

标段编号：2508-440306-04-01-743087003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年10月24日

(一) 企业业绩 (不评审)

近五年内投标人的同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	牧云左岸公馆7幢	13620 m ²	3241.535348 万元	2019.7.19	2022.4.20
2	曹乐其乐新村人才公寓	4450 m ²	917.469691 万元	2021.7.2	2022.5.21
3	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	19876.06 m ²	1101.834993 万元	2023.3.7	2023.8.18
4	莱福工业园综合整治提升改造工程	35495.47 m ²	2500 万元	2023.6.25	2024.8.2

1. 牧云左岸公馆7幢

工程中标通知书

招标单位全称	惠州市润通房地产开发有限公司	
中标单位全称	深圳市文灿建设工程有限公司	
工程 项目 基本 情况	工程名称	牧云左岸公馆7幢
	工程地址	惠阳区秋长街道白石村
	工程规模	13620m ²
	中标造价 (元)	¥32415353.48元(人民币叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角捌分)
招标范围	牧云左岸公馆7幢项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。	
签订合同要求	中标单位在中标后3天内或甲方指定时间内签订施工合同。	
招标单位盖单及法定代表人或代理人 签字	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;"> 法定代表人： 代理人： 日期： 年 月 日 </p>	

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为13620平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：陆礼辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一

或并

方法

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2020年06月09日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		

备注办证类型：分证
本证由原施工许可证441303201907030301分出。
技术负责人：赵克进 施工员：魏鸿成 陈幼奴 黄明伟朱德明
质量员：姚记强 陈锦辉 赵克加 安全员：陈烈光 姚瑞康 石沅鑫
总监代表：邓文华 监理员：郭根深 杨小军
专业监理工程师：蔡文明 陈莹 彭琳 陈芳文

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2020年06月09日

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：监理人员变更 2020年12月7日
原总监：林捷松 变更为 全修造 总监代表：邓文华 变更为 邓玉华

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原勘察单位项目负责人傅新华变更为胡国明。（以下空白）

项目、人员变更记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（设备安	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700823-AY040 有效期至: 至2024年12月 </div>				
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年4月20日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李勇 注册号: 4406671-006 有效期至: 至2022年12月 </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">* GD - E1 - 914 / 6 *</p>				

2. 曹乐其乐新村人才公寓

中标通知书

(第五联)



深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号： XGAXGA12100133 ）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 日期 (1) 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年6月17日	2021年6月15日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发包人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；用工实名管理费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年7月2日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3
1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 曹乐其乐新村人才公寓

验收日期: 2022年5月28日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m ²	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期		年 月 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

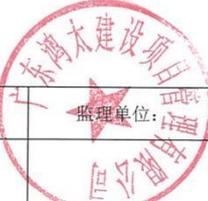
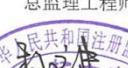
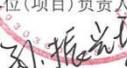
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			朱和添
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			宋洪森
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			刘冬林
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			孙振辉
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			游徐香
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月21日	 (公章) 总监理工程师:   注册编号: 44014899 注册日期: 2023.07.31 2022年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月21日

* GD- E1- 914/ 6 *

3. 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心的坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程，招标申请号2022401489。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2023年01月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米，宽6米的硬底化道路，与环洲北路相承接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。项目总建筑面积19876.06平方米。项目最大单层高度为11米，建筑物最大单跨为33.8米，最高层高4层，最高建筑物高度为14.7米。本项目建设总投资为1604.6465万元，本次招标金额为12738505.45元。计划工期为180日历天。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米，宽6米的硬底化道路，与环洲北路相承接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。施工范围与招标范围一致，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容。		
中标价	大写：壹仟壹佰零壹万捌仟叁佰肆拾玖元玖角叁分 小写：¥11,018,349.93元 (安全文明施工费：¥489,464.51元)		
工期要求	180日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



此二维码扫描后打开标书，查询码：ZB0230230223005

建设单位：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心（公章）

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）

2023年02月23日

联系人：游柏文
联系电话：18938889738

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	孙振辉	男	注册建造师			粤1442018201901924	项目负责人
2	肖忠光	男	技术负责人	高级工程师		0475703	
3	游柏文	男	安全员			粤建安C3（2015）0004036	
4	游国财	男	安全员			粤建安C3（2018）0022652	

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 淇洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 淇洲镇

发包人: 中山市淇洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文雅建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际城二期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际城二期配套学校教学设施改造

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：2705日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零玖万捌仟
人民币（大写）壹仟壹佰零玖万捌仟玖角玖分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）肆拾捌万玖仟肆角（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 增城镇坦神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐磊霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李心明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。



发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月15日

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注	统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位：深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员：项目经理：孙振辉 安全员：游柏文、游国财 质量检查员：詹幼姿 施工员：陈烈光 机械师：唐显昂 劳务员：文勇 资料员：游徐香 标准员：游柏灿 材料员：吴晓东 质量负责人：孙振辉 技术负责人：肖忠光 安全负责人：孙振辉 监理单位：湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员：总监理工程师：龚文斌 专业监理工程师：熊燕 监理员：司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）		
注意事项	一、本证为建筑工程施工许可，非为准予施工的证据。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期不作处理且逾期不办，逾期届满或状态、时间超过规定期限的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2023年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

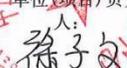
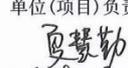


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月16日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

4. 莱福工业园综合整治提升改造工程

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCJ5-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

- 2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;
- 2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的专用条款;
- (3)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
	
统一社会信用代码 914403007311091734	统一社会信用代码 91440300075170493X
地址：深圳市宝安区福永街道	地址：深圳市罗湖区莲塘街道
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

霞唐君印

2024年宝安区福海街道莱福工业园
整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024年08月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基本 信息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13530808865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	2500 万元	占地面积	1.9956 公顷
	整治前产值	0 万元	整治后产值	95000 万元
	整治前建筑面积	32733.27 m ²	整治后建筑面积	35495.47 m ²
实施 路径 及 证明 材料 清单	<input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治： <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升 <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 产业提容 <input type="checkbox"/> 土地使用权出让合同 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 小散工程 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 散乱污危 <input type="checkbox"/> “散乱污危”工业园区台帐 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 环境提升 <input type="checkbox"/> 整治前后对比照片 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 技术改造： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 统租统管： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 规划验收合格证 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	设计单位	正东空间实业有限公司		
	建设单位	深圳市振才实业发展有限公司		
	监理单位	贵州天恒建设有限公司		
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
填报说明： 旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。				

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄远平	正东空间实业有限公司	总.监	黄远平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锡祥	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锡祥
11	陈嘉鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈嘉鑫
12	温宗瑞	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	副科长	温宗瑞
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远龙	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远龙
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆清	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆清
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊2座，电梯2部，新增钢结构辅助性用房1座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于2023年09月12日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>刘子忠</i></p> <p>2024年8月2日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>黄馨红</i></p> <p>2024年8月2日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>邢晓慧</i></p>  <p>2024年8月2日</p>
<p>勘察单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>梁长浩</i></p> <p>2024年8月2日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>黄兴</i></p>  <p>2024年8月2日</p>	<p>监管单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>梁志成</i></p> <p>年 月 日</p>

(二) 拟派项目经理情况 (不评审)

1. 项目经理 (建造师) 简历表

姓名	郭增锐	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445202198605 160311	手机号码	0755-2574192 9
参加工作时间	2008.7		从事项目经理 (建造师) 年限	11 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442017201743280				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市润通 房地产开发 有限公司	牧云左岸 公馆 7 幢	建筑面积 13620 m ² ; 合同金额 3241.5353 48 万元	2020.6.4 -- 2022.4.20	已完	合格



使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭增锐

性别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭增锐
签名日期: 2025.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓名:郭增锐

性别:男

出生年月:1986年05月16日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日





粤初职证字第 0005000841 号



郭增锐 于 二〇一二年 七月，经 揭阳市人力资源和社会保障局专业技术人员管理科 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年 七月 三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭增锐** 性别 **男**，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 (土木工程)

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200806575859**

二〇〇八年 七 月 一 日

本馆网址：<http://www.chai.com.cn>



2. 牧云左岸公馆7幢

工程中标通知书

招标单位全称	惠州市润通房地产开发有限公司	
中标单位全称	深圳市文灿建设工程有限公司	
工程 项目 基本 情况	工程名称	牧云左岸公馆7幢
	工程地址	惠阳区秋长街道白石村
	工程规模	13620m ²
	中标造价 (元)	¥32415353.48元(人民币叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角捌分)
招标范围	牧云左岸公馆7幢项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。	
签订合同要求	中标单位在中标后3天内或甲方指定时间内签订施工合同。	
招标单位盖单及法定代表人或代理人 签字	<p style="text-align: center;"> 法定代表人：  代理人： 日期： 年 月 日</p>	

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称： 牧云左岸公馆7幢

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人： 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为13620平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：陆礼辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一

或并

方法

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2020年06月09日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		

备注办证类型：分证
本证由原施工许可证441303201907030301分出。
技术负责人：赵克进 施工员：魏鸿成 陈幼奴 黄明伟朱德明
质量员：姚记强 陈锦辉 赵克加 安全员：陈烈光 姚瑞康 石沈露
总监代表：邓文华 监理员：郭根深 杨小军
专业监理工程师：蔡文明 陈莹 彭琳 陈芳文

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2020年06月09日

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：监理人员变更 2020年12月7日
原总监：林捷松 变更为 全修造 总监代表：邓文华 变更为 邓玉华

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原勘察单位项目负责人傅新华变更为胡国明。（以下空白）

项目、人员变更记录

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（设备安	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700823-AY040 有效期至: 至2024年12月 </div>				
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日
				
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李勇 注册号: 4406671-006 有效期至: 至2022年12月 </div>				

* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 项目团队人员配置情况 (不评审)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭增锐	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201 743280	建筑工程
技术负责人	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑工程
生产管理负责人	陈少忠	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1714003001 037号	建筑施工
安全负责人	游国财	工程师	安全考核C证	中级	粤建安C3 (2018) 0022652	建筑
质量负责人	肖忠光	工程师	职称证	中级	2401030100 488104	土建
造价工程师	江平	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112444 00031249	土木建筑工程
建筑工程师	陈喆	高级工程师	职称证	高级	B191609006 53	建设施工
建筑工程师	杨贵兴	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1716003000 836号	建筑工程管理
安全员	游柏文	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2015)00 04036	建筑
施工员	吴南彬	/	岗位证书	/	2401010600 582374	市政
资料员	纪敬丽	/	岗位证书	/	2501050000 604272	建筑
质量员	詹幼姿	/	岗位证书	/	2401030600 582465	市政
材料员	谈彦丽	/	岗位证书	/	2401040000 582487	建筑
劳资专管员	张亚文	/	岗位证书	/	0915879202 507014965	建筑

1. 项目经理 郭增锐

		使用有效期: 2025年05月16日 - 2025年11月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郭增锐		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月16日		
注册编号: 粤1442017201743280		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郭增锐 签名日期: 2025.5.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓名:郭增锐

性别:男

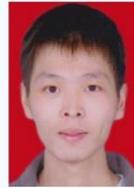
出生年月:1986年05月16日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日





粤初职证字第 0005000841 号



郭增锐 于 二〇一二年 七月，经 揭阳市人力资源和社会保障局专业技术人员管理科 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年 七月 三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭增锐** 性别 **男**，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 (土木工程)

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200806575859**

二〇〇八年 七 月 一 日

本馆网址：<http://www.chai.com.cn>



2. 技术负责人 邹勇华

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑工程	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀职政办字[2016]192号	
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	姓名 邹勇华 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Nnit		出生年月 1977年09月 Date of Birth
		编号 0475328 No.
		2017年2月27日

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。 This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九月 廿四 日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  南刘印经

学校（院）：  汉 大 福 经

批准文号： 教发[2002]8号
证书编号： 104865200505304354

二〇〇五年 七月 一 日

No 05069647

湖北省教育厅监制

姓名 邹勇华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦 1403

公民身份号码 441425197709242298



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.04-2028.11.04

3. 生产管理负责人 陈少忠





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠 社保电脑号: 606972971 身份证号: 441423197704232717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93						68.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd93a3a32f4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



4. 安全负责人 游国财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0022652

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游国财 性别 男 ， 一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名:	西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202005106836		二〇二〇年 一 月 十 日

姓名 游国财
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440524197312226335



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.12.04-2039.12.04

5. 质量负责人 肖忠光

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员				
专业名称 Name of Speciality	房建工程				
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批文号 Approval No	冀职改办字[2016]192号	姓名 Name	肖忠光	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	出生年月 Date of Birth	1974年04月	编号 No.	0475703
工作单位 Work Nnit		2017年2月27日			

	肖忠光 同志于 2024 年 07月12日至 2024 年07月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。	
	姓名	肖忠光
身份证号	452421197404020819	
证书编号	2401030100488104	
工作单位		
		
		
		
发证日期: 2027年07月27日		



6. 造价工程师 江平

使用有效期: 2025年08月14日
- 2025年11月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江平

性别: 男

出生日期: 1990年06月02日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400031249

有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.8.14



发证日期: 2024年04月30日



姓名: 江平
 身份证号码: 430723199006024219
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400031249

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 标准定额司 15 日



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100001272

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 江平
身份证号: 430723199006024219
证书编号: 65430108092000223



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



7. 建筑工程师 陈喆

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00143929</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>建设施工</p>	<p>姓名</p> <p>陈喆</p>
<p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p>	<p>性 别 Sex</p> <p>男</p>
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1970.09</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2016.12</p>	<p>籍 贯 Native Place</p> <p>河南</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省人民政府</p>	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>河南科兴建设有限公司</p>
<p>文 件 号</p> <p>豫职改[2017]8号</p>	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>B19160900653</p> <p>2017 年 3 月 28 日</p>



8. 建筑工程师 杨贵兴





9. 安全员 游柏文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓名:游柏文

性别:男

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男,一九九六年二月十日生,于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工程造价
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 李龙图

批准文号: 教发函[2003]142号
证书编号: 12572520180600971

二〇一八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



10. 施工员 吴南彬



姓名 吴南彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇三角区六巷6号



公民身份号码 440582199410206357



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.03.11-2044.03.11

11. 资料员 纪敬丽



纪敬丽 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 纪敬丽
身份证号 342129198209273021
证书编号 2501050000604272
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日

界首市住房和城乡建设局 证书专用章
界首市住房和城乡建设局 证书专用章



姓名 纪敬丽
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 27 日
住址 安徽省界首市西城办事处
界光路四巷39号4户
公民身份号码 342129198209273021



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 界首市公安局
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

12. 质量员 詹幼姿





13. 材料员 谈彦丽



谈彦丽 同志于 2024 年 11月 2日至 2024年 12月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谈彦丽
身份证号 410121198004302023
证书编号 2401040000582487
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心
发证单位
有效期至：2027年12月6日
11011210053521



姓名 谈彦丽
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 4 月 30 日
住址 河南省荥阳市广武镇桃园 村唐岗038号
公民身份号码 410121198004302023



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2016.03.28-2036.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谈彦刚 社保电脑号: 640170045 身份证号码: 410121198004302023 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9837.48	5031.04			1394.65	464.93			464.93					273.28	68.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efd93a44e073) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



14. 劳资专管员 张亚文

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张亚文
身份证号: 362232199905130448
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年07月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

技工学校
结业证书



此证未经学校验印无效

身份证号: 362232199905130448

证书编号: 980013420150901274

学生 张亚文 性别 女
生于 1999 年 05 月 13 日。于
2015 年 09 月至 2018 年 07
月在本校 15005 班
建筑装饰 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予结业。

校长



2018 年 07 月 10 日

姓名 张亚文
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 5 月 13 日
住址 江西省宜春市靖安县仁首
镇周口村上港南组6号
公民身份号码 362232199905130448



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 靖安县公安局
有效期限 2019.01.31-2029.01.31

(四) 企业信用信息（不评审）

1. 承诺书

承诺书

我司承诺不存在下列情形：①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标要求情况：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年10月23日



2. “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市文灿建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市文灿建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

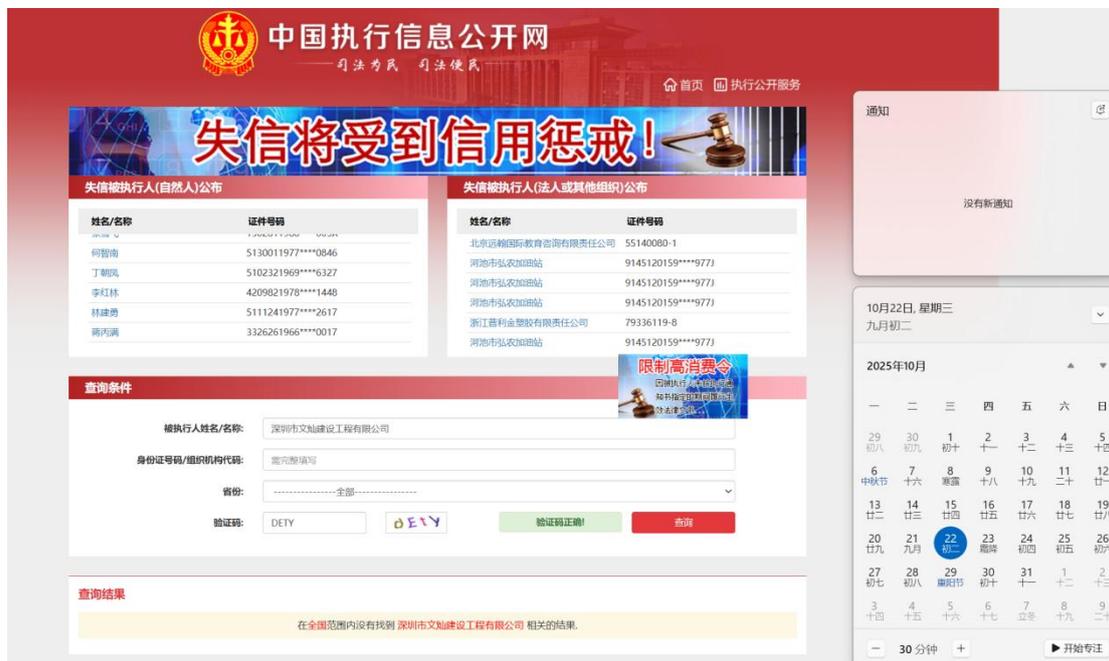
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

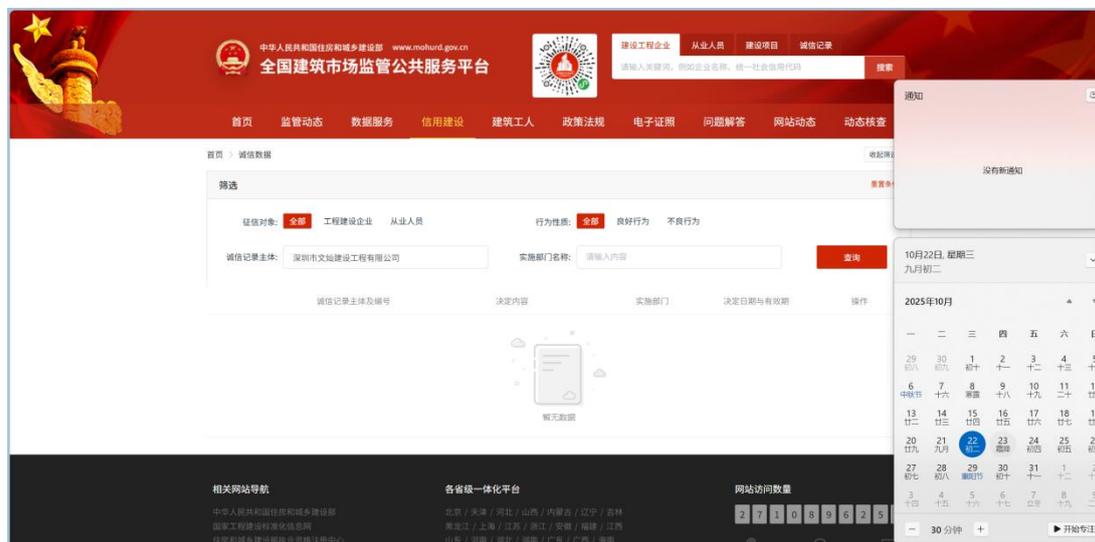
共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；



4. 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

筛选

失信记录主体: 深圳市文灿建设工程有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称
 法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量: 2 7 1 0 9 0 1 3 4

通知: 没有新通知

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 十月	23 初十	24 十一	25 十二	26 十三
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 + 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员
 失信记录主体: 深圳市文灿建设工程有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称
 行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 2025-10-26 选择日期 查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量: 2 7 1 0 9 0 1 3 4

通知: 没有新通知

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 十月	23 初十	24 十一	25 十二	26 十三
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 + 开始专注

5. 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>);

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市文灿建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

通知 没有新通知

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月初一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 开始专注

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市文灿建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

通知 没有新通知

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月初一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 开始专注

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

通知

没有新通知

唐君霞 请输入身份证号码 搜索

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 寒露	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初一	23 初二	24 初三	25 初四	26 初五
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 开始专注

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

通知

没有新通知

深圳市文旭建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 寒露	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初一	23 初二	24 初三	25 初四	26 初五
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 开始专注

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

唐君霞 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

通知
没有新通知

10月22日, 星期三
九月初二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初一	23 初二	24 初三	25 初四	26 初五
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30分钟 开始专注

6. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

今天是2025年10月22日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市项目实名制工作日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间上报，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20