

标段编号: 2403-440309-04-01-618869006001

# 深圳市建设工程其他招标投标

## 文件

标段名称: 观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市港嘉工程检测有限公司

日期: 2025年10月16日

# 目录

一、 企业基本情况 .....	5
(一) 企业基本情况一览表 .....	5
(二) 企业营业执照 .....	6
(三) 建设主管部门颁发的检测资质证书 .....	8
(四) 省级或以上质量技术主管部门颁发的 CMA 计量认证证书 .....	10
(五) 雷电防护装置检测资质证书乙级 .....	11
(六) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书（CNAS） .....	12
(七) 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书（CNAS） .....	13
(八) 公路水运工程试验检测机构等级证书-公路工程综合乙级 .....	14
(九) 公路水运工程试验检测机构等级证书-水运工程材料乙级 .....	15
(十) 质量管理体系认证证书 .....	16
(十一) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	17
(十二) 环境管理认证体系认证证书 .....	18
(十三) 企业性质承诺书：（如为联合体，联合体各方均需提供，但以联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）为准） .....	19
二、 企业业绩情况 .....	23
(一) 白石洲天悦花园施工总承包工程项目钢结构检测专业分包工程 .....	26
(二) 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目 .....	30
(三) 前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程 .....	35
(四) 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程 .....	40
(五) 招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程 .....	45
(六) 联合创利科技大厦 1、2 栋 .....	50
三、 项目负责人业绩情况 .....	57
(一) 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程 .....	59
(二) 联合创利科技大厦 1、2 栋 .....	64
(三) 小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块与地铁小梅沙站密不可分工程基桩检测 ..	71
四、 其他 .....	76
(一) 信用网站查询截图 .....	76
1. 中国执行信息公开网中失信被执行人查询截图 .....	76
2. 信用中国网站中严重失信主体名单查询截图 .....	77

3. 信用中国网站中经营(活动)异常名录信息查询截图 .....	77
4. 信用中国网站中重大税收违法失信主体查询截图 .....	78
5. 国家企业信用信息公示系统中行政处罚信息查询截图 .....	78
6. 国家企业信用信息公示系统中列入经营异常名录信息查询截图 .....	79
7. 国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单(黑名单)信息查询截图 .....	79
8. 中国裁判文书网行贿犯罪记录信息查询截图 .....	80
(二) 近三年纳税信用评价信息 .....	81
(三) 投标人获奖情况 .....	84
1. 邹迎亚-2022 年深圳技能大赛—工程检测（建材方向）一等奖 .....	86
2. 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛“一等奖” .....	86
3. 2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛“一等奖” .....	87
4. 储明杰荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖 .....	87
5. 罗剑荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖 .....	88
6. 潘杨荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖 .....	88
7. 最具创新中小企业 .....	89
8. 深圳经济特区建设四十周年年度最具影响力检验机构奖 .....	89
9. 2020 年度广东省守合同重信誉企业 .....	90
10. 劳动用工守法诚信企业 .....	91
11. 丁祥华-高层次产业类人才（科技创新领域） .....	92
12. 广东省轨道交通混凝土施工检测与裂缝修复工程技术研究中心 .....	92
13. 创新型中小企业 .....	93
14. 建筑工程质量检测机构信用等级“AA” .....	93
15. 专精特新中小企业 .....	94
16. 2022 年深圳技能大赛优秀组织奖 .....	94

17. 检测检验行业发展贡献奖 .....	95
18. 鉴定资信能力评价“AA”证书 .....	96
19. 2024 年度建工国检能力验证质量奖 .....	97
20. 2024 年度能力验证“质量优秀奖” .....	97
(四) 投标函 .....	98

## 一、企业基本情况

### (一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市港嘉工程检测有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300785282983K	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	1200	注册地址	深圳市宝安区航城街道 黄麻布社区簕竹角港嘉 工程检测公司厂房1层
企业法定代表人	马凌风	建立日期	2006年2月28日
法定代表人 身份证号码	610104195705162630	法定代表人 手机号码	13502811051
投标员	姓名: 郭亚纳 身份证号码: 411024198412111626 手机号码: 13410640659 邮箱: 810748997@qq.com		
现有资质类别及等级	1、建设工程质量检测机构资质证书 2、检验检测机构资质认定证书(CMA) 3、雷电防护装置检测资质证书乙级 4、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书(CNAS) 5、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书(CNAS) 6、公路水运工程试验检测机构等级证书-公路工程综合乙级 7、公路水运工程试验检测机构等级证书-水运工程材料乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## (二) 企业营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 投标人经营范围及年审记录（深圳市市场监督管理局官网查询）

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市港嘉工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300785282983K
注册号:	440306102965703
商事主体名称:	深圳市港嘉工程检测有限公司
住所:	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层
法定代表人:	马凌风
认缴注册资本（万元）:	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-02-28
营业期限:	自2006-02-28起至2036-02-28止
核准日期:	2024-01-08
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市港嘉工程检测有限公司江门分公司
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市港嘉工程检测有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程质量及常用建筑材料检测；地基基础工程检测；主体结构工程现场检测；建筑幕墙工程检测；钢结构工程检测；建筑物室内环境检测。（取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营）公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；地质勘查技术服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程质量检测；检验检测服务；水利工程质量检测；室内环境检测；雷电防护装置检测；地质灾害治理工程勘查；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

### (三) 建设主管部门颁发的检测资质证书



## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号: 粤建质检证字02029

企业名称	深圳市港嘉工程检测有限公司
注册地址	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区筋竹角港嘉工程检测公司厂房1层
注册资本金	1200万
法定代表人	马凌风
技术负责人	刘吉贵
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300785282983K
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	<p>一、建筑幕墙工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法)</p> <p>4、混凝土预制构件结构性能检测(载荷试验法)</p> <p>5、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构焊接质量无损检测(射线法、磁粉探伤法、超声波法、渗透检测)</p> <p>2、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(模负载、节点承载力、扭矩系数、承载力、抗滑移系数、预拉力)</p> <p>3、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p> <p>2、砂、石常规检验</p> <p>3、简易土工试验(路基路面土工试验、土壤试验)</p> <p>4、混凝土掺加剂检验</p> <p>5、混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验)</p> <p>6、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验</p> <p>7、水泥物理力学性能检验</p> <p>8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)</p> <p>五、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(声波透射法、钻孔取芯法、低应变法)</p> <p>3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩竖向抗拔静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验2500吨级)</p>
备注	可进行尺寸不大于“宽(10+4)m×高16m”幕墙检测

#### (四) 省级或以上质量技术主管部门颁发的CMA 计量认证证书



## (五) 雷电防护装置检测资质证书乙级



## (六) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书 (CNAS)



### 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L3128)

兹证明:

**深圳市港嘉工程检测有限公司**

(法人: 深圳市港嘉工程检测有限公司)

**广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程  
检测公司厂房 1 层, 518126**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-09-13

截止日期: 2030-09-12



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

(七) 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书 (CNAS)



**中国合格评定国家认可委员会  
检验机构认可证书**

(注册号: CNAS IB0995)

兹证明:

**深圳市港嘉工程检测有限公司**

(法人: 深圳市港嘉工程检测有限公司)

**广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检  
测公司厂房 1 层, 518126**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2023-07-19

截止日期: 2028-09-15



**中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登录 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

## (八) 公路水运工程试验检测机构等级证书-公路工程综合乙级



(九) 公路水运工程试验检测机构等级证书-水运工程材料乙级



## (十) 质量管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423Q32011616R0M

兹证明

**深圳市港嘉工程检测有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300785282983K)

(地址: 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*见证取样检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、  
地基基础工程检测、建筑幕墙工程检测\***

发证日期: 2023-08-23

证书有效期至: 2026-08-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认可认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



## (十一) 职业健康安全管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010963R0M

兹证明

**深圳市港嘉工程检测有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300785282983K)

(地址: 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*见证取样检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、  
地基基础工程检测、建筑工程检测及相关管理活动\***

发证日期: 2023-08-23

证书有效期至: 2026-08-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



## (十二) 环境管理认证体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011037R0M

兹证明

**深圳市港嘉工程检测有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300785282983K)

(地址: 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*见证取样检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、  
地基基础工程检测、建筑幕墙工程检测及相关管理活动\***

发证日期: 2023-08-23

证书有效期至: 2026-08-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, PR China

(十三) 企业性质承诺书: (如为联合体, 联合体各方均需提供, 但以联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为准)

### 企业性质承诺书

致招标人:

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校(第三方检测)的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

附单位股权结构查询截图:

承诺人(盖章): 深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人(签名):

日期: 2025年10月16日



## 单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码): 91440300785282983K

商事主体名称: 深圳市港嘉工程检测有限公司  全称

**查询** **清空**

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市港嘉工程检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张鹏飞	23.5296	自然人	自然人股东
肖清成	47.0592	自然人	自然人股东
丁祥华	70.5888	自然人	自然人股东
沈莉	94.1172	自然人	自然人股东
谢桂英	47.0592	自然人	自然人股东
陈清志	94.1172	自然人	自然人股东
黄晓蓉	23.5296	自然人	自然人股东
袁石	47.0592	自然人	自然人股东
彭黔江	47.0592	自然人	自然人股东
马凌风	94.1172	自然人	自然人股东
董刚	70.5888	自然人	自然人股东
黄素蓉	47.0592	自然人	自然人股东
张阳	94.1172	自然人	自然人股东
解康丽	94.1172	自然人	自然人股东
张俊林	94.1172	自然人	自然人股东
曾宏宇	94.1172	自然人	自然人股东
伍来勇	94.1172	自然人	自然人股东
陈平	23.5296	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局

档案查询清单



[440306102965703]深圳市港嘉工程检测有限公司

2024年05月06日

档案类型	核准日期	总页数	下载页数	下载页面	内部页面
变更	2024年01月08日	64	30	12-41	9-11, 64
合计下载页数: 30 页					

注: 内部页面不提供对外查询

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑义, 以原始档案为准。 (查询日期: 2024/5/6 16:54:00)



情况如下:

股东名称	出资额	出资比例
袁石	出资额 47.0592万元	占注册资本: 3.9216%
解康丽	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
陈平	出资额 23.5296万元	占注册资本: 1.9608%
陈清志	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
谢桂英	出资额 47.0592万元	占注册资本: 3.9216%
肖清成	出资额 47.0592万元	占注册资本: 3.9216%
马凌风	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
伍来勇	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
黄素蓉	出资额 47.0592万元	占注册资本: 3.9216%
曾宏宇	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
彭黔江	出资额 47.0592万元	占注册资本: 3.9216%
沈莉	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
张俊林	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
张鹏飞	出资额 23.5296万元	占注册资本: 1.9608%
贵晓蓉	出资额 23.5296万元	占注册资本: 1.9608%
张阳	出资额 94.1172万元	占注册资本: 7.8431%
丁祥华	出资额 70.5888万元	占注册资本: 5.8824%
董刚	出资额 70.5888万元	占注册资本: 5.8824%

第十三条 经全体股东一致约定, 股东认缴出资额由股东根据公司实际经营需要决定出资计划。

第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书, 出资证明书载明下列事项:

- (一) 公司名称;
- (二) 公司成立日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的姓名或名称, 缴纳的出资额和出资日期;
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名, 并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的, 应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的, 应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价, 核实财产, 不得高估或者低估作价, 并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的, 从其规定。

## 二、企业业绩情况

### 企业业绩情况一览表

1、项目名称：白石洲天悦花园施工总承包工程项目钢结构检测专业分包工程

(1) 工程类型：房建类；

(2) 合同金额：329.978049 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

(3) 合同签订日期：2024 年 6 月 18 日；

(4) 建设内容：项目位于深圳市南山区，北邻新塘街路，西接规划道路中心路，南邻上白石街，东侧华夏街，总用地面积 30972.08 平米，总建筑面积约 532114.97 平米。项目共 6 栋塔楼，其中公寓 3 栋、住宅 3 栋，公寓区地下室 4 层、住宅区地下室 3 层。以上建筑面积均为暂估量。；

(5) 工作内容：钢结构检测。

2、项目名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目

(1) 工程类型：房建类；

(2) 合同金额：304.470139 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

(3) 合同签订日期：2022 年 12 月 31 日；

(4) 建设内容：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)位于光明新区光侨路以南、科裕路(规划中)以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100 米。总用地面积 73223.35 平方米，分为 07-02(北地块)、07-04(南地块)两个地块，总建筑面积约 460000 平方米，总计容建筑面积约 329505 平方米，其中：北地块用地面积 37348.11 平方米；南地块用地面积 35875.24 平方米；

(5) 工作内容：基坑支护及桩基检测。

3、项目名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

(1) 工程类型：房建类；

(2) 合同金额：220.05412 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

(3) 合同签订日期：2023 年 4 月 5 日；

(4) **建设内容:** 总建筑面积 166587 平方米, 其中地上建筑面积为 5603 平方米, 地下建筑面积 41634 平方米;

(5) **工作内容:** 基坑支护及桩基检测。

**4、项目名称:** 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程

(1) **工程类型:** 房建类;

(2) **合同金额:** 194.92393 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入);

(3) **合同签订日期:** 2023 年 6 月 25 日;

(4) **建设内容:** 鹏祥轩项目位于赤石镇北部, 占地 4.12 万平方米, 容积率 3.0, 总计容建筑面积 12.4 万平方米;

(5) **工作内容:** 基坑支护及桩基检测。

**5、项目名称:** 招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程

(1) **工程类型:** 房建类;

(2) **合同金额:** 135.8280 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入);

(3) **合同签订日期:** 2023 年 7 月 2 日;

(4) **建设内容:** 项目总占地面积约 25246 m<sup>2</sup>, 总建面约 169575 m<sup>2</sup>, 分南北两地块开发, 规划 6 栋高层住宅;

(5) **工作内容:** 基坑支护及桩基检测。

**6、项目名称:** 联合创利科技大厦 1、2 栋

(1) **工程类型:** 房建类;

(2) **合同金额:** 100.00 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入);

(3) **合同签订日期:** 2025 年 5 月 6 日;

(4) **建设内容:** 联合创利科技大厦位于龙岗区坪地街道坪西路与埔仔路交会处东南侧, 用地面积 15288.42 平方米;

(5) **工作内容:** 基坑支护及桩基检测。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

(一) 白石洲天悦花园施工总承包工程项目钢结构检测专业分包工程

中建 CSCEC

合同编号: 中建二局-09-05-2024-001-03-043  
*GJJL-FJ 2024086*

建设工程试验检验合同  
(钢结构检测)

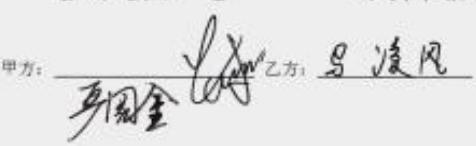
  
**中建**

项目名称: 【白石洲天悦花园施工总承包工程项目  
钢结构检测专业分包工程】

甲方: 【中国建筑第二工程局有限公司华南分公司】  
乙方: 【 深圳市港嘉工程检测有限公司】

签订时间: 【 2024.6.18】

签订地点: 【 深圳市福田区】

甲方:  乙方: 易凌风  
易国金

## 建设工程试验检验合同

甲方（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司华南分公司】

乙方（全称）：【深圳市港嘉工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的【白石洲天悦花园施工总承包】项目工程检验（以下简称试验），签订本协议：

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：【白石洲天悦花园施工总承包工程项目】
- 1.2 工程地点：【深圳市南山区沙河街道沙河五村】
- 1.3 建设单位：【深圳市绿景天盛实业有限公司】
- 1.4 施工单位：【中国建筑第二工程局有限公司华南分公司】
- 1.5 设计单位：【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】
- 1.6 监理单位：【深圳华西建设工程管理有限公司】
- 1.7 结构形式：【框架+剪力墙结构】结构，总建筑面积：  
【532114.97】m<sup>2</sup>。
- 1.8 合同开工日期：【2023年5月1日】，合同工期：【1220】  
日历天。

### 二、检测范围

- 见证取样  
结构检测  
环境检测  
地基基础（桩身完整性）  
钢结构检测

甲方有权对乙方的承包范围进行调整，具体以甲方在建项目的工

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

易清风

易清风

3.3 费用支付，双方协商确定费用支付采用下述【2】方式。

(1) 自乙方提交检测报告之日起【/】日内，甲方支付该检测工程的检测费用；

(2) 按月支付：【本工程按月支付工程款，支付比例为70%】

(3) 节点支付：【/】

#### 3.4 收款账户

乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

账户名：【深圳市港嘉工程检测有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳南山支行】

账 号：【442 015 358 000 525 021 94】

3.5 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁佰贰拾玖万玖仟柒佰捌拾元肆角玖分】（¥【3299780.49】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含增值税合同价款为人民币（大写）【叁佰壹拾壹万叁仟元肆角陆分】（¥【3113000.46】元），增值税为人民币（大写）【壹拾捌万陆仟柒佰捌拾元零叁分】（¥【186780.03】元），税率【6】%。

3.6 支付方式：乙方同意甲方采用【转账、承兑汇票、供应链融资】包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、p2p保理、付款代理、供应链ABS以及流动资金贷款等多种融资付款方式，乙方必须全力配合办理融资。银承、商票由于乙方提前兑现所发生的贴息费用由乙方自行承担。

#### 3.7 履约保函或履约保证金：

(1) 履约保证金根据工程承包规模确定

■ 独立、不可撤销、见索即付的银行保函按分包合同暂定总价采用百分比确定，即：5%

(2) 履约担保的提交时间：乙方应在合同签订完成一个月内，分

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

中建

CSCBC

相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

13.2 本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

13.3 (1) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址: <https://ts.yzw.cn>

信访投诉电话: 0755-82291262

信访投诉邮箱: zjejhnxinfang@cscec.com

(2) 纪检监督举报渠道如下：

举报电话: 0755-82292331

电子邮箱: jiandu@cscec.com

(以下无正文)

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司

有限公司华南分公司

法定代表人: 【签字】

委托代理人: 【签字】

地 址: 【

电 话: 【

电子邮箱: 【

乙方: 深圳市港嘉工程检测

有限公司

法定代表人: 【签字】马凌风

委托代理人: 【签字】马凌风

地 址: 【

电 话: 【

电子邮箱: 【

(以下无正文)

甲方: 中建二局华南分公司 乙方: 马凌风

(二) 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目

合同编号: CSCEC2B-YGS-CZCLDBZXAJGC-QT-SZ2022015

中建二局第一建筑工程有限公司  
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购  
施工总承包工程 (EPC) 项目  
桩基检测服务合同



工程甲方: 中建二局第一建筑工程有限公司

专业乙方: 深圳市港嘉工程检测有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区经二路 3 号

签约时间: 2022 年 12 月 31 日

## 一、工程概况

1.1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2、工程地点：深圳市光明新区，光侨路以南、科裕路（规划中）以西

1.3、工程规模：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100米。总用地面积73223.35平方米，分为07-02（北地块）、07-04（南地块）两个地块，总建筑面积约460000平方米，总计容建筑面积约329505平方米，其中：北地块用地面积37348.11平方米；南地块用地面积35875.24平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

## 二、检测服务范围

甲方将承建的长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目相关的桩基质量检测工作委托给乙方，包括以下内容：建筑材料检测、工程结构实体检测、桩基础工程检测、钢结构检测、节能检测、室内环境检测、建筑幕墙检测及其他资质范围内的检测等。

## 三、检测依据

3.1 国家现行主要法律、法规和文件，《建设工程质量检测管理方法》、《广东省建设工程质量检测管理规定》，国家及地方现行有关标准、行业规范标准等；

3.2 业主及监理单位指定的方法；

3.3 甲方提供的相关文件要求的质量检测项目、标准、规范；

3.4 室内试验项目按现行国家、广东省以及深圳市有关标准进行，检测项目由甲方根据现场实际需要自行确定，但各检测项目应符合国家标准并在乙方资质的范围内。

3.5 现场检测按国家、广东省以及深圳市现行有关规范进行。

## 四、工作程序及要求

(4) 乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

#### 五、价格

5.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）叁佰零肆万肆仟柒佰零壹元叁角玖分（¥ 3044701.39 元），其中不含税价款为 2872359.80 元，增值税为 172341.59 元。增值税税率为 6%。

5.2 本合同甲方和乙方双方商定建筑材料与制品、建筑功能性材料与产品、建筑装饰材料与产品等检测项目的检测费用按照检测项目单价计费。建筑主体结构、钢结构、建筑门窗幕墙、室内环境质量及建筑节能等项目按检测项目据实结算。现场其它检测内容计费标准见附件《广东省房屋建筑和市政工程质量安

全检测收费指导价》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。

5.3 本合同约定价款为暂定价款，最终结算总价以甲方、乙方双方依据本合同约定达到相关服务标准条件共同验收的内容为准。

5.4 上述单价、合同总金额以及最终结算总价都已包括合同范围内质量检测服务达到相关标准要求所需的一切费用，其中包含不仅限于乙方实际检测项目时发生的材料费、水电燃料费、仪器设备检定折旧维修费、重型检测设备进出场费（若有）、检测用房维护费、样品加工制样费、人工工资、管理费、税费、人员培训费、办公费、交通运输费等。

5.5 检测费用参考深圳市和广东省物价部门规定的收费标准、以及厂家检测费用，若同一个检测实体三个单位都有检测价格，以最低价格为准。

5.6 甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为依据；特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

5.7 双方约定，乙方开具的发票种类为税率 6% 的增值税专用发票。

#### 六、结算及支付

6.1 结算计量方式：分供方应于每月 15 日前向甲方提交上月检测完成的工程量，待甲方确认无误办理月度结算，结算工程量以现场实际检测数量为准，实

14.4 本合同自签订之日起生效，至双方所有帐款、发票等相关经济账目两清为止。

#### 十五、附件

本合同附件份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

附件 1：价格清单

附件 2：营业执照

附件 3：一般纳税人证明

附件 4：廉洁协议书

附件 5：法人授权委托书



甲方（盖章）

单位地址：

法定代表人：

项目经理：合同专用章

项目经理：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



乙方（盖章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）桩基检测服务报价清单

序号	工程内容	计量单位	工程量	不含税单价(元)	税率	含单税价(元)	不含税合价(元)	含税合计(元)	备注
1	单桩竖向抗拔静载试验	T	4				222095.00	235420.70	桩基
2	单桩竖向抗压静载试验	T	35				2017449.00	2138495.94	桩基
3	低应变法	根	3				632815.80	670784.75	桩基

备注：本合同约定价款为暂定价款，最终结算总价以甲方、乙方双方依据本合同约定达到相关服务标准条件共同验收的内容为准。



(三) 前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程



招商港湾

## 工程质量检测委托合同

合同编号: ZSGW-ZY-2022-11-FB-16

6JJC-ZJ2023031

委托单位(甲方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

承检单位(乙方): 深圳市港嘉工程检测有限公司

签约日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



招商港湾

## 工程质量检测委托合同

甲方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

二、工程地点：深圳市南山区听海大道与前湾二路交汇处

四、委托内容：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程 相关的建筑材料检测□、市政道路工程检测□、主体结构工程检测□、**桩基础工程检测**□、钢结构检测□、建筑节能检测□、室内环境检测□、建筑幕墙检测□、建筑物和构筑物沉降监测□、弱电系统及综合布线系统检测□（可选填）。

### 五、合同价款和支付方式

1、计价方式：支护桩及桩基础的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）”文件单价的\_\_\_\_\_收取（静载法检测除外）；建筑原材料的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）”



文件单价的 50 % 收取，具体单价详见附件2：合同工程量清单，收费标准详见附件4：粤建检协【2015】8号“省（15）2022A版”。

2、合同价格：

（1）本合同含税总价暂定为人民币¥ 2300541.20元（大写：贰佰叁拾万零伍佰肆拾壹元贰角），其中：

不含税金额为人民币¥ 2170321.89元（大写：贰佰壹拾柒万零叁佰贰拾壹元捌角玖分）；

增值税税额为人民币¥ 130219.31元（大写：壹拾叁万零贰佰壹拾玖元叁角壹分）。

（2）本合同价格适用的增值税税率为 6 %，乙方需提供增值税专用发票 增值税普通发票。

（3）本合同增值税税额（税率）中已包含乙方应缴纳的各种税费；在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

3、甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

4、乙方向甲方提供正式检测报告一式四份。甲方报告遗失或四份外甲方需增加检测报告则一式（四份）10元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（四份）报告收取费用20元。



招商港湾

的，则视为乙方放弃要求甲方承担该欠付费用部分产生的违约责任。（如不可抗力例外）。

2、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额为基数的银行同期存款利息计算滞纳金（如不可抗力例外）。甲方未书面主张该欠付检测费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

#### 十、合同的解除

因不可抗力因素造成本合同无法继续履行的，本合同自动解除。

#### 十一、争议解决

有未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议作为合同附件。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院诉讼。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章或者按指印后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同一式四份，具有同等效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方（盖章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：2023.4.5

乙方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：



招商港湾

附件 2:

工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	甲提供材料及设备		备注
							种类	损耗控制要求	
一	原材料检测					100000.00			
1	原材料检测	1. 原材料检测（钢筋、水泥、混凝土等各项检测）	元	100000.00	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)	100000.00	/	/	
二	支护桩检测					50400.00	/	/	
1	超声法检测 (荤桩、立柱桩)	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			50400.00	/	/	
三	工程桩检测					2150141.20	/	/	
1	超声法检测	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			739573.20	/	/	
2	钻芯法检测	1. 钻芯法检测	米			608888.00	/	/	
3	界面钻芯(空柱)	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			261320.00			
4	界面钻芯(实柱)	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			200160.00			
5	单桩竖向抗拔静载	1. 静载法检测	吨			310200.00			
三	含税合计	含 6% 税金				2300541.20			

说明:

- 以上工程量均为暂定量, 结算工程量以现场实际发生的工程量计算;
- 以上单价为固定综合单价, 包含人工、材料(除甲供材)、机械、保险、完工清场安全文明施工费用(场地清理、材料堆码等)一切费用, 过程中不给予调整;
- 在本合同履行期间, 如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的, 则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

甲方(签章):



乙方(签章):



(四) 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程EPC总承包工程桩基检测工程



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市港嘉工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发证机关: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

复审时间及有效期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资质证书号码: 粤建质检证字 02029 号

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 第三方检测/不分等级

复审时间及有效期: 2021 年 09 月 07 日/2024 年 07 月 09 日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程

分包工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇北部中心区

分包工程承包范围: 本项目桩基检测工程,包括但不限于预应力锚索基本试验、预应力锚索验收试验、非预应力锚杆验收试验、支护桩完整性检测(低应变)、支护桩钻芯检测、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、工程桩低应变、声波透射法、工程桩钻芯检测、界面抽芯检测等依据招标/合同文件、图集规范要求、设计图纸包含的施工范围如

2、相关专业分承包工程的配合与协调工作。

3、包人工、包材料、包机械、包深化设计、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等;

4、此处所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。投标人应参阅招标文件中的其他部分,包括招标图纸、投标须知、工程规范、工程量清单、图纸审查记录、协议条款、往来函件、投标答疑文件等与本次招标相关的信息,已完全了解工程的实际范围与内容,以及为完成工程而有必要采取的所有施工工期、质量及安全等各方面的措施。

5. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

6. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

7. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

#### 2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹佰玖拾肆万玖仟贰佰叁拾玖元叁角整（RMB1949239.3），不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹佰捌拾叁万捌仟玖佰零伍元整（RMB1838905），增值税税率或征收率为 6%，增值税金额为人民币（大写）拾壹万零叁佰叁拾肆元叁角整（RMB110334.3）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用（根据工程实际情况填写）。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、专家咨询费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。（参考标准，可根据实际需要进行增加或删减）

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时

## 中建三局集团华南有限公司赤石北（鹏翔轩）安置区一期项目专业分包合同

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

### 九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）；
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人意见为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

### 十、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

住 所：

合同专用章  
6  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

分包人：深圳市港嘉工程检测有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区航城街道黄麻布社区簕竹角

港嘉工程检测公司厂房 1 层

法定代表人：马凌风

委托代理人：陈清志

电 话：0755-29785892

## 第四部分 专用条款

### 2.1 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：首次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

### 7. 承包人项目经理

姓名：郭虎，电话：18664881118，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

（1）分包人有权授权人陈冬/ 522124198911040019（姓名及身份证号）签收；

（2）邮件寄送到深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房1层（地址）。

（3）电子邮箱发送到2315688916@qq.com。

### 8. 分包项目经理

姓名：李得喜，身份证号码430426198702188717 电话：17704063229，安全考核证书/，有效期限/，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(五) 招扬A301-0602地块基坑支护及土石方工程



招商港湾

# 工程质量检测委托合同

合同编号: ZSGW-ZY-2023-06-FB-06

6JJC-ZJ 2023/06

委托单位(甲方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

承检单位(乙方): 深圳市港嘉工程检测有限公司

签约日期: 2023年7月02日





## 工程质量检测委托合同

甲方: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

乙方: 深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及有关规定,为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商一致,签订本合同,供甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称: 招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程

二、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道海上田园南站 A 出口往前 100m

四、委托内容: 招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程相关的建筑材料检测、市政道路工程检测、主体结构工程检测、桩基  
础工程检测、钢结构检测、建筑节能检测、室内环境检测  
建筑幕墙检测、建筑物和构筑物沉降监测、弱电系统及综合布线  
系统检测(可选填)。

### 五、合同价款和支付方式

1、计价方式: 支护桩及桩基础的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协【2015】8号)”文件单价下浮        收取; 建筑原材料的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协【2015】8号)”文件单价的 50% 收取, 单桩竖向抗拔/抗压静载检测单价        元/吨。具体单价



详见附件2：合同工程量清单，收费标准详见附件4：粤建检协【2015】8号“省（15）2022A版”。

2、合同价格：

（1）本合同含税总价暂定为人民币¥ 1458280.00元（大写：壹佰肆拾伍万捌仟贰佰捌拾元整），其中：

不含税金额为人民币¥1375735.85元（大写：壹佰叁拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）；

增值税税额为人民币¥82544.15元（大写：捌万贰仟伍佰肆拾肆元壹角伍分）。

（2）本合同价格适用的增值税税率为6%，乙方需提供增值税专用发票 增值税普通发票。

（3）本合同增值税税额（税率）中已包含乙方应缴纳的各种税费；在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

3、甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

4、乙方向甲方提供正式检测报告一式四份。甲方报告遗失或四份外甲方需增加检测报告则一式（四份）10元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（四份）报告收取费用20元。



招商港湾

的，则视为乙方放弃要求甲方承担该欠付费用部分产生的违约责任。（如不可抗力例外）。

2、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额为基数的银行同期存款利息计算滞纳金（如不可抗力例外）。甲方未书面主张该欠付检测费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

#### 十、合同的解除

因不可抗力因素造成本合同无法继续履行的，本合同自动解除。

#### 十一、争议解决

有未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议作为合同附件。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院诉讼。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章或者按指印后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同一式四份，具有同等效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方（盖章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

乙方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

**附件 2: 工程量清单**

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	甲提供材料及设备		备注
							种类	损耗控制要求	
一	原材检测								
1	原材料检测	1. 原材料检测(钢筋、水泥、混凝土等各项检测)	元	100000.00	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批),按指导价下浮	100000.00	/	/	
二	支护桩检测						/	/	
1	超声法检测 (声波、立柱桩)	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			30960.00	/	/	
三	工程桩检测						/	/	
1	超声法检测	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			294720.00	/	/	
2	钻芯法检测	1. 钻芯法检测	米			285600.00	/	/	
3	界面钻芯(空桩)	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			48000.00			
4	界面钻芯(实桩)	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			384000.00			
5	单桩竖向抗拔静载	1. 静载法检测	吨			315000.00			
四	含税合计	含 6% 税金				1458280.00			

**说明:**

- 以上工程量均为暂定量,结算工程量以现场实际发生的工程量计算;
- 以上单价为固定综合单价,包含人工、材料(除甲供材)、机械、保险、完工清场安全文明施工费用(场地清理、材料堆码等)一切费用,过程中不给予调整;
- 在本合同履行期间,如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的,则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

**甲方(签章):**


年 月 日

**乙方(签章):**


年 月 日

## (六) 联合创利科技大厦1、2栋

甲方合同编号: GSJZ-2025-021

乙方合同编号: GJJC-FJ2025061

### 联合创利科技大厦项目总承包工程 工程质量检测委托合同



广晟建筑



工程名称: 联合创利科技大厦 1、2 栋

工程地点: 坪地街道坪西路与埔仔路交会处东南侧

甲方(委托单位): 深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方(承检单位): 深圳市港嘉工程检测有限公司

# 工程质量检测委托合同

甲方：深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：联合创利科技大厦 1、2 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 计划开竣工日期：2025 年 4 月 1 日—2025 年 12 月 31 日
4. 工程规模/概况（总投资、占地/建筑面积、道路全长等）：  /

## 二、服务范围（委托内容）：

检 测	<input type="checkbox"/> 常用建筑材料	<input checked="" type="checkbox"/> 地基与桩基础工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
	<input type="checkbox"/> 室内空气质量	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
	<input type="checkbox"/> 建筑节能及绿色建筑	<input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程	<input type="checkbox"/> 人防工程
	<input type="checkbox"/> 工程环境	<input type="checkbox"/> 钢结构工程	<input type="checkbox"/> 建筑防雷
	<input type="checkbox"/> 水质分析	<input type="checkbox"/> 其他资质范围内	<input type="checkbox"/> 检测
	<input type="checkbox"/> 工程监测	<input type="checkbox"/> 结构安全鉴定与评价	

注：具体的检测项目以甲方实际委托为准

(4) 甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

(5) 按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

(6) 现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照试验要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少两名工人配合搬运及安装工程，提供安全的现场检测工作环境。

(7) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

## 2. 乙方的责任及义务

(1) 乙方指派 李得喜 为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的检测服务工作，负责项目检测进度、安全及取样监督管理工作。另指派 储明杰 为技术负责人。

(2) 遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的试验项目认真进行测试，做好相应记录。

(3) 对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告，保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。另外，现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

(4) 乙方从甲方现场提取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

(5) 健全内部管理制度，完善软硬件配备，科学规范检测。

(6) 对检测试验结果不合格的质量检测文件严禁抽撤、替换或修改。

(7) 按照试验室管理的要求，对甲方样品的试验数据、试验资料严格保密，未经甲方同意，乙方不得私自利用或转让。

(8) 做好检测安全防护工作和检测工作质量管理，若发生除甲方原因外导致的安全质量事故，由乙方承担相应责任。

(9) 提供必要的资料，积极协助甲方完成乙方资质在业主、监理、质量监督员处备案工作。

费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

## 九、合同的解除

合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。检测费用结清且检测报告全部交付甲方，合同即终止。

## 十、争议解决

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致后签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。双方在合同执行的过程中出现不同的理解或产生争议，由双方友好协商解决。协商或调解不成的，双方任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，各份均具有同等的法律效力。



乙方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人： 

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2025年5月6日

### 附件 3

工程量报价清单

序号	分部工程	类型	总数量	检测项目	检测数量	计价工程量	标准单价	总金额	优惠单价	优惠总额	备注
1	基坑支护工程分部工程	咬合桩-草桩		声波透射法				16200		16200	桩长暂按 15m 计算
2		咬合桩-素桩		钻芯法				5760		5760	钻孔深度暂按 16m 计算
3		土钉		基本试验				4500		4500	当试验荷载大于 500kN 时, 每增加 250kN, 加收 50%
4				验收试验				7200		7200	
5				低应变法				1430		1430	
6				钻芯法				9600		9600	钻孔深度暂按 16m 计算
7				钻芯法				5940		5940	钻孔深度暂按 18m 计算
8		挡土墙工程		立板载荷试验				14400		14400	1、最大试验荷载按 $Q=58kN$ 计算; 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用, $Q < 1000kN$ 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折, $Q \geq 1000kN$ 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折; 3、试验开挖、桩头处理、钻孔及焊接费另计, 静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时, 施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助, 无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。

附件 3

9	单桩静载试验	14400	1、最大试验荷载按 $Q=260kN$ 计算; 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用, $Q < 1000kN$ 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折, $Q \geq 1000kN$ 时吊装运输费用为 25 元/ $10kN$ 不打折; 3、试坊开挖、桩头处理、锚桩及焊接另计, 静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时, 施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助, 无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
10	处理土地基	1000	/
11	圆锥动力触探(轻型)	4440	低应变及超声波检测数量按照 2025.03.27 提供的图纸 进行计算 不含声测管及安装费
12	低应变	176976	
13	声波透射法	75600	暂定数量, 钻孔深度暂按 45m 计算
14	钻芯法	19500	
15	厂房及宿舍基桩	6000	暂定数量, 根据实际桩长调整, 钻孔深度暂按 45m 计 算, 其中空桩 39 米、实桩 6 米
16	界面钻芯(空桩)	7200	
	界面钻芯(实桩)		

附件 3

第12页

### 三、项目负责人业绩情况

#### 项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：李得喜

1、项目名称：深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程

- (1) 工程类型：房建类；
- (2) 合同金额：194.92393 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；
- (3) 合同签订日期：2023 年 6 月 25 日；
- (4) 担任职务：项目负责人；
- (5) 建设内容：鹏祥轩项目位于赤石镇北部，占地 4.12 万平方米，容积率 3.0，总计容建筑面积 12.4 万平方米；
- (6) 工作内容：基坑支护及桩基检测。

2、项目名称：联合创利科技大厦 1、2 栋

- (1) 工程类型：房建类；
- (2) 合同金额：100.00 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；
- (3) 合同签订日期：2025 年 5 月 6 日；
- (4) 担任职务：项目负责人；
- (5) 建设内容：联合创利科技大厦位于龙岗区坪地街道坪西路与埔仔路交会处东南侧，用地面积 15288.42 平方米；
- (6) 工作内容：基坑支护及桩基检测。

3、项目名称：小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块与地铁小梅沙站密不可分工程基桩检测

- (1) 工程类型：房建类；
- (2) 合同金额：81.0680 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；
- (3) 合同签订日期：2022 年 10 月 9 日；
- (4) 担任职务：项目负责人；

**(5) 建设内容：**小梅沙片区城市更新单元位于深圳市盐田区梅沙街道，更新单元范围面积 246416.3 平方米，拆除范围用地面积 189678.2 平方米，开发建设用地面积 141185.6 平方米；

**(6) 工作内容：**基坑支护及桩基检测。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

## （一）深汕合作区赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程EPC总承包工程桩基检测工程

中建三局集团华南有限公司赤石北（鹏翔轩）安置区一期项目专业分包合同

合同编号: 2018-10

中建三局集团有限公司  
赤石北（鹏翔轩）安置区一期项目  
桩基检测工程专业服务分包



## 中達

合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

包人: 深圳市港嘉工程检测有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2023年6月25日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市港嘉工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: /

发证机关: /

复审时间及有效期: /

资质证书号码: 粤建质检证字 02029 号

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 第三方检测/不分等级

复审时间及有效期: 2021 年 09 月 07 日/2024 年 07 月 09 日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程

分包工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇北部中心区

分包工程承包范围: 本项目桩基检测工程,包括但不限于预应力锚索基本试验、预应力锚索验收试验、非预应力锚杆验收试验、支护桩完整性检测(低应变)、支护桩钻芯检测、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、工程桩低应变、声波透射法、工程桩钻芯检测、界面抽芯检测等依据招标/合同文件、图集规范要求、设计图纸包含的施工范围如

2、相关专业分承包工程的配合与协调工作。

3、包人工、包材料、包机械、包深化设计、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等;

4、此处所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。投标人应参阅招标文件中的其他部分,包括招标图纸、投标须知、工程规范、工程量清单、图纸审查记录、协议条款、往来函件、投标答疑文件等与本次招标相关的信息,已完全了解工程的实际范围与内容,以及为完成工程而有必要采取的所有施工工期、质量及安全等各方面的措施。

5. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

6. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

7. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

#### 2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹佰玖拾肆万玖仟贰佰叁拾玖元叁角整（RMB1949239.3），不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹佰捌拾叁万捌仟玖佰零伍元整（RMB1838905），增值税税率或征收率为 6%，增值税金额为人民币（大写）拾壹万零叁佰叁拾肆元叁角整（RMB110334.3）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用（根据工程实际情况填写）。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、专家咨询费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。（参考标准，可根据实际需要进行增加或删减）

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时

## 中建三局集团华南有限公司赤石北（鹏翔轩）安置区一期项目专业分包合同

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

### 九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）；
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人意见为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

### 十、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

建 立

大

分包人：深圳市港嘉工程检测有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区航城街道黄麻布社区簕竹角

港嘉工程检测公司厂房 1 层

法定代表人：马凌风

委托代理人：陈清志

电 话：0755-29785892

## 第四部分 专用条款

### 2.1 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：首次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

### 7. 承包人项目经理

姓名：郭虎，电话：18664881118，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

（1）分包人有权授权人陈冬/ 522124198911040019（姓名及身份证号）签收；

（2）邮件寄送到深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房1层（地址）。

（3）电子邮箱发送到2315688916@qq.com。

### 8. 分包项目经理

姓名：李得喜，身份证号码430426198702188717 电话：17704063229，安全考核证书/，有效期限/，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

## (二) 联合创利科技大厦1、2栋

甲方合同编号: GSJZ-2025-021  
乙方合同编号: GJJC-FJ2025061

### 联合创利科技大厦项目总承包工程 工程质量检测委托合同



广晟建筑



工程名称: 联合创利科技大厦 1、2 栋

工程地点: 坪地街道坪西路与埔仔路交会处东南侧

甲方(委托单位): 深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方(承检单位): 深圳市港嘉工程检测有限公司



# 工程质量检测委托合同

甲方：深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：联合创利科技大厦 1、2 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 计划开竣工日期：2025 年 4 月 1 日—2025 年 12 月 31 日
4. 工程规模/概况（总投资、占地/建筑面积、道路全长等）：  /

## 二、服务范围（委托内容）：

检 测	<input type="checkbox"/> 常用建筑材料	<input checked="" type="checkbox"/> 地基与桩基础工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
	<input type="checkbox"/> 室内空气质量	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
	<input type="checkbox"/> 建筑节能及绿色建筑	<input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程	<input type="checkbox"/> 人防工程
	<input type="checkbox"/> 工程环境	<input type="checkbox"/> 钢结构工程	<input type="checkbox"/> 建筑防雷
	<input type="checkbox"/> 水质分析	<input type="checkbox"/> 其他资质范围内	<input type="checkbox"/> 检测
	<input type="checkbox"/> 工程监测	<input type="checkbox"/> 结构安全鉴定与评价	

注：具体的检测项目以甲方实际委托为准

(4) 甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

(5) 按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

(6) 现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照试验要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少两名工人配合搬运及安装工程，提供安全的现场检测工作环境。

(7) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

## 2. 乙方的责任及义务

(1) 乙方指派 李得喜 为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的检测服务工作，负责项目检测进度、安全及取样监督管理工作。另指派 储明杰 为技术负责人。

(2) 遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的试验项目认真进行测试，做好相应记录。

(3) 对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告，保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。另外，现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

(4) 乙方从甲方现场提取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

(5) 健全内部管理制度，完善软硬件配备，科学规范检测。

(6) 对检测试验结果不合格的质量检测文件严禁抽撤、替换或修改。

(7) 按照试验室管理的要求，对甲方样品的试验数据、试验资料严格保密，未经甲方同意，乙方不得私自利用或转让。

(8) 做好检测安全防护工作和检测工作质量管理，若发生除甲方原因外导致的安全质量事故，由乙方承担相应责任。

(9) 提供必要的资料，积极协助甲方完成乙方资质在业主、监理、质量监督员处备案工作。

费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

## 九、合同的解除

合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。检测费用结清且检测报告全部交付甲方，合同即终止。

## 十、争议解决

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致后签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。双方在合同执行的过程中出现不同的理解或产生争议，由双方友好协商解决。协商或调解不成的，双方任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，各份均具有同等的法律效力。



乙方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人： 

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2025年 5月 6日

### 附件 3

工程量报价清单

序号	分部工程	类型	总数量	检测项目	检测数量	计价工程量	标准单价	总金额	优惠单价	优惠总额	备注
1	基坑支护工程分部工程	咬合桩-草桩		声波透射法				16200		16200	桩长暂按 15m 计算
2		咬合桩-素桩		钻芯法				5760		5760	钻孔深度暂按 16m 计算
3		土钉		基本试验				4500		4500	当试验荷载大于 500kN 时, 每增加 250kN, 加收 50%
4				验收试验				7200		7200	
5				低应变法				1430		1430	
6				钻芯法				9600		9600	钻孔深度暂按 16m 计算
7				钻芯法				5940		5940	钻孔深度暂按 18m 计算
8		挡土墙工程		搅拌桩复合地基				14400		14400	1、最大试验荷载按 $Q=58kN$ 计算; 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用, $Q < 1000kN$ 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折, $Q \geq 1000kN$ 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折; 3、试验开挖、桩头处理、钻桩及焊接费另计, 静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时, 施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助, 无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。

附件 3

9		单柱静载试验		14400		1、最大试验荷载按 $Q=260kN$ 计算； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用， $Q < 1000kN$ 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折， $Q \geq 1000kN$ 时吊装运输费用为 25 元/ $10kN$ 不打折； 3、试坊开挖、桩头处理、锚桩及焊接另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。	
						1000	/
10	处理土地基	圆锥动力触探 (轻型)	10 米	4440	低应变及超声波检测数量按照 2025.03.27 提供的图纸进行计算 不含声测管及安装费	4440	
11		低应变		176976		176976	
12		声波透射法		75600	暂定数量，钻孔深度暂按 45m 计算	75600	
13	厂房及宿舍基桩	钻芯法	183 根	19500		6000	
14		界面钻芯 (空桩)		14		6000	
15		界面钻芯 (钢板)		15		7200	
16		界面钻芯 (实桩)		16			

附件 3

合计：检测费共计 1,000,000.00 元

第 12 页

(三) 小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10 地块与地铁小梅沙站密不可分工程基桩检测

小梅沙片区城市更新单元 02-09、  
02-10 地块与地铁小梅沙站密不可分

工程基桩检测合同

GJJC-ZJ2022140

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 深圳市港嘉工程检测有限公司

签订日期: 2022年10月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市港嘉工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协调一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块与地铁小梅沙站密不可分工程基桩检测合同

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

工程概况：

基桩检测的内容：详见附件 1《桩基检测施工方案》

检测服务的方式：承包人负责布设检测点位和设施，进行现场检测，并提交加盖有效资质技术印章的检测报告。如当次检测值超过预警值应于当天即时向发包人提出口头通知，并在 24 小时内提出书面资料。

### 二、承包人检测范围

1、检测区域：详见本项目基桩检测平面布置图  
2、检测的主要项目有：包括工程桩检测；低应变检测、钻芯法、单桩竖向抗拔静载试验、单桩竖向抗压静载试验、超声波检测、锚杆抗拔力承载力抗拔试验；支护桩检测：低应变、抽芯法、喷射混凝土厚度及强度检测、支护锚杆抗拔试验；地基检测：平板载荷试验、标准贯入试验、重型动力触探试验。

具体检测内容以图纸和技术要求为准。

### 三、合同工期

基桩检测期限：

计划开工日期：以甲方发出的开工通知所载明的具体时间为准；

计划竣工日期：所有检测完成后 7 个日历天内提供正式报告。

#### 四、工程质量标准及技术规范

工程质量标准：基桩检测需遵循国家、部委及地方制定的现行规范及规程严格执行。包括但不限于：

1. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008
2. 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
3. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
4. 《建筑地基基础设计规范》(广东省标准) DBJ15-31-2016
5. 《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020
6. 《建筑地基基础检测规范》(广东省标准) DBJ/T15-60-2019。

#### 五、合同价款

1. 签约合同价为：

含税暂定合同价：¥810,680.00；（大写捌拾壹万零陆佰捌拾元整）。

本合同不含税暂定合同价：¥764,792.45（大写柒拾陆万肆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分）。

税金：¥45,887.55（大写肆万伍仟捌佰捌拾柒元伍角伍分）。

增值税税率：【6%】。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以付款时法定税率计算为准。

2. 合同形式：固定单价合同

3. 承包方式：

合同固定单价包含但不限于以下费用：

(1) 承包人完成本合同项下检测工作所有费用；

(2) 承包人按照国家现行税法和有关部门现行规定需缴纳的一切税金和费用；

(3) 承包人项目人员办公费用、人员薪酬、通讯费、差旅费、食宿、保险、快递服务和复制费用等费用。除此之外，发包人无须再支付承包人任何费用。

在不影响发包人总体工程进度的情况下，工期的缩短或延长均不做价格的调

3. 承包人向发包人承诺,承包人具备国家审批通过的基桩检测资质,且不得将本合同项下工作另行委托给第三方,否则发包人有权单方解除本合同,不予支付合同价款,且承包人还应向发包人支付合同暂定总价款30%的违约金。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份,发包人叁份,承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 9 日

合同订立地点: 深圳市盐田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住 所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路1025号壹海国际中心2701

法定代表人:   
委托代理人:

电 话: 0755-61666001

传 真:

开户银行: 中信银行深圳景田支行

帐 号: 8110301011700085849

邮 政 编 码:

承包人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区航城街道黄  
麻布社区簕竹角港嘉工程检测公  
司厂房1层

法定代表人:   
委托代理人:

电 话: 0755-29586800

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳  
南山支行

帐 号: 44201535800052502194

邮 政 编 码:

### 第三部分 合同专用条件

**第一条** 本合同适用的法律、法规和规定：

国家、地方建设检测执行标准和验收规范：

**第二条** 承包人指派 李得喜 为项目经理负责本工程检测服务业务，其主

要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成基桩检测工作；

**第三条** 双方约定的发包人应提供的建设工程资料：

(1) 该工程相关的设计图纸；

(2) 该工程相关的技术要求。

**第四条** 发包人应在 5 日内对承包人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第五条** 发包人授权的本基桩检测工程检测服务业务代表，姓名 段少也，其主要职责：负责与各方的联系与沟通。

**第六条** 基桩检测要求

1、本项目的基础检测工作必须按《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG09-2020 严格执行。

2、承包人在合同签订 7 天内须报送项目管理组织机构，项目负责人须服从发包人和监理单位的管理，不配合工作或不能胜任工作的，发包人有权要求承包人更换项目负责人，承包人须在收到发包人通知的 48 小时内更换项目负责人，否则发包人有权按《工程管理奖惩细则》处罚。

3、承包人在合同签订 7 天内须报送本项目桩基检测方案，如果由于承包人的原因导致报送延误的，发包人有权按《工程管理奖惩细则》处罚；承包人须按经过审批的桩基检测方案实施，否则发包人有权按《工程管理奖惩细则》处罚；桩基检测方案须提前跟当地住建局充分沟通，桩基检测方案需满足评审鲁班奖要求，否则发包人有权按《工程管理奖惩细则》处罚。

4、承包人在合同签订 7 天内须报送桩基础检测详细工作计划，包括检测人员安排、检测设备进场计划、报告成果提交计划等，须充分考虑现场场地、路线及工作面等。

5、承包人须熟悉现场情况，须随时跟进现场进展，由于承包人现场沟通不到位导致现场工作面无法按时移交的，承包人须承担检测工期延误的责任，发包

## 四、其他

### (一) 信用网站查询截图

#### 1. 中国执行信息公开网中失信被执行人查询截图

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市港嘉工程检测有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300785282983K

省份: 全部

验证码: mew3  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300785282983K 深圳市港嘉工程检测有限公司相关的结果。

## 2. 信用中国网站中严重失信主体名单查询截图

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用信息' (Credit Information), '深圳市港嘉工程检测有限公司' (Shenzhen Hengjia Engineering Testing Co., Ltd.), and a '搜索' (Search) button. Below the navigation bar, there are several menu items: '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area is titled '严重失信主体名单查询' (Search for Severe失信主体名单). A search bar contains the text '深圳市港嘉工程检测有限公司'. Below the search bar, there is a '查询' (Search) button. The results section is titled '查询结果' (Search Results). It features a placeholder image of a document with a magnifying glass. Below the image, the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search) is displayed.

## 3. 信用中国网站中经营(活动)异常名录信息查询截图

The screenshot shows the Credit China website interface, similar to the previous one. At the top, there is a navigation bar with links for '信用信息' (Credit Information), '深圳市港嘉工程检测有限公司' (Shenzhen Hengjia Engineering Testing Co., Ltd.), and a '搜索' (Search) button. Below the navigation bar, there are several menu items: '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area is titled '经营 (活动) 异常名录信息查询' (Search for Business (Activity) Abnormal List Information). A search bar contains the text '深圳市港嘉工程检测有限公司'. Below the search bar, there is a '查询' (Search) button. The results section is titled '查询结果' (Search Results). It features a placeholder image of a document with a magnifying glass. Below the image, the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search) is displayed.

#### 4. 信用中国网站中重大税收违法失信主体查询截图

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市港嘉工程检测有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市港嘉工程检测有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### 5. 国家企业信用信息公示系统中行政处罚信息查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市港嘉工程检测有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300785282983K  
注册号:  
法定代表人: 马凌风  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2006年02月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 6. 国家企业信用信息公示系统中列入经营异常名录信息查询截图

深圳市港嘉工程检测有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300785282983K  
注册号:  
法定代表人: 马凌风  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2006年02月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

## 7. 国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单(黑名单)信息查询截图

深圳市港嘉工程检测有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300785282983K  
注册号:  
法定代表人: 马凌风  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2006年02月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

## 8. 中国裁判文书网行贿犯罪记录信息查询截图

2025年10月10日 星期五 欢迎您

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件：  
全文：深圳市港嘉工程检测有限公司 ✖ 案由：行贿罪 ✖

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓  
暂无数据！

2025年10月10日 星期五 欢迎您

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件：  
全文：马凌风 ✖ 案由：行贿罪 ✖

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓  
暂无数据！

## (二) 近三年纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市港嘉工程检测有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300785282983K
法定代表人	姓名	马凌风	财务负责人	姓名	张琴
	身份证件	610104*****2630		身份证件	511111*****3926
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	严宇
	身份证件	-		身份证件	511002*****1223
注册地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层			
生产经营地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局					
出具时间：2023年07月12日					
					

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市港嘉工程检测有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300785282983K	
法定代表人	姓名	**风	财务负责人	姓名	*琴	
	身份证证	*****2630		身份证证	*****3926	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*宇	
	身份证证	-		身份证证	*****1223	
注册地址	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层					
生产经营地址	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层					
主管税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分	99					
年度评价结果	A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具时间：(1) 2024年05月15日

业务专用章

## 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市港嘉工程检测有限公司		纳税人识别号		91440300785282983K	
法定代表人	姓名	马凌风		财务负责人	姓名	肖睿超	
	身份证号	610104*****2630			身份证号	430602*****3511	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	严宇	
	身份证号				身份证号	511002*****1223	
注册地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层					
生产经营地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标分记录							
指标代码	100203	指标名称				评价记分	
		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



100203

国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 29 日

### (三) 投标人获奖情况

经过十多年发展，获得地铁公司、监理单位、施工单位和社会各界高度肯定和认可，取得数十项荣誉证书，公司获得荣誉证书及证明资料如下：

序号	颁发单位	证书名称	颁发日期
1	深圳市第十二届职工技术创新运动会暨 2022 年深圳技能大赛组委会	邹迎亚-2022 年深圳技能大赛--工程检测（建材方向） <b>一等奖</b>	2023 年 04 月
2	中国建筑业协会质量管理与监督检测分会	2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛 <b>全国总决赛“一等奖”</b>	2024 年 11 月
3	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛 <b>“一等奖”</b>	2025 年 01 月
4	中国建筑业协会质量管理与监督检测分会	储明杰荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员 <b>（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖</b>	2024 年 11 月
5	中国建筑业协会质量管理与监督检测分会	罗剑荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员 <b>（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖</b>	2024 年 11 月
6	中国建筑业协会质量管理与监督检测分会	潘杨荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员 <b>（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖</b>	2024 年 11 月
7	深圳市新材料协会	最具创新中小企业	2016 年 01 月
8	深圳市质量检验协会	深圳经济特区建设四十周年年度最具影响力检验机构奖	2020 年 10 月
9	深圳市市场监督管理局	2020 年度广东省守合同重信誉企业	2021 年 06 月
10	深圳市宝安区人力资源局	劳动用工守法诚信企业	2022 年 06 月
11	深圳市宝安区人力资源局	丁祥华-高层次产业类人才(科技创新领域)	2022 年 09 月
12	广东省科学技术厅	广东省轨道交通混凝土施工检测与裂缝修复工程技术研究中心	2022 年
13	深圳市中小企业服务局	创新型中小企业	2022 年 12 月

14	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	建筑工程质量检测机构信用等级 AA	2023 年 01 月
15	深圳市中小企业服务局	专精特新中小企业	2023 年 04 月
16	深圳市第十二届职工技术创新运动会暨 2022 年深圳技能大赛——工程检测(建材方向)技能竞赛执委会深圳市质量检验协会	2022 年深圳技能大赛优秀组织奖	2023 年 9 月
17	深圳市质量检验协会	检测检验行业发展贡献奖	2024 年 1 月
18	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	鉴定资信能力评价“AA”证书	2025 年 01 月
19	建研院检测中心有限公司	2024 年度建工国检能力验证质量奖	2025 年 02 月
20	中国国检测试控股集团股份有限公司能力验证中心	2024 年度能力验证“质量优秀奖”	2025 年 02 月

相关获奖证书原件扫描件。

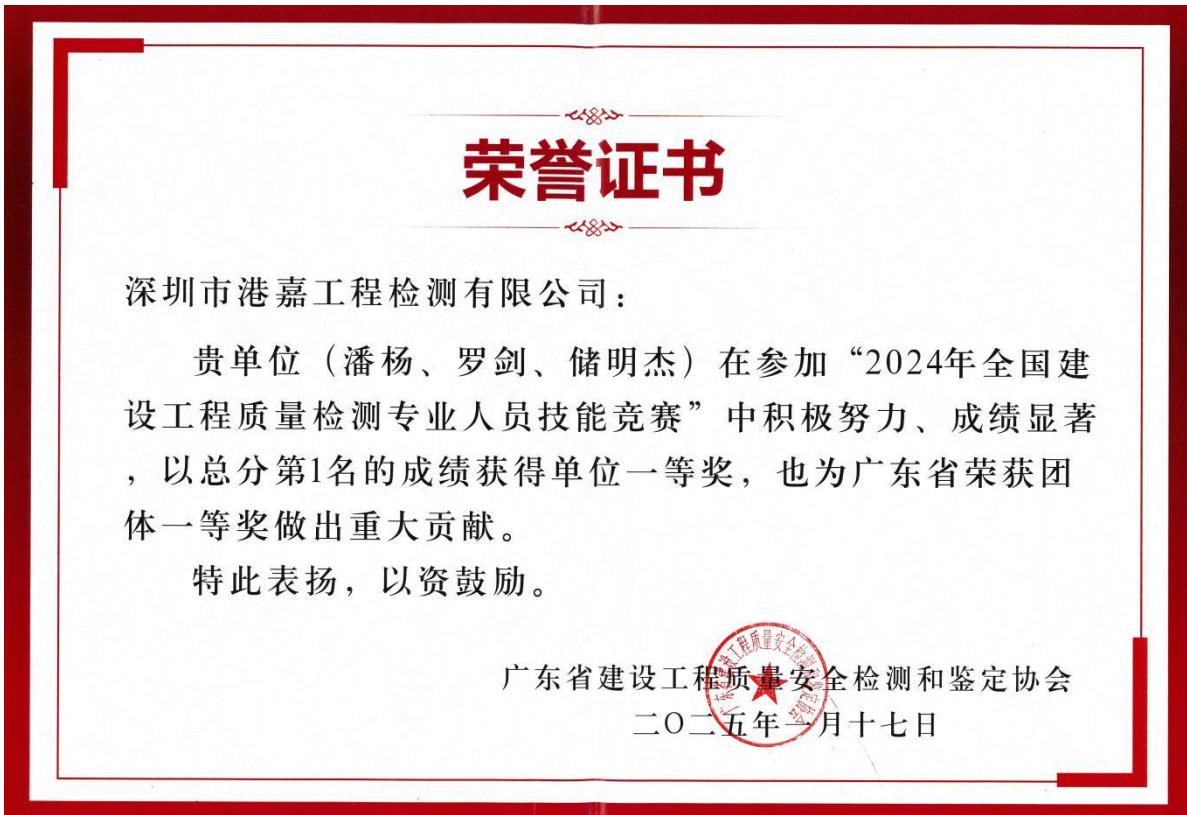
1. 邹迎亚-2022 年深圳技能大赛--工程检测（建材方向）一等奖



2. 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛“一等奖”



### 3. 2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛“一等奖”



### 4. 储明杰荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖



5. 罗剑荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖



6. 潘杨荣获 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛一等奖



## 7. 最具创新中小企业



## 8. 深圳经济特区建设四十周年年度最具影响力检验机构奖



9. 2020 年度广东省守合同重信誉企业



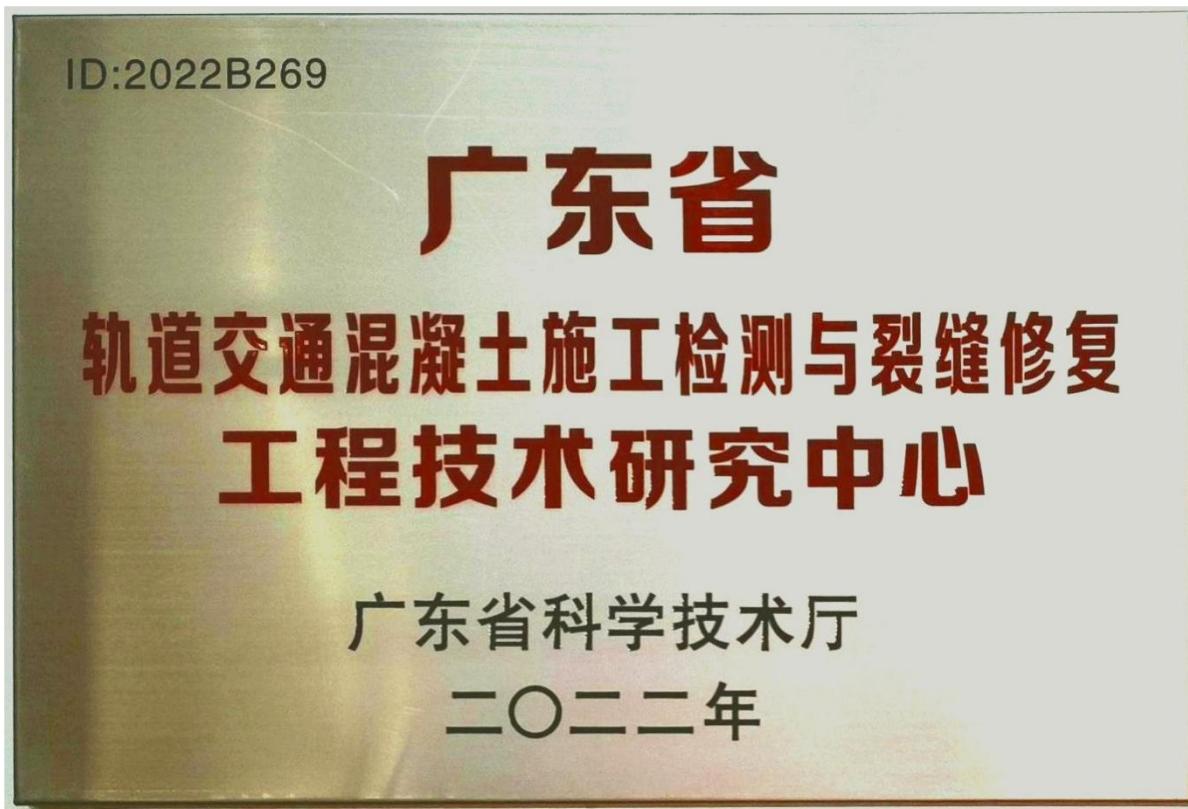
## 10. 劳动用工守法诚信企业



## 11. 丁祥华-高层次产业类人才（科技创新领域）



## 12. 广东省轨道交通混凝土施工检测与裂缝修复工程技术研究中心



13. 创新型中小企业



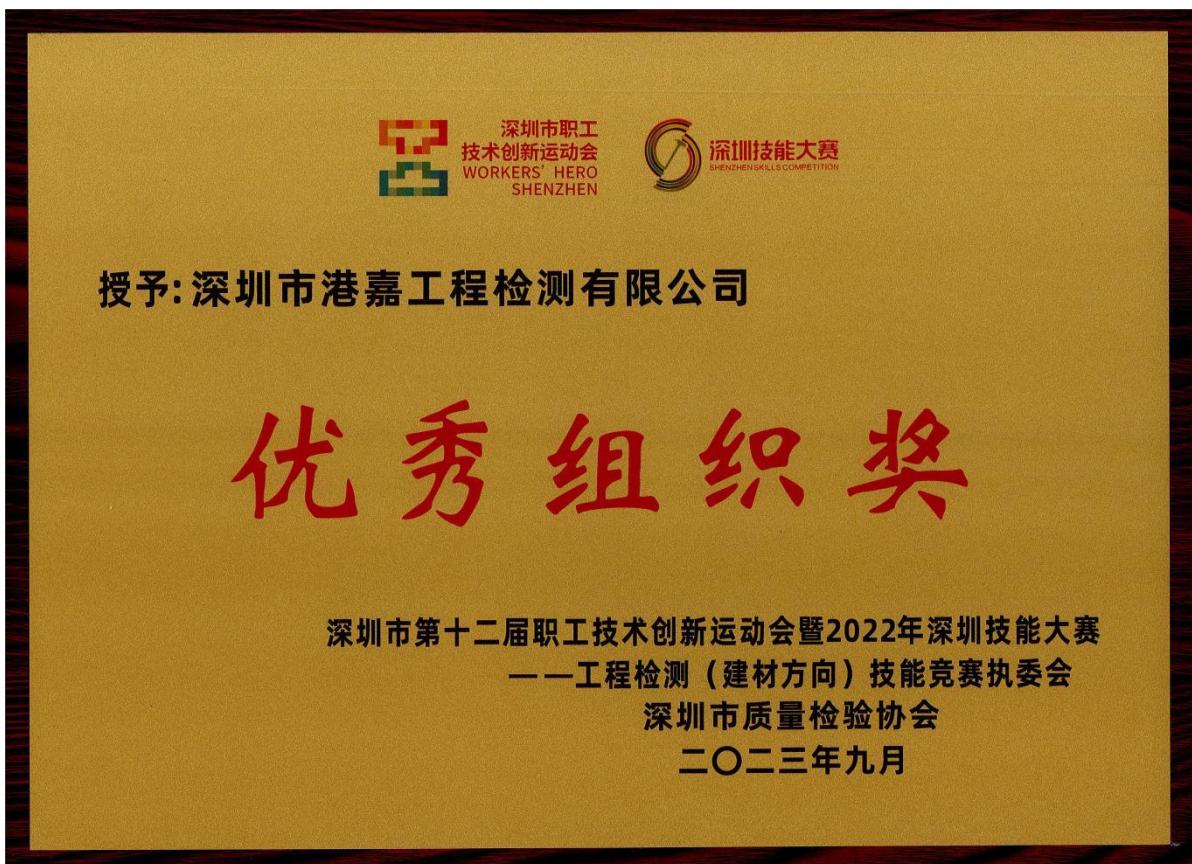
14. 建筑工程质量检测机构信用等级“AA”



## 15. 专精特新中小企业



## 16. 2022 年深圳技能大赛优秀组织奖



17. 检测检验行业发展贡献奖



## 18. 鉴定资信能力评价“AA”证书



## 19. 2024 年度建工国检能力验证质量奖



## 20. 2024 年度能力验证 “质量优秀奖”



## (四) 投标函

### 投标函

致 深圳市龙华区建筑工署（招标人）：

根据已收到贵方的观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人: 马凌风



授权委托人: 郭亚纳

郭亚纳

单位地址: 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层

邮编: 518126

联系电话: 13410640659 传真: 0755-29504296

日期: 2025 年 10 月 16 日