

一、企业基本信息

投标人基本情况

企业名称	深圳市凯业建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
法定代表人	丘衍雅	企业总人数	88 人
注册资本	5088 万元	注册类专业人员规模	27 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）沿线公共空间建设工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	丘衍雅	出资比（95）%
非控股股东/投资人	丘秀芸	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开标评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或加盖私章)

2025 年 10 月 21 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	5088
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-30
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘秀芸	254.4	自然人	自然人股东
丘衍雅	4833.6	自然人	自然人股东

二、企业施工业绩

企业施工业绩一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	陆河县河田镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）	陆河县	/	2021.7.15- 2023.11.4	3683.85	
2	陆河县上护镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	陆河县	/	2020.12.20 -2023.9.12	1987.08	
3	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	龙岗区社会足球场地建设工程（四期）	龙岗区	/	2022.10.13 -2023.7.10	1306.65	
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段	龙岗区	/	2023.11.15 -2024.4.11	674.34	
5	深圳市龙岗区坪地街道办事处	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	深圳市	/	2023.10.28 -2023.11.2 1	494.48	

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

中标通知书

编号: LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司:</u></p> <p><u>陆河县乡村振兴人居环境整治项目一河田镇（一标段）</u>的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）</p> <div style="text-align: right;">  （盖章） 2021 年 7 月 2 日 </div>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定<u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <div style="text-align: right;">  （盖章） 2021 年 7 月 2 日 </div>		
工 程 地 点	陆河县河田镇	招 标 方 式	公开招 标
联 系 人	彭先生	联 系 电 话	0660-5528296
工 程 规 模	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
招 标 内 容	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
中 标 价	大写: 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写: 36838535.07 元		
项 目 负 责 人	庄燕辉	证 书 编 号	粤 144181904936

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目 河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县河田镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇(一标段)。
2. 工程地点: 陆河县河田镇。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 县财政统筹专项债券等资金解决。
5. 工程内容: 本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

~~6. 工程承包范围:~~

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工程-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、~~签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 (¥ 36,838,535.07 元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整 (¥ 2,715,468.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万元整 (¥ 3,220,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 庄燕辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包大承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____陆河县河田镇人民政府_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字、盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____八_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____四_____份，承包人执_____四_____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: 张军伟 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: 王强 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 庄燕辉 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 杜运波 2023年11月4日



业绩 2、陆河县乡村振兴人民环境整治项目-上护镇（一标段）

中标通知书

编号：LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司：</u></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）的招标评标工作已于 2020 年 12 月 11 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) </p> <p style="text-align: right;">2020 年 12 月 17 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 12 月 11 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定 <u>深圳市凯业建设工程有限公司</u> 为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) </p> <p style="text-align: right;">2020 年 12 月 17 日</p>		
工 程 地 点	陆河县上护镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联 系 电 话	0660-5588208
工 程 规 模	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程—绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程—土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。		
招 标 内 容	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程—绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程—土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为 20321997.88 元。		
中 标 价	<p>大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分</p> <p>小写：19870849.49 元</p>		
项 目 负 责 人	李 静	证 书 编 号	粤 132151506857

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目——上护镇

(标段)

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020 年 12 月 18 日

合同协议书

发包人(全称): 陆河县上护镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点: 陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 环境整治、绿化、道路等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 工程施工总包

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 (¥19870849.49元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：李静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

邮政编码： 邮政编码： 518172

法定代表人： 法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-88823363

传 真： 传 真： 0755-88823363

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： 账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




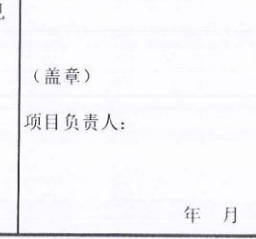


程有



44030



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



业绩 3、龙岗区社会足球场地建设工程（四期）

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-015369001001

标段名称: 龙岗区社会足球场地建设工程（四期）

递交投标文件截止时间: 2022-01-19 18:00

本次发包工程估价: 1433.16032 万元

本次招标内容: 施工总承包; 主要建设内容包括但不限于: 园建、绿化、集装箱、电气、弱电、给排水及配套设施安装等, 具体详见施工图纸及工程量清单中的所有施工内容。

计划总投资: 3400 万元

工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级

拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015369001001

标段名称: 龙岗区社会足球场地建设工程(四期)

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 1306.651758万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王蓓蕾



本工程于 2022-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02

查验码: 2455335448773751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

深圳市凯业建设工程有限责任公司 合同编号: 201102

合 同 书

合同起止时间: 2014年6月1日至2014年6月30日

合同保存期限: 永久

工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

法定代表人：朱玉华

联系电话：0755-28948872

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦东座 12 楼

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

联系电话：0755-88836686

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303s

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就龙岗区社会足球场地建设工程（四期）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区社会足球场地建设工程（四期）。

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道年丰社区横岭南路南侧地块。

工程规模及特征：龙岗区社会足球场地建设工程（四期）项目位于坪地街道年丰社区横岭南路南侧地块，现状为在建龙岗河末端调蓄池，项目拟结合调蓄池上盖复绿工程，新建11人制2片、7人制及5人制足球场各1片，儿童公园1个，占地共计3.3万平方米

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

合同及设计图纸规定的所有施工内容。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径： <input type="checkbox"/> 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：米 宽：米
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合 系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其他工程	√

3. 其它工程

龙岗区社会足球场地建设工程（四期）项目位于坪地街道年丰社区横岭南路南侧地块，现状为在建龙岗河末端调蓄池，项目拟结合调蓄池上盖复绿工程，新建 11 人制 2 片、7 人制及 5 人制足球场各 1 片，儿童公园 1 个，占地共计 3.3 万平方米。工程主要包括：

（一）园建工程：新建足球场 21620 平方米（11 人制球场为暖季型村沙草毯，其余为人造草皮）、金属围网 9039 米、排水沟 1842 米；儿童乐园铺设三元乙丙橡胶(EPDM)地面 1054 平方米、园路 2023 平方米。

（二）绿化工程：栽种乔木 184 株、色带 3656 平方米、草皮 3190 平方米。

（三）集装箱工程：建设有 4 个集装箱的管理房，设置为储物室、办公室。

（四）电气工程：场地内新建足球场等 16 套、庭院灯 41 套、照明电缆及配管约 5450 米。

（五）弱电工程：新建监控摄像机 19 套、草坪音响 9 台、配管及配线约 2033 米。

(六) 给排水工程: 敷设 DN32-DN100PE 给水管 2508 米、
DN300PVC-U 双壁波纹雨水管 234 米、预制混凝土蓄水池 (40 立方米)
1 座及潜水泵 2 台。

三、合同工期

开工日期暂定: ____年____月____日; 竣工日期暂定: ____
年____月____日, 合同工期总日历天数____天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收核准“合格”。

五、合同价款及支付方式

1. 合同价款暂定为 壹仟叁佰零陆万陆仟伍佰壹拾柒元伍角捌分
(人民币大写) (小写): ¥13,066,517.58 元 (含税), 最终结算
价以政府审核部门审核结果为准。

本工程质保期为贰年, 自竣工验收并移交使用之日起计算。

2. 支付方式:

(1) 工程合同签署盖章生效后 15 日内, 甲方支付承包人合同
暂定总价的 30%, 即人民币叁佰玖拾壹万玖仟玖佰伍拾伍元贰角柒分
(¥3,919,955.274 元);

(2) 工程形象进度达到 50%, 甲方支付合同暂定总价的 30%即
人民币叁佰玖拾壹万玖仟玖佰伍拾伍元贰角柒分 (¥3,919,955.274
万元);

(3) 工程完工, 甲方支付至合同暂定总价的 80% (在该期支付
中扣除已支付金额) 即人民币贰佰陆拾壹万叁仟叁佰零叁元伍角贰分
(¥2,613,303.516 元);

(4) 乙方配合甲方完成结算备案资料提交, 并经验收合格后经
审核部门审计结算完成后, 乙方配合完成工程结算备案手续后, 甲方
支付至结算备案总额的 97%, 即支付金额=备案价*97%-已支付金
额。备案价的 3%为质保金, 质保期届满 (贰年且质保期内无质量

问题)后15个工作日内支付尾款(即质保金)。按现行龙岗区财政项目计划资金列支政策,若当年项目该年度费用不够支付合同金额,缺额则在下一年度完成支付。甲方因财政资金拨付流程导致付款迟延的,不视为违约。

3.本工程涉及所有隐蔽工程需监理现场确认,并拍摄细部照片(看清厚度、用料情况等),做成隐蔽工程资料(单项工程单独出),施工单位、监理单位盖章签字确认后,以甲方审核结果为准,不确认部分不予结算。

4.承包人账户信息:深圳市凯业建设工程有限公司

开户行:中国建设银行深圳振华支行

户名:深圳市凯业建设工程有限公司

账号:4425 0100 0032 0998 8888

以上信息如有变动,乙方应及时书面通知甲方,否则应承担由此导致的损失。

甲方收到乙方提供的发票后,按政府财政审批程序付款,甲方因财政资金拨付流程迟延支付的,不视为违约。

六、保密条款

1.甲、乙双方有责任对因本协议获得的所有信息(包括但不限于项目相关的施工方案、设计方案等专有信息,下称“保密信息”)予以严格保密。其中,“专有信息”是指:双方合作过程中,一方从另一方(“披露方”)得到的披露方开发、创造、发现的、或为披露方所知的、或转移至该披露方的、并采取一定保密措施的信息。专有信息包括但不限于有关商业秘密、设计技术、专有技术、工艺、数据、业务和产品开发计划,与披露方业务有关的客户的信息及其他信息,或披露方从他方收到并负有保密义务的保密信息。

2.除非披露方事先书面同意,另一方应对任何保密信息保密,不能用于本协议之外的其他目的使用或向本协议以外的任何第三方披

露这些专有信息，向其聘请的法律顾问等为本协议签署提供服务的中介机构披露且确保该等机构同样履行保密义务的除外。

3. 本条关于保密的约定在本协议期间及双方合作终止后持续有效，直至该等信息非因信息接收方原因成为社会公开信息时止。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规范书；
- (11) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。
- (12) 如果本合同条款与招投标文件有冲突的，以招投标文件为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、双方约定

1. 乙方需做到安全文明施工，不能损坏设备、设施等，如果存在损坏，由乙方全部负责。

2. 乙方负责采购合格产品、材料，经甲方、监理同意方可使用。

3. 乙方承担施工过程中的安全责任，并购买与工程安全相关的保险。

十、承包人承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

如因政府原因，项目场地规模有所缩减，乙方承诺无条件配合甲方做相应调整，工程费用按实际发生结算，最终以政府审核部门审核为准。

十一、发包人承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年6月10日。

附件一：工程质量缺陷保修书

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

2024年6月10日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

年 月 日

龙岗区社会足球场地建设工程（四期）

竣工验收报告

工程名称：龙岗区社会足球场地建设工程（四期）

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

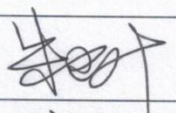
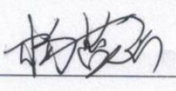
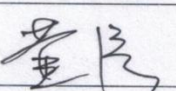
施工单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

填报日期：2023 年 7 月 10 日

竣工报告

第1页 共3页

工程名称	龙岗区社会足球场地建设工程（四期）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道年丰社区横岭南 路南侧地块	
建设规模	约3.3万平方米	结构类型		
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	开工日期	2022年10月13日	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	完工日期	2023年07月10日	
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	分包单位	/	
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司	合同	210	
勘察单位	/	实际	270	
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	1306.651758 万元	
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定项目全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		工程技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）		工程物资的进程试验报告齐全，合格	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		资料齐全合格，符合规范规定	
	工程施工安全评价资料		工程施工安装评价资料完整，合格	
	工程款支付情况		工程款已按合同支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已签署完成	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/	

竣工 验收 人员 签字	姓 名	工作单位	职务/职称
		龙湾区文化旅游体育局	副主任
	许宇翔	龙湾区文化旅游体育局	项目负责人
	吕永清	中科标禾工程项目管理有限公司	总监
		龙湾区文体旅	
	王怀海	中科标禾工程项目管理有限公司	总监
		中科标禾工程项目管理有限公司	
	王洁	溪小视(气)	
	王蓓蓓	深圳市凯业建设工程有限公司	
	袁振国	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	

承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2023 年 7 月 10 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位: 深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 项目经理 (签名): 王蓓蕾 2023 年 7 月 10 日</p>		
验 收 意 见	<p>该工程符合设计规范要求, 具备竣工条件, 同意竣工验收。</p>		
建设单位 (公章) 负责人: 许家翔	监理单位 (公章) 负责人: 吕永涛	设计单位 (公章) 负责人: 孙建群 袁伟国	

业绩 4、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 674.346794万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 9757574868127369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2023年11月15日；（具体以监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年4月12日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分（¥6743467.94元），本工程中标下浮率为13.69%；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分（¥148820.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月11日

发出日期: 2024年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 4 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市龙岗区坂田街道办事处

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程名称: 坂田街道2023年城中村环境升级改造-12标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 坂田街道综合行政服务中心 项目负责人: 周红 (城市管理科) 2024年4月11日	(公章) 耿涛 5906 11.12 2024年4月11日	(公章) 二级注册建造师 项目负责人: 王信 3201302309(00) 市政 2025.10.24 2024年4月11日
	设计单位	其他单位	
	(公章) 项目负责人: 吴武 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 徐玲 2024年4月11日

业绩 5、国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-691801001001

标段名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：494.481605万元

中标工期：25天

项目经理(总监)：黄庆祥



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30



梁志军

邓芳

查验码：5560179044887371 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人: 郭和强 11月2日

工程编号: _____

合同编号: PDJS 2023-038-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪地街道司法所
骑缝

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)

环境整治及配套工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

平整场地,混凝土硬化,铺设植草砖,安装道闸系统,铺设草皮建设,安装护栏等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 25 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范；安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分 (¥4944816.05 元)，最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零肆佰肆拾肆元柒角陆分 (¥100444.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆

份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市凯业建设工程

有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区清林路 524 号龙岗天安数

码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

范俊涛

市政基础设施工程

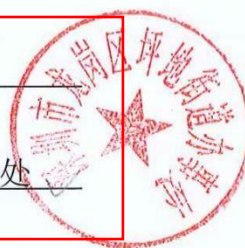
工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）
环境整治及配套工程

验 收 日 期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		



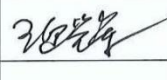
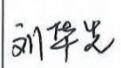
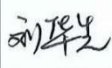
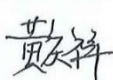
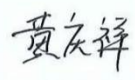
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

			
建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	施工单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、企业财务情况

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	2393.3613 万元	7111.6894 万元	33.65%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

2024 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市凯业建设工程有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



审计报告

深华健年审字[2025]第K612号

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月三十日

深圳市凯业建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	8,342,728.15	3,750,335.56
交易性金融资产	附注4	1,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	40,187,821.90	46,472,379.58
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	3,478,038.89	6,420,280.32
其他应收款	附注7	7,613,593.76	1,637,486.72
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,622,182.70	58,280,482.18
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,360,987.16	2,414,123.48
在建工程	附注9	9,133,724.90	3,749,156.66
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,494,712.06	6,163,280.14
资产合计		71,116,894.76	64,443,762.32

深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	18,528,587.82	19,153,516.15
预收款项	附注11	2,241,265.00	3,812,282.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	368,524.84	660,165.01
应交税费	附注14	-1,593,417.85	-965,043.69
其他应付款	附注12	4,388,653.59	13,865,943.46
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,933,613.40	36,526,862.93
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,933,613.40	36,526,862.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	38,135,276.26	22,584,276.26
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	9,048,005.10	5,332,623.13
所有者权益（或股东权益）合计		47,183,281.36	27,916,899.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,116,894.76	64,443,762.32

深圳市凯业建设工程有限责任公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	115,634,154.92	102,122,838.29
减：营业成本	附注17	102,234,720.04	94,463,526.54
税金及附加		153,269.06	144,135.25
销售费用		-	-
管理费用		9,522,433.93	10,621,851.61
研发费用		-	-
财务费用		148,549.52	99,097.17
其中：利息费用		140,400.35	93,105.68
利息收入		4,282.62	11,210.13
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,575,182.37	-3,205,772.28
加：营业外收入	附注18	89,115.36	84,940.38
减：营业外支出	附注19	21,103.55	223,904.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,643,194.18	-3,344,736.34
减：所得税费用		29,954.03	56,587.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,613,240.15	-3,401,324.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,613,240.15	-3,401,324.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,613,240.15	-3,401,324.14
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市凯业建设工程有限责任公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	130,636,818.28	101,156,133.28
收到的税费返还	2	57,495.03	84,917.39
收到其他与经营活动有关的现金	3	35,902.95	1,693,566.01
现 金 流 入 小 计	4	130,730,216.26	102,934,616.68
购买商品、接受劳务支付的现金	5	108,724,424.42	92,764,689.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,593,802.19	7,674,551.07
支付的各项税款	7	2,293,702.45	2,159,957.74
支付其他与经营活动有关的现金	8	17,663,596.82	7,172,769.64
现金流出小计	9	135,275,525.88	109,771,968.20
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,545,309.62	-6,837,351.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	4,000,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	620,254.87	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	4,620,254.87	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,893,152.31	84,354.00
投资所支付的现金	18	5,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	10,893,152.31	84,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,272,897.44	-84,354.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	15,551,000.00	200,000.00
借款所收到的现金	24	-	6,673,019.79
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	15,551,000.00	6,873,019.79
偿还债务所支付的现金	27	-	7,075,997.96
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	140,400.35	93,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	140,400.35	7,169,103.64
筹资活动产生的现金流量净额	31	15,410,599.65	-296,083.85
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	4,592,392.59	-7,217,789.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,750,335.56	10,968,124.93
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,342,728.15	3,750,335.56

深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	22,584,276.26	-	-		-	-			-	5,332,623.13	27,916,899.39
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	22,584,276.26				-	-				102,141.82	102,141.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	15,551,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,434,764.95	28,019,041.21
（一）综合收益总额	07										3,613,240.15	19,164,240.15
（二）所有者投入和减少资本	08	15,551,000.00									3,613,240.15	3,613,240.15
1. 所有者投入的普通股	09	15,551,000.00									-	15,551,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											15,551,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-	-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	38,135,276.26				-	-			-	9,048,005.10	47,183,281.36

深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	22,384,276.26									8,588,756.98	30,973,033.24
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年初余额	05	22,384,276.26				-	-			145,190.29	145,190.29	145,190.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	200,000.00	-	-	-	-	-	-		-	8,733,947.27	31,118,223.53
（一）综合收益总额	07										-3,401,324.14	-3,201,324.14
（二）所有者投入和减少资本	08	200,000.00									-3,401,324.14	-3,401,324.14
1. 所有者投入的普通股	09	200,000.00									-	200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											200,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-	-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	22,584,276.26				-	-			-	5,332,623.13	27,916,899.39

深圳市凯业建设工程有限公司

财务报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115。

(2) 经营范围

房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	814,041.03	564,262.22
银行存款	7,528,687.12	3,186,073.34
合 计	<u>8,342,728.15</u>	<u>3,750,335.56</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
基金	1,000,000.00	
合 计	<u>1,000,000.00</u>	

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,214,883.47	70.21%	34,549,843.24	74.34%
1-2年	501,544.71	1.25%	4,094,502.23	8.81%
2-3年	3,797,793.27	9.45%	7,828,034.11	16.84%
3年以上	7,673,600.45	19.09%		
合 计	<u>40,187,821.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>46,472,379.58</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>40,187,821.90</u>		<u>46,472,379.58</u>	
主要债务人			期末余额	
中铁建工集团有限公司海南分公司			9,534,761.34	
大同市赛欧企业管理有限责任公司			7,174,542.00	
北京建工路桥集团有限公司			4,000,000.00	
重庆市永川区惠通建设发展有限公司			2,557,837.50	
深圳市花梨园园林绿化有限公司			1,945,541.91	

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,244,479.84	64.53%	5,342,725.27	83.22%
1-2年	156,004.00	4.49%	293,361.44	4.57%
2-3年	293,361.44	8.43%	122,288.91	1.90%
3年以上	784,193.61	22.55%	661,904.70	10.31%
合 计	<u>3,478,038.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,420,280.32</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳密停智慧科技有限公司			1,200,000.00	
梅州市塔牌营销有限公司			453,552.00	
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司			320,000.00	
深圳市源晟广告咨询有限公司			188,650.00	
深圳亚洲富士电梯设备科技有限公司			150,100.00	

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,081,643.58	93.01%	945,570.77	57.75%
1-2年	57,858.83	0.76%	345,440.36	21.10%
2-3年	211,167.36	2.77%	268,687.27	16.41%
3年以上	262,923.99	3.45%	77,788.32	4.75%
合 计	<u>7,613,593.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,637,486.72</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>7,613,593.76</u>		<u>1,637,486.72</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市华博泰实业有限公司			4,500,000.00	
维业建设集团股份有限公司			2,000,000.00	
龙岗中心医院安防系统升级改造工程			301,955.84	
深圳市凯业建设科技有限公司			200,000.00	
深圳市龙岗区城投城市服务有限公司			52,513.38	

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,885,478.39</u>	<u>508,584.07</u>	<u>1,061,061.95</u>	<u>4,333,000.51</u>
运输设备	4,596,724.16		1,061,061.95	3,535,662.21
电子及办公设备	288,754.23	508,584.07		797,338.30
二、累计折旧合计	<u>2,471,354.91</u>	<u>920,662.04</u>	<u>420,003.60</u>	<u>2,972,013.35</u>
运输设备	2,303,151.47	816,886.00	420,003.60	2,700,033.87
电子及办公设备	168,203.44	103,776.04		271,979.48
三、固定资产账面净值	<u>2,414,123.48</u>			<u>1,360,987.16</u>
运输设备	2,293,572.69			835,628.34
电子及办公设备	120,550.79			525,358.82

附注9：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	3,749,156.66	48,322,972.80	42,938,404.56	9,133,724.90
合 计	<u>3,749,156.66</u>	<u>48,322,972.80</u>	<u>42,938,404.56</u>	<u>9,133,724.90</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,475,370.04	61.93%	10,937,532.64	57.10%
1-2年	962,575.94	5.20%	4,926,964.56	25.72%
2-3年	3,034,592.89	16.38%	3,205,470.95	16.74%
3年以上	3,056,048.95	16.49%	83,548.00	0.44%
合 计	<u>18,528,587.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,153,516.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳鑫港建设有限公司	3,531,850.90
深圳市利新发建材有限公司	3,430,988.00
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	3,391,216.11
深圳市奔放计算机工程有限公司	2,503,739.72
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	178,215.00	7.95%	1,669,232.00	43.79%
1-2年			25,450.00	0.67%
2-3年	25,450.00	1.14%	231,600.00	6.08%
3年以上	2,037,600.00	90.91%	1,886,000.00	49.47%
合 计	<u>2,241,265.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,812,282.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
博世汽车部件（深圳）有限公司	178,215.00
陆河县泓达置业有限公司	150,000.00
滴果林贸易（深圳）有限公司	125,000.00
南方科技大学	25,450.00

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,046,673.84	69.42%	13,529,040.36	97.57%
1-2年	1,005,076.65	22.90%	336,903.10	2.43%
2-3年	336,903.10	7.68%		
合 计	<u>4,388,653.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,865,943.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
大同荟晟商贸有限公司	2,400,000.00
广东仕为建筑工程有限公司	1,000,000.00
丘衍雅	418,007.03
深圳市建硕建筑工程有限公司	308,549.60
丘衍欢	226,666.81

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	660,165.01	5,046,046.39	5,337,686.56	368,524.84
职工福利费		96,943.69	96,943.69	
社会保险费		1,101,776.94	1,101,776.94	
住房公积金		49,020.00	49,020.00	
工会经费和职工教育经费		8,375.00	8,375.00	
合 计	<u>660,165.01</u>	<u>6,302,162.02</u>	<u>6,593,802.19</u>	<u>368,524.84</u>

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-985,407.98	1,482,105.20	2,090,115.07	-1,593,417.85
企业所得税		29,954.03	29,954.03	
车船使用税		2,800.48	2,800.48	
城市维护建设税	11,879.17	67,823.82	79,702.99	
教育费附加	5,091.07	29,323.88	34,414.95	
地方教育费附加	3,394.05	19,549.24	22,943.29	
印花税		33,771.64	33,771.64	
合 计	<u>-965,043.69</u>	<u>1,665,328.29</u>	<u>2,293,702.45</u>	<u>-1,593,417.85</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	37,935,276.26	99.48
丘秀芸	2,544,000.00	5.00	200,000.00	0.52
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>38,135,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,332,623.13
加：会计政策变更	
其他因素调整	102,141.82
本期年初余额	5,434,764.95
加：本期净利润转入	3,613,240.15
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,048,005.10
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	1,757,664.40	1,393,547.23		
主营业务：建造合同	113,876,490.52	100,729,291.06	102,234,720.04	94,463,526.54
合 计	<u>115,634,154.92</u>	<u>102,122,838.29</u>	<u>102,234,720.04</u>	<u>94,463,526.54</u>

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
退税	57,495.03	84,917.39
个税手续费返还	775.60	
稳岗补贴收入	13,508.64	
保险赔款	17,335.00	
其他	1.09	22.99
合 计	<u>89,115.36</u>	<u>84,940.38</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置净损失	20,803.48	
其他	300.07	219,587.45
外地工程预缴个税		4,316.99
合 计	<u>21,103.55</u>	<u>223,904.44</u>

附注20：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		3,613,240.15	-3,401,324.14
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧		920,662.04	1,012,604.92
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		20,803.48	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用（减：收益）		140,400.35	93,105.68
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-

存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,250,692.07	-4,988,166.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,593,249.53	301,238.71
其他	102,141.82	145,190.29
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,545,309.62</u>	<u>-6,837,351.52</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	8,342,728.15	3,750,335.56
减：现金的期初余额	3,750,335.56	10,968,124.93
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,592,392.59</u>	<u>-7,217,789.37</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

二〇二五年五月三十日

深圳市凯业建设工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115。

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为71,116,894.76元，其中：账面流动资产为60,622,182.70元，固定资产净值为1,360,987.16元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为23,933,613.40元，其中：账面流动负债为23,933,613.40元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为47,183,281.36元，其中：账面实收资本为38,135,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为9,048,005.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为115,634,154.92元；营业成本为102,234,720.04元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为153,269.06元；销售费用为0.00元，管理费用为9,522,433.93元，研发费用为0.00元，财务费用为148,549.52元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为47,183,281.36元，其中：本年度未分配利润增加3,715,381.97元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	253.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.65%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	266.87%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	194.50%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	13.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.35%

八、净利润增长情况

本年度净利润为3,613,240.15元,比上年度净利润-3,401,324.14元,增长7,014,564.29元。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项涉及行政许可或前置审批的，应当依法取得相应的行政许可或前置审批。经营范围涉及其他法律法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角扫描二维码下载国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日 月 年

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

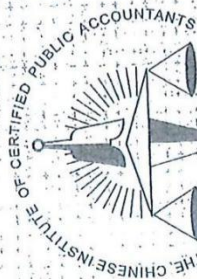
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:
Date of Issuance

2020 年 06 月 29 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



中国注册会计师

何慧

姓名 Full name 何慧

性别 Sex 女

1991-03-01

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.

140411199103013625



四、项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	谭允纯	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440624196811282316	手机号码	13928502106
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		25 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200802448			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程	/	2023 年 5 月 26 日 -2023 年 7 月 6 日	已完	合格
深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类综合提升工程	/	2024 年 5 月 8 日-2025 年 1 月 15 日	已完	合格
深圳市龙岗区吉华街道办事处	信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程	/	2025 年 1 月 17 日 -2025 年 5 月 8 日	已完	合格



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭允纯

性 别：男

出生日期：1968-11-28



注册编号：粤2442007200802448

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限公司

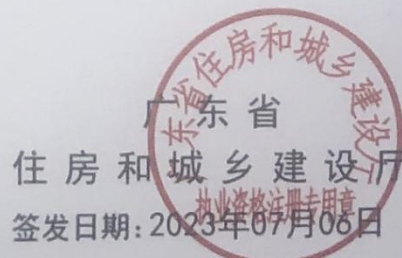
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）
建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



谭允纯

个人签名：谭允纯

签名日期：2025.6.3



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011785

姓 名: 谭允纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月28日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第 0500102272976 号

谭允纯 于二〇〇五年

一 月，经贵港市乡镇企业

专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑预算工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年十一月二十四日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



谭允纯 性别 男，1968 年 11 月 28 日生，于 2014
年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



证书编号：114157201706001326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭允纯 社保电脑号：645703651 身份证号码：440624196811282316 页码：1
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号：751197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02		202.02		136.08		20.96		30.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304caebaa5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



五、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程	龙岗区	/	2023 年 5 月 26 日-2023 年 7 月 6 日	47.457	
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程	龙岗区	/	2024 年 5 月 8 日-2025 年 1 月 15 日	148.3423	
3	深圳市龙岗区吉华街道办事处	信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程	龙岗区	/	2025 年 1 月 17 日-2025 年 5 月 8 日	124.5243	

提示：按资信标要求提供证明文件。

横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道富康路段(执法队-沙荷路)周边环境整治提升工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：对横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）两侧进行整治提升，总投资 48.835893 万元，具体内容见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 25 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元贰角陆分（¥ 44.745726 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)_____	承包人：(公章)  深圳市凯业建设工程有限责任公司
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403003601321627
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：  _____	法定代表人：  _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号： _____	账号：4425 0100 0032 0998 8888
经办人： _____	经办人： _____

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 26 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 横岗街道富康路段(执法队-沙荷路)周边环境
整治提升工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道
工程规模		工程造价 (万元)	44.745726
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023.5.26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭振棠
副 组 长	陈青华、李敬威
组 员	孙书法、李丹、陈文良、谭允纯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程	彭振棠	孙书法、李丹、陈文良、谭允纯
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：


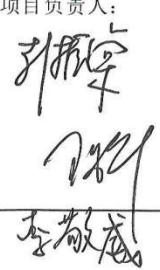






1. 本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。

2. 按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。

3. 工程验收资料齐全，符合要求。

4. 验收工作组同意本工程通过单位工程验收、评定本工程施工质量等级为合格。

验收日期：2023 年 7 月 6 日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人：  李敬威</div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监： </div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人：  谭允纯</div>	<div>勘察单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人：</div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人： </div>
---	--	---	--	---

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程

中标通知书

标段编号: 44030720230137003001

标段名称: 吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类综合提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 148.3423万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29

查验码: 4882416368327192 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



20231471

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程,共包括 4 个综合提升工程。具体工程包含: 1、翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程, 2、甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程, 3、丽湖社区信和大道增设护栏工程, 4、上水径东区一巷 16 栋至四巷 14 栋旁(靠近水径小学)新建围栏工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括翠湖社区、甘坑社区、丽湖社区、水径社区等 4 个综合提升类工程,主要内容包括环境提升、人行绿道、护栏、围栏等,工程量以实际施工为准。本工程为批量打包工程,本次招标确定一家中标人,投标人应配备 1 名项目经理(建造师)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):				

☐其它：

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延____日历天。

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰肆拾捌万叁仟肆佰贰拾叁元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1483423.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准 ;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1

号厂房 A1303

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

年 月 日

第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（SFE-2015-05），即适用于招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项

目-施工类综合提升工程

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程	工程地点	吉华街道辖区内
工程规模	1、翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程 2、甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程 3、丽湖社区信和大道增设护栏工程 4、上水径东区一巷16栋至四巷14栋旁（靠近水径小学）新建围栏工程	工程造价	万元
结构类型	市政项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政项目	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名



姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张多凡	深圳市龙岗区吉华街道办事处			张多凡
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈晖
罗福明	守重建设监理（深圳）有限公司			罗福明
谭文纯	深圳市凯业建设工程有限责任公司			谭文纯

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程 已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期：2023年1月15日

<p>施工单位： (公章)</p>  <p>项目经理：谭文强</p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>项目总监：罗国明</p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>项目负责人：陈晖</p>	<p>建设单位： (公章)</p>  <p>项目负责人：孙少人</p>
---	---	--	--

信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程

中标通知书

标段编号： 4403942024092900101Y001

标段名称： 信和大道(消防中队-丽湖总站)标准化改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯业建设工程有限责任公司



中标价： 124.524387万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 谭允纯

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241128825109

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信和大道(消防中队-丽湖总站)标准化改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 155 万元, 主要施工内容: 现状混凝土路面修复、新做沥青道路面层、井盖提升工程及新做交通标线、交通标志、隔离设施等交通工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、主体结构工程、绿化工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元捌角柒分；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1245243.87 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0032 0998 8888

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

2025年1月27日

承包人：(公章)

深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区佳兆业时代大厦1115

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

2025年01月27日

龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程

验收日期： 2025年5月8日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	本工程现状混凝土路面修复、新做沥青道路面层、井盖提升工程及新做交通标线、交通标志、隔离设施等交通工程等。	工程造价（万元）	124.524387万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	解决道路病害，完善交通设施，提升居民出行环境及城市美化
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司	资质证书号	
勘察单位			
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司		
监理单位	深圳市瑞兴项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	一般	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	齐全	好	一般	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张兰儿	吉华街道办			张兰儿
尚安瑞	深圳市鹏兴项目管理有限公		总监	尚安瑞
谭允纯	深圳市兴业建设开发有限公司		项目经理	谭允纯
李有书	深圳华科远规划院有限公司		项目负责人	李有书

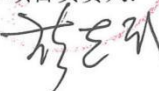




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目位于龙华街道辖区的浩明大道与信合大道, 施工内容: 新做沥青道路面层, 井盖提升及新做交通标线、交通标志、隔离护栏等交通工程. 施工单位能按照设计规范要求施工, 工程质量和外观符合设计要求. 验收合格.

验收日期:

2025 年 5 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表:		法定代表人: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

六、履约评价

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程	优秀	2024 年 10 月 15 日
2	深圳市龙岗区青少年业余体校	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	优秀	2024 年 10 月 15 日
3	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	优秀	2024 年 10 月 1 日

履约评价 1、华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2024 年 7 月 14 日至 2024 年 8 月 25 日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	杨李尼	电话 0755-88836686
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		承包范围	校内洗手间改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	93.108298 (万元)		
合同开工日期	2024 年 7 月 10 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 25 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 7 月 14 日		实际竣工日期	2024 年 8 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)			14	94	
2	进度控制 (15)			15		
3	配合与服务 (40)			37		
4	机构人员配置 (10)			10		
5	技术经济实力 (20)			18		
建设单位对承包商履约的总体评价:						
优秀 建设单位 (公章): 2024 年 10 月 15 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
备注						

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

合同编号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内

发包方(甲方): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包方(乙方): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期： 2024 年 7 月 10 日；

竣工日期： 2024 年 8 月 25 日。

工程工期总日历天数为 45 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写) / 元(¥： 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾贰元玖角捌分（小写¥：931082.98元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事項。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2024 年 7 月 8 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2024 年 7 月 8 日



工程竣工验收报告

2024-054

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	931082.98 元		
资金来源			
开工日期	2024 年 7 月 14 日	竣工日期	2024 年 8 年 25 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	刘海明 张永杰 杨志昆 杨小涛		
	年 月 日		
施工单位盖章	监理单位盖章	建设单位盖章	
项目负责人签字	项目负责人签字	负责人签字	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

履约评价 2、乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区青少年业余体校		评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40.182288 (万元)			
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2024年10月31日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2024年9月9日		实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	71		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
综合评价:该单位在本项目中履约情况评价为优秀				建设单位 (公章)			
				2024年10月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

深圳市龙岗区青少年业余体校

中标通知书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

我校就深圳市龙岗区青少年业余体校乐准实验学校高水平后备人才基地宿舍改造工程项目进行公开招标。经评审委员会评审、采购单位确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市龙岗区青少年业余体校
采购项目名称	深圳市龙岗区青少年业余体校乐准实验学校高水平后备人才基地宿舍改造工程项目
招标控制价	人民币肆拾贰万捌仟捌佰叁拾伍元肆角柒分 (¥428,835.47 元)
中标金额	人民币肆拾万零壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分 (¥401,822.88 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-28937301）。接此通知书十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

深圳市龙岗区青少年业余体校

2024 年 8 月 29 日



工程编号: _____
2024-121

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区青少年业余体校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区青少年业余体校

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路1号

1.3 工程规模及特征：室内装饰装修

1.4 资金来源：政府投入 100%

1.5 工程承包范围：拆除工程、装饰装修、强电、等安装。

1.6 合同工期：

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日

总日历工期天数：发包方确认施工图纸后计算工期，合同工期总日历天数 20 天。

1.7 质量标准：本工程质量标准，按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

1.8 签约合同价（人民币大写）：肆拾万壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分（¥401822.88 元）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前3天,应向乙方提供已经确认的施工图纸2套,并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 甲方认为有必要,可委托深圳辉煌项目管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供电路改造图及配电系统施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 贺林琪 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

(2)工程预算书

第16条 补充条款

无

发包人：

深圳市龙岗区青少年业余体校

发包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙飞大道501号

电话：0755-28937255

统一信用代码：12440307G34813989N

日期：2024年9月19日

承包人：

深圳市凯业建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂
房A1303

电话：0755-88836686

统一信用代码：914403003601321627

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

日期：2024年9月19日

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区青少年业余体校		
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	肆拾万壹仟捌佰贰拾贰圆捌角捌分（401822.88元）		
资金来源	政府100%		
开工日期	2024年9月9日	竣工日期	2024年10月9日
工程竣工验收结论	已按要求完成拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等分部工程施工工作，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。		
工程验收组成员签名	<div>张平明</div> <div>张平明</div> <div>2024年10月10日</div>		
<div>施工单位盖章</div> <div>签字 费林坡</div> <div>2024年10月10日</div>	<div>设计单位盖章</div> <div>签字</div> <div>2024年10月10日</div>	<div>监理单位盖章</div> <div>签字 赵天武</div> <div>2024年10月10日</div>	<div>建设单位盖章</div> <div>签字</div> <div>2024年10月10日</div>

履约评价 3、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整
治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥 电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍, 主要建设内容包括: 屋面改造、栏杆刷漆等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870 (万元)	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				建设单位 (公章):	
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注					
1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）
兰著学校

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 ）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年04月23日;

订立地点:深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 16 日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行号：105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量
发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资质证书号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑峰
副组长	刘鹏飞
组员	曹友祥、文键、李洪珍、张永涛

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论及备注

现场各部分工程施工符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日	监理单位：   总监理工程师： 2024年9月24日	总承包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日
--	--	--	--

七、安全管理水平

统一社会信用代码: 914403003601321627		编号: (粤) JZ安许证字[2023]004615	
企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司		法定代表人: 丘衍雅	
单位地址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
经济类型:	有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2024年11月15日	至	2026年03月09日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年11月15日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011785

姓 名: 谭允纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月28日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0112430

姓 名: 刘志宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月25日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月11日

有 效 期: 2024年05月16日 至 2027年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0005265

姓 名: 尤日丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年04月06日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



八、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谭允纯	工程师	注册建造师	二级	粤 2442007200802448	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	李武	工程师	职称证	中级	B0805305000000007	给水排水	/	/	/
质量负责人	彭光荣	/	岗位证	/	2201030600158728	市政	/	/	/
安全负责人	刘志宏	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0112430	/	/	/	/
安全员	尤日丽	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0005265	/	/	/	/
劳资专管员	叶红雨	/	岗位证	/	2501140000674917	/	/	/	/
造价工程师	黎文标	/	造价师证	一级	建【造】11234400024254	/	/	/	/
施工员	刘根云		岗位证	/	2201010600176471	市政	/	/	/
资料员	叶佐雨	/	岗位证	/	2401050000575789	/	/	/	/
材料员	尹丽琴	/	岗位证	/	2501040000677579	/	/	/	/
质量员	丘秀芸	/	岗位证	/	0441810794418001732	/	/	/	/
机械员	黄德欣	/	岗位证	/	2201110000361993	/	/	/	/
预算员	黄丕存	/	岗位证	/	25011001005604	土建与装	/	/	/

					71	饰			
标准员	张翠娜	/	岗位证	/	04418115944180 01487	/	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理资格证书及社保证明



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭允纯

性 别：男



出生日期：1968-11-28

注册编号：粤2442007200802448

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）
建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



谭允纯

个人签名：谭允纯

签名日期：2025.6.3



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011785

姓 名: 谭允纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月28日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第 0500102272976 号

谭允纯 于二〇〇五年

一 月，经贵港市乡镇企业
专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑预算工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年十一月二十四日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



谭允纯 性别 男，1968 年 11 月 28 日生，于 2014
年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



证书编号：114157201706001326

姓名: 谭允纯 社保电脑号: 645703651 身份证号码: 440624196811282316 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304caebaa5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 751197	单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司
----------------	-----------------------



项目技术负责人资格证书及社保证明

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0805305000000007



持证人签名:

姓名: 李武

性别: 男

身份证号: 43052419801025531x

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 **李武** 性别 **男**，一九八〇年十月二十五日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇六年十二月在本校 **给水排水工程** 专业
脱产 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二〇〇七 年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李武

社保电脑号：614316726

身份证号码：43052419801025531X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e902720ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



质量负责人资格证书及社保证明



姓名: 彭光荣 社保电脑号: 646094322 身份证号码: 441523198609077413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1304cb079f5) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



安全负责人资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112430

姓 名：刘志宏
性 别：男
出 生 年 月：1974年09月25日
企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年08月11日
有 效 期：2024年05月16日 至 2027年08月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年05月16日





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,

生于 一九七四 年 九 月二十五 日, 于

二〇二〇 年 一 月在本校修完

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 一





安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0005265

姓 名: 尤日丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年04月06日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 尤日丽 性别 女，一九九六年 四 月 六 日生，于二〇二二年

三 月至二〇二五年 一 月在本校

计算机科学与技术

专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

杨中民

批准文号：(83) 教成字 002 号

证书编号：105745202505010077

二〇二五年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日丽

社保电脑号：800313022

身份证号码：440982199604065486

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	08	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	09	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
合计			4581.84		2156.16		2019.9		807.96		202.02		189.0		42.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1071887004n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197

单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



劳资专管员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红雨
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：646327379
单位编号：751197

身份证号码：441523198010065539

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304cb1e008 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



造价工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 黎文标 性别 男，一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641201205006128

二〇一二年六月三十日

计算单位：元

136.08 120.00

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



施工员资格证书及社保证明



姓名: 刘根云 社保电脑号: 645703649 身份证号码: 430381198303043616 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f1304cb4cf89) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



资料员资格证书及社保证明



计算单位: 元

136.08 120.

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司





姓名: 叶佐雨
Full Name _____
身份证号: 44152319860326551X
ID No. _____
管理号: M5172016300712
Administration No. _____
发证日期: 2016-12-28
Issue Date _____

专业名称: 给排水
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016-10-12
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作
Approved by 领导小组办公室

批准文号: 鄂职改办[2016]28号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术初级职称
Evaluation Organization 评审委员会

材料员资格证书及社保证明



姓名: 尹丽琴 社保电脑号: 630935997 身份证号码: 432928198006012146 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f1304cb5hfc9) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



质量员资格证书及社保证明

证书编码: 0441810794418001732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丘秀芸

身份证号: 441523197309275528

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 丘秀芸 社保电脑号: 627238320 身份证号码: 441523197309275528 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

单位交 基数 单位交

鄂州市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304cb66311 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 751197	单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司
----------------	-----------------------



机械员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德欣
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：643401717
单位编号：751197

身份证号码：441523198204056577

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e902daaep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



预算员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丕存
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：643493310
单位编号：751197

身份证号码：44152319801210663X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32 2156.16			2019.9 807.96			202.02			136.08		120.96 30.24			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e902e747t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



标准员资格证书及社保证明

证书编码: 0441811594418001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张翠娜

身份证号: 441523198206165566

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翠娜
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：633129630
单位编号：751197

身份证号码：441523198206165566
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32 2156.16			2019.9 807.96			202.02			136.08		120.96 30.24			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e902ca5b1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司

