

标段编号：2509-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段一)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。</p> <p>（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明；2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为</p>



		<p>准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只须提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）</p>
4	无行贿犯罪记录承诺书	<p>投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）</p>
5	企业性质承诺书	<p>投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图</p>



附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	完工验收时间 或竣工验收时间
1	龙华区观澜街道 排水设施维抢修 工程（2022-2024） （剩余工程）	深圳市龙华排水有 限公司	市政工程	1125.75	2024.12.15
2	腾龙路-简上路口 等 16 处交通隐患 建设工程	深圳市龙华区民治 街道办事处	市政工程	328.78	2025.02.15
3	坪地街道 2022 年 第二批社区“民生 微实事·大盆菜” 项目-工程类（市 政公用类）	深圳市龙岗区坪地 街道办事处	市政工程	171.28	2023.04.20
4	龙华二线拓展区 民悦南路（大洋西 街-龙塘新村）工 程（施工）	深圳市龙华区建筑 工务署	市政工程	191.66	2024.12.23
5	龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥 路电缆沟工程	深圳市龙岗区龙城 街道办事处	市政工程	1186.416366	2023.6.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。

1、龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

## 中标通知书

标段编号：44031020220130007001

标段名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1125.756729万元(中标下浮率：13.61%，所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮，结算时不因任何原因调整。)

中标工期：466日历天

项目经理(总监)：曹宇

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：7103636492003368 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHPS-GC-2023096

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）  
（剩余工程）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水蓖子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水蓖子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期



计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例 =  $1 - \text{合同工期} / \text{定额工期}$ )。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万柒仟伍佰陆拾柒元贰角玖分  
(¥ 11257567.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 11 月 15日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。



(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300564249039G

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦：  
厦 2306

邮政编码： 518000

法定代表人：吴棉宏

委托代理人：

电话： 0755-27748456

传真： 0755-27748456

电子信箱： 724881377@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号： 44250100010000001623

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)  
(剩余工程)

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2024年12月15日

发出日期： 2024年12月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道排水设施维修工程 (2022-2024) (剩余工程)		工程地点	龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/		工程造价 (万元)	1125.76
结构类型	/		开工日期	2023 年11月15日
施工许可证号	/		竣工日期	2024 年12月15日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录		2024年12月13日	市政验·通-17	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件审查意见		/	/	/
工程竣工报告		/	/	/
工程质量评估报告		2024年12月13日	编号: 2024年第04号	同意验收
勘察质量检查报告		2024年12月3日	编号: 2024年第08号	同意验收
设计质量检查报告		2024 年12月13 日	编号: 2024年第02号	同意验收
工程质量保修书		2024年12月5日	施工合同·141-143页	同意验收



市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目主要为龙华区观澜街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守,该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按设计文件进行实施。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓 名: 李仲轩</div> <div>注册号: 4405483-AY013</div> <div>有效期: 至2026年 6月</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日	总监理工程师: 余延鑫 (公章) 2024年12月15日	项目负责人: 曹宇 (公章) 2024年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日	项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日	项目负责人: 曹宇 (公章) 2024年12月15日
	项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日	项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年12月15日	项目负责人: 曹宇 (公章) 2024年12月15日

## 2、腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

### 中标通知书

标段编号: 4403922024040800300101Y

标段名称: 腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 328.782033万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴楚武



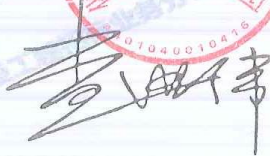
本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-24


查验码: 7030236983412902 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: MZ-2024-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-55

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 腾龙路-简上路口; 2. 民塘路-上塘路; 3. 民塘路-人民路口; 4. 民塘路-中梅路口; 5. 民塘路-民丰路口; 6. 民治大道-民旺路口; 7. 工业路-景龙中环路路口; 8. 龙华大道-布龙路口; 9. 民治大道-民康路口; 10. 布龙路-景龙建设路口; 11. 民治大道-民丰路口; 12. 布龙路-龙华人民路口 13. 龙华大道-阳光路口; 14. 民康路华南物流园路口; 15. 龙华大道-工业路口; 16. 金龙路-民丰路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )	
---	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 7 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾捌万柒仟捌佰贰拾元叁角叁分 (¥3287820.33 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾元叁角贰分（¥76510.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟元整（¥351000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《三方监管协议》。

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月20日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：深圳市龙华区民治街道民康社区

127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码：518000

法定代表人：吴棉宏

电话：0755-27748456

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623



## 完工证明

编号: 001

工程名称	腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		
工程开工日期	2024 年 10 月 26 日	工程完工日期	2025 年 2 月 15 日
建设单位 项目负责人	李斌	施工单位 项目经理	吴楚武
工程内容: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程, 总共包含 16 处交叉口, 主要改造内容: 本工程属道路交通综合整治工程, 内容主要包括: 路口渠化岛、二次过街岛、无障碍坡道改造以及完善配套交通安全设施等。 未安全及质量事故, 质量合格, 全部项目已于 2025 年 2 月 15 日完工。			
完 工 情 况	施工单位意见:   (盖章) 2025 年 2 月 15 日		
	监理单位意见:   (盖章) 2025 年 2 月 27 日		
	建设单位意见:  (盖章) 2025 年 3 月 25 日		

3、坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

中标通知书	
标段编号: 44030720220087001001	
标段名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	
建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司	
中标价: 171.283365万元	
中标工期: 170天	
项目经理(总监): 姚桂成	
本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-29
查验码: 6315920188452364	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PIDJS 2022-02R-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类  
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>                    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>                    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>          </u> 米宽: <u>          </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>          </u> 米宽: <u>          </u> 米高: <u>          </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>                    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>          </u> 米宽: <u>          </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u>          </u> 米宽: <u>          </u> 米高: <u>          </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>                    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>                    </u> 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_170\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数   /   天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 1712833.65 元），  
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 50775.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥    元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  /  

工人工资款支付专用账户开户银行：  /  

工人工资款支付专用账户号：  /  

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社

区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1623

## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实

事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年4月20日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1938441.27
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年 9 月 16 日	竣工验收日期	2023年 4 月 20 日
工程完成设计与合同 所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬	
	组员	姚桂成、李维宏	
专业组	组长		

设计  
施工  
监理  
验收



验收组工程竣工验收结论

竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	

参加验收人员签字

单位名称	姓名
深圳市龙岗区坪地街道办事处	
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	
深圳市金钢建设监理有限公司	
深圳市中深集信建设有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		姚桂成		
2023年4月25日	2023年4月21日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月24日



4、龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

## 中标通知书

标段编号： 4403922024052800300101Y

标段名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深集信建设有限公司

中标价： 191.66353万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 梁立波

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240704270650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：SZ2019195

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-27

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）  
工程

合同名称：龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）  
工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司

2024 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

本工程于 2024 年 6 月 7 日公开招标，2024 年 6 月 7 日发布招标公告，2024 年 7 月 4 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：民悦南路规划为城市支路，双向二车道，道路红线宽 15.5m。设计标准横断面布置为：3m 人行道+1.5m 非机动车道+2×3.25m 机动车道+1.5m 非机动车道+3.0m 人行道。设计范围全长约 61.235m，本次实施范围道路长度为 87.733m，路宽 15.5m（含人行道、非机动车道、机动车道），主要建设内容为：括道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：（1）建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程      （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢 混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程                      （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调                      （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖      （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

☐ 防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2024 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 12 月 9 日;

合同工期总日历天数 100 天;

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天;

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾伍元叁角（¥1916635.30元），中标下浮率为：15.23%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟玖佰叁拾肆元贰角叁分（¥126934.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000元）；

（5）其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；

- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年7月30日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工程事务署（公章） 承包人：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签名）



组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300564249039G

地址：深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码：518000

法定代表人：吴棉宏

委托代理人：

电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

电子信箱：724881377@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

法定代表人手机：18823328678

（务必填写用以发送履约评价结果）

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）  
工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月23日

发出日期： 2024 年 12 月 23 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






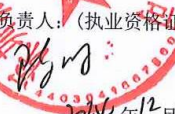




市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路（沥青路面）	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

工程竣工验收

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。</p>	
	设备安装	<p>经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p></p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年12月23日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格印章） </p> <p>2024年12月23日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章） </p> <p>2024年12月23日</p>
	勘察单位	设计单位	
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章） </p> <p>2024年12月23日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章） </p> <p>2024年12月23日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章） </p> <p>2024年12月23日</p>

5、龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-44-01-103294001001

标段名称: 龙城街道清林站10kv出线至吉祥路电缆沟工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1186.416366万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁德旗



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-12



查验码: 7558965347176363

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道清林站 10kV 出线至吉祥路电缆沟工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市中深集信建设有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括:本工程位于龙城街道清林路,拟新建电缆沟以缓解该段电缆通道的过负荷压力。新建电缆沟位于清林路南侧绿化带位置,线路起始 110KV 清林站,向北出线至清林路南侧人行道,右转沿清林路南侧人行道及绿化带向东走线,过龙城公园、龙岗区婚姻登记处、龙岗海关联检大楼、龙岗区妇幼儿活动中心、中国检验检疫局等出入口,最后过吉祥路,在吉祥路东侧与现状电缆沟接通;新建线路路径总长约 1452m,采用顶管及开挖埋沟敷设方式,其中顶管(24dn160×10 HDPE 管)长 1244m,1.4m×1.7m 钢筋混凝土电缆沟(开挖敷设)长 104 米,设 2.0m×2.0m×2.0m 钢筋砼工作井 23 座、三通井 1 座;沿线路面(花岗岩、透水砖路面)、绿化破除及修复。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数 : ; 庭院管 : 米 )		

### 3.二次装饰装修工程 : (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

### 4.其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期 : 2021 年 6 月 28 日 ; ( 实际开工日期以开工令为准 )

计划竣工日期 : 2021 年 9 月 25 日 ; ( 以发包人确认的竣工时间为准 )

合同工期总日历天数 : 90 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准 : 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾陆万肆仟壹佰陆拾叁元陆角陆分(¥11864163.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟柒佰零伍元叁角(¥268705.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整(¥1100000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月10日；



订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

<b>发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处</b> (公章)	<b>承包人：深圳市中深集信建设有限公司</b> (公章)
<b>法定代表人或其委托代理人：</b> (签字)	<b>法定代表人或其委托代理人：</b> (签字)
<b>组织机构代码：</b>	<b>组织机构代码：91440300564249039G</b>
<b>地址：</b>	<b>地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区建安一路北苑楼 303</b>
<b>邮政编码：</b>	<b>邮政编码：518110</b>
<b>法定代表人：</b>	<b>法定代表人：吴棉宏</b>
<b>委托代理人：</b>	<b>委托代理人：</b>
<b>电话：</b>	<b>电话：0755-22276253</b>
<b>传真：</b>	<b>传真：</b>
<b>电子信箱：</b>	<b>电子信箱：</b>
<b>开户银行：</b>	<b>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</b>
<b>账号：</b>	<b>账号：44250100010000001623</b>

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日 - 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202	
法定代表人	吴棉宏	电话	18823328678	项目负责人	袁德旗 电话 075522276253
工程名称	龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1186.416366 (万元)	
合同开工日期	2021 年 6 月 28 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 25 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 15			12	79
2	技术经济实力 15			13	
3	施工过程管理 40			30	
4	进度控制 10			7	
5	配合与服务 12			5	
6	资金支付 6			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格 监理单位 (公章):  2021 年 12 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 16 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 12 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道清林站10kv出线至吉祥路电缆沟工程

验收日期: 2023年6月24日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	龙城街道清林站10kv出线至吉祥路 电缆沟工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清林路至吉祥路
工程规模	新建线路路径总长约 1452m, 采用 顶管及开挖埋沟敷设方式, 其中顶 管长 1244m, 钢筋混凝土电缆沟长 104 米。	工程造价 (元)	约1186万元
结构类型	/	工程用途	新建电缆沟以缓解该段电缆通道的过负 荷压力
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 9 月 6 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张伍林
副组长	谢良
组员	李琳、吴静璇、俞士刚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			张书栋
	龙城街道办事处			谢时文
	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	何加明
	深圳合一技术咨询有限公司		总工	何加明
	深圳新能电力开发设计院有限公司		设计	李峰
	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	李璐
	深圳中深集信建设有限公司		项目负责人	吴新伟
	龙城街道办事处			高锦南
	龙城供电分局			何松田

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023.6.25

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月25日
---	--	--	---





## 深圳市中深集信建设有限公司

### 附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

#### 项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

姓名	吴楚武	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582199209236431	手机号码	18825130530
参加工作时间	2016 年 10 月	从事项目经理（建造师）年限	3 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202205470			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程	深圳市龙华区民治街道办事处	市政工程	328.78 万元	2025.02.15

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期：2025年08月  
23日-2026年02月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴楚武

性 别：男

出生日期：1992-09-23

注册编号：粤2442021202205470

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-11至2028-03-10）



吴楚武

个人签名：吴楚武

签名日期：2025.8.23



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月11日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116057

姓 名: 吴楚武

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月23日

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2025年07月16日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日









1、腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922024040800300101Y

标段名称: 腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 328.782033万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴楚武



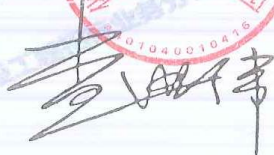
本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-24



查验码: 7030236983412902 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





# 深圳市中深集信建设有限公司

副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: MZ-2024-JSGCSWZ\JSGCSWGZ-55

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 腾龙路-简上路路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 腾龙路-简上路路口; 2. 民塘路-上塘路; 3. 民塘路-人民路口; 4. 民塘路-中梅路口; 5. 民塘路-民丰路口; 6. 民治大道-民旺路口; 7. 工业路-景龙中环路; 8. 龙华大道-布龙路口; 9. 民治大道-民康路口; 10. 布龙路-景龙建设路口; 11. 民治大道-民丰路口; 12. 布龙路-龙华人民路口 13. 龙华大道-阳光路口; 14. 民康路华南物流园路口; 15. 龙华大道-工业路口; 16. 金龙路-民丰路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 7 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾捌万柒仟捌佰贰拾元叁角叁分 (¥3287820.33 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾元叁角贰分（¥76510.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟元整（¥351000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《三方监管协议》。

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月20日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

德谭  
盼

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

棉口  
宏天

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：深圳市龙华区民治街道民康社区

127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码：518000

法定代表人：吴棉宏

电话：0755-27748456

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623



深圳市中深集信建设有限公司

## 完工证明

编号: 001

工程名称	腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		
工程开工日期	2024 年 10 月 26 日	工程完工日期	2025 年 2 月 15 日
建设单位 项目负责人	李斌	施工单位 项目经理	吴楚武
<p>工程内容：腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程，总共包含 16 处交叉口，主要改造内容：本工程属道路交通综合整治工程，内容主要包括：路口渠化岛、二次过街岛、无障碍坡道改造以及完善配套交通安全设施等。</p> <p>未安全及质量事故，质量合格，全部项目已于 2025 年 2 月 15 日完工。</p>			
完 工 情 况	<p>施工单位意见：</p> <p>符合要求</p>   <p>(盖章) 2025 年 2 月 15 日</p>		
	<p>监理单位意见：</p> <p>同意</p>   <p>(盖章) 2025 年 2 月 27 日</p>		
	<p>建设单位意见：</p> <p>情况属实</p>  <p>项目负责人：李斌</p> <p>(盖章) 2025 年 3 月 20 日</p>		





## 深圳市中深集信建设有限公司

### 附件 3：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工	优秀	2022 年 8 月 1 日	
2	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)	良好	2022 年 5 月 27 日	
3	吉华街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	良好	2023 年 4 月 20 日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

1、珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工

## 履约评价情况反馈表

建设单位：汕头市珠港新城投资开发有限公司 联系人及电话：

项目名称		珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工		项目编号	/	
承包商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	刘鹏 13544504788	
中标金额		2116.27 万元		合同履约时间	2022.1.11	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	优秀					
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">             （加盖单位公章）            日期：2022年 8月 15日         </div>					

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。



# 深圳市中深集信建设有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠港新城海洋路(黄厝围路—龙珠路)、规划一路(珠港路—海滨东路)市政道路及配套(一期)工程

广东省-汕头市

项目编号	4405401909060001	省级项目编号	4405401909050201
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	315163285
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22332	总投资(万元)	8855.56
立项级别	区县级	立项文号	汕华经发(2018)1号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440540201909050102	2116.27	--	2019-09-05	4405401909060001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	珠港新城海洋路(黄厝围路—龙珠路)、规划一路(珠港路—海滨东路)市政道路及配套(一期)工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4405401909060001-SX-001	省级施工许可证编号	440540201909050102
项目代码	--	项目编号	4405401909060001
建设用地规划许可证编号	【2019】汕华规建地字第001号	建设工程规划许可证编号	【2019】汕华规建建字第008号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	刘聘	所属单位	深圳市中深集信建设有限公司
总监理工程师	潘定学	所属单位	广州市广州工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2116.27	面积 (平方米)	--

关闭



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 16 日至 2023 年 04 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦 华大厦 2306	
法定代表人	吴棉宏	电话	0755-27748456	项目负责人	姚桂成 电话 18825130530
工程名称	坪地街道 2022 年第二批社区“民生 微实事·大盆菜”项目-工程类（市 政公用类）		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	171.283365（万元）	
合同开工日期	2022 年 9 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 05 日	合同工期	170（天）
实际开工日期	2022 年 9 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 04 月 20 日	实际工期	197（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优良 李维铭 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 梁胜 建设单位（公章）： 2023 年 04 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 深圳市中深集信建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207170007	省级项目编号	4403072207110004
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	406.48
立项级别	地市级	立项文号	2022工作委员会会议纪要(19)



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-23	171.28	4403072207170007-BD-001	4403072207110004-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

## 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类

项目编号	4403072207170007
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处
项目分类	市政工程
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

### 招标投标信息详情

项目名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类		
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)		
中标通知书编号	4403072207170007-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207110004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-23	中标金额(万元)	171.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	姚桂成	证件类型	身份证
身份证号码	441623*****50	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年6月28日-2021年5月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202	
法定代表人	吴棉宏	电话	18823328678	项目负责人	沈新豪 电话 075522276253
工程名称	吉华街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	/	
工程地点	吉华街道		工程合同价	313.002441 (万元)	
合同开工日期	2021年6月28日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	170 (天)
实际开工日期	2021年6月28日	实际竣工日期	2021年9月29日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90.
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">   </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





# 深圳市中深集信建设有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 吉华街道2021年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072104020007	省级项目编号	4403072103310201
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	532.03
立项级别	地市级	立项文号	吉华街道2021年第二次工程项目建设领导小组会议纪要



项目地址: 龙岗区吉华街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-23	313	4403072104020007-BD-001	4403072103310201-BD-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 吉华街道2021年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目

项目编号	项目名称	吉华街道2021年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目	
建设单位	工程名称	吉华街道2021年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政公用工程	
项目分类	中标通知书编号	4403072104020007-BD-001	省级中标通知书编号 4403072103310201-BD-001
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式 公开招标
立项级别	中标日期	2021-04-23	中标金额(万元) 313
	建设规模	--	
	面积(平方米)	--	
	招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码 91440300766397697G
	中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码 91440300564249039G
	项目负责人	沈新豪	证件类型 身份证
	身份证号码	440182*****51	记录登记时间 2021-04-23
	数据来源	共享交换	数据等级 B

关闭

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 4、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

##### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市中深集信建设有限公司、91440300564249039G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：姚桂成、441623199203175750（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：姚桂成



## 5、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：姚桂成

日期： 2025 年 10 月 21 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深集信建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300564249039G
注册号：	440301105035710
商事主体名称：	深圳市中深集信建设有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509
法定代表人：	姚桂成
认缴注册资本（万元）：	4008
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2010-11-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中深集信建设有限公司龙岗分公司（注销）、深圳市中深集信建设有限公司宝安分公司（注销）、深圳市中深集信建设有限公司坪山分公司（注销）
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深集信建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴林财	4008	自然人	自然人股东

信息打印