

标段编号：2508-440306-04-01-743087003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2025年10月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章））、竣工验收报告（若有）等。2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	拟派项目经理情况（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；3、附列表汇总项目团队人员配置情况，表格格式自拟。
4	企业信用信息（不评审）	1、提供承诺书（公司盖章，格式自拟）。投标人须书面承诺不存在下列情形：①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。投标人须书面承诺不存在下列关联关系禁止投标要求情况：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。 2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。①“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；②“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处

		<p>罚公示, http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html); ⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台, http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html); 证明材料: (1) 提供以上信用信息查询结果截图, 由招标人及招标代理进行复核: 最终以招标人查询复核结果为准。</p>
--	--	---

1、企业业绩（不评审）

项目名称	建设单位	合同价（万元）	合同签订日期	竣工日期
田寮社区征地返还用地地块三工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	9844.61	2022.7.15	2025.6.3
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程	深圳市光明区建筑工务署	6554.89	2023.9.6	2025.7.3
公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(一标)	深圳市公明上村股份合作公司	16493.79	2022.11.10	/
光明街道东侧临时办公点修缮工程	深圳市光明区光明街道办事处	144.26	2023.12.18	/
深圳科学高中食堂维修改造工程	深圳科学高中	142.83	2021.7.16	2021.8.13

1.1 田寮社区征地返还用地地块三工程

中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-671755001001

标段名称: 田寮社区征地返还用地地块三工程

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 9844.610460万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张洪波



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-10



查验码: 3281947491986326

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-47-02-01775201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和城乡建设局

日期: 2022-09-11



证书编号: 2022-1048

建设单位	深圳市玉禧田置业股份有限公司		
工程名称	田寮社区征地在用地地块三工程总承包		
建设地址	深圳市光明区玉禧街道田寮路与黎光路交汇处西南侧		
建设规模	17566 平方米	合同价格	9844.61046 万元
设计单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司,中奥建工程管理有限公司		
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-20	合同竣工日期	2024-03-24
备注	项目经理: 韦忠豪 注册证书号: 粤1442010201321939 项目总监: 尤田 注册证书号: 00544353 范围: 地基与基础工程,基础,基坑支护,土石方,主体结构工程,钢筋,混凝土,装饰装修工程,金属门窗,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-15项目总理由刘小平(粤1442007200803746)变更为韦忠豪(粤1442010201321939)◆◆◆ 2022-11-15项目总监由赵振宇(00343467)变更为尤田(00544353)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设单位主管部门可以对本证进行查核。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2206-440311-04-01-671755001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点: 深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：2022年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日（以实际竣工时间为准）

合同工期总日历天数：548日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法律、法规、规章、文件规定和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾肆万陆仟壹佰零肆元陆角整（¥98446104.60元）；

不含税总价：人民币（大写）：玖佰零叁拾壹万柒仟伍佰贰拾柒元贰角（¥90317527.20元）；

税金（9%）：人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟伍佰柒拾柒元肆角（¥8128577.40元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元壹角捌分整（¥2471433.18元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）壹拾万捌仟伍佰叁拾肆元整（¥108534.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万贰仟伍佰零壹元肆角整（¥11332501.40元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元陆角壹分（¥9866741.61元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市玉塘田寮股份合作公司 承包人：深圳市平之梦建设集团有限
(公章) (公章)

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路18号105 住所：深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27198816

电话：0755-27112933

传真：0755-27198816

传真：0755-27112933

开户银行：深圳农商银行田寮支行 开户银行：深圳农商银行田寮支行

账号：0000 6245 9642 账号：0004 1063 4719

邮政编码：518132 邮政编码：518106

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 田寮社区征地返还用地地块三

验收时期: 2025年06月03日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五
份

五
份

五
份

五
份

五
份

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	麦广强
副组长	麦冠华
组 员	阎焱、尤田、陈刚、韦忠豪、徐斌、陈士庆、张文军、张玖昌、胡琴、梁发尧、黄蓬江、刘国强、曹存高、陈诗敏、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦广强	麦冠华、阎焱、尤田、陈刚、韦忠豪、徐斌、陈士庆、张玖昌、梁发尧、黄蓬江、刘国强、曹存高、
建筑设备安装工程	麦广强	麦冠华、阎焱、尤田、陈刚、韦忠豪、徐斌、陈士庆、张玖昌、梁发尧、黄蓬江、刘国强、曹存高
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	麦广强	胡琴、陈诗敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求, 同意验收	共 67 项 经审查, 符合要求 67 项 经核定, 符合规范要求 0 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求, 同意验			
建筑装饰装修工程	符合要求, 同意验			
建筑屋面工程	符合要求, 同意验			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 同意验			
建筑电气工程	符合要求, 同意验			
智能建筑工程	符合要求, 同意验			
通风与空调工程	符合要求, 同意验			
电梯工程	符合要求, 同意验			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧，本次报建总建筑面积17566.00 m²，由1层地下室、1栋宿舍及2栋厂房，其中：

1. 地下1层为设备用房及汽车库(属I类停车库、含充电停车位，按《电动汽车分散充电设施工程技术标准》标准设计)局部为平战结合人防地下车库；

2.1 栋宿舍楼层为13层，二类高层公共建筑，建筑高度为48.00米；其中：1层至3层为配套商业、公厕，4层为架空层，5层至13层为配套宿舍；

3. 2 栋厂房楼层为9层，火灾危险性为丙类，建筑高度42.30米；其中：1层为电梯厅、公共开关房、消防控制室、丙类厂房等，2层至9层为丙类厂房。1栋宿舍建筑设计耐火等级为一级，2栋厂房建筑设计耐火等级为一级。整体设置有室内外消火栓系统(含消防软管卷盘)、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。消防控制室设置于2栋厂房一层、消防水池及消防水泵房设置在2栋厂房地下室一层。

验收结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李强	(公章) 总监理工程师: 李田	(公章) 单位(项目)负责人: 李强	(公章)	(公章) 单位(项目)负责人: 李强
2025年06月03日	2025年06月03日	2025年06月03日	年月日	2025年06月03日

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

1.2 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512005001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 6554.889857万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30



查验码: 9864355399906029 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2023】89号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市平之梦建设集团有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：刘小平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442007200808746

本工程于 2023 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校（小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位），占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元，最终以概算批复为准。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）422 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆，承包范围包括但不限于：1、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；2、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；3、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；4、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；5、图纸所示范围内土石方、基坑支护工程、基础及抗浮锚杆、基础垫层等施工内容；6、在本项目地下室土石方回填完成之前，其他与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议；7、其他。工作内

容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：____m ³ □石方：____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：____m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：____m □边坡高度：____m □基坑周长：____m □基坑深度：____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____根 设计桩长：____m □其他基础形式：筏板基础+独立基础	□通风空调工程	□使用面积：____m ² □冷负荷：____匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：____m ² (精装面积) □幕墙____m ²	□电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：____m ² □防水层面积：____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：____户 □管长：____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：___万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m；总长： m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总 长：__m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总 长：__m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__km <input type="checkbox"/> 车站：__座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年08月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：124日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟伍佰伍拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元伍角柒分（¥ 65548898.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟贰佰贰拾捌元玖角壹分（¥ 2365228.91 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟柒佰叁拾玖元整（¥ 66739.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥ 2730000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥ 3580000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程）。本工程净下浮率为：14.34。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

2023年9月6日



承包人：(盖章) 深圳市平良建设集团有
限公司

住所：深圳市光明区公明街道西田社区第三
工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：张梓航

电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账号：44250100015400002985

邮政编码：518000

徐斌
经办人：
徐斌
备案机构(公章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程

验收日期： 2025年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角	建筑面积	21646.94平方米	工程造价	65548898.57 元
结构类型	桩基础		层数	地上: 6 层	
	筏板基础、锚杆基础			地下: 2 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-48151201				
开工日期	2024年4月17日		验收日期	2025年7月3日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报(登记)[2024]005号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司				
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p style="text-align: center;">符合要求，同意竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="font-size: small;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="font-size: x-small;">姓名：邓伯阳</p> <p style="font-size: x-small;">注册号：4401653-084</p> <p style="font-size: x-small;">有效期：至2025年11月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="font-size: x-small;">姓名：方润林</p> <p style="font-size: x-small;">注册号：4405485-AY001</p> <p style="font-size: x-small;">有效期：至2028年04月22日</p> </div> </div>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人： 杨刚	 总监理工程师： 陈浩	 项目负责人： 刘小平 2027.03.28	 项目负责人： 李忠勇 2026年5月
2025年7月5日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

1.3 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(一标)

中标通知书

标段编号: 44038720220072001001

标段名称: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(一标)

建设单位: 深圳市公明上村股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 16493.788036万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 朱涛



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 9296100718617391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统
筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（一标）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市公明上村股份合作公司

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修 及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城 市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
-------------------------------------	---	-------------------------------------	--

□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ___mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_m×_m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：__总长：__m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：__m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通	总长：_____m

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	通工程	km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市 政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 建（构）筑物拆除清运工程

三、承包合同价及支付方式

（一）计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材，结算价按实际发生工程量计取且以甲方委托的第三方审计机构审定为准。

（二）付款方式：

待委托人就大明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目申请的土地整备金到账后开始付款。本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方监理单位审核确认后，按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残余价值以甲方提供的评估报告书为准）所得金额的 70% 向乙方支付进度款，支付工程进度款至合同价的 80% 时暂停支付，待工程竣工验收合格并经相关机构审计结算完成后支付至审定结算价的 100%。

乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2022年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年__月__日

合同工期总日历天数：730日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾叁万柒仟捌佰捌拾元叁角陆分（¥164937880.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万零贰佰捌拾柒元肆角陆分（¥3580287.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾万零伍佰叁拾肆元玖角贰分（¥200534.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾叁万零肆佰肆拾柒元陆角（¥18230447.60元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：24.01%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、房屋（建筑物）的移交

（一）对于本清拆项目中涉及的房屋（建筑物），在发包人收房后（即此项目中所涉房屋的权利人向发包人移交房屋后），发包人将以移交函的形式书面通知承包人接收房屋。承包人收到移交函后，应当接收此项目中涉及的所有房屋（建筑物）。若承包人拒绝接收项目所涉房屋（建筑物），则应当承担相应违约责任

（二）承包人自收到发包人发出的移交函之日起，应当对房屋承担安全管理责任，若发生安全问题，承包人自行承担。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年11月10日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

1.4 光明街道东侧临时办公点修缮工程

中标通知书

标段编号: 44038720230039001001

标段名称: 光明街道东侧临时办公点修缮工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 144.260890万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈端基



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



查验码: 1138355282915912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230039001001

合同编号：深光光建施 23-017 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：陈端基 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442007200801641

本工程于2023年11月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目为光明街道东侧临时办公点修缮工程，包括装修工程及安装工程等，项目总投资189万元。招标估价160.534983万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023年第11次）

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：装修工程及安装工程等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积： 2426.5m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m <input type="checkbox"/> 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm <input type="checkbox"/> 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m <input type="checkbox"/> ×m <input type="checkbox"/> 舱数： 舱 <input type="checkbox"/> 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2023年12月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年2月16日

合同工期总日历天数：60天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰肆拾肆万贰仟陆佰零捌元玖角）（¥1442608.90元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：贰万伍仟叁佰肆拾元壹角）（¥25340.10元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟伍佰玖拾捌元玖角柒分）（¥1598.97元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.3%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 18 日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字盖章页)



发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张彪



承 包 人: 深圳市幸之梦建设集团有限公司
(公章)

住 所: 深圳市光明区公明街道西田社
区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人: 徐斌

委托代理人:

电 话: 27112933

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

徐斌

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明街道东侧临时办公点修缮工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明街道东侧临时办公点修缮工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号	建筑面积	2426.5m ²	工程造价	144.2609万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司		资质证书号：A244020348		
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		资质证书号：D244433868		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号：E244001850		
施工图 审查单位	/				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹讯韬
副组长	尹显要、管洪军、陈端基
组员	陈泉荣、曾浩、彭万银、李鹏基、韩景钢、肖洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		工程管理部			邹永强
2		光明街道工程管理部			陈永荣
3		后勤保障部			曾浩
4		中电建设集团			李咏其
5		中电建设集团			范汉军
6		龙园建设监理			尹恩安
7		平之梦建设集团			陈瑞基
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明街道东侧临时办公点修缮工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 陈宗荣 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师: 程海 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈端基 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 19 日 至 2024 年 4 月 26 日			
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303			
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121	项目负责人	陈端基	电话	183190 14859
工程名称	光明街道东侧临时办公点 修缮工程		承包范围	装修工程及安装工程等			
工程地点	光明街道东侧原光明区税 务局办证服务大楼		工程合同价	144.260890 (万元)			
合同开 工日期	2023 年 12 月 18 日	合同竣 工日期	2024 年 2 月 16 日	合同工期	60 (天)		
实际开 工日期	2023 年 12 月 19 日	实际竣 工日期	2024 年 4 月 26 日	实际工期	130 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			9	80		
2	经济技术实力			14			
3	施工过程管理			26			
4	进度控制			7			
5	履约配合			24			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好.							
							
签字: (盖章) 陈端基 2024 年 6 月 30 日							

1.5 深圳科学高中食堂维修改造工程



中标通知 (2021) 460 号

中标通知书

深圳市平之梦建设集团有限公司：

在采购人委托的深圳科学高中食堂维修改造工程项目（项目编号：SZDL2021338487）公开招标采购活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

申报书 编号	944794792	采购单位	深圳科学高中
委托项目	深圳科学高中 食堂维修改造工程	中标数量	1 项
委托金额	人民币壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00)	中标金额	人民币壹佰肆拾贰万捌仟 贰佰捌拾伍元贰角壹分 (¥1,428,285.21)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。



抄送：深圳公共资源交易中心，深圳科学高中

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号: SZDL2021338487

合同编号: KGST202107SG

深圳市建设工程 施工(总价)合同

(适用于招标工程固定总价施工合同)



工程名称: 深圳科学高中食堂维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉镇坂田街道杨美社区环城东路

发 包 人: 深圳科学高中

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015 年版

合同协议书

发包人（全称）：深圳科学高中

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

本工程于 2021 年 07 月 05 日公开招标、招标确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同(示范文本)》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科学高中食堂维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉镇坂田街道杨美社区环城东路

工程内容：结构形式：；层/幢：；

建筑面积：平方米；

给水管道：规格、长度米；

排水管道：规格、长度米；

构筑物：；道路：千平方米；

桥梁：座；其他。

工程立项批准文号：SZDL2021338487

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 7 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期:

合同工期总日历天数总工期 30 天(实际开工时间以建设单位通知为主)

验收方法: 承包人应当在工程完毕后 3 个工作日内向发包人提交验收相关材料, 提交相关材料后 3 个工作日内, 发包人安排验收结项。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格

五、合同价款

金额(大写): 壹佰肆拾贰万捌仟贰佰捌拾伍元贰角壹分(人民币)

¥: 1428285.21 元

合同价的构成方式: 包括投标费、设计费、材料设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、材料设备安装费、调试费国家规定的各项税费等。

合同承包方式: 按中标价总包干, 即采用固定总价合同, 按投标报价一次性总包干(包工包料、包图纸深化、包质量、包安全、包进度、包验收), 除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。

六、工程进度款支付

付款方式: 合同签订后支付合同价 30%预付款, 工程完成 50%支付进度款 40%(不扣除预付款), 工程竣工验收合格后支付至合同价的 90%; 结算完成后十日内支付至结算价的 97%, 剩余的 3%作为质量保证金, 质保期满无质量问题一次性无息偿还质量保证金。承包人开具正规等额发票给发包人, 发包人在十个工作日内办理支付手续。

七、承包人义务

1. 承包人负责设计工程及装饰工程, 承包人应于开工前提供平面设计图送给发包人审核。

2. 严格执行施工范围、室内环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。承包人承诺和保证其拥有履行本合同所须的资质、资格。

3. 承包人保证施工安全并根据施工条件及经验选择和购买施工现场人员、设备的保险并支付相应费用，若承包人在制作、装饰施工中发生任何安全事故、人身意外伤害事故或者财产损失，承包人承担全部责任及相应经济损失，与发包人无关。

4. 本合同装饰工程竣工后，涉及装修工程消防验收或者消防审查批复的，承包人应确保本合同装修工程取得消防主管机关的消防验收或者消防审查批复。

5. 承包人应按时足额发放承包人施工员工、管理人员的劳动报酬和福利待遇；若在施工过程中发生因承包人员上述事项造成工期停工、窝工及其他事项的，承包人应自行处理，并承担因此给发包人造成的一切损失违约者按本合同违约条款承担违约责任。

6. 因承包人工作人员须在发包人场地进行施工，在履行合同的过程中，承包人工作人员应当遵守发包人的规定和要求。如有违反视为承包人违约，发包人有权进行处罚。

7. 未经发包人书面同意，本工程内所有项目均不能再次发包。如有违法的视为承包人违约，发包人有权解除合同，承包人应退回全部已收款项且承包人须按工程款 5%向发包人支付违约金，造成发包人损失的承包人另行赔偿发包人的全部经济损失。

八、违约责任

1. 承包人如不能按时完成既定工作并对发包人造成延误，逾期每日按 5000 元向发包人支付违约金；逾期超过 15 日的发包人可解除或终止合同，发包人按完成额的 80%给承包人结算工程款，且承包人承担结算金额 5%的违约金，造成发包人损失的承包人另行赔偿发包人的全部经济损失。由发包人调整计划或不可抗力造成工期延误，打乱工程施工进度计划，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

2. 如承包人违反本合同约定的，应按合同总标的的 5%向发包人支付违约金，造成发包人损失的仍须另行赔偿。

3. 承包人违约后，发包人要求承包人继续履行合同的，承包人承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4. 因发包人使用的是财政资金，发包人在支付工程款规定时间内办理财政支付申请手续后，即视为发包人已经按期支付，承包人不得因此向发包人追究任何责任；对承包人应付违约金、赔偿金，发包人均有权在应付未付款项、质保金中相应扣除，扣除后仍不足以赔偿发包人损失，承包人仍需继续进行赔偿。

发包人未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则发包人应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

十、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：深圳科学高中

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28382899

传 真：

开 户 银 行：中国銀行

帐 号：777059023775

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电 话：0755-27112933

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行 漳州文明支行

帐 号：4425 0100 0154 0000 2985

邮 政 编 码：



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳科学高中

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

为保证深圳科学高中食堂维修改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

包括但不限于维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：保修期 1 年。

免费保修期：一年免费维护，时间自验收合格之日起计算 时间自验收合格之日起计算 时间自验收合格之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，并由承包方负责支付因此而产生的所有费用并赔偿发包方的损失。发包方有权直接从尚未支付给承包方的款项或质保金中扣除上述费用和损失赔偿费而不需要承包方确认，若不足以抵扣的，发包方有权向承包方追偿。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。情况紧急的须在 1 日内修复完毕。不能立即排除故障的，须以书面形式向发包方说明问题所在、解决问题的措施及时间安排，同时按施工合同规定的质量标准完成维修工作。因质量问题导致不能再使用的，由承包方负责在 15 天内重新施工或者予以更换，因乙方施工质量不合格造成的维修或更换所有费用由承包人承担，发包方不承担任何费用，上述维修、重新施工和更换工作，承包方逾期完成的逾期每日按工程款的 0.5 %向发包方支付违约金。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万贰仟捌佰肆拾捌元伍角伍分

（小写）：42848.55 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公 章):

法 定 代 表 人 (签 字):

2021年7月16日



承 包 人 (公 章):

法 定 代 表 人 (签 字):

2021年7月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳科学高中食堂维修改造工程

验收日期： 2021年8月13日

建设单位（盖章）： 深圳科学高中



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳科学高中食堂维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	1704.5m ²	工程造价	142.82 8521万 元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2021 年 8 月 13 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳科学高中				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高健
副组长	张伟
组员	张原亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高健	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高健	深圳科学高中	总务主任		高健
2	张东波	深圳科学高中	副总		张东波
3	肖国恩	物理工程	项目负责人		肖国恩
4	张伟	深圳科学高中	总务副主任		张伟
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张书 2021年8月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 马志伟 2021年8月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	--	--

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳科学高中	评价期限	2021年7月15日至2021年8月13日		
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	徐斌 13430621121	项目负责人及联系方式	马志伟 13410147247		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303				
工程名称	深圳科学高中食堂维修改造工程	承包范围	深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	142.828521 万元		
合同开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
实际开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					18
工程实施过程管理					38
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					92
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">（监理单位公章）</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> （建设单位公章）</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、拟派项目经理情况（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	游海波	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511681199010103 410	手机号 码	18716391408
参加工作时间	2013.6		从事项目经理（建造师）年 限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202204052			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区公明街道 办事处	公明街道第 五批管道天 然气改造普 及工程-下村 社区	4058.79113 2 万元	2022.10.10 2023.11.30	已完	合格



使用有效期: 2025年05月15日
-2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游海波

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442019202204052



聘用企业: 深圳市平之梦建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游海波

个人签名: 游海波

签名日期: 2025年5月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000913

姓名:游海波

性别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市平之梦建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月20日

有效期:2023年10月13日至2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



姓名 游海波
性别 男 民族 汉
出生 1990年10月10日
住址 四川省华蓥市明月镇长田坎村2组75号
公民身份号码 511681199010103410



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华蓥市公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 游海波
身份证号: 511681199010103410
证书编号: 65500118113041842



参加 建筑工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

重庆市高等教育自学考试委员会
2013年12月30日

高等院校
西南大学
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1303058941

2.1 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区		
中标通知书编号	4403092111180001-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	4058.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	游海波	证件类型	身份证
身份证号码	511681*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

10312
2025-9-2



中标通知书



标段编号: 2111-440311-04-05-754836005001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 4058.791132万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 游海波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):




招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):




日期: 2022-09-28

查验码: 7861127261585229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836005
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社
区

工程地点: 光明区公明街道下村社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 <input type="checkbox"/> 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 <input type="checkbox"/> 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 <input type="checkbox"/> 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程
---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆仟零伍拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分（¥40587911.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（¥1187162.52元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万零伍佰捌拾肆元柒角玖分（¥40584.79元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万玖仟贰佰叁拾玖元柒角壹分（¥2029239.71元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.43%。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份;副本柒份,发包人叁份,承包人叁份;全过程咨询单位正副本各壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)
住 所
法定代理人
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)
住 所
法定代理人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

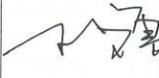
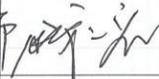
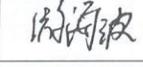
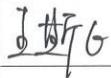
表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	工程地址	深圳市光明区公明街道下村社区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上 8498 户，埋地管 D315/154 米，D250/540 米，D200/214 米，D160/1044 米，D110/536 米，D90/213 米，D63/352 米，钢闸阀门 D315/1 个，D250/2 个，D200/1 个，D160/4 个，PE 阀门 D110/1 个，D90/1 个，D63/2 个，成品调压箱 2000m ³ /h 1 台，1500m ³ /h 1 台，罗茨表 G16/1 块，G25/2 块
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	40587911.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3、4 项设计项目全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 3、勘察单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人 <i>[Signature]</i> 2025 年 11 月 30 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市光明区公明街道办事处	项目负责人	
成员		深圳市光明区公明街道办事处	工程师	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	
		深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	
		深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	

一、验收机构

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

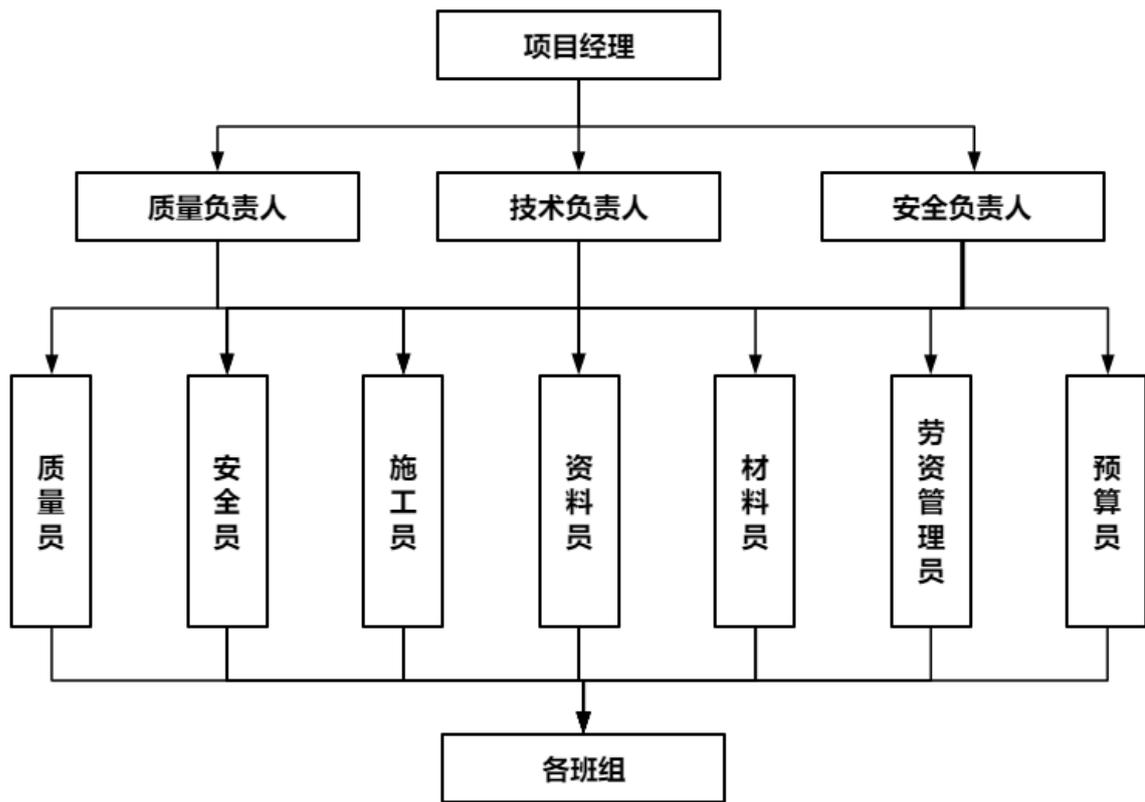
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2017			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收结论:

光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>2023年11月30日</p>
<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>全过程咨询单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>勘察负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>

3、项目团队人员配置情况（不评审）



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	游海波	/	建造师证	一级	粤 14420192022040 52	建筑工程
技术负责人	刘胜君	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1719003000720 号	路桥工程
质量主任	张梓航	助理工程师	岗位证	/	09158792025600 8543	市政工程
安全主任	庄福强	/	安全考核证	C	粤建安 C3(2022)013178 3	/
生产管理负责人	徐斌	工程师	职称证	中级	B0817308010000 0519	市政公用工程
绿化工程师	詹玲	工程师	职称证	中级	B0811303010000 0041	风景园林
造价工程师	马志伟	工程师	造价师证	一级	建 [造]1413440001 2276	安装工程
施工员	谢和斌	/	岗位证	/	09158792025600 8542	/
质量员	蒋北海	/	岗位证	/	24010306001279 21	市政
安全员	邹云	/	安全考核证	C	粤建安 C3(2015) 0006065	/
材料员	杨卉	/	岗位证	/	09158792025600 8544	/
资料员	谢琴	/	岗位证	/	09158792025600 8545	/
标准员	莫萍芳	/	岗位证	/	09158792025600 8547	/
劳资专管员	刘小春	/	岗位证	/	09158792025600 8541	/

3.1 项目经理-游海波



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000913

姓名:游海波

性别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市平之梦建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月20日

有效期:2023年10月13日至2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



姓名 游海波
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 10 日
住址 四川省华蓥市明月镇长田坎村2组75号
公民身份号码 511681199010103410



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华蓥市公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 游海波
身份证号: 511681199010103410
证书编号: 65500118113041842



参加 建筑工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

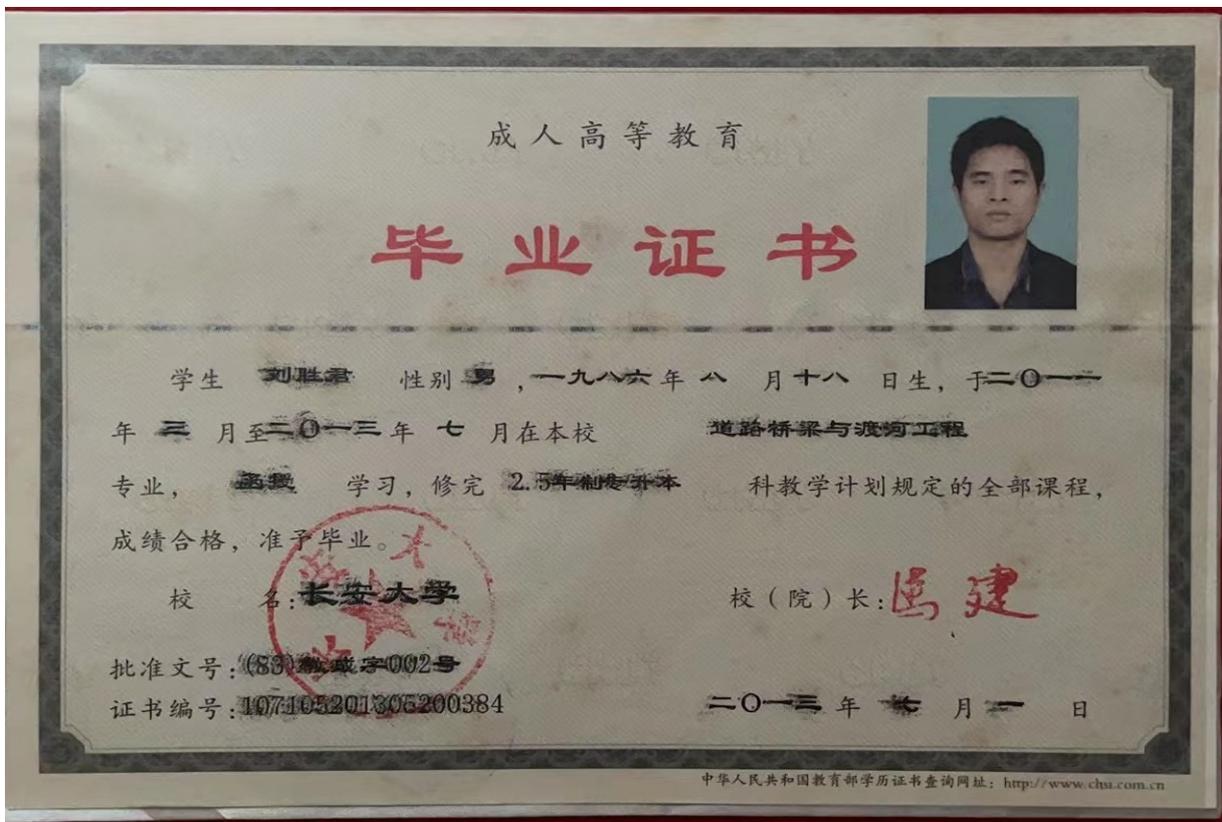
重庆市高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高等院校
西南大学
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303058941

3.2 技术负责人-刘胜君





3.3 质量主任-张梓航

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张梓航

身份证号: 445121198907175379

名 称: 质量员 (市政工程)

等 级: --

证书编号: 0915879202506008543



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：张梓航

身份证号：445121198907175379



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000840

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年05月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张梓航 性别 男，一九八九年 七 月 十七 日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001106

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张梓航
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区太宁路8号百仕达东郡广场2号楼4-13D
公民身份号码 445121198907175379

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.06.03-2041.06.03

3.4 安全主任-庄福强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131783

姓 名:庄福强

性 别:男

出生年月:1987年07月17日

企业名称:深圳市平之梦建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月20日

有效 期:2025年09月19日 至 2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月19日



112

普通高等学校



毕业证书

学生 庄福强 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 郭东煜

证书编号: 101417201606011646 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄福强

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月17日

住址 福建省泉州台商投资区东园镇上林村林口87号



公民身份号码 350521198707172558



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泉州市公安局台商投资区分局

有效期限 2015.12.30-2035.12.30

3.5 生产管理负责人-徐斌

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000519



持证人签名:

姓名: 徐斌

性别: 男

身份证号: 36030219860122303X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

m79

成人高等教育

毕业证书



学生 **徐斌** 性别 **男**，一九八六年一月二十日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

罗嗣海

批准文号：(86) 赣高三字004号
证书编号：104075201405001024

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **徐斌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年1月22日**

住址 **广东省深圳市光明区新湖街道华裕路2036号乐府花园3栋A单元1205房**



公民身份号码 **36030219860122303X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局光明分局**

有效期限 **2023.06.02-2043.06.02**

3.6 绿化工程师-詹玲

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113030100000041



持证人签名:

姓名: 詹玲

性别: 女

身份证号: 430922198508145520

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

8477

办事与查询服务窗口



湖南省工程系列(土建工程专业)初中级职称证书查询

证书编号:
姓名:
专业名称:
补办提供:
等级:
验证码:

证书编号	808113030100000041
姓名	廖玲
身份证号	430922*****5320
专业名称	风景园林
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2011

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站技术支持: 帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘ICP备10205723号-1
地址: 湖南省长沙市雨花区海升路266号
邮编: 410116



姓名 詹玲

性别 女 民族 回

出生 1985年8月14日

住址 湖南省株洲市天元区嵩山路街道佳美社区蓝溪谷住宅小区5栋2303号



公民身份号码 430922198508145520



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局天元分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

3.7 造价工程师-马志伟



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14134400012276

注册编号/执业印章号: B14134400012276

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日

2021-12-24 - 延续注册
深圳市平之梦建设集团有限公司

2021-03-15 - 机构内变更
深圳市平之梦建设集团有限公司

2020-09-04 - 机构内变更
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2017-11-20 - 延续注册
深圳市华侨建筑工程公司



马志伟 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四年四月十八日



照片



粤中取证字第 1300102206879 号



普通高等学校 毕业证书

学生 马志伟 性别 男，一九七七年四月八日生，于一九九六年九月至二零零零年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 周祖德

校名: 武汉理工大学

二零零零年六月十一日

中华人民共和国教育部制

No. 00796221

学校编号: 10497120003000530

姓名 马志伟
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区碧波
一街1号天景花园1栋3单
元
公民身份号码 440301197704080915



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.03.06-2035.03.06

3.8 施工员-谢和斌

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢和斌
身份证号: 360302198204243010
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008542



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 谢和斌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 24 日
住址 江西省萍乡市安源区高坑
镇白马庙茅屋街65附1号



公民身份号码 360302198204243010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 萍乡市公安局安源分局
有效期限 2018.06.06-2038.06.06

3.9 质量员-蒋北海



蒋北海 同志于 2024 年
01月 19日至 2024年 01月 31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蒋北海
身份证号 430421198306256034
证书编号 2401030600127921
工作单位




发证单位
2024 年 02月 03日
有效期至：2027 年 02月 03 日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 蒋北海 性别 男， 一九八三年 六月二十五日生，于二〇〇七 年 三 月
至 二〇〇九 年 六 月在本校 **工业与民用建筑** 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长： **吴传喜**
学校（院）：**湖北大学**
二〇〇九 年 六 月三十日

批准文号：(83)教成字003号
证书编号：105124200906000166

中华人民共和国教育部监制

姓名 蒋北海

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 25 日

住址 湖南省衡阳县洪市镇盘塘
村阳春组912号



公民身份号码 430421198306256034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09

3.10 安全员-邹云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006065

姓名:邹云

性别:男

出生年月:1978年07月10日

企业名称:深圳市平之梦建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月26日

有效期:2024年05月14日至2027年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 邹云 性别 男，一九七八年七月十日，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校(院)长：张润珠

批准文号：(85)教育成字002号

证书编号：105821200505005162

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹云

性别 男 民族 汉

出生 1978年7月10日

住址 江西省萍乡市安源区高坑镇和平村832号



公民身份号码 360302197807103012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 萍乡市公安局安源分局

有效期限 2010.02.21-2030.02.21

3.11 材料员-杨卉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨卉

身份证号: 430202199204092029

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202506008544



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月02日

姓名	杨卉
性别	女
证件号码	430202199204092029
民族	汉族
出生日期	1992年04月09日
院校	苏州农业职业技术学院
层次	专科
院系	园艺与园林系
班级	园林技术11-1
专业	园林技术
学号	110146122
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月17日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月01日）



在线验证码 **730685692445**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢琴

身份证号: 360302197912023022

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202506008545



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢琴 性别 女，一九七九年十二月二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 道路与桥梁专业 函授 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校(院)长：张心明

批准文号：(87)教育成字005号
证书编号：104071200605000295

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢琴
性别 女 民族 汉
出生 1979年12月2日
住址 江西省萍乡市安源区高坑镇和平村832号
公民身份号码 360302197912023022

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 萍乡市公安局安源分局
有效期限 2007.06.29-2027.06.29

3.13 标准员-莫萍芳

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 莫萍芳

身份证号: 450981199108093221

名 称: 标准员

等 级: --

证书编号: 0915879202506008547



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生莫萍芳 性别女，一九九一年八月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 市场营销专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：

李思敏

证书编号：105941201705070564

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫萍芳
性别 女 民族 汉
出生 1991年8月9日
住址 广东省深圳市光明区公明街道民生路188号110室
公民身份号码 450981199108093221

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2021.07.23-2041.07.23

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘小春

身份证号: 430421197401096791

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202506008541



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校 毕业证书



学生 刘小春 性别 男，一九七四年
一月九日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校
道路与桥梁专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 96065003

一九九六年六月三十日
学校编号: 961330018



4、企业信用信息（不评审）

承诺书

致：深圳市招润置业有限公司

我司承诺不存在下列情形：

- ①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- ②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- ③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- ④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- ⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。我司承诺不存在下列关联关系禁止投标要求情况：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非我司提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

投标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司（盖章）

日期：2025年10月23日





深圳市平之梦建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

注册号:

法定代表人: 徐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年08月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 | 执行公开服务

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市平之梦建设集团有限公司 相关的结果。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳市平之梦建设集团有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市平之梦建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市平之梦建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市平之梦建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市平之梦建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，取得长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉化解源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20