

福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方监测 (10-08-02 宗地) 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 44031020230030034001

投标人名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

投标人代表： 杨成

日 期： 2025 年 10 月 16 日

资信标要求索引一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	索引页码
1	企业基本情况	<p>(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件； (2) 提供的《企业性质说明书》。</p> <p>注：按第三章附件 1 格式要求提供。</p>	P18-14
2	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。</p>	P15-17
3	企业同类业绩	<p>提供投标人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。若为联合体投标，联合体各方业绩均认可。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。</p> <p>证明材料：①合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的监测合同，合同中应体现监测工作部分的合同金额）、工作内容等主要信息。若上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。 ②第三方监测周报或其他成果文件，需能体现项目名称、投标单位名称及公章、编制时间等主要信息。 按第三章附件 3 格式要求提供</p>	P18-71
4	项目负责人同类业绩	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。</p> <p>证明材料：①合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的监测合同，合同中应体现监测工作部分的合同金额）、工作内容、项目负责人姓名等主要信息。若上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。 ②第三方监测周报或其他成果文件，需能体现项目名称、投标单位名称及公章、项目负责人姓名、编制时间等主要信息。 按第三章附件 4 格式要求提供</p>	P72-130

目录

投标函	- 1 -
通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	- 2 -
企业资质证书（原件扫描件）	- 4 -
1、企业基本情况	- 8 -
2、企业信用情况	- 15 -
3、企业同类工程业绩一览表	- 18 -
4、拟派项目负责人同类工程业绩一览表	- 72 -

投标函

致 深圳市新龙福投资发展有限公司 :

根据已收到贵方的(招标项目名称)福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方监测(10-08-02 宗地) 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。
本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人:

授权委托人:

单位地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102 邮编: 518055

联系电话: 0755-26404943 传真: 0755-26404943

日期: 2025 年 10 月 16 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本 (万元) :	5000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司(开业 (存续))
备注:	

打印时间: 2025年07月22日16:21:4

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书（原件扫描件）



工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企 业 名 称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法 定 代 表 人: 程振宇

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有 效 期: 至2026年12月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

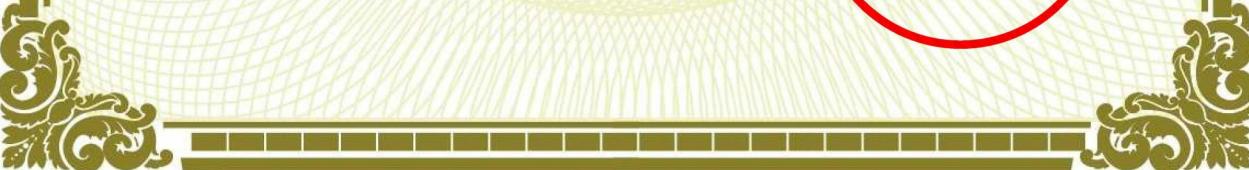
资 质 等 级: 工程勘察专业类工程测量甲级
工程勘察专业类岩土工程甲级
工程勘察专业类水文地质勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1：工程勘察行业主要专业技术人员配备表；附件2：工程勘察主要技术装备配备表；附件3：工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别：

1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括：岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质；其中，岩土工程专业资质包括：
岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大升勘测技术有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市大升高科技工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192213560X	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	5000	注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
企业法定代表人	程振宇	建立日期	1993年2月2日
现有资质类别及等级	1、工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级 2、甲级测绘(工程测量、界线与不动产测绘) 3、乙级测绘(大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程)		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	1、企业规模:作为历时30年的深圳本工程察企业,公司成立以来,在社会各界人士的支持认可下,逐步走上了持续健康发展的道路。公司先后承接了2000多项工民建及政府基础建设项目的勘察岩土工程设计、监测检测、物探测试等技术服务工作,还把岩土工程技术应用于公路、铁路、城市轨道、水利水电及海洋工程等领域,公司秉承严谨和创新的技术理念,确保工程质量优良,获得了20余项优秀工程勘察设计奖,50余项发明专利、实用新型专利和软件著作权。办公场所面积2000多平方米,另有近300平方米的独立土工实验室。 2、专业技术人员配备情况:公司现拥有经验丰富、专业配套合理的管理人员及技术人员116人,其中管理人员20余人,岩土工程专业技术人员90余人(注册人员10余人,高级专业技术职称人员25人,中级专业技术职称人员28人,初级职称人员43人,技术职称人员占比70.6%)。 3、其他:公司专业仪器设备精良,拥有各种勘察、测量、监测、物探、测试、检测仪器与机械设备100余台套,有城市地面塌陷检测的三维物探车,具备很强的工程勘察生产及科研能力。		
其他			

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本 (万元) :	5000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司(开业 (存续))
备注:	

打印时间: 2025年07月22日16:21:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 企业资质证书



工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1：工程勘察行业主要专业技术人员配备表；附件2：工程勘察主要技术装备配备表；附件3：工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别：

1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括：岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质；其中，岩土工程专业资质包括：
岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国自然资源部监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续

(3) 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方监测（10-08-02 宗地）的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年10月14日16:13:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2025年 10 月 16 日

2、企业信用情况

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: frmp  验证码正确! **查询**

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市大升勘测技术有限公司 相关的结果.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1993年02月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大升勘测技术有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300192213560X

注册号：

法定代表人： 程振宇

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大升勘测技术有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300192213560X

注册号：

法定代表人： 程振宇

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程
(合同价：**2318.834149** 万元 (监测费：**1599.180028** 万元)； 合同签订日期：**2021.12.16**)
2. 工程名称：深圳罗湖区湖贝项目**A4、A6** 地块基坑监测工程
(合同价：**1067.675371** 万元； 合同签订日期：**2020.11.1**)
3. 工程名称：深圳罗湖区湖贝项目**A1A2** 地块基坑监测工程
(合同价：**870.159676** 万元； 合同签订日期：**2021.6.1**)
4. 工程名称：深圳湾文化广场**BC** 地块项目基坑监测工程
(合同价：**715.904899** 万元； 合同签订日期：**2020.11.26**)
5. 工程名称：前海十单元**01** 街坊项目一期工程基坑监测
(合同价：**366.6235** 元； 合同签订日期：**2023.4.12**)

注：提供拟派项目负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

（1）工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（**50.241501** 万元）的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

编号: DZKC-2021-015

关于《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》 的项目确认通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润（深圳）有限公司于2019年12月与贵司签订了《华润（深圳）有限公司
2019~2021年度地质勘测工程集中采购》，协议有效期至2021年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认贵司为
《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》的中标单位，请贵司跟
进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2021 年 8 月 12 日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知
为准）。
- 2、贵司在收到招采责任人发出的图纸及技术要求后，应在7 天内完成核算工程量及商
务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后7 天完成报价审核工
作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约责任人和贵司共同确认
此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过7 个工作日。
- 4、合同签署时间：商务报价审核完成后30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

招标采购责任人: 曹姗姗 13418607547

合约管理部责任人: 雷春梅 18688359622

项目工程部责任人: 周 宇 13412410816 / 廖晓忠 13670208892

设计管理部责任人: 谢高益 15889697031

华润置地（东莞）有限公司

2021 年 7 月 15 日

正本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程

合同文件

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期: 2021年12月

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
合同文件

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期：2021年12月

甲方：华润置地（东莞）有限公司
乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

目 录

目 录

	<u>页 数</u>
1 合同协议书	A/1 - A/13
2 技术要求	共 14 页
3 项目确认通知书	共 1 页
4 图纸目录及其所列合同图纸（图纸另行成册）	SD/1 - SD/5
5 工程量清单	共 9 页
6 其他附件	
附件 1 东莞华润置地中心项目地标地块建筑测绘及管探任务书	共 5 页
附件 2 东莞华润置地中心项目地标地块勘察任务书	共 3 页
附件 3 西平站详勘技术要求	共 4 页

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
G:/B0219.SD.1

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

地址: 广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场

法定代表人:

联系人: 赵鹏

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: /

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地中心项目

A/1

1.2 项目地点：广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含共构区域）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB / ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分】
(即RMB 23,188,341.49)。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工

(本页为以下双方关于《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同》的
签字页，无正文)
本合同由以下双方于【2021】年【12】月【16】日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：



东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

技术要求

一、 工程概况

1、 工程名称

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

2、 项目地点

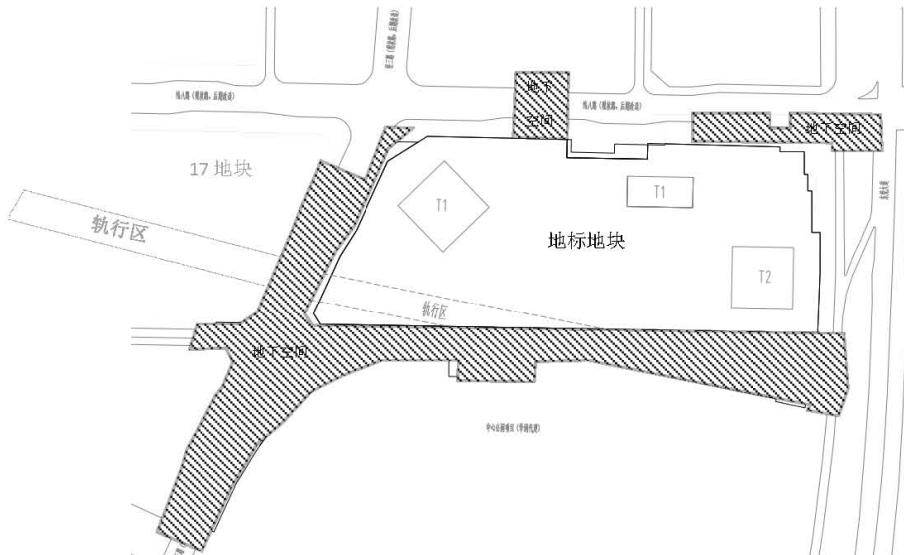
广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

3、 项目业态及档次说明

本项目占地面积约 6 万平方米（不含地下空间），总建筑面积约 88.08 万平方米，计容建筑面积约 59.59 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（最高 450 米）、1 栋多层裙房及 3 层地下室、以及配建共构。

4、 项目示意图

东莞华润置地中心项目地标地块包含地块红线内范围及地下空间范围，详见下图。



5、 现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、 集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括东莞华润置地中心项目地标(F01-01)地块(含地下空间,)勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工。

二、 工期及计划

1、 工期要求：

➤ 施工类：

(1) 勘察工期

施工工期 45 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

(2) 地下管线物探工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

(3) 测绘工程工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

(4) 超前钻施工工期：

1、 施工总工期 310 天，暂定开工日期 2022/3/10，完工日期 2023/1/20。

2、 场地按照土方开挖进度分区移交，各区施工工期为 70 天。

⇒ T1 塔楼区、地铁站中区、西南轨行区暂定 2022/3/10 开工

⇒ T2、T3 塔楼区暂定 2022 年 5 月 22 日开工

令 东南执行区暂定 2022 年 12 月 10 日开工。

➤ 服务类：

(1) 基坑监测服务期限

基坑监测服务从基坑工程开工起，至基坑全部回填完成后为止。

暂定开工日期：2021 年 10 月 20 日，竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

三、施工部署

1、工程范围

1) **勘察：**包含东莞华润置地中心项目地标地块勘察、配建公共轨道设施勘察（包含地标地块红线内、地下空间范围及进入 17 地块红线内的公共轨道设施），勘察孔布置及孔深以设计及规范要求为准。



- (1) 负责按设计图纸和国家地方规范进行地质勘察点孔的布置、钻孔、试验和地质检测。
- (2) 负责勘测数据的分析，提供地基承载力数据和地下水文等数据；提供地质勘察报告并负责相应的外部审查。
- (3) 天然放射性元素含量及土壤中氡浓度的检测。

线路净空。(注:对于测量范围内属于古城、古树及其他文物保护范围内的各类设施、植物也应有明确标注。测量范围内若有河流,应标明其河底深度。)

- (2) 树木具体位置、树种、胸径大小、高度、枝下高(有树池需把树池平面画出、大型乔木品种,尤其是30公分以上古树名木);地面不同铺装间格及与土壤的界线;市政设施(如变电箱、水箱、通信设备、交通信号灯、路灯、垃圾桶等);配套服务设施(如地图、指引牌、绿道指示牌、公共自行车租赁点等),交通标志牌需标明标牌形式及牌面内容。
- (3) 测出现状河道断面及河底高程;
- (4) 明确测绘范围内的建筑结构、层数、边界及投影、沿道路边建筑柱网;
- (5) 地下箱涵及地下通道外形轮廓线应在成果图上准确标识,箱涵及地下通道大小、高度应准确标识。
- (6) 项目施工测量控制点
- (7) 项目红线点恢复测量
- (8) 红线范围内1:200场地原始标高方格网测量

1.2.2 测绘工程范围:

(1) 地块东侧为东莞大道,紧邻东侧红线,可为项目提供市政接驳口,东侧测绘范围为东莞大道靠近项目一侧路边线,既红线外扩45m左右。北侧市政道路距离红线大致20m左右,可为项目提供市政接驳口,北侧测绘范围为对面道路边线,既红线外扩45m左右。南侧为灌木林和荒草地,故测绘范围大概外扩红线30m左右,西侧与17地块接壤区域以地块红线或者基坑开挖线作为测绘分界线,未接壤区域以红线外扩30米作为测绘范围。最终测量范围以测绘任务书为准。

(2) 红线点恢复测量按红线范围内进行,场地原始标高方格网按红线范围获开挖边线进行;

(3) 施工测量控制点布设不少于4个且分布在项目红线范围外,并做好标识、标记。

4) 基坑监测: 包含东莞华润置地中心项目地标地块红线内、地下空间范围基坑监测。

(1) 仪器监测内容:

①桩顶水平位移监测,共125个点,编号ZQS1~ZQS125;

- ②桩顶竖向位移监测，共 125 个点，编号 ZQC1~ZQC125；
- ③桩体变形监测，共 103 个点，编号 ZQT1~ZQT74, ZQT97~ZQT125；
- ④地下水位监测，共 125 个点，编号 DSW1~DSW125；
- ⑤地面沉降监测，共 375 个点，编号 DBC1-1~DBC125-3；
- ⑥管线沉降监测，共 25 个点，编号 GXC1~GXC25；
- ⑦建筑物水平位移监测，共 87 个点，编号 JGS1~JGS87；
- ⑧建筑物竖向位移监测，共 87 个点，编号 JGC1~JGC87；
- ⑨建筑物差异沉降监测，共 87 个点，编号 JGY1~JGY87；
- ⑩立柱沉降监测，共 20 个点，编号为 LZC1~LZC20；
- ⑪支撑轴力监测，共 26 个点，编号 ZCL1~ZCL26；

最终以规范及设计图纸为准

(2) 巡视检查内容：

①支护结构：

- a. 支护结构成型质量；
- b. 冠梁是否有裂缝；
- c. 冠梁的连续性，有无过大变形；
- d. 围护桩的密贴性；
- e. 止水帷幕有无开裂、渗漏水；
- f. 基坑有无涌土、流砂、管涌；
- g. 面层有无开裂、脱落。

②施工状况：

- a. 开挖后暴露的岩土体情况与岩土勘察报告有无差异；

图文传真

日期 : 2021 年 月 日 电邮: 616142201@qq.com

主送 : 深圳市大升高科技工程有限公司 - 纪嘉伦先生

送件人: 蔡忠义/高红光/黄雪莲/黄尹

抄送 : 华润置地(东莞)有限公司 - 魏裕标先生/梁中岚女士

关于 : 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

香港总公司:
香港九龙九龙湾启祥道 17 号
高银金融国际中心 15 楼
电话: 852 2823 1823
传真: 852 2861 1283
电邮: hongkong@hk.rlb.com

页数共: 2+7 (包括此页)

如有任何疑问请致电 : (姓名) 黄雪莲/黄尹 (电话) 0755-8246 0959

东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程 合同价确认事宜

就题述工程之合同价确认事宜，经我司审核情况如下：

本工程为单价合同，工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

经我司复核，工程量暂按《1、东莞华润置地中心项目地标地块详勘勘探点平面布置图》、《2、轨道需求补勘勘探点平面布置图》、《测量、物探范围图(全项目测绘及物探范围)》、《基坑监测及隧道监测要求设计图》、《轨道基坑监测断面图》、《基坑监测总平面图》、《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程技术要求》、《东莞华润中心项目进度计划》、及其他与本工程相关的基坑支护图纸审核，单价依据《华润(深圳)有限公司 2019-2021 年度地质勘测工程集中采购合作协议》确认（合同价确认之清单列项明细详见附件一）。

本工程暂定含税合同总价为人民币贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分（即 RMB 23,188,341.49 元），其中不含税金额为 RMB 21,875,793.86 元，增值税税率为 6%，增值税金额为 RMB 1,312,547.63 元。具体如下：

- (1) 协议内含税合同金额为 RMB 20,982,163.49 元【含：地质勘察工程（详勘、土壤氡浓度检测）RMB 1,548,807.15 元、桩基础超前钻 RMB 2,763,144.80 元、专人驻场配合费用 RMB 240,620.00 元、测量工程 RMB 437,791.26 元、监测工程 RMB 15,991,800.28 元】；
- (2) 协议外含税合同金额为 RMB 96,778.00 元【含：地铁勘察岩土性能试验 RMB 96,778.00 元】，占合同总价的 0.42%，协议外价格根据集采协议条款“第七条 设计/工程变更，7.4 条”：集采合同清单上没有的项目按双方商定的市场价计算。经市场询价及商务谈判，按四家单位询价取最低单价之原则计取；
- (3) 暂列金额(含税)为 RMB 2,109,400.00 元。

本工程无预付款，乙方每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内乙方所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 90%，后续付款方式如下：

- (1) 勘察服务：勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%。桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%；
- (2) 监测服务：验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）；
- (3) 测绘、地质灾害评估服务：提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

甲方以转账方式向乙方支付工程款。

(以下无正文)

此致
敬意



利比有限公司



连附件
BC/EG/HXL/MHY/mhy



日期: _____ 日期: _____

甲方签字
确认同意本函内容。

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同清单汇总表

序号	专业组成名称	合计 不含税金额 (元)	备注
1	实体工程量清单	19,885,793.86	
1.1	地质勘察工程 (详勘、土壤氡浓度检测)	1,461,138.82	
1.2	桩基础超前钻	2,606,740.38	
1.3	专人驻场配合费用	227,000.00	在项目支护或基础工程施工过程中，应配合项目需要，根据要求进行岩样鉴定或基底判定。如因鉴定工作量大或复杂，项目要求派专人驻场，予以的费用补偿预留。
1.4	测量工程	413,010.62	
1.5	监测工程	15,086,604.04	
1.6	地铁勘察岩土性能试验	91,300.00	
2	暂列金额清单	1,990,000.00	
2.1	不可预见费	1,990,000.00	不可预见费是指发包方为不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。该金额将按发包方的指令部分或全部使用，或若不需要时从承包金额中完全扣除该款项。
	合计	21,875,793.86	



第2页



华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间
基坑工程变形监测报告

第 76 期

报告编号：DSKC-2021-JC62-76

工程名称：华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间基坑工程变形监测

工程地点：东莞市南城商务区

委托单位：华润置地（东莞）有限公司

监测时间：2023. 08. 18～2023. 08. 24

DASHENG
大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO.,LTD

2023年 08月 24日

华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号
服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、
商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间
基坑工程变形监测报告

第 76 期

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告印章名称不符者无效；
3. 本报告无编制人、审核人、审批人签字无效；
4. 未经书面同意不得复制或作为他用；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制： 张航 张航

审 核： 张建烨 张建烨

审 批： 刘钊 刘钊

项目负责： 林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 08 月 24 日

单位地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

联系电话：0755-26404943

一、项目概况

受华润置地（东莞）有限公司委托，我司于2023年08月18日至2023年08月24日对华润置地中心21号酒店、商业、办公楼，22号服务型公寓、商业楼，23号办公楼，24号酒店、商业楼，26-29号地下室，30-31号地下空间基坑工程进行变形监测工作，工程概况见下表：

表 1-1 工程概况表

工程名称	华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间基坑工程变形监测		
工程地点	东莞市南城商务区		
建设单位	华润置地（东莞）有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
基坑安全等级	一级	基坑支护形式	围护桩+锚索+放坡 +内支撑+搅拌桩
基坑开挖深度	17.8~30m	基坑开挖面积	72350 m ²
本期工况	 塔楼工程桩施工中，8号执行区开挖。		

合同编号：

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4、A6 地块
基坑监测工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司
承包单位： 深圳市大升高科技工程有限公司

深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测项目工程合同

合同编号: CRLSZ-HB-GW-20007

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与深圳市大升高科技工程有限公司签订的《华润（深圳）有限公司2019-2021年度地质勘测工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-19042）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程
- 1.2 项目地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【深圳湖贝项目A4、A6地块基坑工程的施工监测】，详见合同附件三。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.1的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟零陆拾柒万陆仟柒佰伍拾叁元柒角壹分】（即RMB 10,676,753.71），不含税合同金额RMB 10,072,409.16，增值税税率6%，增值税金额RMB 604,344.55。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

第三条 工期

详见合同附件三：技术要求。

(本页为以下双方关于《深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程》的签字
页,无正文)
本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

华润置地湖贝项目 A4/6地块基坑支护工程监测技术要求

一、工程概况

1. 本次落地范围为深圳湖贝项目A4/6地块基坑工程的施工监测。
2. 工程地点：本地块位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，湖贝路以北、文锦路以西、乐园路以东、湖贝新村以南。项目用地面积约3万m²，总建筑面积约46万m²。本项目由超高层住、公寓、保障房、写字楼、商业等组成的都市综合体。地上建筑超200m，地下基坑开挖深度约16~24m。
3. 工程与水文地质条件：工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告（附件）。
4. 场地条件：
 - 1) 工程场地范围内既有建筑物已全部拆除。
 - 2) 本项目北侧邻近高密度建筑群湖贝新村（距离仅6m）；东侧邻近城市主干道文锦中路；南侧邻近湖贝路，在湖贝路南侧A9地块同样处于基坑支护与土方开挖阶段；西侧邻近乐园路，在乐园路西侧存在未拆除建筑物（罗湖公安分局、路灯所等）
5. 基坑方案：基坑设计方案详见设计图纸（附件）。

二、工作范围及工作目标

1. 工作范围
 - 1) 基坑监测内容主要包括但不限于：支护结构顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、锚栓应力监测、地下水位监测及回灌、基坑周边建筑物沉降监测、基坑周边地表及路面沉降监测、周边管线沉降及变形的监测等。
 - 2) 基坑测绘内容包括但不限于：基准网布设与测量（单侧）、基准网复测、地形标高的测量等。
 - 3) 本项目监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。
 - 4) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，配合办理本项目施工阶段的地铁集团公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结报告等工作内容。
 - 5) 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程
变形监测报告
(第 635~648 期)

报告编号: DSKJ-2020-JC16-635~648

工程名称: 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程变形监测

工程地点: 深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

委托单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

监测时间: 2021.10.30~2021.11.5

报告页数: 148 页(含此页)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司

SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

2021年11月5日



湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程 变形监测报告 (第 635~648 期)

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 未经书面同意不得复制或作为他用；
6. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人: 李钊斌 李钊斌 上岗证号: DSKC2021-012

报告编写人: 朱远均 朱远均 上岗证号: 3011050

报告审核人: 刘 钊 刘 钊 上岗证号: 3022513

项目负责人: 林国威 林国威 上岗证号: DSKJ2019-001

深圳市大升高科技工程有限公司

2021 年 11 月 5 日

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编: 518000

联系电话: 0755-23500406

联系人: 张雷雨

一、项目概况

受华润置地（深圳）开发有限公司委托，深圳市大升高科技工程有限公司于 2021 年 10 月 30 日～2021 年 11 月 5 日对湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程基坑内进行了 14 次监测，基坑外周边环境进行了 7 次监测工作，工程概况见下表：

表 1-1 工程概况表

工程名称	湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程		
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区		
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	北京中岩大地科技股份有限公司		
基坑开挖深度	19.1～24.1m	基坑安全等级	一级
基坑开挖周长	775m	基坑开挖面积	30199 m ²
基坑监测日期	2021.10.30～2021.11.5	基坑监测次数	第 635～648 期
本期工况	 A4 地块基坑西环、中环、东环基坑已开挖到底，A4 西环、中环正在进行地下室主体施工，A4 东环正在进行底板施工；A6 地块东、西环正在进行土方挖运施工。		

正本

合同编号: CRLSZ-HB-GW-21002

深圳 罗湖区
湖贝项目 A1、A2 地块
基坑监测工程

合 同 文 件

2021 年 6 月

发包方: 华润置地(深圳)开发有限公司

承包单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

深圳罗湖区湖贝项目A1、A2地块基坑监测项目工程合同

合同编号: CRLSZ-HB-GW-21002

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

依照《中华人民共和国合同法》及华润(深圳)有限公司与深圳市大升高科技工程有限公司签订的《华润(深圳)有限公司2019-2021年度地质勘测工程集中采购合作协议》(编号: CRCSZ-ZB-SG-19042)及其补充协议(如有),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳罗湖区湖贝项目A1、A2地块基坑监测工程

1.2 项目地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【深圳湖贝项目A1、A2地块基坑工程的施工监测】，详见合同附件三。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.1的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【捌佰柒拾万壹仟伍佰玖拾陆元柒角陆分】（即RMB 8,701,596.76），不含税合同金额RMB 8,209,053.55，增值税税率6%，增值税金额RMB 492,543.21。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

第三条 工期

详见合同附件三：技术要求。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1的约定执行。

4.1.1 监测服务

(1) 本工程无预付款；

(2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承

(本页为以下双方关于《深圳罗湖区湖贝项目A1、A2地块基坑监测工程》的签字
页，无正文)
本合同由以下双方于【2021】年【6】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表： 杜振宇

华润置地湖贝项目A1、A2地块基坑支护工程

监测技术要求

一、工程概况

1. 本次落地范围为深圳湖贝项目 A1、A2 地块基坑工程的第三方监测。

2. 工程地点：湖贝项目 A1、A2 号地块位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，位于湖贝路与文锦中路交汇处西北侧，场地北侧为都心名苑住宅楼，东侧临近乐园路和湖贝新村，南侧市灯光环境管理中心罗湖管理所办公楼和东门派出所办公楼，西侧为待拆地块。项目位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。项目用地面积约 30000 m²，计容建筑面积约 300000 m²。本项目属商住，地上包括 250m 高住宅，200m 高公寓及附属商业裙房，五层地下室（预计），以上内容以施工图为准（如有修改，以最新版施工图为准）地上建筑超 200m，基坑开挖面积约为 3.3 万 m²，周长 785m，地下基坑开挖深度约 21.50m~24.50m，为超大超深基坑。

3. 工程与水文地质条件：工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告（附件：A1A2 地块地勘报告）。

4. 场地条件：

(1) 工程场地范围内既有建筑物已全部拆除。

(2) 场地北侧邻近都心名苑住宅楼，东侧临近乐园路和湖贝新村，南侧市灯光环境管理中心罗湖管理所办公楼和东门派出所办公楼，西侧为待拆地块。

5. 基坑监测方案：基坑监测方案详见设计图纸（附件 1：基坑支护监测图纸 0608 版）。

二、工作范围及工作目标

1. 工作范围

(1) 基坑监测内容主要包括但不限于：支护结构顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、立柱桩竖向位移监测、锚杆应力监测、地下水位监测及回灌、基坑周边建筑物沉降和倾斜监测、基坑周边地表及路面沉降监测、周边管线沉降及变形的监测等。

(2) 本项目监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸（20210608

湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护工程
变形监测报告
第 164 期
(第 904—906 次)

报告编号：DSKJ-2020-JC35-164

工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护工程变形监测
工程地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区
委托单位：华润置地（深圳）开发有限公司
监测时间：2023.11.20～2023.11.24

DASHENG
大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司
SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO.,LTD

2023 年 11 月 24 日

湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护工程
变形监测报告
第 164 期
(第 904—906 次)

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告印章名称不符者无效；
3. 本报告无编制人、审核人、审批人签字无效；
4. 未经书面同意不得复制或作为他用；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制: 朱远均 朱远均

审 核: 邹晓磊 邹晓磊

审 批: 刘钊 刘钊

项目负责: 赵晖 赵晖

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 11 月 24 日

单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

联系电话: 0755-26404943

一、项目概况

受华润置地（深圳）开发有限公司委托，深圳市大升勘测技术有限公司（以下称我司）对湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护工程进行变形监测工作，根据 2023 年 8 月 22 日《湖贝项目 A1、A2、A4、A6 地块基坑监测工程专家评审意见表》及业主要求，本期于 2023 年 11 月 20 日～2023 年 11 月 24 日对基坑进行了 1～3 次观测值采集（具体详见附件各测项成果表格），工程概况见下表：

表 1-1 工程概况表

工程名称	湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护工程		
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区		
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司		
基坑安全等级	一级	基坑支护形式	桩锚支护形式
基坑开挖深度	20.05～23.35m	基坑开挖面积	33000 m ²
本期工况	<p>本周 A1 地块地下室及地板施工；A2 停工中。</p> 		

合同编号: CRLSZ-SZWGC-GW-20010

中国深圳市

深圳湾文化广场 BC 地块项目

基坑监测工程

合同文件

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 26 日



第一条 工程概况

- 1.1 项目名称: 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程
- 1.2 项目地点: 深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路, 东至登良路, 南接海德一道, 北接逸湖五街。

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围: 包括但不限于【根据设计文件及技术要求对深圳湾文化广场BC地块基坑和周围环境进行监测】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.22的约定执行: 不论选择以下哪种约定执行, 均视为甲乙双方已清楚合同价格(不论总价或单价)已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。
- 2.21 总价包干合同(图纸与技术要求包干, 包括水电费 不包括水电费):
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】(即RMB)。
此价格为包干价, 包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整, 亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。
- 2.22 单价合同:
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币(大写)

柒佰壹拾伍万玖仟零肆拾捌元玖角玖分 (小写: RMB 7159048.99),

其中合同金额 (不含增值税) 为 RMB 6753819.80, 按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 405229.19)。

合同单价为综合单价, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时按实际发生量计算。

2.23 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币

【 】(即RMB) (此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期: 540 日历天。

3.2 开工日期: 暂定2021年1月1日, 竣工日期: 2022年7月1日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.12 的约定执行。

4.11 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格勘察工程造价之90%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算, 支付结算价的95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

(本页为以下双方关于《深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程》的签字页,
无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署:

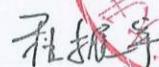
甲方(盖章): 深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表: 

乙方(盖章): 深圳市大升高科技工程有限公司



法定代表人或授权代表: 

一、工程概况

1. 工程名称：华润深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测
2. 工程地址：深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路，东至登良路，南接海德一道，北接逸湖五街。

3. 项目概况：本项目总用地面积约 9.17 万平米，总建筑面积约 24.84 万平米，计容面积约 16.63 万平米。本项目主要由多栋高层含商业（地上约 3.8 万平、地下约 4 万平）、销售办公（约 3.1 万平米）、文化设施（约 5.6 万平米）及配套等组成，地下室埋深约 16m。

本项目分为 BC1、BC2、BC3 三个基坑分区，BC1 区基坑西侧临近地铁 2 号线后海站车站（距离 18m），西北侧紧邻鹏润达商业广场（地下室三层），东北侧隔海德二道，临安邦基坑（在建），东侧为中心路，距离 16m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，南侧紧邻海德一道，西南角隔规划路紧邻泰伦广场（地下室即将完工）。BC2 区基坑西侧为中心路，距离 19m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，北侧为规划用地（空地），东侧为科苑南路，南侧为海德一道。BC3 区西侧为科苑南路，北侧紧邻华润总部大厦，东侧为登良路，南侧为海德一道。

地铁 2 号线后海站车站和在建 13 号线后海站至登良东站区间车站应重点保护，严格控制其车站结构或围护结构的变形。中心路、海德一道、海德二道、科苑南路和登良路等市政路上存在繁多地下管线，尤其是污水管、雨水管和燃气管线等需着重保护。

依据《深圳市基坑支护技术规范》(DBS JG05-2011)，结合周边环境条件，确定本基坑支护结构安全等级均定为一级。

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程
变形监测报告
第 145 期
(第 1070 次)

报告编号: DSZ-2023-JC28-145

工程名称: 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与登良路中间

委托单位: 深圳市润投咨询有限公司

监测时间: 2023. 11. 14~2023. 11. 20

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司
SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2023 年 11 月 20 日

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程
变形监测报告
第 145 期
(第 1070 次)

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无报告编写、审核、批准人签字无效；
4. 未经书面同意不得复制或作为他用；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人：袁勇淋 袁勇淋

技术审核人：周浩 周浩

技术审批人：刘钊 刘钊

项目负责人：林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 11 月 20 日

监测单位地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编：518000

联系电话：0755-26404943

(5) 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782003001

标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 366.6235万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-24

验证码: 8438918497204295 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：JC2023007



前海十单元 01 街坊项目一期工程 基坑监测合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市大升勘测技术有限公司（乙方）

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

签署日期：2023 年 4 月 12 日

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

本工程由甲方于 2023 年 02 月 18 日进行公开招标，并于 2023 年 3 月 24 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，建设集多元办公、优质居住、高效完善港式文化配套于一体的大湾区深港合作产业园，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本次实施为一期工程，一期基坑临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速，为大型桥梁。基坑开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

(1) 包括基坑监测、沿江高速监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：

基坑监测：桩顶水平位移及沉降、支护桩测斜、支撑轴力、立柱沉降、地下水位、桥桩水平位移及沉降、周边道路及建筑物沉降、地下管线沉降等。

地铁监测：地铁 5 号线隧道自动化监测、地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描、地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作等。

沿江高速监测：桥桩水平位移及沉降，根据施工图要求完成相关监测。

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

2. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

3. 监测服务期:

(1) 根据工期安排, 土方开挖工期约 7 个月, 土方开挖完成至基坑回填完成工期约 8 个月, 监测次数初步安排如下:

监测次数: 基坑开挖深度≤5m, 1 次/2 天, 预计 40 天, 计 20 次; 基坑开挖深度 5~10m, 1 天 1 次, 预计 80 天, 计 80 次; 基坑开挖深度 10m, 基坑底板浇筑后 7 天内, 1 天 1 次, 预计 6 个月, 计 180 次; 底板浇筑后 7~14 天, 3 天 1 次, 计 2 次; 14~28 天, 底板浇筑后 5 天 1 次, 计 3 次; 底板浇筑后 28 天~基坑回填, 7 天 1 次, 预计 7 个月, 计 30 次; 共计约 315 次。

(2) 5 号线地铁隧道自动化监测服务期: 自 2023 年 2 月起至地铁集团允许本项目报停为止(暂定 18 个月)。

(3) 风险提示:

①以上监测服务期以实际需求为准, 根据项目施工实际情况进行调整, 应满足设计要求。

②地下工程完工后, 如地铁集团要求针对地铁监测继续提供后续监测服务, 承包人必须接受并实施, 其后续监测服务以实际监测周期结算费用。

③图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准, 如遇特殊情况需要加密监测频率, 增设监测点或监测内容, 发生费用按合同固定综合单价结算。

4. 技术执行标准(包括但不限于)

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB-50026-2007	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2007	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2008	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2002	国家标准

三、合同价及结算价：

1. 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币（大写：叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元整）（¥：3,666,235.00 元），其中不含税价为人民币（大写：叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元貳角陆分）（¥：3,458,712.26 元）；增值税率 6.00%；增值税额为人民币（大写：貳拾万柒仟伍佰貳拾貳元柒角肆分）（¥：207,522.74 元）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ S_0 ）是 6.00%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款= \sum 当期应计含税合同价款 \div (1+投标期增值税税率) \times (1+纳税义务发生期增值税税率)

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

P_i ($i = 1, 2, \dots, n$)—各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

S_i ($i = 1, 2, \dots, n$)—纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

本合同为暂定总价，由合同基本费用和履约评价费用两部分构成，其中 85% 为合同基本费用为人民币（大写：叁佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾玖元柒角伍分）（¥：3,116,299.75 元），15% 为履约评价费用为人民币（大写：伍拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元貳角伍分）（¥：549,935.25 元）。

2. 计价和结算价

2. 1 计价和结算价

(1) 本合同属于固定综合单价合同，清单工程量为暂定工程量，工程量核算的多少不影响固定综合单价金额。固定综合单价为完成第三方监测所需的全部费用，包括基准点、控制点、监测点布设费及控制网的建立、监测、基准网的联测复测、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、措施费以及各项安

十一、解释顺序

- 1、合同
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清文件
- 4、招标文件和招标补遗文件
- 5、投标文件
- 6、图纸
- 7、标准、规范和有关技术文件

十二、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十三、合同份数

本合同一式十一份，甲方七份，乙方四份，具同等法律效力。

十四、其他

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

- 附件 1、履约评价评分表
- 附件 2、参与本项目人员表
- 附件 3、中标通知书
- 附件 4、基坑监测方案
- 附件 5、基坑监测图
- 附件 6、投标清单

以下无合同正文。

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方：深圳市前海深港创新产业发
展有限公司

地址：

法定代表人：

或其授权的
代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公
司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光
社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

或其授权的
代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

帐号：4425 0100 0005 0000 1822

邮政编码：518055

合同订立时间：2023 年 4 月 12 日

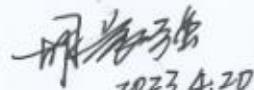
附件2 参与本项目人员表

表 9-1 拟投入本项目人员汇总表

名称	姓名	职位	职称	主要简历、经验及承担过的项目	联系电话
项目负责人	林国威	总工程师	注册土木工程师/高级工程师	<p>林国威，2009 年毕业于中山大学岩土工程专业，硕士研究生毕业，2009 年 8 月 -2019 年 3 月在深圳市工勘岩土集团有限公司任岩土工程师，设计所所长、监测部副经理，2019 年 3 月至今在深圳大升勘测技术有限公司任总工程师一职，主要承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳罗湖区湖贝项目 A4 、 A6 地块基坑监测工程； 2. 东莞华润置地中心项目 17# 地块地质勘探工程； 3. 深圳万科自行车厂 1-1 地块超前钻、基坑监测、地铁自动化监测工程施工。 	18297957134
质量负责人	赵晖	副总经理	高级工程师	<p>赵晖，2007 年毕业于中国海洋大学环境工程专业，2007 年 7 月 -2019 年 3 月在深圳市工勘岩土集团有限公司任岩土工程师，2019.3- 今在深圳市大升勘测技术有限公司任副总经理一职，主要承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市税务局新沙地块项目第三方监测； 2. 长湖头村城市更新项目（一期）基坑支护工程变形监测（自动化监测）； 3. 军民融合科技产业创新平台项目地铁及基坑监测。 	13798209502
技术负责人	陈昊	主任工程师	注册测绘师/工程师	<p>陈昊，2003 年 6 月毕业于武汉大学测绘工程专业，2006.7-2014.8 在深圳市勘察研究院有限公司任测量组长，2016.7-2021.4 在中铁科学研究院有限公司任项目负责人，2021.4 至今在深圳市大升勘测技术有限公司任测绘部主任工程师一职，主要承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市南山西丽硅谷公寓项目基坑工程变形监测； 2. 广州市新白广线花山站 ~ 机场 T2 站区间施工监测； 3. 深圳市地铁 14 号线 7 工区施工监测。 	13928482794
技术审核人	朱传波	监测工程师	高级工程师	<p>朱传波，2002 年毕业于山东矿业学院矿山测量专业，2000 年 4 月 -2001 年 9 月在深圳市政工程总公司第五工程处任职测量工程师，2001.9-2019.3 在深圳市工勘岩土集团有限公司任工程师一职，2019.3- 今在深圳市大升勘测技术有限公司任监测部主任工程师，主要承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） - 宝安滨海文化公园海府路浅埋暗挖监测。 	17620452121

施工组织设计（监测方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测	
总 （或专业） 承包或分包 施工单 位申 报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附：<input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测方案 <input type="checkbox"/> _____</p>	
	项目负责人签名:  (盖章) 2023年4月3日	
	同意该方案	项目专业技术负责人 签名:  2023年4月10日
	同意该方案	总监理工程师 签名:  2023年4月15日
	同意此方案。  2023.4.20	同意该方案。 建设单位项目负责人 签名:  2023年4月24日
	 - GD-C1-326 -	

前海深港创新产业园项目基坑支护工程
变形监测报告
第 103 期
(第 443-448 次)

项目编号: DSKC-2023-JC11

工程名称: 前海深港创新产业园项目基坑支护工程
变形监测
工程地点: 前海自贸区前湾片区十单元01街坊
委托单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司
监测时间: 2025.3.31-2025.4.6



前海深港创新产业园项目基坑支护工程
变形监测报告
第 103 期
(第 443-448 次)

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 监测单位名称与监测报告印章名称不符者无效;
3. 本报告无编制、审核、审批人签字无效;
4. 本报告未经书面同意不得复制或作为他用;
5. 如对本报告有异议或需要说明之处, 可在报告发出后 15 日内向本单位书面提出。

编 制: 陈勇军 陈勇军
审 核: 于亮 于亮
审 批: 刘钊 刘钊
项目负责: 林国威 林国威



单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102 联系电话: 0755-26404943

4、拟派项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人：林国威

1. 工程名称：东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程
(合同价：2318.834149万元(监测费：1599.180028万元)；合同签订日期：2021.12.16)
2. 工程名称：深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程
(合同价：1067.675371万元；合同签订日期：2020.11.1)
3. 工程名称：深圳湾文化广场BC地块项目基坑监测工程
(合同价：715.904899万元；合同签订日期：2020.11.26)
4. 工程名称：坪山体育聚落第三方监测
(合同价：355.241732万元；合同签订日期：2023.01.06)
5. 工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测
(合同价：366.6235元；合同签订日期：2023.4.12)

注：提供拟派项目负责人近5年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。

(1) 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（50.241501万元）的为符合本工程择优业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目负责人林国威证书





使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林国威

性 别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: AY20124400857



聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期: 2025.8.20

发证日期: 2024年09月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林国威

社保电脑号：621321938

身份证号码：440782198308248012

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f747c6s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司

合计 15390.0 7560.0 6914.85 2765.94 691.59 333.0 150.0 189.0

社保费缴纳清单

证明专用章



变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

编号: DZKC-2021-015

关于《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》 的项目确认通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润（深圳）有限公司于2019年12月与贵司签订了《华润（深圳）有限公司
2019~2021年度地质勘测工程集中采购》，协议有效期至2021年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认贵司为
《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》的中标单位，请贵司跟
进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 预计进场时间: 2021 年 8 月 12 日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知
为准）。
- 贵司在收到招采责任人发出的图纸及技术要求后，应在7天内完成核算工程量及商
务报价工作；
- 若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后7天完成报价审核工
作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约责任人和贵司共同确认
此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过7个工作日。
- 合同签署时间：商务报价审核完成后30天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

招标采购责任人: 曹姗姗 13418607547

合约管理部责任人: 雷春梅 18688359622

项目工程部责任人: 周 宇 13412410816 / 廖晓忠 13670208892

设计管理部责任人: 谢高益 15889697031



正本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程

合同文件

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期: 2021年12月

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
合同文件

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期: 2021年12月

甲方: 华润置地(东莞)有限公司
乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

目 录

目 录

	<u>页 数</u>
1 合同协议书	A/1 - A/13
2 技术要求	共 14 页
3 项目确认通知书	共 1 页
4 图纸目录及其所列合同图纸（图纸另行成册）	SD/1 - SD/5
5 工程量清单	共 9 页
6 其他附件	
附件 1 东莞华润置地中心项目地标地块建筑测绘及管探任务书	共 5 页
附件 2 东莞华润置地中心项目地标地块勘察任务书	共 3 页
附件 3 西平站详勘技术要求	共 4 页

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
G:/B0219.SD.1

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

地址: 广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场

法定代表人:

联系人: 赵鹏

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: /

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地中心项目

A/1

1.2 项目地点：广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含共构区域）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB / ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分】
(即RMB 23,188,341.49)。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工

(本页为以下双方关于《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同》的
签字页，无正文)
本合同由以下双方于【2021】年【12】月【16】日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：



东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

技术要求

一、 工程概况

1、 工程名称

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

2、 项目地点

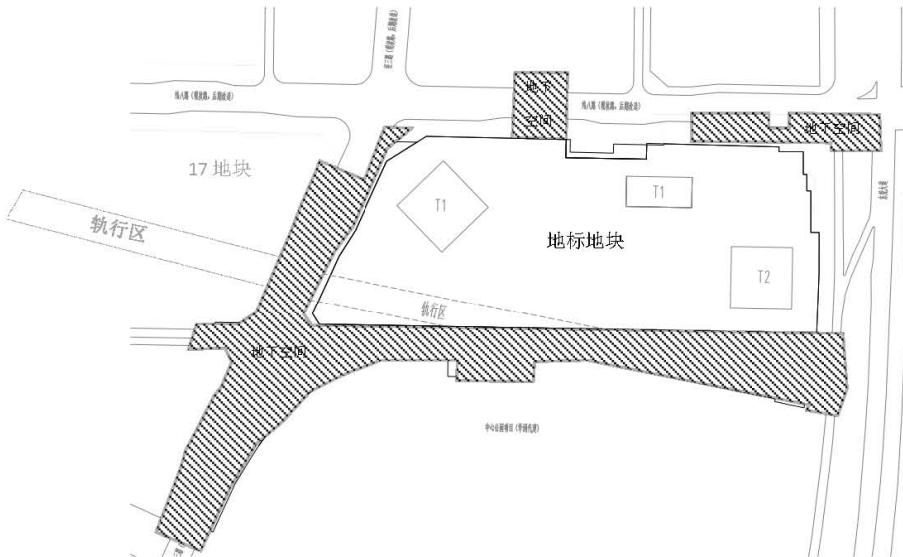
广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

3、 项目业态及档次说明

本项目占地面积约 6 万平方米（不含地下空间），总建筑面积约 88.08 万平方米，计容建筑面积约 59.59 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（最高 450 米）、1 栋多层裙房及 3 层地下室、以及配建共构。

4、 项目示意图

东莞华润置地中心项目地标地块包含地块红线内范围及地下空间范围，详见下图。



5、 现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、 集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括东莞华润置地中心项目地标(F01-01)地块(含地下空间,)勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工。

二、 工期及计划

1、 工期要求：

➤ 施工类：

(1) 勘察工期

施工工期 45 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

(2) 地下管线物探工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

(3) 测绘工程工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

(4) 超前钻施工工期：

1、 施工总工期 310 天，暂定开工日期 2022/3/10，完工日期 2023/1/20。

2、 场地按照土方开挖进度分区移交，各区施工工期为 70 天。

⇒ T1 塔楼区、地铁站中区、西南轨行区暂定 2022/3/10 开工

⇒ T2、T3 塔楼区暂定 2022 年 5 月 22 日开工

令 东南执行区暂定 2022 年 12 月 10 日开工。

➤ 服务类：

(1) 基坑监测服务期限

基坑监测服务从基坑工程开工起，至基坑全部回填完成后为止。

暂定开工日期：2021 年 10 月 20 日，竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

三、施工部署

1、工程范围

1) **勘察：**包含东莞华润置地中心项目地标地块勘察、配建公共轨道设施勘察（包含地标地块红线内、地下空间范围及进入 17 地块红线内的公共轨道设施），勘察孔布置及孔深以设计及规范要求为准。



- (1) 负责按设计图纸和国家地方规范进行地质勘察点孔的布置、钻孔、试验和地质检测。
- (2) 负责勘测数据的分析，提供地基承载力数据和地下水文等数据；提供地质勘察报告并负责相应的外部审查。
- (3) 天然放射性元素含量及土壤中氡浓度的检测。

线路净空。(注:对于测量范围内属于古城、古树及其他文物保护范围内的各类设施、植物也应有明确标注。测量范围内若有河流,应标明其河底深度。)

- (2) 树木具体位置、树种、胸径大小、高度、枝下高(有树池需把树池平面画出、大型乔木品种,尤其是30公分以上古树名木);地面不同铺装间格及与土壤的界线;市政设施(如变电箱、水箱、通信设备、交通信号灯、路灯、垃圾桶等);配套服务设施(如地图、指引牌、绿道指示牌、公共自行车租赁点等),交通标志牌需标明标牌形式及牌面内容。
- (3) 测出现状河道断面及河底高程;
- (4) 明确测绘范围内的建筑结构、层数、边界及投影、沿道路边建筑柱网;
- (5) 地下箱涵及地下通道外形轮廓线应在成果图上准确标识,箱涵及地下通道大小、高度应准确标识。
- (6) 项目施工测量控制点
- (7) 项目红线点恢复测量
- (8) 红线范围内1:200场地原始标高方格网测量

1.2.2 测绘工程范围:

(1) 地块东侧为东莞大道,紧邻东侧红线,可为项目提供市政接驳口,东侧测绘范围为东莞大道靠近项目一侧路边线,既红线外扩45m左右。北侧市政道路距离红线大致20m左右,可为项目提供市政接驳口,北侧测绘范围为对面道路边线,既红线外扩45m左右。南侧为灌木林和荒草地,故测绘范围大概外扩红线30m左右,西侧与17地块接壤区域以地块红线或者基坑开挖线作为测绘分界线,未接壤区域以红线外扩30米作为测绘范围。最终测量范围以测绘任务书为准。

(2) 红线点恢复测量按红线范围内进行,场地原始标高方格网按红线范围获开挖边线进行;

(3) 施工测量控制点布设不少于4个且分布在项目红线范围外,并做好标识、标记。

4) 基坑监测: 包含东莞华润置地中心项目地标地块红线内、地下空间范围基坑监测。

(1) 仪器监测内容:

①桩顶水平位移监测,共125个点,编号ZQS1~ZQS125;

- ②桩顶竖向位移监测，共 125 个点，编号 ZQC1~ZQC125；
- ③桩体变形监测，共 103 个点，编号 ZQT1~ZQT74, ZQT97~ZQT125；
- ④地下水位监测，共 125 个点，编号 DSW1~DSW125；
- ⑤地面沉降监测，共 375 个点，编号 DBC1-1~DBC125-3；
- ⑥管线沉降监测，共 25 个点，编号 GXC1~GXC25；
- ⑦建筑物水平位移监测，共 87 个点，编号 JGS1~JGS87；
- ⑧建筑物竖向位移监测，共 87 个点，编号 JGC1~JGC87；
- ⑨建筑物差异沉降监测，共 87 个点，编号 JGY1~JGY87；
- ⑩立柱沉降监测，共 20 个点，编号为 LZC1~LZC20；
- ⑪支撑轴力监测，共 26 个点，编号 ZCL1~ZCL26；

最终以规范及设计图纸为准

(2) 巡视检查内容：

①支护结构：

- a. 支护结构成型质量；
- b. 冠梁是否有裂缝；
- c. 冠梁的连续性，有无过大变形；
- d. 围护桩的密贴性；
- e. 止水帷幕有无开裂、渗漏水；
- f. 基坑有无涌土、流砂、管涌；
- g. 面层有无开裂、脱落。

②施工状况：

- a. 开挖后暴露的岩土体情况与岩土勘察报告有无差异；

图文传真

日期 : 2021 年 月 日 电邮: 616142201@qq.com

主送 : 深圳市大升高科技工程有限公司 - 纪嘉伦先生

送件人: 蔡忠义/高红光/黄雪莲/黄尹

抄送 : 华润置地(东莞)有限公司 - 魏裕标先生/梁中岚女士

关于 : 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

香港总公司:
香港九龙九龙湾启祥道 17 号
高银金融国际中心 15 楼
电话: 852 2823 1823
传真: 852 2861 1283
电邮: hongkong@hk.rlb.com

页数共: 2+7 (包括此页)

如有任何疑问请致电 : (姓名) 黄雪莲/黄尹 (电话) 0755-8246 0959

东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程 合同价确认事宜

就题述工程之合同价确认事宜，经我司审核情况如下：

本工程为单价合同，工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

经我司复核，工程量暂按《1、东莞华润置地中心项目地标地块详勘勘探点平面布置图》、《2、轨道需求补勘勘探点平面布置图》、《测量、物探范围图(全项目测绘及物探范围)》、《基坑监测及隧道监测要求设计图》、《轨道基坑监测断面图》、《基坑监测总平面图》、《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程技术要求》、《东莞华润中心项目进度计划》、及其他与本工程相关的基坑支护图纸审核，单价依据《华润(深圳)有限公司 2019-2021 年度地质勘测工程集中采购合作协议》确认(合同价确认之清单列项明细详见附件一)。

本工程暂定含税合同总价为人民币贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分(即 RMB 23,188,341.49 元)，其中不含税金额为 RMB 21,875,793.86 元，增值税税率为 6%，增值税金额为 RMB 1,312,547.63 元。具体如下：

- (1) 协议内含税合同金额为 RMB 20,982,163.49 元【含：地质勘察工程(详勘、土壤氡浓度检测) RMB 1,548,807.15 元、桩基础超前钻 RMB 2,763,144.80 元、专人驻场配合费用 RMB 240,620.00 元、测量工程 RMB 437,791.26 元、监测工程 RMB 15,991,800.28 元】；
- (2) 协议外含税合同金额为 RMB 96,778.00 元【含：地铁勘察岩土性能试验 RMB 96,778.00 元】，占合同总价的 0.42%，协议外价格根据集采协议条款“第七条 设计/工程变更，7.4 条”：集采合同清单上没有的项目按双方商定的市场价计算。经市场询价及商务谈判，按四家单位询价取最低单价之原则计取；
- (3) 暂列金额(含税)为 RMB 2,109,400.00 元。

本工程无预付款，乙方每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内乙方所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 90%，后续付款方式如下：

- (1) 勘察服务：勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%。桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%；
- (2) 监测服务：验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）；
- (3) 测绘、地质灾害评估服务：提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

甲方以转账方式向乙方支付工程款。

(以下无正文)

此致
敬意



利比有限公司



连附件
BC/EG/HXL/MHY/mhy



日期: _____ 日期: _____

甲方签字
确认同意本函内容。



东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同清单汇总表

序号	专业组成名称	合计 不含税金额 (元)	备注
1	实体工程量清单	19,885,793.86	
1.1	地质勘察工程 (详勘、土壤氡浓度检测)	1,461,138.82	
1.2	桩基础超前钻	2,606,740.38	
1.3	专人驻场配合费用	227,000.00	在项目支护或基础工程施工过程中，应配合项目需要，根据要求进行岩样鉴定或基底判定。如因鉴定工作量大或复杂，项目要求派专人驻场，予以的费用补偿预留。
1.4	测量工程	413,010.62	
1.5	监测工程	15,086,604.04	
1.6	地铁勘察岩土性能试验	91,300.00	
2	暂列金额清单	1,990,000.00	
2.1	不可预见费	1,990,000.00	不可预见费是指发包方为不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。该金额将按发包方的指令部分或全部使用，或若不需要时从承包金额中完全扣除该款项。
	合计	21,875,793.86	



第2页



华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间
基坑工程变形监测报告

第 76 期

报告编号：DSKC-2021-JC62-76

工程名称：华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间基坑工程变形监测

工程地点：东莞市南城商务区

委托单位：华润置地（东莞）有限公司

监测时间：2023. 08. 18～2023. 08. 24

DASHENG
大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO.,LTD

2023年 08月 24日

华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号
服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、
商业楼，26-29 号地下室，30-31 号地下空间
基坑工程变形监测报告

第 76 期

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告印章名称不符者无效；
3. 本报告无编制人、审核人、审批人签字无效；
4. 未经书面同意不得复制或作为他用；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制： 张航 张航

审 核： 张建烨 张建烨

审 批： 刘钊 刘钊

项目负责： 林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 08 月 24 日

单位地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

联系电话：0755-26404943

合同编号：

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4、A6 地块
基坑监测工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 深圳市大升高科技工程有限公司

深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测项目工程合同

合同编号: CRLSZ-HB-GW-20007

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与深圳市大升高科技工程有限公司签订的《华润（深圳）有限公司2019-2021年度地质勘测工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-19042）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程
- 1.2 项目地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【深圳湖贝项目A4、A6地块基坑工程的施工监测】，详见合同附件三。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.1的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟零陆拾柒万陆仟柒佰伍拾叁元柒角壹分】（即RMB 10,676,753.71），不含税合同金额RMB 10,072,409.16，增值税税率6%，增值税金额RMB 604,344.55。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

第三条 工期

详见合同附件三：技术要求。

(本页为以下双方关于《深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程》的签字
页,无正文)
本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

华润置地湖贝项目 A4/6地块基坑支护工程监测技术要求

一、工程概况

1. 本次落地范围为深圳湖贝项目A4/6地块基坑工程的施工监测。
2. 工程地点：本地块位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，湖贝路以北、文锦路以西、乐园路以东、湖贝新村以南。项目用地面积约3万m²，总建筑面积约46万m²。本项目由超高层住、公寓、保障房、写字楼、商业等组成的都市综合体。地上建筑超200m，地下基坑开挖深度约16~24m。
3. 工程与水文地质条件：工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告（附件）。
4. 场地条件：
 - 1) 工程场地范围内既有建筑物已全部拆除。
 - 2) 本项目北侧邻近高密度建筑群湖贝新村（距离仅6m）；东侧邻近城市主干道文锦中路；南侧邻近湖贝路，在湖贝路南侧A9地块同样处于基坑支护与土方开挖阶段；西侧邻近乐园路，在乐园路西侧存在未拆除建筑物（罗湖公安分局、路灯所等）
5. 基坑方案：基坑设计方案详见设计图纸（附件）。

二、工作范围及工作目标

1. 工作范围
 - 1) 基坑监测内容主要包括但不限于：支护结构顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、锚栓应力监测、地下水位监测及回灌、基坑周边建筑物沉降监测、基坑周边地表及路面沉降监测、周边管线沉降及变形的监测等。
 - 2) 基坑测绘内容包括但不限于：基准网布设与测量（单侧）、基准网复测、地形标高的测量等。
 - 3) 本项目监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。
 - 4) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，配合办理本项目施工阶段的地铁集团公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结报告等工作内容。
 - 5) 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程
变形监测报告
(第 635~648 期)

报告编号: DSKJ-2020-JC16-635~648

工程名称: 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程变形监测

工程地点: 深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

委托单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

监测时间: 2021.10.30~2021.11.5

报告页数: 148 页(含此页)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司

SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

2021年11月5日



湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程 变形监测报告 (第 635~648 期)

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 未经书面同意不得复制或作为他用；
6. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人: 李钊斌 李钊斌 上岗证号: DSKC2021-012

报告编写人: 朱远均 朱远均 上岗证号: 3011050

报告审核人: 刘 钊 刘 钊 上岗证号: 3022513

项目负责人: 林国威 林国威 上岗证号: DSKJ2019-001

深圳市大升高科技工程有限公司

2021 年 11 月 5 日

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编: 518000

联系电话: 0755-23500406

联系人: 张雷雨

合同编号: CRLSZ-SZWGC-GW-20010

中国深圳市

深圳湾文化广场 BC 地块项目

基坑监测工程

合同文件

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 26 日



第一条 工程概况

- 1.1 项目名称: 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程
- 1.2 项目地点: 深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路, 东至登良路, 南接海德一道, 北接逸湖五街。

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围: 包括但不限于【根据设计文件及技术要求对深圳湾文化广场BC地块基坑和周围环境进行监测】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.22的约定执行: 不论选择以下哪种约定执行, 均视为甲乙双方已清楚合同价格(不论总价或单价)已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。
- 2.21 总价包干合同(图纸与技术要求包干, 包括水电费 不包括水电费):
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】(即RMB)。
此价格为包干价, 包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整, 亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。
- 2.22 单价合同:
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币(大写)

柒佰壹拾伍万玖仟零肆拾捌元玖角玖分（小写：RMB 7159048.99），

其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6753819.80，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 405229.19）。

合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

2.23 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币

【 】（即RMB ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：540 日历天。

3.2 开工日期：暂定2021年1月1日，竣工日期：2022年7月1日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.12 的约定执行。

4.11 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价之90%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

(本页为以下双方关于《深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程》的签字页,
无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署:

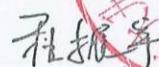
甲方(盖章): 深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表: 

乙方(盖章): 深圳市大升高科技工程有限公司



法定代表人或授权代表: 

一、工程概况

1. 工程名称：华润深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测
2. 工程地址：深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路，东至登良路，南接海德一道，北接逸湖五街。

3. 项目概况：本项目总用地面积约 9.17 万平米，总建筑面积约 24.84 万平米，计容面积约 16.63 万平米。本项目主要由多栋高层含商业（地上约 3.8 万平、地下约 4 万平）、销售办公（约 3.1 万平米）、文化设施（约 5.6 万平米）及配套等组成，地下室埋深约 16m。

本项目分为 BC1、BC2、BC3 三个基坑分区，BC1 区基坑西侧临近地铁 2 号线后海站车站（距离 18m），西北侧紧邻鹏润达商业广场（地下室三层），东北侧隔海德二道，临安邦基坑（在建），东侧为中心路，距离 16m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，南侧紧邻海德一道，西南角隔规划路紧邻泰伦广场（地下室即将完工）。BC2 区基坑西侧为中心路，距离 19m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，北侧为规划用地（空地），东侧为科苑南路，南侧为海德一道。BC3 区西侧为科苑南路，北侧紧邻华润总部大厦，东侧为登良路，南侧为海德一道。

地铁 2 号线后海站车站和在建 13 号线后海站至登良东站区间车站应重点保护，严格控制其车站结构或围护结构的变形。中心路、海德一道、海德二道、科苑南路和登良路等市政路上存在繁多地下管线，尤其是污水管、雨水管和燃气管线等需着重保护。

依据《深圳市基坑支护技术规范》(DBSJG05-2011)，结合周边环境条件，确定本基坑支护结构安全等级均定为一级。

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程
变形监测报告
第 145 期
(第 1070 次)

报告编号: DSZ-2023-JC28-145

工程名称: 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与登良路中间

委托单位: 深圳市润投咨询有限公司

监测时间: 2023. 11. 14~2023. 11. 20

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司
SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2023 年 11 月 20 日

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程
变形监测报告
第 145 期
(第 1070 次)

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无报告编写、审核、批准人签字无效；
4. 未经书面同意不得复制或作为他用；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人：袁勇淋 袁勇淋

技术审核人：周浩 周浩

技术审批人：刘钊 刘钊

项目负责人：林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 11 月 20 日

监测单位地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编：518000

联系电话：0755-26404943

(4) 坪山体育聚落第三方监测



【坪山体育聚落】

第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-PS09-117-FWGC-221004

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

监测人(乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

2023年【1】月



本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：蒋俊锋

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：刘钊

联系电话：15914199416

电子邮箱：610903679@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就坪山体育聚落第三方监测事项协商一致，签订《坪山体育聚落第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山体育聚落第三方监测

1.2 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处

1.3 工程简介：拟建场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处。场地现状地势平坦。项目总用地面积 7.8 万 m²，拟建 3~14 层建筑，设 1~2 层地下室，正负零高程为 58.1m（绝对高程，下同）。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长约 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m²。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。项目西侧消防通道路面标高 62.3~63.0m（绝对高程，下同），项目正负零高程为 58.1m。存在 4.2~4.9m 的永久高差，另场地西侧用地红线外 1.8m 为丹梓西路和道路挡墙，消防通道局部位置与道路也存在 4.25~4.55m 的高差，需作永久边坡支护。基坑东侧为坪山大道及地铁 14 号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道，用地红线距离 14 号线隧道结构最近约 24.4m，预计 2022 年年底正式开通运营。且本项目与隧道结构之间规划有 14 号共建管廊结构，管廊盾构隧道预计 2022 年年底施工该区段；本项目处于营运地铁保护区范围内，施工过程中有必要对下部地铁 14 号线隧道及建成后的管廊进行自动化监测。

第二条 工程内容

2.1 本监测工程范围包括但不限于：包括但不限于基坑监测、挡墙边坡监测、主体建筑沉降观测、地铁 14 号线监测等（详见技术要求）。

2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：

2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方针对本工程免费承担【3】个月（分段工

-
- 6.23 付款前，乙方需提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%，受益人为深圳市坪山区建筑工务署。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

第七条 合同价款和结算价款

7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 叁佰伍拾伍万贰仟肆佰壹拾柒元叁角贰分（大写）（即 RMB 3552417.32 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3351337.09 元。

7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单价的项目，定价方法如下：

- (1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，
如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。
- (2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）收费标准及本工程中标下浮率 28.37% 下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广

则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

- 15.2 除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

附件 1：第三方监测清单报价一览表

附件 2：拟投入本项目人员汇总表

附件 3：廉洁协议

附件 4：合同图纸及目录

附件 5：技术要求

附件 6：中标通知书

附件 7：投标文件

附件 8：履约保函

附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.4 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾柒】份，甲乙双方各执【肆】份，【甲】方多留存【玖】份备用。

(以下无正文)



(本页为以下双方关于《坪山体育聚落第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023年1月6日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：


蒋慕川

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权代表：


孔振宇

附件二：

拟投入本项目人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保账号	在本项目中拟任的岗位
1	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY124400857	高级工程师	621321938	项目负责人
2	李海斌	男	410821198305203510	博士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY142300254	高级工程师	622932396	技术负责人
3	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	注册测绘师	204401902(00)	高级工程师	606247312	审批
4	于亮	男	220104198403294110	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY144401060	工程师	613720890	审定
5	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY194401533	工程师	632287868	数据处理与分析工程师
6	胡大伟	男	34212319821111075X	硕士	测绘工程	注册测绘师	204401900(00)	高级工程师	606247357	数据处理与分析工程师
7	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	监测工程师

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保账号	在本项目中拟任的岗位
1	朱传波	男	370902196807161271	本科	工程测量	高级工程师	600531881	质量负责人
2	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	工程师	632743345	数据处理与分析工程师
3	童宏伟	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	安全管理人员
4	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	助理工程师	641408171	监测工程师
5	刘卫红	女	142602196807181523	本科	工程测量	工程师	607307530	监测工程师
6	张铁球	男	431121198708282512	本科	工程测量	工程师	634213703	监测工程师



坪山体育聚落项目基坑支护工程变形监测总结报告

(2022.12.9~2024.8.16)

报告编号：DSKC-2022-JC68

工程名称：坪山体育聚落项目基坑支护工程

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处

委托单位：华润置地（深圳）有限公司（代建）

监测时间：2022.12.9~2024.8.16

DASHENG
大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2024年8月16日



坪山体育聚落项目基坑支护工程变形监测总结报告

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告印章名称不符者无效；
3. 本报告无编制人、审核人、审批人签字无效；
4. 未经书面同意不得复制或作为他用；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制： 熊勇涛 熊勇涛

审 核： 刘钊 刘钊

审 批： 赵庆攀 赵庆攀

项目负责： 林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2024年8月16日

单位地址：深圳市南山区TCL科学园T1栋4102 联系电话：0755-26404943

(5) 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782003001

标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 366.6235万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-24

验证码: 8438918497204295 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：JC2023007



前海十单元 01 街坊项目一期工程 基坑监测合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市大升勘测技术有限公司（乙方）

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

签署日期：2023 年 4 月 12 日

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

本工程由甲方于 2023 年 02 月 18 日进行公开招标，并于 2023 年 3 月 24 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，建设集多元办公、优质居住、高效完善港式文化配套于一体的大湾区深港合作产业园，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本次实施为一期工程，一期基坑临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速，为大型桥梁。基坑开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

(1) 包括基坑监测、沿江高速监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：

基坑监测：桩顶水平位移及沉降、支护桩测斜、支撑轴力、立柱沉降、地下水位、桥桩水平位移及沉降、周边道路及建筑物沉降、地下管线沉降等。

地铁监测：地铁 5 号线隧道自动化监测、地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描、地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作等。

沿江高速监测：桥桩水平位移及沉降，根据施工图要求完成相关监测。

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

2. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

3. 监测服务期:

(1) 根据工期安排, 土方开挖工期约 7 个月, 土方开挖完成至基坑回填完成工期约 8 个月, 监测次数初步安排如下:

监测次数: 基坑开挖深度≤5m, 1 次/2 天, 预计 40 天, 计 20 次; 基坑开挖深度 5~10m, 1 天 1 次, 预计 80 天, 计 80 次; 基坑开挖深度 10m, 基坑底板浇筑后 7 天内, 1 天 1 次, 预计 6 个月, 计 180 次; 底板浇筑后 7~14 天, 3 天 1 次, 计 2 次; 14~28 天, 底板浇筑后 5 天 1 次, 计 3 次; 底板浇筑后 28 天~基坑回填, 7 天 1 次, 预计 7 个月, 计 30 次; 共计约 315 次。

(2) 5 号线地铁隧道自动化监测服务期: 自 2023 年 2 月起至地铁集团允许本项目报停为止(暂定 18 个月)。

(3) 风险提示:

①以上监测服务期以实际需求为准, 根据项目施工实际情况进行调整, 应满足设计要求。

②地下工程完工后, 如地铁集团要求针对地铁监测继续提供后续监测服务, 承包人必须接受并实施, 其后续监测服务以实际监测周期结算费用。

③图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准, 如遇特殊情况需要加密监测频率, 增设监测点或监测内容, 发生费用按合同固定综合单价结算。

4. 技术执行标准(包括但不限于)

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB-50026-2007	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2007	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2008	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2002	国家标准

三、合同价及结算价：

1. 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币（大写：叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元整）（¥：3,666,235.00 元），其中不含税价为人民币（大写：叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元貳角陆分）（¥：3,458,712.26 元）；增值税率 6.00%；增值税额为人民币（大写：貳拾万柒仟伍佰貳拾貳元柒角肆分）（¥：207,522.74 元）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ S_0 ）是 6.00%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款= \sum 当期应计含税合同价款 \div （1+投标期增值税税率）
 \times （1+纳税义务发生期增值税税率）

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

P_i （ $i = 1, 2, \dots, n$ ）—各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

S_i （ $i = 1, 2, \dots, n$ ）—纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

本合同为暂定总价，由合同基本费用和履约评价费用两部分构成，其中 85% 为合同基本费用为人民币（大写：叁佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾玖元柒角伍分）（¥：3,116,299.75 元），15% 为履约评价费用为人民币（大写：伍拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元貳角伍分）（¥：549,935.25 元）。

2. 计价和结算价

2. 1 计价和结算价

(1) 本合同属于固定综合单价合同，清单工程量为暂定工程量，工程量核算的多少不影响固定综合单价金额。固定综合单价为完成第三方监测所需的全部费用，包括基准点、控制点、监测点布设费及控制网的建立、监测、基准网的联测复测、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、措施费以及各项安

十一、解释顺序

- 1、合同
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清文件
- 4、招标文件和招标补遗文件
- 5、投标文件
- 6、图纸
- 7、标准、规范和有关技术文件

十二、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十三、合同份数

本合同一式十一份，甲方七份，乙方四份，具同等法律效力。

十四、其他

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

- 附件 1、履约评价评分表
- 附件 2、参与本项目人员表
- 附件 3、中标通知书
- 附件 4、基坑监测方案
- 附件 5、基坑监测图
- 附件 6、投标清单

以下无合同正文。

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方：深圳市前海深港创新产业发 乙方：深圳市大升勘测技术有限公
展有限公司 司

地址：

法定代表人：

或其授权的
代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



深圳市前海深港创新产业发
展有限公司



深圳市大升勘测技术有限公
司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光
社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇



或其授权的
代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

帐号：4425 0100 0005 0000 1822

邮政编码：518055

合同订立时间：2023年4月12日

附件2 参与本项目人员表

表 9-1 拟投入本项目人员汇总表

名称	姓名	职位	职称	主要简历、经验及承担过的项目	联系电话
项目负责人	林国威	总工程师	注册土木工程师/高级工程师	林国威，2009 年毕业于中山大学岩土工程专业，硕士研究生毕业，2009 年 8 月-2019 年 3 月在深圳工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，设计所所长、监测部副经理，2019 年 3 月至今在深圳市大升勘测技术有限公司任总工程师一职，主要承担过的项目： 1. 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程； 2. 东莞华润置地中心项目 17#地块地质勘探工程； 3. 深圳万科项目 1-1 地块超前钻、基坑监测、地铁自动化监测工程施工。	18297957134
质量负责人	赵晖	副总经理	高级工程师	赵晖，2007 年毕业于中国海洋大学环境工程专业，2007 年 7 月-2019 年 3 月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，2019.3-今在深圳市大升勘测技术有限公司任副总经理一职，主要承担过的项目： 1. 深圳市税务局新沙地块项目第三方监测； 2. 长湖头村城市更新项目（一期）基坑支护工程变形监测（自动化监测）； 3. 军民融合科技产业创新平台项目地铁及基坑监测。	13798209502
技术负责人	陈昊	主任工程师	注册测绘师/工程师	陈昊，2003 年 6 月毕业于武汉大学测绘工程专业，2006.7-2014.8 在深圳市勘察研究院有限公司任测量组长，2016.7-2021.4 在中铁科学研究院有限公司任项目负责人，2021.4 至今在深圳市大升勘测技术有限公司任测绘部主任工程师一职，主要承担过的项目： 1. 深圳市南山西丽硅谷公寓项目基坑工程变形监测； 2. 广州市新白广线花山站~机场 T2 站区间施工监测； 3. 深圳市地铁 14 号线 7 工区施工监测。	13928482794
技术审核人	朱传波	监测工程师	高级工程师	朱传波，2002 年毕业于山东矿业学院矿山测量专业，2000 年 4 月-2001 年 9 月在深圳市政工程总公司第五工程处任职测量工程师，2001.9-2019.3 在深圳市工勘岩土集团有限公司任工程师一职，2019.3-今在深圳市大升勘测技术有限公司任监测部主任工程师，主要承担过的项目： 1. 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安滨海文化公园海府路浅埋暗挖监测。	17620452121

施工组织设计（监测方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测		
总 （或专业） 承包或分包 施工单 位申 报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附：<input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测方案 <input type="checkbox"/> _____</p>		
	项目负责人签名：林国政 (盖章)		
	(盖章) 2023年4月3日		
	同意该方案	项目专业技术负责人 签名：林国政 (盖章) (盖章) 2023年4月10日	
	同意该方案	专业监理工程师 签名：林国政 (盖章) (盖章) 2023年4月11日	总监理工程师 签名：林国政 (盖章) (盖章) 2023年4月15日
	同意此方案	建设单位项目负责人 签名：林国政 (盖章) 2023年4月20日	



* GD-C1-326 *

前海深港创新产业园项目基坑支护工程
变形监测报告
第 103 期
(第 443-448 次)

项目编号: DSKC-2023-JC11

工程名称: 前海深港创新产业园项目基坑支护工程
变形监测
工程地点: 前海自贸区前湾片区十单元01街坊
委托单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司
监测时间: 2025.3.31-2025.4.6



前海深港创新产业园项目基坑支护工程
变形监测报告
第 103 期
(第 443-448 次)

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 监测单位名称与监测报告印章名称不符者无效;
3. 本报告无编制、审核、审批人签字无效;
4. 本报告未经书面同意不得复制或作为他用;
5. 如对本报告有异议或需要说明之处, 可在报告发出后 15 日内向本单位书面提出。

编 制: 陈勇军

审 核: 于亮

审 批: 刘钊

项目负责: 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2025 年 4 月 6 日

单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102 联系电话: 0755-26404943