

标段编号: 2509-440300-04-01-900013002001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段二)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期: 2025年10月21日



## 目录

一、	企业近 5 年同类工程业绩	8
1、	惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域	9
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	9
(2)	施工许可证	11
(3)	中标通知书	13
(4)	施工合同	15
(5)	竣工证明	19
2、	新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程	20
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	20
(2)	中标通知书	22
(3)	施工合同	23
(4)	竣工验收报告	30
3、	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	37
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台	37
(2)	深圳公共资源交易中心	40
(3)	中标通知书	43
(4)	施工合同扫描件	44
(5)	竣工验收报告扫描件	52
(6)	履约评价扫描件	59
4、	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	64
(1)	深圳公共资源交易中心	64
(2)	中标通知书	67
(3)	施工合同	68
(4)	竣工验收报告	84
5、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	96
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	96
(2)	中标通知书	99
(3)	施工合同	100
(4)	竣工验收报告	107
二、	项目经理近 5 年同类工程业绩	113
1、	坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程	114
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	114
(2)	中标通知书扫描件	118
(3)	施工合同扫描件	119
(4)	竣工验收报告扫描件	125
三、	履约评价	134
1、	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	135
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	135
(2)	中标通知书	137
(3)	施工合同	138
(4)	履约评价表	145



2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	147
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	147
(2) 中标通知书 .....	149
(3) 施工合同 .....	150
(4) 履约评价表 .....	154
3、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村.....	157
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	157
(2) 施工合同 .....	158
(3) 履约评价表 .....	166
四、无行贿犯罪记录承诺书 .....	169
五、企业性质承诺书 .....	170
六、其他 .....	173
1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示.....	173
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	176
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表.....	178
4、奖项 .....	180
(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	181
(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	181
(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	182
(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	182
(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖 .....	183
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖 .....	183
(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	184
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖 .....	184
(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	185
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 .....	185
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地.....	186
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 .....	186
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	187
(14) 综合实力优秀企业 .....	187
(15) 爱心奉献奖 .....	188
5、管理体系 .....	189
(1) 质量管理体系认证证书 .....	190
(2) 环境管理体系认证证书 .....	192
(3) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	194
6、近三年纳税证明 .....	196
(1) 2022 年纳税证明扫描件 .....	197
(2) 2023 年纳税证明扫描件 .....	198
(3) 2024 年纳税证明扫描件 .....	199
7、履约评价 .....	200
(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)....	203
(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	205
(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	208
(4) 宝安小学改扩建工程 .....	210



(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目 .....	214
(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目 .....	217
(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目 .....	222
(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目 .....	225
(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程 .....	226
(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区） .....	227
(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村 .....	228
(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程 ..	229
(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村 .....	230
(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区 .....	231
(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程 .....	232
(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程 .....	234
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程 .....	235
(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程 .....	238
(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村 .....	239
(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程 .....	241
(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）(政府投资工程) .....	242
(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批） .....	244
(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村 .....	245
(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村 .....	246
(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程 .....	247
(26) 金港产业服务中心 .....	248
(27) 官田村机械式立体车库项目 .....	250
(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程 .....	251
(29) 龙岗街道鹏达路改造工程 .....	252
(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程 .....	253
(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 .....	254
(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 .....	255
(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村 .....	256
(34) 牛湖社区金石路路面改造工程 .....	257
(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷 .....	258
(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程 .....	259
(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程 .....	260
(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次） .....	261
(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程 .....	262
(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期 .....	263
(41) 宝安固成物业提升改造项目 .....	264



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工工业绩提供）； 2、已完工工业绩以完工验收时间为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工工业绩）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约情况进行复核及统计）。 证明材料：



		履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 纪晓新

变更后法定代表人信息： 庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 一、企业近5年同类工程业绩

附件1：企业近5年同类工程业绩情况一览表

### 企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	市政工程	8675.78	完工验收时间： 2021.08.10
2	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	5521.69	竣工验收时间： 2024.05.28
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市光明区马田街道办事处	市政工程	4941.839 149	竣工验收时间： 2023.11.28
4	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	3109.909 888	竣工验收时间： 2023.10.23
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	2895.122 595	竣工验收时间： 2024.08.26

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



## 1、惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736596>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

广东省-惠州市-惠阳区

项目地址：惠阳区新圩镇

项目编号	4413032103250003	省级项目编号	4413032103229901
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22191	总投资(万元)	8676
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-77-01-017224

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130320210318019 9	8676	22191	2021-03-18	4413032103250003-SX-001	<a href="#">查看</a>



施工许可详情

X

项目名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域		
施工许可证编号	4413032103250003-SX-001	省级施工许可证编号	441303202103180199
项目代码	--	项目编号	4413032103250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	114	数据等级	C
项目经理	杨伟东	所属单位	深圳市润博建设有限公司
总监理工程师	李刚	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	8676	面积(平方米)	22191

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	22191	发证日期	2021-03-18
记录登记时间	2021-03-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

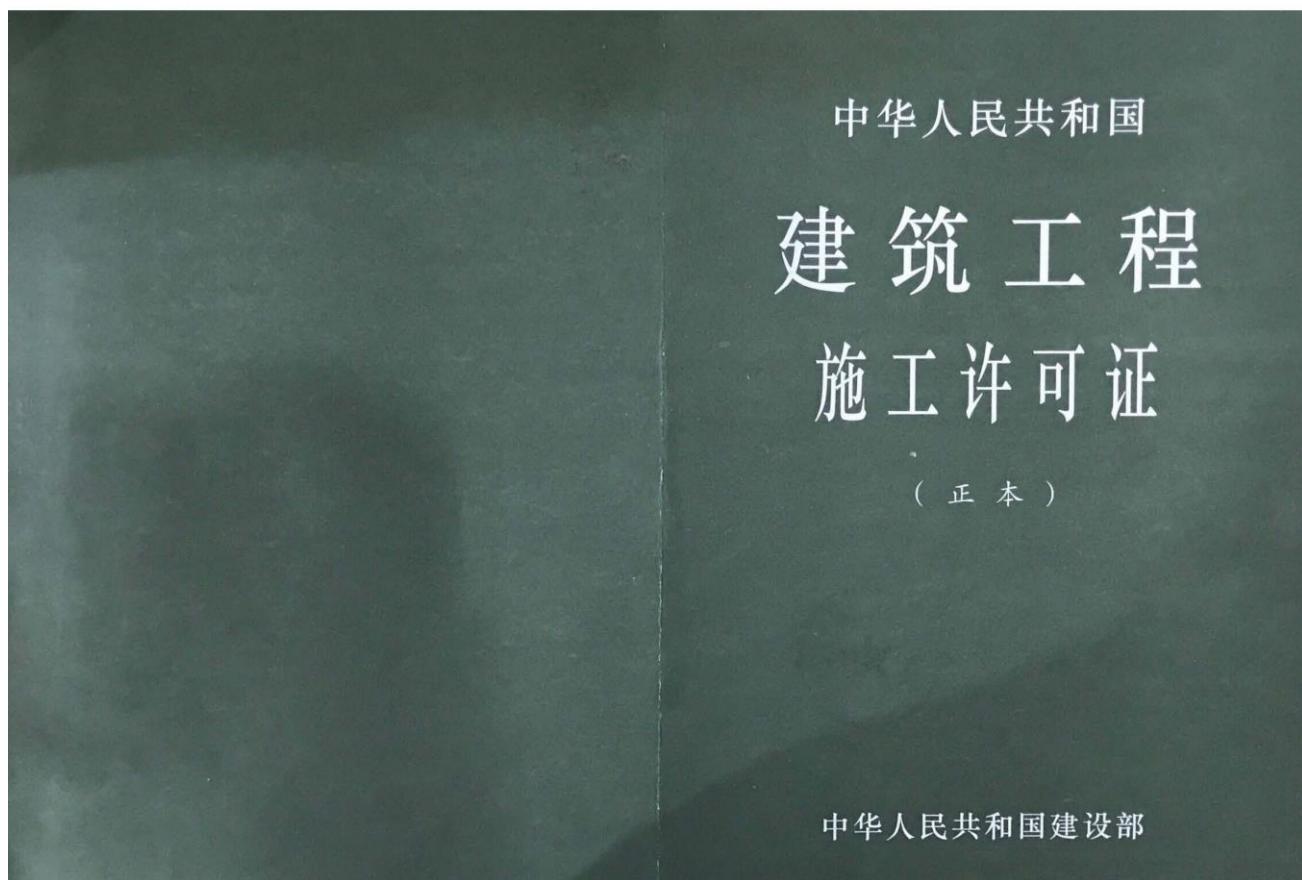
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	76535465-5	总监理工程师	李刚	421127*****17
2	勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-6	项目负责人	黄启林	360421*****19
3	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目经理	杨伟东	445221*****96
4	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	主要负责人	杨伟东	445221*****96
5	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目负责人	林足群	440508*****12
6	设计企业	中都工程设计有限公司	56568279-9	项目负责人	陈向昌	450803*****7X

关闭



天海集团  
TianHai Group

(2) 施工许可证



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group



以诚筑业



(3) 中标通知书



惠阳公共资源交易

## 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2020）038号

深圳市润博建设有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）：

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）招标，按照国家和地方招投标法律法规和招标文件的规定，于 2020 年 12 月 21 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你（联合体）公司为本招标项目的中标单位。

本工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：项目位于惠阳区新圩镇，新建污水管网长度 18.64km，其中新建 DN300~DN600 污水管网 12.42km，DN400~DN600 沿河包封截污管 4.06km，De315 补水管道 0.27km，DN200 挂壁污水管 0.34km，DN1200 雨水管 1.55km；部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道，少数为城市次干路，路面破坏需要进行恢复约 3.1 万 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

三、招标范围及内容：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理（具体工作内容由招标人在合同中确定）。

四、工程造价：项目估算总投资为 10734.99 万元，初步设计概算 9740.34 万元（其中施工图设计费为 127.65 万元，建安工程费为 8591.99 万元）。

五、中标价：中标总价¥86757865.00 元（其中设计下浮率为 0.70%；建安工程下浮率为 0.50%）。

六、工期要求：本项目总工期为 144 日历天，其中：施工图设计工期



为 30 日历天，施工工期为 114 日历天。具体按签订的工程总承包合同约定。

**七、质量要求：**工程设计须要求符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。施工质量：合格。

**八、配备的管理班子：**

- 1、施工项目经理：杨伟东
- 2、设计项目负责人：陈向昌
- 3、施工技术负责人：林足群
- 4、施工员：郑立伟、纪晓鑫、林飞然
- 5、安全员：林梓鑫、纪瑞强
- 6、质量检查员：黄潮辉、吴玩乔

**九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司的投标文件规定与招标人签订本项目书面合同。**

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州市公共资源交易中心



2020 年 12 月 25 日

抄送：行业主管部门，中标单位。





天海集团  
TianHai Group

(4) 施工合同

副 本

GF-2011-0216

## 建设工程项目总承包合同

(设计、施工)

工程名称：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）



工程地点：惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目



发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人（为如下联合体）：

牵头人（施工方）：深圳市润博建设有限公司

成员（设计方）：中都工程设计有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



以诚筑业



## 合同条款及格式

合同格式根据住建部和国家工商总局《建设项目工程总承包合同示范文本》  
(GF-2011-0216) (市建(2011)139号)。

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人(全称): 为如下联合体

牵头人(全称): 深圳市润博建设有限公司

成员(全称): 中都工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)。

工程批准、核准或备案文号: 惠阳发改字(2020)33号。

资金来源: 财政资金(惠阳区财政统筹安排79%, 新圩镇自筹21%)。

工程内容及规模: 项目位于惠阳区新圩镇, 新建污水管网长度18.64km, 其中新建DN300~DN600污水管网12.42km, DN400~DN600沿河包封截污管4.06km, De315补水管道0.27km, DN200挂壁污水管0.34km, DN1200雨水管1.55km; 部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道, 少数为城市次干路, 路面破坏需要进行恢复约3.1万m<sup>2</sup>。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

工程所在省市详细地址: 惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目。

工程承包范围: 按招标文件及有关资料及说明, 承包具体内容如下(包括但不限



于)：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

## 二、工程主要生产技术来源

由发包人提供的该项目可行性研究报告、地质勘察报告、经审核的初步设计方案、EPC实施方案、初步设计概算。

三、主要日期：本项目总工期为144日历天，其中：施工图设计工期为30日历天，施工工期为114日历天。具体按签订的工程总承包合同约定：

设计开工日期：2020年12月30日；

施工开工日期：2021年1月29日（具体以签发的开工令为准）；

工程竣工日期：2021年5月23日。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。

工程施工质量标准：合格，即符合国家和工程所在地现行相关法律、行政法规、规章以及国家、和（或）行业、和（或）工程所在地的相关标准、规范或规程。

## 五、合同价款和付款货币

本合同采用总价合同。

合同价格（含税）为人民币（大写）：捌仟陆佰柒拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整（小写金额：¥86757865.00元）。

其中：设计费（含税）为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万柒仟伍佰陆拾伍元（小写金额：¥1267565.00元）；

建安工程费（含税）为人民币（大写）：捌仟伍佰肆拾玖万零叁佰元整（小写金额：¥85490300.00元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。



## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_\_。

发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所： 统一社会信用代码： 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 帐号：	承包人：深圳市润博建设有限公司(联合体主体) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R 邮政编码：518000 法定代表人：纪晓新 授权代表： 电话：0755-21826789 传真：0755-21826789 电子邮箱：497568837@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行 帐号：44250100006109168888
承包人：中都工程设计有限公司(联合体成员) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：成都市金牛区二环路西三段13号3幢7楼703号 统一社会信用代码：91510000565682790A 邮政编码：610032 法定代表人：黄道羽 授权代表： 电话：028-64652062 传真：028-64652062 电子邮箱：zhongdusj@163.com 开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行 帐号：8111001012800445534	

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：惠州市惠阳区新圩镇人民政府



(5) 竣工证明

## 工程施工结束证明

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域 工程已于 2021 年 8 月 10 日施工结束，临建已拆除，施工人员与机械设备已全部撤离施工现场，特此证明。

建设单位项目负责人 (签字)：



监理单位总监理工程师 (签字)：



施工单位项目负责人 (签字)：

注：本证明一式四份，建设、施工、监理单位、监督站各一份



## 2、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website Dynamics. Below the navigation, a breadcrumb trail indicates the user is viewing 'Project Data > Project Details'. A QR code is also present.

**Project Details:**

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

**Map:** Shows the location of the project in Shenzhen, Guangdong, China, specifically in Bao'an District, Xinao Subdistrict, Haihui Residential Area, and surrounding areas like Huaren Residential Area, Jingbei Residential Area, and Yihetown.

**Address:** 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

**Bidding Information:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中环建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程			
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)			
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001	
建设单位	施工	招标方式	公开招标	
项目分类	中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
总面积(平方米)	--			
立项级别	--			
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E	
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证	
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

50区开屏花园  
园自建楼、50区  
村，开屏小区、  
小区，怡景北片  
城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 中国建设人才网 中国建设信息网 中国建设人才网 中国建设人才网



天海集团  
TianHai Group

(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-05-24

验证码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

以诚筑业



(3) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）  
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2. 工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

## 六、组成合同的文件

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：





## 第二部分 工程设计

### 第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

#### 第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

#### 第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

#### 第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



#### 第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

#### 第七条 组成合同的文件及优先次序

组成合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 第八条 双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子邮箱：



天海集团  
TianHai Group

(4) 竣工验收报告

深圳 市建 设工 程  
竣 工 验 收 报 告



(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制



以诚筑业



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压柜 1000Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压箱 150Nm <sup>3</sup> /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况		已完成设计项目第 3、4 两项	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论：	
该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人:  年   月   日	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



# 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项						
2、市政燃气管道工程	/									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	/									
工程评定等级	合格									
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006									
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009									
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005									
工程中存在的问题：										
已按要求整改。										



竣工验收结论：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
金云雷 李晓波 单位负责人： 项目负责人： 2014年5月28日	国宇印 单位负责人： 设计负责人： 2014年5月28日	深圳市中安项目管理有限公司 单位负责人： 项目总监理工程师 刘武军 2014年5月28日	河明庄 单位负责人： 项目经理或注册建造师 陈国伟 2014年5月28日



### 3、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

#### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). The main content area displays a personnel record for '李伯瑜'. The record includes:

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

Below the personnel record, there are tabs for 执业注册信息 (Professional Registration Information), **个人工程业绩** (Personal Project Performance), 不良行为 (Malicious Behavior), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). The '个人工程业绩' tab is selected, showing two project entries:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

At the bottom of the page, there is a section for '相关网站导航' (Related Website Navigation) which lists various government websites. There is also a '各省级一体化平台' (Intelligent Integration Platform for Various Provinces) section listing provinces and a '网站访问数量' (Website Visit Statistics) section showing the number of visits.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367

项目地址：街道

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
B	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95
B	?????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76
B	深圳市天海建设科技有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84



# 天海集团

TianHai Group

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目			
项目编号	中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001
建设单位	招标类型	施工	指标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2022-09-15	中标金额(万元)	4941.84
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
B 深圳	项目负责人	李伯瑜	证件类型	身份证
B 中国	身份证号码	450323*****16	记录登记时间	2022-09-15
B	数据来源	共享交换	数据等级	B
B 深圳	公司	施工 公开招标 2022-09-15 4509.76 4403092111180002-BD-001 4403092111170002-BD-002	查看详情	
B 深圳	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工 公开招标 2022-09-15 4941.84 4403092111180002-BD-002 4403092111170002-BD-001	查看详情	

关闭

网站动态 手机查看

首-深圳市-龙华区

以诚筑业



## (2) 深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 54

**招标概况**

项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程  
项目编号: 2111-440311-04-05-260367  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目  
招标项目编号: 2111-440311-04-05-260367006  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 光明区住房和建设局  
标段: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-08-31 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-09-01 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程不要求编制技术标, 公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处  
经办人: 李工  
办公电话: 15999671708  
传真:  
手机号码: 13755127503  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市光明区薯田埔田园路香仙丽文化创意园马田街道办事处  
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
经办人: 雷工  
办公电话: 13602519727

[详细公告内容](#)



详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 5198.996158 万元

本次招标内容: 项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧住宅区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18545 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人资质要求: 投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2. 项目经理资格要求: 投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

~~拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有~~

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间:2022-09-15 信息来源:本站 浏览次数: 95

招标项目编号:	2111-440311-04-05-260367006
招标项目名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
标段名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
项目编号:	2111-440311-04-05-260367
公示时间:	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	4941.839149万元
中标工期:	365天
项目经理:	李伯瑜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201743266
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



(3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 3495328259793158

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



天海集团  
TianHai Group

(4) 施工合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：  
SGWY20220289

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点: 光明区马田街道

发包人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版

以诚筑业



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名：李伯瑜 资格等级：机电工程一级

证书号码：粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 墓：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ 平方米

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 88%；其它 12%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------



	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/>	□机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--------------------------	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>		
--	--------------------------------	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺



- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本壹份，发包人壹份，承包人壹份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2011年9月16日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 69 区洪浪北二  
路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1111

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳前进支行

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



天海集团  
TianHai Group

(5) 竣工验收报告扫描件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



以诚筑业



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报造由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

一  
四  
二  
三



### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况  1、地上燃气管道工程  2、庭院燃气管道工程  3、用户燃气管道工程		已全部完成。	



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。





## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

2015年1月20日



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	/			共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

天津泰达燃气有限公司



竣工验收结论：

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	咨询单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	咨询负责人： 	设计负责人： 	项目总监： 	项目经理或 
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月29日	2023年11月28日	2023年11月28日

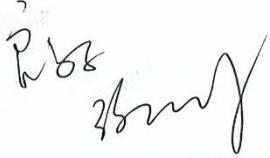


(6) 履约评价扫描件

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日			
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111			
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	李伯瑜	电话	0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目			承包范围	城镇燃气管道		
工程地点		深圳市光明区合水口社区			工程合同价	4941.839149 (万元)		
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)		
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	人员配备					10	85	
2	经济技术实力					16		
3	施工过程管理					30		
4	进度控制					8		
5	履约配合					21		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)							
建设单位对承包商履约的总体评价:								




附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年月日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀_4分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三 施工过程管理</b>		<b>34</b>		<b>30</b>
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>8</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。  (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>21</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	3
<b>合 计</b>		<b>100</b>		<b>85</b>
<b>维保情况</b>		<b>100</b>	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



#### 4、坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

##### (1) 深圳公共资源交易中心

招标公告查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1451020&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-11 信息来源: null 浏览次数: 74

**招标概况**

项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标  
项目编号: 44030720220078  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标  
招标项目编号: 44030720220078001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局  
标段: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-07-11 09:00 至 2022-07-17 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-07-14 17:00



标段 1

标段编号：44030720220078001001

标段名称：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

递交投标文件截止时间：2022-07-17 18:00

项目编号：44030720220078

项目名称：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

本次发包工程估价：3778.95 万元

本次招标内容：施工总承包；本项目管道天然气改造共涉及143栋2764户居民用户。在城中村内设落地式调压柜，调压后供至各楼栋，每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式，为用户供气。改造的主要内容为：中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖心工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以现场实际情况为准。

计划总投资：4896.9 万元

工程地址：深圳市龙岗区坂田辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无



中标公示查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1461266&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-28 信息来源: null 浏览次数: 88

招标项目编号：	44030720220078001
招标项目名称：	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
标段名称：	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
项目编号：	44030720220078
公示时间：	2022-07-28 19:15至2022-08-02 19:15
招标人：	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	3109.909888万元
中标工期：	365天
项目经理：	蔡泽峰
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202114986
是否暂定金额：	否

[定标结果列表](#)



(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720220078001001

标段名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3109.909888万元

中标工期: 365天



项目经理(总监): 蔡泽峰

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-08

验证码: 5857579681447391

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(3) 施工合同

坂田街道金竹村管道天然气改造工程

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022年2月版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜，调压后供至各楼栋，每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式，为用户供气。改造的主要内容为：中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜，调压后供至各楼栋，每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式，为用户供气。改造的主要内容为：中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准



### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零叁万陆仟壹佰肆拾捌元肆角叁分(¥1103.614843 万元);  
(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万零壹佰贰拾柒元玖角肆分(¥24.012794 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾壹万玖仟捌佰伍拾元陆角贰分(¥61.985062 万元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；**2022.8.17.**

订立地点：**坂田街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



天海集团  
TianHai Group

2020 年城中村综合整治工程

合同编号:



## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村



工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期



计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分(¥2006.295045 万元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分(¥46.490705 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整(¥46.7858 万元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022、8、17

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



天海集团  
TianHai Group

(4) 竣工验收报告  
坂田街道金竹村管道天然气改造工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	工程地址	龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上：141 栋/1813 户 地下：De315/228.8 米、 De250/88.9 米、De200/4.9 米、 De160/152.4 米、De110/1216.8 米、De90/83.4 米、De63/721.8 米，共计 2484 米。PE 钢制闸 板阀 DN300/1 座、PE 钢制闸 板阀 DN250/1 座、PE 钢制闸 板阀 DN150/1 座、调压箱 1500m <sup>3</sup> /h-1 个。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1103.614843 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 26 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程		3、符合设计规范要求	
4、庭院燃气管道工程		4、符合设计规范要求	
5、其它			



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	设备、材料已送检验，并检验合格。
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	质量合格文件已整理完毕，合格。
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	 建设单位负责人:  2023 年 10 月 24 日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

成员	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	杨汉东	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设	杨汉东
	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万鑫
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杜海林
	蔡泽锋	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	蔡泽锋

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
工程竣工验收报告  
2014年3月



## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	\	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项；经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>4</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项						
2、市政燃气管道工程	\									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	\									
工程评定等级	合格。									
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。									
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015									
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)									
工程中存在问题：										
已整改完毕。										



# 天海集团

TianHai Group

## 竣工验收结论:

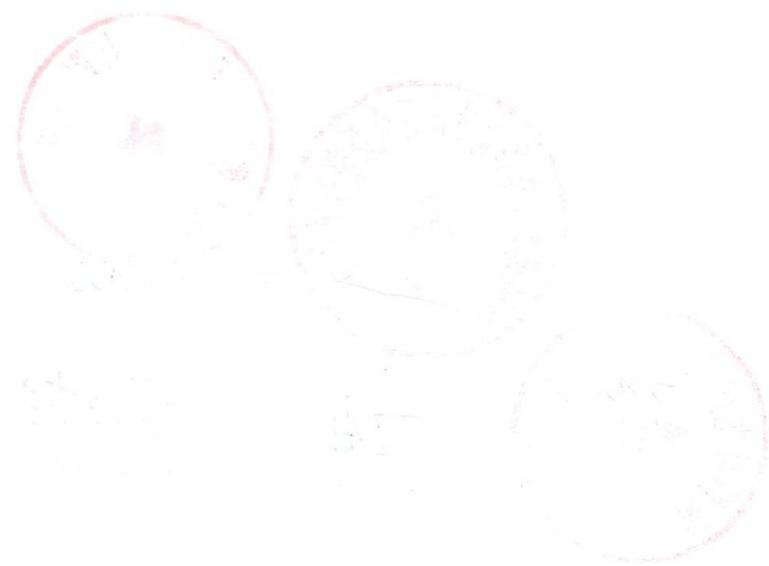
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程，经检查全部符合设计规范要求，评定等级合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人: 	设计负责人:  单位负责人: 	监理负责人:  单位负责人: 	项目经理或注册建造师:  单位负责人: 
2023年10月23日	2023年10月23日	2023年10月23日	2023年10月23日



天海集团  
TianHai Group

天海  
集团



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

2020年城中村综合整治工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 坂田街道2020年城中村综合整治工程 金竹村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月21日

发出日期： 2023年11月21日

以诚筑业



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村		工程地点	坂田街道杨美金竹村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程合同金额20062950.45元，改造范围南至布龙路、东临环城东路、北至发达路。本次金竹小区治理面积大约为6万平方米，涉及建筑156栋。		工程造价（万元）	20062950.45
结构类型	道路工程、环境及市容整治工程、消防工程及民心工程		开工日期	2022年8月22日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2108-440307-04-01-468138
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
项目管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
<b>专项验收情况</b>				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
<b>附有关证明文件</b>				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村已按设计及规范、合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 李海波 2023年11月21日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 吴海波 执业资格证章 2023年11月21日	施工单位  (公章) 项目负责人: 蔡泽锋 执业资格证章 2023年11月21日
分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人: 张晖 执业资格证章 2023年11月21日		

以诚筑业



## 5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, and Website Dynamics. A search bar is also present. The main content area displays a registration record for '曾一品' (Zeng Yipin). The registration details include:

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

Below this, there is a section for执业注册信息 (Professional Registration Information) which includes:

注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章 粤号: 2442011201203363
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年10月23日

A note at the bottom states: '暂无证书变更记录' (No certificate change records).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息					
个人工程业绩					
个人业绩技术指标					
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791

项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看

以诚筑业



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情 × 网站动态

手机查看

新安街道宝安香港科技园周边道路绿化提升工程

项目名称	新安街道宝安香港科技园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技园周边道路安全整治工程（施工）		
项目编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2022-09-16	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	—		
立项级别	—		
工程基本信息	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
数据等级	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
B	曾一品	证件类型	身份证
B	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
B	共享交换	数据等级	B

大宝路、尖岗仙一路、留仙二路、广盛路、上隆昌路，共12条

编号 详情

i-BD-001 查看

i-BE-001 查看

相关网站导航

关闭

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2



(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世锐

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

验证码: 3844929121839253

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工（单价）合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程  
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占\_\_\_\_%；集体资本占\_\_\_\_%；民营资本占\_\_\_\_%；外商投资占\_\_\_\_%；混合经济占\_\_\_\_%；其他占\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米宽：_米高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____米）				

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元貳角陆分（¥1528304.26 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曾一品, 注册号: 粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上), 有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 有权给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/天(合同金额30万元~400万元)1万元/天(合同金额400万元~3000万元)2万元/天(合同金额3000万元~1亿元)5万元/天(合同金额1亿元以上), 超过10天(含10天)发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

项目经理若需离开施工现场1日以上(含1日)需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任1次, 发包人有权要求其支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理, 应至少提前7天以书面形式通知监理人, 并报发包人同意, 并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续, 否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复, 否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款4.4(1)情形外, 发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 除项目经理因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外, 每更换一次承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理, 每要求更换一次, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。若出现本合同通用条款4.4(1)条规定的情形, 发包人有权要求承包人进行更换项目经理, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改进报告, 发包人收到改进报告仍要求更换的, 监理人应在承包人接到第二次更换通知的第29日, 书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工, 由此造成的损失按通用条款12.2执行。发包人有权单方解除合同, 同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录,





## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：\_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为6个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起48小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

- 质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：经审定的结算价的3% 元

（小写）：经审定的结算价的3% 元

质量保证金银行利率为：0。

- 工程质量保证担保：

- 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

**1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。**

**2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。**

**3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。**

**4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任**

**(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。**

**(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。**

**(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。**

**(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。**

**以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。**

**5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。**

**6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。**

**7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。**

**8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。**

**9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。**



天海集团  
TianHai Group

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治

工程(施工)

验收日期: 2020 年 8 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处

以诚筑业



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 12 月 1 日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

#### 1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；  
5、专业验收组发表意见，验收组工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工 程	合格	合格	合格	合格



天海集团  
TianHai Group

#### 四、验收（专业）组成员签名

以诚筑业

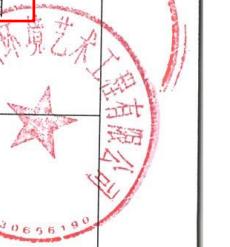
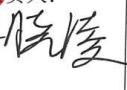


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2024年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市天海建设科技有限公司 	深圳市勘察研究院有限公司 	深圳市天海建设科技有限公司 	深圳市勘察研究院有限公司 	深圳市勘察研究院有限公司 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  粤2440120120363(00) 2024.10.23	项目负责人： 	项目负责人： 
法定代表人： 		中华人民共和国注册监理工程师 刘林生 注册号：44018681 有效期：2026.08.07		



## 二、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

### 项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

姓名	刘晓晖	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4307251986090655 36	手机号码	/
参加工作时间	2009	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201505254			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	市政工程	700.192300	2022.12.13

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



## 1、坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

广东省-中山市-中山市

项目地址：坦洲镇神农路至宝珠南路段

项目编号	4420002103160003	省级项目编号	4420002102190201
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	0.51	总投资(万元)	700.19
立项级别	地市级	立项文号	FZ23Z20Z00000048

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳市润博建设有限公司 施工 公开招标 2020-10-29 700 4420002103160003-BD-001 4420002102190201-BD-001 查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 3 7 9 8 1 9 5 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



# 天海集团

TianHai Group

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程

项目名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程		
项目编号	4420002103160003-BD-001	省级中签通知书编号	4420002102190201-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	700
总面积(平方米)	建设规模	报建总造价：700.1923万元，总长度：0.51200千米	
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	统一社会信用代码	91440000730449467H
数据等级 ?	中标单位名称	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
B 深圳	项目负责人	证件类型	身份证
	身份证号码	证件登记时间	2020-10-29
	数据来源	数据等级	B

关闭

网站动态 手机宣看

中山市-中山市 药用植物研究

农路至宝珠南路

编号 详情 -BD-001 查看

1 9 5 5

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆 网站地图 联系我们 管理系统

以诚筑业



## 变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 纪晓新

变更后法定代表人信息： 庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## (2) 中标通知书扫描件

### 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程 中标通知书

深圳市润博建设有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程，招标申请号2020417541。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年10月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	中山坦洲镇		
招标部分工程规模	项目位于中山坦洲镇，该工程建设范围由神农路至宝珠南路，设计线路全长约512米，实际施工长度约480米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程。等级为城市支路，设计车速20km/h。计划工期180个日历天。概算总投资为981.55万元，招标部分造价为8610778.76元。本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中标价	大写：柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整 小写：¥7,001,923.00元 (安全文明施工费：¥351,213.60元)		
完工时间	180日历天	质量标准	合格
备注	 建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章） 招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章） 2020年11月09日		

经检测报告盖章后生效，存档号：ZBGL2020111061

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘晓晖	男	注册建造师			粤2441515055174	项目负责人
2	郑钦璇	女	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103001063	
3	罗盛	男	安全员			粤建安C(2017)0022706	

联系人：杨岳生

联系电话：15219932676



天海集团  
TianHai Group

(3) 施工合同扫描件

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2520201105

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇神农路至宝珠南路段44米道路改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市润博建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

以诚筑业



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就~~坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程~~工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程

2. 工程地点: 坦洲镇。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 镇政府。

5. 工程内容: 道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

详见施工合同补充协议书及招标文件设计施工图纸  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 27 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 24 日。



工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：柒佰万零壹仟玖佰肆拾伍元

人民币（大写）柒佰零壹仟玖佰肆拾伍元 (¥ 7001923.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：柒拾伍万壹仟

人民币（大写）柒拾伍万壹仟元 (¥ 75123.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）一 (¥ 一 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）一 (¥ 一 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）一 (¥ 一 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓晖。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2020年11月27日签订。

### 十、签订地点

本合同在上海市黄浦区北外滩105号签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



# 天海集团

TianHai Group

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

企业电话: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

商务大厦A214室

信用代码证:	91440300MA5DQ9YN9R
电子信箱:	中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行
开户银行:	44250100006109168888
企业电话:	0755-21826789



天海集团  
TianHai Group

(4) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

建设单位（公章）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2022 年 12月13日

发出日期：2022 年 12月13日

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

以诚筑业



市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程	工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.512Km	工程造价（万元）	700.1923
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年03月11日
施工许可证号	44200020210210102	竣工日期	
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021020901TZ
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	中山市第三建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东巨正建设项目建设管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
其它法 律法规 依据的 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2021.02.19	44200020210210102	准予施工
施工图设计文件 审查意见	2021.01.28	4418022101210002-TX -665	审查合格
工程竣工报告		市政竣·通-10	已出具，自评合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具，评定合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	已出具，评定合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具，评定合格
工程质量保修书			已签订

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

市政基础设施工程

工程完成情况	施工符合规范要求，并依据施工图及设计变更完成了所有的工程量。	
工程质量情况	土建	工程质量达到了合格标准。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
建设单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 项目负责人: 监理工程师:  执业资格证章 44009277 2023.05.04	 (公章)  2022年12月13日
分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

市政竣·通-12

编号:

建验备201——

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

以诚筑业



市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	2022年12月13日		
工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程		
工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	0.512Km		
结构类型	市政道路工程		
工程用途			
开工日期	2021年03月11日		
竣工验收日期	2022年12月13日		
施工许可证号	44200020210210102		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中山市第三建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	珠海市交通勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市住房和城乡建设局		



市政基础设施工程

勘察单位意见	同意  项目负责人: <u>黄细明</u> (执业资格证章) 	(公章)
设计单位意见	同意  项目负责人: <u>孙伟</u> (执业资格证章) 	(公章)
施工单位意见	同意  项目负责人: <u>刘成军</u> (执业资格证章) 	(公章)
竣工验收意见	同意  总监理工程师: <u>周晓军</u> (执业资格证章) 	(公章)
代建单位意见	项目负责人:  年 月 日	
建设单位意见	项目负责人:   	(公章)



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<p>市政基础设施工程</p> <p>1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</p>		
	<p>工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

以诚筑业



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: \_\_\_\_\_), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。

(公章)

年 月 日



# 天海集团

TianHai Group

### 三、 履约评价

#### 企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024. 7. 16	/
2	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024. 7. 10	/
3	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村	优秀	2024. 5. 10	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

以诚筑业



## 1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. The main content area displays the project information for "Xinaishangdiao (Haihui Residential Area) 10 residential areas' pipeline gas entry improvement engineering design procurement and construction general contracting (EPC)". The project details include:

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

To the right of the table, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, China, with a red dot indicating the specific area. Below the map, the text reads: "项目地址: 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村".

Below the project details, there is a table for "招标投标信息" (Bidding and Tendering Information) with columns for: 数据等级 (Data Level), 中标单位 (Winning Bidder), 招标类型 (Bidding Type), 招标方式 (Bidding Method), 中标日期 (Winning Date), 中标金额(万元) (Winning Amount in Ten Thousand Yuan), 中标通知书编号 (Notice of Award Number), 省级中标通知书编号 (Provincial Notice of Award Number), and 详情 (Details). Two entries are listed:

B	中环建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程			
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)			
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001	
建设单位	施工	招标方式	公开招标	
项目分类	中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
总面积(平方米)	--			
立项级别	--			
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E	
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证	
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

50区开屏花园  
园自建楼、50区  
村，开屏小区、  
小区，怡景北片  
城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 中国建设人才网 中国建设人才网 中国建设人才网 中国建设人才网



(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元



中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



验证码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）  
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2. 工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

#### 六、组成合同的文件

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



## 第二部分 工程设计

### 第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

#### 第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

#### 第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

#### 第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



#### 第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

#### 第七条 组成合同的文件及优先次序

组成合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 第八条 双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

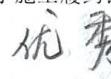
电子信箱：



(4) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2013年7月20日至2014年7月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847(万元)		
合同开工日期	2013年7月20日		合同竣工日期	2014年5月28日		合同工期	310 (天)
实际开工日期	2013年7月20日		实际竣工日期	2014年5月28日		实际工期	310 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀  <span style="float: right;">监理单位 (公章): 2014年7月16日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 <span style="float: right;">建设单位 (公章): 2014年7月16日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准
一	机构人员配备	15		得 分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2 2
			是否有常驻现场	2 2
			是否称职	2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1 1
			是否按规定到位	1 1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1 1
			是否具有相应的管理能力	1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1 1
			特殊工种是否有持证上岗	1 1
			业务素质是否良好	1 1
二	技术经济实力	15		13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2 2
			是否有及时支付各项费用开支	2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2 2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2 1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2 1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1
三	施工过程管理	40		37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5 6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5 5
			施工安全防护设施是否到位	5 5
			是否有存在施工安全隐患	5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2 1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2 1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2 2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2 2



## 2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

The screenshot shows the 'Personnel Data' section of the platform. It displays the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 (Primary tab selected):

二级注册建造师

注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 粤2442011201203363
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年10月23日

暂无证书变更记录

The screenshot shows the 'Engineering Project Experience' section of the platform. It displays the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 (Secondary tab selected):

个人工程业绩

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

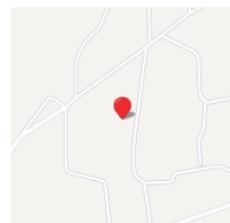
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	<a href="#">查看</a>

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页

## 招投标信息详情

网站动态

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）		
项目编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2022-09-16	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	--		
立项级别	--		
工程基本信息	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
数据等级	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
B	曾一品	证件类型	身份证
B	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
B	共享交换	数据等级	B

关闭

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 湖南

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

以诚筑业



(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

验证码: 3844929121839253

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工（单价）合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程  
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占\_\_\_\_%；集体资本占\_\_\_\_%；民营资本占\_\_\_\_%；外商投资占\_\_\_\_%；混合经济占\_\_\_\_%；其他占\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米宽：_米高：_米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____米）				

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日：

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪

邮政编码：518133

邮政编码：518101



(4) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限 <u>2024年3月12日至2024年7月5日</u>
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人 曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价 2895.122595 (万元)
合同开工日期	2024 年 10 月 28 日		合同竣工日期 2024 年 5 月 28 日
实际开工日期	2024 年 12 月 1 日		合同工期 210 (天)
实际竣工日期			实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	93

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

履约优秀

监理单位 (公章):

2024 年 7 月 8 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位 (公章):

2024 年 7 月 10 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>



# 天海集团

## TianHai Group

附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分		92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

以诚筑业



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	1
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			10
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



### 3、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村

#### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：

首 页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

东坑三村

龙岗区坂田街道辖

招 标 信 息 详 情

项目名称：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

中标通知书编号：4403072207060007-BD-001      省级中标通知书编号：4403072207050001-BD-001

招标类型：施工      招标方式：公开招标

中标日期：2022-07-28      中标金额(万元)：3109.91

建设规模：--

面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司      统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

中标单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司      统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人：蔡泽峰      证件类型：身份证

身份证号码：445281\*\*\*\*\*15      记录登记时间：2022-07-28

数据来源：共享交换      数据等级：B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

工程基本信息

招 标 信 息 详 情

数据等级：B

深 圳 市

招 标 信 息 详 情

书编号：4403072207050001-BD-001

详情

查看

1 3 3 5 8

我们

管理系统



(2) 施工合同

合同编号:



## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村



工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



# 天海集团

TianHai Group

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： 米)

## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

以双方约定内容为准

## 三、合同工期



计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分(¥2006.295045 万元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分(¥46.490705 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整(¥46.7858 万元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022、8、17

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



(3) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年8月22日至2024年5月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中 心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋
工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2006.295045(万元)	
合同开工日期	2022年8月17日		合同竣工日期	2023年8月17日	合同工期 365(天)
实际开工日期	2022年8月22日		实际竣工日期	2023年11月21日	实际工期 457天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):



建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

庄河明

建设单位(公章):

2024年5月10日

评价等级  优秀(90分≤总分)  良好(80分≤总分<90分)  合格(60≤总分<80分)  不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日

备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2 2
			是否有常驻现场		2 2
			是否称职		2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1 1
			是否按规定到位		1 0
			人员专业、数量是否满足工程要求		1 1
			是否具有相应的管理能力		1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1 1
			特殊工种是否有持证上岗		1 1
			业务素质是否良好		1 0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2 2
			是否有及时支付各项费用开支		2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2 2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2 1
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2 1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1 1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5 5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5 7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5 5
			施工安全防护设施是否到位		5 4
			是否有存在施工安全隐患		5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2 1
			施工现场及周边环境是否良好		2 2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2 2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2 2





四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





#### 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

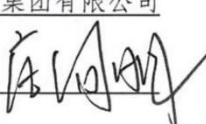
#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5DQ9YN9R（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：庄河明，440582197904176611（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签署）：





## 五、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称:

深圳市天海建设科技集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市天海建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ9YN9R
注册号:	440306118236590
商事主体名称:	深圳市天海建设科技集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
法定代表人:	庄河明
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-02
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称:

深圳市天海建设科技集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林程鹏	120	自然人	自然人股东
深圳市天海润投资有限公司	11880	本地企业	有限责任

信息打印



## 六、 其他

### 1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

#### 广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021 年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含 30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10 月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会  
2024 年 10 月 21 日



天海集团

TianHai Group

# 广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

## 广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997



以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东卓盈建设有限公司	连续四年（2018-2021）

以诚筑业



## 2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

# 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
									2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工 服务	施工合同	91440300713210634D	鹏建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75 合格
				监理合同	914403001923249228	深圳市银达安工程建设项目管理有限公司	监理合同	107.95	82 良好
				勘察合同	9141000170004178Y	河南省矿航建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76 合格
				设计合同	911100007226104658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82 良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81 良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工 服务	施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67 合格
				监理合同	91440300797939533K	深圳市祺盈建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69 合格
				勘察合同	9144030019219769K	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70 合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市政规划设计研究院	设计合同	31.12	68 合格
				造价咨询合同	9144030071712375386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72 合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区锦晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工 服务	施工合同	914403006748383441	深圳市鹏腾建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87 良好
				设计合同	914201001776688797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82 良好
				勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81 良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80 良好
				监理合同	91440300797939533K	深圳市祺盈建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84 良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工 服务	施工合同	91440300699064840G	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76 合格
				设计合同	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74 合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73 合格
				造价咨询合同	91440300715247533N	深圳市圆合工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72 合格
				监理合同	914403002795437735	深圳市健生项目管理顾问有限公司	监理合同	98.90	75 合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工 服务	施工合同	914403001921916487	深圳市鹏之艺建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79 合格
				设计合同	91320607420054253	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75 合格
				监理合同	91440300192223451Z	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78 合格
				勘察合同	91321100134738323X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78 合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市铂纳城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78 合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工 服务	施工合同	91440300192344919G	深圳市恒生骏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79 合格
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72 合格
				设计合同	9111010744722261A	中外建华诚工程技术有限公司	设计合同	134.92	72 合格
				施工合同	914403005827147078	深圳市利源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87 良好
				勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	98.59	77 合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工 服务	设计合同	9144130278296161C	广东博信雅士木工有限公司	设计合同	331.46	70 合格
				造价咨询合同	914403007341788603	深圳市建生工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75 合格
				监理合同	9144030005A5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85 良好
				施工合同	914403005827147078	深圳市利源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85 良好
				设计合同	91440300192469356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	86.69	72 合格
8	2019-440306-86-01-100730-01	宝安中心区香港一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工 服务	勘察合同	91440300192462999N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77 合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82 良好

以诚筑业



**天海集团**  
TianHai Group

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
				监理合同	9144030079795933K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路(裕安一路-香湾一路)新建工程		施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
				设计合同	91440300192484936T	深圳市宝锐规划设计有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192:95745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	91440300679665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				监理合同	91440300MA5FJUAM5L0	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路(香湾一路-海天路)新建工程		施工	9144030019223838X1	深圳裕华实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
				设计合同	91440300192488956T	深圳市安航规划设计有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程		服务	91440300MA5DK6N4ZP	深圳市尖山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程		施工	914403005425LAQ8YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2655.12	54	良好
				设计合同	91440300529579295U	深圳市深环环境技术有限公司	设计合同	65.22	81	良好
				监理合同	9144030079795933K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程		施工	9144030019219518XW	中图华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
				设计合同	9131000008020815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建筑工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	78	合格
14	2212-440306-04-01-476541	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程		施工	91440300674839344I	深圳市华景建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
				设计合同	91350105MA8RD3L86R	鹏粤建筑工程有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程		施工	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
				服务	9144030052111040	深圳市宝龙建设有限公司	施工合同	2954.56	83	良好
				监理合同	91440300192203477I	深圳市大均土建集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程		施工	914403002795212083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				服务	91440300MA5A5PN1MXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5P5PN1MXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程		施工	91440300192181044I	深圳市勘察研究院有限公司	施工合同	5384.99	62	优秀
				服务	91440300MA5PN1MXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	61.24	72	合格
				监理合同	91440300MA5P5PN1MXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	1672.68	60	合格

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
	18	2306-440306-04-01-476541	宝安区民生监督业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031960341X	深圳市祺骏建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
	19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区社下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	服务	91440300795954574F	深圳市光博士工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
	20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300192203477I	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
	21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	服务	914403007298436192	深圳市中孚建设有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
	22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030079795953K	深圳市祺骏建设工程有限公司	设计合同	97.80	70	合格
	23	2306-440306-04-01-928903	新安街道上合瓦窑村、27区浪村城中村供用电安全专项整治工程	服务	914403007298436192	深圳市中孚建设有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
	24	2307-440306-04-01-869262	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	服务	914403007298436192	深圳市中孚建设有限公司	设计合同	50.83	84	良好
	25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海润路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工	914403001923351303	深圳市天旭建设工程有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
	26	2305-04-040306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	服务	914403001924772598	深圳市恒浩建设有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格

以诚筑业



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分數	评价结果		
										2024年2季度		
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自南北区域中村综合整治工程	服务	施工	施工合同	91440300MA5GKBU13R	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好	
				监理合同	91440300MA5GY6Q04E	广东锦绣长发工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好		
				勘察合同	916100000352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格		
				设计合同	91441302MA56KB113R	中蓝舍设计(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74	合格		
				造价咨询合同	91440300MA5FJK1A15	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格		
28	2304-140306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号康中心装修改造工程	服务	施工	施工合同	91440300MA5QQBPK0P	深圳市众盈城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格	
				监理合同	9144030056273539XK	深圳大邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格		
				设计合同	91440300598606959Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格		
				造价咨询合同	9144030035982066U	深圳市森茂建设集团有限公司	造价咨询合同	456.36	80	良好		
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)横行贯通工程	服务	施工	施工合同	91440300MA5GFLU6C3K	深圳市森茂建设集团有限公司	施工合同	13.44	83	良好	
				监理合同	91440300MA5GDRI1C4G	深圳华科交通规划设计有限公司	监理合同	23.04	81	良好		
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好		
				勘察合同	914403009122234777	深圳市丁渤海工集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好		
				施工合同	914403005681794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好		
30	2209-440306-04-01-53298	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	服务	施工	监理合同	91440300MA51803D43	深圳市吉宝选工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好	
				勘察合同	912310001302208451	建研勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好		
				设计合同	91404000192493361T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好		
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好		
				施工合同	9144030007580400N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格		
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	服务	施工	监理合同	91440300D19221972G	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格	
				勘察合同	914403001922034777	深圳市丁渤海工集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格		
				设计合同	91440300779946558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格		
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大商工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格		
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧海居老旧小区改造工程	服务	施工	施工合同	914403005627147078	深圳市润鸿建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好	
				监理合同	91440300562735397X	深圳大邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好		
				设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计有限公司	设计合同	59.86	79	合格		
				造价咨询	91440300917959K35K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格		
				施工合同	91440300MA5DE2N60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格		
33	2306-440306-04-01-940290	新安街道福安楼老旧小区改造工程	服务	施工	监理合同	91440101MA5CY4E5XE	深圳市龙江项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好	
				勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好		
				设计合同	91440300192489554T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好		
				造价咨询	914403007304772460	深圳市大观建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好		
合同总计个数:								144				

### 3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

以诚筑业



**西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表**

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠人工工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路(共和工业路—宝安大道)新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宣小村”建设工程(二期)	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期20%及以上的			√	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√





#### 4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑工程装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑工程装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-深圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12



天海集团  
TianHai Group

(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



以诚筑业



(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖

广东省优秀建筑工程奖  
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的  
南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

(4) 二〇二一年广东省优秀建筑工程奖

广东省优秀建筑工程奖  
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的  
金港产业服务中心（装饰装修） 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰  
装修工程等  
证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日



(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





天海集团  
TianHai Group

(7) 2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(9) 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



以诚筑业



(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





天海集团  
TianHai Group

(15) 爱心奉献奖



以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(1) 质量管理体系认证证书

ZRIC

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E, F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

ZRIC

## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017**

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](#) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](#).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(2) 环境管理体系认证证书

ZRIC

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E, F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

**ZRIC**

## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



Sign and issue:

欧阳完



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

### (3) 职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

**深圳市天海建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：沈振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧阳完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

以诚筑业



## 6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
合计		1275.02917



(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明  
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
合 计		3,530,982.07	0
其中, 自缴税款		3,372,169.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元, 2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





# 天海集团

TianHai Group

## (2) 2023年纳税证明扫描件

### 纳税证明

深税纳证[2023]1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合计		5,662,727.76	0
其中、自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## (3) 2024年纳税证明扫描件

**纳税证明**  
深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合计		3,556,581.87	0
其中、自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64,31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253



以诚筑业



## 7、履约评价

### 企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.7.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024.7.10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023.11.28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020.08.28
8	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	优秀	2019.12.05
9	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	优秀	2019.10.08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	优秀	2019.10.12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道2020年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021.12.03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程--协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	合格	2022.03.11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021.12.27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021.12.01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021.11.29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021.06.30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021.05.27
18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021.03.31

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

19	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村	良好	2020.12.31
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020.12.07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）(政府投资工程)	良好	2020.12.01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020.06.30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020.08.21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020.06.22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020.05.22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020.04.30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020.04.12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019.12.30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019.12.07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019.12.05
31	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	良好	2019.11.15
32	深圳市南山区建筑工务署	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	良好	2019.09.14
33	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	良好	2019.09.05
34	深圳市龙华区观湖街道办事处	牛湖社区金石路路面改造工程	良好	2019.08.15
35	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	良好	2019.07.11
36	深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	良好	2019.06.28
37	深圳市公明玉律股份合作公司	玉律第六工业区室外消防改造工程	优秀	2019.01.16
38	佛山市南海区大沥镇	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）	良好	2019.09.12

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

	太平社区居民委员会			
39	广东职业技术学院	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	良好	2019.09.15
40	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	良好	2019.10.06
40	深圳市宝安建设投资集团有限公司	宝安固戍物业提升改造项目	优秀	2024.8.22

以诚筑业



(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2013 年 7 月 20 日至 2014 年 7 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)	
合同开工日期	2013 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2014 年 5 月 28 日	合同工期 310 (天)
实际开工日期	2013 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2014 年 5 月 28 日	实际工期 310 (天)

**履约评价分项内容及得分情况**

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

优秀

监理单位 (公章):

2014 年 7 月 16 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位 (公章):

2014 年 7 月 16 日

评价等级  优秀 (90 分≤总分)  良好 (80 分≤总分<90 分)  合格 (60 分≤总分<80 分)  不合格 (总分<60 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日

备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--



**天海集团**

TianHai Group

附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准
一	机构人员配备	15		得 分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2 2
			是否有常驻现场	2 2
			是否称职	2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1 1
			是否按规定到位	1 1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1 1
			是否具有相应的管理能力	1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1 1
			特殊工种是否有持证上岗	1 1
			业务素质是否良好	1 1
二	技术经济实力	15		13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2 2
			是否有及时支付各项费用开支	2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2 2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2 1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2 1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1
三	施工过程管理	40		37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5 6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5 5
			施工安全防护设施是否到位	5 5
			是否有存在施工安全隐患	5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2 1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2 1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2 2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2 2

以诚筑业



(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限 <i>2024年3月12日至2024年7月5日</i>	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人 曾一品 电话 0755-21826789	
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价 2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 28 日		合同竣工日期 2024 年 5 月 28 日	
实际开工日期	2024 年 12 月 1 日		合同工期 210 (天)	
实际竣工日期			实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			<i>15</i>
2	技术经济实力			<i>15</i>
3	施工过程管理			<i>34</i>
4	进度控制			<i>9</i>
5	配合与服务			<i>14</i>
6	资金支付			<i>6</i>
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>履约优秀</i>				
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



# 天海集团

TianHai Group

附件 2:

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分		92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

以诚筑业



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	1
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			10
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



# 天海集团

TianHai Group

### (3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月21日至2020年4月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807(万元)	
合同开工日期	2019年6月20日		合同竣工日期	2019年8月8日 合同工期 50(天)	
实际开工日期	2019年7月21日		实际竣工日期	2020年10月21日 实际工期 458(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94.
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2020年4月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	3	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按規定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



#### (4) 宝安小学改扩建工程



# 天海集团

TianHai Group

附件 1:

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2288.327592(万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	84
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				20	
4	进度控制				7	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): BVR						
建设单位对承包商履约的总体评价: BVR						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		宝安小学改扩建工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		84		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年月日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂 改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	100		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)		
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日	实际工期	30 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	98
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2023 年 8 月 16 日

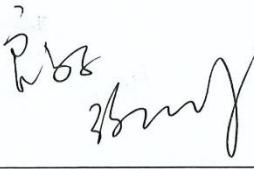
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023 年 8 月 16 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

**光明区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022年9月29日至 2023年11月28日	
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御研 发中心1栋1111	
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人 李伯瑜    电话 0755-21826789	
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包范围	城镇燃气管道	
工程地点		深圳市光明区合水口社区		工程合同价	4941.839149(万元)	
合同开 工日期	2022年9月29日		合同竣工 日期	2023年9月25日	合同工期 365(天)	
实际开 工日期	2022年9月29日		实际竣工 日期	2023年11月28日	实际工期 425(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				10	85
2	经济技术实力				16	
3	施工过程管理				30	
4	进度控制				8	
5	履约配合				21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
 						



附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀_4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀_4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀_4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三 施工过程管理</b>		<b>34</b>		<b>30</b>
9	文明施工	8	优秀_8分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>8</b>
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>21</b>
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
<b>合 计</b>		<b>100</b>		<b>85</b>
<b>维保情况</b>		<b>100</b>	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目开工前)		在建阶段(项目开工至建成移交)		维修保修阶段(项目移交后起算)		最终评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明: ★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。





附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____）			■单项工程最终履约评价	
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目			深圳市润博建设有限公司	
总得分	96			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	中国五冶集团有限公司			评价时间	2020年8月28日
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2



			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	/
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人(签字、公章)：  
  
2020年8月28日



# 天海集团

TianHai Group

## (8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目

### 履约评价情况反馈表

项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 <u>2019年7月11日</u> 至 <u>2019年9月28日</u>
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀!		
建设单位意见 (公章)	  日期: 2019年12月5日 		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

## 履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2380053.06 元	合同履约时间	自 <u>2019年3月10日</u> 至 <u>2019年4月10日</u>
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约具体情况			
建设单位意见 (公章)	<p>清疏清运核算准确，施工安全措施到位。 清运效率良好。</p> <p>日期：2019年10月8日</p>  <p>3d552163</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

以诚筑业



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

**光明新区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年5月19日至 2019年10月12日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
法定代表人		纪晓新	电话 0755-28126789	项目负责人	陈晶亮 电话 15017928966
工程名称		马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	747.753701(万元)
合同开工日期	2018年12月4日		合同竣工日期	2019年3月3日	合同工期 90(天)
实际开工日期	2019年5月19日		实际竣工日期	2019年8月16日	实际工期 90(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

以诚筑业



(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	陈弼川	电话	13632736470
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——深坑村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			工程合同价	1409.393325 (万元)		
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 8 日	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 20 日	实际工期	150 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	85	
2	技术经济实力				11		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):  龙飞帆 2021 年 12 月 3 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):  2021 年 12 月 3 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年3月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中 心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程- 协力路（创业路至清友路）及五清 路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日		合同竣工日期	2021年1月30日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2021年2月27日		实际竣工日期	2021年3月3日	实际工期 432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章): 张绍煌 2022 年 3 月 1 日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">合格 李维以 2022 年 3 月 1 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2022 年 3 月 1 日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2020 年 9 月 9 日至 2021 年 12 月 27 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	张黎	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	1552.248110 (万元)		
合同开工日期	2020 年 9 月 3 日		合同竣工日期	2021 年 5 月 1 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020 年 9 月 9 日		实际竣工日期	2021 年 10 月 12 日		实际工期	399 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12		
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				36.5	87.5	
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				16		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">             监理单位 (公章):            2021 年 12 月 26 日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">             建设单位 (公章):            2021 年 12 月 7 日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 < 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">             承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <u>同意</u>            2021 年 12 月 7 日         </div>						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	李朝文
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	984.786016 (万元)	
合同开工日期	2020年8月14日	合同竣工日期	2021年1月11日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020年8月17日	实际竣工日期	2021年1月1日	实际工期	441 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	87
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

龙岗区  
建设局  
工程科  
室

监理单位 (公章): 4403097  
有 效 期: 2022.01.22  
2021 年 12 月 1 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章): 4403097  
2021 年 12 月 2 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意

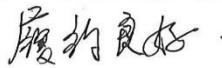
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校			评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校			工程合同价	281.259237 (万元)		
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				40		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
  监理单位(公章): 2021 年 11 月 26 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
  建设单位(公章): 2021 年 11 月 29 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2021 年 11 月 24 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2021 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工 程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期 240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				38
4	进度控制				8
5	配合与服务				12
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 天海集团

TianHai Group

## (16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2021 年 1月 1日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工 程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	761.209378 (万元)		
合同开工日期	2019 年 12 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 24 日	合同工期	123 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				8	
五. 协调配合与服务				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
  良好 (Excellent) (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 履约良好 (Perform well) (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



以诚筑业



(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川	电话	13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。		
工程地点	布吉街道东西干道			工程合同价	565.152802(万元)		
合同开工日期	2019年07月15日		合同竣工日期	2020年07月15日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2019年10月22日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构配备人员				12	85	
2	工程质量				17		
3	安全文明施工				17		
4	进度控制				11		
5	工程造价				10		
6	其它				18		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
良好				监理单位(公章):	2020年5月15日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
履约良好				建设单位(公章):	2020年5月22日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	同意						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

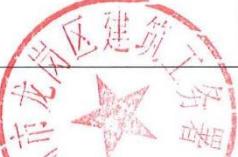


### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川	电话	15281862513
工程名称	石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	布吉			工程合同价	565.152802(万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配置				16	85	
2	施工进度				17		
3	安全文明				17		
4	质量控制				17		
5	工作配合				18		
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">             监理单位(公章):            2020年12月19日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">             建设单位(公章):            2020年12月18日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">             2020年12月2日         </div>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川	电话	13632736470
工程名称	石芽岭公园等四座人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道			工程合同价	565.152802 (万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日		合同工期	365(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配置				18	88	
2	安全管理				18		
3	质量管理				18		
4	进度管理				16		
5	工程配合				18		
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):  2021年6月3日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):  2021年6月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021年5月27日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



**天海集团**

TianHai Group

(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021年1月1日 至 2021年3月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治 工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区航城街道	工程合同价	430.290869(万元)		
合同开工日期	2020年08月25日	合同竣工日期	2020年11月23日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				29	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				13	
合计				83	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	电话	13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道			工程合同价	2700.872922 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12.5	88.5	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				19		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 你单位总体履约评价很好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				建设单位 (公章): 2020 年 12 月 8 日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2020 年 12 月 1 日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	电话	13632736470
工程名称	南湾街道2019年城中村综合整治工程——沙岭等14个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道			工程合同价	2700.872922(万元)		
合同开工日期	2019年9月26日		合同竣工日期	2020年1月24日		合同工期	120(天)
实际开工日期	2019年9月26日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12.5	88.5
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好的。 建设单位(公章): 2020年11月21日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分)			<input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)			
承包商(评价对象)签认或拒签说明 2020年11月27日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(20) 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2020 年 9 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话	15281862513
工程名称	康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区			工程合同价	639.583100 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				10	86	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				25		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好							
监理单位(公章): 2020 年 12 月 5 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位履约良好。							
建设单位(公章): 2020 年 12 月 7 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)

附件1:

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年5月1日至2020年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室			
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话	15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283(万元)			
合同开工日期	2019年12月1日		合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期	270(天)	
实际开工日期	2020年3月20日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	87	
2	技术经济实力				11		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
  <b>蒋华山</b> 注册号:440144148 有效期:2022.11.19  监理单位(公章): 2020年6月12日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
  建设单位(公章): 2020年6月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2020年6月15日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话	15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	4570.074283(万元)		
合同开工日期	2019年12月1日		合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期	270(天)	
实际开工日期	2020年3月29日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	85	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				28		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				4		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
良好 				 中华人民共和国注册监理工程师 莉华山 注册号:44014148 有效期:2022.11.19 深圳市润博建设有限公司  监理单位(公章): 2020年12月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):  2020年12月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2020年12月1日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2019年10月18日至2020年6月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪	电话	15281862513
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道			工程合同价	1179.423305 (万元)		
合同开工日期	2019年10月28日		合同竣工日期	2020年6月24日	合同工期	170(天)	
实际开工日期	2019年10月28日		实际竣工日期	2020年6月24日	实际工期	240(天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	86

监理单位意见 (适用于施工履约评价):



监理单位(公章):

2020年6月30日

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位(公章):

2020年7月1日

评价等级  良好 (85 分≤总分)  合格 (60≤总分<84 分)  不合格 (总分<59 分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明 2020年7月1日



(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴佳妮	电话	13760211006
工程名称	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	570.585648 (万元)		
合同开工日期	2019 年 10 月 27 日		合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2019 年 11 月 15 日		实际竣工日期	2020 年 8 月 21 日	实际工期	281 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				10	88	
2	经济技术实力				15		
3	履约质量				20		
4	履约时间				9		
5	履约配合				25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 2021.06.28							
在工程施工过程中,施工企业信誉较好,项目经理合同履约情况良好,未发生拖欠民工工资现象,能较好的完成施工任务,经审阅,同意各方工程档案基本齐全、真实,符合竣工验收要求,质量等级合格。							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

以诚筑业



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	□ 勘察 □ 设计 ■ 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话 13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村			工程合同价	475.082420 (万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	87
2	技术经济实力				11	
3	施工过程管理				38	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				8	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 2020 年 6 月 5 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 2020 年 6 月 22 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 6 月 22 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



**天海集团**

TianHai Group

(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

**光明新区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限 <b>2019年8月16日至 2020年5月22日</b>	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话 13424221193	项目负责人 李朝文 电话 13632736470	
工程名称	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价 341.698685(万元)	
合同开工日期	2019年8月16日	合同竣工日期 2019年12月15日	合同工期 120(天)	
实际开工日期	2019年8月16日	实际竣工日期 2020年1月7日	实际工期 142(天)	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		10	93
2	经济技术实力		17	
3	履约质量		32	
4	履约时间		9	
5	履约配合		25	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 较好地完成施工任务 2020.05.20				
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平,能及时妥善处理应急事件				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)			
承包商(评价对象)签认或拒签说明				

以诚筑业



(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司	评价期限	2019年07月20日至 2019年10月31日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级		
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心	承包范围	二十一层及二十二层的装饰，电气，消防，安防等		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦	工程合同价	(万元) 890.956417		
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	12
二. 技术经济实力	16
三. 工程实施过程管理	44
四. 工期控制	7
五. 协调配合与服务	10
合计	89

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良 好



(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

(建设单位公章)



评价等级

良好  合格  不合格



### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电 气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019.7.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.7.20	实际竣工日期	2020.5.7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				11	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  良好 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



**天海集团**

TianHai Group

(27) 官田村机械式立体车库项目

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司		评价期限	2019年9月24日 至 2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新		项目负责人 及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	官田村机械式立体车库项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区官田村		工程合同价	373.230007(万元)	
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期	60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期	202天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	12
二. 技术经济实力	17
三. 工程实施过程管理	41
四. 工期控制	7
五. 协调配合与服务	12
合计	87
备注:	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

良好

(监理单位公章)

440305101095693821

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

(建设单位公章)



评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	------------------------------



以诚筑业



(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道			工程合同价	808.234812(万元)		
合同开工日期	2019年4月1日		合同竣工日期	2019年10月30日	合同工期	180(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项工作指标评价分为88分, 达到良好等级。拟同意考核等级为良好。 监理单位(公章): 2019年10月14日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



# 天海集团

TianHai Group

## (29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年10月16日至 2019年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973(万元)	
合同开工日期	2018年5月20日		合同竣工日期	2019年1月15日	合同工期 240(天)
实际开工日期	2018年10月16日		实际竣工日期	2019年11月29日	实际工期 410(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			8	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2019年12月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2019年12月17日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	3615.4441 (万元)		
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期	175 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				12	86	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 履约情况良好				监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 履约良好				建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



**天海集团**

TianHai Group

(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2019年07月22日 至 2019年11月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212			
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	承包范围	运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等	
工程地点	宝安区实验学校	工程合同价	(万元) 965.011807	
合同开工日期	2019.07.10	合同竣工日期	2019.08.28	合同工期 50 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分项内容			得分	
一. 机构人员配备			12	
二. 技术经济实力			18	
三. 工程实施过程管理			42	
四. 工期控制			28	
五. 协调配合与服务			12	
合计			92	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   (监理单位公章) 2019/11/29				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  该工区施工组织协调能力强,质量管理水平高。 履约可靠,经验丰富,履约情况良好。 (建设单位公章) 2019/11/29				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

以诚筑业



(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	年月日 至年月日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人及联系方式	温有伴 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	南科大微电子学院过渡用房装修工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山智园崇文园区 3 号楼 4-5 层	工程合同价	643.387826 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 14 日	合同工期	60 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				15	
三. 工程实施过程管理				39	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">(监理单位公章)</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

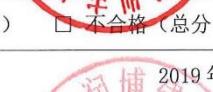


天海集团  
TianHai Group

(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

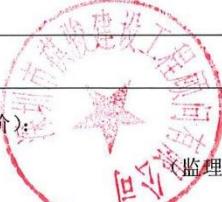
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	年月日至 年月日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话 15281862513	
工程名称	横岗街道2018年城中村综合整治工程-塘坑村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			工程合同价	490.266311(万元)		
合同开工日期	2019年2月22日		合同竣工日期	2019年6月19日	合同工期	120(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2019年9月5日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2018年5月15日至2018年7月13日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	曾一品 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	牛湖社区金石路路面改造工程		承包范围	具体内容详见施工图纸	
工程地点	深圳市龙华区牛湖社区		工程合同价	300.449144(万元)	
合同开工日期	2018年5月15日	合同竣工日期	2018年7月13日	合同工期	60(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 人员配备					0.24 14
二. 履约质量					0.48 53
三. 进度控制					0.10 8
四. 协调配合与服务					0.18 10
合计					85
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 总体良好， 2019.8.15 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

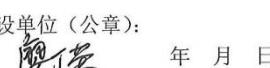
以诚筑业



(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			龙岗 评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈妙华 电话 15281862513	
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	208.536386 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 4 月 30 日	合同工期 30 (天)	
实际开工日期	2019 年 6 月 12 日		实际竣工日期	2019 年 7 月 11 日	实际工期 30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得 分 总得分	
1	机构人员配备				12	86
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				12	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章):  年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章):  年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站		评价期限	2019年1月21日 至 2019年6月28日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-21826789		项目负责人 及联系方式	阳春辉 15815165338	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	新羌社区新陂头旧村整治提升工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工	
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区		工程合同价	2477147.54 (万元)	
合同开工日期	2019-1-18	合同竣工日期	2019-5-17	合同工期	120 天
实际开工日期	2019-1-21	实际竣工日期	2019-6-28	实际工期	159 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1、机构人员配备				12	
2、技术经济实力				17	
3、工程实施过程管理				42	
4、工期控制				10	
5、协调配合与服务				12	
合计				93	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：    (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：    (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公明玉律股份合作公司		评价期限	2018年8月30日至 2019年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴贵德 电话 13632736470
工程名称	玉律第六工业区室外消防改造 工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清 单	
工程地点	光明新区玉律社区第六工业区		工程合同价	299.714088(万元)	
合同开工日期	2018年7月11日	合同竣工日期	2018年9月9日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">履约优秀!</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒 签说明	深圳市润博建设有限公司				



(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会	评价期限	2018年11月20日至2019年9月12日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	纪晓新 0755-27402426	项目负责人及联系方式	张黎		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程	承包范围	二个公园和河涌园建、排水、截污、照明、绿化等		
工程地点	佛山市南海区大沥镇太平村	工程合同价	2352.365585(万元)		
合同开工日期	2018年11月20日	合同竣工日期	2019年6月18日	合同工期	210(天)
实际开工日期	2018年11月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	14
二. 技术经济实力	17
三. 工程实施过程管理	40
四. 工期控制	7
五. 协调配合与服务	10
合计	88

备注:

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理情况良好

(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

(建设单位公章)

评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
------	---



# 天海集团

TianHai Group

(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程

## 佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东职业技术学院	评价期限	2019年4月12日 至 2019年9月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-27402426	项目负责人 及联系方式	刘晓晖	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室			
工程名称	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	承包范围	门卫室、校门及配套的道路广场、绿化等	
工程地点	佛山市高明区荷城街道西江新城学府路8号	工程合同价	1097.081394(万元)	
合同开工日期	2019年4月15日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期 340(天)
实际开工日期	2019年4月12日	实际竣工日期	年月日	实际工期 (天)

### 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	12
二. 技术经济实力	17
三. 工程实施过程管理	40
四. 工期控制	9
五. 协调配合与服务	12
合计	90

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价):

(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

(建设单位公章)

评价等级

良好 合格 不合格

以诚筑业



(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期

### 建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社	评价期限	2019年5月25日 至 2019年9月30日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	甲级		
法定代表人及联系方式	纪晓新 0755-21826789	项目负责人及联系方式	邓睿 0755-21826789		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	承包范围	虎门北栅社区高速沿线建筑外立面		
工程地点	虎门北栅社区沿高速路	工程合同价	338.104526万元		
合同开工日期	2019.5.25	合同竣工日期	2019.10.1 9	合同工期	147天
实际开工日期	2019.5.25	实际竣工日期	2019.9.30	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(13分)				13	
工程施工过程管理(45分)				40	
工期控制(15分)				15	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				93	
监理单位意见:					
 <span style="font-size: small;">施工安全、质量良好，符合要求。2019年10月6日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 <span style="font-size: small;">评分合格，符合要求。 2019年10月6日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)				
备注:					



(41) 宝安固成物业提升改造项目

## 深圳市宝安建设投资集团有限公司

### 关于宝安固成物业提升改造项目施工合同 履约评价结果的证明

宝安固成物业提升改造项目施工单位为深圳市天海建设科技集团有限公司，开工日期为 2022 年 7 月 26 日，竣工日期为 2023 年 9 月 28 日。施工期间我司对该施工单位进行了三次履约评价，评价结果皆经过我司经营班子会审定通过，结果如下：

1. 2022 年第三季度履约评价结果为良好。
2. 2022 年第四季度及 2023 年第一季度因疫情防控等客观原因，实际施工天数及完成工程量较少，我司经综合考虑，未进行履约评价。
3. 2023 年第二季度履约评价结果为良好。
4. 2023 年第三季度履约评价结果为优秀。

特此证明。

附件：宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果  
汇总表

深圳市宝安建设投资集团有限公司

2024 年 8 月 22 日



**天海集团**  
TianHai Group



发包人  
(盖章)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价) 合同	1121.60	20220627- 2022年3季度 良好

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价) 合同	1121.60	20220627- 2022年4季度 合同暂停(其他类)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价) 合同	1121.60	20220627- 2023年1季度 合同暂停(其他类)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价) 合同	1121.60	20220627- 2023年2季度 合同暂停(其他类)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价) 合同	1121.60	20220627- 2023年3季度 良好

以诚筑业