

标段编号：2404-440300-04-01-900042010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）VI标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年10月20日

资信标文件

- 1、投标人综合实力情况
- 2、投标人业绩情况
- 3、项目经理业绩情况
- 4、履约评价情况
- 5、人员配备情况
- 6、企业获奖情况
- 7、其他

1、投标人综合实力情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师 市政工程高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
企业办公场所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
投标人财务状况	营业收入	2022 年： 4160199.13 万元 2023 年： 4358288.81 万元 2024 年： 4002018.48 万元 总计： 12520506.42 万元	

		2022 年： 75.26 % 2023 年： 76.95 % 2024 年： 79.09 % 平均负债率：77.10 %			
投标人其他补充说明	公司总部坐落于深圳市南山区，是南山区的本地建筑央企，公司总部距本项目施工现场仅有约 10km 距离，可随时掌控现场安全生产情况；距南山区水务局仅 6.2 公里，可快速响应业主要求。同时公司承接过多项类似项目，具有丰富的施工经验及管理团队。				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注 (在建/完工)
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I 标段	市政管网	2024 年 6 月 3 日	18151.22	在建
2	蔡甸经开区常福、爹山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包(EPC)项目	市政管网	2024 年 11 月 20 日	16383.07	在建
3	眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目 EPC 标	市政管网	2025 年 6 月 30 日	19526.15	在建

	段					
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合 同 金 额 (万元)	竣 工 验 收 时间	项目经理 姓名	备注
1						
2						
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	柳州市柳东新区 官塘片滨江生态 湿地公园总承包 工程	柳州市柳东新区管理 委员会	优	2023 年全 年		
2	区体育中心网球 场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工 务署	优秀	2023 年第 三季度、 第四季度		
3	宝安公共文化艺 术中心（博物馆、 艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工 务署	优秀	2023 年第 三季度、 第四季度		
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职 务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月 --* 年 * 月)	备注
1	项目经理	姚续龙	中级	一级建造师注册证书	2024 年 9 月 -2025	

					年 9 月	
2	技术负责人	赵伟	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
3	生产经理	潘宏旭	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
4	安全负责人	赵思特	高级工程师	安全生产考核合格证书/ 注册安全工程师证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
5	质量负责人	谢任斌	工程师	职称证书/质量员证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
6	市政工程师	周奇	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
7	市政工程师	钟梁	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
8	商务总监	周杨	工程师	一级造价师证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
9	管线工程师	李海洋	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	

10	市政负责人	魏巍	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
11	智能化工程师	李永强	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
12	岩土工程师	杨培	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
13	施工员	宋为	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
14	施工员	何拥东	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
15	质检员	李佳明	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
16	质检员	黄桂	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
17	给排水工程师	陈志文	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
18	给排水工程师	魏艳青	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025	

					年 9 月	
19	测量工程师	黄一晏	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
20	造价工程师	汤磊	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
21	预算员	郝思维	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
22	安全员	邓孟绍	工程师	安全生产考核合格证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
23	安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核合格证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
24	BIM 工程师	张欣	工程师	BIM 证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
25	BIM 工程师	苏相岗	工程师	BIM 证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
26	材料员	唐永耀	工程师	材料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	

27	资料员	杜安容	工程师	资料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
28	劳资专管员	姚奇均	工程师	劳务员证书	2024 年 9 月 -2025 年 9 月	
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质工程奖	柳州市柳东新区文化广场	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
2	国家优质工程奖	邯郸市体育中心	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
3	广西建设工程“真武阁杯”奖	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程	省级	广西建筑业联合会	2023 年 5 月	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区过街天桥一期(T5、T6)项目	市级	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区跨街公园(G9、G10)项目	市级	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。
2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
3、投标人应如实填写此表。
4、表格不够可自行增加行数、页面。

近三年财务报表原件扫描件:

2022 年合并:

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京23V1WBHGFH



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中建五局集团有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
资产	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2				
△应收票据	3	4,344,465,990.72	4,285,456,068.11	八、（一）	
△应收账款	4				
△预付款项	5				
△其他应收款	6				
△其他流动资产	7				
流动资产合计	8				
非流动资产：	9				
△长期股权投资	10	181,054,064.44	269,795,742.30	八、（二）	
△其他权益工具投资	11	6,098,661,788.82	4,717,358,512.28	八、（三）	
△其他非流动资产	12	362,908,180.19	169,851,496.24	八、（四）	
非流动资产合计	13	1,050,521,853.45	1,414,795,698.29	八、（五）	
资产总计	14				
流动负债：	15				
△应付账款	16	224,994,673.19	229,587,697.96	八、（六）	
△应付票据	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、（六）	
△应付职工薪酬	18				
△应交税费	19	2,039,117,076.64	5,648,474,798.45	八、（七）	
△其他应付款	20	199,746,081.89	307,779,421.11	八、（八）	
△其他流动负债	21	892,818,486.96	2,055,650,549.20	八、（九）	
流动负债合计	22	5,673,398,426.78	4,389,650,671.29	八、（十）	
非流动负债：	23				
△长期借款	24	113,875,179.62	95,759,459.95	八、（十一）	
△其他非流动负债	25	665,955,706.39	444,423,140.88	八、（十二）	
非流动负债合计	26	779,830,886.01	540,182,600.83		
负债合计	27	6,453,229,312.79	4,929,833,272.12		
所有者权益（或股东权益）：	28				
△实收资本（或股本）	29				
△资本公积	30				
△其他综合收益	31				
△盈余公积	32				
△未分配利润	33	30,602,831.48	22,720,548.90	八、（十三）	
所有者权益（或股东权益）合计	34	1,199,179,886.63	1,122,806,889.29	八、（十四）	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	35				
流动资产合计	36				
非流动资产合计	37				
资产总计	38				
流动负债合计	39				
非流动负债合计	40				
负债合计	41				
所有者权益（或股东权益）合计	42				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43				
流动资产合计	44				
非流动资产合计	45				
资产总计	46				
流动负债合计	47				
非流动负债合计	48				
负债合计	49				
所有者权益（或股东权益）合计	50				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	51				
流动资产合计	52				
非流动资产合计	53				
资产总计	54				
流动负债合计	55				
非流动负债合计	56				
负债合计	57				
所有者权益（或股东权益）合计	58				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	59				
流动资产合计	60				
非流动资产合计	61				
资产总计	62				
流动负债合计	63				
非流动负债合计	64				
负债合计	65				
所有者权益（或股东权益）合计	66				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	67				
流动资产合计	68				
非流动资产合计	69				
资产总计	70				
流动负债合计	71				
非流动负债合计	72				
负债合计	73				
所有者权益（或股东权益）合计	74				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75				
流动资产合计	76				
非流动资产合计	77				
资产总计	78				
流动负债合计	79				
非流动负债合计	80				
负债合计	81				
所有者权益（或股东权益）合计	82				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	83				
流动资产合计	84				
非流动资产合计	85				
资产总计	86				
流动负债合计	87				
非流动负债合计	88				
负债合计	89				
所有者权益（或股东权益）合计	90				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	91				
流动资产合计	92				
非流动资产合计	93				
资产总计	94				
流动负债合计	95				
非流动负债合计	96				
负债合计	97				
所有者权益（或股东权益）合计	98				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	99				
流动资产合计	100				
非流动资产合计	101				
资产总计	102				
流动负债合计	103				
非流动负债合计	104				
负债合计	105				
所有者权益（或股东权益）合计	106				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	107				
流动资产合计	108				
非流动资产合计	109				
资产总计	110				
流动负债合计	111				
非流动负债合计	112				
负债合计	113				
所有者权益（或股东权益）合计	114				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	115				
流动资产合计	116				
非流动资产合计	117				
资产总计	118				
流动负债合计	119				
非流动负债合计	120				
负债合计	121				
所有者权益（或股东权益）合计	122				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	123				
流动资产合计	124				
非流动资产合计	125				
资产总计	126				
流动负债合计	127				
非流动负债合计	128				
负债合计	129				
所有者权益（或股东权益）合计	130				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	131				
流动资产合计	132				
非流动资产合计	133				
资产总计	134				
流动负债合计	135				
非流动负债合计	136				
负债合计	137				
所有者权益（或股东权益）合计	138				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	139				
流动资产合计	140				
非流动资产合计	141				
资产总计	142				
流动负债合计	143				
非流动负债合计	144				
负债合计	145				
所有者权益（或股东权益）合计	146				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	147				
流动资产合计	148				
非流动资产合计	149				
资产总计	150				
流动负债合计	151				
非流动负债合计	152				
负债合计	153				
所有者权益（或股东权益）合计	154				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	155				
流动资产合计	156				
非流动资产合计	157				
资产总计	158				
流动负债合计	159				
非流动负债合计	160				
负债合计	161				
所有者权益（或股东权益）合计	162				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	163				
流动资产合计	164				
非流动资产合计	165				
资产总计	166				
流动负债合计	167				
非流动负债合计	168				
负债合计	169				
所有者权益（或股东权益）合计	170				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	171				
流动资产合计	172				
非流动资产合计	173				
资产总计	174				
流动负债合计	175				
非流动负债合计	176				
负债合计	177				
所有者权益（或股东权益）合计	178				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	179				
流动资产合计	180				
非流动资产合计	181				
资产总计	182				
流动负债合计	183				
非流动负债合计	184				
负债合计	185				
所有者权益（或股东权益）合计	186				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	187				
流动资产合计	188				
非流动资产合计	189				
资产总计	190				
流动负债合计	191				
非流动负债合计	192				
负债合计	193				
所有者权益（或股东权益）合计	194				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	195				
流动资产合计	196				
非流动资产合计	197				
资产总计	198				
流动负债合计	199				
非流动负债合计	200				
负债合计	201				
所有者权益（或股东权益）合计	202				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	203				
流动资产合计	204				
非流动资产合计	205				
资产总计	206				
流动负债合计	207				
非流动负债合计	208				
负债合计	209				
所有者权益（或股东权益）合计	210				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	211				
流动资产合计	212				
非流动资产合计	213				
资产总计	214				
流动负债合计	215				
非流动负债合计	216				
负债合计	217				
所有者权益（或股东权益）合计	218				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	219				
流动资产合计	220				
非流动资产合计	221				
资产总计	222				
流动负债合计	223				
非流动负债合计	224				
负债合计	225				
所有者权益（或股东权益）合计	226				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	227				
流动资产合计	228				
非流动资产合计	229				
资产总计	230				
流动负债合计	231				
非流动负债合计	232				
负债合计	233				
所有者权益（或股东权益）合计	234				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	235				
流动资产合计	236				
非流动资产合计	237				
资产总计	238				
流动负债合计	239				
非流动负债合计	240				
负债合计	241				
所有者权益（或股东权益）合计	242				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	243				
流动资产合计	244				
非流动资产合计	245				
资产总计	246				
流动负债合计	247				
非流动负债合计	248				
负债合计	249				
所有者权益（或股东权益）合计	250				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	251				
流动资产合计	252				
非流动资产合计	253				
资产总计	254				
流动负债合计	255				
非流动负债合计	256				
负债合计	257				
所有者权益（或股东权益）合计	258				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	259				
流动资产合计	260				
非流动资产合计	261				
资产总计	262				
流动负债合计	263				
非流动负债合计	264				
负债合计	265				
所有者权益（或股东权益）合计	266				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	267				
流动资产合计	268				
非流动资产合计	269				
资产总计	270				
流动负债合计	271				
非流动负债合计	272				
负债合计	273				
所有者权益（或股东权益）合计	274				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	275				
流动资产合计	276				
非流动资产合计	277				
资产总计	278				
流动负债合计	279				
非流动负债合计	280				
负债合计	281				
所有者权益（或股东权益）合计	282				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	283				
流动资产合计	284				
非流动资产合计	285				
资产总计	286				
流动负债合计	287				
非流动负债合计	288				
负债合计	289				
所有者权益（或股东权益）合计	290				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	291				
流动资产合计	292				
非流动资产合计	293				
资产总计	294				
流动负债合计	295				
非流动负债合计	296				
负债合计	297				
所有者权益（或股东权益）合计	298				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	299				
流动资产合计	300				
非流动资产合计	301				
资产总计	302				
流动负债合计	303				
非流动负债合计	304				
负债合计	305				
所有者权益（或股东权益）合计	306				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	307				
流动资产合计	308				
非流动资产合计	309				
资产总计	310				
流动负债合计	311				
非流动负债合计	312				
负债合计	313				
所有者权益（或股东权益）合计	314				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	315				
流动资产合计	316				
非流动资产合计	317				
资产总计	318				
流动负债合计	319				
非流动负债合计	320				
负债合计	321				
所有者权益（或股东权益）合计	322				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	323				
流动资产合计	324				
非流动资产合计	325				
资产总计	326				
流动负债合计	327				
非流动负债合计	328				
负债合计	329				
所有者权益（或股东权益）合计	330				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	331				
流动资产合计	332				
非流动资产合计	333				
资产总计	334				
流动负债合计	335				
非流动负债合计	336				
负债合计	337				
所有者权益（或股东权益）合计	338				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	339				
流动资产合计	340				
非流动资产合计	341				
资产总计	342				
流动负债合计	343				
非流动负债合计	344				
负债合计	345				
所有者权益（或股东权益）合计	346				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	347				
流动资产合计	348				
非流动资产合计	349				
资产总计	350				
流动负债合计	351				
非流动负债合计	352				
负债合计	353				
所有者权益（或股东权益）合计	354				
负债和所有者权益（或股东权益）总计	355				
流动资产合计	356				
非流动资产合计	357				
资产总计	35				

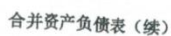
法定代表人： 主要会计工作负责人： 会计机构负责人：

张青

何新

薛







合并利润表

编制单位：中建材工业集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,401,891,275.09	32,796,940,280.19	
其中：营业收入	2	41,401,891,275.09	32,796,940,280.19	八、(四十二)
利息收入	3	-	-	
净赚资产公允价值变动收益	4	-	-	
二、营业总成本	5	-	-	
其中：营业成本	6	43,405,221,568.47	32,002,165,201.47	
△利息支出	7	38,414,402,428.02	20,472,007,966.82	八、(四十二)
△手续费及佣金支出	8	-	-	
△退保金	9	-	-	
△赔付支出净额	10	-	-	
△提取保险责任准备金净额	11	-	-	
△保单红利支出	12	-	-	
△手续费	13	-	-	
△税金及附加	14	-	-	
销售费用	15	105,727,236.31	83,722,964.37	
管理费用	16	188,933,608.21	1,327,816.41	八、(四十三)
研发费用	17	905,065,483.75	851,843,913.05	八、(四十四)
财务费用	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.04	八、(四十五)
其中：利息费用	19	80,201,242.11	65,722,947.88	八、(四十六)
利息收入	20	69,300,353.37	47,645,635.26	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	21	60,691,888.12	26,081,854.91	八、(四十六)
其他	22	-15,299,469.77	6,264,061.15	八、(四十六)
加：其他收益	23	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	24	39,051,038.83	21,121,554.79	八、(四十七)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25	69,998,213.72	69,413,872.51	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26	72,820,223.50	63,516,079.52	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	27	-3,296,863.20	-14,532,407.81	八、(四十八)
净赚口套期收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	30	-	-	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	31	-596,630,316.76	-47,669,428.54	八、(四十九)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.43	-15,626,659.97	八、(五十)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	33	25,127,197.79	-33,529.90	八、(五十一)
加：营业外收入	34	806,469,105.97	722,869,298.79	
其中：政府补助	35	16,773,383.80	11,561,291.47	八、(五十二)
减：营业外支出	36	3,704,419.40	9,729,822.97	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	37	3,666,196.65	2,879,798.41	八、(五十四)
减：所得税费用	38	936,975,493.65	711,261,762.60	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	26,781,025.20	111,353,344.54	八、(五十五)
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	845,414,564.19	617,626,767.06	
*少数股东损益	43	5,286,463.26	5,268,476.73	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	845,194,667.65	619,958,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	250,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	250,000.00	-310,000.00	八、(五十六)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	250,000.00	-310,000.00	八、(五十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	八、(五十七)
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业合并形成外币报表折算差额	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*和授予少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	845,414,567.65	619,958,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	845,174,064.19	617,329,767.06	
*和授予少数股东的综合收益总额	68	5,286,463.26	5,268,476.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张青

王新平

蒋江





合并现金流量表

编制单位：中核科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	44,752,741,615.95	38,236,330,140.46	
△向中央银行借款净增加额	4	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	—	—	
△收到原保险合同赔款的现金	6	—	—	
△收到再保险业务现金净额	7	—	—	
△保户储金及投资款净增加额	8	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11	—	—	
△回购业务资金净增加额	12	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	13	—	—	
收到的税费返还	14	977,102.09	3,685,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18	—	—	
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	—	—	
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	—	—	
△拆出资金净增加额	21	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,834.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.28	
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,955.20	37,418,204,057.98	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,595.95	1,282,463,113.21	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	66,036,886.96	58,193,941.19	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	73,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,900.00	132,856,670.00	
△质押贷款净增加额	38	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	136,665,766.86	238,697,240.72	
投资活动产生的现金流量净额	42	572,415.87	165,303,388.03	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—	
取得借款收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—	
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,390.71	381,367,869.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.81	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—	
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,380.12	1,501,296,702.37	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,600.78	-565,121,897.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,685,684.31	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.89	875,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘勇

邱新平

蒋靖



2023 年合并：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24UMX9BM08



中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：山东胜利集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,878,184.93	4,344,405.99	八、(一)
应收账款	3			
预付款项	4			
其他应收款	5			
存货	6			
合同资产	7			
其他流动资产	8	309,849,082.26	191,854,004.41	八、(二)
流动资产合计	9	16,402,957,975.96	6,595,061,785.62	八、(三)
非流动资产：	10			
长期股权投资	11	694,944,447.89	1,339,521,699.88	八、(四)
其他权益工具投资	12			
其他非流动金融资产	13			
投资性房地产	14			
固定资产	15			
在建工程	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(五)
无形资产	17	28,959,194.32	1,206,000.00	八、(六)
使用权资产	18			
长期待摊费用	19	1,738,774,288.02	2,039,117,078.64	八、(七)
递延所得税资产	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(八)
其他非流动资产	21	338,952,637.53	882,018,484.96	八、(九)
非流动资产合计	22	6,279,184,384.82	5,673,596,624.70	八、(十)
资产总计	23			
流动负债：	24			
短期借款	25	96,408,956.43	113,575,179.02	八、(十一)
应付账款	26	762,452,346.62	665,055,796.39	八、(十二)
预收款项	27			
合同负债	28	26,200,777,960.30	21,764,341,812.80	八、(十三)
应付职工薪酬	29			
应交税费	30			
其他应付款	31			
一年内到期的非流动负债	32			
其他流动负债	33			
流动负债合计	34	27,067,589,363.37	23,554,977,984.60	八、(十四)
非流动负债：	35			
长期借款	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十五)
应付债券	37			
其他非流动负债	38			
非流动负债合计	39	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十六)
负债合计	40	28,212,435,981.51	24,713,157,540.23	八、(十七)
所有者权益：	41			
实收资本	42	4,624,711,111.11	4,624,711,111.11	八、(十八)
资本公积	43	1,408,111,111.11	1,335,135,142.02	八、(十九)
盈余公积	44			
未分配利润	45	47,946,285.34		八、(二十)
所有者权益合计	46	6,079,106,407.56	5,959,846,263.23	八、(二十一)
负债和所有者权益总计	47	34,291,542,389.07	30,673,003,803.46	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘青

邵新平

蒋新





合并资产负债表(续)

中国建设银行股份有限公司		2023年12月31日		单位:元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	70	—	—	—	
货币资金	71	—	—	—	
交易性金融资产	80	—	2,580,000.00	九、(二十一)	
应收票据	81	—	—	—	
应收账款	82	—	—	—	
应收款项融资	83	—	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	84	—	—	—	
衍生金融资产	85	996,565,499.56	1,112,079,377.25	九、(二十二)	
应收利息	86	17,390,296,259.25	11,560,494,790.64	九、(二十三)	
应收股利	87	—	—	—	
合同资产	88	3,430,569,226.95	3,913,812,276.52	九、(二十四)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	89	—	—	—	
债权投资	90	—	—	—	
债权投资减值准备	91	—	—	—	
其他债权投资	92	—	—	—	
其他债权投资减值准备	93	—	—	—	
其他流动资产	94	785,422,723.16	572,283,723.85	九、(二十五)	
其中:应收利息	95	482,228,004.81	398,559,302.72	九、(二十五)	
应收股利	96	6,284,788.66	4,776,161.79	九、(二十五)	
其中:应收利息及股利	97	—	—	—	
应收股利	98	943,253,377.70	511,772,071.56	九、(二十六)	
其中:应收利息	99	937,303,118.21	507,269,459.93	九、(二十六)	
其他流动资产	100	1,173,374,212.29	1,076,436,365.47	九、(二十七)	
其中:应收利息	101	157,973,000.00	66,717,000.00	九、(二十七)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	102	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	103	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	104	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	105	297,236,458.63	359,945,011.44	九、(二十八)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	106	25,567,556.35	96,192,706.21	九、(二十九)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	107	25,074,396,412.27	21,136,607,332.94	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	108	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	109	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	110	628,090,000.00	716,000,000.00	九、(三十)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	111	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	112	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	113	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	114	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	115	13,219,000.00	17,178,000.00	九、(三十一)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	116	14,000,000.00	81,169,079.22	九、(三十二)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	117	14,000,000.00	5,770,000.00	九、(三十三)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	118	—	22,781,780.75	九、(三十四)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	119	—	16,823,705.30	九、(三十五)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	120	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	121	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	122	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	123	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	124	2,882,003.36	962,216,034.30	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	125	2,772,278,405.43	21,998,826,167.14	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	126	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	九、(三十六)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	九、(三十六)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	129	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	130	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	131	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	132	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	133	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	九、(三十六)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	135	1,307,278,572.94	1,509,738,082.29	九、(三十七)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	136	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	137	1,307,278,572.94	1,509,738,082.29	九、(三十八)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	138	680,373,368.82	687,473,368.82	九、(三十九)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	139	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	140	680,373,368.82	300,000.00	九、(四十)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	141	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	142	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	143	328,204,438.49	464,051,345.66	九、(四十一)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	144	328,204,438.49	464,051,345.66	九、(四十二)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	145	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	146	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	147	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	148	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	149	—	—	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	150	3,000,440,536.39	1,496,822,875.72	九、(四十三)	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	151	7,115,156,841.84	6,856,275,612.49	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	152	480,490,145.75	272,899,767.25	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	153	7,725,687,006.77	7,235,184,275.75	—	
金融资产转移满足终止确认条件的资产	154	33,496,385,472.40	29,231,610,546.89	—	

法定代表人: 主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

中建材集团工程技术有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	43,582,885,081.36	41,601,991,278.09		
其中：营业收入	2	43,582,885,081.36	41,601,991,278.09	八、（四十二）	
△利息收入	3				
△其他业务收入	4				
△已赚保费	5				
二、营业总成本	6				
其中：营业成本	7	42,313,950,796.08	40,405,221,068.47		
其中：营业支出	8	38,955,475,576.92	38,016,602,436.52	八、（四十二）	
△手续费及佣金支出	9				
△保险服务费用	10				
△分出保费的分摊	11				
△减：摊回保险服务费用	12				
△未保财产损失	13				
△减：分出再保险财务收益	14				
△保费收入	15				
△赔付支出净额	16				
△提取保险责任准备金净额	17				
△保单红利支出	18				
△分保费用	19				
税金及附加	20				
销售费用	21	90,826,348.24	105,727,236.31		
管理费用	22	147,215,307.49	106,933,668.31	九、（四十三）	
研发费用	23	384,814,851.90	953,066,453.75	九、（四十四）	
财务费用	24	1,386,590,466.04	1,498,085,809.47	九、（四十五）	
其中：利息费用	25	48,927,244.49	89,281,542.11	九、（四十六）	
利息收入	26	55,918,967.59	69,286,253.27	九、（四十七）	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27	60,984,573.61	65,601,889.12	九、（四十八）	
其他	28	5,039,887.21	-16,299,469.77	九、（四十九）	
加：其他收益	29				
投资收益（损失以“-”号填列）	30	55,069,823.17	38,051,039.83	九、（五十）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	105,882,888.62	69,998,213.72	九、（五十一）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	113,605,934.02	72,836,233.59	九、（五十二）	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	-8,598,713.92	-3,296,560.20	九、（五十三）	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,210,182.16	-68,635,816.76	九、（五十四）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	6,799,477.68	-43,842,319.63	九、（五十五）	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	1,199,198.54	23,127,197.79	九、（五十六）	
加：营业外收入	40	1,652,378,401.13	878,468,433.57		
其中：政府补助	41	23,383,437.35	16,379,363.93	九、（五十七）	
减：营业外支出	42	17,538,794.47	3,794,419.40	九、（五十八）	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	4,928,186.05	3,866,196.95	九、（五十九）	
减：所得税费用	44	1,873,795,738.33	938,975,692.65		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	109,327,661.31	90,781,925.20	九、（六十）	
（一）按所有权归属分类：	46	953,889,967.45	845,194,667.45		
归属于母公司所有者的净利润	47	949,321,464.19	842,914,064.19		
*少数股东损益	48	14,548,503.26	5,280,603.26		
（二）按经营持续性分类：	49				
持续经营净利润	50				
终止经营净利润	51				
六、其他综合收益的税后净额	52				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	260,000.00	260,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	54	260,000.00	260,000.00	九、（六十一）	
1.重新计量设定受益计划变动额	55	260,000.00	260,000.00	九、（六十二）	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56				
3.其他权益工具投资公允价值变动	57				
4.金融资产公允价值变动公允价值变动	58				
5.其他债权投资公允价值变动	59				
6.其他	60				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	61				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62				
2.其他债权投资公允价值变动	63				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66				
6.其他债权投资信用减值准备	67				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68				
8.外币财务报表折算差额	69				
9.可转换债券的公允价值变动	70				
10.可转换债券的分出再保险合同金融资产	71				
11.其他	72				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73				
七、综合收益总额	74	964,238,067.45	848,454,667.45		
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	958,191,228.84	843,174,064.19		
*归属于少数股东的综合收益总额	76	14,946,838.61	5,280,603.26		
八、每股收益：	77				
基本每股收益	78				
稀释每股收益	79				
九、其他综合收益	80				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,665,303.36	44,732,741,613.95
△客户预付和同家合同项下净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同保费净增加额	7		
▲收到再保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保险合同保费净增加额	9		
▲保户赔款及投资净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费和佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,254,852,531.10	42,238,567,916.05
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分出再保险合同保费净增加额	23		
△保户质押贷款净增加额	24		
▲支付再保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费和佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金	28		
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68
支付的各项税费	30	588,462,445.95	345,998,732.73
支付其他与经营活动有关的现金	31	300,600,239.24	215,085,906.54
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,516.84	44,699,614,965.20
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,449.20	1,140,224,585.95
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,956.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	355,984.00	72,201,286.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39		
投资活动现金流入小计	40	82,247,725.91	137,238,180.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.96
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00
▲取得贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.96
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	672,315.87
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
吸收投资收到的现金	49	1,297,285,290.00	342,381,836.84
●其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,561,161.39	342,381,836.84
取得借款所收到的现金	51	1,605,292,500.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,314,942.50
筹资活动现金流入小计	53	2,902,577,790.00	965,736,779.34
偿还债务所支付的现金	54	1,675,483,580.00	1,595,014,589.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	128,186,385.01	325,177,393.71
●其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,645.00	4,244,292.01
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,280.00	204,585,518.05
筹资活动现金流出小计	58	2,788,959,155.01	2,128,827,501.12
筹资活动产生的现金流量净额	59	-863,681,365.01	-1,163,110,721.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.33	12,502,216.06
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,803.88
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,722.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

马明杰

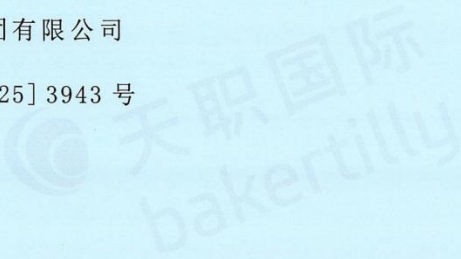
邱新平

蒋婧



2024 年合并：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025] 3943 号



目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京25ESNJDAHH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,235,241,322.01	5,078,104,935.21	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	143,700,363.05	308,849,082.28	八、(二)
应收款项融资	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
预付款项	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
△应收保费	11	1,027,990,815.69	691,944,447.50	八、(五)
△应收分保账款	12			
△应收分保合同准备金	13			
应收资金集中管理款	14			
其他应收款	15			
其中：应收股利	16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、(六)
△买入返售金融资产	17	38,624,417.64	28,909,104.14	八、(六)
存货	18			
其中：原材料	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
库存商品(产成品)	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
合同资产	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(八)
△保险合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
△分出再保险合同资产	23			
持有待售资产	24			
一年内到期的非流动资产	25			
其他流动资产	26	98,500,448.41	96,408,956.45	八、(九)
流动资产合计	27	29,407,342,643.60	26,200,777,860.30	八、(十)
非流动资产：	28			
△发放贷款和垫款	29			
债权投资	30			
可供出售金融资产	31			
其他债权投资	32			
△持有至到期投资	33			
长期应收款	34			
长期股权投资	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
其他权益工具投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
其他非流动金融资产	37			
投资性房地产	38			
固定资产	39	724,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
其中：固定资产原价	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
累计折旧	41	4,241,349,802.29	4,024,711,786.30	八、(十四)
固定资产减值准备	42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
在建工程	43			
生产性生物资产	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十五)
油气资产	45			
使用权资产	46			
无形资产	47	83,817,427.87	24,749,247.23	八、(十六)
开发支出	48	455,703,235.27	661,180,671.34	八、(十七)
商誉	49			
长期待摊费用	50			
递延所得税资产	51	62,711,437.74	32,251,161.38	八、(十八)
其他非流动资产	52	138,298,680.02	149,578,136.00	八、(十九)
其中：特准储备物资	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
非流动资产合计	54	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
资产总计	55	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明

王明

王明





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
短期借款	78	—	—	
应付中央银行借款	79	690,000,000.00	—	八、(二十一)
拆入资金	80	—	—	
交易性金融负债	81	—	—	
应付债券	82	—	—	
合同负债	83	—	—	
应付账款	84	—	—	
预收款项	85	1,300,971,997.45	996,565,189.56	八、(二十二)
合同负债	86	22,286,645,781.05	17,360,206,359.23	八、(二十三)
应付利息	87	—	—	
应付股利	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
应付职工薪酬	89	—	—	
应交税费	90	—	—	
其他应付款	91	—	—	
持有待售负债	92	—	—	
一年内到期的非流动负债	93	—	—	
其他流动负债	94	—	—	
流动负债合计	95	—	—	
非流动负债	96	—	—	
长期借款	97	—	—	
应付债券	98	—	—	
长期应付款	99	—	—	
长期应付职工薪酬	100	—	—	
预计负债	101	—	—	
递延收益	102	—	—	
递延所得税负债	103	—	—	
其他非流动负债	104	—	—	
非流动负债合计	105	—	—	
负债合计	106	—	—	
所有者权益(或股东权益)	107	—	—	
实收资本(或股本)	108	—	—	
资本公积	109	—	—	
盈余公积	110	—	—	
未分配利润	111	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	112	—	—	
资产总计	113	—	—	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	114	—	—	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王明书

王明书

王明书





合并利润表

2024年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	九、(四十二)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业成本	7	39,118,253,237.43	42,513,959,736.98	
其中：营业成本	8	39,118,253,237.43	42,513,959,736.98	九、(四十三)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保额的摊回	12			
△摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,331,647.51	90,829,759.24	
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,367.49	九、(四十三)
管理费用	23	925,051,906.30	884,814,851.90	九、(四十四)
研发费用	24	1,396,816,006.14	1,386,500,404.04	九、(四十五)
财务费用	25	60,366,437.19	58,327,244.49	九、(四十六)
其中：利息费用	26	47,576,008.39	55,918,067.59	九、(四十六)
利息收入	27	29,109,471.11	60,994,573.01	九、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	7,566.60	8,039,887.21	九、(四十六)
其他	29			
加：其他收益	30	12,606,307.68	55,009,823.17	九、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	76,709,265.72	105,802,888.62	九、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,159,599.45	113,695,394.02	九、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.93	8,509,712.82	九、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	128,436,287.90	181,216,182.16	九、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	20,669,906.31	6,709,477.68	九、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	247,573.60	119,168.54	九、(五十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	850,588,656.78	1,025,228,611.13	
加：营业外收入	41	5,705,371.36	22,330,457.25	九、(五十三)
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47	九、(五十四)
减：营业外支出	43	6,887,582.90	4,956,190.05	九、(五十五)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	849,406,445.24	1,042,752,758.23	
减：所得税费用	45	102,638,898.06	109,327,661.31	九、(五十六)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	746,767,547.18	933,425,096.92	
(一)按所有权归属分类	47			
1.归属于母公司所有者的净利润	48	740,210,684.19	949,821,228.64	
2.少数股东损益	49	6,556,862.99	14,603,868.28	
(二)按经营持续性分类	50			
1.持续经营净利润	51	746,767,547.18	933,425,096.92	
2.终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	270,000.00	360,000.00	
1.归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	270,000.00	360,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	270,000.00	360,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资公允价值变动	68			
7.现金流量套期储备-现金流量套期损益的有效部分	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	747,037,547.18	964,225,096.92	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,210,684.19	949,821,228.64	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	6,826,862.99	14,403,868.28	
八、每股收益	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘建

主管会计工作负责人：何新祥

会计机构负责人：蒋文莉





合并现金流量表

编制单位：中国核工业集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,203.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及保函保证金净增加额	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,369,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,600,966.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,395,622.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付发保险合同的现金	22			
△支付分保再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,965,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,440.46	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,080,571.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,969,395.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,240,542.55	1,207,640,417.20	九、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,962,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	495,637,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,863,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,292,876.38	—	
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
偿还债务支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-463,400,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,896,513.88	-5,149,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	152,059,318.70	670,454,679.42	九、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	九、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,616,601.65	九、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

王明

主管会计工作负责人：

王明

会计机构负责人：

王明



固定办公场地证明：

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积：885.38平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：511.92平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况：无

附记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159276号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积：50.3平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：29.08平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币1108403元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0135527号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1185.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 745.78平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币26122616元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159283号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 579.28平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 364.43平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币12764926元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134727号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1811.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 673.44平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏502
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.71平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0241896号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：385.53平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.56平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8495480元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0159312号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0241884号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：392.78平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.99平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8655240元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159316号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦505
不动产单元号	440305005007GB00022F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 167.95平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159319号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦506
不动产单元号	440305005007GB00022F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 101.82平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135123号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241383 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135246号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241877 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.15平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10514405元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0159336号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159343号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159347号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币6896583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。 转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。 转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：403.46平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159368号证变更而来。
转登记记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：411.04平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况：无

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159374号证变更而来。
转登记记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8899583元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏903
不动产单元号	440305005007GB00022F00010024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159394号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏904
不动产单元号	440305005007GB00022F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159400号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134811号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99057615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159426号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。</p> <p>原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。</p> <p>原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2019）深圳市不动产权第0135530号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.54平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9002525元 5.共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2017）深圳市不动产权第0159545号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.68平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134828号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.62平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159589号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤（2020）深圳市不动产权第0241377号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.68平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无

附记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2019）深圳市不动产权第0134839号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤（2020）深圳市不动产权第0242929号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.54平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9002525元 5.共有情况：无

附记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2017）深圳市不动产权第0159604号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.68平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159612号证变更而来。
原证转数：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.62平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：240.01平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9004288元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0134849号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242488号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2017）深圳市不动产权第0159633号证变更而来。</p> <p>转用证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>

粤（2020）深圳市不动产权第0239614号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010045
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.62平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2019）深圳市不动产权第0135094号证变更而来。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤（2020）深圳市不动产权第0239625号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1601
不动产单元号	440305005007GB00022F00010046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：396.16平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8729721元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242540号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1602
不动产单元号	440305005007GB00022F00010047
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：403.54平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8892346元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：424.69平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.6平方米 2.套内建筑面积：252.55平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9358404元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：432.14平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.6平方米 2.套内建筑面积：256.98平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9622571元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159659号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239672 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 428.68平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9446327元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134850号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242541 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 436.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159669号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 459.55平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 467.58平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159679号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242475号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：424.69平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：252.55平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9358404元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159692号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤（2020）深圳市不动产权第0242468号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：432.14平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：256.98平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9522571元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159695号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135111号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 386.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159708号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.77平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159712号证变更而来。</p> <p>转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 399.94平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8813017元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159714号证变更而来。</p> <p>以下空白</p> <p>说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</p>

粤（2020）深圳市不动产权第0239332号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：165.36平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：102.62平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币3643848元 5.共有情况：无

附记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135279号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242477号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2006
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：165.34平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：102.61平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币3643407元 5.共有情况：无

附记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤（2020）深圳市不动产权第0239328号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：460.09平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.56平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币10138473元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135277号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0238265号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：468.7平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币10328202元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房， 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：476.05平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159740号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：484.78平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159744号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

权利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：396.25平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8731705元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0134836号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号

权利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：403.63平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8894329元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159760号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239544 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238303 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159767号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134833号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159775号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0238212号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：409.99平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：243.75平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9034477元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159778号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239507号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：417.47平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：248.2平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9199305元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0134851号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.88平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0135223号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来。
以下空白

说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。
转登记记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239229 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 4056.66平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 3002.67平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159824号证变更而来。 以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209391 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 50.83平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 8.33平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159826号证变更而来。 以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239320号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：154.29平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：25.3平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3399911元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2017）深圳市不动产权第0159829号证变更而来。</p> <p>转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>

粤（2020）深圳市不动产权第0239323号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：103.46平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：16.96平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币2279829元 5. 共有情况：无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤（2017）深圳市不动产权第0159831号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
--

营业执照：



统一社会信用代码
914403006803525199

营业执照



名称 中建科工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日
住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关
2023年06月06日

资质证书：



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403006803525199

注册资本：270000万元人民币

证书编号：D144077337

法定代表人：吴红涛

经济性质：有限责任公司

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。





发证机关：

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 公路工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

2、投标人业绩情况

业绩 1：大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I 标段

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-487072001001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I 标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：18151.215855万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：宋军学



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15



孙波

查验码：1870374528144028 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水合字 2014 年第 344 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

(施工) I 标段

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为沙河街道,位于大沙河以东,北环大道中心线以南,侨城东路以西,深南大道以北。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约 15km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段,工程承包范围包括但不限于:雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 24 日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿捌仟壹佰伍拾壹万贰仟壹佰伍拾捌元伍角伍分（¥181512158.55 元）；其中不含增值税合同价款：¥166524916.10 元；增值税税款：¥14987242.45 元。合同中标净下浮率：15.80%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾玖万零壹佰叁拾肆元零柒分（¥13690134.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾柒万零肆佰捌拾捌元叁角柒分（¥17970488.37 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟壹佰肆拾柒元陆角贰分（¥361147.62 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准
工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准
工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 5 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人



承包人：中建科工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人



统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区
深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

业绩 2：蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程 设计施工总承包(EPC)项目

中标通知书

招标编号：202409211027050074

中建科工集团有限公司/中建科工集团武汉有限公司/长江勘测规划设计
研究有限责任公司（联合体）（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 29 日（投标日期）所递交的蔡甸经开区常福、
麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）第一
标段（标段名称）工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中
标人。

中标价：壹亿陆仟叁佰捌拾叁万零陆佰玖拾肆元肆角（¥：
163830694.40 元（其中：设计费下浮率为：31%，价格为：199.06776 万
元；工程费下浮率为：3.2%，价格为：16184.00168 万元））。

工期：730 日历天。

质量标准：合格。

项目负责人：刘伟（姓名）

项目负责人资格等级：市政公用工程专业一级注册建造师

项目负责人注册编号：粤 1122017201815434。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉蔡甸经济开发区投资集团
有限公司（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件
第 2 章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

随附澄清、说明、补正事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部
分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要（如有）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年11月04日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年11月04日



监督管理部门（盖章）：

日期：2024年11月04日



备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

正本

蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造
工程设计施工总承包（EPC）项目

工程总承包合同

发包人（全称）武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

承包人（全称）中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员单位）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

承包人（全称） 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员单位）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号： 蔡发改设计【2024】39号

工程内容及规模：项目拟对蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网的改扩建，建设范围包括排水升级改造工程和混错接改造工程，主要建设内容如下：（一）排水升级改造改扩建工程：袁岭路（康湾一街—常福大街）、红焰村路（康湾一街—常福大街）、灯岭路（常欢大道—红焰横街）、康湾一街（星光大道—千子山大道）、袁灯街（星光大道—云龙一路）、袁岭横街（星光大道—云龙一路）、红焰横街（云龙一路—千子山大道）、丁九街（星光大道—千子山大道）、玛瑙三路（康湾一街—常欢大道）、玛瑙四路（常欢大道—常福大街）、玛瑙四路（曲坊东街—常禄大街）、常福大街（玛瑙四路—千子山大道）、千子山大道（常福大街—常军大街）、康湾一街（千子山大道—玛瑙四路）、康湾一街（玛瑙三路—九康大道）共 15 个路段的排水管网改扩建，包括改扩建场地排水管道 13055 米，以及配套的检查井、沉泥井、雨水口等；改扩建生活排水管道 6897 米，以及配套的检查井、沉泥井等；对改扩建范围内的现状管道进行检测、清淤处理等。（二）常福麦山片区混错接改造工程：改造混错接点共 185 处。

工程所在省市详细地址：武汉市蔡甸经济开发区

工程承包范围：（1）设计内容：施工图设计、本项目红线范围内所涉及相关的全部设计内容，并负责设计变更、施工期间、缺陷责任期间的后续服务、现场指导与监督

等；(2)施工内容：按合同约定完成施工图预算编制、设计范围内的建安工程施工、设备及货物材料采购、调试直至竣工验收合格及整体交付使用。工程缺陷责任期及质保期内的保修等全部工作内容以及提供必要的其他相关服务等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人向承包人提供设计基础资料以及设计要求；国家规定的现行有效与本工程项目设计、施工、验收相关的规范、规定及标准。

三、主要日期

计划工期：730日历天。
计划开工日期：2024年12月04日(具体以合同签订时间为准)
计划竣工日期：2026年12月03日
实际开工日期：以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收、审计等。

工程施工质量标准：满足设计要求，达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

(一)合同价格暂定总价为人民币(大写)：壹亿陆仟叁佰捌拾柒万零陆佰玖拾肆元肆角(¥163830694.40元)。其中：设计费(含税，税率6%)：人民币(大写)壹佰玖拾玖万零陆佰柒拾柒元陆角叁分(¥1990677.60元)，设计费(不含税)：人民币(大写)壹佰捌拾柒万柒仟玖佰玖拾柒元柒角肆分(¥1877997.74元)。施工费(含税，税率9%)：人民币(大写)壹亿陆仟叁佰捌拾柒万零陆佰玖拾肆元肆角(¥161840016.80元)，施工费(不含税)：人民币(大写)壹亿肆仟捌佰肆拾柒万柒仟零柒拾玖元陆角叁分(¥148472079.63元)。暂定安全文明施工费为施工费的2%，金额为3236800元(含税)。如在项目施工过程中，国家财税政策变化，则按新的政策执行。暂定合同金额仅作为支付预付款、安全文明施工费和限额设计时的参考，不作为支付进度款和结算的依据。

根据建设工程质量检测管理办法 2022 年 12 月 29 日第 57 号令，企业管理费的检验试验费由建设单位单独与检测单位签订合同且单独支付，该费用将根据其合同金额从本施工合同价款中扣回。

(二)签约合同价格：最终签约合同价由施工费和设计费两部分构成。

(1)施工费：最终合同价以经评审审定的施工图预算价乘以(1-中标下浮率3.20%)计取。

(2)设计费：最终设计费以经评审审定的施工图预算价为基数，根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号文)计取施工图设计阶段设计价格后乘以(1-中标下浮率31.00%)计取。(工程专业调整系数1.0，工程复杂调整系数1.0，工程附加调整系数1.0)

(3)评审的工程费以双方及评审单位签字确认的预算评审确认表为准。

(4)施工图预算编制、审查、审定的专项约定：

1.编制依据：依据国家现行标准、规范、审查后的施工图设计文件、工程勘察资料、本工程施工总承包合同(含补充协议)、经监理人和发包人批准的《施工组织设计》(含专项施工方案)、按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、鄂建文[2013]39号《关于执行<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>(GB50584-2013)等9项工程量计算规范有关问题的通知》、鄂建办[2018]27号《关于发布<湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表>等8项定额的通知》、《2018年湖北省市政工程消耗量定额》、招标文件中包括的图纸等编制及相关配套文件等国家及项目所在地现行规范标准。

2.鉴于该项目系设计、施工一体化工程，承包人在履行合同过程中应精心策划，确保该项目设计费、预算评审价及确认的最终结算总价均不超过该项目的初步设计批复中的相应费用乘以(1-中标下浮率)，即暂定合同价(若由于甲方原因导致的返工，维修增加的费用部分除外)；否则针对超出部分费用的金额均由承包人自行承担，发包人不负有支付义务。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义和解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方盖章之日起生效。

合同签署页：

发包人：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：中建科工集团武汉有限公司（联合体成员单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

合同订立时间：2024年11月20日

合同订立地点：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司会议室

业绩 3：眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目 EPC 标段

中标通知书

中建科工集团有限公司（联合体单位：四川鼎瑞晋晟建设工程有限公司，贵州省建筑设计研究院有限责任公司）：

你方于2025年06月18日所递交的眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目EPC标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：195261540.00元

工期：540日历天

工程质量：合格

项目经理：冯小聪（联合体单位项目经理：杨骞）

技术负责人：王乐达【施工】，廖军【设计】

请你方在接到本通知书后的30日内到眉东新城住房和城乡建设交通运输局（眉东新城规划和自然资源局）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉东新城住房和城乡建设交通运输局（眉东新城规划和自然资源局）（单位盖章）

法定代表人（签字）



2025年06月27日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：眉东新城住房和城乡建设交通运输局（眉东新城规划和自然资源局）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头人） 四川鼎瑞晋晟建设工程有限公司（施工联合体）、贵州省建筑设计研究院有限责任公司（设计联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目的施工图设计、施工（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目 EPC。

2. 工程地点：眉山市天府新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投〔2024〕60号。

4. 资金来源：对上争取及财政资金。

5. 工程内容及规模：改造天府新区眉山片区青锦、视高两个区域排水防涝设施。整治宽2-6米、深2-7米城市排洪沟共12.6公里，湖塘整治1.5万平方米；改造DN400、DN600、DN800、DN1000、DN1200的雨水管网5.6、8、7.2、6.2、2.7公里，检查井300座，雨污混接点55处；增设雨水调蓄设施1万平方米；配套建设建设相关附属设施。（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

6. 工程承包范围：

（1）工程设计：包含但不限于整个工程施工图设计、编制符合评审要求的施工图预算和工程量清单（含满足编制要求的预算控制价）、参加竣工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作等内容。

（2）工程施工：包括但不限于施工图纸（含变更）和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

二、合同工期

1. 施工工期总日历天数：540天。包括施工图纸设计时间、施工图纸审查时间，

设计实验及基础检测等各种技术间歇时间；法定节假日及中、高考停工不顺延工期。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自具备合同约定的条件，发包人向承包人签发开始工作通知起算，至承包人完成合同约定的工程内容及工作内容，专用合同条件第 8.2 约定的工程竣工日期止。

计划开始工作日期： 年 月 日（具体开工时间以开工令为准）。

2. 设计总工期 30 天。

合同签订后 30 日内完项目所有专业的施工图设计，并按发包人要求分阶段分专业提交图纸，提交相关图纸后 10 日内完成施工图审查，施工图审查完成后 5 日内完成施工图预算编制。

3. 设计及施工单位在签订合同后 10 日内提交月、周进度计划经监理、业主认可后作为考核依据。设计及施工单位按照提交的进度计划严格实施。因设计单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 15.2.1（2）、（3）条执行。因施工单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 8.7.2 条执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足经审查批准的设计施工图要求，各项功能和指标满足现行国家、行业相关技术规范和要求。设计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求。施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：195261540 元。 其中：

暂定设计费下浮 25%（含税 6%）即 1095000 元（大写：壹佰零玖万伍仟元整），暂定设计费下浮后不含税金额 1033018.87 元（大写：壹佰零叁万叁仟零壹拾捌元捌角柒分）。

暂定建筑安装工程费下浮 10%（含税 9%）即 194166540 元（大写：壹亿玖仟肆佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾元整），暂定建筑安装工程费下浮后不含税金额 178134440.37 元（大写：壹亿柒仟捌佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾元叁角柒分）。

暂定建筑安装工程费：中标人应当按照经审批的概算建安工程费进行限额设计，根据施工图设计编制工程量清单及预算价，经招标人审核后，送业主指定的评审单位评审

(送业主指定的评审单位评审金额不得高于初步设计概算中的建安工程费)。施工合同价=评审单位评审价×(1-投标下浮比例),不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资,且施工合同价不超过最高限价。

建筑安装工程费最终结算金额:施工结算价 \geq 施工最高限价,按施工最高限价报审计部门审定确定最终结算价款;施工结算价 $<$ 施工最高限价,按施工结算价报审计部门审定确定最终结算价款。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

以上不含税价款不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家法定税率调整的,最终实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。每次付款前,承包人应提供相应金额的增值税专用发票;累计支付至工程审定金额的97%前,承包人应提供工程审定金额100%的增值税专用发票。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调增,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:本合同的签约合同价为本项目的上限总价,工程施工图预算及竣工结算时的工程价款超过上限总价的,则本合同价款按上限总价确定,少于上限总价的按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯小聪(联合体单位设计负责人:杨璐)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 双方签字盖章次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人：(盖章)

眉东新城住房和城乡建设局(眉东新城规划和自然资源局)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11511700MB1P05543N

地址：四川省眉山市仁寿县视高镇中建大道二段8号

邮政编码：620511

法定代表人：_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：_____/_____

电话：0755-86518668 转 8817

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

账号: 2313000109100135162

账号: 2402013419200016608

3、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理 姓名	备注
1						
2						



使用有效期: 2025年10月17日
2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚续龙

性 别: 男

出生日期: 1995年08月28日

注册编号: 粤1442022202303934



聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚续龙

个人签名: 姚续龙

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016482

姓 名: 姚续龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月28日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月18日

有 效 期: 2023年07月18日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚续龙 性别 男，一九九五年八月二十八日生，二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

苗元

证书编号：107311201805003294

二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名
Name ——— 姚续龙 ———

性 别
Sex ——— 男 ———

出生日期
Date of Birth ——— 1995.08 ———

专 业
Specialty ——— 市政工程 ———

职 称
Professional Title ——— 工程师 ———

证书编号
Certificate No. ——— (2024)12230149 ———



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 02 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚斌龙 社保电脑号：649996635 身份证号码：62242419950828371X 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			20460.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0				260.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d96cbc8df ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中建科工集团有限公司



4、履约评价情况

履约评价 1：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

工程履约年度情况反馈表

评价单位名称：柳州市柳东新区管理委员会

工程项目名称	柳州柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	工程地点	广西壮族自治区柳州市	
施工总承包单位	中建科工集团有限公司	签约时间	2019 年 12 月	
合同金额	72773.3647 万元	履约评价时间（年度）	二〇二三年度	
履约情况评价	总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	分项评价	质量方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
		价格方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
		服务方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
		时间方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
		环境保护	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
		其他	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
	履约情况说明	该项目在 2023 年度施工过程中，各项工作积极稳妥，质量管理控制表现出色，总体履约情况优秀。		
评价单位意见（公章）	年度履约情况优秀			

柳州市柳东新区管理委员会

日期：2023 年 12 月



履约评价 2：区体育中心网球场改扩建工程

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商 合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：1575

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：963

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路上穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询

查询网址：[宝安区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

履约评价 3：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：1575

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

查询网址：[宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：963

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路上穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询

查询网址：[宝安区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

5、人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚续龙	中级	一级建造师注册证书	一级	粤 1442022202 303934	市政公用工程
技术负责人	赵伟	高级工程师	职称证书	高级	(2019) 1128007	结构工程
生产经理	潘宏旭	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11230316	道路与桥梁工程
安全负责人	赵思特	高级工程师	安全生产考核合格证书/ 注册安全工程师证书	中级	粤建安 C3 (2014) 0004857/20 1703345033 2017451525 000836	安全工程
质量负责人	谢任斌	工程师	职称证书/质量员证书	中级	(2015) 1313043/C2 0995030	机电工程
市政工程师	周奇	高级工程师	职称证书	高级	2150466	路桥工程
市政工程师	钟梁	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11235035	给排水工程

商务总监	周杨	工程师	一级造价师证书	一级	建 [造]111544 00028002	土木建筑
管线工程师	李海洋	高级工程师	职称证书	高级	(2014) 1303032	机电工程
市政负责人	魏巍	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11230292	给排水
智能化工程师	李永强	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11235037	智能化工程
岩土工程师	杨培	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11230769	岩土工程
施工员	宋为	工程师	职称证书	中级	(2018) 1228348	建筑工程
施工员	何拥东	工程师	职称证书	中级	(2021) 12230617	机电安装
质检员	李佳明	工程师	职称证书	中级	(2021) 12230629	机电安装
质检员	黄桂	工程师	职称证书	中级	(2022) 12230145	土木工程
给排水工程师	陈志文	工程师	职称证书	中级	(2019) 1228633	给排水

给排水 工程师	魏艳青	工程师	职称证书	中级	(2020) 12230620	给排水
测量工 程师	黄一晏	高级工程 师	职称证书	高级	(2021) 11230324	测绘工程
造价工 程师	汤磊	高级工程 师	职称证书	高级	(2024) 11230228	工程造价
预算员	郝思维	工程师	职称证书	中级	(2016) 1228458	工程造价
安全员	邓孟绍	工程师	安全生产考 核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2019) 0036128	安全工程
安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考 核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2020) 0012183	机电安装
BIM 工 程师	张欣	工程师	BIM 证书	二级	1801001023 008836	BIM 高级 建模
BIM 工 程师	苏相岗	工程师	BIM 证书	二级	1801001023 008843	BIM 高级 建模
材料员	唐永耀	工程师	材料员证书	/	F2091528	机械工程
资料员	杜安容	工程师	资料员证书	/	M2091116	土木工程
劳资专 管员	姚奇均	工程师	劳务员证书	/	N1695060	建筑工程

项目经理姚续龙：



使用有效期: 2025年10月17日
2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚续龙


性 别: 男

出生日期: 1995年08月28日

注册编号: 粤1442022202303934

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)
建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚续龙

个人签名: 姚续龙

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016482

姓 名: 姚续龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月28日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月18日

有 效 期: 2023年07月18日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚续龙 性别 男，一九九五年八月二十八日生，二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

苗元

证书编号：107311201805003294

二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名
Name 姚续龙

性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1995.08

专 业
Specialty 市政工程

职 称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2024)12230149



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司



2024 年 02 月 07 日

姓名: 姚续龙	社保电话号: 649996635	身份证号码: 62242419950828371X	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f11d96cbc8df) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



技术负责人赵伟：



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1128007

资格证书

姓名 赵伟

性别 男

出生年月 1982.08

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年九月六日

硕士研究生 毕业证书



吉林大学制

No. 027583

研究生 赵伟 性别 男，
一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在
地质工程专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：
学校：吉林大学


二〇〇八年五月三十日

编号：101831200802000527

姓名: 赵伟	社保电话号: 619304782	身份证号码: 231083198208223213	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2023年10月10日
证明专用章

生产经理潘宏旭：

姓 名	潘宏旭	 职称评审委员会 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 2022年 月02 日07
性 别	男	
出生日期	1990.10	
专 业	道路与桥梁工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2022) 11230316	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生潘宏旭 性别男，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	中南大学	校（院）长：张尧学
证书编号：	105331201305103719	二〇一三年六月二十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘宏旭 社保电脑号: 636047770 身份证号码: 120107199010276915 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	177965	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	177965	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	177965	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				25283.12	13037.52			8591.25	3436.5			859.14			1275.84	318.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10358c5f8au) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



安全负责人赵思特：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名: 赵思特

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0361



本人签名

赵思特

职业资格
证书管理号

2017033450332017451525000836



姓 名 赵思特

性 别 男

证件号码 530381199008204016

级 别 中管级

执业证号 19200235475

发证日期 2020年3月13日



190-0361

注册记录

赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构有限公司

有效期至: 2025年3月13日

B0194 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2020年7月13日至2025年3月13日



注册记录

C0041 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2025年6月16日至2030年6月16日



姓名 赵思特
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11230234
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵思特 性别 男，一九九〇年 八 月 二十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校 (院) 长：

刘百智

证书编号：101101201305002096

二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636048132
单位编号：177965

身份证号码：530381199008204016
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52
2023	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52
2023	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52
2023	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
合计			54846.0	27240.0			17566.8	6810.0			1702.5	635.6		2377.29	606.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358c41071 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



质量负责人谢任斌：



姓 名

谢任斌

出生年月

1987.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	



姓 名

谢任斌

性 别

男

出生年月

1987.02

专 业

机电工程

任职资格

工程师

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1313043

发证单位

中建科工集团有限公司

二〇一五年六月二十五日

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男 ,
一九八七年二月十一日生, 于一九八七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇一一年七月二十日

证书编号: 106741201105003350

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌 社保电脑号：629677962 身份证号码：430481198702116136 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			47034.0	23400.0			15116.4	5850.0			1462.5						

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358c512cn ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965 单位名称
中建科工集团有限公司



市政工程师周奇：

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 周奇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1983. 12
Date of Birth

工作单位 中交路桥建设有限公司
Company Name

编号 2150466
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2015. 10. 14
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

普通高等学校

毕业证书



学生 周奇 性别 男，一九八三年十二月二十五日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 交通工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：周社德

证书编号：104971200505003892

二〇〇五年 六月 三十日

姓名: 周奇	社保电话号: 649865416	身份证号码: 420921198312254751	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965	计算单位: 元

10500	78.0	10500	84.0
10500	84.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	84.0	10500	84.6
273.0		10932.0	

担保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10358cf3966) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



市政工程师钟梁：

姓 名
Name

钟梁

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989.07

专 业
Specialty

给排水工程

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2022)11235035



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 江西水利建设集团有限公司
Issued by 江西水利建设集团有限公司
评审委员会

2022年 09月 30日

普通高等学校



毕业证书

学生 钟梁 性别 男，一九八九年 七 月 十二 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校 (院) 长: 叶仁荪

证书编号: 104071201205003956

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟梁
证件号码：360521198907124210
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201702	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202409	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202410	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202411	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202412	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202501	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202502	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202503	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202504	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202505	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202506	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202507	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202508	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202509	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月10日



商务总监周杨:

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年06月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028002

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 周杨 性别 男，一九八四年 六 月十九 日生，于二00三
年九 月至 二00七 年六 月在本校管理科学与工程学院 工业工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

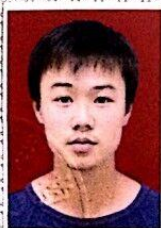
校（院）长：

欧阳华凯

证书编号：102911200705003433

二00七年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 周杨
性 别 男
出生年月 1984. 06
专 业 工民建
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2015) 1313179

二〇一五年 六 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周杨 社保电脑号: 613676813 身份证号码: 500235198406190015 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			47034.0	23400.0			15116.4	5850.0			1462.5					519.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10358c4cf1b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



管线工程师李海洋:



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014)1303032

资格证书

姓名 李海洋

性别 男


出生年月 1983.03

专业 机电工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一四 年十二月 三十日



姓名 李海洋

出生年月 1983.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
施工员 (安装)	2023.12	A20900065	

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				22785.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				1092.0	273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358d11078 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



市政负责人魏巍：

姓名 Name	魏巍	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中建科工集团有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230292	2022年 02月 27日

	姓名	魏巍																			
	出生年月	1986.04																			
	工作单位	中建科工集团有限公司																			
<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2023.10</td><td>A20990037</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023.10	A20990037													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2023.10	A20990037																			

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏巍** 性别 **男**，一九八六年 四月 二十八日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 **给水排水工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531200905001145

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏巍 社保电脑号：645170626 身份证号码：342601198604282113 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0 9672.0			6045.0 2418.0			604.5			241.8			67.2 241.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358d079c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



智能化工程师李永强:

普通高等学校

毕业证书

学生 **李永强** 性别男, 一九八二年 九 月 八日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年 七 月在本校 工业设计 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校  名: **青岛理工大学** 校(院)长: **仪垂杰**

证书编号: 104291200505000614 二〇〇五 年 七 月 日

查询网站: <http://www.chi.com.cn>

姓 名 李永强

Name 李永强

性 别 男

Sex 男

出生日期 1982.09

Date of Birth 1982.09

专 业 智能化工程

Specialty 智能化工程

职 称 高级工程师

Professional Title 高级工程师

证书编号 (2022)11235037

Certificate No. (2022)11235037



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 04 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李永强 社保电脑号: 638449553 身份证号码: 371202198209087739 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计				26316.0	13416.0			8385.0	3354.0			838.5			335.4	335.4

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10358cf61b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965
 单位名称
中建科工集团有限公司



岩土工程师杨培：

姓 名 Name	杨培	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专 业 Specialty	岩土工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230769	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021 年 08 月 30 日

成人高等教育 毕 业 证 书	学 生 杨培 性别 男,一九八五年 十二月二十八日生,于二〇一二年 三 月 至二〇一四 年 七 月在本校(院)
	工程管理 专业
	函授 学习,修完专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 张英杰
批准文号: 教育部(83)教成字002号 注册 号: 106745201405002902	学校(院): 昆明理工大学 二〇一四 年 七 月十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨培 社保电脑号：618268196 身份证号码：230102198512283719 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2024	10	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2024	11	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2024	12	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	04	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	05	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	06	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	07	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	08	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
2025	09	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4
合计			24521.0	11752.0			7345.0	2938.0			734.5				293.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358d105c4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中建科工集团有限公司



施工员宋为：

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2020-07</td><td>A2093082</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-07	A2093082																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2020-07	A2093082																											
<p>姓 名 宋为</p> <p>出生年月 1987.05</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p>																													
— 2 —	— 3 —																												

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 宋为
	性 别 男
	出生年月 1987.05
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号： (2018) 1228348	二〇一八年 七月 一 日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋为 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200806000307

二〇〇八年六月三十日

姓名: 宋为	社保电话号: 643577940	身份证号码: 422302198705080318	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f10358c515bb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月10日
证明专用章

施工员何拥东：



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230617

资格证书

姓名 何拥东

性别 男

出生年月 1993.05


专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

二〇二一年六月十日






姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2021.07	A2099127	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **何拥东** 性别**男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

薛允洲

证书编号： 104291201505000995

二〇一五年六月三十日

质检员李佳明：

 姓 名 <u>李佳明</u> 出生年月 <u>1992.04</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2092785	

— 2 —

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	李佳明
	性 别	男
	出生年月	1992.04
	专 业	机电安装
	任职资格	工程师
发证单位		
证书编号：(2021) 12230629		
二〇二一年六月三十日		



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校 名: 河海大学

校 长:

徐 峰

证书编号: 102941201605001024

2016 年 6 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳明
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：644284905
单位编号：177965

身份证号码：452124199204060316
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			33061.0	18600.0				12015.6	4650.0			1162.5				1628.48	418.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358c4e5d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



质检员黄桂：

姓名	黄桂
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1997. 01
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 12230145
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2022 年 02 月 07 日

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2022.07</td><td>C20995064</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2022.07	C20995064																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2022.07	C20995064																											
姓名	黄桂																												
出生年月	1997.01																												
工作单位	中建科工集团有限公司																												

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 黄桂 性别 男，一九九七年 一 月 十四 日生，于 二〇一五
年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

葛成元

证书编号：107311201905135471

二〇一九 年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄桂 社保电脑号：80244798 身份证号码：350123199701140913 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	177965	6800.0	952.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52
2023	10	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52
2023	11	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52
2023	12	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52
2024	01	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4
2024	02	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4
2024	03	177965	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4
2024	04	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4
2024	05	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4
2024	06	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			26404.0	13984.0			9086.24	3515.56			874.0				323.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d9493651a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177965 单位名称
 中建科工集团有限公司





给排水工程师陈志文：

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2023.10</td><td>A20990038</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023.10	A20990038																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2023.10	A20990038																							
<p>姓 名 陈志文</p> <p>出生年月 1991.12</p> <p>工作单位 建科工集团有限公司</p>																									

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1> <p>姓 名 陈志文</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1991.12</p> <p>专 业 给排水</p> <p>任 职 资 格 工程师</p> <p>发 证 单 位</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>证书编号：(2019) 1228633</p> <p>二〇一九年 六 月 十 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志文 性别 男， 1991 年 12 月 12 日生，于 2010 年

9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
土木工程

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105611201405000989

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志文

社保电脑号：638773413

身份证号码：440382199112124072

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				20181.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5				241.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10358ced44m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



给排水工程师魏艳青：

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2022.07</td><td>A20990042</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.07	A20990042																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2022.07	A20990042																											
<p>姓 名 魏艳青</p> <p>出生年月 1990.05</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p>																													
— 2 —		— 3 —																											

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 魏艳青
	性 别 男
	出生年月 1990.05
	专 业 给排水
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号：(2020) 12230620	二〇二〇年 六 月 十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏艳青 性别 男，一九九〇年 五 月 十五 日生，于 二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校（院）长：

展承

证书编号：100801201505002372

二〇一五年 六 月 二十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青 社保电脑号：641536082 身份证号码：130521199005150278 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计				18972.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5			241.8	241.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358d2004d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



测量工程师黄一晏：

姓 名 Name	黄一晏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄一晏 性别 男, 一九八七年十月二十六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南京工业大学	校(院)长: 欧阳宇凯	
证书编号: 102911201105001863	二〇一一年六月二十二日	



姓 名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.07	B1690445	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏 社保电脑号：629617630 身份证号码：450122198710267011 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500
合计			39585.0	21000.0			13566.0	5250.0			1312.5			469.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358c4ecbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177965 单位名称
 中建科工集团有限公司



造价工程师汤磊：

姓 名	汤磊	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 2024 年 08 月 16 日
性 别	男	
出生日期	1988.09	
专 业	工程造价	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024) 11230228	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汤磊 性别 男，一九八八年九月二十日生，于二〇〇七		
年九月至二〇一一年六月在本校		工程造价
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：青岛理工大学		校（院）长：仪垂夫
证书编号：104291201105003121		二〇一一年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤磊 社保电脑号：644728062 身份证号码：421023198809204113 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			22785.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				1092.0	273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358cf2af5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



预算员郝思维：

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2019.12</td><td>C1690131</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2019.12	C1690131																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2019.12	C1690131																											

姓 名 郝思维

出生年月 198803

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 郝思维
中国建筑工程总公司制	性 别 女
	出生年月 1988.03
	专 业 工程造价
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号：(2016) 1228458	二〇一六年 七 月 一 日

普通高等学校
毕业证书



学生 郝思维 ， 性别 女，
1988 年 03 月 07 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 厦门大学

校长 朱崇实

2011年07月01日

学号: 15320078102239

证书编号: 103841201105004503

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡思维
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629677923
单位编号：177965

身份证号码：230702198803070943
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	238.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			54846.0	27240.0			17566.8	6810.0			1702.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358c5e652 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



安全员邓孟绍：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036128

姓 名:邓孟绍

性 别:男

出 生 年 月:1991年07月29日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月18日

有 效 期:2022年11月15日 至 2025年11月17日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名..... 邓孟绍
	性 别..... 男
	出生年月..... 1991.07
	专 业..... 安全工程
	任职资格..... 工程师
	发证单位..... 
证书编号: (2018) 1228012	二〇一八年 七月 一日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 邓孟绍 性别 男 , 一九九一年 七 月二十九日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  长沙理工大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 105361201405102168	二〇一四年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

安全员吴桂煌：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓名 吴桂煌
性别 男
出生年月 1990.12
专业 机电安装
任职资格 工程师
发证单位



证书编号: (2019) 1228635

二〇一九 六 三十
年 月 日



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴桂煌 , 性别 男, 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业
四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长: 贾益民

证书编号: 103851201405004805

华侨大学

二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴桂煌
参保单位名称: 中建科工集团有限公司

社保电脑号: 638773088
单位编号: 177965

身份证号码: 350500199012225011
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			37869.0	20040.0			12915.6	5010.0			1252.5				454.92	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f11d949358c9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



BIM 工程师张欣：



证书唯一序列号：



12002995



姓名: 张欣

培训岗位: 结构设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1810027959

发证日期: 2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓 名 张欣

性 别 女

出生年月 1989. 09

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1228246

二〇一七年七月一日

普通高等学校

毕业证书



学号: 25120082201507

学生 张欣 性别 女,

一九八九年 九 月 十一 日出生, 于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月

在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 厦门大学

校长:

朱崇实

二〇一二年 七 月 一 日

证书编号: 103841201205004212

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欣 社保电脑号: 633003529 身份证号码: 130930198909110045 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	*2193.0	*1032.0	1	12900	*645.0	*258.0	1	12900	*64.5	12900	*25.8	12900	*103.2
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计			27993.0	13416.0			8385.0	3354.0			838.5				335.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10358d152fu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



BIM 工程师苏相岗：





姓名: 苏相岗

培训岗位: 设备设计专业
BIM 高级建模技术岗

身份证号: 411481199201067518

证书编号: 1810027966

发证日期: 2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓 名 苏相岗

性 别 男

出生年月 1992. 01

专 业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230615

二〇二一年六月十日

硕士研究生

毕业证书



研究生

苏相岗

性别 男，一九九二年

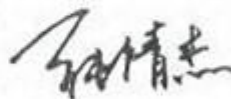
一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一六年

六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制

二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：



证书编号：104971201602062269 二〇一六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏相岗 社保电话号：644284907 身份证号码：411481199201067518 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22785.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5					1092.0	273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358cf434a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



材料员唐永耀：

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2020-07</td><td>F2091528</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2091528													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2020-07	F2091528																			
姓名 唐永耀																					
出生年月 1987.06																					
工作单位 中建科工集团有限公司																					

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 唐永耀
	性别 男
	出生年月 1987.06
	专 业 机械工程
	任职资格 工程师
发证单位 	二〇一五年六月二十五日
证书编号: (2015) 1313185	

截图(Alt + A)

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别男，一九八七年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200905101905

二〇〇九年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永耀 社保电脑号：621478953 身份证号：430481198706167037 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	1.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	1.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	1.0
合计			24777.0	11880.0			7425.0	2970.0			742.5				1188.0		297.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358cf20ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中建科工集团有限公司



资料员杜安容：



资格证书

姓 名 杜安容

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1228323

二〇一八年七月一日



姓 名 杜安容

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2091116	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别 男，一九九三年八月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201505005290

二〇一五年 六 月 三十 日

姓名: 杜安琴		社保电脑号: 641535916		身份证号码: 430611199308235512		页码: 1											
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	538.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10358c50eft) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



劳资专管员姚奇均：

	姓名	姚奇均		
	出生年月	1996.01		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023.12	N1695060	

姓名	姚奇均	
性 别	男	
出生日期	1996.01	
专 业	建筑工程	
职 称	工程师	
证书编号	(2023) 11280123	
职称评审委员会(章)		
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中建科工集团有限公司		
Issued by		
2023年 06月 30日		



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇一八年六月二十二日



证书编号: 102911201805003989

姓名: 姚奇均	社保电话号: 649997178	身份证号码: 46000419960120321X	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965	计算单位: 元

9300	18.6	9300	74.4
9300	18.6	9300	74.4
9300	18.6	9300	74.4
9300	18.6	9300	74.4
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
239.0		396.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f10358ce08em) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------



6、企业获奖情况

奖项 1：柳州市柳东新区文化广场



奖项 2：邯郸市体育中心



奖项 3：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程



奖项 4：前海合作区过街天桥一期(T5、T6)项目

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2022〕53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包I 标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀峰	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

奖项 5：前海合作区跨街公园(G9、G10)项目

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53 号



关于 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 208 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 174 个项目被评为 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包I标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀锋	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

7、其他

四大管理体系：





中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑各等级工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 建筑钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

(Handwritten signature)

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码购买证书有效性监督审核执行计划
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

如 岑

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

信息安全管理体系认证证书



证书编号: 258241ISR0403R0S

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编: 518000

经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518000

生产地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518000

建立的信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理活动;《信息安全适用性声明 SOA》(A/0 版本) 边界: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

发证日期: 2024 年 08 月 15 日

换证日期: 2025 年 09 月 04 日

有效期至: 2027 年 08 月 14 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C225-M

签发人:

郑文之

中正国际认证(深圳)有限公司



地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 1601

网址: www.zozen.com.cn 电话: 0755-26553166 邮编: 518108

ISO/IEC 27001

企业信用等级证书:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科工集团有限公司:

中国施工企业管理协会

对你公司的信用状况进行了评价,

结果为AAA

特发此证。

证书编号:

Certificate Number

ZSQX-2022-F111-00176

颁发日期:

Date of Issue

2022-10-14

有效期至:

Date of Expiry

2025-10-13

查询网址:

Enquiring Website

www.cacem.com.cn

证书说明:

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度,审核通过可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

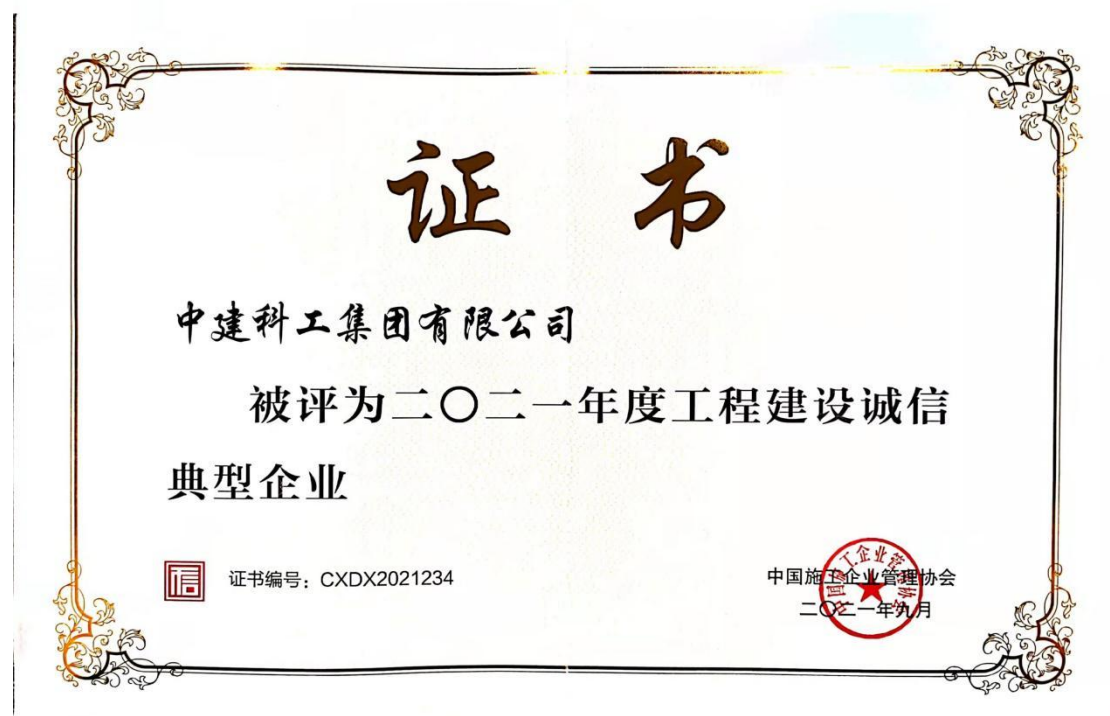
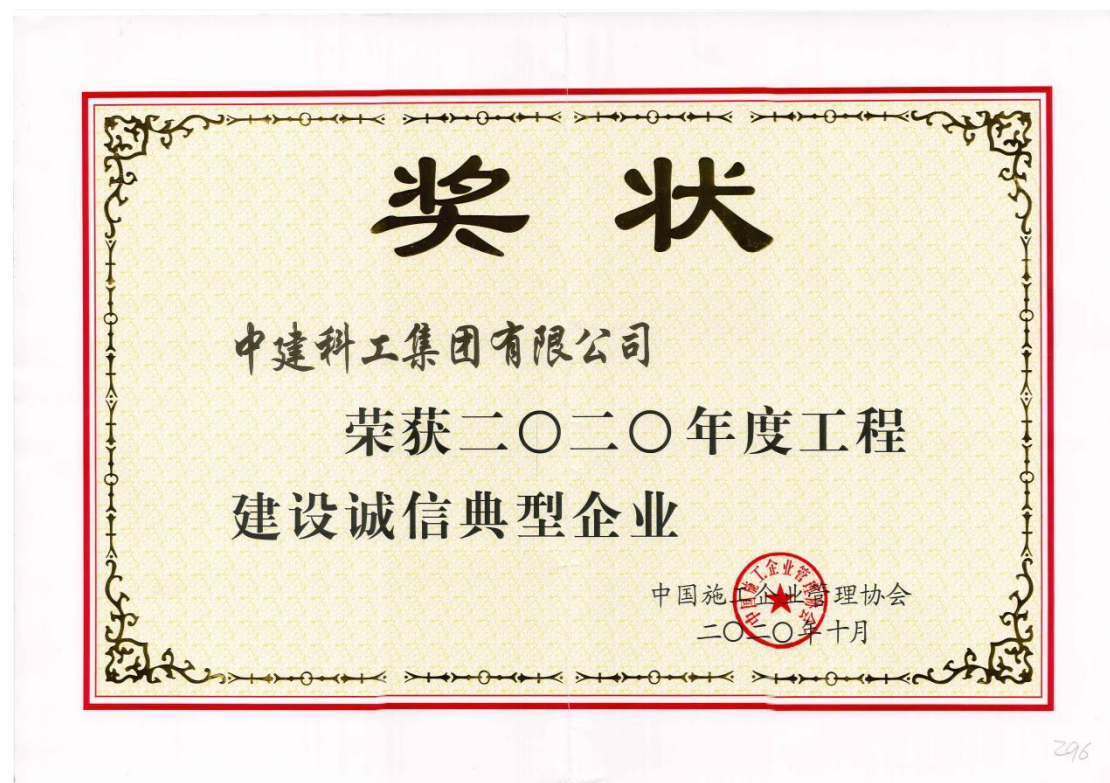
4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2022年10月14日

近五年工程建设诚信典型企业：



证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二二年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2022263

中国施工企业管理协会
二〇二二年十月

证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2023346

中国施工企业管理协会
二〇二三年九月

证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2024326

中国施工企业管理协会
二〇二四年十月

表扬信：

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段：

中国建筑集团有限公司

表扬信

中建科工：

由你们承建的深圳国际酒店（会展北地块）工程已按期顺利交付，该工程是按照深圳市疫情防控指挥部的工作部署，根据“平战结合”原则建设的疫情防控应急酒店，对增强深圳市集中隔离医学观察场所储备能力，满足深圳市防疫防控要求具有重大意义。

工程建筑面积 31 万 m²，包含 7 栋 18 层钢框架建筑和 5 栋 7 层模块化建筑，工期仅有 116 天，任务十分艰巨。你们站在讲政治的高度，公司主要领导靠前指挥，派选最优秀的项目管理团队，高效协调内外部资源，采用最先进的技术，科学组织、精心施工，快速高质量完成了该工程的各项建设任务，为保障国门安全和人民生命健康作出了重要贡献，为中国建筑赢得了巨大荣誉。

值此项目投入运营之际，特对你们为本工程作出的贡献以及项目团队的工作予以高度肯定和表扬，并希望你们再接再厉，为实现中国建筑“一创五强”战略目标做出新的、更大的贡献！

此页无正文



坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包：

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月21日



深圳市坪山区建筑工务署

关于 2021 年在建工程优秀施工、监理单位及优秀署项目组、项目主任、工程师的公示

根据《坪山区建筑工务署 2021 年度在建工程施工、监理单位评优工作方案》、《坪山区建筑工务署 2021 年度在建工程项目组、项目主任及工程师评优工作方案》要求，经评优领导小组研究，拟评以下施工、监理单位及署项目组、项目主任、工程师 2021 年度考核结果为优秀等次，现予以公示（详见附件）。

公示时间为 2022 年 1 月 14 日至 1 月 18 日。公示期间任何单位和个人均可通过来人、来电、来信等方式向坪山区建筑工务署（地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区政府第二办公楼 507A，邮编：518118，联系电话：0755-89458617、28380931）反映公示对象各方面存在的情况和问题，反映的情况和问题必须实事求是、客观公正。我署将对反映情况认真调查核实，反映情况属实的，将重新组织评价，报评优领导小组会议审议。

附件：坪山区建筑工务署 2021 年在建工程优秀名单公示

深圳市坪山区建筑工务署

2022 年 1 月 14 日

附件:

坪山区建筑工务署 2021 年在建工程 优秀名单公示

(排名不分先后)

(一) 2021 年度优秀施工单位名单为 (共 4 个):

1. 中建科工集团有限公司 (坪山高中国项目)
2. 中建科工集团有限公司
(坪山区人民医院迁址重建项目基础工程)
3. 中建科技集团有限公司 (深圳市第二十高级中学项目)
4. 中国建筑第四工程局有限公司 (锦绣学校项目)

(二) 2021 年度优秀监理单位名单为 (共 6 个):

1. 浙江江南工程管理股份有限公司
(坪山区人民医院迁址重建项目)
2. 深圳市合创工程建设顾问有限公司 (汤坑小学扩建项目)
3. 上海建科工程咨询有限公司 (坪山区第三人民医院项目)
4. 深圳市大众工程管理有限公司 (老坑学校项目)
5. 中汽院智能网联科技有限公司
(深圳智能网联交通测试示范平台 (智能化工程))
6. 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(世界厂城市更新配套小学)

(三) 2021 年度署优秀项目组名单为 (共 5 个):

1. 坪山区人民医院迁址重建项目组
2. 深圳智能网联交通测试示范平台 (智能化工程) 项目组
3. 坑梓科技文化中心项目组

深圳机场 T3 新货站 B2 项目：

表扬信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的深圳机场 T3 新货站 B2 项目已顺利竣工，作为建设方在此表示衷心的感谢。

深圳机场 T3 新货站 B2 项目是深圳机场集团航空物流事业部成立后启动建设的第一个重大项目，是落实深圳机场“客、货、城、人、智”战略蓝图的重要基础设施。B2 货站建成启用后，将推动深圳机场货运业务实现更高质量发展，助推深圳国际航空枢纽建设。

项目工期紧张，贵司发扬“开局就是决战、起步就是冲刺”的铁骨精神，风雨无阻、日夜兼程、精心组织，不遗余力推动项目建设，所表现出的管理水平及敬业精神令人钦佩和称赞。特别是在 2020 年，克服了疫情的不利影响，积极应对，快速复工复产，抢先抓早进行快速建造，确保了项目顺利完工。

同时，项目建设过程中，先后获评“深圳市优质结构奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“市属国资国企系统企业级青年文明号”、“广东省优质结构奖”等重要奖项，充分体现了项目优秀的管理水平。

成绩属于过去，奋斗赢得未来。希望贵司积极参与到我司今后项目的建设，携手并肩，共赴未来，为粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设继续勇担央企责任、作出更大贡献！

深圳机场扩建工程指挥部

2021 年 1 月 15 日



完税证明：

2022 年：

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
合 计		72,287,664.82	287,684.41
其中，自缴税款		69,592,731.94	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年16,409.71元, 2019年104,982.61元, 2020年66,534.7元, 2021年7,888,563.43元, 2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元（叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301100857054360



2023 年:



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

中建科工集团有限公司在2023-01-01至2023-12-22期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	手 写 无 效
1	城市维护建设税	2564340.06	9725.05	-	-	
2	环境保护税	99892.45	-	-	-	
3	房产税	11094665.93	-	-	-	
4	残疾人就业保障金	838397.92	-	-	-	
5	企业所得税	24486334.94	9726522.87	-	-	
6	城镇土地使用税	44167.14	-	-	-	
7	印花税	12179419.08	-	-	-	
8	教育费附加	1099002.88	4167.88	-	-	
9	地方教育附加	732668.57	2778.58	-	-	
10	增值税	36633429.69	138929.30	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 79,890,194.98元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 77,227,072.07元						

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年6,322.48元, 2018年1,036.35元, 2023年77,428,766.61元, 2022年6,135,215.78元, 2021年248,101.13元, 2020年-3,929,247.37元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库41,219,853.01元(肆仟壹佰贰拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元壹分), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.24元(贰角肆分)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年12月23日 16时44分37秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥ 79,890,194.98

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年:

纳税证明

深税纳证(2025)18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
合 计		82,023,056.53	0
其中,自缴税款		79,078,658.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年24,894.79元,2020年8,429.03元,2021年-10,566,272.17元,2022年221,037.26元,2023年13,738,326.4元,2024年78,596,641.22元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754

