

标段编号: 2020-440306-70-03-017951023001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工  
程 (3标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建五局第三建设有限公司

日期: 2025年09月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 2 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术人员负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	精装修合同额	项目所在地	竣工日期	在建/已完工
1	保利木综厂项目二标段住5地块建筑安装总承包工程	四川府河华益置业有限公司	30733.33	成都市	2021.11.30	已完工
2	住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程	四川府河华益置业有限公司	17067.60	成都市	2021.6.10	已完工
3	住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程	四川府河华益置业有限公司	17526.71	成都市	2021.8.26	已完工
4	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	11635.56	深圳市	2024.12.19	已完工
5	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程	深圳市光明人才安居有限公司	10509.06	深圳市	2023.9.28	已完工
6	岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包(EPC)	湖南农业大学	22485.04	长沙市	2024.8.8	已完工
7	阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设工程	阜阳市肿瘤医院	19337.29	阜阳市	2023.6.26	已完工
8	深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)	深圳市住宅工程管理站	10941.65	深圳市	2022.9.9	已完工
9	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工	长沙市望城区医健建设投资有限公司	15009.59	长沙市	2024.12.16	已完工
10	北城美地工程	重庆鑫岩房地产开发有限公司	54800	重庆市	2023.2.27	已完工

1. 保利木综厂项目二标段住5地块建筑安装总承包工程

合同关键页

QG-2018-Poly-Version



保利木综厂项目二标段住5地块建筑  
安装总承包工程



施工承包合同

(第1册, 共2册)

工程名称: 保利木综厂项目二标段住5地块建筑安装总承包工程

工程地点: 成都市金牛区北二环

甲方(发包方): 四川府河华益置业有限公司

乙方(承包方): 中建五局第三建设有限公司

合同编号: 成都市金牛区木综厂项目合2019-0114

签订日期: 2019年11月21日



## 第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：保利木综厂项目二标段住5地块建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：158537m<sup>2</sup>
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

3. 其他注意事项

◆ 场地情况：场地拆迁、平整、大型土石方工程已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。现有基坑上口至围墙或道路间包括不限于建



渣、白色垃圾、原有硬化等均由乙方单位负责清理及外运，具体涉及的工程量已考虑在措施费中。

- ◆ 本项目为现金转账方式支付工程款，不采用保理商票等方式支付，乙方需实行总包职责。
- ◆ 施工用水、电：临水已接通，甲方提供接驳点，自行踏勘现场，费用在措施费清单中考虑；临电已接通，如果存在施工发电发费用已综合考虑，不单独认可，乙方自行踏勘现场根据箱变等接口位置自行考虑接线、电缆等，甲方不予单独认可该项费用，临水施工用水考虑使用降水，生活用水自行考虑。
- ◆ 场内外施工道路：由乙方单位自行考虑，道路开口自行协调，并考虑使用期间的维护，费用在措施费中综合考虑。
- ◆ 现场临时围档：自行踏勘现场，自行考虑封闭施工措施，分地块打围（按招标范围图方案），办公区生活区在措施费中综合考虑，不单独计取。
- ◆ 现场临设场地：自行踏勘现场，医院局部区域作为临建用地，使用到 2021 年 11 月 30 日，到期后临建场地由乙方单位自行考虑，原医院临建场地由乙方单位无条件拆除恢复原状，费用考虑在综合措施费中，不另计费用，具体部位详临建使用范围图。

临医院地块需修建一条 6m 宽临时便道，临时便道修建好后后期通车造成损坏的修补及最终的拆除、建渣外运由乙方单位负责；且后续施工过程此部位会产生二次打围，乙方单位自行把二次打围费用考虑到综合措施费中。临建布设区域及临时便道修建位置、长度及做法详“医院临建用地及道路修建位置示意图”。

以上临时设施费含在措施费中，施工人员生活居住临建用地自行考虑在措施费中，不另计费用。

- ◆ 本工程基础形式为筏板基础有抗浮锚杆，土方平整及大型土石方由土方单位实施，土方单位与总包单位交接标高为抗水板垫层底标高及主楼筏板垫层底标高以上 20cm（总包实施捡底），总包单位配合土方单位进行标高测量；总包单位负责除地下室大开挖、地下室侧壁回填以外的所有基础、集水坑、电梯井及车库车道土方开挖、回填工作、余土外运，土方单位交给总包单位的完成面标高见开挖图。
- ◆ 项目采用加气混凝土块、石膏砂浆薄抹灰体系、隔墙板体系 ALC 大板体系。



- ◆ 5号地施工体系：采用铝模、爬架，全穿插；商2、商4及医院地块体系：模板普通木模；外架体系：商2地块最高那栋楼（目前方案：裙楼5层，以上24层标准层）采用爬架，其余地块及商2地块其余塔楼均采用落地架+悬挑架体系。
- ◆ 使用爬架的部位拆除暂不考虑分包预留拆除时间，但无条件供分包使用。落地脚手架考虑给分包预留两个月（如为面砖自行考虑拆除时间，不考虑分包），施工电梯需在内墙抹灰完成后二个月拆除，具体以甲方现场要求为准，为分包提供，不得收取分包费用。正常工期外分包延误导致延迟拆除由分包单位承担费用。
- ◆ 竣工验收后加建、户内精装施工直至交付小业主期间，现场仍由乙方单位行使总包管理权力并担负相应总包管理责任，同时需根据现场施工及甲方要求配备管理人员并预留相应临设。
- ◆ 外墙为石材+涂料+门窗（待定），保温为外墙外保温（暂定）。
- ◆ 交房标准在招标时暂时未定，待定稿后以招标人会签的版本执行。
- ◆ 乙方单位自行协调项目所在地外围政府、街办、城管、路政、绿化等相关部门关系
- ◆ 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作
- ◆ 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- ◆ 乙方单位需配合协调质安监提前介入
- ◆ 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- ◆ 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- ◆ 本工程含PC构件，装配率按土地出让条件，按清单及浮动计算。本项目PC深化设计由甲方技术部深化出图，不在本次合同范围。PC赶工费在其他费用清单中按实结算。
- ◆ 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装修配置标准为准。
- ◆ 消防进场前，预留预埋由总包实施；



### 三、 合同工期

双方商定合同总工期为721日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期: 2019年11月22日

竣工日期: 2021年11月12日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、 合同价款

1. 甲方采用无账期方式直接以现金支付合同价款，双方确定，采取现金支付的含税暂定合同总价为：人民币（大写）：贰亿伍仟零陆拾伍万，小写：250650000元；采取现金支付的不含税暂定合同总价为：人民币（大写）：贰亿贰仟玖佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分，小写：229954128.44元；税额为：人民币（大写）：贰仟零陆拾玖万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分，小写：20695871.56元。

2. 本项目不采用商业承兑汇票、保理付款等方式支付工程款。

3. 备注：乙方须在施工图出齐后145日历天（其中启动预算5天，事务所、施工单位上报40天，核对完成45天，一审定案10天，二审审定45天）内与甲方核对完成工程量，并签订总价包干的补充协议。若乙方未按时申报结算书及结算资料，则乙方按5000元/天向甲方支付违约金。

### 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。



土建及水电安装工程施工承包合同

甲方(盖章):

四川府河华益置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路7号  
保利中心北塔28楼

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 2136

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-11-21

乙方(盖章):

中建五局第三建设有限公司

地址:

湖南省长沙市雨花区中意一路  
158号 1601

法定代表人:

签约代表(签字): 4301110175416

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行

银行账号:

43001531061050000438

签约日期: 2019-11-21

保利木综厂项目二标段住5地块建筑安装总承包工程

装修金额: 30733.33 万元

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 510106201909301801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
发证日期 2019年9月30日

建设单位	四川府河华益置业有限公司	
工程名称	住宅及配套设施、社区用房(宗地五)(成品房)	
建设地址	成都市金牛区二环路北二段,西北桥北街1号	
建设规模	162650.85(平方米)	合同价格 60776 万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	
施工单位	中建五局第二建设有限公司	
监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	
勘察单位项目负责人	魏洪刚	设计单位项目负责人 秦正军
施工单位项目负责人	许小平	总监理工程师 周寒
合同工期	730天(日历天)	

备注 本次精装修范围: 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼及地下室, 装修面积: 122933.31平方米, 装修金额: 30733.33万元。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号 成市建 [2022]0045 备案编号 2022-005)

请于 2022 年 4 月 15 日  
前往回审批意见

项目名称 住宅及配套设施、社区用房（宗地五）

申请单位 四川府润华益置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

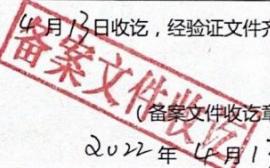
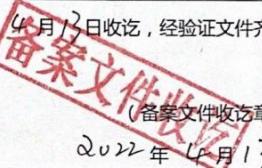
## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住宅及配套设施、社区用房(宗地五)		工程地址	成都市金牛区二环路北二段,西北桥北街1号	
规划许可证编号	建字第510106201930661号		规划许可面积	162650.85 ( m <sup>2</sup> )	
施工许可证编号	510106201909301801		施工许可面积(依申请 验收事项填写)	土建 162650.85 ( m <sup>2</sup> )	
权证号				装修 122933.31 ( m <sup>2</sup> )	
合同号 (划拨决定书号)			实测面积	162697.36 ( m <sup>2</sup> )	
规划土地 核实意见书					
用地面积	26400.24 ( m <sup>2</sup> )		工程造价	60776 ( 万元 )	
开工时间	2019.9.30	竣工时间	2021.11.30	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙、框架	建筑高度	99.4 m	电梯(含扶梯)	16 台
层 数	地上 32、31、30、26 层 地下 2 层	建筑面积	地上 122941.01 m <sup>2</sup> 地下 39756.35 m <sup>2</sup>		
住宅 118008.13 m <sup>2</sup> 、商业 0 m <sup>2</sup> 、办公 0 m <sup>2</sup> 、车库 36253.97 m <sup>2</sup> 、 社区用房 407.66 m <sup>2</sup> 、物管用房 502.96 m <sup>2</sup> 、机动车停车泊位 1172 个					
建设单位	四川府河华益置业有限公司	组织机构代码	91510100MA6BX9NT6Y	联系人及电话	李邻 13881785904
施工总承包	中建五局第三建设有限公司	联系人	许小平	联系电话	15008211561
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	联系人	付彬桢	联系电话	18200199699
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	联系人	秦正军	联系电话	13882398540

监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	联系人	周寒	联系电话	13730656942		
单项工程施工单位							
地基处理、 桩基础	/	联系人	/	联系电话	/		
钢结构	中建五局第三建设有限公司	联系人	刘华	联系电话	13880233945		
建筑幕墙	/	联系人	/	联系电话	/		
建筑装修	中建五局第三建设有限公司	联系人	陈土祥	联系电话	13502305055		
设备安装	中建五局第三建设有限公司	联系人	谢康	联系电话	18380410919		
施工图设计文件审查单位		四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司	审图编号	510106201 909732-04-15 -19-02410			
质量监督机构名称		成都市金牛区建设工程质量和安全监督站	质量监督报告号	JN2019-38			
室内空气检测单位		四川省建筑工程质量检测中心有限公司	检测报告编号	ENV/W/2021- 03254--03262 (共9份)			
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目(建筑面积不大于20000平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目						
工程土地情况	土地用途	二类住宅用地					
	容积率	4.5					
	绿地率%	30%					

人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程		人防工程建筑面积	人防工程使用面积	
是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	5303 ( m <sup>2</sup> )		5303 ( m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名	结构类型	耐火等级	层数	高度 ( m )	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )
1#楼	剪力墙	一级/一级	地上 32/地下 2	99.4	16102.98
2#楼	剪力墙	一级/一级	地上 26/地下 2	81.4	16326.69
3#楼	剪力墙	一级/一级	地上 26/地下 2	81.4	16307.88
4#楼	剪力墙	一级/一级	地上 30/地下 2	93.4	13359.65
5#楼	剪力墙	一级/一级	地上 31/地下 2	96.4	13808.62
6#楼	剪力墙	一级/一级	地上 30/地下 2	93.4	15088.42
7#楼	剪力墙	一级/一级	地上 30/地下 2	93.4	15095.78
8#楼	剪力墙	一级/一级	地上 32/地下 2	99.4	16247.63
9#楼 ( 垃圾房 )	框架	二级/无	地上 1/地下 0	2.9	30
10#楼 ( 社区用房 )	框架	二级/无	地上 2/地下 0	9.35	407.64
地下室	框架	无/一级	地上 0/地下 2	0	39844.84
小区大门	框架	二级/无	地上 1/地下 0	8.05	30.72
□建筑保温	材料类型	√ A. <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2	保温层数	32	
	使用性质	住宅		原有用途	
□装修工程	装修部位	√ 顶棚 √ 墙面 √ 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积	122933.31 m <sup>2</sup>		装修层数	32
	使用性质	住宅		原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input type="checkbox"/> 平面布置	合格
□消防水源	合格	<input type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
□建筑保温	合格	<input type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
□安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
□消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
□装修防火	合格	<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		

涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 <input type="checkbox"/> 其他 (用文字说明):				
我单位已阅读有关注意事项，并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责，并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
  申请单位盖章 2022年4月8日					
通过并联并行竣工验收时间：  2022年4月13日					
备案意见	该工程竣工验收文件已于2022年4月13日收讫，经验证文件齐全。  2022年4月13日				
备案面积	备案面积为 12697.36 平方米  (竣工验收备案专用章) 2022年4月13日				
经办人	王江林	负责人	王江林		

2.住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程

合同关键页

档 号
本部-004-0124

QG-2018-Poly-Version



成都住宅及配套设施（宗地十一）建筑  
安装总承包工程  
施工承包合同

工程名称: 住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程

工程地点: 成都市金牛区北二环

甲方(发包方): 四川府河华益置业有限公司

乙方(承包方): 中建五局第一建设有限公司

合同编号: 成都市金牛区本部项目合2019-0018

签订日期: 2019年4月7日

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：63715.3m<sup>2</sup>
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

1.1 场地情况：场地拆迁及平整已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。

1.2 本次合同范围：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程，含土建、安装及精装，建筑总面积：63715.3 平方米，总金额：28486.6036 万，其中精装修面积 46478.10 m<sup>2</sup>，装修总造价 17067.6036 万元。

合考虑，土方定标后办理移交。

- 1.15 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作
- 1.16 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- 1.17 乙方单位需配合协调质安监提前介入并考虑相关费用
- 1.18 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- 1.19 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- 1.20 本工程含 20%PC 构件，含供货安装，全套资料费用已含在综合单价中，甲方不另计资料费用。
- 1.21 展示区市政工程含在本次合同范围（含在售楼部合同），另有二段市政道路及雨污管网，详平面图，单价包干报上下浮。（含在住 11 地块合同）
- 1.22 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作 界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装修配置标准为准。
- 1.23 消防进场前，预留预埋由总包实施；
- 1.24 给排水及强电施工到点位。
- 1.25 使用铝模的位置，叠合板下仅为支撑，不计模板费用，措施费中已含了满堂脚手架费用，有现浇砼接触面的按实际搭设的模板面积计算（含放宽工作面，以甲方现场确认为准）。
- 1.26 使用木模的位置：叠合板模板应按底板计算全面积，前提是搭满堂脚手架，且满铺了底模板，如没有满铺底模，按实际搭设的底模板面积计算。
- 1.27 铝模按甲方确认的铝模深化图计算铝模板、二次结构钢筋、砼工程量。
- 1.28 本项目为全精装修交房，精装修标准有新风、地暖、中央空调。
- 1.29 全砼外墙，三层以上考虑使用铝模，使用铝模的部位免抹灰，免抹灰的部位不计抹灰和找补费用，垂直平整度需达到±4mm 的验收标准。
- 1.30 铝模采用拉片式，不留螺杆孔，以免造成外墙穿孔，不计螺杆孔打磨及防水封堵的费用。
- 1.31 现场设置甲方办公室、会议室、出入口、安全教育区等，甲方办公室不小于 30m<sup>2</sup>，监理办公室不小于 30m<sup>2</sup>、后期精装修办公室 30m<sup>2</sup>，造价咨询



甲方(盖章):  
四川润河华益置业有限公司

地址:  
四川省成都市武侯区领事馆路7号  
保利中心北塔38楼

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-4-10



乙方(盖章):  
中建五局第三建设有限公司

地址:  
长沙市雨花区井湾路200号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行开户行

银行账号:

43001531061050000438

签约日期: 2019-4-10

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 住宅及配套设施(宗地十一)

建设单位: 四川府河华益置业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	
	建筑面积	63715.30 m <sup>2</sup>	
	层 数	1#楼32层 2#楼31层 地下室3层	
	电 梯	6部	
	开工日期	2019.4.25	
	建设单位	四川府河华益置业有限公司	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	
验收组成情况	施工单 位	中建五局第三建设有限公司	
	单 位	姓 名	职 称 (职 务)
	建设单位	李郎	项目负责人
	监理单位	吴明祝	总监理工程师
施工单位	施工单 位	宋光宇	项目经理

验收组组成情况	设计单位	秦正军	项目负责人.		
	勘察单位	高振华(刚)	项目负责人		
		付彬彬	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、水电安装。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		建设单位: (公章)
项目负责人: 		2021年 6月 10 日
		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 		2021年 6月 10 日
		设计单位: (公章)
设计负责人: 		2021年 6月 10 日
		施工单位: (公章)
企业技术负责人: 		2021年 6月 10 日
		监理单位: (公章)
总监理工程师: 		2021年 6月 10 日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ul>		

3.住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程

合同关键页

档号  
川府厂-Bu4-0135

QG-2018-Poly-Version



成都住宅及配套设施（宗地七）建筑安  
装总承包工程  
施工承包合同

工程名称: 住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程

工程地点: 成都市金牛区北二环

甲方(发包方): 四川府河华益置业有限公司

乙方(承包方): 中建五局第三建设有限公司

合同编号: 成都市金牛区木综厂项目合2019-0019

签订日期: 2019年5月16日



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：70136.72 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

- 1.1 场地情况：场地拆迁及平整已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。
- 1.2 本次合同范围：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程，含土建、安装及精装，建筑总面积：70136.72 平方米，总金额：30098.71 万，其中精装修面积 51998.31 m<sup>2</sup>，装修总造价 17526.71 万元。

- 1.3 施工用水、电：临水已接通，甲方提供接驳点，自行踏勘现场；临电预计 5 月中旬通，发电发台班按实收方办理见证签证，临电接通后乙方自行踏勘现



场根据箱变等接口位置自行考虑接线、电缆等，甲方不予单独认可该项费用，临水施工用水考虑使用降水，生活用水自行考虑。

1.4 场内外施工道路：由乙方单位自行考虑，道路开口自行协调，并考虑使用期间的维护，费用在措施费中综合考虑。

1.5 现场临时围挡：自行踏勘现场现场，自行考虑封闭施工措施，分地块打围，办公区生活区在措施费中综合考虑，不单独计取。

1.6 现场临设场地：自行踏勘现场，前期临设可以在派出所幼儿园地块搭设，后期开工后拆除，其他临时需自行考虑租地，费用包干，不另计临设搬迁费用。

1.7 本工程基础形式为筏板基础有抗浮锚杆，土方平整及大型土石方由土方单位实施，土方单位与总包单位交接标高为抗水板垫层底标高、主楼筏板垫层底标高以上 20cm（总包实施捡底），总包单位配合土方单位进行标高测量；总包单位负责除地下室大开挖、地下室侧壁回填以外的所有基础、集水坑、电梯井土方开挖、回填工作、余土外运，土方单位交给总包单位的完成面标高见开挖图。

1.8 项目采用加气混凝土块、石膏砂浆薄抹灰体系。

1.9 外架考虑使用爬架，使用爬架的部位拆除暂不考虑分包。非标准层落地脚手架考虑给分包预留两个月（如为面砖自行考虑拆除时间，不考虑分包）。施工电梯在最后一批室内抹灰完成后 2 个月拆除，如有分包要求延期，由分包单位承担费用。

1.10 竣工验收后加建、户内精装施工直至交付小业主期间，现场仍由中标单位行使总包管理权力并担负相应总包管理责任，同时需根据现场施工及甲方要求配备管理人员并预留相应临设。

1.11 外墙为石材+涂料+门窗（待定），保温为外墙外保温（暂定）。

1.12 交房标准在招标时暂时未定，待定稿后以会签的版本执行。

1.13 乙方单位自行协调项目所在地外围政府、街办、城管、路政、绿化等相关部门关系

1.14 一标段内暂未开工的地块由总包考虑裸土覆盖等环保措施，措施费中综合考虑，土方定标后办理移交。

1.15 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作



- 1.16 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- 1.17 乙方单位需配合协调质安监提前介入并考虑相关费用
- 1.18 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- 1.19 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- 1.20 本工程含 20%PC 构件，含供货安装，全套资料费用已含在综合单价中，甲方不另计资料费用。
- 1.21 展示区市政工程含在本次合同范围（含在售楼部合同），另有二段市政道路及雨污管网，详平面图，单价包干报上下浮。（含在住 11 地块合同）
- 1.22 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作 界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装修配置标准为准。
- 1.23 消防进场前，预留预埋由总包实施；
- 1.24 给排水及强电施工到点位。
- 1.25 使用铝模的位置，叠合板下仅为支撑，不计模板费用，措施费中已含了满堂脚手架费用，有现浇砼接触面的按实际搭设的模板面积计算（含放宽工作面，以甲方现场确认为准）。
- 1.26 使用木模的位置：叠合板模板应按底板计算全面积，前提是搭满堂脚手架，且满铺了底模板，如没有满铺底模，按实际搭设的底模板面积计算。
- 1.27 铝模按甲方确认的铝模深化图计算铝模板、二次结构钢筋、砼工程量。
- 1.28 本项目为全精装修交房，精装修标准有新风、地暖、中央空调。
- 1.29 全砼外墙，三层以上考虑使用铝模，使用铝模的部位免抹灰，免抹灰的部位不计抹灰和找补费用，垂直平整度需达到±4mm 的验收标准。
- 1.30 铝模采用拉片式，不留螺杆孔，以免造成外墙穿孔，不计螺杆孔打磨及防水封堵的费用。
- 1.31 现场设置甲方办公室、会议室、出入口、安全教育区等，甲方办公室不小于 30m<sup>2</sup>，监理办公室不小于 30m<sup>2</sup>、后期精装修办公室 30m<sup>2</sup>，造价咨询单位办公室不小于 18m<sup>2</sup>。办公区与施工区、施工通道需进行分隔处理。
- 1.32 基坑坡顶 1 米以外至围挡边的硬化及后期拆除由乙方单位实施，已综合



考虑在措施费中，不另计费用。

1.33 现场有连砂石，综合考虑连砂石收益，基坑及捡底连砂石用于场内二三层地下室之间开挖工作面回填，开挖、捡底、回填按清单计，余量不计外运费用（抵消连砂石收益），不够按连砂石换填计量。

1.34 项目开口费用含在措施费中，不另计，总平方案以甲方工程部评审合格的技术标为准。

1.35 临二环道路及一环道路外侧我司均会设置广告围挡，不需要再单独设置市政围挡，场区招标范围内地块围挡及现有围墙修缮由投标单位自行考虑，满足政府及我司安全文明施工要求，不单独增加文明措施费。二环大门口总包需做大门和洗车池：二环大门口洗车槽前期土方单位已修建，不满足政府及我司要求的由此次中标单位修建完善。临二环路及一环路大门均由乙方单位按照我司要求修建，并满足政府相关政策要求。措施费中考虑，不另计费用。

1.36 发电机费用合同暂列金按实收方办理见证签证，不单独报价。

1.37 审计费计取无不计审减费用说法，审计费=（审减金额-送审金额\*5%）\*合同约定比例。

1.38 首开区 A 号楼结构鉴定费用按发票办理报见证签证。（首开区 A 合同）

### 三、合同工期

双方商定合同总工期为701日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年5月20日

竣工日期：2021年4月20日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、合同价款

1. 甲方采用无账期方式直接以现金支付合同价款，双方确定，采取现金支付的含税暂定合同总价为：人民币（大写）：叁亿贰零玖拾捌万柒仟壹佰元整，小写：¥30098.71 万元；采取现金支付的不含税暂定合同总价为：人民币（大写）：贰亿柒仟陆佰壹拾叁万肆仟玖佰伍拾肆元整，小



写：¥27613.4954万元；税额为：人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万  
贰仟壹佰肆拾陆元整，小写：¥2485.2146万元。

## 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

## 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



土建及水电安装工程施工承包合同



甲方(盖章):

四川府河华益置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路 7 号  
保利中心北塔 28 楼

法定代表人:



5101080327508

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-5-16



乙方(盖章):

中建三局第三建设有限公司

地址:

长沙市雨花区井湾路 20 号

法定代表人:



43011119771213

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行开户行

银行账号:

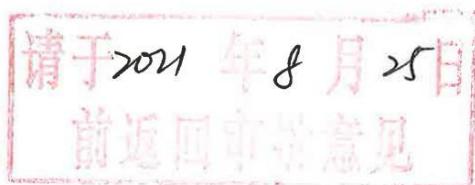
43001531061050000438

签约日期: 2019-5-16

住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程竣工验收证明

## 成都市建设工程并联并行竣工验收 及备案申请表

（项目编号 川府河华益[2021]018号 备案编号 2021-016）



项目名称 住宅及配套设施 (宗地七)

申请单位 四川府河华益置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。



工程名称	住宅及配套设施 (宗地七)		工程地址	成都市金牛区二环路北二段, 西北桥北街 1 号	
规划许可证编号	建字第 510106201930275 号		规划许可面积	70136.72 (m <sup>2</sup> )	
施工许可证编号	510106201905161101		施工许可面积 (依申请验收事项填写)	土建 70136.72 (m <sup>2</sup> ) 装修 51998.31 (m <sup>2</sup> )	
规划核实意见书			实测面积	70443.02 (m <sup>2</sup> )	
用地面积	11073.9 (m <sup>2</sup> )		工程造价	32572 (万元)	
开工时间	2019.5.4	竣工时间	2021.6.5	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙、框架、钢结构	建筑高度	99.4 m	电梯 (含扶梯)	8 台
层 数	地上 32、24、19 层 地下 2、3 层		建筑面积	地上 51711.66 m <sup>2</sup> 地下 18425.06 m <sup>2</sup>	
住宅 49680 m <sup>2</sup> 、商业 0 m <sup>2</sup> 、办公 0 m <sup>2</sup> 、车库 15210.4 m <sup>2</sup> 、 社区用房 0 m <sup>2</sup> 、物管用房 282.05 m <sup>2</sup> 、机动车停车位 500 个					
建设单位	四川府河华益置业有限公司	组织机构代码	91510100MA6BX9NT6Y	联系人及电话	李邻 13881785904
施工总承包	中建五局第三建设有限公司	联系人	宋光宇	联系电话	13458529568
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	联系人	付彬桢	联系电话	18200199699
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	联系人	秦正军	联系电话	13882398540

监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	联系人	吴明祝	联系电话	13983754162
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	/	联系人	/	联系电话	/
钢结构	中建五局第三建设有限公司	联系人	陈秀峰	联系电话	18001397778
建筑幕墙	/	联系人	/	联系电话	/
建筑装修	中建五局第三建设有限公司	联系人	徐鹏	联系电话	19938024773
设备安装	中建五局第三建设有限公司	联系人	谢康	联系电话	18380410919
施工图设计文件审查单位		四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司		审图编号	51010620190 7277-04-07-1 9-01134
质量监督机构名称		成都市金牛区建设工程质量和安全监督站		质量监督报告号	JN2019-20
室内空气检测单位		四川正康建筑工程质量检测有限公司		检测报告编号	ZK-HJ202100 0276/318/319 /320/321
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				

人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2496.84 (m <sup>2</sup> )	2496.84 (m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1#楼	剪力墙	一级/一级	32/2	99.4	15495.86
2#楼	剪力墙	一级/一级	19/2	60.4	9188.77
3#楼	剪力墙	一级/一级	24/3	75.4	11586.51
4#楼	剪力墙	一级/一级	32/3	99.4	15430.52
5#楼 (垃圾房)	框架	二级/无	1/0	2.9	10
地下室	框架	无/一级	0/3	0	18425.06
大门 1	钢结构	二级/无	1/0	6	0
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	32
	使用性质	住宅		原有用途	
□装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积	51998.31 m <sup>2</sup>		装修层数	35
	使用性质	住宅		原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input type="checkbox"/> 平面布置	合格
□消防水源	合格	<input type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input type="checkbox"/> 室外消防栓	合格
□建筑保温	合格	<input type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓	合格
□安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系	合格
□消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设	合格
□装修防火	合格	<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		

涉外建设项目情况		
申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 (用文字说明) : _____	
我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。		
 2021年 6月 20日		
通过并联并行竣工验收时间:	2021年 8月 26日	
备案意见	该工程竣工验收文件已于 2021年 8月 26日收讫, 经验证文件齐全。  2021年 8月 26日	
备案面积	备案面积为 70043.02。  2021年 8月 26日	
经办人	范永林	负责人

#### 4.薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

合同关键页

合同编号: GM-G-2020-STPCZ-016

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（工程总承包）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2020]0034号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处，占地面积为53598.13平方米，容积率4.2，项目总建筑面积308790.33平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）263177平方米，不计容建筑面积45613.33平方米。本工程共7栋塔楼及1栋幼儿园、地下2层，地上26-28层，本项目建筑最高高度89.6m，最大单体建筑面积17312.35平方米。现状已建成8栋13-23层不等建筑，总面积230047.77平方米，现状内无公共服务设施配置。拆除原8号楼及其附近架空部分，总建筑面积共计7867.45平方米，具体详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。（已建面积及拆除面积以现场测绘为准，投标人须在投标期间进行现场踏勘）

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

#### （一）前置说明

1. 工程名称为: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。

2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。

3. 本项目发包人已委托深圳市联合创艺建筑设计有限公司开展项目全过程设计，其设计范围如下:

本项目建筑设计包括:前期设计配合（如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等）、方案设计（含地下室、投资估算等）、初步设计（主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等）、施工图设计及施工配合（包括配合工程总承包单位分包招标、相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等）；园林景观方

案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合（包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；消防；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》，及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原薯田埔社区股份公司已委托深圳地质建设工程公司完成了《深圳市光明新区公明薯田埔居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市电子院设计顾问有限公司进行《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目控停施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

#### （二）工程承包范围及内容（包括但不限于）：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计及设计管理：本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）（如需要）、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监管并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人的原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑

预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下室防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电网工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团 LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物前期工程各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要

实施阶段	5	竣工验收完成	60	2021-12-31	2022-2-28
	6	完成竣工备案	60	2022-3-1	2022-4-29
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率 100%；

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

(3) 绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

### 2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡。

## 六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿叁仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰元整（¥: 732,196,600.00 元）。

不含税（大写）：陆亿柒仟壹佰柒拾肆万元整：（¥: 671740000.00 元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：陆亿伍仟玖佰捌拾壹万叁仟柒佰元整（¥: 659,813,700.00 元），其中安

全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾捌万肆仟捌佰元整（¥: 13,684,800.00 元）；

2、设备及工具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：∠（¥: ∠元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：∠（¥: ∠元）；

4、其他费用：

人民币（大写）：叁佰陆拾万元整（¥: 3,600,000.00 元）；

5、总承包服务费：

人民币（大写）：柒拾柒万壹仟玖佰元整（¥: 771,900.00 元）；

6、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟捌佰零壹万壹仟元整（¥: 68,011,000.00 元）；

#### 7、其他：

若建设过程中，因发包人的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，投标下浮率为18.01%。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量  
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本  
合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月9日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份。

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司 承包人: 中建五局第三建设有限公司(公  
(公章) 章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王鹏

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈勇

43011110173410

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H 统一社会信用代码: 91430100183853582A

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智  
慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-88210786

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长  
沙井湾子支行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分  
行营业部 收款账号开户银行: 光大银行深圳华丽支  
行

账号: 755933125910868

账号: 43001531061050000438

收款账号: 78160188000167091

## 合同清单报表

附件 7：投标报价

### 投标报价清单

工程名称：薯田地带花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包

MAY 1948

## 投标报价清单

工程名称：碧田地化验室修理装修改造项目工程总示意图

### 投标报价清单

工程名称：薯田地带花园控修违法统建楼处置改造项目工程总承包

第 3 页，共 29 页

## 投标报价清单

工程名称:薯田地花园控修违法统建楼处置改造项目工程总承包

序号	项目名称	项目内容		承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价综合单价		备注
		单价(元)	合计(万元)							
1.4.8	抗震支架	1. 抗震支架包括但不限于:连接、锚固、管件等镀锌碳素钢及工程项目的所有工作内容。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定单价		总建筑面积	㎡	108790.33	21.00	648.46	根据图纸以总建筑面积*综合单价计算。 包含设计费、施工费、税金等。 包含设计费、施工费、税金等。
1.5	室外工程	1. 该报价不适用于升压站、水、油罐、电气、气罐等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	/	/	/	/	/		358.00	/
1.5.1	雨水回收系统	1. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定总价	按项计算	项	1,00	380000.00	38.00		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。
1.5.2	室外管网工程	1. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 2. 低噪音隔振器、化油器等。 3. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定总价	按项计算	项	1,00	2000000.00	200.00		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。
1.5.3	室外其他工程	1. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 2. 其他未尽事宜(详细说明及技术参数)。	固定总价	按项计算	项	1,00	1200000.00	120.00		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。
1.6	标识、标牌及划线工程	1. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定单价	/	/	/	/		104.96	/
1.6.1	地下车库部分标识、标牌及划线工程	1. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定单价	地下车库单层建筑面积 及地下车库净面积	㎡	76922.60	5.00	38.66		最终结算以地下车库建筑面积+一层车库面积*综合单价计算。 包含设计费、施工费、税金等。
1.6.2	地上建筑部分标识、标牌及划线工程	1. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 4. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定单价	不含一层车库的地上建筑的地上建筑面积	㎡	229467.73	1.50	34.42		最终结算以地上建筑面积*综合单价计算。 包含设计费、施工费、税金等。
1.6.3	室外部分标识、标牌及划线工程	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围挡、围栏、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定单价	总建筑面积	㎡	108790.33	1.00	30.88		最终结算以总建筑面积*综合单价计算。 包含设计费、施工费、税金等。
1.7	红线外市政工程	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围栏、围挡、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	/	/	/	/	/		140.10	/
1.7.1	10KV外线工程	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围栏、围挡、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定总价	按项计算	项	1,00	736000.00	75.60		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。
1.7.2	红线外其他市政工程	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围栏、围挡、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定总价	按项计算	项	1,00	195000.00	18.50		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。
1.7.3	市政道路整修工程	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围栏、围挡、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定总价	按项计算	项	1,00	150000.00	15.00		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。
1.7.4	新开井入口	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围栏、围挡、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定单价	按个计	个	2,00	15000.00	30.00		最终结算以施工图对应的综合单价计算。
1.8	BIM模型制作设备	1. 工地内外标识:包括但不限于:告示牌、围栏、围挡、标识、广告牌、灯箱、环形灯、绿化带等直接接触工程。10KV外线工程等。 2. 钢质抗震支架:为完成工程所需的人员、材料费、机械费、管理费、利润及为完成工程所需的租赁费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3. 钢质抗震支架的详细说明及技术参数。	固定总价	按项计算	项	1,00	25000.00	2.50		固定总价, 投标人自行报价, 报价不调整。

第 4 页，共 29 页

## 投标报价清单

工程名称：碧桂园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包

### 投标报价清单

工程名称：薯田地带花园控修违法统建楼处置改造项目工程总承包

第 6 页 共 29 页

第 7 页，共 29 页

### 投标报价清单

工程名称：冀田植物园称述达线进楼处置改造项目工程总承包

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价暂估金额		备注
							单价（元）	合价（万元）	
六	其他	在建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变化，上述报价中无可参考单价的，可根据本条投标下浮率及计价规则按图纸等效实价计算。下浮率上限为 18.01 %	/	/	/	/	18.01%	投标人在填写的数字应大于等于18	

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一  
二  
三  
四  
五  
六

051

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目							
工程地点	深圳市光明区马田街道松白路与科裕路交汇处	建筑面积	310294m <sup>2</sup>	工程造价	73219.66万元			
结构类型	框架/框剪	层 数	地上: 28-29 层					
	框架/框剪		地下: 1 层					
施工许可证号	2022-0835	监理许可证号	E144010477					
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2024年12月17日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]061号					
建设单位	深圳市光明安居有限公司							
勘察单位	深圳市地质建设工程公司							
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	中建五局第三建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局第三建设有限公司							
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	冯征宇、黄小波、徐黎鹏、伍家福、谢金鹏
组员	杨文戈、胡谋、康九斯、孟薄萍、丁大伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷大炼	杨文戈、胡谋、康九斯、孟薄萍
建筑设备安装工程	徐黎鹏	冯征宇、黄小波、杨文生、丁大伟
工程质控资料	佟晓亮	伍家福、余金华

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914J4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目经理		雷大炼
2	冯征宇	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		冯征宇
3	谢金鹏	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		谢金鹏
4	黄小波	深圳市光明安居有限公司	精装工程师		黄小波
5	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	机电工程师		徐黎鹏
6	杨文戈	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		杨文戈
7	杨文生	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		杨文生
8	佟晓亮	中建五局第三建设工程有限公司	质量总监		佟晓亮
9	郭朋鑫	中建五局第三建设工程有限公司	公司总工程师		郭朋鑫
10	胡谋	中建五局第三建设工程有限公司	项目经理		胡谋
11	康九斯	中建五局第三建设工程有限公司	项目执行经理		康九斯
12	伍家福	中建五局第三建设工程有限公司	项目技术负责人		伍家福
13	余金华	中建五局第三建设工程有限公司	资料员		余金华
14	孟薄萍	深圳市地质建设工程公司	勘察单位负责人		孟薄萍
15	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位负责人		丁大伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



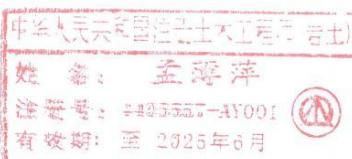
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程

9、各专项验收合格



姓名：孟薄萍

注册号：4401435-AY001

有效期：至 2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至 2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2024年12月19日	总监理工程师: 2024年12月19日	单位(项目)负责人: 2024年12月19日	(公章)	单位(项目)负责人: 2024年12月19日

\* GD-E1-914/6\*



5.合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

合同关键页

正本

合同编号: GM-G-2020-HSKCZ-012

设计采购施工总承包合同

工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口

东南侧

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司

2019 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（工程总承包）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2020]0236号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧，占地面积为 42015.62 平方米，容积率 5.2，项目总建筑面积 284628.92 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）247158.92 平方米，不计容建筑面积 37470 平方米。本工程共 10 栋塔楼及 1 栋幼儿园、地下 2 层，地上 29 层，本项目建筑最高高度 92.6m，最大单体建筑面积 31053.61 平方米。现状已建成 13 栋 14-19 层不等建筑，总面积 216589.54 平方米，现状内无公共服务设施配置。需拆除需拆除现状已建 6A#、6B#、6C# 3 栋塔楼，及其投影范围线下地下一层车库以及在退线范围 6 米内的消防环道共计建筑面积为 49252 平方米，具体详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。（已建面积及拆除面积以现场测绘为准，投标人须在投标期间进行现场踏勘）

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

### （一）前置说明

1. 工程名称为: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。
2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。
3. 本项目发包人已委托博越设计（深圳）有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计，其设计范围如下：

本项目建筑设计包括:前期设计配合（如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等）、方案设计（含地下室、投资估算等）、初步设计（主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等）、施工图设计及施工配合（包括配合工程总承包单位分包招标、

相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等)；园林景观方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合(包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)；消防；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原合水口社区股份公司已委托深圳市南华岩土工程有限公司完成了《深圳市公明合水口股份有限公司合水口社区居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

#### (二) 工程承包范围及内容(包括但不限于)：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. **设计及设计管理：**本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)(如需要)、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监管并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. **设备材料采购：**承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

3. **施工总承包：**负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工

程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团 LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物的各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书、按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《合水口花园控停违

法统建楼处置改造项目总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目总承包工程发包人技术要求》。

(三) 由招标人另行发包及采购工程如下:

1. 电梯供应及安装工程（含轿厢内精装）。
2. 该项目人防为异地建设，不含在本合同中。
3. 该项目已建设部分主体工程。

具体界面划分详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目总承包工程发包人技术要求》。

注：除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次工程总承包范围内，招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

本项目发包人已委托博越设计（深圳）有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目总承包工程发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目总承包工程发包人技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目合同工期总日历天数：暂定 646 天。（其中前期阶段工期 40 天，以下发中标通知书之日起算，由承包人原因造成前期阶段工期延误，总工期不予顺延。实施阶段施工总工期 561 天，以项目监理方发出的开工指令之日起算，含土建施工及安装、园林景观、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至精装交房、竣工验收及备案，并配合建设单位产权证书的办理）。合同工期暂定从 2020 年 8 月 5 日开始起算，至 2022 年 3 月 16 日为止，具体时间节点如下：

阶段	序号	关键工序	工期（天）	开始时间	完成时间
前期阶段	1	完成初步设计深化及施工图设计，并取得施工图审查合格证	25	2020-8-5	2020-8-30
	2	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	15	2020-8-15	2020-9-1
	1	首栋改造、续建完成	162	2020-10-31	2020-4-12
	2	全部改造、续建完成	30	2020-4-12	2021-5-12

实施阶段	3	外立面装修、粗装修施工完成	90	2021-5-12	2021-8-11
	4	室外工程、精装修完成	156	2021-8-11	2022-1-15
	5	竣工验收完成	60	2022-1-15	2022-3-16
	6	完成竣工备案	60	2022-3-16	2022-5-13
	7				
	8				
	注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。				

## 五、质量安全标准和要求

### 1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率 100%；

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

(3) 绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

### 2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡；

## 六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿零陆佰伍拾万零捌仟柒佰元整：（¥：706508700 元）。

不含税（大写）：陆亿肆仟捌佰壹拾柒万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分：（¥：648173119.27 元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

陆亿叁仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰元整（¥：637277400.00 元），其中安全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾万零玖仟陆佰元整（¥：13309600.00 元）；

2、设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：（¥：元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：（¥：元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰元整：（¥：65621600.00 元）；

5、其他：

人民币（大写）：贰佰玖拾万元整（¥：2900000.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量  
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本  
合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月9日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份。

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司 承包人: 中建五局第三建设有限公司(公  
(公章) 章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王鹏

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈勇

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H 统一社会信用代码: 91430100183853582A

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智  
慧城 A1 栋 12 楼

地址: 湖南省长沙市雨花区中意  
一路 158 号 1601

邮政编码: 518000

邮政编码: 410004

电话: 0755-88210786

电话: 0731-85699196

传真:

传真: 0731-85699196

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长  
沙井湾子支行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分  
行营业部 收款账号开户银行: 光大银行深圳华丽支  
行

账号: 755933125910868

账号: 43001531061050000438

收款账号: 78160188000167091

附件 7：投标报价

## 投标报价清单

工程名称：合水口花园控停违法建筑处置改造项目工程总承包

第 1 页，共 26 页

### 投标报价清单

工程名称：台东口岸花园控停违法建筑处置改造项目工程总承包

## 投标报价清单

工程名称：合水口花园控停违法建筑处置改造项目工程总承包

第 3 页，共 26 页

### 投标报价清单

工程名称：合水口花园控停违法建筑处置项目工程总承包

第 4 页，共 26 页

## 投标报价清单

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包

## 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程 精装修工程金额 10509.06 万元

## 投标报价清单

工程名称：合水口花园控停违法建筑处置改造项目工程总承包

第 6 页 共 26 页

## 投标报价清单

工程名称：合水口花园控停违法建筑处置改造项目工程总承包

第 7 页，共 26 页

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

验收日期: 2023年09月10日

建设单位（盖章）: 深圳市光明人才安居有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目								
工程地点	光明区马田街道松白路与富丽南路交叉口东南侧	建筑面积	285304m <sup>2</sup>	工程造价	70650.87万元				
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 30-31 层		地下: 1 层				
施工许可证号	2020-440309-70-03-01070501	监理许可证号	E144010477						
开工日期	2020年 8 月 5 日	验收日期	年 月 日						
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]037号						
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司								
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司								
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司								
总包单位	中建五局第三建设有限公司								
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司								
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司								
承建单位 (装修)	中建五局第三建设有限公司								
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司								
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3      

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	卜凡、黄小波、徐黎鹏、柳志刚
组员	于洪成、姚军、胡谋、沈晓帆、徐永祥、曾有维

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷大炼	于洪成、姚军、胡谋、徐永祥、曾有维
建筑设备安装工程	徐黎鹏	沈晓帆、黄小波、廖强、柳志刚
工程质控资料	郭鹏鑫	马楚贤、林太元、莫艺芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>     </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>     </u> 项 经核定符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>     </u> 项 实体抽查符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>     </u> 项 评价为“一般”的 <u>     </u> 项
		共 <u>     </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>     </u> 项 经核定符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>     </u> 项 实体抽查符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>     </u> 项 评价为“一般”的 <u>     </u> 项
		共 <u>     </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>     </u> 项 经核定符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>     </u> 项 实体抽查符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>     </u> 项 评价为“一般”的 <u>     </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		雷大炼
2	卜凡	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师		卜凡
3	黄小波	深圳市光明人才安居有限公司	装饰工程师		黄小波
4	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师		徐黎鹏
5					
6					
7					
8	于洪成	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		于洪成
9					
10					
11	姚军	中建五局第三建设有限公司	项目经理		姚军
12	胡谋	中建五局第三建设有限公司	项目执行经理		胡谋
13	马楚贤	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人		马楚贤
14	廖强	中建五局第三建设有限公司	质量负责人		廖强
15	柳志刚	中建五局第三建设有限公司	设计主任		柳志刚
16	林太元	中建五局第三建设有限公司	技术主任		林太元
17	莫艺芳	中建五局第三建设有限公司	资料员		莫艺芳
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
19	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计项目负责人		沈晓帆
20	雷大炼	深圳市南华岩土工程有限公司	雷大炼		雷大炼
21	邵明霞	中建岭南建设有限公司	邵明霞		邵明霞
22					
23					



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



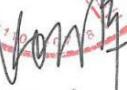
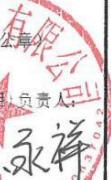
- GD-E1-914/4 -

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
湖南五建工程有限公司  单位(项目)负责人:  2023年9月8日	湖南五建工程有限公司  总监理工程师:  2023年9月8日	中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人:  2023年9月8日	中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人:  2023年9月8日	中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人:  2023年9月8日
建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)

GD-E1-914/6

# 6.岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）

## 中标通知书



### 中标通知书

中标通知书编号: 430102202112300074-BZ-001 项目编号: HNSJ-202204ZJ-146002

中建五局第三建设有限公司、中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您,湖南农业大学(招标人名称)岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包项目于2022年09月21日在湖南省公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目总建筑面积 204048.05 平方米。分为集聚区(农大地块)及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区(农大地块)净用地面积为 113249.30m<sup>2</sup>(合 169.87 亩),总建筑面积为 187195.98m<sup>2</sup>,包括 7 栋多层科研建筑(C-1#-C-6#、B-1B#),1 栋高层共享服务中心(C-7#)。浏阳科研实践基地净用地面积为 17530.92m<sup>2</sup>(合 26.30 亩),总建筑面积为 23439.97m<sup>2</sup>,其中本次规划建筑面积 16852.07m<sup>2</sup>(此面积为现段建设面积, 6587.90 m<sup>2</sup>学生宿舍为远期规划)。工程包括 7 栋低多层建筑(1#-7#),其中 4#学生宿舍为远期规划。

中标范围: 完成本项目(含集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地)经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、设备采购、施工工作;完成项目验收、备案、移交, 编制并完成结算, 配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆, 负责工程保修工作。具体内容详见发包人要求。

中标金额: (大写) 壹拾贰亿伍仟零壹拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元玖角贰分

(小写) 125015.794192 万元

其中: 设计费 12274576.57 元; 建筑安装工程费: 1119015021.00 元; 设备购置费/元; 总承包其他费/元; 其他费用(包干价): 2044667.15 元; 暂列金额(不可预见费): 116823677.20 元。

建安费用: 1119015021.00

销项税额(应纳税额):

附加税额:

其他项目费: /

工期: 549 日历日

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查; 施工要求的质量标

准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准达到合格。

项目经理：潘长胜，职称/注册资格：一级建造师证/安全考核 B 证，证书编号：湘1432018202000129/湘建安 B (2020) 1500005119，身份证号码：430903199010274531

技术负责人：，职称/注册资格：，证书编号：，身份证号码：

设计负责人：戴飞，职称/注册资格：正高级工程师/一级注册建筑师，证书编号：职称证书编号：(2020)10000254/注册证书编号：20034300315/034300315，身份证号码：430103197003041016

施工负责人：潘长胜，职称/注册资格：一级建造师证/安全考核 B 证，证书编号：湘1432018202000129/湘建安 B (2020) 1500005119，身份证号码：430903199010274531

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2022年09月30日

合同编号: YLSSYS-2022019 号

岳麓山实验室集聚区农大片区 项目  
设计采购施工总承包（EPC）合同

项目名称: 岳麓山实验室集聚区农大片区项目  
设计采购施工总承包（EPC）  
发包人(甲方): 湖南农业大学  
代建人: 湖南省国际工程咨询中心有限公司  
承包人(乙方): 中建五局第三建设有限公司（牵头方）  
中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

签订日期: 2022年10月18日



# 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): (全称) 湖南农业大学

代 建 人: (全称) 湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人(乙方): (全称) 中建五局第三建设有限公司(牵头人)

中国建筑第五工程局有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包

2. 工程地点: 本项目分集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地两个部分建设，其中集聚区(农大地块)地点为: 湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，东临红旗路，西接长白路，南临纬十二路，北接农科院地块。浏阳科研实践基地建设地点为: 湖南省浏阳市沿溪镇花园村，北靠省道S528，周边为农田。

3. 工程审批、核准或备案文号: 湘发改投资【2022】155号。

4. 资金来源: 湖南农业大学土地处置收益。

5. 工程内容及规模: 本项目总建筑面积 204370.22 平方米。分为集聚区(农大地块)及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区(农大地块)净用地面积为 113249.30m<sup>2</sup>(合 169.87 亩), 总建筑面积为 187743.47m<sup>2</sup>, 包括 7 栋多层科研建筑(C-1#~C-6#、B-1B#), 1 栋高层共享服务中心(C-7#)。浏阳科研实践基地净用地面积为 17530.92m<sup>2</sup>(合 26.30 亩), 总建筑面积为 23231.62m<sup>2</sup>, 其中本次规划建筑面积 16626.75m<sup>2</sup>(此面积为现阶段建设面积, 6604.87m<sup>2</sup> 学生宿舍为远期规划), 工程包括 7 栋低多层建筑(1#~7#), 其中 4# 学生宿舍为远期规划。

6. 工程承包范围:

完成本项目(含集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地)经审查的初步设计

文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、设备采购（不含实验柜台、家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。其中集聚区（农大地块）包含红线范围内 C1-C7 以及 B1B 栋的建筑、结构、消防、给排水、强弱电、暖通、幕墙、装修工程以及室外工程等全部建设内容；浏阳科研实践基地包含红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7# 栋的建筑、结构、消防、给排水、强弱电、暖通、幕墙、装修工程以及室外工程等全部建设内容。具体如下：

## 第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了湖南省住房和城乡建设厅初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据项目功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限文字、效果图、图纸、工程量清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人文件》之中。

**设计范围：**经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件的所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

**设计内容：**包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全部施工图设计资料，包括但不限于：基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能设计）、结构工程（含设备基础设计）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防、符合建设方要求的实验室工艺系统设计等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水及垃圾收集和处理设施设备、实验废气处理设施设备、动物粪便集中收集、暂存设施、装配式建筑设计、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观（含街角公园）、标识标牌、南大门工程设计、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市等相关设计）、防雷设计、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电（含接入点到红线范围内的设计方案）等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到既有市政管网，完成施工直至竣工验收合格。

**特别要求：**装配式设计、BIM 设计，负责取得一星级绿建设计标识，水电气入户线及管道的设计，并承担上述相关费用。

其它：中建五局第三建设有限公司完成农大片区的 C-1#栋、C-2#栋、C-4#栋、C-7#栋，完成浏阳基地的 1#栋教学楼、2#栋食堂的设计工作，总建筑面积为 103579.63 平方米。

中国建筑第五工程局有限公司完成 C-3#栋、C-5#栋、C-6#栋、B-1B#栋、C 区地下室，完成浏阳基地的 3#教师宿舍、5#学生宿舍、6#传达室、7#接待室的设计工作，总建筑面积为 100790.59 平方米。

## 第二部分 采购工作

经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内全部设施设备、材料、服务的采购，包括但不限于知识产权在招标文件约定的使用期限（如果有的话）内归属招标人（发包人）的使用权。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第三部分 施工工作

**施工范围：**经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件内的所包含的所有内容。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。承包人须负责以安全的方式开展施工，实现全部图纸（包括但不限于招标文件、招标文件中约定由投标人（中标人、承包人）完成设计的图纸、招标工程量清单等）联合确定的功能与品质，施工质量达到合格标准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

**施工内容：**初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：红线内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能工程）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有市政管网）、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、动物粪便集中收集暂存设

施、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观（含街角公园）、标识标牌、南大门工程、专项工程（含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等）、防雷、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）、临时工程等。负责编制施工图预算，做好 BIM 施工等。

**临时工程的说明：**

包括但不限于：1、农大片区灶屋饭湘房屋及周边设施拆除，以及浏阳片区范围内建筑及周边设施拆除。拆除工作由承包人自行到现场进行踏勘后报价，结算时进行包干处理；2、场地平整土石方工程：根据招标文件提供的土方平衡分析图、初步设计图中的场地设计标高，承包人在投标前已自行现场踏勘、编制场地平整方案、计算工程量并组织完成施工；3、红线内临时施工用电、给排水、道路工程：招标文件已标明给排水、供电、道路接入点位置，承包人在投标前已自行现场踏勘、编制施工方案、计算工程量并组织完成施工，确保施工给排水、电、道路的接入。上述所有内容均包含合同签约价中。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

不包含在本合同的施工内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发包人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的所有验收、检测（含装配式结构检测）、备案（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建一星标识以及施工设施设备检测（含基础）、试验、实验等，均为承包人的工作内容。完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单位、企业，包括但不限于规划、国土、房产、消防、园林、城管、住建、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发包人收取的政策性收费，由发包人支付费用外，其余均包含在合同签约价中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

本项目水、电等接口位置按招标时发布的图纸考虑，其余不明确内容详见控制价清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准和材料设备档次要求等。

## 二、合同工期

合同总工期：合同总工期 549 日历天，其中：2022 年 12 月 31 日前完成项目除 C7 和 B1B 以外全部建筑的主体封顶；2023 年 3 月 31 日前完成 C7 栋建筑的主体封顶；B1 栋建筑跨越农大与农科院边界，划分为 B1A 和 B1B 两个区域。考虑到与农科院区域的衔接问题，B1B 栋应于 2023 年 6 月 31 日前完成 B1B 栋建筑的主体封顶，但不超过总工期；2024 年 3 月 31 日之前，完成竣工验收。

## 三、质量标准

**设计要求的质量标准：**满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

**设备要求的质量标准：**符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定。

**施工要求的质量标准：**符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，承包人应当力争申报鲁班奖。若农大片区整体获得鲁班奖，在概算有结余且结余金额超过 800 万元的情况下，给予承包人 800 万元的奖励，不足 800 万元，按实际结余金额进行奖励。若农大片区只有部分建筑获得鲁班奖，按获奖建筑在农大片区的投资占比结合上述原则确定奖励金额。

**保修要求：**按建设部 2000 年第 80 号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：

人民币(大写)壹拾贰亿伍仟零壹拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元玖角贰分  
(¥1,250,157,941.92元);

具体构成详见价格清单。其中:

(1)设计费(含税)(含农大片区、浏阳科研实践基地):

人民币(大写)壹仟贰佰贰拾柒万肆仟伍佰柒拾陆元伍角柒分(¥12,274,576.57元)

其中含设计BIM费人民币1,947,667.15元;

(2)设备购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)建筑工程费(含税):

人民币(大写)壹拾壹亿壹仟玖佰零壹万伍仟零贰拾壹元(¥1,119,015,021.00元);

其中:①集聚区(农大地块)签约合同价(含税)(即集聚区(农大地块)合同暂定金额)为:人民币(大写)壹拾亿零肆仟捌佰陆拾肆万陆仟伍佰贰拾肆元壹角壹分(¥1,048,646,524.11元);

②浏阳科研实践基地签约合同价(含税)(即浏阳科研实践基地合同暂定金额)为:人民币(大写)柒仟零叁拾陆万捌仟肆佰玖拾陆元捌角玖分(¥70,368,496.89元)。

(4)暂估价(含税)(包含在建筑工程费中):

人民币(大写)伍佰壹拾贰万玖仟玖佰陆拾捌元陆角肆分(¥5,129,968.64元)。

其中:①集聚区(农大地块)暂估价(含税)为:人民币(大写)肆佰捌拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元零陆分(¥4,847,525.06元);

②浏阳科研实践基地暂估价(含税)为:人民币(大写)贰拾捌万贰仟肆佰肆拾叁元伍角捌分(¥282,443.58元)。

(5)暂列金额(即不可预见费)(含税):

人民币(大写)壹亿壹仟陆佰捌拾贰万叁仟陆佰柒拾柒元贰角整(¥116,823,677.20元)。

其中:①集聚区(农大地块)暂列金额(含税)为:人民币(大写)壹亿零玖佰伍拾玖万零叁佰叁拾元玖角肆分(¥109,590,330.94元);

②浏阳科研实践基地暂列金额(含税)为:人民币(大写)柒佰贰拾叁万叁仟叁佰肆拾陆元贰角陆分(¥7,233,346.26元)。

(6)三方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)贰佰零肆万肆仟陆佰陆拾柒元壹角伍分(¥2,044,667.15元);

进行结算。当本地块结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

浏阳科研实践基地的建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过签约合同价中浏阳科研实践基地的设计费、建筑安装工程费和不可预见费之和(即封顶价)。当本地块结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当本地块结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

## 五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：潘长胜。

项目设计负责人：戴飞。

项目施工负责人：潘长胜。

项目技术负责人： /。

## 六、合同文件构成

- (1) 合同协议书及中标通知书;
- (2) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (3) 招标文件(含发包人要求及设计任务书)
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件(含投标函及其附录、中标设计图纸等);
- (6) 三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能

减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出额外补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非招标人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 18 日订立。

## 九、订立地点

本合同在湖南农业大学订立。

## 十、合同生效

本合同自四方签字盖章之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，代建人执贰份，承包人执肆份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）  
湖南农业大学  
地址：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）  
合同专用章  
301000147951  
地址：

文谢  
印盛

邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人(乙方)(牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址:

邮政编码:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 0351 3320 1101 000



邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人(乙方)(成员方): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址:

邮政编码:

开户银行:

账号:



## 附件九 联合体协议

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司  
法定代表人：陈勇  
法定住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601  
成员二名称：中国建筑第五工程局有限公司  
法定代表人：田卫国  
法定住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖南农业大学（以下简称招标人）岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包（以下简称本招标项目）投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）：负责牵头实施本项目的施工及设计工作；中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员）：负责具体实施本项目的设计工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按合同约定。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：（盖单位章）中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：（盖单位章）中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）  
装饰装修工程金额 22485.04 万元

## 业绩证明

发包人（甲方）：（全称）湖南农业大学

代 建 人：（全称）湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：（全称）中建五局第三建设有限公司（牵头人）  
中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包 2. 工程地点：本项目分集聚区（农大地块）和浏阳科研实践基地两个部分建设，其中集聚区（农大地块）地点为：湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，东临红旗路，西接长白路，南临纬十二路，北接农科院地块。浏阳科研实践基地建设地点为：湖南省浏阳市沿溪镇花园村，北靠省道 S528，周边为农田。

工程内容及规模：本项目总建筑面积 204370.22 平方米。分为集聚区（农大地块）及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区（农大地块）净用地面积为 113249.30m<sup>2</sup>（合 169.87 亩）总建筑面积为 187743.47m<sup>2</sup>，包括 7 栋多层科研建筑（C-1#~C-6#、B-1B#）1 栋高层共享服务中心（C-7#）。浏阳科研实践基地净用地面积为 17530.92m<sup>2</sup>（合 26.30 亩）总建筑面积为 23231.62m<sup>2</sup>。其中本次规划建筑面积 16626.75m<sup>2</sup>（此面积为现阶段建设面积，6604.87m<sup>2</sup> 学生宿舍为远期规划），工程包括 7 栋低多层建筑（1#~7#），其中 4# 学生宿舍为远期规划，装饰、园林、幕墙工程均由中建五局第三建设有限公司施工。

签约合同价（含税）：

1. 装修工程：人民币（大写）：贰亿贰仟肆佰捌拾伍万零叁佰柒拾柒元玖角陆分（¥224850377.96 元）

2. 园林绿化工程：人民币（大写）：肆仟肆佰陆拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元贰角（¥44637315.2 元）；

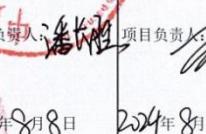
3. 幕墙工程：人民币（大写）：肆仟零玖拾玖万伍仟玖佰贰拾捌元柒角壹分（¥40995928.71 元）；



# 岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包(EPC)竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-6#栋		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14652.34m <sup>2</sup> 4层
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年11月17日
项目负责人	潘长胜		项目技术负责人	周业	完工日期	2024年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年8月8日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋		结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	35263.77m <sup>2</sup>	18层				
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	唐艳明		开工日期	2022年11月17日					
项目负责人	潘长胜		项目技术负责人	周业		完工日期	2024年8月8日					
序号	项目		验收记录			验收结论						
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收						
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收						
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收						
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好						
综合验收结论			符合设计及规范要求, 同意验收									
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年8月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月8日							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7. 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程  
合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）： 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程
2. 工程地点：阜阳市颍东区境内。
3. 工程立项批准文号：发改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于颍东区东环路东侧，颍河东路以南，总用地面积162183 m<sup>2</sup>，一期建筑面积约300398.18 m<sup>2</sup>（地上面积191050.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积109348 m<sup>2</sup>），其中地上设门诊楼19880.1平方米、医技楼26212.4平方米、两幢外科病房楼54542平方米、医疗保障楼12473.42平方米、专科治疗楼9646.95平方米、医技康复楼11817.18平方米、全科医生培训楼24626平方米、内科病房楼28912平方米、地块间连廊2024.13平方米、高压氧舱及配套用房等；地下设地下停车场、设备用房、人防、放疗科以及核医学科、下沉广场等，具体详见施工图图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容及本工程BIM（建筑信息化模型）的技术运用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年 月 日。

计划竣工日期：2019年 月 日。



工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零壹仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角贰分  
(¥1019383632.82元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰万元 (¥34000000元)。

#### 2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安  
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在阜阳市肿瘤医院签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 



承包人: (公章) 专用章



(签字)

组织机构代码: 12341203485880770X 组织机构代码: 91430100183853582A  
地 址: 阳朔县河滨东路 146 号 地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601  
邮 政 编 码: 236000 邮 政 编 码: 41004  
法 定 代 表 人: 陈志军 法 定 代 表 人: 陈勇  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0731-85699115  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0731-85699158  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子  
支 行  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 3001531061050000438



阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程  
装饰装修部分金额 19337.29 万元

## 业绩证明

发包人（甲方）: 阜阳市肿瘤医院

承包人（乙方）: 中建五局第三建设有限公司

### 工程概况:

1、工程名称: 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程

2、工程地点: 阜阳市颍东区境内。

3、工程立项批准文号: 发改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。

4、资金来源: 财政资金。

5、工程内容: 本项目位于颍东区东环路东侧,颍河东路以南,总用地面积162183 m<sup>2</sup>,一期建筑面积约300398.18m<sup>2</sup>(地上面积191050.18 m<sup>2</sup>,地下建筑面积109348m<sup>2</sup>),其中地上设门诊楼19880.1平方米、医技楼26212.4平方米、两幢外科病房楼54542平方米、医疗保障楼12473.42平方米、专科治疗楼9646.95平方米、医技康复楼11817.18平方米、全科医生培训楼24626平方米、内科病房楼28912平方米、地块间连廊2024.13平方米、高压舱及配套用房等;地下设地下停车场、设备用房、人防、放疗科以及核医学科、下沉广场等。

### 签约合同价:

签约合同价（含税）: 人民币（大写）壹拾亿零壹仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角贰分（¥1019383632.82元）；

其中包含

1、装修工程: 人民币（大写）:壹亿玖仟叁佰叁拾柒万贰仟玖佰壹拾柒元零角肆分（¥193372917.04元）；

2、幕墙工程: 人民币（大写）:壹亿壹仟捌佰伍拾叁万玖千捌佰贰拾贰元壹角（¥118539822.10元）。



#### D.5 单项工程竣工结算汇总表

第1页 共1页

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0安徽版】



竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人  
民医院)地块一建设工程1#后勤行政楼

建设单位(公章):



## 竣工项目审查表 (一)

工程名称		阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)地块一建设工程1#后勤行政楼				工程用途		医用	
工程详细地址		颍东区颍河东路南侧、东兴路东侧							
工程规模	结 构	房屋建筑工程	框架/框剪	地 上	5 (层)	地下	2 (层)	总高度	23.09(m)
	类 型	市政 工程	/		室 外 工 程	/			
	建 筑 面 积	12473.42 (m <sup>2</sup> )	抗震设防烈 度		7 (度)	设计使用年 限	50 (年)		
竣工验收日期		2023年 6月 26 日							
建设单位	单 位 名 称	阜阳市肿瘤医院				联系电 话		0558-2576775	
	法 定 代 表 人	陈志军				项 目 负 责 人		马长林	
勘 察 单 位	单 位 名 称	安徽省阜阳市勘测院				资 质 等 级 证 书 编 号		B134021248	
	法 定 代 表 人	杨建伟	项 目 负 责 人	纵原	注册岩土工程师证书编号	AY063400109			
设 计 单 位	单 位 名 称	浙江省现代建筑设计研究院有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号		120122-aj	
	法 定 代 表 人	李晨	项 目 负 责 人	曾国良	注册建筑(结构)工程师证书编号	053300926			
监 理 单 位	单 位 名 称	合肥工大建设监理有限责任公司				资 质 等 级 证 书 编 号		E134003832	
	法 定 代 表 人	唐望松	项 目 负 责 人	梁喜玲	注册监理工程师证书编号	00374317			
施 工 单 位	单 位 名 称	中建五局第三建设有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号		D143057108	
	法 定 代 表 人	陈勇	项 目 负 责 人	蒲栎梁	注册建造师证书编号	0291791			

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

### 竣工项目审查表（三）

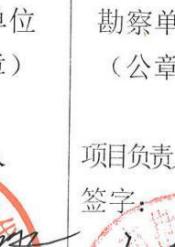
审查项目及内容	审    查    情    况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成建设工程设计及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定各项内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

## 竣工项目审查表 (四)

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2. 施工技术档案和管理资料</li> <li>3. 监理技术档案和管理资料</li> </ol>	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案 施工技术、管理资料齐全 监理技术、管理资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要建筑材料</li> <li>2. 构配件</li> <li>3. 设备</li> </ol>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑 构配件和设备的进场检验资料 齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位工程质量检查报告</li> <li>2. 设计单位工程质量检查报告</li> <li>3. 施工单位工程竣工报告</li> <li>4. 监理单位工程质量评估报告</li> </ol>	<p>齐全有效</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论:</p> <p>审查人签字: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>23年6月26日</p>	

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。	
2	主体结构工程	验收合格	2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	3. 安全和主要使用功能检测结果:	
4	屋面工程	验收合格	共检测 25 项, 符合要求 25 项。	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	4. 观感质量评价:	
6	通风与空调工程	验收合格	好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
7	建筑电气工程	验收合格		
8	智能建筑工程	验收合格		
9	建筑节能工程	验收合格		
10	电梯工程	验收合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格		
综合验收结论:				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



2024.11.18

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人  
民医院)地块一建设工程 2#专科治疗楼

建设单位(公章):



## 竣工项目审查表 (一)

工程名称		阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)地块一建设工程 2#专科治疗楼				工程用途	医用		
工程详细地址		颍东区颍河东路南侧、东兴路东侧							
工程规模	结 构	房屋建筑工程	框架/框剪	地 上	4 (层)	地下	2 (层)	总高度	20.00 (m)
	程	市政	/		室外	/		/	
	规	工 程	/		工 程	/		/	
	建筑面	9646.95 (m <sup>2</sup> )		抗震设	7 (度)	设计使	50 (年)	用	
	度	烈	年	限					
竣工验收日期		2023年 6月 26 日							
建设单位	单 位 名 称	阜阳市肿瘤医院			联系电		0558-25767		
	法 定 代 表 人	陈志军			项目负责人	75		马长林	
勘察单位	单 位 名 称	安徽省阜阳市勘测院			资质等级证书编	B134021248			
	法 定 代 表 人	杨建伟	项 目 负 责 人	纵原	注册岩土工程师	AY06340010			
设计单位	单 位 名 称	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			资质等级证书编	120122-aj			
	法 定 代 表 人	李晨	项 目 负 责 人	曾国良	注册建筑	053300926			
监理单位	单 位 名 称	合肥工大建设监理有限责任公司			资质等级证书编	E134003832			
	法 定 代 表 人	唐望松	项 目 负 责 人	梁喜玲	注册监理工程师	00374317			
施工单位	单 位 名 称	中建五局第三建设有限公司			资质等级证书编	D143057108			
	法 定 代 表 人	陈勇	项 目 负 责 人	蒲栋梁	注册建造师	0291791			

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

### 竣工项目审查表 (三)

审查项目及内容	审    查    情    况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成建设工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定各项内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

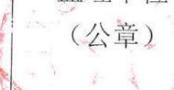
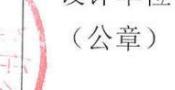
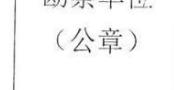
## 竣工项目审查表 (四)

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2. 施工技术档案和管理资料</li> <li>3. 监理技术档案和管理资料</li> </ol>	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案 施工技术、管理资料齐全 监理技术、管理资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要建筑材料</li> <li>2. 构配件</li> <li>3. 设备</li> </ol>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位工程质量检查报告</li> <li>2. 设计单位工程质量检查报告</li> <li>3. 施工单位工程竣工报告</li> <li>4. 监理单位工程质量评估报告</li> </ol>	<p>齐全有效</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字： </p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>23年6月26日</p>	

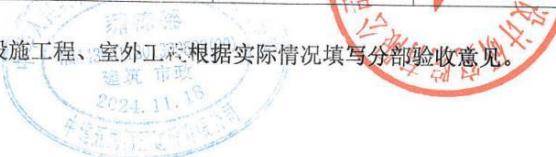
## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

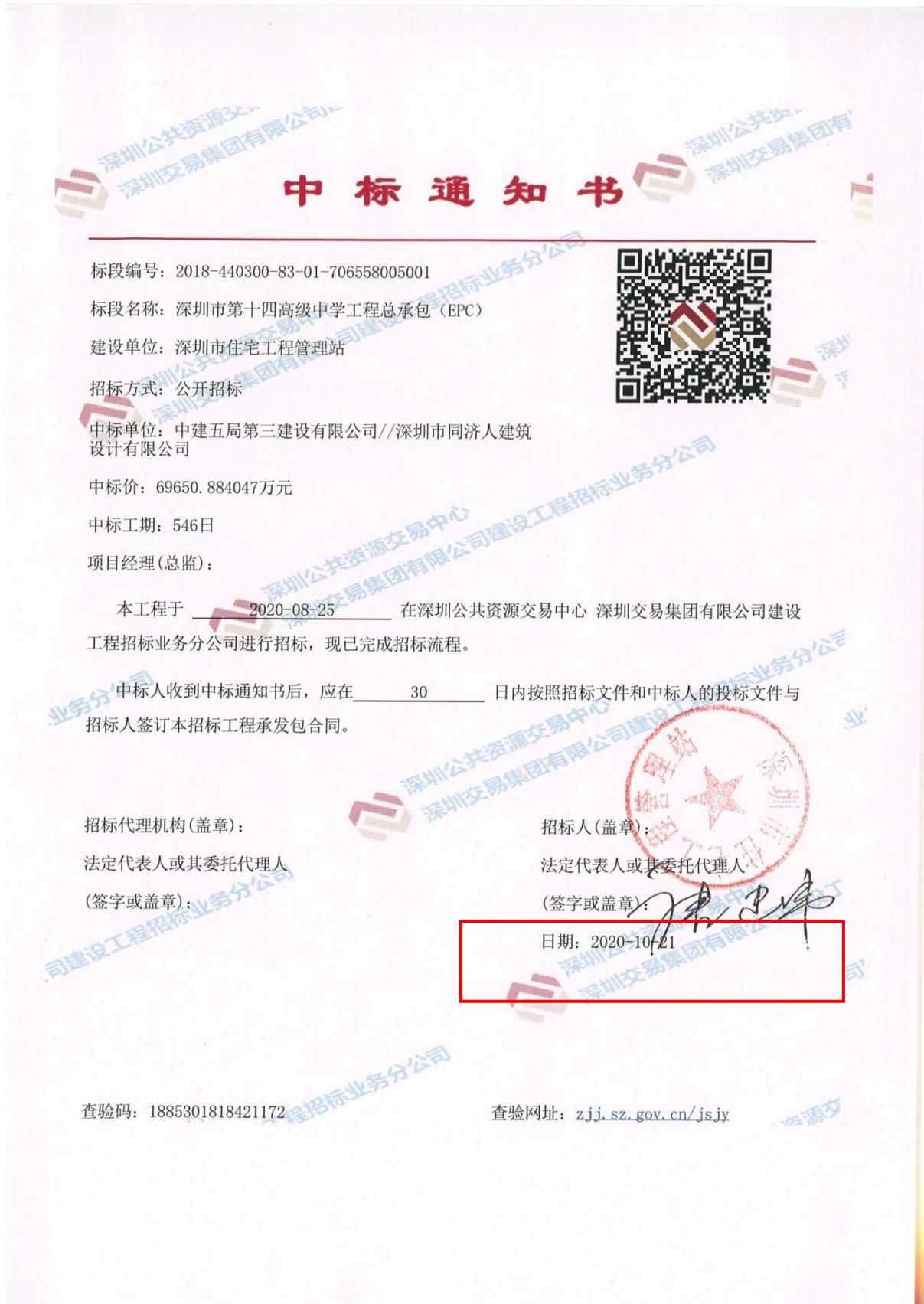
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



## 8.深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

### 中标通知书



正本

合同编号：SZSSi-13-2020



深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑

设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月

 扫描全能王 创建

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：二级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于2020年8月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积65934.94平方米，建设60班/3000学位，新建总建筑面积109851.35平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上4层（图书馆地上5层），地下1层；

2、教学楼地上6层；

3、行政楼地上4层；

4、1#学生宿舍地上10层，地下1层；  
5、2#学生宿舍地上12层，地下1层；  
6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；  
7、地下室1层；  
建筑面积：109851.35 平方米；  
工程立项批准文号：深发改(2020)146号  
资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

## 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047万元。

其中：

### （一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分（¥68571.264979万元）；

8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书 (详见附件 4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程  
质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的  
款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份,  
发包人 13 份, 承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 11 月 16 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建

<p>发包人: 深圳市住宅工程管理站 (公章)</p> <p>法定代表人或委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>住 所:</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>电子邮箱:</p> <p>邮政编码:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p>	<p>承包人: 中建五局第三建设有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人: 陈勇 4301110175415</p> <p>委托代理人:</p> <p>住 所: 湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号</p> <p>统一社会信用代码: 91430100183853582A</p> <p>电 话: 0731—85699198</p> <p>传 真: 0731—85699199</p> <p>电子邮箱: 451527478@qq.com</p> <p>邮政编码: 410004</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行</p> <p>账 号: 43001531061050000438</p>
<p>联合体成员名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人: 汤朔宁 430103197207261745</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层</p> <p>统一社会信用代码: 91440300726174579C</p> <p>电 话: 0755-86296156</p> <p>传 真: 0755-86296212</p> <p>电子邮箱: dssgz@tja.com.cn</p> <p>邮政编码: 518057</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行</p> <p>账 号: 755901759610803</p>	

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

装饰装修金额 10941.65 万元

## 业绩证明

### 工程概况：

1、施工单位：中建五局第三建设有限公司

2、工程名称：深圳市第十四高级中学

3、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧

4、工程立项批准文号：深发改{2020}146 号

5、资金来源：政府投资。

6、工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。

### 签约合同价：

签约合同价（含税）：人民币(大写)陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分,人民币(小写)¥69650.884047 万元。

其中包含

1、装修工程：人民币（大写）：壹亿零玖佰肆拾壹万陆仟肆佰玖拾壹元肆角, 人民币(小写)¥10941.65 万元

2、弱电智能化工程：人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰玖拾万柒仟壹佰玖拾壹元捌角贰分, 人民币（小写）¥13790.72 万元

发包人（公章）：

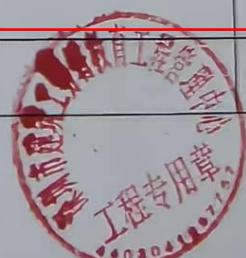
深圳市建筑工程管理局教育工程管理中心



### 合同清单计价表

工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

分部分项工程	项目名称	工法及范围	计量规则	计量单位	工程量	合价(元)
地下室工程	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	17428.89	9861826.33
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
行政办公楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	行政办公楼建筑面积	m <sup>2</sup>	2057.6	1801274.24
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
1#、2#、3#教学楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	教学楼建筑面积	m <sup>2</sup>	21526.58	21961521.13
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
1#、2#学生宿舍楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	学生宿舍楼建筑面积	m <sup>2</sup>	28769.85	29980428.07
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
教师公寓+食堂	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	教师公寓+食堂建筑面积	m <sup>2</sup>	14016.06	15909514.03
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
综合楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	综合楼建筑面积	m <sup>2</sup>	26052.37	29898871.42
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子、固定座椅等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
装饰装修工程合计						109416491.4
弱电智能化工程						137907191.82



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市第十四高级中学

验收日期: 2017年9月9日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道, 秀沙路以北, 紧邻淡水河	建筑面积	110000m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 11 层	地下: 1 层	
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾峰、樊锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质量控制资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD ~ E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



Digitized by srujanika@gmail.com

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高丽伟	中建五局第三建设有限公司	项目经理	工程师	高丽伟
2	庄小勇	深圳市中建第三建设有限公司	项目经理	工程师	庄小勇
3	庄春新	:	资料员	工程师	庄春新
4	毛小波	中建五局第三建设有限公司	装饰设计总监	工程师	毛小波
5	聂成刚	深开协			
6	熊海伟	深圳纵横装饰科技有限公司	生产经理	工程师	熊海伟
7	周俊	浙江江筑工程管理股份有限公司	监理员	工程师	周俊
8	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
9	郭木林		安全总监	工程师	郭木林
10	汤海明	深圳华深速科集团有限公司	项目经理	工程师	汤海明
11	董江平	中建三局宇诚建设有限公司	机电经理	工程师	董江平
12	罗振云	深圳市同源人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗振云
13	陈永强	深圳市同源人建筑设计有限公司	景观	工程师	陈永强
14	吴志军	深圳市同源人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志军
15	黄锐	"	电气	"	黄锐
16	赵海伟	中建五局第三建设有限公司	质量总监	工程师	赵海伟
17	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
18	余工工	深圳市同源人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余工工
19	邹美	"	专业负责人	工程师	邹美
20	夏海革	深圳市华昌工程监理有限公司	总工	工程师	夏海革
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330	</				

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

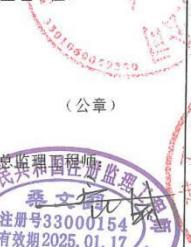


\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日



- GD-E1-914/6 -

## 9.长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

### 合同关键页

合同编号: WCYJTZ-SHGT-2020-007

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

工程地点: 长沙市望城区

发包人: 长沙市望城区医健建设投资有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市望城区医健建设投资有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

2. 工程地点：长沙市望城区高塘岭街道。

3. 工程立项批准文号：望发改投（2017）314号、望发改审（2019）157号。

4. 资金来源：政府投资及政府与社会资本合作。

5. 工程内容：本项目拟建床位规模为800床，总建筑面积约15万平方米，主要建设内容：门诊综合楼、医技楼、住院楼、高压氧、中心配电房、污水处理中心、液氧附属用房、地下停车场及人防工程等的土建工程与外立面装饰工程、室内装修工程、设备及安装工程、室外工程及机电预留、预埋等。

6. 工程承包范围：本次招标范围包含但不限于门诊综合楼、住院楼、高压氧、中心配电房和连接住院楼与门诊楼的连廊及地下室、液氧附属用房、污水处理站、室外园林景观及附属工程等，并完成BIM竣工模型（达到运营深度，提供解密电子档，包含但不限于招标文件第七章 技术标准和要求中的第二节 特殊技术标准和要求中的4. BIM技术要求及5. 其他要求所列内容），提供项目报建资料，具体的招标范围和内容以长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心审定的工程量清单等预算文件及施工图为准。

不在本次招标范围内的如下：基坑支护工程、医气系统、厨房设备、医疗设备带、制冷机房内的所有设备、弱电及智能化设备、人防医疗救护空调机组、空调风管、柴油发电机、人防设计中的淋浴器、电开水器、生活变频水泵、卫生器具、充电桩设备及配电箱下端出线电源、中央分质供水系统、污水处理中心工艺

设备、净化空调设备及连接管道、低压配电柜、电梯、扶梯工程、特装区域装饰装修及设施设备。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。具体开工日期以监理人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰贰拾玖万肆仟伍佰伍拾壹元伍角（¥588294551.50元，含税9%），其中不含增值税合同金额539719772元，增值税金额48574779.50元。其中社会保险费计取按照《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》（湘建价〔2019〕61号）等规定执行，规范性文件有最新规定的按新的规定执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万捌仟柒佰玖拾叁元壹角捌分  
(¥ 13498793.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万元整 (¥ 4530000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

承包人承诺合同价款不低于成本价，承诺合同价款中的人工费可以覆盖农民工

工工资。发包人和承包人一致同意，本工程项目的最终结算以湖南省长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称区财评中心）审核结果（抽审项目以望城区审计局的审计结果）为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋俊志。

授权范围：组织项目管理班子；以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受托签署有关合同；指挥项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的各种人力、资金、物资、机械设备等生产要素；选择施工作业队伍；进行合理的经济分配。

联系电话：13787187081。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录、招标文件及修改通知（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的（包括本合同协议签订后，双方有关工程的洽商、变更等对权利义务有影响的纪要、协议、承诺、签证或文件）且经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖有效公章书面予以认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须与第一部分合同协议书装订成册，经合同当事人签字或盖章并加盖骑缝章后生效。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路 157 号办公 4 楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

	发包人	承包人
单位名称	长沙市望城区医健建设投资有限公司	中建五局第三建设有限公司
单位地址	长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路 157 号办公楼 401、402、403 房	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

法定代表人 姓名	魏来	陈勇
单位电话		0731-85699196
传 真		
项目联系人		李思义
联系电话		15802576699
收款户名		中建五局第三建设有限公司
开户银行		中国建设银行股份有限公司长沙 井湾子支行
收款帐号		4300 1531 0610 5000 0438
法定代表人		
或委托代理人		

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

装饰装修工程金额: 15009.59 万元

## 业绩证明

工程概况:

- 1、施工单位: 中建五局第三建设有限公司
- 2、工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工
- 3、工程地点: 湖南省长沙市
- 4、工程内容: 本项目拟建床位规模为 800 床, 总建筑面积约 15 万平方米,  
主要建设内容: 门诊综合楼、医技楼、住院楼、高压氧、中心配电房、污水处理  
中心、液氧附属用房、地下停车场及人防工程等的土建工程与外立面装饰工程、  
室内装修工程、设备及安装工程、室外工程及机电预留、预埋等。

签约合同价:

签约合同价 (含税): 人民币(大写) 伍亿捌仟捌佰贰拾玖万肆仟伍佰伍拾壹  
元伍角(¥588294551.50 元, 含税 9%);

其中包含: 装饰装修工程 150095920.25 元 (大写: 壹亿伍仟零玖万伍仟玖  
佰贰拾元贰角伍分)。

发包人 (公章): 长沙市望城区医健建设投资有限公司

2025 年 9 月 2 日



## 附：合同报价清单

项目管理 - 项目预算管理 - 项目预算明细 - 项目预算明细 - 项目预算 - 项目预算										
层级	项目	子项	金额	时间	预算费用	费用已发生	预算	预算差异	预算完成率	备注
1	单体工程	② 地下室外墙及顶板	42,565,045.59	20.00%	50,701.30	29,400.71	54,475,513.59	-15,975,545.00	54,953,000.00	3,275,417.03
2	单体工程	③ 地下室外墙及顶板	100.00	100.00%	100.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
3	单体工程	④ 地下室外墙及顶板	27,046,617.59	0.00%	27,046,617.59	16,441,607.18	4,729,889.00	-12,317,728.51	27,046,617.59	50.00%
4	单体工程	⑤ 地下室外墙及顶板	51,962,375.97	7.00%	51,962,375.97	36,146,675.00	4,423,743.47	-1,537,544.50	5,776,149.29	37,342.39
5	单体工程	⑥ 地下室外墙及顶板	103,645,774.07	41.00%	103,645,774.07	138,969,000.00	24,442,442.31	1,341,587,76.04	103,645,774.07	463,000.00
6	单体工程	⑦ 地下室外墙及顶板	63,434,762.47	15.00%	63,434,762.47	41,927,302.36	8,041,395.50	3,096,143.50	5,163,550.00	100,511.50
7	单体工程	⑧ 地下室外墙及顶板	1,000.00	100.00%	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	100.00
8	单体工程	⑨ 地下室外墙及顶板	53,402,465.49	0.00%	53,402,465.49	28,864,421.00	5,904,987.79	-2,535,477.54	53,402,465.49	490,000.00
9	单体工程	⑩ 地下室外墙及顶板	219,392,493.54	31.00%	219,392,493.54	194,496,329.01	15,095,595.00	6,893,504.50	10,994,167.26	209,467.99
10	单体工程	⑪ 地下室外墙及顶板	1,040,000.00	17.00%	1,040,000.00	809,727.37	221,279.49	95,449.61	10,997.27	1,040,000.00
11	单体工程	⑫ 地下室外墙及顶板	10,210,925.73	2.00%	10,210,925.73	9,105,647.54	917,645.34	204,572.00	384,507.00	10,210,925.73
12	单体工程	⑬ 地下室外墙及顶板	60,451,366.04	1.00%	60,451,366.04	51,945,549.04	3,096,143.50	3,163,550.00	246,692.95	60,451,366.04
13	单体工程	⑭ 地下室外墙及顶板	1,000.00	100.00%	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	100.00
14	单体工程	⑮ 地下室外墙及顶板	41,702,157.12	10.00%	41,702,157.12	34,323,932.24	6,742,275.24	1,329,444.36	3,163,223.87	126,465.09
15	单体工程	⑯ 地下室外墙及顶板	12,744,089.00	2.00%	12,744,089.00	8,406,630.51	1,448,841.00	374,233.00	369,485.30	36,945.00
16	单体工程	⑰ 地下室外墙及顶板	1,420,984.43	0.00%	1,420,984.43	1,044,233.27	231,439.40	73,610.50	121,411.25	1,420,984.43
17	单体工程	⑱ 地下室外墙及顶板	720,730.00	1.00%	720,730.00	602.00	91,271.64	38,565.54	62,496.37	720,730.00
18	单体工程	⑲ 地下室外墙及顶板	300.00	100.00%	300.00	300.00	300.00	0.00	300.00	100.00
19	单体工程	⑳ 地下室外墙及顶板	1,418,017.00	0.00%	1,418,017.00	1,000,000.00	318,194.50	73,968.36	124,166.85	1,418,017.00
20	单体工程	㉑ 地下室外墙及顶板	913,646.87	0.00%	913,646.87	600,000.00	668,109.51	112,096.92	40,144.36	69,379.52
21	单体工程	㉒ 地下室外墙及顶板	148,394.10	0.00%	148,394.10	40,313,506.13	27,138.17	13,700.43	29,764.29	1,361.44
22	单体工程	㉓ 地下室外墙及顶板	5,052,079.14	1.00%	5,052,079.14	4,618,025.49	736,345.03	243,935.50	496,576.32	17,324.13
23	单体工程	㉔ 地下室外墙及顶板	1,521,502.32	1.00%	1,521,502.32	1,104,541.54	418,000.00	44,176.54	46,823.45	5,542.19
24	单体工程	㉕ 地下室外墙及顶板	1,419,491.00	0.00%	1,419,491.00	208,400.00	44,258.47	14,061.47	30,297.00	1,419,491.00
25	单体工程	㉖ 地下室外墙及顶板	24,532,337.95	4.00%	24,532,337.95	20,669,829.76	2,674,304.47	1,141,405.50	2,996,000.00	26,121.43
26	单体工程	㉗ 地下室外墙及顶板	8,426,902.04	2.00%	8,426,902.04	6,913,760.49	826,273.37	366,141.23	364,965.00	26,443.29
27	单体工程	㉘ 地下室外墙及顶板	3,792,496.54	0.00%	3,792,496.54	3,791,176.00	242,335.50	130,599.58	201,710.26	10,595.00
28	单体工程	㉙ 地下室外墙及顶板	425,479.37	0.00%	425,479.37	400.00	80,798.76	22,456.50	27,795.00	1,117.50
29	单体工程	㉚ 地下室外墙及顶板	700.00	100.00%	700.00	700.00	700.00	0.00	700.00	100.00
30	单体工程	㉛ 地下室外墙及顶板	1,021,874.34	0.00%	1,021,874.34	671,919.00	143,110.54	54,995.82	86,110.12	1,021,874.34
31	单体工程	㉜ 地下室外墙及顶板	123,369.17	0.00%	123,369.17	69,329.00	8,459.43	4,456.82	8,893.62	123,369.17
32	单体工程	㉝ 地下室外墙及顶板	8,956,744.10	1.00%	8,956,744.10	6,741,927.76	407,100.76	231,095.74	424,412.76	16,732.29
33	单体工程	㉞ 地下室外墙及顶板	6,274,282.60	1.00%	6,274,282.60	4,499,542.07	745,472.95	214,209.77	472,325.44	15,141.01

项目管理 - 项目预算管理 - 项目预算明细 - 项目预算明细 - 项目预算 - 项目预算										
层级	项目	子项	金额	时间	预算费用	费用已发生	预算	预算差异	预算完成率	备注
1	单体工程	② 地下室外墙及顶板	105,255,913.41	100.00%	1,200,000.00	(47,106,561.54)	13,377,000.00	8,568,000.00	11,141,504.74	105,255,913.41
2	单体工程	③ 地下室外墙及顶板	176,071,306.42	50.00%	100,000.00	(46,025,476.11)	24,037,220.93	8,700,000.00	14,000,954.32	140,276.67
3	单体工程	④ 地下室外墙及顶板	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	(46,025,476.11)	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00
4	单体工程	⑤ 地下室外墙及顶板	8,964,179.76	0.00%	8,964,179.76	(4,955,989.00)	3,067,986.64	1,000,000.00	894,179.76	0.00
5	单体工程	⑥ 地下室外墙及顶板	66,231,159.32	27.00%	66,231,159.32	(5,000,000.00)	18,965,989.00	3,127,229.55	5,867,034.00	213,985.75
6	单体工程	⑦ 地下室外墙及顶板	0.00	100.00%	0.00	(5,272,921.71)	1,096,393.00	299,200.00	512,414.79	25,517.25
7	单体工程	⑧ 地下室外墙及顶板	0.00	100.00%	0.00	(5,272,921.71)	0.00	0.00	0.00	0.00
8	单体工程	⑨ 地下室外墙及顶板	63,714,765.96	30.00%	63,714,765.96	(2,013,000.00)	20,000,000.00	3,276,744.32	16,743,255.68	187,414.97
9	单体工程	⑩ 地下室外墙及顶板	21,254,506.00	10.00%	21,254,506.00	(2,013,000.00)	14,268,400.00	2,261,240.00	1,271,764.00	184,976.49
10	单体工程	⑪ 地下室外墙及顶板	15,254.15	0.00%	15,254.15	(2,013,000.00)	13,507,905.00	4,271,47	1,024.15	45.00
11	单体工程	⑫ 地下室外墙及顶板	204,302.50	0.00%	204,302.50	(2,013,000.00)	195,409.00	12,492,47	306.13	0.00
12	单体工程	⑬ 地下室外墙及顶板	181,232.95	0.00%	181,232.95	(2,013,000.00)	45,201.87	12,492.47	15,543.52	564.75
13	单体工程	⑭ 地下室外墙及顶板	174,042.95	0.00%	174,042.95	(2,013,000.00)	942,267.97	366,954.73	37,004.73	187,760.11
14	单体工程	⑮ 地下室外墙及顶板	80,991.52	0.00%	80,991.52	(2,013,000.00)	561,149.38	297,229.00	86,400.00	20,213.44
15	单体工程	⑯ 地下室外墙及顶板	506,096.00	0.00%	506,096.00	(2,013,000.00)	513,996.32	344,383.34	6,455.47	52,450.50
										1,025.77

建设投资有限公司  
20149798

竣工验收备案表

监督登记号: 2021018
备 案 号:430122202009040165-JX-001

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼

建设单位: 长沙市望城区医院建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁住院楼 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医疗建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁住院楼		
工程地点	高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉东北角地块内		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4863.43 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 15 层		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>红豆 印心</p>  
	设 计 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>红豆 印心</p>  
	施 工 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>强卿 印信</p>  
	监 理 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>陈蕃 印</p>  
	建 设 单 位 意 见	<p>单位负责人:</p> <p>魏来</p>  

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>卡萨堡城区人民医院整体搬迁项目工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: center;">(公章) 2015年4月10日</p> <p>备案机关负责人 <u>文鸿洲</u> 备案经办人 <u>张红光</u> <small>此章为备案专用章</small></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

10.北城美地工程

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）重庆鑫岩房地产开发有限公司

承包人（全称）中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、  
自愿、公平和诚信原则，合同双方就北城美地工程总承包事宜经协商  
一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：北城美地工程。

工程批准、核准或备案文号：重庆市企业投资项目备案证0086043。

工程内容及规模：用地面积约 45730 平方米，总建筑面积约 222298.01 平方米（其中地上建筑面积约 154965 平方米，地下建筑面积约 67333.01 平方米）。

工程所在省市详细地址：重庆市万盛经开区小坡脚片区 GT—2019—2、GT—2019—3 和 GT—2019—4 地块。

工程承包范围：包括建筑红线范围内的土石方工程、基础工程、主体结构工程、二次结构工程、内外装修工程、机电安装工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、门窗工程、保温防水工程、弱电工程、通信工程、设备采购、小区市政工程、园林景观工程、围墙工程、电梯安装工程、变配电室高低压设备安装、一二次供水工程、天然气安装工程等全部工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整

体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

(1) 设计部分：根据招标人提供的相关资料，完成北城美地初步设计、施工图设计（含概算编制和所有专业工程二次深化设计）和施工、竣工及质量保修阶段的设计服务，并满足招标人的各项功能性要求，设计应通过有关主管部门、机构的审核。按招标人要求按质按时提交设计成果，并协助招标人取得国家相关职能部门的批准。

(2) 施工部分：本项目建筑红线范围内所包含的全部建设安装调试内容，以及工程总承包实施过程管理中包含但不限于协助招标人办理工程总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用，并提供相应设施设备的维修操作手册。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

建筑设计方案为发包人自有。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_\_

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以开工令或发包人指令为准

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：开工令或发包人指令之日起累计 720 日历天

总工期 720 日历天（含项目设计、施工建设，按照重庆市万盛经开区现行基本建设程序牵头办理报批手续，直至取得房屋产权初始登记的时间）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：必须达到国家现行规范及验收标准，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合建筑工程施工质量验收标准和相关专业验收规范及规定，并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同暂估价为人民币（大写）：伍亿肆仟捌佰万元整（小写金额：¥548000000 元），其中：设计费结算单价 28 元/m<sup>2</sup>，按竣工面积测绘报告总建筑面积计算设计费；建安工程造价下浮比例为 5.01 %。

注：此合同暂估价仅作为双方确定工程概算和预算总价前的付款依据。概算和预算总价确定后按本合同约定支付条款计算实际支付金额，多退少补。概算和预算编制及审核按照重庆市现行相关规定和本工程招标文件中投标须知第 3.2 条相关要求执行。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本协议书一式捌份，贰正陆副，双方各执壹份正本叁份副本，均具同等法律效力。

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自签订之日起即时生效，工程质保期满并结清余款后自动失效。

（以下无正文）



法定代表人或：  
其授权代表（签字）

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91500110MA600EKDXA

邮政编码： 400800

法定代表人:

授权代表: 陈军

电 话: 023-87261361

### 传 真:

电子邮箱: 1735011817@qq.com

开户银行:

账 号: 311202010400125

法定代表人或:  
其授权代表(签字)  
4301110175410

工商注册住所:

企业组织机构代码:91430100183853582

邮政编码：410004

法定代表人:

授权代表: 吴楚湘

电 话: 13637968755

## 传真:

电子邮箱:403997459@qq.com

开户银行：中国银行重庆江北分行

账号：1144 8015478

合同订立时间: 2020 年 3 月 2 日

合同订立地点：重庆市万盛经开区松林路 111 号 8 幢 17 楼

50004220200304004  
验收表-7 (1)



## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)



工程名称: 北城美地工程

单位(子单位)工程名称: 北城美地工程-1#楼

施工许可证编号: 500110202010300101

工程地址: 重庆市万盛区小坡脚片区

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	北城美地工程-1#楼		工程地址	重庆市万盛经开区小坡脚片区
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20017.45	工程类别	高层建筑
	层数	地上33层，地下2层	最大跨度	7.15m
	高度 (m)	99.03		
	地基持力层	中风化灰岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2020年4月26日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	地基基础为桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年			



遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目 负责人
	重庆鑫岩房地产开发有限公司	暂定资质等级	1701012J	李瑜	梁正平
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	工程勘察综合类甲级	B150000544	薛巍
					王海亮
	设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	甲级	A143001172	李志学
					徐云辉
	监理单位	重庆海发工程项目管理咨询有限公司	甲级	E250001325-4/1	何常富
					武南贵
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	总承包一级	D243014805	陈勇
相关 单位	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
		重庆帝凯电梯工程有限公司	不分级	电梯	舒渝
施工图 审查单位		重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司			
		重庆市万盛经济技术开发区建设工程质量检测所			
		重庆筑能渝兴建设工程质量检测有限公司			
主要质量 检测单位					
监控量测 单位					



## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年03月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年04月28日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年02月20日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年10月31日

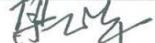
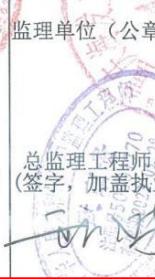
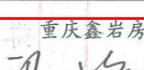


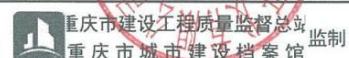
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为二级, 符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书4份, 局部停工通知书2份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.2.27
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
	勘察单位	成员(签字): 		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
	监理单位	成员(签字): 		
	施工单位	项目负责人(签字): 		
	有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字,加盖执业印章) 	项目负责人: (签字,加盖执业印章) 	项目负责人: (签字,加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字,加盖执业印章) 
建设单位 名称	注册号	日期	年 月 日	年 月 日
重庆鑫岩房地产开发有限公司	5001154-AW021	2024年12月	2024年12月27日	2024年12月27日
项目负责人(签字): 	法定代表人(签字): 			



## 二、项目经理业绩

### 项目经理业绩表

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川府河华益置业有限公司	住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程	建筑面积 70136.72 m <sup>2</sup> , 精装合同额 17526.71 万元	2019.5.4—2021.8.26	已完	合格



使用有效期: 2025年07月03日  
2026年01月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐鹏

性 别: 男

出生日期: 1991年08月05日

注册编号: 湘1432023202404057



聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐鹏  
签名日期: 2025.7.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B (2025) 9683074

姓 名: 徐鹏



性 别: 男

出生年月: 1991年08月05日

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月10日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年07月10日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日





项目经理业绩证明材料：  
住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程  
合同关键页

档号  
中房-B04-0135

QG-2018-Poly-Version



成都住宅及配套设施（宗地七）建筑安  
装总承包工程  
施工承包合同

工程名称：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程  
工程地点：成都市金牛区北二环  
甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司  
乙方（承包方）：中建五局第四建设有限公司  
合同编号：成都市金牛区木综厂项目合2019-0019



签订日期：2019年5月16日



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：70136.72 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

- 1.1 场地情况：场地拆迁及平整已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。
- 1.2 本次合同范围：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程，含土建、安装及精装，建筑总面积：70136.72 平方米，总金额：30098.71 万，其中精装修面积 51998.31 m<sup>2</sup>，装修总造价 17526.71 万元。
- 1.3 施工用水、电：临水已接通，甲方提供接驳点，自行踏勘现场；临电预计 5 月中旬通，发电发台班按实收方办理见证签证，临电接通后乙方自行踏勘现



场根据箱变等接口位置自行考虑接线、电缆等，甲方不予单独认可该项费用，临水施工用水考虑使用降水，生活用水自行考虑。

1.4 场内外施工道路：由乙方单位自行考虑，道路开口自行协调，并考虑使用期间的维护，费用在措施费中综合考虑。

1.5 现场临时围挡：自行踏勘现场现场，自行考虑封闭施工措施，分地块打围，办公区生活区在措施费中综合考虑，不单独计取。

1.6 现场临设场地：自行踏勘现场，前期临设可以在派出所幼儿园地块搭设，后期开工后拆除，其他临时需自行考虑租地，费用包干，不另计临设搬迁费用。

1.7 本工程基础形式为筏板基础有抗浮锚杆，土方平整及大型土石方由土方单位实施，土方单位与总包单位交接标高为抗水板垫层底标高、主楼筏板垫层底标高以上 20cm（总包实施捡底），总包单位配合土方单位进行标高测量；总包单位负责除地下室大开挖、地下室侧壁回填以外的所有基础、集水坑、电梯井土方开挖、回填工作、余土外运，土方单位交给总包单位的完成面标高见开挖图。

1.8 项目采用加气混凝土块、石膏砂浆薄抹灰体系。

1.9 外架考虑使用爬架，使用爬架的部位拆除暂不考虑分包。非标准层落地脚手架考虑给分包预留两个月（如为面砖自行考虑拆除时间，不考虑分包）。施工电梯在最后一批室内抹灰完成后 2 个月拆除，如有分包要求延期，由分包单位承担费用。

1.10 竣工验收后加建、户内精装施工直至交付小业主期间，现场仍由中标单位行使总包管理权力并担负相应总包管理责任，同时需根据现场施工及甲方要求配备管理人员并预留相应临设。

1.11 外墙为石材+涂料+门窗（待定），保温为外墙外保温（暂定）。

1.12 交房标准在招标时暂时未定，待定稿后以会签的版本执行。

1.13 乙方单位自行协调项目所在地外围政府、街办、城管、路政、绿化等相关部门关系

1.14 一标段内暂未开工的地块由总包考虑裸土覆盖等环保措施，措施费中综合考虑，土方定标后办理移交。

1.15 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作



- 1.16 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- 1.17 乙方单位需配合协调质安监提前介入并考虑相关费用
- 1.18 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- 1.19 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- 1.20 本工程含 20%PC 构件，含供货安装，全套资料费用已含在综合单价中，甲方不另计资料费用。
- 1.21 展示区市政工程含在本次合同范围（含在售楼部合同），另有二段市政道路及雨污管网，详平面图，单价包干报上下浮。（含在住 11 地块合同）
- 1.22 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作 界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装修配置标准为准。
- 1.23 消防进场前，预留预埋由总包实施；
- 1.24 给排水及强电施工到点位。
- 1.25 使用铝模的位置，叠合板下仅为支撑，不计模板费用，措施费中已含了满堂脚手架费用，有现浇砼接触面的按实际搭设的模板面积计算（含放宽工作面，以甲方现场确认为准）。
- 1.26 使用木模的位置：叠合板模板应按底板计算全面积，前提是搭满堂脚手架，且满铺了底模板，如没有满铺底模，按实际搭设的底模板面积计算。
- 1.27 铝模按甲方确认的铝模深化图计算铝模板、二次结构钢筋、砼工程量。
- 1.28 本项目为全精装修交房，精装修标准有新风、地暖、中央空调。
- 1.29 全砼外墙，三层以上考虑使用铝模，使用铝模的部位免抹灰，免抹灰的部位不计抹灰和找补费用，垂直平整度需达到±4mm 的验收标准。
- 1.30 铝模采用拉片式，不留螺杆孔，以免造成外墙穿孔，不计螺杆孔打磨及防水封堵的费用。
- 1.31 现场设置甲方办公室、会议室、出入口、安全教育区等，甲方办公室不小于 30m<sup>2</sup>，监理办公室不小于 30m<sup>2</sup>、后期精装修办公室 30m<sup>2</sup>，造价咨询单位办公室不小于 18m<sup>2</sup>。办公区与施工区、施工通道需进行分隔处理。
- 1.32 基坑坡顶 1 米以外至围挡边的硬化及后期拆除由乙方单位实施，已综合



考虑在措施费中，不另计费用。

1.33 现场有连砂石，综合考虑连砂石收益，基坑及捡底连砂石用于场内二三层地下室之间开挖工作面回填，开挖、捡底、回填按清单计，余量不计外运费用（抵消连砂石收益），不够按连砂石换填计量。

1.34 项目开口费用含在措施费中，不另计，总平方案以甲方工程部评审合格的技术标为准。

1.35 临二环道路及一环道路外侧我司均会设置广告围挡，不需要再单独设置市政围挡，场区招标范围内地块围挡及现有围墙修缮由投标单位自行考虑，满足政府及我司安全文明施工要求，不单独增加文明措施费。二环大门口总包需做大门和洗车池：二环大门口洗车槽前期土方单位已修建，不满足政府及我司要求的由此次中标单位修建完善。临二环路及一环路大门均由乙方单位按照我司要求修建，并满足政府相关政策要求。措施费中考虑，不另计费用。

1.36 发电机费用合同暂列金按实收方办理见证签证，不单独报价。

1.37 审计费计取无不计审减费用说法，审计费=（审减金额-送审金额\*5%）\*合同约定比例。

1.38 首开区 A 号楼结构鉴定费用按发票办理报见证签证。（首开区 A 合同）

### 三、合同工期

双方商定合同总工期为701日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年5月20日

竣工日期：2021年4月20日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、合同价款

1. 甲方采用无账期方式直接以现金支付合同价款，双方确定，采取现金支付的含税暂定合同总价为：人民币（大写）：叁亿贰零玖拾捌万柒仟壹佰元整，小写：¥30098.71 万元；采取现金支付的不含税暂定合同总价为：人民币（大写）：贰亿柒仟陆佰壹拾叁万肆仟玖佰伍拾肆元整，小



写：¥27613.4954万元；税额为：人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万  
贰仟壹佰肆拾陆元整，小写：¥2485.2146万元。

## 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

## 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



土建及水电安装工程施工承包合同



甲方(盖章):

四川府河华益置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路 7 号  
保利中心北塔 28 楼

法定代表人:



5101080327508

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-5-16



乙方(盖章):

中建三局第三建设有限公司

地址:

长沙市雨花区井湾路 20 号

法定代表人:



43011119751215

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行开户行

银行账号:

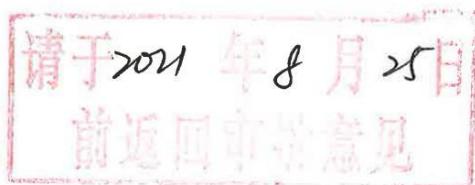
43001531061050000438

签约日期: 2019-5-16

住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程竣工验收证明

## 成都市建设工程并联并行竣工验收 及备案申请表

（项目编号 川府河华益[2021]018号 备案编号 2021-016）



项目名称 住宅及配套设施 (宗地七)

申请单位 四川府河华益置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。



工程名称	住宅及配套设施 (宗地七)		工程地址	成都市金牛区二环路北二段, 西北桥北街 1 号	
规划许可证编号	建字第 510106201930275 号		规划许可面积	70136.72 (m <sup>2</sup> )	
施工许可证编号	510106201905161101		施工许可面积 (依申请验收事项填写)	土建 70136.72 (m <sup>2</sup> ) 装修 51998.31 (m <sup>2</sup> )	
规划核实意见书			实测面积	70443.02 (m <sup>2</sup> )	
用地面积	11073.9 (m <sup>2</sup> )		工程造价	32572 (万元)	
开工时间	2019.5.4	竣工时间	2021.6.5	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙、框架、钢结构	建筑高度	99.4 m	电梯 (含扶梯)	8 台
层 数	地上 32、24、19 层 地下 2、3 层		建筑面积	地上 51711.66 m <sup>2</sup> 地下 18425.06 m <sup>2</sup>	
住宅 49680 m <sup>2</sup> 、商业 0 m <sup>2</sup> 、办公 0 m <sup>2</sup> 、车库 15210.4 m <sup>2</sup> 、 社区用房 0 m <sup>2</sup> 、物管用房 282.05 m <sup>2</sup> 、机动车停车位 500 个					
建设单位	四川府河华益置业有限公司	组织机构代码	91510100MA6BX9NT6Y	联系人及电话	李邻 13881785904
施工总承包	中建五局第三建设有限公司	联系人	宋光宇	联系电话	13458529568
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	联系人	付彬桢	联系电话	18200199699
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	联系人	秦正军	联系电话	13882398540

监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	联系人	吴明祝	联系电话	13983754162
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	/	联系人	/	联系电话	/
钢结构	中建五局第三建设有限公司	联系人	陈秀峰	联系电话	18001397778
建筑幕墙	/	联系人	/	联系电话	/
建筑装修	中建五局第三建设有限公司	联系人	徐鹏	联系电话	19938024773
设备安装	中建五局第三建设有限公司	联系人	谢康	联系电话	18380410919
施工图设计文件审查单位		四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司		审图编号	51010620190 7277-04-07-1 9-01134
质量监督机构名称		成都市金牛区建设工程质量和安全监督站		质量监督报告号	JN2019-20
室内空气检测单位		四川正康建筑工程质量检测有限公司		检测报告编号	ZK-HJ202100 0276/318/319 /320/321
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				

人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2496.84 (m <sup>2</sup> )	2496.84 (m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1#楼	剪力墙	一级/一级	32/2	99.4	15495.86
2#楼	剪力墙	一级/一级	19/2	60.4	9188.77
3#楼	剪力墙	一级/一级	24/3	75.4	11586.51
4#楼	剪力墙	一级/一级	32/3	99.4	15430.52
5#楼 (垃圾房)	框架	二级/无	1/0	2.9	10
地下室	框架	无/一级	0/3	0	18425.06
大门 1	钢结构	二级/无	1/0	6	0
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	32
	使用性质	住宅		原有用途	
□装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积	51998.31 m <sup>2</sup>		装修层数	35
	使用性质	住宅		原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input type="checkbox"/> 平面布置	合格
□消防水源	合格	<input type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input type="checkbox"/> 室外消防栓	合格
□建筑保温	合格	<input type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓	合格
□安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系	合格
□消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防爆	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设	合格
□装修防火	合格	<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		

涉外建设项目情况		
申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 (用文字说明) : _____	
我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。		
 2021年 6月 20日		
通过并联并行竣工验收时间:	2021年 8月 26日	
备案意见	该工程竣工验收文件已于 2021年 8月 26日收讫, 经验证文件齐全。  2021年 8月 26日	
备案面积	备案面积为 70043.02。  2021年 8月 26日	
经办人	范永林	负责人

### 三、项目经理社保

#### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065				
姓名	徐鹏	建账时间	201207	身份证号码	430626199108056813				
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-26 17:18				
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
		用途	参保证明						
		参保关系							
		统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间		
		91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202308-202508		
工伤保险	202308-202508								
失业保险	202308-202508								
劳务派遣关系									
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202508	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级	
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级	
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级	
202507	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级	

个人姓名：徐鹏



个人编号：4312000000003373871

202507	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：徐鹏

第2页,共5页

个人编号：4312000000003373871

202501	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：徐鹏

第3页,共5页

个人编号：4312000000003373871

202406	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1400	-224	-112	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1400	-19.04	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1400	-9.8	-4.2	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	-1400	-224	-112	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1400	-19.04	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1400	-9.8	-4.2	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：徐鹏

第4页,共5页

个人编号：4312000000003373871

202312	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20230920	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20230920	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20230920	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐鹏

第5页,共5页

个人编号:4312000000003373871

## 四、项目技术负责人业绩

### 技术负责人业绩表

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川府河华益置业有限公司	住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程	建筑面积 63715 m <sup>2</sup> , 精装合同额 17067.6 万元	2019.4.25—2021.6.30	已完	合格
四川府河华益置业有限公司	住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程	建筑面积 70136.72 m <sup>2</sup> , 精装合同额 17526.71 万元	2019.5.4—2021.8.26	已完	合格

项目技术负责人-宋光宇



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2018)0007710

姓 名: 宋光宇

性 别: 男

出生年月: 1986年03月18日



企 业 名 称: 中建五局第三建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2018年08月10日 至 2027年07月11日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员  
证书专用章  
发证日期: 2018年08月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

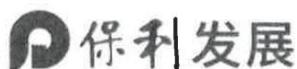


技术负责人业绩证明：

住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程  
合同关键页

档 号
2018-04-0124

QG-2018-Poly-Version



## 成都住宅及配套设施（宗地十一）建筑 安装总承包工程 施工承包合同

工程名称: 住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程  
工程地点: 成都市金牛区北二环  
甲方(发包方): 四川府河华益置业有限公司  
乙方(承包方): 中建五局第三建设有限公司  
合同编号: 成都市金牛区木作厂项目合2019-0018

Three circular red seals are placed over the text. The top seal contains the text '四川府河华益置业有限公司' and '合同专用章'. The middle seal contains a large five-pointed star and the text '中建五局第三建设有限公司'. The bottom seal contains the text '成都市金牛区木作厂项目合2019-0018'.

签订日期: 2019年4月7日

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：63715.3m<sup>2</sup>
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

**二、工程承包范围和方式**

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

1.1 场地情况：场地拆迁及平整已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。

1.2 本次合同范围：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程，含土建、安装及精装，建筑总面积：63715.3 平方米，总金额：28486.6036 万，其中精装修面积 46478.10 m<sup>2</sup>，装修总造价 17067.6036 万元。

合考虑，土方定标后办理移交。

- 1.15 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作
- 1.16 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- 1.17 乙方单位需配合协调质安监提前介入并考虑相关费用
- 1.18 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- 1.19 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- 1.20 本工程含 20%PC 构件，含供货安装，全套资料费用已含在综合单价中，甲方不另计资料费用。
- 1.21 展示区市政工程含在本次合同范围（含在售楼部合同），另有二段市政道路及雨污管网，详平面图，单价包干报上下浮。（含在住 11 地块合同）
- 1.22 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作 界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装修配置标准为准。
- 1.23 消防进场前，预留预埋由总包实施；
- 1.24 给排水及强电施工到点位。
- 1.25 使用铝模的位置，叠合板下仅为支撑，不计模板费用，措施费中已含了满堂脚手架费用，有现浇砼接触面的按实际搭设的模板面积计算（含放宽工作面，以甲方现场确认为准）。
- 1.26 使用木模的位置：叠合板模板应按底板计算全面积，前提是搭满堂脚手架，且满铺了底模板，如没有满铺底模，按实际搭设的底模板面积计算。
- 1.27 铝模按甲方确认的铝模深化图计算铝模板、二次结构钢筋、砼工程量。
- 1.28 本项目为全精装修交房，精装修标准有新风、地暖、中央空调。
- 1.29 全砼外墙，三层以上考虑使用铝模，使用铝模的部位免抹灰，免抹灰的部位不计抹灰和找补费用，垂直平整度需达到±4mm 的验收标准。
- 1.30 铝模采用拉片式，不留螺杆孔，以免造成外墙穿孔，不计螺杆孔打磨及防水封堵的费用。
- 1.31 现场设置甲方办公室、会议室、出入口、安全教育区等，甲方办公室不小于 30m<sup>2</sup>，监理办公室不小于 30m<sup>2</sup>、后期精装修办公室 30m<sup>2</sup>，造价咨询



法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

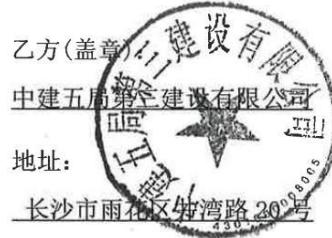
传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-4-10



地址:

长沙市雨花区井湾路200号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行开户行

银行账号:

43001531061050000438

签约日期: 2019-4-10



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 住宅及配套设施(宗地十一)

建设单位: 四川府河华益置业有限公司



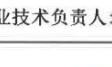
四川省建设厅制

工程概况	工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	
	建筑面积	63715.30 m <sup>2</sup>	
	层 数	1#楼32层 2#楼31层 地下室3层	
	电 梯	6部	
	开工日期	2019.4.25	
	建设单位	四川府河华益置业有限公司	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	
验收组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)
	建设单位	李郎	项目负责人
	监理单位	吴明祝	总监理工程师
施工单位		宋光宇	项目经理

验收组组成情况	设计单位	秦正军	项目负责人.		
	勘察单位	高振华(刚)	项目负责人		
		付彬彬	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、水电安装。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		建设单位: (公章)
项目负责人: 		2021年 6月 10 日
		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 		2021年 6月 10 日
		设计单位: (公章)
设计负责人: 		2021年 6月 10 日
		施工单位: (公章)
企业技术负责人: 		2021年 6月 10 日
		监理单位: (公章)
总监理工程师: 		2021年 6月 10 日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ul>		

2.住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程  
合同关键页

档 号  
才综厂-B04-0135

QG-2018-Poly-Version



成都住宅及配套设施（宗地七）建筑安  
装总承包工程  
施工承包合同

工程名称: 住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程  
工程地点: 成都市金牛区北二环  
甲方(发包方): 四川府河华益置业有限公司  
乙方(承包方): 中建五局第四建设有限公司  
合同编号: 成都市金牛区木综厂项目合2019-0019



签订日期: 2019年5月16日



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：70136.72 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

- 1.1 场地情况：场地拆迁及平整已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。
- 1.2 本次合同范围：住宅及配套设施（宗地七）建筑安装总承包工程，含土建、安装及精装，建筑总面积：70136.72 平方米，总金额：30098.71 万，其中精装修面积 51998.31 m<sup>2</sup>，装修总造价 17526.71 万元。
- 1.3 施工用水、电：临水已接通，甲方提供接驳点，自行踏勘现场；临电预计 5 月中旬通，发电发台班按实收方办理见证签证，临电接通后乙方自行踏勘现



场根据箱变等接口位置自行考虑接线、电缆等，甲方不予单独认可该项费用，临水施工用水考虑使用降水，生活用水自行考虑。

1.4 场内外施工道路：由乙方单位自行考虑，道路开口自行协调，并考虑使用期间的维护，费用在措施费中综合考虑。

1.5 现场临时围挡：自行踏勘现场现场，自行考虑封闭施工措施，分地块打围，办公区生活区在措施费中综合考虑，不单独计取。

1.6 现场临设场地：自行踏勘现场，前期临设可以在派出所幼儿园地块搭设，后期开工后拆除，其他临时需自行考虑租地，费用包干，不另计临设搬迁费用。

1.7 本工程基础形式为筏板基础有抗浮锚杆，土方平整及大型土石方由土方单位实施，土方单位与总包单位交接标高为抗水板垫层底标高、主楼筏板垫层底标高以上 20cm（总包实施捡底），总包单位配合土方单位进行标高测量；总包单位负责除地下室大开挖、地下室侧壁回填以外的所有基础、集水坑、电梯井土方开挖、回填工作、余土外运，土方单位交给总包单位的完成面标高见开挖图。

1.8 项目采用加气混凝土块、石膏砂浆薄抹灰体系。

1.9 外架考虑使用爬架，使用爬架的部位拆除暂不考虑分包。非标准层落地脚手架考虑给分包预留两个月（如为面砖自行考虑拆除时间，不考虑分包）。施工电梯在最后一批室内抹灰完成后 2 个月拆除，如有分包要求延期，由分包单位承担费用。

1.10 竣工验收后加建、户内精装施工直至交付小业主期间，现场仍由中标单位行使总包管理权力并担负相应总包管理责任，同时需根据现场施工及甲方要求配备管理人员并预留相应临设。

1.11 外墙为石材+涂料+门窗（待定），保温为外墙外保温（暂定）。

1.12 交房标准在招标时暂时未定，待定稿后以会签的版本执行。

1.13 乙方单位自行协调项目所在地外围政府、街办、城管、路政、绿化等相关部门关系

1.14 一标段内暂未开工的地块由总包考虑裸土覆盖等环保措施，措施费中综合考虑，土方定标后办理移交。

1.15 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作



- 1.16 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- 1.17 乙方单位需配合协调质安监提前介入并考虑相关费用
- 1.18 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- 1.19 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- 1.20 本工程含 20%PC 构件，含供货安装，全套资料费用已含在综合单价中，甲方不另计资料费用。
- 1.21 展示区市政工程含在本次合同范围（含在售楼部合同），另有二段市政道路及雨污管网，详平面图，单价包干报上下浮。（含在住 11 地块合同）
- 1.22 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作 界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装修配置标准为准。
- 1.23 消防进场前，预留预埋由总包实施；
- 1.24 给排水及强电施工到点位。
- 1.25 使用铝模的位置，叠合板下仅为支撑，不计模板费用，措施费中已含了满堂脚手架费用，有现浇砼接触面的按实际搭设的模板面积计算（含放宽工作面，以甲方现场确认为准）。
- 1.26 使用木模的位置：叠合板模板应按底板计算全面积，前提是搭满堂脚手架，且满铺了底模板，如没有满铺底模，按实际搭设的底模板面积计算。
- 1.27 铝模按甲方确认的铝模深化图计算铝模板、二次结构钢筋、砼工程量。
- 1.28 本项目为全精装修交房，精装修标准有新风、地暖、中央空调。
- 1.29 全砼外墙，三层以上考虑使用铝模，使用铝模的部位免抹灰，免抹灰的部位不计抹灰和找补费用，垂直平整度需达到±4mm 的验收标准。
- 1.30 铝模采用拉片式，不留螺杆孔，以免造成外墙穿孔，不计螺杆孔打磨及防水封堵的费用。
- 1.31 现场设置甲方办公室、会议室、出入口、安全教育区等，甲方办公室不小于 30m<sup>2</sup>，监理办公室不小于 30m<sup>2</sup>、后期精装修办公室 30m<sup>2</sup>，造价咨询单位办公室不小于 18m<sup>2</sup>。办公区与施工区、施工通道需进行分隔处理。
- 1.32 基坑坡顶 1 米以外至围挡边的硬化及后期拆除由乙方单位实施，已综合



考虑在措施费中，不另计费用。

1.33 现场有连砂石，综合考虑连砂石收益，基坑及捡底连砂石用于场内二三层地下室之间开挖工作面回填，开挖、捡底、回填按清单计，余量不计外运费用（抵消连砂石收益），不够按连砂石换填计量。

1.34 项目开口费用含在措施费中，不另计，总平方案以甲方工程部评审合格的技术标为准。

1.35 临二环道路及一环道路外侧我司均会设置广告围挡，不需要再单独设置市政围挡，场区招标范围内地块围挡及现有围墙修缮由投标单位自行考虑，满足政府及我司安全文明施工要求，不单独增加文明措施费。二环大门口总包需做大门和洗车池：二环大门口洗车槽前期土方单位已修建，不满足政府及我司要求的由此次中标单位修建完善。临二环路及一环路大门均由乙方单位按照我司要求修建，并满足政府相关政策要求。措施费中考虑，不另计费用。

1.36 发电机费用合同暂列金按实收方办理见证签证，不单独报价。

1.37 审计费计取无不计审减费用说法，审计费=（审减金额-送审金额\*5%）\*合同约定比例。

1.38 首开区 A 号楼结构鉴定费用按发票办理报见证签证。（首开区 A 合同）

### 三、合同工期

双方商定合同总工期为701日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年5月20日

竣工日期：2021年4月20日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、合同价款

1. 甲方采用无账期方式直接以现金支付合同价款，双方确定，采取现金支付的含税暂定合同总价为：人民币（大写）：叁亿贰零玖拾捌万柒仟壹佰元整，小写：¥30098.71 万元；采取现金支付的不含税暂定合同总价为：人民币（大写）：贰亿柒仟陆佰壹拾叁万肆仟玖佰伍拾肆元整，小



写：¥27613.4954万元；税额为：人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万  
贰仟壹佰肆拾陆元整，小写：¥2485.2146万元。

## 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

## 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



土建及水电安装工程施工承包合同



甲方(盖章):

四川府河华益置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路 7 号  
保利中心北塔 28 楼

法定代表人:



5101080327508

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-5-16



乙方(盖章):

中建三局第三建设有限公司

地址:

长沙市雨花区井湾路 20 号

法定代表人:



43011119751213

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行开户行

银行账号:

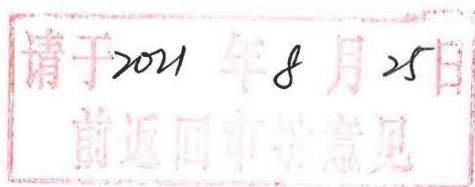
43001531061050000438

签约日期: 2019-5-16

住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程竣工验收证明

## 成都市建设工程并联并行竣工验收 及备案申请表

（项目编号 川府河华益[2021]018号 备案编号 2021-016）



项目名称 住宅及配套设施 (宗地七)

申请单位 四川府河华益置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。



工程名称	住宅及配套设施 (宗地七)		工程地址	成都市金牛区二环路北二段, 西北桥北街 1 号	
规划许可证编号	建字第 510106201930275 号		规划许可面积	70136.72 (m <sup>2</sup> )	
施工许可证编号	510106201905161101		施工许可面积 (依申请验收事项填写)	土建 70136.72 (m <sup>2</sup> ) 装修 51998.31 (m <sup>2</sup> )	
规划核实意见书			实测面积	70443.02 (m <sup>2</sup> )	
用地面积	11073.9 (m <sup>2</sup> )		工程造价	32572 (万元)	
开工时间	2019.5.4	竣工时间	2021.6.5	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙、框架、钢结构	建筑高度	99.4 m	电梯 (含扶梯)	8 台
层数	地上 32、24、19 层 地下 2、3 层		建筑面积	地上 51711.66 m <sup>2</sup> 地下 18425.06 m <sup>2</sup>	
住宅 49680 m <sup>2</sup> 、商业 0 m <sup>2</sup> 、办公 0 m <sup>2</sup> 、车库 15210.4 m <sup>2</sup> 、 社区用房 0 m <sup>2</sup> 、物管用房 282.05 m <sup>2</sup> 、机动车停车位 500 个					
建设单位	四川府河华益置业有限公司	组织机构代码	91510100MA6BX9NT6Y	联系人及电话	李邻 13881785904
施工总承包	中建五局第三建设有限公司	联系人	宋光宇	联系电话	13458529568
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	联系人	付彬桢	联系电话	18200199699
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	联系人	秦正军	联系电话	13882398540

监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	联系人	吴明祝	联系电话	13983754162
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	/	联系人	/	联系电话	/
钢结构	中建五局第三建设有限公司	联系人	陈秀峰	联系电话	18001397778
建筑幕墙	/	联系人	/	联系电话	/
建筑装修	中建五局第三建设有限公司	联系人	徐鹏	联系电话	19938024773
设备安装	中建五局第三建设有限公司	联系人	谢康	联系电话	18380410919
施工图设计文件审查单位		四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司		审图编号	51010620190 7277-04-07-1 9-01134
质量监督机构名称		成都市金牛区建设工程质量和安全监督站		质量监督报告号	JN2019-20
室内空气检测单位		四川正康建筑工程质量检测有限公司		检测报告编号	ZK-HJ202100 0276/318/319 /320/321
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				

人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2496.84 (m <sup>2</sup> )	2496.84 (m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1#楼	剪力墙	一级/一级	32/2	99.4	15495.86
2#楼	剪力墙	一级/一级	19/2	60.4	9188.77
3#楼	剪力墙	一级/一级	24/3	75.4	11586.51
4#楼	剪力墙	一级/一级	32/3	99.4	15430.52
5#楼 (垃圾房)	框架	二级/无	1/0	2.9	10
地下室	框架	无/一级	0/3	0	18425.06
大门 1	钢结构	二级/无	1/0	6	0
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	32
	使用性质	住宅		原有用途	
□装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积	51998.31 m <sup>2</sup>		装修层数	35
	使用性质	住宅		原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input type="checkbox"/> 平面布置	合格
□消防水源	合格	<input type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input type="checkbox"/> 室外消防栓	合格
□建筑保温	合格	<input type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓	合格
□安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系	合格
□消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设	合格
□装修防火	合格	<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		

涉外建设项目情况		
申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 (用文字说明) : _____	
我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。		
 2021年 6月 20日		
通过并联并行竣工验收时间:	2021年 8月 26日	
备案意见	该工程竣工验收文件已于 2021年 8月 26日收讫, 经验证文件齐全。  2021年 8月 26日	
备案面积	备案面积为 70043.02。  2021年 8月 26日	
经办人	范永林	负责人

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
2763127.26 3706	75.32%	3052158.343 206	76.69%	4130950.2 35763	64435.2315 53	3378203.5 03226	66364.40263 5

## 六、投标人近两年财务报表

2023 年财务审计报表

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪24GXA7DTOT



# 中建五局第三建设有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-92





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局三公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督中建五局三公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(六)就中建五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235

中国•上海

2024年3月31日



中建五局第三建设有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	2,418,234,639.46	2,447,867,035.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	43011110218201		
应收票据	八、(二)	27,951,267.41	54,539,509.94
应收账款	八、(三)	7,757,235,867.10	7,296,824,469.98
应收款项融资	八、(四)	280,285,827.42	159,050,074.47
预付款项	八、(五)	149,664,326.57	226,929,484.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,175,650,883.31	2,012,947,399.92
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	496,118,219.30	544,514,580.27
其中: 原材料	八、(七)	12,242,396.44	9,566,944.28
库存商品 (产成品)	八、(七)	44,509,816.02	95,685,032.50
合同资产	八、(八)	4,796,154,646.86	4,748,979,824.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	1,365,010,580.12	1,037,841,004.36
流动资产合计		19,466,306,257.55	18,529,493,382.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)		40,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	30,920,000.00	36,120,000.00
长期股权投资	八、(十二)	2,177,349,697.09	1,704,395,998.76
其他权益工具投资	八、(十三)	2,544,348.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	462,234,850.10	356,419,751.43
其中: 固定资产原价	八、(十四)	1,736,553,790.65	1,271,836,597.38
累计折旧	八、(十四)	1,274,318,940.55	915,416,845.95
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	74,544,183.80	68,556,695.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、(十六)	75,531,674.08	77,405,585.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、(十七)	321,501,236.48	269,232,997.73
其他非流动资产	八、(十八)	5,020,340,389.96	4,562,239,317.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		8,164,966,379.51	7,116,914,694.04
资产总计		27,631,272,637.06	25,646,408,076.72

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

强卿  
印信  
43011110218201

军王  
印向

中国注册  
会计师  
黎媛



中建五局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	7001110000123		
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	207,431,712.80	538,580,389.77
应付账款	八、(二十)	13,535,378,801.11	11,640,036,060.99
预收款项	八、(二十一)	876,815,249.80	2,133,870,621.16
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	28,253,200.96	48,700,779.01
其中: 应付工资	八、(二十二)	16,774,549.96	41,821,122.49
应付福利费	八、(二十二)		33,571.50
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	529,210,558.89	447,408,789.95
其中: 应交税金	八、(二十三)	529,208,289.42	447,081,382.37
其他应付款	八、(二十四)	4,458,617,226.56	3,156,031,881.03
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	1,048,433,936.23	1,049,765,045.46
流动负债合计		20,684,140,686.35	19,014,393,567.37
非流动负债:			
长期借款	八、(二十六)	90,000,000.00	100,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	37,650,000.00	38,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十七)		
其他非流动负债			
其中: 特种储备基金			
非流动负债合计		127,650,000.00	138,020,000.00
负债合计		20,811,790,686.35	19,014,393,567.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减: 库存股			
其他综合收益		-8,339,154.24	-3,194,835.62
其中: 外币报表折算差额		2,667,845.76	3,432,164.38
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	608,956,444.33	551,937,476.88
其中: 法定公积金	八、(三十一)	608,956,444.33	551,937,476.88
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利得和损失投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	1,877,583,480.77	1,590,190,279.38
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,557,473,879.68	6,218,206,029.46
少数股东权益		262,008,071.03	275,788,479.89
所有者权益(或股东权益)合计		6,819,481,950.71	6,493,994,509.35
负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,631,272,657.06	25,646,408,076.72

企业法定代表人: 强卿 管理会计工作负责人: 王向军 会计机构负责人: 黎媛

印信  
43011110218201

印信  
43011110218201

报表 第 2 页



中建五局第三建设有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
其中: 营业收入		41,309,502,357.63	40,189,872,004.75
△利息收入	八、(三十二)	41,309,502,357.63	40,189,872,004.75
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		40,214,638,605.38	39,082,345,043.99
其中: 营业成本	八、(三十二)	38,362,229,318.25	37,212,024,344.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△税、摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△分出再保险财务收益			
税金及附加		95,986,566.85	99,749,227.42
销售费用	八、(三十四)	10,532,161.98	17,169,368.83
管理费用	八、(三十四)	382,342,004.47	365,635,977.06
研发费用	八、(三十四)	1,332,486,212.94	1,364,333,370.94
财务费用	八、(三十四)	31,062,340.89	23,432,755.49
其中: 利息费用	八、(三十四)	24,159,474.44	25,926,442.07
利息收入	八、(三十四)	13,223,550.75	8,149,018.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十五)	14,741,222.55	10,251,774.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-9,396,569.61	167,938,350.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十六)	953,698.33	53,154,148.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	-40,323,683.41	-51,753,300.15
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净利润(净亏损以“-”号填列)		739,765,068.09	893,977,351.46
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		1,729.49	3,213.87
加: 营业外收入	八、(四十)		
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十一)	160,831.33	151,720.88
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		739,605,966.25	893,828,844.45
减: 所得税费用	八、(四十二)	95,253,650.72	95,492,943.57
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		644,352,315.53	798,335,900.88
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		640,210,783.74	796,001,136.95
少数股东损益		4,141,531.79	2,334,763.93
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		644,352,315.53	798,335,900.88
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-5,144,318.62	1,069,593.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十三)	-5,144,318.62	1,069,593.97
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十三)	-4,380,000.00	-810,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十三)	-4,380,000.00	-810,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十三)	-764,318.62	1,879,593.97
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备	八、(四十三)	-764,318.62	1,879,593.97
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		639,207,996.91	799,405,494.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		635,066,465.12	797,070,730.92
归属于少数股东的综合收益总额		4,141,531.79	2,334,763.93
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

强卿  
印信  
43011110218201

主管会计工作负责人:

军王  
印向

会计机构负责人:

中国注册  
会计师  
黎媛



中建五局第三建设有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,255,951,581.16	42,231,683,482.26
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		11,260,155.55	
收到其他与经营活动有关的现金		8,595,292,173.98	19,333,408,401.50
经营活动现金流入小计		53,862,503,910.69	61,565,091,883.76
购买商品、接受劳务支付的现金		42,169,308,788.88	41,930,639,311.06
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,172,978,863.75	1,143,076,138.56
支付的各项税费		748,870,946.61	745,450,591.58
支付其他与经营活动有关的现金		9,615,582,595.72	16,613,150,956.92
经营活动现金流出小计		53,706,741,194.96	60,432,316,998.12
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	155,762,715.73	1,132,774,885.64
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			2,460,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,813,311.92	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,813,311.92	2,460,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		504,201,399.83	476,583,969.85
投资支付的现金		472,000,000.00	777,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		976,201,399.83	1,254,183,969.85
投资活动产生的现金流量净额		-968,388,087.91	1,205,816,030.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,098,720,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			780,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,098,720,000.00	880,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		299,079,635.11	449,799,889.39
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,960,000,000.00
筹资活动现金流出小计		309,079,635.11	2,409,799,889.39
筹资活动产生的现金流量净额		789,640,364.89	-1,529,799,889.39
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十四)	-22,985,007.29	808,791,026.40
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十四)	2,380,477,597.46	1,571,686,571.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十四)	2,357,492,590.17	2,380,477,597.46

企业法定代表人:

强卿  
印信  
43011110218201

主管会计工作负责人:

王军  
印向

会计机构负责人:

黎媛  
中国注册会计师



中建五局第三建设有限公司  
合 并 所 有 者 权 益 变 动 表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者的权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,803.57	-3,194,355.62	56,1537,474.88	1,590,190,793.8	6,218,206,629.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,577,276,306.25	1,501,996,803.57	-3,194,355.62	56,1537,474.88	1,590,190,793.8	6,218,206,629.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入资本								
1. 所有者的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 负债准备金和未用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
冲销盈余公积								
④、企业年金基金								
#利润分配和投资								
△2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益总额结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 变更资本(或股本)								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57	-3,339,154.24	608,956,444.33	1,877,83,489.77	6,557,573,874.68	262,008,071.03	6,819,481,957.71

会计机构负责人：

军王向  
印

企业法定代表人：

卿信  
印  
430111110216201

中国注册  
会计师  
黎媛



中建五局第三建设有限公司  
合并所有者权益变动表 (单位:人民币元)  
2013年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						△一般风险准备	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	2,577,776,306.25	1,501,996,802.57	其他	2,544,529.59	478,653,344.01	5,375,445,187.93	268,926,415.96	6,145,371,903.89
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,577,776,306.25	1,501,996,802.57		-478,653,344.01	5,375,445,187.93	268,926,415.96	6,145,371,903.89	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)专项储备								
1.提取专项储备				1,263,835,721.85		1,263,835,721.85		1,263,835,721.85
2.使用专项储备				-1,263,835,721.85		-1,263,835,721.85		-1,263,835,721.85
(四)利润分配								
1.提取盈余公积					570,384,022.26	-455,109,889.39		-455,109,889.39
其中：法定公积金					73,074,132.87	-73,074,132.87		
任意盈余公积					73,074,132.87	-73,074,132.87		
##储备基金								
##企业发展基金								
##利得和损失抵销								
△2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.投资权益变动而形成的资本公积								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	2,577,279,306.25	1,501,996,802.57		-3,194,835.62	551,937,476.88	1,591,902,793.38	6,218,206,029.46	275,786,479.99

企业法定代表人:  会计机构负责人: 

会计机构负责人:



# 2024 年财务审计报表

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:3P25RFJ6VY4Z



# 中建五局第三建设有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称五局三公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局三公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局三公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局三公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235

中国•上海

2025年4月5日



中建五局第三建设有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,531,898,667.17	2,418,234,639.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	27,521,640.00	27,951,267.41
应收账款	八、(三)	7,160,208,266.48	7,757,235,867.10
应收款项融资	八、(四)	135,427,662.91	280,285,827.42
预付款项	八、(五)	75,540,341.79	149,664,326.57
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,848,974,718.18	2,175,650,883.31
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	501,460,678.39	496,118,219.30
其中: 原材料	八、(七)	10,657,828.12	12,242,396.44
库存商品(产成品)	八、(七)	46,529,853.85	44,509,816.02
合同资产	八、(八)	6,452,598,819.85	4,796,154,646.86
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	1,500,189,702.28	1,365,010,580.12
流动资产合计		22,233,820,497.05	19,466,306,257.55
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	25,960,000.00	30,920,000.00
长期股权投资	八、(十一)	2,094,225,143.30	2,177,349,697.09
其他权益工具投资	八、(十二)	1,615,948.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	435,143,008.52	462,234,850.10
其中: 固定资产原价	八、(十三)	2,053,910,914.74	1,736,553,790.65
累计折旧	八、(十三)	1,618,767,906.22	1,274,318,940.55
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	92,678,258.31	74,544,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、(十五)	73,970,856.34	75,531,674.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、(十六)	366,523,477.54	321,501,236.48
其他非流动资产	八、(十七)	5,197,646,243.00	5,020,340,389.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		8,287,762,935.01	8,164,966,379.51
资产总计		30,521,583,432.06	27,631,272,637.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△融入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	136,837,350.29	207,431,712.80
应付账款	八、(十九)	13,896,180,128.51	13,535,378,801.11
预收款项			
合同负债	八、(二十)	1,040,775,010.08	876,815,249.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十一)	10,028,062.36	28,253,200.96
其中: 应付工资	八、(二十一)	3,576,862.95	16,774,549.96
应付福利费	八、(二十一)	50.00	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	547,735,596.45	529,210,558.89
其中: 应交税金	八、(二十二)	547,560,591.76	529,208,289.42
其他应付款	八、(二十三)	6,554,054,377.78	4,458,617,226.56
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(二十四)	1,104,722,362.42	1,048,433,936.23
流动负债合计		23,290,332,887.89	20,684,140,686.35
非流动负债:			
长期借款	八、(二十五)	80,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十六)	38,010,000.00	37,650,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		118,010,000.00	127,650,000.00
负债合计		23,408,342,887.89	20,811,790,686.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	八、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十八)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减: 库存股			
其他综合收益		-16,396,353.80	-8,339,154.24
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(二十九)		
盈余公积	八、(三十)	666,003,081.61	608,956,444.33
其中: 法定公积金	八、(三十)	666,003,081.61	608,956,444.33
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十一)	2,117,391,558.12	1,877,583,480.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,846,271,394.75	6,557,473,879.68
少数股东权益		266,969,149.42	262,008,071.03
所有者权益(或股东权益)合计		7,113,240,544.17	6,819,481,950.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,521,583,432.06	27,631,272,637.06

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

强卿  
印信  
43011110218201

军王  
印向

中国注册  
会计师  
黎媛

报表 第2页



**中建五局第三建设有限公司**  
**合并利润表**  
**2024年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
其中: 营业收入	八、(三十二)	33,782,035,032.26	41,309,502,357.63
△利息收入		33,782,035,032.26	41,309,502,357.63
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	八、(三十二)	32,581,773,373.50	40,214,638,605.38
△利息支出		30,922,751,883.51	38,362,229,318.25
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的摊销			
△税、摊销保险服务费用			
△承保业务损失			
△保费、分出再保险财务收益			
税金及附加		62,005,118.81	95,986,566.85
销售费用	八、(三十三)	14,400,774.87	10,532,161.98
管理费用	八、(三十三)	40,701,836.64	382,342,004.47
研发费用	八、(三十三)	1,142,370,136.65	1,332,486,212.94
财务费用	八、(三十三)	28,587,103.02	31,062,340.89
其中: 利息费用	八、(三十三)	34,190,159.66	24,159,474.44
利息收入	八、(三十三)	16,990,498.97	13,223,550.75
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十四)	6,868,785.38	14,741,222.55
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	-91,369,133.95	-9,396,569.61
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十五)	-46,091,653.79	953,698.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十五)	-74,856,037.46	-40,223,682.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-240,576,720.52	-236,581,264.31
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-134,221,260.31	-123,901,899.43
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)		39,826.64
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		740,963,329.36	739,765,068.09
加: 营业外收入	八、(三十九)	1,170.48	1,729.49
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十)	41,040.00	160,831.33
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		740,923,459.84	739,605,966.25
减: 所得税费用	八、(四十一)	77,279,433.49	95,253,650.72
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		663,644,026.35	644,352,315.53
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		658,682,947.96	640,210,783.74
少数股东损益		4,961,078.39	4,141,531.79
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		663,644,026.35	644,352,315.53
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-8,057,199.56	-5,144,318.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十二)	-8,057,199.56	-5,144,318.62
(一) 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十二)	350,000.00	-4,380,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十二)	350,000.00	-4,380,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能重分类的保本合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十二)	-8,407,199.56	-764,318.62
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十二)	-8,407,199.56	-764,318.62
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		655,586,826.79	639,207,996.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		650,625,748.40	635,066,465.12
归属于少数股东的综合收益总额		4,961,078.39	4,141,531.79
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

强卿  
印信  
4301110218201

主管会计工作负责人:

军王  
印向

会计机构负责人:

中国注册  
会计师  
黎媛



**中建五局第三建设有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2024年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,598,659,636.67	45,255,951,581.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			11,260,155.55
收到其他与经营活动有关的现金		38,104,893,553.28	8,595,292,173.98
经营活动现金流入小计		73,703,553,189.95	53,862,503,910.69
购买商品、接受劳务支付的现金		33,830,102,910.75	42,169,308,788.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,113,512,270.63	1,172,978,863.75
支付的各项税费		577,642,213.33	748,870,946.61
支付其他与经营活动有关的现金		37,774,158,167.38	9,615,582,595.72
经营活动现金流出小计		73,295,415,662.09	53,706,741,194.96
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	408,137,527.86	155,762,715.73
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		981,500.00	
取得投资收益收到的现金		421,697,727.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,643.00	7,813,311.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		422,685,870.98	7,813,311.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		309,566,448.28	504,201,399.83
投资支付的现金			472,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		309,566,448.28	976,201,399.83
投资活动产生的现金流量净额		113,119,422.70	-968,388,087.91
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,098,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	1,098,720,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		356,868,233.33	299,079,635.11
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		700,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,066,868,233.33	309,079,635.11
筹资活动产生的现金流量净额		-866,868,233.33	789,640,364.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-345,611,282.77	-22,985,007.29
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	2,357,492,590.17	2,380,477,597.46
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	2,011,881,307.40	2,357,492,590.17

企业法定代表人:

**强卿**  
印信  
43011110215201

主管会计工作负责人:

**王军**  
印向

会计机构负责人:

**黎媛**  
中国注册会计师  
黎媛





中建五局第三建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度  
07

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						归属于母公司所有者权益 少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续 债	其他	资本公积		
一、上年年末余额	2,577,276,306.25					-8,339,154.24	608,956,444.33	1,877,383,480.77
加：会计政策变更							1,877,383,480.77	6,557,473,879.68
前期差错更正								262,008,071.03
其他								6,819,481,950.71
二、本年年初余额	2,577,276,306.25					-8,339,154.24	608,956,444.33	1,877,383,480.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-8,057,199.56	57,046,637.28	239,808,977.35
(一)综合收益总额						-8,057,199.56	658,682,947.96	288,797,515.07
(二)所有者投入和减少资本							650,625,748.40	4,961,078.39
1.所有者投入的普通股								655,596,826.79
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)专项储备和使用								
1.提取专项储备						1,245,333,043.30	1,245,333,043.30	1,245,333,043.30
2.使用专项储备						-1,245,333,043.30	-1,245,333,043.30	-1,245,333,043.30
(四)利润分配								
1.提取盈余公积						57,046,637.28	-418,874,870.61	-361,828,233.33
其中：法定公积金						57,046,637.28	-57,046,637.28	-57,046,637.28
任意公积金								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
△2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-361,828,233.33	-361,828,233.33
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.弥补亏损								
4.设定受益计划变动额的转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	2,577,276,306.25					1,501,995,802.57	-16,396,553.80	666,003,081.61
								2,117,391,558.12
								6,846,271,394.75
								266,969,149.42
								7,113,240,544.17

企业法定代表人: 强卿 印信

主管会计工作负责人: 军王向

会计机构负责人: 会计机构负责人: 会计机构负责人:

中国注册会计师  
黎媛



报表第5页

中建五局第三建设有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						年初余额			上年金额		
	实收资本 (或股 本)	其他权益工具 优先 股	其他综合收益 其他	资本公积	减: 库 存股	其他综合收益 其他	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	2,577,276,306.25			1,501,996,802.57	-3,194,835.62			551,937,476.88		6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,491,994,509.35
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	2,577,276,306.25			1,501,996,802.57	-3,194,835.62			551,937,476.88		6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,491,994,509.35
(一) 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动准备转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	2,577,276,306.25			1,501,996,802.57	-8,339,154.24			608,956,444.33		1,877,583,480.77	6,557,473,879.68	6,819,481,950.71

主管会计工作负责人:

王向军  
印

会计机构负责人:

黎媛  
印

报表 第6页

企业法定代表人:

强卿  
印

