

工程编号: 2111-440307-04-01-158350001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）沿线公共空间建设工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期: 2025 年 10 月 22 日

# 目录

一、 企业基本信息 .....	6
二、 企业施工业绩 .....	10
(一) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (一期) .....	12
中标通知书 .....	12
施工合同 .....	13
竣工验收报告 .....	23
(二) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 .....	30
中标通知书 .....	30
施工合同 .....	31
竣工验收报告 .....	40
履约评价情况 .....	44
(三) 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 .....	46
中标通知书 .....	46
施工合同 .....	47
竣工验收报告 .....	56
(四) 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程 (二标段) .....	61
中标通知书 .....	61
施工合同 .....	62
竣工验收报告 .....	68
(五) 广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 .....	78
中标通知书 .....	78
施工合同 .....	79
竣工验收报告 .....	84
三、 企业财务情况 .....	85
四、 项目负责人情况 .....	101
1. 项目负责人注册证书 .....	102
2. 项目负责人 B 证 .....	103
3. 项目负责人职称证 .....	104
4. 项目负责人毕业证 .....	105
5. 项目负责人身份证 .....	106
6. 项目负责人近一年社保 .....	107
五、 项目负责人业绩 .....	108
1. 中标通知书 .....	109
2. 施工合同 .....	110
3. 完工报告 .....	115
六、 履约评价 .....	116
(一) 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价：优秀) .....	117
(二) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价：优秀) .....	118
(三) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价：良好) .....	119
(四) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (合格) .....	121
(五) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 (合格) .....	122
七、 安全管理水平 .....	124
(一) 企业安全生产许可证 .....	124
(二) 法定代表人 A 证 .....	125
(三) 项目经理安全 B 证 .....	126
(四) 安全主管证书 .....	127
(五) 安全员证书 .....	128
(六) 安全管理体系认证 .....	129

(七) 安全管理制度与流程 .....	130
八、拟派项目管理成员情况 .....	140
(一) 项目经理: 蔡奕洪 .....	142
(二) 技术负责人: 陈磊 .....	149
(三) 电气工程师: 罗云 .....	154
(四) 岩土工程师: 冯书才 .....	159
(五) 给排水工程师: 黄宗盈 .....	165
(六) 地质工程师: 高扬 .....	169
(七) 质量主任: 陈培鸿 .....	173
(八) 质量员: 林彩玉 .....	178
(九) 安全员: 喻继文 .....	182
(十) 施工员: 李俊杰 .....	186
(十一) 资料员: 陈超梅 .....	191
(十二) 造价工程师: 葛双伟 .....	195
(十三) 项目安全主任: 杨立诚 .....	200
(十四) 预算员: 钟佛清 .....	204
(十五) 劳资专管员(劳务员): 丘艳玲 .....	210
(十六) 材料员: 段佳珍 .....	215
(十七) 机械员: 袁俏婷 .....	219
(十八) 质检员: 马炜杰 .....	224
九、其他 .....	228
(一) 履约评价 .....	228
1. 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程(履约评价: 合格) .....	229
2. 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程(履约评价: 合格) .....	229
3. 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程(履约评价: 合格) .....	229
4. 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程(履约评价: 合格) .....	230
5. 广培小学变配电增容改造工程项目(施工) (履约评价: 优秀) .....	231
6. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程(履约评价: 优秀) .....	232
7. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程(履约评价: 良好) .....	233
8. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程(履约评价: 合格) .....	235
9. 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程(履约评价: 合格) .....	236
(二) 企业近 3 年纳税情况 .....	237
1. 2021 年度 .....	238
2. 2022 年度 .....	239
3. 2023 年度 .....	240
4. 2024 年度 .....	241
(三) 企业获奖情况 .....	242
1. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	243
2. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	244
3. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	245
4. 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	246
5. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 .....	246
6. 2022 年度深圳市优质结构工程奖 .....	247
7. 2022 年度深圳市优质工程奖 .....	247
8. 深圳市装饰工程金鹏奖 .....	248
9. 深圳市装饰工程金鹏奖 .....	248
10. 2019 年度广东省“守合同重信用”企业 .....	249
11. 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 .....	249
12. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 .....	250
13. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 .....	250
14. 一体集成式边坡生态修复施工工法 .....	251

(四) ISO 认证证书 .....	252
(五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 .....	257
(六) 企业信用等级评价 .....	258

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。(第三章中对应资信标格式要求提供)
2	企业施工业绩	企业近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 <b>同类业绩是指使用投标资质所承接过的业绩。</b> 证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近1年（2024年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。 <b>同类业绩是指使用投标资质所承接过的业绩。</b> 证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包

		括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近3年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况,可上传原件扫描件。(不超过3项,超过部分按提供资料前3项计取)
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明,如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书(扫描件)等(格式自拟)
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书(若有)、 <a href="#">社保缴纳证明</a> 。格式详见第三章。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H	企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)
法定代表人	李玉龙	企业总人数	75人
注册资本	6218万元	注册类专业人员规模	共31人,涉及专业包括: 1、 <u>注册监理工程师</u> 专业4人; 2、 <u>二级注册建造师</u> 专业19人; 3、 <u>二级注册建造师</u> 专业6人; 4、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业2人;

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市龙岗区布吉街道办事处(招标人)

我方参加布吉街道铁东路(中兴路桥底-布龙路)沿线公共空间建设工程的投标,  
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人); 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)  
2025年10月21日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300052761055H

商事主体名称:

深圳市瑞壹建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

信息打印



| 主办单位:深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码:4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址:深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间:09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年09月16日10:0:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业施工业绩

### 三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 [原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	深圳市宝安区	本工程的工程内容主要包括锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等	2023 年 1 月 10 日至 2024 年 3 月 1 日	1505.225 846	/
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区	本项目治理范围总治理面积约 10536 m <sup>2</sup> ，主要工作内容包括表面清理、格构梁、锚杆、主动网、喷砼、挡土墙、削坡开挖、沙袋反压、抗滑桩、排水系统以及绿化复绿等。	2023 年 2 月 25 日至 2025 年 1 月 6 日	1379.697 208	/
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	深圳市宝安区	该项目现状为毛石挡墙，挡墙长约 181 米，高度约 3-7 米，两侧挡墙因使用年久，部分挡墙存在开裂的风险，并且无截排水沟等	2022 年 11 月 21 日至 2024 年 7 月 3 日	657.5735 53	/
4	深圳市龙华区	圣莫丽斯小区西侧边坡	深圳市龙华区	本项目主要建设内容涉及 1 处治理点：圣	2024 年 3 月 18 日至 2025 年 9	641.0137 9	/

	民治街道办事处	等 6 个边坡挡墙治理工程(二标段)		莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约 5-57 米, 长 175 米, 面积约 8522 米, 建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅, 安装锚杆、主动防护格栅网等。	年 4 月 27 日		
5	广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	肇庆市广宁县	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围, 主要建设内容包括: 土方挖运工程约 1145 8m <sup>3</sup> ; 锚杆(索)工程约 7140m; 格构梁工程约 238m <sup>3</sup> ; 挡土墙工程约 332m <sup>3</sup> ; 截、排水工程约 803m; 坡面绿化工程约 3505m <sup>2</sup> (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 12 月 10 日	378.8747 41	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

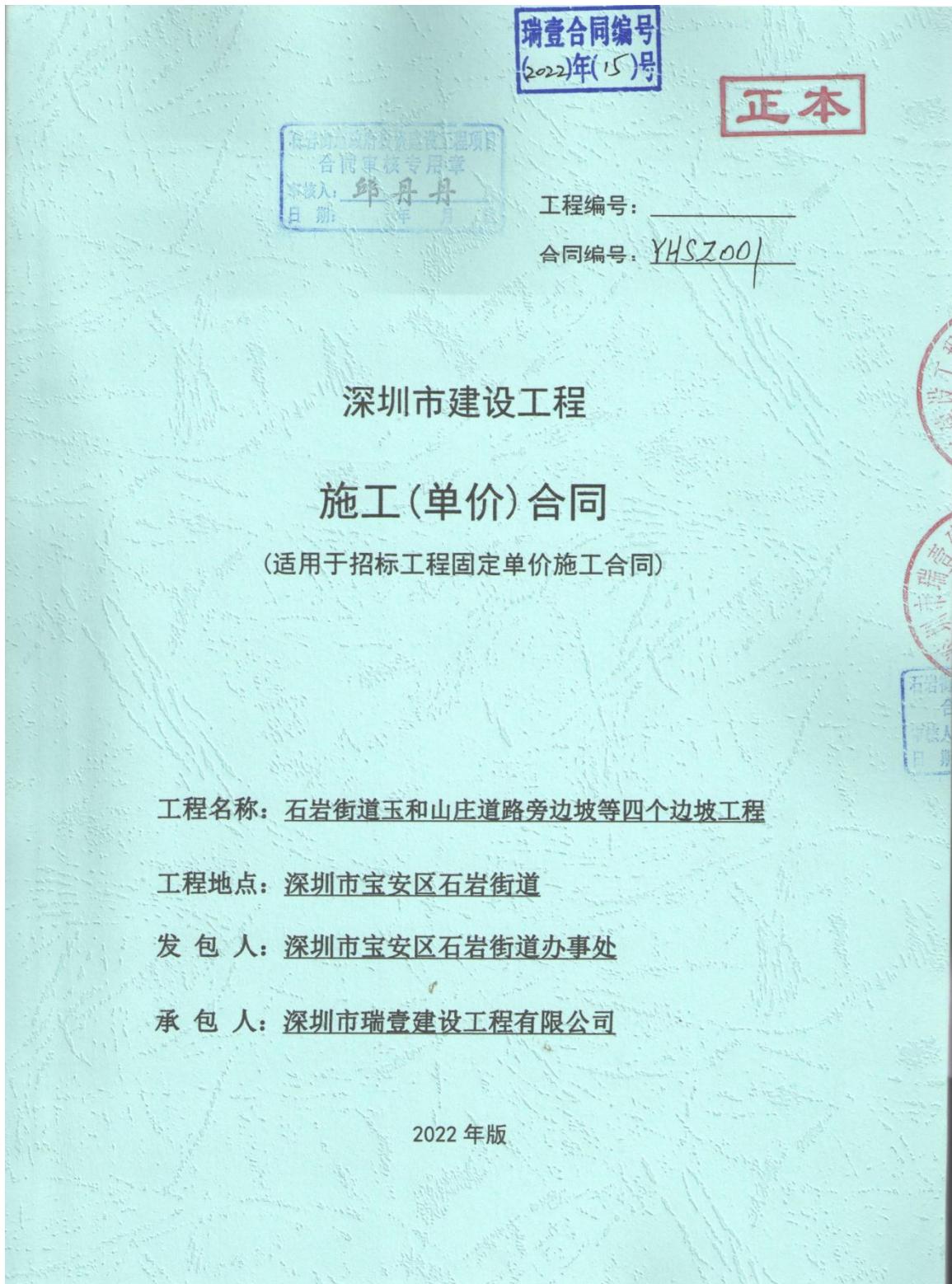
提示: 按资信标要求提供证明文件。

(一) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (一期)]

中标通知书



# 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤  
气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山  
体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元, 其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	12748.29 平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米	宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米	宽: _米高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米	宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _米	宽: _米高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

## 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月2日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，

监理单位留存1份。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道 办事处 承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

签字:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法  
大楼

邮政编码:

法定代表人: 素丹  
委托代理人: 素丹

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李玉龙

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区  
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业

部

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号: 41019400040069693

竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期约定：2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

(小写): ¥451567.75元

质量保证金银行利率为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保证担保: \_\_\_\_\_

工程质量保险: \_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 1、在工程移交给项目使用单位之前,由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门,对工程进行一次全面检查。除正常磨损外,承包人应对检查发现的缺陷进行保修,承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定:由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算,工程量由监理单位核实、发包人核定,《深圳建

设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承

包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人或其委托代理人(签字):  
吴舟天

2022 年 12 月 2 日



法定代表人或其委托代理人(签字):  
李云龙

2022 年 12 月 2 日

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

宝安区石岩

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工  
程

验收日期: 2024年3月1日

建设单位:  
(盖章)

深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号 (开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

## 二、工程现状验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	/	/	/	/
其它工程(边坡 工程)	合格	一般	一般	一般

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李业	中国有色金属工业西安勘察设计有限公司		项目负责人	李业
王利军	中冶天工集团有限公司			王利军
王利军	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		王利军
李立涛	深圳市大千勘测技术有限公司		项目负责人	李立涛
刘先瑞	深圳市瑞意建设有限公司	项目经理		刘先瑞

## 五、工程验收结论

验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，  
同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年3月1日。

验收日期：年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2024年3月1日	项目总监：  2024年3月1日	项目负责人：  2024年3月1日	项目负责人：  2024年3月1日	项目负责人：  2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 > 项目数据 > [项目名称]

石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

中

深

公

B

招标投标信息详情

项目名称: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

工程名称: 石岩街道玉和山道路旁边等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 (一期) ]

中标通知书编号	4403062207050010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207040002-BD-001
---------	-------------------------	-----------	-------------------------

招标类型	施工	招标方式	公开招标
------	----	------	------

中标日期	2022-11-18	中标金额(万元)	1505.23
------	------------	----------	---------

建设规模	--
------	----

面积(平方米)	--
---------	----

招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
----------	---------------	----------	--------------------

中标单位名称	深圳市瑞宣建设工程有限公司	统一社会信用代码	9144030052761055H
--------	---------------	----------	-------------------

项目负责人	刘先瑞	证件类型	身份证
-------	-----	------	-----

身份证号码	413028*****37	记录登记时间	2022-11-18
-------	---------------	--------	------------

数据来源	共享交换	数据等级	B
------	------	------	---

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

31号路 郑屋围 深圳市 宝安区 石岩街道 阳光村 阳光渔村

编号: 02-BA-001

查看详情

查看详情

29

## (二) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

### 中标通知书

22-59

### 中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



验证码: 7032342048108253

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）： 合同备案专用章

编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号  
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡，总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;

外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数    /    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区  
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码: 518102

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行  
营业部

账号: 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号: 41019400040069693

# 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

## 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

## 二、 工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为2年。

## 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

## 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、 工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种: 人民币

金额 (大写) : \_\_\_\_\_

(小写) : \_\_\_\_\_

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息。

## 六、 工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《~~工程质量缺陷保修书~~》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文, 为签署部分。)

发 包 人(公章):

法定代表人或  
其委托代理人(签字):   
2022年11月18日

2022年11月18日

上海市場證券  
公司(公章)

法定代表人或  
其委托代理人(签字):

132-15

约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。 (2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。 (3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场路上的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。 (4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。 (5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李俊杰, 资格证书号: 粤 1352015201513904

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处以 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2025年1月6日

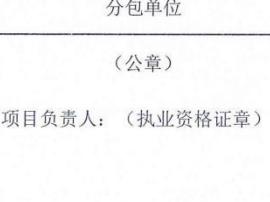
发出日期: 2025年1月6日



市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1379. 697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位 (土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程
广东省-深圳市-宝安区
手机查看

项目编号	4403062209150012	省级项目编号	4403062209140003
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3795.86
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-01-899176

项目地址：西乡铁仔山

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情

B
深圳市瑞壹建设工程有限公司
施工
公开招标
2022-11-11
1379.7
4403062209150012-BD-001
4403062209140003-BD-001
[查看](#)

## 履约评价情况



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果
								2024年第 四季度
1	深圳市星鼎建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	2466.341145	80	合格
2	中冶华天建设有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	17496.05	80	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	586.725712	80	合格
4	深圳市西部城建工程有限公司	2018-440306-54-01-702639	西乡街道道成路北段新建工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	1497.224906	60	合格
5	中国建筑一局（集团）有限公司	2018-440306-83-01-702367	西湾小学拆除重建工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	29578	60	合格
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	37003.12	60	合格
7	湖北建科国际工程有限公司/深圳市中安建工集团有限公司	2301-440306-04-01-971814	腾讯村周边环境整治工程	腾讯村周边环境整治工程EPC (设计、施 工)合同	城市建设办公室（工 务）	3250.8	60	合格
8	深圳市锦铭建设有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安乐居等六个老旧小区改造 工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	2232.08	79	合格
9	深圳金燃建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼 儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	332.56	79	合格
10	宏伟建设集团股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医医院（集团）新和苑康中心 装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	242.95	79	合格
11	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工 程-管道天然气入户（楼栋管）（三 期）	施工合同	城市建设办公室（工 务）	2536.2	79	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工 程-管道天然气入户（楼栋管）（二 期）	施工合同	城市建设办公室（工 务）	5932.81	79	合格
13	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合 整治工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	10484.54	79	合格



14	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服 务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	179.97	79	合格
15	深圳市长发建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-188661	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社 区16号门诊综合楼	施工合同	城市建设办公室（工 务）	519.79	79	合格
16	深圳市瑞莹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡 治理工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	1379.7	79	合格
17	深圳市旭生监理建筑工程有限公司	2002-440306-04-01-197158	西乡街道南围村第21-23村中行道人 天然气入户管道工程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	1702.68242	79	合格
18	深圳市勘察研究院有限公司	Z12015BA0001	西乡街道下角山人行天桥旁边边坡工 程	施工合同	城市建设办公室（工 务）	1486.96	79	合格



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果(2025年第一季度)
1	深圳市盈皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳台商投资有限公司	2018-440306-04-01-558950	西乡高桥路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1497.339940	75	不合格
5	中建建设(深圳)有限公司	2018-440306-04-01-012810	碧塘小学附属道路工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	355.00	75	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	湖北建科国际(黄石)有限公司中建科(湖北)有限公司	2018-440306-04-01-012814	梅林村西乡中学校综合整治工程	梅林村西乡中学校综合整治工程(设计施工总承包)	城市建设办公室(工务)	8600.8	70	不合格
8	深圳市弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨桥建设工程有限公司	2404-440306-04-01-726030	西乡街道安乐居六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设(集团)股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑和康中馨装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格

14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前海深港合作区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长宜高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100082	宝安区人民医院(集团)坪洲新村从化中心门诊楼工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞莹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生盈鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围第2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

### (三) 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17

查验码: 6347818750675219

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同



深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患  
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧，北起龙王庙西入口，南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患，威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全，需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于：采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/日	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 232 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分  
(小写: ¥6575735.53 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分  
(小写: ¥329108.57 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28689513

开 户 名 称: 深圳市瑞恒建设工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部

账 号: 44030040069693

地 址: 广东省深圳市宝安区建安一路50号3区

邮 政 编 码: 518102

统一社会信用代码: 914403005276105511

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄淑琪

合同复核人: 陈振华

偿。

(16) 智慧工地要求: 须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施智慧工地系统(包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统), 相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作, 相关费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 葛双伟 资格证书号: 粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致, 除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外, 其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理, 视为承包人严重违约, 承包人按合同价的 1% 标准支付违约金, 违约金累计计算。同时, 发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外, 发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天, 超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人每次向发包人支付违约金 5000 元, 并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上(含 1 日)需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的3%)元

(小写): (工程决算审核价的3%)元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。



签订日期: 2022年10月28日

106

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月3日

发出日期: 2024年7月3日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

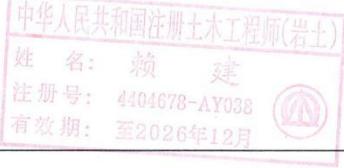
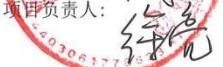
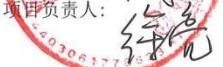
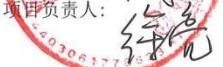
一区  
781

市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱图层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成						
工程质量情况	市政	符合设计验收规范要求 					
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装						
参加验收单位	<table border="1"> <tr> <td>建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年7月3日</td> <td>监理单位  (公章) 总监理工程师:  注册号: 44009356 有效期: 2025.05.13 2024年7月3日</td> <td>施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年7月3日</td> </tr> <tr> <td>分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</td> <td>勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</td> </tr> </table>	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年7月3日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  注册号: 44009356 有效期: 2025.05.13 2024年7月3日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年7月3日	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日
建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年7月3日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  注册号: 44009356 有效期: 2025.05.13 2024年7月3日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年7月3日					
分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日					

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

招投标信息详情

项目名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程			
工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程			
中标通知书编号	4403062207260005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250005-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
项目编号	4403062207260005-BD-001	中标日期	2022-09-30	
建设单位	福永街道办	中标金额(万元)	657.57	
项目分类	其他	建设规模	--	
总面积(平方米)	657.57	面积(平方米)	--	
立项级别	地市级	招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	
		统一社会信用代码	91440300192486649E	
		中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
		统一社会信用代码	91440300052761055H	
工程基本信息	项目负责人	葛双伟	证件类型	身份证
数据等级	身份证号码	410411*****33	记录登记时间	2022-09-30
	数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

手机查看

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207260005	省级项目编号	4403062207250005
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1630.6
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-127183

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	657.57	4403062207260005-BD-001	4403062207250005-BD-001	查看

## (四) 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程 (二标段)

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020230098001001

标段名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程 (二标段)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 641.013790万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈南振



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-27

查验码: 7871855392416733 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

瑞壹合同编号  
(2023)年(14)号

正本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JGCSWZX(JGCSWGZ)-396

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处  
承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程 (二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程 (二标段)，涉及 1 处治理点: 圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约 5-57 米，长 175 米，面积约 8522 米，建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅，安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )				

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整 (¥6410137.90 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：  
人民币(大写) 叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分 (¥ 316064.09 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写)                    /                    (¥                    /                    元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币(大写)                    /                    (¥                    /                    元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币(大写) 陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分 (¥ 629859.47 元)；
- (5) BIM 技术应用费用：  
人民币(大写)                    /                    (¥                    /                    元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)  
工人工资款支付专用账户开户银行:                    /                     
工人工资款支付专用账户号:                    /                   

## 七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 本合同第四部分的补充条款；
  - (5) 本合同第三部分的专用条款；
  - (6) 本合同第二部分的通用条款；
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10) 图纸和技术规格书；
  - (11) 已标价工程量清单；
  - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 01 日；

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。  
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章  
后成立。本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)

(签字)



承包人: (公章)

(签字)

李玉龙

统一社会信用代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园  
12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518102

法定代表人: 李玉龙

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输; 承包人须自备备用的发电机组设备, 以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续, 办理手续所需的费用由承包人自行承担, 结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求:

已竣工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人出资予以修复; 发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位, 发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前, 已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担:

承包人应充分考察现场, 并在整个施工期间采取适当的保护措施, 保护好施工范围内及周边的市政设施(道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网)、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全, 相关保护方案与费用, 须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的, 工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题, 承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求:

按深圳市的有关规定, 交工前清理、修复现场达到约定的要求(包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等)。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系, 并承担相关费用; 承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性, 因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经清洗以保证出路上的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求, 承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应充分考虑到现场排水能力, 保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没, 由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作, 发包人发出进场通知后7天内, 承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈南振, 资格证书号: 粤1442010201116838

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时

兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经

## 竣工验收报告

23-14#

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡

挡墙治理工程(二标段)

验收日期: 2025年4月27日

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）		
工程地址	深圳市龙华区民治街道圣莫丽斯小区西侧		
主要工程内容	边坡治理工程	工程造价	641.01379 万元
施工许可证号	2024-0235	开工日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙华区工程质量安全监督站	监督编号	SZ2024005
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		442018120994
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		442017130139
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		370020232310060
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他相关成员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
勘察	林雪辉
设计单位	左磊、谈德明
监理单位	邓刚、余饥平、胡孙国、禹碧涛
施工单位	陈南振、葛双伟、刘先瑞、李俊杰、曾德林、杨立、田焕芝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	谈德明	葛双伟、林雪辉、左磊、陈南振、邓刚、胡孙国、刘先瑞、杨立
交通设施		
园建工程	陈南振	曾德林、胡孙国、余饥平
给水排水	邓刚	刘先瑞、李俊杰、禹碧涛
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	/
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙、边坡支护工程
5	交通设施	/
6	园建工程	绿化工程
7	给水排水	排水工程
8	燃气工程	/
9	电力电信	/
10	其他工程	

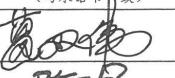
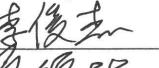
### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
桥梁工程	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
隧道工程	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
支护工程	共 <u>9</u> 项， 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通设施	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
园建工程	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
电力电信	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
其他工程	共 <u>  </u> 项， 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	游文锋	游文锋
			柳长顺	柳长顺
			黄勇	黄勇
			肖龙	肖龙
			陈剑松	陈剑松
			林秋平	林秋平
			梁振滔	梁振滔
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	林雪辉	林雪辉
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	左磊	左磊
		岩土	谈德明	谈德明
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓刚	邓刚
		市政	余饥平	余饥平
		市政	胡孙国	胡孙国
		机电	禹碧涛	禹碧涛

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	单位技术负责人	葛双伟	
		项目经理 (注册建造师)	陈南振	
		项目技术负责人	刘先瑞	
		质量主任	李俊杰	
		现场工程师	土建	曾德林 
			土建	杨立 
			资料	田焕芝 
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	
	预应力	/	项目经理 (注册建造师)	
	燃气	/	项目经理 (注册建造师)	
	高低压配 电	/	项目经理 (注册建造师)	
桥梁	/	项目经理 (注册建造师)		
隧道	/	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	已形成
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(五) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程  
中标通知书

## 中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交)供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交)金额: 3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)	

采购项目联系人: 邓先生  
联系人电话: 0758-8660835



# 施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

瑞壹合同编号  
(2024)年(003)号

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）广宁县自然资源局

承包人：（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审（2023）86号。

4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。

5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。

6. 工程承包范围：

广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m<sup>3</sup>；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m<sup>3</sup>；挡土墙工程约 332m<sup>3</sup>；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m<sup>2</sup>（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓紧质量和进度，尽早完成项目建设。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分  
(小写：¥ 3788747.41元)。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分 (小写：  
¥ 286149.03元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整 (小写：¥ 136991.20元)。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广宁县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ 211481  
经办人：林海峰

账 号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022

# 项目经理页

- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人负责。  
(4) 承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 15 个自然日内。  
(5) 承包人提交的竣工资料形式要求: 按国家档案管理部门的要求规格编制成册, 费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务:

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 蔡奕洪;

身份证号: 440582198909110931;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442023202307383;

建造师执业印章号: 粤 1442023202307383;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2020) 0005940;

联系电话: 0755—28689513;

电子信箱: /;

通信地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116;

承包人对项目经理的授权范围如下: /。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: /。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: /。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: /。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: /。

3.5 分包

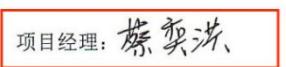
3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围: 按国家相关规定执行。

# 竣工验收报告

## 完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024年4月1日	工程完工日期	2024年12月10日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。  该工程已完工。		
完工情况	施工单位意见:	 项目经理: 蔡奕洪 (公章)2024年12月10日	
	监理单位意见:	 项目总监: 贵州省地质局九三三队 (公章)2024年12月10日	
	设计单位意见:	 项目负责人: 高晓龙 (公章)2024年12月25日	
	建设单位意见:	 项目负责人: 杨若生 (公章)2024年12月31日	

### 三、企业财务情况

### 五、企业财务情况

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	13574422.83	68124637.74	19.93%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728



報告書

REPORT

中國 · 深圳  
SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2025)第32号

## 审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二五年四月十六日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	1	6,675,466.83	4,474,599.73	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	12,219,580.60	16,657,604.97	应付票据及应付账款	7	9,328,570.73	6,580,523.37
预付款项	3	7,091,035.22	10,042,290.53	预收款项	8	3,120,881.55	2,536,114.65
其他应收款	4	9,149,030.17	7,305,073.73	合同负债			
存货	5	4,304,613.58	1,126,927.31	应付职工薪酬		197,638.13	149,552.69
合同资产				应交税费	9	65,502.42	20,507.82
持有待售的资产				其他应付款	10	861,830.00	361,830.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>39,439,726.40</b>	<b>39,606,496.27</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产:</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>13,574,422.83</b>	<b>9,648,528.53</b>
债权投资				<b>非流动负债:</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中: 优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付股			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	28,684,911.34	24,017,301.88	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>13,574,422.83</b>	<b>9,648,528.53</b>
开发支出				<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
商誉				实收资本(或股本)	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中: 优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>28,684,911.34</b>	<b>24,017,301.88</b>	资本公积			
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	12	2,000,000.00	
				未分配利润	13	2,550,214.91	3,975,269.62
				<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>54,550,214.91</b>	<b>53,975,269.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>68,124,637.74</b>	<b>63,623,798.15</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>68,124,637.74</b>	<b>63,623,798.15</b>

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市瑞玺建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
<b>一、营业收入</b>	14	123,567,048.88	<b>二、营业利润</b> （亏损以“-”号填列）		5,554,891.74
减：营业成本	14	114,917,355.46	加：营业外收入		151,954.53
税金及附加		59,906.86	减：营业外支出		78,331.58
销售费用			<b>三、利润总额</b> （亏损总额以“-”号填列）		5,628,514.69
管理费用		3,030,812.56	减：所得税费用		53,569.40
研发费用			<b>四、净利润</b> （净亏损以“-”号填列）		5,574,945.29
财务费用		4,082.26	<b>(一) 持续经营净利润</b> （净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用		7,266.17	<b>(二) 终止经营净利润</b> （净亏损以“-”号填列）		
利息收入			<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		5,574,945.29
资产减值损失			<b>(一) 不能重分类进损益的其他综合收益</b>		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			<b>(二) 将重分类进损益的其他综合收益</b>		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			.....		
			<b>六、综合收益总额</b>		5,574,945.29
			<b>七、每股收益：</b>		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2024年度

项 目	行次	本 年 金 额						少数股 东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8 9
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	—	—	—	—	3,975,269.62	—	53,975,269.62
加：会计政策变更	02	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	03	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	04	50,000,000.00	—	—	—	—	3,975,269.62	—	53,975,269.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	—	—	—	2,000,000.00	—	-1,425,054.71	—	574,945.29
(一)净利润	06	—	—	—	—	—	5,574,945.29	—	5,574,945.29
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07	—	—	—	—	—	—	—	—
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08	—	—	—	—	—	—	—	—
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09	—	—	—	—	—	—	—	—
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	11	—	—	—	—	—	—	—	—
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12	—	—	—	—	—	—	—	—
(三)所有者投入和减少资本	13	—	—	—	—	—	—	—	—
1.所有者投入资本	14	—	—	—	—	—	—	—	—
2.股份支付计入所有者权益的金额	15	—	—	—	—	—	—	—	—
3.其他	16	—	—	—	—	—	—	—	—
(四)利润分配	17	—	—	—	2,000,000.00	—	-7,000,000.00	—	-5,000,000.00
1.提取盈余公积	18	—	—	—	2,000,000.00	—	-2,000,000.00	—	-5,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	19	—	—	—	—	—	-5,000,000.00	—	-5,000,000.00
其中：国有企业上交的利润(国有股股利、股息)	20	—	—	—	—	—	—	—	—
普通股股利	21	—	—	—	—	—	-5,000,000.00	—	-5,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22	—	—	—	—	—	—	—	—
3.其他	23	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	24	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本（或股本）	25	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本（或股本）	26	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	27	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	28	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	—	—	2,000,000.00	—	2,550,214.91	—	54,550,214.91

### 现金流量表

编 制 单 位: 深圳市瑞弦建设工程有限公司

2024年度						单位:人民币元
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	补充资料
一、经营活动产生的现金流量:	0		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、补充资料:经营活动现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金	02	139,710,874.55	支付的其他与经营活动有关的现金	22		净利润
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	6,452,153.50	加: 计提的资产减值准备
收到的其他与经营活动有关的现金	04	651,934.53	投资活动产生的现金流量净额	24	-6,452,153.50	固定资产、无形资产摊销
经营活动现金流入小计	05	140,362,829.08	三、筹资活动产生的现金流量:	25		长期负债增加
购买商品、接受劳务支付的现金	06	111,966,100.15	吸收投资所收到的现金	26		长期借款减少(减: 增加)
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,012,096.56	其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加(减: 减少)
支付的各项税费	08	1,524,689.26	取得借款所收到的现金	28		短期融资券、长期借款和应付债券的增加(减: 收益)
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,199,656.34	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失
经营活动产生的现金流出小计	10	126,702,542.31	筹资活动现金流入小计	30	-	财务费用
经营活动产生的现金流量净额	11	13,660,286.77	偿还债务所支付的现金	31		投资损失(收益)
二、投资活动产生的现金流量:	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	5,007,206.17	递延税款贷项(借: 伟项)
收回投资所收到的现金	13		其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少(减: 增加)
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与投资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少(减: 增加)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		筹资活动现金流入小计	35	5,007,206.17	经营性应付项目的增加(减: 减少)
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-5,007,206.17	其他
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	2,200,807.10	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,452,153.50	加: 初期现金及现金等价物余额	39	4,474,509.73	
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	6,675,466.83	

6

# 深圳市瑞壹建设工程有限公司

## 会计报表附注

2024 年度

### 附注 1、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 9144030052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

#### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

#### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10年	9%
电子设备、器具及家具	5年	18%
运输设备	5年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

#### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

## 附注 6、会计报表主要附注：

### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25			1,057,623.99
银行存款			4,312,474.48			5,617,842.84
合 计			4,474,599.73			6,675,466.83

### 2. 应收账款

#### 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏 账 准 备	金 额	比 例	坏 账 准 备
1年内	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	
合 计	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	

### 3. 预付账款

#### 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏 账 准 备	金 额	比 例	坏 账 准 备
1年内	10,042,290.53	100%		7,091,035.22	100%	
合 计	10,042,290.53	100%		7,091,035.22	100%	

### 4. 其他应收款

#### 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏 账 准 备	金 额	比 例	坏 账 准 备
1年内	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	
合 计	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	

### 5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金 额	跌 价 准 备	金 额	跌 价 准 备	
工程施工	1,126,927.31		4,304,613.58		
合 计	1,126,927.31		4,304,613.58		

## 6. 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14	6,452,153.50		43,446,942.64
累计折旧合计	12,977,487.26	1,784,544.04		14,762,031.30
固定资产净值	24,017,301.88			28,684,911.34

## 7. 应付账款

### 账龄分析

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年内	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%
合计	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%

## 8. 预收账款

### 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	
合计	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	

## 9. 应交税费

项目				期末余额
	应交税费			
合计				65,502.42

## 10. 其他应付款

### 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	361,830.00	100%		861,830.00	100%	
合计	361,830.00	100%		861,830.00	100%	

## 11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00

13. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	3,975,269.62
年初未分配利润调整	
本年净利润	5,574,945.29
本年利润转入盈余公积	2,000,000.00
本年分配股利	5,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	2,550,214.91

14. 营业收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设	123,567,048.88	114,917,355.46
合 计	123,567,048.88	114,917,355.46

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



会 计 师 事 务 所  
深圳安汇

名 称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470069  
批准执业文号：深财会[2005]5号  
批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005977

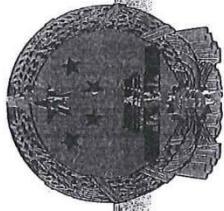
## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制



# 营业执 照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y

名 称 深圳安汇会计师事务所  
类 型 合伙企业  
执行事务合伙人 赖达先, 余克定



成 立 日 期 2005年01月21日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)



登记机关

2022年08月08日

**重  
提  
示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可证批准口等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每半年于成立周年之日起第一个月内，向商事登记机关提交上一个自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十二条的规定向社会公示相关信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

## 四、项目负责人情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡奕洪	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	/
参加工作时间	2010 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师市政公用工程、建筑工程：粤 1442023202307383				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m <sup>3</sup> ; 锚杆(索)工程约 7140 m; 格构梁工程约 23 8m <sup>3</sup> ; 挡土墙工程约 332m <sup>3</sup> ; 截、排水工程约 803m; 坡面绿化工程约 3505m <sup>3</sup> (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	2024 年 4 月 1 日-2024 年 12 月 10 日	已完	符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

1.项目负责人注册证书



2.项目负责人 B 证

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2020)0005940

姓 名:蔡奕洪



性 别:男

出生年月:1989年09月11日

企业名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月27日

有 效 期:2023年08月11日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

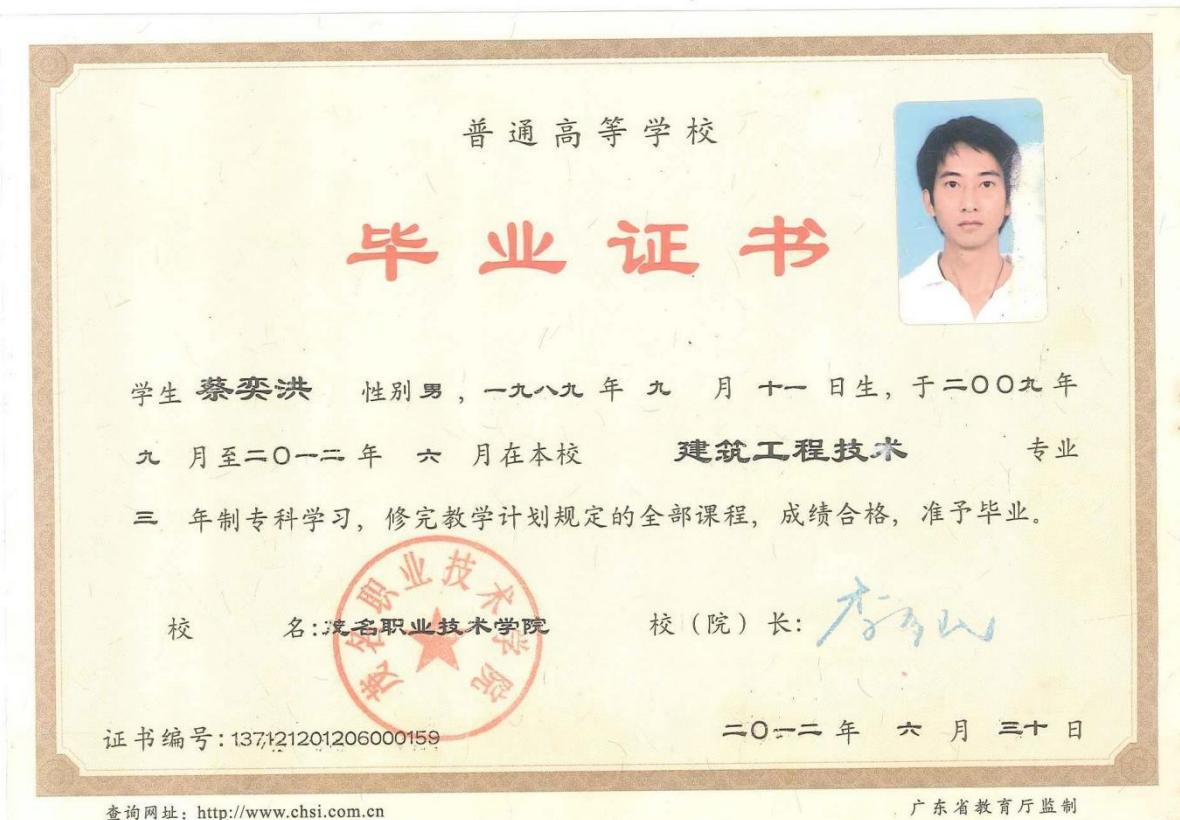
发证日期:2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.项目负责人职称证



4.项目负责人毕业证



## 5.项目负责人身份证件



## 6.项目负责人近一年社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡奕洪

社保电脑号: 801873741

身份证号码: 440582198909110931

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15558.69	8214.24			2525.13	822.33			818.85		198.92	504.56	143.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efc679dd31f4)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 五、项目负责人业绩

### 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	肇庆市广宁县	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括:土方挖运工程约 11458m <sup>3</sup> ; 锚杆(索)工程约 7140 m;格构梁工程约 238m <sup>3</sup> ;挡土墙工程约 332m <sup>3</sup> ; 截、排水工程约 803m; 坡面绿化工程约 3505 m <sup>3</sup> (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	2024年12月10日	378.874741	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

## 1.中标通知书

# 中标(成交)通知书



项目编号: JF2023-12CG08-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交)供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交)金额: 3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)	

采购项目联系人: 邓先生  
联系人电话: 0758-8660835



2.施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

瑞壹合同编号  
(2024)年(003)号

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）广宁县自然资源局

承包人：（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审（2023）86号。

4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。

5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。

6. 工程承包范围：

广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m<sup>3</sup>；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m<sup>3</sup>；挡土墙工程约 332m<sup>3</sup>；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m<sup>2</sup>（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓紧质量和进度，尽早完成项目建设。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分  
(小写：¥ 3788747.41 元)。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分 (小写：  
¥ 286149.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整 (小写：¥ 136991.20  
元)。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年3月24日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广宁县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_ 211481  
经办人：林海峰

账号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022

# 项目经理页

- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人负责。  
(4) 承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 15 个自然日内。  
(5) 承包人提交的竣工资料形式要求: 按国家档案管理部门的要求规格编制成册, 费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务:

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 蔡奕洪;

身份证号: 440582198909110931;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442023202307383;

建造师执业印章号: 粤 1442023202307383;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2020) 0005940;

联系电话: 0755—28689513;

电子信箱: /;

通信地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116;

承包人对项目经理的授权范围如下: /。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: /。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: /。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: /。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: /。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围: 按国家相关规定执行。

### 3.完工报告

#### 完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024年4月1日	工程完工日期	2024年12月10日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。 		
完工情况	施工单位意见:	<p>项目经理: 蔡奕洪 (公章)2024年12月10日</p> <p>该工程已完工。</p>	
	监理单位意见:	<p>项目总监: 蔡奕洪 (公章)2024年12月10日</p> <p>该工程已完工。</p>	
	设计单位意见:	<p>项目负责人: 吴晓龙 (公章)2024年12月25日</p> <p>该工程已完工。</p>	
	建设单位意见:	<p>项目负责人: 杨若生 (公章)2024年12月31日</p> <p>情况属实。</p>	

## 六、履约评价

### 企业近3年承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	深圳市龙华区教育局	优秀	2024.05.14	/
2	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	深圳市笋岗小学	优秀	2023.03.16	/
3	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	良好	2023.11.27	/
4	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2025年1季度	/
5	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	合格	2023年2季度	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

## (一) 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)

### 龙华区小型建设工程承包商 (施工) 履约评价报告书

履约评价类型:

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60天
实际开工日期	2022年7月12日	实际竣工日期	2022年9月5日	实际工期	56天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2024.5.14</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (二) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀)

### 小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型:

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	1
合计				93	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀		2023.3.16		(建设单位公章):	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(三) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限 2021年5月-2022年7月
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试)电力设施许可证		承包商地址 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27
法定代表人	李玉龙	电话 13	项目负责人 彭鹏远
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新 改造工程		电话 0755-286895 13
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		施工图范围内所有工程内容及为完成 工程采取的一切施工措施
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期 2021年8月18日	工程合同价 1005.135813 (万元)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期 2022年7月27日	合同工期 90 (天)
实际工期	432 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	84
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)   
2023年1月2日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章)   
2023年1月7日

评价等级  良好 (85分≤总分)  合格 (60≤总分<85分)  不合格 (总分<59分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

同意

2023年1月29日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



## (四) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (合格)

履约评价查询链接: [https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12047078.html](https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html)



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表 (施工类)

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果(2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华天建设有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西深建设有限公司	2018-440306-04-01-109839	西乡街道流塘路道路新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	109839	28	不合格
5	中冶建德(深圳)有限公司	2018-440306-83-01-302507	西乡小学新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	302507	30	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	深圳市深业建设有限公司	2018-440306-04-01-015814	西乡街道办环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	015814	30	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市桥铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿托管工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长富高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-000857	宝安区人民医院(集团)坪洲新村门诊中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建筑工有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围第2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

## (五) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 (合格)

履约评价查询链接: [https://www.baoan.gov.cn/jzgkj/zwgk/1ypj/content/post\\_10865046.html](https://www.baoan.gov.cn/jzgkj/zwgk/1ypj/content/post_10865046.html)

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	综合评价指标1					综合评价指标2		综合评价指标3	
								总评次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分值	综合评价等级		
341	914401041190010930	深圳市桂勤机械设备有限公司	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20171015-2018012	10								
342	9144010405755900611	广州市桂勤机械设备有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20221120-20240930	3	2	1		80	良好			
343	106	9144010405755900611	广州市桂勤机械设备有限公司	轨道交通1号线（宝安段）-隧道高架（宝安段）项目拆迁安置房建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20211203-20231203	9	1	3	4	1	73.33	合格	
344	107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	深圳市宝安区碧海社区边坡工程	施工合同	区工务署	70171.49	20220101-20241231								
345	108	914403000527610558	深圳市瑞誉建设工程有限公司	石岩街道蓬莱山石场南北两侧部分区域整治及复垦工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909-20201209								
346			西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118									
347			福永街道白石厦社区龙王庙西南侧边坡安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908									
348			石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20211203-20230202									
349	109	914403000527885576	深圳市华诚建设工程有限公司	滨海路跨径项目	施工合同	城管局	4093.07	20210301	8	3	5		75.63	合格		
350	110	91440300053970450J	中电建南方建设投资有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301-20240331	2	2			85	良好		
351	111	91440300058950850T	深圳市东万恒建设工程有限公司	福永公司新旧办公楼建设改造项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828	3		3		70	合格		
352			石岩街道2021年“双百”小管径天然气入户完善工程	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202-20220531									
353	112	914403000589542379	深圳市华诚建设工程有限公司	沙井街道2021年小管径天然气入户工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220101-20231231	7	2	3	1	1	78.57	合格	
354			沙井街道2022年老旧小区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012-20230120									
355			区域公园内公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408									
356	113	91440300069266640P	深圳建安置工程有限公司	福永街道综合执法业务用房维修改造工程	施工合同	福永街道	553.19	20211213-20230113	14	1	13		71.07	合格		
357			燕罗街道塘下涌社区同富和工业园共益厂东侧边坡工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213-20230113									
358			福永街道塘下十一区周边排水设施改造项目	施工合同	建设投资集团	89.62	20200817									
359																
360																
361																
362																
363																
364																
365																
366																
367																
368																
369																

三 文件 开始 插入 页面 公式 数据 审阅 视图 工具 会员专区 效率 WPS AI

自动保存 C349 ffx 深圳市瑞萱建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 598 599 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 698 699 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 709 710 711 712 713 714 715 715 716 717 718 719 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 798 799 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 898 899 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 909 910 911 912 913 914 915 915 916 917 918 919 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 998 999 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1098 1099 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1198 1199 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1298 1299 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1398 1399 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1498 1499 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1598 1599 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1698 1699 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1798 1799 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1898 1899 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1998 1999 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2098 2099 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2198 2199 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2249 225

## 七、安全管理水平

### (一) 企业安全生产许可证



(二) 法定代表人 A 证

建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2019) 0011096

姓 名: 李玉龙

性 别: 男

出生年月: 1962年09月01日



企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年08月28日至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### (三) 项目经理安全 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0005940

姓 名: 蔡奕洪



性 别: 男

出生年月: 1989年09月11日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 安全主管证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0054736

姓        名: 杨立诚



性        别: 男

出生年月: 1992年07月15日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职        务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月17日

有    效    期: 2025年09月17日        至 2028年09月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

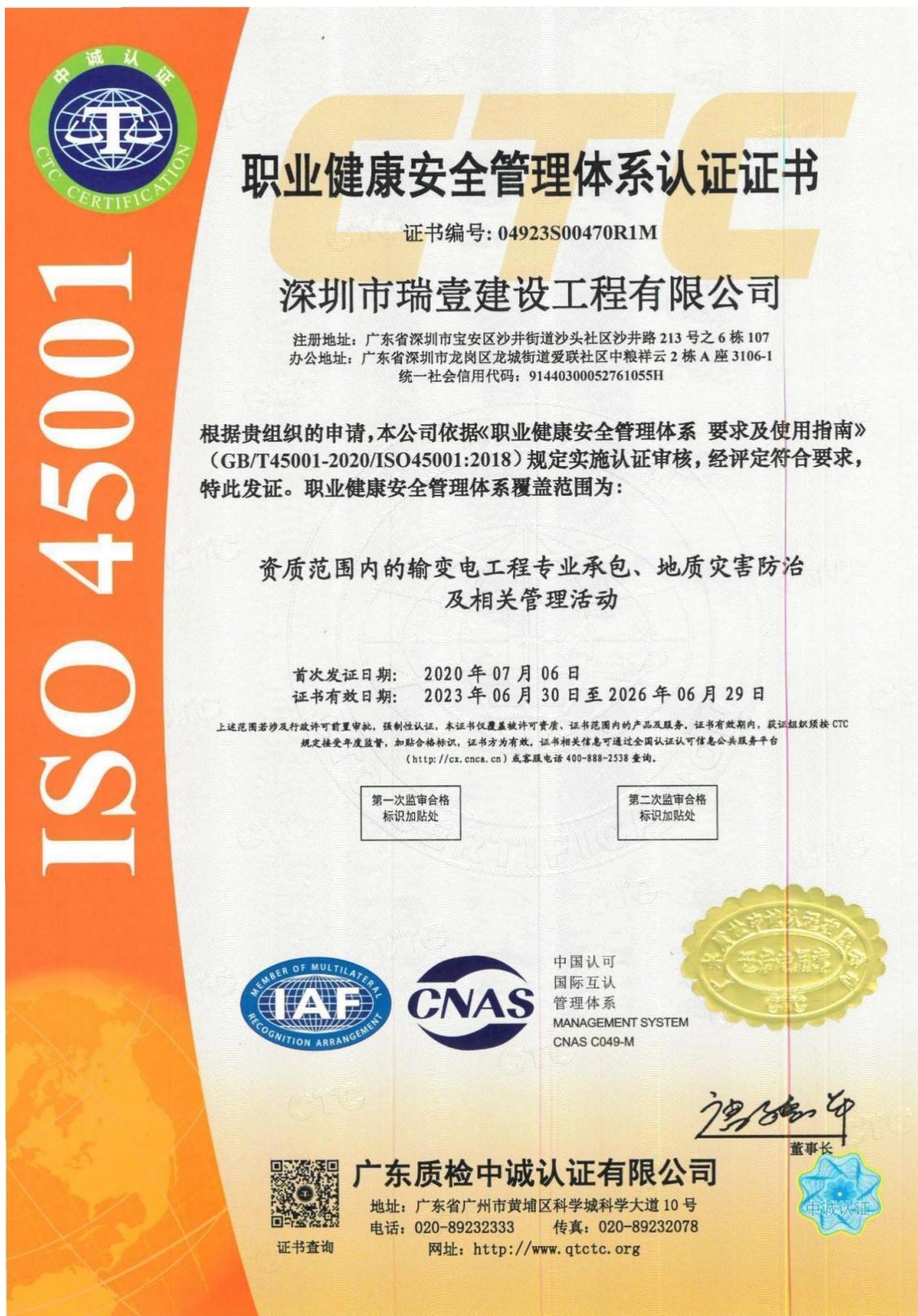
发证日期: 2025年09月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## (五) 安全员证书



## (六) 安全管理体系认证



## (七) 安全管理制度与流程

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司安全管理制度与流程 建筑施工安全管理流程

#### 一、安全管理目标与任务确定：

在建筑施工项目开始之前，确定安全管理的目标和任务，明确各阶段的工作重点，确保施工过程中的安全风险得到控制和防范。

#### 二、编制安全管理计划：

根据项目需求和安全要求，编制详细的安全管理计划，并将其纳入施工总体计划中。包括：施工期间的安全措施、安全培训计划、应急预案等内容。

#### 三、组织安全培训：

对施工人员进行必要的安全培训，包括施工现场安全操作规程、应急处置措施等方面的培训，确保施工人员具备必要的安全意识和技能。

#### 四、设立安全管理机构：

按照项目规模和施工特点，设立相应的安全管理机构，明确各级安全管理人员的职责和权限。建立健全安全管理制度和工作程序，确保有效的安全管理。

#### 五、加强施工现场管理：

设立安全管理岗位，加强对施工现场的巡查和监督，及时发现和解决施工中存在的安全隐患。组织开展定期的安全检查和安全技术交底，确保施工按照安全措施进行。

#### 六、建立安全生产责任制：

明确施工单位、监理单位和业主单位的安全生产责任分工和要求，并签订安全责任书。实行严格的安全考核和奖惩制度，激励安全意识的提高和安全管理水平的提升。

#### 七、安全监控与记录：

建立健全施工现场的安全监控系统，采用视频监控等技术手段，及时掌握施工现场的安全状况。对施工过程进行全程记录，及时总结经验教训，为后续工作提供参考依据。

#### 八、隐患排查与整改：

定期组织施工现场的安全隐患排查，发现问题要及时整改。建立隐患整改制度，确保安全隐患得到及时有效的处理和消除。

#### 九、应急预案与演练：

编制详细的应急预案，设立应急救援队伍和物资储备，确保在施工期间发生事故时能够迅速、有效地处置。定期组织应急演练，提高应急处置能力。

#### 十、施工后期安全整改：

在施工完成后，对安全方面的问题进行梳理和整改，确保完工后的建筑物符合安全标准和要求。编制完善的安全交底资料，为后续的维护和管理提供依据。

## 第一章总则

第一条为加强建筑安全生产管理,保护人民生命财产安全,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规,结合本省实际,制定本规定。

第二条凡在本省行政区域内从事建筑工程的新建、扩建、改建、拆除和装饰装修活动的单位和个人,必须遵守本规定。

本规定所称建筑工程,是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装等工程的总称。

第三条建筑安全生产管理应当坚持安全第一、预防为主的方针,建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。第四条建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位应当对建筑安全生产负责。

第五条省建设行政主管部门负责全省建筑安全生产管理工作;设区的市、县(市)建设行政主管部门负责本行政区域内的建筑安全生产管理工作。建筑安全生产的具体管理工作由建设行政主管部门所属的建筑安全监督管理机构负责。

建设行政主管部门应当依法接受安全生产综合管理部門对建筑安全生产的指导与监督。

## 第二章建设单位的安全责任和义务

第六条建设单位必须执行工程建设程序和国家强制性标准,制定合理工期,确保安全生产。建设单位应当依法发包工程,不得肢解工程。

第七条建设单位应当为工程项目的安全生产提供作业环境,按照工程建设标准定额确定建筑工程安全措施和施工现场临时设施的费用,并将其列入工程概算。对于有特殊安全防护要求的工程,建设单位和施工单位应当根据工程实际需要,在合同中约定安全措施所需费用。

第八条建设单位应当向勘察、设计和施工单位提供与建筑工程相关的供水、排水、供电、供气、供热和邮电通讯等地下管线资料,勘察、设计和施工单位应当采取措施对各类管线加以保护。

第九条建设单位不得购买或者明示、暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件、设备及安全防护用具。按照合同约定,建筑材料、建筑构配件和设备由施工单位采购的,建设单位不得指定施工单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

第十条涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案;没有设计方案的,不得施工。拆除房屋及其他建筑物和构筑物的,建设单位应当委托具备保证安全条件的施工单位承担。

第十一条建设单位在申请施工许可证时,应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。安全施工措施的资料应包括下列内容:

- (一)施工现场总平面布置图;
- (二)工程概算确定的安全作业环境及安全施工措施费用及拨付计划;
- (三)施工组织设计和专项施工方案;
- (四)拟使用的施工起重机械设备;
- (五)工程项目负责人、技术负责人、专职安全管理人员、特种作业人员和监理单位总监理工程师有效证件的复印件;
- (六)法律、法规规定的其他资料。

第十二条有下列情形之一的,建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续:

- (一) 需要临时占用规划批准范围以外场地的;
- (二) 可能损坏道路、管线、电力、消防、邮电通讯等公共设施的;
- (三) 需要临时停水、停电、中断道路交通的;
- (四) 需要进行爆破作业的;
- (五) 法律、法规规定其他需要办理报批手续的。

### 第三章 勘察、设计单位的安全责任和义务

第十三条勘察单位应当按照工程建设强制性标准进行勘察,加强对现场踏勘、勘察纲要编制、原始资料收集和成果资料审核等环节的管理。

第十四条勘察单位应当向建设单位提供全面、准确的地质勘查报告和相关资料。

第十五条设计单位应当按照工程建设强制性标准进行设计,保证设计工程的安全性能。设计单位应当考虑施工安全操作和防护的需要,对涉及施工安全的重点部位和环节,应当在设计文件中注明。

第十六条设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设、施工、工程监理单位做出详细说明。按照施工图设计文件施工不能保证建筑结构和作业人员的安全的,施工单位应当向建设、工程监理单位报告,由原设计单位或者其他具备相应资质条件的设计单位修改设计;遇有重大修改的,由建设单位报经原审批部门批准。

第十七条施工单位对工程设计有异议的,勘察、设计单位应当及时作出处理,防范安全事故的发生。发生事故时,勘察、设计单位应当积极配合事故调查,并在勘察、设计方案中提出防范、补救措施。

### 第四章 施工单位的安全责任和义务

第十八条施工单位应当建立健全安全生产责任制。施工单位的法定代表人是本单位安全生产的第一责任人,对本单位的安全生产负全面责任;直接分管安全生产工作的负责人对本单位的安全生产负具体的领导责任;项目经理是项目安全生产的第一责任人,对本项目的安全生产负全面责任。施工单位法定代表人应当定期向职工代表大会或者职工大会报告安全生产情况。

第十九条施工单位应当依法取得相应等级的资质证书,并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。施工单位应当依法取得安全生产许可证,未取得安全生产许可证的,不得从事建筑施工活动。

第二十条施工单位应当配备与其生产规模相适应的、具有工程系列技术职称的专职安全管理人员。专职安全管理人员负责安全生产的具体管理工作。

第二十一条施工单位应当建立健全建筑安全生产教育培训制度;未经安全生培训或者考核不合格的,不得上岗作业。职工的教育培训情况应当记入个人业绩档案。垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员,必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书后,方可上岗作业。

第二十二条施工单位应当按照有关法律、法规和标准、规范组织施工,根据工程项目特点制定有针对性的安全技术措施或者方案,经本单位安全和技术部门审核、技术负责人批准后实施。

第二十三条施工现场的安全生产管理由施工单位负责。施工单位不得转包或者违法分包工程。建筑工程施工实行总承包的,总承包单位应当对全部建筑工程

施工现场的安全生产管理负责；总承包单位依法将建筑工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程施工现场的安全生产管理向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程施工现场的安全生产管理承担连带责任。

第二十四条施工单位应当对施工现场实行封闭式管理。对城市规划区内的施工现场，施工单位应当设置围挡，对临街施工现场，应当设置硬质围挡；对在建房屋和构筑物工程，应当采用密目式安全网进行全封闭。

第二十五条施工现场的道路应当平整、硬化、畅通，并有交通指示标志。通行危险的地段应当悬挂警示标志，夜间设有红灯示警。

第二十六条施工单位应当按照国家有关规定，在施工现场设置消防设施；在容易发生火灾的部位进行施工或者储存、使用易燃、易爆器材的，应当采取特殊的消防安全措施。

第二十七条施工单位应当为施工人员提供符合安全、卫生标准的生产环境、生活设施、作业条件、机械设备和安全防护用具等。施工现场应当设置必要的医疗和急救设施，并配备相应的急救人员。

第二十八条对用于施工的机械设备及安全防护用具，施工单位必须在进入施工现场前进行检查，并在使用中进行定期检查；检查不合格的，不得使用。施工单位应当定期对机械设备及安全防护用具等进行维修保养，保证各类机械设备及安全防护用具的完好、有效。

第二十九条施工单位应当建立健全安全检查制度，加强对施工现场的安全巡查，并对违反施工安全技术标准、规范和操作规程的行为及时制止或者纠正；对发现的安全事故隐患，及时采取措施予以消除。

第三十条施工单位必须按照规定使用安全措施和施工现场临时设施费用，不得挪作他用。

第三十一条施工单位应当对施工现场的安全技术资料建立档案，并确定专人管理；安全技术资料应当真实、完整、齐全。

第三十二条施工现场发生安全事故时，施工单位应当立即报告有关部门，保护事故现场，并采取有效措施抢救人员和财产。因抢救人员、疏导交通等原因需要移动现场物件的，应当做出标志，绘制现场简图并做出书面记录，妥善保护现场重要痕迹、物证，有条件的应当拍照或者录像。

第三十三条施工单位应当按照国家规定，为施工现场的施工人员办理意外伤害保险，支付保险费。

## 第五章监理单位的安全责任和义务

第三十四条监理单位应当依法对建筑工程实施安全监理，并承担相应的安全监理责任。

第三十五条总监理工程师对工程项目的安全监理负总责；工程项目监理人员按照规定，对所承担的安全监理工作负责。

第三十六条监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对施工单位执行安全生产的法律、法规和标准、规范及落实安全生产责任制、施工安全措施等情况进行监理，并对施工现场易发事故的危险源和薄弱环节进行重点监控。

第三十七条监理工程师在实施监理过程中，发现存在重大事故隐患的，应当要求施工单位停工整改；对重大事故隐患不及时整改的，应当立即向建设行政主管部门报告。

## 第六章 监督管理

第三十八条 各级人民政府应当采取措施，防范建筑安全事故发生。建筑安全事故发生后，应当迅速组织有关部门妥善处理。

第三十九条 各级建设行政主管部门应当建立和完善建筑安全生产监督管理体系，实行安全生产责任制，保障人民群众生命财产安全，并对职责范围内建筑安全生产事故的防范以及事故发生后的迅速、妥善处理负责。建筑安全监督管理机构应当配备具有土建、电气和机械等相应专业知识的人员，经培训合格，持证上岗。

第四十条 建设行政主管部门应当采取措施，宣传、普及建筑安全生产知识，对施工单位的法定代表人、项目经理、安全管理人员和特殊工种作业人员的培训情况进行考核，确保安全生产。

第四十一条 建设行政主管部门应当依法对从事建筑活动的单位和施工现场进行监督检查，并将检查结果存入安全监督管理档案。对安全生产不合格的，可以依法提出不予晋升建筑业企业资质或者年检不合格的处理意见。

第四十二条 建筑安全监督管理机构应当对施工单位使用的机械设备和安全防护用具进行定期或者不定期的检验，发现技术指标或者安全性能不能满足施工安全需要的，责令施工单位停止使用，限期整改和维修。

第四十三条 建设行政主管部门应当会同有关部门对建筑工程安全事故进行调查、处理。对建筑工程重大、特大安全事故的处理按照国家和省有关规定执行。对建筑工程安全事故拖延迟报、隐瞒不报或者不按照国家和省有关规定进行调查处理的，任何单位和个人有权检举和投诉。

## 第七章 法律责任

第四十四条 违反本规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工。建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料送有关部门备案的，责令限期改正，给予警告。

第四十五条 违反本规定，施工单位对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，由建设行政主管部门责令改正，可以处以3万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的机关责令停业整顿、降低资质等级或者吊销资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第四十六条 违反本规定，施工单位在施工中发生建筑安全事故以及发生建筑安全事故未及时采取措施或者未按照规定如实报告事故情况的，由建设行政主管部门或者其他有关部门责令改正，给予警告，并处以1万元以上5万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的机关责令其停业整顿。

第四十七条 违反本规定，建设单位或者施工单位有下列行为之一的，由建设行政主管部门责令改正，并依照有关法律、法规的规定给予处罚：

（一）未按照工程建设标准定额确定建筑工程安全措施和施工现场临时设施的费用，并将其列入工程概算的；

（二）未取得安全生产许可证的；

（三）未按照规定配备相应的专职安全管理人员的；

（四）将安全措施和施工现场临时设施费用挪作他用的；

（五）未按照国家规定为施工现场的施工人员办理意外伤害保险的。

第四十八条 发生建筑安全生产事故的，对有关责任人员按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》和其他有关规定处理。

第四十九条建设行政主管部门及其建筑安全监督管理机构的工作人员，在建筑安全监督管理工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，由其所在单位或者上级主管部门给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。建筑施工企业安全生产管理规章制度 2

**公司董事长(经理、法定代表人):**

1.严格遵守并认真贯彻执行国家、市、区有关安全生产的法律、法规和政策要求，掌握本企业安全生产动态，定期研究安全工作，是公司安全生产的第一责任人，对公司的安全生产工作全面负责。

2.建立、健全公司安全生产责任制度，组织制定和完善公司安全生产规章制度、操作规程领导编制和实施本企业中，长期整体规划及年度、特殊时期安全工作实施计划，建立健全和完善本企业的各项安全生产主奖惩办法。

3.建立健全安全生产保证体系，保证安全技术措施经费的落实和有效实施。

4.组织制定并实施公司的生产安全事故救援预案。

5.督促、检查公司的安全生产工作，听取安全生产情况汇报，及时消除安全生产事故的隐患及存在的不安全问题。

6.在事故调查组的领导下，领导组织本企业有关部门或人员做好死亡和重大死亡事故调查处理的具体工作，接到生产安全事故报告后，迅速采以有效措施组织抢救并及时如实向有关部门报告，并亲临事故现场，组织事故的调查处理工作，监督防范措施的制定和落实，预防事故的重复发生。

7.完成上级部门下达的安全生产工作任务。

**公司主管生产副经理:**

1.在公司董事长领导下工作，对公司安全生产工作负直接领导责任，协助董事长认真贯彻执行安全生产的法律、法规和政策要求，组织制定并落实公司各项安全生产管理制度。

2.组织实施公司安全生产工作目标及年度安全生产工作计划，组织落实安全生产责任制。

3.参与编制特殊复杂工程项目或专业性工程项目施工方案。

4.组织制定项目经理部、分包队伍安全生产考核办法及指标。

5.领导组织公司的安全生产宣传教育工作，组织制定公司施工现场设置及安全生产宣传教育的统一标准，安全生产考核。

6.审批每项工程项目中的安全技术措施所需材料设备，并协助项目部调配。

7.领导组织公司定期(每月)的、特殊时期的安全生产检查，及时解决施工中的安全问题。

8.认真听取、采纳安全生产的合理化建议，保障公司安全生产、保障体系的正常运转。

9.组织并配合董事长主持做好工伤事故、配合调查组做好重大伤亡事故的调查、分析和处理工作。

10.每半年以书面形式向董事长汇报公司安全生产工作情况，并保障落实公司安全生产工作奖惩办法。

11.完成公司领导安排的其它安全管理工作任务。

**公司技术负责人(总工程师):**

1.在公司董事长的领导下工作，对公司施工安全生产负技术领导责任，协助董事长贯彻执行安全生产的法律、法规，组织落实公司安全生产所必需的技术要求。

2. 审批施工组织设计的同时，严格审查依施工组织设计所列分部分项工程编制的安全技术措施，并对其可行性提出决定性意见。负责审批如下危险性较大的分部分项工程专项施工方案，并对其可行性提出决定性意见：

- 1)地下暗挖作业；
- 2)深度超过 1.5 米的基坑；沟槽土方开挖施工作业；
- 3)人工挖扩孔桩作业；
- 4)脚手架、水平安全网搭设和拆除作业；
- 5)大模板和跨度超过 6 米的梁、板、模板施工作业；
- 6)施工升降机、整体提升脚手架、高空作业吊篮的安装、顶升、拆除作业；
- 7)起重吊装作业；
- 8)拆除、爆破作业。

3. 审批季节性施工技术措施时，要重点审查其安全措施是否符合要求，并对其可行性提出决定性意见。

4. 对公司使用的新材料、新技术、新工艺从技术上负责，严格审查其安全技术措施和保证安全的工艺要求，领导安全技术攻关活动，确定劳动保护研究项目，并组织鉴定验收。

5. 参加生产安全事故的调查，从技术上分析事故原因，制定防范措施。

6. 完成公司领导安排的其它安全生产工作任务。建筑施工企业安全生产管理规章制度 3 第一条为提高建筑工程安全生产监督执法队伍整体素质，规范对建筑工程安全生产监督执法人员（以下称：监督执法人员）的培训考核行为，制定本制度。本制度适用本县行政区域内从事建筑施工安全监督执法人员的培训考核。第二条本制度所称“监督执法人员”是指建设行政主管部门及其建设工程安全监督机构从事安全生产监督检查、行政执法的工作人员。监督执法人员应当拥有当地人民政府颁发的福建省人民政府统一印制经当地人民政府注册的行政执法证，并具有建筑工程安全监督执法专业知识。第三条本制度所称培训是指以提高“监督执法人员”的执法水平为目的进行的安全生产法律、法规、标准、规范和安全专业技术的培训。

第四条培训分为资格培训、年度培训、不定期培训三种。资格培训，包括行政执法资格和建筑工程安全监督专业知识培训。“监督执法人员”经培训考核合格后，才能上岗任职。年度培训，包括“监督执法人员”补充更新专业知识、法律法规的再教育。年度培训成绩作为年度考核和继续教育的重要内容。“监督执法人员”，必须经年度考核合格，才能继续在岗任职。不定期培训，根据国家和省、市、县安全生产工作的要求和在岗“监督执法人员”的工作需要，实施的针对性较强的法规和专业知识，以及安全生产形势教育等的培训。培训可作为继续教育的内容。

第五条“监督执法人员”的培训考核工作实行统一管理、分类负责的原则。建宁县建筑工程安全生产监督执法人员的资格培训考核工作，由建宁县城乡规划建设局统一安排实施。

第六条监督执法人员的培训考核可以采取分散自学和集中培训、统一考核相结合的形式。

第七条监督执法人员必须认真参加培训和考核。未经培训和考核不合格的人员，不得上岗。

2025 年 1 月 1 日



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-1

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》  
(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的输变电工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



谭伟东  
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

### 资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://ex.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



尹海山  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长



## 八、拟派项目管理成员情况

### 拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程 情 况	
			证书名 称	级 别	证号	专业	原服务单位	项目 数	项目 名称
项目经理	蔡奕洪	中级 工程 师	建造师 证	一 级	粤 1442023 202307383	市政公用工程 /建筑工程	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
技术负责人	陈磊	工程 师	职称证	中 级	1573795	电力系统及其 自动化	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
电气 工程 师	罗云	高级 工程 师	职称证	高 级	CEEC02201 602230008	电力工程	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
岩土 工程 师	冯书才	高级 工程 师	职称证	高 级	粤高职证 字第 06020 01100275 号	岩土工程及测 绘高级工程师	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
给排 水工 程师	黄宗盈	助理 工程 师	职称证	初 级	D20230900 169900116	水利水电	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
地质 工程 师	高扬	工程 师	职称证	中 级	GX2202401 1117	工程地质	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
质量 主任	陈培鸿	/	质量员 证	/	041241090 003300009 5	市政公用工程	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
项目 安全 主任	杨立诚	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2025)005 4736	综合	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
质量 员	林彩玉	/	质量员 证	/	044251090 000500007 2	市政公用工程	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/
安全 员	喻继文	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2025)004 1632	综合	深圳市瑞壹建 设工程有限公 司	/	/

							司		
施工员	李俊杰	工程师	施工员证	/	013251040 007100021 1	市政公用工程	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
资料员	陈超梅	/	资料员证	/	210105000 0475317	综合	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级造价师注册证书	一级	建[造]140 144000100 92	安装工程	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
预算员	钟佛清	助理工程师	一级造价师注册证书	一级	建[造]112 444000342 57	土木建筑工程	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
劳资专管员(劳 务员)	丘艳玲	工程师	劳资专管员证	/	091587920 240700440 0	综合	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
材料员	段佳珍	/	材料员证	/	013251110 007100029 1	综合	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
机械员	袁俏婷	助理工程师	机械员证	/	042211120 010600003 6	综合	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/
质检员	马炜杰	/	标准员证	/	044251150 000500001 7	综合	深圳市瑞壹建设 程有限公司	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

## (一) 项目经理: 蔡奕洪

### 项目经理(建造师)简历表

姓名	蔡奕洪	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	15186823351
参加工作时间	2010 年 9 月		从事项目经理(建造师)年限	6 年	
项目经理(建造师)资格证书编号	一级建造师市政公用工程、建筑工程: 粤 1442023202307383				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围, 主要建设内容包括: 土方挖运工程约 11458m <sup>3</sup> ; 锚杆(索)工程约 7140 m; 格构梁工程约 23 8m <sup>3</sup> ; 挡土墙工程约 332m <sup>3</sup> ; 截、排水工程约 803m; 坡面绿化工程约 3505m <sup>3</sup> (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。		2024 年 4 月 1 日-2024 年 12 月 10 日	已完	符合国家现行施工验收规范要求, 达到合格标准。
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383



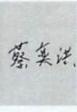
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005940

姓 名: 蔡奕洪



性 别: 男

出生年月: 1989年09月11日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业  
专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管理号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日



兰州市职称改革工作领导小组办公

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡奕洪

社保电脑号: 801873741

身份证号码: 440582198909110931

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc679dd31f4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单

198.92 504.56 143.84

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年9月25日  
证明专用章

(二) 技术负责人: 陈磊

技术负责人简历表

姓名	陈磊	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360427198812010037		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)			1573795
参加工作时间	2009 年 9 月		从事技术负责人年限	8 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈磊 性别 男, 一九八八年十二月一日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江西建设职业技术学院

校(院)长:

朱繁印

证书编号: 134271200906000504

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈磊

社保电脑号: 642400263

身份证号码: 360427198812010037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc679de87e3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

507925

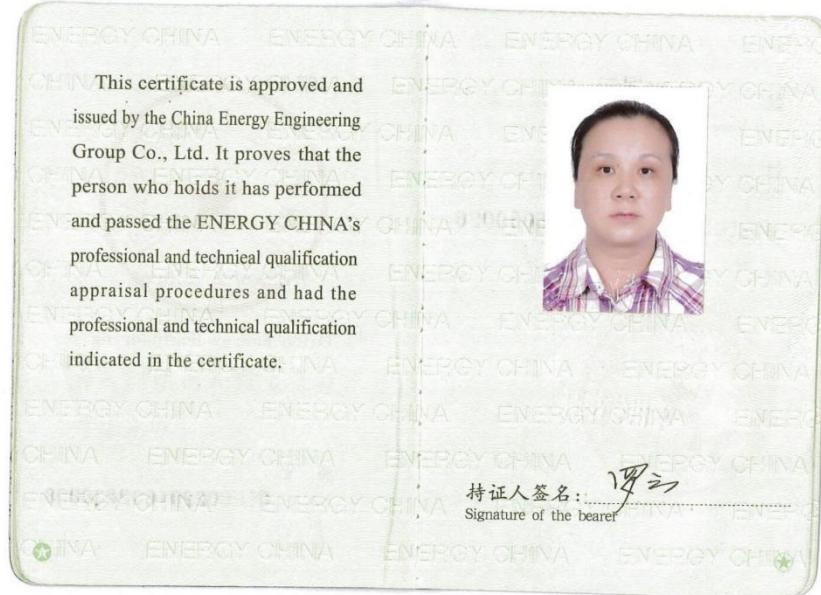
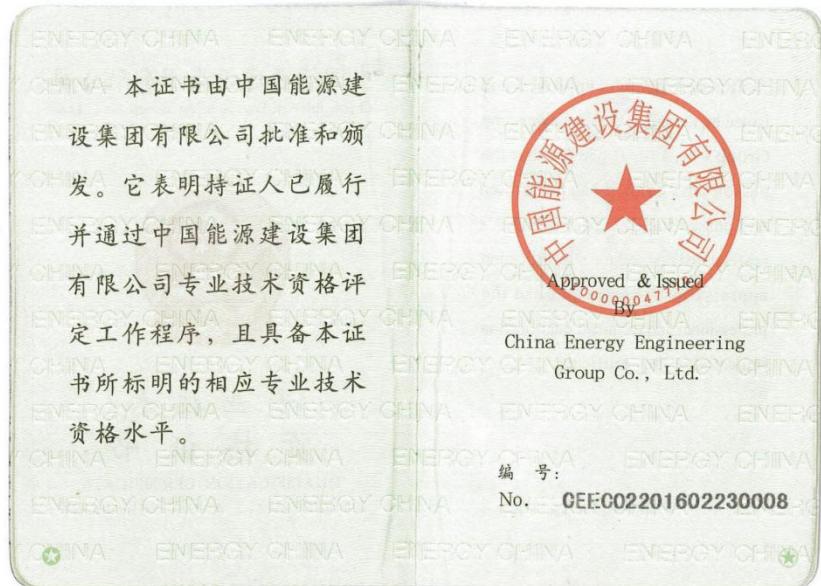
单位名称

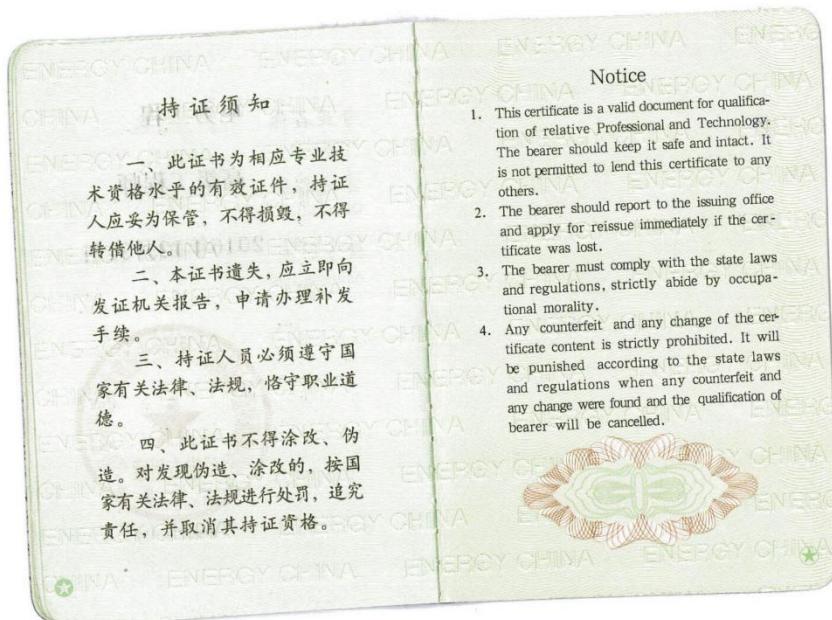
深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### (三) 电气工程师: 罗云





普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc679dc46c5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单

198.92 15558.69 8214.24 2583.45 861.24 818.85 134.84 504.56

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月25日  
证明专用章

(四) 岩土工程师: 冯书才



# 毕业证书



毕证函字第9100314号  
教育厅

学生冯书才(男、×)36岁。

一九八六年八月至一九九一年六月  
在本院函授水文地质与工程地质专业五年制本  
科修业期满,业已学完教学计划规定的  
全部课程,考试成绩合格,准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。



一九九一年七月十五日



中华人民共和国  
退休证



姓名 冯书才 性别 男

社保人员编号 1033729

(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 360103195412262277

发证日期 2015年 1月 5日

出生年月 1954.12

参加工作时间 1981.2

原工作单位 深圳市市政设计研  
究院有限公司

# 退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:李玉龙

单位地址:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

乙方(退休人员): 冯书才 身份证号码:360103195412262277

常住地址:广东省深圳市罗湖区清平路 1110 号福德花园 A 座

联系电话:0755-28689513

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续,因工作需要,在双方平等、自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定,就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议,以供双方共同遵守履行。

## 第一条协议期限

1.返聘期限为 2024 年 5 月 6 日起至 2026 年 5 月 6 日止。

2.协议期限内,若乙方需提出解除劳务关系,至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗,双方完成工作交接后方可离岗,乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的,应承担赔偿责任。同时,甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议,且无需说明任何理由,甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外,无需承担其它任何经济和法律责任。

3.返聘期限结束后,甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘,则应另行签订《返聘协议书》。

4.甲乙双方确认,因乙方属于法定退休人员,故甲乙双方不是劳动合同关系,乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

## 第二条劳务报酬

1.甲乙双方协定,甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准,因乙方为退休返聘人员,故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险,因以上保险缺失而引发的一切后果,甲方概不负责。

2.甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

#### 第四条甲方权利义务

- 1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务
- 2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。
- 3、甲方有权根据实际工作需要对乙方进行业务培训
- 4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
李红兵

日期：2024.5.6

乙方签字（手印）：  
2024.5.6

日期：2024.5.6

## (五) 给排水工程师: 黄宗盈

从事专业	水利水电	取得职称名称	助理工程师	取得职称级别	助理级	取得方式	初定	评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局	评审(认定) 通过时间	2023.04	发证单位	周口市人力资源和社会保障局	姓名	黄宗盈	性别	女	出生年月	1997.07	工作单位	周口晨力工程设计有限公司	证书编号	D20230900169900116	2023 年 05 月 02 日	★
------	------	--------	-------	--------	-----	------	----	----------------	---------------	----------------	---------	------	---------------	----	-----	----	---	------	---------	------	--------------	------	--------------------	------------------	---







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈

社保电脑号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5283.77	845.4	422.7	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5284	21.14	5284	42.27	10.57
2025	04	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	21.14	6500	42.27	13.0
2025	05	507925	6048.0	967.68	483.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6048	21.14	6048	42.27	12.1
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	6663.0	1066.08	533.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6663	26.65	6663	53.3	33.33
2025	08	507925	6086.0	973.76	486.88	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6086	24.34	6086	48.67	2.17
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc679dc3629）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月25日

证明专用章

(六) 地质工程师: 高扬







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：616183615

身份证号码：411381198711042740

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc679de2cfc1）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月25日  
证明专用章

(七) 质量主任: 陈培鸿

**质量负责人信息表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈培鸿	证件类型	身份证	证件号码	440582199605086738
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0412410900033000095	

证书编码: 0412410900033000095

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈培鸿



身份证号: 440582199605086738

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年08月19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫描全能王 创建



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈培鸿

社保电脑号: 817689928

身份证号码: 440582199605086738

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	1.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			3792.0	1896.0			371.0	123.67			123.67		91.8	47.4	189.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc679dd1f8g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025-09-25  
证明专用章

(八) 质量员: 林彩玉







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林彩玉

社保电脑号: 611015030

身份证号码: 441381198210244745

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	10.08	6000	12.0	
2025	05	507925	5885.0	941.6	470.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5885	10.08	5885	11.77	
2025	06	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	10.08	6000	12.0	
2025	07	507925	5928.0	948.48	474.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5928	10.08	5928	11.86	
2025	08	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	10.08	6000	12.0	
2025	09	507925	5891.0	942.56	471.28	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5891	10.08	5891	11.78	
合计			6431.36	3215.68			707.0	235.69			235.69		152.89	303.79	152.89	76.45	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc679dd19e5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



## (九) 安全员：喻继文

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0041632	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 喻继文

社保电脑号: 643079131

身份证号码: 500236198307263318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	50.0
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	10.04
2025	09	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	50.0
合计			6318.72	3159.36			626.0	208.67		208.67			150.08	300.16		75.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc679dc123g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十) 施工员: 李俊杰



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000360



姓名: 李俊杰

性别: 男

身份证号: 430407198609292019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

持证人签名:





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李俊杰

社保电脑号: 618354007

身份证号码: 430407198609292019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 18709.47 9347.04 12357.15 4533.36 889.65 234.96 603.68 186.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc679ddbeas ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十一) 资料员: 陈超梅



中央广播电视台大学

# 毕业证书



(无中央广播电视台大学钢印无效)

学生 陈超梅 性别 女 ,

生于一九八八年四月十日,于

二〇〇九年一月在本校修完二年制

专 科 电子商务

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视台大学

二〇〇九年一月三十一日

No. 02390130

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超梅

社保电脑号: 804229454

身份证号码: 450821198804103845

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	4.0	8500	68.00	17.0
合计			3516.16	1758.08			430.5	143.51		143.51			64.24	128.48		32.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc679dcdefp ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十二) 造价工程师: 葛双伟



# 广东省职称证书

姓    名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专    业：建筑施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 葛双伟

社保电脑号: 650208141

身份证号码: 410411197401173033

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 17541.09 9347.04 2875.17 900.09 889.65 234.96 603.68 186.32

社会保险基金  
管理处  
社费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc679de434d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 507925  
单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金  
管理处  
社费缴纳清单  
打印日期: 2023年9月25日  
证明专用章

(十三) 项目安全主任: 杨立诚

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0054736	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0054736

姓 名: 杨立诚



性 别: 男

出生年月: 1992年07月15日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月17日

有 效 期: 2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立诚

社保电脑号：630293822

身份证号码：441381199207153812

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	
2025	06	507925	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	507925	5739.0	918.24	459.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5739	22.96	5739	45.96	11.48
2025	09	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			4276.96	2138.48			505.0	168.35		168.35			99.00	98.07	98.07	49.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc679dd072m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十四) 预算员: 钟佛清



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 钟佛清

证件号码： 441481198212312719

性 别： 男

出生年月： 1982年12月

业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004544000003273



制发日期：2024年01月24日





粤初职证字第 0801005051506 号  
公民身份号码: 441481198212312719  
0 8 0 1 0 0 5 0 5 1 5 0 6

钟佛清 于二〇〇八年十二月, 经 广州珠江实业集团有限公司  
考核认定,  
具备 建筑生产技术管理专业助理工程师  
资格。特发此证

发证机关:



二〇〇八年十二月二十四日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟佛清 性别男，一九八二年十二月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑（装饰装潢）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：嘉应学院

校（院）长：

张亮

证书编号：105821200506000953

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟费清

社保电脑号: 605652057

身份证号码: 441481198212312719

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	4.04
2025	09	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			6318.72	3159.36			626.0	208.67			208.67		150.08	300.16		75.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc679dcf396 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



(十五) 劳资专管员(劳务员): 丘艳玲

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0915879202407004400	



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓 名: 丘艳玲

性 别: 女

身份证号: 441427198303150040



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丘艳玲

社保电脑号: 606230760

身份证号码: 441427198303150040

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0

合计 24841.71 12232.8 13152.3 4851.42 969.12 451.52 1036.8 294.6

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc679dcfc3g ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

507925



(十六) 材料员: 段佳珍







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍

社保电脑号：805364489

身份证号码：430225199811086549

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	4789.47	766.32	383.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4789	19.16	4789	38.32	9.58
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc679ddc88z）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
213.8 679.56 202.34

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月25日  
证明专用章

(十七) 机械员: 袁俏婷



# 广东省职称证书

姓 名: 袁俏婷

身份证号: 441481199505291688



职称名称: 助理工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006197948

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:袁倩婷

社保电脑号: 635893630

身份证号码: 441481199505291688

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

合计 20961.03 11057.01 3082.13 1027.46 900.29 392.73 919.22 265.21

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391efc679dcea4h )核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 507925  
单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十八) 质检员: 马炜杰

证书编码: 0442511500005000017

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 马炜杰



身份证号: 612325199912103417

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马炜杰

社保电脑号：810950152

身份证号码：612325199912103417

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	101.0	40.00	8.0	
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	91.0	5689	11.38	
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	92.0	5800	11.6	
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	92.71	5678	11.36	
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	92.2	5800	11.6	
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	92.2	5800	11.6	
合计			5321.44	2660.72	606.0		202.02		202.02		202.02		131.07	262.13	65.54		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc679dbf7ex）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 九、其他

### (一) 履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021 年 1 季度
2.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	
3.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2023 年 2 季度
4.	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025 年 1 季度
5.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024. 05. 14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023. 03. 16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023. 11. 27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020. 12. 15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020. 12. 15

- 1.石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）
- 2.福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）
- 3.石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

无障碍浏览 繁體版
2023年11月1日 星期三 晴 21-29°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)
请输入关键词
搜索

首页
交易服务
交易公告
场地信息
政策法规
信息公开
关于我们

当前位置:首页/信息公开/通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

[施工类.xls](#)
[监理类.xls](#)
[设计类.xls](#)
[其他服务类.xls](#)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）												综合评价指标1					指标2		指标3		
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级
							3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度							
108	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209	合格	合格											10	70	合格
		西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118															
		福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908															
		石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302															

#### 4. 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接：[https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12047078.html](https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html)

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果(2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华天建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西深建设有限公司	2018-440306-04-01-109835	西乡街道流塘道路新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	491.264908	28	不合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-83-01-002607	西乡小学新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10000	75	合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	湖北楚天国际工程有限公司-深建广分公司-深建广有限公司	2018-440306-04-01-015814	西乡街道流塘综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10000	28	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格

14	深圳市建筑工贸股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长富高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100652	宝安区人民医院(集团)坪洲新村社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞莹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

5.广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60天
实际开工日期	2022年7月12日	实际竣工日期	2022年9月5日	实际工期	56天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
  <i>2024.5.14</i>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 6.深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

### 小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	1
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">2023.3.16</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章):</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

7. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院			评价期限	2021年5月1日-2022年7月		
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试)电力设施许可证			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-286895 13	项目负责人	彭鹏远	电话	0755-286895 13
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新 改造工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成 工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院			工程合同价	1005.135813 (万元)		
合同开工日期	2021年5月20日		合同竣工日期	2021年8月18日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日		实际竣工日期	2022年7月27日		实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	84	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				7		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章)  2023年1月23日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 同意 2023年1月29日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗
履约评价

履约评价结果
履约评价申报

● 履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别  --请选择--

评价时间  至

评价等级  --请选择--

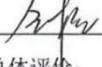
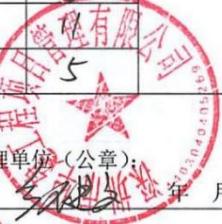
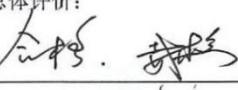
评价形式  --请选择--

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院 变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

8. 嶠背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 (履约评价: 合格)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞智建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话 0755-28689513	项目负责人	邓明云	电话 0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期 60 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				12
2	工程质量				12
3	安全文明施工				35
4	进度控制及工程造价				8
5	工程总分包及工程资料				14
6	配合协调及其他				5
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章):  2020年1月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位 (公章):  2020年2月15日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9. 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛	电话	0755-28689513
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	18.77806 (万元)		
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2020年12月20日		合同工期	30 (天)
实际开工日期			实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					11	83
2	工程质量					13	
3	安全文明施工					35	
4	进度控制及工程造价					8	
5	工程总分包及工程资料					11	
6	配合协调及其他					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## (二) 企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）(万元)
1	2021 年度	97.273906
2	2022 年度	15.833218
3	2023 年度	31.659309
4	2024 年度	40.991014
合计		185.757447

1.2021 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0	
2	城市维护建设税	51,259.02	0	
3	印花税	16,810.1	0	
4	教育费附加	21,925.67	0	
5	增值税	750,995.44	0	
6	房产税	60,847.2	0	
7	地方教育附加	14,617.11	0	
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0	
9	土地增值税	34,529.77	0	
10	环境保护税	1,187.15	0	
合 计		972,739.06	0	
其中、自缴税款		916,186.73		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



2.2022 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
合 计		158,332.18	0
其中, 自缴税款		139,203.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



3.2023 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7.723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合 计		316,593.09	0
其中,自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞奇建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
合计		409,910.14	0
其中: 自缴税款		379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2022年42,762.33元,2023年303,135.3元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



### (三) 企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025年8月	广东省土木建筑协会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022年7月	广东省土木建筑协会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021年7月	广东省土木建筑协会	省级
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	省级
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021年1月	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020年8月	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
9	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13层-17层装饰装修工程 1#楼酒店 13层-17层公共区域及客房装饰装修工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
10	综合实力优秀企业	/	2024年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
11	综合实力优秀企业	/	2022年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	2020年度广东省守合同重信用企业	/	2021年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
13	2019年度广东省守合同重信用企业	/	2020年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
14	2018年度广东省“守合同重信用”	/	2019年06月01日	深圳市市场监督	市

	企业			管理局	级
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

1.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



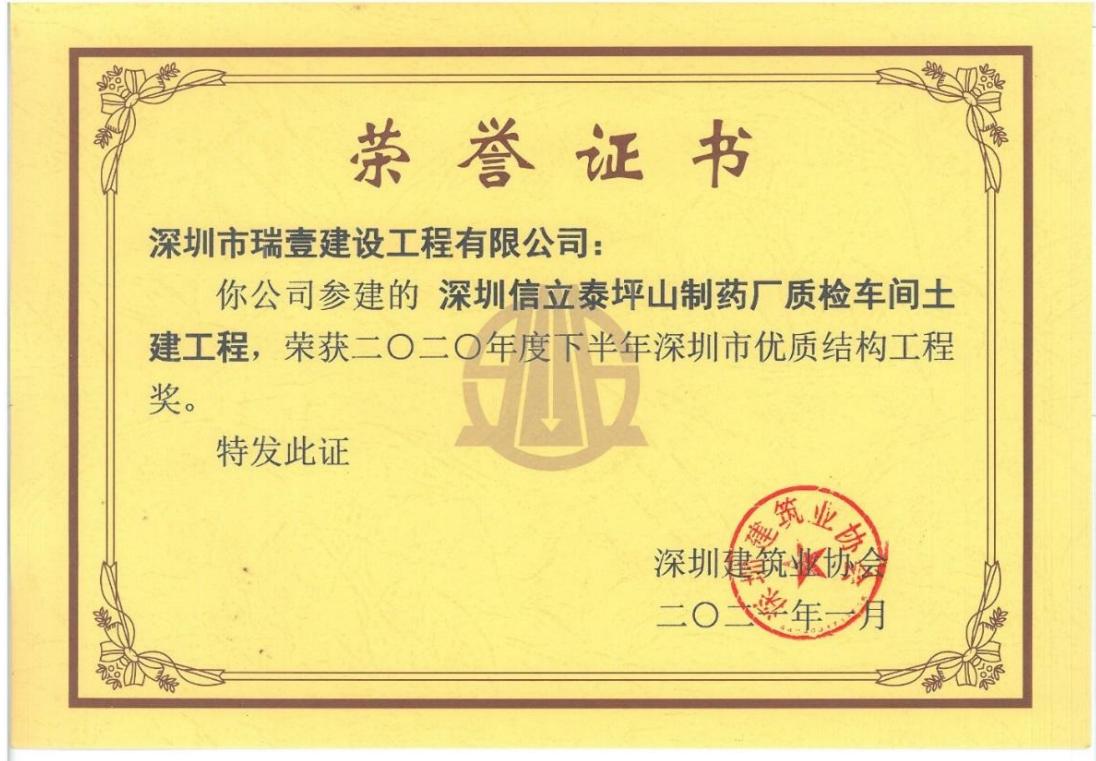
### 3.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



4.2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



5.2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



6.2022 年度深圳市优质结构工程奖



7.2022 年度深圳市优质工程奖



8.深圳市装饰工程金鹏奖



9.深圳市装饰工程金鹏奖



10.2019 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

# 2019 年度 广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

11.2020 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

# 2020 年度 广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

## 12. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



## 13. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



14. 一体集成式边坡生态修复施工工法



## 省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

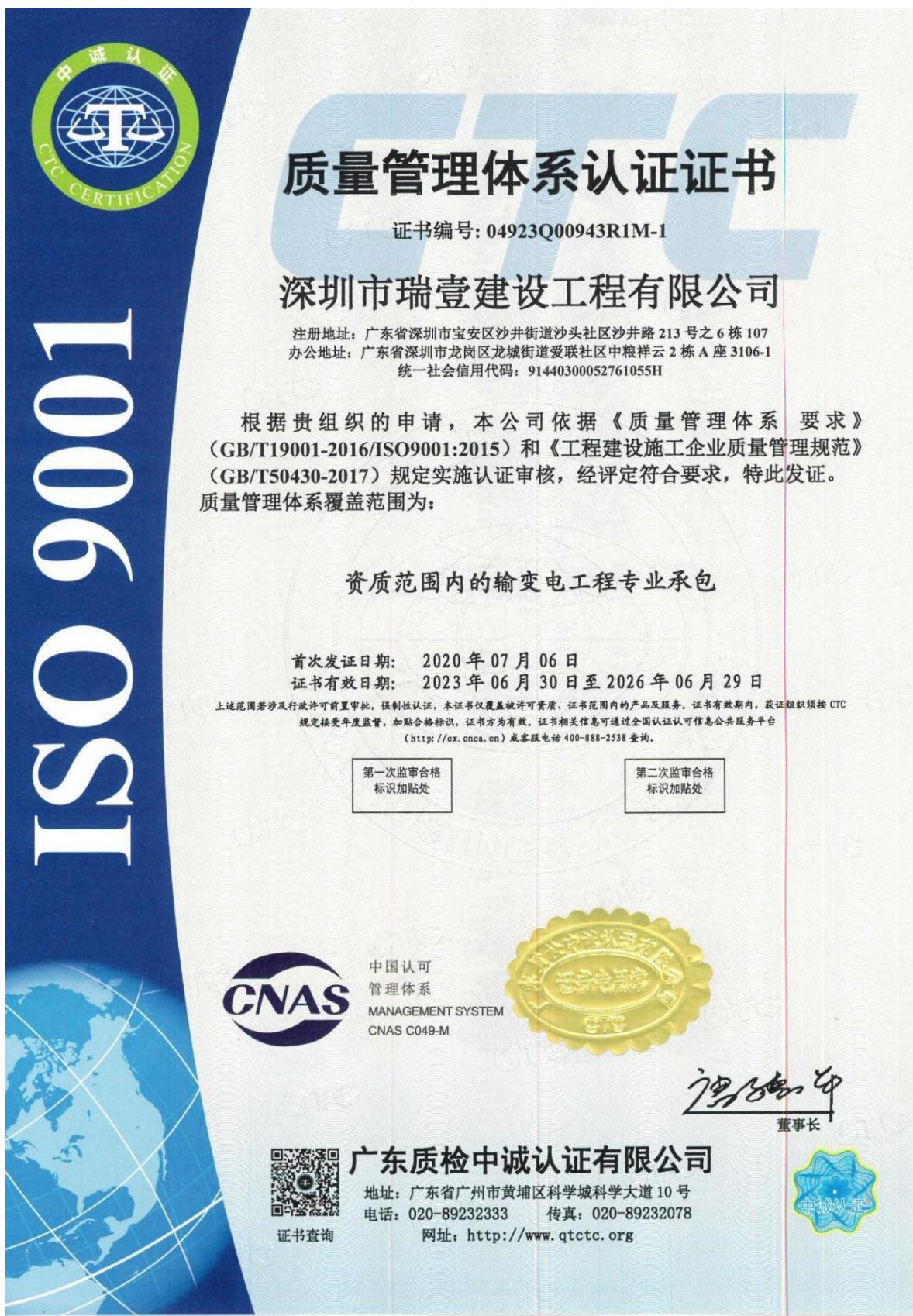
完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟

二〇二三年十二月二十七日



#### (四) ISO 认证证书





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://ex.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

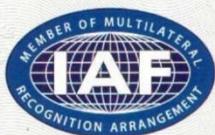
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

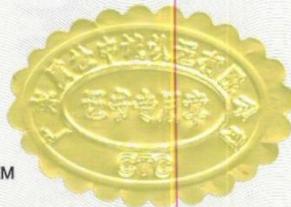
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 咨询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



谭伟东印

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

## 变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李玉龙（总经理）

备案后总经理： 曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300052761055H
注册号 :	440307106517779
商事主体名称 :	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所 :	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人 :	李玉龙
认缴注册资本(万元) :	6218
经济性质 :	有限责任公司(法人独资)
成立日期 :	2012-08-30
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2023-10-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	
备注 :	

打印时间 : 2023年10月30日10:28:28

---

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目 :	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目 :	

打印时间 : 2023年10月30日10:29:55

---

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (六) 企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) [帮助](#)  
电话: 83882112

诚信评价得分详情 | 注册 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为'B+' | 深圳住建

企业名称: 深圳市瑞昌建设工程有限公司 | 企业类型: 建筑施工 | 市政、公路工程 | 计算时间: 2024-10-08  
最新诚信得分: 66 | 上季度诚信排名: 63 | 上季度诚信等级: B

建筑行业信用评价 | 企业良好行为 | 企业不良行为 | 人员良好行为 | 人员不良行为 | 企业业绩查询 | 企业得分 | 人员得分 | 竣约评价 | 完成履约评价 | 年度履约评价

诚信评价得分详情 | 诚信评价得分 | 行为编码 | 有效期 | 得分扣分 | 生效时间

企业良好行为: + ■ 良好行为 (+66分)

企业不良行为: + ■ 不良行为

企业业绩查询: 没有找到匹配的记录

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 | 热线电话: 0755-83785555 | 政府网站 | 扶贫 | 114