标段编号： 2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东新皓建设工程有限公司

日期： 2025年09月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东新皓建设工程有限公司	法定代表人姓名	占先念
资质类别及等级	输变电专业承包二级、承装修试许可四级	项目负责人	刘显铭（机电工程一级）

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国水利水电第八工程局有限公司	电建地产·洺悦府项目区内外供电工程	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	4360.87	2021 年 10 月 14 日	2022 年 10 月 19 日
2	深圳市太子湾商鼎置业有限公司	太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程	深圳市蛇口太子湾片区 DY02-02 地块工地	3545.85	2022 年 4 月 28 日	2022 年 12 月 20 日
3	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程	深圳市蛇口太子湾片区 DY02-04 地块工地	3625.62	2022 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 15 日
4	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心 20kv 外线及三期变配电供货安装工程	深圳市前海妈湾片区十九单元	3400.25	2020 年 9 月 30 日	2021 年 3 月 20 日
5	深圳市登峰置业有限公司	招商太子湾学校项目地块外线及高低压配电工程	深圳蛇口太子湾片区工地	2609.69	2021 年 11 月 29 日	2022 年 3 月 27 日
6	深圳招商安业投资发展有限公司	招商臻城花园项且高低压变配电工程	深圳市龙岗区吉华街道三联社区	3925.48	2022 年 2 月 9 日	2023 年 9 月 20 日
7	深圳市听海置业有限公司	太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目高低压配电工程	深圳市南山区蛇口太子湾片区	4152.54	2022 年 6 月 7 日	2024 年 8 月 25 日
8	深圳市乐活置业有限公司	太子湾 DY03-05 望海大厦项目高低压配电工程	深圳市南山区蛇口太子湾片区	3399.21	2022 年 6 月 7 日	2024 年 8 月 25 日

9	深圳市商通置业有限公司	太子湾 DY01-02 项目高低压变配电工程	深圳市南山区太子湾片区，港湾大道以北，邮轮大道以东	3516.12	2022 年 12 月 28 日	2025 年 1 月 2 日
10	深圳招商房地产有限公司	太子湾 DY03-08 项目高低压变配电工程	深圳市南山区太子湾片区，望海路以南，居海路以东	3705.46	2022 年 12 月 28 日	2024 年 10 月 8 日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料；3. 同类工程业绩是指：发电机工程、变配电工程。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国水利水电第八工程局有限公司	电建地产·洺悦府项目区内外供电工程	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	4360.87	2021 年 10 月 14 日	2022 年 10 月 19 日
2	深圳市太子湾商鼎置业有限公司	太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程	深圳市蛇口太子湾片区 DY02-02 地块工地	3545.85	2022 年 4 月 28 日	2022 年 12 月 20 日
3	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程	深圳市蛇口太子湾片区 DY02-04 地块工地	3625.62	2022 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 15 日
4	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心 20kv 外线及三期变配电供货安装工程	深圳市前海妈湾片区十九单元	3400.25	2020 年 9 月 30 日	2021 年 3 月 20 日
5	深圳招商安业投资发展有限公司	招商臻城花园项且高低压变配电工程	深圳市龙岗区吉华街道三联社区	3925.48	2022 年 2 月 9 日	2023 年 9 月 20 日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。	
三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共___13___人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称__1___人

1、投标人近 5 年同类业绩

1.1、电建地产·洺悦府项目区内外供电工程

【电建地产·洺悦府项目】

区内外供电工程合同

合同编号:【 JS-SZMYF-013-2021-0030 】

工程名称:【电建地产·洺悦府项目区内外供电工程】

工程地点:【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

发 包 人:【中国水利水电第八工程局有限公司 】

承 包 人:【 广东新皓建设工程有限公司 】

签订日期:【 2021 】年 【 】月【 】日

2021年10月14日

1

【电建地产·洺悦府】项目区内外供电工程合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：【　中国水利水电第八工程局有限公司　】

承包人（全称）：【　广东新皓建设工程有限公司　】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及有关规定，就区内外供电工程施工相关事宜，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：【电建地产·洺悦府项目区内外供电工程】。

1.2　工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】。

1.3　工程规模：【总建筑面积 96400.72 ㎡】。

1.4　设计人：【筑博设计股份有限公司】。

1.5　监理人：【深圳市城建监理有限公司】。

第二条　工程承包内容及范围

2.1　【电建地产·洺悦府项目】区内外供电工程设计图纸范围内包括但不限于以下：

【根据发包人提供的图纸和设计要求、技术要求进行施工图二次深化设计，

2.1.1　20KV 高压进线（供电局投资施工高压电缆进入公用配电房含公用柜）：

（1）包括红线内高压电缆管预埋至公用配电房及高压电缆井、标识牌等制作安装；包括公用配电房出线电缆的敷设及调试、高压电缆头制安及调试、桥架安装；

（2）包括公用开关房的设备基础制作安装、配套电缆沟、盖板、门、窗及接地等制作安装。包括电房内照明系统、电房门、接地系统、排气扇、标识牌、绝缘垫、警示装置等的安装及调试。

2.1.2　变配电部分：

（1）包括电建地产洺悦府公变配电房、专变配电房内所有新建高低压配电柜、变压器（含充电桩变压器）等电气设备的保管、安装、调试，以及所有各设备相连接的桥架、高低压电线、电缆等敷、安装、调试等；包括从公用配电房至市发电切换柜之间所有低压电缆、桥架、市发电切换柜等电气设备安装、调试、验收等。计量装置均为供电局无偿提供，承包人安装；

（2）包括发电机房发电机的安装及调试；从发电机出线开关至发电机柜之间的低压电

缆、桥架的安装、敷设及调试；发电机房发电柜分别至公用配电房市发电转换柜之间桥架、低压电缆、信号控制线的安装、敷设及调试等；发电机房的消声、排烟等环保措施；

（3）包括充电桩系统，承包人施工至出线柜，低压出线柜端后出线均不施工；

（4）所有配电房内照明系统、电房门、接地系统、排气扇、标识牌、绝缘垫、警示装置等的安装及调试；

（5）承包人施工配电房设备基础，配电房门、窗的安装、地坪施工均由发包人施工，配电房内套管内保护性封堵由各专业单位完成，套管外的由发包人完成；

（6）配电箱、配电柜原采取甲指乙供的形式，按照甲指材料设备方式执行。承包人负责甲指材料设备的采购，须按照发包人所确定的供货商、价格（含增值税价）签订供货合同，并支付货款。如供电局对相关设备有品牌要求，请承包人在报价时提供供电局出具的要求文件。

2.1.3　0.4Kv低压表前部分：

由电建地产洺悦府项目公变配电房至所对应住宅户表（含户表，计量装置均为供电局无偿提供，承包人安装。）之间所有低压电缆、桥架、电表箱等电气设备安装、调试、验收等。具体包括：

（1）低压柜出线桥架安装、调试；

（2）低压出线电缆及电缆标识标牌安装、调试；

（3）低压集抄系统安装、调试；

（4）负责所有供电验收手续的办理；

（5）负责移交给供电局所有手续的办理等。

（6）一户一表开户工作协调、手续办理及电表安装、接线、校验。

2.1.4　发电机部分

发电机采购运输、发电机组二次搬运、发电机组安装、机房进排风消音制作安装、风机安装、机房墙体天花吸音的制作安装、油箱、废气处理器制作安装、烟管制作安装、机房照明电路制作安装、发电机房的环保监测、验收工作（含深化设计）。

2.1.5　承包人负责一户一表工程的施工，即分户计量表前（含计量表）至高低压配电房的所有工程，含红线内土建通道。

2.1.6　承包人负责整个供配电系统的检测、调试、检测费用，并承担所有错漏项的全部风险，配合完成消防验收等工作；按照深圳市供电局的要求，办理所有跟本工程有关的自开工至验收通电所需的全部必要手续（发包人予以配合），并承担费用相关费用。 】

2.2　承包人与其它工程工作界面划分：

(1) 强电工程：【发包人负责配电室内安全出口、疏散指示、双头应急灯灯具施工】；

(2) 土建工程：【发包人负责配电室土建结构】；

发包人施工配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由承包人施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑、地下室配电箱的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设（即发包人施工从出线柜开始“一户一表”工程以外的工程）；

发包人负责分户计量表后至户内各末端各末端的强电配电设备、管线施工；

发包人负责随主体结构施工的洞口（含套管）预留预埋、套管封堵，分户计量表箱预留洞口和出线连接等施工；

发包人负责从楼内及竖井内电缆桥架、预留孔洞及封堵由承包负责；

(3) 发包人提供的服务与管理：【发包人负责配电室土建结构（不含高基配电室内二次结构形式的高压柜电缆夹层），含进出配电室外墙的电缆进出户预埋管】；

(4) 提供水电接驳口位置：【发包人提供临水临电接口，水电费承包人自缴】；

(5) 其它【无】。

第三条、合同工期

3.1 合同工期总日历天数：计划开工日期：【2021】年【10】月【14】日（具体开工时间以甲方下达的开工令为准），计划竣工日期：【2022】年【12】月【12】日。

具体工期如下：

具体开工日期以发包人书面通知为准，但合同工期的日历天数不能调整，完工发电日期由合同工期及实际通知开工日期计算所得。

3.2本工程承包人作为有经验的承包商，充分了解并能解决履约过程中出现的材料设备采购、施工安装、检测及验收、资金及物价、劳务管理、季节、环保、工序交叉、发包人及其他专业分包的履约行为及其他对自身可能产生的影响或风险。如果这种影响和风险导致工期延误的由承包人承担违约责任，关键控制节点工期延误的按本合同专用条款第35.2款支付违约金。发包人原因引起的工期延误，发包人应当予以工期顺延，但承包人应及时办理工期延误申请单并有发包人批复，作为有效工期延误有效手续。

3.3承包人据自身履约能力及上述“可能的影响及风险”产生的诸如停工、窝工、误工及返工费用均已在报价中综合考虑。

第四条 工程质量

4.1　质量验收标准

（1）　满足供电局验收要求；

（2） 满足设计图纸要求；

（3） 满足变压器制作规范要求；满足变压器安装工程质量验收规范要求；

（4） 满足电线电缆制作规范要求；满足电缆敷设工程质量验收规范要求；

（5） 满足电缆沟开挖、桥架安装工程质量验收规范要求。

4.2质量要求：满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括但不限于附件中《技术要求》），承包人应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合承发包人约定的质量、技术要求，承包人应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。本合同约定的技术规范有：

（1） 电力变压器 GB1094-1985；

（2） 电力设备局部放电现场测量导则 DL/T417-2006；

（3） 供配电设计规范 GB50052-1995；

（4） 变压器运行规程 DL/T572-1995；

（5） 干式电力变压器 GB6450-1986；

（6） 干式电力变压器负载导则 GB/T 17211-1998；

（7） 电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范 GB148；

（8） 继电保护和安全自动装置技术规程 GB/T 14285-2006；

（9） 变压器和电抗器的声级测定 GB/T7328-1987；

（10） 电力变压器第3部分：绝缘水平和绝缘试验和外绝缘空气间隙 绝缘水平和绝缘试验 GB1094.3-2003；

（11） 额定电压1KV（UM=1.2KV）到35KV(UM=40.5KV)挤包绝缘电力电缆及附件 GB/T12706-2002；

（12） 高压电缆选用导则 DL401-1991；

（13） 电缆外护套 GB2952-1989；

（14） 电缆的导体 GB/T3956-1997；

（15） 电线电缆电性能试验方法 GB/T3048-1994；

（16） 电力工程电缆设计规范 GB50217-1994；

（17） 电线电缆装货盘 GB4005；

（18） 电缆绝缘和护套材料通用试验方法 GB/T2951-1997；

（19） 电线电缆燃烧试验方法 GB/T12666-1990；

（20） 国家相关技术规范及相关技术要求。

4.3质量保修期(简称“质保期”)：质保期2年，质保期限为正式通电之日起开始计算，其中南方电网接受部分工程内容质保期自验收发电之日起计算。物业公司承接管理部分工程内容质保期自承接查验合格交接日起计算。如设备及部件自带有保修书，保修期超过2年的，

以保修书中约定的保修期限为准，保修期不足 2 年的，保修期为 2 年。

4.4 质量保证金：质量保证金为合同结算价的 3%，不计利息。

4.5 工程质量不符合本合同约定的质量标准的，承包人应当按照发包人的要求自费进行整改直至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由承包人承担，造成工期延误的，还应按照本合同专用条款第 35.2 款承担工期延误的违约责任。如承包人拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过发包人规定的期限的，发包人有权要委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、发包人为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由承包人承担，发包人有权在承包人的工程款中或质保金中直接扣除，如不足扣除的，发包人有权就不足部分要求承包人支付，且承包人无权要求支付质量不合格工程的工程款，发包人已经支付的承包人应当返还给发包人。同时承包人还应向发包人支付工程质量不合格的违约金，违约金的金额为本合同总价的 30%。

4.6 承包人应当按照本合同附件《工程质量保修书》的约定及法律、法规与有关政府管理部门的规定承担保修责任。

第五条　合同固定不含增值税总价款人民币（大写）【肆仟万零柒仟玖佰玖拾玖元伍角肆分】（¥【40007999.54 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：叁佰陆拾万零柒佰壹拾玖元玖角陆分】（小写：￥【3600719.96 元】），含增值税的签约固定合同总价为人民币【大写：肆仟叁佰陆拾万零捌仟柒佰壹拾玖元伍角整】（小写：￥【43608719.50 元】）。

1、合同价中的五部分费用组成为：

（1）分部分项工程量清单报价合计为【　】元；

（2）措施项目清单报价合计【　】元，其中，安全防护、文明施工措施费【　】元；

（3）其他项目清单报价合计【　】元；

（4）创优费用【　】元 ；

（5）规费【　】元。

2、本合同以总价包干形式，除非发包人、承包人双方另有约定。

3、本合同所附投标书中的工程量清单综合单价、综合合价项目不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。

4、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票或普通发票的税率，本条款约定

10.2　本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

以下无正文

签署页（此页无正文）

发 包 人：
（盖章）

地址：

法定代表人（签章）
或
授权代表（签字）：

2021年10月14日

承 包 人：
（盖章）

地址：

法定代表人（签章）
或
授权代表（签字）：

2021年10月14日

验收报告

项目名称	【电建地产·洺悦府项目】区内外供电工程合同		
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
验收时间	2022 年 10 月 19 日	验收地点	室外、配电房及塔楼
验收内容	电缆敷设、变配电安装工程		
验收结论	验收合格.		
施工单位： 年 月 日	监理单位： 年 月 日	建设单位： 年 月 日	

1.2、太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商鼎置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新建设建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程

工程地点: 深圳市蛇口太子湾片区 DY02-02 地块工地

工程规模及特征: 太子湾 DY02-02 地块占地面积 13,951.77 平方米，3 层地下室，建筑高度 120 米，建筑面积 110980.35 平方米，为 2 栋办公塔楼及 3 层裙房集中商业，其中 1 栋塔楼为 16 层，高度为 75.10 米，另一栋塔楼为 26 层，高度为 119.90 米。本项目北侧为在建地铁 12 号线太子湾站，西侧为太子湾游轮大道。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

自 10KV 外线供电局规划提供的接驳处至太子湾二组团 DY02-02 地块变配电房低压柜，除甲供材（变压器）以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压配电系统全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。具体范围见招标文件第七章技术标准和要求。

2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：32530811.87 元，增值税人民币：2927773.07 元，增值税率：9 %，含税价人民币：35458584.94 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰伍拾叁万零捌佰壹拾壹元捌角柒分，增值税人民币：贰佰玖拾贰万柒仟柒佰柒拾叁元零柒分，含税价人民币：叁仟伍佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元玖角肆分 元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

总工期 75 个日历天（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到**合格**标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 28 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市太子湾商鼎置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

业扩工程竣工验收表

2020 年 月 日

工程名称	太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程				
工程地址	深圳市蛇口太子湾片区				
建设单位	深圳市太子湾商鼎置业有限公司		负责人/电话	彭建煌 15914327795	
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		负责人/电话	刘显铭 13714597555	
开工日期	2022. 5. 1	竣工日期 2022. 12. 10	验收日期	2022. 12. 20	

	项目名称	工程量	说明
主要工作内容	变压器安装 SCB11-2000/10 2台 SCB11-1600/10 3台 SCB11-1250/10 2台	1项	许继变压器有限公司
	高压开关柜安装	1项	伊顿
	低压开关柜安装	1项	盛德兰
	电缆敷设 ZC-YJV 8.7/15kv 3*300mm2 ZC-YJV 8.7/15kv 3*120mm2 ZC-YJV 0.6/1kv4*185+1*95mm2 ZC-YJV 0.6/1kv4*300+1*150mm2	1项	金龙羽
	密集母线安装	1项	伊顿
验收纪要	验收合格		

质量评定：合格

参加验收单位签章				
	施工单位： 签验人：刘显铭	设计单位： 签验人：钟勇超	监理单位： 签验人：[illegible]	建设单位： 签验人：[illegible]
	供电公司：不对工程量及造价负责。 签验人：[illegible]	签验人：	签验人：	签验人：

1.3、太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程

工程地点: 深圳市蛇口太子湾片区 DY02-04 地块工地

工程规模及特征: 太子湾 DY02-04 地块占地面积 14,054.29 平方米，3 层地下室，建筑高度 120 米，建筑面积 116264.18 平方米，为 2 栋办公塔楼及 3 层裙房集中商业，其中 2 栋塔楼为 33 层，高度为 119.90 米。项目位于深圳市南山区太子湾片区，地块北侧为在建 DY02-02 项目，项目西侧为邮轮大道，东侧为在建商海路，南侧为艺海路，地块红线与周边道路重合，周边有大量在建项目。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

自 10KV 外线供电局规划提供的接驳处至太子湾二组团 DY02-04 地块变配电房低压柜，除甲供材（变压器）以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压配电系统全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。具体范围见招标文件第七章技术标准和要求。

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：33262644.79 元，增值税人民币：2993638.03 元，增值税率：9 %，含税价人民币：36256282.82 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟叁佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾肆元柒角玖分，增值税人民币：贰佰玖拾玖万叁仟陆佰叁拾捌元零叁分，含税价人民币：叁仟陆佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾贰元捌角贰分元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

总工期 75 个日历天（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到**合格**标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 03 月 01 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

业扩工程竣工验收表

年　月　日

工程名称	太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程				
工程地址	深圳市蛇口太子湾片区 DY02-04 地块工地南山区蛇口太子湾片区				
建设单位	深圳市太子湾乐湾置业有限公司		负责人/电话	彭建煌：15914327795	
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		负责人/电话	刘显铭：13714597555	
开工日期	2022. 3. 15	竣工日期	2023. 2. 25	验收日期	2023. 3. 15

主要工作内容	项目名称	工程量	说明
	高压电缆 ZR-YJV22-8.7/15kV-3*120mm2	1090 米	
	高压电缆 ZR-YJV22-8.7/15kV-3*300mm2	2880 米	
	公用柜 Safe-PT+C+C+V+V	5 台	
	高压柜 ET1-12	14 台	
	环网柜 RVAC-B/K	16 台	
	变压器 SCB11-1000/10	4 台	
	变压器 SCB11-1600/10	2 台	
	变压器 SCB11-1250/10	2 台	
	低压成套开关柜 GCK	74 台	

验收纪要	

质量评定：

参加验收单位签章				
	施工单位： 签验人：	设计单位： 签验人：钟诊超	监理单位： 签验人：付小平	建设单位： 签验人：
	供电公司： 签验人：	签验人：	签验人：	签验人：

1.4、招商局前海经贸中心20kv外线及三期变配电供货安装工程

合同编号：SZ.004.001-sg-0028

建设工程施工合同

工　程 名 称：招商局前海经贸中心20kV外线及三期变配电供货安装工程

工　程 地 点：深圳市前海妈湾片区十九单元

发　　包　　人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承　　包　　人：广东新皓建设工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局前海经贸中心三期20kV外线及变配电供货安装工程

工程地点:深圳市前海妈湾片区十九单元

工程规模及特征:项目用地面积约10413.84平方米，总建筑面积为：56843.10平方米，地上商业（规定）建筑面积32820平方米,地下商业规定面积为5400平方，本项目设计为一栋高层建筑，地上8层，主要为培训用房;地下室为2层，局部有夹层，主要为车库、设备用房及培训用房。建筑高度为34.550m最高高度为40.350m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：高压20kV外线电缆及电力自动化工程、高压开关柜和环网柜供货及安装，低压配电柜、发电机柜及变压器等全部高低压变配电系统安装、调试，电力监控系统的采购、安装、调试等。高低压配电工程的报建、报装、报验与验收。

2、承包方式:

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运

输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

［×］承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

［×］承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

［√］合同金额

（小写）不含税价人民币：31194957.06 元，增值税人民币：2807546.13 元，增值税率：9 %，含税价人民币：34002503.19 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟壹佰壹拾玖万肆仟玖佰伍拾柒元零陆分，增值税人民币：贰佰捌拾万零柒仟伍佰肆拾陆元壹角叁分，含税价人民币：叁仟肆佰万零贰仟伍佰零叁元壹角玖分 元。

四、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 15 日（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2021 年 4 月 15 日

合同工期总日历天数：151 日

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：

合同订立地点：蛇口新时代广场 29 层

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

承包人：广东新皓建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	招商局前海经贸中心20kv外线及三期变配电供货安装工程

致 深圳华西建设工程管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 招商局前海经贸中心20kv外线及三期变配电供货安装 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2021 年 3 月 20 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☑ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2021 年 3 月 20 日

深圳华西建设工程管理有限公司 招商局前海经贸中心三期 项目监理部

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2021 年 3 月 20 日

深圳市前海蛇口自贸实业有限公司 项目业务章

* GD- B1- 226 *

1.5、招商太子湾学校项目地块外线及高低压配电工程

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市登峰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司　　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商太子湾学校项目地块外线及高低压配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区工地

工程规模及特征：太子湾国际学校地块占地面积15755.88平方米，两层地下室，建筑高度20.85米，建筑面积19702.41平方米

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：自变电所10KV外线开关处至太子湾学校地块变配电房低压柜（注意：变配电房在地下一层），除甲供材（变压器、发电机）以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压配电系统等全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务以及甲供材的运输、安装、调试、验收等。

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：∠

2、承包方式：

[√]承包方式大包干：固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。"

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参

考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：23942142.20 元，增值税人民币：2154792.80 元，增值税率：9 %，含税价人民币：26096935.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰玖拾肆万贰仟壹佰肆拾贰元贰角整，增值税人民币：贰佰壹拾伍万肆仟柒佰玖拾贰元捌角整，含税价人民币：贰仟陆佰零玖万陆仟玖佰叁拾伍元整。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2021年12月 07日

竣工日期：2022年03月 27日

合同工期总日历天数：110日历天。

具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须

达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

[√] （1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] （2）本合同协议书、补充条款；

[√] （3）本合同专用条款和附件（保修协议书和海标承诺函件等）；

[√] （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√] （5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√] （6）本合同通用条款；

[√] （7）标准、规范及有关技术文件；

[√] （8）图纸；

[√] （9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] （10）工程量清单和设备材料清单；

[√] （11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] （12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年11月29日

合同订立地点：深圳蛇口

（签字盖章页）

发包人：深圳市登峰置业有限公司	承包人：广东新皓建设工程有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 3

单位（子单位）工程名称	招商太子湾学校项目总承包工程

致 深圳现代建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 招商太子湾学校项目总承包工程（高低压配电工程）工程。经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2022年3月27日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格，☑ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 42007520 有效期 2022.05.23 深圳现代建设监理有限公司

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2022年3月27日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2022年3月27日

GD-B1-226

1.6、招商臻城花园项且高低压变配电工程

合同编号:_____

建设工程施工两方分包合同（2021版）

工　程　名　称：招商臻城花园项目高低压变配电工程

工　程　地　点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发　　包　　人：深圳招商安业投资发展有限公司

承　　包　　人：广东新皓建设工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司 （以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商臻城高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程规模及特征: 招商臻城花园项目分两个地块，其中 A01 地块(小地块）由 1 栋高层住宅(7A 栋)和 1 栋超高层住宅(7B 栋）组成,两栋楼下带二层商业服务网点的裙房。其中 A06 地块(大地块）由 7 栋超高层住宅(1~6B 栋)、一栋多层商业建筑(4 栋)组成。 。

本项目 06 地块(地下一层设置五处 10/0.4KV 变电所。(变电所变压器装机容量如下:住宅公变:10×800kVA，平均负荷率 82%;商业专变:2×800kVA，平均负荷率 78%;充电桩专变:2×1250kVA，平均负荷率 82%;本项目变压器总装机容量为 12100kVA。

本项目 01 地块地下一层设置一处 10/0.4kV 变电所。变电所变压器装机容量如下:

住宅公变:2×1000kVA，平均负荷率 82%;商业专变:1x800kVA，平均负荷率 83%;充电桩专变:800kVA，平均负荷率 79%;01 地块变压器总装机容量为 3600kVA.

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。投标人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的内容。本承包商负责招商臻城花园项目 10KV 外线及变配电的申请、报装、供货、安装、验收及直至完工送电的所有工作。工作范围如下：

1、承包商应负责与供电部门联络沟通，办理变配电工程的所有事宜，发包人只协助提供办理供电事宜的所需资料，其余所有办理、施工图纸报审（高低压系统）、施工图设计（10KV 外线）、施工、验收及送电过程及其费用，全部由承包商负责；承包商应确保在本项目设备调试前（2022 年 10 月份送电，因本项目预计从达悦站引出，目前道路尚未贯通，在供电局外线无法完成时，本承包人必须采取其他措施，满足本项目供电需求，以完成验收工作），本承包商应在签订合同一个月内完成系统报装及设计图送审工作，取得南方电网龙岗供电公司的审图意见书，满足本项目专线供电的要求。若承包人未能按照预期接通电源，为不影响机电调试工作应采取不包括以下措施完成供电：①、经供电局审批同意，从其他可接驳 10KV 的供电区域进行接驳，以满足现场所有配电房供电；②、从现状的施工变压器低压侧接驳，需满足两个地块每个配电房的需求。上述所涉及接驳申请费用及接驳所需的电缆、开关、电管预埋线缆接驳、调试等工作包含在本次招标范围内，由中标人根据现场情况自行决定施工方案并报发包人审批同意后执行。

2、协调对应的供电局等相关单位设计、施工外线，并积极促进外线接驳按时完成。

3、本次招标范围是从供电方案规划出线处开始，至现场变配电房电缆的安装、测试、试验、调试直至通过验收送电。（含高压电缆、测试，中间头、终端头的制作，红线内的电缆沟及电缆管、桥架等由其他承包商负责完成）。

4、招商臻城花园项目所有 10kV 高压开关柜、直流电源柜、建筑内所有 10kV 电缆的供货、安装、测试、试验、调试直至通过验收送电（包括供用电手续的办理直至正式送电）。变压器和高压开关柜以及所有高压工程相应设备材料的供货与安装。

5、负责所有高压柜、低压柜及变压器等供电局需检测检验的工作并承担相应费用。

6、所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封处理，包括建筑内线路、设备安装、调试。

7、低压柜（甲供）、变压器（甲供）、以上设备卸车、倒运（含二次倒运）、保管、安装、接线、调试及售后维护保养包含在本次招标范围内。变压器的接地线安装、接地电阻测试，母线槽的支吊架、接地以及通过不同防火分区的电缆洞、母线槽洞在敷设完

毕后的防火分隔处理，变配电房内绝缘橡胶地板的供货和安装（厚度不小于 6mm），门口防鼠板、电缆沟盖板、配电房内高低压配电系统图裱糊挂板、变配电房空调采购及安装等在本次招标范围。

8、各高低压配电房低压柜到发电机房的防火密集母线，消防联动信号线，变压器温控器到高低压配电柜的保护线路设计、敷设安装，各高低压配电房的信号通信器安装，在本次招标范围；供应及安装变压器与高压柜之间的电缆连接。

9、施工中局部地方的深化设计，电缆进出线的设计需经过审批，但并不增加费用。

10、高低压配电设备的安装、调试、验收工作；配合消防、节能、防雷、竣工备案、档案等验收各项工作（含资料及图纸提供工作）；包括电力监控等智能化系统的安装、调试及能源管理的配合调试；塔楼内住宅电表接线安装调试、包含住户电表的申请及供电局相关费用等的支付，相关配合费用包含在本次招标范围。另外包含供电施工监理及其各种费用。

11、发包人认为投标人（承包人）应熟知南方电网深圳、龙岗供电局相关规定及国家法律规定，对于标书中与其不符的内容应在答疑时提出并请发包人解释或更改，若未能在答疑时提出，发包人认为承包人对此没有异议并完全能满足招标文件和规范及相关部门要求，对中标后由此引起的造价调整发包人不予认可。

12、上述工程施工中涉及到的绿化损坏及恢复、人行道开挖和墙体打洞等恢复工程包含在招标范围内。投标方必须仔细勘察现场情况，因电缆敷设的需要造成的破路、埋管、修复等费用均已包含在本次投标范围内，不报视为让利；

13、本工程未移交物业前，在此之前即使工程竣工所有设备也由本承包商全部负责看护，并按照发包人要求进行专人值班。

自供电方案规划出线处至招商臻城花园项目变配电房低压柜，除甲供材以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压变配电系统全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或

按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：36013633.50 元，增值税人民币：3241227.01 元，增值税率：9%，含税价人民币：39254860.51 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟陆佰零壹万叁仟陆佰叁拾叁元伍角整，增值税人民币：叁佰贰拾肆万壹仟贰佰贰拾柒元零壹分，含税价人民币：叁仟玖佰贰拾伍万肆仟捌佰陆拾元伍角壹分元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：以业主开工通知书为准

竣工日期：/

合同工期总日历天数：120 日历天 ，正式的开工日期以开工通知为准。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 2 月 9 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

发包人：	承包人：广东新皓建设工程有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：深圳市南山区招商街道桃花园社区兴工路美年国际广场 3 栋 406
邮政编码：	邮政编码：518067
电　话：	电　话：0755-88876899
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳蛇口支行
帐　号：	帐　号：755948150910802
电子邮箱：	电子邮箱：

房屋及公共设施验收交接表

单位名称：招商臻城物业服务中心

工程/项目名称	招商臻城花园高低压配电项目	开工日期	2022年07月20日
竣工验收日期	2023年09月20	评定等级	
接管验收日期	2023年10月15	设计单位	深圳华森设计
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		
建筑面积			

移交项目与内容	房屋建筑		附属设施、设备及公共场所	
	1. 房屋清单	份 张	公共设施清单	份 张
	2. 钥匙发放户数	户、每户 套	公共设备清单	4份 4 张
	3. 单体建筑竣工图	套 张	绿化竣工图	份 张
	4. 单体结构竣工图	套 张	室外竣工图	套 张
	5. 单体水电竣工图	套 张	其他附属技术资料	套 张
	6. 单体设备竣工图	套 张	其他	套 张
	7. 规划图	套 张		
	8. 竣工总平面图	套 张		
	9. 其他附属技术资料	套 张		
	10. 其他	套 张		

竣工验收意见：	接管验收意见：
合格，	1.补齐配电房工具 2.补齐绝缘垫.

移交方代表签名： （施工单位） 移交单位意	验收方代表签名： （建设单位） 验收单位章：	接管验收方代表签名： （物业管理单位） 接管单位章： 深圳招商臻城物业服务中心 仅限于信息发布，不适用于合同等经济往来。
年 月 日	年 月 日	2023年12月7日

1.7、太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目高低压配电工程

合同编号: SZ.TZWDY0304.002-sg-0008

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程 名 称：太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目高低压配电工程

工　程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发　　包　　人：深圳市听海置业有限公司

承　　包　　人：广东新皓建设工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目高低压配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目高低压配电工程

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及及特征:太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目总建筑面积约为 10 万平方米，建筑高度约 200 米，地上塔楼为一栋 50 层公寓，裙楼为 7 层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧为港湾大道，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：建筑设计院设计的太子湾泓玺大厦电气施工图，供电局审图意见、标前答疑纪要等。包含但不限于：

1. 高压配电房高压柜至变压器的高压电缆采购及安装（含变压器前端的隔离柜），以及相关路由的高压桥架采购及安装（包括室外强电井至公共开关房的高压桥架、管道、电缆、电缆沟等）；

2. 本地块变配电房内所有高低压柜、直流屏、检测柜的采购安装及调试；高低压柜与直流屏之间的所有强弱电电缆、直流屏的供电电缆及线管的设计、保管、安装、接线、

调试及售后维护保养包含在本次工程范围内；

3.变压器出线端到低压配电柜的封闭母线，低压配电柜与低压配电柜之间的联络封闭母线的供货、安装、调试工作在本次招标范围内。所有联络母线采购、安装一次全部到位。密集母线防护等级为 IP54。高压柜、低压配电柜、变压器基础槽钢的安装、调整及接地，变压器中性点接地电缆及招标范围内设备的接地系统包括在本次工程范围内。高、低压柜及变压器与室内接地网之间通过 50×5 热镀锌扁钢可靠连接包括在本次工程范围内；各高低压配电房低压柜到发电机房的耐火密集母线，消防联动信号线，变压器温控器到高低压配电柜的保护线路设计、敷设安装，各高低压配电房的信号通信器安装，在本次工程范围；

4.低压配电柜（含有源滤波柜、电容补偿柜及发电机联络柜）的安装调试；低压配电柜内电气火灾监控系统配合消防单位施工总包进行电气火灾监控的调试，并调试至系统正常；高低压柜的电力监控系统布线、设备采购（多功能电表由低压柜厂家提供并安装，其他所有系统设备由本承包商负责，含光纤、交换机、电脑主机）等以及整个系统的安装调试；

5.高压柜、低压配电柜、变压器基础槽钢的安装、调整及接地，变压器、发电机中性点接地电缆及招标范围内设备的接地包括在本次招标范围内。高、低压柜及变压器、发电机与室内接地网之间通过 40×4 热镀锌扁钢可靠连接包括在本次工程范围内；

6.高低压配电房内的设备接地系统安装及绝缘地板的供货安装，绝缘橡胶地板厚度不小于 6mm，门口防鼠板、配电房内高低压配电系统图裱糊挂板等在本次工程范围内；

7.变压器为甲供设备，变压器设备采购、卸车、倒运（含二次倒运）、保管、安装、接线、调试及售后维护保养包含在本次工程范围内；

8.所有电缆沿线配管、电缆井、电缆桥架安装以及环网柜基础及围栏、接地， 高低压配电房钢结构设备基础（如槽钢、钢板）等附属工程。敷设外线电缆所需的市政道路顶管、道路开挖恢复、预埋管、电缆井及井盖、电缆沿途（室外）需要增加或改迁的电缆沟/套管/电缆保护管/电缆井等均包含在本次招标范围内。以及地下室外墙至公用电房以及公用电房至各高压配电房等的高压桥架采购安装；

9.电力监控系统由发包人战采单位负责，但多功能仪表安装在本次工程范围内（发包人提供仪表，由承包人在低压柜厂里安装完成），低压柜开关 485 接口在本次工程范围内。以上设备低压柜厂家需接至接线端子，接线端子后通讯线、设备、电脑等的采购、安装、调试（系统数据必须上传至深圳市住建局平台、供电平台、消防控制室）由发包人战采单位负责，但其相关工作进度、质量、对外协调等由承包人统一管理。

10. 向供电部门申领所有属供电部门抄表的计量电表、及电表报装手续等相关费用包含在本次合同价款内；电表的安装、校核相关费用由配电箱单位负责。

11. 所有试验费、调试费（含乙供设备及甲供设备）及深圳市供电局停电接火费验收费等费用均包括在本次工程范围内；

12. 负责向深圳市供电部门办理所有手续（包括但不限于供电报装、供电方案沟通、供电测试、验收送电、公寓的抄表到户手续办理、商业的相关手续等）；保证能通过深圳市供电部门验收、按期送电，以上所有费用包含在本次工程范围内；

13. 负责向深圳市供电部门交纳相应的费用，包括但不限于设备入网检测费、安装工程管理费、供电测试费、供电报装押金等；

14. 高低压配电设备的安装、调试、验收工作；配合消防、节能、防雷、竣工备案、档案等验收各项工作（含资料及图纸提供工作）；包括供电局要求的电力监控、智能配电房等智能化系统的安装、调试及能源管理的配合调试；公寓电表接线安装调试；相关配合费用包含在本次工程范围内；

15. 除甲供材外的所有设备材料（包含不仅限于电缆、母线、各类辅材等）采购、安装。甲供材业主安排运输到工地红线范围内任意地点，由本分包负责卸货及运输到安装地点，甲供材所有设备和材料到工地后，清点后移交给本分包，由本分包负责看管。转运（含二次转运、部分运输措施及墙体拆除恢复等）相关费用包含在本次合同价款内，若转运途中损坏须照价赔偿；

16. 咨询费用：所有需要与深圳前海供电局沟通协调的费用。包含深圳前海供电局在我司红线内投资建设的公用电房和配套外线工程的工期跟进及协调工作，必须协调供电局的完工时间不影响我司的正式送电时间要求。验收调试费用：高压柜、低压柜、变压器、电缆、母线调试，绝缘装置、接地装置及完成验收和正式送电所需的一切费用。如需交纳低压柜入网费请承包商在报价时一并考虑；

17. 上述工程施工中涉及到的绿化损坏及恢复、人行道开挖和恢复等工程包含在招标范围内。投标方必须仔细勘察现场情况，因电缆沟施工及电缆敷设的需要造成的破路、埋管、修复等费用均已包含在本次合同价款内，不报视为让利；

18. 现场临时用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑工程施工现场供用电安全规范》、《建筑施工安全检查标准》等有关要求。本工程临时用电由总承包商向本承包商提供主要供电驳口。从驳口再驳出的线路由本承包商自费负责安装及拆除，电费由本承包商负责向总承包商缴纳。工期不会因取得临时供电的任何延误或供电中断而得到延长，相关费用已含在临时设施费中。在成品移交给业主指定的接管单位之

前发生的所有临时水费、临时电费均由承包人承担；

19. 深化设计及其他工作

a、承包人必须按工程进度呈交本承包合同范围有关系统的深化图纸，供业主、工程师、设计院和有关部门审批。有关图纸内容须包括平面、立面和剖面图。除显示所有有关设备、管道、电气线路和附属配件的布置安排外，还需显示各附件的位置、施工土建配合要求、与其他机电承包合同的分介面和一切施工所需的大样详图。深化图深度必须达到当地设计院的标准要求。送审图纸须向各有关单位分别送审；

b、深化设计图纸须经建筑设计院审核，并得到其签字盖章认可后方有效。

20. 上述内容中未列出但属于完成上述工程必须完善或实施的辅助项目均包含在本次工程范围内；

21. 本项目采购人将邀请第三方对项目的质量及安全进行实测实量管理，本项目供应商须确保每一次实测实量每季度（每季度进行一次测量）平均分达到 90 分以上，安全等级评定为 B 级以上（含 B 级），若一次实测实量评分低于 90 分或安全等级评定为 B 级以下则每一项罚款 5 万元。并且在不达标的下月工程进行款支付时只按完成量的 70% 支付。涉及分包工程项目原因导致扣分不达标的则对分包项目主体单位进行处罚。供应商对达到实测实量质量要求需投入的费用包括在本次合同价款内；

22. 所有本工程图内已表示，并且需要标注的所有内容（包括导线、穿线管、桥架、设备基础、各类箱体等），如图中没有标注、标注不统一、已标注但不能满足本单位施工的下一工序要求和图中没有表示而招标文件已提出但没有具体要求型号或尺寸者，承包人必须在标前会上提出，否则，在施工中发包人有权根据实际需要，合理地确定相关型号或尺寸，且不增加工程费用；

23. 发包人或监理提出的合理的调整、改动或配合其他单位的工作，承包单位不得以是分包单位工作范围或因相关工程的工作量小于可签证最小标准额而无法签证等理由拒绝施工，否则，处以与可签证最小标准额相同的罚款；

24. 上述内容中未列出但属于完成上述工程必须完善或实施的辅助项目均包含在工程范围内；

承包人必须对招标文件、招标图纸、施工现场条件、材料价格变化等各种因素和状况充分了解，并在合同价款中充分考虑了达到设计和招标文件要求的所有内容、数量及达到国家相关规范、规定要求和设计要求的一切工序的费用和各项措施费用（包括施工措施费、技术措施费等费用，如无则视为让利条件），合同单价及总价除设计变更发生工程量增减外，总造价一次包死，但发包人保留据实扣减的权利。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：38096745.18 元（大写：叁仟捌佰零玖万陆仟柒佰肆拾伍元壹角捌分 元），增值税：3428707.07 元（大写：叁佰肆拾贰万捌仟柒佰零柒元零柒分 元），增值税率：9%，含税价：41525452.25 元（大写：肆仟壹佰伍拾贰万伍仟肆佰伍拾贰元贰角伍分 元）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 2 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）240 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

（此页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市听海置业有限公司	广东新皓建设工程有限公司
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程

致 深圳市赛格监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 太子湾DY03-04泓玺大厦项目高低压变配电 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2024 年 8 月 25 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格，☐ 可以/☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2024 年 8 月 25 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2024 年 8 月 25 日

* GD - B1 - 226 *

1.8、太子湾 DY03-05 望海大厦项目高低压配电工程

合同编号: SZ.TZWDY0305.001-sg-0006

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程 名 称：太子湾 DY03-05 望海大厦项目高低压配电工程

工　程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发　　包　　人：深圳市乐活置业有限公司

承　　包　　人：广东新皓建设工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-05 望海大厦项目高低压配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾 DY03-05 望海大厦项目高低压配电工程

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及及特征:太子湾 DY03-05 望海大厦项目总建筑面积约为 10 万平方米，建筑高度约 200 米，地上塔楼为一栋 35 层公寓，裙楼为 7 层商业裙楼，地下室为四层。望海大厦项目北侧为港湾大道，南侧为望海路，西侧为居海路。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：建筑设计院设计的太子湾望海大厦电气施工图，供电局审图意见、标前答疑纪要等。包含但不限于：

1.高压配电房高压柜至变压器的高压电缆采购及安装（含变压器前端的隔离柜），以及相关路由的高压桥架采购及安装（包括室外强电井至公共开关房的高压桥架、管道、电缆、电缆沟等）；

2.本地块变配电房内所有高低压柜、直流屏、检测柜的采购安装及调试；高低压柜与直流屏之间的所有强弱电电缆、直流屏的供电电缆及线管的设计、保管、安装、接线、调试及售后维护保养包含在本次工程范围内；

3.变压器出线端到低压配电柜的封闭母线，低压配电柜与低压配电柜之间的联络封闭母线的供货、安装、调试工作在本次招标范围内。所有联络母线采购、安装一次全部到位。密集母线防护等级为 IP54。高压柜、低压配电柜、变压器基础槽钢的安装、调整及接地，变压器中性点接地电缆及招标范围内设备的接地系统包括在本次工程范围内。高、低压柜及变压器与室内接地网之间通过 50×5 热镀锌扁钢可靠连接包括在本次工程范围内；各高低压配电房低压柜到发电机房的耐火密集母线，消防联动信号线，变压器温控器到高低压配电柜的保护线路设计、敷设安装，各高低压配电房的信号通信器安装，在本次工程范围；

4.低压配电柜（含有源滤波柜、电容补偿柜及发电机联络柜）的安装调试；低压配电柜内电气火灾监控系统配合消防单位施工总包进行电气火灾监控的调试，并调试至系统正常；高低压柜的电力监控系统布线、设备采购（多功能电表由低压柜厂家提供并安装，其他所有系统设备由本承包商负责，含光纤、交换机、电脑主机）等以及整个系统的安装调试；

5.高压柜、低压配电柜、变压器基础槽钢的安装、调整及接地，变压器、发电机中性点接地电缆及招标范围内设备的接地包括在本次招标范围内。高、低压柜及变压器、发电机与室内接地网之间通过 40×4 热镀锌扁钢可靠连接包括在本次工程范围内；

6.高低压配电房内的设备接地系统安装及绝缘地板的供货安装，绝缘橡胶地板厚度不小于 6mm，门口防鼠板、配电房内高低压配电系统图裱糊挂板等在本次招标范围；

7.变压器为甲供设备，变压器设备采购、卸车、倒运（含二次倒运）、保管、安装、接线、调试及售后维护保养包含在本次工程范围内；

8.所有电缆沿线配管、电缆井、电缆桥架安装以及环网柜基础及围栏、接地， 高低压配电房钢结构设备基础（如槽钢、钢板）等附属工程。敷设外线电缆所需的市政道路顶管、道路开挖恢复、预埋管、电缆井及井盖、电缆沿途（室外）需要增加或改迁的电缆沟/套管/电缆保护管/电缆井等均包含在本次工程范围内。以及地下室外墙至公用电房以及公用电房至各高压配电房等的高压桥架采购安装；

9.电力监控系统由发包人战采单位负责，但多功能仪表安装在本次工程范围内（发包人提供仪表，由承包人在低压柜厂里安装完成），低压柜开关 485 接口在本次工程范围内。以上设备低压柜厂家需接至接线端子，接线端子后通讯线、设备、电脑等的采购、安装、调试（系统数据必须上传至深圳市住建局平台、供电平台、消防控制室）由发包人战采单位负责，但其相关工作进度、质量、对外协调等由承包人统一管理。

10.向供电部门申领所有属供电部门抄表的计量电表、及电表报装手续等相关费用

包含在本次合同价款内；电表的安装、校核相关费用由配电箱单位负责。

11. 所有试验费、调试费（含乙供设备及甲供设备）及深圳市供电局停电接火费验收费等费用均包括在本次工程范围内；

12. 负责向深圳市供电部门办理所有手续（包括但不限于供电报装、供电方案沟通、供电测试、验收送电、公寓的抄表到户手续办理、商业的相关手续等）；保证能通过深圳市供电部门验收、按期送电，以上所有费用包含在本次工程范围内；

13. 负责向深圳市供电部门交纳相应的费用，包括但不限于设备入网检测费、安装工程管理费、供电测试费、供电报装押金等；

14. 高低压配电设备的安装、调试、验收工作；配合消防、节能、防雷、竣工备案、档案等验收各项工作（含资料及图纸提供工作）；包括供电局要求的电力监控、智能配电房等智能化系统的安装、调试及能源管理的配合调试；公寓电表接线安装调试；相关配合费用包含在本次工程范围内；

15. 除甲供材外的所有设备材料（包含不仅限于电缆、母线、各类辅材等）采购、安装。甲供材业主安排运输到工地红线范围内任意地点，由本分包负责卸货及运输到安装地点，甲供材所有设备和材料到工地后，清点后移交给本分包，由本分包负责看管。转运（含二次转运、部分运输措施及墙体拆除恢复等）相关费用包含在本次合同价款内，若转运途中损坏须照价赔偿；

16. 咨询费用：所有需要与深圳前海供电局沟通协调的费用。包含深圳前海供电局在我司红线内投资建设的公用电房和配套外线工程的工期跟进及协调工作，必须协调供电局的完工时间不影响我司的正式送电时间要求。验收调试费用：高压柜、低压柜、变压器、电缆、母线调试，绝缘装置、接地装置及完成验收和正式送电所需的一切费用。如需交纳低压柜入网费请承包商在报价时一并考虑；

17. 上述工程施工中涉及到的绿化损坏及恢复、人行道开挖和恢复等工程包含在工程范围内。承包人必须仔细勘察现场情况，因电缆沟施工及电缆敷设的需要造成的破路、埋管、修复等费用均已包含在本次合同价款内，不报视为让利；

18. 现场临时用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑工程施工现场供用电安全规范》、《建筑施工安全检查标准》等有关要求。本工程临时用电由总承包商向本承包商提供主要供电驳口。从驳口再驳出的线路由本承包商自费负责安装及拆除，电费由本承包商负责向总承包商缴纳。工期不会因取得临时供电的任何延误或供电中断而得到延长，相关费用已含在临时设施费中。在成品移交给业主指定的接管单位之前发生的所有临时水费、临时电费均由承包人承担；

19.深化设计及其他工作

a、承包人必须按工程进度呈交本承包合同范围有关系统的深化图纸，供业主、工程师、设计院和有关部门审批。有关图纸内容须包括平面、立面和剖面图。除显示所有有关设备、管道、电气线路和附属配件的布置安排外，还需显示各附件的位置、施工土建配合要求、与其他机电承包合同的分介面和一切施工所需的大样详图。深化图深度必须达到当地设计院的标准要求。送审图纸须向各有关单位分别送审；

b、深化设计图纸须经建筑设计院审核，并得到其签字盖章认可后方有效。

20.上述内容中未列出但属于完成上述工程必须完善或实施的辅助项目均包含在本次工程范围内；

21.本项目采购人将邀请第三方对项目的质量及安全进行实测实量管理，本项目供应商须确保每一次实测实量每季度（每季度进行一次测量）平均分达到90分以上，安全等级评定为B级以上（含B级），若一次实测实量评分低于90分或安全等级评定为B级以下则每一项罚款5万元。并且在不达标的下月工程进行款支付时只按完成量的70%支付。涉及分包工程项目原因导致扣分不达标的则对分包项目主体单位进行处罚。供应商对达到实测实量质量要求需投入的费用包括在本次合同价款内；

22.所有本工程图内已表示，并且需要标注的所有内容（包括导线、穿线管、桥架、设备基础、各类箱体等），如图中没有标注、标注不统一、已标注但不能满足本单位施工的下一工序要求和图中没有表示而招标文件已提出但没有具体要求型号或尺寸者，承包人必须在标前会上提出，否则，在施工中发包人有权根据实际需要，合理地确定相关型号或尺寸，且不增加工程费用；

23.发包人或监理提出的合理的调整、改动或配合其他单位的工作，承包单位不得以是分包单位工作范围或因相关工程的工作量小于可签证最小标准额而无法签证等理由拒绝施工，否则，处以与可签证最小标准额相同的罚款；

24.上述内容中未列出但属于完成上述工程必须完善或实施的辅助项目均包含在本次工程范围内。

承包人必须对招标文件、招标图纸、施工现场条件、材料价格变化等各种因素和状况充分了解，并在合同价款中充分考虑了达到设计和招标文件要求的所有内容、数量及达到国家相关规范、规定要求和设计要求的一切工序的费用和各项措施费用（包括施工措施费、技术措施费等费用，如无则视为让利条件），合同单价及总价除设计变更发生工程量增减外，总造价一次包死，但发包人保留据实扣减的权利。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：31185462.69 元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万伍仟肆佰陆拾贰元陆角玖分 元），增值税：2806691.64 元（大写：贰佰捌拾万零陆仟陆佰玖拾壹元陆角肆分 元），增值税率：9%，含税价：33992154.33 元（大写：叁仟叁佰玖拾玖万贰仟壹佰伍拾肆元叁角叁分 元）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 2 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）240 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：图纸目录

附件4：价格确认通知书

附件5：工程现场签证单

附件6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件7：无条件、不可撤销履约保函

附件8：合规及廉洁交易承诺函

附件9：安全文明施工管理协议

附件10：安全生产责任承诺函

（此页无正文）

发包人：（公章）

深圳市乐活置业有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

广东新皓建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	太子湾望海大厦施工总承包主体工程

致 深圳市赛格监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 太子湾DY03-05望海大厦项目高低压变配电 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2024 年 8 月 25 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格，☐ 可以/☑ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2024 年 8 月 25 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2024 年 8 月 25 日

* GD-B1-226 *

1.9、太子湾 DY01-02 项目高低压变配电工程

合同编号: SZ.DY0102.002-sg-0007

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：太子湾 DY01-02 项目高低压变配电工程

发 包 人：深圳市商通置业有限公司

承 包 人：广东新皓建设工程有限公司

签订时间：2022 年 12 月 28 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市商通置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY01-02项目高低压变配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾DY01-02项目高低压变配电工程

工程地点:深圳市南山区太子湾片区，港湾大道以北，邮轮大道以东

工程内容及特征: 太子湾DY01-02项目用地面积10224.81㎡，容积率4.73，计容建筑面积51015㎡，总建筑面积约67415.21㎡，拟建1栋98m高层（公寓）和1栋132.85m超高层（办公），地下3层地下室。本项目用电总容量 5230 KVA，设置1座公共开关房，1座变电所，设置一座柴油发电机房。中压选用HXGN环网断路器柜，低压选用GCK抽屉型开关柜，变压器选用二级能耗干式环保变压器。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［×］发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：首层公用电房开关出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆(不含）之前的本项目所有高低压变配电系统内容以及从公共开关房至红线外市政接驳井室外电缆沟工程，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等，详见第七章技术标准和要求中招标范围，招标人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府(供电）部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压工程有关内容，即工程的材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：32258016.99元（大写：叁仟贰佰贰拾伍万捌仟零壹拾陆元玖角玖分），增值税：2903221.53元（大写：贰佰玖拾万零叁仟贰佰贰拾壹元伍角叁分），增值税率：9%，含税价：35161238.52元（大写：叁仟伍佰壹拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元伍角贰分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2022年12月30日，竣工日期：2023年8月30日，合同工期总日历天数243天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）243天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：安全文明施工管理协议

附件13：招标答疑补遗文件

附件14：询标承诺函

（此页无正文）

发包人：（盖章） 深圳市商通置业有限公司	承包人： 广东新皓建设工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦11楼	地址：深圳市南山区招商街道桃花园社区兴工路美年国际广场3栋406

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	太子湾云滨大厦主体工程

致 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 太子湾 DY01-02 项目高低压变配电工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2025 年 1 月 2 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☑ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2025 年 1 月 2 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2025 年 1 月 2 日

* GD - B1 - 226 *

1.10、太子湾 DY03-08 项目高低压变配电工程

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030801-sg-0014

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：太子湾 DY03-08 项目高低压变配电工程

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：广东新皓建设工程有限公司

签订时间：2022 年 12 月 28 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-08项目高低压变配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-08项目高低压变配电工程

工程地点:深圳市南山区太子湾片区，望海路以南，居海路以东

工程内容及特征:本项目建设用地位于深圳市南山区，用地面积约5.2万㎡，总建面约17.1万㎡，分三期开发，一期共4栋塔楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，地上38层，地下2层；三期为会所及商业。本项目用电总容量 9400 KVA，设置1座公共开关房，5座变电所，设置一座柴油发电机房。中压选用HXGN环网断路器柜，低压选用GCK抽屉型开关柜，变压器选用二级能耗干式环保变压器。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：首层公用电房开关出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆(不含）之前的本项目所有高低压变配电系统内容，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等，详见第七章技术标准和要求中招标范围，招标人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府(供电）部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压工程有关内容，即工程的材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通

道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：33995121.32元（大写：叁仟叁佰玖拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元叁角贰分），增值税：3059560.92元（大写：叁佰零伍万玖仟伍佰陆拾元玖角贰分），增值税率：9%，含税价：37054682.24元（大写：叁仟柒佰零伍万肆仟陆佰捌拾贰元贰角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2022年12月30日，竣工日期：2023年10月30日，合同工期总日历天数304天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）304天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件

件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式_8_份，均具有同等法律效力，发包人执_6_份，承包人执_2_份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：安全文明施工管理协议

附件13：招标答疑补遗文件

附件14：询标承诺函

招商蛇口

（此页无正文）

发包人：（盖章） 深圳招商房地产有限公司	承包人： _____
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦11楼	地址：深圳市南山区招商街道桃花园社区兴工路美年国际广场3栋406

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）-高低压配电

致 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 太子湾DY03-08项目高低压变配电 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2024 年 10 月 8 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ 不合格，☑ 可以/ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2024 年 10 月 8 日

审查意见：

同意

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2024 年 10 月 8 日

* GD- B1- 226 *

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

2.1、电建地产·洺悦府项目区内外供电工程

【电建地产·洺悦府项目】

区内外供电工程合同

合同编号:【 JS-SZMYF-013-2021-0030 】

工程名称:【电建地产·洺悦府项目区内外供电工程】

工程地点:【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

发 包 人:【中国水利水电第八工程局有限公司 】

承 包 人:【 广东新皓建设工程有限公司 】

签订日期:【 2021 】年 【 】月【 】日

2021年10月14日

1

【电建地产·洺悦府】项目区内外供电工程合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：【　中国水利水电第八工程局有限公司　】

承包人（全称）：【　广东新皓建设工程有限公司　】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及有关规定，就区内外供电工程施工相关事宜，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：【电建地产·洺悦府项目区内外供电工程】。

1.2　工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】。

1.3　工程规模：【总建筑面积 96400.72 ㎡】。

1.4　设计人：【筑博设计股份有限公司】。

1.5　监理人：【深圳市城建监理有限公司】。

第二条　工程承包内容及范围

2.1　【电建地产·洺悦府项目】区内外供电工程设计图纸范围内包括但不限于以下：

【根据发包人提供的图纸和设计要求、技术要求进行施工图二次深化设计，

2.1.1　20KV 高压进线（供电局投资施工高压电缆进入公用配电房含公用柜）：

（1）包括红线内高压电缆管预埋至公用配电房及高压电缆井、标识牌等制作安装；包括公用配电房出线电缆的敷设及调试、高压电缆头制安及调试、桥架安装；

（2）包括公用开关房的设备基础制作安装、配套电缆沟、盖板、门、窗及接地等制作安装。包括电房内照明系统、电房门、接地系统、排气扇、标识牌、绝缘垫、警示装置等的安装及调试。

2.1.2　变配电部分：

（1）包括电建地产洺悦府公变配电房、专变配电房内所有新建高低压配电柜、变压器（含充电桩变压器）等电气设备的保管、安装、调试，以及所有各设备相连接的桥架、高低压电线、电缆等敷、安装、调试等；包括从公用配电房至市发电切换柜之间所有低压电缆、桥架、市发电切换柜等电气设备安装、调试、验收等。计量装置均为供电局无偿提供，承包人安装；

（2）包括发电机房发电机的安装及调试；从发电机出线开关至发电机柜之间的低压电

缆、桥架的安装、敷设及调试；发电机房发电柜分别至公用配电房市发电转换柜之间桥架、低压电缆、信号控制线的安装、敷设及调试等；发电机房的消声、排烟等环保措施；

（3）包括充电桩系统，承包人施工至出线柜，低压出线柜端后出线均不施工；

（4）所有配电房内照明系统、电房门、接地系统、排气扇、标识牌、绝缘垫、警示装置等的安装及调试；

（5）承包人施工配电房设备基础，配电房门、窗的安装、地坪施工均由发包人施工，配电房内套管内保护性封堵由各专业单位完成，套管外的由发包人完成；

（6）配电箱、配电柜原采取甲指乙供的形式，按照甲指材料设备方式执行。承包人负责甲指材料设备的采购，须按照发包人所确定的供货商、价格（含增值税价）签订供货合同，并支付货款。如供电局对相关设备有品牌要求，请承包人在报价时提供供电局出具的要求文件。

2.1.3　0.4Kv低压表前部分：

由电建地产洺悦府项目公变配电房至所对应住宅户表（含户表，计量装置均为供电局无偿提供，承包人安装。）之间所有低压电缆、桥架、电表箱等电气设备安装、调试、验收等。具体包括：

（1）低压柜出线桥架安装、调试；

（2）低压出线电缆及电缆标识标牌安装、调试；

（3）低压集抄系统安装、调试；

（4）负责所有供电验收手续的办理；

（5）负责移交给供电局所有手续的办理等。

（6）一户一表开户工作协调、手续办理及电表安装、接线、校验。

2.1.4　发电机部分

发电机采购运输、发电机组二次搬运、发电机组安装、机房进排风消音制作安装、风机安装、机房墙体天花吸音的制作安装、油箱、废气处理器制作安装、烟管制作安装、机房照明电路制作安装、发电机房的环保监测、验收工作（含深化设计）。

2.1.5　承包人负责一户一表工程的施工，即分户计量表前（含计量表）至高低压配电房的所有工程，含红线内土建通道。

2.1.6　承包人负责整个供配电系统的检测、调试、检测费用，并承担所有错漏项的全部风险，配合完成消防验收等工作；按照深圳市供电局的要求，办理所有跟本工程有关的自开工至验收通电所需的全部必要手续（发包人予以配合），并承担费用相关费用。 】

2.2　承包人与其它工程工作界面划分：

(1) 强电工程：【发包人负责配电室内安全出口、疏散指示、双头应急灯灯具施工】；

(2) 土建工程：【发包人负责配电室土建结构】；

发包人施工配电房内低压出线柜（公变房和专变房的低压柜由承包人施工）各路开关下桩出线开始（包含接线）至各单体建筑、地下室配电箱的保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设（即发包人施工从出线柜开始“一户一表”工程以外的工程）；

发包人负责分户计量表后至户内各末端各末端的强电配电设备、管线施工；

发包人负责随主体结构施工的洞口（含套管）预留预埋、套管封堵，分户计量表箱预留洞口和出线连接等施工；

发包人负责从楼内及竖井内电缆桥架、预留孔洞及封堵由承包负责；

(3) 发包人提供的服务与管理：【发包人负责配电室土建结构（不含高基配电室内二次结构形式的高压柜电缆夹层），含进出配电室外墙的电缆进出户预埋管】；

(4) 提供水电接驳口位置：【发包人提供临水临电接口，水电费承包人自缴】；

(5) 其它【无】。

第三条、合同工期

3.1 合同工期总日历天数：计划开工日期：【2021】年【10】月【14】日（具体开工时间以甲方下达的开工令为准），计划竣工日期：【2022】年【12】月【12】日。

具体工期如下：

具体开工日期以发包人书面通知为准，但合同工期的日历天数不能调整，完工发电日期由合同工期及实际通知开工日期计算所得。

3.2本工程承包人作为有经验的承包商，充分了解并能解决履约过程中出现的材料设备采购、施工安装、检测及验收、资金及物价、劳务管理、季节、环保、工序交叉、发包人及其他专业分包的履约行为及其他对自身可能产生的影响或风险。如果这种影响和风险导致工期延误的由承包人承担违约责任，关键控制节点工期延误的按本合同专用条款第35.2款支付违约金。发包人原因引起的工期延误，发包人应当予以工期顺延，但承包人应及时办理工期延误申请单并有发包人批复，作为有效工期延误有效手续。

3.3承包人据自身履约能力及上述“可能的影响及风险”产生的诸如停工、窝工、误工及返工费用均已在报价中综合考虑。

第四条 工程质量

4.1　质量验收标准

（1）　满足供电局验收要求；

（2） 满足设计图纸要求；

（3） 满足变压器制作规范要求；满足变压器安装工程质量验收规范要求；

（4） 满足电线电缆制作规范要求；满足电缆敷设工程质量验收规范要求；

（5） 满足电缆沟开挖、桥架安装工程质量验收规范要求。

4.2质量要求：满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括但不限于附件中《技术要求》），承包人应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合承发包人约定的质量、技术要求，承包人应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。本合同约定的技术规范有：

（1） 电力变压器 GB1094-1985；

（2） 电力设备局部放电现场测量导则 DL/T417-2006；

（3） 供配电设计规范 GB50052-1995；

（4） 变压器运行规程 DL/T572-1995；

（5） 干式电力变压器 GB6450-1986；

（6） 干式电力变压器负载导则 GB/T 17211-1998；

（7） 电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范 GB148；

（8） 继电保护和安全自动装置技术规程 GB/T 14285-2006；

（9） 变压器和电抗器的声级测定 GB/T7328-1987；

（10） 电力变压器第3部分：绝缘水平和绝缘试验和外绝缘空气间隙 绝缘水平和绝缘试验 GB1094.3-2003；

（11） 额定电压1KV（UM=1.2KV）到35KV(UM=40.5KV)挤包绝缘电力电缆及附件 GB/T12706-2002；

（12） 高压电缆选用导则 DL401-1991；

（13） 电缆外护套 GB2952-1989；

（14） 电缆的导体 GB/T3956-1997；

（15） 电线电缆电性能试验方法 GB/T3048-1994；

（16） 电力工程电缆设计规范 GB50217-1994；

（17） 电线电缆装货盘 GB4005；

（18） 电缆绝缘和护套材料通用试验方法 GB/T2951-1997；

（19） 电线电缆燃烧试验方法 GB/T12666-1990；

（20） 国家相关技术规范及相关技术要求。

4.3质量保修期(简称“质保期”)：质保期2年，质保期限为正式通电之日起开始计算，其中南方电网接受部分工程内容质保期自验收发电之日起计算。物业公司承接管理部分工程内容质保期自承接查验合格交接日起计算。如设备及部件自带有保修书，保修期超过2年的，

以保修书中约定的保修期限为准，保修期不足 2 年的，保修期为 2 年。

4.4 质量保证金：质量保证金为合同结算价的 3%，不计利息。

4.5 工程质量不符合本合同约定的质量标准的，承包人应当按照发包人的要求自费进行整改直至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由承包人承担，造成工期延误的，还应按照本合同专用条款第 35.2 款承担工期延误的违约责任。如承包人拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过发包人规定的期限的，发包人有权要委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、发包人为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由承包人承担，发包人有权在承包人的工程款中或质保金中直接扣除，如不足扣除的，发包人有权就不足部分要求承包人支付，且承包人无权要求支付质量不合格工程的工程款，发包人已经支付的承包人应当返还给发包人。同时承包人还应向发包人支付工程质量不合格的违约金，违约金的金额为本合同总价的 30%。

4.6 承包人应当按照本合同附件《工程质量保修书》的约定及法律、法规与有关政府管理部门的规定承担保修责任。

第五条　合同固定不含增值税总价款人民币（大写）【肆仟万零柒仟玖佰玖拾玖元伍角肆分】（¥【40007999.54 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：叁佰陆拾万零柒佰壹拾玖元玖角陆分】（小写：￥【3600719.96 元】），含增值税的签约固定合同总价为人民币【大写：肆仟叁佰陆拾万零捌仟柒佰壹拾玖元伍角整】（小写：￥【43608719.50 元】）。

1、合同价中的五部分费用组成为：

（1）分部分项工程量清单报价合计为【　】元；

（2）措施项目清单报价合计【　】元，其中，安全防护、文明施工措施费【　】元；

（3）其他项目清单报价合计【　】元；

（4）创优费用【　】元 ；

（5）规费【　】元。

2、本合同以总价包干形式，除非发包人、承包人双方另有约定。

3、本合同所附投标书中的工程量清单综合单价、综合合价项目不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。

4、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票或普通发票的税率，本条款约定

10.2　本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

以下无正文

签署页（此页无正文）

发 包 人：
（盖章）

地址：

法定代表人（签章）
或
授权代表（签字）：

2021年10月14日

承 包 人：
（盖章）

地址：

法定代表人（签章）
或
授权代表（签字）：

2021年10月14日

验收报告

项目名称	【电建地产·洺悦府项目】区内外供电工程合同		
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
验收时间	2022 年 10 月 19 日	验收地点	室外、配电房及塔楼
验收内容	电缆敷设、变配电安装工程		
验收结论	验收合格.		
施工单位： 年 月 日	监理单位： 年 月 日	建设单位： 年 月 日	

2.2、太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商鼎置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新建设建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程

工程地点: 深圳市蛇口太子湾片区 DY02-02 地块工地

工程规模及特征: 太子湾 DY02-02 地块占地面积 13,951.77 平方米，3 层地下室，建筑高度 120 米，建筑面积 110980.35 平方米，为 2 栋办公塔楼及 3 层裙房集中商业，其中 1 栋塔楼为 16 层，高度为 75.10 米，另一栋塔楼为 26 层，高度为 119.90 米。本项目北侧为在建地铁 12 号线太子湾站，西侧为太子湾游轮大道。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

自 10KV 外线供电局规划提供的接驳处至太子湾二组团 DY02-02 地块变配电房低压柜，除甲供材（变压器）以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压配电系统全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。具体范围见招标文件第七章技术标准和要求。

2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：32530811.87 元，增值税人民币：2927773.07 元，增值税率：9 %，含税价人民币：35458584.94 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰伍拾叁万零捌佰壹拾壹元捌角柒分，增值税人民币：贰佰玖拾贰万柒仟柒佰柒拾叁元零柒分，含税价人民币：叁仟伍佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元玖角肆分 元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

总工期 75 个日历天（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到**合格**标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 28 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市太子湾商鼎置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

业扩工程竣工验收表

2020 年 月 日

工程名称	太子湾二组团 DY02-02 地块外线及高低压配电工程				
工程地址	深圳市蛇口太子湾片区				
建设单位	深圳市太子湾商鼎置业有限公司		负责人/电话	彭建煌 15914327795	
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		负责人/电话	刘显铭 13714597555	
开工日期	2022. 5. 1	竣工日期 2022. 12. 10	验收日期	2022. 12. 20	

	项目名称	工程量	说明
主要工作内容	变压器安装 SCB11-2000/10 2台 SCB11-1600/10 3台 SCB11-1250/10 2台	1项	许继变压器有限公司
	高压开关柜安装	1项	伊顿
	低压开关柜安装	1项	盛德兰
	电缆敷设 ZC-YJV 8.7/15kv 3*300mm2 ZC-YJV 8.7/15kv 3*120mm2 ZC-YJV 0.6/1kv4*185+1*95mm2 ZC-YJV 0.6/1kv4*300+1*150mm2	1项	金龙羽
	密集母线安装	1项	伊顿
验收纪要	验收合格		

质量评定：合格

参加验收单位签章				
	施工单位： 签验人：刘显铭	设计单位： 签验人：钟勇超	监理单位： 签验人：[illegible]	建设单位： 签验人：[illegible]
	供电公司：不对工程量及造价负责。 签验人：[illegible]	签验人：	签验人：	签验人：

2.3、太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程

工程地点: 深圳市蛇口太子湾片区 DY02-04 地块工地

工程规模及特征: 太子湾 DY02-04 地块占地面积 14,054.29 平方米，3 层地下室，建筑高度 120 米，建筑面积 116264.18 平方米，为 2 栋办公塔楼及 3 层裙房集中商业，其中 2 栋塔楼为 33 层，高度为 119.90 米。项目位于深圳市南山区太子湾片区，地块北侧为在建 DY02-02 项目，项目西侧为邮轮大道，东侧为在建商海路，南侧为艺海路，地块红线与周边道路重合，周边有大量在建项目。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

自 10KV 外线供电局规划提供的接驳处至太子湾二组团 DY02-04 地块变配电房低压柜，除甲供材（变压器）以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压配电系统全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。具体范围见招标文件第七章技术标准和要求。

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：33262644.79 元，增值税人民币：2993638.03 元，增值税率：9 %，含税价人民币：36256282.82 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟叁佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾肆元柒角玖分，增值税人民币：贰佰玖拾玖万叁仟陆佰叁拾捌元零叁分，含税价人民币：叁仟陆佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾贰元捌角贰分元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

总工期 75 个日历天（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到**合格**标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 03 月 01 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

业扩工程竣工验收表

年　月　日

工程名称	太子湾二组团 DY02-04 地块外线及高低压配电工程				
工程地址	深圳市蛇口太子湾片区 DY02-04 地块工地南山区蛇口太子湾片区				
建设单位	深圳市太子湾乐湾置业有限公司		负责人/电话	彭建煌：15914327795	
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		负责人/电话	刘显铭：13714597555	
开工日期	2022. 3. 15	竣工日期	2023. 2. 25	验收日期	2023. 3. 15

主要工作内容	项目名称	工程量	说明
	高压电缆 ZR-YJV22-8.7/15kV-3*120mm2	1090 米	
	高压电缆 ZR-YJV22-8.7/15kV-3*300mm2	2880 米	
	公用柜 Safe-PT+C+C+V+V	5 台	
	高压柜 ET1-12	14 台	
	环网柜 RVAC-B/K	16 台	
	变压器 SCB11-1000/10	4 台	
	变压器 SCB11-1600/10	2 台	
	变压器 SCB11-1250/10	2 台	
	低压成套开关柜 GCK	74 台	

验收纪要	

质量评定：

参加验收单位签章				
	施工单位： 签验人：	设计单位： 签验人：钟诊超	监理单位： 签验人：付小平	建设单位： 签验人：
	供电公司： 签验人：	签验人：	签验人：	签验人：

2.4、招商局前海经贸中心20kv外线及三期变配电供货安装工程

合同编号：SZ.004.001-sg-0028

建设工程施工合同

工　程 名 称：招商局前海经贸中心20kV外线及三期变配电供货安装工程

工　程 地 点：深圳市前海妈湾片区十九单元

发　　包　　人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承　　包　　人：广东新皓建设工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局前海经贸中心三期20kV外线及变配电供货安装工程

工程地点:深圳市前海妈湾片区十九单元

工程规模及特征:项目用地面积约10413.84平方米，总建筑面积为：56843.10平方米，地上商业（规定）建筑面积32820平方米,地下商业规定面积为5400平方，本项目设计为一栋高层建筑，地上8层，主要为培训用房;地下室为2层，局部有夹层，主要为车库、设备用房及培训用房。建筑高度为34.550m最高高度为40.350m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：高压20kV外线电缆及电力自动化工程、高压开关柜和环网柜供货及安装，低压配电柜、发电机柜及变压器等全部高低压变配电系统安装、调试，电力监控系统的采购、安装、调试等。高低压配电工程的报建、报装、报验与验收。

2、承包方式:

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运

输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

［×］承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

［×］承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

［√］合同金额

（小写）不含税价人民币：31194957.06 元，增值税人民币：2807546.13 元，增值税率：9 %，含税价人民币：34002503.19 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟壹佰壹拾玖万肆仟玖佰伍拾柒元零陆分，增值税人民币：贰佰捌拾万零柒仟伍佰肆拾陆元壹角叁分，含税价人民币：叁仟肆佰万零贰仟伍佰零叁元壹角玖分 元。

四、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 15 日（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2021 年 4 月 15 日

合同工期总日历天数：151 日

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：

合同订立地点：蛇口新时代广场 29 层

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

承包人：广东新皓建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	招商局前海经贸中心20kv外线及三期变配电供货安装工程

致 深圳华西建设工程管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 招商局前海经贸中心20kv外线及三期变配电供货安装 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2021 年 3 月 20 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☑ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2021 年 3 月 20 日

深圳华西建设工程管理有限公司 招商局前海经贸中心三期 项目监理部

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2021 年 3 月 20 日

深圳市前海蛇口自贸实业有限公司 项目业务章

* GD- B1- 226 *

2.5、招商臻城花园项且高低压变配电工程

合同编号:_____

建设工程施工两方分包合同（2021版）

工　程　名　称：招商臻城花园项目高低压变配电工程

工　程　地　点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发　　包　　人：深圳招商安业投资发展有限公司

承　　包　　人：广东新皓建设工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东新皓建设工程有限公司 （以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商臻城高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程规模及特征: 招商臻城花园项目分两个地块，其中 A01 地块(小地块）由 1 栋高层住宅(7A 栋)和 1 栋超高层住宅(7B 栋）组成,两栋楼下带二层商业服务网点的裙房。其中 A06 地块(大地块）由 7 栋超高层住宅(1~6B 栋)、一栋多层商业建筑(4 栋)组成。 。

本项目 06 地块(地下一层设置五处 10/0.4KV 变电所。(变电所变压器装机容量如下:住宅公变:10×800kVA，平均负荷率 82%;商业专变:2×800kVA，平均负荷率 78%;充电桩专变:2×1250kVA，平均负荷率 82%;本项目变压器总装机容量为 12100kVA。

本项目 01 地块地下一层设置一处 10/0.4kV 变电所。变电所变压器装机容量如下:

住宅公变:2×1000kVA，平均负荷率 82%;商业专变:1x800kVA，平均负荷率 83%;充电桩专变:800kVA，平均负荷率 79%;01 地块变压器总装机容量为 3600kVA.

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。投标人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的内容。本承包商负责招商臻城花园项目 10KV 外线及变配电的申请、报装、供货、安装、验收及直至完工送电的所有工作。工作范围如下：

1、承包商应负责与供电部门联络沟通，办理变配电工程的所有事宜，发包人只协助提供办理供电事宜的所需资料，其余所有办理、施工图纸报审（高低压系统）、施工图设计（10KV 外线）、施工、验收及送电过程及其费用，全部由承包商负责；承包商应确保在本项目设备调试前（2022 年 10 月份送电，因本项目预计从达悦站引出，目前道路尚未贯通，在供电局外线无法完成时，本承包人必须采取其他措施，满足本项目供电需求，以完成验收工作），本承包商应在签订合同一个月内完成系统报装及设计图送审工作，取得南方电网龙岗供电公司的审图意见书，满足本项目专线供电的要求。若承包人未能按照预期接通电源，为不影响机电调试工作应采取不包括以下措施完成供电：①、经供电局审批同意，从其他可接驳 10KV 的供电区域进行接驳，以满足现场所有配电房供电；②、从现状的施工变压器低压侧接驳，需满足两个地块每个配电房的需求。上述所涉及接驳申请费用及接驳所需的电缆、开关、电管预埋线缆接驳、调试等工作包含在本次招标范围内，由中标人根据现场情况自行决定施工方案并报发包人审批同意后执行。

2、协调对应的供电局等相关单位设计、施工外线，并积极促进外线接驳按时完成。

3、本次招标范围是从供电方案规划出线处开始，至现场变配电房电缆的安装、测试、试验、调试直至通过验收送电。（含高压电缆、测试，中间头、终端头的制作，红线内的电缆沟及电缆管、桥架等由其他承包商负责完成）。

4、招商臻城花园项目所有 10kV 高压开关柜、直流电源柜、建筑内所有 10kV 电缆的供货、安装、测试、试验、调试直至通过验收送电（包括供用电手续的办理直至正式送电）。变压器和高压开关柜以及所有高压工程相应设备材料的供货与安装。

5、负责所有高压柜、低压柜及变压器等供电局需检测检验的工作并承担相应费用。

6、所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封处理，包括建筑内线路、设备安装、调试。

7、低压柜（甲供）、变压器（甲供）、以上设备卸车、倒运（含二次倒运）、保管、安装、接线、调试及售后维护保养包含在本次招标范围内。变压器的接地线安装、接地电阻测试，母线槽的支吊架、接地以及通过不同防火分区的电缆洞、母线槽洞在敷设完

毕后的防火分隔处理，变配电房内绝缘橡胶地板的供货和安装（厚度不小于 6mm），门口防鼠板、电缆沟盖板、配电房内高低压配电系统图裱糊挂板、变配电房空调采购及安装等在本次招标范围。

8、各高低压配电房低压柜到发电机房的防火密集母线，消防联动信号线，变压器温控器到高低压配电柜的保护线路设计、敷设安装，各高低压配电房的信号通信器安装，在本次招标范围；供应及安装变压器与高压柜之间的电缆连接。

9、施工中局部地方的深化设计，电缆进出线的设计需经过审批，但并不增加费用。

10、高低压配电设备的安装、调试、验收工作；配合消防、节能、防雷、竣工备案、档案等验收各项工作（含资料及图纸提供工作）；包括电力监控等智能化系统的安装、调试及能源管理的配合调试；塔楼内住宅电表接线安装调试、包含住户电表的申请及供电局相关费用等的支付，相关配合费用包含在本次招标范围。另外包含供电施工监理及其各种费用。

11、发包人认为投标人（承包人）应熟知南方电网深圳、龙岗供电局相关规定及国家法律规定，对于标书中与其不符的内容应在答疑时提出并请发包人解释或更改，若未能在答疑时提出，发包人认为承包人对此没有异议并完全能满足招标文件和规范及相关部门要求，对中标后由此引起的造价调整发包人不予认可。

12、上述工程施工中涉及到的绿化损坏及恢复、人行道开挖和墙体打洞等恢复工程包含在招标范围内。投标方必须仔细勘察现场情况，因电缆敷设的需要造成的破路、埋管、修复等费用均已包含在本次投标范围内，不报视为让利；

13、本工程未移交物业前，在此之前即使工程竣工所有设备也由本承包商全部负责看护，并按照发包人要求进行专人值班。

自供电方案规划出线处至招商臻城花园项目变配电房低压柜，除甲供材以外的所有外电、自动化全部内容，高、低压变配电系统全部内容，包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或

按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：36013633.50 元，增值税人民币：3241227.01 元，增值税率：9%，含税价人民币：39254860.51 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟陆佰零壹万叁仟陆佰叁拾叁元伍角整，增值税人民币：叁佰贰拾肆万壹仟贰佰贰拾柒元零壹分，含税价人民币：叁仟玖佰贰拾伍万肆仟捌佰陆拾元伍角壹分元。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：以业主开工通知书为准

竣工日期：/

合同工期总日历天数：120 日历天 ，正式的开工日期以开工通知为准。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 2 月 9 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

发包人：	承包人：广东新皓建设工程有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：深圳市南山区招商街道桃花园社区兴工路美年国际广场 3 栋 406
邮政编码：	邮政编码：518067
电　话：	电　话：0755-88876899
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳蛇口支行
帐　号：	帐　号：755948150910802
电子邮箱：	电子邮箱：

房屋及公共设施验收交接表

单位名称：招商臻城物业服务中心

工程/项目名称	招商臻城花园高低压配电项目	开工日期	2022年07月20日
竣工验收日期	2023年09月20	评定等级	
接管验收日期	2023年10月15	设计单位	深圳华森设计
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
施工单位	广东新皓建设工程有限公司		
建筑面积			

移交项目与内容	房屋建筑		附属设施、设备及公共场所	
	1. 房屋清单	份 张	公共设施清单	份 张
	2. 钥匙发放户数	户、每户 套	公共设备清单	4份 4 张
	3. 单体建筑竣工图	套 张	绿化竣工图	份 张
	4. 单体结构竣工图	套 张	室外竣工图	套 张
	5. 单体水电竣工图	套 张	其他附属技术资料	套 张
	6. 单体设备竣工图	套 张	其他	套 张
	7. 规划图	套 张		
	8. 竣工总平面图	套 张		
	9. 其他附属技术资料	套 张		
	10. 其他	套 张		

竣工验收意见：	接管验收意见：
合格，	1.补齐配电房工具 2.补齐绝缘垫.

移交方代表签名： （施工单位） 移交单位意	验收方代表签名： （建设单位） 验收单位章：	接管验收方代表签名： （物业管理单位） 接管单位章：
年 月 日	年 月 日	2023年12月7日

深圳招商臻城物业服务中心
仅限于信息发布，不适用于合同等经济往来。

3、投标人拟派团队情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘显铭	/	一级建造师证书	一级	粤13620162018 18478	机电工程
技术负责人	李国	工程师	职称证	中级	粤中职称字第10001020284 58 号	电气工程
造价工程师	李闯	/	一级造价师证	一级	建[造]1425440 0036971	安装
生产经理	朱永富	/	一级建造师证书	一级	粤14420202021 02362	机电工程
安全主任	陈文建	/	安全考核证	/	粤建安C3(2017)000 4838	综合
质量负责人	占先杨	/	岗位证	/	25010303006 02478	电气
施工员	申玉祝	/	岗位证	/	25010103006 02749	电气
安全员	蔡亚吉	/	安全考核证	/	粤建安C3(2021)004 4194	综合
质量员	罗杨	/	岗位证	/	04520108000 08000025	安装

资料员	杨毓慧	/	岗位证	/	2501050000591946	/
材料员	姜典勤	/	岗位证	/	2501040000592096	/
劳务专员	吴海银	/	岗位证	/	2501140000603182	/
高低压设备特种作业人员	冯新伟	/	电工证	/	T421181198004203593	高压

3.1、项目经理-刘显铭

普通高等学校

毕业证书

学生 刘显铭 性别 男，一九六七年十一月 六 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201306111796 二〇一三年 一 月 三十一 日

查询网 http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校)

使用有效期：2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘显铭

性　　别：男

出生日期：1967年11月06日

注册编号：粤1362016201818478

聘用企业：广东新皓建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘显铭

签名日期：2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9100678

姓　　名：刘显铭

性　　别：男

出 生 年 月：1967年11月06日

企 业 名 称：广东新皓建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月09日

有　效　期：2024年10月23日　　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慕铭　　社保电脑号：807117700　　身份证号码：362426196711067014　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659cae5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

3.2、技术负责人-李国

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00515802

学生 李国 性别 男，

一九七八年 九 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 七 月在本校

继电保护与自动远动技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华北电力大学

二零零零 年 七 月 一 日

学校编号：10079200030000471

李国 于二〇一〇年十一月，经深圳市机械电气工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备电气工程工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年[illegible]月[illegible]九日

粤中职证字第100010[illegible]458 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国　　社保电脑号：60407576 7　　身份证号码：450403197809021815　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659ae992 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.3、造价工程师李闯

使用有效期: 2025年09月01日 - 2025年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李闯
性　　别: 男
出 生 日 期: 1992年04月24日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036971
有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 广东新皓建设工程有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.09.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阅　　社保电脑号：801782977　　身份证号码：429001199204243 13X　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659b9c27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

社保费缴纳清单证明专用章

3.4、生产经理-朱永富

毕业证书

学生 朱永富 性别 男，一九七九年 六 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西长电子科技大学

校（院）长：郑晓薇

证书编号：107017201706006165

二〇一七年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible]cn

使用有效期：2025年08月07日
-2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱永富

性　　别：男

出生日期：1979年06月04日

注册编号：粤1442020202102362

聘用企业：广东新皓建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱永富

签名日期：2025.08.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111940

姓　　名：朱永富

性　　别：男

出 生 年 月：1979年06月04日

企 业 名 称：广东新皓建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有　效　期：2024年08月19日　　**至** 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱永富　　社保电脑号：633314108　　身份证号码：432927197906045217　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659b0f65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.5、安全主任-陈文建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0004838

姓　　名：陈文建

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月10日

企 业 名 称：广东新皓建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有　效　期：2023年05月04日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文建　　社保电脑号：641355862　　身份证号码：362531199011102413　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659caab8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.6、质量负责人-占先杨

姓　　名占先杨

身份证号422101198212150827

证书编号2501030300602478

工作单位广东新皓建设工程有限公司

占先杨 同志于 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

深圳市建筑装饰装修协会中装协项目管理培训中心 培训专用章

深圳市建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 05 月 10 日

有效期：2028年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占先杨　　社保电脑号：618259083　　身份证号码：422101198212150827　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659bc0ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.7、施工员-申玉祝

姓　　名 申玉祝

身份证号 429001198812058435

证书编号 2501010300602749

工作单位 广东新皓建设工程有限公司

申玉祝 同志于 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京博瑞达中装协项目管理有限公司 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 05 月 10 日

有效期：2028年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申玉祝　　社保电脑号：614190350　　身份证号码：429001198812058435　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659bb0dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.8、安全员-蔡亚吉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0044194

姓　　名:蔡亚吉

性　　别:男

出 生 年 月:1994年11月15日

企 业 名 称:广东新皓建设工程有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有　效　期:2024年03月14日　　**至** 2027年05月23日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡亚吉　　社保电脑号：643231582　　身份证号码：421302199411157 31X　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659c0ae1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.9、质量员-罗杨

证书编码：0452010800008000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗杨

身份证号：　450204199410101412

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建工建筑安装技工学校

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗杨　　社保电脑号：647209101　　身份证号码：450204199410101412　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659af4fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.10、资料员-杨毓慧

姓　　名 杨毓慧

身份证号 420102199904184023

证书编号 2501050000591946

工作单位 广东新皓建设工程有限公司

杨毓慧 同志于 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 05 月 09 日

有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨毓慧　　社保电脑号：811897269　　身份证号码：420102199904184023　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659ca504 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.11、材料员-姜典勤

姜典勤 同志于 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 姜典勤

身份证号 422101197908063532

证书编号 2501040000592096

工作单位 广东新皓建设工程有限公司

2025 年 05 月 09 日

有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市建设教育协会培训中心 证书专用章

深圳市建筑装饰工程协会培训中心 培训专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜典勤　　社保电脑号：813985907　　身份证号码：422101197908063532　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659bdf78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.12、劳务员-吴海银

姓　　名吴海银

身份证号44082319980518112X

证书编号2501140000603182

工作单位广东新皓建设工程有限公司

吴海银 同志于 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章

证书专用章

2025 年 05 月 11 日

有效期：2028年05月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海银　　社保电脑号：816192424　　身份证号码：44082319980518112X　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30227390	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659afa8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.13、高低压设备特种作业人员-冯新伟

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A36090042321006362

证号 T421181198004203593
姓名 冯新伟
作业类别 电工作业
性别 男
操作项目 高压电工作业
初证日期 2021-06-25
有效期限 2021-06-25至2027-06-24
上复审日期 2024-06-24前
发证机关 宜春市应急管理局

中 华 人 民 共 和 国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书已于2024-03-19在中山市应急管理局完成复审。请于2027-06-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯新伟　　社保电脑号：601234908　　身份证号码：421181198004203593　　页码：1

参保单位名称：广东新皓建设工程有限公司　　单位编号：30227390　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30227390	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30227390	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30227390	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30227390	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30227390	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30227390	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		300.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee60659c964x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30227390	广东新皓建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月29日

社保费缴纳清单证明专用章

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目变配电专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；

（二）不发生火灾和食物中毒事件；

（三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；

（四）安全隐患及时整改率达95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为100%；

（五）特种作业人员持证上岗率达100%；

（六）人员进场安全教育培训率达100%；

（七）安全管理人员到位率达100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第47号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：　　广东新皓建设工程有限公司

法定代表人：　古启宏

项目负责人：　刘建铭

5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目变配电专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目变配电专业工程技术规格书》附件 B 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：广东新皓建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 9 月 4 日

附《中信金融中心项目变配电专业工程技术规格书》附件 B 设备及材料中所有品牌要求

项目	设备及材料	可接受制造商	提供之制造商/原产地	建议采用情况	投标响应
1	发电机组（授权组装）	上海科泰电源股份有限公司	原厂授权国内组装（需由 1.1 柴油机+1.2 发电机名录中的品牌进行授权）		完全响应
		泰豪科技股份有限公司			
		无锡法尔胜悦能动力有限公司			
		广州赛瓦特动力科技有限公司			
		合肥康尔信电力系统有限公司			
		百发动力（无锡）有限公司			
		伟能机电设备（深圳）有限公司			
		四川中高电气股份有限公司			
		深圳市东康电力设备有限公司			
		深圳市富电康柴油发电机有限公司			

		深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司			
		常州科勒动力设备有限公司			
1.1	柴油机	康明斯 Cummins	中外合资		完全响应
		珀金斯 Perkins			
		科勒 Kohler			
		奔驰 Mtu			
		沃尔沃 Volvo			
		三菱重工 Mitsubishi			
1.2	发电机	马拉松 Marathon	中外合资		完全响应
		利莱森玛 Leroy Somer			
		无锡斯坦福 Stamford			
2	油泵	黄工机械集团有限公司	国产		完全响应
		中成泵业			

		八方泵业			
		上海阳光			
3	不锈钢烟囱	苏州云白华鼎	国产		完全响应
		苏州泰高			
		苏州中晟			
4	油箱、消音器	为厂家配套产品	国产		完全响应
5	钢管及管件	鞍钢	国产		完全响应
		宝钢			
		攀钢			
		天津钢管集团			
		广州钢管厂			
		新冶钢			
6	阀门	博雷 Bray	中外合资		完全响应
		开兹 Kitz			

		埃维柯 Avk			
7	密集型绝缘及耐火母线槽及母线插接箱	西门子 Xlc-II 系列	—		完全响应
		施耐德 Line-C 系列			
		ABB Wp-C 系列			
		伊顿 Xap 系列			
		广州白云 BY 系列			
		珠海光乐 GLMC 系列			
		威腾 Pro VS 系列			
8	高压/控制电缆桥架	华捷	国产		完全响应
		一通			
		超宇			
9	电缆	宝胜	国产		完全响应
		南洋			
		远东			
		久盛			
		上上			

		金龙羽			
		中天科技			
10	变压器	许继	国产		完全响应
		顺特			
		海南金盘			
		南京大全			
		中电电气（江苏）			
11	10KV 高压开关柜连手车	施耐德 Pix 系列	中外合资		完全响应
		西门子 Nxairs 系列			
		ABB Unigear Zs1 系列			
		伊顿 ET1 系列			
12	真空断路器	施耐德 Hvx-12 系列	中外合资		完全响应
		西门子 3Ae-Sion 系列			
		ABB Vd4 系列			
		伊顿 E-VAC 系列			
13	微机综合继	施耐德 P5 系列	中外合资		完全响应

	电保护装置（进线）	西門子 7Sj62 系列			
		ABB Ref615 系列			
		伊顿 FXD620 系列			
14	微机综合继电保护装置（非进线）	施耐德 P5 系列	中外合资		完全响应
		西門子 7Sj62 系列			
		ABB Ref615 系列			
		伊顿 FXD620 系列			
15	10KV 电容组合连补偿控制	傲塞利斯	国产		完全响应
		北堃			
		凯多			
		斯泰伯			
		西安爱科赛博			
		广州阿珂法			
		上海艾临科			
		帝森克罗德			
		深圳科雷特			
		南京亚派			
		艾格纳			

		北京英博			
		胜业电气			
16	直流屏/中央信号屏/模拟屏	艾默生	中外合资		完全响应
		深圳奥特讯			
		珠海泰坦			
		上海诚意电气			
		安徽明瑞智能科技			
17	蓄电池	阳光 A512 系列	中外合资		完全响应
		荷贝克 Opzv 系列			
		德克 8Ga 系列			
		西恩迪 Cps 系列			
		菲意特 Fp 系列			
18	低压配电柜（授权生产）	正超电气	西门子 8Pt		完全响应
		中山明阳	ABB Mns2.0		
		超宇	施耐德 Blokset		
		鹏升	伊顿 Xenergy		
		弘历	AEG Mls		

		泰豪	上述品牌系列授权		
19	低压空气断路器	施耐德 Mt 系列 6.0H 电子脱扣器	中外合资		完全响应
		西门子 3WI 系列 76B+Mea 电子			
		ABB Emax2 系列 T 电子脱扣器			
		伊顿 IZM A 系列脱扣器			
		AEG M-PACT 系列 MPRO27 保护单元			
20	交流接触器、热继电器	施耐德	中外合资		完全响应
		西门子			
		ABB			
		伊顿			
		AEG			
21	塑壳断路器(MCCB)	施耐德 Nsx 系列	中外合资		完全响应
		西门子 3VI 系列			

		ABB Tmax 系列			
		伊顿 PDC 系列			
		AEG RC PremEon S 系列			
22	微型断器 (MCB)	施耐德 IC65 系列	中外合资		完全响应
		西门子 5Sy 系列			
		ABB S200 系列			
		伊顿 xPole-x 系列			
		AEG A6 系列			
23	负荷隔离开关	施耐德	中外合资		完全响应
		西门子			
		ABB			
		伊顿			
		AEG			
24	保护继电器 控制继电器 中间继电器	施耐德	中外合资		完全响应
		西门子			
		ABB			
		伊顿			

		AEG			
25	电容电抗组合 连补偿控制	傲塞利斯	国产		完全响应
		北堃			
		凯多			
		斯泰伯			
		西安爱科赛博			
		广州阿珂法			
		上海艾临科			
		帝森克罗德			
		深圳科雷特			
		南京亚派			
		艾格纳			
		北京英博			
		胜业电气			
26	多功能表	珠海派诺 Spm33	国产		完全响应
		安科瑞 Acr220E(L)			
		爱博精电 Acuvim-L			
		无锡格策 Gc400ey			

		江苏朗恒 Lh198			
27	双电源切换开关	ASCO 7000	中外合资		完全响应
		ABB Truone Oxa			
		溯高美 SOCOMEC Atys P			
		高田 TGM-EN			
		施耐德 WOTPC LEVEL5			
28	有源滤波	傲塞利斯	国产		完全响应
		北堃			
		凯多			
		斯泰伯			
		西安爱科赛博			
		广州阿珂法			
		上海艾临科			
		帝森克罗德			
		深圳科雷特			
		南京亚派			
		艾格纳			

		北京英博			
		胜业电气			

29	充电桩	华为数字能源	国产		完全响应
		海德森			
		福佳易			
		伊顿电力			
		南科智慧能源			
		因威特			
		润诚达			
		星星充电			
		特来电			
		卡泰驰			