

标段编号：2408-440305-04-01-297985001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总
承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年10月15日

1. 投标人业绩情况

企业业绩		
企业相关情况	企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、洁净工程一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级等 企业性质：民营（民营/非民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）装修总承包工程项目 合同金额：1853.3867 万元 建设单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 合同签订日期：2024 年 03 月 04 日
	2	项目名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目 合同金额：2200.3964 万元 建设单位名称：北京理工大学珠海学院 合同签订日期：2024 年 07 月 05 日
	3	项目名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程 合同金额：1250.923 万元 建设单位名称：广东粤海置地集团有限公司 合同签订日期：2024 年 02 月 08 日
	4	项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程 合同金额：1121.63821 万元 建设单位名称：深圳市妇幼保健院 合同签订日期：2023 年 08 月 25 日
	5	项目名称：象山科技园总承包工程-室外土建及围墙工程 合同金额：1080.7037 万元 建设单位名称：中建八局第一建设有限公司 合同签订日期：2023 年 02 月 28 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 项目名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）装修总承包工程项目



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

中标通知书

致深圳市艺越建设集团有限公司：

贵单位于2024年1月3日参与我公司组织的安居微棠
2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松
岗、新桥街 道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标
段五）公开招标，经我公司评标及审议，并根据招标文件的
有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价总价（含税）为：

（大写）人民币壹仟捌佰伍拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元伍
角玖分整

（小写）人民币18,533,867.59元

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同
的准备。

深圳市建安



扫描全能王 创建

YJBT-2024-0073

合同编号: _____



特区建工

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、
燕罗、沙井、松岗、新桥街 道等)施工总承包工程
之
精装修专业分包(标段五)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

精装修专业分包(标段五)工程合同

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、
沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
精装修专业分包(标段五)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)精装修专业分包(标段五)工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程项目
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 13500m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 城中村装修改造项目,包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244145179
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]012928

复审时间及有效期: 至 2026 年 12 月 07 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 18,533,867.59 元

(人民币大写: 壹仟捌佰伍拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元伍角玖分),

其中: 不含税价款: 17,003,548.24 元(人民币大写: 壹仟柒佰万叁仟伍佰肆拾捌元贰角肆分);

人工费: _____ / _____ 元(人民币大写: _____ / _____);

增值税税金: 1,530,319.34 元(人民币大写: 壹佰伍拾叁万零叁佰壹拾玖元叁角肆分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 根据实际情况结算。

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。



第六条：工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期：

楼栋分类	楼层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70 天
多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2023 年 12 月 4 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 12 月 3 日，共计 730 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分阶段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并



并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表:【项目经理】,姓名:赖新宏,电话:15889652596。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务,相关费用已包含在本合同约定的价款中:

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业,并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务

甲方:深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号:4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号:9144 0300 1921 9737 XM

签订日期:

2024-03-04

乙方:深圳市艺越建设集团有限公司
(盖章)

地址:深圳市福田区福保街道福保社区
桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码:518000

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:0755-83377978

传真:0755-83377357

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号:4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号:9144 0300 5642 4998 7J

签订日期:

(2) 项目名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

珠海路泓工程管理有限公司

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于2024年6月22日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91 元

工期：2024年8月5日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓工程管理有限公司

2024年6月26日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

YYHT-2024-0418

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院
改造项目

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼	建筑面积	13466.7m²	工程造价	22003964.91元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月 26日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海杨仵环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁
组员	林永明、金德鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林永明	黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金
建筑设备安装工程	任昌华	黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴平	北理2			吴平
2	陈永明	北理2			陈永明
3	陈永明	北理2			陈永明
4	蔡晓文	北理2			蔡晓文
5	黄伟	北理2			黄伟
6	黄伟	北理2			黄伟
7	刘永波	北理2			刘永波
8					
9					
10					
11	蔡晓波	深圳市艺城建设集团有限公司			蔡晓波
12	廖清金	深圳市艺城建设集团有限公司			廖清金
13	湛忠	深圳市艺城建设集团有限公司			湛忠
14	舒志	深圳市艺城建设集团有限公司			舒志
15	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
16	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
17	陈永明	北理2			陈永明
18	陈永明	北理2			陈永明
19	陈永明	珠海市工程监理单位			陈永明
20	陈永明	珠海市工程监理单位			陈永明
21	陈永明	珠海市工程监理单位			陈永明
22	陈永明	监理单位			陈永明
23	陈永明	监理单位			陈永明
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

建设单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	监理单位：  (盖章) 总监理工程师： 2024年9月20日	设计单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	施工单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日
--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 项目名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

中标通知书

标段编号：4403032016035054001

标段名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：1250.923018万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王义举

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王义举

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-11

木永刚
4403030872100

查验码：5025784665068742 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号:

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项经友好协商一致,同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点: 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m², 裙楼建筑高度为 32 米, 共计 6 层, 其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站, 北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围: 包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单, 具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价:本工程合同暂定总价(含税)为¥12509230.18元(大写:人民币壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分),总价(不含税)为¥11476357.96元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分),增值税金额为¥1032872.22元(大写:人民币壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分),增值税税率为9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费¥333400.55元(大写:人民币叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的20天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第2.3条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险:合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以任何不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20% 的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履行与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供,乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求,施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳,水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算,其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费(含基本电费)和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内,若乙方施工用水电费由甲方代缴的,则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证,否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作,按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中,甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方可责令乙方更换或返工;如乙方不按甲方要求实施的,甲方可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查,并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部,并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后2日内补充或更换人员,否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程				
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m²	工程造价	12509230.18
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五 层		
	装修		地下：负一至负四 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 28 日		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
建设单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司				
设计单位	华昇建筑设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓(造价)

2. 专业组

组长	总监(龚裕祥)
副组长	项目负责人(王义举)
组员	吴伟基(监理)、吕桂孙(设计)
工程资料	资料员(彭及诺)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑消防	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>
---	--	---	---

粤海置地大厦商业裙楼改造工程

序号	内容		备注
	建筑装饰装修		
1	建筑地面		
2	抹灰		
3	门窗		
4	吊顶		
5	轻质隔墙		
6	饰面砖	室内砖、室外砖	
7	幕墙		
8	涂饰		
9	细部	南区停车场道闸改造和软件升级、楼板切割开洞、服务台、南区外立面发光字提升（LOGO）、地下室增加防护栏、南侧车库入口、车道划线、微型消防站、南区广告规划、负一层扶手栏杆、负一层临时堆放区隔断、南北通道装修、通道装修、防洪挡板、成品保护	
	建筑给水排水及供暖		
1	室内给水系统	水管新旧管对接	
2	室内排水系统	污水处理设备	
	通风与空调		
1	送风系统		
2	排风系统		
3	防、排烟系统	油烟、通风防火阀、油烟净化器	
4	冷却水系统	超声波热量表	
5	负一层增加冷库		
	建筑电气		
1	电气动力安装工程	电梯五方对讲、强电房低压柜改造、消防控制室增加设备、南区N201新增1000A插接箱事宜、客流摄像机改造、N403配电箱改造、中置柜、电力监控	
2	电气照明安装工程	室外景观照明、LED灯带	
	智能建筑		
1	综合布线系统	缆线迁改项目、智能水表线	
2	机房		

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王义军	深圳市艺越建筑劳务有限公司	项目经理	高工	王义军
2	叶运河	—— —	生产经理		叶运河
3	黄明	深圳市中兴工程咨询有限公司	总监		黄明
4	吕桂孙	深圳中兴工程咨询有限公司	工程师		吕桂孙
5	吕桂孙	深圳华界建筑设计有限公司	工程师	中工	吕桂孙
6	黄圣松	深圳天河城	工程师		黄圣松
7	黄圣松	深圳天河城	工程师	中工	黄圣松
8	黄圣松	深圳天河城	工程师		黄圣松
9	黄圣松	深圳天河城	工程师		黄圣松
10	黄圣松	深圳天河城	工程师		黄圣松
11	叶文浩	深圳市艺越建筑劳务有限公司	高工		叶文浩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(4) 项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-962548001001

标段名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：1121.638251万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：8472168344739792 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号: 2307-440304-04-01-962548001

合同编号: 20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

发包人: 深圳市妇幼保健院

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350 m²,共2700 m²,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

m³, 招标范围包括但不限于: 拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 120 _____天。

招标工期总日历天数 _____ 120 _____天。

定额工期总日历天数 _____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥ 11216382.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零捌仟伍佰捌拾壹元柒角伍分 (¥ 208581.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

/

工人工资款支付专用账户开户银行:

/

工人工资款支付专用账户号:

/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016200001017

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700 m ² ，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。
开工日期：2023年8月26日 完工日期：2023年12月23日	
工程验收检验评语：	质量评定等级
已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	合格
施工单位意见：  (公章) 李铁坚 2023年12月26日	监理单位意见：  (公章) 李铁坚 2023年12月26日
设计单位意见：  (公章) 李铁坚 2023年12月29日	建设单位意见：  (公章) 李铁坚 2023年12月25日

(5) 项目名称：象山科技园总承包工程-室外土建及围墙工程

合同编号：HN-FBHT-2023-246-象山科技园-020

建设工程施工分包合同

(室外土建及围墙工程)

工程名称：象山科技园总承包工程
承 包 人：中建八局第一建设有限公司
分 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司 （以下简称甲方）

分 包 人： 深圳市艺越建设集团有限公司 （以下简称乙方）

鉴于分包人已对 象山科技园总承包工程 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 象山科技园总承包工程

1.2 工程地点： 深圳市龙华区福城街道章阁社区边防路西段

1.3 工程结构： 框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的室外土建及围墙工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式： 专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于室外土方开发、土方回填、卵石台阶、室外土建相关的模板支设、钢筋绑扎、砼浇筑、砌筑抹灰、盖板铺设、室外散水、围墙基础土建、围墙栏杆、围墙饰面及修补其中任何缺陷、维护等合同约定的和可以合理推断出的全部工作、工完场清、达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期： 2023/2/28 （此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期： 2024/7/10 （以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数： 518 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、

完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、杭州亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：无，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 10807037.39 元（大写：壹仟零捌拾万柒仟零叁拾柒元叁角玖分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 9914713.20 元，增值税为人民币 892324.188 元，税率 9 %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的装卸车及场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）、屋面防水卷材金属压条费用；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为标准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包

支付工程款，支付比例 70 %。其中春节付款不超过当年甲乙双方签字确认累计审核合格工程量的 80%。

工程量计量与安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等评价结果相关联。具体如下：

质量	工程实体质量实测实量合格率 P	95%<P≤100%时，工程量计 100%，90%<P≤95%时，工程量计 95%，85%<P≤90%时，工程量计 90%，80%<P≤85%时，工程量计 85%，P≤80%时，工程量计 80% (甲方商务工程师根据甲方质量工程师签署的某分项工程合格率，对相应分项工程的工程量进行扣减)
安全	安全问题发生频次及整改完成率情况	安全问题发生频次高，工程量计 97%；安全问题整改率低，工程量计 97%； (甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见，对相应工程量进行扣减)
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多，工程量计 97%；材料管理差，工程量计 97% (甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见，对相应工程量进行扣减)

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测实量操作手册》(CSCEC81-JC-2016)及甲方现场要求执行。

甲方审核确认乙方报量后 3 日内，乙方应当提供与当期已审核确认工程量等额的增值税专用发票(需确保发票为当年度发票)原件(包含税务机关代开)及抵扣联电子版扫描件。

乙方需按照合同要求及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交或报量资料不规范造成无法付款，乙方无权要求付款。

5.2 完工付款：本分包工程完工不超过合同额 85%，整体竣工验收合格不超过合同额 90%，结算办理完成且整体竣工验收完成六个月内付至合同额 97%(涉及工作面移交的需完成三方确认移交单)。

5.3 结算付款：本工程全部完成并经竣工验收合格，且总包结算办理完毕后 6 个月付至分包结算值的 97%，剩余 3%作为工程保修金。分包结算完成后 15 日内，乙方应提供分包结算值 100%的增值税专用发票(需确保发票为当年度发票)原件及抵扣联原件，否则甲方有权拒绝付款。

存在以下情形，影响承包人结算进度，属于因分包人原因导致结算不能办理，视为分包人放弃权利，承包人有权单方面办理总结算并具备法律效力：(1)未按期办理结算，拒绝接收承包人通知的；(2)未按期办理结算，收到承包人通知后在指定时间内不予回复的；(3)未按照合约要求保证结算质量，经多次沟通仍未改进的；(4)对结算结果表示异议，

乙方承担一切责任与罚款，并赔偿甲方所有相关损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价 10% 从乙方当期工程款中扣除。

八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现有垂直运输机械/无。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：除 8.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械及机具、手头工具及劳保用品等，费用包含在合同单价中。如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可为代采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。三级配电箱及配套电线由分包单位自行提供，需委托甲方采购的，费用按照甲方采购价款在乙方工程进度款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合安全管理要求。

安全帽、安全带、安全网、安全绳、消防水带（枪）、灭火器等安全物资必须全部由甲方统一订购（采购价格详见附件【13】）。乙方向甲方提供使用需求计划，办理采购委托申请，采购费用按照采购价款从乙方安全费用中予以扣除。

8.4 甲方不提供办公板房给乙方，乙方工人生活区板房的空调、施工现场塔吊大灯由乙方自行提供，需委托甲方采购的，费用按照甲方采购价款在乙方工程进度款中扣除。

九、甲乙双方代表

1、甲方现场代表：丁全，负责现场管理。

2、乙方现场代表：赖新宏、聂长春，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,选择下述第(1)方式解决争议:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

- 1. 合同订立时间: _____年____月____日
- 2. 合同订立地点: 山东省济南市历下区
- 3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
- 4. 本合同一式六份,具有同等法律效力,承包人执五份,分包人执一份。

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

电 话: _____ 电 话: _____

2. 拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：樊晓波 年龄：36 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：中级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目 合同金额：2200.3964 万元 建设单位名称：北京理工大学珠海学院 竣工验收日期：2024 年 09 月 20 日
	项目名称：2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4 地块土石方平整工程 合同金额：111.6688 万元 建设单位名称：衢州通盛投资开发有限公司 竣工验收日期：2023 年 03 月 04 日
	项目名称：广东万事泰集团总部园区办公楼门楼装饰工程 合同金额：120 万元 建设单位名称：广东万事泰集团有限公司 竣工验收日期：2023 年 01 月 16 日
	项目名称：兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目 合同金额：83 万元 建设单位名称：兴义民族师范学院 竣工验收日期：2022 年 12 月 14 日
	项目名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目 合同金额：140.4896 万元 建设单位名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行 竣工验收日期：2024 年 09 月 15 日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	樊晓波	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	410322198911071 836	手机号 码	15890139551
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年 限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		JZ00447016/201507941079201541180/16009053			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
北京理工大学 珠海学院	北京理工大学珠海 学院大湾区创新研 究院改造项目	工程造价： 22003964.9 1 元	2024 年 06 月 26 日至 2024 年 08 月 05 日	已完	合格
衢州通盛投资 开发有限公司	2022 年度高新片区 土方平整、杆线迁移 工程—D-8-4 地块 土石方平整工程	工程造价： 1116688 元	2023 年 01 月 06 日至 2023 年 03 月 04 日	已完	合格
广东万事泰集 团有限公司	广东万事泰集团总 部园区办公楼门楼 装饰工程	工程造价： 1200000 元	2022 年 08 月 01 日至 2022 年 10 月 01 日	已完	合格
兴义民族师范 学院	兴义民族师范学院 北苑学生宿舍部分 维修改造及南苑垃 圾设施建设项目	工程造价： 830000 元	2022 年 07 月 25 日至 2022 年 08 月 18 日	已完	合格
中国邮政储蓄 银行股份有限 公司开封市分 行	中国邮政储蓄银行 股份有限公司开封 市分行营运用房建 设项目甩项部分装 修采购项目	工程造价： 1404896.69 元	2024 年 09 月 05 日至 2024 年 09 月 15 日	已完	合格

项目经理证书-樊晓波



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 樊晓波

性 别: 男

出生日期: 1989年11月07日

注册编号: 粤1362015201714297

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

樊晓波

个人签名: 樊晓波

签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00447016
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 樊晓波

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1989. 11

Date of Birth _____

专业类别: 建筑工程

Professional Type _____

批准日期: 2014. 09

Approval Date _____

签发单位盖章

Issued by

签发日期 2015 年 2 月 日

Issued on

管理号: 2014034410342013411824025729

证书编号: JZ00447016

姓 名: 樊晓波
性 别: 男
身份证号: 410322198911071836
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: _____
执业资格证书编号: _____
执业资格证书记载的专业类别: _____



管理号: 201507941079201541180
编 号: 16009053



01

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 河南省人社厅
05/04/16
签发日期: _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9003105

姓 名:樊晓波

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月07日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月24日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00547642**

从事专业 电气信息技术

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织
(认定部门) 安阳市工程系列电气专业中级职
称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓 名 樊晓波 性 别 男

出生年月 1989.11

工作单位 振岳建设工程有限公司

证书编号 C20190952058101400110

2020年4月26日

姓名 樊晓波

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 7 日

住址 河南省孟津县会盟镇雷河村

公民身份号码 410322198911071836



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 孟津县公安局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

普通高等学校

毕业证书

学生 樊晓波 性别 男 , 一九八九 年十一月 七 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安阳工学院

证书编号: 113301201305003431

校(院)长: 任中普

二〇一三年 七 月 一 日



姓名: 樊晓波		社保电脑号: 8039205902		身份证号码: 410321198910171836		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司				单位编号: 417627													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efbb412c4dd7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



项目经理业绩证明材料

(1) 北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

珠海路泓工程管理有限公司

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于2024年6月22日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91 元

工期：2024年8月5日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓工程管理有限公司

2024年6月26日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

YYHT-2024-0418

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院
改造项目

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼	建筑面积	13466.7m²	工程造价	22003964.91元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月 26日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海杨仵环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁
组员	林永明、金德鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林永明	黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金
建筑设备安装工程	任昌华	黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴平	北理2			吴平
2	陈永明	北理2			陈永明
3	陈永明	北理2			陈永明
4	蔡晓文	北理2			蔡晓文
5	黄伟	北理2			黄伟
6	黄伟	北理2			黄伟
7	刘永波	北理2			刘永波
8					
9					
10					
11	蔡晓波	深圳市艺城建设集团有限公司			蔡晓波
12	廖清金	深圳市艺城建设集团有限公司			廖清金
13	洪忠	深圳市艺城建设集团有限公司			洪忠
14	钟志光	深圳市艺城建设集团有限公司			钟志光
15	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
16	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
17	吴平	北理2			吴平
18	余江明	北理2			余江明
19	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
20	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
21	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
22	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
23	陈永明	深圳市艺城建设集团有限公司			陈永明
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

建设单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	监理单位：  (盖章) 总监理工程师： 2024年9月20日	设计单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	施工单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日
--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4 地块土石方平整工程

YYHT—2022—0796

, (GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4
地块土石方平整工程

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 衢州通盛投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4 地块土石方平整工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4 地块土石方平整工程。

2. 工程地点: 高新片区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4 地块土石方平整。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 土石方挖填、碾压、场地平整、弃土外运等施工(具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准)。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日,实际竣工日期以竣工报告为准。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万陆仟陆佰捌拾捌元整(¥1116688 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟玖佰贰拾柒元柒角叁分(¥25927.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元;

(5) 人工费金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式: 本工程采用单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户, 承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票(增值税税率按国家有关政策调整)。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用, 在财务账目中应单独列项备查, 不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理: 樊晓波(市政公用工程一级注册建造师, 注册编号粤136201520174297)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在衢州通盛投资开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人： (盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：721068136

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：衢州市世纪大道 677 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：324000

邮政编码：518000

法定代表人：周朝军

法定代表人：曾永生

委托代理人：

电 话：0570-3888089

电 话：0755-83377978

传 真：/

传 真：0755-83377357

电子信箱：/

电子信箱：YYZS6688@126.com

开户银行：农行南区分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：19-720101040014966

账 号：44250100016200001017

周朝军

2022-0790

单位工程竣工报告

工程名称	2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程-D-8-4 地块土 石方平整工程		开工日期	2023 年 1 月 7 日
建设单位	衢州通盛投资开发有限公司		项目负责人	聂国彬
监理单位	耀华建设管理有限公司		项目总监	徐世清
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		项目负责人	樊晓波
竣工日期	2023 年 3 月 4 日		合同工期	60 天
竣工条件说明：工程已完成合同全部内容。				
建 设 单 位	项目负责人：徐兴 2023 年 3 月 4 日		施 工 单 位	项目经理：樊晓波 2023 年 3 月 4 日
			监 理 单 位	项目总监：徐世清 2023 年 3 月 4 日
				
				

2022-09-09

建设工程竣工验收证书

工程名称	2022年度高新片区土方平整、杆线迁移工程-D-8-4地块土石方平整工程		开工日期	2023年1月6日		工程的质量评价： 质量控制资料完整检测符合要求，一致评为合格。	
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		竣工日期	2023年3月4日			
工程造价(万元)	111.6688元		暂估决算(万元)	/			
项目经理	樊晓波		技术负责人	卢炜			
验收范围及数量： 本工程位于衢州智造新城低丘缓坡黄家区块-D-8-4地块地块。施工内容：土石方挖填、碾压、场地内土石方调配运输、场地平整等施工。							
存在问题及处理意见： 无							
建设单位			设计单位		监理单位		
签名：徐兴 (盖章)			签名： (盖章)		签名： (盖章)		
监理单位			施工单位		勘察单位		
签名： (盖章)			签名： (盖章)		签名： (盖章)		

(3) 广东万事泰集团总部园区办公楼门楼装饰工程

YYHT—2022—0435

合同编号：MMCG20220110

广东万事泰集团总部园区门楼装饰工程施工合同

发包方：广东万事泰集团有限公司

承包方：深圳市艺越建设集团有限公司

项目名称：广东万事泰集团总部园区办公楼门楼装饰工程

合同条款

发包方(全称)：广东万事泰集团有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方(全称)：深圳市艺越建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，遵循平等、自愿、诚信、公平的原则，双方就广东万事泰集团总部园区门楼工程施工事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东万事泰集团总部园区办公楼门楼装饰工程；

1.2 工程地点：新兴县新城镇东堤南路东侧；

1.3 承包范围：

工程承包范围：包括但不限于以下内容：

1) 办公楼门楼（包括但不限于铝板幕墙、石材幕墙、钢材龙骨、排水管、吊顶电线灯具开关的制作和安装等工程内容）；

2) 包括施工图中以上未说明或叙述的其它内容；

3) 幕墙工程配套用的后置预埋件等全部工程、试验检测、加工制作及安装工程和保修；

4) 资料的编制和整理，完工后成品损坏的修复及垃圾的清理。

5) 承包方式：

3. 双方的权利义务

3.1 甲方权利义务

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 协调提供施工用水点、用电点, 协调现场的施工工作面, 涉及的相关费用由乙方承担;

(2) 向乙方提供施工图纸, 并组织现场技术交底;

(3) 配合乙方做好施工过程中的工程签证、隐蔽工程的验收签证等工作;

(4) 监督和检查乙方施工质量、安全和施工进度;

(5) 监督乙方安全文明施工;

委派 郭鑫林, 联系电话: 13925770563 为现场管理代表监督检查工程质量、安全、进度, 负责设计图纸的变更手续、工程期间的质量验收及其它事宜。

3.2 乙方权利义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范, 并履行以下义务:

(1) 提供所需的入场资料, 并提供施工方案和施工进度计划。

(2) 做好材料送板、封板, 材料送检工作;

(3) 按甲方指定的位置接驳临时用水、用电及工程完工后拆除一切临时设施, 并负责其所产生的一切费用;

(4) 严格按照甲方认可、要求的设计图纸、施工图纸、施工方案、质量标准进行施工, 保质保期完成工程, 并在保修期内承担保修义务;

(5) 遵守甲方单位的现场协调管理, 服从工程整体进度;

(6) 严格执行各项安全操作规程, 保证施工期间的各项安全, 承担安全事故赔偿责任;

乙方委派 樊晓波，身份证号码：410322198911071836，联系电话：18144775868 为现场管理代表（乙方现场管理代表应将身份证复印件作为本合同附件交甲方留底。），负责施工期间的现场管理、施工质量、安全等事项，代表乙方签发有关工程联系单、签证单、验收单等权利。若乙方更换现场代表的，须提前三天书面通知并经甲方书面同意后予以更换，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。乙方更换现场代表未及时通知甲方的，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

（15）乙方承诺具有本工程施工所需的一切资质或行政许可。

4. 施工组织设计和工期

4.1 合同工期

4.1.1 60 天完工，自 2022 年 8 月 1 日至 2022 年 10 月 1 日。工期不因假期延长。

4.2 进度计划

4.2.1 乙方应在合同签订后的 3 日内向甲方提交详细的施工组织计划（其内容包括但不限于施工部署、技术方案、安全文明施工措施、施工进度计划、劳动力安排计划、材料采购及进场计划、阶段及竣工验收计划）。

4.2.2 若乙方未能按合同约定的工期或经甲方同意顺延的工期全部完工，工期滞后时，每一天乙方支付违约金 3000 元给甲方，从第三天起，工期每滞后一天，乙方支付违约金 5000 元给甲方，以此类推，直至工期全部完工，不足一天亦按一天计。

4.2.4 乙方必须按照经甲方确认后的施工组织计划进行施工，并接受甲方的

用, 妥善处理事故后, 可以向事故责任方追偿。

6.4 甲方、乙方对事故责任有争议时, 应按政府有关部门或者司法部门责任认定处置。

6.5 乙方在本工程施工期间应自备消防设备和器材, 遵守建筑施工消防有关规范和施工安全用电的规定以及甲方的有关规定, 违反上述规定, 由乙方承担全部责任。

7. 合同价款与支付

7.1 合同价款

7.1.1 本合同范围内工程总造价包干(含税, 税率为【9】%): ¥120, 0000.00 元 大写(人民币): 壹佰贰拾万元整(含税)。如在合同执行期间税务部门调整税收政策的, 本合同税金按乙方实际开具税票税金进行计算。

7.1.2 乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解, 甲乙双方协商确认的投标总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、安全等各项因素并计算了全部费用, 少报或漏报项目将视为乙方已在其它项目单价中考虑了, 其风险概由乙方负责。

7.1.3 国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本工程造价内, 由乙方向有关部门缴纳。乙方未按时或/及足额向税务部门支付相关税款的, 由此产生的一切责任及不利后果由乙方自行承担, 与甲方无关。

7.2 合同价款的调整

7.2.1 除非甲方要求设计变更, 否则合同价款不予调整。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: (公章)

广东万事泰集团有限公司

乙方: (公章)

深圳市艺越建设集团有限公司

住所地: 广东省新兴县新城镇大南路南段

48-50 号

代表人:

开户银行: 广东新兴农村商业银行股份有限公
司

账号: 80020000002534577

纳税人识别号: 914453007078149646

电话: 0766-2925021

邮政编码: 527400

电子邮箱: masterhz@mastergroup.com.cn

住所地: 深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

代表人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200001017

纳税人识别号: 91440300564249987J

电话: 0755-83377978

邮政编码: 518000

电子邮箱: 502144934@qq.com;

yyzs6688@126.com

签约日期: 2022 年 8 月 1 日



附件一:

2022-0435

工程竣工验收表

建设单位	广东万事泰集团有限公司	
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	
工程名称	广东万事泰总部大楼门楼装饰工程	
工程地点	广东省云浮市新兴县	
合同编号		
质量评定及 验收意见	施工单位意见	本工程已按设计和合同约定完成全部工程，自检合格，工程质量符合法律、法规和强制性标准，特申请办理竣工验收。 施工单位（签名）： 2023 年 1 月 16 日
	建设单位意见	 建设单位（签名）： 2023 年 1 月 18 日
参加验收人员签名	经验收合格 梁永祥 2023年1月17日	

(4) 兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目

2022-0424

中标（成交）通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我公司受兴义民族师范学院的委托，就兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目，采用竞争性谈判方式进行采购，按规定程序进行了招标事宜，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司成为本项目的中标（成交）供应商。

根据《中华人民共和国政府采购法》第四十六条的规定，自本通知书发出之日起三十日内与采购单位签订书面合同，并按招标文件要求及投标文件中的承诺履行完合同。无故逾期视为自动放弃中标（成交）资格。

采购单位联系人：岑 鸿
联系电话：0859-3112489

联系地址：贵州省兴义市顶效镇兴义路1号

特此通知！

中标（成交）内容

项目名称	兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目		
项目编号	州公易采【202207】034	采购方式	竞争性谈判
中标（成交）供应商	深圳市艺越建设集团有限公司		
中标（成交）金额	人民币大写：捌拾叁万元整 人民币小写：¥830,000.00元		
交货时间或服务时间	成交供应商与采购人签订书面合同后须在2022年8月18日前竣工并验收完成		
交货地点或服务地点	采购人指定的具体施工地点		
中标（成交）范围	详见招标文件内容及要求		

说明：

- 1、《中标（成交）通知书》作为政府采购的中标（成交）结果，其内容不得变更，是合同签订的法律依据，应作为合同的组成部分。
- 2、中标（成交）单位不得转让、出售《中标（成交）通知书》。
- 3、本中标（成交）通知书一式六份，采购人二份，代理机构二份，中标（成交）供应商二份。

中鼎普润工程咨询有限公司

二〇二二年七月二十日

YH11-2022-02424

兴义民族师范学院

项目 施工 合同

项目名称：兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及
南苑垃圾设施建设项目

项目编号：州公易采【202207】034

采购人：兴义民族师范学院

供应商：深圳市艺越建设集团有限公司

签署日期：2022年7月23日

兴义民族师范学院
北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目

甲方（全称）：兴义民族师范学院

乙方（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目
2. 工程地点：兴义民族师范学院（兴义市顶效镇兴义路1号）
3. 工程内容及规模：按照《兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目工程量清单》及招、投标文件等规定的内容进行施工。
4. 工程工期：从2022年7月25日起至2022年8月18日止。该工期包括乙方为完成本合同约定的设计、施工、采购、安装、验收移交等工作内容所需的全部时间。
5. 本工程因以下原因可以顺延工期，除此之外的其他原因均不予顺延工期。

(1) 因甲方原因提出的工程变更（设计缺陷变更和设计优化除外）造成总工期延长的。

(2) 不可抗力：地震、非本工程原因的滑坡、战争、敌对行动、入侵、战时动员、征用、禁运、叛乱、暴动、政变、放射性污染等。

第二条 工程价款、付款方式及结算

1. 工程价款：捌拾叁万圆整（¥：830000.00元），此为包工包料含税价。工程竣工验收合格后，以第三方审计单位的审计结果为结算依据，结算总价以实际完成工程量为准。

2. 合同签订之前，乙方需缴纳工程总价款5%的履约保证金即肆万壹仟伍佰圆整（¥：41500.00元），待工程完工且验收合格后，履约保证金转为质量保证金。

3. 付款方式：本项目不支持预付款，乙方施工完毕，经工程竣工验收合格，乙方提供项目审计报告并根据审计结果出具正式发票后，根据甲方财务制度相关要求及方式支付。自工程竣工验收合格并交付使用之日起三年后若乙方承接的工程无质量及服务问题，其质量保证金一次性无息退还，但隐蔽工程保修义务要继续履行满六年。

4. 甲方支付工程款项至乙方收款账户信息

账户名：深圳市艺越建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：4425 0100 0162 0000 1017

定的相关技术标准采购设备及材料，所购的设备及材料均附有合格证、出厂检验报告等有关资料，并对采购的设备及材料质量负责。

(3) 所有进场材料必须经甲方代表或监理现场核验签字认可，隐蔽工程的施工工序必须依次报甲方代表或监理签字认可，才能进行下一步工序，否则甲方有权要求乙方返工，直到工程符合相关要求即可。

3. 乙方需提供施工前图片、施工途中图片、施工完结后图片（图片为彩色带水印）

第五条 人员要求

1. 甲方应派出现场代表执行本合同，负责施工全过程工程质量检查及处理现场应由甲方处理的事务。

现场代表：岑鸿、王崎松、黎运航

联系电话：13379666660

2. 乙方应派出项目经理、技术负责人执行本合同，代表乙方负责施工全过程工程质量检查及处理现场应由乙方处理的事务。

委托代理人：温世伟（电话：13392840532）

项目经理：樊晓波（电话：15890139551）

技术负责人：廖清金（电话：13421324490）

3. 项目经理须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核（B类）合格证书；技术负责人须具备中级及以上（含中级）职称。

附件：投标工程量清单、工程图纸

甲方（公章）：

法定代表人（或授权代表）：

2022年7月23日



乙方（公章）：

法定代表人（或授权代表）：

2022年7月23日



本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022-0424

兴义民族师范学院政府采购项目验收报告单

项目编号：州公易采【202207】034号

验收日期：2022年12月14日

项目名称	北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目			采购方式	竞争性谈判 (交易中心)
申购部门	总务处	责任人/电话	岑鸿 13379666660	经费来源	黔财教【2022】62号文 件下达的专项资金
供货单位	深圳市艺越建设集团有限公司			联系人/电话	王振华 18286989808
合同编号	州公易采 【202207】034号	合同日期	2022年7月24日	合同金额	¥830000.00元
				实验金额	¥864245.41元
项目归档资料(√)	校内申报表	政府申报表	采购合同	相关的技术资料	
验收内容及项目验收明细表(附后)					
应按采购合同及验收方案等进行验收,并核对中标或者成交供应商在提供产品及安装调试等方面是否符合合同约定的要求以及提供的相关材料是否齐全、应有的配件及附件是否按合同要求提供等。					
技术专家组 意见及结论	验收意见: (总体评价,包括:说明书、资料是否齐全,技术指标是否与合同一致,检测情况等) 已按合同约定完成,未根据实际工程量结算。				
	有无整改情况 <input type="checkbox"/> 无整改 <input type="checkbox"/> 有整改 (整改意见详见附件)				
	验收结论: 合格				
	技术专家签字: 田时昌 张坤 王瑞林				
申购部门 意见	参与验收人员签字: 同意见专家组意见 郎玉伦 黎运航 负责人签字: 王振华				
监督组 意见	同意见专家组意见 监督人员签字: 王瑞 瑞				
招标办 意见	已按招标办要求,完成组织验收 参与验收人员签字: 吴玉桥 设备管理处(代章)				
此单一式四份: 计划财务处一份、设备管理处一份、申购部门一份、供货方一份					

兴义民族师范学院招标领导小组办公室 制

(5) 中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目

2024-0569

成交通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分
施工采购项目（项目编号：CG·2024-河南省分行-办公室-111）比选会议于
2024年08月06日在河南兴达工程咨询有限公司进行，经比选小组评定，采
购人审核确认，由你单位成交。成交相关内容如下：

成交价 (元)	其中：					
	安全文明施工 措施费（元）	规费（元）	税金（元）	税率	暂列金 额（元）	专业工程暂 估价（元）
1404896.69	23797.40	29628.68	116000.64	9%	0	0

请贵单位接到成交通知书后 30 日内与采购单位签订合同有关事宜。

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司（单位盖章）



2024年8月20日

YYHT-2024-0569

PSBC (2023) ZH11049

施工合同

合同编号：【2024】邮银汴 BGS030-1 到-3

 中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行

住所（地址）：开封市金明东街 33 号

法定代表人/负责人：郭永健

包人：深圳市艺越建设集团有限公司

住所（地址）：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦
5 层

法定代表人/负责人：曾永生

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目
甩项部分施工采购项目工程。

工程地点：开封市八大街与金耀路交叉口东南角。

第二条 工程承包范围

承包范围：具体内容详见施工图及工程量清单施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数：10 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以下达开工令为准。。

质量保修期：工程竣工验收合格后工程二 年，设备二 年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

本合同采用[单价/总价]包干方式的，合同总价[暂定/确定]为人民币
壹佰肆拾万肆仟捌佰玖拾陆元陆角玖分元整（¥ 1404896.69），其中价款
壹佰贰拾捌万捌仟捌佰玖拾陆元零伍分元整（¥ 1288896.05），税款
壹拾壹万陆仟元陆角肆分元整（¥ 116000.64），增值税税率为：9%，如在合
同期内遇到税率调整，维持税前价格不变，仅就税额进行调整。

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及河南省（市）现行的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及河南省（市）现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起7天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起7天内确认。

1.2.3 现行的国家及河南省（市）有关标准、规范之间以及与发包人或招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同后10个工作日内；数量：2套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

第二条 双方一般权利和义务

2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：刘东文 职权：代表发包人负责项目管理

2.2 项目经理

姓名：樊晓波 职务：项目经理

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月20日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本

承包人账户如有变动，须提前 30 天向发包人提交书面证明，否则发包人不
承担由承包人账户变动造成的全部损失和责任。

3.5 如工程所在地政府对于工程款项支付有相关要求，则应从其要求办
理工程款项支付及履约担保等事项。

第四条 合同附件清单：

附件 1 工程质量保修书；

附件 2 承包人主要施工管理人员表

附件 3 暂估价一览表。

附件 4 主要材料品牌范围表

附件 5 履约保函（样本）

附件 6 保密协议

附件 7 节能减排和绿色环保发展协议

（以下无正文）

（本页为签名盖章页，无正文）

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是含有黑体字文字的
条款），应我方要求对本合同涉及数量和质量、价款或者费用、履行期限和方
式、安全注意事项和风险警示、民事责任等相关条款的概念、内容及法律效果
作了说明，我方已经知悉并理解上述条款。全部条款经由双方充分协商达成一
致，不构成格式合同。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行
（盖章）

法定代表人/负责人
或授权代理人（签名）



承包人：深圳市艺越建设集团有限公司








(盖章)

法定代表人/负责人 
或授权代理人 (签名)

签约时间: 2024年8月22日
签约地点: _____

竣工验收

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司 开封市分行	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市 分行营运用房建设项目甩项部分施 工采购项目	栋数	/
合同总价	1404896.69 元	工程地点	开封市八大街与金耀路交叉口 东南角
合同开工日期	2024 年 9 月 5 日	实际开工日期	2024 年 9 月 5 日
合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日	实际完工日期	2024 年 9 月 15 日
合同工作天数	10 天	实际工作天数	10 天
<p>简 要 说 明</p> <p>施工单位已按照合同约定完成施工任务，合同编号：【2024】邮银汴 BGS030-1 到-3，甩项部分为：负一及人防给水；负一及人防人防排水；负一及人防电气；一层至楼顶层电气；盖板；屋檐采用铝单板；坡道玻璃雨棚；已安装消防管道、通风管道需要增设抗震支架；围墙装饰；室外台阶及花台干挂石材；外管网预埋通信管；人防标牌；园区沥青道路拆改；电动车棚；汉白玉旗台、电动旗杆；楼梯栏杆。各分项、分部工程验收合格，并通过竣工验收。</p>			
建设单位（公章）： 		项目负责人：  2020 年 10 月 15 日	
总监理工程师意见		 (公章) 王辉 2020 年 10 月 15 日	
施工单位（公章）： 		项目经理：  2020 年 10 月 15 日	

2024-0569

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行	
项目名称: 中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分施工采购项目	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)



注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3. 项目负责人情况

项目经理证书-樊晓波

		使用有效期: 2025年06月06日 - 2025年12月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	樊晓波	
性 别:	男	
出生日期:	1989年11月07日	
注册编号:	粤1362015201714297	
聘用企业:	深圳市艺越建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05) 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月06日 个人签名: 樊晓波 签名日期: 2025.6.6

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00447016
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 樊晓波

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1989. 11

Date of Birth _____

专业类别: 建筑工程

Professional Type _____

批准日期: 2014. 09

Approval Date _____

签发单位盖章

Issued by

签发日期 2015 年 2 月 日

Issued on

管理号: 2014034410342013411824025729

证书编号: JZ00447016

姓 名: 樊晓波
性 别: 男
身份证号: 410322198911071836
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: _____
执业资格证书编号: _____
执业资格证书记载的专业类别: _____



管理号: 201507941079201541180
编 号: 16009053



01

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 河南省人社厅
05/04/16
签发日期: _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9003105

姓 名:樊晓波

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月07日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月24日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00547642**

从事专业 电气信息技术

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织
(认定部门) 安阳市工程系列电气专业中级职
称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓 名 樊晓波 性 别 男

出生年月 1989.11

工作单位 振岳建设工程有限公司

证书编号 C20190952058101400110

2020年4月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓波
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电话号：809205902
单位编号：417627

身份证号码：41032198911071836
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			137.14	77.52	129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb412c4dd7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

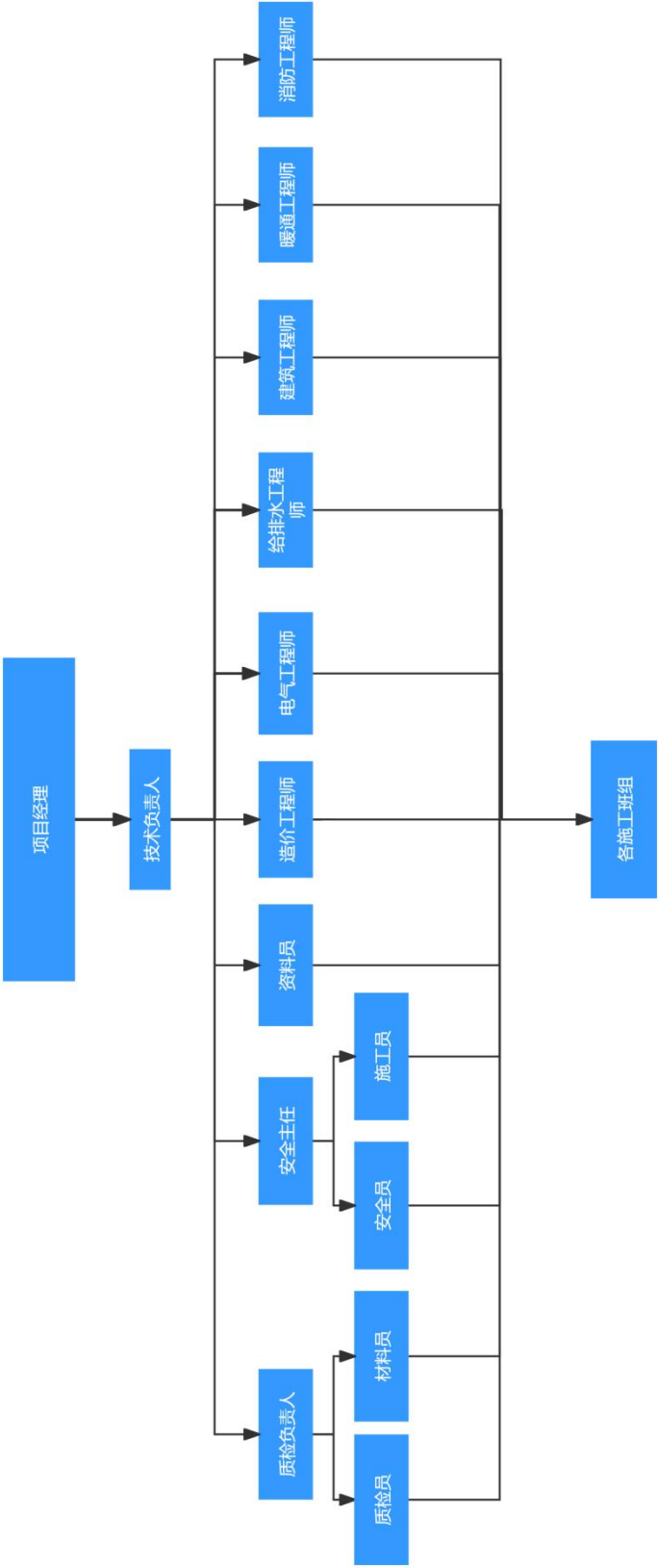
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



4. 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人 （项目经理）	樊晓波	粤 1362015201 714297	中级工 程师	本科	建筑工 程	按招标文件 执行
项目技术 负责人	项目技术负责 人	王义举	2303001140 660	高级工 程师	本科	建筑工 程	按招标文件 执行
各相关专 业技术负 责人	造价工程专业 技术负责人	黄芳林	建 [造]112044 00028989	中级工 程师	本科	建筑工 程	按招标文件 执行
	电气工程专业 技术负责人	李鑫	2023B05700	高级工 程师	本科	电气工 程	按招标文件 执行
	给排水工程专 业技术负责人	张桂明	B082030401 00000701	中级工 程师	本科	给水排 水	按招标文件 执行
	建筑工程专业 技术负责人	姜益	2103003055 564	中级工 程师	专科	建筑工 程	按招标文件 执行
	暖通工程专业 技术负责人	罗剑雄	2403180111	中级工 程师	本科	供热通 风与空 调工程	按招标文件 执行
	消防工程专业 技术负责人	史润川	144240009 09	中级工 程师	本科	消防工 程	按招标文件 执行
项目安全 主任	项目安全主任	曾时华	粤建安 C3(2019) 0018773	助理工 程师	专科	建筑工 程	按招标文件 执行
质检负责 人	质检负责人	许长江	0441810694 418002526	高级工 程师	专科	土建	按招标文件 执行
其他	安全员	温世伟	粤建安 C3 (2021)0117 767	助理工 程师	专科	建筑装 饰	按招标文件 执行
	劳资专管员	饶海平	0441811394 418000871	中级工 程师	专科	装饰装 修	按招标文件 执行

	质检员	蒋冬兰	0441710894 417001275	/	专科	设备安装	按招标文件 执行
	资料员	金倩倩	0441811494 418003079	助理工 程师	本科	建筑装 饰	按招标文件 执行
	施工员	吕坤	0441810394 418000755	中级工 程师	本科	设备安 装	按招标文件 执行
	施工员	张玉	0362410100 120000068	/	专科	土建	按招标文件 执行
	材料员	周玉清	0441811194 418002231	中级工 程师	专科	建筑工 程	按招标文件 执行

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	樊晓波	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410322198911071836	手机号码	15890139551
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1362015201714297			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京理工大学珠海学院	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目	工程造价：22003964.91 元	2024 年 06 月 26 日至 2024 年 08 月 05 日	已完	合格
衢州通盛投资开发有限公司	2022 年度高新片区土方平整、杆线迁移工程—D-8-4 地块土石方平整工程	工程造价：1116688 元	2023 年 01 月 06 日至 2023 年 03 月 04 日	已完	合格
广东万事泰集团有限公司	广东万事泰集团总部园区办公楼门楼装饰工程	工程造价：1200000 元	2022 年 08 月 01 日至 2022 年 10 月 01 日	已完	合格
兴义民族师范学院	兴义民族师范学院北苑学生宿舍部分维修改造及南苑垃圾设施建设项目	工程造价：830000 元	2022 年 07 月 25 日至 2022 年 08 月 18 日	已完	合格
中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目	工程造价：1404896.69 元	2024 年 09 月 05 日至 2024 年 09 月 15 日	已完	合格



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 樊晓波

性 别: 男

出生日期: 1989年11月07日

注册编号: 粤1362015201714297



聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

樊晓波

个人签名: 樊晓波

签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00447016
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 樊晓波

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1989. 11

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期: 2014. 09

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期 2015 年 2 月 日

Issued on

管理号: 2014034410342013411824025729

证书编号: JZ00447016

姓 名: 樊晓波
性 别: 男
身份证号: 410322198911071836
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: _____
执业资格证书编号: _____
执业资格证书记载的专业类别: _____



管理号: 201507941079201541180
编 号: 16009053



01

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 河南省人社厅
05/04/16
签发日期: _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9003105

姓 名:樊晓波

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月07日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月24日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00547642**

从事专业 电气信息技术

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 安阳市工程系列电气专业中级职
(认定部门) 称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓名 樊晓波 性别 男

出生年月 1989.11

工作单位 振岳建设工程有限公司

证书编号 C20190952058101400110

2020年4月26日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓波 社保电脑号：809205902
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

身份证号码：41032198911071836
 单位编号：417627

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			177.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb412c4dd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 417627
 单位名称
 深圳市艺越建设集团有限公司



2) 项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王义举	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460028197311083610		
手机号码	13828867299		证件号（职称证书编号）	2303001140660	
参加工作时间	1998 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦商业裙楼改造工程	工程造价：1250.9230 万元	2024 年 02 月 22 日至 2024 年 12 月 28 日	已完	合格
深圳市光明区教育局	雅苑幼儿园扩建改造工程	工程造价：482.1943 万元	2022 年 11 月 24 日至 2023 年 6 月 15 日	已完	合格

技术负责人-王义举

广东省职称证书

姓 名: 王义举
身份证号: 460028197311083610



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001140660
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050258
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441460
File No.:

姓名: 王义举
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



姓名 王义举
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市南山区城市
印象家园3B-1504
公民身份号码 460028197311083610



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.05.22-2028.05.22



普通高等学校
毕业证书

学生王义举 性别男,一九七四年
十一月 日生, 于一九九三年九月
至一九九八年七月在本校

管理工程系建筑管理工程专业五年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课
程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校 名 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号: 93011001



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00083486

补办学历情况证明表

学号	93011001	姓名	王义举	性别	男	出生年月	1973.11.8
起止年月				1993年9月——1998年7月			
院系	经济管理学院	专业名	建筑管理工程		年制	5	
学历层次	本科						
毕、结、肄业（退学）情况			毕业				
参 见 档 号			2-1998-JX1311-186				
备注	同济大学						

注意事项：

请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校）。



填表人：95885

日期：2024.5.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义举

社保电话号：601192802

身份证号码：460028197311083610

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			40200.0	20000.0			12920.0	5000.0			1250.0			1746.08	448.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb412f2339 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



技术负责人业绩证明材料

1. 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

粤海置地大厦商业裙楼改造工程定标结果公示

发布时间: 2023-12-15 信息来源: 本站 浏览次数: 348

基本信息

公告名称:	粤海置地大厦商业裙楼改造工程
标段编号:	4403032016035054001
标段名称:	粤海置地大厦商业裙楼改造工程
建设单位:	广东粤海置地集团有限公司
定标时间:	2023-12-15 15:50
中标候选人:	深圳市艺越建设集团有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	黄鹏
联系电话:	15573115059

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市粤华建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市科建建设集团有限公司	0	0
C	深圳市远筑建设工程有限公司	0	0
D	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
E	中建二局装饰工程有限公司	0	0

中标通知书

标段编号: 4403032016035054001

标段名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1250.923018万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王义举



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王义举

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-11

永刚
4403030672100

查验码: 5025784665068742 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号:

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项经友好协商一致,同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点: 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m², 裙楼建筑高度为 32 米, 共计 6 层, 其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站, 北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围: 包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单, 具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价:本工程合同暂定总价(含税)为¥12509230.18元(大写:人民币壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分),总价(不含税)为¥11476357.96元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分),增值税金额为¥1032872.22元(大写:人民币壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分),增值税税率为9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费¥333400.55元(大写:人民币叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的20天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第2.3条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险:合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20% 的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履行与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供,乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求,施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳,水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算,其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费(含基本电费)和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内,若乙方施工用水电费由甲方代缴的,则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证,否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作,按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中,甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方可责令乙方更换或返工;如乙方不按甲方要求实施的,甲方可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查,并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部,并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后2日内补充或更换人员,否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程				
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m²	工程造价	12509230.18
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五 层		
	装修		地下：负一至负四 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 28 日		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
建设单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司				
设计单位	华昇建筑设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓(造价)

2. 专业组

组长	总监(龚裕祥)
副组长	项目负责人(王义举)
组员	吴伟基(监理)、吕桂孙(设计)
工程资料	资料员(彭及诺)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>
---	--	---	---

2. 雅苑幼儿园扩建改造工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 建设工程

雅苑幼儿园扩建改造工程定标结果公示

发布时间: 2022-08-16 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	雅苑幼儿园扩建改造工程
标段编号:	2205-440311-04-05-599979001001
标段名称:	雅苑幼儿园扩建改造工程
建设单位:	深圳市光明区教育局
定标时间:	2022-08-16 17:49
中标候选人:	深圳市艺越建设集团有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	丘工
联系电话:	13502866173

定标结果列表

抽签号:32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	2022-08-09 19:18:00	<input type="checkbox"/>
1	深圳市市政工程总公司	2022-08-10 12:41:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市艺越建设集团有限公司	2022-08-10 16:19:48	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

2022-05-80

中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-05-599979001001

标段名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 482.19432万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 王义举



本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

黄汉波

查验码: 6485520531054306

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-0580

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人：曾永生

项目经理姓名: 王义举 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442006200805885

本工程于 2022 年 月 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容: 包括但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房(A级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间, 不含设备)、直饮水系统等

结构形式： 框架

层 / 幢: _____

建筑面积: 约 2299 平方米:

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装饰装修、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	--	---

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____45____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____合格____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元贰角（¥4821943.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2022年10月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路

21号红树福苑6栋301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖

支行

账 号：44250100016200001017

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

2022-0580

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雅苑幼儿园扩建改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2199m ²	工程造价	482.19432万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 24 日	验收日期	2023 年 6 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙勇	光明区教育局			孙勇
2					
3					
4					
5	代新江	深圳市镇巴路工程顾问有限公司	总监		代新江
6	王义学	深圳市光越建设集团有限公司	项目经理		王义学
7		深圳市顺州建设集团有限公司	负责人		黄智
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。验收组一致同意本工程评定为“合格”,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



3) 造价工程师专业技术负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄芳林	证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653
手机号码	13823606180		证件号		建[造]11204400028989
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 20 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼 改造工程

使用有效期: 2025年08月22日
- 2025年11月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400028989

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年8月22日



发证日期: 2024年01月15日



广东省职称证书

姓 名: 黄芳林

身份证号: 362101197712210653



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055971

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202
公民身份号码 362101197712210653



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.11.03-2027.11.03



成人高等教育

毕业证书

学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐杜巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002290

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：600419712

身份证号码：36210119712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			18090.0	9000.0			8499.23	3288.88			805.95		815.1		322.08	217.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb418fe9eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



4) 电气工程专业技术负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	232303198601070618
手机号码	18644993300		证件号		2023B05700
专业技术工作经历	从事相关工作年限：9 年		类似工程项目经验		北京理工大学珠海学院 大湾区创新研究院改造 项目

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:李鑫

性别:男

证件号码:232303198601070618

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B05700

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 7 日
住址 长春市南关区东安加州枫
景25栋2门1704室
公民身份号码 232303198601070618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

普通高等学校

毕业证书

学生 李鑫 性别 男，一九八六年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：谭镜星

证书编号：105471201005000167

二〇一〇年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：801623957

身份证号码：232303198601070618

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			137.14	77.52	129.68


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb411e7c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司




5) 给排水工程专业技术负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张桂明	证件类型	身份证	证件号码	342222198207302811
手机号码	18933599929		证件号	B08203040100000701	
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 21 年		类似工程项目经验	北京理工大学珠海学院 大湾区创新研究院改造 项目	



张桂明



证书编号: B08203040100000701

B-384

姓 名: 张桂明

性 别: 男


身份证号: 342222198207302811

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





姓名: 张桂明 社保电脑号: 632312224 身份证号码: 342222198207302811 页码: 1

参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元



57

6) 建筑工程专业技术负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姜益	证件类型	身份证	证件号码	432924197301238439
手机号码	13802584170		证件号		2103003055564
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼改造工程

广东省职称证书

姓 名: 姜益

身份证号: 432924197301238439



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055564

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 姜 益

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区人民
路中航天逸花园A栋A4座
3605

公民身份号码 432924197301238439




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.02.10-长期


成人高等教育

毕 业 证 书



学生 姜益 性别 男，一九七三年一月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 许朝日

批准文号： 教发函[2002]27号

证书编号： 116005200606002774

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜益 社保电脑号：606448062 身份证号码：432924197301238439 页码：1
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25					129.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb410915e8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 417627 单位名称
 深圳市艺越建设集团有限公司



7) 暖通工程专业技术负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗剑雄	证件类型	身份证	证件号码	440306198508020057
手机号码	0755-83377978		证件号		2403180111
专业技术工作经历	从事相关工作年限：7 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼改造工程

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12140270



姓 名: 罗剑雄
身份证号: 440306198508020057
资格名称: 工程师(非国有企业)
专业名称: 供热通风与空调工程
批准日期: 2018年12月7日
批复文件: 吉人社字〔2019〕18号

工作单位: 并开区人才市场

非国有岗位(非国有工程)2403180111

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 23 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑雄

社保电话号：607829946

身份证号码：440306198508020057

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25			177.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb41471403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



8) 消防工程专业技术负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	史润川	证件类型	身份证	证件号码	141023197910230058
手机号码	18660093892		证件号		14424000909
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 5 年		类似工程项目经验		北京理工大学珠海学院 大湾区创新研究院改造 项目

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国

The People's Republic of China

注册消防工程师

Certified Fire Engineer

编号:

No.



持证人签名:

Signature of the bearer

史润川

注册号: 14424000909

Registration No.

二维码防伪:

Quick Response Code



姓名:

Full Name

史润川

性别:

Sex

男

身份证号:

ID Number

141023197910230058

级别:

Level

一级

聘用单位:

Employer

深圳市艺越建设集团有限公司

发证机关盖章: 广东省消防救援总队

Issued by

签发日期:

Issued on

年 月 日



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名：史润川

证件号码：141023197910230058

性 别：男

出生年月：1979 年 10 月

批准日期：2020 年 11 月 08 日

管 理 号：20201104237000001996



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓 名: 史润川

性 别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

公布时间: 2014年12月30日
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2014]73号

姓名 史润川
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 23 日
住址 山东省烟台市莱山区迎春大街绿色家园翠苑 3 1 号楼 1 单元 0 3 0 3 号
公民身份号码 141023197910230058



 中华人民共和国
居民身份 证


签发机关 烟台市公安局莱山分局
有效期限 2009.04.28-2029.04.28

普通高等学校
毕业证书

学生 史润川 性别 男 ,
一九七九年 十 月 日生, 于一九九九年
九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 烟台大学
二〇〇三年 七 月 日
学校编号: 110661200305001903

中华人民共和国教育部监制
No. 02800845



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史润川 社保电脑号：803769739 身份证号码：141023197910230058 页码：1
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			177.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb41007d3c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 417627

单位名称
 深圳市艺越建设集团有限公司



9) 项目安全主任（安全负责人）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾时华	证件类型	身份证	证件号码	362428197705017317
手机号码	13670260464		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019) 0018773
专业技术 工作经历	从事相关工作年限：6 年		类似工程项目经验		北京理工大学珠海学 院大湾区创新研究院 改造项目

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018773

姓 名:曾时华

性 别:男

出 生 年 月:1977年05月01日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有 效 期:2025年07月04日 至 2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾时华

身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾时华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 1 日

住址 江西省吉安市万安县宝山乡宝山村曾家40号

公民身份号码 362428197705017317




中华人民共和国居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25



毕 业 证 书



学生 曾时华 性别 男 系 江西省(市)
万安县(市)人，一九七七年五月出生，自一
 九九五年叁月至一九九七年元月在本校
商贸系 涉外会计
 专业学习，学制两年。现已按大学专科教学
 计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

江西省人民政府 赣外经贸外资字(1993)1045号
 批准文号
 江西省教育委员会 赣教 职 字(1993) 039号
 批准文号

中外合作江西省高级职业学校

校 长 丁果

一九九七年 元 月 十五 日

证毕字第 97028 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华

社保电脑号：631797010

身份证号码：362428197705017317

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			16965.0	9000.0			8499.23	3288.88			805.95		815.1	322.08	217.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb41163c42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



10) 质检负责人（质量主任）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许长江	证件类型	身份证	证件号码	36243019740326543X
手机号码	0755-83377978		证件号（质量员证编号）		0441810694418002526
专业技术 工作经历	从事相关工作年限：5 年		类似工程项目经验		北京理工大学珠海学 院大湾区创新研究院 改造项目

证书编码: 0441810694418002526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许长江

身份证号: 36243019740326543X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 许长江
性别: 男
身份证号: 36243019740326543X
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑
批准日期: 2006-6-22
工作单位:
系统编码: HWG9801036200





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: (98)2901206

学生许长江, 性别男, 一九七四年
三月 日生。 于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校(院)

工程造价管理专业脱产学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)

一九九八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江

社保电脑号：600639314

身份证号码：36243019740326543X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			32160.0	16000.0			10336.0	4000.0			1000.0			410.08	364.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb4164a71n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



11) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	温世伟	证件类型	身份证	证件号码	362428198204305710
手机号码	13392840532		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021)0117767
专业技术 工作经历	从事相关工作年限: 5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙 楼改造工程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0117767

姓 名:温世伟

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月30日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月23日

有 效 期:2024年08月16日 至 2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 温世伟

身份证号: 362428198204305710



职称名称: 技术员

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083674

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟

社保电脑号：613025076

身份证号码：362428198204305710

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			77.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb412d7cbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



12) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	13670003437		证件号		0441811394418000871
专业技术 工作经历	从事相关工作年限：5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙 楼改造工程

证书编码: 0441811394418000871

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 饶海平

身份证号: 362331199004031038

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保电脑号：6390401188			身份证号码：362331199004031038			页码：1											
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司			单位编号：417627			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efbb4188bd7d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



13) 质量员（质检员）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋冬兰	证件类型	身份证	证件号码	360502197601067125
手机号码	13823597232		证件号		0441710894417001275
专业技术工作经历	从事相关工作年限：5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼 改造工程

证书编码: 0441710894417001275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋冬兰

身份证号: 360502197601067125

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1906925511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋冬兰 社保电脑号：642561093 身份证号码：360502197601067125 页码：1
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13639.76	6595.28			6280.25	2512.1			628.12			368.96		92.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103582fbed1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号417627

单位名称深圳市艺越建设集团有限公司



14) 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	13510765572		证件号		0441811494418003079
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼 改造工程

证书编码: 0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 金倩倩

身份证号: 420582198502085849

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：金倩倩

身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩

社保电脑号：62153691

身份证号码：420582198502085949

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			77.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb416c5990 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



15) 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吕坤	证件类型	身份证	证件号码	23052219860110227
手机号码	18823663535		证件号		0441810394418000755
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼 改造工程

证书编码: 0441810394418000755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕坤

身份证号: 230522198601102278

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕坤

身份证号：230522198601102278



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕坤

社保电脑号：618137639

身份证号码：23052198601102278

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25			177.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb4103964x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



16) 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张玉	证件类型	身份证	证件号码	362422198411113019
手机号码	13427877998		证件号		0362410100120000068
专业技术工作经历	从事相关工作年限: 2 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼 改造工程

证书编码: 0362410100120000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张玉

身份证号: 362422198411113019

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 井冈山经济技术开发区东能职业培训学校

发证时间: 2024年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 张玉 社保电话号: 807144383 身份证号码: 362422198411113019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efbb41100659) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司

17) 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	0441811194418002231
手机号码	18279917872		证件号		360828199306020622
专业技术工作经历	从事相关工作年限：5 年		类似工程项目经验		粤海置地大厦商业裙楼 改造工程

证书编码: 0441811194418002231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周玉清

身份证号: 360828199306020622

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周玉清

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 360828199306020622



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.08-2043.03.08

普通高等学校

毕业证书

学生 周玉清 性别 女 , 一九九三年 六 月 二 日生, 于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院

校(院)长: 

证书编号: 129341201506001429

二〇一五年 七 月 一 日



姓名: 周玉清			社保电脑号: 632685448			身份证号码: 360828199306020622			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司			单位编号: 417627			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efbb4106e36e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



5. 履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	深圳市妇幼保健院	深圳市福田区红荔路2004号	优秀	2024.01.08
2	楼村小学安全整治工程(装修)	深圳市光明区楼村小学	深圳市光明区	优秀	2024.08.27
3	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路16号	优秀	2022.11.01
4	2023年梧桐山风景区零星修缮新项目工程	深圳市梧桐山风景区管理处	深圳市梧桐山风景区	优秀	2023.08.07
5	深圳明德实验学校(集团)碧海校区厨房改造工程	深圳明德实验学校(集团)	深圳明德实验学校(集团)碧海校区	优秀	2023.09.15

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024 年 01 月 8 日

(2) 楼村小学安全整治工程(装修)

2024-02-27

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建设情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年8月27日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

(3) 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

2022-05/6

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区外国语学校</u>	
项目名称: <u>深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022年11月01日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

(4) 2023 年梧桐山风景区零星修缮新工程项目工程

2023-0045

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2023 年 3 月至 2023 年 8 月
项目名称	2023 年梧桐山风景区零星修缮项目		
承包内容	承担深圳市梧桐山风景区管理处 2023 年梧桐山风景区零星修缮项目的施工工作。	合同价 (万元)	160.065899
承包商名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
合同工期	250 天	实际工期	153 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	21	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		90	
意见:	项目负责人: 叶国栋 签名 (正楷): (监理单位公章) 2023 年 8 月 7 日		
意见:	项目负责人: 王新振 签名 (正楷): (建设单位公章) 2023 年 8 月 7 日		
评价等级	优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

(5) 深圳明德实验学校(集团)碧海校区厨房改造工程

2023-0508

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳明德实验学校(集团)	
项目名称:深圳明德实验学校(集团)碧海校区厨房改造工程	
中标单位全称:深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2023年09月15日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。