

标段编号：2509-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段一)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年10月21日

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政工程	2116.926185	2023.11.27
2	新桥街道新桥社区等 4 个小区天然气入户完善工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政工程	2099.591041	2024.1.18
3	龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政工程	1442.811185	2023.12.01
4	平湖街道 2020 年城中村综合整治工程一新木新村	深圳市龙岗区平湖街道办事处	市政工程	967.899351	2022.10.20
5	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	市政工程	871.21672	2023.1.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。

横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-013060001001

标段名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2116.926185万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘付平



本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 2136882073797304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道, 涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路, 共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m²、拆除绿化 1411 m²、拆除水泥路面 4319 m², 拆除沥青路面 2104 m², 新建自行车道 11690 m², 新建人行道 16742 m², 新建沥青路面 1024 m², 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：____年__月__日

完工日期：____年__月__日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写)：21169261.85 元。

其中，施工现场安全文明措施费为：442353.17 元；暂定金额：650000.00 元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发 包 人 (公 章):



地 址:

承 包 人 (公 章):



地 址:

深圳市宝安区新安街道布心社
区 74 区布心二村 C1 栋 417

法 定 代 表 人:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

郭松河

委 托 代 理 人:



电 话:

电 话:

0755-86560976

经 办 人:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518101

合 同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年 月 日

深圳市之

湖北楚建

中林建設

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	龙岗区横岗镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	24条道路整修	工程造价 (万元)	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣•通-10	同意验收, 验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。		
工程质量情况	土建	本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄志新 年 月 日	(公章) 总监: 陈利 注: 4400882 有效期 2026.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人: 王林 注: 144161905509(00) 建筑市政 2025.07.24 深圳市中建建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-151977001001

标段名称: 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2099.591041万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘付平



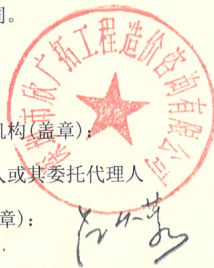
本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 2725609123835262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第1003号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区等4个小区

(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容及规模为新二旧村、新桥旧村、清平古墟、地塘头旧区4个城中村,共438栋楼、3685户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源:财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 0 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 13 日 (具体以监理师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 09 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{1}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 贰仟零玖拾玖万伍仟玖佰壹拾元肆角壹分
(¥20995910.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____）

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价，结算按实际发生工程量乘以综合单价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518104

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

户名：_____

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74

区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

电话：0755-86560976

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187

户名：深圳市中楚建设工程有限公司

经办人：

2023年 7 月 11 日

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道新桥社区等 4 个小区天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	挂表: 2403 户 埋地管管径/长度: DN63/294 米、 DN90/139 米、DN110/559 米、 DN160/387 米、DN200/475 米、 DN315/189 米 调压柜: 1500m ³ /h 1 台、500m ³ /h 1 台、 调压器: 150m ³ /h/2 台、100m ³ /h/2 台
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	20995910.41 元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 5 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人：  2020年 1 月 18日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	
成员	陈闻	深圳市龙建建设监理有限公司	总 监	
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司	设 计	
	刘付平	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）			
工程中存在问题：				
无				

竣工验收结论:

新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程 已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。

建设单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

项目负责人:

设计负责人:

项目总监:

项目经理或注册建造师:

2024年1月18日

2023年1月16日

2024年1月15日

2024年1月12日

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-788323001001

标段名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1442.811185万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈辉



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29

秉柯莊

查验码: 8792273561953126

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____500____天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥ 14428111.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥ 352337.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥ 1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：林威扬	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：林炎霖	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价 (万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	资	D244201512
		质	
		证	
		号	
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良 王冬强
副组长	谢小慧 李志军
组 员	李晨 郑泽江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				






1. 4. 19. 5.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 / 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
---	---	---	------------------------------------	--

平湖街道 2020 年城中村综合整治工程一新木新村

中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-01-011572001001

标段名称: 平湖街道2020年城中村综合整治工程一新木新村

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 967.899351万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘付平



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



[Signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



[Signature]

查验码: 6164270047684871

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村

工程地点: 平湖街道新木社区新木新村

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期: _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—新木新村

工程地点：平湖街道新木社区新木新村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对平湖街道新木社区新木新村进行综合整治。主要改造内容包括：（1）城中村地面硬底化改造：修复破损现状混凝土路面后上加罩沥青砼，拆除重做混凝土道牙、透水砖人行道，拆除重铺透水砖巷道，现状检查井雨水口升高改造，完善道路交通标线标志；（2）市容环境提升改造：临街广告牌拆除重做，2 栋破旧房屋外墙面刷新，增设室外垃圾分类点；（3）消防设施改造：阳台窗户防盗网增设逃生窗，新建室内应急照明系统、室内消防给水管道系统、灭火器，新建楼栋漏电保护开关系统、接地系统；新装室外消防柜、电子消防宣传显示屏、楼栋信息牌；（4）弱电工程改造：新做室外地下通信管道，弱电入户线槽；（5）绿化工程：现有花池翻新改造及灌木、草皮栽植。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括：（1）城中村地面硬底化改造：修复破损现状混凝土路面后上加罩沥青砼，拆除重做混凝土道牙、透水砖人行道，拆除重铺透水砖巷道，现状检查井雨水口升高改造，完善道路交通标线标志；（2）市容环境提升改造：临街广告牌拆除重做，2 栋破旧房屋外墙面刷新，增设室外垃圾分类点；（3）消防设施改造：阳台窗户防盗网增设逃生窗，新建室内应急照明系统、室内消防给水管道系统、灭火器，新建

楼栋漏电保护开关系统、接地系统；新装室外消防柜、电子消防宣传显示屏、楼栋信息牌；（4）弱电工程改造：新做室外地下通信管道，弱电入户线槽；（5）绿化工程：现有花池翻新改造及灌木、草皮栽植等，具体详见施工图设计及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 16 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾柒万捌仟玖佰玖拾叁元伍角壹分 (¥ 9678993.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万零伍佰零肆元壹角陆分 (¥ 180504.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾贰万元整 (¥ 520000 元)。

(5) 弃置费:

人民币(大写) 玖万柒仟伍佰零玖元贰角伍分 (¥ 97509.25 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：平湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 深圳市平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440307007542726X

地址: 深圳市龙岗区平湖平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518102

法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001187

发包人
平湖街道

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村

验收日期：2022年10月20日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年城中村综合整治工程—新木新村	工程地点	平湖街道新木社区新木新村
工程规模	城中村地面硬底化改造、市容环境提升改造、消防设施改造、弱电工程改造、绿化工程等	工程造价(元)	9678993.51
结构类型	/	工程用途	城中村整治
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	资质证书号	D144137026
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张小顺
副组长	李林华
组员	周成、蒋子异

2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防整治工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成
市容环境提升工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成
道路交通治理工程	张小顺	李林华、蒋子异、周成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计和规格要求,检查评定“合格”,同意验收。

验收日期 2022年10月20日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



设计单位
(公章)



深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程
（地块一）一标段

中标通知书

标段编号：44030920200021001001

标段名称：深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段

建设单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：871.216720万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：柯尊池



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21

查验码：2429104024856795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: PRKF-STXM-sg-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)一标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)一标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏水头土地整备项目(一期)地块一位于大鹏辖区水头社区,原始地貌属滨海滩涂区,地形略有起伏,人工形成鱼塘和虾塘。塘埂标高 1.60~3.00m,塘底标高-0.50~-0.15m。场地东面为大亚湾海域和王母海堤(堤面高程为 4.20~4.30m),南为未开发地块,西靠新大路,北为龙岐路和王母河。西侧中部位置为水头消防站施工场地,本次场平范围为平面图中一标段,位于场地西南角,面积约 10.88 万 m²。本次对整备范围内用地进行回填土、场平、修筑临时道路等工作,以消除用地安全隐患,完成整备土地入库。

场平工程位于深圳市大鹏新区,原始地貌属滨海滩涂,经人工改造后形成鱼塘,场地内纵横分布多条水渠,渠堤(塘埂)高度约 2.0~3.0 米,地形局部略有起伏。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)一标段项目进行回填土、场平、修筑临时道路等工作,用地红线范围面积约 10.88 万 m²,填方量约 32 万 m³。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容: 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐ 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月06日(开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2021年2月01日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰柒拾壹万贰仟壹佰陆拾柒元贰角 (¥8712167.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾柒万肆仟肆佰玖拾壹元陆角肆分 (¥174491.64 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万元整 (¥550000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月06日;

订立地点:深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 见专用条款要求 份，均具有同等法律效力，发包人执 见专用条款要求 份，承包人执 见专用条款要求 份。

发包人：  深圳市鹏润城市综合开发有限公司
司(公章)
法定代表人： 
(签字)

组织机构代码： 914403003195968547
地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼
邮政编码：
法定代表人： 顾红星
委托代理人：
电话： 0755-28339016
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：  深圳市中楚建设工程有限公司
章)
法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：
法定代表人： 蔡楚鹏
委托代理人：
电话： 0755-86560976
传真：
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号： 4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程
(地块一)一标段

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段	工程地点	深圳市大鹏新区水头社区
工程规模	10.88万m2	工程造价（元）	8712167.20元
结构类型	市政基础工程	合同编号	PRKF-STXM-sg-007
开工日期	2020年12月15日	竣工验收时间	2022年1月10日
监督单位	/	施工许可证	/
工程概况： 深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段位于深圳市大鹏新区水头社区、本工程主要内容：鱼塘抽水、土方回填、临时道路修建、排水沟修建、场地绿化施工等，用地红线范围约10.88万m2。			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	柯尊池
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人	岳志宏
设计单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	刘家国
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	熊拉
对工程施工、监理、设计方面的评价： 1、对施工单位的评价：深圳市中楚建设工程有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质完成了合同工程建设任务。 2、对监理单位的评价：深圳市华建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制，保证了工程建设的顺利进行。 3、对设计单位的评价：深圳地质建设工程公司在设计中能采取合理的设计方案，设计文件能满足规范要求，在施工过程中能及时周到的提供及时服务，工作严谨，信守合同，为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组			
组 长	熊拉		
副 组 长	岳志宏		
组 员	刘家国、孙志、柯尊池、杨乾龙、冯裕玲		
2、专业组			
专业组	组 长	组 员	备注
道 路 工 程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
绿 化 工 程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
排 水 工 程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
场平回填工程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




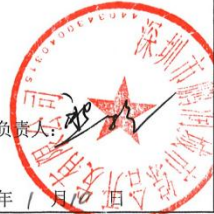
三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 1 项	合格

四、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
场平回填工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参建单位及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，各参建单位一致同意通过竣工验收。</p> <p>验收日期: 2023 年 1 月 10 日</p>			
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)
 <p>项目负责人: 杨瑞池</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>	  <p>项目总监: 陈志宏</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>	 <p>项目负责人: 张有山</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>	 <p>项目负责人: 张有山</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>

六、验收(专业)组成员签名

[illegible]

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

姓名	张鸿昌	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经 理	职 称	/	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	360724199312 211010	手机号码	0755-86560976
参加工作时间		2015 年	从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442018201902585		
已完工程项目情况					
序 号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工 验收时间
1	向南一区 城中村综 合整治工 程	深圳市龙华 区民治街道 办事处	市政	1055.801064	2021.10.22

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张鸿昌

性 别：男



出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）



张鸿昌

个人签名：

张鸿昌

签名日期：2025.5.22

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002967

姓 名: 张鸿昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月21日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



姓名 张鸿昌

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 21 日

住址 江西省赣州市上犹县营前
镇石溪村坵下组3号

公民身份号码 360724199312211010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上犹县公安局

有效期限 2023.06.06-2043.06.06



普通高等学校

毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院

校（院）长：李志农

证书编号：113191201506004315

二〇一五年七月一日



领取本证书即表示同意本证书背面条款

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌 社保电脑号：636095039 身份证号码：360724199312211010 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			294.4	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10715a8e20k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20218586 深圳市中楚建设工程有限公司



中标通知书

标段编号: 44031020190320001001

标段名称: 向南一区域中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1055.801064万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张鸿昌



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张鸿昌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-13



查验码: 1745294399629787

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190320001001

合同编号: SG20191226

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 向南一区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 向南一区城中村综合整治工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 向南一区城中村综合整治工程,项目位于龙华区民治街道,在华旺路与民福北路交界处,向南新村内,工程总投资 1530.84 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 道路工程、电气工程、景观工程、燃气工程、有线电视网络改造工程等; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日 (开工日后顺延 365 日历天);

合同工期总日历天 365 天。

招标工期总日历天 365 天。

定额工期总日历天 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾伍万捌仟零壹拾圆陆角肆分 (¥ 10558010.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆柒角肆分 (¥ 191566.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5BQYQ09B

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 向南一区城中村综合整治工程
验收日期： 2021 年 10 月 22 日
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	向南一区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	道路工程、电气工程、园建工程、建筑工程及燃气工程	工程造价 (万元)	1055.8010万元
结构类型	/	工程用途	整治改造工程
施工许可证证号		开工日期	2020年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		91440300MA5EQYQ09B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气监理有限公司		E144002103
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈剑松
副组长	侯西成
组员	刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈剑松	侯西成、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
建筑工程	侯西成	陈剑松、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
园建工程	刘武实	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
电气工程	韦炳标	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
燃气工程	杨阳	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘武实
张盛跃	深圳市中楚建设工程有限公司			张盛跃
王成实	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			王成实
吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司			吴晨鸣
黄惠敏	民治街道城中村整治办			黄惠敏
杨维康	民治街道城中村整治办			杨维康
李文辉	深圳市中楚建设工程有限公司			李文辉
杨阳	深圳市燃气监理有限公司			杨阳

五、竣工验收结论

竣工验收结论：

向南一区域中村综合整治工程经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。同意给予验收。（道路（交通）工程主要施工：摊铺沥青4532m²；规划标线464m²，新建标志牌杆3座，建筑工程主要施工：建筑首层墙体刷新5214m²，拆旧换新广告招牌132m²；园建工程主要车挡柱35根、凸透镜单柱7根、垃圾箱6个、雨棚2个、不锈钢洗手池2个、微型消防柜4套、地面铺装2108m²，散水铺装1538m²，水表保护架109套；电气工程主要施工：照明路灯安装39套、监控枪式摄像机30台、监视器1台，燃气工程主要施工：改造提升38栋楼管线、燃气入住宅1093户、商业用户683户。）

验收日期：2021年10月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 









企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	南头街道大新新村（北区） “瓶改管”	优秀	2024. 11. 13	
2	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段) 市政工程	良好	2022. 3. 1	
3	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段） 市政工程	良好	2022. 3. 1	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平 电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	
合同工期			合同工期	100（天）	
实际工期			实际工期	（天）	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15 分）			15	95
2	技术经济实力（15 分）			15	
3	施工过程管理（40 分）			38	
4	进度控制（10 分）			9	
5	配合与服务（14 分）			12	
6	资金支付（6 分）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>刘俊 注册号 440278 监理单位（公章）： 2024 年 11 月 3 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）： 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分<90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分≤总分<85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201250003	省级项目编号	4403052201250001
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4191
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕23号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-19	3116.77	4403052201250003-BD-001	4403052201250001-BD-001	查看
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	124.15	4403052201250003-BA-001	4403052201250001-BA-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）		
中标通知书编号	4403052201250003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201250001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-19	中标金额(万元)	3116.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	刘付平	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****9X	记录登记时间	2022-04-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区2022年老旧住宅区管道天然气入户工程项目建议书(福海)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050035	省级项目编号	4403062112240020
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1931.81
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-380881

项目地址：和平社区尚园小区、新悦小区、同裕路3号、永和路39号、福海小区、大洋花园、德兆花园。

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	958.21	4403062201050035-BD-001	4403062112240020-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	宝安区2022年老旧住宅区管道天然气入户工程项目建议书(福海)		
工程名称	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程		
中标通知书编号	4403062201050035-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240020-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-21	中标金额(万元)	958.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	彭春芳	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****61	记录登记时间	2022-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段) 市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日
承包商 (评价对象)		深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
法定代表人		蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人 吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称		丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)
合同开工日期		2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期 125 (天)
实际开工日期		2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日	合同工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	95
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			36	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2022年2月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2022年3月1日	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段) 市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	林继林 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	95
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			36	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140102	省级项目编号	4403071901219928
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3800
立项级别	区县级	立项文号	2014-440307-48-01-701427

项目地址: 无

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-23	720.93	4403071907140102-BD-001	4403071901219928-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		
工程名称	惠岭二路 (龙岗大道-惠岭一路段)		
中标通知书编号	4403071907140102-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901219928-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-23	中标金额(万元)	720.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	林继林	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****7X	记录登记时间	2021-07-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300MA5EQYQ09B)，法定代表人：(蔡楚鹏, 441522198405052138)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位公章：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



蔡楚鹏

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 21 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周少鸿	3540	自然人	自然人股东
黄品枚	2950	自然人	自然人股东
蔡楚银	2360	自然人	自然人股东
林继林	2950	自然人	自然人股东