

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------|--|
| 1 | 企业基本信息 | 投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供） |
| 2 | 企业施工业绩 | 企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指施工范围包含市政道路、园建绿化等与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供） |
| 3 | 企业财务情况 | 企业近 1 年（2024 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供） |
| 4 | 项目负责人情况 | 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡卡的视为无效） |
| 5 | 项目负责人业绩 | 提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指施工范围包含市政道路、园建绿化等与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 |
| 6 | 履约评价 | 提供近 3 年内（从截标之日起倒算）由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取） |

| | | |
|---|------------|--|
| 7 | 安全管理水平 | 提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全全员证书（扫描件）等（格式自拟） |
| 8 | 拟派项目管理成员情况 | 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、 社保缴纳证明 。格式详见第三章。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

| | | | |
|----------|--------------------|-----------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 企业曾用名（如有） | 广东金叁达建设有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 企业总人数 | 50 |
| 注册资本 | 6800 万元 | 注册类专业人员规模 | 44 |

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）沿线公共空间建设工程 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 周奋勇 | 出资比（70）% |
| 非控股股东/投资人 | 郑学儒 | 出资比（30）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|----|---------------|--|--------|---|--------------------------|----------|----|
| 1 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程 | 深圳市龙岗区 | 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，共包括 16 个市政公用工程。工程包含：1、陂头背村新丰路路灯提升工程，2、建新居民小组道路黑化提升工程，3、田寮村巷道路灯修缮工程，4、崙吓村路面黑化工程，5、岗贝路及周边村道口黑化提升工程，6、岗贝村巷道路灯新建工程，7、爱联水泥厂宿舍小区新建路灯工程，8、蒲排村道路硬底化工程，9、嶂背二村一巷 1-14#门前主巷道黑化提升工程项目，10、嶂一老屋改 | 2023. 5. 30-2023 . 8. 14 | 985. 135 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--|--------|--|----------------------|------------|--|
| | | | | 造区二巷5-2号旁环境修缮提升项目，11、创业三路、六路道路安全隐患整治提升工程，12、回龙埔社区垃圾填埋场进出道路硬化及防护隔栏安装工程，13、盛平社区官新合老围巷道黑化提升工程项目，14、盛平社区民盛路黑化提升工程项目，15、白灰围北区主巷道黑化提升工程，16、白灰围东区主巷道黑化提升工程。 | | | |
| 2 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程 | 深圳市龙岗区 | 龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，共包括12个市政公用工程。工程包含：1、陂头背村如意路出入口路段道路黑化工程，2、爱联社区新丰路西段路面黑化工程，3、爱联社区新陂路陂 | 2023.10.25-2024.1.22 | 814.242291 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|--------|---|-----------------------------------|-----------------|--|
| | | | | 头背段路面黑化工程，4、爱联社区美晨路爱华学校段路面黑化工程，5、爱联社区锦苑路道路黑化提升工程，6、爱联社区怡苑路道路黑化提升工程，7、新桥西二——五巷道路黑化提升工程，8、岗贝村六——八巷道路黑化提升工程，9、龙腾市场周边环境提升工程，10、盛平社区陈屋二区巷道黑化工程，11、盛平社区龙兴农贸综合市场周边巷道路面整治工程，12、盛平社区松子路黑化提升工程。 | | | |
| 3 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标) | 深圳市龙岗区 | 本项目拟对龙城街道蒲排村、建新村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村、陂头背村等 8 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道 | 2023. 11 . 27-202 4. 10. 24 | 985. 1641 81 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--|--------|--|---------------------------|--------------|--|
| | | | | 铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。本项目划分为两个标段进行招标，本次招标为龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标），负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村（片区）。 | | | |
| 4 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程 | 深圳市龙岗区 | 施工总承包，包括 11 个市政类工程，主要工程内容包括但不限于：修复破损路面、路边道牙，路面沥青罩面，完善交通标志标线，新修人行道并增设人行道护栏、围墙美化，硬底化路边植草砖地面等；具体以施工图及工程量清单为准。 | 2024. 8. 15-2024 . 12. 12 | 669. 4578 64 | |
| 5 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程 | 深圳市龙岗区 | 施工总承包；工程主要内容包括（一）仙人岭路：新建高隔离护栏，隔离出道路两 | 2022. 12 . 9-2023 . 4. 28 | 382. 32324 2 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>侧 2 米宽非机动车道；新建 1.1m 高路中护栏，将机动车道隔离为双向 3 车道；改造渠化岛 1 个（新建花岗岩立道牙，铺设环保透水砖，增设不锈钢防护柱）；完善道路标识标线、防护柱、标志牌等。</p> <p>（二）井田路：拆除原状人行道、水泥路面，新建透水混凝土慢行道、透水砖人行道；拆除绿化带，新建水泥路面，修复水泥路面；完善道路标识标线、防护柱等。</p> <p>（三）齐心路：拟将路段中公交站台往外迁移、并在瓦窑东路以南段压缩机动车道 0.5m，利用护栏隔离出慢行道；拆除现状人行道，新建透水砖人行道，修复水泥路面、沥青路面；雨水口迁移、井盖加固、完善道路标识标</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

[illegible]

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230039001001

标段名称: 龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.135000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李智通



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-05-06



查验码: 3978788221831496 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023]龙城城建_号_

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾元 (¥ 9851350.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

| | |
|-----------------------|---|
| 发包人: (公章) | 承包人: (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字) |
| 组织机构代码: | 组织机构代码: 914403003266411583 |
| 地址: | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203 |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号: | 账号: 44250100010000001332 |

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备



工程名称：龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 985.135 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2023 年 5 月 26 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 组长 | | | | | | | | |
| 副组长 | | | | | | | | |
| 组员 | | | | | | | | |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 球场工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

| 签名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|----|----|----|
| 戴新明 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | | |
| 陈 | | | | |
| | | | | |
| | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | | |
| | | | | |
| 李 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | | |
| | | | | |
| | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | 彭 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

（此处有红色印章，内容为“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”）

四、工程竣工验收结论

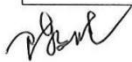
竣工验收结论:

龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

竣工验收结论: 本工程经各工程有关单位检查验收, 综合评定为合格。

验收日期: 2023 年 8 月 18 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|---|---|--------------|---|
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |



大盆菜

2、龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230135002001

标段名称: 龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 814.242291万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨艺红



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 7645729195039881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023] 龙城城建 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月15日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月22日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元玖角壹分（¥ 8142422.91 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____

(¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____

(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____

(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____

(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 发包人:(公章) | 承包人:(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字) |
| 组织机构代码: _____ | 组织机构代码: 914403003266411583 |
| 地址: _____ | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 |
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: _____ |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: _____ |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电话: _____ | 电话: _____ |
| 传真: _____ | 传真: _____ |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: _____ |
| 开户银行: _____ | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号: _____ | 账号: 44250100010000001332 |

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|--------|
| 工程名称 | 龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 814.24 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 组长 | | | | | | | | |
| 副组长 | | | | | | | | |
| 组员 | | | | | | | | |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 球场工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

| 签名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|----|----|-----|
| | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | | |
| | | | | |
| 杨光红 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | | 杨光红 |
| | | | | |
| | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

杨光红

四、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|--|--|--------------|--|
| 项目负责人：   | 项目负责人：   | 项目负责人：   | 项目负责人： | 项目负责人：   |

3、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-152027002001

标段名称: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.164181万元(下浮率9.82)

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邓瑞



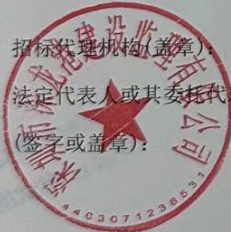
本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 3617494768267049 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2306-440307-04-01-152027002001

合同编号：【2023】龙城（城建）第 353 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: 无需备案

工程规模及特征: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)本项目负责对龙城街道蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村 6 条村。

（一）蒲排村：铺筑混凝土路面 66 m²、巷道面砖 3520 m²，铺砌平（立）缘石 520m；3 米以下首层立面刷漆 3805 m²；提升各类检查井 37 座；新建（截）排水沟 39m；安装防撞柱 27 根；新建穿孔铝板围挡 30m；新建雨棚 56 m²。

（二）阁溪村：铺筑道路沥青罩面 6786 m²、巷道面砖 352 m²，铺砌平缘石 210m；提升各类检查井 229 座；3 米以下首层立面刷漆 7165 m²；更新箱式广告牌 511 m²；新建 1 处文化长廊；新建金属栏杆 150m、穿孔铝板围挡 11m、雨棚 95 m²；门卫室外立面改造 1 处。

（三）白灰围村东区：新建（截）排水沟 20m；3 米以下首层立面刷漆 2838 m²；铺设巷道面砖 1977 m²；更新箱式广告牌 160 m²；门卫室及开关站外立面改造各 1 处。

(四) 郭尾新村: 铺筑混凝土路面 100 m²、巷道面砖 546 m², 3 米以下首层立面刷漆 1211 m²。

(五) 官新合村: 铺筑巷道面砖 2690 m², 3 米以下首层立面刷漆 7070 m²。

(六) 松元角村: 铺筑巷道面砖 1135 m², 3 米以下首层立面刷漆 4944 m²。

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告日期为准;

计划竣工日期: 以竣工报告日期为准;

合同工期总日历天数: 365 天

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币: 玖佰捌拾伍万壹仟陆佰肆拾壹元捌角壹分 (¥9851641.81 元) (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零肆仟玖佰玖拾柒元陆角陆分 (¥ 204997.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。本合同肆式份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

| | |
|--|---|
| 发包人：（公章）  | 承包人：（公章）  |
| 法定代表人或其委托代理人： （签字） | 法定代表人或其委托代理人： （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：914403003266411583 |
| 地址：龙岗中心城如意路98号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518100 |
| 法定代表人： | 法定代表人：周奋勇 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-84828425 |
| 传真： | 传真：0755-84828425 |
| 电子信箱： | 电子信箱：243725297@qq.com |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：44250100010000001332 |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处







竣工验收日期： 2024 年 10 月 24 日

发出日期： 2024 年 10 月 24 日

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称 | 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标） | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等6个城中村进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等 | 工程造价（万元） | 9851641.81元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年 11 月 27 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年 10 月 24 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市天成测绘技术有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广西富盟工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） | 2024 年 10 月 24 日 | | |
| 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 张云一 2024年10月15日 |  （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  44036252 有效期至2026.09.18 广东建源工程项目管理有限公司 2024年10月25日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 邓瑞 2024年10月28日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 吴俊 2024年10月25日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 夏门 2024年10月25日 |



4、龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900003001001

标段名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：669.457864万元

中标工期：120

项目经理（总监）：杨艺红



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码：JY20240705761336

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：

合同编号：[2024]龙城城建 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 |

| | |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：__米 宽：__米 高：__米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____户；庭院管：____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元陆角肆分 (¥ 6694578.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

的对

书面

定的

务。

全，

任，并

背离

份，

发包

算
工

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



| | |
|-----------------------|--|
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字)  |
| 组织机构代码: | 组织机构代码: 914403003266411583 |
| 地址: | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: 周奋勇 |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号: | 账号: 44250100010000001332 |







1 请
下列

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|------------|
| 工程名称 | 龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 669.457864 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市享业设计有限公司 | 资 质 证 号 | A244403412 |
| 施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | D244349283 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | E244060416 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

| | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| 组长 | 戴春鹏 | | | | | | | |
| 副组长 | | | | | | | | |
| 组员 | 王志刚 | 杨建红 | | | | | | |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 球场工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

| 签名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|-------|----|-----|
| 戴春明 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 项目负责人 | | 戴春明 |
| 陈文忠 | | | | 陈文忠 |
| | | | | |
| 黄耀 | 深圳市享业设计有限公司 | | | 黄耀 |
| | | | | |
| 杨志红 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | | |
| | | | | |
| 阮江 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

（红章）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 12月 12日

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人： </div> | <div>监理单位 (公章)</div> <div>项目负责人： </div> | <div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人： </div> | <div>勘察单位 (公章)</div> <div>项目负责人：</div> | <div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人： </div> |
|--|--|--|--|--|

5、2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-495535001001

标段名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 382.323242万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周俊茂



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 7631490211181423

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.11.28

工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号) _____

222228

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: 2206-440307-04-01-495535

工程规模及特征: 新建高隔离护栏、新建花岗岩立道牙、铺设环保透水砖、增设不锈钢防护柱等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包: 工程主要包括 (一) 仙人岭路: 新建高隔离护栏, 隔离出道路两侧 2 米宽非机动车道; 新建 1.1m 高路中护栏, 将机动车道隔离为双向 3 车道; 改造渠化岛 1 个 (新建花岗岩立道牙, 铺设环保透水砖, 增设不锈钢防护柱); 完善道路标识标线、防护柱、标志牌等。 (二) 井田路: 拆除原状人行道、水泥路面, 新建透水混凝土慢行道、透水砖人行道; 拆除绿化带, 新建水泥路面, 修复水泥路面; 完善道路标识标线、防护柱等。 (三) 齐心路: 拟将路段中公交站台往外迁移、并在瓦窑东路以南段压缩机动车道 0.5m, 利用护栏隔离出慢行道; 拆除现状人行道, 新建透水砖人行道, 修复水泥路面、沥青路面; 雨水口迁移、井盖加固、完善道路标识标线、防护柱等。 (四) 瓦窑东路: 利用 U 型挡车架隔离出慢行道; 完善道路标识标线、防护柱、标志牌等。 (五) 龙河路: 东侧利用路侧空间建设透水混凝土慢行道, 龙豪酒店段压缩机动车道利用护栏隔离出慢行道, 新生路以南段及龙园路以南段西侧利用现状人行道改造为透水混凝土慢行道; 拆除人行道, 翻新透水砖人行道, 新建透水混凝土慢行道; 井盖加固、完善道路标识标线、防护柱等。 (具体以施工图、工程量清单为准)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月9日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023年4月8日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）叁佰捌拾贰万叁仟贰佰叁拾贰元肆角贰分（¥ 3823232.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟陆佰零捌元捌角肆分（¥ 134608.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403003266411583

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇

中心3栋A座2203

邮政编码:

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话:

电话: 0755-84828425

传真:

传真: 0755-84828425

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”严重道路整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| 工程名称 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行” 严重道路整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 |
| 工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等） | 仙人岭路、龙河路、井田路、齐心路 及瓦窑东路慢行系统改造 | 工程造价 （万元） | |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市鹏泰建设有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限 公司 | 施工单位（设备安 装） | / |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| / | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 本工程已完成合同约定范围内的所有施工内容，能按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意竣工验收，评定为合格工程。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  （公章） 项目负责人：廖丁荣 2023年4月28日 |  （公章） 总监理工程师：李孟如 2023年4月28日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年4月28日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年4月28日 | （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日 |

五、企业财务情况

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

| 序号 | 负债总额 | 资产总额 | 负债率 | 备注 |
|----|--------------------|--------------------|--------|----|
| 1 | 3594.270655 万 元 | 10865.277343 万元 | 33.08% | |

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年度

审计报告



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深兰会审字[2025]第L1588号

深圳市鹏泰建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 05 月 14 日

资产负债表

| 编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司 | | | | 2024年12月31日 | | 单位：人民币元 | |
|------------------|----|----------------|----------------|-----------------|----|----------------|----------------|
| 资 产 | 序号 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 序号 | 期末余额 | 年初余额 |
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 22,998,455.76 | 24,009,203.35 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | 7 | 13,249,631.09 | 16,952,627.76 |
| 应收账款 | 2 | 22,441,039.62 | 31,024,576.11 | 应付账款 | 8 | 15,356,504.91 | 20,171,657.69 |
| 预付款项 | 3 | 11,949,028.12 | 6,625,580.79 | 预收款项 | 9 | 149,087.96 | 291,156.92 |
| 应收利息 | | | | 应付职工薪酬 | 10 | 220,314.98 | 234,420.21 |
| 应收股利 | | | | 应交税费 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 3,126,529.18 | 3,239,608.79 | 应付利息 | | | |
| 存货 | | | | 应付股利 | 11 | 5,227,341.70 | 2,576,091.70 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他应付款 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| | | | | 其他流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 60,515,052.68 | 64,898,969.04 | 流动负债合计 | | 34,202,880.64 | 40,225,954.28 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | 长期借款 | 12 | 1,739,825.91 | 714,709.24 |
| 持有至到期投资 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期应收款 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期股权投资 | | | | 专项应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 5 | 1,137,720.75 | 731,129.38 | 递延所得税负债 | | | |
| 在建工程 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 工程物资 | | | | 非流动负债合计 | | 1,739,825.91 | 714,709.24 |
| 固定资产清理 | | | | 负债合计 | | 35,942,706.55 | 40,940,663.52 |
| 生产性生物资产 | | | | | | | |
| 无形资产 | 6 | 47,000,000.00 | 47,000,000.00 | 所有者权益： | | | |
| 研发支出 | | | | 实收资本 | 13 | 68,000,000.00 | 68,000,000.00 |
| 商誉 | | | | 资本公积 | | | |
| 长期待摊费用 | | | | 减：库存股 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 专项储备 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 盈余公积 | | | |
| | | | | 未分配利润 | 14 | 4,710,066.88 | 3,689,434.90 |
| | | | | 所有者权益合计 | | 72,710,066.88 | 71,689,434.90 |
| 非流动资产合计 | | 48,137,720.75 | 47,731,129.38 | | | | |
| 资产总计 | | 108,652,773.43 | 112,630,098.42 | 负债和所有者权益合计 | | 108,652,773.43 | 112,630,098.42 |
| 单位负责人： | | | | 财务负责人： | | 制表人： | |

利润表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 序号 | 本年数 | 审定数 |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 15 | 84,853,272.78 | 84,853,272.78 |
| 减：营业成本 | 16 | 79,235,852.97 | 79,235,852.97 |
| 税金及附加 | 17 | 80,705.19 | 80,705.19 |
| 销售费用 | | | - |
| 管理费用 | 18 | 3,925,224.73 | 3,925,224.73 |
| 财务费用 | 19 | 324,373.21 | 324,373.21 |
| 资产减值损失 | | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 资产处置收益 | 20 | 5,497.83 | 5,497.83 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,292,614.51 | 1,292,614.51 |
| 加：营业外收入 | 21 | 3,214.32 | 3,214.32 |
| 减：营业外支出 | 22 | 34,874.15 | 34,874.15 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,260,954.68 | 1,260,954.68 |
| 减：所得税费用 | 23 | 77,358.95 | 77,358.95 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,183,595.73 | 1,183,595.73 |
| 五、其他综合收益 | | | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,183,595.73 | 1,183,595.73 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2024年度
单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 金 额 | 补 充 资 料 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|----------------|-----------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 95,513,536.50 | 净利润 | 21 | 1,183,595.73 |
| 收到的税费返还 | 2 | | 加：计提的资产减值准备 | 22 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 4,891,703.39 | 固定资产折旧 | 23 | - |
| 现金流入小计 | | 100,405,239.89 | 无形资产摊销 | 24 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4 | 92,622,324.50 | 长期待摊费用摊销 | 25 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5 | 2,633,124.13 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 26 | - |
| 支付的各项税费 | 6 | 1,258,566.30 | 固定资产报废损失 | 27 | - |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 7 | 5,636,976.57 | 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 28 | - |
| 现金流出小计 | | 102,150,991.50 | 财务费用 | 29 | 324,373.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -1,745,751.61 | 投资损失（减：收益） | 30 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 31 | - |
| 收回投资所收到的现金 | 8 | 0.00 | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 32 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 9 | 0.00 | 存货的减少（减：增加） | 33 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 10 | 45,309.73 | 经营性的减少（减：增加） | 34 | 3,260,089.16 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 11 | | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 35 | -6,023,073.64 |
| 现金流入小计 | | 45,309.73 | 其他 | 36 | -490,736.07 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 12 | 18,761.06 | 经营活动产生的现金流量净额 | | -1,745,751.61 |
| 投资所支付的现金 | 13 | 0.00 | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 14 | | | | |
| 现金流出小计 | | 18,761.06 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 26,548.67 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 债务转为资本 | 37 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 15 | 0.00 | 一年内到期的可转换公司债券 | 38 | |
| 借款所收到的现金 | 16 | 16,000,000.00 | 融资租入固定资产 | 39 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 17 | | | | |
| 现金流入小计 | | 16,000,000.00 | | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 18 | 14,974,883.33 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 19 | 316,661.32 | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 20 | | 现金的期末余额 | 40 | 22,998,455.76 |
| 现金流出小计 | | 15,291,544.65 | 减：现金的期初余额 | 41 | 24,009,203.35 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 708,455.35 | 加：现金等价物的期末余额 | 42 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | | 减：现金等价物的期初余额 | 43 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,010,747.59 | 现金及现金等价物净增加额 | | -1,010,747.59 |

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2024年度
单位：人民币元
会企04表

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|------|-------|--------------|---------------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 68,000,000.00 | - | - | 3,689,434.90 | 71,689,434.90 |
| 加：会计政策变更 | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 二、本年初余额 | 68,000,000.00 | - | - | - | -162,963.75 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 3,526,471.15 | 71,526,471.15 |
| （一）净利润 | | | | 1,183,595.73 | 1,183,595.73 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | 1,183,595.73 | 1,183,595.73 |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 1,183,595.73 | 1,183,595.73 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入资本 | - | - | - | | - |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | - |
| 3.其他 | | | | | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | | | | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | - | - |
| 3.其他 | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 68,000,000.00 | - | - | 4,710,066.88 | 72,710,066.88 |

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

深圳市鹏泰建设有限公司

会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03, 法定代表人为周奋勇, 注册资本为 6800 万元, 统一社会信用代码为 914403003266411583, 企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203, 所属行业为建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是:房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工;消防设施工程的设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易;防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计;广告设计、代理;广告制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则:

- (1) 债务人破产或死亡, 以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回, 经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价, 低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账, 按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出, 符合该确认条件的, 计入固定资产成本, 并终止确认被替换部分的账面价值; 否则, 在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益, 则选择不同折旧率或折旧方法, 分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产, 能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司; b. 公司具有购买资产的选择权, 购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值; c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分; d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始

日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产，与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产，无形资产按取得时的实际成本入账，按10年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

| 税 种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|------------------------------------|-------|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 按税法规定 |
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税 | 按税法规定 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税计征 | 按税法规定 |

| 税 种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-------------|-------|
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税计征 | 按税法规定 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税计征 | 按税法规定 |

三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项:

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明:

公司 2024 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明:

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明:

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 22,998,455.76 | 24,009,203.35 |
| 合 计 | 22,998,455.76 | 24,009,203.35 |

2、应收账款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 22,441,039.62 | 31,024,576.11 |
| 合 计 | 22,441,039.62 | 31,024,576.11 |

3、预付账款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|--------------|
| 预付账款 | 11,949,028.12 | 6,625,580.79 |
| 合 计 | 11,949,028.12 | 6,625,580.79 |

4、其他应收款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应收款 | 3,126,529.18 | 3,239,608.79 |
| 合 计 | 3,126,529.18 | 3,239,608.79 |

5、固定资产

| 项目 | 年 初 数 | 本期增加数 | 本期减少数 | 年 末 数 |
|--------|--------------|------------|-------|--------------|
| 固定资产原值 | 2,082,224.67 | 854,884.96 | 0.00 | 2,937,109.63 |
| 累计折旧 | 1,351,095.29 | 448,293.59 | 0.00 | 1,799,388.88 |
| 固定资产净值 | 731,129.38 | 406,591.37 | 0.00 | 1,137,720.75 |

6、无形资产

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|---------------|
| 无形资产 | 47,000,000.00 | 47,000,000.00 |
| 合 计 | 47,000,000.00 | 47,000,000.00 |

7、应付账款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 13,249,631.09 | 16,952,627.76 |
| 合 计 | 13,249,631.09 | 16,952,627.76 |

8、预收账款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|---------------|
| 预收账款 | 15,356,504.91 | 20,171,657.69 |
| 合 计 | 15,356,504.91 | 20,171,657.69 |

9、应付职工薪酬

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|--------|------------|------------|
| 应付职工薪酬 | 149,087.96 | 291,156.92 |
| 合 计 | 149,087.96 | 291,156.92 |

10、 应交税费

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|------------|------------|
| 应交税费 | 220,314.98 | 234,420.21 |
| 合 计 | 220,314.98 | 234,420.21 |

11、 其他应付款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应付款 | 5,227,341.70 | 2,576,091.70 |
| 合 计 | 5,227,341.70 | 2,576,091.70 |

12、 长期借款

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|--------------|------------|
| 长期借款 | 1,739,825.91 | 714,709.24 |
| 合 计 | 1,739,825.91 | 714,709.24 |

13、 实收资本

| 项目 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|------|---------------|---------------|
| 实收资本 | 68,000,000.00 | 68,000,000.00 |
| 合 计 | 68,000,000.00 | 68,000,000.00 |

14、 未分配利润

| 项 目 | 本年累计数 |
|--------|--------------|
| 上年年末余额 | 3,689,434.90 |
| 前期差错更正 | -162,963.75 |
| 本年年初余额 | 3,526,471.15 |
| 本期增加 | 1,183,595.73 |
| 本年净利润 | 1,183,595.73 |
| 其他增加 | 0.00 |
| 本期减少 | 0.00 |
| 提取盈余公积 | 0.00 |
| 其他减少 | 0.00 |

| 项 目 | 本年累计数 |
|---------|--------------|
| 期末未分配利润 | 4,710,066.88 |

15、 营业收入

| 项 目 | 本年累计数 |
|--------|---------------|
| 主营业务收入 | 84,853,272.78 |
| 其他业务收入 | 0.00 |
| 合计 | 84,853,272.78 |

16、 营业成本

| 项 目 | 本年累计数 |
|--------|---------------|
| 主营业务成本 | 79,235,852.97 |
| 其他业务成本 | 0.00 |
| 合计 | 79,235,852.97 |

17、 税金及附加

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|-----------|
| 税金及附加 | 80,705.19 |
| 合计 | 80,705.19 |

18、 管理费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|--------------|
| 管理费用 | 3,925,224.73 |
| 合计 | 3,925,224.73 |

19、 财务费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|------------|
| 财务费用 | 324,373.21 |
| 合计 | 324,373.21 |

20、 资产处置收益

| 项 目 | 本年累计数 |
|--------|----------|
| 资产处置收益 | 5,497.83 |
| 合计 | 5,497.83 |

21、 营业外收入

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|----------|
| 营业外收入 | 3,214.32 |
| 合计 | 3,214.32 |

22、 营业外支出

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|-----------|
| 营业外支出 | 34,874.15 |
| 合计 | 34,874.15 |

23、 所得税费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|-----------|
| 所得税费用 | 77,358.95 |
| 合计 | 77,358.95 |

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年 12 月 31 日



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目准营信息应当在国家企业信用信息公示系统公示，并于每年6月30日前公示。

3. 商事主体应当在每年6月30日前公示其年度报告。未按规定公示年度报告的，企业信用信息公示系统将对企业信用状况进行标记。



登记机关

2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋
岗东路3012号中民时代广场A27层2
708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

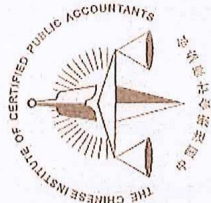


发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制





| | |
|-------------------|------------------|
| 姓名 | 陈群 |
| Full name | 陈群 |
| 性别 | 男 |
| Sex | 男 |
| 出生日期 | 1981-03-29 |
| Date of birth | 1981-03-29 |
| 工作单位 | 黑龙江省注册会计师事务所有限公司 |
| Working unit | 黑龙江省注册会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 232325610323001 |
| Identity card No. | 232325610323001 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

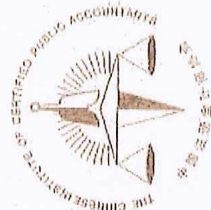
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance

2007 年 04 月 10 日



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474704330001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日
Date

项目负责人简历表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

项目负责人简历表

| | | | | | | |
|-------|---|--|-------------|---------------|-----------|------------|
| 姓名 | | 黄瑞旭 | | | | |
| 学历和专业 | | 本科、电气工程及其自动化 | | | | |
| 年龄 | | 41 | | | | |
| 注册资格 | | 二级注册建造师，粤2442017201803092 | | | | |
| 职称 | | 工程师 | | | | |
| 履历 | | 时间 | 就职公司 | 职务 | | |
| | | 2020年6月-至今 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 项目经理 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模 | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 |
| 1 | 平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段） | 施工总承包;主要工程范围包含但不限于：1、平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程；2、平湖街道山厦社区环境综合提升工程；3、平湖街道上木古社区环境综合提升工程；4、平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程；5、平湖街道新木社区环境综合提升工程；6、平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程等6个项目。工程量及造价以设计、预算成果文件以现场实际情况为准。 | 346.871918 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 2023.9.25 | 2023.11.2 |
| 2 | 龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段 | 施工总承包;对该段绿化带进行改造，保留乔木，铲除杂乱灌木、地被，铺设透水混凝土，面积约250平方米；在改造好地面上建设钢结构避雨棚约80平方米，对区内道路进行修复破损路面、排水沟，路面沥青罩面，完善路面各类交通标志标线、路边护栏，重修路侧垃圾分类点地面等； | 288.474667 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2022.11.2 | 2022.12.10 |
| 3 | 新屯南路道路交通完善工程 | 新屯南路道路交通完善工程 | 63.715504 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2024.7.8 | 2024.9.30 |



使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄瑞旭

性 别：男



出生日期：1983-05-27

注册编号：粤2442017201803092

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18）
机电工程（有效期：2023-01-13至2026-01-12）



黄瑞旭

个人签名：黄瑞旭

签名日期：2025.10.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115556

姓名:黄瑞旭

性别:男

出生年月:1983年05月27日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月18日

有效期:2024年08月22日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄瑞旭 性别 男，一九八三年五月二十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201505001074

二〇一五年七月二十八日

No. 483 0006403

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 108395

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

971#

姓 名 黄瑞旭

性 别 男

出生年月 1983年5月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审 批 桃都区武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28

批准时间 2017年12月28

发证时间 2017年12月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞旭 社保电脑号：628846492 身份证号码：440506198305271412 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | | 203.76 | 181.12 | 45.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11256b436bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



四、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|----|---------------|--|--------|--|----------------------------|-----------------|-----|
| 1 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一社区环境综合提升工程（第一标段） | 深圳市龙岗区 | 施工总承包;主要工程范围包括但不限于：1、平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程；2、平湖街道山厦社区环境综合提升工程；3、平湖街道上木古社区环境综合提升工程；4、平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程；5、平湖街道新木社区环境综合提升工程；6、平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程等6个项目。工程量及造价以设计、预算成果文件以现场实际情况为准。 | 2023. 9. 19-2023 . 11. 2 | 346. 8719 18 | 已竣工 |
| 2 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段 | 深圳市龙岗区 | 施工总承包;对该段绿化带进行改造，保留乔木，铲除杂乱灌木、地被，铺设透水混凝土，面积约250平方米；在改造好地面上建设钢结构避雨棚约80平方米，对区内道路进行修复破损路面、排水沟，路面沥青罩面，完善路面各 | 2022. 11 . 3-2022 . 12. 10 | 288. 4746 67 | 已竣工 |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------|----------------------------|--------------------------|------------|-----|
| | | | | 类交通标志标线、路边护栏，重修路侧垃圾分类点地面等； | | | |
| 3 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 新屯南路道路交通完善工程 | 深圳市龙岗区 | 新屯南路道路交通完善工程 | 2024. 7. 16-2024 . 9. 30 | 63. 715504 | 已竣工 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

提示：按资信标要求提供证明文件。

1.平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：44030720230113001001

标段名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—社区环境综合提升工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：346.871918万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：黄瑞旭



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-08-25

查验码：9650629511342454 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-06-8

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第一标段)子项目。平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程:主要工程内容为拟对白坭坑社区内巷道进行升级改造约 3700 m²(包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万叁仟玖佰零壹元伍角壹分（¥ 793901.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟叁佰陆拾陆元玖角贰分（¥ 21366.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万零捌拾玖元柒角伍分（¥ 20089.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道白坭坑社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001332

2023-006-9

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程; 主要工程内容为拟对鹅公岭社区内巷道进行升级改造约 1800 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、黄土裸露改造约 150 m²。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道鹅岭社区环境综合提升工程

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日;

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数为 45 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万壹仟玖佰零贰元壹角陆分 (¥ 751902.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰伍拾叁元伍角捌分 (¥ 20153.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 壹万柒仟捌佰贰拾叁元柒角伍分 (¥17823.75 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月25日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道鹅公岭社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001332

经办人：李宇敏

2023-006-7

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程;主要工程内容为拟对辅城坳社区内巷道进行升级改造约 1300 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万零贰佰叁拾陆元捌角捌分（¥ 500236.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟贰佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 13228.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）陆仟零捌拾玖元贰角伍分（¥ 6089.25 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道辅城坳社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李永泉

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001332

2023-007-5

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道山厦社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道山厦社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道山厦社区环境综合提升工程;主要工程内容为拟对山厦社区内巷道约 470 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、新建围栏约 220 米。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道山厦社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道山厦社区环境综合提升工程

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万肆仟伍佰肆拾肆元伍角零分（¥ 334544.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰陆拾陆元零角零分（¥ 8866.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾伍元柒角伍分（¥ 10195.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道山厦社区环境综合提升工程

平湖

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309

号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世

纪支行

账号：44250100010000001332

经办人：李平

2023-007-6

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道上木古社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上木古社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道上木古社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上木古社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道上木古社区环境综合提升工程: 主要工程内容为拟对上木古社区内巷道约 750 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、标识标线约 30 m²、围墙彩绘刷新约 440 m²进行升级改造。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道上木古社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道上木古社区环境综合提升工程

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|-------|--|
| □地基与基础工程 | | | (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ; | | |
| □主体结构工程 | | | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ; | | |
| □装饰装修工程 | | | (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ; | | |
| □通风与空调 | | | (□通风 □空调 □其它) ; | | |
| □建筑给水排水及供暖 | | | (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ; | | |
| □建筑电气工程 | | | (□室外电气 □电气照明 □其它) ; | | |
| □智能建筑 | | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ; | | | |
| □屋面及防水工程 | | □建筑节能 | | □消防工程 | |
| □室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。 | | | | | |
| □燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | | | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万肆仟肆佰伍拾捌元柒角伍分（¥ 334458.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟玖佰陆拾肆元玖角柒分（¥ 5964.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万贰仟伍佰陆拾壹元伍角零分（¥ 12561.50 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道上木古社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李年能

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

账号：44250100010000001332

2023-006-10

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道新木社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道新木社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖街道新木社区环境综合提升工程;主要工程内容为拟对新木社区内巷道进行升级改造约 1900 m² (包括硬底化、沥青改造、铺设人行道砖等内容)、新建绿化带约 80 m²、垃圾插点升级 1 个。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖街道新木社区环境综合提升工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

| | | | | | |
|------------|--|------------------------|--------------------------------|-------|--|
| □地基与基础工程 | | | (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ; | | |
| □主体结构工程 | | | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ; | | |
| □装饰装修工程 | | | (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ; | | |
| □通风与空调 | | | (□通风 □空调 □其它) ; | | |
| □建筑给水排水及供暖 | | | (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | |
| □建筑电气工程 | | | (□室外电气 □电气照明 □其它) ; | | |
| □智能建筑 | | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | |
| □屋面及防水工程 | | □建筑节能 | | □消防工程 | |
| □室外工程 | | | (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。 | | |
| □燃气工程 | | | (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万叁仟陆佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 753655.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒拾叁元捌角伍分（¥ 20073.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万捌仟壹佰贰拾叁元伍角零分（¥ 28123.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 25 日；

订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道新木社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李平

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84828425

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001332

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|----------|--------------------|
| 工程名称 | 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第一标段） | 工程地点 | 平湖街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价（万元） | 346.8719 万元 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023 年 9 月 19 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / |
| 设计单位 | 广东中弘策工程设计有限公司 | | A244071180 |
| 施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 粤 2442017201803092 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 中昕国际项目管理有限公司 | | E161007832 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------|
| 组 长 | 李德敏 |
| 副组长 | 戎泽宇 |
| 组 员 | 王威 黄瑞旭 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------|-----|--------------|
| 道路工程 | 李德敏 | 戎泽宇, 王威, 黄瑞旭 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程(挡土墙) | | |
| 供电及照明工程 | | |

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施 工 程 | | | | |
| 污水处理 工 程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明 工 程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2023 年 11 月 2 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

李强

王峰

黄瑞旭

王斌

2.龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段

中标通知书

标段编号: 44030720220131001001

标段名称: 龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 288.474667万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄瑞旭



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21

查验码: 4950522775605487

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 401 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：盛平社区杨屋村主巷道黑化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛平社区杨屋村主巷道黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对区内道路进行修复破损路面、排水沟,路面沥青罩面,完善路面各类交通标志标线、路边护栏,重修路侧垃圾分类点地面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);

☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 3 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾壹万零捌佰零捌元伍角贰分整 (¥ 810808.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）

（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）

（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程的技术要求和报价规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 发包人: (公章) | 承包人: (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字) |
| 组织机构代码: | 组织机构代码: |
| 地址: | 地址: |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: |
| 账号: | 账号: |

林炎森

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 402 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：盛平市场周边巷道黑化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛平市场周边巷道黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对区内道路进行修复破损路面、排水沟,路面沥青罩面,完善路面各类交通标志标线、路边护栏,重修路侧垃圾分类点地面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>); |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 3 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾肆万肆仟柒佰捌拾捌元整 (¥ 744788 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）
(¥_____元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）
(¥_____元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）
(¥_____元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写）
(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月2日;

订立地点:龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 发包人:(公章) | 承包人:(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字) |
| 组织机构代码: | 组织机构代码: |
| 地址: | 地址: |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: |
| 账号: | 账号: |

林炎森

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 403 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔上角环南区黑化项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔上角环南区黑化项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 在改造好地面上建设钢结构避雨棚约 80 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ____) ; |

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的

全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11 月 2 日；

订立地点：龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字) | 法定代表人或其委托代理人： (签字) |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 地址： | 地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |

林炎森

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 404 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于直接发包工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔社区爱心路旁环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔社区爱心路旁环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对该段绿化带进行改造,保留乔木,铲除杂乱灌木、地被,铺设透水混凝土,面积约 250 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>) ; |

人民币（大写）
(¥ _____ 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____ 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）
(¥ _____ 元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写）
(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 发包人: (公章) | 承包人: (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字) |
| 组织机构代码: | 组织机构代码: |
| 地址: | 地址: |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: 林威扬 | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: |
| 账号: | 账号: |



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称： 龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段

验收日期： 2022 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 2884746.67 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2022 年11月 10 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 组长 | | | | | | | | |
| 副组长 | | | | | | | | |
| 组员 | | | | | | | | |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 球场工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

| 签名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|----------------|----|-------|---|
| | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | |  |
| | | | | |
| | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 项目经理 |  |
| | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 技术负责人 |  |
| | 深圳市中航建设监理有限公司 | | 总监 |  |
| | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 量负责人 |  |
| | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 安全负责人 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



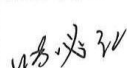
（监理单位）

四、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期：2022 年 12 月 10 日

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目负责人：   | 项目负责人：  | 项目负责人： | 项目负责人：  |

3.新屯南路道路交通完善工程

工程编号:

合同编号: [2024] 龙城城建 133 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 新屯南路道路交通完善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新屯南路道路交通完善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>); |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 16 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾叁万柒仟壹佰伍拾伍元零肆分 (¥ 637155.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟玖佰捌拾玖元零肆分 (¥ 21989.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月8日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字) | 法定代表人或其委托代理人： (签字) |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 地址： | 地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |

林炎森

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄瑞旭，资格证书号：粤2442017201803092

(3) 承包人的项目经理与承包文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

工程竣工验收报告

工 程 名 称：新屯南路道路交通完善工程

验 收 日 期：2024年9月30日

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|----------------|-----------------|------------------|--|
| 工程名称 | 新屯南路道路交通完善工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区新屯南路 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 637155.04 元 |
| 结构类型 | | 层 数 | 地上： 层 地下： 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2024 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 30 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 广西富盟工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | D344003415 |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------|
| 组长 | 李舒 |
| 副组长 | 李舒 |
| 组员 | 李舒 李舒 李舒 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑装饰工程 | | |
| 建设设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定




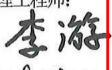

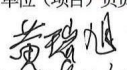

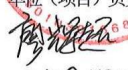
| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核 查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|---|--|------------------------------------|
| 地基与基础工程 | | 共 项 经审核 符合要求 经核定符合 规范要求 | 共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项 经返工处理 符合要求 项 | 共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项 |
| 主体结构工程 | | | | |
| 建筑装饰装修工程 | | | | |
| 建筑屋面工程 | | | | |
| 建筑给水、排水及 采暖工程 | | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经现场验收一致评定合格

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <div>建设单位：</div> <div></div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年9月30日</div> | <div>监理单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div></div> <div>2024年9月30日</div> | <div>施工单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2024年9月30日</div> | <div>勘察单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>年 月 日</div> | <div>设计单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2024年9月30日</div> |
|--|---|--|---|--|

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

| 序号 | 工程名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|-------------------------|------------------|------|--------------|----|
| 1 | 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程 | 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心 | 优秀 | 2024. 7. 9 | |
| 2 | 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程 | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | 优秀 | 2024. 10. 28 | |
| 3 | 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 优秀 | 2024. 12. 3 | |
| 4 | 同乐主力学校 2024 年小型建设工程 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 优秀 | 2024. 12. 9 | |
| 5 | 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程 | 深圳市龙岗区清林小学 | 优秀 | 2024. 12. 2 | |

注：提供相关履约证明。

履约评价 1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心 | | 评价期限 | 2022年7月7日至2024年7月9日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市聊泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | | 统一社会信用 代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电 梯更换工程 | | 项目负责人 | 赵耿灿 | |
| 标段编号 | 2305-440307-04-01-126354001001 | | 工程合同价 | 543.406565 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年2月14日 | 合同竣工日期 | 2023年8月12日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年2月14日 | 实际竣工日期 | 2024年5月13日 | 实际工期 | 455 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 93.2 | | 2024年6月17日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分(N) | 93.2 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 86302 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 龙岗区布吉公共卫生服务中心 优秀 2024.7.9 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

履约评价 2、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

| | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|-------------|--------------------------------|---------|
| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | | 评价期限 | 2023年8月18日至2024年10月28日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奇勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程 | | 项目负责人 | 蔡鸿涛 | |
| 标段编号 | 2305-440307-04-01-678415001 | | 工程合同价 | 199.102447 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年8月18日 | 合同竣工日期 | 2024年2月14日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年12月12日 | 实际竣工日期 | 2024年4月9日 | 实际工期 | 120 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90.2 | | 2024年10月28日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90.2 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

履约评价 3、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|--------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | 评价期限 | 2023年8月10日至2024年12月3日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | | 统一社会信用 代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程 | | 项目负责人 | 蔡泽 | |
| 标段编号 | 2208-440307-04-01-969234001 | | 工程合同价 | 546.663308 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年8月10日 | 合同竣工日期 | 2023年12月7日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年9月4日 | 实际竣工日期 | 2024年12月3日 | 实际工期 | 457 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90.6 | | 2024年12月2日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90.6 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 履约优秀 2024.12.3 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

履约评价 4、同乐主力学校 2024 年小型建设工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-------------------------|--------|------------|----------------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | | 评价期限 | 2024 年 7 月 13 日至 2024 年 12 月 9 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 同乐主力学校2024年小型建设工程 | | 项目负责人 | 陈霖 | |
| 标段编号 | 4403942024052700300101Y | | 工程合同价 | 134.897297 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年7月13日 | 合同竣工日期 | 2024年9月13日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月13日 | 实际竣工日期 | 2024年8月27日 | 实际工期 | 46 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 94.6 | | 2024年12月9日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 94.6 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 2024.12.9 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

履约评价 5、龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|--------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区清林小学 | | 评价期限 | 2024年5月1日至2024年12月2日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周睿勇 | | 统一社会信用 代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程 | | 项目负责人 | 黄俊伟 | |
| 标段编号 | 2206-440307-04-01-927784001 | | 工程合同价 | 452.14624 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年5月1日 | 合同竣工日期 | 2024年7月29日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年5月1日 | 实际竣工日期 | 2024年10月21日 | 实际工期 | 174 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 91.2 | | 2024年11月29日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 91.2 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 2024.12.2 | | | | | |
| 备注: | | | | | |



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: SW23S20800R0M

兹证明

深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:
资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程
的施工及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核,
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号: SW23QJ20135R0M

兹证明

深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工

(签发人)

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核,
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号: SW23E20996ROM

兹证明

深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核,
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。



| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 统一社会信用代码：914403003266411583 | |
| 安全生产许可证 | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2025]004195 | |
| 企业名称 | 深圳市鹏泰建设有限公司 |
| 法定代表人 | 周奋勇 |
| 单位地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 |
| 经济类型 | 有限责任公司 |
| 许可范围 | 建筑施工 |
| 有效期 | 2025年08月12日至2028年08月11日 |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期：2025年08月12日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制 | |

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0115556

姓 名: 黄瑞旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月27日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月18日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

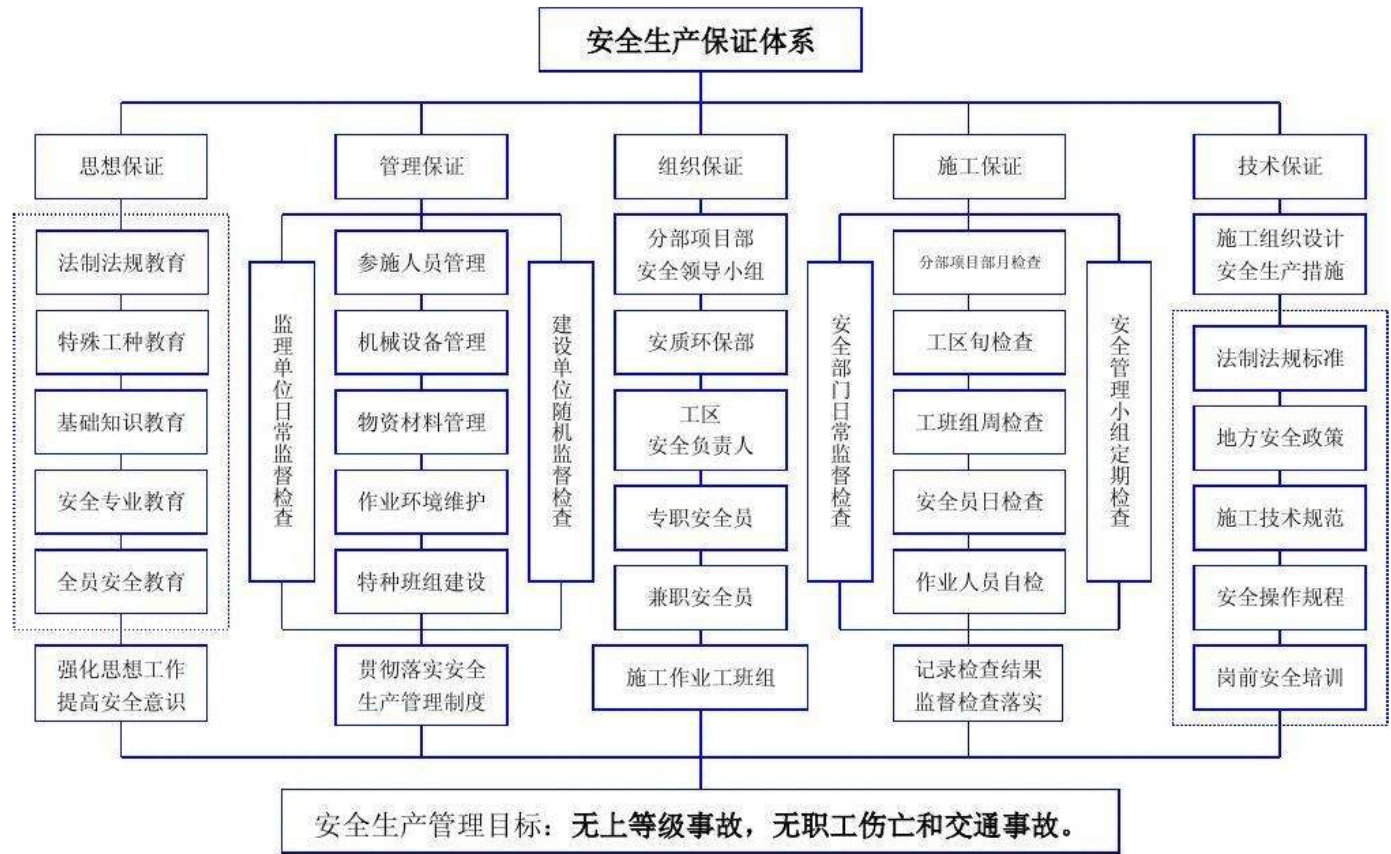
发证日期: 2024年08月22日



一、安全管理制度

| 序号 | 制度名称 | 主要内容 |
|----|------------|---|
| 1 | 技术交底制 | 根据现场实际情况，各级管理人员需亲自逐级进行书面交底。 |
| 2 | 班前检查制 | 专业安全与环境工程必须督促与检查施工方、专业分包对安全防护与环境保护措施是否进行了检查。 |
| 3 | 大中型设备安全验收制 | 大中型设备安全实行验收制，凡不经验收的，一律不得投入使用。需政府部门验收的，在自检合格后，由总包报验。 |
| 4 | 周一活动制 | 经理部每周一要组织全体工人进行安全文明与环境教育，对上一周安全文明与环境方面存在的问题进行总结，对本周的重点和注意事项做必要的交底，使广大工人能心中有数。 |
| 5 | 定期检查与隐患整改制 | 经理部每周要组织一次安全文明管理与环境保护检查，对查处的隐患必须定措施、定时间、定人员整改，并做好整改消项记录。 |
| 6 | 管理人员年审制 | 每年由企业统一组织进行，加强施工管理人员的安全文明与环境考核，增强安全与环境意识，避免违章指挥。 |
| 7 | 危急情况停工制 | 一旦出现难以控制的安全与环境隐患或险情，立即停止有关作业，立即报告有关部门，及时采取措施排除险情。 |
| 8 | 事故报告制 | 发生安全与环境事故必须立即报告，及时抢救伤员并采取措施保护现场，按“四不放过”原则对事故进行处理。 |
| 9 | 安全管理与奖罚制 | 对每次检查中位于前两名的单位给予奖励，对最后两名给予罚款或停工整顿。 |
| 10 | 持证上岗制 | 特殊工种必须持有上岗操作证，严禁无证操作。 |

二、安全管理流程



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0035160

姓 名: 赵耿灿
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年03月06日
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月13日
有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月03日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红
性 别: 男
出 生 年 月: 1984年02月15日
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年07月13日
有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月13日



七、拟派项目管理成员情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 情 况 | |
|-------------------|-----|---------------|--------------|--------|--|-------------------------|---------------------|----------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目 经理 | 黄瑞旭 | 工程 师 | 建造师 注册证 | 二 级 | 粤 244201 720180 3092 | 市政、 机电 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 技 术 负 责 人 | 陈冬征 | 高级 工程 师 | 职称证 | 高 级 | 粤高职 证字第 090010 112543 3 号 | 建 筑 工 程 管 理 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 质 量 负 责 人 | 周奋生 | / | 岗位证 | / | 200103 000950 6 | 土建 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 安 全 负 责 人 | 赵耿灿 | 工程 师 | 安 全 考 核 证 | / | 粤建安 C3 (2019) 003516 0 | 市政 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 市 政 工 程 师 | 王怡柱 | 工程 师 | 安 全 考 核 证 | / | 粤中职 证字第 030201 600064 80 号 | 市政 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 给 排 水 工 程 师 | 孔帝响 | 工程 师 | 职称证 | 中 级 | 粤中职 证字第 150010 227165 6 号 | 建 筑 给 水 排 水 施 工 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 土 建 工 程 师 | 李晓 | 工程 师 | 职称证 | 中 级 | 粤中职 证字第 180300 301652 5 号 | 建 筑 工 程 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 测 量 工 程 师 | 陈霖 | 工程 师 | 职称证 | 中 级 | 202100 076031 343 | 科技成 果 转 化 (建 筑) | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|----------|--------------|--------|--|----------------|---------------------|---|---|
| 电 气 工 程 师 | 于海滨 | 工 程 师 | 职称证 | 中 级 | GX220 240440 16 | 建 筑 电 气 工 程 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 造 价 工 程 师 | 王志慧 | 工 程 师 | 造 价 师 证 | 二 级 | 建【造】 212244 000095 14 | 土 建 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 施 工 员 | 石宸雨 | / | 岗位证 | / | 044171 019441 702847 3 | 土 建 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 资 料 员 | 杨静咏 | / | 岗位证 | / | 200105 000665 6 | 市 政 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 材 料 员 | 林大贵 | / | 岗位证 | / | 170104 000176 7 | 市 政 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 安 全 员 | 杨艺红 | / | 安 全 考 核 证 | / | 粤建安 C3 (2023) 002220 8 | 市 政 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |
| 劳 资 专 管 员 | 郑学儒 | 工 程 师 | 岗位证 | 中 级 | 200114 000231 2 | 市 政 | 深圳市鹏 泰建设有 限公司 | / | / |

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理-黄瑞旭

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
|  | | 使用有效期：2025年10月 14日-2026年04月11日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：黄瑞旭 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1983-05-27 | | |
| 注册编号：粤2442017201803092 | | |
| 聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司 | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18） 机电工程（有效期：2023-01-13至2026-01-12） | | |
|  | 黄瑞旭 个人签名：黄瑞旭 签名日期：2025.10.14 | 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月19日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115556

姓名:黄瑞旭

性别:男

出生年月:1983年05月27日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月18日

有效期:2024年08月22日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄瑞旭 性别 男，一九八三年五月二十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201505001074

二〇一五年七月二十八日

No. 483 0006403

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO: 108395

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

971#
姓 名 黄瑞旭

性 别 男

出生年月 1983年5月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审 批 桃都区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28

批准时间 2017年12月28

发证时间 2017年12月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞旭

社保电脑号: 628846492

身份证号码: 440506198305271412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | | 203.16 | 81.12 | | 45.28 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f11256b436bg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 679948 | 深圳市鹏泰建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月14日
证明专用章

技术负责人-陈冬征



粤高职称字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇/年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

毕 业 证 书



学生陈冬征 性别男，现年
24 岁，系广东省潮阳县(市)
人，于一九八四年入我校建筑工程
类工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到叁年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈冬征

性 别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈冬征

签名日期: 2025年06月05日



签发日期: 2025年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/
现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家
规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗
位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项
规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算
周期: 按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 3
0 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的,
甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

质量主任-周奋生



周奋生 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生
身份证号 440307199602101612
证书编号 2001030009506
工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于一二零一四年 专业

九 月至 二零一七年 六 月在本校

楼宇智能化工程技术

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾永东

证书编号：111131201706000695

二零一七年 六 月 二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全主任-赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019) 0035160

姓 名: 赵耿灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月06日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：任其德

证书编号：137171201506000999 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿灿
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电话号：645239939
单位编号：679948

身份证号码：440582199303066336
单位编号：679948

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2450 | 22.05 | 2450 | 19.6 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2450 | 22.05 | 2450 | 19.6 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | 202.86 | | 180.32 | 45.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f2dee73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



市政工程师-王怡柱



粤中取证字第03020160006480号
公民身份证号:440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年
九月, 经 肇庆市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 道路与桥梁 工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一六年十一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王怡柱

社保电脑号: 628120712

身份证号码: 440506198606251116

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2630 | 23.67 | 2630 | 21.04 | 5.26 |
| 合计 | | | 6872.76 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | 213.03 | | 89.36 | 47.34 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67df6f965) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 679948 | 深圳市鹏泰建设有限公司 |



给排水工程师-孔帝响



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔帝响
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：609401605
单位编号：679948

身份证号码：441523198408046776
页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.15 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.15 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.15 | 6.04 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | | 66.04 | 60.48 | 15.12 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dfb1620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
- 单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



土建工程师-李晓



书 济 博 博

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏吉玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 6872.76 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | | | | 54.0 | |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67df45b40) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈霖
Name

性别 男
Sex

身份证号 431028199307160817
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有
Establishment 限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date

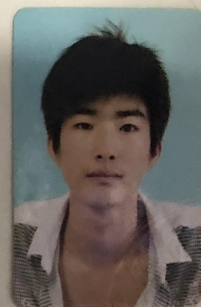


发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031343
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '刘福' (Liu Fu), written over the printed name of the school principal.

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日

姓名: 陈霖 社保电脑号: 629721059 身份证号码: 431028199307160817 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67dfb9f53) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师于海滨

| | |
|---|--|
| 广西壮族自治区职称证书 | |
| 证书编号: GX22024044016 | |
| 姓名: 于海滨 |  |
| 性别: 男 | |
| 身份证号: 152221199012012411 | |
| 职称系列: 工程系列 | |
| 级别: 中级 | |
| 资格名称: 工程师 | |
| 获取方式: 评审 | |
| 专业: 建筑电气工程 | |
| 取得资格时间: 2024年12月 | |
| 评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会 | |
| 批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组 | |
| 在线验证网址: | |
|  |  |
| 生成时间: 2024年12月19日 | |

普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：

（Signature of the President）

证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 201.36 | | 79.52 | | 44.88 |

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



广东省职称证书

姓 名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 203.76 | 81.12 | | 45.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67e034600 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号679948单位名称深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0441710194417028473 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 石金云 |
| | 身份证号: 500235198810175853 |
| | 岗位名称: 土建施工员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2021年 06月 16日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018
年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校长

孙友宏



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

常住人口登记卡

| | | | |
|--------------|--|-------|-------------|
| 姓名 | 石宸雨 | 户主或关系 | 长子 |
| 曾用名 | 石金云 | 性别 | 男性 |
| 出生地 | 重庆市云阳县 | 民族 | 汉 |
| 籍贯 | 重庆市云阳县 | 出生日期 | 1988年10月17日 |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | |
| 公民身份编号 | 500235198810175853 | 身高 | 血型 |
| 文化程度 | 小学 | 婚姻状况 | 兵役状况 |
| 服务处所 | 集体经济组织 | 职业 | 000 |
| 何时由何地迁来本市(县) | 久居 | | |
| 何时由何地迁来本址 | 2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来 | | |

承办人签章 邹世茂

登记日期: 2022年9月15日

| | | | |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 石宸雨 | 社保电脑号: 642123218 | 身份证号码: 500235198810175853 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 | 单位编号: 679948 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67e3447a7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

资料员-杨静咏

| | |
|---|---|
| <div data-bbox="416 329 557 530"></div> <div data-bbox="284 689 491 734">姓 名 杨静咏</div> <div data-bbox="284 761 684 801">身份证号 445202199201053047</div> <div data-bbox="284 835 609 873">证书编号 2001050006656</div> | <div data-bbox="778 338 1198 591"><p>杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="751 689 1198 913"><div></div><div></div><div>发证单位 2020年04月25日 有效期至：2023年04月31日</div></div> |
| <div data-bbox="379 1081 580 1122">继续教育记录</div> <div data-bbox="276 1133 676 1361"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="395 1350 740 1384">有效期至：2026年12月31日</div> <div data-bbox="379 1388 580 1429">继续教育记录</div> <div data-bbox="276 1440 676 1668"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> | <div data-bbox="882 1093 1083 1133">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1144 1179 1373"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="882 1395 1083 1435">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1447 1179 1675"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> |

毕业证书



学生 杨静咏 性别 女，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一三年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|------|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 28.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | | | | | 57.6 |

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月8 日至 2024 年11 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大贵
身份证号 44520219930323245X
证书编号 1701040001767
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



发证单位
2024 年6 月15 日
证书专用章
有效期至：2027 年12 月31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大贵 社保电话号：642122227 身份证号码：44520219930323245X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | | | 243.00 | 216.00 | 54.00 |

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e2fc376 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四 年 二 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|------|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 08 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 09 | 679948 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | | | | | 46.8 |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f2c2db1) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



劳资专管员 郑学儒



姓 名 郑学儒
身份证号 440582198704156151
证书编号 2001140002312
工作单位

郑学儒 同志于 2020 年
03 月20日至 2020 年04月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2020 年 04 月 25 日
证书有效期至 2026 年 12 月 31 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201105002415

学生郑斌斌, 性别男, 一九八七年
四月十五日生, 于二〇〇六年九月
至二〇一一年一月在本校网络
教育学院工商管理专业本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



二〇一一年一月八日

扫描全能王 创建



常住人口登记卡

| | | | |
|-----------------|---|---------|--------------|
| 姓 名 | 郑学儒 | 户主或关系 | 户主 |
| 曾用名 | 郑斌斌 | 性 别 | 男 |
| 出 生 地 | 广东省潮阳市 | 民 族 | 汉族 |
| 籍 贯 | 广东省潮阳市 | 出 生 日 期 | 1987年04月15日 |
| 本市(县)其他住址 | | | 宗教信仰 无宗教信仰 |
| 公民身份 证 件 编 号 | 440582198704156151 | 身 高 | 178CM 血型 B型 |
| 文 化 程 度 | 大学本科 | 婚姻状况 | 已婚 兵役状况 未服兵役 |
| 服 务 处 所 | 深圳市人才交流服务中心(华 | | 职 业 |
| 何时由何地迁来本市(县) | 2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市 | | |
| 何时由何地迁来本址 | 2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址 | | |

承办人签章：徐艳波

登记日期：2021年12月3日

姓名: 郑学儒 社保电脑号: 624393863 身份证号码: 440582198704156151 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67e381790) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司

