

标段编号: 44030920200025007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东深工程有限公司

日期: 2025年10月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	投标人企业资质相关情况。注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
2	企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：建筑工程】施工业绩（不超过五项）	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别：建筑工程）情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。6. 本项目企业业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：建筑工程】施工业绩（不超过五项）	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作

		为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。7. 本项目项目负责人业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
4	投标人(国家、省、市、区(县)级)获奖情况(不超过三项)	投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推，以奖项上载明的获奖时间为准则】，最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区(县)级情况：注：1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。2、投标人提供奖项不超过3项，若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。
5	项目配备班子主要人员情况	提供本项目投标人拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近6个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
6	履约评价	投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果，不超过5项，超过5项，只计取前5项。具体以招标人查询为准。履约评价查询链 接： http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxgk/lyxx/index.html
7	投标人企业性	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三

	质承诺	章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
8	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩(不超过五项)</u>	<p>1. 验收时间：2023年8月14日，红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程（工程名称），合同价：59610.617823万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P15-20 (2)验收证明材料页码；P21-27 (3)指标数据页码；工程名称 P16、合同签订主体单位 P16 及日期 P20、合同金额 P18、项目负责人姓名 P27、验收时间 P21、验收结论进行标记 P27 (4)工程名称变更材料页码（如有）</p> <p>2. 验收时间：2021年2月5日，平湖街道旧墟镇小学新建工程（工程名称），合同价：14025.396085万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P28-34 (2)验收证明材料页码；P35-41 (3)指标数据页码；工程名称 P29、合同签订主体单位 P29 及日期 P34、合同金额 P32、项目负责人姓名 P41、验收时间 P35、验收结论进行标记 P41 (4)工程名称变更材料页码（如有）</p> <p>3. 验收时间：2024年12月16日，大鹏新区养老院工程项目施工总承包（工程名称），合同价：12825.22517万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P42-47 (2)验收证明材料页码；P48-54 (3)指标数据页码；工程名称 P43、合同签订主体单位 P43 及日期 P47、合同金额 P45、项目负责人姓名 P54、验</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2)验收证明材料页码； (3)指标数据页码； (4)工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>收时间 P48、验收结论进行标记 P54 (4) 工程名称变更材料页码（如有）</p> <p>4. 验收时间：2025 年 6 月 25 日，深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修工程（工程名称），合同价：14784.550036 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P55-61 (2) 验收证明材料页码；P62-83 (3) 指标数据页码；工程名称 P56、合同签订主体单位 P56 及日期 P61、合同金额 P59、项目负责人姓名 P62、验收时间 P76、验收结论进行标记 P83 (4) 工程名称变更材料页码（如有）</p> <p>5. 验收时间：2025 年 6 月 25 日，深铁前海时代广场项目 4 号地块写字楼公区批量精装修工程（工程名称），合同价：10619.334265 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P84-90 (2) 验收证明材料页码；P91-111 (3) 指标数据页码；工程名称 P85、合同签订主体单位 P85 及日期 P89、合同金额 P88、项目负责人姓名 P91、验收时间 P104、验收结论进行标记 P111 (4) 工程名称变更材料页码（如有）</p>	
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程</u> <u>(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)</u>	<p>1. (例) 验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日，XXXXXXXX 工程（工程名称），合同价：XXX.XX 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。
投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（不超过三项）	<p>1. 获奖时间：2021 年 11 月 XX 日，橙基涌涌口泵站工程（工程名称），授奖机构：广东省水利水电行业协会。</p> <p>2. 获奖时间：2022 年 11 月 XX 日，深</p>	投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推，以奖项上载明的获奖时间为准则】，最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区（县）级情况：

	<p>深圳市清林径引水调蓄工程第七标段（工程名称），授奖机构：广东省水利水电行业协会。</p> <p>3. 获奖时间：2024年9月XX日，盐灶水库除险加固工程（工程名称），授奖机构：广东省水利水电行业协会。</p> <p>4. 获奖时间：2024年1月XX日，红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程（工程名称），授奖机构：深圳建筑业协会。</p> <p>5. 获奖时间：2023年10月XX日，大鹏新区养老院工程（工程名称），授奖机构：深圳建筑业协会。</p>	<p>注：1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。</p> <p>2、投标人提供奖项不超过3项，若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。</p>
项目配备班子 主要人员情况	提供《项目管理机构配备情况表》	<p>注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近6个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。</p> <p>2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
履约评价	<p>1. 评价结果时间：2025年07月24日，三溪河下游段综合整治工程（工程名称），评价结果：中等。</p> <p>2. 评价结果时间：2025年1月22日，盐灶水库除险加固工程（工程名称），评价结果：合格。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果，不超过5项，超过5项，只计取前5项。具体以招标人查询为准。履约评价查询链接：http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/g1gk/jgxxgk/lyxx/index.html</p>
<u>投标人企业性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合</p>

	<p>同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	---

一、企业资质





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东深工程有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192203266P 法定代表人: 吴翠萍

注册资本:10200万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144076213 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076984



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068526

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法 定 代 表 人: 吴翠萍

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有 效 期: 至 2028年12月14日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093591

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法 定 代 表 人: 吴翠萍

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有 效 期: 至 2028年12月11日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月07日



统一社会信用代码：91440300192203266P



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017316

企 业 名 称：深圳市东深工程有限公司

法 定 代 表 人：吴翠萍

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	工程名称	合同价(万元)	竣工验收时间	项目所在地
1	深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程	59610.617823	2023年8月14日	广东省深圳市
2	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道旧墟镇小学新建工程	14025.396085	2021年2月5日	广东省深圳市
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	12825.22517	2024年12月16日	广东省深圳市
4	深圳市地铁集团有限公司	深铁前海时代广场项目4号地块公寓批量精装修工程	14784.550036	2025年6月25日	广东省深圳市
5	深圳市地铁集团有限公司	深铁前海时代广场项目4号地块写字楼公区批量精装修工程	10619.334265	2025年6月25日	广东省深圳市

1、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022 年 2 月 16 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学

核准（备案）证编号: 深鹏发财[2021]277 号

工程规模及特征: 新建初中部 36 班，寄宿高中 36 班的学校。项目占地面积为 54745.3 平方米，拟建设 5 栋建筑、一个标准足球场和一层地下室，5 栋建筑分别为初中部教学楼一栋，高中部教学楼一栋，资源中心一栋、运动中心一栋和宿舍楼一栋（含两座塔楼）。其中包括建筑功能为：高中教学及辅助用房、初中教学及辅助用房、办公用房、华侨纪念展示中心、学生及教师宿舍、图书馆、风雨操场、游泳馆、架空层、地下车库等。总建筑面积总规模约 116813 平方米，地下 1 层，地下建筑面积约 13953 平方米，地上最高建筑为 16 层。

资金来源: 财政投入 100% %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体建筑工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑工程节能工程等。所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 人防工程、电梯工程、景观工程、白蚁防治等。			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月30日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023年5月21日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准

本工程质量目标: 争创国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿玖仟陆佰壹拾万陆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分(¥596106178.23元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾元零玖角壹分(¥17147430.91元);

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零柒佰肆拾壹元零贰分(¥17130741.02元);

4 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰零捌万贰仟壹佰零贰元贰角柒分(¥33082102.27元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____



本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正陆副份, 承包人执壹正肆副份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2022年02月25日
统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m ²	工程造价	70242.81 976万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层			
	钢结构		地下:	-1	层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/					
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）							
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司							
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵珺、史超、田国库

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质量控制资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



- G D - E 1 - 9 1 4 / 6 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 []

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 深圳市海联发展有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市深基工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市深基工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华腾建筑设计有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市大升勘测技术有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 许江伟 2023年8月14日	总监理工程师： 吴政朋 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 陈伟 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 王振宇 2023年8月14日	单位(项目)负责人： 李明华 2023年8月14日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、平湖街道旧墟镇小学新建工程

施工合同

工程编号: _____

合同编号: SZ-PHJG3-GCHT-2019-042

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道



发包人: 深圳市桂芳园实业有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市桂芳园实业有限公司

承包人(全称)：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：平湖街道旧墟镇小学位于平湖街道旧墟镇片区 GX01 城市更新单元西南侧，办学规模为 36 个班小学，提供学位 1620 个。项目占地面积为 12999.6 平方米，总建筑面积 31771 平方米，其中必配校舍建筑面积 22327 平方米，微格教室 182 平方米、教职工活动用房 162 平方米、教职工宿舍 1540 平方米，架空层 3240 平方米，地下车库及设备用房 4320 平方米(含人防工程)，设地下停车位 88 个。

资金来源：财政投入 49 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 51 %。

二、工程承包范围

按甲方提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《平湖街道旧墟镇小学新建工程建筑施工图》施工图图纸、各专业施工图纸及所有设计修改图，
的全部工程内容。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准，主要承包

内容包括但不限于下列事项：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	
√ <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		√ <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	□ 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□ 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
√ <input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) 它 _____)；
√ <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 √ <input type="checkbox"/> 幕墙、泛光 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
√ <input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
√ <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

满足交付使用的其他所有工程内容, 详见附件.

三、合同工期

计划开工日期 : 2019 年 12 月 01 日 (最终以项目开工令为准);

计划竣工日期 : 2020 年 7 月 30 日 ;

合同工期总日历天数 _____ / _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 305 天。

定额工期总日历天数 _____ 305 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工要求的质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟零贰拾伍万叁仟玖佰陆拾元捌角伍分
(¥ 140253960.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分
(¥ 3539649.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 玖 佰 捌 拾 捌 万 元 整
(¥ 9880000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月23日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

附件1：平湖旧墟学校建设总承包合同范围；附件2：工期计划

附件3：《佳兆业地产集团安全文明施工图册》

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

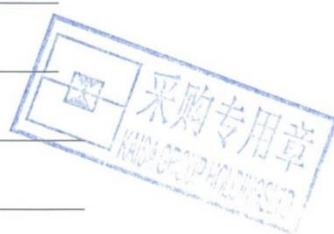
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



第二部分 通用条款

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 平湖街道旧墟镇小学

验收日期: 2021年1月 日

建设单位(盖章): 深圳市桂芳园实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	平湖街道旧墟镇小学								
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平安大道与守珍街交汇	建筑面积	32028.17m ²	工程造价	14025.39万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		地下: 1 层				
施工许可证号	2018-440307-85-01-70598502	监理许可证号							
开工日期	2020/1/13	验收日期	2021/2/5						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200013						
建设单位	深圳市桂芳园实业有限公司								
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司								
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司								
总包单位	深圳市东深工程有限公司								
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司								
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏建勋
副组长	陈国琛、牛成东
组员	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏建勋	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
设备安装工程	牛成东	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
工程质量控制资料	陈国琛	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏建勋	深圳市桂芳园实业有限公司	项目负责人	工程师	魏建勋
2	陈国琛	深圳市桂芳园实业有限公司	土建工程师	工程师	陈国琛
3	牛成东	深圳市桂芳园实业有限公司	机电工程师	工程师	牛成东
4	蒋胜利	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	蒋胜利
5	刘郑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建工程师	工程师	刘郑
6	刘刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电工程师	工程师	刘刚
7	孙天乐	深圳市东深工程有限公司	项目负责人	工程师	孙天乐
8	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	技术负责人	工程师	樊玉冰
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	方润林
10	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	林国浮
11	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨俊锋
12	赵雪	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	赵雪
13	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	工程师	苏清波
14	李春湖	深圳市桂芳园实业有限公司	项目经理	工程师	李春湖
15	陈善伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气设计	工程师	陈善伟
16	牛成东	深圳市桂芳园实业有限公司	给排水设计	工程师	牛成东
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 蒋胜利 注册号 44007004 有效期 2022.07.03 (公章)	 孙天乐 单位(项目)负责人: 孙天乐 2022.04.14 深圳市东深工程有限公司 年 月 日	(公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2021年1月 日	年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年4月14日	年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年4月14日



* GD-E1-914/6 30402739

3、大鹏新区养老院工程项目施工总承包

施工合同

工程编号: 2019-440327-47-01-101537

合同编号: _____

深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022年11月2日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面工程 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (■室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ■室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期: 2024年12月16日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角(¥128252251.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分(¥3739772.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰壹拾万元(¥1100000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元(¥6402174.00元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行, 由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人
为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司
公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

秀陆
印
荣

承包人: 深圳市东深工程有限公司(公
章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

萍吴
印
翠

统一社会信用代码:

914403006188320959

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号万科
滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101

统一社会信用代码:

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区
建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25661641

传真: /

电子信箱: szdongshen163@163.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 5518



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024年12月16日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区养老院工程							
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m ²	工程造价	12825.23万元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 6	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号						
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司							
总包单位	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳恒业工程咨询管理有限公司							
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘枭雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质量控制资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



符合要求, 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
刘第 (公章)	5101085363100 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人: 刘第 2024年12月16日	总监理工程师: 刘第 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 刘第 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 刘第 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 齐旭 2024年12月16日

* GD-E1-914/6 51023204

有效期2027.11.28
中国建设监理集团有限公司

4、深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修工

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2024030105730401

合同编号: JL-QH-04-211

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发包人: 福建省九龙建设集团有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目(推广名: 地铁前海时代广场)4号地块, 由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成, 一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米, 总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层, 地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房, 4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米, 商务公寓建筑面积 27200 平方米, 商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程施工范围主要包括: 深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修招标范围包括公寓户内(共 373 套)和公寓公共区域(包含地下室大堂及电梯厅、地下室车马厅、首层大堂及电梯厅、4 层大堂及电梯厅、5 层-21 层标准层电梯厅及公共走廊等公共区域、电梯轿厢等)的精装修。

包括但不限于以下内容:

1. 招标范围的装饰面层、地面铺贴、木作、橱柜、给排水、电气、沉箱回填、二次防水、入户门(含门锁)、户内门、空调、智能家居、厨房电器、卫生洁具、热水

器、户内弱电等所有内容；

2. 招标范围不包含楼梯间、后勤通道、合用前室，不含电梯轿厢空调工程；

3. 所有材料设备采购及供应、安装调试、细部深化设计、施工、包装、运输、装（卸）车、二次搬运、检测、验收、成品保护，对已完铝合金门窗、电梯等工程的成品保护，粗开荒（完工清理）、保洁、垃圾清运、施工中有关的措施费、室内电梯开梯费及维护费、其他分项工程所需的收边收口等相关工作、含瓷砖、岩板和石材施工及排版损耗、配合软装点位及所需的开孔、预埋、局部加强加固、配合各分包单位饰面开孔及交叉施工所需要的现场条件、配合入伙、牵头整个公寓批量精装修所有的现场管理工作、直至交付招标人使用。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 240 天。

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的标准为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

五、签呴合同价

人民币(大写)壹亿肆仟柒佰捌拾肆万伍仟伍佰元叁角陆分(¥147845500.36元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \ (¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \ (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \ (¥元)。

以上价格含税,增值税税率3% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担,对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象,乙方应予以理解和支持,并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作,相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量,实际以甲方现场验收数量为准,若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿,若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议,否则超过部分无效,同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 3月 15 日；

订立地点：厦门海思公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。



发包人：10000210004772
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

(分部分项验收)

2025.5.26

6088

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程								
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民			
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论				
1	基层铺设		17	符合要求		合格				
2	整体面层		17	符合要求		合格				
3	板块面层		22	符合要求		合格				
4	木、竹面层		17	符合要求		合格				
汇总	本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 73					合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好				
验收综合结论及备注	验收合格									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位						
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:						
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)						
陈曦	陈曦	陈曦	陈曦	陈曦						
2024.12.12	2024.12.12	2024.12.12	2024.12.12	2024.12.12						
盖章: 2024.12.12	盖章: 2024.12.12	盖章: 2024.12.12	盖章: 2024.12.12	盖章: 2024.12.12						



抹灰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□



吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



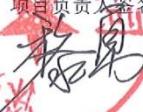
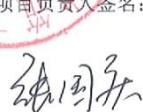
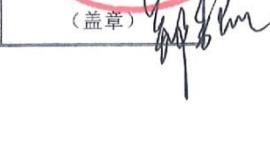
饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



建筑电气 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电气照明			5	符合要求		
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1						
	分项数： 5						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				符合要求			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好			
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：  年 月 日	项目负责人签名：  陈曦 2024.12.12 (盖章)	项目负责人签名：  陈曦 2024.12.12 (盖章)	项目负责人签名：  陈曦 2024.12.12 (盖章)	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  陈曦 2024.12.12 (盖章)			
  							
  							

电气照明 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程								
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民			
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	导管敷设			22	符合要求		合格			
2	导管内穿线和槽盒内敷线			22	符合要求		合格			
3	普通灯具安装			22	符合要求		合格			
4	开关、插座、风扇安装			18	符合要求		合格			
5	建筑物照明通电试运行			22	符合要求		合格			
汇总	本子分部共计分项数: 5 , 检验批数: 106				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		优			
验收综合结论及备注	通过				验收合格		设计有限公司			
工程分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:					
年月日 (盖章)	陈曦 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 证号:1352016201617385(00) 年月日 2024.12.12 (福建省九龙建设集团有限公司) (盖章)	张国华 年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)					



建筑给水排水及供暖 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统			1	符合要求	合格	
2	室内排水系统			1	符合要求	合格	
3	室内热水系统			1	符合要求	合格	
4	卫生器具			3	符合要求	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 6					合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 	陈曦 2024.12.12	陈曦 (盖章)	冯换春 (盖章)	年月日 	年月日 	年月日 	年月日



室内给水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



室内排水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



室内热水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



室内热水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



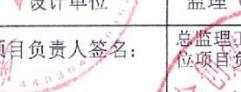
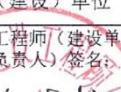
地下防水 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	地下防水			1	符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
验收综合结论及备注	 验收合格 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



(总包竣工验收报告，本分包项目跟着总包一起验收)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

地铁前海时代广场4号地块总承包工
程名称:

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程									
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² , 其中地上建筑面积247566m ² , 整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² (其中地上建筑面积84675m ² , 整体地下室建筑面积92680m ²)	工程造价	300838.9186万元					
结构类型	AB塔楼: 框架-核心筒	层 数	地上:	43	层					
	C塔: 框架-剪力墙、地下室及裙楼: 框架		地下:	3	层					
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号								
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日							
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03							
建设单位	深圳市地铁集团有限公司									
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司									
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司									
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	福建省九龙建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司									
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯普文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文字、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	孙彬	深铁置业			孙彬
3	王响	深铁置业			王响
4	连亮明	福建九龙建设集团			连亮明
5	陈立勇	深圳市金创盈环境有限公司			陈立勇
6	胡博林	深铁置业	项目负责人		胡博林
7	张加永	深铁置业			张加永
8	陈晓	九龙建设	项目经理		陈晓
9	孙彬	中海地产	负责人		孙彬
10	孙彬	深铁置业			孙彬
11	李云鹏	中海建设	项目负责人		李云鹏
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13	赵瑞卿	中海地产	项目总监		赵瑞卿
14	张莉	中海地产	项目总监		张莉
15	江伟	深圳中海物业管理有限公司	物业		江伟
16	陈晓	LWK	设计		陈晓
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈晓	LWK	项目负责人		陈晓
19	原宏刚	LWK	董事		原宏刚
20	徐伟	合创	建筑		徐伟
21	王彦	合创	消防		王彦
22	孙彬	合创	监理		孙彬
23	蒋曼玲	合创	监理员		蒋曼玲
24	梅波	合创	总监		梅波
25	陈晓	合创	总师		陈晓
26	邹永发	CD	设计		邹永发
27	康红行	中铁建工	项目经理		康红行



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳 深圳市糖管			周立新
29	薛海清	深深业国际			薛海清
30	郭亮	深圳国际	总工		郭亮
31	谢志伟	深圳 等东	项目经理		谢志伟
32	任少东	深圳 越升	国际项目经理		任少东
33	王海清	深圳 越升	智能化项目经理		王海清
34	郭立明	深民建公司	生产经理		郭立明
35	肖华	深圳 合创	总代		肖华
36	郑海清	福建 九龙	总工		郑海清
37	潘向	市政院	基客		潘向
38	张磊	奥意建筑	建筑设计		张磊
39	丁官强	中海地产	工程师		丁官强
40	任立	中海	景观		任立
41	陈立强	中海	机电		陈立强
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	陈江华	合创	精装		陈江华
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	资料		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡相威	合创	管理员		胡相威
51	许海清	合创	幕墙		许海清
52	郭立明	中海地产	土建工程师		郭立明
53	任少东	深业国际大众建设公司	项目经理		任少东
54					

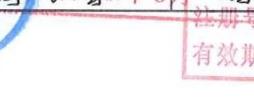
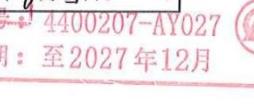


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2025年6月1日	单位(项目)负责人: 2025年6月1日	单位(项目)负责人: 陈羲 2025年6月1日	单位(项目)负责人: 2025年6月1日	单位(项目)负责人: 2025年6月1日
注:本表一式三份,建设、监理、施工各执一份。 注:本表一式三份,建设、监理、施工各执一份。				
   				
   				
   				
<p>* GD-E1-914/6 *</p> <p>注:本表一式三份,建设、监理、施工各执一份。</p> <p>注:本表一式三份,建设、监理、施工各执一份。</p> <p>注:本表一式三份,建设、监理、施工各执一份。</p>				

5、深铁前海时代广场项目 4 号地块写字楼公区批量精装修工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2024050905030401

合同编号: JL-QH-04-220

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块写字楼公区批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发包人: 福建省九龙建设集团有限公司

承包人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块写字楼公区批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目(推广名: 地铁前海时代广场)
4号地块, 由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成, 一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米, 总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层, 地上最高 43 层。其中 1-3 层为商业裙房, 4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米, 商务公寓建筑面积 27200 平方米, 商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围为深铁前海时代广场项目 4 号地块 A、B 塔写字楼公区装修施工图所示的内容, 包括 4-43 层的标准层电梯厅、走廊、卫生间等公共区域(不含 11 层、22 层、33 层避难层), 首层大堂及电梯厅, 地下室大堂、电梯厅及车马厅, 地下车库入口、电梯轿厢等范围, 不含合用前室、楼梯间。

包含但不限于以下内容:

1. 招标范围的墙面、地面、天花、给排水、电气(含疏散指示灯)、二次防水、门窗(不含防火门)(有装饰要求的通风口、消火栓门、配电箱门详图纸要求)、卫生洁具等所有内容;

2. 所有材料设备采购及供应、安装调试、施工、细部深化设计、包装、运输、装（卸）车、二次搬运、检测、验收、成品保护，对已完铝合金门窗、电梯等工程的成品保护，粗开荒（完工清理）、保洁、垃圾清运、施工中有关的措施费、室内电梯开梯费及维护费、其他分项工程所需的收边收口等相关工作，含瓷砖、岩板和石材施工及排版损耗，配合软装点位及所需的开孔、预埋、局部加强加固，配合各分包单位饰面开孔及交叉施工所需要的现场条件，配合入伙，牵头整个精装修所有的现场管理工作、直至交付招标人使用。

所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .					
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)					

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 154 天。

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 154 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等(若存在冲突, 以较严格为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾玖万叁仟叁佰肆拾贰元陆角伍分（¥106193342.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5月 20 日；

订立地点：厦门

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

萍吴印翠

竣工验收报告

(分部分项验收)

B塔建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面工程	3	符合要求			合格	
2	吊顶工程	1	符合要求			合格	
3	轻质隔墙工程	1	符合要求			合格	
4	饰面板工程	1	符合要求			合格	
5	饰面砖工程	1	符合要求			合格	
6	涂饰工程	1	符合要求			合格	
7	门窗工程	1	符合要求			合格	
8	幕墙工程	3	符合要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 12		符合要求			合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			好	
验收结论及建议:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B塔建筑工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	找平层		10	符合要求		合格		
2	大理石和花岗石面层		10	符合要求		合格		
3	地毯面层		9	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项 3 , 检验批数: 29			符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注								
分包单位	施工单	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
 * GD - C5 - 7311 *								

B塔饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	饰面砖粘贴			9	符合要求			



B塔轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



B塔饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材安装		10	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 1 , 检验批数: 10			符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	合格							
分包单位 项目负责人签名:	施工単位 项目负责人签名:	勘察单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:				
								
								

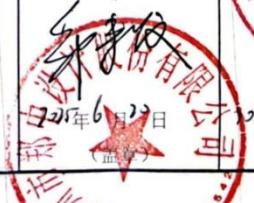
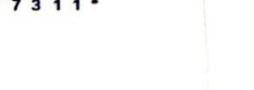
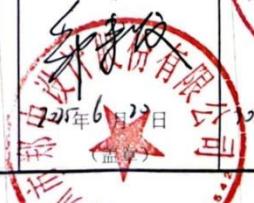
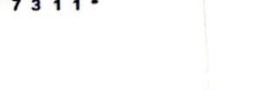
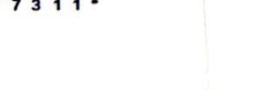
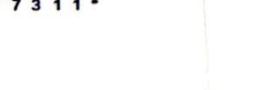
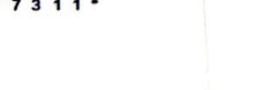
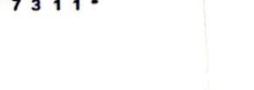
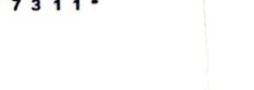
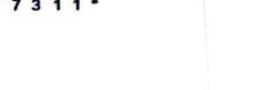
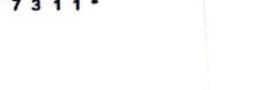
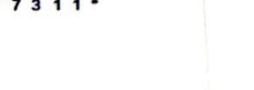
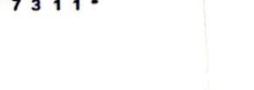
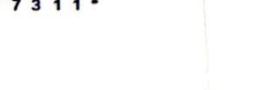
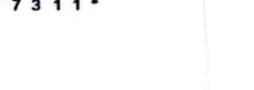
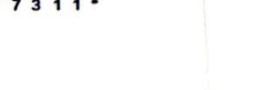
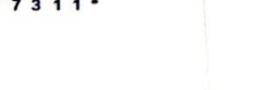
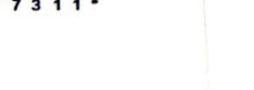
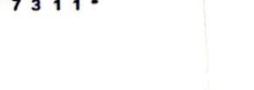
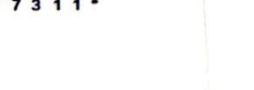
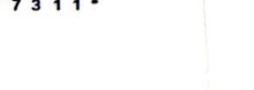
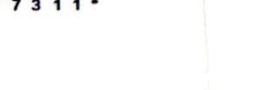
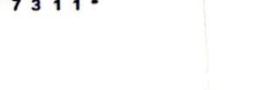
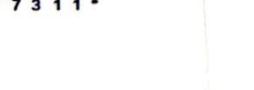
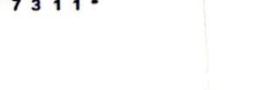
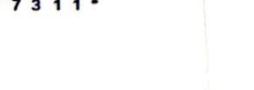
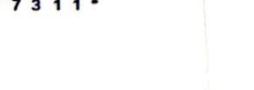
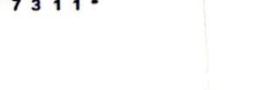
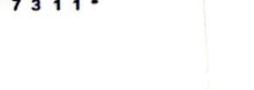
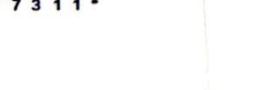
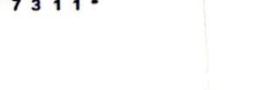
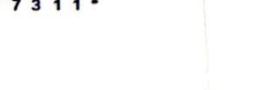
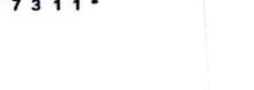
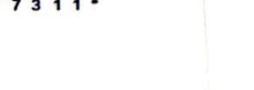
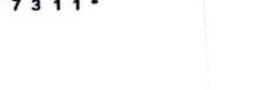
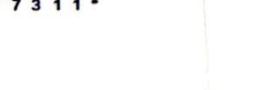
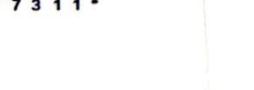
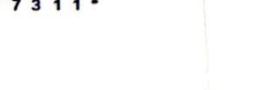
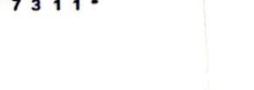
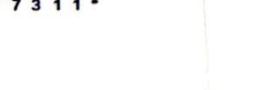
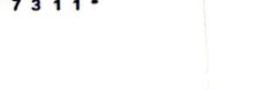
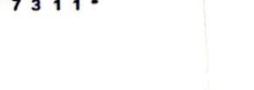
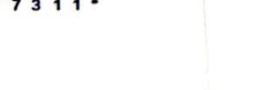
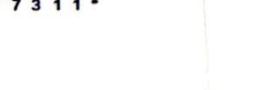
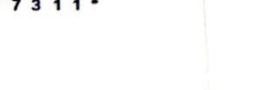
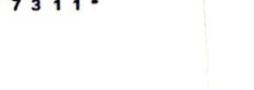
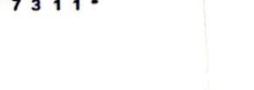
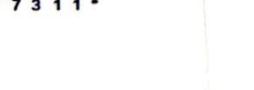
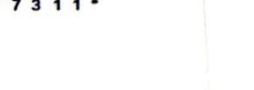
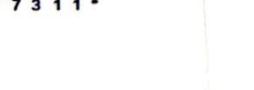
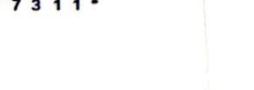
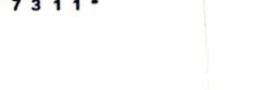
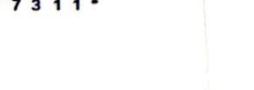
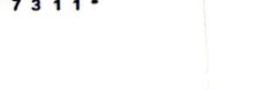
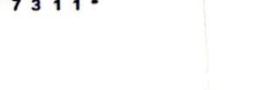
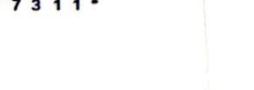
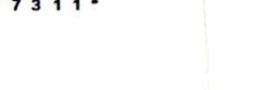
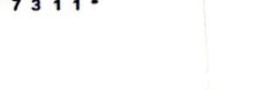
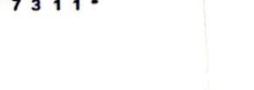
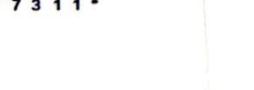
B塔涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



B塔吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民	
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	暗龙骨吊顶	10	符合要求			合格		
汇总	本子分部共计分项 数:	1	检验批数:	10	符合要求	合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
验收综合结论及备注:   合格								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
				    合格				
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
  合格								
 <img alt="Large red circular stamp of the								

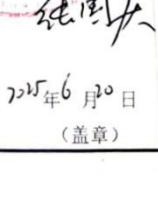
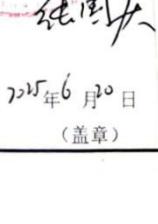
B塔建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



B塔电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	10	符合要求		合格		
2	导管敷设	10	符合要求		合格		
3	普通灯具安装	10	符合要求		合格		
4	插座、开关、风扇安装	10	符合要求		合格		
5	建筑照明确通电运行	10	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项 5 , 检验批数: 50		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		好		
验收结论及备注     分包单位 施工单位 勘察单位 设计单位 监理(建设)单位 项目负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:        (盖章) (盖章)							

GD-C5-7311

B塔建筑给水、排水及
采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		1	符合要求		合格		
2	室内排水系统		1	符合要求		合格		
3	卫生器具安装		3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		合格		
	分项数: 5							
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收结论 结论文字说明 注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
<img alt="Red								

B塔室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装			9	符合要求			



B塔卫生器具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

• GD - G5 - 7311 •



B塔室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



(总包竣工验收报告，本分包项目跟着总包一起验收)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

地铁前海时代广场4号地块总承包工程
工程名称:

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² , 其中地上建筑面积247566m ² , 整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² (其中地上建筑面积84675m ² , 整体地下室建筑面积92680m ²)	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼: 框架-核心筒 C塔: 框架-剪力墙、 地下室及裙楼: 框架	层 数	地上: 43 地下: 3	层	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈皓、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文字、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	孙树	深铁置业			孙树
3	王何	深铁置业			王何
4	王宝明	福建九龙建设集团			王宝明
5	陈立勇	深圳市合创盈科环境有限公司			陈立勇
6	郑海斌	深铁置业	项目经理		郑海斌
7	张加宇	深铁置业			张加宇
8	陈威	九龙建设	项目经理		陈威
9	吕明伟	中海地产	负责人		吕明伟
10	胡利平	深铁置业			胡利平
11	李明伟	中海地产	项目负责人		李明伟
12	邹保生	中海地产	项目工程师		邹保生
13	赵海波	中海地产	项目总监		赵海波
14	张莉	中海地产	项目经理		张莉
15	江波	深圳华远电子集团	设计		江波
16	陈晓峰	LWK	设计		陈晓峰
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	王海莉	LWK	项目经理		王海莉
19	原书刚	LWK	董事		原书刚
20	徐伟	合创	工程师		徐伟
21	王海莉	合创	设计师		王海莉
22	周叶平	合创	总监		周叶平
23	蒋曼玲	合创	监理员		蒋曼玲
24	梅波	合创	专业		梅波
25	陈晓峰	合创	总师		陈晓峰
26	邹海波	LW	设计		邹海波
27	李小行	中海地产	项目经理		李小行



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		中深热能有限公司			周飞龙
29	魏军	中深热能技术			魏军
30	邵亮	深圳盈峰	司机		邵亮
31	谢晓东	深圳华泰	项目经理		谢晓东
32	任少东	深圳越升	国际项目经理		任少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	陈少明	永民建九龙	生产经理		陈少明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海清	福建九龙	总工		郑海清
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	皇庭建筑	建筑师		张磊
39	丁首虎	中海地产	工程师		丁首虎
40	刘东	中海	景观		刘东
41	陈立新	中海	景观		陈立新
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	徐红兵	合创	给排水		徐红兵
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	资料		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡相威	合创	管理员		胡相威
51	许海刚	合创	幕墙		许海刚
52	邱少华	中海地产	挖掘机师		邱少华
53	周中生	深圳神宝大众建设有限公司	项目经理		周中生
54					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建海峡建设发展有限公司 公章 单位(项目)负责人: 2025年6月1日	中建海峡建设发展有限公司 公章 总监理工程师: 2025年6月1日	中建海峡建设发展有限公司 公章 项目经理: 2025年6月1日	中建海峡建设发展有限公司 公章 单位(项目)负责人: 2025年6月1日	中建海峡建设发展有限公司 公章 单位(项目)负责人: 2025年6月1日
			中华人民共和国一级注册建筑师公章 4400292-002 注册号: 4400292-002 有效期: 至2027年12月	中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 4400207-AY027 注册号: 4400207-AY027 有效期: 至2027年12月

* GD-E1-914/6*

三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】

施工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	工程名称	合同价(万元)	竣工验收时间	项目所在地
		无			

四、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况(不超过三项)

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	2021 年广东省水利建设 工程文明工地	橙基涌涌口泵站工程	2021 年 11 月	广东省水利水 电行业协会
2	省级	2021-2022 年度广东省 优质水利工程奖	深圳市清林径引水调 蓄工程第七标段	2022 年 11 月	广东省水利水 电行业协会
3	省级	2024 年广东省水利建设 工程文明工地	盐灶水库除险加固工 程	2024 年 9 月	广东省水利水 电行业协会
4	市级	2023 年度下半年深圳 市优质结构工程奖	红岭教育集团(大鹏校 区)建设项目施工总承 包工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协 会
5	市级	2023 年度下半年深圳 市建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	大鹏新区养老院工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协 会

1、2021年广东省水利建设工程文明工地-橙基涌涌口泵站工程



2、2021-2022年度广东省优质水利工程奖-深圳市清林径引水调蓄工程第七标段



3、2024年广东省水利建设工程文明工地-盐灶水库除险加固工程



4、2023年下半年深圳市优质结构工程奖-红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程



5、2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-大鹏新区养老院工程



五、项目配备班子主要人员情况

1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号		专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王沙蕾	工程师	注册建造师证	二级	粤2442014201509263		建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	雷曙光	高级工程师	职称证	高级	甘职高资字: 1412095727号		建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	冯孝辉	工程师	职称证	中级	3600614301079		电气	本单位	/	/
土建工程师	李柯熹	工程师	职称证	中级	B08213010100004482		建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	余丹云	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11044400020349		工程造价	本单位	/	/
土建施工员	罗旭坤	助理工程师	上岗资格证	/	0442210100001000302		建筑工程	本单位	/	/
安全主任	邓情荣	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2016) 0003942		安全	本单位	/	/
专职安全员	李宇环	助理工程师	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2024) 0035431		安全	本单位	/	/
质量主任	林晓明	工程师	上岗资格证	/	0441710994417001308		建筑	本单位	/	/
质检员	李培霞	工程师	上岗资格证	/	0441710994417001008		建筑	本单位	/	/
资料员	庞丽琴	/	上岗资格证	/	0442311400006000053		资料	本单位	/	/
材料员	郑文娜	/	上岗资格证	/	0441711194417001724		建筑	本单位	/	/
劳资专管员	周娟	/	上岗资格证	/	0442211300001000149		建筑	本单位	/	/

2、项目管理班子配备情况辅助证明材料

2.1、项目经理--王沙蕾

项目经理（建造师）简历表

姓名	王沙蕾	性 别	男	年 龄	59		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	610121196606295973	手机号码	18603048595		
参加工作时间	1989年		从事项目经理（建造师）年限	20年			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤2442014201509263					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		





使用有效期：2025年10月
10日-2026年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王沙雷



性 别：男

出生日期：1966-06-29

注册编号：粤2442014201509263

聘用企业：深圳市东深工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

建筑工程（有效期：2024-11-12至2027-11-12）

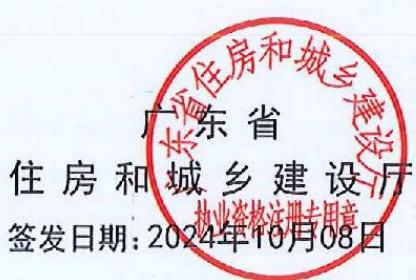
水利水电工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



王沙雷

个人签名：王沙雷

签名日期：2025年10月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002078

姓 名: 王沙蕾



性 别: 男

出生年月: 1966年06月29日

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月01日

有 效 期: 2024年12月27日至2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王沙雷

社保电脑号：624981189

身份证号码：610121196606295973

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	10	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		13650.0	1092.0		273.0	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103594a0173）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月10日
证明专用章

2.2、技术负责人--雷曙光

技术负责人简历表

姓名	雷曙光	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	513027197705225811		
手机号码	13332941156	证件号(职称证书编号)	甘职高资字: 1412095727 号		
参加工作时间	2001 年 7 月	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：1412095727 号



持证人签名：唐耀光

姓 名	雷曙光	资格名称	工民建
性 别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1977年05月	评审时间	2014年12月15日
出生地点	四川省达州市	评委会名称	甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会



 批准文号: 甘肃省教育厅025 No. 02238943	学生 雷曙光 性别 男, 一九七七年五月 日生, 于一九九年九月至二〇〇一年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完考科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 吴中福 学校(院): 二〇〇一年七月五日 学校编号: 10611520010601004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷曙光

社保电脑号：604428990

身份证号码：513027197705225811

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	340009	0.0										16500	*165.0			
2024	11	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	04	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	05	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	06	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	07	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	08	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	09	340009	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
合计			29535.0	14040.0			8775.0		3510.0		877.5		1920.0	1404.0	351.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d75e56cb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009 单位名称
深圳市东深工程有限公司



2.3、机电工程师--冯孝辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯孝辉

社保电脑号: 633760931

身份证号码: 411081198609144074

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司

单位编号: 340009

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	10	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	340009	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8840.0			5525.0	2210.0			552.5		1102.0	584.0	221.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103582080bi）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月10日
证明专用章

2.4、土建工程师--李柯熹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柯熹

社保电脑号：641088689

身份证号码：430725198911270020

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			11220.0	5720.0			4324.85	1729.94			432.55		715.0	572.0		143.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10358aaee3t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月10日
证明专用章

2.5、造价工程师--余丹云



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 1203129
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Re-
sources and Social Security of
Sichuan Province

姓名 余丹云

性别 女

出生年月 1970.10

专业名称 市政工程

资格名称 高级工程师



四川省专业技术高级
职务评审委员会
评审组织

四川省人力资源和
社会保障厅
审批机关

批准时间 2012.10.29

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001773



姓 名: 余丹云

性 别: 女

身份证号: 420106197010154841

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018年10月20日

B207



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丹云

社保电脑号：3112107

身份证号码：420106197010154841

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	340009	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	340009	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			32550.0	15600.0			9750.0		3900.0		975.0		15000	150.0	15000	120.0	390.0

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103581e82dq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



2.6、土建施工员--罗旭坤



广东省职称证书

姓 名：罗旭坤

身份证号：445281199511180098



职称名称：助理工程师

专 业：水工施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075277

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭坤

社保电脑号：647008562

身份证号码：445281199511180098

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	10	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	340009	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	340009	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		490.0	392.0	98.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10359acf24b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月10日
证明专用章

2.7、安全主任--邓情荣

姓名	邓情荣	证件类型	身份证件	证件号码	431121199010305553
手机号码	19220324344	证件号(岗位证书号)		粤建安 C3 (2016) 0003942	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0003942

姓 名: 邓情荣



性 别: 男

出生年月: 1990年10月30日

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2025年04月01日至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓情荣

社保电脑号: 643756932

身份证号码: 431121199010305553

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司

单位编号: 340009

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12480.0			7800.0		3120.0		780.0		1560.0	1248.0	312.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d74e87b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月16日
证明专用章

2.8、专职安全员--李宇环

姓名	李宇环	证件类型	身份证件	证件号码	420802199108112481
手机号码	13652648495		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0035431	



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：李宇环

身份证号：420802199108112481



职称名称：助理工程师

专 业：水工施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006262430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇环

社保电脑号：810860730

身份证号码：420802199108112481

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	340009	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			11220.0	5720.0			4324.85	1729.94			432.55		715.0	572.0	143.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10358a9822k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

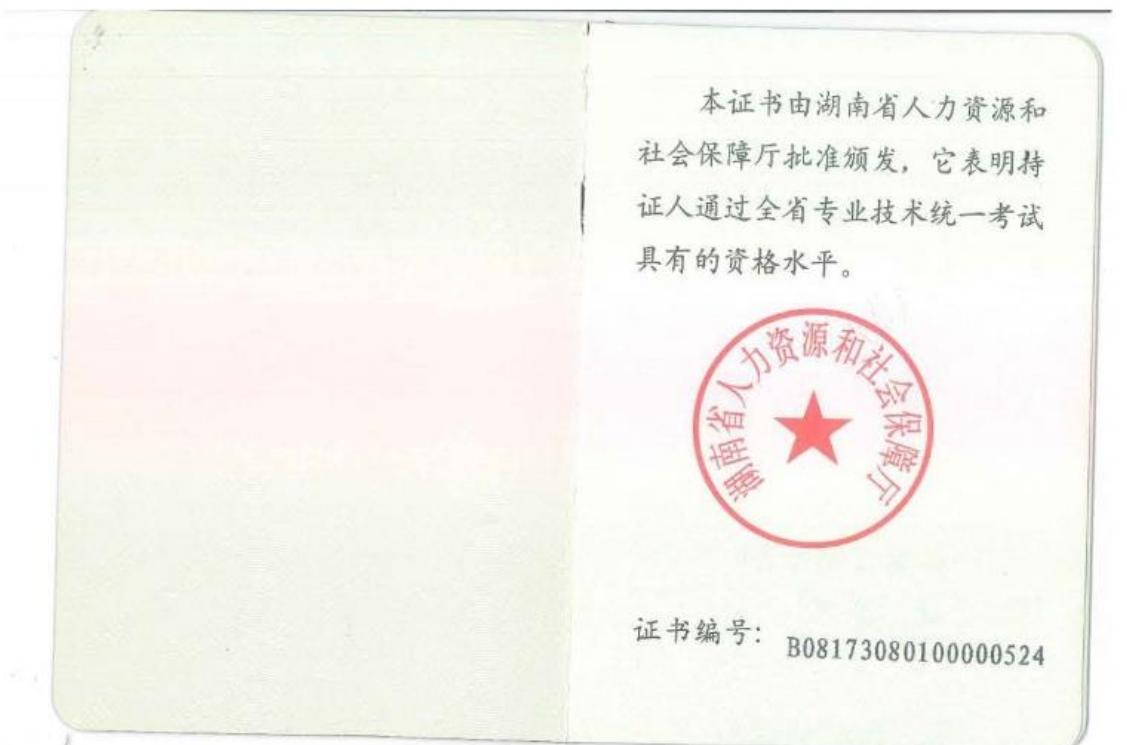
单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月10日
证明专用章

2.9、质量主任--林晓明

姓名	林晓明	证件类型	身份证	证件号码	44522419870916063X
手机号码	15013821328		证件号(岗位证书号)		0441710994417001308



证书编码: 0441710994417001308

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 林晓明



身份证号: 44522419870916063X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 15 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓明

社保电脑号：634222125

身份证号码：44522419870916063X

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	340009	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	340009	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19530.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	538.0	538.0	234.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10358b47af1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2.10、质检员--李培霞

姓名	李培霞	证件类型	身份证	证件号码	441323199401212368
手机号码	15013821328		证件号（岗位证书号）		0441710994417001008





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培霞

社保电脑号：644234738

身份证号码：441323199401212368

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	10	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	11	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	12	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	01	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	02	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	03	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	04	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	05	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	06	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	07	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	08	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	09	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
合计			10200.0	5200.0			4324.85		1729.94			432.55		5000.0	520.0	5000.0	40.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10358a69b1k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月10日
证明专用章

2.11、资料员--庞丽琴



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞丽琴

社保电脑号：624417914

身份证号码：450923199009104649

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		750.0	524.0		156.0	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035847970a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



2.12、材料员--郑文娜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文娜

社保电脑号：626398503

身份证号码：350525198511145641

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	340009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	32.5	4250	34.0	8.5
合计			10763.64	5159.36			4324.85	1729.94			432.55		612.5	514.0		128.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d752afdp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月16日
证明专用章

2.13、劳资专管员-周娟

姓名	周娟	证件类型	身份证	证件号码	43090319831024062X
手机号码	13430443099		证件号	0442211300001000149	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周娟 社保电脑号：617846422 身份证号码：43090319831024062X
参保单位名称：深圳市东深工程有限公司 单位编号：340009 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	340009	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	340009	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			11935.0	5720.0			4324.85	1729.94			432.55		115.0	572.0	143.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103584183e5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 340009
单位名称 深圳市东深工程有限公司



六、履约评价

序号	评价结果时间	工程名称	评价结果	网址
1	2025年07月24日	三溪河下游段综合整治工程	中等	https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxgk/lyxx/content/post_12294300.html
2	2025年1月22日	盐灶水库除险加固工程	合格	https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxgk/lyxx/content/post_11972787.html

1、三溪河下游段综合整治工程

大鹏新区政府在线 www.dpxq.gov.cn

输入关键字

首 贡 政府信息公开 政务服务 互动交流 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监督信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2025年第二季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间：2025-07-24 17:58 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法（2025年修订）》相关规定，我署对各项目承包商开展了2025年第二季度履约评价工作，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。公示期为2025年7月25日至7月31日。公示期间，承包商利害关系人可以对公示信息书面实名提出异议，并提供相关佐证材料，逾期视为无异议，不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规履行合同义务，保证项目服务质量。

特此公示。

附件：

1.2025年第二季度履约评价一览表

2.完成履约评价一览表

3.代建项目2025年第二季度履约评价备案一览表

4.工后履约评价一览表

5.履约评价不合格佐证材料

大鹏新区建筑工务署
2025年7月24日

施工类合同 2025 年第二季度履约评价

A	B	C	D	E	F
31	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	水务部
32	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏、南澳街道）	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	中等	水务部
33	王母河水环境综合整治工程—剩余工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	水务部
34	新大生态海堤重建工程	中交第三航务工程局有限公司	91310104132660027E	中等	水务部
35	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	中等	水务部
36	罗屋田水库除险加固工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	9141120017474494XT	中等	水务部
37	葵涌河小流域综合治理工程完善段	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	91510000615573438R	中等	水务部
38	长坑水库除险加固工程	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	中等	水务部
39	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（葵涌街道）	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	中等	水务部

2、盐灶水库除险加固工程

The screenshot shows the official website of the Dapeng New District Government. At the top, there is a banner with the Chinese national emblem, the text "大鹏新区政府在线" (Dapeng New District Government Online), and "www.dpxq.gov.cn". Below the banner are several navigation links: "首页" (Home), "政府信息公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Public Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "走进大鹏" (Get to know Dapeng). A search bar is located in the top right corner. The main content area displays the title "大鹏新区建筑工务署2024年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报" (Dapeng New District Construction Engineering Management Office 2024 Fourth Quarter and Annual Government Engineering Contractor Performance Evaluation Result Report). Below the title, it says "时间: 2025-01-22 18:19 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: [颜色选择] 【字体: 大 中 小】". The text of the report discusses the evaluation results for various construction projects, mentioning that the results have been reviewed by the bidding work leadership group and are now officially released. It also encourages contractors to take the results seriously and fulfill their contractual obligations. There are four small circular icons on the right side of the page: a crown, a mobile phone, a person, and a speech bubble.

施工类合同 2024 年度履约评价

施工类合同 2024 年度履约评价						
	A	B	C	D	E	F
49	46	上洞水库除险加固工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	9141120017474494XT	合格	水务部
50	47	坑尾头水库除险加固工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	9141120017474494XT	合格	水务部
51	48	大垅水库除险加固工程	厦门安能建设有限公司	9135020015499620XJ	合格	水务部
52	49	斗米田山塘除险加固工程	厦门安能建设有限公司	9135020015499620XJ	合格	水务部
53	50	枫木浪水库除险加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格	水务部
54	51	盐灶水库除险加固工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	水务部
55	52	水贝龙水库除险加固工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格	水务部
56	53	老虎坑山塘除险加固工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格	水务部
57	54	响水水库除险加固工程	深圳市水利土木建筑工程有限公司	91440300192205739Q	合格	水务部
	55	禾塘仔水库除险加固工程	深圳市水利土木建筑工程有限公司	91440300192205739Q	合格	水务部

竣工（完工）履约评价

M135

	A	B	C	D	E	F	G
129	126	枫木浪水库除险加固工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	合格	监理	水务部
130	127	枫木浪水库除险加固工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	91440300192248376H	合格	设计	水务部
131	128	枫木浪水库除险加固工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	水务部
132	129	枫木浪水库除险加固工程	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	第三方监测	水务部
133	130	枫木浪水库除险加固工程	深圳市水务工程检测有限公司	91440300778765995E	合格	检测	水务部
134	131	盐灶水库除险加固工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	水务部
135	132	盐灶水库除险加固工程	深圳市恒浩建工程管理有限公司	91440300192366911H	合格	监理	水务部
136	133	盐灶水库除险加固工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	91440300192248376H	合格	设计	水务部
137	134	盐灶水库除险加固工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	水务部
138	135	盐灶水库除险加固工程	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	合格	第三方监测	水务部

七、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人： 深圳市万科发展有限公司

我单位参加 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



八、备注（请各投标人注意）