

标段编号: 2505-440303-04-01-797098001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 向西村专变改造配套工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

日期: 2025年10月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、纳税证明材料及财务报告等扫描件。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、

		竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目经理) 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布 时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近三年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的 (国家、省、市、区(县))级的同类工程获奖(不超过3项，超出 3项按前3项统计)。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件， 其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以 处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理 查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示 系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市 (含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门 全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门 的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询 并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市辉腾建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市宏悦建筑工程有限公司、深圳市宏悦装饰建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	914403000883403599		企业类型	有限责任公司		
法定代表人	陈晓辉					
主项资质	城市及道路照明工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 承装三级、承修三级、承试三级		企业股东信息（主要）	深圳市金辉煌控股合伙企业(有限合伙)79%； 陈晓辉 21%；		
专业技术人员规模	涉及专业包括但不限于：1、建筑工程专业；2、市政公用工程专业；3、机电工程专业；4、水利水电工程专业；5、专业；(按全国建筑市场监管公共平台填写)					
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）			
	2022 年	40.89	2109.10			
	2023 年	52.31	3914.93			
	2024 年	49.27	2207.76			
	小计：	142.47	8231.79			
	合计：	142.47	8231.79			
近 3 年同类工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：福安阁小区用电安全隐患整治工程 合同金额：212.54 万元 竣工验收时间：2023 年 09 月 05 日 履约评价：/				
	2	项目名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-				

		电力工程专业分包 合同金额: 199.14 万元 竣工验收时间: 2025 年 05 月 20 日 履约评价: /
	3	项目名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程 合同金额: 12000.00 万元 竣工验收时间: 在建 履约评价: /
	4	项目名称: 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目 合同金额: 678.42 万元 竣工验收时间: 在建 履约评价: /
	5	项目名称: 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目 工程施工合同 合同金额: 330 万元 竣工验收时间: 2024 年 1 月 15 日 履约评价: /
拟派项目经理情况	资历	姓名: 伍燕梅 年龄: 33 岁 工作年限: 10 年 学历: 本科 注册专业: 机电工程+市政公用工程 职称: / 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 3 年同类工程业绩(上限 3 项)	项目名称: 大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包 合同金额: 271.17 万元 竣工验收时间: 2023 年 04 月 10 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2022 年 12 月-2023 年 04 月
		项目名称: 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程 合同金额: 1588.03 万元 竣工验收时间: 2024 年 07 月 14 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2023 年 07 月-2024 年 07 月
		项目名称: 110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程 合同金额: 318.85 万元 竣工验收时间: 2024 年 05 月 10 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2023 年 12 月-2024 年 05 月
获奖情况表(上限 5 项)	1	奖项名称: / 项目名称: / 获奖时间: / 授奖机构: /

2	奖项名称: / 项目名称: / 获奖时间: / 授奖机构: /
3	奖项名称: / 项目名称: / 获奖时间: / 授奖机构: /
4	奖项名称: / 项目名称: / 获奖时间: / 授奖机构: /
5	奖项名称: / 项目名称: / 获奖时间: / 授奖机构: /
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 8 人, 其中:</p> <p>1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, 0 人无社保证明</p> <p>2.注册建造师 1 人, 注册造价师 1 人 (投标人按执业资格证书类别统计)</p> <p>3.高级职称 0 人、中级职称 1 人</p>

## 1.1、投标人营业执照（扫描件）：



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市辉腾建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000883403599
注册号:	440301108840406
商事主体名称:	深圳市辉腾建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
法定代表人:	陈晓辉
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-23
年报情况:	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，陈哲成

### 深圳市辉腾建设工程有限公司 2025年03月22日 的变更信息

 信息打印

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道润翠路504号2楼
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-19

### 1. 3、投标人资质证书（扫描件）；





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344321358

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法 定 代 表 人: 陈晓辉

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 输变电工程专业承包二级  
建筑工程装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00472-2020



单 位 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 住 所: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人: 陈晓辉 许可类别和等级:

承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码: 914403000883403599

有效期限自 2020年11月16日 始  
至 2026年11月15日 止



2021年09月23日

国家能源局印制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市辉腾建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000883403599
注册号:	440301108840406
商事主体名称:	深圳市辉腾建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
法定代表人:	陈晓辉
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-23
年报情况:	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，陈哲成

### 深圳市辉腾建设工程有限公司 2025年03月22日 的变更信息

 信息打印

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道润翠路504号2楼
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-19

## 1.4、投标人安全生产许可证



## 2、投标人同类工程施工业绩

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	福安阁小区用电安全隐患整治工程	工程规模及特征:本工程位于福城片区、龙润大道地段,由于福安小区用电安全隐患整治工程建设的需要,现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为 275.38 万元,本次发包工程估价为 230.215274 万元。	212.54	2023 年 09 月 05 日	/	/
2	双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包	包括不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人(手)孔井、塑料管、垫层、包封混	199.14	2025 年 05 月 20 日	/	/
3	帝睿(赣州)智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程	智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园,改造主体:地上为 5 层的框架厂房。地上建筑面积约 40350 平方米,总建筑面积 40350 平方米。配备不超出 3000 个标准数据机柜,平均功率每机柜 7KW。	12000.00	/	/	/

4	110kV 燕子岭光伏电站光 伏区生锈螺 栓更换项目	完成 110kV 燕子岭光伏电站 90 个方阵所有螺栓(不含组 件紧固栓)更换, 具体包括螺 栓选型、供货、包装、运输、 装卸、现场安装、检测、验 收、质保等全部工作, 在满 足合同其它责任和义务的同 时使本项目符合相关达标验 收的要求	678.42	/	/	/
5	中山华南总 部基地 1 号厂 房低压配电 项目工程施 工合同	项目内容为: 新建安装桥架 电缆、配电箱等	330	2024 年 1 月 15 日		

**证明材料:**

- (1) 提供中标通知书 (如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模 (建筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息; 当前述证明文件的关键页不能体现上述时, 可提供业主证明等其他证明材料; 分包业绩不予以认可。
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注: 1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的 (工程名称有细微差别, 但可明显判断为同一项目的除外), 需提供其为同一项目的证明文件。

## 2.1、福安阁小区用电安全隐患整治工程

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 4403922023050500200101Y

标段名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价: 212.544428万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄世杰

本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-27

验证码: 7746632422372737 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

福城城建合同  
编号: Z31508

6.12

SFD-2015-06

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段, 由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要, 现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4 kV 线路及相关附属隐患设施设备进行迁改等, 总概算为 275.38 万元, 本次发包工程估价为 230.215274 万元。

主要建设内容为: 环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施, 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_\_%;

外商投资\_\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: -米; 宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米

<input type="checkbox"/> - 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程---长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程---长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程---长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 -- ( <input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ; --	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ; --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 -- <input type="checkbox"/> 幕墙: -- 平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ; --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气 -- <input type="checkbox"/> 电气照明 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境 ----- ) --	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月01日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 2125444.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥ 39788.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥ 45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 0883

4035 99

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号

2楼

邮政编码：518110

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-2808 8891

传真：0755-2808 8891

电子信箱：3118028521@qq. com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号：4425 0100 0087 0900 8888

验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	福安阁小区用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段
工程规模	福安阁小区范围内10KV, 0.4KV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改	工程造价(万元)	230.215274
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证证号	/	开工日期	2023.07.14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		D344321358
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		/
设计单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司		A244003900 (乙级)
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	曾文斌
副组长	曾春霖、范晓琴
组员	刘柏文、彭飞、黄世杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰
设备安装工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  刘柏文 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44017129 有效期2026.04.27 	项目负责人：  黄世杰 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 粤1442017201741909 机电工程 2026.08.23 	项目负责人： 

## 2.2、双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

中标通知书



深圳市路桥建设集团有限公司

### 中标通知书

中标编号 ZBJGSP20241121006

招标编号: TQJG20241108GC0015

招标项目名称: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

开标时间: 2024 年 11 月 19 日

中标价: [人民币] 1,991,445.17 元 (小写)

(大写) 壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 12 月 9 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

# 施工合同



匠心建造 百年路桥

合同编号: HT-专业-20241210-5853

深圳市路桥建设集团有限公司

## 专业工程分包合同

工程名称: 观澜河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工

程施工-电力工程专业分包

工程地点: 深圳市南山区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签署日期: 2024年12月16日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

## 第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市辉煌建设工程有限公司

甲方就双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包通过公开招标，乙方已知并同意遵守《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定，并履行相关义务。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

### 1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.2 工程内容：包括不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人(手)孔井、塑料管、垫层、包封混凝土等工作内容。

### 1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包。

分包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包施工措施费、包安全文明施工，包过程资料及竣工资料(含竣工图编制)，结算资料(含编制、造价核对)，包办理相关手续及验收移交相关手续等全部费用。

### 1.3 合同工期：

开工日期：2024 年 12 月 15 日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2025 年 5 月 15 日

总日历工作天数为：150 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

**1.4 合同价款**1.4.1 币种: 人民币1.4.2 合同价款(暂定): (大写) 壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分  
(小写) 1991445.17其中税率: 9%, 税额: (大写) 壹拾陆万肆仟肆佰叁拾壹元贰角伍分  
(小写) 164431.25

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

**1.5 合同结算规则****1.5.1 结算单价** 按 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (以下简称建设单位) 审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。 单价按乙方投标文件的投标报价, 合同工程量清单详见附件(工程量为暂定)。**1.5.2 工程量计算规则** 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下:

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

 双方现场确认的实际完成合格工程量为准, 确认工程量时, 1.5.1 款表中清单列明计量规则的按列明规则执行, 未列明计量规则时, 按以下选定规则执行: 执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 补充规定; 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。 其它:1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担: 乙方承担一切费用

1.5.4 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**1.6 质量标准**1.6.1 本工程质量标准: 符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等合格或优良标准, (若存在冲突, 以较严格的为准)。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准: 按总承包合同约定。

### 1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3% , 质保期为 按总承包合同约定。

### 1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议;
- 1.8.2 本合同第一部分协议书;
- 1.8.3 本合同附件专项协议书;
- 1.8.4 中标通知书及其附件 (适用招标工程);
- 1.8.5 本合同第四部分补充条款;
- 1.8.6 本合同第三部分专用条款;
- 1.8.7 本合同第二部分通用条款;
- 1.8.8 招标文件 (包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等)
- 1.8.9 现行的标准、规范及有关技术文件;
- 1.8.10 施工图纸及技术规格书;
- 1.8.11 标价的工程量清单;
- 1.8.12 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录 (适用非招投标工程);
- 1.8.13 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 1.8.14 甲方有关通知及工程会议纪要;

### 1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为: 梁溢熙, 职务: 项目负责人, 联系电话: 13723796751。

**1.10 乙方现场负责人**

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为: 陈晓辉,

其职务为: 项目负责人, 联系电话: 19924507991.

**1.11 工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

**1.12 双方承诺**

1.12.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约, 双方应秉持诚信互谅原则, 发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款, 承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量 and 安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

**1.13 合同的订立与生效**

本合同订立时间: 2024年12月16日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

**1.14 合同附件**

1. 《合同工程量清单》;
2. 《工程施工安全责任协议书》;
3. 《廉洁协议书》;
4. 《工程质量缺陷保修书》;

本页为签署页，无正文。

发包人: 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王海峰  
(签字)

统一社会信用代码: 914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层 地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

邮政编码: 518000

电话: 19924507991

电子邮箱: 635670612@qq.com

分包人: 深圳市师腾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈海鹏  
(签字)

统一社会信用代码: 914403000883403599

开户银行: 中国建设银行深圳观澜支行  
账号: 44250100008709008888

## 2.3、帝睿（赣州）智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程 施工合同

### 帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目 柴油发电机工程施工总包合同

帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目  
柴油发电机工程施工总包合同



工程名称: 帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程  
工程地点: 江西省赣州市经开区自贸小镇产业园  
签订地点: 江西省赣州市  
签订日期: 2024年4月



# 第一部分 分包合同协议书

发包人(甲方): 帝睿信息科技(赣州)有限公司

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、 工程概况

工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心柴油发电机工程

工程地点: 赣州市经开区自贸小镇产业园

工程概况: 智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园,改造主体:地上为5层的框架厂房。地上建筑面积约40350平方米,总建筑面积40350平方米。配备不超出3000个标准数据机柜,平均功率每机柜7KW。

工程立项批准文号: 2403-360799-04-04-237878

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制,已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

## 二、 工程承包范围、分类定义

1、承包范围:

UPS不间断电源(不包含DPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油罐、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备等施工范围。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

## 三、 承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包调试安装、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。

## 四、 合同工期

计划工期:

柴油发电机工程总工期365日历天。

此项目工程计划开工日期：2024年6月20日。（以工程施工许可证时间为准，如施工许可证办理完成后，现场不具备开工条件，则发包人发出的正式开工通知载明的开工日期为准）。

此项目工程计划竣工日期：2025年6月19日。

## 五、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 六、计价方式、合同价款

### 1. 计价方式

本工程量清单除本说明有特别描述外均按中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》以及江西省现行综合定额（2017版）编制工程量清单。

本工程确定工程结算总价下浮率为3%，其中主材、设备不参与总价下浮。在承包人取得施工图纸后90天内，以确认的施工蓝图、图纸会审等为依据，采用工程量清单计价办法，根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相关计价规定编制合同工程量清单并计算工程总价后，下浮3%（主材、设备不参与下浮）作为本合同包干总价，发包人在收到承包人提交的预算书后，按约定的审核方式在一个月内（最迟必须在项目开工前）完成审核，并经双方核对确认后，以确认后的工程包干总价签订补充协议。

项目如分期出图及实施，则根据出图情况分期编制预算书，分期予以审核和确认。针对暂未能达成共识或者暂无法编制预算和审核确认的工程内容，承包人有权暂停该部分项目内容的进场施工，由此所造成的工期延误及相关损失均由发包人承担。

本工程主材、设备价格按照预算编制期项目所在地造价管理部门发布的最新一期信息指导价计取且不下浮。信息指导价中没有或不适用的，由承包人提出报发包人认质认价确认后不下浮计入，并作为确定合同价格及最终竣工结算的调价依据。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

### 2. 合同价款

合同暂定总价为（大写）：人民币壹亿贰仟万元整，（小写）¥120,000,000.00元。

合同价格形式：总价包干合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减或可调整的款项外，已确认的合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人分期建设时，承包人分期编制工程预算，并经发包人审核、双方书面确认后，可作为该期施工范围内的合同价格（除合同约定需调整的内容外，其余不再调整）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，有异议的双方以签订补充协议为准。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、合同份数

正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2024年4月

合同订立地点：赣州市经开区

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：帝睿信息科技（赣州）有限公司（公章）

住 所：江西省赣州市赣州经济技术开发区B-10中国（赣州）跨境电子商务产业园8栋  
标准厂房

法定代表人或委托代理人（签字）：

承包人：深圳市辉腾建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

陈晓辉

## 2.4、110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目

### 中标通知书



### 中 标 通 知 书

Notification of Award

粤机招通字[2025]421号

深圳市辉腾建设工程有限公司：

经过项目评审小组推荐，招标人确定你单位为 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目（项目编号：M4400000707528820）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价格为陆佰柒拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分（6,784,231.94 元）

请贵单位在接到本通知书后，与广东粤电阳西双鱼新能能源有限公司联系，商谈签订合同事宜。

广东省机电设备招标有限公司

2025年4月1日

广东省机电设备招标有限公司  
Guangdong Machinery & Electrical  
Equipment Tendering Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦10楼

# 施工合同

合同编号: GEKF-SCHT-G25-71

## 110kV 燕子岭光伏电站 光伏区生锈螺栓更换项目合同

甲方: 广东粤电阳西双鱼新能源有限公司

乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2025年4月

签订地点: 广州市天河区

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就甲方委托乙方实施 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目工作等有关事项，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 合同内容

乙方按照本合同的约定完成 110kV 燕子岭光伏电站 90 个方阵所有螺栓(不含组件紧固螺栓)更换，具体包括螺栓选型、供货、包装、运输、装卸、现场安装、检测、验收、质保等全部工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求，具体内容详见技术协议书。

### 第二条 合同工期

本合同分三期实施，第一期（2025 年）在合同签订生效后即可实施，第二期（2026 年）、第三期（2027 年）在甲方书面通知乙方后方可实施。每期工程乙方在收到甲方通知后，工程所需设备材料须在 20 天内到货，现场安装工期为 230 天。

### 第三条 承包方式

本工程实行包工、包料、包安全、包质量、包机具、包工期的承包方式。

### 第四条 合同价款及付款方式

1、本合同含税暂定总价为¥6784231.94 元（含税 9%）（其中：第一期的含税金额为：2321408.40 元，第二期的含税金额为：2156554.76 元，第三期的含税金额为：2306268.78 元）大写：人民币陆佰柒拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分。其中：不含税金额为¥6224066.00 元，税额为¥560165.94 元，税额以实际开票金额为准。本合同价含报价时国家税率政策规定的增值税，除合同约定的在工程实施过程中需进行价格调整的情况外，本合同价不含税价格固定不变。若在合同履行期内国家的税率政策有调整，则本合同税款在不含税价格不变的基础上进行相应调整，合同含税结算价也作相应调整。

### 2、合同付款方式

(1) 进度款支付：合同按节点支付，每期乙方实际完成螺栓更换工程量每达到当期实施总工程量的 30%时（最后一次进度款按剩余实际完成工程量结算）并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方开具对应结算金额的 100%增值税专用发票后 30 天内向乙方支付对应结算价款的 97%，预留结算价款的 3%作为质保金。

(2) 质保金支付：质保金分期预留，每期预留质保金自甲方验收合格后 24 个月内未发生产品质量问题，甲方在收到乙方提起的付款申请、财务收据及验收证明后 30 个工作日内向乙方无息支付经考核后的剩余质保金。

### 3、乙方指定的收款账户信息如下：

(1) 单位名称： 深圳市辉腾建设工程有限公司

(2) 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

(3) 银行帐号: 44250100008709008888

#### **第五条 双方权利义务**

1、乙方要根据甲方要求及时提供符合要求的服务。乙方应遵守所有适用于其雇员的相关的劳动法规, 向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利。乙方应要求其全体雇员遵守与安全工作有关的所有适用的法律和规章。乙方应始终采取各种合理的预防措施, 以防止其职员或劳工发生任何非法的、制造事端的以及妨碍治安的行为, 并保持安定以防止此类行为殃及其他人员和财产。

2、乙方承担甲方工作的人员应是具有技术和经验的、认真负责的合格人员。

3、甲方可随时要求乙方撤换雇用于本工作中甲方认为有下列行为的任何人员, 包括乙方的代表, 乙方对此要求应立即予以执行:

- 1) 在履行其职责时不能胜任或玩忽职守;
- 2) 不遵守合同的约定。

4、实施人员进场前, 甲方有权核对其身份证件、作业资格证、劳动合同、社保缴存证明等信息, 确保劳动用工合法合规, 符合要求。若乙方派驻的现场实施人员与投标时提供的拟派遣人员名单不相符, 应及时提交相关人员变更资料给甲方审批。

5、质保期内, 若乙方未履行质保责任的, 甲方有权聘请第三方进行维修及更换, 相应费用及因此造成的甲方损失由乙方承担, 甲方有权从质保金中进行扣除。

#### **第六条 违约责任**

1、合同生效后, 甲、乙双方应严格履行合同中的各项约定。如果由于一方的过失造成本合同及附件不能履行或不能完全履行, 由过失方承担违约的责任, 如属双方过失, 根据实际情况由双方分别承担各自应负的违约责任。

2、如因乙方原因造成逾期, 则每逾期一天, 乙方应按照当期合同金额的 0.1% 向甲方支付违约金, 违约金的总额最高不超过当期合同总价的 10%。

#### **第七条 安全责任**

1、开工前甲方须向乙方负责人和工程技术人员进行安全技术交底。在危险性高的区域内作业时, 乙方应制订安全措施, 经甲方审查合格后监督实施, 并按《电业安全工作规程》的要求设监护人。开工前乙方应将工作负责人名单报甲方审批。

2、在现场实施过程中, 乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针, 严格执行《电业安全工作规程》和甲方颁发的安全、文明生产(施工)的有关制度、规定, 充分落实各项安全措施, 严禁违规作业, 杜绝人身伤亡和设备责任事故。由于乙方责任造成的一切人身事故或设备损坏事故, 均由乙方负责; 如造成甲方经济损失, 应向甲方赔偿相关损失。

3、乙方在现场实施过程中接受甲方的监督、管理和指导, 及时执行甲方提出的整改措施; 甲方有权制止乙方实施作业中的违规行为, 甚至停止乙方工作; 发生人身事故或危及生产运行的不安全情况, 乙方必须立即报告甲方。

- 4、合同总价的 10%为安全文明实施责任保证金，双方同意可按如下方式进行处理：
- 1) 因乙方责任发生人身死亡事故，扣除全部保证金；发生人身重伤事故、重大设备事故、火灾事故等，扣除保证金的 50%。
  - 2) 项目完工结算时，未被扣除的保证金如数支付给乙方。
- 5、任何情况下，不因乙方已预留、被扣除全部或部分保证金而免除其应负的相关责任。
- 6、乙方人员有违规实施或违反甲方的安全文明生产有关制度时，按规章制度处罚。
- 7、乙方必须为其现场工作人员购买工伤保险。

#### **第八条 争议**

甲乙双方在履行合同时发生争议，应尽可能友好协商解决；若协商不成的，可向合同签订地广州市天河区人民法院提起诉讼。

#### **第九条 不可抗力**

在合同执行期间，如发生地震、洪灾、暴动等不可抗力因素致使合同不能正常履行，一方应及时通知对方，并在 15 天内提供政府机关或相应部门出具的证明材料，双方可以协商解决合同或其他相关事宜。

#### **第十条 附则**

- 1、本合同履行期间，如遇不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方协商处理相关事宜。
- 2、甲乙双方可对本合同条款进行修订、更改和补充，但须以书面签订的补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效，共壹式肆份，甲、乙双方各持有贰份，具有同等效力。本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》执行。

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

名称：广东粤电阳西双鱼新能源有限公司  
法定代表人/授权代表：



乙方（盖章）：

名称：深圳市辉腾建设工程有限公司  
法定代表人/授权代表：



联系人：陈东浩

电话：13828696355

通信地址：广东省茂名市茂南区官渡四路 8  
号广星华府办公楼三楼。

联系人：黄晓鹏

电话：19924507991

通信地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路  
504 号 2 楼

签订时间：2025 年 4 月 16 日

签订地点：广州市天河区

## 2.5、中山华南总部基地1号厂房低压配电项目工程施工合同 施工合同



专业 • 价值 • 信赖

合同编号: EN13-JJ-202311158

签约日期: 2023年1月30日

### 中山华南总部基地1号厂房低压配电项目 工程施工合同



## 目录

项目工程施工合同 .....	1
项目工程施工合同 .....	3
第一条 工程概况 .....	3
第二条、工程价款 .....	3
第三条 工程造价及付款方式 .....	4
第四条 施工工期 .....	5
第五条 工程质量 .....	5
第六条 各方责任 .....	6
第七条 安全文明施工与环境保护 .....	8
第八条 施工管理 .....	9
第九条 工程监督 .....	10
第十条 暂停施工 .....	11
第十一条 工程验收 .....	12
第十二条 缺陷责任与保修 .....	12
第十四条 违约责任 .....	13
第十五条 知识产权及保密 .....	15
第十六条 法律适用与纠纷解决方式 .....	15
第十七条 其他 .....	15

# 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目

## 工程施工合同

甲方：广东英维克技术有限公司

地址：中山市三角镇高平大道西 1 号之厂房 D

联络人：王宇 职称：行政采购工程师

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路

紫竹七道 26 号光大银行十五楼 A

联络人：张彦衡 职称：销售

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好洽谈和协商，双方就【中山华南总部基地 1 号厂房低压配电】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程项目名称：中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目

1.2 工程项目地址：中山市三角镇福泽路 20 号英维克精密温控节能设备华南总部基地 1 号厂房

1.3 工程内容：【低压配电工程】

1.4 工程承包范围：【工程承包范围具体以施工图、招标文件等约定为准，详见附件一《工程概算书》、附件五《工程施工图纸》】

1.5 承包方式：

(1) 包工包料（低压配电工程）详见附件一：《工程概算书》

1.6 合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日

总工期日历天数：30 天

此施工日期与施工天数是甲乙双方协商后确定的，乙方应当严格按照工程工期要求安排施工，不得延误工期。

### 第二条、工程价款

工程总价款为人民币 2750000 元，大写人民币：贰佰柒拾伍万元整（含 9% 的增值税专用发票），不含税金额为人民币 2522935.78 元，大写人民币贰佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分，具体详见附件一《工程概算书》。

在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续

履行，后续不再另行签订补充协议。

### 第三条 工程造价及付款方式

3.1 工程总价款为固定总价合同，包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包垃圾清运清理、包材料二次搬运、包风险、包括配合甲方指定的其他施工单位的各项工作产生的费用，以及与本工程施工、验收等有关的一切工作及费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。

乙方在签订本合同前已完全了解本合同的项目施工情况，已经核对工程量清单、施工图纸等资料，确认不存在缺项、漏项、计算误差、项目特征描述不符或认为施工图纸存在不明确、不一致等情形，乙方认可本合同价格是完成合同范围内工程的所有价款，非经甲乙双方盖章确认的增量工程清单外，本合同工程总价款不予以变更。

#### 3.2 工程款按下列阶段支付：

3.2.1 双方商定本合同价款采用：合同固定价格结算。如确实存在经甲方盖章确认的工程量变更事宜需要按实际价款竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的单价计算，变更及增加项目也按照已签订合同的单价计算，合同没有约定的项目按市场价格同等单价核算（成本费加人工费，价格需经甲方确认），同类项目的材料费及人工费等不得高于当地的市场价格，最终工程量按实际核算。

3.2.2 双方按国家和本市有关主管部门行业规定，在合同生效后，甲方按如下方式向乙方支付工程款，支付方式为电汇。

(1) 合同签定后，甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起5个工作日内，甲方预付合同金额的30%给乙方，共计人民币825000元（大写：捌拾贰万伍仟元整）。

(2) 本合同施工材料到达甲方指定地点，经甲方书面签署送货单确认材料型号、规格、数量、外观、配件及附属性数量等符合工程施工方案及技术要求，且甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起5个工作日内，甲方向乙方支付到货款，即本合同金额的30%，共计人民币825000元（大写：捌拾贰万伍仟元整）。

(3) 本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后（含9%税）向乙方支付验收款，即本合同总价款的37%，即人民币【1017500】元（大写：壹佰零壹万柒仟伍佰元整）；若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票，甲方的付款时间可相应推迟。

(4) 剩下工程总价款的3%，即人民币【82500】元（大写：捌万贰仟伍佰元整）为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再付给乙方。

3.2.3 工程完工后，乙方应向甲方办理乙方自检验收单及工程材料送货单移交手续。

3.2.4 若施工过程中存在需要按照合同甲方付进度款，甲方如未按时付款，乙方应继续施工，乙方不得以甲方延迟付款为由停止施工，乙方须保证总体的工期。

3.2.5 乙方应基于相关适用法律给甲方提供有效的增值税专用发票。如因乙方未能提供上述税务发票，而导致甲方不能申请税收抵免或减免（包括抵扣后被要求作进项税额转出），或发生任何费用或遭受任何损失，乙方应就该等费用或损失赔偿甲方（包含但不限于案件受

理费、律师费、差旅费等及全部税额风险），并且甲方有权在其应向乙方支付的任何款项中将该等费用或损失的相应金额扣减/抵消，或将该等费用和损失作为债务从乙方处获得补偿，或暂停对乙方进行货款支付直至甲方收到该等有效税务发票为止。

#### 第四条 施工工期

4.1 本工程合同有效施工工期为【30】个日历天，工程工期以甲方代表确定的工期为准。如有变更，具体时间以甲方的书面通知为准。

4.2 如因台风、地震、洪水等不可抗力因素和甲方认可的其它情况造成工程延误，经甲方批准后可顺延工期，乙方应及时自行安排其工作人员其他事项，待甲方通知再安排施工期，停工期间产生的额外费用甲方不予负责。

4.3 乙方因自身原因未能按时进场的，不影响甲方关于本工程开工日期起算的规定。乙方不能按合同约定的时间竣工的，乙方应按照本合同规定向甲方支付违约金，误期时间从规定竣工日期到乙方的全部工程实际竣工日期之间的天数，工程的实际竣工日期以甲方书面验收合格的时间为准。

#### 第五条 工程质量

5.1 本工程质量应符合国家、行业、地方等法律法规、规范、规程等要求（包括但不限于广东省现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门的要求）、合同约定标准以及甲方要求，如各要求、标准之间存在冲突，应以最严格标准为准。

5.2 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到工程质量达到本合同约定标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方不得以技术、经济等方面的困难对抗甲方的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用。

5.3 乙方供应的施工材料等须以甲方指定的材料为准，材料进场前应通知甲方，以便有关人员到场验收，并提供甲方所要求的一切证明材料。甲方在材料和构配件等进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和结构配件等，甲方有权拒绝验收，由乙方按要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件等，并承担由此发生的费用。乙方应按甲方代表安排的时间派人到现场会同甲方等单位，对所供产品（包括材料、设备）的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。

5.4 乙方不得将未经验收、产地不符、试验鉴定或验收不合格的材料或产品用于本工程。乙方因擅自使用给甲方所造成的一切损失均由乙方负责。

5.5 乙方保证提供的产品/材料是符合要求的原装全新正品，若如发现品质问题或不是原装全新正品，甲方有权要求乙方立即进行更换。甲方有权在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。因退换货导致工期延误的，由乙方自行负责并承担相应的违约责任。

5.6 乙方保证提供给甲方的产品/材料未设置任何抵押、质押，及不存在任何质量问题或侵犯第三方权利的情形；乙方保证任何第三人不会就该产品/材料向甲方提出任何主张；否则，乙方应立即采取必要的措施进行纠正，由此给甲方造成生产或经营方面的损失的，乙方须承担给甲方及第三人造成的一切经济损失。如因产品/材料质量问题或存在的合法性问

题导致甲方对第三人承担责任或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方由此造成的所有损失，并按合同总额 30% 的标准向甲方支付违约金，甲方有权根据自身情况决定是否解除合同。

## 第六条 各方责任

### 6.1 甲方的职责

6.1.1 甲方于开工前【壹】天，应向乙方提供施工图纸【壹】套（或做法说明【壹】份），其中，施工图纸中包含的装修图纸（平面图、立面图等）以及电路图等图纸由乙方无偿出图并提交甲乙双方确认，并向乙方进行现场交底。

6.1.2 办理施工所涉及的应由发包人负责的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.1.3 按合同约定按期支付工程款。

6.1.4 提供原始水电线路图纸及施工地点钥匙（如有）。

6.1.5 指派【房宜辉】为甲方项目经理，负责对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包人解决的问题以及其它事宜。

6.1.6 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

6.1.7 负责签证认可超出原确定施工范围的工程量。

### 6.2 乙方的职责

6.2.1 乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

6.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方需无偿提供设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，乙方应参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6.2.4 乙方必须实施工程质量管理制度，符合国家工程质量管理制度及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律法规和其他专业的质量检验评定标准。乙方应设专门负责工程质量的管理组织，其负责人须具质量工程师资格及相关权利。

指派【张彦衡】为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。除不可抗力因素或甲方要求外，上述项目管理团队主要人员不得更换。

6.2.5 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的所有损失由乙方承担。

6.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如有损坏，应承担相应损失；

6.2.8 乙方应无偿做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线等。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或造成的

事故（包括罚款），由乙方负责并承担所有损失。

6.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

6.2.11 积极主动与其他专业队伍做好施工配合，接受甲方和监理的监督。

6.2.12 开工前乙方应向甲方提交本工程施工方案，并按照此规范及国家有关建筑装修施工规范及行业标准，保质保量，按时完工。

6.2.13 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其承包的本工程转包或分包给他人。

6.2.14 乙方应严格按照设计图纸施工，因图纸更改致使乙方对已完成工程返工的，由此增加的工程量由乙方附相关证明给甲方，由甲方签证认可后，乙方可进行施工；在施工过程中，新增加的超出原确定施工范围的工作面，应由甲方签证认可后，乙方可进行施工；变更签证以甲方代表、装备部及总务部领导共同签字确认为准，否则变更签证不进入工程决算；若乙方没有经过变更签证擅自施工，由此增加的费用由乙方负责，若由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方由此造成的所有损失。

6.2.15 乙方应及时准确地向甲方报告工程进度情况，便于甲方及时对工程进行质量管理和监督检查。

6.2.16 乙方主要原材料进场时必须向甲方提供质量合格证，甲方进行验收合格后乙方方可用于工程。甲方的验收合格不免除乙方的质量保证责任，如日后产生质量问题，乙方应承担甲方的所有损失。

6.2.17 自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书之日起。乙方施工中必须注意保护自己承包范围内的工程、成品、半成品、材料、设备的安全以及由甲方或其他承包商提供的成品、半成品、材料、设备和相关工程的安全，如因乙方原因造成上述工程、成品、半成品、材料、工程设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。对合同内分期完成的成品和半成品，在工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书前，由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6.2.18 乙方应负责其所属的施工人员管理及承包建设范围内的施工现场管理，负责赔偿在施工过程中因其过错给甲方或任何一方造成的损失，并承担相应法律责任。

6.2.19 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾负责清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，以达到甲方的要求为准；若未达标，甲方可另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。

6.2.20 乙方必须确保具备合格的真实的施工资质，如因乙方的施工资质不合格，给甲方造成损失的，甲方有权解除合同，乙方应承担全部损失，同时乙方应按合同总价款的30%向甲方支付违约金。

6.2.21 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.2.22 乙方负责与具体施工人员签订劳动合同或处理相关劳务关系。乙方负责发放施工人员薪资、代缴个人所得税、办理施工人员社会劳动保险及人身意外保险。乙方应当明确告知施工人员，其劳动关系或劳务关系归乙方管理，与甲方不存在任何劳动关系或劳务关系。乙方同意承担并使甲方、其管理人员、代理及雇员免受由于乙方、代理、雇员或代表人的行为或不作为而导致的或由任何乙方提供的货物或服务造成的人身伤亡或财产损失而产生的

任何及所有索赔和责任（包括费用）的损害。

## 第七条 安全文明施工与环境保护

### 7.1 安全文明施工

#### 7.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第十条（暂停施工）的约定执行。

#### 7.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 7.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 7 天以书面通知甲方，并报送相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，乙方应及时编制和组织论证。

#### 7.1.4 治安保卫

乙方除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

乙方应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，乙方应立即向甲方及当地政府报告。乙方应积极协助甲方及当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 7.1.5 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在发包人指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.1.6 紧急情况处理

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿或未能立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于乙方义

务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

#### 7.1.7 事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方，并应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 7.1.8 安全生产责任

由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

#### 7.2 职业健康

##### 7.2.1 劳动保护

乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

乙方应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

乙方应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 7.2.2 生活条件

乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 7.3 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

### 第八条 施工管理

8.1 乙方应遵守甲方制定的相关管理规定。

8.2 乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

8.3 乙方应维持施工队使用区域环境清洁，并负保安责任。

8.4 乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方造成的罚款由乙方负担。

8.5 乙方应派富有工程经验的监工人员常驻工地，依照工程施工进度时间表，切实执行

并遵照甲方的指示照图施工。甲方或监理工程师认为乙方所派监工人员不能胜任时，得要求乙方更换，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

8.6 乙方负责所有工人的管理、安全及给养，如有违规、违法行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无关。

8.7 乙方或其人员因施工造成第三方及甲方或其人员身体、财产上的损害，乙方应负损害赔偿责任。

8.8 乙方所雇的工人必须具有施工必备的工作技能，特种作业人员必须持证上岗，如有违法行为、违规操作、无证上岗、不善工作、不听指挥或不守秩序者，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内予以撤换，不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

8.9 乙方在本工程正式完成交予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料、设备均不得转卖、转让或以其他方式提供予第三方使用，或供抵押及其他担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

8.10 乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上下的水电及通讯管线、私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

8.11 本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备及新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

8.12 本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照图说附件及规定材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

8.13 本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已完成之工程以及存于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防或意外损坏，皆由乙方完全负责。

8.14 乙方各项施工应符合本合约约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

8.15 如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法律法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

8.16 乙方如在施工过程中违章作业或发生事故，有义务接受甲方按《工程施工安全责任协议书》进行处罚，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30% 的赔偿损失，赔偿金最低不低于人民币 5 万元，以价高者处罚。情形严重的将依法承担刑事责任。

## 第九条 工程监督

9.1 履行本合约之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用。如甲方认为不合格，乙方应在甲方代表见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其他一切费用均由乙方负担。如材料质量或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。

9.2 乙方依本合约执行一切工程，应随时与甲方代表协调，并接受其指导监督与管理，同时应避免本合约工程与乙方其他进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括施工图纸、合同附件、规格及相关文件的解释。

9.3 甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

9.4 乙方应在开工日前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作及目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约并交甲方定期验收，且应按照本合约规定的工程期限，完成符合施工图纸及本合同附件所述的每项工作以及全部工程。

9.5 乙方应于每周一递交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期。如有迟延者，应叙明其迟延原因与乙方赶工计划。

9.6 凡因天候或其他因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其他方式赶工弥补，在任何情况下不得延长施工期限，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

9.7 本工程所需材料如有未尽载于施工图纸及本合同附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方不得要求变更本合约工程总价。

9.8 甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量增减者，其变更工程价款之计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合约所定单价或比照合约签定时市场料价计算。

9.9 乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更，应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

9.10 乙方应于每一细部工程完成后应由其质量管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如未在限期内完成，甲方有权解除或终止合约。

## 第十条 暂停施工

### 10.1 甲方原因引起的暂停施工

因甲方原因引起暂停施工的，由甲方下达暂停施工指示。

### 10.2 乙方原因引起的暂停施工

因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且乙方在收到甲方复工指示后 30 天内仍未复工的，应按照本合同第 14.1 条约定承担相应违约责任。

### 10.3 指示暂停施工

甲方认为有必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按甲方指示暂停施工。

### 10.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且甲方未及时下达暂停施工指示的，乙方可先暂停施工，并及时通知甲方。甲方应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意乙方暂停施

工。

#### 10.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，甲方会同乙方确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，甲方向乙方发出复工通知，乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 10.6 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，乙方应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由乙方承担。

#### 10.7 暂停施工的措施

暂停施工期间，乙方均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 第十一条 工程验收

11.1 工程验收依据：GB50210-2601《建筑装饰装修工程质量验收规范》等具体国家质量标准、行业标准、甲方的技术要求等。

#### 11.2 隐蔽工程和中间验收

11.2.1 隐蔽工程覆盖前的检查：任何部分的隐蔽工程已经具备检查条件时，乙方应在隐蔽前通知甲方和监理参加。除非甲方代表认为检查无必要，并相应地通知乙方外，甲方和监理应参加此类工程的检查。

11.2.2 验收和重新检验：甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按甲方代表的要求进行剥露或开口，并在检验后负责使这部分工程恢复原样并达到合同规定的质量等级。

#### 11.3 工程竣工验收

11.3.1 本工程竣工后，乙方应及时通知甲方，由甲方、乙方及其他单位按照本合同的规定、甲方要求、国家及地方现行相关标准、验收规范、设计图纸等共同对本工程进行验收。

详见以下验收文件：

附件一：《工程概算书》；

附件二《施工验收标准》

附件五《工程施工图纸》

### 第十二条 缺陷责任与保修

#### 12.1 缺陷责任期

12.1.1 缺陷责任期：24个月，从工程通过竣工验收之日起计算。

12.1.2 单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因乙方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。

12.1.3 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从工程款中扣除，如剩余工程款不足抵扣的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

#### 12.2 保修

12.2.1 本工程保修期限为(自竣工验收合格之日起计算):

- (一)基础设施工程,房屋建设的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
- (二)屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为六年;
- (三)供热与供冷系统,为二个采暖期、供冷期;
- (四)电器管线,给排水管道,设备安装和装修工程、低压配电网工程,为三年。

12.2.1 缺陷的修补:乙方应负责无偿修改、完善出现于保修期内承包工程中任何部分的缺陷或损坏,因乙方工程质量造成返修的,返修后的工程与其它部分质量、颜色等必须一致,整体效果必须一样。

12.2.2 乙方对甲方进行保修服务,应执行如下条款:

(1) 本工程保修内容为乙方在本合同项下全部施工项目,包括(但不限于)消防、电气、装修工程等,并且在保修期间内发生的非甲方故意或重大过失造成的损坏,均由乙方免费维修。

(2) 在保修期满后,乙方仍需提供终身维保服务,乙方可以酌情收取材料费,并由乙方开具符合要求的增值税专用发票。

(3) 乙方对甲方的服务应不受时间的限制,乙方应确保在接到保修通知之日起24小时内派人维修,在保证维修工程质量的前提下当日维修完毕,如当日不能维修完毕,则在3日内维修完毕,否则甲方有权自行或者选择第三方维修,因此产生的全部费用及损失由乙方承担。对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成维修的,应采取保证甲方正常使用的措施,并在具备条件后立即组织抢修。否则甲方有权自行或者选择第三方维修,因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

### 第十三条 保险

13.1 乙方应自付费用(包括保险单中的免赔额),按照本合约要求购买如下保险,并于本合约签署之日起七日内交付该保险的保单或保单证明复印件予甲方存查。

(1) 商业综合责任险:保单包含合约责任条款,触发要求事故发生制,保险范围需包含“产品/完工操作责任”及“一般责任(被保险人在其经营业务范围内的经营行为责任)”所致的第三方人身伤害(含死亡)及财产损失,保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币200万元,医疗费用限额每人不低于人民币1万元。

(2) 建筑企业雇主责任险:保单承保乙方所有与工程相关的工作人员在从事本合约约定的工程项目时,因遭受意外事故或患有与业务相关的职业性疾病的人身伤害或死亡,乙方依法应承担的法律赔偿责任。保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币200万元,单人每次事故赔偿限额不低于人民币50万元。保单不能豁免涉及高空作业等高风险作业之人员的保障。

(3) 由乙方按规定自行为其施工设备等办理财产保险,费用及风险由乙方自行承担。

13.2 乙方所购保险承保工程名称、地址及工程合约金额需与本合约列明一致,保险期限不短于本合约列名项目的施工期及需包含保证期之保障,其他要求详见附件一。

13.3 出险时,乙方须保护现场、拍照留存、及时通知甲方;甲乙双方配合处理理赔事宜;如有必要,乙方应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证,全力配合甲方处理理赔事宜。

### 第十四条 违约责任

14.1 合同签订后乙方不能履行合同或中途毁约或因乙方原因致使合同不能继续的,甲

方有权解除合同且要求乙方承担工程总价款 30%的违约金，同时乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 3 日内退还甲方已支付的所有款项，并赔偿因不能按约完成施工给甲方造成的所有损失。

14.2 因乙方原因延误工期，工程不能按约定的进度计划实施，每逾期 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款 1%的违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。累计逾期超过 5 日时，甲方有权要求乙方承担合同总价款 30%的违约金，并赔偿因不能按期完成施工给甲方造成的所有损失。同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.3 乙方工程质量未达到合同约定的标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则乙方按前款规定承担逾期违约责任。乙方整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同并按本合同第 14.1 条款承担相应违约责任。

14.4 如工程竣工后 15 天内仍未能通过甲方验收，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总额 1%违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。超过 20 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并按已收合同总金额的 30%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

14.5 乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总金额 1%的违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准，并赔偿甲方其他经济损失，甲方有权自行维修或找第三方维修，由此产生的全部费用由乙方承担；乙方超过 5 天仍未履行维修义务，乙方应按合同总金额的 30%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方遭受的全部损失。

14.6 乙方未经甲方同意擅自将本工程转包或分包的，甲方有权要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金并赔偿甲方的全部损失，同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.7 乙方应严格按照甲方的合理指示施工，若乙方拒绝执行甲方合理的指令或指示，则甲方有权拒付工程款且有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有款项，同时乙方须负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方提供的原材料及施工项目不得弄虚作假，以次充好，否则乙方应承担甲方的所有损失，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30%的违约金，情形严重的，将承担刑事责任。

14.8 乙方保证其工作人员（公司员工、代理人、谈判代表或其它乙方指定的人）绝不向甲方人员进行任何贿赂或给付其它不正当利益，或有直接或间接图利甲方人员的行为。否则，甲方有权选择立即中止、终止或解除与乙方正在进行的任何合同关系，由此造成的不利后果由乙方自行承担。同时乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括实际损失与可得利益的损失），并支付甲方至少相当于贿赂或不正当利益十倍的违约金。

14.9 本合同约定的甲方有权解除合同的情形，乙方应在收到甲方解除合同的通知之日起 3 日内，如数退还甲方已支付的全部费用、乙方应向甲方支付的损失和相关的违约金。每延迟一日，乙方应按逾期支付费用总额的 1%向甲方支付违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。

14.10 甲乙双方明确知悉并一致同意以下事项：本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金等费用，甲方可从应向乙方支付的任何款项中予以扣除前述费用或以其它方式收回前述费用，若数额不够，乙方应另行补足直至还清。前述费用的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

14.11 乙方是施工安全的第一负责人，要严格遵守安全生产，因乙方导致的安全事故和



专业·价值·信赖

安全处罚造成的所有费用，由乙方全部承担。若给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿损失。若造成安全事故，按照合同金额的 30%作为违约金，如果合同金额的 30%不大于 10 万，按照最低 10 万元进行处罚，两者以金额高的为准。

#### 第十五条 知识产权及保密

15.1 甲方提供的图纸、技术方案等所有材料的所有权和知识产权始终归甲方所有，乙方仅得在本合同范围内、且根据甲方的书面指示为履行对甲方之交付目的使用前述资料。

15.2 乙方应保护甲方及其关联企业（及其经理人、董事及员工）、继受人、受让人、承揽人、承租人或客户，使其免于遭受合约目标有关之知识产权及商业秘密纠纷所引起之所有损害及费用（含律师费）。若发生前述情事之一时，乙方应承担所有责任。

15.3 乙方应对本合同内容、因履行本合同或在项目接洽、沟通期间获悉的甲方信息，包括但不限于施工图纸、技术方案以及商务、财务、技术、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容和知识产权信息或资料（简称“保密资料”）严格保密，未经甲书面同意，乙方不得以任何形式将保密信息的部分或者全部披露、许可给任何第三方和无知悉必要的员工，不得为本合同履行之外的目的使用保密信息。乙方仅可为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。本合同约定的保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

15.4 乙方不得使用、注册、登记与甲方及其关联公司的商标、域名、公司名称等相同或近似的标识或信息，否则乙方应按本合同总金额的 30%向甲方支付违约金，同时乙方应承担甲方的全部损失，并应及时予以删除、撤销或注销。

15.5 本条款不受合同期限的约束，持续有效。乙方违反本条款任一约定的，除应立即采取措施停止违约行为、减小损失外，还应向甲方支付合同总价【30】%的违约金。上述违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方还应予以赔偿。同时，甲方还有权根据违约行为造成损失的大小决定是否解除本合同。

#### 第十六条 法律适用与纠纷解决方式

16.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

16.2 如合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决，任何一方均可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

16.3 争议解决过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

#### 第十七条 其他

17.1 通知：任何书面形式的通知或声明，只要证明或登记寄往合同首页约定的地址后第 5 日，即被视为有效送达。合同方可以随时变更通讯地址，但应提前 7 日以书面方式告知另一方，否则因此产生的相关风险和损失全部由变更方承担。本条款适用诉讼阶段的法院送达。

17.2 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同未尽事宜可由双方共同协商签订补充协议。

17.4 合同附件：

附件一《工程概算书》；

- 附件二《施工验收标准》；  
附件三《工程施工安全责任协议书》；  
附件四《安全责任承诺书》；  
附件五《工程施工图纸》；

(以下为合同签署栏, 无正文)

甲方: 广东英维克技术有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2023 年 11 月 20 日

乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2023 年 11 月 20 日

## 补充协议

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

针对甲乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订合同编号为 EN13-JJ-202311158 的配电工程施工合同（以下简称“原合同”），项目内容为中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程，为确保合同内容的顺利进行，甲乙双方友好协商，就工程内容及工程量的变更事宜，双方达成如下补充协议：

1、原合同含税总金额为 2750000 元，因甲方原因工程量变更，增加含税金额为 620000 元，合同含税总金额调整为 3370000 元（大写：叁佰叁拾柒万元整），变更内容及工程量详见附件 1《变更工程概算书》、附件 2《动力柜系统图》。

2、本协议新增金额 620000 元付款方式为：本变更项目工程全部完工，且经甲方书面确认后，甲方自收到乙方开具的符合要求的对应总金额增值税专用发票后（含 9% 税）向乙方支付工程款项，即人民币【620000】元（大写：陆拾贰万元整）；若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票，甲方的付款时间可相应推迟。

3、原合同付款金额及条件保持不变。

本协议作为原合同的补充协议，签订后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的地方，以本协议为准，本协议没有约定的部分，适用原合同的约定。

（以下为协议签署页）

甲方：广东英维克技术有限公司



授权代表：

蔡晓凤

签约日期：2024 年 3 月 20 日

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司



授权代表：张彦衡

签约日期：2024 年 3 月 20 日

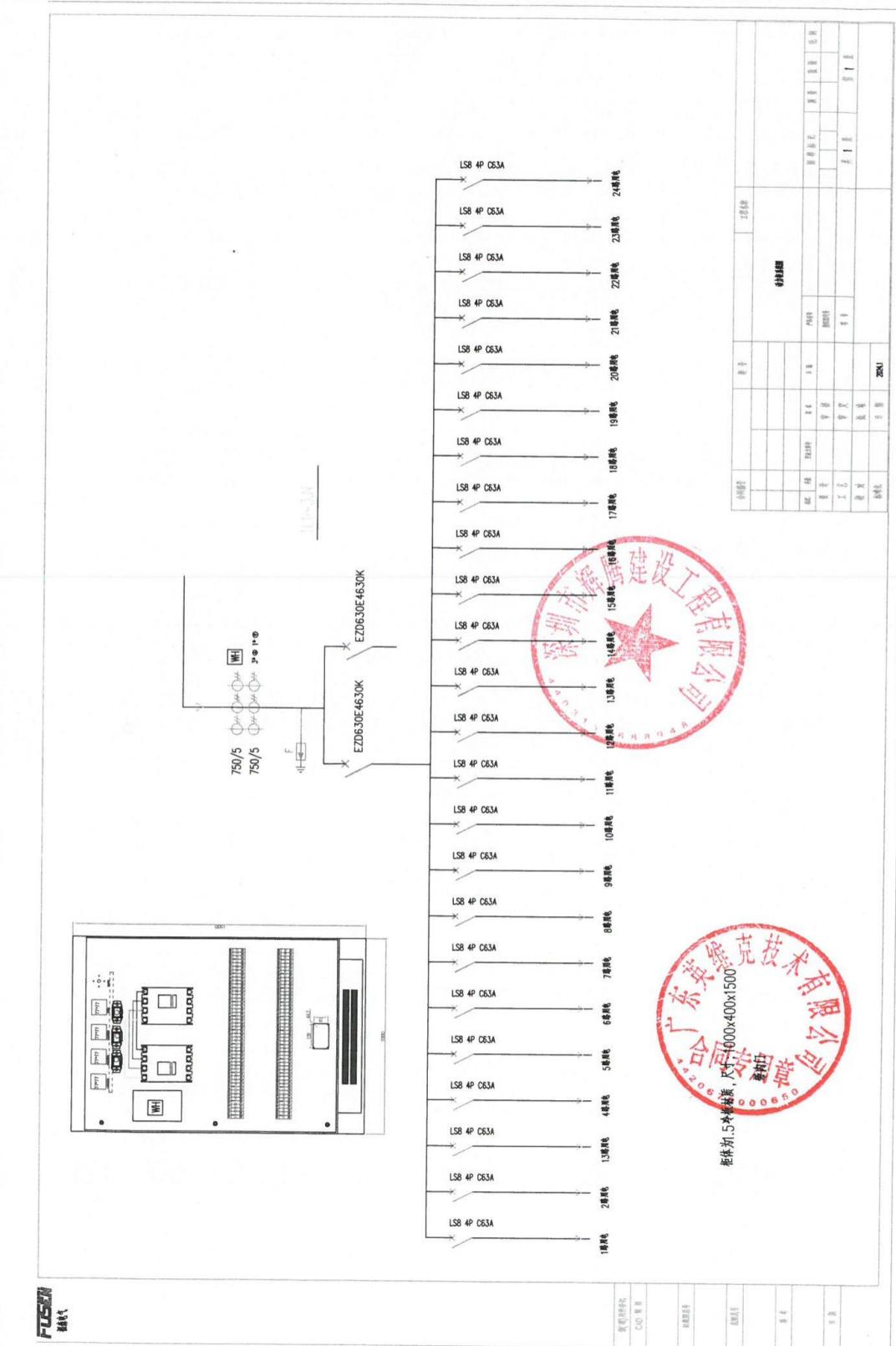
## 变更工程概算书

工程名称：中山市华南总部基地1号厂房低压配电项目工程（合同编号：EN13-JT-202311158）

工程地址：中山市三角镇福泽路20号英维克精密温控节能设备华南总部基地1号钢结构厂房

序号	施工区域	项目名称	项目特征描述	品牌	单位	预估工程量	不含税单价(元)			单项小计	备注
							人工	材料	综合单价(元)		
1	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-1*120mm <sup>2</sup>	天虹	米	1350.00	13.00	88.00	101.00	136350.00	
2	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-1*195mm <sup>2</sup>	天虹	米	233.00	13.00	83.00	95.00	22420.00	角铁用量约1000米
3	桥架支架	桥架支架	4*4镀锌角铁	天虹	米	238.00	50.00	45.00	55.00	12250.00	
4	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-1*1240mm <sup>2</sup>	天虹	米	700.00	15.00	160.00	175.00	122500.00	
5	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm <sup>2</sup>	天虹	米	96.00	30.00	342.00	372.00	35712.00	
6	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm <sup>2</sup>	天虹	米	15.00	30.00	260.00	290.00	4350.00	
7	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	天虹	米	40.00	25.00	190.00	215.00	8600.00	
8	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	天虹	米	130.00	10.00	80.00	90.00	11700.00	
9	LCS研发测试	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-1*185mm <sup>2</sup>	天虹	米	2043.00	13.00	125.00	138.00	281934.00	LCS研发中心新切割 研发700KW大功率测试 设备
10	LCS研发测试	配电柜	低低压动力柜AP201-AP202	日月明，开关施耐德	项	2.00	656.17	25000.00	25656.17	51312.34	LCS研发中心新切割 研发700KW大功率测试 设备
11	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm <sup>2</sup>	天虹	米	-100.00	36.00	400.00	436.00	-43600.00	
12	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-5*10mm <sup>2</sup>	天虹	米	-1300.00	4.00	10.00	14.00	-18200.00	
13	车间配电	电力电缆	(1)名称：低压电缆敷设(2)规格：YJV-0.6/1KV-5*10mm <sup>2</sup>	天虹	米	-100.00	9.50	37.00	46.50	-4650.00	
14	车间配电	电力电缆	3*185+2*95mm <sup>2</sup>	天虹	米	-110.00	36.00	500.00	536.00	-5860.00	
<b>合计</b>										<b>558807.34</b>	
<b>税金(9%)</b>										<b>51192.66</b>	
<b>含税总价(元)</b>										<b>600000.00</b>	

合同专用章  
2023年11月14日



## 补充协议二

协议编号: EN13-JJ-202311158-02

甲方: 广东英维克技术有限公司

乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订合同编号为 EN13-JJ-202311158 的《低压配电工程施工合同》以及于 2024 年 3 月 20 日签订的补充协议(以下统一简称“原合同”)。项目内容为中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目,为确保合同内容的顺利进行,甲乙双方友好协商,就更改合同总金额及验收款的付款事宜,双方达成如下补充协议:

1、甲乙双方确认最终实际工程结算总金额按¥3300000 元(大写:叁佰叁拾万元整)进行结算,即原合同总金额由¥3370000 元(大写:叁佰叁拾柒万元整)减少至¥3300000 元(大写:叁佰叁拾万元整)。详见附件《工程结算书》。

2、经双方协商一致,《低压配电工程施工合同》第 3.2.2 条第(3)款中“本项目工程全部完工,且经甲方书面确认验收通过后,甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后(含 9% 税)向乙方支付验收款,即本合同总价款的 37%,即人民币【1017500】元(大写:壹佰零壹万柒仟伍佰元整)”更改为“本项目工程全部完工,且经甲方书面确认验收通过后,甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后(含 9% 税)向乙方支付验收款,即人民币【947500】元(大写:玖拾肆万柒仟伍佰元整)”。

3、经双方协商一致,《低压配电工程施工合同》第 3.2.2 条第(4)款中“剩下工程总价款的 3%,即人民币【82500】元(大写:捌万贰仟伍佰元整)为本工程质保金,经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险,甲方再付给乙方”,变更为:“剩余工程款(含 9% 税)82500 元(大写:捌万贰仟伍佰元整)为本工程质保金,经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险,甲方再支付给乙方。”

4、本协议作为原合同的补充协议,签订后即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力,本协议与原合同约定不一致的地方,以本协议为准,本协议没有约定的部分,适用原合同的约定。

5、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力,自双方盖章之日起生效。

(以下为协议签署页)

甲方: 广东英维克技术有限公司  
授权代表:   
签约日期: 2024 年 8 月 8 日

乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司  
授权代表:   
签约日期: 2024 年 8 月 8 日

序号	施工区域	项目名称	项目特征描述	品牌	单位	合同工程量	验收工程量	不含税综合单价	合同金额		备注
									小计(元)	结算金额(元)	
<b>一、合同清单内项目</b>											
1	镀锌桥架及电力电缆	镀锌桥架	(1)名称: 低电压镀锌桥架敷设, 含接地 (2)规格: 200*100*1.2mm	广东深联、文兴	m	40	400.00	80.70	32280.00	32280.00	合同单价
2	镀锌桥架及电力电缆	镀锌桥架	(1)名称: 低电压镀锌桥架敷设, 含接地 (2)规格: 400*200*1.5mm	广东深联、文兴	m	1660	1960.00	140.00	232400.00	274400.00	合同单价
3	镀锌桥架及电力电缆	镀锌桥架	(1)名称: 低电压镀锌桥架敷设, 含接地 (2)规格: 800*200***0mm	广东深联、文兴	m	150	0.00	275.00	41250.00	0.00	合同单价
4	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	4700	5228.00	175.00	82250.00	91490.00	合同单价
5	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头/安装(2)规格: 240mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	个	80	80.00	55.76	4460.80	4460.80	合同单价
6	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*50mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	820	706.00	436.00	35752.00	307816.00	合同单价
7	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头/安装 (2)规格: 150mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	个	18	36.00	200.00	3600.00	7200.00	合同单价
8	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*10mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	264	27650.00	90.00	23760.00	24885.00	合同单价
9	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头/安装 (2)规格: 25mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	个	24	48.00	56.42	1354.08	2708.16	合同单价
10	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	300	150.00	46.50	13950.00	6975.00	1. 已采购材料未施工, 移交使用部门; 2. 合同综合单价71元/米, 材料单价66.79元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价4.21元/米
11	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	930	1396.00	138.00	128340.00	192648.00	合同单价
12	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头/安装 (2)规格: 185mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	个	16	60.00	45.50	728.00	2730.00	合同单价
13	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*20mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	780	828.00	372.00	290160.00	308016.00	合同单价
14	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头/安装 (2)规格: 120mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	个	8	40.00	163.80	1310.40	6552.00	合同单价
15	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*30mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	300	275.00	154.00	46200.00	42350.00	合同单价
16	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头/安装 (2)规格: 50mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	个	20	24.00	31.30	626.00	751.20	合同单价
17	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*50mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	110	0.00	536.00	58960.00	0.00	合同单价
18	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*70mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	97	97.00	290.00	28130.00	28130.00	合同单价
19	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*95mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	160	200.00	215.00	34400.00	43000.00	合同单价
20	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*160mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	150	150.00	71.00	10650.00	10650.00	合同单价

序号	施工区域	项目名称	项目特征描述	品牌	单位	合同工程量	验收工程量	不含税综合单价	合同金额 小计(元)	结算金额 小计(元)	备注
21	镀锌桥架及电力电缆	电力缆头	(1)名称: 低电压电缆终端头安装 (2)规格: 70mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	个	4	46.00	38.69	154.76	1779.74	合同单价
22	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	9300	8000.00	14.00	130200.00	112000.00	1、已采购材料未施工6132米, 交工用部门: 合同综合单价1.4元/米, 材料单价11.62元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价2.38元/米
23	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	350	350.00	10.00	3500.00	3500.00	1、已采购材料未施工, 移交生产部门; 2、合同综合单价10元/米, 材料单价: 3.5元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价2.65元/米
24	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: RVV-5*6mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	160	160.00	28.00	4480.00	4480.00	1、已采购材料未施工, 移交生产部门; 2、合同综合单价28元/米, 材料单价: 26元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价2.6元/米
25	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: RVV-5*2.5mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	125	125.00	140.00	17500.00	17500.00	1、已采购材料未施工, 移交生产部门; 2、合同综合单价140元/米, 材料单价: 11.4元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价128.6元/米
26	镀锌桥架及电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低电压电缆敷设 (2)规格: BVV-1*25mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	100	0.00	33.00	3300.00	0.00	合同单价
27	镀锌桥架及电力电缆	插座箱	(1)名称: 插座箱带插座(10安/2/规格: BVV-1*25mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	公牛	个	90	0.00	20.00	1800.00	0.00
28	镀锌桥架及电力电缆	插座	(1)名称: 插座安装(250v, 10A) (2/规格: 二三)	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	公牛	个	315	156.00	23.00	7245.00	3588.00
29	镀锌桥架及电力电缆	配管	(1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: JD32;	文兴	m	90	90.00	17.50	1575.00	1575.00	1、已采购材料未施工, 移交生产部门; 2、合同综合单价17.5元/米, 材料单价: 1.5元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价1.5元/米
30	镀锌桥架及电力电缆	配管	(1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: JD40;	文兴	m	300	300.00	21.00	6300.00	6300.00	1、已采购材料未施工, 移交生产部门; 2、合同综合单价21元/米, 材料单价: 1.7元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价1.7元/米
31	镀锌桥架及电力电缆	配管	(1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: JD50;	文兴	m	150	150.00	25.00	3750.00	3750.00	1、已采购材料未施工, 移交生产部门; 2、合同综合单价25元/米, 材料单价: 4.125元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价0.88元/米

序号	施工区域	项目名称	项目特征描述	品牌	单位	合同工程量	验收工程量	不含税综合单价	合同金额 小计(元)	结算金额 小计(元)	备注
32	镀锌桥架及电力电缆	配管	(1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: SC25;	文兴	m	2800	2800.00	20.00	56000.00	56000.00	1、已采购施工1150米, 安合同单价 2、已采购材料未施工1650米, 移交生产部门: 合同综合单价20元/米, 材料单价7.5元/米, 在第三项扣除人工单价12.7元/米
33	镀锌桥架及电力电缆	配管	(1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: SC20;	文兴	m	200	200.00	16.00	3200.00	3200.00	1、已采购材料未施工, 移交生产 2、合同综合单价16元/米, 材料单价6.5元/米, 在第三项扣除人工单价10.35元/米
34	镀锌桥架及电力电缆	等电位端子箱	(1)等电位端子箱LEB-300 (W) *120 (D*200 (H) (不锈钢)		台	8	0.00	300.00	2400.00	0.00	合同单价
35	镀锌桥架及电力电缆	户内接地母线明设	(1) 镀锌扁钢40*4		m	30	0.00	41.00	1230.00	0.00	合同单价
36	镀锌桥架及电力电缆	电缆试验	(1)名称: 电缆绝缘测量		项	1	1.00	1845.74	1845.74	1845.74	合同单价
37	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-101	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	19842.00	19842.00	19842.00	合同单价
38	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-102	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	19720.00	19720.00	19720.00	合同单价
39	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-103	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	8612.00	8612.00	8612.00	合同单价
40	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-104	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	12795.00	12795.00	12795.00	合同单价
41	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-105	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	13571.00	13571.00	13571.00	合同单价
42	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-106	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	2025.00	2025.00	2025.00	合同单价
43	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-107、 AP108、AP109	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	3	3.00	10574.00	31722.00	31722.00	合同单价
44	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-110	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	3008.00	3008.00	3008.00	合同单价
45	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-111	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	7163.00	7163.00	7163.00	合同单价
46	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-112	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	3586.00	3586.00	3586.00	合同单价
47	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装AP-201	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	3618.00	3618.00	3618.00	合同单价
48	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装APR-101	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	2421.00	2421.00	2421.00	合同单价
49	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装APR-102、 APR-103、APR-106、APR-107	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	4	4.00	778.00	3112.00	3112.00	合同单价
50	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装APR-104、 APR-108	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	2	2.00	2060.00	4120.00	4120.00	合同单价
51	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装APR-105	配电柜: 日月明/海比西元器 件: 施耐德	台	1	1.00	1624.00	1624.00	1624.00	合同单价

序号	施工区域	项目名称	项目特征描述	品牌	单位	合同工程量	验收工程量	不含税综合单价	合同金额 小计(元)	备注
52	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装APB-101 (2)规格: 1KV-1*120mm <sup>2</sup>	配电柜: 日月明/海比西/云器 件: 施耐德	台	1	1.00	2315.00	2315.00	合同单价
53	配电箱	配电箱	(1)名称: 低压配电箱安装APB-102、 APB-103 (2)规格: 1KV-1*195mm <sup>2</sup>	配电柜: 日月明/海比西/云器 件: 施耐德	台	2	2.00	3311.00	6622.00	合同单价
<b>二、补充物资清单内项目(变更)</b>										
1	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*120mm <sup>2</sup>	天虹	米	1350	1307.00	101.00	136350.00	132007.00 已认证单价
2	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*95mm <sup>2</sup>	天虹	米	233	348.00	83.00	19339.00	28884.00 已认证单价
3	桥架支架	桥架支架	4*4槽钢角铁		套	236	236.00	95.00	22420.00	22420.00 已认证单价
4	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm <sup>2</sup>	天虹	米	700	0.00	175.00	122500.00	0.00 合同单价
5	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*10mm <sup>2</sup>	天虹	米	96	0.00	372.00	35712.00	0.00 合同单价
6	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm <sup>2</sup>	天虹	米	15	0.00	290.00	4350.00	0.00 合同单价
7	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	天虹	米	40	0.00	215.00	8600.00	0.00 合同单价
8	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	天虹	米	130	0.00	90.00	11700.00	0.00 合同单价
9	LCS研发测试、车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm <sup>2</sup>	天虹	米	2043	2043.00	138.00	281934.00	281934.00 已认证单价
10	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm <sup>2</sup>	天虹	米	-100	0.00	46.50	-4650.00	0.00 合同单价
11	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm <sup>2</sup>	天虹	米	-100	0.00	436.00	-43600.00	0.00 合同单价
12	电力电缆	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>	天虹	米	-1300	0.00	14.00	-18200.00	0.00 合同单价
13	LCS研发测试	配电柜	低功耗柜AP201-AP202	日月明, 开关施耐德	项	2	2.00	25656.17	51312.34	已认证单价
14	车间配电	电力电缆	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm <sup>2</sup>	天虹	米	-110	0.00	536.00	-58960.00	0.00 合同单价
<b>三、扣除了人工费(已采购材料未施工)</b>										
1	镀锌件及电力电缆 系统	扣除了电力电缆人工 费用	(1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*16mm <sup>2</sup>	金龙羽和昌/远东/天虹/中利	m	0	150.00	-4.21	0	-631.50 已采购未施工, 原合同单价7元/米、材料单价66.7元/米, 扣除了人工单价4.21元/米

序号	施工区域	项目名称	项目特征描述	品牌	单位	合同工程量	验收工程量	不含税综合单价	合同金额 小计(元)	结算金额 小计(元)	备注
2	镀锌桥架及电力电缆	扣除电力电缆人工费用	1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: RVV 3*4mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	0	6132.00	-2.38	0	-14594.16	已采购未施工, 原合同单价14元/米, 材料单价11.62元/米, 扣除人工单价2.38元/米。
3	镀锌桥架及电力电缆	扣除电力电缆人工费用	1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: RVV 3*2.5mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	0	350.00	-2.65	0	-927.50	已采购未施工, 原合同单价10元/米, 材料单价7.35元/米, 扣除人工单价1.65元/米。
4	镀锌桥架及电力电缆	扣除电力电缆人工费用	1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: RVV 5*6mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	0	160.00	-2.00	0	-320.00	已采购未施工, 原合同单价28元/米, 材料单价26元/米, 扣除人工单价2元/米。
5	镀锌桥架及电力电缆	扣除电力电缆人工费用	1)名称: 低压电缆敷设 (2)规格: RVV 5*2.5mm <sup>2</sup>	金龙羽/和昌/远东/天虹/中利	m	0	125.00	-128.60	0	-16075.00	已采购未施工, 原合同单价140元/米, 材料单价11.4元/米, 扣除人工单价28.6元/米。
6	镀锌桥架及电力电缆	扣除配管人工费用	1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: JGD32;	文兴	m	0	90.00	-8.50	0	-765.00	已采购未施工, 原合同单价17.5元/米, 材料单价9元/米, 扣除人工单价3.5元/米。
7	镀锌桥架及电力电缆	扣除配管人工费用	1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: JGD40;	文兴	m	0	300.00	-9.70	0	-2910.00	已采购未施工, 原合同单价21元/米, 材料单价11.3元/米, 扣除人工单价2.2元/米。
8	镀锌桥架及电力电缆	扣除配管人工费用	1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: JGD50;	文兴	m	0	150.00	-10.88	0	-1632.00	已采购未施工, 原合同单价25元/米, 材料单价14.2元/米, 扣除人工单价3.8元/米。
9	镀锌桥架及电力电缆	扣除配管人工费用	1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: SC25;	文兴	m	0	1650.00	-12.70	0	-20955.00	已采购未施工, 原合同单价20元/米, 材料单价17.3元/米, 扣除人工单价2.7元/米。
10	镀锌桥架及电力电缆	扣除配管人工费用	1)名称: 镀锌电线管 (2)规格: SC20;	文兴	m	0	200.00	-10.35	0	-2070.00	已采购未施工, 原合同单价16元/米, 材料单价15.65元/米, 扣除人工单价3.55元/米。
不含税合计						元		3091743.12	3027523.82		
税金(9%)								278256.88	272477.14		
含税合计								3370000.00	3300000.00		
最终结算含税总价								3300000元			

## 履约评价情况

### 履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包	中建八局第二建设有限公司	优秀	2024.09.26
2	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	良好	2024.12.20
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期工程(北延)公明车辆段项目	深圳市海诚建筑工程有限公司	优秀	2024.08.10

## 2.6、大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包

### 中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

由中建八局第二建设有限公司组织召开的大浪北路市政工程(施工) 照明工程公开招标，经评标委员会评定，确定贵公司为该项目的中标单位。

中标范围:招标文件规定的全部采购内容

中标金额:贰佰柒拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元伍角肆分(¥271.166254万元)

履约日期:自签订合同之日起

请贵公司在收到本通知书后 30 日内，按照招标文件和投标文件的约定与采购人签订书面合同等有关事项。

中建八局第二建设有限公司  
大浪北路市政工程(施工)项目部  
2022年12月7日

合同编号: GD-ZYFB2022120106855

## 建设工程施工专业分包合同 (2021 版)



# 中建

工程名称: 大浪北路市政工程(施工)

工程承包人: 中建八局第二建设有限公司

专业分包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 12 月 07 日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙华区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：2021年05月12日-2023年08月13日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

分包内容：照明工程

分包范围：本工程设计图纸范围内的照明工程为分包人的工作内容。（具体范围详见施工图纸）

分包形式：包工、包料、包施工机具、包防尘、包绿色施工、包安全文明、包验收。

## 3 分包工作期限

开工日期：2022年12月07日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年03月31日

总日历天数为：115天

工期控制点：1. 照明工程完成，2023年03月25日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；  
(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：271.17万元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟柒佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：248.78万元

增值税暂定（人民币）：22.39万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

**6.1** 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工<sup>7</sup>日前，向专业分包人提供图纸<sup>1</sup>套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：专业分包人承担

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

## 9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理吕世杰，职务：项目经理，职称：工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理伍燕梅，职务：项目负责人，职称：工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

### 3.7 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间: 2022年12月07日

合同订立地点: 山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书(不适用本合同)

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表(不适用本合同)

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

附件七: 农民工工资代发委托协议书

附件八: 投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件九-1: 合同外签证承诺书

附件九-2: 项目分包签证月度封存确认书(附月清确认单及分包签证格式)

附件十: 现场工程量确认单

附件十一: 停工、窝工承诺函

附件十二: 安全生产管理协议

附件十三: 临时用电安全管理协议

附件十四: 消防安全管理协议

附件十五: 印章使用范围知情书

附件十六 廉洁合作协议书

(以下无正文)

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)

合同专用章

3701027626504

专业分包人: (盖章)



住 所: 山东省济南市历下区文化东路 住 所: 深市龙华区观澜道黎路 504 号 2 楼

16 号中建文化城二期办公楼 1

单元 17 层

法定代表人:

法定代表人 (盖章):



委托代理人: 吕世杰

委托代理人 (签字): 伍培林

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账 号: /

账 号: 44250100008709008888

邮政编码: /

邮政编码: 518110

## 工程竣工验收表

2023年4月17日

工程名称	大浪北路市政工程(施工)照明工程		
工程地址	深圳市龙华区	建设单位	中建八局第二建设有限公司
工程类别	照明工程	施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司
开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.04.10
项目经理	伍燕梅	技术负责人	李辉
工程验收内容		验收人	验收结论
100kVA 路灯箱变		吕世杰	合格
照明控制箱		吕世杰	合格
LED 双臂路灯		吕世杰	合格
LED 单臂路灯		吕世杰	合格
高杆灯		吕世杰	合格
隧道 LED 吸顶灯		吕世杰	合格
参 与 验 收 单 位	施工单位		建设单位
	项目负责人: 伍燕梅	现场负责人: 吕世杰	 
	日期: 2023年4月17日	日期: 2023年4月17日	

### 工程项目施工企业履约评价表

工程名称	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包			工程地点	深圳市龙华区大浪北路		
开工日期	2022.12.07	竣工日期	2024.06.28	项目经理	伍燕梅	联系方式	18680673602
合同编号	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包			合同造价	271.17 万元		
建设单位	中建八局第二建设有限公司						
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司						
建设 意见 单 位 评 价	评价内容	评价意见			不合格评价意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	/
施工单位(盖章):				建设单位(盖章):			
2024 年 09 月 26 日				2024 年 09 月 26 日			

## 2.7、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等3个工程)项目

### 中标通知书

标段编号：4403942024051000400101Y

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等3个工程)



建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价：167.949157万元

中标工期：90

项目经理(总监)：高文亮

本工程于2024-07-03在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



查验码：JY20240719446103

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-14



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆

菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

工程地点: 南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签订日期: 2024年9月4日

# 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：综合行政执法队（城市管理科）

联系人和联系方式：钟雄强 0755-28712758

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市辉腾建设工程有限公司

社会统一信用代码：914403000883403599

法定代表人：陈晓辉

法定代表人住所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等3个工程）

工程地点：南湾街道辖区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等3个工程）主要建设内容为：下李朗社区深朗小区路灯项目、龙岗大道旁吉厦社区早禾坑15号工业区恒昊华西侧简坑河沿河人行道增设路灯项目、裕昌路2号周边路灯增设项目。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设

项目等3个工程)主要招标范围为:下李朗社区深朗小区路灯项目、龙岗大道旁吉厦社区旱禾坑15号工业区恒昊华西侧简坑河沿河人行道增设路灯项目、裕昌路2号周边路灯增设项目,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: _米 宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: _米 宽: _米 高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: _米 宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: _米 宽: _米 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元伍角柒分(1679491.57)(¥元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权人代理人)签字 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403000883403599

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路  
504 号 2 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳观澜支行

账号: 44250100008709008888

本合同订立时间: 2024 年 9 月 4 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

验收日期: 2025年 3月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程）	工程地点	广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	/	工程造价	1679491.57 元
结构类型	新增路灯	工程用途	路灯照明提升
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 9 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘查单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		城市及道路照明工程专业承包壹级 D244635058
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		E244068050
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	魏刚
组员	邹朋石、高文亮、钟雄强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
路灯提升工程	吴荣昌	吴小枫、陈伟东、伍燕梅、谢小飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

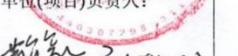
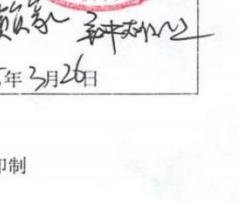
四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈海阳	下李湖社区工作站	经办人	陈海阳
邹明石	深圳市众益工船制造有限公司	经办人	邹明石
魏刚		总监	魏刚
吴荣昌	深圳市鹏艺建筑装饰设计有限公司	设计	吴荣昌
张伟生	吉厦社区工作站	经办人	张伟生
蒋海	吉厦社区工作站	经办人	蒋海
谭宜芳	深圳鹰飞高德公司	经办人	谭宜芳
邹勇	下李湖社区	经办人	邹勇
王婷	下李湖社区	经办人	王婷
高文虎	深圳市华腾建设有限公司	施工单位	高文虎
何燕伟	深圳市华腾建设有限公司	施工单位	何燕伟
谢小飞	深圳市光军同尊建设工千圣有限公司	施工单位	谢小飞

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据《南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目实施工作的通知》要求,据实结算。现对已完成的内容进行竣工验收,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。质量保证资料评定、外观质量评定、实测实量质量评定都满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

点菜单位:  点菜人: 	点菜单位:  点菜人: 		
施工单位:  单位(项目)负责人:   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1412021202201220 445年3月26日 007905 机电工程 2026.06.14	监理单位:  总监理工程师:   中华人民共和国注册监理工程师 注册号:4403072322971 有效期:2026.12.10	设计单位:  单位(项目)负责人:   2025年3月26日	建设单位:  单位(项目)负责人:   2025年3月26日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称		南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程			承包商	深圳市辉腾建设工程有限公司	
总得分					评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标			扣分标准	得分
一	机构人员配备	15					
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致			2	
			是否有常驻现场			2	
			是否称职			2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理			2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符			1	
			是否按规定到位			1	
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	
			是否具有相应的管理能力			1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1	
			特殊工种是否有持证上岗			1	
			业务素质是否良好			1	
二	技术经济实力	15					
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好			2	
			是否有及时支付各项费用开支			2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同			2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决			2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			1	
三	施工过程管理	40					
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格			7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料			7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善			5	
			施工安全防护设施是否到位			5	
			是否有存在施工安全隐患			5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理			2	
			施工现场及周边环境是否良好			2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2	
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是			2	
四	进度控制	10					

街道  
盖章

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14		5	
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

**注:** 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市辉腾建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级、 输变电工程专业承包二级、承装类四 级、承修类四级、承试类四级			承包商地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙 华大道 7212 号一单元 201	
法定代表人	陈晓辉	电话	28088891	项目负责人	高文亮	电话 18818996881
工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生 微实事·大盆菜”项目下李朗社区 路灯增设项目等 3 个工程			承包范围	深朗小区路灯项目更换及新增路灯；龙岗大 道旁吉厦社区旱禾坑 15 号工业区恒昊华西 侧简坑河沿河人行道增设路灯项目新增路 灯；裕昌路 2 号周边路灯增设项目新增路灯	
工程地点	广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区 南湾街道辖区			工程合同价	167.949157 (万元)	
合同开工日期	2024 年 09 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 12 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 09 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 15 日	实际工期	85 (天)

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备		
2	技术经济实力		
3	施工过程管理		
4	进度控制		
5	配合与服务		
6	资金支付		

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

良好

监理单位 (公章) 年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章) 年 月 日

评价等级  良好 (85 分 ≤ 总分)  合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)  不合格 (总分 < 60 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

- |    |   |
|----|---|
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |
|----|---|



## 2.8、深圳市城市轨道交通 13 号线二期工程(北延)公明车辆段项目

中建交通建设集团有限公司

合同编号: ZJT 华南-FB-深圳地铁 13101 标段土建二工区二分部-021

### 中建交通建设集团有限公司 深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标段 土建二工区二分部科苑南路 高压电缆故障抢修工程 分包合同



总包方: 中建交通建设集团有限公司  
分包方: 深圳市辉腾建设工程有限公司

日期: 2021 年 3 月 31 日

## 第一部分 合同协议书

总包方（全称）： 中建交通建设集团有限公司 【以下简称总包方】

分包方（全称）： 深圳市辉腾建设工程有限公司 【以下简称分包方】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就中建交通建设集团有限公司深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标段土建二工区二分部科苑南路高压电缆抢修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标段土建二工区二分部科苑南路高压电缆抢修工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程内容：深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标段土建二工区二分部科苑南路高压电缆抢修工程。具体工作内容如下：材料采购、运输、制作，电力井降水，交通指示灯临时供电设备安装、调试，电缆敷设、安装，路灯交通指示灯恢复等与之相关一切工作事宜。
4. 工程承包范围：深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标段土建二工区二分部科苑南路高压电缆抢修工程
5. 工程承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明。

### 二、 合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：10 天（暂定）。

具体开工日期以总包方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，分包方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。

### 三、 质量标准

工程质量达到 合格 标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

不含增值税造价: ¥ 100000 元 (人民币大写: 壹拾万元整) ,  
增值税: ¥ 9000 元 (人民币大写: 玖仟元整) ,  
含增值税合同暂定总价: ¥ 109000 元 (人民币大写: 壹拾万玖仟元) 。

其中:

- (1) 人工费: ¥ 13520 元 (人民币大写: 壹万叁仟伍佰贰拾元) 。
- (2) 安全文明施工费: ¥ 3815 元 (人民币大写: 叁仟捌佰壹拾伍元) 。
- (3) 暂估价: ¥ 0 元 (人民币大写: 零 元) 。 (如有)

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、 分包方的纳税资格的确认, 完善相关信息如下:

1. 分包方纳税义务人的纳税资格: 一般纳税人(√), 小规模纳税人( ), 其他( );
2. 分包方提供的票据是: 增值税专用发票(√), 增值税普通发票( );
3. 增值税率是: 9%, 能否抵扣。能(√), 否( )

六、 项目经理

总包方项目经理: 菅江华, 身份证号码: 130503198112070014。

分包方项目经理: 胡林, 身份证号码: 445222198710163835

七、 签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

八、 补充协议

1. 当分包方工作内容超出原合同价款的 10%时, 必须签订补充协议。
2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

九、 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、 合同份数

中建交通建设集团有限公司

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。总包方执正本 壹 份，副本 伍 份，分包方执正本 壹 份，副本 壹 份。

总包方(盖章):



法定代表人(签字): 00072681

分包方(盖章):



法定代表人(签字):



委托代理人(签字): 董平

2021.3.31

委托代理人(签字):

2021.3.31

地址:

地址:

电 话:

电 话:

## 合同履约评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期工程(北延)公明车辆段项目		
建设单位	深圳市海诚建筑工程有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	149.707539 元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	伍燕梅	发包方式	专业分包
开工时间	2024 年 05 月 06 日	竣工时间	2024 年 08 月 05 日
履约评价自评时间	2024 年 08 月 10 日		
评价得分及评价登记	得分: <u>90</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

### 3、项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	伍燕没	年龄	33岁
工作年限	10年	学历	本科
注册专业	机电工程+市政公用工程	职称	/
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

近3年同类项目业绩（上限3项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包	电力照明工程	271.17	2023年04月10日	项目经理	2022-12-18至2023-04-10	/
2	深圳供电局有限公司110千伏恒大变电站土建专业分包工程	电力、土建	1588.03	2024年07月14日	项目经理	2023-07-14至2024-07-14	/
3	110千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程	电力、土建	318.85	2024年05月10日	项目经理	2023-12-10至2024-05-10	/

证明材料：

- (1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

附表4

### 3.1、大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包

#### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司:

由中建八局第二建设有限公司组织召开的大浪北路市政工程(施工) 照明工程公开招标, 经评标委员会评定, 确定贵公司为该项目的中标单位。

中标范围: 招标文件规定的全部采购内容

中标金额: 贰佰柒拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元伍角肆分 (¥271.166254 万元)

履约日期: 自签订合同之日起

请贵公司在收到本通知书后 30 日内, 按照招标文件和投标文件的约定与采购人签订书面合同等有关事项。

中建八局第二建设有限公司

大浪北路市政工程(施工)项目部

2022年12月7日

# 施工合同

合同编号: GD-ZYFB2022120106855

## 建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称: 大浪北路市政工程(施工)

工程承包人: 中建八局第二建设有限公司

专业分包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 12 月 07 日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙华区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：2021年05月12日-2023年08月13日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

分包内容：照明工程

分包范围：本工程设计图纸范围内的照明工程为分包人的工作内容。（具体范围详见施工图纸）

分包形式：包工、包料、包施工机具、包防尘、包绿色施工、包安全文明、包验收。

## 3 分包工作期限

开工日期：2022年12月07日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年03月31日

总日历天数为：115天

工期控制点：1. 照明工程完成，2023年03月25日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；  
(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：271.17万元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟柒佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：248.78万元

增值税暂定（人民币）：22.39万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

**6.1** 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工<sup>7</sup>日前，向专业分包人提供图纸<sup>1</sup>套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：专业分包人承担

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

## 9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理吕世杰，职务：项目经理，职称：工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理伍燕梅，职务：项目负责人，职称：工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

### 3.7 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间: 2022年12月07日

合同订立地点: 山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书(不适用本合同)

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表(不适用本合同)

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

附件七: 农民工工资代发委托协议书

附件八: 投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件九-1: 合同外签证承诺书

附件九-2: 项目分包签证月度封存确认书(附月清确认单及分包签证格式)

附件十: 现场工程量确认单

附件十一: 停工、窝工承诺函

附件十二: 安全生产管理协议

附件十三: 临时用电安全管理协议

附件十四: 消防安全管理协议

附件十五: 印章使用范围知情书

附件十六 廉洁合作协议书

(以下无正文)

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)

合同专用章

3701027626504

专业分包人: (盖章)



住 所: 山东省济南市历下区文化东路 住 所: 深市龙华区观澜道黎路 504 号 2 楼  
16 号中建文化城二期办公楼 1

单元 17 层

法定代表人:

法定代表人 (盖章):



委托代理人: 吕世杰

委托代理人 (签字): 伍塘

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
观澜支行

账 号: /

账 号: 44250100008709008888

邮政编码: /

邮政编码: 518110

# 竣工报告

## 工程竣工验收表

2023年4月17日

工程名称	大浪北路市政工程(施工)照明工程		
工程地址	深圳市龙华区	建设单位	中建八局第二建设有限公司
工程类别	照明工程	施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司
开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.04.10
项目经理	伍燕梅	技术负责人	李辉
工程验收内容	验收人	验收结论	
100kVA 路灯箱变	吕世杰	合格	
照明控制箱	吕世杰	合格	
LED 双臂路灯	吕世杰	合格	
LED 单臂路灯	吕世杰	合格	
高杆灯	吕世杰	合格	
隧道 LED 吸顶灯	吕世杰	合格	
参 与 验 收 单 位	施工单位 项目负责人:  (盖章) 日期: 2023年4月17日	建设单位 现场负责人:  (盖章) 日期: 2023年4月17日	

### 3. 2、深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程 施工合同



#### 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 施工合同

合同编号: 01101.14.23.0033

工程名称: 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点: 广东省汕尾市

承包方: 中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方: 深圳市辉腾建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

承包人（全称）： 中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）： 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 110 千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

- (1) 三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；
- (2) 主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；
- (3) 主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；
- (4) 各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；
- (5) 电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- (6) 站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窖井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等）；
- (7) 消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；
- (8) 综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- (9) 电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；
- (10) 站区道路及广场（含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；
- (11) 围墙及大门，警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等；
- (12) 建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主地网连接；
- (13) 户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治；

(15) 全站临建，变电站施工及生活办公临建，公司项目所有临建（拎包入住效果），临建含板房、电气人员的宿舍在内，临建空调家私，生活区广告牌及上墙资料等；土建相关的业务支出和配合等费用；

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装，各设备房间接地干线制作及安装，所有接地必须与主地网连接，观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工，并承担相应费用；

(18) 配合本工程的创优工作，并承担相应费用（如有）；

(20) 其他：土建样板试品、施工围避。

(21) 施工现场临水、临电，站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理，拆除工程。

不包括：站区主接地下网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程（消防设备基础除外）、消防器材、设备支架及主变构支架安装（构架基础除外）。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标：满足国家质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级：

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2020]022031

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023年05月10日至2026年05月10日

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑工程机电安装工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包三级；电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级；市政公用工程施工总承包三级；建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023年06月27日至2023年12月31日

#### 二、分包合同价款

合同价（不含税）（大写）：人民币 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分；

（小写）：RMB 14569100.92 元。

增值税（大写）：税率：9%，人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分；

（小写）：RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；  
(小写)：RMB 15880320 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为： 360 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页



承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路 2 号

法定代表人：

陈晓辉

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年 7 月 14 日

分包方：深圳市超腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）



地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

法定代表人：

陈晓辉

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

## 8、分包项目经理

姓名: 伍燕梅 职称 建造师。

## 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

- (1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间: 开工前
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 开工前;  
向分包人进行设计图纸交底的时间: 开工前。
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时), 及费用承担: 由分包人承担。
- (6) 双方约定承包人应做的其它工作: \

## 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

- (2) 需完成的设计内容和提交时间: 按承包人的要求
- (3) 分包人应在本合同签订生效后 5 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。  
分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人的要求  
承包人批准工程进度计划的时间: 收到后3天内。
- (4) 向承包人提交施工组织设计的时间: 开工前;  
承包人批准施工组织设计的时间: 收到后3天内。
- (7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 由分包人负责并承担相应的费用
- (8) 双方约定分包人应做的其它工作: \。

### 3.3、110千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程

#### 施工合同



#### 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 施工合同 合同编号:

工程名称: 110千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程

工程地点: 广东省深汕合作区

承包方: 中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方: 深圳市辉腾建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉煌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 110 千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程

分包工程地点：广东省深汕合作区

分包方式：包工、包料、包质量、包安全、包环保、包工期。

分包工程承包范围：①110kV 鲤门站至 110kV 恒大站双回线路工程（架空线路）②110kV 鲤门站至 110kV 恒大站双回线路工程（电缆线路）图纸范围内的建筑部分。

110kV 鲤门站至 110kV 恒大站双回线路工程（架空线路）G4-G9，A1-A6 共 12 基，本段线路工程范围内的基础、基础护面、保护帽、降基平基、挡土墙、护坡、排水沟、接地、草籽或草皮种植、余土及桩淤泥外运、施工场地租用。

110kV 鲤门站至 110kV 恒大站双回线路工程（电缆线路）图纸范围内的建筑部分，电缆土建工程、道路施工期临时占用、路面破除、白蚁防治、办理施工许可手续（包括与城市规划、市政、园林、交警、城监、公路、水务等部门联系办理施工许可手续，相关如行政许可、市政收费等有收费文件规定的费用由建设单位负责），建设资料的电子化移交。电缆埋管、顶管、电缆沟、填砂、电缆中间接头工井、检修井、接地井、上塔工井、围墙、绿化恢复、余土外运、地埋/平面标桩安装、顶管标识器、埋管标识球的制作及安装等。

电缆部分其中包括但不限于：

1、以承包人名义与城市规划、市政、园林、交警、城监、公路等部门联系办理施工许可手续；

2、配合征地及青苗赔偿工作；

3、所有设备、材料、工器具的装卸、运输、清点、保管、转移，包括工程承包人或建设单位提供的设备、材料到施工现场的运输及卸车；

4、负责施工临时占用地（含临时水电、施工场地、临时施工道路、材料站等）的租用工作及其费用，并负责施工临时占用地等的修整、修筑及恢复，负责所有生活办公临建及板房的采购搭设，承包人工程项目部临建；

5、负责因分包人施工过程中施工活动不当引起的青苗赔偿；

- 6、材料检验的所有相关工作、材料（包括工程承包商提供材料）的加工及制作；
  - 7、电缆线路工程的土建工程，含路面破除及修复、电缆沟和各种电缆井及盖板施工（含电焊连接）、拆除围墙、拆除围墙基础及新建过梁、电缆沟保护、白蚁防治、绿化恢复等；
  - 8、负责顶管、排管、拉管、箱涵施工，含白蚁防治、绿化恢复等；
  - 9、电缆标志桩、顶管标识器、埋管标识球的制作及安装；
  - 10、电缆终端站的边坡支护及挡墙施工（如有）、电缆终端站的构支架基础施工及构支架安装（如有）、电缆沟内供电及照明安装（如有）、电缆沟内排水系统安装和风机安装（如有）；
  - 11、负责施工期间电缆工井内的抽水、电缆工井内底板的铺板、电缆沟清理、电缆保护管疏通及完工后的看管工作、挡雨棚的制作搭设及拆除工作；
  - 12、电缆土建等相关施工方案的报审，验收报验、配合验收等相关工作，并负责完成业主、运行部门提出的消缺工作；
  - 13、负责施工期间对原有电缆沟内的运行电缆进行保护、沿线的管线保护工作；
  - 14、甲供材料剩余物资按 100%回收；
  - 15、分包人按照承包商要求做好现场安全文明施工工作（包括施工封闭围栏设施），并承担所发生的全部安全文明施工措施费用；
  - 16、配合负责电缆竣工验收前的对电缆工程的看管保护；
  - 17、竣工后相关施工资料的整理提交、清理现场（含植被恢复）及配合投产验收等工作。
  - 18、相关分项：接地装置采购及安装、破复混凝土地坪、破复绿化带、破复沥青路面、破复人行道、投光灯安装、排水工程、地基处理（钢板桩、木桩等）、电缆支架、桥架制作采购及安装、不锈钢支架、竖井支架及立柱。
- 架空线路部分其中包括但不限于：
- 1) 、中心线复测、分坑复测；
  - 2) 、负责塔基永久性占地的青苗赔偿、接地线铺设的青苗赔偿；
  - 3) 、负责施工临时占用地及施工道路的青苗赔偿费用；
  - 4) 、负责临时道路及临时占用地（含材料站）的修整、修筑及恢复，塔位林木砍伐工作；（如塔基范围内播散草籽或草皮（草籽或草皮由分包人提供））；
  - 5) 、全线运行通道范围内林木砍伐工作，进入水库区域施工应采取防止污染水源的措施；
  - 6) 、因工程分包人施工过程中施工活动不当引起的青苗赔偿；
  - 7) 、所有工程分包人、承包人或建设单位提供的设备、材料、工机具的装卸、运输清点、保管和转移工作；
  - 8) 、降基、平基、尖峰开挖、塔基挖土石方及回填、余土清理外运、接地槽挖土石方及回填；
  - 9) 、挡土墙、护坡、排水沟的施工及其相关工作（如土石方开挖、回填、爆破等）；
  - 10) 、材料检验的所有相关工作、材料（包括承包人提供材料）的加工及制作安装；
  - 11) 、地脚螺栓预埋、接地网施工、接地模块（如有）施工及电阻测量、钢筋加工制作、绑扎、焊接。

- 12)、支模、基础本体施工、基础垫层施工、保护帽浇制、爬梯施工等；  
13)、灌注桩钻（冲）孔（如有）、清孔及混凝土浇制、声测管预埋、凿桩头、泥浆清理及运输、桩承台及爬梯施工；  
14)、余土、石方及桩淤泥外运及其费用，植被物恢复；  
15)、塔基恢复绿化播撒草籽或草皮种植等（草籽或草皮等由分包单位提供）；  
16)、工程分包人按照承包商要求做好现场安全文明施工工作，并承担所发生的全部安全文明施工措施费用；  
17)、施工中，如因分包人的原因造成道路、桥梁、管道、通讯设施、坟、金呈、果树、苗木、农作物、电力设施、构筑物等损坏时，由分包人进行赔偿和修复；  
18)、分包人在工程竣工投产的同时必须完成全线复绿工作，确保建设项目顺利通过环评水保验收；  
19)、竣工后清理现场及配合投产验收等工作；

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级：

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2020]022031

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023年05月10日至2026年05月10日

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑工程机电安装工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包三级；电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级；市政公用工程施工总承包三级；建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023年06月27日至2023年12月31日

#### 二、分包合同价款

合同价（不含税）（大写）：人民币 叁佰壹拾捌万捌仟肆佰捌拾肆元陆角贰分；

（小写）：RMB 3188484.62 元。

增值税（大写）：税率：9%，人民币 贰拾捌万陆仟玖佰陆拾叁元陆角贰分；

（小写）：RMB 286963.62 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾捌元贰角肆分；

（小写）：RMB 3475448.24 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发

票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为： 180 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

### 十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

## 十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章(承包人须盖合同专用章)后  
生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页

承包方: 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 合同专用章

地址: 广州市黄埔区红荔路 2 号

法定代表人: 陈立伟

或委托代理人:

开户银行: 工行广州市黄埔红山支行

账号: 3602024509000106863

电话: 02082094-110

联系人:

专用邮箱:

签订日期: 年 月 日

分包方: 深圳市辉腾建设工程有限公司 (合同专用章或公章)

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

法定代表人: 郑振声

或委托代理人: 郑振声

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号: 44250100008709008888

电话: 0755-28083733

联系人:

专用邮箱:

签订日期: 年 月 日

## 8、分包项目经理

姓名: 伍燕梅 职称项目经理。

## 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

- (1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间: 开工前
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 开工前;  
向分包人进行设计图纸交底的时间: 开工前。
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时), 及费用承担: 由分包人承担。
- (6) 双方约定承包人应做的其它工作: \

## 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

- (2) 需完成的设计内容和提交时间: 按承包人的要求
- (3) 分包人应在本合同签订生效后 5 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为:  
按承包人的要求  
承包人批准工程进度计划的时间: 收到后3天内。
- (4) 向承包人提交施工组织设计的时间: 开工前;  
承包人批准施工组织设计的时间: 收到后3天内。
- (7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 由分包人负责并承担相应的费用
- (8) 双方约定分包人应做的其它工作: \。

## 4、投标人拟派项目团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	伍燕梅	无	二级建造师	本科	机电+市政公用工程
2	技术负责人	陈晓辉	中级职称	工程师	专科	/
3	质量负责人	吴小枫	/	质量	中专	/
4	安全负责人	黄晓鹏	/	安全	专科	/
5	造价师	刘畅		造价师	专科	一级注册造价师
6	安全员	陈伟东	/	安全	/	/
7	施工员	张彦衡	/	施工	/	/
8	劳资专管员	姚思荣		劳资专管	/	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

## 4.1、项目经理：伍燕梅



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110717

姓 名: 伍燕梅



性 别: 女

出生年月: 1992年09月03日

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年06月03日至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



22223828

No.01- 2207971615



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍燕梅

社保电脑号：623804381

身份证号码：431225199209034245

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		296.0	236.8	59.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d092aac1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20284444

单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月20日  
证明专用章

## 4.2、技术负责人：陈晓辉





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓辉

社保电脑号：600100568

身份证号码：445222198107023838

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	05	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	06	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	07	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	08	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	09	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	10	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.1	20.96	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d09344b2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20284444

单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

#### 4.3、质量负责人：吴小枫





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小枫 社保电脑号：642731218

身份证号码：445222199105044015

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			151.12	20.96	30.24		

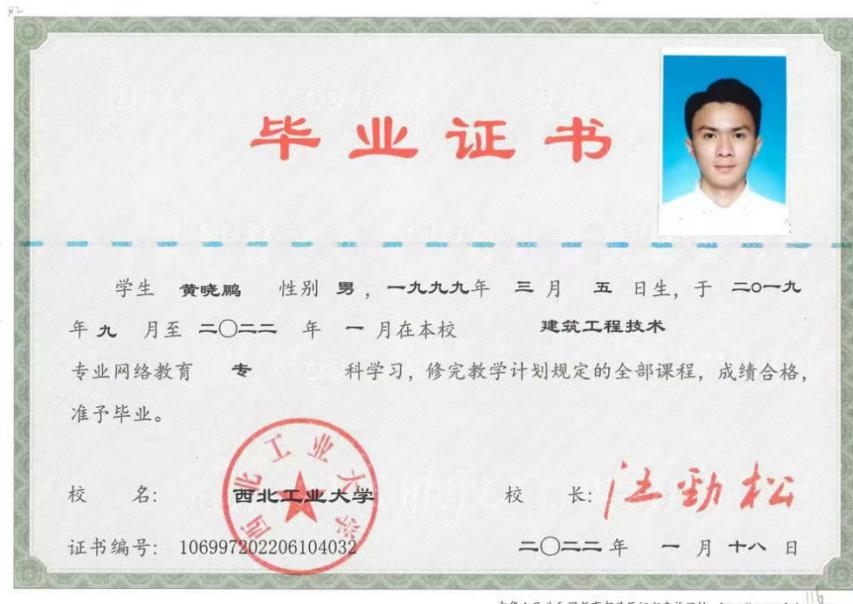
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d093e28x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20284444  
单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司



#### 4.4、安全负责人：黄晓鹏





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓鹏 社保电脑号：649305603

身份证号码：440582199903056318

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	14.6	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	14.6	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	14.6	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	14.6	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	14.6	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	14.6	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.1	25.2	25.2	20.96	30.24

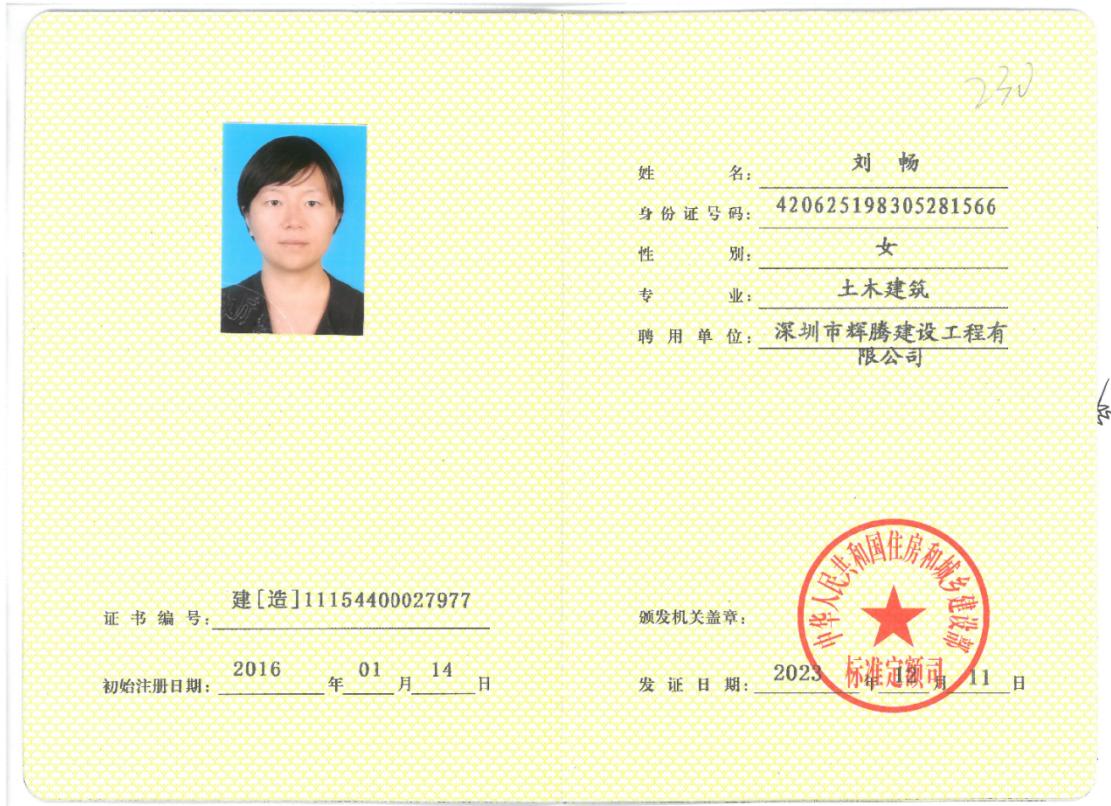
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d09429eb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20284444  
单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司



## 4.5、造价工程师：刘畅





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号：623897731

身份证号码：420625198305281566

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	05	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	06	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	07	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	08	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	09	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
2025	10	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	4.6	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.1	20.96	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d09485a2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20284444

单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月20日  
证明专用章

## 4.6、安全负责人：陈伟东





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟东 社保电脑号: 623417785 身份证号码: 440526197202033877 页码: 1

参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号: 20284444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	1025	1025	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02	202.02				151.2	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f128d09493fx ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20284444  
单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司



#### 4.7、施工员：张彦衡

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：**张彦衡**  
身份证号：**411323198703255814**  
名 称：**市政施工员**  
等 级：**--**  
证书编号：**0915879202505010521**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2025年05月26日**

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张彦衡 社保电脑号: 621025965 身份证号码: 411323198703255814 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号: 20284444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.5	10.25	12.5	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.5	10.25	12.5	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.5	10.25	12.5	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.5	10.25	12.5	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.5	10.25	12.5	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.5	10.25	12.5	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96		202.02		151.2	75.6	120.96	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f128d094a72n ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20284444

单位名称

深圳市辉腾建设工程有限公司



4.8、劳资专管员：姚思荣

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：姚思荣

身份证号：510822197610267217

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202300318214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚思荣      社保电脑号：620665210      身份证号码：510822197610267217      页码：1  
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司      单位编号：20284444      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	102.5	5.04	2520	102.5	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	102.5	5.04	2520	102.5	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	102.5	5.04	2520	102.5	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	102.5	5.04	2520	102.5	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	102.5	5.04	2520	102.5	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	102.5	5.04	2520	102.5	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			151.2	120.96	30.24	社保费缴纳清单 证明专用章		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d094b7ci）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20284444      单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



## 5、投标人关于拟派项目经理的承诺书

### 5、投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 深圳市辉腾建设工程有限公司



## 6、投标人企业所有制情况申报表

### 6、投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区南湖街道办事处

我方参加向西村专变改造配套工程的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市辉腾建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市金辉煌控股合伙企业(有限合伙)	出资比 (79) %
非控股股东/投资人	陈晓辉	出资比 (21) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市辉腾建设工程有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 陈晓辉 (签字或加盖私章)  
2025年 10 月 21 日



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403000883403599

商事主体名称:   全称**查询****清空****深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)**深圳市辉腾建设工程有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	914403000883403599
注册号:	440301108840406
商事主体名称:	深圳市辉腾建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
法定代表人:	陈晓辉
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403000883403599

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市辉腾建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓辉	1050	自然人	自然人股东
深圳市金辉煌控股合伙企业 (有限合伙)	3950	本地企业	内资合伙企业

信息打印

## 7、承诺函

### 7、承诺函

致: (深圳市罗湖区南湖街道办事处)

我单位参加贵司(向西村专变改造配套工程)(工程编号:2505-440303-04-01-797098001)的投标,在此,我单位郑重承诺:

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。

投标人: 深圳市辉腾建设工程有限公司(单位公章)

法定代表人:  (签字)

日期: 2025年10月21日

## 5、投标人获奖情况

获奖一览表 (上限 5 项)

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

## 6. 信用情况

无需提供

## 7、其他