

标段编号：2408-440305-04-01-297985001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总  
承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳港湾建设有限公司

日期：2025年10月15日

1、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：鸿宇创业楼 合同金额：2850 万元 建设单位名称：深圳市万翔宝城投资开发有限公司 合同签订日期：2024. 7. 11
	2	项目名称：桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目 合同金额：1258. 215203 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 合同签订日期：2022. 12. 30
	3	项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目 合同金额：726. 856185 万元 建设单位名称：广东红海湾发电有限公司 合同签订日期：2024. 5. 23
	4	项目名称：2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段一） 合同金额：722. 816342 万元 建设单位名称：深圳市金地房地产项目管理有限公司 合同签订日期：2025. 8. 31
	5	项目名称：园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程 合同金额：2298. 210419 万元 建设单位名称：深圳市金地房地产项目管理有限公司 合同签订日期：2024. 7. 5
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

编号

(2023-04-12-001)

发包人（全称）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司

统一社会信用代码：91440300192479393X

法定代表人：陈树锋

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人：彭志龙

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿宇创业楼工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.工程名称：鸿宇创业楼。

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与蒲爱路交汇处西北侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：鸿宇创业楼。建筑高度（室外地面至天面结构层）：24米；地上5/1层：8607.95平方米；地下1层：3534.25平方米；总建筑面积：12142.2平方米。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

#### 6.工程承包范围:

根据业主方提供施工图纸范围内(除园建之道路、绿化、电梯、变压器)的所有工程(包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备,消防、水电、公共部分装饰装修(包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修)、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收)注:本项目一切材料均采用国标材料,参考发包方提供材料指南。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 28 日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日。

工期总日历天数: 215 天(其中正负零完成面节点工期为 75 天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范,达到验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟捌佰伍拾万元整(¥28500000 元);

其中:

#### (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) / (¥元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥元）。

2.合同价格形式：一次性包干价（工程承包范围内）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：崔海燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，劳务班组的承揽施工不属于违法转包、分包。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在龙岗签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

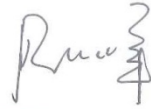
本合同一式拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。  
(本页以下无合同正文)

(本页为合同签章页，无正文)

发包人：(公章)承包人：(公章)

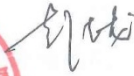
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FB9DU29

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区  
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭志龙

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26626606

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司龙  
岗支行

账号:

账号: 44250100005700006049

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 鸿宇创业楼1栋

验收日期： 2024年07月11日

建设单位（盖章）： 深圳市万翔宝城投资开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	鸿宇创业楼1栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与爱蒲路交汇处西北侧	建筑面积	12142.2m²	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2207-440307-04-01-082126603	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月06日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	2211-440307-04-01-28222801		
建设单位	深圳市万翔宝城投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳港湾建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳港湾建设有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林福明
副组长	崔海燕
组员	沈瑞平 肖志伦 辛乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔海燕	吴鳌仁 陈智远 李泽胜
建筑设备安装工程	陈杰	刘高明 李刚
工程质控资料	冯海胜	陈玉青 李薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0	0	2
---	---	---

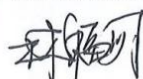
[illegible]

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年7月11日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

## 中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001

标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1258.215203万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔海燕

本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-04-01

查验码: 2613322078957495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

验收日期： 2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级
施工图审查 单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

（二）验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

张明华

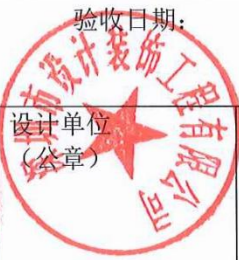
监理单位  
(公章)



项目总监:

李强

设计单位  
(公章)



项目负责人:

黄强

施工单位  
(公章)



项目负责人:

徐海强



# 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月5日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月19日



广州交易集团建设工程交易  
业务专用章  
(广州公共资源交易中心)（盖章）

日期：2023-06-15



合同  
编号

发包方: YHD-TJ-2023-004  
承包方:

## 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同

项目名称: 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、  
值班区域整体修缮项目

发包方: 广东红海湾发电有限公司

承包方: 深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国. 汕尾

## 第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。

1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

### 4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

#### 5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

#### 6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

#### 7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金



等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价：

- 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

## 8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分：

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件；
- (b) 本合同协议书；
- (c) 合同条款及其附件；
- (d) 标准、规范和有关技术文件，图纸；
- (e) 工程量清单；
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真和电子邮件）；
- (g) 中标通知书；
- (h) 招标文件及澄清文件；
- (i) 投标文件及澄清文件；

上述文件互为补充和解释，若出现模棱两可或互相矛盾时，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

## 9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

## 10、承包方承诺

承包方向发包方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

## 13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



2023.7.6

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳

华侨城支行



账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115. 31. 2180801. A. JL05-2023

日期: 2024年5月23日 No:

项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	项目编号	HHW-PG-B-23-034	
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同	合同编号	YHD-TJ-2023-004	
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况	验收结论	
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单	合格	
2	项目完成质量情况	按合同要求完成	合格	
3	安全文明进度管控情况	详见考核单	合格	
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图	合格	
5	其他	无		
是否同意项目验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否存在不符合项: <input type="checkbox"/> 是, 内容为:  <input checked="" type="checkbox"/> 否				
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴泽宇 陈为 陈强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 杨伟健 



# 2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段一）

## 中标通知书

标段编号： 2502-440304-04-01-188151002001  
标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段一）  
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳港湾建设有限公司  
中标价： 722.816342万元  
中标工期（天）： 365



项目经理（总监）： 吴镜滨

本工程于 2025-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-29



查验码：JY20250825998144

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: GLSZ-STLJXQ-SG-005

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2025 年沙头街道老旧小区改造工程 (标段一)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2025 年沙头街道老旧小区改造工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2025)159 号

工程规模及特征: 2025 年沙头街道老旧小区改造工程项目位于福田区沙头街道,拟对金地花园、金地花园生活区、椰树花园小区、公路局住宅小区、湖北宝丰花园、锦洲综合楼、罗湖工商宿舍、绿洲花园、锦河苑、好景豪园小区进行改造,总建筑面积 269201.87 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

2025 年沙头街道老旧小区改造工程(标段一)施工范围包括金地花园生活区、椰树花园小区。金地花园生活区位于福田区沙嘴路与金地一路交叉口,建成于 1993 年,拟将 302 栋、312 栋、313 栋、401 栋、402 栋、403 栋、404 栋,共 7 栋建筑物纳入本次改造范围,改造总建筑面积 21580.55 平方米。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、外墙修缮、道路整治、线路规整、照明设施修缮等。椰树花园小区位于深圳市福田区沙嘴路 117 号,建成于 1996 年,总建筑面积 31357.12 平方米,共 8 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、线路规整等。

具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附

带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日；

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写：柒佰贰拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元肆角贰分）（¥7228163.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟叁佰贰拾壹元陆角玖分  
（¥168321.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟元整（¥364000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳港湾建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:  
91440300MA5FB9DU29

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26626606

传真:

传真: 0755-26626606

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 浙商银行深圳罗湖支行

账号:

账号: 5840000610120100090509



# 园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

## 中标通知书

标段编号：2305-440304-04-01-238155002001  
标段名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程  
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳港湾建设有限公司  
中标价：2298.210419万元



中标工期：150

项目经理（总监）：黄金财

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01



查验码：JY20240626963599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GLSZ-BSL-SG-005

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_。

工程规模及特征: 2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、防水改造、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造,总建筑面积约 222566 平方米(南天二花园建筑面积 88528 平方米,长城一花园建筑面积 134038 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括外建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无



### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 27 日；

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰玖拾捌万贰仟壹佰零肆元壹角玖分（¥ 22982104.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾陆万柒仟伍佰叁拾陆圆贰角肆分（¥ 567536.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾伍万玖仟贰佰伍拾柒元伍角整（¥ 1159257.50 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续,配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日;

订立地点: 深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。  
(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章) 承包人：深圳港湾建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

戈  
蔡

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

志  
彭

统一社会信用代码：91440300783940567F

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道  
2007号金地中心502

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道  
7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层  
301

邮政编码：18042

邮政编码：518000

法定代表人：蔡戈鸣

法定代表人：彭志龙

电话：/

电话：0755-26626606

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭  
支行

账号：/

账号：44250100000300004449

2、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：薛鹏飞 年龄：43 岁 学历：本科 注册执业资格：二级建造师证（市政、建筑） 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目精装修工程专业分包 合同金额：3010.917363 万元 建设单位名称：中国建筑第四工程局有限公司 竣工验收日期：/
	项目名称：龙岗区老旧小区(美利达新村、长江花园)改造工程 建设工程施工专业分包 合同金额：502.365620 万元 建设单位名称：中铁七局集团有限公司 竣工验收日期：2025.4.27
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目精装修工程专业分包

中建

CSCEC

合同编号: 中建四局 05 04 2024 003 03 019

惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目精装修工程专业分包合同



工程名称:【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目】

甲方:【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方:【深圳港湾建设有限公司】

签订时间:【2025年8月1日】

签订地点:【深圳市南山区】



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第四工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳港湾建设有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目精装修工程】

1.2 工程地点：【广东省惠州市博罗县长宁镇】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【精装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收

标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修

补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;

g 盥洗水槽工程:包括不限于以下工作内容:材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用;

h 挡烟垂壁工程:包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容;

i 洗漱台安装工程:包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容;

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清,以达到最终验收标准。】

1.7 分包工程所需资质等级:【具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质】。

1.8 乙方资质等级:【建筑装修装饰工程专业承包壹级资质】。

有效期:【2028年12月12日】。

乙方承接本分包工程资质是否合规:合规☒ 不合规☐

1.9 乙方的企业性质:大型☐中型☒小型☐微型企业☐

以上企业性质由乙方根据(1)工信部官网:“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。(2)工信部微信小程序:“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是□ 否☑

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【8】月【5】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【9】月【5】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【30】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【通过甲方验收标准】，创优要求：【/】，并符合【国家及地方政府要求】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】



#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁仟零壹拾万零玖仟壹佰柒拾叁元陆角叁分】（¥【30109173.63】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟柒佰陆拾贰万叁仟零玖拾伍元零捌分】（¥【27623095.08】），增值税为人民币（大写）【贰佰肆拾捌万陆仟零柒拾捌元伍角陆分】（¥【2486078.56】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【暂定清单综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表），乙方须配合甲方完成业主价格确认工作，待业主批复后，根据双方约定，甲乙双方确认最终结算价格签订补充协议。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成分包工作内容的安全费用、技术费用、措施

费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：【《中华人民共和国国家标准 GB500858-2013》工程量计算规范、《广东省建设工程计价依据(2018)》，以经过审核的设计图纸为基础和有关各方确认的工程签证、设计变更及竣工图纸计算工程量，不得超过甲方与建设单位审核确认的工程量】。

#### 4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用已包含在合同价格中，均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用已包含在合同价格中，由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。水电使用费用由乙方承担。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【10000】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：【②】。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的使用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

## 五、工程款支付

5.1 预付款：无预付款。

5.2 进度款：本工程按【月】支付工程进度款，支付比例为【75%】。

乙方申领的进度款资料存在高估冒算、弄虚作假的，甲方应当先行就无争议部分进行审核，并按照前述约定，完成支付。

双方明确，甲方对乙方提交的申请进度款的资料审核不构成进度结算、定期结算。本分包工程结算流程和结算定案按合同相关约定执行。

5.3 人工费由甲方代付的，支付方式为【农民工工资账户支付】

5.4 结算款：本分包工程完工验收合格且分包结算经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，乙方开具合法有效发票后【60】日内，甲方付至初审额的【85】%。【分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【总经理】终审定案后，乙方应提供结算值 100% 的增值税发票，甲方在【60】日内付至结算额的【97】%。

5.5 质量保证金采用以下第【（2）】种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为【/】, 待乙方提供相应保函【/】日内, 甲方付至结算款的 100%。

(2) 【3】%的工程款, 质量保证金不计利息, 自本项目【整体工程/分包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

(3) 其他方式【/】

5.6 支付方式: 乙方同意甲方可选择【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式。甲方采用前述方式支付乙方工程款的, 相应的资金补偿费乙方已经在投标报价中充分考虑, 且已将相应的成本计入合同价格中。结算支付时, 无论甲方是否采用了非现支付, 双方均不得据此约定要求对方调整合同单价/总价。付款过程中产生的贴息费用及手续费由【乙方】承担。乙方委托专职收款人办理收款业务, 收款人必须取得授权。

5.7 关于乙方指定收款账户: 乙方指定下列账户为收款账户, 甲方采用转账方式付款时, 应支付至下列帐户。如乙方变更收款帐户, 应提前十五天以上书面通知甲方, 否则造成资金的损失由乙方自行承担, 与甲方无关。乙方指定收款帐户为:

账户名: 【深圳港湾建设有限公司】

开户行: 【浙商银行深圳罗湖支行】

账 号: 【5840000610120100090509】

乙方确认, 无论乙方的法定代表人、项目经理及其他关联人员向甲方发出的变更支付账户的通知、请求等, 对甲方均不发生效力。

5.8 每期报量经甲方审核确认后 3 日内, 乙方按合同约定税率开具与当期结算金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开), 否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任, 乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后在前述约定期限内完成后付款。如因乙方未及时开具发票、未根据甲方要求更换合法有效发票, 造成甲方发生进项转出等税务风险的, 甲方可拒绝付款, 并不承担任何责任。

5.9 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前,乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则,甲方有权拒绝支付结算尾款,且不视为违约行为,乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

5.10 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的任何权利义务(包含债权、债务)转让给第三人。乙方承诺在本合同有效期内向甲方发送的权利转让通知书对甲方不发生任何效力,并承担因其转让行为给甲方造成的一切经济损失。

乙方将本合同项下的任何权利义务(包含债权、债务)转让给第三人,乙方向甲方支付转让金额【20】%的违约金。乙方拒绝支付违约金的,甲方有权从乙方的应收账款中直接扣除。

5.11 甲方应按时支付乙方工程款,如甲方未能按照约定支付工程款,乙方同意给甲方宽限期60天,宽限期届满后甲方仍未支付的,分包人需自筹资金保证本工程按期完成,不得以此停工和对承包人进行工期费用方面的索赔,自宽限期满日次日起,以欠付金额为基数,按照中国人民银行一年期同期贷款报价利率计算逾期付款违约金,违约金累计金额以欠付金额的【3】%为上限。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请勾选)
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785
	开户行(全称)及账号	招商银行广州科技园支行 020900152110202
乙方	名称	深圳港湾建设有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请勾选)
	纳税人识别号	91440300MA5FB9DU29
	地址、电话	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研



		发大厦 2 栋 601
	开户行（全称）及账号	浙商银行深圳罗湖支行 5840000610120100090509
	联行号	316584000089
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额 2% 的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

## 6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

☒ 一般计税方法    ☐ 简易计税方法

## 6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起 7 天内将发票送达甲方指定人员【谭水晶 13377767124】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：☒ 专用 ☐ 普通）发票。全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供

一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

【6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

（2）开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

（3）开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

（4）因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（5）因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（6）因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

（7）汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

（8）其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支

付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

#### 6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，除适用合同协议书第 6.3.6(1) 款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付应付发票对应金额的【1】%或【10000】元的惩罚性违约金，并赔偿甲方损失，两者以高者为准，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

(3) 若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第 6.3.3 款的情形超过 3 次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第 6.3.6(2) 款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

(4) 由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

(5) 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 乙方过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

## 七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：【钢筋、混凝土，具体详见工程量清单甲供材列表】。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），则超领部分由乙方全部赔偿，价格按甲方购买价格加价【10】%计取，在进度款或结算款中扣除。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，相关费用已包含在合同综合单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2 乙方供料：除 7.1 条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于【零星材料、辅材、低值易耗品等】。费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在合同综合单价中，甲方复试不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，乙方除负责更换合格材料外，还应承担签约合同价【2】%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按

照甲方购买价格加价【10】%从乙方当期工程款中扣除。

## 八、各类机械及安全防护用品供应

### 8.1 甲方提供机械：【/】

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（安全帽、安全带、安全网由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

## 九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【江柳铮】，其职务为【项目经理】。代表



甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方项目经理信息

姓名：【薛鹏飞】

身份证号：【610324198203093137】

执业资格等级：【二级】

建造师注册证书编号：【粤 2442013201401525】

联系电话：【13632620265】

电子信箱：【799684385@qq.com】

通信地址：【深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座2楼】

9.3 乙方技术负责人（条款说明：各项目可根据不同情况进行调整）

姓名：【彭勇】

身份证号：【610324198203093137】

执业证书编号：【2303001117321】

联系电话：【18664890011】

9.4 乙方质量管理人员

姓名：【蔡贵豪】

身份证号：【440582199610096375】

执业证书编号：【2401030600340563】

联系电话：【13692188451】

9.5 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳港湾建设有限公司】

开户行：【浙商银行深圳罗湖支行】

账号：【5840000610120100090509】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

## 十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 乙方承诺按照甲方要求使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相

关数据具有法律效力，并对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【0.1】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【60】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后

应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务,甲方可自行组织人员维修,所产生的维修费用全部由乙方承担,甲方有权在乙方的质保金中扣除,并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金,不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失,甲方将继续向乙方追偿。

### 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张,双方可先行通过和解方式解决,或采用下列第【①】种争议解决方式,并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用:

①提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会,按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

②向【深圳市南山区】人民法院提起诉讼。

### 十四、附则

1. 合同订立时间:【2025】年【08】月【01】日

2. 合同订立地点:【深圳市光明区】

3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【 / 】份,甲方执【 / 】份,乙方执【 / 】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://www.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. 本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

甲方：中国建筑第四工程局  
有限公司

法定代表人：易文权

签订日期：2025年8月01日

乙方：深圳港湾建设  
有限公司

法定代表人：彭志龙

签订日期：2025年8月01日

## 第二部分 合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位：指本工程的建设单位，即整体工程开发单位。

1.1.2 监理：指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方：指本分包工程的承包人，亦为整体工程的总承包人。

1.1.4 乙方：指本分包工程的分包人，即分包施工单位。

1.1.5 总承包合同：甲方与建设单位签订的整体工程的总承包合同。

1.1.6 整体工程：即总承包合同中甲方作为总承包单位所对应的工程。

1.1.7 分包工程：本合同约定的乙方承包范围内的所有工程。

1.1.8 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额。

1.1.9 合同价款：指合同协议书中约定并依据合同约定调整后的价款。

1.1.10 日、天：本文所述之“日”“天”均指日历日。



附件3

授权委托书(乙方)

兹授权我单位员工【薛鹏飞 610324198203093137】作为我单位代理人。该委托代理人的授权范围为：作为我单位中标的【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目显岗水库驿站1、2、6#楼精装修】工程(项目)现场负责人，负责合同谈判、签订、履行、办理结算、收集上报本单位所属工人的讨薪线索并代表分包人进行欠款和解协商以及合同履行过程中签署的一切文件和处理与之有关的一切事务。

该代理人与本项目有关的一切行为，均代表我单位，我单位均予承认并视同我单位行为，由我单位承担该代理人行为的全部法律责任和后果。

代理人无转委托权。

有效期限：自授权委托书签发之日起至分包合同履行结束。

授权单位：肇庆市建设投资有限公司

法定代表人：彭志龙

委托代理人：薛鹏飞

2025年08月01日

附：法定代表人及委托代理人身份证正反面复印件(复印件要加盖授权单位公章)

(身份证粘贴处)

附件 4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
薛鹏飞	项目经理	项目负责人	13632620265	深圳市龙岗区	759546120@qq.com
孟启贵	安全员	安全负责人	18923636430	深圳市龙岗区	951472493@qq.com
彭勇	技术主管	技术负责人	18664890011	深圳市龙岗区	927161874@qq.com
蔡贵豪	质量员	质量负责人	13692188451	深圳市龙岗区	1816398110@qq.com

备注：

1. 上表所列乙方现场管理人员，未经甲方事先书面同意，不得更换，甲方对上述人员进行现场考勤。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件，履行乙方权利和义务。

乙方：深圳港湾建设有限公司  
 法定代表人：刘志龙  
 日期：2025年08月01日

龙岗区老旧小区(美利达新村、长江花园)改造工程建设工程施工专业分包

中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

你方于2024年12月30日所递交的中铁七局集团有限公司龙岗区老旧小区改造项目改造工程  
专业分包招标 LGLJXQ-02 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中铁七局集团有限公司龙岗区老旧小区改造 项目改造工程专业分包招标LGLJXQ-02标段		建设规模	26000 m2
建设地点	深圳市龙岗区			
中标范围	A2 标段：龙城街道长江花园、美利达新村老旧小区			
含税中标价	小写： <u>5023656.20</u> 元 大写： <u>伍佰零贰万叁仟陆佰伍拾陆元贰角</u>			
中标工期	110 日历天	计划开工日期	<u>2025</u> 年 <u>01</u> 月 <u>07</u> 日	
		计划完工日期	<u>2025</u> 年 <u>04</u> 月 <u>27</u> 日	
工程质量	合格，同时满足业主承包合同的总体质量目标要求			
备 注				

请你方在接到本通知书后的30 日内到 深圳市龙岗区大志路腾飞路交叉口中铁七局集团有限公  
司龙岗区老旧小区改造项目部与我方（联系人：管泽卫 16638485488）签订施工专业分包合同，  
在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

招标人：中铁七局集团第五工程有限公司





中铁七局集团有限公司



编号: ZTQJ-LGLJXQGZ-ZY-003



龙岗区老旧小区（美利达新村、长江花园）改造工程建设  
工程施工专业分包合同



工程承包人: 中铁七局集团有限公司

工程分包人: 深圳港湾建设有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2025 年 1 月 9 日



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳港湾建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区老旧小区（美利达新村、长江花园）改造工程建设工程项目建设工程施工专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人姓名：彭志龙

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244250892

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月12日

#### 1.3 安全生产许可

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]016200

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月19日至2025年05月19日

1.4 乙方为：一般纳税人。

1.5 乙方准入证号：ZYFB-20241218-00009

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：龙岗区老旧小区（美利达新村、长江花园）改造工程建设工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程内容：见《工程量清单》（附件一）

其他双方约定的分包内容：龙岗区老旧小区（美利达新村、长江花园）改造工程建设工程,包括但不限于：土建拆除、装饰装修、水电安装、楼本体外立面施工、屋面防水等专业分包施工内容。

2.3.1 承包方式：专业分包（即包工、包中小型施工机具、包主材、包辅料、包耗







材），包质量、包工期、包划定的施工区域安全、环保、文明施工。

### 2.3.2 工作内容（列项详见附件一工程量清单，包括但不限于以下内容）

#### （1）脚手架施工：

含架管、扣件、钢板网、平网、跳板、竹架板、安全通道、红白彩带、油漆、钢丝绳等外架工程所需的一切材料。外架工程按照深圳市安全标准化手册及施工方案施工。钢板网按甲方规定的品牌、颜色、规格进行采购安装，且必须通过安全监督部门的检查验收。外架架管、防护栏杆刷防锈油漆（包括踢脚板），刷油漆费用和安全标示牌、楼层标牌费用自理。架管、扣件的质量必须达到国家标准，其合格证报甲方备案。

乙方完成但不仅限于以上工作，所有与脚手架工程有关的工作均由乙方完成。

（2）抹灰及地面：内墙基层清理、挂网、刷界面剂或拍浆、冲筋或贴灰饼，内墙面分层抹灰、找平、拉毛或压光、养护，楼梯、台阶、挑檐、空调板抹灰，门窗包口封边，室内楼地面、天沟找平、收面、压光、养护、成品保护，倒运、落地砂浆清理等。

乙方完成但不仅限于以上工作，所有与抹灰及地面工程有关的工作均由乙方完成。

（3）屋面施工：屋面水泥砂浆找平、找坡、防水保护层施工，保温板铺贴、固定，砂浆的水平、垂直运输，分隔缝、排气孔、麻丝沥青嵌缝的施工。

#### （4）安全文明环保施工：

①包含现场所有安全防护费（包含但不限于防护背心、安全帽、安全带、绝缘鞋、手套、特殊工作安全服等）、保洁等费用。

②负责提供安全标志、灭火器、夜间警告灯、防噪措施；负责乙方施工区域范围内及单项工程范围内、或者现场安全文明施工管理包干分区范围内各种安全文明施工设施的搭设、维护及拆除（包含但不限于临时堆场、钢筋及木工加工棚、仓库等所有安全文明施工临时设施）；负责现场材料的整理码放，并按照甲方项目管理要求设置材料标识标牌；对现场临边防护进行涂刷并作好各种标识；提供搭建上述设施所需铁丝、尼龙绳、铁钉等材料。

③负责场内外降尘、临时围墙的日常清理及维护，场内降尘设备的购买、日常操作及维护。（现场安全文明按照施工范围进行界定、公共区域按照施工范围比例进行日常文明施工，后期将按照现场安全文明施工情况进行考核结算）

④负责标准防护（防护通道、安全通道、临边防护等）材料、搭拆、刷漆；乙方施工区域范围内及单项工程范围内、或者现场安全文明施工管理包干分区范围内等所





有本工程施工期间所需安全文明施工内容。

⑤负责配合甲方进行乙方施工区域范围内及单项工程范围内、或者现场安全文明施工管理包干分区范围内所有宣传标语、安全标语的挂设及回收。

2.4 施工过程中，甲方有权根据乙方施工情况、施工能力、信誉考核情况等因素对清单数量进行调整，且合同单价不予调整，乙方不得以任何理由就合同清单数量向甲方提出赔偿。

### 第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：110 天。

3.2 开始工作日期：2024 年 12 月 21 日，结束工作日期：2025 年 4 月 10 日。

3.3 甲方根据发包人总工期及分项工期要求下达施工计划，乙方必须严格执行。

3.4 本合同签订时，若工程工期无法确定，开竣工时间以甲方实际通知为准。

3.5 乙方应严格按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，造成甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.6 本合同执行过程中，因政府、发包人、不可抗力、征地拆迁、违法阻工、疫情、环保等非甲方原因导致项目不能及时开工或停工、窝工，给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的驻工地代表为：郭伟，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的驻工地代表为：彭志龙，身份证号：440301197910076773，为乙方的法定代表人或授权委托人，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 若乙方更换驻工地代表，应以书面形式及时通知甲方，新派驻工地代表需向甲方提供授权委托书。

4.4 为保障合同履行，甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表，乙方应予以撤换。

4.5 双方约定：甲方出具的经甲方审核程序、驻工地代表亲笔签字并加盖甲方合同章或项目部公章的结算单，作为结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的





6.1 在本合同签订前,乙方选择以下第 2 种方式缴纳履约保证金:

(1) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳      元现金作为履约保证金;

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方提供 502366.00 元的银行保函作为履约保证金,履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 30 日止。

(3) 在每一期结算时,甲方扣除乙方当期结算款(不含增值税)的      % 作为履约保证金。

6.2 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期,若乙方在履约担保有效期内无法全部履约,乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日,由此增加的费用由乙方承担。

## 第七条 计量、结算、支付与资金监管

### 7.1 计量

7.1.1 工程数量:每期结算以《工程量清单》(附件一)所列细目的单价计量,经发包人、监理方工程验收,以甲方确认的施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

7.1.2 计量周期:本合同实行按 月 计量。

7.1.3 本合同计量规则如下: 现场技术人员确认工程数量合格且达到质量标准时,按《工程量清单》(附件一)约定的计量规则执行。

7.1.4 计量程序:每期结算前,甲方组织工程技术、商务、物资设备、安全质量等人员和乙方人员对乙方施工的已合格工程数量进行现场收方并填写收方记录,参与收方的全体人员应签字确认,结算时,甲方按照合同约定的计量周期、工程量清单载明的单项内容、计量规则和现场收方签认单等,编制工程量计算书(工程量计算书须包含计算过程和施工内容签认单),经乙方派驻工地代表签字确认后,至少经过甲方现场技术人员、项目工程部部长、项目总工、项目经理签字确认后方能生效。工程量计算书上甲方人员签字不全不能作为双方结算的有效依据,乙方完全响应并遵照本约定严格执行收方管理。

7.1.5 对未经甲方认可、超出本合同载明的施工范围、不按技术交底施工、质量验收不合格等乙方原因造成返工的工程量,甲方不予计量。

### 7.2 结算

7.2.1 过程结算:甲方验工计价结算资料审核完毕,乙方如对该次审核结果有异议,应在接到审核结果后的 3 日内向甲方提出书面异议,甲方据此进行书面、现场核实,经甲方核实后的结果为最终结果。若乙方在本款约定的期限内未提出书面异议,审核结果即视为被乙方确认,并作为当期最终计量结果和结算依据。







任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

## 第五条 合同价款

### 5.1 合同总价

本合同暂定总价（含增值税）为 5023656.20 元（大写：人民币伍佰零贰万叁仟陆佰伍拾陆元贰角）。其中，不含增值税价款为 4608858.90 元（大写：人民币肆佰陆拾万捌仟捌佰伍拾捌元玖角），增值税税率为 9%，增值税 414797.30 元（大写：人民币肆拾壹万肆仟柒佰玖拾柒元叁角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价计量，经发包人、监理方工程验收合格并经审计或政府财政评审，以甲方确认的施工范围内实际完成的合格工程数量为准。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

### 5.2 合同单价

5.2.1 本合同为综合固定单价合同，合同单价详见《工程量清单》（附件一）。合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。如清单漏项，经甲乙双方协商确认后另签合同。

5.2.2 本合同单价是按发包人与甲方签订的总包合同的质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，合同单价中已包含但不限于乙方为完成分包工程支出的各项费用，包括劳务、小型设备、机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用；燃油、电力等动力费用；材料、设备二次倒运费；工、料、机涨价引起的风险费用；本合同 3.6 款列明的停工、窝工损失；管段内场地清理费用；安全质量环保隐患排查及事故处置费用；各类社会保险及商业保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；乙方自身管理费用；质量、安全、环保配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用；政府行政部门对乙方违法行为的罚款；以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的甲乙双方另行签订补充协议，当金额超过原合同价格 30%或大于人民币 400 万元，甲方有权另行分包。

## 第六条 合同履约保证金





7.2.2 甲方在每期结算时扣留当期结算款（不含增值税）的 2.5 %作为安全风险金，安全风险金待工程竣工后视其安全情况予以返还，不计利息。

7.2.3 甲方在每期结算时扣留当期结算款（不含增值税）的 3.5 %作为农民工工资保证金，存入甲方设立的专项账户。合同终止后，除去甲方代为拨付的农民工工资，其余无息退回乙方。

7.2.4 如乙方按照本合同第 6.1 款约定的第三种方式缴纳履约保证金，在每期结算时，甲方应扣除乙方当期结算款（不含增值税）的   /   %作为履约保证金。

7.2.5 在每期结算时，甲方扣留工程质保金、安全风险金、农民工工资保证金等按合同约定应当扣留的项目后，同时扣除各项罚款等费用后，以剩余款项作为当期结算金额。

7.2.6 甲方在每期结算时扣除当期结算款（不含增值税）的 3 %作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），待乙方已全部履行完质保义务且建设单位返还甲方质保金后，甲方将余额支付乙方（不计息）。

如甲方扣留的工程质保金不足以支付缺陷修复费用，则从甲方尚未支付给乙方的各类款项中扣除，仍不足以支付的，不足部分由乙方补齐。

7.2.7 最终结算：乙方已完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格后 28 日内，或者在合同履行过程中因甲乙双方或者单方的原因致使合同解除的，自合同解除之日起 28 日内，乙方应向甲方提交最终验工计价结算资料，同时提交本合同内容工作的原始记录，甲方在 28 日内审核完毕。若乙方对审核结果无异议，以审核结果为最终验工计价；若有异议，则按第 7.2.1 条款的程序办理。

7.2.8 合同封账：甲乙双方对最终结算无异议后，双方办理封账手续，签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

7.2.9 甲方向发包人、监理和其它单位报送工程有关的资料和批复，仅视为甲方与发包人、监理和其它单位履行总包合同约定内容的必经程序，不作为甲乙双方结算的依据。

7.2.10 办理结算时，甲方对包含在合同价款中但实际由甲方提供或承担的费用予以扣除；同时按合同约定应扣除的超耗材料、返工材料机械费用、违约金、有关处罚等费用，也一并扣除。

### 7.3 支付







7.3.1 本合同无预付款。

7.3.2 双方约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 7 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

7.3.3 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账、承兑、保理及其他供应链金融方式支付，甲方不另外支付承兑、保理及其他金融产品贴息或融资等一切相关费用。乙方需甲方代付的劳务工资必须是扣除个人所得税后工资，其劳务工个人所得税由乙方自行申报。

乙方账户信息如下：

开户名称：深圳港湾建设有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号：44250100000300004449

7.3.4 乙方应为招用的农民工办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，内容应包含人员姓名、身份证号、工资金额、银行账号、工种等信息。经农民工本人和乙方驻工地代表签字确认后，交甲方审核，甲方委托银行通过农民工工资专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户，甲方有权对乙方用工和工资支付情况进行监督，如乙方未按时支付农民工工资，甲方有权采取相应的解决措施：包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

若因乙方原因致使甲方未将工资代发至农民工手中，由此产生包括但不限于农民工索要工资的非诉、上访、诉讼、仲裁等法律责任由乙方承担。同时乙方负责承包范围内的维稳工作，项目部发生一起堵门、闹事事件罚款 5 万元，公司发生一起堵门、闹事事件罚款 10 万元，政府主管部门上访事件一起罚款 20 万元，以上所有费用在乙方应得工程款中扣除。

7.3.5 关于工程分包款支付比例，甲乙双方约定如下：在每期结算时，甲方扣留安全风险金等按合同约定应当扣留的项目，同时扣除各项罚款等费用后，以剩余款项作为当期结算金额，按照不超过当期结算金额的 65% 作为应予支付的当期工程款，且该款项应优先通过代付农民工工资形式支付。在甲乙双方完成末次结算、签订封账协议，且未发生农民工工资支付纠纷后最高支付至 85%，一年后甲方向乙方支付至工程分包款的 97%。剩余 3% 作为质保金，按照本合同 7.2.6 条款执行。

#### 7.4 资金监管





7.4.1 乙方应按照甲方的相关规定，与甲方、相关银行签订建设资金监管的三方协议，按照该协议约定开设和备案资金收款专用账户，将所收款项用于本项目，保证专款专用，不得挪作他用。

7.4.2 乙方应依法合规有效使用资金，并接受甲方的全过程监管和实时监控。甲方有权随时对乙方的资金使用情况进行检查，并对乙方工程款资金专用情况进行审计，乙方须无条件予以配合。

7.4.3 若乙方违反上述两条规定，或甲方发现乙方存在将工程款挪作他用的行为时，甲方有权解除合同，乙方无权主张甲方违约，并向甲方承担挪用资金金额 30% 的违约金。

#### 第八条 材料供应、机械租赁和试验检测

##### 8.1 甲供材料

8.1.1 本工程甲供材料为：\_\_\_/\_\_\_，详见《甲方供应材料清单》（附件二）。其他材料由乙方自购。若其他材料需甲方供应的，双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、质量等级、送达地点等，费用由甲方从计价款中扣除。本合同项下应由乙方承担但乙方拒不购买的材料，甲方为满足施工需要可代为购买，代购材料的管理费按材料价值的 5 % 进行扣除。

8.1.2 乙方每月 15 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。乙方指定 邢金明（身份证号：432425197208131150）为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。乙方材料领用人需提供身份证复印件交甲方备案，乙方更换工程材料领用人需经甲方同意。

8.1.3 乙方在施工中不得偷工减料，对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按含税到场价进行赔偿。乙方材料领用人须全程参与甲方核算、清算，参与甲方物资月盘点并对盘点数据签字确认，甲方根据乙方材料领用人签字确认的物资领用记录、盘点记录作为核算、清算依据，按月开展主要物资消耗核算、辅助材料领用清算，根据核算、清算结果形成“扣款清单”并向乙方下达。乙方在收到甲方下达的“扣款清单”后，3 日内完成核对确认工作。乙方对“扣款清单”有异议的，应在下达后 3 日内提出书面异议，未提出书面异议或逾期提出视为乙方放弃异议，乙方法定代表人是否在扣款清单签字不影响甲方扣款的权利，甲方将从乙方合同价款中直接扣除相关费用，双方约定的材料损耗率如下：（1）防水卷材 \_\_\_/\_\_\_ （2）混凝土 \_\_\_/\_\_\_ （3）其他材料的损耗按照国家或行业规定的损耗率执行。



8.1.4 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方按甲方要求自行保管、堆码、遮盖，费用由乙方承担，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

8.1.5 乙方自行采购的辅料，必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人身、财产造成损害的，乙方应承担全部责任。

8.1.6 乙方应积极配合，提供便利，保证运输车辆进入工地，材料到场，若乙方不配合造成材料短缺、进度滞后等后果，所引起的损失和费用由乙方承担。

8.1.7 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方计价款中直接扣除。

## 8.2 乙方自购材料

8.2.1 除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方提供材料清单》（附件二）代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，履行甲方审批程序。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费从乙方当期计价款中扣除。

8.2.2 乙方自行采购的材料，必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范要求，有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人身、财产造成损害的，乙方应承担全部责任。

8.2.3 乙方自带的用电、用水、生产、生活等材料、物资必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范及甲方安全质量环保、文明施工、标准化管理等要求，否则，甲方有权要求替换符合要求的材料、物资，费用由乙方承担。

8.2.4 乙方负责提供的材料和设备，应向甲方提供材料和设备的合格证明及出厂证明，并对材料和设备的质量负责。如乙方采购的材料和设备不符合图纸或有关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设







备运出施工场地，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用或延误的工期，由乙方承担。

### 8.3 机械设备和周转材料

8.3.1 乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁合同。

8.3.2 乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场机械必须服从甲方的统一管理。

8.3.3 乙方中途退场，乙方进场的所有机具设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工。乙方怠于撤离，导致机具设备损坏、遗失的后果，由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担。

8.3.4 乙方不得倒卖工地材料，除应急救援外，不得将甲供材料和设备用于非本合同约定的施工内容及范围，否则甲方有权追究乙方违约责任。

### 8.4 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目由乙方委托具有相应资质的检测单位进行试验和检测，提供合格的检测报告，其费用由乙方承担。

## 第九条 质量要求

9.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人签订的总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

《建筑工程质量验收规范》GB 50300-2013

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《安全防范工程技术规范》GB50348-2018

《建筑外墙涂料通用技术要求》JGT512-2017

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑施工安全技术统一规范》GB50870-2013

《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019





《建筑设计防火规范》GB 50016-2018

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015

《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018

《住宅工程质量常见问题防止技术规程》DBJ41/T070-2014

《建筑施工现场界环境噪声排放标准》GB12523-2011

《建设工程施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013

《安全防范工程技术规范》GB50348-2018

《文明施工规范》DG/TJ08-2102-2019

《建设工程扬尘污染防治规范》DGJ08-121-2006

9.2 乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工以及缺陷修复。

9.3 本工程缺陷责任期、保修期与总包合同保持一致，缺陷责任期为 24 个月，保修期为 24 个月，缺陷责任、保修时间从发包人对甲方总包工程整体正式竣工验收日期算起。乙方施工的工程经甲方初验合格并不免除乙方应承担的维修责任。

9.4 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和要求停止施工。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

9.5 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

9.6 在施工中甲方根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，若乙方未按甲方通知要求组织进场返工修复，甲方可另行安排第三方进行缺陷修复，产生的费用由乙方承担，依据与第三方签订的合同从乙方工程尾款及履约保证金和质保金中扣除。

9.7 工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。

9.8 乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任期后，因乙方分包工程质量问题导致甲方被追究工程质量终身责任的，甲方有权向乙方追偿。

9.9 在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包







工程出现的缺陷进行保修，乙方承诺：甲方对业主方所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

9.10 如果发生质量事故，乙方必须第一时间向甲方报告，按照国家有关规定处理。

9.11 隐蔽工程在未经甲方检验和现场监理检查之前均不得随意覆盖，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖的工程进行检查和测量，合格后才能覆盖。否则应由乙方返工并承担一切费用。

## 第十条 安全文明施工与环境保护

### 10.1 主体责任

10.1.1 乙方对本合同工程的安全文明施工和环境保护承担主体责任。乙方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，做好本工程的安全环保管理工作，采取必要的安全环保防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全环保检查人员依法实施的监督检查。

10.1.2 施工过程中，乙方应尽责任包括但不限于以下内容：防止大气、水体、土壤等污染；及时清理产生的泥浆、废弃物等；保持施工场地整洁；防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害；及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅；妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。

10.1.3 由于乙方原因造成事故或第三人人身、财产损害以及环境污染，导致纠纷案件发生，其责任和费用由乙方承担。

10.1.4 乙方对其员工（包括农民工）负有治安管理工作，如发生打架斗殴等治安或刑事案件，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10.1.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此产生的相关费用。

10.1.6 乙方发现存在安全隐患的，应立即通知甲方，发生安全事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

10.1.7 甲方根据需要在施工现场配置必要且符合国家或行业标准的安全、文明施工设施和保护器材，甲方承担相应费用，乙方负责安全文明设施的安装、保管和维护，为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品。



10.1.8 根据政府行政管理部门、发包人要求，双方应签订《建设工程安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

### 10.2 专职安全员、群安员、特殊工种作业人员配置

10.2.1 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育农民工的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方驻工地代表签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。农民工未经培训合格，不得上岗作业。

10.2.2 乙方应根据要求设置专职安全员，专职安全员的数量必须满足国家、行业有关法规规章的要求。乙方每 50 名及以下劳务人员须配备 1 名安全员，50 名以上 100 名以下劳务人员配备 2 名安全员，100 名以上每增加 50 名劳务人员须增加 1 名安全员，以保障施工现场的安全。

10.2.3 特殊工种要经过专业技术培训，取得应急管理部门、市场监管部门或建设主管部门颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训和应急演练，并且应当配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.2.4 乙方应按发包人及甲方要求配置群众安全监督管理员 1 名。群安员必须身体健康、经验丰富，从事施工现场实际工作满二年，掌握相关安全生产知识，具有较强的工作协调能力，享有较高威望。群安员上岗前须接受甲方组织的培训教育、考试考核，熟悉本岗位、本班组、本工序的操作规范和安全防护重点，履行群众安全生产和劳动保护监督职能，及时纠正现场“三违”作业行为，做到“四多”（多看一眼、多走一步、多问一句、多记一笔），依据甲方下达的“隐患排查任务书”，结合所处施工工点实际情况，开展现场隐患防范工作。

### 10.3 火工品管理及爆破作业

10.3.1 乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等国家法律法规和地方规范的规定，做好火工品的管理、使用工作。

10.3.2 乙方需具备工程爆破相关资质方可开展爆破作业。乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经公安机关批准的爆破作业方案和操作规程，对所有的人身、工程本体、甲方及第三方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡、工程本体损坏、甲方及第三方财产的损失承担全部责任。

10.3.3 乙方如不具备工程爆破等作业相关资质或者不满足爆破施工相关条件，甲方有权将整体爆破工程或分部分项工程分包给具备爆破资质和条件的专业爆破公司，所完成工程量不计入乙方工程量清单。

## 第十一条 变更与竣工验收





#### 第十四条 乙方权利义务

##### 14.1 严禁转包、再分包

14.1.1 乙方不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，如乙方发生转包、再分包行为，视为乙方严重违约，甲方有权根据本合同 15.2 条款追究乙方违约责任。

##### 14.2 防止侵权与保密义务

14.2.1 乙方不得使用甲方名称、甲方项目经理部名称或其他任何与甲方有关的名称与第三人签订任何种类的合同、出具任何证明、做出任何承诺、私刻甲方印章。如发生以上行为，视为乙方严重违约，甲方有权根据本合同 15.2 条款追究乙方违约责任。

14.2.2 发包人对甲方的要求以及甲方向发包人的承诺，对乙方具有同样的约束力，乙方必须服从发包人及监理工程师的指令，承担因乙方原因导致发包人对甲方的罚款以及甲方对乙方的违约处罚。

14.2.3 乙方与第三人签订的合同（包括但不限于劳动合同、租赁合同、买卖合同）所产生的债务，由乙方负责履行；乙方发生的侵权行为，亦由乙方承担侵权责任。

14.2.4 乙方应信守合同，维护甲方的信誉，对本工程内容、合同条款、价格保密。

##### 14.3 施工过程履约义务

14.3.1 按照甲方提供的设计图纸、技术交底、规范要求等有关技术资料组织施工；配合日常施工测量、监控量测及现场试验工作；严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录；配合甲方办理交工验收。

14.3.2 遵照甲方管理要求，加强安全质量、环境保护、职业健康管理；建立健全乙方安全质量环境保护体系并保证体系有效运转；建立健全并乙方全员安全生产责任制；建立并落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制。对乙方管理范围内的安全生产状况进行经常性自查，积极开展安全风险辨识、评估和安全质量环保隐患排查治理活动，及时消除生产安全、质量和环保事故隐患；隐患不能及时消除的，应当及时报告乙方单位有关负责人和甲方，有关负责人应当及时处理。

14.3.3 自行解决应由乙方完成的“三通一平”；临时设施的施工、管理、维修、拆除作业；保护和维护施工道路和桥梁畅通；施工期间和撤场时的场地维护清理工作；施工水电管线的维护工作等。

14.3.4 施工便道由甲方统一规划、设计，由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担，乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。





14.3.5 按合同约定及施工需要,组织小型机械准时进场;按甲方统一规划堆放材料机械;对甲方供应材料和设备办理签认手续;妥善保管、合理使用甲方提供的机械、周转材料及其他设施。

14.3.6 乙方住所等临时设施除《工程量清单》中单独计列和合同条款特别说明外,均已包含在合同单价中,由乙方负责实施、维护及拆除并承担费用。乙方临时设施的选址、规模、建设标准必须遵守甲方的统一规划方案。

14.3.7 按照工程需要提供施工照明、看守、维护和保卫;做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作;按甲方标准化工地要求设置文明施工标牌,搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。

14.3.8 施工用电、用水由乙方自行负责,电力、用水等设施(变压器、配电盘等)由乙方保管、维护,丢失、损坏的由乙方承担损失,费用已包含在各分项单价中,甲方不再另行支付。

14.3.9 劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时,乙方应立即保护好现场并立即通知甲方,甲方应于24小时内报告当地文物管理部门,双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。

14.3.10 劳务作业中发现影响工作的地下障碍物(电缆、光缆、管线等)时,乙方应立即停止作业并即时通知甲方,做好施工现场保护工作,待妨碍排除并经甲方确认后,方可施工。所发现的地下障碍物有归属单位时,甲方应报请有关部门协同处置。

14.3.11 遵守国家有关法律、法规和乡规民约,妥善处理与当地政府、村民发生的纠纷和矛盾,自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或执法部门的处罚等,均由乙方自行处理。

14.3.12 乙方下属农民工因工资问题发生上访或群体事件,乙方应在接到甲方通知后立即到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理;逾期不处理的,乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门,依据农民工提供的证据,确定乙方的欠薪金额并予以代付,乙方同意无条件接受该代付金额,并由甲方在应付乙方的工程价款或履约保证金中扣除,工程价款或质保金不足的,甲方可向乙方追偿;同时,乙方应按拖欠工资总额的30%向甲方承担违约责任。

#### 14.4 人员和农民工管理

14.4.1 乙方应在甲方要求的时间内完成人员进场,按照甲方要求配置能够满足现场施工需要的人员,积极组织施工。如乙方未及时进场、进场人员不足或进场后不积





### 11.1 变更

11.1.1 甲方有权根据发包人和监理要求对本工程进行设计变更，并根据变更内容决定是否由乙方施工或另行分包，乙方须接受并执行。因变更增加工程量的，合同价款相应调整，工期顺延；因变更减少工程量的，合同价款相应减少，工期调整。

11.1.2 变更价款的确定：经监理、设计方及发包人批准的工程数量变更，按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量，依据合同附件中的细目单价进行计价；无单价的项目，按照本合同 5.2.3 条款执行。

11.1.3 施工中乙方不得私自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当所发生的费用和由此给甲方造成的损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

11.1.4 乙方不得以从发包人或其他途径获取的未经甲方确认的有关分包工程变更的文件作为依据提出合同价款调整。

### 11.2 竣工验收

11.2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告，乙方应配合发包人、监理、甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

11.2.2 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。交工验收、竣工验收之后如因乙方原因发生的工程质量问题，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任；如乙方不予修复，甲方可自行或委托第三方进行维修，所产生的费用由乙方承担。

11.2.3 分包工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算，双方签订封帐协议后，向乙方按照合同约定支付分包工程竣工结算价款。

## 第十二条 保险

12.1 乙方必须为其服务于本工程的职工和农民工办理工伤保险、购买团体意外伤害保险，并为劳务作业场地内自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案；若由甲方购买此部分项目工程保险费，需约定其相应费用由乙方承担。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。

12.2 乙方人员及自有机械发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助。

12.3 工程项目发生工程一切险、三责险、甲方人员团体意外伤害险出险事件时，乙方负有协助义务，应采取必要的措施，防止或减少损失。

12.4 当发生保险事故后，无论是否归责乙方，乙方均应积极主动配合甲方，及时





提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

### 第十三条 甲方权利义务

13.1 履行工程承包人责任，负责与发包人、设计单位、监理单位的联系和协调。

13.2 负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责向乙方提供施工、安全技术交底，解决施工中出现的难题；向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、安全、质量和环境标准；负责工程测量定位、沉降观测，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

13.3 负责按合同约定供应本工程甲供材料和设备。甲方提供的周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证施工需要；甲方提供的机械设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

13.4 负责对乙方驻工地代表定期点名，加强过程管控。

13.5 负责依据发包人、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

13.6 负责工程的施工检查，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。乙方派出安全质量监督员监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用等现场作业情况。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿，并追究乙方违约责任。

13.7 按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、技术规范、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

13.8 负责按本合同约定办理计量、结算、支付。

13.9 甲方有权根据发包人对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方承诺不向甲方索赔。

13.10 如乙方为履行本合同发生向第三方租赁物资、购买材料等行为，但未及时结清租赁费、购货款及其他款项，造成乙方违约，甲方有权拒付剩余合同价款，直至乙方违约事项终结。如乙方违约事项造成甲方名誉受损、引发诉讼案件等不良影响的，甲方有权在乙方剩余合同价款中直接扣除，代乙方向第三方支付，乙方不得提出索赔。

13.11 本合同条款中列明的甲方权利和义务。

13.12 其他：甲方有权要求撤换乙方不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的管理人员、班组长及工人，乙方应予以撤换。





极组织施工，给甲方造成严重影响的，甲方有权单方解除合同，并重新挑选施工队伍进场。

14.4.2 乙方应确保施工负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，上述人员长期离开现场必须向甲方履行请假手续。

14.4.3 乙方向甲方提供特殊工种作业人员的资格证和操作证原件，经甲方查验后，甲方留存复印件备案。

14.4.4 乙方应当建立职业健康安全体检制度，在进场前对其员工（含农民工）进行健康体检，施工过程中组织定期体检，满足本合同施工作业需要。患有高血压、心脏病、恐高症、癫痫等疾病以及其他不适合工程施工作业的人员等一律不得进入施工现场。如乙方伪造健康证明导致出现安全事故或突发疾病去世的，乙方负有全部责任。

14.4.5 乙方承诺按照甲方要求组织从事接触职业病危害作业人员进行岗位职业健康体检，承诺定期（每年不少于1期）组织其管理人员及劳务人员进行体检，乙方自行承担体检费用。

14.4.6 乙方应加强安全教育，严格遵守安全制度，落实安全措施，接受发包人、甲方组织的安全检查，与甲方签订《安全生产责任状》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》及向甲方出具《安全质量承诺书》。

14.4.7 按照国家现行法律法规与农民工签订劳动合同。乙方人员进场时，必须向甲方实名制登记备案，乙方需向甲方提供农民工实名制信息：身份证信息、文化程度、工种、技能证书、职称或岗位证书、安全培训记录、工资支付和从业记录等。

14.4.8 乙方为本项目投入的农民工男性年龄原则上不超过 60 周岁，女性不超过 55 周岁，且必须年满 18 周岁。聘用超龄人员须安排在保安、保洁、食堂、库管等一线作业范围之外的辅助岗位。高空作业、地下挖掘等高风险作业人员不得超过 55 周岁。

14.4.9 乙方应向甲方提供人员花名册，以便甲方备核。未与乙方签订劳动合同并进行实名制登记的作业人员严禁进入项目现场施工。乙方人员进退场时，必须保持花名册动态更新。甲方现场核查时发现现场人员与人员花名册或乙方工资单人员不符时，如花名册有登记而现场无此人的，工资单以现场人员为准；如花名册无登记而现场有此人的，工资单以花名册人员为准，且甲方有权要求乙方责令其离开现场。

14.4.10 乙方制定农民工的基本工资、加班工资等各项待遇标准，并在劳动合同上予以明确。乙方对其农民工工资支付负直接责任，必须按月足额支付农民工工资，每月向甲方提供加盖乙方公章的工资支付表，并接受甲方的监管。乙方应主动配合甲方





办理代发农民工工资手续，退场农民工必须签订退场债务已清理完毕的承诺资料。

14.5 本合同条款中列明的乙方权利和义务。

14.6 其他：\_\_\_/\_\_\_

#### 第十五条 违约责任

15.1 甲方在宽限期后，仍逾期支付款项的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期届满的次日起向乙方支付违约金。违约金按照中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时的剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但已支付部分的款项，违约金最高不超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的1%，除此之外，甲方不再承担其他违约责任及利息等损失。

15.2 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包的，应按照合同总价的10%向甲方支付违约金，甲方有权将该违约金从计价款中扣除，且甲方有权单方解除合同，将乙方清退出场，解除合同的一切后果由乙方承担。

15.3 乙方使用甲方名称、甲方项目经理部名称或其他任何与甲方有关的名称与第三人签订任何种类的合同、出具任何证明、做出任何承诺或私刻甲方印章的，应按照合同总价的10%向甲方支付违约金，甲方有权将该违约金从计价款中扣除，且甲方有权单方解除合同，将乙方清退出场，解除合同的一切后果由乙方承担。

15.4 本合同中所涉及的债权，乙方不得擅自转让，也不得用于任何形式的担保。若未经甲方书面同意，乙方擅自转让或用于担保的，即为严重违约，双方解除合同，乙方除向甲方赔偿损失外，还应按合同总额10%的标准向甲方支付违约金。

15.5 乙方承诺不以本合同享有的全部或者部分债权、应收账款以任何形式对外进行融资，否则即为严重违约，双方解除合同，乙方除向甲方赔偿损失外，还应按合同总额10%的标准向甲方支付违约金。

15.6 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付\_\_\_10000\_\_\_元违约金；延误的工期不予顺延，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

15.7 未经发包人和甲方同意，乙方擅自停工的，承担违约金10000元/天，停工30日以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失，损失从计价款中扣除。

15.8 未经发包人和甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。







(3) 合同在执行过程中, 发包人、监理、甲方所编制的施工计划, 对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求;

(4) 双方签约人的授权委托书;

(5) 本工程施工总承包合同;

(6) 施工范围内的施工图。

21.8 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院(仲裁、公证等机构)法律文书的送达地址, 任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方, 否则不发生送达地址变更的法律效力, 对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址: 龙岗区老旧小区改造项目经理部(大志路6号)

联系人: 李运

联系电话: 19371990646

电子邮箱: 1937724287@qq.com

乙方送达地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座2楼。

联系人: 彭志龙

联系电话: 15914177477

电子邮箱: 15914177477@163.com

21.9 本合同书自双方签字并盖章后生效, 甲乙双方履行合同全部义务, 工程完工且竣工验收合格、质保期满后终止。

21.10 本合同一式 肆 份, 甲方 叁 份, 乙方 壹 份。

附件一 《工程量清单》

附件二 《甲方供应材料清单》

附件三 《乙方投入小型机械一览表》

附件四 《乙方主要管理人员名单》

附件五 《安全生产协议书》

附件六 《预防拖欠建筑工人工资协议书》

附件七 《不拖欠民工工资保证书》

附件八 《施工分包质量管理协议书》

附件九 《工程质量保修协议书》

附件十 《劳务队伍入场告知书》

附件十一 《廉政协议书》

附件十二 乙方营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书等加盖公章的复印



件。

附件十三：工程量清单明细表

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：



工程分包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：







附件四:

乙方主要管理人员名单

序号	姓名	身份证号码	联系电话	职责	备注
1	薛鹏飞	610324198203093137	13632620265	项目负责人	
2	彭勇	430202198010063057	15899581509	技术负责人	
3	李荣生	440105197810110051	13510792585	安全员	
4	彭耀生	440281199604171313	13692188461	劳务员	
5	李薇	44146119821023442X	13828774689	资料员	
6	容永福	441723198205155631	13418693732	材料员	

乙方(盖章):



2021年1月4日



### 3、项目负责人情况



使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：薛鹏飞

性 别：男

出生日期：1982-03-09



注册编号：粤2442013201401525

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-09至2028-04-08）  
建筑工程（有效期：2023-07-13至2026-07-12）



薛鹏飞

个人签名：薛鹏飞

签名日期：2025.10.11



住房和城乡建设厅  
签发日期：2014年04月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0933296

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月09日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2024年04月03日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298



持证人签名:

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日







姓名: 薛鹏飞      社保电话号: 627132909      身份证号码: 610324198203093137      页码: 1  
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103572eadd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



## 4、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

### 一、建立施工组织机构

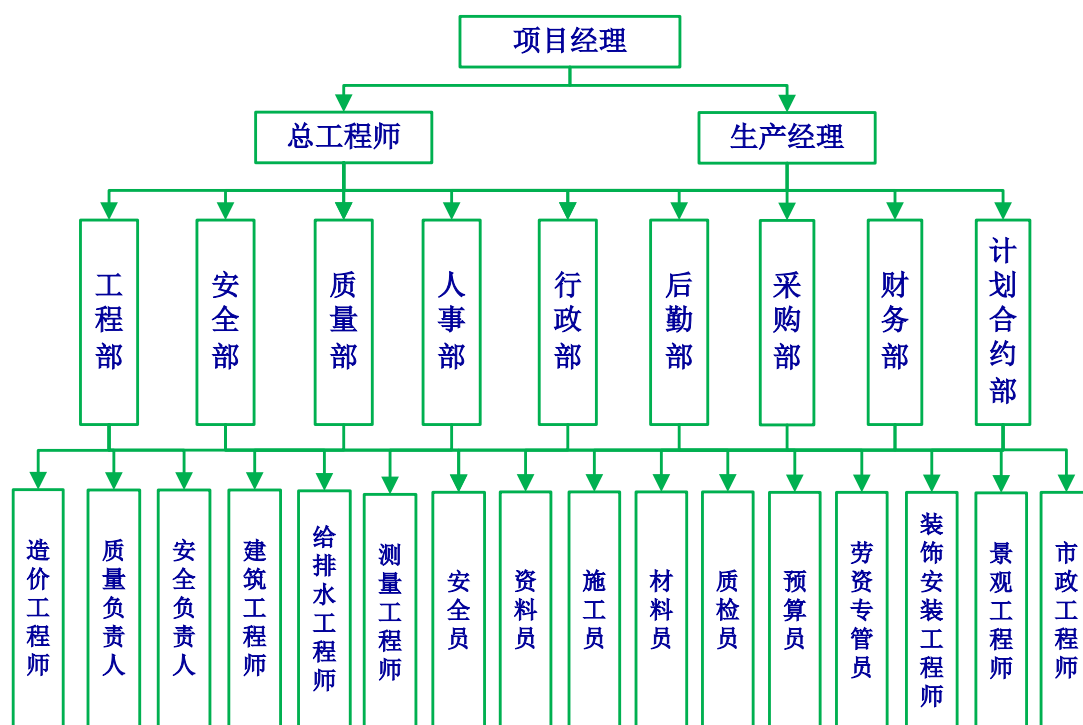
根据本工程的性质及特点，我公司将把本工程列为公司重点工程。

我公司将选派具有国家建造师资质、多次承担过类似工程施工，懂技术、会管理、善经营、具有精品意识的同志任项目经理，选派具有丰富施工经验、作风过硬的骨干人员组成项目经理部。

公司各职能部门按内部业务系统管理要求，重点加强对项目部业务系统的监督、指导，以确保合同的顺利实现。

### 二、项目经理部组织机构的组成

- 1、项目经理部主要由项目经理、项目技术负责人及各职能部门组成。
- 2、项目经理部施工组织机构及管理系统图见下图。



- 1) 经营管理部：主要负责工程的施工、测量、质量和进度以及计划、安全、消防、劳资、后勤保障及对外接待工作等工作。
- 2) 施工技术部：主要负责工程的技术、计量、工程档案等工作。
- 3) 质量检验部：主要负责工程的质量检查及过程控制、分部分项工程的质量验评等工作。
- 4) 安全文明部：负责本工程的施工安全及消防、治安保卫、现场保洁等工作。
- 5) 物资设备部：负责工程的材料、机具、设备的供应、调度工作。
- 6) 计划财务部：负责合同、预决算、成本以及本工程的成本核算及资金管理等工作。

### 三、工程施工管理模式

按照项目法施工方法，实行项目目标责任管理，组织高效精干的项目管理领导班子，按照工程项目内在规律，严密组织技术、质检、劳务、材料、设备、安全、综合等生产要素部门，对工程施工进行全员、全面、全过程的系统综合管理。

我公司项目工程部，针对本工程特点，立即组织本工程项目机构人员全部上岗到位，着手

开始各项施工准备工作，并同时按计划把需用的设备、机具、模具、周转材料调动到位。并按建设单位的要求按时破土开工。

#### **四、施工组织机构制度**

项目经理部是企业形象的缩影，特别是重点工程建设有着巨大的“窗口辐射”作用。建立健全各项管理制度将直接影响项目管理各项活动的顺利进行，做到规范管理行为、有章可循、奖优罚劣、奖勤处懒，建立合理的工作程序，建立有利于调动员工工作积极性的分配机制，最大限度地发挥人的潜力。为此建立健全以下主要管理制度：

- 1、项目经理部组织管理制度；
- 2、项目经理与公司签定的经济与责任承包合同；
- 3、项目经理部的分工与协作制度；
- 4、项目各职能人员各级质量管理责任制度；
- 5、项目各职能人员各级安全管理责任制度；
- 6、项目各职能人员各级环境管理责任制度；
- 7、技术管理责任制度；
- 8、材料管理责任制度；
- 9、设备管理责任制度；
- 10、安全与技术交底制度；
- 11、项目员工考勤考核制度；
- 12、项目成本考核制度；
- 13、项目职业道德专项考核制度。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	薛鹏飞	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201401525	建筑工程、市政公用工程	/	/	/
技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	高级	2303001117321	建筑管理	/	/	/
质量负责人	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	市政	/	/	/
安全负责人	孟启贵	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0010038	建筑	/	/	/
市政工程师	任家邦	高级工程师	职称证	高级	2200101153868	建筑	/	/	/
市政工程师	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3（2011）0006924	市政路桥施工	/	/	/
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工	/	/	/
风景园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林	/	/	/
市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥	/	/	/
给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水	/	/	/
造价工程师	陈泽鑫	/	注册造价师证	/	建[造]11244400028919	土木建筑	/	/	/
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政	/	/	/
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政	/	/	/
安全员	李薇	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0010150	工程造价	/	/	/
安全员	李荣生	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019）0005838	建筑	/	/	/
质量员	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	建筑工程	/	/	/
材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	建筑	/	/	/
资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	建筑	/	/	/
劳资员	彭耀升	/	岗位证	/	2401140000525090	市政	/	/	/



项目经理（建造师）简历表

姓名	薛鹏飞	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610324198203093137	手机号码	/
参加工作时间	2003. 7		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201401525			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	惠州市环南昆山-罗浮山镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目精装修工程专业分包	3010. 91736 3 万元	/	在建	/
中铁七局集团有限公司	龙岗区老旧小区(美利达新村、长江花园)改造工程建设工程施工专业分包	502. 365620 万元	/	在建	/

技术负责人简历表

姓名	彭勇	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202198010063057		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2303001117321	
参加工作时间	2002. 7		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表

姓名	邱楷锋	证件类型	身份证	证件号码	440506199906091112
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030100514405	

安全负责人信息表

姓名	孟启贵	证件类型	身份证	证件号码	53062919940621005X
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2025)0010038	

安全员信息表

姓名	李薇	证件类型	身份证	证件号码	44148119821023442X
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2025)0010150	

劳资专管员信息表

姓名	彭耀升	证件类型	身份证	证件号码	440281199604171313
手机号码	/		证件号	2401140000525090	

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	薛鹏飞	粤 24420132014 01525	工程师	本科	建筑工程	2025 年 10 月
项目技术负责人	项目技术负责人	彭勇	23030011173 21	高级工程师	本科	建筑管理	2025 年 10 月
各相关专业 技术负责人	市政工程师	任家邦	22001011538 68	高级工程师	本科	建筑	2025 年 10 月
	市政工程师	黄金财	粤建安 C3 (2011) 0006924	工程师	本科	市政路桥 施工	2025 年 10 月
	建筑工程师	冯海胜	粤中职证字 第 12001021405 04 号	工程师	大专	建筑施工	2025 年 10 月
	风景园林工程师	管璞怡	粤中职证字 第 18010030118 96 号	工程师	本科	风景园林	2025 年 10 月
	市政工程师	林名宏	0023945	工程师	大专	市政路桥	2025 年 10 月
	给排水工程师	崔海燕	171031924	工程师	本科	给排水	2025 年 10 月
	造价工程师	陈泽鑫	建 [造]1124440 0028919	/	本科	土木建筑	2025 年 10 月
项目安全主任	项目安全主任	孟启贵	24010301005 14405	/	大专	建筑	2025 年 10 月
质检负责人	质检负责人	邱楷锋	粤建安 C3(2025)001 0038	/	大专	市政	2025 年 10 月
其他	施工员	余湛铭	22010106002 34081	/	大专	市政	2025 年 10 月
	施工员	黄泽威	22010106002 34082	/	大专	市政	2025 年 10 月
	安全员	李薇	粤建安 C3(2025)001 0150	/	大专	工程造价	2025 年 10 月
	安全员	李荣生	粤建安 C3 (2019)	/	大专	建筑	2025 年 10 月

			0005838				
	质量员	蔡贵豪	24010306003 40563	/	大专	建筑工程	2025 年 10 月
	材料员	容永福	04418111944 18005180	/	大专	建筑	2025 年 10 月
	资料员	罗秋燕	22010500002 33406	/	大专	建筑	2025 年 10 月
	劳资员	彭耀升	24011400005 25090	/	本科	市政	2025 年 10 月

注: 投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格, 所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容, 按《资信标要求一览表》要求内容填写, 并提供相关证明材料。



项目经理--薛鹏飞



使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：薛鹏飞

性 别：男



出生日期：1982-03-09

注册编号：粤2442013201401525

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

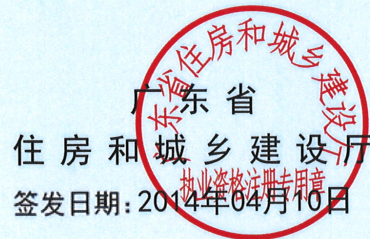
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-09至2028-04-08）  
建筑工程（有效期：2023-07-13至2026-07-12）



薛鹏飞

个人签名：薛鹏飞

签名日期：2025.6.11



住房和城乡建设厅

签发日期：2014年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0933296

姓名: 薛鹏飞

性别: 男

出生年月: 1982年03月09日

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月18日

有效期: 2024年04月03日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298

B234



持证人签名:

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：627132909  
单位编号：30118995

身份证号码：610324198203093137  
单位编号：30118995

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0		254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103572eadd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





## 技术负责人--彭勇



# 广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：618967026

身份证号码：430202198010063057

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			318.0	254.4	63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035730c593 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





质量负责人--邱楷锋



邱楷锋 同志于 2024 年  
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邱楷锋  
身份证号 440506199906091112  
证书编号 2401030100514405  
工作单位





姓名 邱楷锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 9 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖气象五直4号

公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全负责人--孟启贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010038

姓 名: 孟启贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月21日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月03日

有 效 期: 2025年03月03日 至 2028年03月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月03日



姓名 孟启贵

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 21 日

住址 云南省昭通市威信县扎西  
镇海子社区九龙路82号



公民身份号码 53062919940621005X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 威信县公安局

有效期限 2020.07.02-2040.07.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟启贵

社保电脑号：812392120

身份证号码：53062919940621005X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103572edafc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



市政工程师--任家邦

普通高等学校	学生 任家邦 性别 男
毕业证书	一九八〇年十二月十五日生，于一九九九年
	九月至二〇〇三年六月在本校
	水利水电工程专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 陈海如
	校 名: 云南农业大学
中华人民共和国教育部监制	二〇〇三年六月二十五日
No. 02363506	学校编号: 106761200305000800

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	惠州市公安局惠阳分局
有效期限	2018.10.30-2038.10.30

姓名	任家邦	
性别	男 民族 汉	
出生	1980年12月15日	
住址	广东省惠州市惠阳区福利路4号御东华庭北幢2104房	
公民身份号码	532130198012152112	

# 广东省职称证书

姓名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	254.4		63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103572ec832 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





市政工程师—黄金财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓 名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄金财** 性别 **男**，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学**

校（院）长：

**张锦文**

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄金财**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 6 月 29 日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	254.4		63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035730cddj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





## 建筑工程师--冯海胜

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证明书</b></p>	<p>学生 冯海胜 性别男， 一九七四年六月廿九日生，于一九九三年 九月至一九九六年六月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号00737419)，因证书遗失，兹具 毕业证明书为凭。</p>
	<p>校(院)长: 张亮</p> <p>校名: 嘉应大学</p> <p>二〇〇一年四月廿八日</p> <p>补证号: 2001007</p>
<p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00010644</p>	

129



粤中取证字第1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年  
十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			318.0	254.4	63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103572f20ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





## 风景园林工程师--管璞怡

普通高等学校

# 毕业证书



学生 管璞怡 性别女，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 草业科学(草坪与城市绿化工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校(院)长：

崔英德

证书编号：113471201205001201

二〇一二年六月二十二日

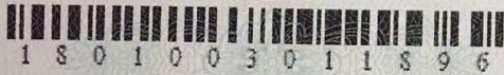
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





专业技术资格考试  
公民身份证号码: 1801005011896 号  
440104199003233429



1801005011896

(202) 4-326

管璞怡 二〇一七 年  
十一 月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证单位:  
二〇一八 年 九 月 九 日

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





市政工程师--林名宏

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 林名宏	性别男，一九八七年 九 月 十三 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校	建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广州城建职业学院	校（院）长：张雷良
证书编号：141361201006072124	
二〇一〇年 六 月二十五日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 林名宏

Full Name

身份证号: 440582198709136416

ID No.

管理号: N0692018303517

Administration No.

发证日期: 2018年6月12日

Date of issue

专业名称: 市政路桥

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2018年6月4日

Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作

Approval by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号

Approval No.

潜江市工程技术中级专业技术

评审组织: 职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization





专业技术  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **Nº 0023945**



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



## 给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 崔海燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 25 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南III栋13座  
15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30







## 造价工程师--陈泽鑫



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2025年12月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400028919  
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日  
聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:

陈泽鑫  
陈泽鑫  
2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月13日



姓名: 陈泽鑫      社保电脑号: 644113897      身份证号码: 440513198806082912      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103572fe915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





## 施工员--黄泽威

黄泽威 同志于 2025 年 06 月 09 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员 (市政) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 黄泽威  
身份证号 44132419910513201X  
证书编号 2201010600234082  
工作单位

公众号查询

证书专用章 11011210175431 2023年07月09日  
证书专用章 1021013505 2023年07月09日  
有效期: 2028年07月09日

姓名 黄泽威  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 5 月 13 日  
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓村地下村18号之1  
公民身份号码 44132419910513201X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 龙门县公安局  
有效期限 2021.07.16-2041.07.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			318.0	254.4	63.6

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103572f27dk ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



## 施工员--余湛铭

余湛铭 同志于 2025 年 06 月 09 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员 (市政) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 余湛铭  
身份证号 440823199106064311  
证书编号 2201010600234081  
工作单位

公众号查询

有效期: 2028年07月09日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 余湛铭 性别男, 一九九一年 六 月 六 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 (工程监理) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: 黄德生

证书编号: 139301201406001227 二〇一四年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





安全员--李薇

# 天津大学 毕业证书



学生 李薇 性别 女，一九八二年十月二十三日生，于二零一五年九月至二零一八年一月在本校工程造价专业，网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

钟登华

证书编号：100567201806003956

二零一八年一月二十日

查询

http://www.chsi.com.cn

天津大

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0010150

姓 名：李薇

性 别：女

出 生 年 月：1982年10月23日

企 业 名 称：深圳港湾建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月03日

有 效 期：2025年03月03日 至 2028年03月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103572f108u ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





安全员--李荣生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			318.0	254.4	63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10357309a29 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





质量员--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年  
4 月29 日至 2024 年5 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



证书专用章 2024 年 5 月 10 日  
有效期至: 2027 年 05 月 10 日



姓名: 蔡贵豪      社保电脑号: 814894301      身份证号码: 440582199610096375      页码: 1  
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

合计	9163.68	4671.68	1297.52	432.55	432.55	318.0	254.4	63.6
----	---------	---------	---------	--------	--------	-------	-------	------

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f103572f8db4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



材料员—容永福

证书编码: 0441811194418005180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 容永福

身份证号: 441723198205155631

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

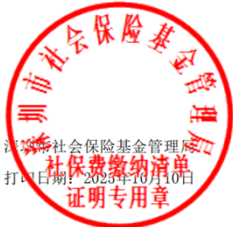
姓名：容永福      社保电脑号：616629018      身份证号码：441723198205155631      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	54.4		63.6

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103572f028t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995单位名称深圳港湾建设有限公司





资料员--罗秋燕



姓名: 罗秋燕	社保电脑号: 809571299	身份证号码: 440811198009182324	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司	单位编号: 30118995		计算单位: 元

合计	9163.68	4671.68	1297.52	432.55	432.55	318.0	254.4	63.6
----	---------	---------	---------	--------	--------	-------	-------	------

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339f103572f6f46 )核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳港湾建设有限公司





劳资员--彭耀升



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：[Signature]

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

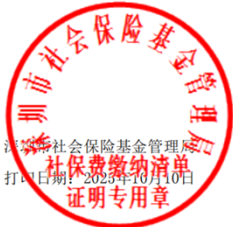


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升 社保电脑号：500317123 身份证号码：440281199604171313 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	54.4		63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10357308bf4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	华中师范大学附属光明勤诚达学校食堂改造工程	华中师范大学附属光明勤诚达学校	深圳市光明区	优秀	2024. 8. 25
2	龙岗区第三人民医院门诊一至三楼部分用房改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院	良好	2024. 12. 23
3	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区石芽岭学校	深圳市龙岗区石芽岭学校	优秀	2023. 11. 25
4	深圳市龙岗中心医院污水处理站前污水管清疏工程	深圳市龙岗中心医院	深圳市龙岗中心医院	良好	2025.6.11
5	桃园街道 7 个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区桃源街道	优秀	2023.9.1
6	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳市市体育中心周边楼宇	良好	2025.9.5

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

华中师范大学附属光明勤诚达学校食堂改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中师范大学附属光明勤诚达学校		评价期限		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	彭勇、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	华中师范大学附属光明勤诚达学校食堂改造工程		承包范围	厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	208.035139 万元	
合同开工日期	2024.5.6	合同竣工日期	2024.7.4	合同工期	60 天
实际开工日期	2024.5.6	实际竣工日期	2024.8.20	实际工期	107 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				14	
技术经济实力 (≤18 分)				17	
工程实施过程管理 (≤45 分)				45	
工期控制 (≤10 分)				7	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				78	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div>（建设单位公章）</div> <div>日期: 2024 年 8 月 25 日</div>					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

龙岗区第三人民医院门诊一至三楼部分用房改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2024年10月24日至2024年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳港湾建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301	
法定代表人	彭志龙	电话	0755-26626606	项目负责人	彭勇    电话 0755-26626606
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊一至三楼部分用房改造工程		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程等	
工程地点	龙岗区		工程合同价	49,098556 (万元)	
合同开工日期	2024年9月26日	合同竣工日期	2024年12月24日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年10月24日	实际竣工日期	2024年12月20日	实际工期	58 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意评价 监理单位(公章): 2024年12月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位(公章): 2024年12月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年12月23日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区石芽岭学校		评价期限	2023.7.1 - 2023.8.9	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程		承包范围	学校厕所改造、教室安全整改及图书馆改造 (含漏水整改)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	98.1272 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div>（建设单位公章）</div> <div>日期: 2023 年 11 月 25 日</div>					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

深圳市龙岗中心医院污水处理站前污水管疏通工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2025年5月27日至2026年5月26日	
承包商 (评价对象)	深圳港湾建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601	
法定代表人	彭志龙		统一社会信用代码	91440300MA5FB9DL29	
工程名称	深圳市龙岗中心医院污水处理站前污水管疏通工程		项目负责人	薛鹏飞	
标段编号			工程合同价	41751.89 (万元)	
合同开工日期	2025年5月27日	合同竣工日期	2025年5月30日	合同工期	4 (天)
实际开工日期	2025年5月27日	实际竣工日期	2025年5月30日	实际工期	4 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员配备 30		2025年6月11日		
2	施工进度 30		2025年6月11日		
3	服务质量 30		2025年6月11日		
.....			2025年6月11日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):					
备注:					

## 桃园街道 7 个社区党群服务中心改造项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	2022 年 4 月 25 日至 2022 年 12 月 30 日		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修, 建设内容包括室内装修、消防设施完善、弱电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1258.215203 万元		
合同开工日期	2022 年 4 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	235 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14 分)					13
技术经济实力 (≤18 分)					15
工程实施过程管理 (≤45 分)					43
工期控制 (≤10 分)					8
协调配合与服务 (≤13 分)					13
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2022 年 9 月 4 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市金地房地产项目管理有限公司		评价期限	2024年10月26日至2025年1月26日	
承包商 (评价对象)	深圳港湾建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601	
法定代表人	彭志龙		统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	
工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)		项目负责人	冯海胜	
标段编号	2312-440304-04-05-155027004001		工程合同价	501.961127 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年10月26日	实际竣工日期	2025年1月26日	实际工期	24(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	
1	机构人员配置 (≤14分)			9	
2	技术经济实力 (≤18分)			15	
3	工程实施过程管理 (≤45分)			38	
4	工期控制 (≤10分)			7	
5	协调配合与服务 (≤13分)			10	
得分 (N)				79	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (N≥85分) ; <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70≤N<85分) ; <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) ; <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
<div><div>监理单位 (公章) :</div><div>2025年1月26日</div></div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div><div>建设单位 (公章) :</div><div>2025年1月26日</div></div>					
备注:					