

标段编号：2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年09月24日

工程编号：2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 9 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料；3. 同类工程业绩是指：发电机工程、变配电工程。
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、高低压设备特种作业人员等人员。投标人可在上述配置要求基础上增配其他人员。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市华懋建设工程有限公司			法定代表人姓名	郑允兴
资质类别及等级		建筑机电安装工程专业承包一级、输变电工程专业承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级			项目负责人	田武忠
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	深圳市	4877.61 4992	2022.5.23	2023.12.18
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	深圳市	4199.96 3193	2022.6.1	2023.12.6
3	深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）	深圳市	2117.82 5333	2022.5.19	2024.4.16
4	深圳中电蓝海控股有限公司	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	深圳市	2101.20 0535	2022.3.24	2024.6.26
5	遂宁康佳产业园区开发有限公司	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	遂宁市	1833.16 1978	2023.6.9	2023.10.24
6	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程	深圳市	1750.71 2540	2019.2.21	2020.12.2
7	西安康鸿科技产业发展有限公司	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程	西安市	1555.80 6175	2023.8.14	2024.1.28

8	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富银盈大厦高低压变配电工程	深圳市	1492.92 3341	2024.11.6	/
9	宝丰县润志置业有限公司	润丰·上和院项目高低压配电安装工程	平顶山市	1400	2022.6.27	/
10	佛山市顺德区北滘镇土地发展中心	北滘镇A类电排站双电源改造工程	佛山市	1264.58 6582	2020.8.6	2021.11.5
11	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目高低压变配电工程	深圳市	1072.08 804	2023.12.25	/

提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料；3. 同类工程业绩是指：发电机工程、变配电工程。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	深圳市	4877.61 4992	2022.5.23	2023.12.18
2	深圳市龙岗区横岗中心学校	横岗中心学校安全强电及机房改造工程	深圳市	380.995 592	2020.11.26	2021.9.29
3	深圳职业技术学院	东西北校区供电系统改造	深圳市	353.269 065	2022.6.23	2022.10.10
4	深圳巴士新能源有限公司	深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目	深圳市	239.784 156	2021.2.20	2021.5.29
5	深圳市机场股份有限公司	深圳机场飞行区3号箱变改造项	深圳市	101.371 507	2023.5.15	2023.8.29

	限公司	目				
6	深圳大学	丽湖校区教工食堂增加低压电力项目	深圳市	67.830277	2023.6.7	2023.11.14
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员		共 19 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 10 人				

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

1.1 投标人业绩汇总表

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	深圳市	4877.614992	2022.5.23	2023.12.18
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	深圳市	4199.963193	2022.6.1	2023.12.6
3	深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电力工程（重新招标）	深圳市	2117.825333	2022.5.19	2024.4.16
4	深圳中电蓝海控股有限公司	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	深圳市	2101.200535	2022.3.24	2024.6.26
5	遂宁康佳产业园区开发有限公司	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	遂宁市	1833.161978	2023.6.9	2023.10.24
6	深圳市振核建设工程有限公司	宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线工程	深圳市	1750.712540	2019.2.21	2020.12.2
7	西安康鸿科技产业发展有限公司	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程	西安市	1555.806175	2023.8.14	2024.1.28
8	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富银盈大厦高低压变配电工程	深圳市	1492.923341	2024.11.6	/
9	宝丰县润志置业有限公司	润丰·上和院项目高低压配电安装工程	平顶山市	1400	2022.6.27	/
10	佛山市顺德区北滘镇土地发展中心	北滘镇 A 类电排站双电源改造工程	佛山市	1264.586582	2020.8.6	2021.11.5
11	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目高低压变配电工程	深圳市	1072.08804	2023.12.25	/

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料；3. 同类工程业绩是指：发电机工程、变配电工程。

1.2 证明资料

前海信息枢纽大厦项目变配电工程

中标通知书

标段编号: 44039120180009004001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4877.614992万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 田武忠

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

郭军

查验码: 8447249755796453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

QHKG-2022-215



前海信息枢纽大厦项目变配电工程 施工合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市华懋建设工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电工程

签署日期: 2022 年 5 月 23 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

鉴于甲方已于2022年5月11日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目变配电工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目变配电工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581号

1.4 建设规模

总占地面积7680.91平方米，总建筑面积68782.89平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，地上建筑面积49245.76m²，地下建筑面积19537.13m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷

却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目高低压变配电系统报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务、相关文件的提交和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包和机房工程分包方的联合调试及测试验证工作，为交钥匙工程。包括但不限于高压配电系统、成套低压配电系统、智能仪表的采购及安装，接地系统（包括但不限于高压房、变压器室、低压配电房的设备接地系统）安装及其他变配电系统的供应、安装（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），配合冷站的安装调试工作。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化、BIM 设计等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

米/d
米/d
方米
米
米

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2022 年 6 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期

2023 年 1 月 10 日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：215 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相
对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一
致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准且满足 CQC 数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：☒ 暂定价 ☐ 包干价；

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元玖角贰分
（¥48776149.92 元）（含增值税，税率 9 %），中标下浮率为 21.86 %。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 796100.47 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 5000000.00 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 2622340.48 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见附件《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 22 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲		乙	
方：深圳市前海建设投资有限公司		方：深圳市华懋建设工程有限公司	
(盖章)		(盖章)	
地址：		深圳市罗湖区新秀路	
		新秀村瑞思大厦公寓	
		楼-27D	
电	话：	电	话：0755-83279123
传	真：	传	真：0755-83282990
开 户 银 行：		华夏银行深圳益田支	
		行	
账	号：	账	号：455120000180150000
			2147
法定代表人或	其授权的代理人：	法定代表人或	其授权的代理人：
(签字)		(签字)	
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海信息枢纽大厦项目

验收日期：2022 年 2 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目				
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019, 2, 27	验收日期	2023, 12, 18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓊棠、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓊棠、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张攀
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾问天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌荣	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌荣
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李维利

2023年12月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）
姓名：戴新强
注册号：3200359-CN009
有效期至2024年12月

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2025年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份 建筑



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：范恩友
(公章)
2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

变配电室

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		1	符合要求		合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		8	符合要求		合格	
3	母线槽安装		4	符合要求		合格	
4	电缆敷设		4	符合要求		合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		合格	
6	接地装置安装		6	符合要求		合格	
汇总							
本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 27							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2013年8月3日		2013年8月3日		2013年8月3日		2013年8月3日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位(建设)单位							
总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:							
2013年8月3日							
(盖章)							



GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卡昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳华林建设有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气	5	符合要求		合格		
2	电气动力	7	符合要求		合格		
3	电气照明	8	符合要求		合格		
4	备用不间断电源	6	符合要求		合格		
5	防雷及接地	3	符合要求		合格		
6	变配电室	6	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6					
		分项数: 35					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 田武忠 2017年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 尹迅斌 2017年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 廖宏 2017年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 卡昆 2017年8月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周予启 2017年8月30日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130012001

标段名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：4199.963193万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：何元庆

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01413007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局



日期 2022-10-14

证书序列号: 2022-1535

建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
工程名称	绿岛国际中心-高低压配电工程 (施工)			
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌阳光海康路以北,海潮路以东			
建设规模	0	平方米	合同价格	4199.933193 万元
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
合同开工日期	2022-10-17		合同竣工日期	2023-10-27
备注	项目经理:朱清 注册证书号:粤1632021202200119 项目总监:张灿明 注册证书号:4408034 范围:高低压配电工程;			
变更登记	◆◆◆ 2023-02-10项目经理由何元庆(粤1442019202100505)变更为朱清(粤1632021202200119)			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440327-70-03-014130012001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

《深
平
立

生物
设施
物

混合

、
电房
材料
测试

标
橡
安
深

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分（¥41999631.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥685375.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期: 2023

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号			
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	大鹏新区投控			
2					
3					
4					
5	张以明	大众工程			
6	朱清	华瓏	项目经理		
7	常建村	华瓏	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按照规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。

 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2020-440309-72-03-013839015001

标段名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：2117.825333万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘成武

本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-19



查验码：4111157834811491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440309-72-03-013839015001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程

(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：刘成武 资格等级：一级机电 证书号码：粤 1442017202101265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 5 月 19 日（具体以开工令为准）

竣工日期: 2022 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标: /

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价, 即人民币（大写）贰仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰伍拾叁元叁角叁分 (¥ 21178253.33 元)。其中不含税金额为¥19429590.21 元, 税额为¥1748663.12 元。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 5 %。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万壹仟壹佰柒拾陆元玖角壹分 (¥ 381176.91 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万伍仟零玖拾柒元肆角柒分 (¥ 25097.47 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 1193458.38 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他: 工程建设其他费

人民币(大写) / (¥ / 元);

最终结算价格以深圳市辰达市政服务有限公司审计部门审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道

住 所：深圳市罗湖区新秀路新

公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23196176

电 话：0755-83279123

传 真：

传 真：0755-83279123

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳益田支行

账 号：

账 号：4551200001801500002147

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518003

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程
（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期：2024 年 4 月 16 日

发出日期：2024 年 4 月 6 日











市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程（重新招标）	工程地点	深圳市光明区马田街道石围社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程	工程造价 （万元）	2117.825333
结构类型	/	开工日期	2022年5月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	一、深圳壹创国际设计股份有限公司 二、广州市谷源建筑科技有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求)观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年4月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  396 有效期至 2025.11.25 中天控股集团有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  刘成武 1442014265(00) 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司 2020年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 吴爱瑞 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)
 姓名: 吴爱瑞
 注册号: 4401217-DF001
 有效期: 至2025年12月



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2101.200535万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖宏



本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03



张黎明

查验码: 4290728170121812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 5 号

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成,建设用地总面积 24576.61 平方米,总建筑面积约 182693.84 平方米,其中:

中电创新大厦项目:建设用地面积 12700.04 m²,总建筑面积约 114586.06 m²。其中,计容积率建筑面积 94218.2 m²,地上规定建筑面积 90650.00 m²(其中:研发用房 76328 m²,创新型产业用房 10440 m²,商业服务设施 1200.00 m²,公交首末站 1500.00 m²,文化活动室 1000.00 m²,物业管理用房 182 m²),地上核增建筑面积 3568.2 m²,地下核增建筑面积 20367.86 m²(即共用停车库 16816.51 m²及公用设备用房面积 3551.35 m²),地下停车位 369 辆。中电创新大厦项目主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室(A 座、B 座、C 座均为研发用房)。A 座建筑高度 129.8m,层数 30 层;B 座建筑高度 19m,最大层数 4 层;C 座建筑高度 73m,层数 16 层;地下室深度为 10m,层数为 2 层,主要功能为设备房、汽车库。

中电嘉苑项目 1 栋为 4 座高层住宅、2 层地下室,A 座高 98.9 米 31 层,B 座高 91.3 米 29 层,C 座 83.8 米 26 层,D 座 98.9 米 31 层。项目总建筑面积 68107.78 m²。其中计容积率建筑面积 45843.23 m²,计规定容积率建筑面积 45150 m²,包括宿舍 40600 m²,商业服务设施 1300 m²,公共配套 3150 m²,物业服务用房 100 m²。地上核增建筑面积 693.23 m²,功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m²,包括共用停车库 17312.68 m²,公用设备用房 4460 m²,公架空绿化休闲 491.87 m²,地下停车位为 310 辆。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

1. 高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

(一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等，含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备，公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架，变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆，电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台，柴油发电机组及配套设备（油路、水路、烟道等）、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线（电缆、桥架）等供货、安装（含接地）、试验、调试、验收。(二) 变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装。(三) 高、低压变配电系统（含柴油发电机组）试验、调试、验收合格并符合送电要求，配合本项目机电系统预留电气火灾监控系统、火灾自动报警系统接口及联合调试。(四) 办理用电报建报装、配合深化设计及审图工作、配合供电局中间检查、竣工验收、高低压系统接火、送电运行、公共开关房移交等一切手续。(五) 负责正式送电后至物业接收期间的变配电设备的保管、维护服务。(六) 配合总包单位完成承包范围内的综合管线设计。其中，中电嘉苑还包括协助总包单位办理抄表到户手续以及领表、封表等相关工作。

2. 具体施工内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>高低压变配电工程</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电力监控系统</u> ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <u> </u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u> </u> <input type="checkbox"/> 室外环境 <u> </u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；				
<input type="checkbox"/> 其它： <u> </u>				

4. 其他工程

 /

三、合同工期

1. 合同签订之日起 90 日历天内完成供电报装工作并取得供电部门出具的《供电方案》；
2. 取得《供电方案》之日起 30 日历天内配合设计单位完成高低压变配电施工图深化设计；
3. 供货及安装工期：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目各 180 日历年，具体开工日期以发包人通知为准，竣工日期为工程通过供电局验收合格且具备送电条件之日；
4. 正式送电须在发包人通知之日起 15 日历年内完成。

承包人确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑为独立单体、两者可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，承包人接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并配合总包单位争取获得“深圳市优质工程金牛奖”。

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟零伍元叁角伍分（¥ 21,012,005.35 元）

1. 中电创新大厦：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万玖仟柒佰陆拾陆元柒角肆分（¥ 13969766.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰捌拾贰元壹角柒分（¥ 227182.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万元整（¥ 860000.00 元）。

2. 中电嘉苑：

人民币（大写）柒佰零肆万贰仟贰佰叁拾捌元陆角壹分（¥ 7042238.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰零贰元伍角贰分（¥ 114902.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月24日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

验收日期: 2024年6月26日

深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月15日		验收日期	2024年6月26日	
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	周浩、凌江、成志平
组员	颜恩赐、廖宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	杜从彬	常振良、翁路明、何元庆
工程质控资料	周艺华	曹晓艳、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司			张义
2	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司			周浩
3	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司			周艺华
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司			凌江
5	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			颜恩赐
6	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
7	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			翁路明
8	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监工程师	注册监理工程师	成志平
9	常振良	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	常振良
10	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		廖宏
11	何元庆	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		何元庆
12	曹晓艳	深圳市华懋建设工程有限公司	质量负责人		曹晓艳
13	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员		曹林杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

1. 符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

2. 符合施工图设计文件和施工合同要求。

3. 安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4. 施工技术资料齐全。

5. 工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

中标通知书

标段编号: 4403922021012600100401Y

标段名称: 遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

建设单位: 遂宁康佳产业园区开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1833.161978万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 吴振华

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02

查验码: 3730774415712722 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供
配电工程

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

合同号：HTKSN120230600002

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

2.工程地点：四川省遂宁市经开区城南过军大道

3.工程立项批准文号：川投资备【2019-510924-49-03-398049】FGQB-0097号

4.资金来源：自有资金

5.工程内容：04地块概况：本工程位于遂宁市经开区机场南路，共生产用电(III负荷)，消防用电为(II负荷)，建筑面积为48322平方米，2栋多层建筑及4栋单层建筑构成。经计算本工程4#地块拟建变电站总容量共8000kVA+2440kW，共4台变压器，安装10kV无功补偿装置700kvar，0.4kV无功补偿装置3200kvar。本工程10kV主供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，10kV备供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。

06地块概况：本工程位于遂宁市经开区过军大道，共生产用电(III负荷)，消防用电为(II负荷)，建筑面积为40056平方米，3栋多层建筑及4栋单层建筑构成。经计算本工程6#地块拟建变电站总容量共9000kVA，共4台变压器，0.4kV无功补偿装置3600kvar。本工程10kV主供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，10kV备供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。

6.工程承包范围：

04地块

1、10KV市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约200米。

2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

06 地块

1、10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。

2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万壹仟陆佰壹拾玖元柒角捌分（¥ 18331619.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万伍仟柒佰零叁元壹角柒分（¥ 85703.17 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴振华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省遂宁市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510900MA65G2RG8E

地址：四川省遂宁经济技术开发区台商工业园向山村棚户区三期 1 号楼 2 楼

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

工程完工验收报告



深圳市华懋建设工程有限公司

2023 年 10 月 24 日

工程名称	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程		
建设单位	遂宁康佳产业园区开发有限公司	设计单位	遂宁市明星电力工程设计有限公司
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023 年 7 月 28 日	完工日期	2023 年 10 月 24 日
完工验收检查内容	<p>04 地块:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容;围墙外电井至市政接驳点距离 15 米, 包含新建电缆排管 5*CPVC-200 (埋地敷设) 15 米。</p> <p>2、2023 年 10 月 16 日通过当地供电部门专项验收, 并于 2023 年 10 月 17 日正式通电, 运行正常。</p> <p>06 地块:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容;围墙外电井至市政接驳点距离 20 米, 包含新建电缆排管 5*CPVC-200 (埋地敷设) 20 米。</p> <p>2、因 PFC 厂房装修暂未启动, 导致高低压配电房内消防设施及照明条件无法满足当地供电部门专项验收要求, 现无法进行电力专项验收; 待 PFC 厂房装修启动后, 高低压配电房内消防设施及照明条件满足电力专项验收要求时, 立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>		



完工验收 结论	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>06 地块高低压配电房内消防设施及照明条件达到电力专项验收要求时，施工单位立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>
<p>施工单位：</p>	<p>已按施工图纸及施工合同约定完成施工，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature]</p> <p>2023年10月24日 2023年10月24日</p>
<p>监理单位：</p>	<p>本工程已施工完成，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年10月24日</p>
<p>建设单位：</p>	<p>已完施工图纸及合同中所有工作，工程质量、工期、安全等均符合相关要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年10月24日</p>

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线工程

中标通知书

标段编号: 44030720151640003001

标段名称: 宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程

建设单位: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋装饰工程有限公司

中标价: 1750.712540万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖宏

本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25

查验码: 1889143136745056

查验网址: www.szjsjy.com.cn



中广核  CGN

工程编号:

合同编号: 027 - CDS - B - 2019 - C31 - P.E.99 - 00001

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线
工程施工合同

发包人 (甲方): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人 (乙方): 深圳市华懋装饰工程有限公司



签约地点: 深圳市

签约时间: 2019年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷南路与沙荷路交汇处

工程规模及特征: 宝荷欣苑二期项目占地面积 45886.13 平方米,建筑总面积约 203515.41 平方米,其中地上建筑面积 156909.94 平方米,地下建筑面积 42916.75 平方米(地下一层,局部地下二层),建筑最高高度 99.7 米,由九栋 34~35 层塔楼、一栋 3 层幼儿园组成。项目建筑功能为住宅,地下室主要为辅助设备用房、停车库等,水、电、消防、智能化配套齐全。塔楼结构体系为剪力墙结构,标准层采用预制装配式施工工艺,地下室结构体系为框架结构,均采用承台桩基础。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：10KV 外线工程

三、合同工期

开工日期：2019 年 03 月 01 日（具体以施工场地移交手续为准）

竣工日期：2019 年 07 月 31 日（以供电局的通电时间为准）

合同工期总日历天数 153 日历天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建筑工程相关规范及满足招标人要求，质量标准合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰伍拾万柒仟壹佰贰拾伍元肆角零分

(小写)：17507125.40 元

其中，措施费用为：贰拾贰万贰仟贰佰壹拾捌元捌角贰分，即¥222218.82（含施工现场安全文明措施费为壹拾捌万壹仟捌佰零捌元肆角肆分，即¥181808.44）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。合同备案工作由承包人负责,发包人提供必要的资料。

十一、合同附件

以下附件为本合同必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件一 中标通知书

附件二 施工安全、职业健康、环境(简称 HSE)管理办法

附件三 建设工程廉政责任合同

附件四 工程质量缺陷保修书

附件五 技术规范书

附件六 主要设备材料参考品牌一览表

附件七 投标文件(另册)

李

(此页为签章页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

2019.2.21



杏

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：宝荷欣苑G02113-0040宗地（高低压变配电及10kV外线工程）

验收日期：2020年12月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区住房和建设局
深圳市振核建设工程项目管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	宝荷欣苑G02113-0040宗地（高低压变配电及10kV外线工程）				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路南侧	建筑面积	203446.98m2	工程造价	17507125.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上	3/34-35	层
	钢筋混凝土框架/剪力墙		地下	1-2	层
施工许可证号	2018-1216	监理许可证号			
开工日期	2019年7月22日	验收日期	2020年12月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180094		
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市振核建设工程项目管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刚
副组长	成柏林、廖宏
组员	徐达周、关宪、陈浩、廖小华、李敬、刘丹（设计）、宋小华（设计）、刘伟（设计）、周志强、邓尖、周喜元、郑钦松、郑梅雄、曹林杰等

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建安安装工程	李刚	徐达周、关宪、陈浩、廖小华、刘丹、宋小华、刘伟、李敬、成柏林、周志强、邓尖、周喜元、廖宏、郑钦松等
工程质控资料	叶丽娟	唐学兰、郑坤森等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	建设单位项目经理	工程师	李刚
2	陈浩	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	建设单位项目副经理	工程师	陈浩
3	徐达周	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	技术负责人	工程师	徐达周
4	关宪	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	土建	工程师	关宪
5	廖小华	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	机电	工程师	廖小华
6	李敬	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	安全	工程师	李敬
7	叶丽娟	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资料员	工程师	叶丽娟
8	成柏林	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	成柏林
9	周志强	深圳市京圳工程咨询有限公司	水电	工程师	周志强
10	邓尖	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	邓尖
11	周喜元	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全	助理工程师	周喜元
12	唐学兰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	唐学兰
13	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	建筑工程师	刘丹
14	宋小华	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	电气工程师	宋小华
15	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	智能化	智能化工程师	刘伟
16	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	廖宏
17	郑钦松	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	郑钦松
18	郑梅雄	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	郑梅雄
19	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目质检员	助理工程师	曹林杰
20	郑坤森	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目资料员	助理工程师	郑坤森



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10kV外线工程已按设计图纸、施工合同要求施工完成，符合国家有关施工验收规范和技术标准，满足强制性条文要求；质量控制资料完整，工程安全和功能检验资料齐全，单位工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月2日



* GD-E1-914/6 *

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

中标通知书

标段编号: 4403922022102600100301Y

标段名称: 康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

建设单位: 西安康鸿科技产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1555.806175万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯玉杰

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 9812999945071697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

康佳·丝路科技城项目（一期）
室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004

建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或以由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿责任。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

线 7190395.83 元。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标通知书发出后 30 日内，合同签订前，中标人提供银行保函或现金（合同总金额的 5%），退还时间为：到本合同工程通电完成及甲方验收通过为止（无息返还）。

3、计价方式：综合单价包干，本工程价格包括但不限于工程所需材料设备费及人工费、管理费、水电费、检验试验费用、工程机械费用、措施项目费、其他项目费、工程所需全部材料设备的搬运运输费及保管维护费、安装调试运行维护费、工程整体交付前已完工程的保护费、相邻建筑物等保护费用及其他直接和间接费用、利润、全部应缴纳的税金、安全防护及文明施工措施费、规费、保险费，工程施工、竣工、验收（包括项目所在地供电局验收的一切内容）、审核、备案等手续办理、工程施工过程中相关事项协调等费用，以及其他工程施工及施工过程中可能发生的一切费用及乙方履行质量保修责任所需费用，含工程所涉范围内的土地征占用补偿及附属物赔偿等事项协调及所需一切费用，含工程施工期间的人工费、材料费、税金、补偿金等及调整后的差价补偿（本合同签订后合同价款不因材料设备产品及人工成本等的市场价格波动和国家政策、规定等的变化而调整）；除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求支付应付工程款项之外的任何其他款项。同时，乙方承诺如有任何前文所述费用或额外成本等均应视为其已包含在合同价款或其他部分价款中或作为乙方对甲方的优惠让利价款，由此产生的一切风险、损失及责任均由乙方自行承担，甲方有权不予调整、追加或支付相应款项。

八、付款方式

1、甲乙双方合同签订后，承包人提供主要设备的采购合同及设备供应商的

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



甲方法定代表人或



委托代理人 (签字)

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)



乙方法定代表人或

郑兴

委托代理人 (签字)

合同签订时间： 2023 年 8 月 14 日

附件一：建设工程施工安全协议

附件二：正当交易保证协议

附件三：工程量清单

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工
程
完
工
验
收
报
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024 年 1 月 26 日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收 检查内容	<p>配电室:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装,全部完成,正常通电,正常运行。</p> <p>红线外:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成,正常通电,正常运行。</p> <p>红线内:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容:从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室(含人防)所有供电设施、电缆敷设等全部完成,正常通电,正常运行。</p>		



完工验收 结论	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电</p>
<p>施工单位： 已按施工图纸及施工合同约定完成施工工程 质量符合设计图纸及相关规范要求，自检合格。</p> <p>项目负责人：冯玉才 企业技术负责人：康建树 2024年1月26日 2024年1月26日</p>	
<p>监理单位： 施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>总监理工程师：李佑清 2024.1.27</p>	
<p>建设单位： 施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>项目负责人：李佑清 2024.1.28</p>	



深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：44030320180136010001

标段名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1492.923341万元

中标工期（天）：180日历天

项目经理（总监）：冯玉杰



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16



查验码：JY20241011807547

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SY-0164-CG-24-0023

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 总建筑面积为 134716.66 m²; 计容积率面积 91045.00 m², 占地面积 8807.3 m², 地上 54 层, 高 248.55 米; 裙房 4 层, 高约 24 米; 地下 5 层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外); ⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据, 电源能量管理系统

接入深圳建筑能耗检测平台，通过相关部门验收、取得验收报告等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

____/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 5 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：经供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）14929233.41（¥壹仟肆佰玖拾贰万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分）；

不含税价：13696544.41 元，增值税税率：9%；增值税税额：1232689.00 元。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾陆万伍仟叁佰壹拾元叁角肆分(¥365310.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____\

工人工资款支付专用账户开户银行: _____\

工人工资款支付专用账户号: _____\

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)深业泰富物流集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河一路52号博
隆大厦24楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳中心区支行

账号：51980188000000319



承包人：(公章)深圳市华慧建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

润丰·上和院项目高低压配电安装工程

合同编号: SHY-2022-001

润丰·上和院项目高低压配电安装工程 施工合同

工程名称: 润丰·上和院项目高低压配电安装工程施工合同

工程地点: 宝丰县文化路中段西侧

发 包 方: 宝丰县润志置业有限公司

承 包 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约时间: 2022 年 6 月 27 日



润丰·上和院项目高低压配电安装工程施工合同

发包方：宝丰县润志置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，本着团结协作、平等互利的原则，同意签订本合同，以便双方遵守执行。

第一条、工程概况

1.1、工程名称：润丰·上和院项目高低压配电安装工程。

1.2、工程地点：宝丰县文化路中段西侧。

1.3、工程目的、承包范围和内容：本合同为了完成正式供电工程而订立的合同，施工范围依据供电意见、用电方案及现场实况，施工设计图，工作内容根据具体情况在方框内打✓

☒居民、商业部分由高压下线点至入户集供电表箱（含电表箱及电表、不含入户线）。高压下线到总开闭所，总开闭所到各单元变配电室设备，由各单元变配电室到各电缆电井内始端箱等上口配电（不含地下室储藏室电表、表箱及相关电缆）。

☒公共、保安部分由高压下线点至环网柜，环网柜至公共箱变（含原有箱变改造，其中元器件为正厂知名品牌），公共箱变至 AP 柜（不含 AP 柜）。

☒配电室设备及各单元变配电室设备按照最终方案及电力施工图配置为准。

☒小区外线路通道由乙方负责协调；各配电房基础槽钢、接地、预埋孔洞、绝缘胶垫、防静电地板、安全工器具等电力公司要求配套

设备、工具均由乙方提供。

1.4、承包方式：包含但不限于包手续办理、包工包料、包工期、包质量、包风险、包安全文明施工、包检测、包电力验收及向供电、市政及规划等所有相关部门缴纳的各种费用。

第二条、建设工程期

2.1、总工期为 90 个日历天(其中一期工期为 60 日历天，二期工期为 30 日历天)，该工期包含正式电移交电力部门的期限。实际开工日期以甲方下发的书面开工令通知为准，实际竣工日期以竣工验收日期为准，总工期不变，各期工期不顺延不叠加。

2.2、进场时，由甲方组织各部门负责人进行相关工序工作面移交，并签署工作面移交确认单（见附件六：工作面移交确认单）。

2.3、除本合同另有约定外，一切其他可能致使乙方延期竣工的原因，包括但不限于与水电气及主体施工单位高度交叉作业情况，施工场地不理想情况下的分区分段施工情况以及麦收、秋收、节假日、材料订货等一切可能的影响因素均已包括在上述工期内，乙方应合理组织配置人员和施工顺序，确保按期竣工。

第三条、工程质量和保质期

3.1、工程质量

3.1.1 乙方应严格按照供电部门审定施工图纸、说明书、设计变更及技术要求进行施工，并接受甲方派驻人员监督。达到施工图纸和报价清单中约定的标准和国家及地方相关法律法规强制性标准要求，保证最终效果满足甲方、验收和设计标准要求，达到合格。乙方应严格按照施工图纸、说明书、设计变更及技术要求进行施工，并接受甲

第四条、合同金额、支付方式及履约担保金

4.1、合同固定包干总价：¥14000000.00元（大写：壹仟肆佰万元整），税率为9%增值税专用发票（以国家税收政策税率调整为准），不含税价为：¥12844036.70元，税金为：¥1155963.30元。

4.1.1、本合同价款包括但不限于施工图纸范围内的所有内容，且包含人工、机械、主材、辅材、设备材料采购、运输、装卸、保管、保险、制作、安装、测试、利润、调试、检测、赶工费、地方协调费、供电报装、设计费、施工图纸审查、土建配套工程费、监理费、扬尘治理费、成品保护、二次搬运费、冬雨季施工增加费、照明用电费、破路费、夜间施工增加费、成品及半成品保护费、装卸费、方案优化（优化的方案以甲方认可为准）、培训、验收及协调、建筑垃圾清理外运费等费用，乙方承担施工过程中的全部风险。包含智能运维系统、信号放大器、模拟盘、一户一表抄表费、载波转GPRS模块、通道费、定值费、带电接火费、板位费等完成本供电系统工程并移交给供电公司和甲方，保证供电部门正常供电并达到供电部门要求的一切费用（其中不含甲方预缴电费及高可靠费），并向甲方提供完整齐全的竣工验收资料。

4.1.2、乙方对工地踏勘并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、垂直运输、装卸限制、与总包方的配合等任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准，任何漏项均视为对甲方的优惠，不再对合同价进行调增。合同价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用，自本合同签订后至乙方施工完毕期间，不因市场价格及季节性价格上涨以及乙

顺延；造成经济损失的，甲乙双方各自承担各自的经济损失。

第十一条、争议解决

甲乙双方在履行合同过程中若发生争议，双方本着友好方式协商解决，协商解决不成，可向甲方所在地的法院诉讼解决。

第十二条、其他

12.1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同经双方签字盖章后生效。

12.2、本合同未尽事宜由双方协商签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等法律效力。

附件一：竣工结算资料清单

附件二：验收资料清单

附件三：工程签证管理

附件四：工程通知单

附件五：材料、设备进场验收单

附件六：工作面移交确认单

附件七：廉洁合作协议书

附件八：授权委托书

附件九：项目管理机构组成表

以上资料原件在结算时务必提供齐全，因资料缺失造成结算无法办理的后果由施工单位承担。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签订日期：

北滘镇 A 类电排站双电源改造工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)XZ0118

工程名称	北滘镇 A 类电排站双电源改造工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区北滘镇土地发展中心		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
工程规模	包括西河电排站、三洪奇电排站、上僚电排站、林广电排站、北滘沙电排站、西海电排站、灰口电排站共 7 个电排站，项目总投资约为 1471 万元。		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	常建树	证书号	二级建造师注册证书（机电专业）：粤 2441616073067； 安全生产考核合格证： 粤建安 B（2016）0009785；
承包方式	综合单价包干		
中标内容： 工作内容：电线电缆敷设、电缆头制作安装、箱变安装、电缆分支箱安装、设备基础及围栏安装、电缆沟砌筑、桥架安装、破复路面埋管、新建电缆井、高压引下装置安装、新装配电柜、配电柜改造、变压器安装、安健环配置、拆除原有电线电缆、原有箱变拆除、原有变压器拆除、原有配电柜拆除、电房照明系统及接地装置安装等；新建三洪奇电排站公变电房及水利所专变高压室、改造上僚电排站电房。具体详见施工图纸、招标文件、招标答疑及本工程量清单等。			
中标价	12645865.82 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准并通过供电局验收接入供电系统		
工期目标及承诺	210 天，其中从开工到完工工期为 120 天，完工验收到竣工验收时限为 90 天，按合同约定及招标文件等有关规定执行		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区北滘镇			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）		北滘镇土地发展中心 招标（建设）单位 （盖章）	

2020 年 7 月 28 日

合同编号 :H-JG-SG-2009-58-03



建设工程施工合同



工程名称: 北滘镇A类电排站双电源改造工程

工程地点: 顺德区北滘镇

发 包 人: 佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期: 2020年 8 月 6 日

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

承 包 人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘镇 A 类电排站双电源改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：北滘镇 A 类电排站双电源改造工程

（二）工程地点：佛山市顺德区北滘镇

（三）工程立项批准文号：《关于“北滘镇 A 类电排站双电源改造工程”的复函》

（四）资金来源：财政资金

（五）工程内容：本工程为北滘镇 A 类电排站双电源改造工程，位于佛山市顺德区，包括：西河电排站、三洪奇电排站、上僚电排站、林广电排站、北滘沙电排站、西海电排站、灰口电排站共 7 个电排站，主要工作内容如下：1、安装部分：电线电缆敷设、电缆头制作安装、箱变安装、电缆分支箱安装、设备基础及围栏安装、电缆沟砌筑、桥架安装、破复路面埋管、新建电缆井、高压引下装置安装、新装配电柜、配电柜改造、变压器安装、安健环配置、拆除原有电线电缆、原有箱变拆除、原有变压器拆除、原有配电柜拆除、电房照明系统及接地装置安装等；2、土建部分：新建三洪奇电排站公变电房及水利所专变高压室、改造上僚电排站电房。具体工作内容详见施工图纸、招标文件、招标答疑及本工程量清单等。

（六）工程承包范围：综合单价包干，包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包括招标图纸和工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工，具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。施工便道及施工临时用水用电由中标人自行解决。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：210 天，其中从开工到完工工期为 120 天，完工验收到竣工验收时限为 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

三、质量、安全文明施工要求标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准并通过供电局验收接入供电系统。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法（以最新修订版本为准）》等规定的标准、要求（如有新文件，按最新文件的精神执行）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元捌角贰分(¥12645865.82 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：陆拾伍万玖仟陆佰壹拾捌元玖角整 (¥659618.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 预留金：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干

五、项目经理

承包人项目经理：常建树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区北滘镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：佛山市顺德区北滘镇土地
发展中心（盖章）

组织机构代码：12440606757853582T

地 址：佛山市顺德区北滘镇蓬莱一
路2号

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

项目负责人：冯芳江

经 办 人：梁永新 梁树松



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼27D

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

电子信箱：717204961@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147



合同编号：H-JG-QT-2101-58-08

三方协议书

甲方（受让人）：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

丙方（转让人）：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

乙方与丙方于 2020 年 8 月 6 日签订了《北滘镇 A 类电排站双电源改造工程（施工）》（合同编号：H-JG-SG-2009-58-03，以下简称“原合同”）；原合同签订后北滘镇进行了机构改革，因机构改革后相关机构职能发生了调整变更，原合同中丙方的权利义务需由甲方承接。甲、乙、丙三方根据有关法律法规规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方承接原合同中丙方的权利义务等相关事宜协商一致，达成如下协议：

一、本协议生效后，丙方将原合同中约定的丙方的权利义务全部转移给甲方，丙方完全退出原合同；甲方完全了解原合同的内容并自愿承接丙方在原合同中的全部权利义务；乙方亦同意由甲方承接丙方在原合同中的全部权利义务。

二、原合同约定的合同款项已支付至 60%，本协议生效后，剩余的合同款项由甲方负责支付。甲方付款前，乙方需向甲方提交支付申请书，并出具以甲方为抬头单位的发票。乙方如未按上述约定出具相应票据，甲方有权不予支付相应款项，直至乙方出具符合上述约定的票据，由此导致的任何不利后果由乙方自行承担。

三、本协议生效前，乙方与丙方因履行原合同导致的争议、纠纷等相关事宜由乙方、丙双方负责处理，与甲方无关。本协议生效后，甲方与乙方因履行原合同导致的争议、纠纷等相关事宜由甲、乙双方负责处理，与丙方无关。

四、本协议约定与原合同不一致的，按本协议约定执行，本协议未约定的事项，按原合同约定执行。

五、甲、乙、丙三方如有争议，应通过友好协商解决，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人签字且盖公章之日起生效。本协议



一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执壹份，均具有同等的法律效力。
(协议签署页)

甲方(盖章): 佛山市顺德区北滘镇
城建和水利工程建设中心

法定代表人(签字): 朱毅强

项目负责人(签字): 冯芳江

经办人: 梁永升 梁毅

签订日期: 2021年1月15日

乙方(盖章): 深圳市华
懋建设工程有限公司

法定代表人(签字): 郑永发

经办人: 冯永有









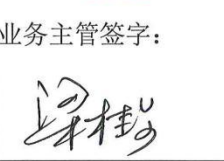


签订日期: 2021年1月15日

丙方(盖章): 佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

法定代表人(签字): 梁永升

签订日期: 2021年1月15日

工程完工验收证明书

		完工验收日期: 2021年 11月5日	
工程名称	北潞镇 A 类电排站双电源改造工程	开工日期	2020年 9月1 日
合同造价	12645865.82 元	合同工期	210 日历天
阶段验收汇总	阶段 1 (附件 1 工程阶段验收记录表)		验收日期:
	综合验收结论 : <input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input checked="" type="checkbox"/> 不合格
	是否有未整改内容: <input checked="" type="checkbox"/> 是		<input checked="" type="checkbox"/> 否
阶段验收汇总	阶段 2 (附件 2 工程阶段验收记录表)		验收日期:
	综合验收结论 : <input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input checked="" type="checkbox"/> 不合格
	是否有未整改内容: <input checked="" type="checkbox"/> 是		<input checked="" type="checkbox"/> 否
无			
验收人员签名			
完工验收结论	该工程已完工且符合规范要求, 验收合格		
参与验收 单位意见	施工单位 (盖章):	监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
			
	项目经理签字:	总监/总监代表签字:	项目负责人签字:
			
参与验收 单位意见	设计单位 (盖章):		
			
	设计代表签字:	业务主管签字:	
			

伴山伴海广场项目高低压变配电工程

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目高低压变配电工程的中标人，中标金额为人民币壹仟零柒拾贰万零捌佰捌拾元肆角整（¥10,720,880.40元）。贵司须在《中标通知书》送达后 30 日历天内提交我司认可的深化图纸，并完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

- 1、贵司须在两日历天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。
- 2、贵司应于合同签订后十日历天内提供合同总价 **10%** 的履约担保（履约保证金或不可撤销、见索即付的银行保函）。
- 3、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。
(1)提供的文件资料不真实/虚假/伪造；(2)撤标；(3)要求变更招标文件/投标文件/相关资料确定的事项；(4)未在规定的期限内完成合同及相关文件资料的签订；(5)未能及时足额提供上述履约担保等。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2023年11月16日

（本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。）

中标通知书回执

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我司完全同意并接受贵司《中标通知书》所述内容，认可并完全接受伴山伴海广场项目高低压变配电工程招标文件、投标文件及相关往来函件等的约束。收到《中标通知书》后，我司即刻按照贵司要求完成合同签订及相关履约工作。

（中标人盖章）

法定代表人（签章）：

2023年11月16日

合同编号：BSBH.BSBH001-GC-2023-009

伴山伴海广场项目高低压变配电工程合同

工程名称：伴山伴海广场项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发 包 方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 方：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023 年 12 月 25 日

伴山伴海广场项目高低压变配电工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：伴山伴海广场项目高低压变配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南
- 1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容的深化设计、报审、采购、安装、调试、检测、验收；本工程内容的收边、收口、封堵；配合其他施工单位进行安装、调试、联动测试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交、备案；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为保证本项目顺利送电与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

（1）负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交、备案等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面或结构安全等内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。

（2）负责本工程高低压变配电系统的施工包括但不限于：高低压配电柜（含发电机进出线柜）、变压器设备、直流屏、联络母线（含与发电机的联络母线）、电缆、配电房设备接地、发电机至低压配电柜的控制电缆、电力监控系统及数据上传、红线外埋管及检修井施工、道路开挖等行政许可的申请、所有配套施工和设施等图纸、规范明示和暗含的全部工作内

容；户表的领取及安装。

(3) 负责本工程（除总包单位电气施工图已表示的其它）所有设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作。

(4) 跟进、协调、配合本工程所需的与总包、园林、道路、电梯、装修等其他分包配合的工作，包括配合预埋预制件、预留孔洞、配线路径、控制接口预留、施工先后次序及送电调试等工作。

(5) 负责本工程正式送电后至正式移交物业前期间的变压器报停、复电等手续。

(6) 负责本工程所需的材料送检，并承担相关费用。

(7) 负责本工程报验（含资料的准备）的相关工作，并承担相关费用。甲方协助提供相关资料。

(8) 成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

(9) 上述内容未提及，而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成，费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总包单位：

总包负责红线内埋管及检修井、桥架安装、配电房土建（含天地墙、机房门、电缆沟及沟内支架、设备基础等）、接地预留、低压柜开关下端出线等工作；

高低压承包单位负责高低压柜（含发电机进出线柜）、变压器、直流屏、联络母线（含与发电机的联络母线）、与发电机的启动信号线、基础槽钢、系统接地，应考虑为完成本工程所必须完成的全部配套施工及配合服务（包括电力监控系统安装及数据上传，高低压柜工具箱及配套工具、高低压系统图模拟标示牌、警示牌、灭火器采购安装、机房挡鼠板、绝缘胶垫等）；出红线（不含红线内的检修井）至市政接驳口的埋管及（红线外的）检修井；户表的领取及安装。

3.1.2 与供电单位：供电局负责公共开关房内高压柜及配套设备（操作电源及智能监控系统等）、公共开关房高压柜上端电缆及信号线的供应及安装；高低压承包单位负责公共开关房下端出线工程。

3.1.3 与建设单位：红线外道路可能发生的开挖及恢复工作由高低压承包单位负责办理相关

手续，建设单位配合。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位及甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等影响其他工程的工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零柒拾贰万零捌佰捌拾元肆角整(¥10,720,880.40)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾捌万伍仟贰佰壹拾元叁角壹分(¥885,210.31)，适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)玖佰捌拾叁万伍仟陆佰柒拾元零玖分(¥9,835,670.09)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（含环境保护税等税收，增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率（增值税率除外）、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/（1+原合同增值税税率）*（1+调整后增值税税率）。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》。

4.1.3 合同价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架、吊篮及其他所需设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，该部分金额固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 09 月 09 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；

若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

正式通电日期：暂定 2024 年 03 月 30 日（具体以甲方要求为准）。

本工程竣工日期：暂定 2024 年 06 月 30 日（具体以工程通过竣工验收为准）。

工期总日历天数：295 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位土建施工进度、电气设备通电调试、消防调试及发电机调试等。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补

(签署页)



甲方：(公章)

联系地址：深圳市南山区招商街道赤湾
社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

法定代表人（或委托代理人）：



乙方：(公章)

联系地址：深圳市罗湖区新秀路
新秀村瑞恩大厦公寓 27D

法定代表人（或委托代理人）：

郑仁兴

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	深圳市	4877.614992	2022.5.23	2023.12.18
2	深圳市龙岗区横岗中心学校	横岗中心学校安全强电及机房改造工程	深圳市	380.995592	2020.11.26	2021.9.29
3	深圳职业技术学院	东西北校区供电系统改造	深圳市	353.269065	2022.6.23	2022.10.10
4	深圳巴士新能源有限公司	深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目	深圳市	239.784156	2021.2.20	2021.5.29
5	深圳市机场股份有限公司	深圳机场飞行区3号箱变改造项目	深圳市	101.371507	2023.5.15	2023.8.29
6	深圳大学	丽湖校区教工食堂增加低压电力项目	深圳市	67.830277	2023.6.7	2023.11.14

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

项目经理——田武忠



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田武忠

性 别: 男

出生日期: 1976年05月19日

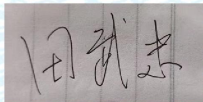
注册编号: 粤1442016201740793

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 田武忠
签名日期: 2025.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009119

姓 名: 田武忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年05月19日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月24日

有 效 期: 2023年10月08日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月08日



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12059962



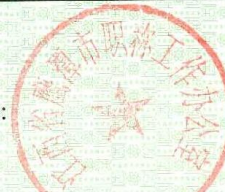
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303968

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 田武忠
身份证号: 441422197605193138
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013 年 12 月 18 日
批复文件: 鹰职称办[2013]28 号

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 12 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田武忠

社保电脑号：600099027

身份证号码：441422197605193138

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			26153.83	14421.28			23580.4	8538.46			1161.62				385.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e55f2c0h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286
单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



前海信息枢纽大厦项目变配电工程

中标通知书

标段编号: 44039120180009004001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4877.614992万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 田武忠



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

郭军

查验码: 8447249755796453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2022-215



前海信息枢纽大厦项目变配电工程 施工合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市华懋建设工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电工程

签署日期: 2022 年 5 月 23 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

鉴于甲方已于2022年5月11日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目变配电工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目变配电工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581号

1.4 建设规模

总占地面积7680.91平方米，总建筑面积68782.89平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，地上建筑面积49245.76m²，地下建筑面积19537.13m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷

却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目高低压变配电系统报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务、相关文件的提交和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包和机房工程分包方的联合调试及测试验证工作，为交钥匙工程。包括但不限于高压配电系统、成套低压配电系统、智能仪表的采购及安装，接地系统（包括但不限于高压房、变压器室、低压配电房的设备接地系统）安装及其他变配电系统的供应、安装（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），配合冷站的安装调试工作。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化、BIM 设计等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

米/d
米/d
方米
米
米

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2022 年 6 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期

2023 年 1 月 10 日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：215 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准且满足 CQC 数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：☒ 暂定价 ☐ 包干价；

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元玖角贰分（¥48776149.92 元）（含增值税，税率 9 %），中标下浮率为 21.86 %。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 796100.47 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 5000000.00 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 2622340.48 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见附件《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 22 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲		乙	
方：深圳市前海建设投资有限公司		方：深圳市华懋建设工程有限公司	
(盖章)		(盖章)	
地址：		深圳市罗湖区新秀路	
		新秀村瑞思大厦公寓	
		楼-27D	
电	话：	电	话：0755-83279123
传	真：	传	真：0755-83282990
开 户 银 行：		华夏银行深圳益田支	
		行	
账	号：	账	号：455120000180150000
		2147	
法定代表人或		法定代表人或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
(签字)		(签字)	
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：_____

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

- ①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；
- ②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：_____田武忠_____

身份证号：_____441422197605193138_____

职称：_____中级_____

建造师执业资格证书号：_____粤 1442016201740793_____

建造师注册证号：_____粤 1442016201740793_____

建造师执业印章号：_____粤 1442016201740793_____

安全生产考核合格证书号：_____粤建安 B (2017) 0009119_____

联系电话：_____0755-83279123_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海信息枢纽大厦项目

验收日期：2022 年 2 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目				
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019, 2, 27	验收日期	2023, 12, 18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓊棠、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓊棠、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张攀
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾问天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌荣	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌荣
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李维利

2023年12月02日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)




陈辉
有效期2025.08.07
前海建设咨询有限公司

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）
姓名：戴新强
注册号：3200359-CN009
有效期至2024年12月

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2025年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份 建筑



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：范恩友
(公章)
2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

变配电室

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		1	符合要求		合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		8	符合要求		合格	
3	母线槽安装		4	符合要求		合格	
4	电缆敷设		4	符合要求		合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		合格	
6	接地装置安装		6	符合要求		合格	
汇总							
本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 27							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2013年8月3日		2013年8月3日		2013年8月3日		2013年8月3日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:							
2013年8月3日							
(盖章)							



GD-C5-7311

205

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卡昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳华林建设有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气	5	符合要求		合格		
2	电气动力	7	符合要求		合格		
3	电气照明	8	符合要求		合格		
4	备用不间断电源	6	符合要求		合格		
5	防雷及接地	3	符合要求		合格		
6	变配电室	6	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6					
		分项数: 35					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 田武忠 2017年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 尹迅斌 2017年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 廖宏 2017年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 卡昆 2017年8月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周予启 2017年8月30日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

横岗中心学校安全强电及机房改造工程

中标通知书

标段编号: 44039420201026001001

标段名称: 横岗中心学校安全强电及机房改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 380.995592万元

中标工期: 120日历天

本工程于 2020-10-27 在深圳交易集团有限公司龙岗区分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-02



查验网址: <http://ggzy.sz.gov.cn/cn/jsgclg/tzgg/>

工程编号: 44039420201026001

合同编号: 44039420201026001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 横岗中心学校安全强电及机房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校安全强电及机房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 横岗中心学校内,拟对强弱电及小学部机房进行改造,即拆除小学部、实验楼、宿舍楼老旧桥架、强弱电线路,重新规划供配电系统及信息网络,做到强弱电分离,智能管控。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

拆除小学部、实验楼、宿舍楼老旧桥架、强弱电线路,重新规划供配电系统及信息网络,做到强弱电分离,智能管控

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾伍元玖角贰分 (¥ 3809955.92 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万叁仟叁佰零玖元壹角壹分 (¥ 33309.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 柒万元整 (¥ 70000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾伍万零陆佰陆拾贰元柒角柒分 (¥ 150662.77 元)。

六、付款方式

第一期预付款：合同签订后，乙方向甲方提供合同总额 20% 的正规发票，甲方在收到乙方发票后 15 个日历日内向乙方支付合同总额的 20%，即(大写) 柒拾陆万壹仟玖佰玖拾壹元壹角捌分 (761991.18 元)

第二期进度款：乙方完成工程量 60% 时，乙方向甲方提供合同总额 60% 的正规发票，甲方在收到乙方发票后 15 个日历日内向乙方支付合同总额的 60%，即(大写) 贰佰贰拾捌万伍仟玖佰柒拾叁元伍角伍分 (2285973.55 元)

第三期验收款：工程完成通过验收后，乙方向甲方提供合同总额 18% 的正规发票，甲方在收到乙方发票后 15 个日历日内向乙方支付合同总额的 18%，即(大

- (8) 标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(如有);
- (9) 行的标准、规范、规定及有关技术文件(如有);
- (10) 纸和技术规格书(如有);
- (11) 标价工程量清单(如有);
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件(如有)。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区横岗中心学校 承包人: (公章) 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403074558353542

地址: 深圳市龙岗区横岗街道富康路 95

号

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83279123

传真: _____

传真: 0755-83279123

电子信箱: _____

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 工行龙岗支行

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4000028519201510463

账号: 4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：横岗中心学校安全强电及机房改造工程

验收日期：2021年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗中心学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横岗中心学校安全强电及机房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校	建筑面积		工程造价	380995 5.92元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月16日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	李绍霖
组员	谢川英 王强 宁晓薇 柳强 李文娟 林晓虹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张强	
建筑设备安装工程	田武忠	彭汉球
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李冠霖	深圳市横岗中心学校	干事		李冠霖
2	王开	深圳市横岗中心学校	主任		王开
3	谢明茂	深圳市横岗中心学校	电工		谢明茂
4	王联荣	深圳市横岗中心学校			王联荣
5	李映秋	深圳市横岗中心学校	英语科长		李映秋
6	杨德	深圳市横岗中心学校	英语教师		杨德
7	李文斌	深圳市横岗中心学校	教师		李文斌
8	柳瑾虹	深圳市横岗中心学校	教师		柳瑾虹
9	彭汉球	深圳市天邦建设工程有限公司	监理		彭汉球
10					
11	田武忠	深圳市华懋建设工程有限公司	项目负责人		
12					
13	王峰	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		王峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 9月29日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 9月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 9月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 9月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

东西北校区供电系统改造



中标通知书

粤采中字[2022]SZ32432-01号

致： 深圳市华懋建设工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2022年05月30日举行东西北校区供电系统改造(SZDL2022000921(CGXM-2022-001995(CLF0122SZ04ZC91)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	履行期限
东西北校区供电系统改造	深圳市华懋建设工程有限公司	3532690.65	项目工期合同签订后60个工作日

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：万老师0755—26019252

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二二年六月十日

招标业务专用章

(9)

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：梁小姐

电话：0755-88377571-2334

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn/>)信息公开栏目。

印花税已缴



HT-00001946-P2

合同文本

深圳职业技术学院



SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022000921

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东西北校区供电系统改造

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 7098 号

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东西北校区供电系统改造

工程地点: 深圳市南山区留仙大道7098号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见图纸和工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准:

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日:

合同工期总日历天数 60 个工作日。

招标工期总日历天数 60 个工作日。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万贰仟陆佰玖拾元陆角伍分 (¥ 3532690.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万玖仟叁佰捌拾伍元伍角陆分 (¥: 69385.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市南山区留仙大道 7098 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:  (公章) 用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83282990

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

关于变更东西北校区供电系统改造工程 项目经理的申请

深圳职业技术学院（建设单位）：

我公司承建东西北校区供电系统改造工程原项目经理廖宏同志，因公司派遣至佛山管理项目，故无法满足甲方规定的三天三检核酸要求。现申请该工程原项目经理廖宏同志变更为田武忠同志（注册编号：粤 1442016201740793）。我们郑重承诺，变更后项目经理田武忠同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

施工单位（盖章）

2022年06月22日

监理单位意见（盖章）

建设单位意见（盖章）



单位工程验收证明书

工程名称：东西北校区供电系统改造

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：详见图纸和工程量清单		建筑规模：详见图纸和工程量清单
	工程地址：深圳市南山区留仙大道 7098 号		合同造价：3532690.65 元
开工日期：2022 年 7 月 11 日		完工日期：2022 年 8 月 20 日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
<p>已经按照合同，设计文件完成建设工程项目全部内容，工程数量满足设计与规范要求，所含分部（子分部）、分项（检验批）工程均已验收合格，工程资料完整，符合竣工验收条件，且符合国家有关法律、法规和强制性标准的要求，同意施工单位验收。</p> <p>监理单位：（公章）</p>		<p>中华人民共和国二级注册建筑师</p> <p>姓名：吴晓刚</p> <p>注册号：4401435-0004</p> <p>有效期：至 2023 年 11 月 18 日</p> <p>设计单位：（公章）</p>	
<p>（公章）</p> <p>项目经理：田武忠</p> <p>使用部门：深圳市华懋建设工程有限公司</p> <p>（公章）</p> <p>负责人：李永年</p>		<p>（公章）</p> <p>负责人：李永年</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人：李永年</p>	

深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目（二次）（201JA1006825-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳巴士集团股份有限公司	项目名称	深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目（二次）
工程内容	深圳巴士集团中山园场站充电站建设		
工期	计划施工总工期：不超过 69 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园场站		
中标金额	大写：人民币贰佰叁拾玖万柒仟元整		
	小写：¥2,397,000.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

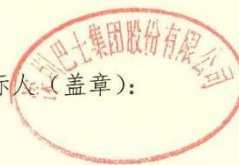
招标人联系人：肖工；联系方式：0755-83646021。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



日期：2021年02月09日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

SFD-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____ 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目

工程地点: 深圳市南山区中山园路 241 号

发 包 人: 深圳巴士新能源有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳巴士新能源有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山园场站充电站建设项目

工程地点: 深圳市南山区中山园路 241 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为深圳巴士集团中山园场站充电站建设工程,包括场站内户外箱式变配电站及基础、充电桩电缆沟及支架安装、张拉膜雨棚、部分场地地面硬化以及相应设备、构筑物的防雷与接地等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 65 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 35 %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本项目为深圳巴士集团中山园场站充电站建设工程,具体以施工图纸及招标工程量清单为准。充电桩由招标人提供,中标人工作内容为从新建户外箱变至充电桩直流充电柜的变配电工程,为充电桩安装预留电源及相应设备接口,向供电局及相关部门办理箱变报装、报建、验收手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它临时建筑(装配式集装箱));		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（实际开工日期以发包人与承包人双方
签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾玖万柒仟捌佰肆拾壹元伍角陆分（¥2,397,841.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟壹佰柒拾叁元玖角肆分（¥34,173.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

质

书

定

，

并

相

发包人：深圳巴士新能源有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5EFFJQ5K

住 所：深圳市福田区莲花支路 1001 号

邮政编码：518036

电 话：0755-83646195

传 真：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳景田支行

银行帐号：8110 3010 1270 0236 917

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开票选农业银行账号

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目

验收日期: 2024.5.29

建设单位(盖章): 深圳巴士新能源有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目				
工程地点	中山园公交场站内		建筑面积		工程造价	2397841.56元
结构类型	电力、张拉膜钢结构	层 数	地上:	/ 层		
			地下:	/ 层		
施工许可证号		监理许可证号	/			
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2021年5月29日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳巴士新能源有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/		/			
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		A143000792			
总包单位	/		/			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司		A3104044030312			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洪
副组长	王洪
组员	李海峰 钟银 刘成水 郑宏丰 罗念念 田武忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王洪	钟银 李海峰 刘成水 郑宏丰 罗念念 田武忠
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(五)工程验收结论及备注

工程验收各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年5月29日	2021年5月29日	2021年5月29日	年 月 日	2021年5月29日

深圳机场飞行区3号箱变改造项目

深圳市机场（集团）有限公司采购中心

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

深圳机场飞行区3号箱变改造项目（项目编号：JT-ZB20230223-002）的采购工作已完成。经审定，贵司为该项目的中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司
中标金额 (含增值税)	小写：1,013,715.07 元
	大写：壹佰零壹万叁仟柒佰壹拾伍元零柒分
增值税税率	9%
保修期	2 年
工期	120 个日历天
备注	最终结算金额以造价审核部门按实际发生结算为准

请与能源管理中心联系（联系人：汤先生，联系电话：0755-23455328），洽谈后续事宜。

特此通知。

深圳市机场（集团）有限公司
采购中心
2023 年 4 月 10 日

合同编号：深机动合（2023）77号

深圳机场飞行区3号箱变改造项目施工合同

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋

承包人（简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场飞行区3号箱变改造项目

工程地点：深圳市宝安区国际机场

工程规模及特征：发包人会后施工图范围

资金来源：自筹

二、工程承包范围：依据审核会签施工图及施工方案范围内工程量

三、合同工期

开工日期：2023年5月25日

竣工日期：2023年9月22日

合同工期总日历天数：120天

实际开工日期以发包人签署的《开工申请报告》为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：_____执行国家现行规范及行业验收标准_____。

五、合同价款

5.1 币种：_____人民币_____

合同含税价为 1,013,715.07 元(大写 壹佰零壹万叁仟柒佰壹拾伍元零柒分)，合同税前价款为 930,013.83 元(大写 玖拾叁万零壹拾叁元捌角叁分)，增值税税率为 9%，税额为 83,701.24 元。合同总价已包含了承包人应当承担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算书。

本合同增值税额按照签订日适用的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和承诺。履约担保金额为签约合同价的 5%，即 ¥50685.75 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；

- 6.5 本合同第三部分的专用条款;
- 6.6 本合同第二部分的通用条款;
- 6.7 本工程招标文件 (包括招标答疑文件);
- 6.8 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 6.10 图纸和技术规格书;
- 6.11 已标价工程量清单;
- 6.12 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

(本页无正文，为签署页)

发包人(盖章): 深圳市机场股份有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2023年 5月 15日

承包人(盖章): 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2023年 5月 15日

的一切责任和经济损失。承包人应做好场地内管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担，若因保护不当而造成的经济损失由承包人承担。所有以上费用均包含在合同价款中，结算时不作调整。

⑤交工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，需按相关规定的要求文明施工，每日清除施工现场垃圾，并承担所需的费用。若承包人不能及时清理施工现场，发包人可予以自行处理，因此产生的费用或承包人的损失，由承包人自行承担，发包人有权从应付的工程款中予以扣除。

⑥承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在竣工验收 14 日前向发包人提交 肆 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，工期亦不会因此延长。

工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

发包人另行招标的专业工程，承包人应积极配合发包人对各施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。

4.2 项目经理的任命

承包人任命的项目经理姓名：田武忠，资格证书号：粤1442016201740793。

承包人项目经理作为项目负责人全过程跟踪本合同执行过程管理，协调、解决合同执行过程中出现的各类问题。具体如下：

承包人合同执行部门：合同部；项目经理（项目负责人）姓名及职务：田武忠、项目负责人；联系电话：15302654969；电子邮箱：7172024961@qq.com。

深圳市机场股份有限公司
工程竣工验收报告

工程名称		深圳机场飞行区 3 号箱变改造项目			
建设单位		深圳市机场股份有限公司			
施工区域		机场飞行区 3 号箱变			
施工单位		深圳市华懋建设工程有限公司			
施工单位 项目负责人		田武忠	联系电话	15302654969	
工程概况	工程规模	机场飞行区 3 号箱变改造			
	工程投资	1013715.07 元			
	主要工作内容				
	本项目计划拆除现状飞行区 3 号箱变，新建一座预装式户外箱变，内含紧凑型高压开关柜 4 台、630kVA 变压器 2 台、低压配电柜 8 台、双电源转换开关 1 台（ATS），施工期间需要对飞行区 3 号箱变南北两侧（L3-1 区）土面区进行土方开挖、垫层浇注、基坑墙体砌筑、墙体粉刷及防水堵漏等施工工作。				
	开工日期	2023 年 5 月 25 日	竣工日期	2023 年 7 月 30 日	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： 本项目按户外箱变安装竣工验收有关规定，完成了调试、空载和带载实验，各项技术指标均达到设计要求。				

整改事项： 1. 高压室环网柜张贴标识牌，型号规格参考《南方电网公司 10kV 及以下业扩受电工程典型设计（2018 版）》的《图集》为蓝本进行制作和安装； 2. 户外箱变箱体部分结构胶体涂抹不均匀，施工方铲除后选用高温稳定性更好的硅基高分子结构胶，胶体涂抹厚度不小于 2mm； 3. 户外箱变紧固件进行二次紧固，紧固后标注螺栓螺帽力矩标记线。	
验收参与单位	参与人签名
深圳市机场(集团)有限公司动力分公司	吴和刚 陈斌 肖德栋
深圳市机场股份有限公司飞行区管理部	徐海光 张霖 李兴时
深圳市机场股份有限公司资产管理部	
深圳市华世建设工程有限公司	田成忠
深圳市华世建设工程有限公司	郑汉松
华设设计集团股份有限公司	黄友树
资产部	 侯健



建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年8月29日	受委托管理单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年8月29日	施工单位（盖章）   （项目）负责人： 日期：2023年8月29日
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日	设计单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年8月29日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		



丽湖校区教工食堂增加低压电力项目

深圳大学招投标管理中心

成交（中标）通知书

采购编号：SZUCG20230344GC

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳大学招投标管理中心于 2023 年 5 月 6 日组织的 丽湖校区教工食堂增加低压电力项目 公开招标采购中，经评定，确定由贵公司成交（中标），成交（中标）结果如下：

采购计划编号	0A2023-03-922	
项目名称	丽湖校区教工食堂增加低压电力项目	
预算金额	大写(人民币) 柒拾柒万零壹佰柒拾壹元肆角零分	
	¥ 770171.4000 元	
中标金额	大写(人民币) 陆拾柒万捌仟叁佰零贰元柒角柒分	
	¥ 678302.7700 元	
采购单位	联系人	贾老师
	联系方式	86930596
中标单位	联系人	郑文杰
	联系方式	13544059797
备注		

请贵公司于本通知书发出之日起十个工作日内与采购人按照采购（招标）文件和成交（中标）的应答（投标）文件签订采购合同。



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丽湖校区教工食堂增加低压电力项目

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20230344GC), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区教工食堂增加低压电力项目

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

工程规模及特征: 丽湖校区教工餐厅二楼原为综合服务大厅, 现改为餐厅, 原配置的用电负荷满足不了西餐煎炸烤箱、新增空调等运行的需求, 需从体育馆地下配电房拉规格型号为 ZRC-YJV-4x240+1x120 电缆至餐厅二楼, 增加用电功率 410 千瓦, 工程主要内容: 开挖沟槽、打孔、电缆敷设等。

3. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

4. 乙方式, 采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

5. 工程钢材要求：工程所用不锈钢材统一为 304 不锈钢。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2023 年____月____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年____月____日；（以验收报告为准）

合同工期总日历天数 30 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理方向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理方及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为:人民币(大写)陆拾柒万捌仟叁佰零贰元柒角柒分(小写:678302.77元)。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容,乙方无论任何原因,没有列入单价或总价款中的工程,甲方都没有增加支付的义务,本合同结算价格不得超过本合同总价,即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内,工程进度款支付及工程结算时,乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下:

任何工程变更(包括甲方、监理方和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更)均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施,乙方擅自实施的,其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减,按如下情况计取工程项目单价:

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有的项目单价确定变更价款;

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款;

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价,甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法,取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价,并按本工程中标价进行下浮 11.93% ((预算金额-中标金额) / 预算金额 * 100%) 调整确定该工程变更价款;

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,并应报甲方确认后调整。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款:

工程进度款签证和其它签证。

4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理, 充分了解本工程的紧迫性和重要性, 并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员, 委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致, 确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 田武忠 (联系电话: 13620928528)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方进行处罚:

1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 如更换项目经理需取得甲方同意, 未经甲方同意变更一次应向甲方支付违约金 10000 元人民币。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意, 认为其无法胜任本工程的, 有权要求乙方更换不称职的项目经理, 乙方必须服从, 并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

- 3) 未经甲方同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4. 施工阶段用水、用电由乙方方向甲方申请办理后自行修建安装, 产生的相关费用按校区相关规定处理, 由乙方自行承担, 不再另行支付。

5. 编制施工方案、进度计划, 报甲方、监理工程师审定后方能进场施工。作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。施工期间, 应每周三向甲方、监理方报送当周已完工程内容与下周工程施工进度计划。工程量清单中约定品牌之材料(设备), 需先行申报样板予甲方、监理方及设计方, 待各方确认后方可进场。如乙方不能提供的样板可由甲方根据市场考察情况确认并实施。获准的样品存放在工地, 作为以后验收材料的标准。样品和其包装, 由乙方无偿提供。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且经验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担,但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人:

法定代表人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518000

邮政编码: 518003

法定代表人:

法定代表人:

电话: 0755-26536114

电话: 0755-83279123

传真:

传真: 0755-83282990

电子信箱:

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 中国银行深圳深大支行

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 7484 6706 4612

账号: 4551200001801500002147

2023 年 6 月 7 日

2023 年 6 月 7 日

工程验收报告

工程名称	丽湖校区教工食堂增加低压电力项目	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	678302.77 元	合同工期	30天	开工日期	2023.6.9
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司			竣工日期	2023.7.4
工程说明：增加低压电缆电力项目		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
		 		 2023.11.14			
年 月 日	年 月 日	2023年11月14日	年 月 日	年 月 日			

3、投标人拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 19 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 10 人

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	田武忠	中级	一级建造师注册证	一级	粤 1442016201740793	机电工程
技术负责人	常建树	高级	职称证	高级	Z202005231781	电气自动化
施工员	郑轴心	/	岗位证	员级	04416104944160011 69	市政工程
安全员	郑宏丰	/	C 证	C 级	粤建安 C3(2024)0018980	/
质量员	曹林杰	/	岗位证	员级	04416106944160017 68	土建
资料员	郑喜宏	/	岗位证	员级	04416114944160029 90	/
劳务专员	郑丽君	/	岗位证	员级	09158792023012122 41	/
高低压设备特种作业人员	黄德铭	/	特种作业操作证	员级	T4405131998112329 32	高压、低压
高低压设备特种作业人员	郑学汉	/	特种作业操作证	员级	T4405241973112861 33	高压、低压
电力高级工程师	赵金霜	高级	职称证	高级	FRX110317815	电力
材料员	郑喜龙	/	岗位证	员级	04416111944160016 79	/
安全负责人	吴燕	中级	注册安全工程师证	中级	19200234612	建筑施工安全
质量负责人	曹晓艳	/	岗位证	员级	04417106944170020 98	土建
造价工程师	杨蕾鑫	中级	一级造价师证	一级	建 [造]1121440000789 0	土木建筑工程
施工经理	刘成武	高级	职称证	高级	20190061605	机电工程

商务经理	孙岩	高级	职称证	高级	DZQ20211571	电气自动化
电气自动化高级工程师	于授诚	高级	职称证	高级	DZQ20211573	电气自动化
机电一体化高级工程师	邹慧	高级	职称证	高级	CMZD20242597	机电一体化
建筑工程高级工程师	武大伟	高级	职称证	高级	鲁 180600033200014	建筑工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.2 证明资料

项目经理——田武忠

		使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 田武忠		
性 别: 男		
出生日期: 1976年05月19日		
注册编号: 粤1442016201740793		
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)		
		
	个人签名: 田武忠	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月31日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025.5.6

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009119

姓 名: 田武忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年05月19日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月24日

有 效 期: 2023年10月08日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391506
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

田武忠

管理号: 2015034440342014440230002166
File No.

姓名: 田武忠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年09月05日
Issued on



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12059962**



鹰潭市人力资源开发交流服务中心
工作单位: _____

非国有管理号: **3600613303968**

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓 名: **田武忠**
身份证号: **441422197605193138**
资格名称: **工程师**
专业名称: **机电工程**
批准日期: **2013 年 12 月 18 日**
批复文件: **鹰职称办[2013]28 号**

签发单位盖章:



签发日期: **2013 年 12 月 28 日**

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805158635

学生 田武忠 , 性别 男 ,
生于一九七六 年 五 月 十九 日, 于
二〇〇八 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇〇八 年 七 月 三十一 日

No. 02322823

中华人民共和国教育部监制

**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.05.22-2033.05.22

姓名 田武忠
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区向南
商业街综合楼1-401



公民身份号码 441422197605193138

姓名: 田武忠	社保电脑号: 600099027	身份证号码: 441422197605193138	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年03月07日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e55f2c0h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

技术负责人--常建树

	姓名: 常建树
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1981年1月2日
	Date of Birth
	专业名称: 电气自动化
	Speciality
	任职资格: 高级工程师
	Qualification Level
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: 2020年7月13日
	Approval Date
编号: Z202005231781 No.:	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

(无发证机关钢印无效)



普通高等学校 毕业证书	学生 常建树 性别 男,
	一九八一年一月日生, 于
	二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校
	普通全日制 测控技术与仪器
四川大学制	专业 四年制 本科学习, 修完教学
	计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 谈和平
	校名: 四川大学
	二〇〇四年七月日
	学校编号: 106101200405006867



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常建树 社保电脑号: 630963029 身份证号码: 231084198101020818 页码: 4
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				50996.51	29968.0			44380.34	15748.26			2336.7		1834.52	5867.97	1509.98

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e54e68cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



施工员--郑轴心

证书编码: 0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑轴心

身份证号: 440582198205036112

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑轴心		社保电脑号：630580506		身份证号码：440682198205036112		页码：4											
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司		单位编号：60010286		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			48412.59	30404.8			8776.49	3004.81			2255.26		13611.82	2887.97		1508.98	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5841191 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



安全员--郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 郑宏伟	社保电脑号: 808879170	身份证号码: 440524197410146136	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年8月17日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e57a3075 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60010286	深圳市华樾建设工程有限公司

质量员--曹林杰

证书编码: 0441610694416001768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曹林杰

身份证号: 231084198108180822

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.27-2038.03.27

姓 名 曹林杰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 8 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区福强
路宝田苑A栋402



公民身份号码 231084198108180822

成人高等教育

毕业证书



学生 曹林杰 性别 女, 1981年 08月 18日生, 于二〇一〇
年 三月至二〇一二年 七月在本校 商务管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 徐金梅

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 100085201206001529

二〇一二年 七月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曹林杰		社保电脑号: 606604133		身份证号码: 231084198108180822		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5552520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司



资料员--郑喜宏

证书编码: 0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郑喜宏

身份证号: 440582198909176113

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

姓 名 郑喜宏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 17 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户

公民身份号码 440582198909176113

页码: 4
计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e56febaw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月07日
证明专用章

劳务专员--郑丽君

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202301212241 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212241 Registration No.</p>	<p>姓名: 郑丽君 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440582198011256125 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2023年12月21日 Issued Date</p>

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2016.02.23-2036.02.23</p>	<p>姓名 郑丽君</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1980 年 11 月 25 日</p> <p>住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北十四直巷5号</p> <p>公民身份号码 440582198011256125</p> 
--	---

姓名: 郑丽君	社保电脑号: 648490784	身份证号码: 440582198011256125	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e566c98a) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司

高低压设备特种作业人员--黄德铭

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321001662



证号

T440513199811232932

姓名

黄德铭

性别

男

作业类别

电工作业

操作项目

低压电工作业

初次领证日期

2021-01-14

有效期至

2021-01-14至2027-01-13

复审日期

2024-01-13前

复审机构

清远市应急管理局





中华人民共和国特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044320009538



证号

T440513199811232932

姓名

黄德铭

性别

男

作业类别

电工作业

操作项目

高压电工作业

初次领证日期

2020-08-25

有效期至

2020-08-25至2026-08-24

复审日期

2023-08-24前

复审机构

清远市应急管理局





中华人民共和国特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-06-25在清远市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德铭 社保电脑号：648281687 身份证号码：440513199811232932 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60010286	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24493.17	14949.28			5015.08	1728.95			1191.32			653.48		404.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5918c8s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



高低压设备特种作业人员--郑学汉

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321001660



证号

T440524197311286133

姓名

郑学汉

作业类别

电工作业

性别

男

操作项目

低压电工作业

有效期限

2021-01-14至2027-01-13

复审日期

2024-01-13前

发证机关

清远市应急管理局





中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044322004054



证号

T440524197311286133

姓名

郑学汉

作业类别

电工作业

性别

男

操作项目

高压电工作业

有效期限

2022-05-05至2028-05-04

复审日期

2025-05-04前

发证机关

清远市应急管理局





中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2025-05-27在佛山市应急管理局完成复审。请于2028-05-04前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学汉

社保电脑号：605450789

身份证号码：440524197311286133

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24493.17	14069.28			4817.51	1630.51			1141.82					563.48	371.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5795c90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



电力高级工程师--赵金霜

专业人才技能培训证书 Professional Skills Training Certificate	
<p>该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成72个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。</p> <p>The student passed the study, training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Committee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 72 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills. Advise.</p> 	<div></div> <p>姓名: 赵金霜 (Name)</p> <p>证件号码: 371422198509305423 (ID Type)</p> <p>职业名称: 电力工程师 (高级) (Occupation)</p> <p>证书编号: FRX110317815 (Certificate)</p> <p>发证日期: 2022年12月08日 (Date of Issue)</p>

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 赵金霜 性别 女, 1985 年 09 月 30 日生, 于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 电力系统继电保护 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
校 名: 重庆电力高等专科学校	校(院)长: 
证书编号: 118481200706000205	二00七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 居民身份证	
 <p>签发机关 佛山市公安局高明分局 有效期限 2015.03.16-2035.03.16</p>	<p>姓名 赵金霜 性别 女 民族 汉 出生 1985 年 9 月 30 日 住址 广东省佛山市高明区百灵路33号碧桂园翠岸一街88座308号 公民身份号码 371422198509305423</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金霜 社保电脑号：635027090 身份证号码：37142219850905423 页码：1
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19135.17	10809.28			3435.03	1161.97			930.32			593.16		230.84

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e568742z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010286 深圳市华懋建设工程有限公司



材料员--郑喜龙

证书编码: 0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郑喜龙

身份证号: 44058219870708611X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓 名 郑喜龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户



公民身份号码 44058219870708611X

姓名: 郑喜龙		社保电脑号: 626931589		身份证号码: 44068219870708611X		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	5523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	5523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	5523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	5523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	5523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1</							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e571e379 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



安全负责人--吴燕

190-0430



姓 名 吴燕

性 别 女

证件号码 130133198501150321

级 别 中管级

执业证号 19200231612

发证日期 2020年3月14日

本人签名 吴燕

职业资格
证书管理号 12331343312130843



注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华感建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴燕

社保电脑号: 808890673

身份证号码: 130133198501150321

参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号: 60010286

缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.68	2520	20.15	65.04	
合计			22019.17	11967.28			4089.27	1371.13			1023.02		622.84	243.36	292.64		

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

社保局

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e54ac41d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010286

单位名称
 深圳市华懋建设工程有限公司



质量负责人--曹晓艳

证书编码：0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曹晓艳

身份证号：231084197902030827

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 曹晓艳 性别 女 一九七九年 二月 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年 十月在本校 金融学

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学

教（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200706003224

二〇〇七年 十 月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.09.19-2030.09.19

姓名 曹晓艳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402



公民身份号码 231084197902030827

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010296	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010296	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010296	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010296	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010296	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010296	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010296	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010296	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			56750.73	33748.0			48000.22	16916.06			2542.14						1509.96

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e554cf89) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月27日
证明专用章

造价工程师--杨蕾鑫

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蕾鑫
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年06月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007890
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市华懋建设工程有限公司



杨蕾鑫

个人签名:

杨蕾鑫

签名日期:

2025.7.25



发证日期: 2025年07月16日

成人高等教育 毕业证书



学生 杨蕾鑫 , 性别 女 , 一九八〇年六 月五 日生, 于二〇〇六年三 月
至二〇〇九年一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习,
修完 三 年制 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805200905001212

二〇〇九年一 月五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00146542



姓名: 杨普鑫	社保电脑号: 804903947	身份证号码: 130627198006051625	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e55b80f6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年8月27日
证明专用章

施工经理--刘成武

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190061605

1707



(颁证部门钢印)

姓 名 刘成武
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 510722197812210037
ID Number

专业名称 机电工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职
务成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000669010
Query Code

成人高等教育

毕业证书



学生 刘成武 性别 男，一九七八年十二月二十日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 机电一体化技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000874

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证



签发机关 三台县公安局

有效期限 2007.12.13-2027.12.13

姓名 刘成武

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 21 日

住址 四川省三台县潼川镇学林
路099号22幢1单元
7楼2号

公民身份号码 510722197812210037



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成武

社保电脑号：607354384

身份证号码：510722197812210037

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				23967.17	13013.28			4434.23	1502.77			1082.42		700.08	335.76	332.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e54642bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



商务经理--孙岩

专业名称 Major	电气自动化工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格				
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	姓名 Name	孙岩	性别 Gender	女
综合评定成绩 Total Marks	合格	出生日期 Date of Birth	1984年7月1日		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	文化程度 Level	本科		
主管及考试机构盖章		身份证号 ID No.	210521198407010425		
		证书编号 Certificate No.	DZQ20211571		
		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
证书扫码查询		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

普通高等学校				
毕业证书				
学生	孙岩	性别女，一九八四年七月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校	计算机网络与应用	专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
校名：	校（院）长：			
证书编号：518421200606000016			二〇〇六年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙岩 社保电脑号: 807082800 身份证号码: 210521198407010425 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2520	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23867.17	13013.28			4434.23	1502.77			1082.42		700.08		339.76	332.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e54e2586) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



电气自动化高级工程师--于授诚

专业名称 Major	电气自动化工程师		
专业等级 Level	高级		
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格		
操作技能测评 Assessment of Operational Skills	合格		
综合评定成绩 Total Marks	合格		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn		
主管单位盖章			
			
			
证书扫码查询			
姓名 Name	于授诚	性别 Gender	男
出生日期 Date of Birth	1989年1月2日		
文化程度 Level	本科		
身份证号 ID No.	410302198901022015		
证书编号 Certificate No.	DZQ20211573		
发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 于授诚 性别 男, 一九八九年 一月 二 日生, 于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 郑州大学		校(院)长: 刘炯天
批准文号: [83]教成字002号		二〇一四年 七 月 一 日
证书编号: 104595201405701239		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 洛阳市公安局瀍河分局	
有效期限 2016.07.01-2036.07.01	

姓名	于授诚	
性别	男 民族 汉	
出生	1989年1月2日	
住址	河南省洛阳市瀍河回族区 机床巷8号楼1门101号	
公民身份号码	410302198901022015	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于授诚

社保电脑号：804903983

身份证号码：410302198901022015

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			24483.17	15301.28			5061.62	1766.19			1211.12				963.48	418.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e54277cc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



机电一体化高级工程师--邹慧

专业名称: Vocation Name	机电一体化工程师	
专业等级: Vocation Level	高级	姓名: 邹慧 性别: 女
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	出生日期: 1977年11月21日
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	身份证号: 360111197711210046
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	文化程度: 本科
证书查询网址: Website for Verification	www.zgyzyy.cn	证书编号: CMZD20242597
主管或考评机构盖章		发证日期: 2024年3月28日
		
	证书扫码查询	中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774

	<h3>毕业证书</h3> <p>学生 邹慧 性别女 现年17岁 系江西省(市、区)永丰县(市)人 于一九九二年九月至一九九六年 七月在本校四年制机电一体化 专业学习期满,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长</p> <p>一九九六年七月二日</p>
赣中专毕证字(96)第 9610868 号	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2005.08.30-2025.08.30	

姓名 邹慧	
性别 女 民族 汉	
出生 1977 年 11 月 21 日	
住址 广东省深圳市南山区学府 路康乐大厦海阁21H	
公民身份号码 360111197711210046	

姓名: 邹慧	社保电脑号: 602838361	身份证号码: 360111197711210046	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

2360	21.24	2520	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e56c4686) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年8月6日
证明专用章

建筑工程高级工程师--武大伟

NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 武大伟
性 别: 男
从事专业: 建筑工程
系列(专业)名称: 工程技术
资格名称: 高级工程师



评审时间: 2018年10月13日

评审委员会 烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号: 370602197710283211

证书编号: 鲁180600033200014

公布文号: 烟人社办发(2018)122号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码:



核准公布部门(章)

公布时间: 2018年11月30日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00647253

学生 武大伟 性别 男，
一九七七年十月廿八日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
理学院 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

徐复铭

二〇〇〇年七月二日

学校编号: 1028820003011064



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2021.09.07-2041.09.07

姓名 武大伟

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月28日

住址 山东省烟台市芝罘区红旗
里21号内3号



公民身份号码 370602197710283211

南京理工大学

毕业 学位 证明书

武大伟，性别：男（身份证号：
370602197710283211），于一九九六年九月至二〇〇〇年
七月在南京理工大学 建筑工程专业学习，学制四年
（本科），已修业期满，成绩合格，准予毕业。

经审核，武大伟同志符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予其工学学士学位，并已发毕业、学
位证书。

毕业证书编号：1028820003011064

学位证书编号：1028840011064

现因证书遗失，特此证明！



南京理工大学

（教务处学历专用章）

二〇二二年九月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟

社保电脑号：80888577

身份证号码：370602197710283211

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010286	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟

社保电脑号：80888577

身份证号码：370602197710283211

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			失业险
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.68	20.20	5.04
合计			22019.17	11967.28			4089.27	1371.13			1023.02		622.84	243.36	292.64

社保费缴纳清单

缴费人：武大伟

缴费单位：深圳市华懋建设工程有限公司

缴费时间：2025年08月

缴费金额：22019.17元

缴费地点：深圳市社会保险基金管理中心

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e55cc330 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目变配电专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班

检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理,包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护,以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

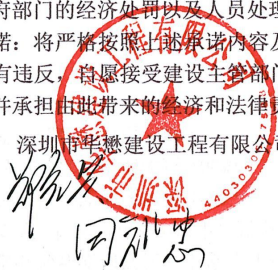
(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故,要有专项的预案,并就事故发生的第一时间进行救援和处置,不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:

项目负责人:



施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目变配电专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

- （三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

- （四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

- （五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班

检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：

5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目变配电专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目变配电专业工程技术规格书》附件 B 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 9 月 17 日

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目变配电专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目变配电专业工程技术规格书》附件 B 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 9 月 17 日