

标段编号: 2403-440309-04-01-618869006001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市一泰检测有限公司

日期: 2025年10月16日

## 投标函

致 深圳市一泰检测有限公司 (招标人) :

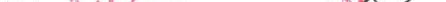
根据已收到贵方的观城第一期城市更新单元规划学校(第三方检测)(招标项目名称)招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
  2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必要接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
  3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
  4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
  5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
  6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
  7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
  8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
  9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳市一泰检测有限公司

法定代表人: 谭小艳 13951860000

法定代表人: 谭小艳 

授权委托人: 郑海兰

单位地址: 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

邮 编: 518109

联系 电话: 13590337207 传真: 0755-29043336

日 期: 2025 年 10 月 16 日

# 中小企业声明函

深圳市一泰检测有限公司本企业参加深圳市龙华区建筑工务署（单位名称）的观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市一泰检测有限公司企业从业人员185人，营业收入为6610.309424万元，资产总额为7652.555883万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市一泰检测有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市泰科检测有限公司
统一社会信用代码	9144030034957877 X6	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
企业法定代表人	谭小艳	建立日期	2015年07月15日
法定代表人身份证号码	432503197707161220	法定代表人手机号码	13632748716
投标员	姓名：郑海兰 身份证号码：45098119861015024X 手机号码：13590337207 邮箱：925968053@qq.com		
现有资质类别及等级	深圳市住房和建设局颁发：建设工程质量检测机构资质证书，证书编号：粤建质检证字 02053 号；  广东省市场监督管理局颁发：检验检测机构资质认定证书（CMA），证书编号：202219022967；  中国合格评定国家认可委员会：检验机构认可证书，注册号：CNAS IB0704；		

	<p>中国合格评定国家认可委员会：实验室认可证书，注册号：CNAS L11720；</p> <p>广东省住房和城乡建设厅：工程勘察资质证书，证书编号：B244065184，工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级；</p> <p>广东省交通建设监理检测协会：公路水运工程试验检测机构登记证书，证书编号：交检公乙粤第 004-2025 号，公路工程综合乙级；</p> <p>广东省自然资源厅：乙级测绘资质证书，证书编号：乙测资字 44513230，乙级</p> <p>国家认证认可监督管理委员会：ISO 体系认证证书：</p> <p>质量管理体系认证证书，注册号：061-22-Q1-0062-R0-M；</p> <p>环境管理体系认证证书，注册号：061-22-E1-0066-R0-M；</p> <p>职业健康安全管理体系认证证书，注册号：</p> <p>061-22-S1-0043-R0-M；</p>
--	--

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 经年检的营业执照副本

营业执照



国家市场监督管理总局监制

## 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业资质证书

## 建设工程质量检测机构资质证书



广东质量监督公共服务平台网址：<https://saypt.gdclc.net>

## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02053号

企业名称	深圳市一泰检测有限公司
注册地址	大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
注册资本金	1000万
法定代表人	谭小艳
技术负责人	李彦生
统一社会信用代码（营业执照注册号）	9144030034957877X6
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	<p>一、建筑工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法)</p> <p>4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>2、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、超声波法、射线法、磁粉探伤法)</p> <p>3、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、扭矩系数、预拉力)</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法)</p> <p>3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验1500吨级、单桩竖向抗拔静载荷试验、高应变动力检测)</p> <p>五、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p>

- 2、砂、石常规检验
- 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)
- 4、混凝土掺加剂检验
- 5、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验)
- 6、水泥物理力学性能检验
- 7、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- 8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)

备注

## 检验检测机构资质认定证书



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219022967

名称：深圳市一泰检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年02月08日

有效期至：2028年02月10日

发证机关：



### 许可使用标志



202219022967

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

新增项目

中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



## 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0704)

兹证明:

深圳市一泰检测有限公司

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工

业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2024-11-28

截止日期: 2030-11-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。

CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。

本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书

(注册号: CNAS L11720)

兹证明:

深圳市一泰检测有限公司

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达

工业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-30

截止日期: 2030-11-29



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

## 工程勘察资质证书



# 工程勘察资质证书

证书编号: B244065184

企 业 名 称: 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

法 定 代 表 人: 谭小艳

注 册 地 址: 大浪街道龙华居委会台路威灵达工业区B栋一楼

有 效 期: 至 2025年12月25日

资 质 等 级: 工程勘察专业类岩土工程物探测试  
检测监测乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“海建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

公路水运工程试验检测机构等级证书



机构名称	深圳市一泰检测有限公司		
注册地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道白石路威达工业区B栋一楼		
检测场所地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道白石路威达工业区B栋一楼、五楼、D栋一楼		
机构性质	企业法人/私营	法定代表人	谭小艳
邮编	518109	联系电话	13632748716
机构行政、技术质量和质量负责人			
姓名	职务	职称	从业证书编号
王正云	行政负责人	高工	/
江建华	技术负责人	高工	201812012482
赵小珍	质量负责人	高工	(公路)检师1136231C
资质类型	公路工程乙级		
证书编号	交验公乙粤第004-2025号		
发证日期	2025-01-09	有效期至	2030-01-08
发证机关	广东省交通运输厅		

检测项目及参数			
<p><b>一、土</b>            含水率，密度，颗粒分析，界限含水率（只做液限和塑限联合测定法），击实试验（最大干密度、最佳含水率），承载比（CBR），比重，稠度，粗粒土和巨粒土最大干密度（只做表面振动压实仪法），固浮强度，烘干失重，砂的相对密度</p> <p><b>二、集料</b>            (1)粗集料：颗粒级配，密度，吸水率，含泥量，颗粒含量，针片状颗粒含量，压碎值，洛杉矶磨耗损失，磨光值，砾石颗粒含量，碱活性，有机物含量，坚固性，收缩膨胀系数；(2)细集料：颗粒级配，密度，吸水率，含泥量，颗粒含量，砂当量，碱活性，坚固性，压碎值，亚甲蓝值，棱角性；(3)填料：颗粒级配，密度，含水率，亲水系数，塑性指数，加热安定性</p> <p><b>三、岩石</b>            单轴抗压强度，含水率，颗粒密度（只做沸煮法），块体密度（只做水中称量法），吸水率（只做自由吸水法）</p> <p><b>四、水泥</b>            密度（筛余值、比表面积），标准稠度用水量，凝结时间，安定性，胶砂强度，胶砂流动度，氯离子含量（只做硫酸盐浸渍带量法），碱含量（只做火焰光度法），烧失量</p> <p><b>五、水泥混凝土、砂浆</b>            (1)水泥混凝土：稠度，表观密度，含气量，凝结时间，抗压强度，抗拉弹性模量，抗弯拉强度，抗渗性，配合比设计，劈裂抗拉强度，泌水率，扩展度及扩展度延时损失；(2)砂浆：稠度，密度，立方体抗压强度，配合比设计，保水性，凝结时间，分层度</p> <p><b>六、水</b>            pH值，氯离子含量，硫酸根(<math>\text{SO}_4^{2-}</math>)含量，不溶物含量，可溶物含量</p> <p><b>七、外加剂</b>            pH值，氯离子含量，减水率，泌水率比，抗压强度比，硫酸钠含量，凝结时间差，含气量</p> <p><b>八、掺和料</b>            强度，比表面积，需水量比，流动度比，烘干失重，安定性（只做沸煮法），活性指数，密度，含水量，三氧化硫含量，游离氧化钙，碱含量</p>			

检测项目及参数			
<p><b>九、无机结合料稳定剂</b>            (1)石灰：有效氧化钙和氧化镁含量，氧化镁含量，含水率；(2)粉煤灰(掺基、基层、底基层)：烘干失重，密度，比表面积，含水率；(3)无机结合料稳定材料：最大干密度、最佳含水率，水泥或石灰剂量，无侧限抗压强度，配合比设计</p> <p><b>十、沥青</b>            密度，针入度、针入度指数，延度，软化点，摆值或旋转薄膜加热试验（质量变化，残留物针入度比、软化点增值、<math>60^{\circ}\text{C}</math>膨胀比、老化指数、老化后延度），动力黏度，闪点、燃点，与粗集料的黏附性，聚合物改性沥青稳定性和延伸性（离析或ABA软化点法），聚合物改性沥青弹性恢复率，溶解度，形态温度，乳化沥青发泡倍数含量，乳化沥青附着于粗集料的黏附性，乳化沥青稳定性和延伸性，乳化沥青与水拌和物试验（施工残留物含量），乳化沥青乳化度，乳化沥青与矿料拌合和试验</p> <p><b>十一、沥青混合料</b>            重量偏差，尺寸偏差，抗拉强度，屈服强度，单轴伸长率，最大力总伸长率，弯曲性能，反向弯曲</p> <p><b>十二、路面与连接接头</b>            厚度偏差，尺寸偏差，抗拉强度，屈服强度，单轴伸长率，最大力总伸长率，弯曲性能。</p> <p><b>十三、基层路面</b>            几何尺寸(纵断高程，中横偏位，厚度，横坡，边坡，路肩板高差，纵、横坡顺直度)，厚度（只做挖孔及钻芯法），压实度（只做灌砂法、环刀法、钻芯法，无孔密度试验）、平整度（只做三米直尺法、连续式平整度仪法）、弯沉（只做贝克曼梁法）、摩擦系数（只做摆式仪法）、构造深度（只做人工铺砂法）、渗水系数、水泥混凝土路面强度（只做钻芯法）、沥青模量（只做承载板法、贝克曼梁法）、透层油渗透深度、基层材料完整性</p> <p><b>十四、混凝土结构</b>            混凝土强度、碳化深度、钢筋位置、钢筋保护层厚度、表面缺陷、内部缺陷、裂缝（长度、宽度、深度等）</p>			

检测项目及参数			
<p><b>十五、基础、地基与基础</b>            地基承载力（只做平板载荷试验，动力触探法、静力触探法、标准贯入法）、地基沉降、载荷试验</p> <p><b>十六、交通安全设施</b>            外形尺寸，安装高度，安装距离，安装角度，立柱直径，立柱埋深，立柱前涂层厚度，标线抗滑值，标志板抗风度性能</p>			

## 乙级测绘资质证书



### 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

单位名称：深圳市一泰检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委灼鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

证书编号：乙测资字44513230

有效期至：2027年10月16日



发证机关

2022年10月16日

No. 031792

中华人民共和国自然资源部监制

一般纳税人证明

深圳市龙华区国家税务局

税务事项通知书

深国税龙华 税通 (2017) 118750 号

深圳市泰科检测有限公司(纳税人识别号: 9144030034957877X6):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 09 月 14 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 10 月起生效。



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市一泰检测有限公司

账户号码： 44201550900052538726

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人： 谭小艳  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840122272903



102001L3n1701396301031039

## 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书注册号：061-25-Q1-0058-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：914403003495787736

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(贴贴处)

第二次监审  
合格标志  
(贴贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆[www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn)进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：[www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

## 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书注册号：061-25-E1-0069-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：914403003495757735

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、

钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、

环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(阳贴纸)

第二次监审  
合格标志  
(阴贴纸)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆 [www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn) 进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技园

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：[www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

## 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-25-S1-0052-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 914403003495787736

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

注册地址: 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址: 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼, D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深山西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围: 资质范围内的建设工程质量检测与检验服务(建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价), 资质范围内的公路工程检测及服务, 资质范围内的勘察设计, 资质范围内的测绘及相关管理活动

签发人:

首次发证日期: 2022 年 08 月 30 日

本次换证日期: 2025 年 08 月 29 日

证书有效期至: 2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(贴在此)

第二次监审  
合格标志  
(贴在此)

本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆 [www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn) 进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话: 0755-26995902、26995561、26995547

网址: [www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认监委认可与合格评定委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

企业性质承诺书: (如为联合体, 联合体各方均需提供, 但以联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为准)

## 企业性质承诺书

致招标人:

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校(第三方检测)的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

附单位股权结构

The screenshot shows the Shenzhen Market Supervision Bureau's Business Registration Record Inquiry System. The search results for 'Shenzhen Yitai Testing Co., Ltd.' show the following shareholder information:

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王正云	490	自然人	自然人股东
谭小艳	510	自然人	自然人股东

承诺人(盖章): 深圳市一泰检测有限公司  
法定代表人(签名):  
日期: 2025年10月16日

## 2、企业业绩情况

附件 2:

企业业绩情况一览表

1、项目名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包工程材料及实体检测委托

工程类型：房建类；合同金额：336.72 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2021 年 7 月 16 日；建设内容：以合同清单为主；工作内容：材料及现场检测。

2、项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

工程类型：房建类；合同金额：320.286412 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2022 年 04 月 18 日；建设内容：用地面积 8.491 万平方米，概念规划建筑面积约 22.2 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目总投资约 110000 万元；工作内容：基坑支护与地基基础工程检测、建筑工程主体结构检测、钢结构工程检测、建筑工程幕墙检测、见证取样检测、环境检测、智能建筑工程检测、管道检测、建筑结构检测、道路检测、节能检测、消防检测、防雷检测。

3、项目名称：龙华区妇幼保健院

工程类型：房建类；合同金额：253.090952 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2023 年 11 月 2 日；建设内容：工程投资额：305693.95 万元；工作内容：基坑支护及地基基础检测工程、主体结构检测、钢结构检测。

4、项目名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包项目基坑支护及材料实体检测

工程类型：房建类；合同金额：204.533855 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2023 年 01 月 13 日；建设内容：项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规

定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积:15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂;地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个；工作内容：基坑支护工程检测、主体结构监测、钢结构检测、主体结构实体检测、原材料检测。

## 5、项目名称：象山科技园桩基工程

工程类型：房建类；合同金额：390.76305 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2022 年 10 月 25 日；建设内容：以合同清单为主；工作内容：桩基检测。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

附件：变更通知书、营业执照

## 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



营业执照



国家市场监督管理总局监制

1、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包工程材料及实体检测委托

TKJ-SS-2021-019

**深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包工程  
材料及实体检测委托合同**

合同编号	HT242-其它-05	ERP 编号	
合同主题	材料及实体检测	签约日期	2021-07-16
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市泰科检测有限公司		

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

受中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“甲方”）委托，深圳市泰科检测有限公司（以下简称“乙方”）承担深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程项目进场材料及实体检测工作；依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就该项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

#### 一、服务内容、方式和要求

- 1、甲方委托乙方对该工程进场材料按有关规程、规范及工程进度进行检测，并按时提供工程技术要求及待检材料样品。
- 2、甲方要求上门取样时需提前4小时预约，否则取样时间须双方重新约定。乙方接到甲方通知后及时派车到达甲方施工现场接收待检材料样品。到现场检测时，应提前1天以书面传真至乙方。
- 3、甲方应保证其所承建工程的建材检测项目的检测任务（乙方资质范围内）由乙方负责检测。如乙方服务不到位或者不能满足甲方现场有关要求，甲方有权随时增加或另行委托其他检测单位，乙方不得有任何异议。
- 4、乙方按相关国家、行业和企业标准的相关规定进行检测，对检测公正性、可靠性负责，任何一方不得干预检测结果。
- 5、乙方负责相关进场材料检测资料的整理、报告的编写工作，及时反馈质量信息，并按工程进度的需要及时发出报告送达甲方相关部门。
- 6、乙方提供检验报告原件一式三份，如遇到特殊情况，甲方需要乙方补发相关的资料，乙方应配合给予补发。
- 7、节假日如遇材料急需试验，乙方要安排人员加班并及时提供试验结果。

#### 二、履行期限

本合同自签订之日起至工程验收备案完毕止。

#### 三、验收标准和方式

- 1、按国家、行业和企业标准，采用质量检验方式验收，由乙方出具检验报告为验收证明。
- 2、本合同服务项目的保证期至工程验收结束，在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方负责返工或采取补救措施。但因甲方保管不当引起的问题除外。

#### 四、试验及报告时间：

提供报告时间：常规材料检测结束后，十个工作日内提供试验报告；现场检测结束后，十个工作日

内提供试验报告。

#### 五、检测费用及其支付方式

1、本合同工程检测费用暂定含税金额 336.72 万元，含~~同外签证、变更部分税率与本合同相同，(暂定不含税金额 317.66 万元，增值税率 6%，增值税额 19.06 万元)~~，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

2、本工程检验费用综合单价按附件《深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包工程项目工程质量检测综合单价表》执行。如有异议按照深圳市物价局 2005 年 8 月 30 日所发布的《建筑工程质量检测收费标准》的  % 计取（单位人民币，四舍五入保留两位小数），超出该文件的材料检测费用双方另行协商。

3、每月的 15 号结算上一月检测费用，每月月底前按结算值 75% 支付上月的检测费。（基坑或主体或全部工程）工程竣工验收后，乙方上报结算书，结算经公司审定并出具《结算确认函》后，支付至审核造价的 100%。

4、本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以网上银行方式支付至乙方指定的收款帐户。乙方不得随意更换收款帐户，若因特殊原因需更换收款帐户的，需提前向甲方提供相关书面证明，每更换一次，乙方向甲方支付手续费 1000 元。若因乙方提供帐户有误，导致甲方不能成功支付款项的，每次乙方需向甲方支付手续费 1000 元。

5、乙方指定的收款账户如下：

乙方开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

乙方开户名称：深圳市泰科检测有限公司

开 户 行 行号：105584000458

账 号：44201550900052538726

6、本合同履行期间乙方应按照下列条款的约定向甲方提供相关资料，否则视为乙方违约，甲方有权单方决定解除本合同，并不给予乙方任何补偿或赔偿。

(1) 甲方有权根据实际经营情况，在符合税法规定下对发票抬头进行调整。

(2) 甲方每月对乙方确定结算额后，乙方应按此结算额向甲方全额开具税率为 6% 的合规的增值税专用发票（自开或在税局门前代开），并按税务规定，向甲方提供《销售货物或者提供应税劳务清单》等资料，以上资料应在 5 个工作日内送达甲方，以满足甲方正常抵扣增值税的需要。否则甲方有权拒绝支付当期工程款。

商或者协商不成，可向合同签订地人民法院进行诉讼。

#### 八、其他

- 1、在甲方审核完月度进度报量报表，乙方根据甲方审核的报表数据于次月 5 日前完成云筑网平台的录入，并对数据的准确性负责。如乙方数据录入不准确或未录入，当月工程款将停止支付。
- 2、甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。
- 3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

#### 九、附件

附件一 工程质量检测综合单价表

甲 方（盖章）：中建建筑二八工程局有限公司



乙 方（盖章）：深信泰科检测有限公司



法定代表人或委托代理人：

方敬华 *方敬华*

法定代表人或委托代理人：

李伟军 *李伟军*

签合同地点：广州市黄埔区

附件一 工程质量检测综合单价表

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	综合单价(元)			综合合价(元)			备注
					不含税 综合单价	6%	含税 综合单价	不含税 综合合价	6%	含税 综合合价	
1	型钢	10mm 以内	组	42	121.99	7.32	129.31	5123.72	307.42	5431.14	
2	型钢	10mm 以外	组	3	121.99	7.32	129.31	365.98	21.98	387.94	
3	螺纹钢三线钢	直径 25mm 以外	组	42	154.53	9.27	163.80	6490.17	389.41	6879.58	
4	螺纹钢三线钢	直径 16mm~25mm	组	315	154.53	9.27	163.80	48676.27	2929.58	51596.85	
5	螺纹钢三线钢	直径 12mm~14mm	组	315	154.53	9.27	163.80	48676.27	2929.58	51596.85	
6	螺纹钢三线钢	直径 10mm 以内	组	315	154.53	9.27	163.80	48676.27	2929.58	51596.85	
7	圆钢	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	
8	角钢	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	
9	镀锌扁钢	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	
10	工字钢	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	

1

11	镀锌角钢	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	
12	Q235 型钢板	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	
13	热轧钢板	/	组	3	60.99	3.66	64.65	182.98	10.98	193.96	
14	聚丙烯革乙稀卷 沫塑料板	厚度 20mm	组	6	630.30	37.82	668.12	3781.78	226.91	4008.69	
15	聚丙烯革乙稀泡 沫塑料板	厚度 40mm	组	6	630.30	37.82	668.12	3781.78	226.91	4008.69	
16	钢膨胀管	25mm 以内	组	588	48.80	2.93	51.73	28692.82	1721.57	30414.39	
17	钢膨胀管	25mm 以外	组	3	48.80	2.93	51.73	145.39	8.78	155.18	
18	水泥	P.0.32.5#	组	48	345.65	20.74	366.39	16591.16	995.47	17586.63	
19	水泥	白水泥	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.38	
20	中粗砂	/	组	42	284.65	17.08	301.73	11955.22	717.31	12672.53	
21	中粗砂		组	144	69.66	2.44	73.10	5855.25	351.31	6206.56	
22	细沙	机制砂	组	45	284.65	17.08	301.73	12809.16	768.55	13577.71	

2

23	碎石	/	组	144	487.97	29.28	517.25	79288.14	4216.00	74484.23	
24	石粉	/	组	144	325.31	19.52	344.83	48844.57	2810.67	49655.24	
25	加气混凝土砌块	905	组	273	365.98	21.96	387.94	99912.51	5994.75	105907.26	
26	蒸压灰砂砖	240*115*53 (800)	组	45	203.33	12.20	215.52	9149.63	548.98	9698.61	
27	墙砖	600*300*10mm	组	14	203.33	12.20	215.52	2846.55	170.79	3017.35	
28	地抛面砖	800*400*10mm	组	5	365.98	21.96	387.94	1829.90	109.79	1939.69	
29	仿石材墙面砖	800*400*10mm	组	14	365.98	21.96	387.94	5123.72	307.42	5431.14	
30	防滑地条	200*60*10mm	组	14	365.98	21.96	387.94	5123.72	307.42	5431.14	
31	陶瓷地砖	300*300*10mm	组	14	365.98	21.96	387.94	5123.72	307.42	5431.14	
32	陶瓷地砖	600*600*10mm	组	14	365.98	21.96	387.94	5123.72	307.42	5431.14	
33	防滑地砖	900*150*10mm	组	14	365.98	21.96	387.94	5123.72	307.42	5431.14	
34	防滑地砖	800*800*10mm	组	14	365.98	21.96	387.94	5123.72	307.42	5431.14	

3

35	钢化夹胶玻璃		组	14	1931.87	117.11	2068.99	27326.25	1639.57	28365.82	
36	聚碳酸酯绝缘板 (双支箱装)	500mm×500mm×30mm	组	14	1321.39	79.39	1490.89	18562.23	1110.13	19612.35	
37	大理石 石材背面 膜(成品)	20mm厚	组	14	528.63	31.72	560.35	7400.88	444.05	7844.94	
38	铝扣板	300*300*0.8	组	7	691.29	41.48	732.77	4839.03	290.34	5129.37	
39	铝扣板	600mm×600mm	组	7	691.29	41.48	732.77	4839.03	290.34	5129.37	
40	铝单板(单面板本 喷漆)	δ=3.0mm	组	7	691.29	41.48	732.77	4839.03	290.34	5129.37	
41	铝格栅	开格 100mm×100mm	组	14	691.29	41.48	732.77	9678.05	590.68	10258.73	
42	铝格栅	开格 100mm×250mm×160mm	组	14	691.29	41.48	732.77	9678.05	590.68	10258.73	
43	铝格栅	开格 280X150X300	组	14	691.29	41.48	732.77	9678.05	590.68	10258.73	
44	铝合金条板龙骨 (不上人型)	/	组	14	142.32	8.54	150.86	1992.54	119.55	2112.09	
45	调和漆	/	组	14	264.32	15.86	286.18	3700.44	222.03	3922.47	
46	内墙涂料	/	组	91	422.98	25.37	448.28	38684.27	2309.06	40793.33	

4

47	丙烯酸外墙漆 无光	/	组	91	585.57	35.13	620.70	53286.67	3197.20	56483.87	
48	耐水防腐涂料	/	组	91	585.57	35.13	620.70	53286.67	3197.20	56483.87	
49	防水腻子粉(成品)	/	组	14	548.97	32.94	581.90	7685.52	461.13	8146.65	
50	聚氯乙烯漆	/	组	1	264.32	15.86	280.18	264.32	15.86	280.18	
51	乳胶漆	/	组	91	422.90	25.37	448.28	38484.27	2309.06	40793.33	
52	腻子粉(成品)	/	组	91	422.90	25.37	448.28	38484.27	2309.06	40793.33	
53	水性无机富锌底漆	/	组	2	264.32	15.86	280.18	528.63	31.72	590.35	
54	防锈漆 红色	/	组	6	264.32	15.86	280.18	1585.90	95.15	1681.06	
55	聚合物水泥防水涂料	/	组	91	528.63	31.72	560.35	48105.75	2895.35	56992.10	
56	弹性外 SBS(活性助 青防水卷材 3mm 厚度膨胀)	/	组	28	894.61	53.68	948.29	25049.21	1502.95	26552.16	
57	改性沥青配型聚 丙烯酸防水卷材 4mm 厚	/	组	84	853.94	51.24	805.18	71731.31	4303.88	76035.18	
58	自粘聚合物改性 沥青防水卷材 6	/	组	84	894.61	53.68	948.29	75147.62	4508.86	79656.48	

5

	-3.0m										
59	单组分聚氨酯漆 聚氨酯漆	/	组	42	691.29	41.48	732.77	29034.15	1742.05	39376.20	
60	水性基渗透结晶 型防水涂料	/	组	42	914.95	54.90	949.84	38427.70	2305.66	49733.36	
61	水性封闭底漆	/	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
62	聚合物乳液	/	组	21	361.91	21.71	383.63	7600.15	456.91	8056.16	
63	聚合物水泥防水 涂料 II 型	/	组	42	528.63	31.72	560.35	22202.65	1332.16	23534.81	
64	聚合物乳液	/	组	273	351.91	21.71	383.63	98801.97	5928.12	104739.08	
65	聚苯乙烯泡沫板	5-15mm	组	42	630.30	37.82	668.12	26472.48	1588.35	28960.83	
66	聚苯乙烯泡沫板	5-10mm	组	42	609.97	36.60	646.56	25618.59	1537.12	27155.71	
67	耐碱玻纤网格布	/	组	84	589.63	35.38	625.00	49528.65	2971.72	52500.37	
68	聚酯纤维布	/	组	42	589.63	35.38	625.00	24764.33	1485.86	26250.19	
69	聚丙烯 PP-R 管 水管 dn20	/	组	45	711.62	43.70	754.32	32022.90	1921.37	33944.28	

6

70	聚丙烯(PP-R)给水管 dn25	/	组	45	711.62	42.70	754.32	32022.90	1921.37	33944.28	
71	聚丙烯(PP-R)给水管 dn40	/	组	45	711.62	42.70	754.32	32022.90	1921.37	33944.28	
72	聚丙烯(PP-R)给水管 dn50	/	组	45	711.62	42.70	754.32	32022.90	1921.37	33944.28	
73	聚丙烯(PP-R)给水管 dn63	/	组	45	711.62	42.70	754.32	32022.90	1921.37	33944.28	
74	聚丙烯(PP-R)给水管 dn110	/	组	45	711.62	42.70	754.32	32022.90	1921.37	33944.28	
75	塑料管接头零件(热熔) dn25	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
76	塑料管接头零件(热熔) dn25	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
77	塑料管接头零件(热熔) dn32	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
78	塑料管接头零件(热熔) dn40	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
79	塑料管接头零件(热熔) dn50	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
80	塑料管接头零件(热熔) dn63	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
81	塑料管接头零件(热熔) dn75	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	

7

82	塑料管接头零件(热熔) dn110	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	
83	钢丝网骨架塑料复合管(热熔焊) dn200	/	组	42	364.98	18.30	323.28	12809.11	768.85	13577.65	
84	钢丝网骨架塑料复合管(热熔焊) dn50	/	组	42	364.98	18.30	323.28	12809.11	768.85	13577.65	
85	PE塑料管(热熔焊) dn160	/	组	42	426.97	25.62	452.59	17932.83	1075.97	19008.80	
86	PE塑料管(热熔焊) dn110	/	组	42	426.97	25.62	452.59	17932.83	1075.97	19008.80	
87	钢丝网骨架塑料复合管(热熔焊) dn160	/	组	42	364.98	18.30	323.28	12809.11	768.85	13577.65	
88	PE塑料管(热熔焊) dn110	/	组	42	426.97	25.62	452.59	17932.83	1075.97	19008.80	
89	PE塑料管(热熔焊) dn110	/	组	42	426.97	25.62	452.59	17932.83	1075.97	19008.80	
90	PE塑料管(热熔焊) dn90	/	组	42	426.97	25.62	452.59	17932.83	1075.97	19008.80	
91	PE塑料管(热熔焊) dn63	/	组	42	426.97	25.62	452.59	17932.83	1075.97	19008.80	
92	室外塑料给水管接头零件 dn50	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	40.26	711.23	

8

93	室外塑料给水管 接头零件 dn110	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
94	室外塑料给水管 接头零件 dn160	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
95	室外塑料给水管 接头零件 dn200	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
96	刚性阻燃管	Φ100×3.0mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
97	刚性阻燃管	Φ200×4.9mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
98	刚性阻燃管	Φ100×3.0mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
99	刚性阻燃管	Φ200×4.9mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
100	刚性阻燃管	Φ150×4.0mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
101	刚性阻燃管	Φ125×3.3mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
102	刚性阻燃管	Φ20mm×1.6mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
103	刚性阻燃管	Φ25mm×1.9mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
104	刚性阻燃管	Φ25×1.9mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	

105	刚性阻燃管	Φ32mm×2.5mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
106	刚性阻燃管	Φ32×2.5mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
107	刚性阻燃管	Φ50×2.8mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
108	刚性阻燃管	Φ70×3.0mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
109	刚性阻燃管	Φ100×3.0mm	组	42	345.65	20.74	366.39	14517.27	871.04	15388.30	
110	难燃塑料管接头 DN100	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
111	难燃塑料管接头 DN200	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
112	难燃塑料管接头 DN150	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
113	难燃塑料管接头 DN32	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
114	难燃塑料管接头 DN50	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
115	难燃塑料管接头 DN63	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
116	难燃塑料管接头 DN80	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	

117	承插塑料排水管件 dn110	/	组	3	426.97	25.62	452.59	1280.92	76.85	1357.77	
118	承插塑料排水管件 dn63	/	组	3	426.97	25.62	452.59	1280.92	76.85	1357.77	
119	塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	/	组	3	264.32	15.86	286.18	792.95	47.58	840.53	
120	塑料给水管接头零件(热熔连接) dn25	/	组	3	264.32	15.86	286.18	792.95	47.58	840.53	
121	塑料给水管接头零件(热熔连接) dn32	/	组	3	264.32	15.86	286.18	792.95	47.58	840.53	
122	塑料管接头 φ40mm-50mm	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
123	塑料管接头 φ25mm-32mm	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
124	塑料管接头 φ16mm-20mm	/	组	3	223.66	13.42	237.08	670.97	46.26	711.23	
125	安全防护	脚架钢管	组	3	293.33	12.20	215.32	605.98	36.69	695.57	
126	安全防护	旋转扣件	组	3	650.63	39.04	689.67	1951.88	117.11	2069.00	
127	安全防护	直角扣件	组	3	975.94	58.56	1034.49	2927.81	175.67	3103.48	

11

128	安全防护	对接扣件	组	3	325.31	19.52	344.83	975.93	58.56	1034.48	
129	安全防护	安全帽	组	3	1423.25	85.39	1503.64	4269.75	256.18	4525.93	
130	安全防护	安全带	组	3	2439.85	146.39	2586.24	7319.54	439.17	7758.72	
131	安全防护	安全网	组	3	1219.92	73.20	1293.12	3659.77	219.59	3879.36	
132	普通预拌混凝土	C15	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
133	普通预拌混凝土	C20	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
134	普通预拌混凝土	C25	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
135	普通预拌混凝土	C30	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
136	普通预拌砌石混凝土	C26	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
137	泵送混凝土	C15	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
138	泵送混凝土	C25	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	
139	泵送混凝土	C30	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85	

12

140	泵送混凝土	C30F6	组	369	162.65	9.76	172.41	58555.71	3512.34	62069.65
141	泵送混凝土	C35	组	1260	24.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85
142	泵送混凝土	C40	组	1260	21.40	1.46	25.86	30742.31	1844.54	32586.85
143	商品混凝土	C20	组	6	406.64	24.40	431.04	2439.85	146.39	2586.24
144	商品混凝土	C15	组	6	406.64	24.40	431.04	2439.85	146.39	2586.24
145	商品混凝土	C25	组	6	406.64	24.40	431.04	2439.85	146.39	2586.24
146	商品混凝土	C30	组	6	406.64	24.40	431.04	2439.85	146.39	2586.24
147	泵送混凝土	C30F6	组	6	569.30	34.16	603.45	3415.78	204.95	5620.72
148	商品混凝土	C35	组	6	406.64	24.40	431.04	2439.85	146.39	2586.24
149	商品混凝土	C40	组	6	406.64	24.40	431.04	2439.85	146.39	2586.24
150	基础	地基承载力	点	294.00	293.33	12.20	218.82	89777.60	3586.66	63364.25
151	基坑土方回填	压实度	点	630.00	60.99	3.66	64.65	38425.06	2305.50	49730.56

13

152	地坪土方回填	压实度	点	126.00	60.99	3.66	64.65	7685.01	461.10	8146.11
153	埋地排水管道系统	地基承载力	点	72.00	293.33	12.20	215.52	14639.41	878.36	15517.78
154	埋地排水管道系统	压实度（石粉渣）	点	315.00	60.99	3.66	64.65	19212.53	1152.75	20365.38
155	建筑工程	楼板	个	79.00	101.66	6.10	107.76	8031.34	481.88	8513.22
156	建筑工程	主体构筑物	个	696.00	142.32	8.54	156.86	94787.80	5687.27	100475.07
157	建筑工程	主体构筑物混凝土	个	40.00	40.66	2.44	43.10	1626.46	97.59	1724.65
158	回弹	主体构筑物混凝土强度	个	40.00	162.65	9.76	172.41	6506.19	390.37	6896.56
159	回弹-取芯法	主体构筑物混凝土强度	个	2354.00	162.65	9.76	172.41	382889.26	22973.36	405862.61
160	钻芯	主体构筑物混凝土强度	个	156.00	293.33	12.20	215.52	31718.72	1965.12	33621.85
161	建筑工程	主体构筑物钻孔灌浆	组	315.00	293.33	12.20	215.52	64047.43	3842.85	67899.27
162	装饰工程	建筑门窗	组	14.00	3649.81	182.99	3232.80	42497.40	2561.84	45259.25
163	装饰工程	建筑防火门	组	1.00	7319.54	429.17	7758.72	7319.54	439.17	7758.72

14

164	装饰工程	建筑防火窗	框	1.00	7319.54	439.17	7758.72	7319.54	439.17	7758.72		
165	结构工程	防雷接地	组	48.00	263.99	14.64	258.63	11711.38	702.68	12414.04		
166	水质	水池	组	1.00	731.95	43.92	775.87	731.95	43.92	775.87		
合计										3176566.25	3367153.87	190393.62

2、南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

TKT-SS-2022-003.

合同编号：SC-GC-2022-010

## 工程检测服务合同

项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

签订日期：2022年4月



# 工程检测服务合同

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

## 第一条 受托方资质情况

资质证书编号：粤建质检证字 02053 号

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建设工程质量检测

有效期：2022/08/16

## 第二条 工程概况

（一）项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

（二）项目位置

项目位于深汕特别合作区（鹅埠片区），南临深汕大道、东临圳美绿道、西临龙坑路（未建）、北临旺业路（未建）。

（三）项目简介

南山智造深汕高新产业园项目用地面积 8.491 万平方米，概念规划建筑面积约 22.2 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目总投资约 110000 万元。

### 第三条 服务范围及内容

(一)、检测项目内容：1、基坑支护与地基基础工程检测；2、建筑工程主体结构检测；3、钢结构工程检测；4、建筑工程幕墙检测；5、见证取样检测；6、环境检测；7、智能建筑工程检测；8、管道检测；9、建筑结构检测；10、道路检测；11、节能检测；12、消防检测；13、防雷检测；14、其他非常规性检测；具体检测内容以图纸要求及国家相关规范要求为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求，检测过程中需项目负责人或相关检测人员常驻现场时，乙方须无条件配合响应，直至检测任务完成。

(二)、根据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范要求，完成南山智造深汕高新产业园项目的检测内容，并出具检测结论为合格的正式检测报告。若检测不合格，需在施工方整改并符合要求后，再出具合格的正式检测报告，检测报告一式陆份。

### 第四条 技术服务工作要求

(一) 技术服务地点：乙方试验室、南山智造深汕高新产业园现场；

(二) 技术服务期限：按甲方要求的期限提供相应的服务和出具相应的书面报告；

(三) 技术服务质量要求：检测结果准确、结论正确且符合甲方和有关部门的要求；

(四) 安全文明施工要求：确保承包范围内工作人员在检测过程中不发生人身损害事故。

(五) 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测;

(六) 符合当地政府部门要求的检测标准。

(七) 检测成果提交期限:按甲方或监理单位要求的期限开展检测工作及提交检测报告。如延期出具检测报告的,须经甲方书面同意。

## 第五条 合同价款及支付方式

### (一) 服务费用

本工程检测费用依据粤建检协[2015]8号文《广东省建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》收取,粤建检协[2015]8号文中没有的项目单价按《工程勘察设计收费标准(2002)》收取。

本次检测费的合同价暂定为人民币3,202,864.12元(大写人民币:参佰贰拾万贰仟捌佰陆拾肆圆壹角贰分),其中已含6%增值税。如因国家政策变化或税率调整,不含税部分金额不变,税金及价税合计金额作相应调整。

合同价包括但不限于采样费、检测费(含所有需检测的部位(单项)的费用及设备多次进退场费)、易耗材料费、设备折旧费、人工费、市区内外交通费用、税金、利润、管理费、人员及设备仪器等的保险费用及经审批的检测方案、乙方向甲方出具检测报告的全部直接或间接费用、检测方案(含专项检测方案)的编制、评审、评估等产生的费用,并包含按规定须报相关部门审批或备案的所有手续及费用等。

本合同价为暂定价,最终以现场实际检测工程量计量并结合中标,最终工程量须经监理单位、项目管理单位及甲方认可。如实际工程量结算价高于投标上限价(即512.458260万元)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、  
608

联系人：林毓立

联系电话：0755-36565855

乙方指定以下地址及联系人：王正云

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园内 2 号厂房  
泰科检测

联系人：王正云

联系电话：135 0282 6393

电子邮件地址：

7. 本合同一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

8. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市深汇通产业园开发有限公司

法定代表人或

授权代理人： 

乙方（盖章）：

深圳市泰科检测有限公司

法定代表人或

授权代理人： 

签订日期：2022.04.18

3、龙华区妇幼保健院

TKT-2023-148

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2023]检测-104

## 建设工程检测合同

项目名称: 龙华区妇幼保健院项目

合同名称: 龙华区妇幼保健院项目(第三方工程检测)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市泰科检测有限公司

20 年 月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市泰科检测有限公司

甲方委托乙方承接龙华区妇幼保健院项目第三方工程检测及报告编制服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测  平行检测  其他 基坑支护及地基基础检测工程、主体结构检测、钢结构检测

工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

民防  房屋修缮  轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资项目  非政府投资项目

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

施工单位：\_\_\_\_\_

工程投资额：305693.95万元

质监站：\_\_\_\_\_

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 基坑支护及地基基础检测
- (2) 主体结构检测
- (3) 钢结构检测

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：《基坑支护技术标准》S JG05-2020、《深圳市建筑桩基检测规程》S JG09-2020、《混凝土工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)、《埋设无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》GB/T 11345-2013、《钢结构焊接规范》 GB 50661-2011、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020、《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》GB/T 4956-2003、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》
- (2) 《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函-附件：建筑工程质量检测收费标准》
- (3) \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_
- (5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 2530909.52 （大写：贰佰伍拾叁万零玖佰零玖元伍角贰分

整）（中标下浮率为\_\_\_\_\_，检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

#### 4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同结算价不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 万元。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。（适用于自行采购类）

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 × （履约评价得分 - 60）/ 20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下（不含 60 分），实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方的其他工程投标。

4.3.3 合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

#### 4.4 最终支付价

最终结算价格以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

			
甲方：深圳市龙华区建筑工程质量监督站（盖章）		乙方：深圳市泰科检测有限公司（盖章）	
法定代表人或其委托代理人：（签名）	统一社会信用代码：	法定代表人或其委托代理人：（签名）	统一社会信用代码：
944030034957877X6	9144030034957877X6		44030034957877X6
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼	邮政编码：	518109
法定代表人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：	委托代理人：	谭小艳
委托代理人：	13632748716	电话：	518109
电话：	委托代理人：	传真：	0755-29043336
传真：	电子邮箱：	电子邮箱：	0755-29043336
开户银行：	开户银行：	中国建设银行深圳梅林支行	
账号：	账号：	4420 1550 9000 5253 8726	
合同签订时间：2023 年 11 月 2 日			

**附件一：检测项目名称**

**检测项目名称**

序号	工程类别	检测项目
1	房建	基坑支护及地基基础检测、主体结构检测、钢结构检测

备注：本表范围外的检测项目可自行填写。

附件二：委托检测的检测项目、标准一览表（根据工程实际情况填写）

龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）投标报价清单

投标人名称：深圳市泰科检测有限公司（加盖公章）

序号	检测区域	检测项目	适用范围	单位	预计检测数 量	单价（元）	合计（元）	
<b>1. 基坑支护工程和地基基础工程检测</b>								
1	基坑支护 工程	低应变检测	灌注桩	根	83	244	20252	
2		超声波检测	灌注桩(18 根)	管米	1056	14.64	15459.84	
3		钻芯检测	咬合灌浆 (3 根)、 膨脹杆 (4 根)	米	147	136.64	20066.08	
4		声波钻芯检测	灌注桩 (7 根)	米	161	195.2	31427.2	
5		锚索抗拔检测	推应力锚 索	根	62	2440	151280	
6		土钉抗拔检测	土钉 (6 根)	根	6	2440	14640	
<b>小计①</b>							253145.12	
7	地基基础 工程	低应变检测	灌注桩	根	292	244	71248	
8		超声波检测	灌注桩(82 根)	管米	6160	14.64	90182.4	
9		钻芯检测	灌注桩(87 根)、膨脹 杆 (28 根)	米	3234	195.2	631276.8	
10		静载荷试验 (试验柱)	灌注桩 (1 根)	10kN	1800	42.456	76420.8	
			灌注桩 (2 根)	10kN	4800	42.456	203788.8	
11		静载荷试验 (试验柱)	灌注桩 (3 根)	10kN	1800	42.456	76420.8	
			灌注桩 (4 根)	10kN	2200	42.456	93403.2	
12		锚杆抗拔检测	抗浮锚杆	根	140	2440	341600	
<b>小计②</b>							1564340.8	
<b>合计(①+②)</b>							1837485.92	

序号	检测区域	检测项目	适用范围	单位	预计检测数量	单价(元)	合计(元)	
<b>2. 主体结构工程检测</b>								
1	主体结构 检测	回弹法检测砼 抗压强度		构件	1288	292.8	371270.4	
2		钻芯法检测砼 抗压强度		芯样	105	244	25620	
3		钢筋保护层厚 度检测		构件	140	244	34160	
4		楼板厚度		点	54	73.2	3733.2	
<b>小计③</b>							434783.60	
序号	检测区域	检测项目	适用范围	单位	预计检测数量	单价(元)	合计(元)	
<b>3. 钢结构工程检测</b>								
1	钢结构检 测	超声波探 测		米	3200	73.2	234240	
2		钢结构防腐漆 层厚度		构件	100	122	12200	
3		钢结构防火漆 层厚度		构件	100	122	12200	
<b>小计④</b>							258640	
<b>三类检测费用总计①+②+③+④</b>							2539909.52	

## 中标通知书

标段编号: 44031020200165008001

标段名称: 龙华区妇幼保健院项目(第三方工程检测)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泰科检测有限公司

中标价: 253.090952万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 9245596659435410 | 查验网址: <https://www.sggzyjy.gov.cn/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4、深汕科技生态园 B 区施工总承包项目基坑支护及材料实体检测

合同编号: JKT-55-2023-024

深汕科技生态园 B 区施工总承包项目  
基坑支护及材料实体检测  
委托合同



项目名称: 深汕科技生态园 B 区施工总承包项目基坑支护及  
材料实体检测

甲方: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

乙方: 深圳市泰科检测有限公司

签订时间: 2023 年 1 月 13 日

甲方：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将深汕科技生态园B区施工总承包项目材料及实体检测委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸）

### 二、服务内容、方式和要求

1、甲方委托乙方对本工程进场材料及实体按有关规程、规范及工程进度进行检测，并按时提供工程技术要求及待检材料样品。

2、甲方要求上门取样时需提前 4 小时预约，否则取样时间须双方重新约定。乙方接到甲方通知后及时派车到达甲方施工现场接收待检材料样品。到现场检测时，应提前 1 天以书面传真至乙方。

3、甲方应保证其所承建工程的建材检测项目的检测任务（乙方资质范围内）由乙方负责检测。如乙方服务不到位或者不能满足甲方现场有关要

求，甲方有权随时增加或另行委托其他检测单位，乙方不得有任何异议。

4、乙方按相关国家、行业和企业标准的相关规定进行检测，对检测公正性、可靠性负责，任何一方不得干预检测结果。

5、乙方负责相关进场材料及实体检测资料的整理、报告的编写工作，及时反馈质量信息，并按工程进度的需要及时发出报告送达甲方相关部门。

6、乙方提供检验报告原件一式三份，如遇到特殊情况，甲方需要乙方补发相关的资料，乙方应配合给予补发。

7、节假日如遇材料急需试验，乙方要安排人员加班并及时提供试验结果。

### 三、工期要求

总承包施工工期为 1176 天，计划开竣工时间为 2022 年 10 月 7 日（以开工令为准）至 2025 年 12 月 26 日。检测的工期具体以完成总承包范围内所有的基坑支护检测及材料检测项目，并出具所有的检测报告为准。

### 四、合同价款

1. 本项目合同暂定总价（含税）为：¥2045338.55 元（大写：贰佰零肆万伍仟叁佰叁拾捌元伍角伍分），其中：税率为 6%，不含税金额为 1,929,564.67 元，税额为 115,773.88 元。结算时综合单价不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因进行调整。不含税金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则合同总价相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 本工程检验费用综合单价按附件《工程质量检测综合单价表》执行。如有异议按“粤建检协会【2015】8 号”文件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的收费标准下 □ 为结算单价（等同于 □ 折）计取（单位人民币，四舍五入保留两位小数），超出该文件

## 九、争议及解决

- 1.如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地提起诉讼。
- 2.除提交诉讼的争议事项外，其他工作应照常进行。

## 十、其他

- 1.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2.本合同一式8份，甲方6份，乙方2份，均具同等法律效力。甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

## 十一、合同附件

附件一：项目开发建设廉洁协议书

附件二：结算办理承诺函

附件三：工程质量检测综合单价表

该附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。



---

## 附件一:项目开发建设廉洁协议书

甲方: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

乙方: 深圳市泰科检测有限公司

项目名称: 深汕科技生态园B区施工总承包项目基坑支护及材料实体  
检测

项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

为加强廉洁建设,规范双方的活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护双方的合法权益,保证国有资产的安全和有效使用,根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求,双方签订本廉洁协议。

### 第一条 双方的权利和责任

(一)严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。

(二)严格执行一切合同文件及本协议条款,自觉履行权利和责任。

(三)双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律法规另有规定除外),不得损害国家、集体和对方利益,不得违反项目开发建设管理的有关规章制度。

(四)建立健全廉洁制度,开展廉洁教育,公布监督部门和电话,监督并认真查处违纪违法行为。

(五)发现对方在业务活动中违反本协议的行为倾向,有权利和义务及时给予提醒和纠正。

(六)发现对方有违反本协议的行为,应及时向指定的监督部门举报控告,也有权向纪检监察或司法机关举报控告。

(七) 双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。

(八) 一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

## 第二条 甲方的责任

(一) 甲方作为项目的建设单位，全面负责项目开发建设的进度、质量和资金管理，认真履行合同规定的甲方责任。

(二) 甲方人员不得违反规定变更规划设计、材料设备供应或改变项目开发建设的投资规模、变更工程量等；不得违反规定与项目承担单位商谈项目施工、资金拨付、工程验收、工程质量处理、工程决算等事项，也不得违反规定干预、决定。

(三) 甲方人员不得要求项目承担单位购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。

(四) 甲方人员不得索要、接受项目承担单位违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受项目承担单位违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。

(五) 甲方人员不得索要、接受施工单位对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 甲方人员不得索要、接受项目承担单位为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。

## 第三条 乙方的责任

(一) 乙方作为项目的施工责任主体，严格执行工程建设法律、法规和强制性标准与规范，依照合同负责承担项目开发建设的进度、质量、资金控制。

(二) 乙方不得违反规定变更规划设计、材料设备供应或改变项目开发建设的投资规模、变更工程量等；不得违反规定与建设单位商谈项目施工、资金拨付、工程验收、工程质量处理、工程决算等事项，也不得违反规定干预、决定。

(三) 乙方不得接受建设单位要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

(四) 乙方不得以任何理由违反法规向甲方人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(五) 乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

#### **第四条 违约责任**

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

#### 第五条 监督与联络

甲方指定由纪检监察室作为甲方执行本协议的监督部门，  
监督电话：82205799（办公时间），指定毛军为廉政联络员，通  
讯地址：深圳市罗湖区滨河路1011号深城投中心15楼。

乙方指定由技术质量部作为乙方执行本协议的监督部门，监督电  
话：13686412192（办公时间），指定蒋建军为廉政联络员，通讯地  
址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房。

第六条 本协议书作为项目开发建设合同的附件，在双方签署工程合  
同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签  
订的工程施工合同的有效期限为准。

#### 第七条 协议份数

本协议书作为委托服务合同的附件，在双方签署服务合同的  
同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的服务合同的  
有效期限为准。

甲方：深圳深汕特别合作区  
深投控投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

时间： 年 月 日

乙方：深圳市泰科检测有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

时间： 年 月 日

附件二：结算办理承诺函

承诺函

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司：

本公司与贵公司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了深汕科技生态园B区施工总承包项目基坑支护及材料实体检测合同，根据合同约定，本公司特向贵公司承诺如下：

工程竣工验收合格后 30 日内，本公司按照合同约定向发包人提交符合发包人要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作根据合同约定应在工程竣工验收合格后 90 日内完成。

若我方逾期不办理结算，经贵公司书面发函后 15 日内我方仍未报审，贵公司有权自行办理结算且我方不得对结算结果有异议；若我方未完成结算资料归档手续，贵公司有权延迟支付结算款直至我方完成资料归档。

如违反上述承诺，本公司自愿无条件赔偿贵公司的经济损失，贵公司有权采取包括但不限于解除合同、取消承包商资格、追究本公司及相关责任人员法律责任的措施。

前述承诺永久有效。

特此承诺！



附件三：工程质量检测综合单价表

一、基坑支护工程检测

序号	检测内容	总数量	抽检频率	抽检数量	单位	单价(元)	4.2 折后单价(元)	合同金额(元)	备注
1	低应变试验	184	抽检不少于20%，且不得少于5根	37	根	500	210	7770	
2	土钉基本试验	约 987	不得少于3根	3	根	10000	4200	12600	
3	土钉验收试验	约 987	检测数量取土钉总数的1%，且同一土层中的土钉检测数量不少于3根	10	根	4000	1680	16800	
4	锚索基本试验	约 604	基本试验数量不宜少于3根	5	根	20000	8400	42000	
5	锚索验收试验	约 604	锚索验收试验检验数量应取旗杆总数的5%，且不得少于3根	31	根	10000	4200	130200	
6	喷射混凝土厚度试验	约 4100	每500 m <sup>2</sup> 抽检1组，每组不少于3点	9	组	750	315	2835	
7	合计(元)							212205	

25

二、主体结构监测

序号	项目	单位	数量	收费标准		4.2 折后单价	费用(元)	备注			
				材料费(元/点·米)	施工费(元/点·米)						
1.1	基准网(单测)二等基准点埋设	个	3		250	105	315	-			
1.2	建筑物沉降点埋设费	个	8		250	105	840	-			
	小计						1155	-			
监测费用											
序号	项目	单位	数量	收费标准(元/点·次)		4.2 折后单价(元)	费用(元)	备注			
				次数	单价						
2.1	高程基准网点监测(二等单测)	个	3	1	1980	831.6	2494.8	初始值采集			
2.2	高程基准网点监测(二等复测)	个	3	6	1584	665.28	11955.04	监测过程中复测			
2.3	五栋沉降监测	个	8	64	91	38.22	19568.64	53层			
	小计						34038.48	-			
序号	项目	单位	数量	收费标准(元/次)			费用(元)	备注			
				监测费用*22%							
3.1	技术工作费	项	1				7488.4656	-			
	合计						42681.9456				

16

备注:监测频率及周期,主体首层施工完毕初始值监测2次,在施工期间每完成一层监测一次,主体结构封顶后每一个月一次;施工过程中若暂停工在停工时及重新开工时应各监测一次停工期间每隔两个月监测一次。竣工后每一季度一次,竣工一年后每半年一次,直至沉降稳定为止。沉降稳定标准:连续两次半年沉降量小于等于2mm,总监测次数累计64次,如遇数据异常或者天气等因素的影响适当实际情况增加监测频率。超出部分按实际工作量收取费用。收费标准:(广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费标准)2015年。

### 三、钢结构检测

序号	检测内容	类别	抽检频率	抽检数量	单位	单价(元)	4.2折后单价(元)	合同金额(元)	备注
1	焊接超声波	加工厂	I 级焊缝 100%检测, II 类焊缝抽检 20%	13500	m	150	63	850500	
2			I 级焊缝 100%检测, II 类焊缝抽检 20%	4792	m	150	63	301896	
3	构件涂层厚度	防腐	按构件数检测 10%, 且同类构件不少于	385	构件	250	105	40425	
4		防火	且同类构件不少于	385	构件	250	105	40425	
5	涂料涂层附着力	防腐	3 件	385	构件	300	126	48510	
6	合计(元)							1281756	

17

### 四、主体结构实体检测

5 栋							
序号	检测项目	工程量	计量单位	单价(元)	4.2折后单价(元)	合价(元)	备注
一	主体结构检测						
1	墙柱梁混凝土强度检测(回弹-取芯法)/回弹	256	构件	400	168	43008	
2	墙柱梁混凝土强度检测(回弹-取芯法)/钻芯	15	个	500	210	3150	
3	钢筋保护层厚度检测	117	构件	500	210	24570	
4	楼板厚度检测	11	构件	450	189	2079	
小计						72807	
地下室							
序号	检测项目	工程量	计量单位	单价(元)	4.2折后单价(元)	合价(元)	备注
一	主体结构检测						
1	墙柱梁混凝土强度检测(回弹-取芯法)/回弹	90	构件	400	168	15120	
2	墙柱梁混凝土强度检测(回弹-取芯法)/钻芯	6	个	500	210	1260	
3	钢筋保护层厚度检测	17	构件	500	210	3570	
4	楼板厚度检测	3	构件	450	189	567	

18

5	地下室外墙（回弹法）	300	构件	60	25.2	7560	30个构件，每个构件10个测区。总工程量为390
6	地下室外墙（碳化深度）	30	构件	100	42	1260	
小计						29337	
总计						102144	

##### 五、原材料检测

序号	检测内容	检测项目	检测数量	单位	单价(元)	4.2折后单价(元)	金额(元)	备注
1	水泥	快速凝强、标准用水量、凝结时间、体积安定性、胶砂强度、细度	10	/	1280	537.6	5376	
2	砂	筛分、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量	3	/	960	378	1134	分期验证3次
3	碎石	筛分、表观密度、含泥量、泥块含量、堆积密度、针片状、压碎值	3	/	1300	546	1638	分期验证3次
4	粉煤灰	安定性、需水量比、烧失量、活性指数、氯离子含量、三氧化硫	3	/	1530	642.6	1927.8	分期验证3次
5	外加剂	减水率、凝结时间差、抗压强度比、固体含量或含水量、密度、pH值、氯离子含量、总碱量	3	/	2330	978.6	2935.8	分期验证3次

19

6	混凝土用水	pH值、不溶物、可溶物、氯化物、硫酸盐	3	/	1000	420	1260	分期验证3次
7	配合比验证	带抗渗混凝土	5	/	1600	672	3360	
8		普通混凝土	8	/	1000	420	3360	
9	试块抗压强度	抗压	1000	/	60	25.2	25200	
10	混凝土抗渗	抗渗P6	20	/	500	210	4200	
11		抗渗P8	500	/	600	252	126000	
12	钢筋原材（抗拉）	屈服强度、抗拉强度、冷弯性能、重量偏差、强屈比、最大力下总伸长率、反向弯曲	800	/	380	159.6	127680	
13	钢绞线	表面质量、尺寸、伸直性、屈服力、最大力、最大力总伸长率、弹性模量	3	/	1350	567	1701	
14	钢筋焊接	抗拉	500	/	100	42	21000	
15	钢筋机械连接	抗拉	500	/	100	42	21000	
16	其他钢材	拉伸、弯曲	30	/	350	147	4410	
17		Z向性能	10	/	1000	420	4200	
18		化学分析	30	/	1000	420	12600	
19	扭剪型高强度螺栓连接副	紧固轴力	3	/	1000	420	1260	

20

2023.7.27

20	/高强度大六角头螺栓连接副	楔负载试验	3	/	1800	756	2268	
21		洛氏硬度(螺栓)	3	/	450	189	567	
22		扭矩系数	3	/	1000	420	1260	
23		抗滑移系数试验	3	/	1200	504	1512	
24	电弧螺柱焊用焊钉	拉伸试验	3	/	1600	672	2016	
25	安全帽	穿刺、冲击、下颌带强度、侧向刚度	2	/	1600	672	1344	
26	安全网	耐贯穿、耐冲击、阻燃	2	/	4500	1806	3612	
27	扣件	钢管脚手架	2	/	4800	2016	4032	
28		承插式脚手架	2	/	12000	5040	10080	
29	安全带	整体静态、动态负荷，整体滑落，零部件静态、动态负荷，机械性能	3	/	6000	2520	7560	
30	岩棉	阻燃	1	/	4900	2058	2058	
31		暂定合计(元)					406551.6	
六		费用总计(一+二+三+四+五)(元)					2045338.55	

## 5、象山科技园桩基工程

甲方合同编号: JN2022 年版字444号 乙方合同编号: TKT-ZJ-2022-004

### 象山科技园桩基工程工程质量检测合同



委托方（甲方）： 中煤江南建设发展集团有限公司  
受托方（乙方）： 深圳市泰科检测有限公司  
工程名称： 象山科技园桩基工程  
工程地点： 广东省深圳市  
签订地点： 广东省深圳市  
签定日期： 2022年10月25日

# 工程质量检测合同

甲方: 中煤江南建设发展集团有限公司

乙方: 深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况, 象山科技园桩基工程工程质量检测事宜由乙方进行, 为明确合同内容及合同双方权利与义务, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致, 签订本合同。

## 1 工程概况及检测项目

### 1.1 工程概况

工程名称: 象山科技园桩基工程

工程地址: 广东省深圳市龙华区

建设单位: 华为技术有限公司

施工单位: 中煤江南建设发展集团有限公司

### 1.2 甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于以下内容:

- (1) 原材: 钢筋、水泥、砂、石、锚索钢绞线、锚具。
- (2) 工艺检: 钢筋焊接、钢筋机械连接。
- (3) 检测: 灌注桩声波透射法、灌注桩钻芯法、锚索拉拔试验验收、植筋拉拔、土方回填检验。
- (4) 试块抗压检测: 混凝土试块、净浆试块。

主要采用国家标准或部颁标准, 无标准时按本工程相关技术文件。

## 2 工期

本次检测工期及正式报告出具时间以不影响项目现场施工验收为准。具体日期以甲方通知为准。

### 3 检测费用的核算与支付

3.1 双方同意按照下列以下方式核算检测费用。

(1) 按照象山科技园桩基工程质量检测报价清单(附件1)收费，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(2) 暂定合同总价为：合同暂定总价：人民币大写：叁佰玖拾万零柒仟陆佰叁拾元伍角整（RMB：3907630.50），其中，不含税合同总价大写：叁佰陆拾捌万陆仟肆佰肆拾叁元捌角柒分（RMB：3686443.87），增值税税率为6%，税金为大写：贰拾贰万壹仟壹佰捌拾陆元陆角叁分（RMB：221186.63）。

3.2 检测费用月结 80%，剩余 20%款项检测工作全部结束后，乙方提交正式检测报告及税务发票并且办理结算完成后，甲方将检测费用于三个月内支付。

3.3 综合单价为含税综合单价；乙方于每次收取甲方当期进度款前须及时向甲方提供符合甲方财务要求的 6%增值税专用发票，因分包人不能按时提供增值税专用发票，或提供的增值税专用发票不能满足甲方财务制度要求，甲方有权拒绝向分包人支付工程款，并因此造成的损失由乙方承担。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

### 4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告时间按照送检或检测后 3 天左右提交报告；乙方交付检测报告一式四份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有

10.2 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等效力。

附：1. 报价清单；2. 安全生产协议书；3. 工程管理合作廉政协议

甲方：（盖章）中煤江南建设发展集团有限公司  
住 所：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元  
法定代表人或委托代理人：  
开户单位：中煤江南建设发展集团有限公司  
开户银行：中国建设银行广州康王路支行  
账 号：4400 1450 8030 5300 0030  
单位电话：020-29103788 传 真：020-29103789  
联系人：许可 联系人手机：186 7658 8817

乙 方：深圳市泰科检测有限公司  
住 所：深圳市龙华新区大浪街道台威灵达工业园 B 栋一楼  
法定代表人或委托代理人：  
开户单位：深圳市泰科检测有限公司  
开户银行：中国建设银行梅林支行  
账 号：4420 1550 9000 5253  
单位电话：0755-23449282 传 真：0755-29043336  
联系人：赵金辉 联系人手机：150 1353 4611

合同订立时间： 2022 年 10 月 25 日

附件一：

象山科技园桩基工程质量检测清单单价

清单 编码	项目名称及说明	单 位	工程量	综合单价 (RMB¥)	合价 (RMB¥)
	预应力高强混凝土管桩试验及检测				
1	预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩竖向抗压承载力特征值(抗压)：2300KN	根	18	18400	331200
2	预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩竖向抗压承载力特征值(抗压)：3000KN	根	88	24000	2112000
3	预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩竖向抗压承载力特征值(抗压)：4400KN	根	25	35200	880000
4	预应力高强混凝土管桩(抗压), 低应变动测检测	根	3043	95	289085
	旋挖钻孔灌注桩试验及检测				
1	静载试验：钻孔灌注桩(抗压)，单桩竖向抗压承载力特征值 7700KN	根	1	65296	65296
2	静载试验：钻孔灌注桩(抗拔)，单桩竖向抗拔承载力特征值 570KN	根	1	4834	4834
3	钻孔灌注桩，声波透射法检测	根	1	9.5	9.5
4	钻孔灌注桩，钻孔抽芯检测	根	1	115	115
5	钻孔灌注桩，界面钻芯检测	根	1	2900	2900
6	钻孔灌注桩，小应变检测	根	1	95	95
	抗拔锚杆试验及检测				
1	抗拔锚杆试验及检测，锚杆钢筋锚杆钢筋 1Φ32(PSB930)，最大试验荷载 600KN	根	50	1590	79500
2	抗拔锚杆无损检测	根	94	254	23876
	天然基础试验及检测：				
1	平板载荷试验	点	20	3180	63600
2	标准贯入检测	点	80	689	55120
合计					3907630.50
备注	1. 以上工程量为暂定工程量，具体以招标方所需检测内容为准。 2. 以上报价含增值税 6%。				



### 3、项目负责人业绩情况

附件 3：

项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：王建成

1、项目名称：象山科技园桩基工程

工程类型：房建类；合同金额：390.76305 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2022 年 10 月 25 日；担任职务：项目负责人；建设内容：以合同清单为主；

工作内容：桩基检测。

2、项目名称：龙华区妇幼保健院

工程类型：房建类；合同金额：253.090952 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2023 年 11 月 2 日；担任职务：项目负责人；建设内容：工程投资额：305693.95

万元；工作内容：基坑支护及地基基础检测工程、主体结构检测、钢结构检测。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

### 3.1、象山科技园桩基工程

甲方合同编号:

JN2022 年版字444号

乙方合同编号: TKT-ZJ-2022-004

## 象山科技园桩基工程工程质量检测合同



委托方（甲方）： 中煤江南建设发展集团有限公司

受托方（乙方）： 深圳市泰科检测有限公司

工程名称： 象山科技园桩基工程

工程地点： 广东省深圳市

签订地点： 广东省深圳市

签定日期： 2022年10月25日



# 工程质量检测合同

甲方: 中煤江南建设发展集团有限公司

乙方: 深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况, 象山科技园桩基工程工程质量检测事宜由乙方进行, 为明确合同内容及合同双方权利与义务, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致, 签订本合同。

## 1 工程概况及检测项目

### 1.1 工程概况

工程名称: 象山科技园桩基工程

工程地址: 广东省深圳市龙华区

建设单位: 华为技术有限公司

施工单位: 中煤江南建设发展集团有限公司

### 1.2 甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于以下内容:

- (1) 原材: 钢筋、水泥、砂、石、锚索钢绞线、锚具。
- (2) 工艺检: 钢筋焊接、钢筋机械连接。
- (3) 检测: 灌注桩声波透射法、灌注桩钻芯法、锚索拉拔试验验收、植筋拉拔、土方回填检验。
- (4) 试块抗压检测: 混凝土试块、净浆试块。

主要采用国家标准或部颁标准, 无标准时按本工程相关技术文件。

## 2 工期

本次检测工期及正式报告出具时间以不影响项目现场施工验收为准。具体日期以甲方通知为准。

### 3 检测费用的核算与支付

3.1 双方同意按照下列以下方式核算检测费用。

(1) 按照象山科技园桩基工程质量检测报价清单(附件1)收费，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(2) 暂定合同总价为：合同暂定总价：人民币大写：叁佰玖拾万零柒仟陆佰叁拾元伍角整（RMB：3907630.50），其中，不含税合同总价大写：叁佰陆拾捌万陆仟肆佰肆拾叁元捌角柒分（RMB：3686443.87），增值税税率为6%，税金为大写：贰拾贰万壹仟壹佰捌拾陆元陆角叁分（RMB：221186.63）。

3.2 检测费用月结 80%，剩余 20%款项检测工作全部结束后，乙方提交正式检测报告及税务发票并且办理结算完成后，甲方将检测费用于三个月内支付。

3.3 综合单价为含税综合单价；乙方于每次收取甲方当期进度款前须及时向甲方提供符合甲方财务要求的 6%增值税专用发票，因分包人不能按时提供增值税专用发票，或提供的增值税专用发票不能满足甲方财务制度要求，甲方有权拒绝向分包人支付工程款，并因此造成的损失由乙方承担。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

### 4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告时间按照送检或检测后 3 天左右提交报告；乙方交付检测报告一式四份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有

10.2 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等效力。

附：1. 报价清单；2. 安全生产协议书；3. 工程管理合作廉政协议

甲方：（盖章）中煤江南建设发展集团有限公司  
住 所：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元  
法定代表人或委托代理人：  
开户单位：中煤江南建设发展集团有限公司  
开户银行：中国建设银行广州康王路支行  
账 号：4400 1450 8030 5300 0030  
单位电话：020-29103788 传 真：020-29103789  
联系人：许可 联系人手机：186 7658 8817

乙 方：深圳市泰科检测有限公司  
住 所：深圳市龙华新区大浪街道台威灵达工业园 B 栋一楼  
法定代表人或委托代理人：  
开户单位：深圳市泰科检测有限公司  
开户银行：中国建设银行梅林支行  
账 号：4420 1550 9000 5253  
单位电话：0755-23449282 传 真：0755-29043336  
联系人：赵金辉 联系人手机：150 1353 4611

合同订立时间： 2022 年 10 月 25 日

附件一：

象山科技园桩基工程质量检测清单单价

清单 编码	项目名称及说明	单 位	工程量	综合单价 (RMB¥)	合价 (RMB¥)
	预应力高强混凝土管桩试验及检测				
1	预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩竖向抗压承载力特征值(抗压)：2300KN	根	18	18400	331200
2	预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩竖向抗压承载力特征值(抗压)：3000KN	根	88	24000	2112000
3	预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩竖向抗压承载力特征值(抗压)：4400KN	根	25	35200	880000
4	预应力高强混凝土管桩(抗压), 低应变动测检测	根	3043	95	289085
	旋挖钻孔灌注桩试验及检测				
1	静载试验：钻孔灌注桩(抗压)，单桩竖向抗压承载力特征值 7700KN	根	1	65296	65296
2	静载试验：钻孔灌注桩(抗拔)，单桩竖向抗拔承载力特征值 570KN	根	1	4834	4834
3	钻孔灌注桩，声波透射法检测	根	1	9.5	9.5
4	钻孔灌注桩，钻孔抽芯检测	根	1	115	115
5	钻孔灌注桩，界面钻芯检测	根	1	2900	2900
6	钻孔灌注桩，小应变检测	根	1	95	95
	抗拔锚杆试验及检测				
1	抗拔锚杆试验及检测，锚杆钢筋锚杆钢筋 1Φ32(PSB930)，最大试验荷载 600KN	根	50	1590	79500
2	抗拔锚杆无损检测	根	94	254	23876
	天然基础试验及检测：				
1	平板载荷试验	点	20	3180	63600
2	标准贯入检测	点	80	689	55120
合计					3907630.50
备注	1. 以上工程量为暂定工程量，具体以招标方所需检测内容为准。 2. 以上报价含增值税 6%。				

## 单项工程定期履约评价

甲方单位名称：中煤江南建设发展集团有限公司

工程项目名称		象山科技园桩基工程			
检测单位名称		深圳市泰科检测有限公司	项目负责人及电话	王建成 189 6133 3868	
合同金额		390.763050 万元	合同履约时间	2022 年 11 月到 2023 年 07 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		象山科技园桩基工程，检测时间从 2022 年 11 月到 2023 年 07 月 检测报告符合要求。			
甲方单位 (盖章)		 日期：2023 年 10 月 25 日 中煤江南建设发展集团有限公司 专用章			

### 3.2、龙华区妇幼保健院

TKT-2023-148

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2023]检测-104

## 建设工程检测合同

项目名称: 龙华区妇幼保健院项目

合同名称: 龙华区妇幼保健院项目(第三方工程检测)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市泰科检测有限公司

20 年 月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市泰科检测有限公司

甲方委托乙方承接龙华区妇幼保健院项目第三方工程检测及报告编制服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测  平行检测  其他 基坑支护及地基基础检测工程、主体结构检测、钢结构检测

工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

民防  房屋修缮  轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资项目  非政府投资项目

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

施工单位：\_\_\_\_\_

工程投资额：305693.95万元

质监站：\_\_\_\_\_

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 基坑支护及地基基础检测
- (2) 主体结构检测
- (3) 钢结构检测

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：《基坑支护技术标准》S JG05-2020、《深圳市建筑桩基检测规程》S JG09-2020、《混凝土工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)、《埋设无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》GB/T 11345-2013、《钢结构焊接规范》 GB 50661-2011、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020、《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》GB/T 4956-2003、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》
- (2) 《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函-附件：建筑工程质量检测收费标准》
- (3) \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_
- (5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 2530909.52 （大写：贰佰伍拾叁万零玖佰零玖元伍角贰分

整) (中标下浮率为\_\_\_\_\_), 检测费用构成(含项目及单价)详见附件二。

#### 4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同结算价不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 万元。当实际检测量将要或已经超出预计检测量(见附件二)时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第(二)、(三)款追究乙方违约责任。(适用于自行采购类)

4.3.2 检测费用由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上(含80分)	全额绩效费
60分以上(含60分)，80分以下	绩效费×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

最终履约评价得分在60分以下(不含60分)，实际绩效费用为零；最终履约评价得分在60分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他工程投标。

4.3.3 合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

#### 4.4 最终支付价

最终结算价格以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：王建成，联系电话：18961333868，电子邮箱：531492320@qq.com，通讯地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

#### 第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

#### 第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的0.1%作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的0.1%作为违约金；乙方逾期超过5日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

			
甲方：深圳市龙华区建筑工程质量监督站（盖章）		乙方：深圳市泰科检测有限公司（盖章）	
法定代表人或其委托代理人：（签名）	统一社会信用代码：	法定代表人或其委托代理人：（签名）	统一社会信用代码：
944030034957877X6	9144030034957877X6		
地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地 址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼	邮政编码：	邮政编码： 518109
法定代表人：	法定代表人联系方	委托代理人：	法定代表人： 谭小艳
委托代理人：	式（务必填写用以发	电话：	送履约评价结果）： 13632748716
电 话：	委托代理人：	传 真：	电 话： 0755-29043336
传 真：	电子邮箱：	电子邮箱：	传 真： 0755-29043336
电子邮箱：	开户银行：	开户银行：	中国建设银行深圳梅林支行
开户银行：	账 号：	账 号：	4420 1550 9000 5253 8726
合同签订时间： 2023 年 11 月 2 日			

**附件一：检测项目名称**

**检测项目名称**

序号	工程类别	检测项目
1	房建	基坑支护及地基基础检测、主体结构检测、钢结构检测

备注：本表范围外的检测项目可自行填写。

附件二：委托检测的检测项目、标准一览表（根据工程实际情况填写）

龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）投标报价清单

投标人名称：深圳市泰科检测有限公司（加盖公章）

序号	检测区域	检测项目	适用范围	单位	预计检测数 量	单价（元）	合计（元）	
<b>1. 基坑支护工程和地基基础工程检测</b>								
1	基坑支护 工程	低应变检测	灌注桩	根	83	244	20252	
2		超声波检测	灌注桩(18 根)	管米	1056	14.64	15459.84	
3		钻芯检测	咬合灌浆 (3 根)、 膨脹杆 (4 根)	米	147	136.64	20066.08	
4		声波钻芯检测	灌注桩 (7 根)	米	161	195.2	31427.2	
5		锚索抗拔检测	推应力锚 索	根	62	2440	151280	
6		土钉抗拔检测	土钉 (6 根)	根	6	2440	14640	
<b>小计①</b>							253145.12	
7	地基基础 工程	低应变检测	灌注桩	根	292	244	71248	
8		超声波检测	灌注桩(82 根)	管米	6160	14.64	90182.4	
9		钻芯检测	灌注桩(87 根)、膨脹 杆 (28 根)	米	3234	195.2	631276.8	
10		静载荷试验 (试验柱)	灌注桩 (1 根)	10kN	1800	42.456	76420.8	
			灌注桩 (2 根)	10kN	4800	42.456	203788.8	
11		静载荷试验 (试验柱)	灌注桩 (3 根)	10kN	1800	42.456	76420.8	
			灌注桩 (4 根)	10kN	2200	42.456	93403.2	
12		锚杆抗拔检测	抗浮锚杆	根	140	2440	341600	
<b>小计②</b>							1564340.8	
<b>合计(①+②)</b>							1837485.92	

序号	检测区域	检测项目	适用范围	单位	预计检测数量	单价(元)	合计(元)	
<b>2. 主体结构工程检测</b>								
1	主体结构 检测	回弹法检测砼 抗压强度		构件	1288	292.8	371270.4	
2		钻芯法检测砼 抗压强度		芯样	105	244	25620	
3		钢筋保护层厚 度检测		构件	140	244	34160	
4		楼板厚度		点	54	73.2	3733.2	
<b>小计②</b>							434783.60	
序号	检测区域	检测项目	适用范围	单位	预计检测数量	单价(元)	合计(元)	
<b>3. 钢结构工程检测</b>								
1	钢结构检 测	超声波探 测		米	3200	73.2	234240	
2		钢结构防腐漆 层厚度		构件	100	122	12200	
3		钢结构防火漆 层厚度		构件	100	122	12200	
<b>小计③</b>							258640	
<b>三类检测费用总计①+②+③+④</b>							2539909.52	

### 附件三：甲方提供的资料及文件

#### 甲方提供的资料及文件

**附件四：检测合同履约评价细则**

履约评价细则将不定时更新，以龙华区建筑工务署最新版为准。

## 中标通知书

标段编号: 44031020200165008001

标段名称: 龙华区妇幼保健院项目(第三方工程检测)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泰科检测有限公司

中标价: 253.090952万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 9245596659435410 查验网址: <https://www.sggzyjy.gov.cn/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目负责人-王建成



使用有效期: 2025年08月04日  
- 2026年01月31日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王建成

性别: 男

出生日期: 1981年06月18日

注册编号: AY20153201183



聘用单位: 深圳市一泰检测有限公司

注册有效期: 2025年01月10日-2028年06月30日

个人签名:

王建成

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
1101081600001

发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建成

证件类型	居民身份证	证件号码	320823*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市一泰检测有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位：深圳市一泰检测有限公司

证书编号：S093202656

电子证书编号：S20093202656

注册编号/执业印章号：建经19-S097

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

查看证书变更记录 (8) ▾

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市一泰检测有限公司

证书编号：AY153201183

电子证书编号：AY20153201183

注册编号/执业印章号：建经19-AY168

注册专业：不分专业

有效期：2028年06月30日

**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 建 成

证书编号 AY153201183



N.O. AY0016755

发证日期 2015年03月26日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国人力资源和社会保障政务服务平台

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

当前位置：全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	王建成	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	S093202656	证书编号	2017041800442
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师-高级（级别）
评审专业类别	建设工程_建筑M01	发证日期	20171207
评审机构	江苏省建设厅	发证机关	江苏省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	王建成	证件号码	居民身份证（户口簿）
职称证书编号	居民身份证（户口簿）	职称证书号码	200003199900187003
验证码	8ept	验证码	033p



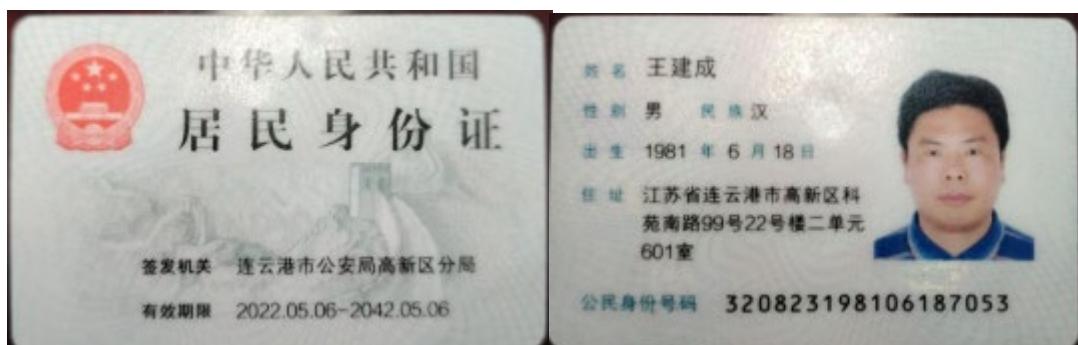
442-王建成

姓 名 王建成性 别 男身份证号 320823198106187053工作单位 苏州六度设计研究院有限公司连云港分公司编 号 201701000442

经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年11月27日 评审, 王建成  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2017)450号





附件：营业执照、变更通知书

营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

