工程完工后30日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后,乙方必须工完场清,将办公、生活区周围范围内施工现场清除干净;无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾,做到场地清洁,达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成,则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善,再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议,由双方同意确认的质量检测机构鉴定,所需



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下:

- 1、合同履行中, 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释, 如有不清或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效:

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

(以下无正文)

甲方: 榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人(签章): 合同专用章

或委托代理人:

乙方: 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人:



地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政: 0912-3880113 销售: 0912-7777988
招商: 0912-3899288 物业: 0912-3448222
网址: <http://www.wenchanggroup.com/>



附件 1: 中标通知书

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司:

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

竞争性磋商和贵公司的积极响应, 经评标委员会评审, 确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写: <u>¥38276314.97</u> 大写: 叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内, 到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知!

招标人: 榆林市文昌房地产开发有限公司

日期: 2023 年 2 月 4 日

工程完工证明书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东 总造价：38276314.97 元	
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日
质量评定等级：合格		
工程验收意见：		
所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：（公章）  日期：2024年1月4日	建设单位：（公章）  日期：2024年1月4日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层， 地下 1 层 / 23153.88 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄		项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 单位(项目)负责人: 陈建梅 2024年1月4日	 总监理工程师: 陈建梅 2024年1月4日	 单位负责人: 陈建梅 2024年1月4日	 单位(项目)负责人: 陈建梅 2024年1月4日		

2.2、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

程

中标通知书

编号: HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司(投标人):

根据国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程招标文件和你公司于2024年12月05日递交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作,确定你公司中标,中标内容及条件如下:

中标价:设计: 1416200.00元;

施工: 经第三方机构评审后工程结算价99.5%(不可竞争费用不参与优惠)。

项目经理: 陈剑雄

证书名称: 一级建造师注册证书

注册编号: 粤1442016201637110

设计负责人: 任更强

工 期: 总工期75日历天,其中设计周期30日历天;在设计周期内完成本项目全部设计内容,并确保相关成果文件通过审查。

质量要求: 合格

招标人: 驻马店市黄淮国资地产有限公司 (盖章)

招标人: 河南省黄淮建设工程有限公司 (盖章)

招标代理机构: 河南隆祥建设实业有限公司 (盖章)

日期: 2024年12月11日

**国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装
修设计及施工一体化工程合同**



发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：

签订日期：2024年12月

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）： 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址： 驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人： 郝书楠

联系电话（传真）： 0396-2690986

承包人（乙方）： 深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人： 林建生

联系电话（传真）： 0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角

3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m² 户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述： 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

(1) 以上范围内的整体室内装饰设计；

(2) 室内功能、空间建议；

(3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；

(4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；

(5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

(1) 本工程限额标准为 见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计, 确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求, 又符合限额要求。

3、项目内容明细(规格、品种、数量、单价和合价): 见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价: 人民币(大写): 壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分
(小写): ¥17,759,240.09 元。

其中:

设计部分: 人民币(大写): 壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整 (小写): ¥1,416,200 元。

施工部分: 暂定: 人民币(大写): 壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分
(小写): ¥12439975.56 元。

暂列项部分: 人民币(大写): 叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分 (小写): ¥3,903,064.53 元。

施工报价(费率): 最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)。

合同价格组成: 见附件1——《价格清单》

其中: 不含税金额: 设计部分: 人民币(大写): 壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分;
(小写): 1,336,037.74 元;

施工部分: 人民币(大写): 壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分;
(小写): 11,412,821.61 元;

暂列项部分: 人民币(大写): 叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分;
(小写): 3,580,793.15 元;

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票; 非增值税发票;

设计部分增值税税率 6 %, 税金总额: 人民币(大写): 捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分;
(小写) 80,162.26 元。

施工部分增值税税率 9 %, 税金总额: 人民币(大写): 壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分;
(小写) 1,027,153.95 元。

暂列项部分增值税税率 9 %, 税金总额: 人民币(大写): 叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分;
(小写) 322,271.38 元。

2、对合同价格的说明:

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价, 包括不限于为完成本合同要求的全部设计内容, 以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后 7 个工作日内, 乙方报送施工图预算由甲方审核, 施工图

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在 10 日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过 10 日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的 50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受 50%比例限制。

五、质量标准

1、工程质量标准

(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33-97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。

(2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1) 本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2) 所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3) 进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4) 进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5) 装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6) 各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7) 本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

与饰面板的交接应吻合、严密。

(8) 金属吊杆、龙骨的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙骨应顺直，无劈裂、变形。

(9) 表面平整度、接缝直线度、接缝高低差不得超过1mm。

(10) 吊顶接缝处，应光滑、色泽一致，不得有翘曲、裂缝、接缝感官。

5、电气安装工程

(1) 单层灯具应根据使用要求分组设置，并能分别控制。

(2) 灯具光源要求为LED等，照度满足相关规范要求。

(3) 线路按最短途径集中敷设，横平竖直、整齐美观、不宜交叉。敷设时应防止电缆之间及电缆与其他硬物体之间的磨擦；固定时，松紧应适度。

(4) 电线穿管前应清扫保护管，穿管时不应损伤导线。

(5) 开关面板安装高度应满足规范要求，横平竖直。

(6) 开关面板接线处应牢固可靠。

六、施工及验收

1、施工人员组织要求：

(1) 乙方派陈剑雄为本工程项目的总负责人，对项目中的一切重大事项负责。

(2) 项目经理陈剑雄为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利和义务，乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

(3) 乙方应服从甲方或者监理方的指令与安排，并应积极与建设单位以及其他现场分包单位配合，保证项目的整体施工正常进行。

(4) 施工/安装完毕后，甲方、监理单位、乙方同时到场，在甲方组织下对材料设备以及其安装/施工质量进行验收测试，将验收测试情况记录在案并由各方签字。如果甲方发现材料设备以及其施工质量存在缺陷，双方应当视问题的严重性并给出合适的处理措施。1) 如果材料设备以及其施工质量存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当及时更换，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。2) 如果材料设备以及其施工质量存在一些轻微的缺陷，则乙方应当及时纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

(5) 当所有材料设备以及其施工质量都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，材料设备以及其施工质量正式交付给甲方。根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(6) 乙方接到甲方通知后，配合土建或空调施工进度，派专业人员到工地现场对施工交接面进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可并接受安装/施工交接面。

(3) 进度款支付，每月 25 号乙方上报本月完成产值，甲乙双方 14 日内核定完成当月已完工程量价，并在核定后 28 日内支付审核后工程量价款 50%作为当月进度款（月形象进度包含到场验收未安装的主材），不抵扣预付款。（变更及签证部分按照完成量的 80%支付）

(4) 工程完工（竣工验收合格）28 日内，施工部分累计支付至已完产值的 80%作为验收款；如果发生合同外增加工程量或设计变更、暂估价调整，则甲方累计支付至实际工程产值的 80%作为验收款。（如分区验收，则需分区支付）

(5) 结算完成后 28 日内，累计支付至结算总价的 97%，剩余 3%为质保金，两年后付清；（如分区进行验收，则需分区进行竣工验收及结算）

(6) 两年缺陷责任期满、保修工作完成无任何质量问题，缺陷责任期满后，甲方一次付清结算价 3%的无息保修款。

(7) 以上进度款的支付，乙方须向甲方提供符合甲方财务要求合法合规的增值税专用发票，若不提供，甲方有权拒绝该次进度款的支付。

以双方协商为准

九、发票开具要求及责任

本合同为一般计税方式，发票开具要求及责任如下：

1、在达到付款条件时，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。

2、乙方应在开票之后【20】天内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

3、乙方开具的发票不合格的，甲方自发现之日起有权要求乙方三日内无条件提供正规发票提供合格发票，在提供合规发票之前，甲方有权不支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

4、乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

(1) 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

(2) 因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收，并要求乙方重新开具。

(3) 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

(4) 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自发现之日起三日内无条件提供正规发票，并自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，甲方有权解

(9) 乙方已安装完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包商损坏，甲方将协助乙方找出责任方并协调追讨相关损失赔偿，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复；

(10) 乙方应采取最适合的包装方式，如因乙方包装方式不当造成的甲方所购货物的毁损，责任由乙方承担；包装物品不回收，遵守施工现场管理规定，做到安全文明施工，垃圾及时清运，乙方材料堆放应在甲方认定的区域。

(11) 货到施工现场的运输费用、装卸费用全部由乙方负担。

(12) 乙方需向甲方提供全套验收资料，任何原因导致产品不能通过部门验收的责任均由乙方承担；

(13) 乙方施工的工程项目如果因乙方产品安装质量问题引起业主的投诉、影响甲方对业主的交房或业主的使用，乙方应无条件地对产品安装质量问题进行处理并达到合格标准；对于发生的补偿、索赔、退房等经济损失，甲方可在乙方工程款或保修金中直接扣除，不足部分由乙方承担。同时，乙方应赔偿给甲方造成的其它连带损失。

(14) 双方签署竣工验收报告前风险属于乙方。乙方应确保施工过程中安全无事故发生，如因乙方原因造成己方或甲方工作人员及任何第三方人身和财产损失的，乙方应当承担全部责任。

(15) 乙方作为分包单位，在供货和安装过程中以及交付小业主时要有管理团队和维修人员驻场，乙方接到甲方报修后，无论是质量问题还是人为损坏因素，乙方需先无理由及时完成维修（如是人为损坏因素，费用由相关责任方承担，如责任方不明确，由甲方协调实行公摊）。

(16) 接受监理单位的监督、检查，严格执行施工验收规范、标准、安全操作规程，做好各项质量、安全检查记录；乙方在施工过程中需消除安全事故隐患，避免安全事故的发生；乙方发生的任何安全事故，甲方均不承担任何责任；

(17) 乙方在施工过程中若对其他工程造成损坏，乙方需承担由此造成的一切损失；

(18) 积极与各参建方、专业分包单位配合，整理好相关资料；

(19) 配合好本项工程的验收工作，积极参与工程竣工验收及结算工作；

(20) 乙方不得将所承包工程转包或再次分包。如有转包，甲方将按照违约对乙方进行索赔；

(21) 乙方在保修期内对出现的故障（人为损坏除外）负责免费维修。维修效果不好应调换，由此产生的一切费用（采购、运输、安装等）由乙方承担。

(22) 项目工程的检测、验收费用按国家规定支付，若检测、验收不合格，乙方承担与此有关的所有责任及费用；

(23) 若因乙方提供的质量问题造成的人身及财产损失，所有责任由乙方承担。

(24) 乙方有责任向甲方免费提供本产品有关的安装和使用方面的技术资料；产品投入使用

施工、赔偿等费用，乙方同意甲方可直接从质保金中扣除。

(4) 乙方对是否属于安装、质量问题有争议的，仍应按上述约定处理；但经鉴定机构鉴定不属于乙方原因的，乙方不承担上述费用。属于乙方原因的，乙方还应承担由此产生的鉴定费用。

3、质量保修金结算

质保期届满后，乙方应向甲方提交质保金结算的书面申请，在双方共同确认后的 30 日内，甲方按照约定扣除已使用、支付及赔偿的部分费用后，将剩余部分的质保金一次性无息退还给乙方。

十三、知识产权保护

1、乙方保证本工程所使用的产品、系统及信息均具有合法依据，不侵犯任何第三方的知识产权。

2、双方均应保守在本合同签订及履行过程中所知悉的对方的商业秘密及信息，包括但不限于甲方尚未对外公开的、不为公众所知悉的秘密及信息。本保密条款的约定具有独立性，不受本合同履行、无效、终止的影响。

十四、不可抗力

在本协议期限内，任何一方因不可抗力导致不能继续履行，可视不可抗力发生的大小，部分或全部免除责任。但发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后，及时通知对方不可抗力发生的情况，并在不可抗力发生后 14 天内，提供政府有关部门出具的，不可抗力发生的证明文件给对方。

上述所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾等自然灾害以及战争、罢工等社会动荡。

合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

十五、争议处理

双方因履行合同产生争议，应协商解决，协商不成的，双方同意由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十六、其他约定

1、乙方应遵守国家和甲方安全生产、文明施工的有关规定，按照安全与文明施工的要求组织施工，接受行业及甲方安全检查人员依法实施的监督检查，达到相关的要求。如果达不到相关要求而又未在甲方规定时间内实施整改或整改不力，甲方有权雇请他人实施整改，所需费用从乙方工程款中扣除。

2、施工中乙方应采取切实可行的安全防护措施，预防事故和消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成的安全事故，其责任由乙方承担。

3、本工程未经甲方允许不得转包、分包，如发现转包、分包，乙方按本合同造价的 10% 向甲方支付违约金。如果拒不改正，甲方可终止合同、勒令退场。

4、本合同条款如和国家法律法规相矛盾，以国家法律法规为准。

(以下为签字盖章页, 无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司
授权代表人(签字): 
纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y
开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店
分行
开户银行账号: 2533 9171 6991
签订日期: 2024年12月22日

乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司
授权代表人(签字): 
纳税人识别号: 91440300070390972T
开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行
开户银行账号: 44250100003600002481
签订日期: 2024年12月22日

附件1、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程费参考标准表

类别	位置	建筑面积 (m ²)	参考标准 (元/m ²)	参考总价 (元)	备注
文体	四点半学堂	140.24	2500	350600	硬装、软装
	社区图书馆	99.36	2500	248400	硬装、软装
	老年人日间照料中心	366.29	2500	915725	硬装、软装
	文化活动中心	234.71	2500	586775	硬装、软装
	社区共享空间	78.584	2500	196460	硬装、软装
	社区食堂	84.03	2500	210075	硬装、软装
	便利店	90.9	800	72720	硬装
	消防控制室	57.79	800	46232	硬装
	门卫	16.8	800	13440	硬装
	洗车房、洗衣房、落客区	168	800	158400	硬装
合计		1336.70		2798827	
会所	会客厅	888.27	4300	3819561	硬装、软装
	地下活动中心	1200	3000	3600000	硬装、软装 (含运动器材)
	样板房	215	6500	1397500	硬装、软装
		143	6200	886600	硬装、软装
	合计	2446.27		9703661	
总计		3782.97		12502488	

备注：在限额总价范围内，满足设计要求的前提下，各设计空间限额可灵活调配

		其他设备	台	1	20000	智能分料器、收银设备等
	合计				304400	
6	G1-G4、样板房	G1-G4 铝合金窗户	m2	1205	729179	玻璃幕墙、铝合金门窗
		样板房铝合金窗户	m2	494.9	462235.5	215/143 户型实体、精装样板房各一套铝合金门窗及栏板
	合计				1191414.53	
7	装修区域	空调	m2	3783	1324050	
	合计				1324050	
	总计				3903064.53	

附件 3：民工权益保障承诺书

民工权益保障承诺书

致：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

本公司已与贵司签订《国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程》合同，我司同意在协议履行过程中，向贵司就民工权益保障工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责的民工权益保障专职部门，部门人员由项目负责人、成本部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目负责人兼任民工权益保障部门经理，与贵司民工权益保障相关部门进行工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好本公司民工的生活，做好本公司民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，如有必要同时应附确认的民工权益保障合格资料），我司在合同履行过程中，将按贵司要求按时如实填报有关民工权益保障资料。如果我司违反承诺，则同意贵司的进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

4、一旦出现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵司直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵司偿付违反承诺赔偿金。



甲方将进行保修款结算，并将结余的保修金返还给乙方。

7、如本工程在保修期内实际发生的维修费用、罚款及甲方损失从保修金中扣除保修金额不足时，乙方同意向甲方补足。

8、乙方应当在甲方所在地设立常设机构以及固定联系人（联系人及电话：曾小蓉 0755-82562429，以便通知乙方进行保修，如乙方书面通讯地址及联系方式发生变更，应当书面及时通知甲方，如未书面通知甲方的，对甲方而言，视为未变更，甲方或甲方委托的物业公司按照乙方提供的通讯地址投递邮件或以其它方式通知后，即为已经履行完毕通知义务。如乙方未能收到，由乙方承担最终的法律风险。

9、本协议下对乙方发出通知应以书面形式通过传真、挂号信或快递服务送达下列地址：

送往乙方的通知：

单 位：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

收 件 人：曾小蓉

电 话：0755-82562429

邮 编：518045

传 真：0755-82562429

电子邮箱：703471649@qq.com

上述通知在下列情况下应视为送达：以传真送达，传真发出十二（12）个小时后；以挂号信送达，信件寄出五（5）个工作日后；以国际认可的快递服务送达，通知交由快递服务商四（4）个工作日后。

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期: 2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
 - (1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33-97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。
 - (2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	总包单位: (公章)	施工单位: (公章)
 2025年5月16日 李兰婷	 2025年5月16日	 2025年5月16日 王强	 2025年5月16日 李建梅

三、项目负责人情况（不评审）



广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月14日
2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出生日期: 1981年09月15日



注册编号: 粤1442016201637110

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 陈剑雄

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0003405

姓 名: 陈剑雄



性 别: 男

出生年月: 1981年09月15日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电脑号：606562640

身份证号码：441523198109156799

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

合计 10850.0 5200.0 4324.85 1729.94 432.55 385.0 520.0 130.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb9afbb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

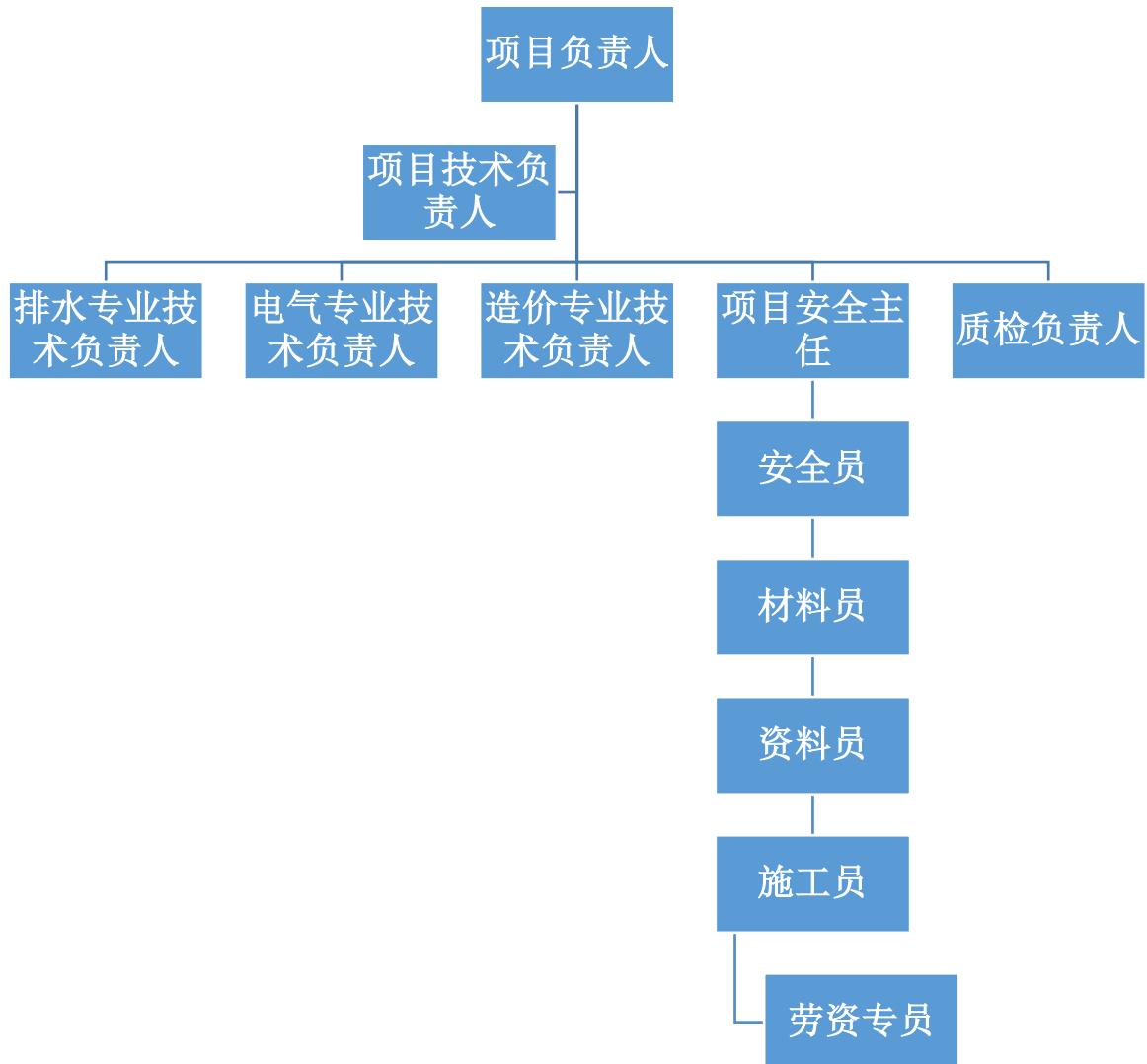
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



四、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 4:

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	陈剑雄	一级注册建造师证、粤1442016201637110	高级工程师	本科	建筑工程	开工至验收合格
项目技术负责人	项目技术负责人	李建梅	职称证、2303001145114	高级工程师	本科	建筑装饰施工	开工至验收合格
各相关专业技术人员	排水专业技术负责人	辛霄宇	职称证、183016238	工程师	本科	给排水工程	开工至验收合格
	电气专业技术负责人	黄仕鹏	职称证、183080656	工程师	本科	电气工程	开工至验收合格
	造价专业技术负责人	任新忠	职称证、建[造]11214400006558	工程师	本科	土木建筑	开工至验收合格
项目安全主任	项目安全主任	王永生	安全生产考核合格证、粤建安C3(2021)0040024	工程师	专科	建筑工程	开工至验收合格
质检负责人	质检负责人	迪柯程	岗位证、0442310700013000024	助理工程师	专科	建筑工程	开工至验收合格
其他	安全员	林景润	安全生产考核合格证、粤建安C3(2021)0019404	/	专科	建筑工程	开工至验收合格
	材料员	何梦娟	岗位证、0442411100013000026	助理工程师	本科	建筑工程	开工至验收合格
	资料员	罗莎	岗位证、0441711494417009044	助理工程师	本科	建筑工程	开工至验收合

							格
施工员	庄志辉	岗位证、 0441710294417003302	/	专科	建筑工程	开工至验收合格	
劳资专员	罗紫媛	岗位证、 0441811394418004628	/	/	建筑工程	开工至验收合格	

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）：陈剑雄



使用有效期：2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈剑雄

性 别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110



聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名：陈剑雄

签名日期：2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批
专用章
签发日期：2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0003405

姓 名: 陈剑雄



性 别: 男

出生年月: 1981年09月15日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司陈剑雄同志荣获 2024 广东
省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。
特发此证！

证书编号：GDXM JL250278

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电脑号: 606562640

身份证号码: 441523198109156799

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号: 495072

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb9afbbrr）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 单位名称：



项目技术负责人：李建梅



广东省职称证书

姓 名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8320.0			5200.0	2080.0		520.0			936.0	832.0		208.0	

备注:

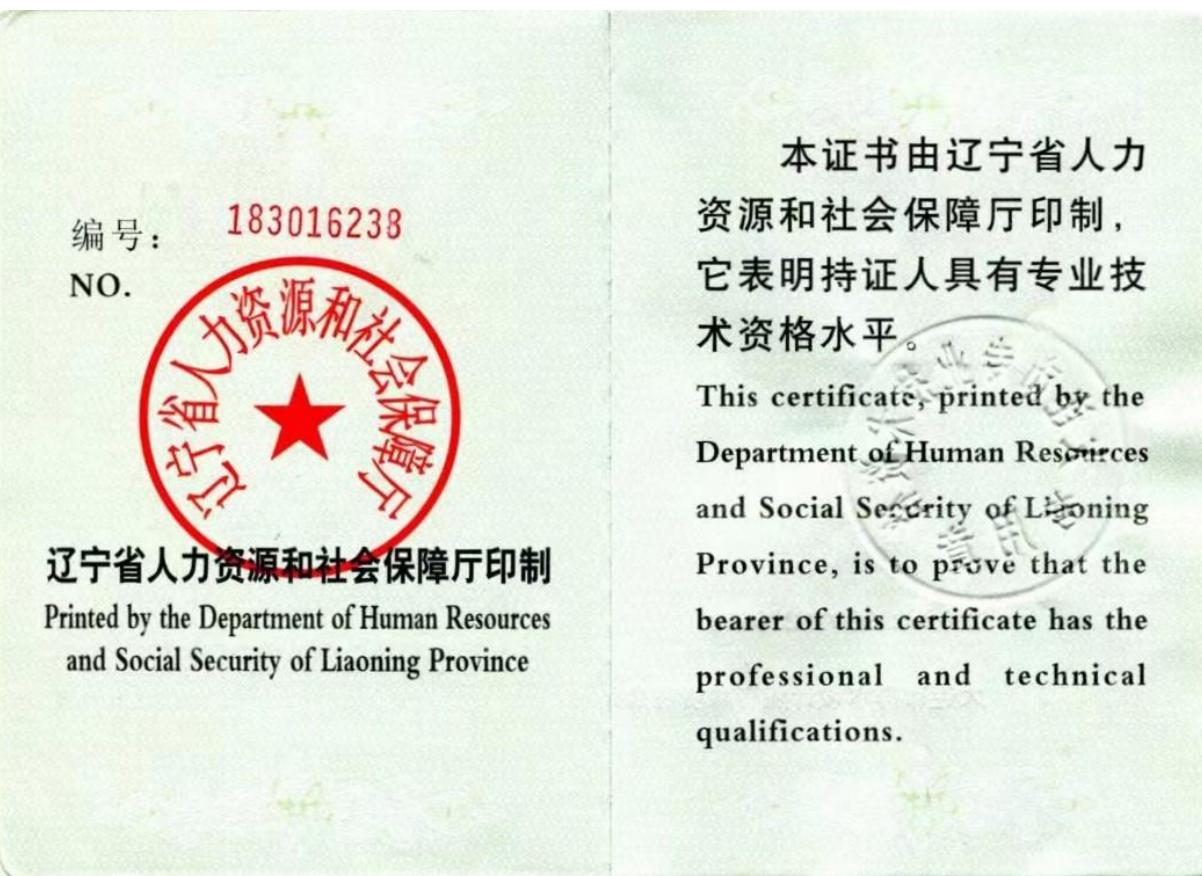
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1bb9c9e24) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



排水专业技术负责人：辛霄宇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			429.67	381.86		95.51	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb9c601g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

电气专业技术负责人：黄仕鹏



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 黄仕鹏
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.11

Conferment Date



职称专用章
Issued by

证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

编号： 183080656
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人
力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄仕鹏

社保电脑号: 811531756

身份证号码: 210323198701180574

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号: 495072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		429.67	381.86		95.51	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1bb9c548d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

造价专业技术负责人：任新忠

使用有效期：2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：任新忠

性 别：男

出生日期：1991年03月12日

专 业：土木建筑工程



证书编号：建[造]11214400006558

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：深圳市卓信建设集团有限公司



任新忠

个人签名：任新忠

签名日期：2025.1.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
11010810900463 (1)

发证日期：2025年06月03日

广东省职称证书

姓 名：任新忠
身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	任新忠	社保电脑号:	644451181	身份证号码:	142322199103127513	页码:	1																																																																																																																																																																																																																																																																																							
参保单位名称:	深圳市卓信建设集团有限公司	单位编号:	495072	计算单位:	元																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年</th><th rowspan="2">月</th><th rowspan="2">单位编号</th><th colspan="3">养老保险</th><th colspan="3">医疗保险</th><th colspan="3">生育</th><th colspan="3">工伤保险</th><th colspan="3">失业保险</th></tr><tr><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th></tr></thead><tbody><tr><td>2024</td><td>09</td><td>495072</td><td>5000.0</td><td>750.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>6475</td><td>323.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>5000</td><td>45.0</td><td>5000</td><td>40.0</td><td>10.0</td></tr><tr><td>2024</td><td>10</td><td>495072</td><td>5000.0</td><td>750.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>6475</td><td>323.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>5000</td><td>45.0</td><td>5000</td><td>40.0</td><td>10.0</td></tr><tr><td>2024</td><td>11</td><td>495072</td><td>5000.0</td><td>750.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>6475</td><td>323.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>5000</td><td>45.0</td><td>5000</td><td>40.0</td><td>10.0</td></tr><tr><td>2024</td><td>12</td><td>495072</td><td>5000.0</td><td>750.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>6475</td><td>323.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>5000</td><td>45.0</td><td>5000</td><td>40.0</td><td>10.0</td></tr><tr><td>2025</td><td>01</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>02</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>03</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>04</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>05</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>06</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>07</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>08</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td>2025</td><td>09</td><td>495072</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>40.43</td><td>4492</td><td>35.94</td><td>8.98</td></tr><tr><td colspan="2">合计</td><td></td><td>9468.48</td><td>4834.24</td><td></td><td>4324.85</td><td>1729.94</td><td></td><td>432.55</td><td></td><td></td><td></td><td>513.87</td><td>283.46</td><td>120.82</td><td></td></tr></tbody></table>	缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0	2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98	合计			9468.48	4834.24		4324.85	1729.94		432.55				513.87	283.46	120.82		<p>社保费缴纳清单 证明专用章</p>	
缴费年				月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																																																																												
	基数	单位交	个人交			险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98																																																																																																																																																																																																																																																																													
合计			9468.48	4834.24		4324.85	1729.94		432.55				513.87	283.46	120.82																																																																																																																																																																																																																																																																															

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efd1bb9c6adj)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

495072

单位名称

深圳市卓信建设集团有限公司



项目安全主任：王永生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0040024

姓 名：王永生



性 别：男

出生年月：1979年04月15日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日

广东省职称证书

姓名: 王永生
身份证号: 440301197904151335



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

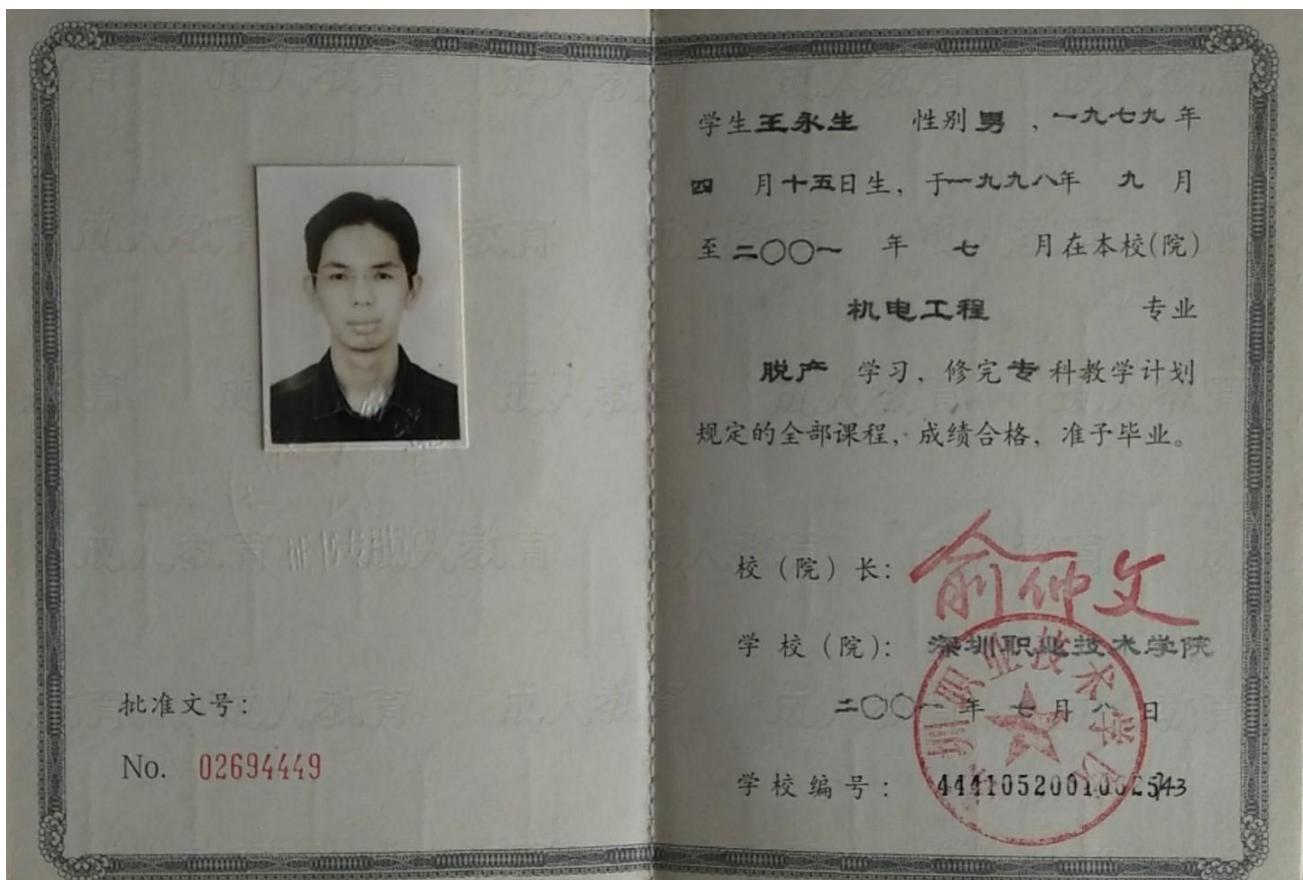
证书编号: 2303003142759

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永生

社保电脑号: 600838074

身份证号码: 440301197904151335

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号: 495072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		429.67	381.86	95.51		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef1bb9bf4ei) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

质检负责人：迪柯程

证书编码: 0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：迪柯程



身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年06月07日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		377.86	333.88	333.88	83.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb9c6824）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



安全员：林景润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2021) 0019404

姓 名: 林景润

性 别: 男

出生年月: 2000年01月08日



企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

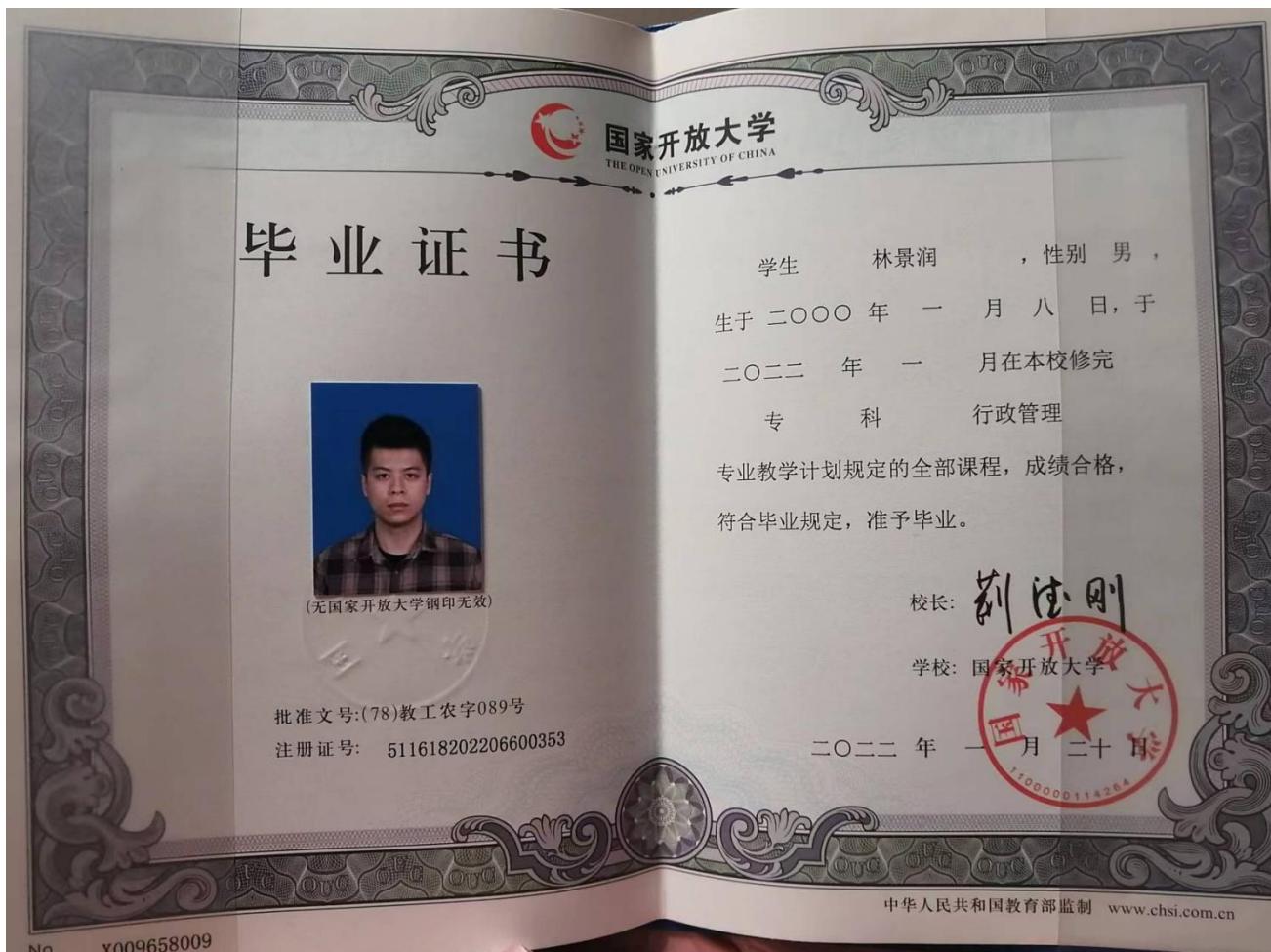
初次领证日期: 2021年03月15日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润

社保电脑号：800279389

身份证号码：441581200001083034

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		415.01	393.58	98.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb9ab1ah）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章

材料员：何梦娟

证书编码：0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：何梦娟



身份证号：511502199406275189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月29日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 2208292180



广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何梦娟

社保电脑号: 650012433

身份证号码: 511502199406275189

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号: 495072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		410.45	364.86		91.18	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1bb9a84eu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



资料员：罗莎

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗莎



身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024-12-23

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电脑号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		473.27	420.66	105.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efdf1bb9a4ff9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

495072

单位名称

深圳市卓信建设集团有限公司



施工员：庄志辉

证书编码：0441710294417003302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄志辉



身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		473.27	420.66	105.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efdf1bb9be952）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

495072

单位名称

深圳市卓信建设集团有限公司



劳资专员：罗紫媛

证书编码：0441811394418004628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗紫媛

身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 08 月 26 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗紫媛

社保电脑号：641615984

身份证号码：441581199311203083

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		473.27	420.66	105.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb9ab512）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

495072

单位名称

深圳市卓信建设集团有限公司



五、履约评价（不评审）

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	荔枝公园设施安全整治与优化工程	深圳市公园管理中心	深圳市	良好	2024.12.09
2	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园	深圳市	优秀	2023.09.15
3	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	深圳市众喜资产管理有限公司	深圳市	优秀	2024.04.25
4					
5					

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1、荔枝公园设施安全整治与优化工程

市城管局建设工程项目自行采购承包(供应商) 履约评价表

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024年11月11日至2024年12月9日
项目名称	荔枝公园设施安全整治与优化工程		
承包内容	苗圃围栏整治改造、乒乓球场地整治优化、西门区栈道拆除、石质栏杆修复等	合同价(万元)	38.752637
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	否	预选承包商类别	/
合同工期	40日历天	实际工期	30日历天
评分内容及分值	得分		
一、人员配置(0-24)	21		
二、履约质量(0-48)	46		
三、进度控制(0-10)	9		
四、协调配合与服务(0-18)	16		
合计	92		
监理单位意见: (对监理单位的履约评价不必填写)			
(监理单位公章)			
年 月 日			
总体评价:	 良好		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)		

5.2、深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园			招标项目编号	XX20230407009
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生			联系电话	13631633335
中标金额	59.954620 (万元)				
合同履约时间	自 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 08 月 19 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<div style="text-align: right;">监理单位负责人 (签字/盖章):  2023 年 9 月 15 日 </div>				
履约评价小组意见 (签名):	2023 年 9 月 15 日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<div style="text-align: right;"> 2023 年 9 月 15 日 </div>				

5.3、深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司		评价日期	2024年4月25日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	沈小林	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1701号		工程合同价(元)	186.00万元	
合同开工日期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工日期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

