

## 一、企业基本信息

企业名称	深圳大业建设实业有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市大业装饰设计工程有限公司 (2013-07 至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司 (2009-12 至 2013-07)
统一社会信用代码	914403006990851230	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	陈晓德	企业总人数	30 人
注册资本	4000 万元	注册类专业人员规模	12 人

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）沿线公共空间建设工程 的投标，  
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳大业建设实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市泳稀科技发展有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳大业建设实业有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：陈德林（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 21 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人:	陈晓德
认缴注册资本（万元）:	4000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

## 二、企业施工业绩

### 企业施工业绩一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）	深圳市	本工程位于南湾街道，本次招标为9个市政工程类，打包后总建安费504.134267万元，工程范围包含：吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计9个市政工程类大盆菜项目，具体建设内容详见施工图。	2024.7.11-2024.12.2	463.738 965	已完工
2	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市	本项目合同价为1791.2305万元，工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	2023.12.1-2025.3.20	1791.23 05	已完工
3	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	深圳市	本项目总投资额暂定为2839.67万元，工程建安费暂定为2415.92万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中I标段工程造价约为1640.404821万元，涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村，主要工程	2023.11.15-2024.6.15	1413.36 9415	已完工

				内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。			
4	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022-2023年排水设施维抢修工程 (横岗街道)	深圳市	本项目建安费暂定为1200万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作。	2022.12.25 -2023.11.30	1084.80	已完工
5	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022年排水设施维抢修工程(宝龙街道)	深圳市	本项目总投资额约为1000万元，为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程。	2022.2.1-2022.12.21	922.00	已完工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程  
(第三标段)

## 中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900019002001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.738965万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎冬平



本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-05-19

验证码：8414741933263572 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道，本次招标为 9 个市政工程类，打包后总建安费 504.134267 万元，工程范围包含: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目，具体建设内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

工程规模及特征: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目，对南湾街道辖区内的简竹路人行道连接公交站建设、沙坪南路 110 号东侧环境提升改造、城中村老旧阶梯步道及路面环境提升、吉厦社区垃圾收集点周边环境提升项、简竹老桥环境升级改造、沙岭片区巷道路面沥青修复提升及居民活动室外围综合整治、厦村社区人行天桥改造、垃圾转运站及周边环境提升、沙湾社区背街小巷黑化等工程进行提升改造，详见工程量清单及图纸；本工程为批量打包项目，承包人应配备 5 名项目经理（建造师）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____ 米；宽: _____ 米；高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_户数: ___户; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

其它:

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元陆角伍分 (¥4637389.65元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经发包人负责人（或授权代理人）、承包人法定代表人签字之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

负责人或其委托代理人：（签字）  
王具亮

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
陈德

统一社会信用代码：

914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1栋401

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28116828

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

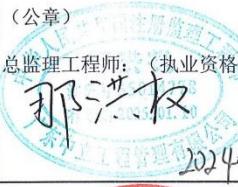
竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：2024年12月2日

**市政基础设施工程**

工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	463.738965
结构类型	城镇道路提升改造	开工日期	2024年7月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中立工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>项目负责人:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div> <p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>总监理工程师:</b>   <b>执业资格证章:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>项目负责人:</b>   <b>执业资格证章:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div>		
	<p>分包单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>项目负责人:</b>   <b>执业资格证章:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div>		

## 2、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

### 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-797904001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1791.2305万元

中标工期：365

项目经理(总监)：邓嘉俊



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

验证码：9355860233842368 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-05

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-05

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1791.2305 万元，工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年11月16日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写：壹仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰零伍元（¥17912305 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度			工程编号	LPPSSSWQX-2023-05
开工日期	2023年12月1日	验收日期	2024年3月20日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 47225.12m，清出污泥量 3586.94m<sup>3</sup>；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 2703 个、维修篦子数量 865 个，维修管道长度 3398.35m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王伟强	深圳市龙岗排水有限公司			部长
	李军	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	罗仲豪	深圳市龙岗排水有限公司			巡查员
	张伟	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	邓嘉锐	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
 负责人： 年 月 日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	 负责人： 2024年3月20日
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



### 3、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001



标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1413.369415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林裕弟

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪志强

日期: 2023-10-30



查验码: 1497216968584503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-1 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元，工程建安费暂定为 2415.92 万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中 I 标段工程造价约为 1640.404821 万元，涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区 2 个城中村，主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 不适用。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 14133694.15 元) 本工程中标下浮率为 14.67%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 (¥ 331982.70 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后)成立并生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990851230

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坡田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月15日

发出日期: 2024年6月15日

**市政基础设施工程**

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村	工程造价（万元）	1413.369415
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称：坂田街道2023年坂田中村环境综合整治工程-工标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
建设单位	监理单位	项目经理	林裕弟 粤24420202105633 建筑市政 2025.3.31 深圳大业建设实业有限公司
(公章) 项目负责人：黄海光 2024年6月15日	(公章) 总监理工程师：耿涛 执业资格证章 2024年6月15日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 林裕弟 2024年6月15日	
设计单位	其他单位		
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 吴小武 2024年6月15日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	

#### 4、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

## 中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：2971795454338683

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/js.jy](http://zjj.sz.gov.cn/js.jy)

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗  
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整(¥10848000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)			工程编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2023年11月30日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 46669.32m，清出污泥量 5761.5m<sup>3</sup>；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个，维修管道长度 1835.37m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王永江	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	王永江	深圳市龙岗排水有限公司			综合主任
	王永江	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	王永江	深圳市龙岗排水有限公司			业务员
	郭国鸿	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林惠鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术员
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
负责人: 王永江 2023年11月30日	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 郭国鸿 2023年11月30日	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年11月30日

## 5、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

### 中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-814549001001



标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：922万元

中标工期：365

项目经理(总监)：田佩

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



验证码：6765466538684375

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: LPPSSSWQX-2022-02

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街  
道)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>      </u> 庭院管：米）	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/ \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年   月   日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年   月   日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写: 玖佰贰拾贰万元整) (¥9220000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写)    (¥  元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写)    (¥  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

邮政编码:

法定代表人: 李京会

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

开户银行:

账号: 4000109819100122772

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)			工程 编号	LPPSSSWQX-2022-02
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)。对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 28791.68 米，清出污泥量 3387.675 方</p> <p>维修工作：维修井盖数量 1561 座、维修篦子数量 667 座，维修管道长度 1074.68 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位	职务		
	陈海光	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	巡检班长		
	孙伟华	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	工程技工		
	王道富	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	管网技术员		
	罗银	深圳大业建设实业有限公司	负责人		
	李鹏	深圳大业建设实业有限公司	资料员		
建设单位：  负责人：  2022年12月21日	监理单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	负责人：  2022年12月21日

### 三、企业财务情况

#### 企业财务情况

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	18039211.45 元	43110337.96 元	41.84%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

## 关于深圳大业建设实业有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)



### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-21
七、 财务情况说明书	22-23
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

# 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 0755-28268406

## 审计报告

深晶盈会审字[2025]第kd229号

深圳大业建设实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳大业建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师



二〇二五年六月十九日

深圳大业建设实业有限公司  
资产负债表  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	1,405,531.58	5,617,051.53
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	10,047,696.33	10,413,722.77
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	18,723,196.11	19,189,009.02
其他应收款	附注9	9,407,704.29	4,668,683.58
存货	附注10	3,423,355.40	4,842,601.42
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,007,483.71</b>	<b>44,731,068.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	29,394.11	15,312.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	73,460.14	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>102,854.25</b>	<b>15,312.56</b>
<b>资产合计</b>		<b>43,110,337.96</b>	<b>44,746,380.88</b>

深圳大业建设实业有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		—	—
交易性金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	附注13	1,532,740.18	9,228,306.37
预收款项	附注14	600,000.00	—
合同负债		—	—
应付职工薪酬	附注15	313,682.91	309,168.00
应交税费	附注16	115,883.61	253,052.72
其他应付款	附注17	10,000.00	224,414.00
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
<b>流动负债合计</b>		<b>2,572,306.70</b>	<b>10,014,941.09</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	附注18	15,466,904.75	12,670,000.00
应付债券		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
租赁负债		—	—
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
<b>非流动负债合计</b>		<b>15,466,904.75</b>	<b>12,670,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>18,039,211.45</b>	<b>22,684,941.09</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注19	20,060,000.00	20,060,000.00
其他权益工具		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		—	—
减: 库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积		—	—
未分配利润	附注20	5,011,126.51	2,001,439.79
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>25,071,126.51</b>	<b>22,061,439.79</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>43,110,337.96</b>	<b>44,746,380.88</b>

深圳大业建设实业有限公司  
利 润 表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>25,154,355.25</b>	<b>33,302,533.39</b>
减：营业成本	附注22	17,466,728.33	27,194,246.37
税金及附加		59,743.44	81,133.39
销售费用		—	566,516.05
管理费用		2,452,068.42	2,945,457.84
研发费用		1,236,394.01	1,709,702.82
财务费用		887,344.46	837,236.21
其中：利息费用		—	
利息收入		—	
加：其他收益		—	
投资收益（损失以“-”号填列）		—	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		—	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		—	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		—	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		—	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		—	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		—	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		—	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,052,076.59</b>	<b>-31,759.29</b>
加：营业外收入		24,578.40	142,199.89
减：营业外支出		55,014.30	57,823.55
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,021,640.69</b>	<b>52,617.05</b>
减：所得税费用		3,109.55	88.89
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,018,531.14</b>	<b>52,528.16</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,018,531.14	52,528.16
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		—	
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		—	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		—	
1.重新计量设定受益计划变动额		—	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		—	
3.其他权益工具投资公允价值变动		—	
4.企业自身信用风险公允价值变动		—	
(二)将重分类进损益的其他综合收益		—	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		—	
2.其他债权投资公允价值变动		—	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		—	
4.其他债权投资信用减值准备		—	
5.现金流量套期储备		—	
6.外币财务报表折算差额		—	
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,018,531.14</b>	<b>52,528.16</b>
<b>七、每股收益</b>		—	
(一)基本每股收益		—	
(二)稀释每股收益		—	

深圳大业建设实业有限公司  
现金流 表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	28,039,321.87
收到的税费返还	2	1,700.13
收到的其他与经营活动有关的现金	3	85,175,943.78
经营活动现金流入小计	4	113,216,965.78
购买商品、接受劳务支付的现金	5	28,746,484.03
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,046,606.59
支付的各项税费	7	1,090,358.20
支付的其他与经营活动有关的现金	8	86,227,516.32
经营活动现金流出小计	9	120,110,965.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,893,999.36
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	114,425.34
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	114,425.34
投资活动产生的现金流量净额	22	-114,425.34
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	24,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	21,203,095.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	21,203,095.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,796,904.75
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-4,211,519.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,617,051.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,405,531.58

深圳大业建设实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇一四年度)

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减: 股存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	20,060,000.00	-	-	-	-	-	-	2,001,439.79
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-8,844.42	-8,844.42
二、本年初余额	05	20,060,000.00	-	-	-	-	-	-	1,992,595.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	3,018,531.14
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	3,018,531.14
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者的资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	24	20,060,000.00	-	-	-	-	-	5,011,126.51	25,071,126.51

深圳大业建设实业有限公司  
会计报表附注  
(二〇二四年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2009年12月18日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为914403006990851230的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为陈晓德，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401。

**2、经营范围：**

一般经营项目：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、 编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3. 遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、 会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

## 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

#### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	

账龄分析组合	账龄分析法
--------	-------

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “非流动非金融资产减值”

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 10、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “非流动非金融资产减值”

#### 11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12. 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

#### (1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

#### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

### 附注5、税项

#### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/6%

城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

**附注6：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	111,762.96	86,098.96
银行存款	1,293,768.62	5,530,952.57
合 计	1,405,531.58	5,617,051.53

**附注7：应收账款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	4,179,653.98	41.60	8,585,985.00	82.45
1年以上	5,868,042.35	58.40	1,827,737.77	17.55
合 计	10,047,696.33	100.00	10,413,722.77	100.00
净 值	10,047,696.33	-	10,413,722.77	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市建宏达建设实业有限公司	4,722,574.23
深圳市东煜金属材料有限公司	2,130,000.00

**附注8：预付款项**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	1,445,356.11	7.72	1,908,187.50	9.94
1年以上	17,277,840.00	92.28	17,280,821.52	90.06
合 计	18,723,196.11	100.00	19,189,009.02	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市华海通顺贸易有限公司	15,000,000.00
深圳博弘建筑劳务有限公司	1,179,392.67

**附注9：其他应收款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	8,303,864.22	88.27	3,672,415.14	78.66
1年以上	1,103,840.07	11.73	996,268.44	21.34
合 计	9,407,704.29	100.00	4,668,683.58	100.00
净 值	9,407,704.29	-	4,668,683.58	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
陈晓德	5,898,094.60

深圳市华忻咨询服务有限公司	680,000.00
---------------	------------

**附注10：存货**

类 别	期初余额	期末余额
原材料	2,219,126.50	1,186,815.65
工程施工	2,623,474.92	2,164,276.75
库存商品		35,813.00
周转材料		36,450.00
合 计	4,842,601.42	3,423,355.40

**附注11：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	645,255.36	31,782.68	-	677,038.04
运输工具	384,827.11	-	-	384,827.11
办公设备及其他	260,428.25	31,782.68	-	292,210.93
二、累计折旧合计	629,942.80	17,799.46	98.33	647,643.93
运输工具	384,827.11	-	-	384,827.11
办公设备及其他	245,115.69	17,799.46	98.33	262,816.82
三、固定资产账面净值	15,312.56	-	-	29,394.11
办公设备及其他	15,312.56	-	-	29,394.11

**附注12：长期待摊费用**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用-其他	-	82,642.66	9,182.52	73,460.14
合 计	-	82,642.66	9,182.52	73,460.14

**附注13：应付账款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	1,007,719.78	65.75	8,352,122.53	90.51
1年以上	525,020.40	34.25	876,183.84	9.49
合 计	1,532,740.18	100.00	9,228,306.37	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市博宏鑫交通工程有限公司	291,200.00
深圳市润丰泰建材有限公司	224,421.00

**附注14：预收款项**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)

1年以内	600,000.00	100.00	-	-
合 计	600,000.00	100.00	-	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市朗健众创空间发展有限公司	600,000.00

#### 附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	313,682.91	309,168.00
合 计	313,682.91	309,168.00

#### 附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	108,092.97	223,398.87
应交个人所得税	65.43	5,144.34
应交城市维护建设税	3,783.25	7,818.96
应交教育费附加	1,621.39	3,350.98
应交地方教育附加	1,080.93	2,233.99
印花税	1,239.64	11,105.58
合 计	115,883.61	253,052.72

#### 附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	10,000.00	100.00	224,414.00	100.00
合 计	10,000.00	100.00	224,414.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市泳稀科技发展有限公司	300,000.00

#### 附注18：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
银行借款	15,466,904.75	12,670,000.00
合 计	15,466,904.75	12,670,000.00

#### 附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例 (%)	金额(人民币)	占应缴比例 (%)
深圳市泳稀科技发展有限公司	40,000,000.00	100.00	20,060,000.00	50.15

合 计	40,000,000.00	100.00	20,060,000.00	50.15
-----	---------------	--------	---------------	-------

**附注20：未分配利润**

项 目	2024年度
上年期末余额	2,001,439.79
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-8,844.42
本期年初余额	1,992,595.37
加：本期净利润转入	3,018,531.14
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	5,011,126.51
其中：董事会已批准的现金股利数	-

**附注21：营业收入**

项 目	24年度	23年度
主营业务收入	25,076,904.41	32,447,578.83
其他业务收入	77,450.84	854,954.56
合 计	25,154,355.25	33,302,533.39

**附注22：营业成本**

项 目	24年度	23年度
主营业务成本	16,510,358.09	25,517,643.95
其他业务成本	956,370.24	1,676,602.42
合 计	17,466,728.33	27,194,246.37

**附注23：现金流量情况**

补充资料	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	3,018,531.14
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,799.46
使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-

长期待摊费用摊销	9,182.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-98.33
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	1,419,246.02
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,907,181.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,442,634.39
其他	-8,844.42
经营活动产生的现金流量净额	-6,893,999.36
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-
现金的期末余额	1,405,531.58
减：现金的期初余额	5,617,051.53
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	-4,211,519.95

**附注24：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注25：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注26：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

**附注27：报告使用限制说明**

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，  
也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后  
果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

# 深圳大业建设实业有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2009年12月18日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为914403006990851230的企业法人营业执照，法定代表人为陈晓德，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401。

#### 经营范围：

一般经营项目：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为43,110,337.96元，其中：流动资产为43,007,483.71元，非流动资产为102,854.25元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为18,039,211.45元，其中：流动负债为2,572,306.70元，非流动负债为15,466,904.75元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为25,071,126.51元，其中：实收资本为20,060,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为5,011,126.51元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为25,154,355.25元；营业成本为17,466,728.33元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为59,743.44元；销售费用为0.00元；管理费用为2,452,068.42元；研发费用为1,236,394.01元；财务费用为887,344.46元。

#### （三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为24,578.40元；营业外支出为55,014.30元。

**六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1671.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.84%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	245.87%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	57.34%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	30.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.81%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-24.47%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-3.66%

**七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



姓	名	彭丽斌
性	别	男
出生日期	Date of birth	1969-05-12
工作单位	Working unit	深圳盈盈会计师事务所有限公司
身份证号	Identity card No.	430426196905120035



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 430500140004  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日  
Date of Issuance

彭丽斌 430500140004

<p style="text-align: center;">THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>			
<p style="text-align: center;">中国注册会计师协会</p>			
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> <td style="padding: 5px;">         姓名: 何世辉          性别: 男          出生日期: 1986-08-23          工作单位: 永州诚信联合会计师事务所          (普通合伙)          身份证号码: 431124198608231610          Identity card No.       </td> </tr> </table>			姓名: 何世辉 性别: 男 出生日期: 1986-08-23 工作单位: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙) 身份证号码: 431124198608231610 Identity card No.
	姓名: 何世辉 性别: 男 出生日期: 1986-08-23 工作单位: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙) 身份证号码: 431124198608231610 Identity card No.		
<p style="font-size: small;">4403041790259</p>			
<b>年度检验登记</b> <i>Annual Inspection Record</i>			
<p style="text-align: center;">本证由 This certificate is issued by 湖南省注册会计师协会</p>			
<p style="text-align: center;">430800100002</p>			
<p style="text-align: center;">证书编号: No. of Certificate</p>			
<p style="text-align: center;">执 据 书 协 会 Authorized Institute of CPAs</p>			
<p style="text-align: center;">2020    03    17</p>			
<p style="text-align: center;">发 证 日 期: Date of Issuance</p>			
<p style="text-align: center;">430800100002</p>			
<p style="text-align: center;">湖南省注册会计师协会 年度检验专用章</p>			

<p style="text-align: center;"><b>注册会计师工作单位变更事项登记</b> <b>Registration of the Change of Working Unit by a CPA</b></p> <p style="text-align: center;">同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: center;"> 永州诚信联合会计师事务所 2023年2月13日</p> <p style="text-align: center;">同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: center;"> 永州诚信联合会计师事务所 2023年3月16日</p>	<p style="text-align: center;"><b>注册会计师工作单位变更事项登记</b> <b>Registration of the Change of Working Unit by a CPA</b></p> <p style="text-align: center;">同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: center;"> 深圳注册会计师协会 2023年3月16日</p> <p style="text-align: center;">同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: center;"> 深圳注册会计师协会 2023年3月16日</p>
--	--



## 说 明

证书序号: 0021775

会 计 师 事 务 所  
**执 业 证 书**

名称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：彭嘉斌  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新  
闻路39号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470339  
批准执业文号：深财会(2021)5号  
批准执业日期：2021年1月22日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
2024年3月14日



中华人民共和国财政部制

## 四、项目负责人情况

### 1、项目经理（建造师）简历表

姓名	郭凤鸣	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	222424197910016712	手机号码	15899941799
参加工作时间	2002.8	从事项目经理（建造师）年限			8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202105947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(横岗街道)	本项目建安费暂定为1200万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作。	2022.12.25-2023.11.30	已完	合格
深圳市景颢物业管理有限公司	深圳科迪宇大厦环境整治工程	合同价:356万元	2024.1.30-2024.6.30	已完	合格

## 2、项目经理证件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0108486

姓 名: 郭凤鸣



性 别: 男

出生年月: 1979年10月01日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年07月03日至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓名 郭凤鸣

性别 男

出生年月 1979.10



遂宁市专业技术中级  
评审组织职务综合评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师

遂宁市职称改革  
审批机关工作领导小组

批准时间 2003.02

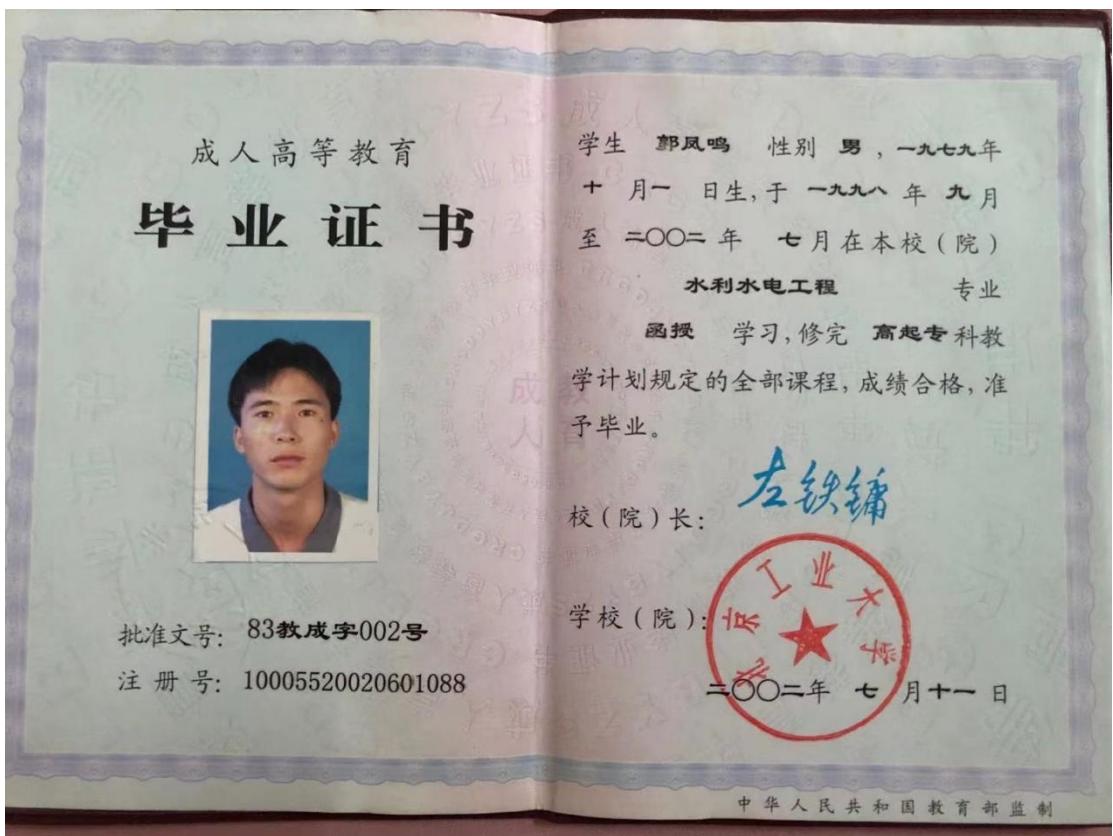
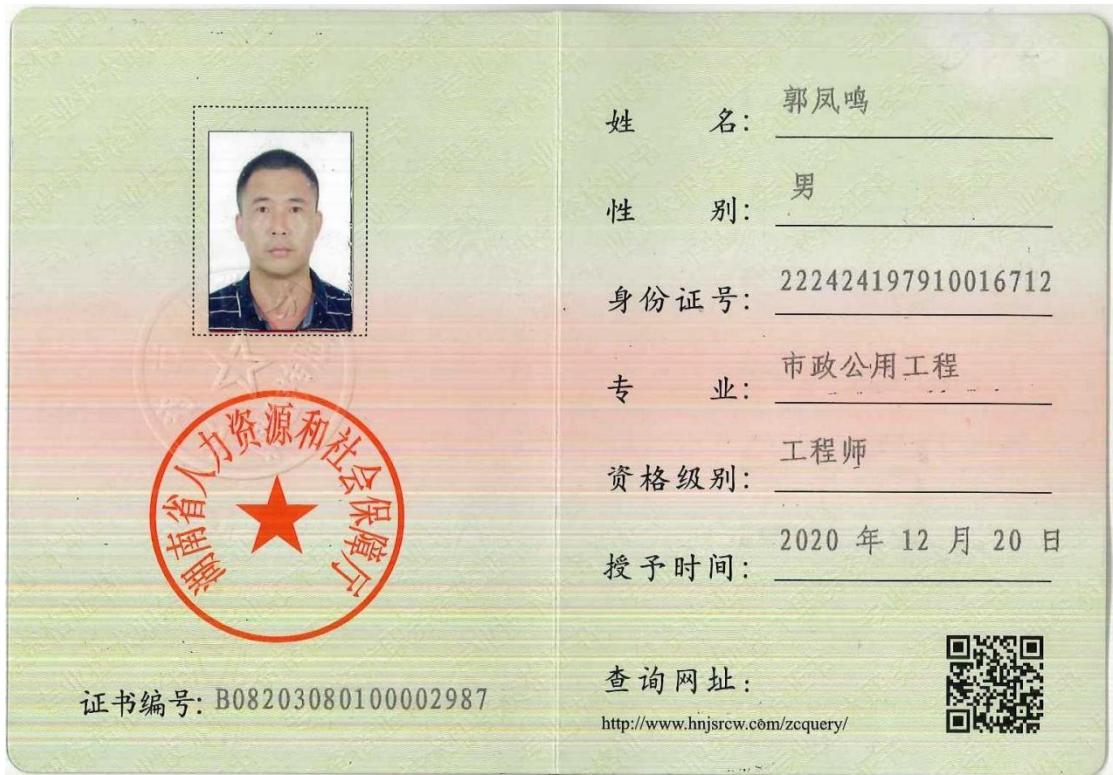
本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.



编号:  
NO 007721

Personnel Department of  
Sichuan Province





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣

社保电脑号：809107757

身份证号码：222424197910016712

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88	44.72		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba3c75d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217单位名称  
深圳大业建设实业有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章



## 五、项目负责人业绩

项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(横岗街道)	深圳市	本项目建安费暂定为1200万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作。	2022.12.25-2023.11.30	1084.80	
2	深圳科迪宇大厦环境整治工程	深圳科迪宇大厦环境整治工程	深圳市	合同价：356万元	2024.1.15-2024.6.30	356	

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440307-04-05-831209001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(横岗街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1084.8万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 郭凤鸣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-12-09

验证码: 2971795454338683

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗  
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整(¥10848000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

(4) 合同签订 7 日内提交办理报建所需的完整资料并配合发包人办理报建手续。

(5) 配合发包人办理正式用水用电的开通工作。

(6) 办理城管、交通、房建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

(7) 办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。

以上所涉及费用由承包人承担，并已包含在合同价中，发包人不再单独支付。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：(1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；(2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；(4) 承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；(5) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

### 4.3 项目经理的任命

- (1)承包人任命的项目经理姓名: 郭凤鸣, 资格证书号: 粤建安B(2021)0108486  
(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

- (2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。  
(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理, 继任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的, 视为承包人严重违约, 自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10000 元/天, 超过 20 天(含 20 天)的, 发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

#### 4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

- ①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元/人次(项目经理除外);  
②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;  
③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;  
④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;  
(4)承包人无正当理由拒绝撤换的, 10000 元 / 人次(项目经理除外)。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称: /;

总监理工程师姓名: /, 资格证书号: /;

#### 5.3 监理人权力的限制

- (1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 按通用条款和本工程监理合同执行, 并遵守发包人的内部管理文件进行工程管理。

## 项目经理任命书

兹任命，本公司郭凤鸣先生为横龙岗排水 2022-2023 年排水设  
施维抢修工程（横岗街道）项目的项目经理，负责该工程项目安全管理  
工作、并负责处理该工程项目的一切事物。

本授权书自授权之日起生效

被授权人基本信息			
姓名	郭凤鸣	身份证号	222424197910016712
被授权人签名：郭凤鸣			

授权单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司  
授权日期：2022 年 12 月 15 日



# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)			工程 编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2023年11月30日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 46669.32m，清出污泥量 5761.5m<sup>3</sup>；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个，维修管道长度 1835.37m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人签名	姓名	工作单位			职务
	王红玲	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	王红玲	深圳市龙岗排水有限公司			综合主任
	王红玲	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	王红玲	深圳市龙岗排水有限公司			设备员
	邹国鸣	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
 负责人:王红玲 2023年11月30日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	 (公章) 负责人:邹国鸣 2023年11月30日
	负责人:王红玲	年 月 日	负责人:邹国鸣	年 月 日	

2、深圳科迪宇大厦环境整治工程

# 施工合同

工程名称：深圳科迪宇大厦环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包单位：深圳市景颢物业管理有限公司

承包单位：深圳大业建设实业有限公司



## 协议书

发包人：深圳市景颢物业管理有限公司

承包人：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

工程名称：深圳科迪宇大厦环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：深圳科迪宇大厦环境整治工程，沥青路面新建、岗亭建设、建筑外立面改造及停车场划线、绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单

### 二、 工程承包范围

承包范围：按合同约定内容和规模包工包料总价承包。

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

拟从2024年1月30日开始施工，至2024年6月30日竣工完成。

#### **四、项目经理任命**

(1)承包人任命的项目经理姓名:郭凤鸣,资格证书号:粤14420202105947。

(2)承包人的项目经理与承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### **五、质量标准**

工程质量标准:达到国家及地方建设工程现行有关验收标准规范规定,一次性验收合格。

#### **六、合同价款**

人民币(大写):叁佰伍拾陆万元整(¥:3560000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合

同约定实施（含施工安全）、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2024年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人：

2024年1月15日

承包人：（公章）

法定代表人：

2024年1月15日

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳科迪宇大厦环境整治工程		
建设单位	深圳市景颢物业管理有限公司		
设计单位	/		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
合同价 (万元)	356 万元		
开工日期	2024 年 1 月 30 日	竣工日期	2024 年 6 月 30 日

工程主要内容： 深圳科迪宇大厦环境整治工程，沥青路面新建、岗亭建设、建筑外立面改造及停车场划线、绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单

施工单位竣工条件简述： 已完成了合同中约定的各项内容，符合相关专业质量验收规范规定，观感质量总体较好，经我司自检，评定合格，请相关单位给予验收。

建设单位审查意见： 我单位对施工单位完成的 深圳科迪宇大厦环境整治工程 工程进行了检查验收，确认如下：

- 工程已按合同及设计要求完成；
- 符合相关专业质量验收规范规定。

施工单位 (盖章):  项目负责人 (签字): 郭刚 2024年6月30日	建设单位 (盖章):  项目负责人 (签字): 2024年6月30日
---	---

## 六、履约评价

### 1、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年1月30日至2022年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	田佩 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	922 (万元)	
合同开工日期	2022年1月30日	合同竣工日期	2023年1月30日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年2月1日	实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期	323 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				12
3	施工过程管理				32
4	进度控制				9
5	配合与服务				14
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价): <b>该项目无监理单位</b>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>良好</b>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、坪地街道 2023 年度道路交通设施提升治理工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 20 日至 2023 年 6 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	林典鹏
工程名称	坪地街道 2023 年度道路交通设施提升治理工程		承包范围	具体详见以施工图纸、工程量清单	
工程地点	龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	160.317644 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 20 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 16 日	合同工期
实际开工日期	2023 年 5 月 20 日		实际竣工日期		实际工期 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

2023 年 6 月 10 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章):

2023 年 6 月 10 日

评价等级  良好 (85 分 ≤ 总分)  合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)  不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日

备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--

### 3、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

附件 1：

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2023年1月1日至2023年05月31日		
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	郭凤鸣	电话	0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）			承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1084.8 (万元)		
合同开工日期	2023年1月1日		合同竣工日期	2023年5月31日		合同工期	151 (天)
实际开工日期	2023年1月1日		实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 该项目建设单位 <span style="float: right;">监理单位（公章）：2023年6月3日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <span style="float: right;">建设单位（公章）：2023年6月3日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <span style="float: right;">2023年6月3日</span>							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 七、安全管理



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108486

姓 名: 郭凤鸣



性 别: 男

出生年月: 1979年10月01日

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年07月03日至2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018635

姓 名: 黄锐鹏

性 别: 男

出生年月: 1993年06月10日



企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月26日

有 效 期: 2023年10月09日至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046930

姓 名:陈泽丰



性 别:男

出生年月:1986年11月06日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有 效 期:2023年09月14日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：123425S0054ROS

兹证明

深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码：914403006990851230

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

审核地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401；

深圳市龙岗区横岗街道排水工程（项目场所）；

深圳龙岗横岗龙岗大道 8288 号（项目场所）

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工

首次发证日期：2025 年 03 月 11 日

本次发证日期：2025 年 03 月 11 日

证书有效日期：2028 年 03 月 10 日

签发：

第一次监督  
合格标识

第二次监督  
合格标识



本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过广誉官网 [www.guangyusz.com](#) 或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询，也可扫描上方二维码查询

广誉（深圳）检验认证有限公司

地址：深圳市罗湖区南湖街道罗湖桥社区人民南路 2069 号国际商业大厦北座 1807 邮编：518000

## 八、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郭凤鸣	工程师	建造师证	一级	粤 14420202105947	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	张必红	工程师	职称证	中级	B081830804000000 44	市政公用工程	本单位	/	/
安全负责人	黄锐鹏	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2014) 0018635	/	本单位	/	/
质量负责人	魏金容	/	岗位证	/	2301030600311270	/	本单位	/	/
造价工程师	王奕爽	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112244000133 38	土木建筑	本单位	/	/
安全员	陈泽丰	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2020) 0046930	/	本单位	/	/
质量员	李建宏	/	岗位证	/	2301030600122787	/	本单位	/	/
资料员	邓乐	/	岗位证	/	2301050000310870	/	本单位	/	/
施工员	陈秋霞	/	岗位证	/	2301010600308433	/	本单位	/	/
施工员	林立志	/	岗位证	/	2301010100306638	/	本单位	/	/
机械员	宁华生	/	岗位证	/	2301110000313264	/	本单位	/	/
材料员	陈汉铨	/	岗位证	/	2201040000233574	/	本单位	/	/
预算员	宁士钦	/	岗位证	/	2301100100309575	/	本单位	/	/

测量员	宁日 荣	/	岗位证	/	2301090000312435	/	本单 位	/	/
劳资专 管员	张鑫	/	岗位证	/	2301140000309722	/	本单 位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、项目经理 郭凤鸣



使用有效期: 2025年05月18日  
2025年11月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭凤鸣

性 别: 男

出生日期: 1979年10月01日



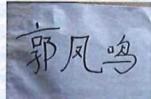
注册编号: 粤14420202105947

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭凤鸣

签名日期: 2025.5.18

中华人~~人民~~共和国  
住房和城乡建设部  
行政~~审批~~专用章  
签发日期: 2022年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0108486

姓 名: 郭凤鸣



性 别: 男

出生年月: 1979年10月01日

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年07月03日至 2027年08月19日

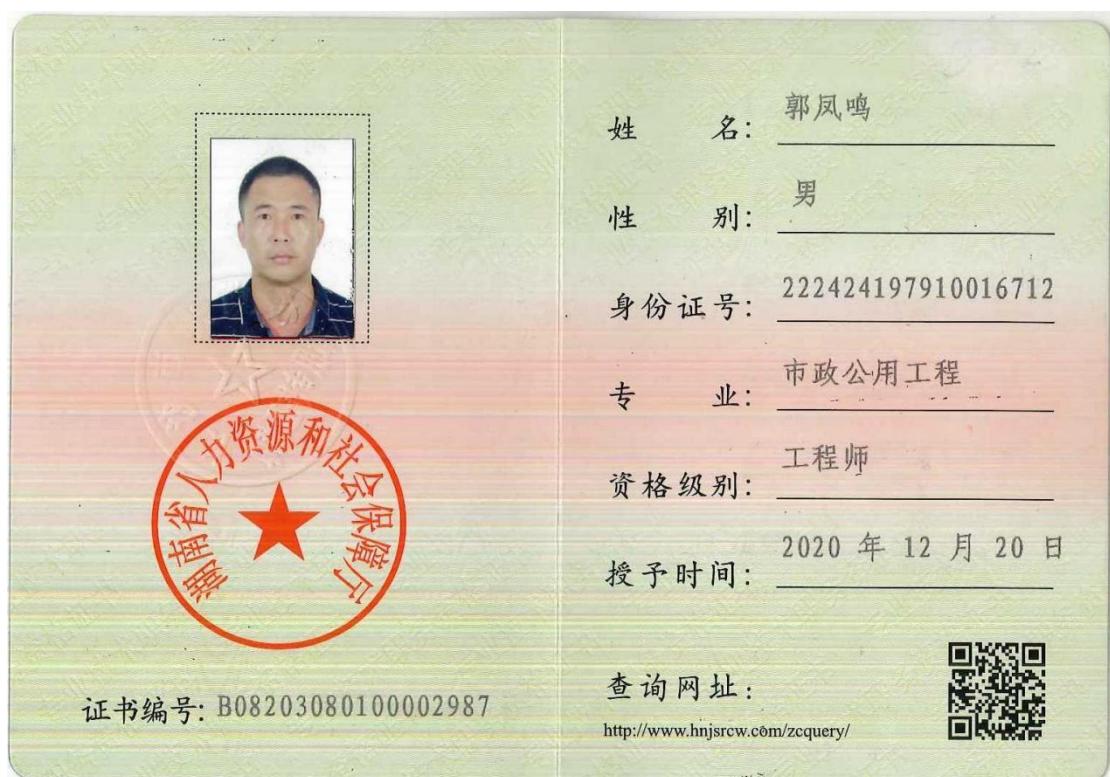
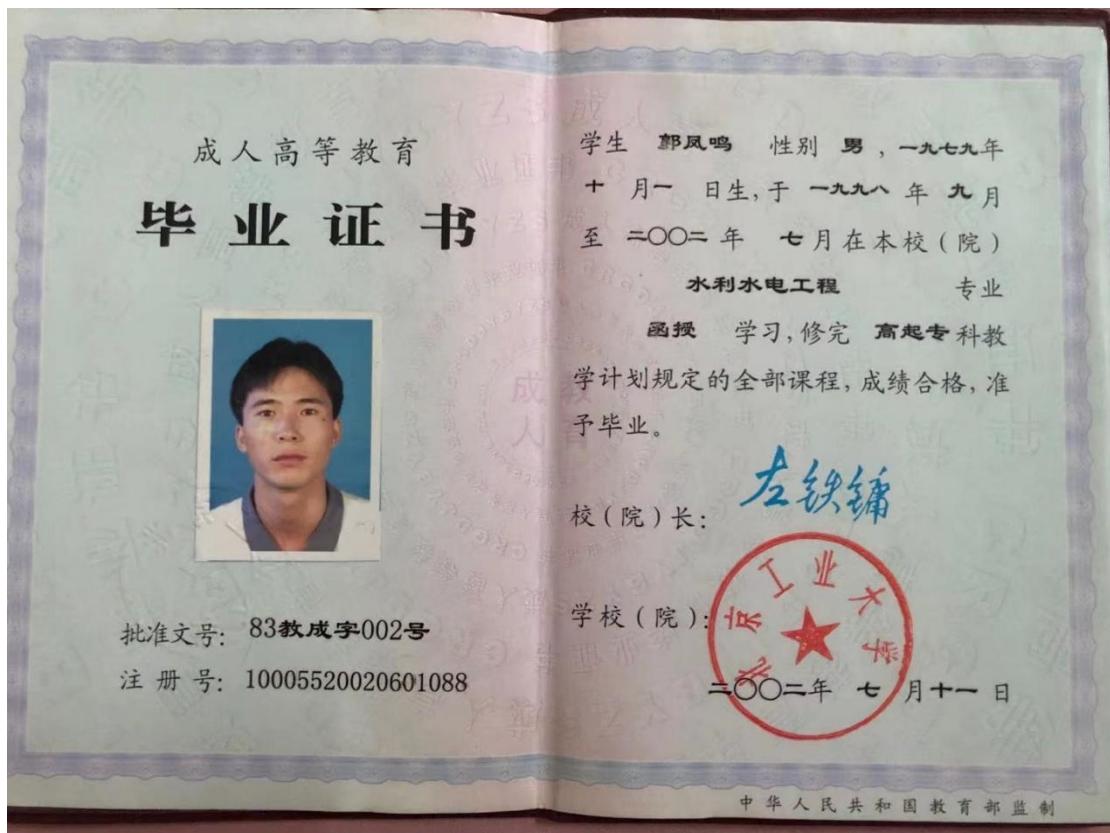


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





姓 名	郭凤鸣	
性 别	男	
出生年月	1979.10	遂宁市专业技术中级 评审组织职务综合评审委员会
专业名称	建筑	遂宁市职称改革 审批机关工作领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2003.02
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>		
<p>编号: NO 007721</p> <p></p>		<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣

社保电脑号：809107757

身份证号码：222424197910016712

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		2025年1月至9月 社保费缴纳清单 证明专用章	178.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1ba3c75d3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

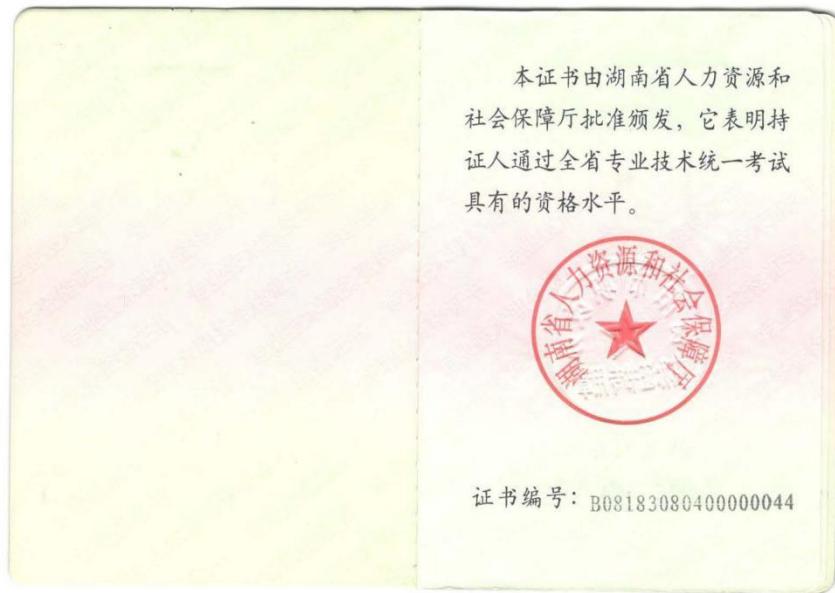
332217

单位名称

深圳大业建设实业有限公司



## 2、技术负责人 张必红





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张必红 社保电脑号：604070791 身份证号码：430403197911221035  
参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司 单位编号：332217 页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88	44.72		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1ba4ea2e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

332217

单位名称

深圳大业建设实业有限公司



3、安全负责人 黄锐鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018635

姓 名: 黄锐鹏



性 别: 男

出生年月: 1993年06月10日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月26日

有 效 期: 2023年10月09日至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锐鹏

社保电脑号：628662825

身份证号码：440582199306107236

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
合计			6468.48	3234.24	909.0	303.03		303.03														

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efdf1ba482a3i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



#### 4、质量负责人 魏金容





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金容

社保电脑号：626692534

身份证号码：441424198508156965

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba426999）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

332217

单位名称

深圳大业建设实业有限公司



## 5、造价工程师 王奕爽

	<p>姓 名: 王奕爽 身份证号码: 440301198505162322 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11224400013338</p>	
<p>初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日</p>	
颁发机关盖章:	
发证日期: 2022 标准定额司 4 月 2 日	



变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
-----	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
-----	
现聘用单位:	现聘用单位:
-----	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
-----	

王奕爽  
深圳大业建设实业有限公司  
2023 年 1 月 3 日



普通高等学校



## 毕业证书

学生 王奕爽 性别 女, 一九八五年五月十六日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 深圳大学

校(院)长:

章继勋

证书编号: 105901200805002459

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王奕爽

社保电脑号：615998604

身份证号码：440301198505162322

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24	178.88	201.24	178.88	44.72					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd1ba42c516）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2023年3月18日

## 6、安全员 陈泽丰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046930

姓 名: 陈泽丰

性 别: 男

出生年月: 1986年11月06日



企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月02日

有 效 期: 2023年09月14日至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽丰

社保电脑号：636878598

身份证号码：440582198611066958

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88	44.72							

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1ba4281by）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



## 7、质量员 李建宏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88	201.24	178.88	44.72					

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efdf1ba407330）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2023年9月24日  
**证明专用章**

## 8、资料员 邓乐



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓乐

社保电脑号：641541486

身份证号码：511304199311092031

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			201.21	178.88	44.72		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba429b0z）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



## 9、施工员 陈秋霞



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋霞

社保电脑号：634938684

身份证号码：440582199007246949

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	4.72
2025	05	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	4.72
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efdf1ba4870fp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2023年9月28日

## 10、施工员 林立志



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立志

社保电脑号：642253423

身份证号码：440582199307241576

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24	909.0		303.03		303.03		208.41	183.28		46.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba40d94h）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月28日  
证明专用章

## 11、机械员 宁华生



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁华生

社保电脑号：644649235

身份证号码：440821197909302238

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0		303.03		303.03		201.21	178.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff98426fdc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**



## 12、材料员 陈汉铨



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉铨

社保电脑号：500957059

身份证号码：440823199806230018

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.21	178.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd1ba49f831）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

332217

单位名称

深圳大业建设实业有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



### 13、预算员 宁土钦



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁士钦

社保电脑号：644649356

身份证号码：44088319831224223X

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0		303.03		303.03		201.29	178.88	44.72		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba41d79）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



#### 14、测量员 宁日荣



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁日荣

社保电脑号：644649339

身份证号码：440883198102032293

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0		303.03		303.03		201.21	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd1ba4c16ac）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

332217

单位名称

深圳大业建设实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月18日  
证明专用章

15、劳资专管员 张鑫



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫 社保电脑号：625043787

身份证号码：320324198511280023

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		203.76	187.12		45.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdlba4c52dy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月23日  
证明专用章