

标段编号: 2509-440300-04-01-900013002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段二)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期: 2025年10月21日

1、企业近 5 年同类工程业绩；

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政道路	2487.276273	2024-12-30
2	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)I 标	深圳市深水光明水务有限公司	市政供水管网	2033.399823	2024-11-1
3	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	深圳市深水光明水务有限公司	市政消防管网	1350.168314	2024-5-21
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)	深圳市龙岗排水有限公司	市政排水管网	1102.80	2023-11-15
5	宝安中心区滨港四路 (兰安街—海秀路) 新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政道路	1086.674339	2024-9-30

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1) 新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899950>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新桥街道长流陂路(庄南路—甘霖路)交通整治工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250131	省级项目编号	4403061803199962
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702786

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-30	2487.28	4403061907250131-BD-001	4403061803199962-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	-----------------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
项目数据
招标投标
合同管理
诚信记录

新桥街道长流陂路(庄南路—甘霖路)交通整治工程

项目名称
新桥街道长流陂路(庄南路—甘霖路)交通整治工程
工程名称
新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

项目编号	中标通知书编号	4403061907250131-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199962-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2022-05-30	中标金额(万元)	2487.28
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
数据等级	中标单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300782753153D
B	项目负责人	周来	证件类型	身份证件
深	身份证号码	431122*****37	记录登记时间	2022-05-30
	数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航
关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702786001001

标段名称: 新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2487.276273万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 周来

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



验证码: 5771582279235770

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第658号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道长流陂路

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接规划洪田路，终点接规划新怡路，道路全长 607m，红线宽 18m，双向两车道，设计速度为 30km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。项目概算总投资 3465.88 万元，其中，建安工程费 2790.02 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、缆线型管廊工程、燃气工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="radio"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input checked="" type="radio"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="radio"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="radio"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:缆线型管廊工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年06月20日 (以监理工程师开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023年01月15日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾柒万贰仟柒佰陆拾贰元柒角叁分整(¥24872762.73元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万捌仟肆佰伍拾陆元伍角玖分整(¥608456.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角壹分整(¥1845299.81元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月18日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份；发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人(公章):

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

开户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程完工证明

工程名称	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	合同价	24872762.73 万元
工程规模	本项目起点接规划洪田路，终点接规划新怡路，道路全长 607m, 红线宽 18m, 双向两车道，设计速度为 30km/h, 道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资 3465.88 万元，其中，建安工程费 2790.02 万元。		
工程开工日期	2022 年 10 月 11 日	工程完工日期	2024 年 12 月 30 日
工程内容	旅工总承包，包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、缆线型管廊工程、燃气工程等。		
完工结论	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程已按图施工完工，		
完工情况	<p>施工单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 项目经理: 张鹏 (盖章) 2024年12月30日 </div> </div> <p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 项目监理: 邱军 (盖章) 2024年12月30日 </div> </div> <p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 项目负责人: 张鹏 (盖章) 2024年12月30日 </div> </div>		

2) 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904988>



The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays the project details for '光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403121907030142	省级项目编号	4403121808280201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2016) 101号

On the right side of the project table, it says '项目地址: --'. Below the project table, there is a navigation bar with tabs: '工程基本信息', '招投标信息' (which is underlined in red), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, there is a table showing bidding information for three companies:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘有限公司	勘察	公开招标	2018-11-26	41.7	4403121907030142-BB-001	4403121808280201-BB-001	查看
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-09-21	156.37	4403121907030142-BA-001	4403121808280201-BA-001	查看
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-06	2033.4	4403121907030142-BD-002	4403121808280201-BD-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 首页 监督 监督 招投标信息详情 ×

动态核查 手机查看 广东省-深圳市

首页 > 项目数据 > 1

项目名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030142-BD-002	省级中标通知书编号	4403121808280201-BD-002
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2018-12-06	中标金额(万元)	2033.4
总面积(平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	70841190-5
中标单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	统一社会信用代码	78275315-3
项目负责人	黄誉新	证件类型	身份证
身份证号码	441900*****16	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

工程基本信息 招标数据等级 D 深圳市 书编号 详情

D 深圳市 1-BB-001 查看

D 深圳市 1-BA-001 查看

D 深圳市 1-BD-002 查看

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201802910002001



标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I
标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2033.399823万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 莫誉新

本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-13

查验码: 1090340113466016

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深光合工字 2019 年 4 号

工程编号: 440387201802910002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) 1 标

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）1标

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区1区，下村第五工业区，民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管，塘尾莲塘工业区，塘尾高墩、沙田坑、塘尾村片区，新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容：新建给水管 79 km，管径 DN50 ~ DN600。

1标段为龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区的给供水管网改造工程。

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：（一）地下部分 新建给水管（球墨铸铁管及不锈钢管）管径 DN50 ~ DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15 ~ DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：年月日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：年月日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零叁拾叁万叁仟玖佰玖拾捌元贰角叁分（¥ 20333998.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟零伍拾伍圆壹角贰分（¥243055.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零捌万玖仟捌佰叁拾陆圆零陆分（¥1089836.06 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2018年11月22日
本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市福田区莲花街道景田路景田综

合大楼裙楼 03 层 301-310

邮政编码: 518034

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: xhd82974978@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号: 44201516900052506888

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1) **发包人:** 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) **发包人代表:** 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) **承包人:** 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。
- (4) **项目经理:** 指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）I标

验收日期: 2024.11.1

建设单位（盖章） 深圳市深水光明水务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）I标	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区，大沙河片区	工程造价 (万元)	2033.399823
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		
		资质证号	19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄炎坤
副组长	节彬、谢雄杰
组员	吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

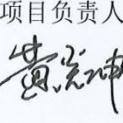
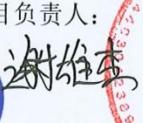
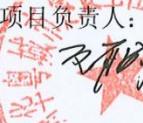
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及验收规范，质量保证资料齐全，外观质量评定合格，实测实量评定合格，工程质量评定合格。

验收日期：2024年 11月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人：  	项目负责人：  

会议签到表

会议时间: 2024年11月1日 9时30分

会议地点: 光明区水务工程质量安全监督站会议室

会议主题: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)开工、竣工验收会

会议主持: 黄英坤

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签到
1					
2					
3					
4	黄英坤	深圳市深水水务有限公司	负责人	1862356087	黄英坤
5					
6	王华清祥	深圳市华清祥源有限公司	负责人	13600406722	王华清祥
7	赵有成	深圳市华清祥源有限公司		13530022812	赵有成
8	谢雄杰	深圳市兴宏达建设工程有限公司项目经理		15013763839	谢雄杰
9	苏林秀	深圳市科学工程有限公司	总监	15845662102	苏林秀
10	陈勇军	深圳市华清祥源有限公司	经理	18675608113	陈勇军
11					
12					
13					
14					
15					
16					

3) 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442949>



The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Information', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar is also present. The main content area displays the project details for the 'Guangming New District Three Major Bases Municipal Fire Protection and Water Supply Facilities Improvement Project'. The project information table includes the following data:

Project Number	4403122005010002	Provincial Project Number	4403121802030201
Construction Unit	Shenzhen Shenshui Bright Water Supply Co., Ltd.	Unified Social Credit Code of Construction Unit	68037767-7
Project Category	Municipal Engineering	Construction Nature	Renovation
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	1313.37
Grade of Project Initiation	City Level	Project Initiation Document Number	Shengguang Fa Tie (2017) 989

Project Address: Shenzhen Guangming New District Zhongtai Base, Innerwear Base, Mould Base

The 'Tender and Bidding Information' section shows the following data:

Grade of Bidding Data	Bidding Unit	Bidding Type	Bidding Method	Bidding Date	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)	Bidding Notice Number	Provincial Bidding Notice Number	Details
B	Shenyang Construction Design Institute Co., Ltd.	Design	Open Bidding	2018-03-07	29.61	4403122005010002-BA-001	4403121802030201-BA-001	View
B	Suzhou Xinghongda Construction Engineering Co., Ltd.	Construction	Open Bidding	2018-05-23	1350.17	4403122005010002-BD-001	4403121802030201-BD-001	View
B	Shenzhen Zhongzheng Construction Engineering Supervision Co., Ltd.	Supervision	Open Bidding	2018-05-23	27.77	4403122005010002-BE-001	4403121802030201-BE-001	View

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索



全国建筑市场监管公共服务平台



首页 首页 监督
动态核查

招投标信息详情

×

项目名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程			
工程名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程			
中标通知书编号	4403122005010002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403121802030201-BD-001	
建设单位	施工	招标方式	公开招标	
项目分类	中标日期	2018-05-23	中标金额 (万元)	1350.17
总面积 (平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403007271416560	
中标单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300782753153D	
项目负责人	蒙俊峰	证件类型	身份证	
身份证号码	152631*****93	记录登记时间	2018-05-23	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

广东省-深圳市

光明新区钟表基地

工程编号	详情
1-BA-001	查看
1-BD-001	查看
1-BE-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201800230003001

标段名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1350.168314万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 蒙俊峰

本工程于 2018-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-29

查验码: 1493672118967797

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深光合工字 2018年31号

副本

工程编号: 440387201800230003

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同



工程名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

本工程拟对三大基地内 28 处已建成的市政道路沿线消防栓及管网进行改造完善。包括更换现状全部消防栓、阀门。在必要位置新增消防栓，更换部分给水管网并对现有管道进行冲消等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

拟对三大基地内 28 处已建成的市政道路沿线消防栓及管网进行改造完善。包括更换现状全部消防栓、阀门。在必要位置新增消防栓，更换部分给水管网并对现有管道进行冲消等。详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土钢结构钢管混凝土型钢混凝土其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗幕墙：平方米其它_____）；

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统室外给、排水管网其它）；

建筑电气工程（室外电气电气照明其它）；

智能建筑 （综合布线系统信息网络系统其它）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施附属建筑

室外环境）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月22日；

计划竣工日期：2018年09月18日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰捌拾叁元壹角肆分 (¥ 13,501,683.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年6月11日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：电话：0755-82974978 传真：0755-82974956
委托代理人：开户行：建设银行深圳市铁路支行
电：账号：44201516900052506836
传：邮编：518034 邮箱：XinghongdaiJS@163.com
电子：地址：深圳市福田区景田路68号
开户银行：景田综合大楼B座301-311

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

验收日期: 2024.5.21

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价(万元)	1350.168314
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370-6/5
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	冯文杰
副组长	彭春明
组员	陈奕曦、陈栋斌、刘磊、封俊伟、蒙俊峰、肖年贺、黎祥周、吴怡芳、庄灿彬、赵荣亮、彭科军、赵鹏飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	冯文杰	陈奕曦、陈栋斌、刘磊、封俊伟、彭春明、蒙俊峰、肖年贺、黎祥周、吴怡芳、庄灿彬、赵荣亮、彭科军、赵鹏飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及验收规范，质量保证资料齐全，外观质量评定合格，实测实量评定合格，工程质量评定合格。

· 项目组 ·

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 2851	项目总监： 门伟 注册号15002889 有效期2023.01.20	项目负责人： 葛俊峰	项目负责人：	项目负责人： 肖红霞

4) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976527>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area displays project details for '龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(园山街道)'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403072210210006	省级项目编号	4403072210200006
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	1212.14
立项级别	地市级	立项文号	2210-440307-04-05-223378

Project address: Yuanshan Street. The '招标信息' (Bidding Information) section is highlighted with a red box, showing the following details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-01	1102.8	4403072210210006-BD-001	4403072210200006-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监督 招标 投标 评标 竣工 验收

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

动态核查

工程名称 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(园山街道)

项目名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(园山街道)			
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(园山街道)			
项目编号	中标通知书编号	4403072210210006-BD-001	省级中标通知书编号	4403072210200006-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	1102.8
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
数据等级	中标单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300782753153D
B	项目负责人	高尚	证件类型	身份证件
深	身份证号码	130181*****15	记录登记时间	2022-12-01
相关网站导航	数据来源	共享交换	数据等级	B
中华人民共和国住房和城乡建设部	4	0	3	9
相关网站导航	5-BD-001	查看详情		
关闭	4	0	3	3

中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440307-04-05-223378001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(园山街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1102.80万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 高尚

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



验证码: 2505496932146469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: 1PSSSWAX-2023-08

合同编号: 1PSSSWAX-2023-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（园山街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零贰万捌仟元整(¥11028000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 1 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)		工程编号	LPPSSSWQX-2022-08	
开工日期	2023年1月1日	验收日期	2023年11月15日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	本工程为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司 2022-2023 年零星维 (抢) 修工程。对园山分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 1、更换检查井 2154 套。2、更换雨水篦 1253 套。3、清疏管道总长 23135.09 米，清疏箱涵渠总长 13485 米。4、总清疏淤积 5530.39m ³ 。5、维修管道总长 4014.95 米。6、新建砖砌电缆沟 499.8 米。7、安装变频柜、潜污泵各 1 台。				
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	夏海忠	深圳市龙岗排水有限公司			副经理
	王立军	深圳市龙岗排水有限公司			司机
	钟云群	深圳市龙岗排水有限公司			工程师
	高沟	深圳市兴宏达建设工程有限公司			项目经理
	吴润谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司			技术负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
 负责人:  2023年11月15日	(公章)	(公章)	(公章)	 负责人:  2023年11月15日	
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

5) 宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888558>



The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code. Below the navigation is a horizontal menu with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit).

The main content area displays the project details for 'Bao'an Center Binhang Fourth Road (Lan'an Street—Haixiu Road) New Construction Project'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403061907190093	省级项目编号	4403061901309923
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	793858524
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	1764
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100729

项目地址: —

下方的'招投标信息' tab 页显示了中标单位、招标类型、招标方式、中标日期、中标金额(万元)、中标通知书编号、省级中标通知书编号以及查看详情。其中，第一项中标单位 '深圳市兴宏达建设工程有限公司' 被红色边框包围，表明它是当前关注的重点。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
动态核查

手机查看
广东省-深圳市-宝安区

宝安中心区

项目名称	宝安中心区滨港四路(兰安街—海秀路)建设工程		
工程名称	宝安中心区滨港四路(兰安街—海秀路)新建工程		
项目编号	中标通知书编号	省级中标通知书编号	4403061901309923-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	1086.67
总面积(平方米)	--		
立项级别	建设规模	--	
	招标代理单位名称	统一社会信用代码	914403007152567718
	中标单位名称	统一社会信用代码	91440300782753153D
工程基本信息	项目负责人	证件类型	身份证
	王东义		
	身份证号码	记录登记时间	2021-09-18
	411222*****11		
	数据来源	数据等级	B
	共享交换		

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-48-01-100729001001



标段名称: 宝安中心区滨港四路(兰安街—海秀路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1086.674339万元

中标工期: 151天

项目经理(总监): 王东义

本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

王威

查验码: 6412286887502233

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中心区滨港四路（兰安街-海秀路）新建工程

工程地点：深圳市新安街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：宝安中心区滨港四路（兰安街-海秀路）新建工程属于新建道路工程，本工程位于深圳市宝安中心区，大致呈东西走向，西起规划兰安街，东至现状海秀路，道路全长约 253m，红线宽 15m，双向两车道，设计行车速度为 20km/h，道路等级为城市支路。项目概算总投资 1597.23 万元，其中，建安工程费 1229.59 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。招标范围包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、道路附属建筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程及其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)及燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾陆万陆仟柒佰肆拾叁元叁角玖分 (¥10866743.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万零壹佰捌拾玖元捌角陆分 (¥570189.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾叁万捌仟壹佰陆拾元柒角陆分 (¥238160.76 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 21.37%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：/江志

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号 地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518133

邮政编码：518000

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)建设工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月30日

发出日期: 2024年9月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)建设工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约253m	工程造价(万元)	1086.67万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月8日
施工许可证号		竣工日期	2024年9月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李华平</p> <p>注册号: 4405557-AY003</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> 
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月30日</p>	 <p>总监理工程师: </p> <p>2024年9月30日</p>
	分包单位	设计单位
(公章)	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月30日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月30日</p>

验收(专业)组成员签名

2、项目经理近 5 年同类工程业绩

1) 项目经理 1——吕宏幸

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

姓名	吕宏幸	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199602101157	手机号码	18814119565
参加工作时间		2016	从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202109195			

已完工程项目情况

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	坪地供水公司 管网维修抢修、 用户用水报装 等零星工程(年 度服务)-I 标段	深圳市龙岗坪 地供水有限公 司	市政管网抢修	241.718750	2023-9-5

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期：2025年09月
23日-2026年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕宏幸

性 别：男

出生日期：1996-02-10



注册编号：粤2442020202109195

聘用企业：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



吕宏幸

个人签名：吕宏幸

签名日期：2025.9.23



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104010

姓 名: 吕宏幸



性 别: 男

出生年月: 1996年02月10日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月17日

有 效 期: 2024年03月22日至2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕宏幸

社保电脑号：648853138

身份证号码：440883199602101157

页码：1

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	*3523	*28.18	*7.05
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efb00fd4fd2u）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
186787
单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司



1) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890512>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

项目编号: 中标通知书编号 4403072205100001-BD-001 省级中标通知书编号 4403072205080001-BD-001

建设单位: 招标类型 施工 招标方式 公开招标

项目分类: 中标日期 2022-07-19 中标金额(万元) 241.72

总面积(平方米): 建设规模 --

立项级别: 面积(平方米) --

工程基本信息: 招标代理单位名称 深圳市东兴工程顾问有限公司 统一社会信用代码 91440300676665520N

中标单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司 统一社会信用代码 91440300782753153D

项目负责人: 吕宏幸 证件类型 身份证

身份证号码: 440883*****57 记录登记时间 2022-07-19

数据来源: 共享交换 数据等级 B

关闭

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

经办人：缪丽静

办公电话：0755-84076050

传真：

手机号码：13728976067

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路39号

招标代理机构：深圳市东兴工程顾问有限公司

经办人：粟奎

办公电话：18098943339

详细公告内容

标段 1

标段编号：2205-440307-04-05-429753001001

标段名称：坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

递交投标文件截止时间：2022-07-04 18:00

本次发包工程估价：276.25 万元

本次招标内容：排水管道;给水管道;主要建设内容包括管网维修抢修、消防栓维修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。本项目分为 I 、II 标段进行招标，在不影响突发应急事件的及时修复处理时，原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)- I 标段”，在不影响突发应急事件的及时修复处理时，原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)- II 标段”。跨标段施工时具体以招标人下达的施工任务通知为准。

计划总投资：552.5 万元

工程地址：深圳市龙岗区坪地街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

市政公用施工总承包三级及以上资质,须具备有效的企业安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

发布时间: 2022-07-19 信息来源: null 浏览次数: 81

招标项目编号:	2205-440307-04-05-429753001
招标项目名称:	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)
标段名称:	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段
项目编号:	2205-440307-04-05-429753
公示时间:	2022-07-19 17:23至2022-07-22 17:23
招标人:	深圳市龙岗坪地供水有限公司
招标代理机构:	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	241.71875万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	吕宏幸
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤24420202109195
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 61

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳凯荣建筑工程有限公司	2022-07-04 12:21:55	<input type="checkbox"/>
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-07-04 13:30:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-07-04 15:06:22	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-05-429753001001

标段名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 241.71875万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 吕宏幸



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29

验证码: 7679881350753385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合(2022)年第(0179)号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-1标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-1标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要内容包括管网维修抢修、消防栓维抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。服务期限1年，总投资额约552.50万元。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要内容包括但不限于：1、管网维修抢修：所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等)；2、消防栓维抢修：消火栓及附属设施维修、更换、清淤等；3、水表周期更换及改迁工程：各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等；4、用户用水报装工程：用户用水报装工程(管

道及水表安装)等;5、其他:消防水表排水:每年对在公司登记注册在用的消防水表组(约1200块)开展通水检查一次(具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案(试行)》)。服务期限1年。

(2) 其他:本项目分为I、II标段进行招标,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段”,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-II标段”。跨标段施工时具体以发包人下达的施工任务通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 (按实计量)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:给水管道及其附属设施(阀门、消火栓、水表等)的安装、维修、排放、保养等服务。			

防水

表年

时修

日水

时.

星

准。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境).							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万柒仟壹佰捌拾柒元伍角零分 (¥2417187.50 元);

[本合同价为暂定价, 具体按需发生、按实结算]。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) ∠ (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∠ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∠ (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ∠ (¥/元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ∠ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

（以下无正文）

签署页



发包人: (公章)

深圳市龙岗坪地供水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279523764P

地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路

47号

邮政编码: 518117

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 工商银行坪地支行

账号: 4000027609024501925

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: 44201516900052506888

发包人委托承包人办理的工作：所有为工程开展所需的协调、证照与许可办理均委托承包人，所需的费用已含在合同价内，由承包人承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担；

⑧ 承包人应在验收前向发包人提交不少于4套纸质版及1套电子版套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吕宏幸，资格证书号：粤 2442020202109195

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金1万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按合同价的 1% 向发包人支付违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括投标承诺的项目管理班子。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须征得发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗坪地供水有限公司



一、工程概况

工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要内容包括管网维修抢修、消防栓维抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。	工程造价 (万元)	241.71 万元
结构类型	给水设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

深圳市龙岗区坪地供水有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张健
副组长	郑小平
组 员	吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远

2、专业组

专业组	组 长	组 员
人行道工程		
电气工程		
给排水工程	张健	郑小平、吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、 杨春远
交通设施工程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
人行道工程				
电气工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2023年9月5日



项目负责人：徐东

法人代表：



项目负责人：吕彦

法人代表：

2) 项目经理 2——李杰宣

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

姓名	李杰宣	性 别	男	年 龄	59
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证件	证件号码	440524196601226636	手机号码	13480125538
参加工作时间	1986	从事项目经理（建造师）年限			9
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201605922			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	石龙社区恒昌 荣高科工业园 北侧道路环境 提升工程	深圳市宝安 区石岩街道 办事处	市政道路	133.361262	2023-1-12

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期：2025年07月
29日-2026年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李杰宣



性 别：男

出生日期：1966-01-22

注册编号：粤2442016201605922

聘用企业：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）
建筑工程（有效期：2025-09-10至2028-09-10）



李杰宣

个人签名：李杰宣

签名日期：2025.7.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001444

姓 名: 李杰宣



性 别: 男

出生年月: 1966年01月22日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

内蒙古自治区人事厅

内蒙古自治区专业技术资格证书



证书编号 **Nº 0009154**



身份证号 440524196601226636

李杰宣

姓名 李杰宣

市政工程

专业名称 市政工程

性别 男

资格级别 高级

1966-01

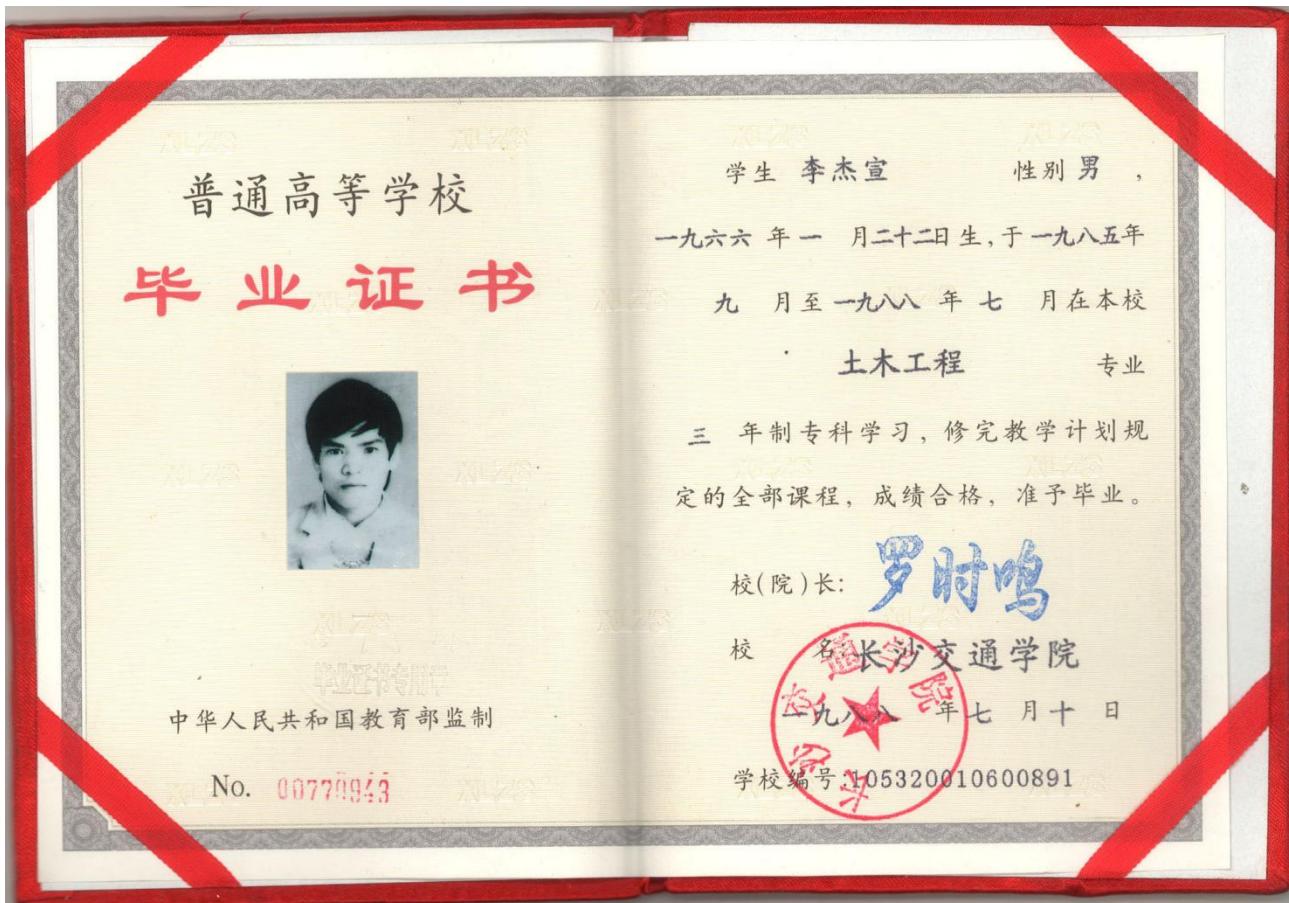
资格名称 高级工程师

出生年月 1966-01

授予时间 2021年10月

管理号: 20212211

发证单位 内蒙古自治区人事厅
职称专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰宣

社保电脑号：625390332

身份证号码：440524196601226636

页码：4

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	*3523	*28.18	*7.05
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05

合计 51585.31 32727.36 9192.58 3063.09 2408.26 1608.27 2933.57 1531.42

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb00fd38f95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
186787

单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司



1) 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734678>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督 招标 投标 技术 质量 安全 环保 管理 诚信 信用 服务 动态核查

手机查看

广东省·深圳市·宝安区

宝安区

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

招标

投标

技术

质量

安全

环境

管理

诚信

信用

服务

动态核查

工程名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

项目名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

项目编号: 中标通知书编号 4403062106300006-BD-001 省级中标通知书编号 4403062106290201-BD-001

建设单位: 招标类型 施工 招标方式 公开招标

项目分类: 中标日期 2021-07-19 中标金额(万元) 133.36

总面积(平方米): 建设规模 --

立项级别: 面积(平方米) --

招标代理单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码 91440300736253545T

中标单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 统一社会信用代码 91440300782753153D

项目负责人: 李杰宣 证件类型 身份证

身份证号码: 440524*****36 记录登记时间 2021-07-19

数据来源: 共享交换 数据等级 B

关闭

0 2 1 2 1

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人：郑工

办公电话：27355597

传真：

手机号码：18718672463

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标代理机构：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人：李勋

办公电话：29952816、18211567993

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620210007001001

标段名称：石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

递交投标文件截止时间：2021-07-07 18:00

本次发包工程估价：163.638802 万元

本次招标内容：包括但不限于人行道平整及修补，周边绿化提升、增添开花绿植，垃圾收集点整治，围墙刷新等。具体详见施工图及预算审定书。

计划总投资：0 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-07-15 00:00:00.0 至 2021-08-28 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级注册建造师（市政公用工程）专业；其他投标条件要求：1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

发布时间: 2021-07-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

招标项目编号:	44030620210007001
招标项目名称:	石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程
标段名称:	石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程
项目编号:	44030620210007
公示时间:	2021-07-19 17:15至2021-07-22 17:15
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	133.361262万元
中标工期:	45天
项目经理:	李杰宣
资格等级:	二级
资格证书编号:	GD065369
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021-07-05 16:17:56	<input type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2021-07-06 11:36:34	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市隆金达实业有限公司	2021-07-06 15:38:00	<input type="checkbox"/>
4	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2021-07-06 15:57:37	<input type="checkbox"/>
5	深圳市金河建设集团有限公司	2021-07-06 19:55:48	<input type="checkbox"/>
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2021-07-07 09:19:05	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 44030620210007001001

标段名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 133.361262万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 李杰宜

本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-23



查验码: 3693821690446432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2021年8月19日

副本

深圳市建设工程施工(单价)合同

石
岩
审
核
日
期

工程名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程，主要建设内容: 人行道平整及修补，周边绿化提升、增添开花绿植，垃圾收集点整治，围墙刷新等。项目总投资: 189万元，预算价为163.638802万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要建设内容: 包括但不限于人行道平整及修补，周边绿化提升、增添开花绿植，垃圾收集点整治，围墙刷新等。具体详见施工图及预算审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米；宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米；宽: 米；高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米；宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

绿化工程 _____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰叁拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元陆角贰分 元
(小写: ¥ 1333612.62 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 壹拾伍万 元 (小写: ¥ 150000 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) 贰万壹仟零伍拾元叁角陆分整 元
(小写: ¥ 21050.36 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 贰万壹仟零伍拾叁元捌角捌分 元
(小写: ¥ 21053.88 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以(除暂列金、工程建设其他费以及安全文明施工措施费)宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价(或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价)净下浮 21.11 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

⑩发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。



发包人(公章):
深圳市宝安区石岩街道办事处
地址:

承包人(公章):

地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮
社区寮丰路创新商铺 213

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0755-82974978

法定代表人:

开户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限

委托代理人:

公司

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户名称:

深圳铁路支行

账号: 4420 1516 9000 5250 6888

开户银行:

邮政编码: 518125

账号:

邮政编码:

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命项目经理姓名：李杰宣，资格证书号：粤 2442016201605922。

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工 程 名 称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

验 收 日 期: 2023.1.12



建设单位(盖章) : 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区
建筑规模	1840 m ²	工程造价	133.361262 万元
结构类型	新建街心公园、现状围墙立面改造、绿化梳理、增设充电桩	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2018年6月22日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		161012336
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		144003113
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		粤 2442016201605922
			/
			/
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		00411066
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗章铭
副组长	唐岱
组员	江兵兵、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	罗章铭	唐岱、江兵兵、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦
给排水工程	唐岱	罗章铭、江兵兵、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦
绿化工程	江兵兵	罗章铭、唐岱、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦
电气工程	陈光	唐岱、罗章铭、唐岱、江兵兵、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土建工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
电气工程	齐全	合格	合格	合格
土建工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。



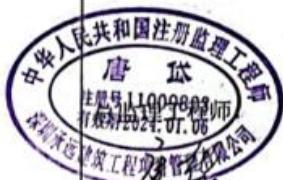
负责人：李志勇 2023.1.12



监理单位 (公章):



设计单位 (公章):



2023年1月13日



(项目)负责人：

李志勇

2023年1月16日

勘察单位 (公章):



(项目)负责人：

李志勇

2023年1月16日



(项目)负责人：

李志勇

2023年1月16日

建设单位 (公章):

建设工程竣工验收会议签到表

会议内容：石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程验收

会议时间：2023年1月12日

会议地点：施工现场

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	工务中心	谢洪章	18925191571	
2	2号牛山	江良兵	13620959118	
3	海洲社区	周烈	13433995527	
4	海洲社区	陈先	18973753986	
5	郎程师	李代	18823200105	
6	...兴发达...	李立宣	13480125538	
7	兴发达	吴汉谦	13632959938	
8	中国有色勘院	李梅大	13682900437	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

3) 项目经理 3——曾千

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

姓名	曾千	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证件	证件号码	421083198911144715	手机号码	15221102780
参加工作时间	2009	从事项目经理（建造师）年限			9
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202205401			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	燕罗街道沙江 路(杰盛石材店 —松山路)综合 改造工程	深圳市宝安 区燕罗街道 办事处	市政道路	645.331507	2023-10-18

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾千

性 别: 男

出生日期: 1989年11月14日

注册编号: 粤1442020202205401



聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曾千

签名日期: 2025年5月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003914

姓 名: 曾千



性 别: 男

出生年月: 1989年11月14日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾千

社保电脑号: 642749589

身份证号码: 421083198911144715

页码: 2

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号: 186787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	186787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	186787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	186787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	186787	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	186787	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	186787	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	186787	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18
2025	04	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18

备注:

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea048437682n）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

186787 深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司



1) 燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程

四库一平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385735>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督 动态核查 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

(107国道—松白

书编号 详细

1-BB-001 查看

1-BA-001 查看

1-BD-001 查看

关闭

招标信息详情

项目名称	燕罗街道沙江路(107国道—松白路)综合改造工程			
工程名称	燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程			
项目编号	中标通知书编号	4403062002140106-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179901-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2022-08-23	中标金额(万元)	645.33
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM
数据等级	中标单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300782753153D
B	项目负责人	曾干	证件类型	身份证
B	身份证号码	421083*****15	记录登记时间	2022-08-23
B	数据来源	共享交换	数据等级	B

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：赖彩玲

办公电话：0755-23289190

传真：

手机号码：18926561932

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标代理机构：深圳市海西工程管理有限公司

经办人：高业胜、李杰洪、陈海

办公电话：0755-23766286

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-010371003001

标段名称:燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程

递交投标文件截止时间:2022-07-21 18:00

本次发包工程估价：790.759091 万元

本次招标内容：工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、拆除工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、海绵城市设施等）、给排水工程、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等，具体详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：986.75 万元

工程地址：深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于深圳市宝安区燕罗街道

计划开竣工日期：2022-08-25 00:00:00.0 至 2023-01-21 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

企业投标资质：市政公用工程施工总承包三级或以上资质 拟派项目经理投标资格：二级注册建造师资格或以上（市政公用工程专业）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程

发布时间: 2022-08-23 信息来源: 本站 浏览次数: 174

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010371003
招标项目名称:	燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程
标段名称:	燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程
项目编号:	2020-440306-48-01-010371
公示时间:	2022-08-23 17:04至2022-08-26 17:04
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	645.331507万元
中标工期:	150天
项目经理:	曾千
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202205401
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:5

序号 投标人名称 投标时间 中标候选人

0	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-07-18 15:37:34	<input checked="" type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2022-07-21 16:19:41	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金源达建设集团有限公司	2022-07-21 09:47:18	<input type="checkbox"/>
3	深圳市名胜建设有限公司	2022-07-19 17:24:26	<input type="checkbox"/>
4	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-07-21 09:57:39	<input type="checkbox"/>

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010371003001

标段名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 645.331507万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 曾千



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-02

验证码: 4314346194725744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YLSG-20220014

2200603

副 本

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造
工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

燕罗街
合同审

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店)，终点接松白路品质提升沙江路段，全长约223.166m，规划用地红线宽40m，双向六车道，设计时速60km/h，道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升，新建非机动车道、修缮机动车道及人行道，更换路缘石，完善交通安全设施，更换检查井盖、雨水井，更换现状路灯为多功能智能杆等内容。项目概算总投资为986.75万元，预算审定价为790.759091万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、拆除工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、海绵城市设施等)、给排水工程、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)等，具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月30日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023年2月26日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾伍万叁仟叁佰壹拾伍元零柒分 (¥6453315.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾玖万伍仟贰佰陆拾贰元肆角叁分 (¥795262.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司农民工工资

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月30日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023年2月26日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾伍万叁仟叁佰壹拾伍元零柒分 (¥6453315.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾玖万伍仟贰佰陆拾贰元肆角叁分 (¥795262.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：443066357013004873091

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因财政审批延误付款的，发包人不承担违约责任。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月3日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正捌份, 承包人执壹正肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

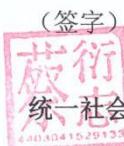
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300782753153D

统一社会信用代码: 9144030050052506888

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区
新安四路 263 号旭仕达名苑 215

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82974978

传真:

传真: 0755-82974955

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

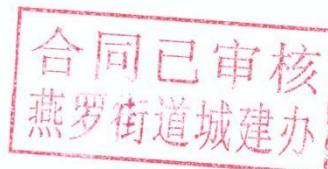
账号:

账号: 44201516900052506888

合同备案情况:

经办人:

年 月 日



七、项目管理班子配备情况表（与投标文件相同）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾千	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202205401	市政公用工程
技术负责人	吴汉谦	高级工程师	职称证	高级	A0602100000000098	道路与桥梁
质量主任	彭科军	工程师	岗位证	中级	0441710994417006371	水利水电
安全主任	赵荣科	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3 (2011) 0002118	机电工程
市政工程师	黄锦裕	工程师	职称证	中级	04002510200300414	市政工程
电气工程师	赵荣真	工程师	职称证	中级	J16581368	电气工程
安全员	赵荣亮	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3 (2011) 0002120	/
施工员	赵桂鸿	/	上岗证	/	1901010013735	/
施工员	郭光海	/	上岗证	/	0441710494417009178	/
资料员	杨华	/	上岗证	/	1901050013591	/
质检员	黄锦涛	/	上岗证	/	2101030600204159	/
材料员	林伟娟	/	上岗证	/	2001040002580	/

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：
承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：
承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：
承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：
合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：
保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾千，

资格证书号：粤 1442020202205401。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

一、工程概况：

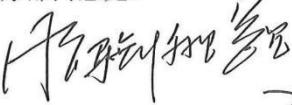
工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质 证 号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成 员	张国栋	城市建设办公室	工程师	张国栋
成 员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	黎龙
成 员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	肖杰
成 员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	张义
成 员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付关伟
成 员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	曾千
成 员	吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人	吴汉谦
成 员	杨华	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量负责人	杨华
成 员	赵荣科	深圳市兴宏达建设工程有限公司	安全负责人	赵荣科
主办部门意见：		城建部门意见：		
  日期：2023年11月10日			  日期：2023.11.13	

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 	监理单位 	施工单位 	勘察单位 	设计单位
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：



4) 项目经理 4——刘巍

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

姓名	刘巍	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学专科
证件类型	身份证件	证件号码	410402197411240037	手机号码	13532716748
参加工作时间	1994	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1352017201821331			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	东莞市市区老 旧供水管网改 造工程(2017 年)	东莞市东江 自来水有限 公司	市政供水管网	3038.912784	2021-8-16

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘巍

性 别: 男

出生日期: 1974年11月24日



注册编号: 粤1352017201821331

聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘巍

个人签名: 刘巍
签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117760

姓 名: 刘巍



性 别: 男

出生年月: 1974年11月24日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年09月09日至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生刘魏,性别男,一九七四年十一月二十四日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)

管理工程(建筑工程预算) 专业脱产学
习,修完 叁 年制 专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (86)教高三字 004 号

证书编号: 036139

校(院)长

徐德龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘巍

社保电脑号: 637076819

身份证号码: 410402197411240037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号: 186787

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	*3523	*28.18	*7.05
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efb00fd4c049) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

186787

单位名称

深圳市兴宏达建设工程有限公司



1) 东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017 年)

东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017 年) 结果公告

发布日期 : 2020-04-01 20:59 东莞市公共资源交易中心

招标工程中标公示

标段编号 : E4419000748001910001001

招标编号 : SSAWQC11909993

工程(标段)名称 : 东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017 年)

招标方式: 公开招标

招标场所 : 东莞市公共资源交易中心

建设单位 : 东莞市东江自来水有限公司

招标单位 : 东莞市东江自来水有限公司

招标代理 : 东莞通华项目咨询有限公司

最高报价 : 30,471,603.45 元

中标候选人:

第一候选人: 福建兴港建工有限公司 统一社会信用代码:9135030067848319XN

第二候选人: 中地寅岗建设集团有限公司 统一社会信用代码:91150291787084817D

第三候选人: 广东宝泰森建设工程有限公司 统一社会信用代码:91440101558399743T

中标单位 : 福建兴港建工有限公司

项目经理 : 刘巍

中标值 : 27,273,541.31 元

下浮率 : 10.50%

中标时间 : 2020-4-1 20:46:50

单列措施费: 3,115,586.53 元

中标候选人质量承诺 : 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期 (交货期) 承诺 : 180 日历日

中标候选人评标情况 : 详情见附件

中标候选人项目负责人姓名 : 刘巍

中标通知书



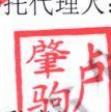
(第五联)

福建兴港建工有限公司：

东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）工程项目（招标编号：SSAWQC11909993）于2020年03月31日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年05月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市东江自来水有限公司		
招标单位	东莞市东江自来水有限公司		
招标代理机构	东莞通华项目咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘巍	资质证号	闽135171821331
中标报价（元）	贰仟柒佰贰拾柒万叁仟伍佰肆拾壹元叁角壹分	下浮率	10.50%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分		
开、竣工日期	2020-04-10至2020-10-06	工期	180天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  (1)	2020-04-15
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SSAWQC11909993

合同编号: SSAWQC11909993

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年)

工程地点: 东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

发包人: 东莞市东江自来水有限公司

承包人: 福建兴港建工有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市东江自来水有限公司

承包人：（全称）福建兴港建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

工程地点：东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

工程内容：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要
包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽
事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

工程规模：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年），莞城街道、东城街道及万江街道改造管道
总长约109700米；其中莞城西隅片区改造老旧供水管道长约8400米（管径DN32-DN400），莞城北隅片区改
造老旧供水管道长约27100米（管径DN32-DN400），东城皇上片区改造老旧供水管道长约15600米（管径
DN20-DN225），东城鳌峙塘片区改造老旧供水管道长约13400米（管径DN15-DN225），东城峡口片区改造
老旧供水管道长约16700米（管径DN15-DN225），万江新河村片区改造老旧供水管道长约5400米（管径
DN32-DN225），万江康渠坊片区改造老旧供水管道长约5500米（管径DN32-DN225），万江徐屋坊片区改造
老旧供水管道长约7900米（管径DN32-DN160），万江万红村片区改造老旧供水管道长约9700米（管径
DN32-DN300）。本项目为总投资约3300万元市政综合工程。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东发改[2017]604号，东发改社会资环函（2018）702号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要
包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽
事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。其中，项目开工后必须保证三个或以上片区同时实施，正式开工后60日历天内至少要完成三个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后120日历天内至少要完成七个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后180日历天内完成九个片区的所有管网改造工程。

拟从2020年05月10日开始施工，至2020年11月06日竣工完成。

(注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。)

四、质量标准

工程质量标准：1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价(大写)：人民币叁仟零叁拾捌万玖仟壹佰贰拾柒元捌角肆分；
(小写)：30,389,127.84元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：伍佰玖拾柒万陆仟肆佰柒拾玖元玖角肆分，
人民币(小写)：5,976,479.94元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分，
人民币(小写)：3,115,586.53元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

(注：《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。)

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合
程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工
程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年06月25日

订立合同地点：东莞市东江自来水有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）：东莞市东江自来水有限公司

地址：东莞市莞城区元岭路50号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0769-22628713

开户名称：东莞市东江自来水有限公司

开户银行：工行广东东莞分行城区支行

帐号：2010020109200025335

邮政编码：523000



承包人（公章）：福建兴港建工有限公司

地址：莆田市荔城区镇海办汉庭路298号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0594-2323188

开户名称：福建兴港建工有限公司

开户银行：兴业银行莆田城厢支行

帐号：145050100100073870

邮政编码：351100

工人工资支付基本帐户

开户名称：福建兴港建工有限公司东莞市
旧供水管网改造工程（2017年）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

帐号：540000110013209

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 无。

25、承包人代表

25.1 承包人任命 (姓名: 刘巍 专业: 市政公用工程 资质等级: 注册一级建造师

资质证号: 闽 135171821331) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 莆田市荔城区镇海办汉庭路 298 号 邮政编码: 351100

联系电话: 0594-2323188 传真号码: 0594-2323188

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: 无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: 无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:

承包人应雇佣投标文件中指明的人员, 也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员, 但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加:

承包人更换主要技术人员须报发包人审批, 替换人员的专业要相符, 等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约, 发包人有权按有关规定, 报主管部门予以处罚, 并保留单方解除合同的权利。

27.8 承包人对雇员的保护

本款末增加“因雇员行为不当造成发包人或第三方损失的, 承包人应承担全部责任。”

27.9 承包人在建设项目开工前, 在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户, 并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户, 并建立劳动用工管理台账。

28、工程担保

28.1 承包人向发包人提供履约担保的约定:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年)

建设单位(公章): 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

竣工验收日期: 2021年8月16日

发出日期: 2021年8月19日



市政基础设施工程

工程名称	东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017年)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	东城街道、莞城街道、万江街道现状给水管网升级改造及范围内的路面及人行道破除工程。	工程造价(万元)	3038.912784
结构类型	给水工程、路面修复工程	开工日期	2020/7/1
施工许可证号	东水建施证字20200002号	竣工日期	2021/3/30
监督单位	东莞市水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDDJ[2020]第10号
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司	总施工单位	福建兴港建工有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	福建兴港建工有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司、浙江西塘工程设计有限公司、上海城西城建工程勘测设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	北京中协成工程管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程内容包括：东城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、莞城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、万江街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格按照相应的设计变更程序进行了申报，并严格按照设计图纸进行实施。</p>	
	土建	通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，土建工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。
工程质量情况	设备安装	通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，设备安装工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。
	工程未达到使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
	设计单位	
	勘察单位	

3、履约评价：

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段	良好	2023-8-31	项目链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890512
2	新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程	良好	2025-3-06	项目链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899950 履约链接： http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmplt/content/12/12058/post_12058597.html#25979
3	宝安中心区兴滨路(兴民路-甲岸路)新建工程	合格	2025-02-08	项目链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2941272 履约链接： https://www.baoan.gov.cn/baxajd/attachme/nt/1/1544/1544355/11991483.pdf

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

1) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 招投标信息详情

坪地供水公司

项目名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

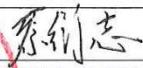
项目编号	中标通知书编号: 4403072205100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072205080001-BD-001
建设单位	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期: 2022-07-19	中标金额(万元)	241.72
总面积(平方米)	建设规模: --		
立项级别	面积(平方米): --		
工程基本信息	招标代理单位名称: 深圳市东兴工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300676665520N
数据等级	中标单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300782753153D
B	项目负责人: 吕宏幸	证件类型	身份证
B	身份证号码: 440883*****57	记录登记时间	2022-07-19
B	数据来源: 共享交换	数据等级	B

关闭

附件1：

2022年9月-2023年8月

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司			评价期限	2022年9月1日至2023年8月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327		
法定代表人	蔡衍志	电话	13632533255	项目负责人	吕宏幸	电话	18814119565
工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段			承包范围	1. 管网维修抢修 2. 消防栓维抢修 3. 水表周期更换及改迁 4. 用户用水报装 5. 消防水标排水		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区			工程合同价	241.71875(万元)		
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	365(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14.5	94	
2	技术经济实力				12.5		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年月日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
建设单位(公章):  2023年9月1日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明:  2023年8月31日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗坪地供水有限公司



一、工程概况

工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要内容包括管网维修抢修、消防栓维抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。	工程造价 (万元)	241.71 万元
结构类型	给水设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

深圳市龙岗区坪地供水有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张健
副组长	郑小平
组 员	吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远

2、专业组

专业组	组 长	组 员
人行道工程		
电气工程		
给排水工程	张健	郑小平、吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、 杨春远
交通设施工程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
人行道工程				
电气工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2023年9月5日



项目负责人：徐东

法人代表：



项目负责人：吕彦平

法人代表：

2) 新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

新桥街道长流陂路(庄南路—甘霖路)交通整治工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250131	省级项目编号	4403061803199962		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500		
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702786	项目地址:	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-30	2487.28	4403061907250131-BD-001	4403061803199962-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

人事信息

统计数据

招标采购

建议提案

政民互动

其他法定公开内容

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 招标采购

索引号: 11440306MB2C20305X/2025-00027	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2025-03-06
名称: 2024年第三季新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-03-06
主题词: 建设工程	

【打印】
【字体: 大 中 小】
分享到:

2024年第三季新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2025-03-06 浏览次数: 235

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》有关要求, 现将《2024年第三季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》(附件)进行公示, 公示时间: 2025年3月6日-2025年3月10日(共3个工作日)。

附件: 2024年第三季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

深圳市宝安区新桥街道办事处

2025年3月6日

附件:

1. [2024年第三季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xlsx](#)

文件 原文 简介 脑图 重点 分析 翻译 生成PPT DeepSeek分析

12058597.xlsx

2024年第三季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表(区投工程)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办流经路(洪碧路-新碧路)新建工程	施工	9144030078275153D	深圳市兴达建设有限公司	新桥街道办流经路(洪碧路-新碧路)新建工程(施工)合同	2487.276273	20201123-20220730	81 良好
2	2201-440306-04-01-149221	新桥街道2022年非机动车道完善工程	施工	9144030052111040K	深圳市宝龙泰建设有限公司	新桥街道2022年非机动车道完善工程(施工)合同	1820.039275	20230131-20230729	83 良好
3	2210-440306-04-01-185477	新桥街道2022年城中村综合整治工程	施工	91440300359820566U	深圳市森茂建设集团有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程(施工)合同	7439.95	20230720-20231216	83 良好
4	2211-440306-04-01-846461	新桥街道碧华中路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPIC)	施工	91440300672995143H	深圳市森茂园林花卉有限公司	新桥街道碧华中路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPIC)合同	240.69	20230616-20231216	82 良好
5	2020-440306-48-01-010568	海平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程	施工	91331082147956912U	浙江省临海市海古建筑工程有限公司	海平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程(施工)合同	19026.59746	20240315-20240615	82 良好
6	2303-440306-04-01-365918	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	服务	9144030077272528KU	河青东文文物保护有限公司	海平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程(监理)合同	385.7103	20240315-20240615	81 良好
7	2212-440306-04-01-527166	新桥街道违法二路(规划一路-新碧路)新建工程	施工	914403007671917894R	深圳市中深建设有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程(施工)合同	560.035525	20240110-20240707	81 良好
8	2302-440306-04-01-311137	新桥街道违法三路(新碧路-新仁路)新建工程	施工	9144030051220574X	深圳市中安项目管理有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程(监理)合同	13.52	20240110-20240707	80 良好
9	2112-440306-04-01-599671	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程(施工)合同	1116.452903	20240901-20240930	81 良好
10	2308-440306-04-01-704934	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	服务	91440300MA51P9D3W	深圳市相峰工程顾问有限公司	丰达三路(新南路-新仁路)新建工程(施工)合同	528.780054	20240901-20240930	82 良好
11	2304-440306-04-01-新桥街道新南路(环玉路-铁桥河)	新桥街道新南路(环玉路-铁桥河)	设计	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	新桥街道新南路(环玉路-铁桥河)新建工程(设计)合同	93.0064	20230725-20230725	85 良好

160

工程完工证明

工程名称	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	合同价	24872762.73 万元
工程规模	本项目起点接规划洪田路，终点接规划新怡路，道路全长 607m, 红线宽 18m, 双向两车道，设计速度为 30km/h, 道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资 3465.88 万元，其中，建安工程费 2790.02 万元。		
工程开工日期	2022 年 10 月 11 日	工程完工日期	2024 年 12 月 30 日
工程内容	施工总承包，包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、缆线型管廊工程、燃气工程等。		
完工结论	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程已按图施工完工，		
完工情况	<p>施工单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 项目经理: 张鹏 (盖章) 2024年12月30日 </div> </div> <p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 项目总监: 邱军 (盖章) 2024年12月30日 </div> </div> <p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 项目负责人: 张鹏 (盖章) 2024年12月30日 </div> </div>		

3) 宝安中心区兴滨路(兴民路-甲岸路)新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市宝安中心区兴滨路(兴民路—甲岸路)新建工程项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208110009	省级项目编号	4403062208100009
建设单位	深圳市宝安区湾区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D8304-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2098.03
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-976864

项目地址: 宝安中心区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2024-01-19	713.01	4403062208110009-BD-001	4403062208100009-BD-002	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----


政策

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2025-00064	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处	成文日期: 2025-02-08
名称: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-02-08
主题词: 履约评价结果 建设工程	

[【打印】](#)
[【字体: 大 中 小】](#)
分享到:   

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2025-02-08 浏览次数: 237

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求,我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核,新安街道建设工程承包商第三季度合同履约评价结果共171个,合同类型涉及施工、监理、勘察、设计、代建、造价咨询、全过程招标代理等,履约评价结果为:优秀4家,良好64家,合格103家。现将2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示(详见附件)。

附件: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件:

1. 附件: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年3季度	
29	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	85	良好	
			监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	79	合格	
			设计合同	91441900059982135Q	中界(深圳)设计有限公司	设计合同	59.86	75	合格	
			造价咨询	91440300797956533K	深圳市祺俊建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	73	合格	
30	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	91440300MA5DEBNJ60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	75	合格	
			监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	75	合格	
			勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘有限公司	勘察合同	8.19	80	良好	
			设计合同	91440300192480356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	80	良好	
31	2306-440306-04-01-163233	新安街道广盛路综合整治工程(含健步道)	施工	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	77	合格	
			监理合同	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	338.42	89	良好	
			服务	91440300MA5H66RX28	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理合同	12.00	87	良好	
			造价咨询	91440300797956533K	深圳市祺俊建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	9.7651	85	良好	
32	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴筑路(兴民路-甲岸路)新建工程	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建筑工程有限公司	施工合同	713.01	73	合格	
			监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	19.9	75	合格	
			勘察	91440300741243026T	云基智慧城市股份有限公司	勘察合同	8.4	77	合格	
			设计合同	91120000746695865U	天津诚城设计院有限公司	设计合同	47.81	76	合格	
33	2211-440306-04-05-493447	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	施工	91440300726184558Y	深圳市欣广汇工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.81	76	合格	
			监理合同	91440300699066096J	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工合同	1017.06	90	优秀	
			设计合同	91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	监理合同	26.1	90	优秀	
			造价咨询	9144030077601473H	深圳市建筑工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.3	80	良好	
34	2312-440306-04-01-265188	新安街道布心一村等37个城中村及老旧住宅“瓶改管”项目补装工程	施工	914403006748083441	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工合同	1578.23	79	合格	
			监理	914403001923249228	深圳市银建安工程项目建设管理有限公司	监理合同	31.86	78	合格	
			勘察	91110000400002889G	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察合同	13.58	78	合格	
			设计	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	79.98	75	合格	

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区兴滨路(兴民路-甲岸路)新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中心区兴滨路（兴民路-甲岸路）新建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目南起规划兴民路，北至现状甲岸路，道路全长 204.763m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。项目估算总投资 1190.46 万元，其中，建安工程费 914.73 万元。资金来源为区政府投资。建设内容主要包括：对现状水泥混凝土路面进行拆除，新建机动车道，人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给水、雨水、污水、电力、通信、多功能智能杆等）。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。工程内容包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、慢行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程）、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、海绵城市等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米宽：_米高：_米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土钢结构钢管混凝土型钢混凝土其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；							
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）							

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 130 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾叁万零捌拾陆元玖角陆分（¥7130086.96）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零柒佰叁拾壹元陆角捌分（¥290731.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万零叁佰陆拾肆元玖角贰分（¥710364.92）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.11% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年1月30日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力。由发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

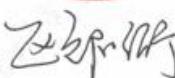
承包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518133

邮政编码：518125

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300782753153D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡衍志、445221199110027715（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市兴宏达建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

10减4=? [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市兴宏达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵丽珠	1000	自然人	自然人股东
蔡兴标	4000	自然人	自然人股东

 信息打印