

标段编号：2509-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段一)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年10月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、已完工业绩以竣工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出</p>



		工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）</p>
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年同类工程业绩  
企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)	陆丰市城东街道办事处	市政类	4868.132372	2024.11.29
2	光明科学城海绵化改造提升工程施工	深圳市光明区水务局	市政类	3036.678481	2023.6.30
3	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	市政类	2554.815561	2024.12.6
4	中梅路新型信息基础设施建设工程	深圳市龙华区民治街道办事处	市政类	1420.623918	2025.1.17
5	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程	漳浦万安经济发展有限公司	市政类	1117.8691	2025.4.29

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

# 1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是蠡湖古村落，紧邻蠡湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

# 中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p>郭卫华</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

## 市政基础设施工程



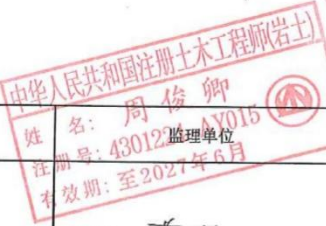



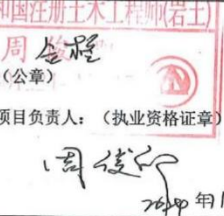
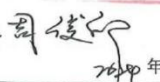
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月29日	 姓名: 周俊卿 注册号: 4301211130015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证件) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2024 有效期至: 至2027年12月 设计单位	 (公章) 合格 项目负责人: (执业资格证件)  2024年11月29日	
	分包单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	 姓名: 周合程 注册号: 4301211130015 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年11月29日	



## 2、光明科学城海绵化改造提升工程施工

全国建筑市场监管公共服务平台

光明科学城海绵化改造提升工程

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

项目地址: 包括新湖、光明、凤凰岗、塘在內的6个节点

工程基本信息

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
8	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

# 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-08-25

查验码：3221451148221925

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWJ-KxHM-20220901

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022 年 9 月 9 日

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>        </u> m <sup>3</sup> □石方： <u>        </u> m <sup>3</sup> □运距： <u>        </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u>        </u> m □边坡高度： <u>        </u> m □基坑周长： <u>        </u> m □基坑深度： <u>        </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： <u>        </u> 桩径/数量： <u>        </u> mm/ <u>        </u> 根 设计桩长： <u>        </u> m	□通风空调工程	□使用面积： <u>        </u> m <sup>2</sup> □冷负荷： <u>        </u> RT（冷吨）

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污 水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ 具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天: 总日历天 120 天

节点工期要求: 2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数



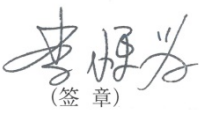

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

			
发 包 人	: 深圳市光明区水务局	承 包 人	: 中城交建(深圳)建设有限公司
	(盖章)		(盖章)
统 一 社 会 信用代码	: 11440300MB2D067238	统 一 社 会 信用代码	: 91440300MA5EKL2C6J
地 址	: 广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台3楼	地 址	: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人或授权代理人	: 	法定代表人或授权代理人	: 
	(签章)		(签章)
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账 号	:	账 号	: 44250100012000001139
电 话	: 0755-23696673	电 话	: 0755-21059540
邮 政 编 码	: 518107	邮 政 编 码	: 518000

合同签订时间: 2022年9月9日

合同签订地点: 深圳市光明区

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章) 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价 (万元)	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

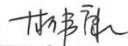

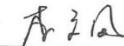

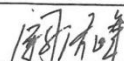


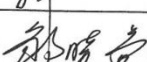
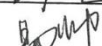

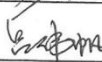




市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	监理单位 (公章) 项目监理:  2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月30日

水

### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计院有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## 会议签到表

会议时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 30 分

会议地点：水务事务中心 3 楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	陈伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶成江	水务事务中心	15817447396
6	尹勇	原安业站	13823380900
7	李海	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	1591465298
9	郭晓亮	水务事务中心	13510154078
10	高文凤	之科园村	1363521207
11	陈国军	香港建设管理有限公司	1862335797
12	李敏	" " "	13302933182
13	邓伟	中恒骏建(深圳)有限公司	13926549155
14	吕伟明	" " " " "	13631507261
15	李林	" " " " "	13794473440

序号	姓名	工作单位	联系电话
16	叶少华	中城交建	17620518119
17	叶少华	中城交建	1342424005
18	叶少华	中城	15989385864
19	叶少华	文和园林	170774957
20	叶少华	文和园林	15100426317
21	叶少华	文和园林	18973150193
22	叶少华	—	13689533575
23	叶少华	文和园林	1519001914
24	叶少华		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

### 3、大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120110	省级项目编号	4403102305080001
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3175.44
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2023)15号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-30	2554.82	4403102305120110-BD-001	4403102305080001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>



# 中标通知书

标段编号: 44031020230046001001

标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2554.815561万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曾增

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06

查验码: 4823824790664131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

标段编号: 44031020230046001001

合同编号: CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人: 杨工

联系方式: 0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人: 庞哲

联系方式: 0755-21059540

根据 44031020230046001001 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于大浪街道浪荣路，全长约 1.3 公里，总建设面积约 32251 平方米，其中建筑外立面改造面积约 26823 平方米，公园改造面积为 5428 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围



(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		



### 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；(以监理开工令日期为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；(开工后顺延 270 日历天)

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_270\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

## 五、签约合同价(含税)

1. 人民币(大写)贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分(¥25548155.61元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角(¥556339.7元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰陆拾壹万(¥2610000.00元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号  
国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zcjisz@zcijit.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪荣路街区改造工程

验收日期: 2024年12月6日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程	工程地点	龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路
工程规模	建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等	工程造价(万元)	
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	资质证书号	乙测资字44505932
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D344231877
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	宋国辉	
副 组 长	刘永源	谢福满
组 员	曾增	陈少军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面改造工程		详见验收签到表
园建工程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
景观-电气工程		详见验收签到表
绿化工程		详见验收签到表

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
外立面改造工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观-电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称 / 职 务	签 名
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
			李国辉
			叶江
	同创工程设计有限公司		
			叶江
	深圳市铭达项目管理有限公司		
			叶江
	中城交建(深圳)建设有限公司		
			曾增
	深圳市盛鹏装饰工程有限公司		
			江江

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 12 月 6 日

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
--	---	---	--

## 4、中梅路新型信息基础设施建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44031020230095001001

标段名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

中标价: 1420.623918万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡小兰



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡小兰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10

查验码: 9932603384622316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-398

副本

工程编号: 44031020230095001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 中梅路位于民治街道,西起新区大道,东至龙华大道,全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元,其中建安工程费2606.20万元,工程建设其他费293.63万元,预备费144.99万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰贰拾万陆仟贰佰叁拾玖元壹角捌分 (¥14206239.18 元);



其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元玖角伍分(¥268683.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾壹万元整(¥1410000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章  
后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

德谭盼

联合体牵头单位：(公章)中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：庞哲

电话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139



联合体成员单位：(公章)深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922883359

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园7栋11层A座ABC单元

邮政编码：518000

法定代表人：杜飞荣

电话：0755-33004191

## 中梅路新型信息基础设施建设工程-联合体协议书

编号:

甲方:中城交建(深圳)建设有限公司

乙方:深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就中梅路新型信息基础设施建设工程项目施工有关事项达成一致,订立如下协议条款:

### 一、项目概况

1.1 项目名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道

1.3 施工范围: 中梅路位于民治街道,西起新区大道,东至龙华大道,全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。乙方负责智慧交通部分,暂定约¥5711150.50元(含9%税率)

1.4 项目工期: 120天(以实际开工资料为准)

1.5 质量要求: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

### 二、合作分工

#### 2.1 合作原则

2.1.1 双方确认,甲方为联合体牵头单位,乙方为联合体成员单位。

2.1.2 甲方代表双方负责项目实施阶段协调工作,乙方配合项目实施过程中甲方各项工作,甲、乙双方各自对所负责施工工程范围内的质量、进度、安全、工程款项支付等所有相关事宜承担相应的法律和经济责任。按照项目施工合同约定或法律规定需对发包人承担外部责任的相

关事宜，均由甲方牵头处理。双方对发包人承担外部责任后，无过错方/责任方有权向过错方/责任方追偿。原则上，甲乙双方无需对另一方的分包商、供应商等合作方承担任何责任，但本协议另有约定的除外。

2.1.3 双方对发包人或其他第三方承担责任的。如果短时间无法确定实际责任方或责任承担，则双方按照各自承担的工程造价的比例分担相应责任，待责任最终确定后（包括但不限于通过专业第三方评估、诉讼、仲裁等），再进行最终清算。实在无法确定责任方或责任承担的，以造价比例作为最终责任分担方式。

2.1.4 履约担保由甲方代表联合体向发包人提交，双方按照各自承担的工程造价的比例承担相应担保费用。

2.1.5 双方按照各自承担的工程造价的比例承担相应质量保证金，待工程竣工验收合格满二年，发包人支付质量保证金后，甲方应在收款日起五日内向乙方支付相应款项。

## 2.2 施工范围划分

2.2.1 甲方负责施工范围为：道路工程、园建工程、绿化工程、交通疏解、电气系统、给排水系统、绿化浇灌系统。

2.2.2 乙方负责施工范围为：智慧交通工程。（详见附件一：工程量清单）

2.2.3 甲方负责项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，并负责协调有关参建各方及相关单位的关系。

2.2.4 甲、乙双方明确知晓，在项目建设过程中可能存在建设功能调整、建设方案及建设规模变更等不确定性因素，导致发生部分建设内

容无法实施或业主取消、变更施工范围的情况，双方应根据与发包人的施工合同变更情况协商内部施工范围的调整。

2.2.5 如任何一方无法按照业主要求完成其负责施工范围内的施工任务，由另一方接收剩余施工任务，原责任方应在收到接收方通知后 3 天内向另一方移交工作面，原责任方应妥善处理下属分包分供单位退场事宜，并承担已施工部分的专业分包、劳务分包、材料供货商等所有分包分供单位的工程款、劳务费及材料款等所有费用。

### 三、项目价款、结算与支付

#### 3.1 项目价款

3.1.1 甲方负责施工范围暂定含增值税价款¥8495088.68 元(大写：捌佰肆拾玖万伍仟零捌拾捌元陆角捌分)，其中不含增值税金额¥7793659.34 元，增值税税额¥701429.34 元。该价款包括了甲方为完成其负责施工范围内工作所需的人工、材料、机械、管理费、规费、税金等全部费用。

3.1.2 乙方负责施工范围暂定含增值税价款¥5711150.50 元(大写：伍佰柒拾壹万壹仟壹佰伍拾元伍角)，其中不含增值税金额¥5239587.61 元，增值税税额¥471562.89 元。该价款包括了乙方为完成其负责施工范围内工作所需的人工、材料、机械、管理费、规费、税金等全部费用。

#### 3.2 项目结算

3.2.1 乙方应在项目竣工验收后【】日内向甲方报送乙方施工范围内完整结算书及支撑材料，甲方审核并合稿后报送至业主，乙方应全力配合项目结算办理事宜，若因乙方未予以配合，造成与业主最终结算中

未能获得相应价款的，由乙方承担不利后果；若甲方原因造成未能获得相应款项的，由甲方向乙方按照该笔价款全额支付。

3.2.2 如乙方不按时申报结算书或无正当理由不配合与业主结算，经甲方催告并指定合理期限，乙方仍未在该期限申报结算书的，甲方有权依据现有资料自行向业主申报结算书或与业主办理解算，所造成的一切损失由乙方自行承担，乙方不得以任何理由对结算内容及金额提出任何异议，更不得向甲方主张差额工程款。

3.2.3 乙方应按乙方的施工进度或已验收的工程量支付工程款项

### **3.3 项目工程款支付**

3.3.1 甲、乙双方分别计算、获得各自施工范围内工程款。

3.3.2 工程款由业主统一支付至甲方账户，涉及乙方应收工程款，甲方应自收到工程款后五日内，根据业主当期付款情况将工程款支付至乙方账户，不得拖延付款或扣减任何费用。

3.3.3 甲方向乙方支付工程款的前提条件是业主按照施工合同约定时间及比例足额向甲方支付工程款。另外，在甲方向乙方支付工程款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票，税率为【9】%，乙方在收到甲方转付的工程款后【】日内提供相应收款收据。

3.3.4 因业主原因导致甲方未能按时足额收取工程款时，甲方应积极与业主沟通，乙方须与甲方共同推进业主支付工程款，在此之前乙方应保证自身及选定的第三方单位正常施工，并不得向甲方主张任何权利，否则由乙方承担相应不利后果。

## **四、工期要求**

### **4.1 工期履约**

4.1.1 甲、乙双方应确保各自施工范围实际施工进度符合施工合同

工期要求。

#### **4.2 工期违约**

4.2.1 如因任何一方原因导致另一方被业主处以工期违约金，由违约方对守约方承担赔偿责任，若乙方违约，甲方有权从任何一期进度款中予以扣除；若甲方违约，甲方自行承担，不得从乙方的工程款项中扣减。

4.2.2 若因任何一方负责施工部分工期滞后导致被业主解除施工合同的，施工合同约定的违约金及给另一方造成的损失均由责任方承担。

#### **4.3 工期顺延**

4.3.1 甲、乙双方在各自负责施工范围施工期间，如遇施工合同约定的工期顺延情形，应积极准备工期签证并按施工合同约定报业主审批，未按时申报或未获得业主审批同意的，由责任方承担不利后果。

### **五、质量及安全要求**

#### **5.1 质量要求**

5.1.1 项目质量评定标准按照施工合同相应条款执行，甲、乙双方各自负责施工范围均须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

5.1.2 因一方原因施工质量达不到约定质量标准，该方应进行返工或返修直至满足施工合同约定的标准和质量目标，并承担由此产生的相关检验、验收等一切费用，除自行向业主赔偿外，还要赔偿守约方的损失。如一方未在业主要求的期限内完成维修或返工，或返工或维修后没有达到一次性验收合格标准的，守约方有权接收剩余维修或返工任务，所产生费用由违约方承担。

5.1.3 甲、乙双方应建立健全质量保证体系，并有具体质量保证措



施及承诺，施工中必须认真按项目的技术规范、国家及行业有关技术规范、施工合同的要求，达到业主、监理单位和政府部门要求，确保项目达到合格质量标准。

## **5.2 安全要求**

5.2.1 甲、乙双方应自觉遵守执行国家、地方政府有关安全文明施工的各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工作业人员的安全与健康。

5.2.2 甲、乙双方应竭尽全力，确保死亡、重伤事故为零；杜绝火灾事故；不发生重大机械事故、中毒事故；杜绝高坠事故；杜绝物体打击事故；杜绝交通事故；杜绝触电事故。

## **六、违约及责任**

6.1 双方在投标过程中退出或在中标后拒绝签订合同的，应按照其所承担工程造价的 5%向其他成员支付违约金，此外，还应赔偿守约方组建联合体及进行投标所支出的费用(包括但不限于招标文件购买费用、投标文件制作费用、投标保证金)、导致其他联合体成员无法承包工程的实际损失及预期利润损失，以及因放弃中标导致招标人重新招标而向另一方主张的损失。

6.2 甲方代表联合体结算收取工程款，应按照合同约定及时将相应款项支付至乙方，否则，每逾期一天，应按照逾期金额的万分之五向乙方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

6.3 若因甲方未按时向乙方付款导致乙方的分包商、材料供应商等合作方被拖欠款项的，乙方的合作方可直接向甲方索要相应款项，乙方对甲方不承担责任。



6.4 如果由于一方原因导致发包方或第三方向守约方进行处罚或提出索赔，或守约方实际承担了其分工范围之外或超出其责任比例的责任，守约方有权向实际责任方追偿，并赔偿其因此受到的损失。

6.5 甲方负责负责前期对接业主磋商合同条款及相关流程，项目的履约保证金或履约保函由甲方承担，不得以此名义扣除乙方工程款项。

6.6 甲方负责整个工程的实施、协调组织管理工作。

6.7 若由于责任方行为导致其他成员方资质降级或被吊销资质证书，应按工程总造价的 20%向其他成员方支付违约金，并赔偿其因此受到的损失。

## 七、协议联系方式

7.1 为更好的履行本协议，双方提供如下联系方式

### (1) 甲方联系方式

联系人：赵泽明

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心  
B1702-1703

手机：1509994431

电子邮箱：1265809036@qq.com

微信：1509994431（同号）

### (2) 乙方联系方式

联系人：何双玲

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 7 栋 11 层  
A 座 ABC 单元

手机：13713642894

电子邮箱：93540249@qq.com

微信：13713642894(微信同号)

7.2 通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。

7.3 通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达(以两者较早一个日期为准);对方拒收或退回的，视为签收。

7.4 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

7.5 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方;否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

7.6 本联系方式条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力影响，始终有效。

#### **八、协议的生效及纠纷解决**

8.1 本协议订立时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。自双方签字盖章后生效。

8.2 因本协议发生的纠纷双方协商解决或者调解不成时，双方一致同意将争议提交深圳国际仲裁院申请仲裁。

#### **九、补充条款**

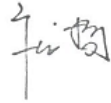
附件一：工程量清单

(以下无正文)

(本页为签字页)

甲方：中城交建(深圳)建设有限公司 乙方：深圳新视达视讯工程有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

验收日期: 2025年1月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1420.6239万元
结构类型	道路、园建、绿化、给排水、电气、智慧交通、海绵城市、交通监控等工程。	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司		A244068882 A111009163
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司		D144187294 D244575247
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参建单位组成验收组

#### 1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、李斌、宋志辉
监理单位	向玉强、罗小龙
设计单位	周科琪、熊军
施工单位	蔡小兰、李俊波、廖燕雄
勘察单位	黄小艺

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理、勘察单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理、勘察单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格



## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经建设单位组织竣工验收检查,竣工技术资料齐全,工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2025 年 1 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市甘泉建设监理有限公司 注册号 44013681 有效期 2025.09.21	中旅交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司	深圳华科交通规划设计有限公司 中通信建设集团设计院有限公司	深圳瑞爱华勘测工程有限公司
项目负责人: 2025 年 1 月 17 日	项目总监: 向玉强 2025 年 1 月 17 日	项目负责人: 2025 年 1 月 17 日	项目负责人: 2025 年 1 月 17 日	项目负责人: 2025 年 1 月 17 日

# 5、万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程

福建省-漳州市-漳浦县

项目编号	3506232202250003	省级项目编号	3506232202240201
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913506235959538115
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省漳州市漳浦县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2022-10-24	1117.87	3506232202250003-BD-001	3506232202240201-BD-001	查看

项目名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程		
工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程		
中标通知书编号	3506232202250003-BD-001	省级中标通知书编号	3506232202240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-24	中标金额(万元)	1117.87
建设规模	1.道路建设总长0.73公里，分两段建设，其中横三路实施里程0.51公里，本路段起点东起安礼路，路线向西延伸与安义路相交（北侧为巨信智能制造公司）。纵四路道路实施里程0.22公里，本路段起点北起万安大道，路线向南延伸与Y304草万线相交（西侧为石尚公园）。2.道路设计等级为城市支路，设计速度为20km/h，双向两车道，道路红线宽度18m，建设内容包含道路工程、交通工程、照明工程、排水工程等。		
面积(平方米)	9468		
招标代理单位名称	大成工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91410105757120557E
中标单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	白林东	证件类型	身份证
身份证号码	612323*****38	记录登记时间	2023-01-04
数据来源	业务办理	数据等级	C

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853952>

# 中标通知书

招标编号：E3506230601800234001

中城交建（深圳）建设有限公司：

你方于2022年10月10日9:30时所递交的万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容；。

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（小写：¥11178691元）。

工期要求：总工期为240个日历天。

质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

项目负责人：白林东，建造师注册证书号：粤2442020202105032。

中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第33项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜，招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起12个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面施工合同，未在规定时间内确定合同的，甲方有权取消中标资格。

履约担保金额：为中标合同价的10%

履约担保金中标通知书发出之日起10个工作日内且在签订施工合同前，以电汇或银行转账方式提交的以到达招标人指定的银行帐户的时间为准，以保函或保证保险形式提交以保函或保证保险到达招标人财务部门并签收的时间为准。

建设单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

招标（代理）单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万  
安大道-Y304 草万线）道路工程

# 施工合同

发包人：漳浦万安经济发展有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：二〇二二年十月

## 第1节 合同协议书

发包人（全称）：漳浦万安经济发展有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

2. 工程地点：漳浦县万安生态产业园区

3. 工程立项批准文号：        

4. 资金来源：县财政投入及业主多渠道筹集解决

5. 工程内容：横三路（安义路-安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。具体范围以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程 施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。根据项目实施情况，以开工令时间为准。

计划竣工日期：        年        月        日。以承包人送交竣工报告的日期为准，但需修改后才能达到竣工要求的，以承包人修改后提供发包人和有关部门验收



通过的日期为准。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（¥11178691 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零柒佰壹拾陆元整（¥250716 元）；

##### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥ 75000 元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：白林东。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，副本 贰 份；承包人执正本 肆 份，副本 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：国营福建省漳浦县万安农场场所

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

附件2:

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

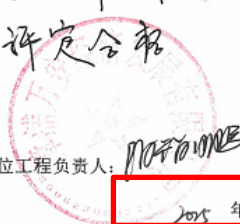


# 竣工项目审查

表1

工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程	工程地址	漳浦县万安工业园
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司		
勘察单位	福建省龙岩工程勘察院	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	中格规划设计有限公司	工程规模	本工程为城市支路，横三路施工长度526.13m，纵四路施工长度251m，工程包含道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、照明工程及交通、绿化等相关附属工程。
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	开工日期	2013年6月15日
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	竣工日期	2015年4月29日
施工许可证号	/	总造价	11178691元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>		<p>1、道路工程已完成。</p> <p>2、给排水工程已完成。</p> <p>3、电力工程已完成。</p> <p>4、通信工程已完成。</p> <p>5、路灯工程已完成。</p> <p>6、交通工程已完成。</p> <p>7、绿化工程已完成。</p>	

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	经审查: 已按照施工合同以及甩项文件、设计变更文件等完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	经审查: 有关建设前期、施工图设计审查文件等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、完整。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	经审查: 主要建筑材料、构配件及设备质量证明文件齐全、完整, 并按照规定进行抽样复检, 检验结果均符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	见附件内容: 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	见附件内容: 附件5、工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	经审查: 建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	经审查: 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。
审查结论: 经审查本工程各项工程技术资料及质量保证资料齐全, 完整可靠, 工程质量评定合格。	
建设单位工程负责人: 	
2015 年4月19日	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	
副主任	
成 员	白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
桥梁工程	/	/
排水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
给水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电信工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电力工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
路灯工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。



### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 39 项, 其中 符合要求 39 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 结论: 一般
桥梁工程	/		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 (经现场抽查及资料核查) 工程质量评定合格 <div style="text-align: center;">                           (公章)                          建设单位工程负责人:                           2025 年 4 月 19 日                     </div>			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》GJJ 1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008	
	电力、电信工程	《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》(GB50168-2018)、 《通信管道工程施工及验收标准》GB/T50374-2018	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	燃气工程	/	
验收机构意见	建设单位	评定合格, 同意验收	
	勘察单位	工程符合勘察、设计要求, 评定合格, 同意验收。	
	设计单位	工程符合设计要求, 评定合格, 同意验收。	
	施工单位	评定合格, 同意验收	
	监理单位	评定合格, 同意验收	

竣工验收结论:

本工程各项验收组织、程序符合要求。  
验收组织形式符合要求,经现场实际核查。  
各项施工内容完成,质量控制检查资料齐全。  
有效,安全及使用功能检查情况符合要求,外观  
质量评价为一般,符合要求,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

2、项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

姓名	白林东	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323199110068338	手机号码	13530722016
参加工作时间		2013.7	从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202105032			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 （万元）	完工验收时间或 竣工验收时间
1	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程	漳浦万安经济发展有限公司	市政类	1117.8691	2025.4.29

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

项目经理 白林东

		使用有效期：2025年08月 11日-2026年02月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：白林东		
性 别：男		
出生日期：1991-10-06		
注册编号：粤2442020202105032		
聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27） 建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）		
		
个人签名：白林东	住房 和 城 乡 建 设 厅	
签名日期：2025.8.11	签发日期：2024年09月23日	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0102994

姓名:白林东

性别:男

出生年月:1991年10月06日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月22日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



# 广东省职称证书

姓名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

李 强

证书编号：101271201305000042

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 白林东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 6 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 612323199110068338



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.17-2038.08.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东      社保电脑号：629683142      身份证号码：612323199110068338      页码：1  
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司      单位编号：20276016      计算单位：元

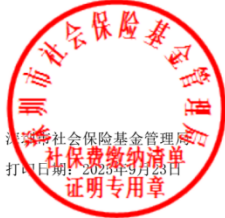
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				63.6

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff63a6ae ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号20276016

单位名称中城交建（深圳）建设有限公司



# 万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

## 中标通知书

招标编号：E3506230601800234001

中城交建（深圳）建设有限公司：

你方于2022年10月10日9:30时所递交的万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（小写：¥11178691元）。

工期要求：总工期为240个日历天。

质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

项目负责人：白林东，建造师注册证书号：粤2442020202105032。

中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第 33 项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜，招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起 12 个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面施工合同，未在规定时间内确定合同的，甲方有权取消中标资格。

履约担保金额：为中标合同价的 10%

履约担保金中标通知书发出之日起 10 个工作日内且在签订施工合同前，以电汇或银行转账方式提交的以到达招标人指定的银行帐户的时间为准，以保函或保证保险形式提交以保函或保证保险到达招标人财务部门并签收的时间为准。

建设单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022 年 10 月 24 日

招标（代理）单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022 年 10 月 24 日

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万  
安大道-Y304 草万线）道路工程

# 施工合同

发包人：漳浦万安经济发展有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：二〇二二年十月

## 第1节 合同协议书

发包人(全称): 漳浦万安经济发展有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 万安产业园区横三路(安义路-安礼路)及纵四路(万安大道-Y304草万线)道路工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万安产业园区横三路(安义路-安礼路)及纵四路(万安大道-Y304草万线)道路工程

2. 工程地点: 漳浦县万安生态产业园区

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 县财政投入及业主多渠道筹集解决

5. 工程内容: 横三路(安义路-安礼路)道路全长约 526 米,红线宽度约 18 米,起点与安义路平面交叉,终点与安礼路平面交叉,水泥混凝土路面,纵四路(万安大道-Y304草万线)道路长度约 251 米,红线宽约 18 米,起点与万安大道平面交叉,终点与乡道 Y304 草万线顺接,水泥混凝土路面。具体范围以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 万安产业园区横三路(安义路-安礼路)及纵四路(万安大道-Y304草万线)道路工程 施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。根据项目实施情况,以开工令时间为准。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。以承包人送交竣工报告的日期为准,但需修改后才能达到竣工要求的,以承包人修改后提供发包人和有关部门验收

通过的日期为准。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（¥11178691 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零柒佰壹拾陆元整（¥250716 元）；

##### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥ 75000 元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：白林东。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，副本 贰 份；承包人执正本 肆 份，副本 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：国营福建省漳浦县万安农场场所

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139



附件2:

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

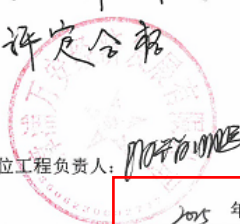


# 竣工项目审查

表1

工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程	工程地址	漳浦县万安工业园
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司		
勘察单位	福建省龙岩工程勘察院	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	中格规划设计有限公司	工程规模	本工程为城市支路，横三路施工长度526.13m，纵四路施工长度251m，工程包含道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、照明工程及交通、绿化等相关附属工程。
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	开工日期	2013年6月15日
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	竣工日期	2015年4月29日
施工许可证号	/	总造价	11178691元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		1、道路工程已完成。 2、给排水工程已完成。 3、电力工程已完成。 4、通信工程已完成。 5、路灯工程已完成。 6、交通工程已完成。 7、绿化工程已完成。	

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	经审查: 已按照施工合同以及甩项文件、设计变更文件等完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	经审查: 有关建设前期、施工图设计审查文件等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、完整。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	经审查: 主要建筑材料、构配件及设备质量证明文件齐全、完整, 并按照有关规定进行抽样复检, 检验结果均符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	见附件内容: 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	见附件内容: 附件5、工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	经审查: 建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	经审查: 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。
审查结论: 经审查本工程各项工程技术资料及质量保证资料齐全, 完整可靠, 工程质量评定合格。	
建设单位工程负责人: 	
2015 年4月19日	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	
副主任	
成 员	白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
桥梁工程	/	/
排水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
给水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电信工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电力工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
路灯工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 39 项, 其中 符合要求 39 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 结论: 一般
桥梁工程	/		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 (经现场抽查及资料核查) 工程质量评定合格 <div style="text-align: center;">                           (公章)                          建设单位工程负责人:                           2025 年 4 月 19 日                     </div>			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》GJJ 1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008	
	电力、电信工程	《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》(GB50168-2018)、 《通信管道工程施工及验收标准》GB/T50374-2018	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	燃气工程	/	
验收机构意见	建设单位	评定合格, 同意验收	
	勘察单位	工程符合勘察、设计要求, 评定合格, 同意验收。	
	设计单位	工程符合设计要求, 评定合格, 同意验收。	
	施工单位	评定合格, 同意验收	
	监理单位	评定合格, 同意验收	

竣工验收结论:

本工程各项验收组织、程序符合要求。  
验收组织形式符合要求,经现场实际核查。  
各项施工内容完成,质量控制检查资料齐全。  
有效,安全及使用功能检查情况符合要求,外观  
质量评价为一般,符合要求,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

### 3、履约评价

#### 企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	优秀	2025. 8. 15	/
2	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)” )	优秀	2024. 9. 10	/
3	龙华区文化品质提升示范工程二期	优秀	2024. 7. 5	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。



# 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

## 履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处		评价期限	2023.9.1-2024.11.29	
承包商名称	中城交建（深圳） 建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲， 18816769113		项目负责人 及联系方式	符博，17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目（一 期）		承包范围	1、市政道路提升改造工程， 其中东埔路改造 897.858m，市 政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路 (起于 S240 陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。	
工程地址	陆丰市城东街道		工程合同价	4868.132372 万元	
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

# 中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p>郭卫华</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分  
(¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发标人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

中标人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

## 市政基础设施工程












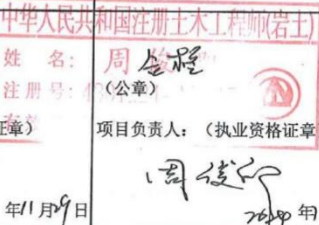
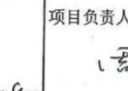
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人: 	监理单位	 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证件) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD0009 有效期至: 至2027年12月 设计单位
	分包单位		施工单位	 (公章) 合格 项目负责人: (执业资格证件) 
			勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 	

高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)” )

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”）		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 <div>廖伟叔 2024.9.16</div> <div>（建设单位公章）</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

项目数据

项目详情

手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	990.52	4403102208260002-BD-001	4403102208250002-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>



# 中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号:

## 施工（单价）合同

工程名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

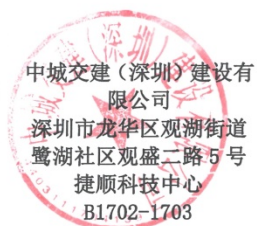
开 户 银 行:

账号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账号:

邮 政 编 码:





中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局

日期 2020 年 06 月 22 日



基 本 情 况	项 目 名 称	规划一路（油松路-民望路）
	项 目 代 码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期 工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华 发改[2019]54 号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各 地类明细详见附件)。不占用基本农田。
拟建设规模		规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双 向两车道
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路		汉语拼音	GAOSHENG LU	
原批准名			汉语拼音		
更名原因					
起点（X，Y）	504124.52, 2505043.82		终点（X，Y）	504123.71, 2505044.4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>				
<div>深圳市规划和自然资源局龙华管理局</div> <div>日期：2022 年 10 月 12 日</div> <div>注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示该核准意见书原件。</div>					

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)” )

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路。道路宽12米,全长298.799米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路,道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

道路工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

### (二)验收程序


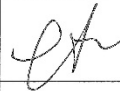
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

事  
人  
修  
1

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	胡文朗
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	马智健
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	史红福
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	刘丹
杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人	庞哲



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 吴旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

验收日期: 2024年06月27日

建设单位 (公章)  项目负责人:	监理单位 (公章)  项目总监:	施工单位 (公章)  项目负责人:	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
				中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 史红福 注册号: 4400206-S028 有效期: 至2025年12月

龙华区文化品质提升示范工程二期

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约  
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 3 月 6 日 2023 年 8 月 30 日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	欧素荣、18664880961	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。		
工程地址	龙华区	工程合同价	521.726054 万元		
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后顺延180日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

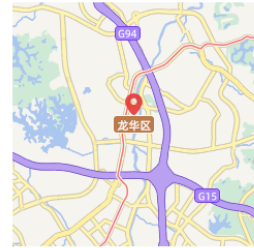
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙华区文化品质提升示范工程二期

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211230004	省级项目编号	4403102211160003
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	710.55
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2022〕85号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-15	521.73	4403102211230004-BD-001	4403102211160003-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992308>

# 中标通知书

标段编号: 44031020220135001001

标段名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 521.726054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-20



查验码: 7353303360474937

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

SFD-2015-06

工程编号：44031020220135

合同编号：CGJ-QQB-2022121501

# 龙华区文化品质提升示范工程二期 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”)(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人: 陈启楚

联系人: 杨工 联系方式: 29180152

承包人(以下简称“乙方”)(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6I

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人: 白林东

联系人: 白林东 联系方式: 0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果, 中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点, 总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括: 园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		





(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分**(¥195805.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角**(¥265549.3元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100012000001139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数: 贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 陆份, 承包人: 陆份。

合同副本其他保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建保存贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

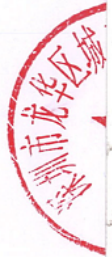
深圳新城支行

账号：44250100012000001139

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书



工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

验收日期: 2023年8月30日





园林绿化工程  
竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月30日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:  
本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

存在问题及处理意见:  

21

竣工验收结论:

2025年8月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员(签名): 欧素荣 2025年8月30日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 参加验收人员(签名): 周云仙 2025年8月30日	建 设 单 位	 参加验收人员(签名): 2025年8月30日
监 理 单 位	 参加验收人员(签名): 谢国清 2025年8月30日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市铭达项目管理有限公司



经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



深圳市龙华区城市管理综合执法局

2023年8月30日

#### 4、无行贿犯罪记录承诺书

##### 无行贿犯罪记录承诺书

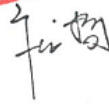
致 深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EKL2C6J，法定代表人：姓名：庞哲，身份证号：150402198901130210，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签署）：



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

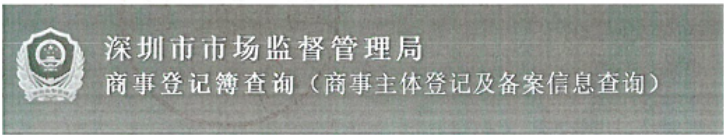
致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中城交建（深圳）建设有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 人员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗霄星	3510	自然人	自然人股东
郑深明	3510	自然人	自然人股东
吕林羽	4680	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 21 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中城交建（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东