

标段编号: 44030920200025007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市煌城建筑工程有限公司

日期: 2025年10月22日

# 一、企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096693

企 业 名 称: 深圳市煌城建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300080131878D

法 定 代 表 人: 黄文城

注 册 地 址: 深圳市大鹏新区大鹏街道布新路19号

有 效 期: 至2030年05月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



## 二、企业近五年同类工程施工业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	验收时间
1	深圳市大鹏新区 大鹏办事处	大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼加装电梯工程	162.695287	2021年11月23日
2	深圳市葵涌三溪股份合作公司	福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程	113.013239	2025年05月13日
3	深圳市大鹏新区 葵涌办事处	沙鱼涌村“万隆号”加固工程	100.270502	2023年10月19日
4	深圳市大鹏新区 葵涌办事处	土洋社区党群服务中心二、三楼升级改造工程	77.719153	2023年10月19日
5	深圳市大鹏新区 建筑工务署	东涌社区未建房屋及水库搬迁安置建设工程装饰门窗工程	32.9100	2022年11月29日
6	深圳市大鹏新区 机关事务管理中心	新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目	21.428071	2024年04月28日

1、大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼加装电梯工程

工 程 编 号 : \_\_\_\_\_

合 同 编 号 : \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程

# 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼加装电梯工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳市煌城建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市煌城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼加装电梯工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征：深圳市大鹏新区大鹏办事处，招待房及职工宿舍楼为6层建筑，高度24米；消防楼为4层建筑，高度21.2米。现状环境没有电梯。为给办事处相关人员日常生活及工作提供方便，需要外装三部电梯。项目发包价格中包含约120万电梯采购费用（电梯品牌及型号均由甲方指定）。

立项文件及资金来源：《大鹏办事处2020年第15次主任办公会议纪要》；小型基建

## 二、工程承包范围

大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼加装电梯工程施工图范围及标底所有的工程量。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米

给排水工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2020年   月   日 (暂定日期, 以开工令为准)

竣工日期: 2020年   月   日 (以开工令日期顺延)

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹佰陆拾贰万陆仟玖佰伍拾贰元捌角柒分

(小写): 1626952.87 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): /

项目单价: 详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书(非招标工程)

### 六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招投标工程);
- 投标文件;
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

- 
- ✓发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
  - ✓工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 19 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84305369

传 真: 0755-84302838

开 户 银 行: 建行深圳大鹏支行

账 号: 44201597000059511688

邮 政 编 码: 518120

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人: 王博文

审核人: 林丽光  
时 间: 2020 年 12 月 15 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称: 大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼  
加装电梯工程

验收日期: 2021.11.23

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	大鹏办事处招待房及职工宿舍楼、消防楼加装电梯工程							
工程地点	大鹏新区大鹏办事处辖区	建筑面积	/	工程造价	1626952.87元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层					
	钢结构		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2021.11.23					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处							
勘察单位	/							
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司							
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司							
施工图 审查单位	/							

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李向红
副组长	杨方林、殷斌强、姜立河
组员	连立新、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向红	杨方林、殷斌强、姜立河、连立新、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	殷斌强	姜立河

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
主体结构	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
屋面	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
绿化工程	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向红	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人		李向红
2					
3					
4					
5	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技 工程股份有限公司	项目负责人		杨方林
6					
7					
8	殷斌强	深圳市万晟建设管理有限公司	项目总监		殷斌强
9					
10					
11	姜立河	深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		姜立河
12	连立新	深圳市煌城建筑工程有限公司	技术负责人		连立新
13	张朝雄	深圳市煌城建筑工程有限公司	质量主任		张朝雄
14	黄展鹏	深圳市煌城建筑工程有限公司	安全主任		黄展鹏
15	庄耀荣	深圳市煌城建筑工程有限公司	施工员		庄耀荣
16					
17					
18		深圳市大鹏新区大鹏办事处后勤服务中心			刘成
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位: 注册号44011059 有效期2022.05.11 深圳市辰景建设管理有限公司 殷斌强	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年11月23日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月23日

GD-E1-914/6

2、福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处福新北路 16 号消  
防站办公楼

发包人: 深圳市葵涌三溪股份合作公司

承包人: 深圳市煌城建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市葵涌三溪股份合作公司

承包人(全称) : 深圳市煌城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程地点 : 深圳市葵涌三溪股份合作公司

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 本项目主要内容包括现有消防楼天花、外墙、屋面改造以及室内结构加固工程。具体详见施工图及清单。

资金来源 : 财政投入 /% ; 国有资本 \_\_\_\_ / % ; 集体资本 100 % ; 民营资本 \_\_\_\_ / % ; 外商投资 \_\_\_\_ / % ; 混合经济 \_\_\_\_ / % ; 其他 \_\_\_\_ / % 。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现有消防楼天花、外墙、屋面改造以及室内结构加固工程。

具体详见施工图、工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_	( <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年2月17日；(实际开工以开工令为准)

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数85天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰壹拾叁万零壹佰叁拾贰元叁角玖分(¥1130132.39元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰万柒仟柒佰柒拾玖元零角捌分(¥27779.08元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

( ) 人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆万元整(¥60000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年1月16日；

订立地点：深圳市葵涌三溪股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市葵涌三溪股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

潘传敏

承包人：(公章)

深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄文城

统一社会信用代码：

9144030019247439XA

统一社会信用代码：

91440300080131878D

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 138 号

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 19 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518119 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518120 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 潘传敏 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 黄文城 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-28241094 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-84305369 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 0755-84302838 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行：建行深圳大鹏支行

账号：000117743530

账号：4420 1597 0000 5951 1688

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程

验收日期: 2025年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市葵涌三溪股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程						
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处福新北路16号消防站办公楼	建筑面积	约 2347m <sup>2</sup>	工程造价	1130132.39元		
结构类型	混凝土框架			层数	地上: 3 层		
	混凝土框架				地下: 0 层		
施工许可证号	/						
开工日期	2025年2月28日		验收日期	2025年 5 月 13 日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市葵涌三溪股份合作公司						
勘察单位	/						
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司						
施工单位	深圳市煌城建筑工程有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司						
施工图审查单位	/						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘志峰
副组长	刘恒胜、连立新
组员	潘沁城、夏小平、陈涛、蓝永茂、范伟平、黄育伟、王远新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘志峰	潘沁城、连立新、夏小平、蓝永茂、范伟平、王远新、黄育伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘恒胜	陈涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘志峰	深圳市葵涌三溪股份合作 公司	项目负责人		潘志峰
2	蓝永茂	深圳市葵涌三溪股份合作 公司	现场负责人		蓝永茂
3	范伟平	深圳市葵涌三溪股份合作 公司			范伟平
4	潘沁城	深圳市葵涌三溪股份合作 公司			潘沁城
5	夏小平	中筑(深圳)设计院有限 公司	项目负责人		夏小平
6	刘恒胜	深圳市甘泉建设监理有限 公司	总监理工程师		刘恒胜
7	连立新	深圳市煌城建筑工程有限 公司	项目经理		连立新
8	陈涛	深圳市煌城建筑工程有限 公司	现场技术负责人		陈涛
9	黄育伟	深圳市煌城建筑工程有限 公司	项目负责人		黄育伟
10	王远新	农林水			王远新
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

项目负责人：

周红伟

2024年5月23日

总监理工程师：

刘恒胜

2024年5月18日

项目负责人：级注册建造师

项目负责人：

陈金新

2024年5月23日

项目负责人：

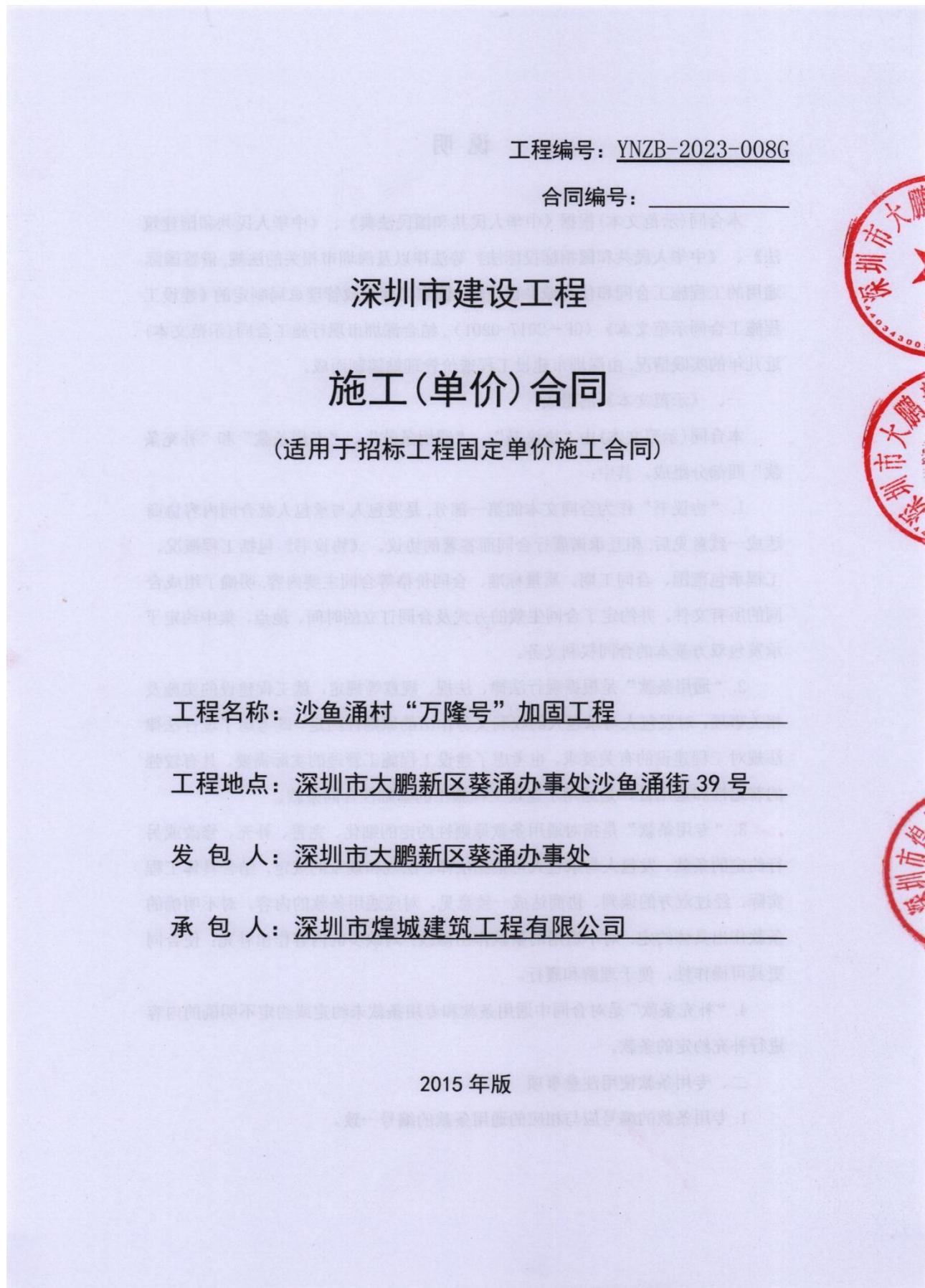
年 月 日



有效期至2025年09月30日

粤2412019202001459  
市政:2024.04.13  
有效期至2025年08月08日

### 3、沙鱼涌村“万隆号”加固工程



## 第一部分 协议书

**发包人(全称) : 深圳市大鹏新区葵涌办事处**

**承包人(全称) : 深圳市煌城建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 沙鱼涌村“万隆号”加固工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区葵涌办事处沙鱼涌街 29 号

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 沙鱼涌村“万隆号”加固工程，建设单位为深圳市大鹏新区葵涌办事处，本工程建筑为土坯墙青瓦屋面房屋，局部为混凝土屋面，部分墙体出现开裂。需对墙体裂缝进行修补，对土坯墙采用双面钢筋网砂浆加固，对混凝土板采用新增叠合层加固，并重做装饰层等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源 财政投入 100% ; 国有资本 / % 集体资本 / % 民营资本 / %;

外商投资 / % ; 混合经济 / % ; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程 :** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> -七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: --米; 宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米_宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米_宽: --米_高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米_宽: --米_高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它_____); --	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )--。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程：**(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰万零贰仟柒佰零伍元零贰分（¥1002705.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟零捌元伍角捌分（¥36008.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

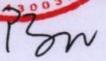
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

承包人：(公章)

深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

11440300007551569B

统一社会信用代码：

91440300080131878D

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新

路 19 号

邮政编码：518119

邮政编码：518120

法定代表人：冯合昌

法定代表人：黄文城

委托代理人：                        

委托代理人：                        

电话：0755-89778488

电话：0755-84305369

传真：0755-89778488

传真：0755-84302838

电子信箱：                        

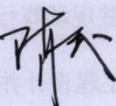
电子信箱：                        

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

开户银行：建行深圳大鹏支行

账号：0000 7600 1996

账号：4420 1597 0000 5951 1688

发包人：深圳市大鹏新区葵涌办事处 

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][1]

工程名称: 沙鱼涌村“万隆号”加固工程

验收日期: 2023.10.19

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	沙鱼涌村“万隆号”加固工程							
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道沙鱼涌街39号	建筑面积	/	工程造价	1002705.02元			
结构类型	建筑装饰与装修	层 数	地上: 1 层					
	框架结构		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023.9.20	验收日期	2023.10.19					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处							
勘察单位	/							
设计单位	水清木华建筑设计(上海)有限公司							
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市越升建筑集团有限公司							
施工图 审查单位	/							

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周东彭、胡雪山
副组长	南建林、李翀、杨泽光
组员	黄俊涛、肖文才、许美君、吴茂发

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周东彭	胡雪山、南建林、李翀、杨泽光、黄俊涛、肖文才、许美君、吴茂发
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李翀	杨泽光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

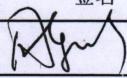
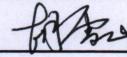
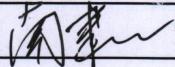
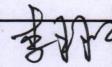
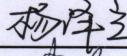
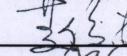
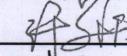
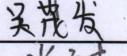
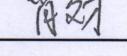
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周东彭	深圳市大鹏新区葵涌办事处	项目负责人		
2	胡雪山	深圳市大鹏新区葵涌办事处	项目负责人		
3					
4					
5	南建林	水清木华建筑设计(上海)有限公司	项目负责人		
6					
7					
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目总监		
9					
10					
11	杨泽光	深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		
12	黄俊涛	深圳市煌城建筑工程有限公司	技术负责人		
13	许美君	深圳市煌城建筑工程有限公司	质量主任		
14	吴茂发	深圳市煌城建筑工程有限公司	安全主任		
15	肖文才	深圳市煌城建筑工程有限公司	施工员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

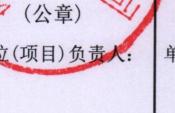
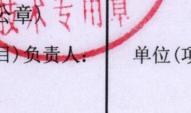
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□

### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月19日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月19日	 (公章) 技术专用章 单位(项目)负责人:  2023年10月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月19日

GD-E1-914/6

4、土洋社区党群服务中心二、三楼升级改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋社区党群服务中心二、三楼升级改造工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处土洋社区党群服务中心

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市煌城建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市煌城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：土洋社区党群服务中心二、三楼升级改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区党群服务中心

核准(备案)证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目为土洋社区党群服务中心二、三楼升级改造工程，主要工作内容为现状室内进行拆除重建，墙面乳胶漆翻新，楼梯间墙面、天花乳胶漆翻新等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源 财政投入 100% ; 国有资本 \_\_\_\_ / % ; 集体资本 \_\_\_\_ / % ; 民营资本 \_\_\_\_ / % ; 外商投资 \_\_\_\_ / % ; 混合经济 \_\_\_\_ / % ; 其他 \_\_\_\_ / % 。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程 :** (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; --	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); --	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程-- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )--.	
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: _____户; - 庭院管: _____米 )	

**3. 二次装饰装修工程 :** (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

其它：

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月11日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月9日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万柒仟壹佰玖拾壹元伍角叁分(¥777191.53 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟柒佰壹拾肆元伍角伍分(¥11714.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

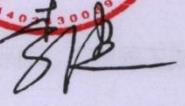
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 莞涌办  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人：(公章) 深圳市煌城建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：

1144030007551569B

统一社会信用代码：

9144030080131878D

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福 塘南路 28 号 地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 19 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518119

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518120

法定代表人：\_\_\_\_\_ 冯合昌

法定代表人：\_\_\_\_\_ 黄文城

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-89778488

电话：\_\_\_\_\_ 0755-84305369

传真：\_\_\_\_\_ 0755-89778488

传真：\_\_\_\_\_ 0755-84302838

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行：建行深圳大鹏支行

账号：\_\_\_\_\_ 0000 7600 1996 账号：\_\_\_\_\_ 4420 1597 0000 5951 1688

发包人：葵涌办 陈文

# 工程竣工验收报告

此件已阅  
时间: 2023年10月19日

工程名称: 土洋社区党群服务中心三楼升级改造工程

验收日期: 2023年10月19日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处



## 一、工程概况：

工程名称	土洋社区党群服务中心二、三楼升级改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区党群服务中心
工程规模	主要工作内容为现状室内进行拆除重建，墙面乳胶漆翻新，楼梯间墙面、天花乳胶漆翻新等。	工程造价(万元)	77.719153
结构类型	装修装饰	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月22日
监督单位	/	完工日期	2023年10月19日
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市煌城建筑工程有限公司		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

（盖章）

## 二、工程质量评定

### 三、验收（专业）组成员签名

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

单位工程质量等级为合格。

建设单位 (公章):	监理单位 (公章):	施工单位 (公章):	设计单位 (公章):
项目负责人：  2023年10月19日	项目总监：  赵鸿宇 注册号:36003589 2024.06.10 深圳市铭达项目管理有限公司 2023年10月19日	项目负责人：  杨泽光 2023年10月19日	项目负责人：  许绵 2023年10月19日

4403052279046

5、东涌社区未建房户及水库搬迁安置建设工程装饰门窗工程

副本  
工程编号:

合同编号: SG2022-018

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称 : 东涌社区未建房户及水库搬迁

安置建设工程装饰门窗工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发包人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人 : 深圳市煌城建筑工程有限公司

签订日期 : 2022 年 6 月 2 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市煌城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 东涌社区未建房户及水库搬迁安置建设工程装饰门窗工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_  
工程规模及特征: 本项目主要为东涌社区未建房户及水库搬迁安置建设工程  
(东涌家园)满足排风排烟规范的范围内加设窗户，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容具体详见施工图、工程量清单等相关工程资料。项目总投资约为31797万元，最终以结算审核价为准，若政策发生变化，以最新政策法规执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

**3. 水务工程:** (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月15日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022年8月9日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数55天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数55天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰（¥329100元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹元壹角玖分（¥2961.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市煌城建筑工程有限公司农民工工资

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月2日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑  
工务署

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市煌城建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300080131878D

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道布新路  
19 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84305369

传真: 0755-84302838

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳大鹏支行

账号: 4420 1597 0000 5951 1688

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

东涌社区未建房户及水库搬迁安置建设工  
程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022-11-29

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区建筑工务署

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	东涌社区未建房户及水库搬迁安置建设工程装饰门窗工程							
工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道东涌社区	建筑面积	/	工程造价	329100.00元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层					
	/		地下： / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022.11.29					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署							
勘察单位	/							
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司							
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈岚
副组长	王佳帅、穆成长、廖远东
组员	连立新、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈岚	王佳帅、穆成长、廖远东、连立新、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	穆成长	廖远东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 0项, 其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
绿化工	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈岚	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		陈岚
2					
3					
4					
5	王佳帅	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人		王佳帅
6					
7					
8	穆成长	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	穆成长
9					
10					
11	廖远东	深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		廖远东
12	连立新	深圳市煌城建筑工程有限公司	技术负责人		连立新
13	张朝雄	深圳市煌城建筑工程有限公司	质量主任		张朝雄
14	黄展鹏	深圳市煌城建筑工程有限公司	安全主任		黄展鹏
15	庄耀荣	深圳市煌城建筑工程有限公司	施工员		庄耀荣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

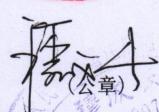
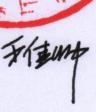
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□

### 竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市大鹏新区管理委员会  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月29日	深圳市监理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2022年11月29日	深圳市煌城建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月29日	海南华鼎建筑设计咨询有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

6、新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公 用房改造项目施工承包合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

2024年3月20日



发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-28333520

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路19号

联系人：黄文城

联系电话：13902983928

电子邮箱：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目

2. 工程内容：拆除原有门，墙体，天棚等；新建隔墙，天花，卫生间等工作内容

3. 工程地点：深圳市大鹏新区行政服务中心五号楼一楼北侧

4. 资金来源：一般性经费

5. 承包形式: 施工总承包

6. 承包范围: 详见施工图和工程量清单

## 第二条 工程期限

1. 计划开工日期: 2024年月日, 具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期: 2024年月日

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上(含本数, 下同)或连续间歇性停水、停电 3 次以上(每次连续 4 小时以上), 影响正常施工;

(2) 因台风暴雨等不可抗力的因素。

3. 因乙方原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为本项目施工, 乙方指定连立新为项目经理(身份证号:

440105196609061230, 联系电话: 13600193288), 其持有二级注册建造师资格证书(证书编号: 粤 2442019202001459)。乙方应配备

项目工作人员5名。其中 (人员、职务、专业等方面的具体要求)

2. 本项目中:

本项目经理不得同时担任其他项目的项目经理;

本项目不得更换项目经理。

3. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下2方式确定工程价款：

1. 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整  
(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2. 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾壹万肆仟贰佰捌拾元柒角壹分 (¥: 214280.71 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 结算方式

本合同  A. 进行结算审核；  B. 无需结算审核。

本合同约定进行结算审核的，乙方应于竣工后30日内，向甲方

(本页为盖章页)



甲方（盖章）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

法定代表人或授权代表签字：王焱华

部门负责人：王焱华

签署日期：2024年3月20日

乙方（盖章）：深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：黄文城

签署日期：2024年3月20日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [1]

新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用  
工程名称: \_\_\_\_\_  
房改造项目

验收日期: \_\_\_\_\_  
2024.4.28

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区机关事务管理中心

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目									
工程地点	新区行政服务中心五号楼一楼北侧	建筑面积	/	工程造价	214280.71元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2024.3.22	验收日期	2024.4.28							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市大鹏新区机关事务管理中心									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司									
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司									
施工图 审查单位	/									

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
绿化工程		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区机关事务管理中心	项目负责人		万嘉喜
2					胡英
3					邹海
4					邓体帆
5		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		许锐
6					
7					
8		深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监		李树生
9					
10					
11		深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		王三
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□

### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市大鹏新区机关事业单位管理办公室 （公章）  单位(项目)负责人： 万丽华 2024年4月28日	深圳市金钢建设监理有限公司 （公章）  总监理工程师： 王维安 2024年4月28日	深圳市煌城建筑工程有限公司 （公章）  法人代表/项目经理： 连立新 粤2442019202001459 市政:2024.04.13 单位(项目)负责人： 王平兰 2024年4月28日		（公章） 单位(项目)负责人： 王平兰 2024年4月28日

GD-E1-914/6 有效期 2025.12.30

### 三、项目负责人近五年同类工程施工业绩

姓名	连立新	性 别	男	年 龄	59			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专			
证件类型	身份证件	证件号码	440105196609061230	手机号码	13600193288			
参加工作时间	1988 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限			5 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202001459							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
深圳市葵涌 三溪股份合 作公司	福新北路 16 号 消防站办公楼 加固及维修工 程	113.01323 9 万元	开工：2025.2.28 竣工：2025.5.13	已完工	合格			
深圳市大鹏 新区机关事 务管理中心	新区坝光生态 国际酒店启动 进驻专班用餐 场所应急修缮 项目	50.78 万元	开工：2021.12.3 竣工：2021.12.10	已完工	合格			
深圳市大鹏 新区机关事 务管理中心	新区行政服务 中心五号楼一 楼北侧办公用 房改造项目	21.142807 1 万元	开工：2024.3.22 竣工：2024.4.28	已完工	合格			

福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处福新北路 16 号消  
防站办公楼

发 包 人: 深圳市葵涌三溪股份合作公司

承 包 人: 深圳市煌城建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市葵涌三溪股份合作公司

承包人(全称) : 深圳市煌城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程地点 : 深圳市葵涌三溪股份合作公司

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 本项目主要内容包括现有消防楼天花、外墙、屋面改造以及室内结构加固工程。具体详见施工图及清单。

资金来源 : 财政投入 /% ; 国有资本 \_\_\_\_ / % ; 集体资本 100 % ; 民营资本 \_\_\_\_ / % ; 外商投资 \_\_\_\_ / % ; 混合经济 \_\_\_\_ / % ; 其他 \_\_\_\_ / % 。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现有消防楼天花、外墙、屋面改造以及室内结构加固工程。

具体详见施工图、工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_	( <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年2月17日；(实际开工以开工令为准)

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数85天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰壹拾叁万零壹佰叁拾贰元叁角玖分(¥1130132.39元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰万柒仟柒佰柒拾玖元零角捌分(¥27779.08元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

(1) 人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆万元整(¥60000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年1月16日；

订立地点：深圳市葵涌三溪股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市葵涌三溪股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

潘传敏

承包人：(公章)

深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄文城

统一社会信用代码：

9144030019247439XA

统一社会信用代码：

91440300080131878D

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 138 号

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 19 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518119 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518120 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 潘传敏 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 黄文城 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-28241094 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-84305369 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 0755-84302838 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行：建行深圳大鹏支行

账号：000117743530

账号：4420 1597 0000 5951 1688

位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。 f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。 g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。 h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。 i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j. 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：连立新，资格证书号：粤 2442019202001459

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款「承包人原因引起的暂停施工」处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5万元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5万元 / 人次；

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程

验收日期: 2025年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市葵涌三溪股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程						
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处福新北路16号消防站办公楼	建筑面积	约 2347m <sup>2</sup>	工程造价	1130132.39元		
结构类型	混凝土框架			层数	地上: 3 层		
	混凝土框架				地下: 0 层		
施工许可证号	/						
开工日期	2025年2月28日		验收日期	2025年 5 月 13 日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市葵涌三溪股份合作公司						
勘察单位	/						
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司						
施工单位	深圳市煌城建筑工程有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司						
施工图审查单位	/						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘志峰
副组长	刘恒胜、连立新
组员	潘沁城、夏小平、陈涛、蓝永茂、范伟平、黄育伟、王远新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘志峰	潘沁城、连立新、夏小平、蓝永茂、范伟平、王远新、黄育伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘恒胜	陈涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘志峰	深圳市葵涌三溪股份合作 公司	项目负责人		潘志峰
2	蓝永茂	深圳市葵涌三溪股份合作 公司	现场负责人		蓝永茂
3	范伟平	深圳市葵涌三溪股份合作 公司			范伟平
4	潘沁城	深圳市葵涌三溪股份合作 公司			潘沁城
5	夏小平	中筑(深圳)设计院有限 公司	项目负责人		夏小平
6	刘恒胜	深圳市甘泉建设监理有限 公司	总监理工程师		刘恒胜
7	连立新	深圳市煌城建筑工程有限 公司	项目经理		连立新
8	陈涛	深圳市煌城建筑工程有限 公司	现场技术负责人		陈涛
9	黄育伟	深圳市煌城建筑工程有限 公司	项目负责人		黄育伟
10	王远新	农林水			王远新
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

项目负责人：

刘恒胜

2024年5月23日

总监理工程师：  
刘恒胜

2024年5月23日

项目负责人：高级注册建造师

刘恒胜  
粤241201920001459  
市政 2024.04.13  
2025年5月23日

项目负责人：

白洋  
2024年5月23日

年 月 日



新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市大鹏新区机关事务管理中心  
新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用  
餐场所应急修缮项目施工承包合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司



2021 年 12 月 2 日

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：邬志强

联系电话：0755-28333503

电子邮箱：                

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路19号

联系人：黄文耕

联系电话：13802237668

电子邮箱：                

甲、乙双方就新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目

2. 工程内容：地面铺装、天花吊顶、墙面油漆、水电安装等

3. 工程地点：大鹏新区葵涌街道坝光旧村

4. 资金来源：政府投资

5. 承包形式：施工总承包

6. 承包范围: 地面铺装、天花吊顶、墙面油漆、水电安装等

## 第二条 工程期限

1. 计划开工日期: 甲方发出开工通知之日

计划竣工日期:   /  年  /  月  /  日

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上(含本数, 下同)或连续间歇性停水、停电 3 次以上(每次连续 4 小时以上), 影响正常施工;

(2) 因台风暴雨等不可抗力的因素。

3. 因乙方原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为本项目施工, 乙方指定 连立新 为项目经理(身份证号:

440105196609061230, 联系电话: 13600193288), 其持有 二级建造师 资格证书(证书编号: 粤 2442019202001459)。乙方应配备

项目工作人员 5 名。其中       (人员、职务、专业等方面的具体要求)

2. 本项目中:

本项目经理不得同时担任其他项目的项目经理;

本项目不得更换项目经理。

3. 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 未经甲方同意, 乙方不

得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下2方式确定工程价款：

1. 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_  
(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2. 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）伍拾万零柒仟捌佰元（¥: 507800.00 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 结算方式

本合同A. 进行结算审核； B. 无需结算审核。

本合同约定进行结算审核的，乙方应于竣工后30日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。甲乙双方协商一致，采取以

(本页为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

法定代表人或授权代表签字： 陈晓华

部门负责人：

签署日期：2021年12月2日

乙方（盖章）：深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字： 刘国华

签署日期：2021年12月2日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐  
工程名称: \_\_\_\_\_  
场所应急修缮项目

验收日期: \_\_\_\_\_  


建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  


# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目							
工程地点	深圳市大鹏新区机关事务管理中心	建筑面积	/	工程造价	507800.00元			
结构类型	建筑装饰与装修	层 数	地上: 2 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2021年12月10日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市大鹏新区机关事务管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	/							
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万焱兵
副组长	李维宏、连立新
组员	姜立河、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣、许美容

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万焱兵	李维宏、连立新、姜立河、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣、许美容
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李维宏	连立新、许美容

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

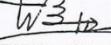
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	万焱兵	深圳市大鹏新区机关事务管理中心	项目负责人		
2					
3					
4					
5	李维宏	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监		
6					
7					
8					
9					
10					
11	连立新	深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		
12	姜立河	深圳市煌城建筑工程有限公司	技术负责人		
13	张朝雄	深圳市煌城建筑工程有限公司	质量主任		
14	黄展鹏	深圳市煌城建筑工程有限公司	安全主任		
15	庄耀荣	深圳市煌城建筑工程有限公司	施工员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

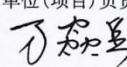
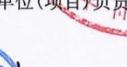
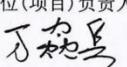
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:  2021年12月10日	总监理工程师:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6 有效期2022.12.30

11007090  
深圳市金钢建设监理有限公司

## 工程竣工验收会议签到表

会议主题 新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目——竣工验收会议				
会议时间	2021年12月10日			
会议地点	施工现场			
会议主持	深圳市大鹏新区机关事务管理中心——万焱兵			
序号	单位名称	姓名	联系方式	备注
1	深圳市大鹏新区机关事务管理中心	万焱兵	136576740995	
2		李道州		
3		邹雄峰		
4	观澜湖国际酒店启动	刘晓华		
5	观澜湖国际酒店启动	刘晓华		
6				
7	深圳市金钢建设监理有限公司	李伟华		
8		李伟华		
9		余宇波		
10				
11	深圳市煌城建筑工程有限公司			
12		2021.12.10		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公 用房改造项目施工承包合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

2024年3月20日



发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-28333520

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路19号

联系人：黄文城

联系电话：13902983928

电子邮箱：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目

2. 工程内容：拆除原有门，墙体，天棚等；新建隔墙，天花，卫生间等工作内容

3. 工程地点：深圳市大鹏新区行政服务中心五号楼一楼北侧

4. 资金来源：一般性经费

5. 承包形式: 施工总承包

6. 承包范围: 详见施工图和工程量清单

## 第二条 工程期限

1. 计划开工日期: 2024年月日, 具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期: 2024年月日

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上(含本数, 下同)或连续间歇性停水、停电 3 次以上(每次连续 4 小时以上), 影响正常施工;

(2) 因台风暴雨等不可抗力的因素。

3. 因乙方原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为本项目施工, 乙方指定连立新为项目经理(身份证号:

440105196609061230, 联系电话: 13600193288), 其持有二级注册建造师资格证书(证书编号: 粤 2442019202001459)。乙方应配备

项目工作人员5名。其中 (人员、职务、专业等方面的具体要求)

2. 本项目中:

本项目经理不得同时担任其他项目的项目经理;

本项目不得更换项目经理。

3. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下2方式确定工程价款：

1. 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整  
(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2. 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾壹万肆仟贰佰捌拾元柒角壹分 (¥: 214280.71 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 结算方式

本合同  A. 进行结算审核；  B. 无需结算审核。

本合同约定进行结算审核的，乙方应于竣工后30日内，向甲方

(本页为盖章页)



甲方（盖章）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

法定代表人或授权代表签字：王焱华

部门负责人：王焱华

签署日期：2024年3月20日

乙方（盖章）：深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：黄文城

签署日期：2024年3月20日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [1]

新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用  
工程名称: \_\_\_\_\_  
房改造项目

验收日期: \_\_\_\_\_  
2024.4.28

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区机关事务管理中心

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目									
工程地点	新区行政服务中心五号楼一楼北侧	建筑面积	/	工程造价	214280.71元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2024.3.22	验收日期	2024.4.28							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市大鹏新区机关事务管理中心									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司									
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司									
施工图 审查单位	/									

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
绿化工程		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区机关事务管理中心	项目负责人		万嘉喜
2					胡英
3					邹维
4					邓体帆
5		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		许锐
6					
7					
8		深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监		李树生
9					
10					
11		深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		王三
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

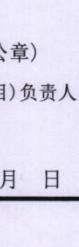
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□

### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市大鹏新区机关事业单位管理办公室  (公章)	深圳市金钢建设监理有限公司  (公章)	深圳市煌城建筑工程有限公司  连立新 粤2442019202001459 市政:2024.04.13 (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)

GD-E1-914/6 有效期 2025.12.30

#### 四、投标人获奖情况

无

## 五、项目配备班子主要人员情况

### 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	连立新	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442019202 001459	建筑	本单位	3	福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程 新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目 新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目
技术负责人	黄俊涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1752003000 668号	建筑	本单位	3	
造价工程师	陈安潮	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]212344 00011785	建筑	本单位	3	
质量负责人	许美君	/	岗位证	/	0915879202 300802110	/	本单位	3	
安全负责人	黄展鹏	/	安全生产专职人员	C证	粤建安C (2015) 0004246	建筑	本单位	3	
安全员	许美容	/	安全生产专职人员	C证	粤建安 C3(2015)00 05752	建筑	本单位	3	
劳资专管员	吴茂发	/	岗位证	/	0915879202 501005625	建筑	本单位	3	
施工员	黄万洪	/	岗位证	/	0915879202 300803588	建筑	本单位	3	

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	连立新	性 别	男	年 龄	59
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	440105196609061230	手机号码	13600193288
参加工作时间	1988 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202001459				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市葵涌 三溪股份合 作公司	福新北路 16 号 消防站办公楼 加固及维修工 程	113.01323 9 万元	开工：2025.2.28 竣工：2025.5.13	已完工	合格
深圳市大鹏 新区机关事 务管理中心	新区坝光生态 国际酒店启动 进驻专班用餐 场所应急修缮 项目	50.78 万元	开工：2021.12.3 竣工：2021.12.10	已完工	合格
深圳市大鹏 新区机关事 务管理中心	新区行政服务 中心五号楼一 楼北侧办公用 房改造项目	21.142807 1 万元	开工：2024.3.22 竣工：2024.4.28	已完工	合格

### 3、技术负责人简历表

姓名	黄俊涛	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	440307198505113510		
手机号码	13922894968	证件号(职称证书编号)		粤中职证字第 1752003000668 号	
参加工作时间	2009 年 9 月	从事技术负责人年限		8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市葵涌三溪股份合作公司	福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程	113.01323 9 万元	开工: 2025.2.28 竣工: 2025.5.13	已完工	合格
深圳市大鹏新区机关事务管理中心	新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目	50.78 万元	开工: 2021.12.3 竣工: 2021.12.10	已完工	合格
深圳市大鹏新区机关事务管理中心	新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目	21.142807 1 万元	开工: 2024.3.22 竣工: 2024.4.28	已完工	合格

#### 4、造价工程师信息表

姓名	陈安潮	证件类型	身份证	证件号码	440582198610146614
手机号码	13620200248		证件号	建[造]21234400011785	

#### 5、质量负责人信息表

姓名	许美君	证件类型	身份证	证件号码	440582198703204828
手机号码	13686463230		证件号	0915879202300802110	

#### 6、安全负责人信息表

姓名	黄展鹏	证件类型	身份证	证件号码	440307199205013512
手机号码	13823731128		证件号	粤建安 C(2015) 0004246	

#### 7、安全员信息表

姓名	许美容	证件类型	身份证	证件号码	440582198902054826
手机号码	13537509455		证件号	粤建安 C3(2015) 0005752	

#### 8、劳资专管员信息表

姓名	吴茂发	证件类型	身份证	证件号码	440582199911186315
手机号码	13670521451		证件号	2301050000075000	

#### 9、施工员信息表

姓名	黄万洪	证件类型	身份证	证件号码	440103197501101511
手机号码	13714514760		证件号	0915879202300803588	

## 10、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理——连立新



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100849

姓 名: 连立新



性 别: 男

出生年月: 1966年09月06日

企业名称: 深圳市煌城建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年05月20日至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日





(航字)毕证书第 880197号

学生连立新性别男系广东省海丰(县)市人，  
一九八五年九月入我校轮机系船舶轮机管理专业  
三年制专科修业三年，学完教学计划规定的全部  
课程，成绩及格，准予毕业。



校 长 陈心铭

一九八八年七月十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连立新

社保电脑号：2093977

身份证号码：440105196609061230

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	05	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	06	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	07	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	08	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	09	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.05	20.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93c9c9eb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
247972

单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司



福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处福新北路 16 号消  
防站办公楼

发 包 人: 深圳市葵涌三溪股份合作公司

承 包 人: 深圳市煌城建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市葵涌三溪股份合作公司

承包人(全称) : 深圳市煌城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 福新北路 16 号消防站办公楼加固及维修工程

工程地点 : 深圳市葵涌三溪股份合作公司

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 本项目主要内容包括现有消防楼天花、外墙、屋面改造以及室内结构加固工程。具体详见施工图及清单。

资金来源 : 财政投入 /% ; 国有资本 \_\_\_\_ / % ; 集体资本 100 % ; 民营资本 \_\_\_\_ / % ; 外商投资 \_\_\_\_ / % ; 混合经济 \_\_\_\_ / % ; 其他 \_\_\_\_ / % 。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现有消防楼天花、外墙、屋面改造以及室内结构加固工程。

具体详见施工图、工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_	( <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年2月17日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数85天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零壹佰叁拾贰元叁角玖分（¥1130132.39元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟柒佰柒拾玖元零角捌分（¥27779.08元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

(1) 人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆万元整(¥60000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年1月16日；

订立地点：深圳市葵涌三溪股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市葵涌三溪股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

潘传敏

承包人：(公章)

深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄文城

统一社会信用代码：

9144030019247439XA

统一社会信用代码：

91440300080131878D

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 138 号

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 19 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518119 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518120 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 潘传敏 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 黄文城 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-28241094 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-84305369 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 0755-84302838 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行：建行深圳大鹏支行

账号：000117743530

账号：4420 1597 0000 5951 1688

位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。 f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。 g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。 h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。 i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j. 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：连立新，资格证书号：粤 2442019202001459

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款「承包人原因引起的暂停施工」处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5万元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5万元 / 人次；

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程

验收日期: 2025年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市葵涌三溪股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福新北路16号消防站办公楼加固及维修工程						
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处福新北路16号消防站办公楼	建筑面积	约 2347m <sup>2</sup>	工程造价	1130132.39元		
结构类型	混凝土框架			层数	地上: 3 层		
	混凝土框架				地下: 0 层		
施工许可证号	/						
开工日期	2025年2月28日		验收日期	2025年 5 月 13 日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市葵涌三溪股份合作公司						
勘察单位	/						
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司						
施工单位	深圳市煌城建筑工程有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司						
施工图审查单位	/						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘志峰
副组长	刘恒胜、连立新
组员	潘沁城、夏小平、陈涛、蓝永茂、范伟平、黄育伟、王远新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘志峰	潘沁城、连立新、夏小平、蓝永茂、范伟平、王远新、黄育伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	刘恒胜	陈涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘志峰	深圳市葵涌三溪股份合作 公司	项目负责人		潘志峰
2	蓝永茂	深圳市葵涌三溪股份合作 公司	现场负责人		蓝永茂
3	范伟平	深圳市葵涌三溪股份合作 公司			范伟平
4	潘沁城	深圳市葵涌三溪股份合作 公司			潘沁城
5	夏小平	中筑(深圳)设计院有限 公司	项目负责人		夏小平
6	刘恒胜	深圳市甘泉建设监理有限 公司	总监理工程师		刘恒胜
7	连立新	深圳市煌城建筑工程有限 公司	项目经理		连立新
8	陈涛	深圳市煌城建筑工程有限 公司	现场技术负责人		陈涛
9	黄育伟	深圳市煌城建筑工程有限 公司	项目负责人		黄育伟
10	王远新	农林水			王远新
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

项目负责人：

周红伟

2024年5月23日

总监理工程师：  
刘恒胜

2024年5月18日

项目负责人：高级注册建造师

黎金新  
粤241201920001459  
市政 2024.04.13  
2025年5月18日

项目负责人：

白洋  
2024年5月23日



新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市大鹏新区机关事务管理中心  
新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用  
餐场所应急修缮项目施工承包合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司



2021 年 12 月 2 日

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：邬志强

联系电话：0755-28333503

电子邮箱：                

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路19号

联系人：黄文耕

联系电话：13802237668

电子邮箱：                

甲、乙双方就新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目

2. 工程内容：地面铺装、天花吊顶、墙面油漆、水电安装等

3. 工程地点：大鹏新区葵涌街道坝光旧村

4. 资金来源：政府投资

5. 承包形式：施工总承包

6. 承包范围: 地面铺装、天花吊顶、墙面油漆、水电安装等

## 第二条 工程期限

1. 计划开工日期: 甲方发出开工通知之日

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上(含本数, 下同)或连续间歇性停水、停电 3 次以上(每次连续 4 小时以上), 影响正常施工;

(2) 因台风暴雨等不可抗力的因素。

3. 因乙方原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为本项目施工, 乙方指定 连立新 为项目经理(身份证号:

440105196609061230, 联系电话: 13600193288), 其持有 二级建造师 资格证书(证书编号: 粤 2442019202001459)。乙方应配备

项目工作人员 5 名。其中 \_\_\_\_\_(人员、职务、专业等方面的具体要求)

2. 本项目中:

本项目经理不得同时担任其他项目的项目经理;

本项目不得更换项目经理。

3. 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 未经甲方同意, 乙方不

得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下2方式确定工程价款：

1. 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_  
(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2. 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）伍拾万零柒仟捌佰元（¥: 507800.00 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 结算方式

本合同A. 进行结算审核； B. 无需结算审核。

本合同约定进行结算审核的，乙方应于竣工后30日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。甲乙双方协商一致，采取以

(本页为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

法定代表人或授权代表签字： 陈晓华

部门负责人：

签署日期：2021年12月2日

乙方（盖章）：深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字： 刘国华

签署日期：2021年12月2日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐  
工程名称: \_\_\_\_\_  
场所应急修缮项目

验收日期: \_\_\_\_\_  


建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  


# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目							
工程地点	深圳市大鹏新区机关事务管理中心	建筑面积	/	工程造价	507800.00元			
结构类型	建筑装饰与装修	层 数	地上: 2 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2021年12月10日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市大鹏新区机关事务管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	/							
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万焱兵
副组长	李维宏、连立新
组员	姜立河、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣、许美容

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万焱兵	李维宏、连立新、姜立河、黄展鹏、张朝雄、庄耀荣、许美容
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李维宏	连立新、许美容

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

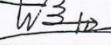
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	万焱兵	深圳市大鹏新区机关事务管理中心	项目负责人		
2					
3					
4					
5	李维宏	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监		
6					
7					
8					
9					
10					
11	连立新	深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		
12	姜立河	深圳市煌城建筑工程有限公司	技术负责人		
13	张朝雄	深圳市煌城建筑工程有限公司	质量主任		
14	黄展鹏	深圳市煌城建筑工程有限公司	安全主任		
15	庄耀荣	深圳市煌城建筑工程有限公司	施工员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

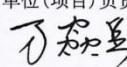
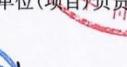
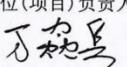
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:  2021年12月10日	总监理工程师:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6 有效期2022.12.30

11007090  
深圳市金钢建设监理有限公司

## 工程竣工验收会议签到表

会议主题 新区坝光生态国际酒店启动进驻专班用餐场所应急修缮项目——竣工验收会议				
会议时间	2021年12月10日			
会议地点	施工现场			
会议主持	深圳市大鹏新区机关事务管理中心——万焱兵			
序号	单位名称	姓名	联系方式	备注
1	深圳市大鹏新区机关事务管理中心	万焱兵	136576740995	
2		李道州		
3		邹雄峰		
4	观澜湖国际酒店启动	刘晓华		
5	坝光生态国际酒店修缮			
6				
7	深圳市金钢建设监理有限公司	李伟华		
8				
9		余宇波		
10				
11	深圳市煌城建筑工程有限公司			
12		2021.12.10		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公 用房改造项目施工承包合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

2024年3月20日



发包方（甲方）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-28333520

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：深圳市煌城建筑工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路19号

联系人：黄文城

联系电话：13902983928

电子邮箱：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目

2. 工程内容：拆除原有门，墙体，天棚等；新建隔墙，天花，卫生间等工作内容

3. 工程地点：深圳市大鹏新区行政服务中心五号楼一楼北侧

4. 资金来源：一般性经费

5. 承包形式: 施工总承包

6. 承包范围: 详见施工图和工程量清单

## 第二条 工程期限

1. 计划开工日期: 2024年月日, 具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期: 2024年月日

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上(含本数, 下同)或连续间歇性停水、停电 3 次以上(每次连续 4 小时以上), 影响正常施工;

(2) 因台风暴雨等不可抗力的因素。

3. 因乙方原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为本项目施工, 乙方指定连立新为项目经理(身份证号:

440105196609061230, 联系电话: 13600193288), 其持有二级注册建造师资格证书(证书编号: 粤 2442019202001459)。乙方应配备

项目工作人员5名。其中 (人员、职务、专业等方面的具体要求)

2. 本项目中:

本项目经理不得同时担任其他项目的项目经理;

本项目不得更换项目经理。

3. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下2方式确定工程价款：

1. 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整  
(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2. 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾壹万肆仟贰佰捌拾元柒角壹分 (¥: 214280.71 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 结算方式

本合同  A. 进行结算审核；  B. 无需结算审核。

本合同约定进行结算审核的，乙方应于竣工后30日内，向甲方

(本页为盖章页)



甲方（盖章）：深圳市大鹏新区机关事务管理中心

法定代表人或授权代表签字：王焱华

部门负责人：王焱华

签署日期：2024年3月20日

乙方（盖章）：深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：黄文城

签署日期：2024年3月20日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [1]

新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用  
工程名称: \_\_\_\_\_  
房改造项目

验收日期: \_\_\_\_\_  
2024.4.28

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区机关事务管理中心

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	新区行政服务中心五号楼一楼北侧办公用房改造项目									
工程地点	新区行政服务中心五号楼一楼北侧	建筑面积	/	工程造价	214280.71元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2024.3.22	验收日期	2024.4.28							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市大鹏新区机关事务管理中心									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司									
总包单位	深圳市煌城建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司									
施工图 审查单位	/									

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
绿化工程		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区机关事务管理中心	项目负责人		万嘉喜
2					胡英
3					邹海
4					邓体帆
5		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		许锐
6					
7					
8		深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监		李树生
9					
10					
11		深圳市煌城建筑工程有限公司	项目经理		王三
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

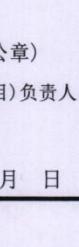
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□

### 竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市大鹏新区机关事务管理局  (公章)	深圳市金钢建设监理有限公司  (公章)	深圳市煌城建筑工程有限公司  连立新 粤2442019202001459 市政:2024.04.13 (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)

GD-E1-914/6 有效期 2025.12.30

技术负责人——黄俊涛

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2015) 0001739

姓 名: 黄俊涛



性 别: 男

出生年月: 1985年05月11日

企 业 名 称: 深圳市煌城建筑工程有限公司

职 务: 分管安全生产的副总经理 (副总裁)

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年04月11日至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月11日

黄俊涛于2017年

04月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

粤中职证字第1752003000668号

发证单位：

2017





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊涛

社保电脑号：609664343

身份证号码：440307198505113510

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	04	247972	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	05	247972	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	06	247972	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	07	247972	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	08	247972	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	09	247972	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
合计			4896.0	2304.0			2019.9	807.96			202.02		259.4	130.4	57.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93d03a7s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
247972

单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈安潮

性 别：男

出生日期：1986年10月14日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011785

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市煌城建筑工程有限公司



陈安潮

个人签名：

签名日期：





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈安潮

社保电脑号：632678899

身份证号码：440582198610146614

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	33.67	4000	8.0	
2025	05	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	33.67	4000	8.0	
2025	06	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	33.67	4000	8.0	
2025	07	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	33.67	4000	8.0	
2025	08	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	33.67	4000	8.0	
2025	09	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	33.67	4000	8.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			216.0	92.0	48.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93db8baf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
247972  
单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月13日  
证明专用章

质量负责人——许美君

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名：许美君

身份证号：440582198703204828

名    称：质量员

等    级：--

证书编号：0915879202300802110



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年08月03日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许美君

社保电脑号：616931535

身份证号码：440582198703204828

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	04	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	05	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	06	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		216.0	92.0	48.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93d71242）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
247972

单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月13日  
证明专用章

安全负责人——黄展鹏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015) 0004246

姓 名: 黄展鹏



性 别: 男

出生年月: 1992年05月01日

企 业 名 称: 深圳市煌城建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年04月10日至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄展鹏

社保电脑号：500390736

身份证号码：440307199205013512

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	05	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	06	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	07	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	08	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
2025	09	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	25	4.6	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.05	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93d2da59）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
247972

单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月13日  
证明专用章

安全员——许美容

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0005752

姓 名: 许美容



性 别: 女

出生年月: 1989年02月05日

企 业 名 称: 深圳市煌城建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2024年04月09日至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许美容

社保电脑号：616937191

身份证号码：440582198902054826

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	04	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	05	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	06	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	247972	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			4536.92	2156.16			2019.9	807.96			202.02		216.0	92.0	4000	32.0	48.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93d9721f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
247972  
单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司



劳资专管员——吴茂发

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名: 吴茂发

身份证号: 440582199911186315

名    称: 劳资专管员

等    级: --

证书编号: 0915879202501005625



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年10月17日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



证书编号：2301050000075000

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴茂发

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6315

证书编号：2301050000075000



证书有效期：2026年04月07日

岗位名称：资料员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 04 月 07 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂发

社保电脑号：807817373

身份证号码：440582199911186315

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.6	5.04
2025	05	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	247972	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		136.05	20.96	30.24			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93dee438）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
247972

单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



施工员——黄万洪

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名：黄万洪

身份证号：440103197501101511

名    称：施工员

等    级：--

证书编号：0915879202300803588



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

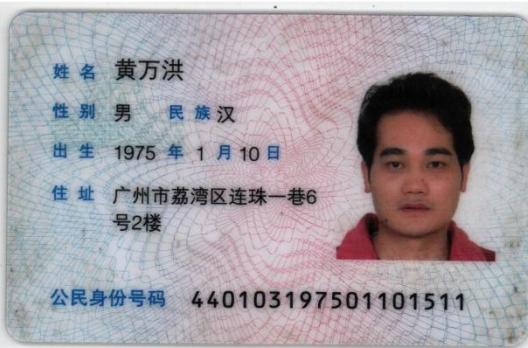
发证单位：



发证日期：2023年08月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄万洪

社保电脑号：617624638

身份证号码：440103197501101511

页码：1

参保单位名称：深圳市煌城建筑工程有限公司

单位编号：247972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	4.6	5.04
2025	05	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	4.6	5.04
2025	06	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	4.6	5.04
2025	07	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	4.6	5.04
2025	08	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	4.6	5.04
2025	09	247972	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	4.6	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.05	20.96	10.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e93e19463）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
247972

单位名称  
深圳市煌城建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月13日  
证明专用章

## 六、履约评价

无

## 七、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致 深圳市万科发展有限公司 招标人：

我单位参加 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市煌城建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：黄文城

日期：2025年10月20日

## 八、备注