

标段编号: 2509-440300-04-01-900013002001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段二)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市润源建筑工程有限公司

日期: 2025年10月21日

## 1、企业业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	完工验收时间或 竣工验收时间
1	燕罗街道环胜南路 (燕罗路至长堤 路) 新建工程	深圳市宝安区燕罗 街道办事处	市政	6519.31	2023/6/26
2	雪象体育公园入口 提升工程	深圳市龙岗区坂田 街道办事处	市政	1144.46	2022.09.30
3	塘岭路花漾街区	深圳市南山区桃源 街道办事处	市政	1711.68	2023/4/19
4	宝龙街道三棵松临 时道路建设工程	深圳市龙岗区宝龙 街道办事处	市政	1711.68	2023/9/26
5	沙井街道茭塘工业 二路(南环路-兴塘 路) 新建工程	深圳市宝安区沙井 街道办事处	市政	332.31	2025.1.21

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供的表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

## 1) 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656

项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 深圳市润源建筑工程有限公司 施工 公开招标 2021-07-07 6519.31 4403061907250310-BD-001 4403061202019901-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 项目数据 项目详情

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

招投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
项目编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
总面积(平方米)	--	建设规模	--
立项级别	面积(平方米)	招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
工程基本信息	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
招投标信息	深圳	中标单位名称	914403005827147078
数据等级 ?	A	项目负责人	蔡泽彬
B	深圳	证件类型	身份证
数据来源	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
历史业绩补录	数据等级	A	

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

编号 详情

-BD-001 查看

-BE-001 查看

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



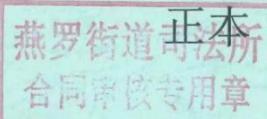
验证码: 3674659351007088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

## 施工合同

YLSG-20210012  
2001024

SFD-2015-04



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工  
程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元，预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程）、电气工程（包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程）、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<b>■其它:</b> 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月15日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2022年10月12日;

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数       /       天。

定额工期总日历天数       /       天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角(¥65193088.8元);

其中:

(1)安全文明施工费: 284.260469万元

人民币(大写) 贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分(¥2842604.69元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(亿元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：44250100006109166888

合同已审核  
燕罗街道城建办

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

## 竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价(万元)	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

## 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

### 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
2013.6.28		2013.6.28		

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 2) 雪象体育公园入口提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

雪象体育公园 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300168	省级项目编号	4403071809280202
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23011.48
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)972号

项目地址: 深圳市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察试验有限公司	勘察	公开招标	2017-08-29	--	4403072004300168-BB-002	4403071809280202-BB-002	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2019-11-19	160.86	4403072004300168-BB-001	4403071809280202-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-18	1144.46	4403072004300168-BD-002	4403071809280202-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2018-10-25	17181.46	4403072004300168-BD-001	4403071809280202-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页

招投标信息详情

项目名称	雪象体育公园		
工程名称	雪象体育公园入口提升工程		
中标通知书编号	4403072004300168-BD-002	省级中标通知书编号	4403071809280202-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-18	中标金额(万元)	1144.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目经理	邹永兴	证件类型	身份证
身份证号码	441422*****19	记录登记时间	2021-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

站动态 手机查看

广东省-深圳市-龙岗区 深圳市大数据资源管理中心

项目地址: 深圳市

编号 详情

-BB-002 [查看详情](#)

-BB-001 [查看详情](#)

-BD-002 [查看详情](#)

关闭

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：4403072016537002001

标段名称：雪象体育公园入口提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1144.459420万元(1144.459420)

中标工期：60天

项目经理(总监)：邹永兴

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-26

查验码：5378774790108237

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

施工合同

正本

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)



工程名称: 雪象体育公园入口提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 雪象体育公园入口提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本项目为雪象体育公园入口提升工程，工程主要位于位于深圳市龙岗区雪竹径公园西侧。工程主要包括园建、绿化、配套给排水及电气、钢结构等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；							
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管： 米)							

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延\*\*日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾肆万肆仟伍佰玖拾肆元贰角(¥11444594.20 元)(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准; 下浮率: 9.46%, 合同价已下浮, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾玖万玖仟贰佰陆拾伍元壹角伍分 (¥599265.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016200001754

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点:深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005827147078

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

及组

电话：

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前

讲支行

账号:

账号：44250100006109166888

和方

2021年12月2日

2021年12月22日

卷包

全部

2.

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 雪象体育公园入口提升工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2022年9月30日

发出日期: 2022年9月30日

## 市政基础设施工程

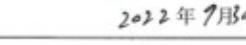
### 填 写 说 明

- 
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	雪象体育公园入口提升		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7794.2m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	深圳市龙岗区坂田街道辖区 1144.459420万元
结构类型	市政道路、园建、绿化	开工日期	2022年04月23日
施工许可证号		竣工日期	2022年09月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程所有施工内容，符合设计及规范要求		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

### 3) 塘岭路花漾街区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

塘岭路花漾街区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366

项目地址：崇文花园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

广东省-深圳市-南山区

塘岭路花漾街区

招投标信息详情

首页 > 项目数据 > [ ]

项目名称	塘岭路花漾街区			
工程名称	塘岭路花漾街区			
项目编号	中标通知书编号	4403052107130015-BD-001	省级中标通知书编号	4403052107029907-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	1711.68
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
B	项目负责人	纪秀森	证件类型	身份证
深	身份证号码	440507*****29	记录登记时间	2021-11-26
	数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

关闭

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-986366001001

标段名称: 塘岭路花漾街区

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1711.680770万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 纪秀森

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 8290130428242486

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-15

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 位于南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道塘岭路西侧、学苑大道南侧，现状为崇文花园露天停车场及人行步道，面积约 10533 平方米，为推进海绵智慧城市建设，采用科学的方式，运用先进技术最大限度实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境的保护，对该街区面貌进行改造提升。主要内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程。具体工程内容如下：（一）园建工程：包括道路铺装，新建特色树池、廊架、党建花园宣传牌、泵坑、垃圾回收站、停车位、科创广场、科创之窗等设施。为切合海绵城市建设概念，人行道采用仿荔枝面等透水砖，跑道采用透水砼，铺装面积约 7472 平方米。（二）绿化工程：清理平整绿化地、迁移部分乔木；栽植乌柏、紫花风铃木、小叶紫薇、勒杜鹃、假连翘、大叶油草等绿植，回填种植土，绿化面积约 908 平方米。（三）给排水工程：敷设 DN20~DN100-PPR 给水管，DN75~DN150-UPVC 排水管、DN200 双壁波纹排水管，安装配套喷头、喷头阀门及潜水泵、地漏等配件，新建溢流口、水表井、阀门井等。（四）电气工程：安装落地式配电箱及配套电缆、配电箱等，以建设智慧城市理念为中心，新建照明灯、配电箱及配管配线，新建电缆手孔井、灯具控制系统等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

塘岭路花漾街区，主要工作内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程等；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年8月19日;

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量合格标准, 工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾壹万陆仟捌佰零柒元柒角(含税)(¥ 17116807.7 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万肆仟肆佰捌拾壹元贰角捌分(¥ 414481.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖拾壹万肆仟肆佰叁拾叁元贰角叁分(¥ 914433.23 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方签章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下为盖章签字页，无正文

发包人（公章）：

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 塘岭路花漾街区

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	塘岭路花漾街区	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1711.68077
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	2022.8.28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
监理单位	广东三重工程管理有限公司		
施工图审查 单位	/		
		资质等级	甲级
			甲级
			一级
			乙级
			/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	唐拥军
副组长	黄丽华
组员	李广斌 刘军山 王强 纪善春

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李广斌	刘军山 郭立元
排水工程	王强	谢国卫 刘军山 纪善春
绿化工程	赵修海	郭立元 谢国卫

### (二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5	纪善林	润源	13713774910	
6	沈海强	润源	13480953170	
7	甘丽琴	润源	1522029687	
8	沈海强	润源	13632980188	
9	邵国卫	福建股份公司	13823611289	
10	吴丹红	输博设计	1572820925	
11	高海强	输博设计	13928284521	
12	王修	输博设计	15012473531	
13	李广斌	笠亚	13528703386	
14	金海明	润源	17605031222	
15	郭应光	周善林	15802568842	

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 2023年4月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 周成卓	项目总监: 周成卓	项目负责人: 纪金春	项目负责人: 胡飞	项目负责人: 秦峰

#### 4) 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the search bar is a search input field with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button. A red banner at the bottom of the page contains links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit).

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝龙街道三棵松临时道路建设工程				广东省-深圳市-龙岗区
项目编号	4403072304070016	省级项目编号	4403072304060003	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700	
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-01-709465	项目地址：东部过境高速以东，沈海高速以南，龙坪路以西，丹梓西路以北

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	省级中标通知书编号
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	1266.01	4403072304070016-BD-001 4403072304060003-BD-001

查看详情

The screenshot shows a detailed view of the bidding and tendering information for the project. At the top, it displays the project name '宝龙街道三棵松临时道路建设工程'. On the left, there is a sidebar with a tree icon and navigation links for '首页', '项目数据', '招标投标', and '动态核查'. The main content area is titled '招投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details). It lists various project details in a table format:

项目名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程			
工程名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程			
项目编号	中标通知书编号	4403072304070016-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304060003-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2023-04-18	中标金额(万元)	1266.01
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
	中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
	项目负责人	纪晓溪	证件类型	身份证
	身份证号码	440507*****15	记录登记时间	2023-04-18
	数据来源	共享交换	数据等级	B

On the right side of the screen, there is a '动态核查' (Dynamic Audit) section which includes a map showing the project location in Shenzhen, China.

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440307-04-01-709465001001



标段名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1266.011433万元

中标工期: 20

项目经理(总监): 纪咏溪

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

验证码: 4141536110634188 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (办公室统一编号)

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道，南起丹梓大道，北接三棵松重点项目地块，现状为山林地。本项目为新建临时道路，按四级公路标准建设，运用混凝土实施路面硬底化，总长约800m，宽度10m，设计速度为20km/h。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目包括新建临时道路、红绿灯路口改造、掉头口改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月26日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数 20 天。

标准工期总日历天数 107 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 81.31 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万零壹佰壹拾肆元叁角叁分 (¥ 12660114.33 元); (本工程为应急工程, 在下达发改总批复前以无标底招标方式进行招标, 下浮率为 10.87%, 其中安全文明措施费和弃土场收纳处置费不参与下浮, 合同价为暂定价, 最终结算价以审计结果为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200 万元的, 最终以工程结算审核报告为准; 工程建安费>200 万元的, 最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10) 图纸和技术规格书；  
(11) 已标价工程量清单；  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 郑印宇

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 914403005827147078

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118  
号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 515100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 陈梓枫

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83268168

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83268168

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4425 0100 0061 0916 6888



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模	全长为800m，道路宽度为10m，车行道宽10m	工程造价(元)	
结构类型	双向两车道	工程用途	临时道路
施工许可证证号	/	开工日期	2023年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
建设单位	深圳市宝龙街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证号	/
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

#### 1、验收组

组长	施大同
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
施力刚	宝龙街道办			施力刚
朱峰	深圳华粤城市建设咨询有限公司		项目负责人	朱峰
宁辆	核工业赣州工程勘察设计院有限公司		项目负责人	宁辆
纪鸿波	深圳市溯源建筑工程有限公司		项目负责人	纪鸿波
孙	深圳市深龙港建设监理有限公司		总监	孙
黄	深圳市深龙港建设监理有限公司			黄

2014年1月22日

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2023年9月26日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年9月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

## 5) 沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140032	省级项目编号	4403062001199911
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1419.15
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010338

项目地址: 茭塘工业二路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-15	332.31	4403062002140032-BD-001	4403062001199911-BD-001	查看
-----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

**招投标信息详情**

项目名称: 沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程

工程名称: 沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程

中标通知书编号: 4403062002140032-BD-001 省级中标通知书编号: 4403062001199911-BD-001

招标类型: 施工 招标方式: 公开招标

中标日期: 2022-10-15 中标金额(万元): 332.31

建设规模: --

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

中标单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 914403005827147078

项目负责人: 许坚伟 证件类型: 身份证

身份证号码: 445224\*\*\*\*\*77 记录登记时间: 2022-10-15

数据来源: 共享交换 数据等级: B

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010338001001

标段名称: 沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 332.310853万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 许坚伟

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

许坚伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18

验证码: 5706328728643429

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

沙井街道建书2022年第1526号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）

新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目起点接南环路，终点接兴塘路，道路全长约 159m，规划红线宽 12m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、海绵城市等。本项目概算批复总投资金额为 531.8 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 159 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 莱墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 180 日历天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾贰万叁仟壹佰零捌元伍角叁分 (¥3323108.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万柒仟叁佰玖拾壹元叁角叁分 (¥217391.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世界支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016200001754

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：440305MA5D8YUH5U

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：陈梓枫

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：13600000000@139.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

承包人：（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：陈梓枫

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：13600000000@139.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道茭塘工业二路(南环路—兴塘路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2025年1月21日

发出日期: 2025年1月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道茭塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	158.687m	工程造价（万元）	332.310853
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年4月15日
施工许可证号	XYJG2022049	竣工日期	2025年1月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022049
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年1月21日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月21日	

## 项目经理近 5 年同类工程业绩

### 项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

姓名	丁度创	性 别	男	年 龄	39
职务	工程师	职 称	建造师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440510198610 190816	手机号码	075583268168
参加工作时间	2008.09	从事项目经理（建造师）年限	12		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201302786			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	完工验收时间 或竣工验收时间
1	大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）	深圳市大鹏新区大鹏办事处	市政工程	701.93	2023.04.03

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

## 1) 大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

项目地址：办事处辖区

大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程

项目编号	4403012204270038	省级项目编号	4403012204220005
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	建设单位统一社会信用代码	00755154-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3300
立项级别	地市级	立项文号	2204-440343-04-05-311032

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B ?????????????? 施工 公开招标 2022-11-25 882 4403012204270038-BD-003 4403012204220005-BD-003 查看

B 深圳市润源建设工程有限公司 施工 公开招标 2022-11-18 879.9 4403012204270038-BD-002 4403012204220005-BD-002 查看

B 深圳市润源建筑工程有限公司 施工 公开招标 2022-11-18 701.93 4403012204270038-BD-001 4403012204220005-BD-001 查看

首页 项目数据 项目详情

大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

项目名称 大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程

建设单位 大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

中标通知书编号 4403012204270038-BD-001 省级中标通知书编号 4403012204220005-BD-001

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2022-11-18 中标金额(万元) 701.93

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳华诚工程管理有限公司 统一社会信用代码 91440300777192566K

中标单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码 914403005827147078

项目负责人 丁度创 证件类型 身份证

身份证号码 440510\*\*\*\*\*16 记录登记时间 2022-11-18

数据来源 共享交换 数据等级 B

手机查看

广东省-深圳市

项目地址：办事处辖区

## 中标通知书



## 施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺

工程(第一标段) \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发包人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处辖区，大鹏办事处已于 2016 年至 2021 年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及市政天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。本项目位于大鹏办事处辖区，主要涉及对大鹏、王母、岭澳等 3 个社区城中村的楼宇及庭院燃气管道进行改造，共计 782 套用户。气源拟接至已建市政燃气管道，气质为天然气。

立项文件及资金来源：深鹏工委纪[2021]39 号、深鹏发财[2022]273 号

## 二、工程承包范围

包括但不限于涉及居民户数约 782 户，具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

### 1. 房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u> <u>      </u> 直径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 14872 米

合系统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2022年12月05日（暂定日期，具体日期以开工令为准）

竣工日期: 2023年04月03日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数120天。（根据招标文件/问现场工程师）

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒佰零壹万玖仟贰佰柒拾贰元壹角

(小写): ¥ 7019272.10 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目单价: 详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书(非招标工程)

### 六、组成合同的文件

- ✓ 协议书;
- 中标通知书(适用招投标工程);
- 投标文件;
- ✓ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);
- ✓ 专用条款和补充条款;
- ✓ 通用条款;
- ✓ 标准、规范及有关技术文件;
- ✓ 图纸;
- ✓ 工程量清单;
- ✓ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

✓发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；  
✓工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（招标：公示期后15日历天内）

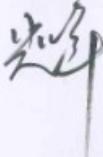
订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

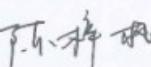
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市大鹏新区大鹏 办事处 承包人(公章): 深圳市润源建筑工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙头  
社区沙井路118号附2栋麒麟

山景大酒店 C 座 B

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

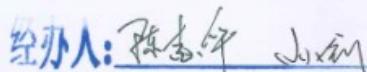
邮 政 编 码:

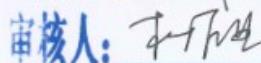
合同备案情况:

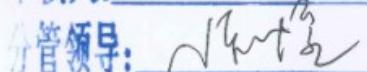
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人: 

审核人: 

分管领导: 

日期: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深圳 市 建 设 局 监 制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋  
建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣  
工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行  
政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责  
人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建  
档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）	工程地址	深圳市大鹏新区
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	工程内容	地上：798户； 地下：共计2308.86米； (D110-69.18米,D90-240.77米,D63-1998.0米)。 PE球阀 dn63-4座。
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	¥701.927210万元
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容	审 查 情 况		
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	

<b>二、完成合同约定情况</b>	按约定已全部完成。
<b>三、技术档案和施工管理资料</b>	
1、建设前期、施工图设计审查等  技术档案	档案和资料均齐全。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
<b>四、进场试验报告</b>	
1、主要建筑材料  2、构配件  3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
<b>五、质量合格文件</b>	
1、设计单位  2、施工单位  3、监理单位	质量文件均合格。
<b>六、工程质量保修书</b>	保修书符合合同和规范要求。
<b>审查结论:</b>	已完成合同约定和设计范围内的所有工作，各项资料均反映“合格”。
	<p style="text-align: center;">建设单位负责人:   <span style="font-family: cursive;">孙永军</span>          2015年1月2日</p>

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任				
成 员	王小钊	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	王小钊
	陈志华	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	陈志华
	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	项目设计	李庆壮
	石厚桥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	石厚桥
	丁度创	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	丁度创

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果			
1、场站燃气工程		/	共 <u>29</u> 项，经审查符合要求 <u>29</u> 项，经核定符合规范要求 <u>29</u> 项	共核查 <u>175</u> 项，符合要求 <u>175</u> 项，共抽查 <u>175</u> 项，符合要求 <u>175</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项			
2、市政燃气管道工程		/						
3、地上燃气管道工程		合格						
4、庭院燃气管道工程		合格						
5、其它		/						
工程评定等级	合 格。							
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006							
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005							
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (SJG20-2011)							
	/							
工程中存在问题： 无。								

竣工验收结论：

大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

该工程内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 王东平 2025年7月2日	单位负责人：  项目负责人： 李永江 2025年7月2日	单位负责人：  项目总监： 石海桥 2025年7月2日	单位负责人：  项目经理： 陈梓相 丁爱利 2025年7月2日
			

### 3、履约评价

#### 企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程	良好	2025.05.28	
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段	良好	2022.12.14	
3	龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	合格	2023.06.20	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

## 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年1月~2024年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用 工程施工总承包壹级、建筑装修装饰 工程专业承包一级、城市及道路照明 工程专业承包二级、地基基础工程专 业承包二级、建筑幕墙工程专业承包 二级、特种工程（结构补强）专业承 包不分等级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区 洪浪北二路信义领御研发中心8栋1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	曾松	电话	13148953562
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、 给排水工程、电气工程等			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794（万元）			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	159(天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)		

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：   
2025年5月28日

评价等级  良好（85分≤总分<90分）  合格（60分≤总分<84分）  不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明  2025年5月28日

备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190098	省级项目编号	4403061901309924
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	79385852-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3067
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100730



项目地址：新安街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	1381.92	4403061907190098-BD-001	4403061901309924-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-27	39.31	4403061907190098-BE-001	4403061901309924-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

动态核查

广东省-深圳市-宝安区

宝安中心区

招投投标信息详情

项目名称：宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程

工程名称：宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程

中标通知书编号：4403061907190098-BD-001 省级中标通知书编号：4403061901309924-BD-001

招标类型：施工 招标方式：公开招标

中标日期：2021-09-17 中标金额(万元)：1381.92

建设规模：--

面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码：91440300736253545T

中标单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码：914403005827147078

项目负责人：张吉祥 证件类型：身份证

身份证号码：412301\*\*\*\*\*74 记录登记时间：2021-09-17

数据来源：共享交换 数据等级：B

## 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

工程名称：[ ] 工序号：[ ] 建设单位：[ ]  
承包商：[ ] 承包商类别：[请选择...] 评价时间：[ ] 至 [ ]  
评价等级：[请选择...] 评价形式：[ ]

查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

项目编号	4403072007110033	省级项目编号	4403072007029907
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014229

中国 外交 韩林院遗址 北京瑞安宾馆 北京市政府(原址) 人民共和国 奥林匹克生活村

项目地址：宝龙、南约、同乐、龙东、龙新、同心及同德社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	鹏腾建设集团有限公司	设计	公开招标	2020-10-21	92.54	4403072007110033-BA-001	4403072007029907-BA-001	<a href="#">查看</a>
A	深圳市荣路建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-25	894.91	4403072007110033-BD-003	4403072007029907-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-06-25	798.26	4403072007110033-BD-001	4403072007029907-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-25	1692.8	4403072007110033-BD-002	4403072007029907-BD-003	<a href="#">查看</a>

## 附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2022年1月1日至2022年4月8日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B		
法定代表人	陈梓枫	电 话	0755-83268168	项目负责人	陈锦华	电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段			承包范围	道路安全整治及改造		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	16928008.04元		
合同开工日期	2021年8月15日		合同竣工日期	2022年1月12日		合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年8月17日		实际竣工日期	2022年4月8日		实际工期	235(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					6	86
6	资金支付						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">监理单位(公章): 2022年1月12日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">建设单位(公章): 2022年12月15日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认或拒绝说明	 <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">17页 2022年12月15日</span>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申请履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2022年10月10日至2022年11月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑 工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B		
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	黄燕兰	电话	0755-83268168
工程名称	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程			承包范围	“民生微实事·大盆菜”项目市政工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	6115989.95 元		
合同开工日期	2022 年 10 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 09 日	合同工期	60 (天)	
实际开工日期	2022 年 10 月 10 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 30 日	实际工期	51 (天)	

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

合格

监理单位(公章):

2023 年 6 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

合格

建设单位(公章):

2023 年 6 月 20 日

评价等级     良好 (85 分≤总分)     合格 (60 分≤总分<85 分)     不合格 (总分<60 分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明:

同意

2023 年 6 月 20 日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。  
 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。  
 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

### 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	承 包 商	深圳市润源建筑工程有限公司
总 得 分	84	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 20 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生问题是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	3
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	1 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计人评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072208120001	省级项目编号	4403072208110002
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1132.26
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区社区“民生微实事·大盆菜”项目 备案回执



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳中茂工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	136.46	4403072208120001-BD-002	4403072208110002-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	611.6	4403072208120001-BD-001	4403072208110002-BD-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

动态核查

广东省-深圳市-龙岗区

建设大厦 龙岗区政府 民社区公园 民社区公园 龙岗区政务服务中心 深圳红立方科技馆

项目名称：龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

工程名称：龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书编号	4403072208120001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072208110002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	611.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄燕兰	证件类型	身份证
身份证号码	440513*****41	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：统一社会信用代码或营业执照注册号：914403005827147078，法定代表人：姓名：陈梓枫，身份证号：440582199512302956，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



日期： 2025 年 10 月 21 日

## 股东备案信息



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

**查询** **清空**

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市润源建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005827147078
注册号:	440301105715846
商事主体名称:	深圳市润源建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812
法定代表人:	陈梓枫
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-30
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

**信息打印**



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市润源建筑工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市润源建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄树燊	3000	自然人	自然人股东
陈梓帆	2500	自然人	自然人股东
黄佩华	2000	自然人	自然人股东
深圳市一维软件科技有限公司	2500	本地企业	有限责任

信息打印