

标段编号：2505-440303-04-01-797098001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：向西村专变改造配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年10月21日

目录

一、 投标人基本情况	6
(一) 营业执照	12
(二) 资质证书	13
(三) 安全许可证	18
(四) 基本账户信息	19
(五) 2024 年审计报告	20
(六) 2023 年审计报告	30
(七) 2022 年审计报告	44
(八) 2024 年纳税证明	57
(九) 2023 年纳税证明	58
(十) 2022 年纳税证明	59
二、 投标人同类业绩及履约评价情况	60
(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC) (已完工)	62
1. 中标通知书	62
2. 施工合同	63
3. 竣工验收报告	71
(二) 宝龙街道电气线路类综合整治工程 (已完工)	75
1. 中标通知书	75
2. 施工合同	76
3. 竣工验收报告	85
(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 (已完工)	91
1. 中标通知书	91
2. 施工合同	92
3. 竣工验收报告	103
(四) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (已完工)	109
1. 中标通知书	109
2. 施工合同	110
3. 竣工验收报告	120
4. 履约评价	126
(五) 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程 (二标) (已完工)	128
1. 中标通知书	128
2. 施工合同	129
3. 竣工验收报告	137
三、 投标人拟派项目经理同类业绩情况	141
(一) 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程 (二标) (已完工)	142
1. 中标通知书	142
2. 施工合同	143
3. 竣工验收报告	151
四、 项目管理班子配备情况	155
(一) 项目经理: 罗云	156
(二) 技术负责人: 陈磊	164
(三) 造价工程师: 葛双伟	169
(四) 土建工程师: 蔡奕洪	174
(五) 地质工程师: 高扬	178
(六) 地质工程师: 邓明云	182
(七) 给排水工程师: 黄宗盈	186
(八) 质量负责人: 李刚	190
(九) 安全负责人: 杨立诚	195
(十) 施工员: 付琪	199

(十一) 安全员: 喻继文	203
(十二) 材料员: 段佳珍	208
(十三) 质量员: 陈培鸿	212
(十四) 资料员: 陈超梅	216
(十五) 劳资专管员(劳务员): 丘艳玲	220
(十六) 机械员: 袁俏婷	225
(十七) 标准员: 马炜杰	230
(十八) 预算员: 钟佛清	234
五、 投标人获奖情况	239
2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	240
2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	241
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	242
2020 年度深圳市优质结构工程奖	243
2020 年度深圳市优质结构工程奖	243
六、 信用情况	244
七、 其他	245
(一) 承诺函	245
(二) 履约评价	250
1. 广培小学变配电增容改造工程项目(施工) (履约评价: 优秀)	251
2. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程(履约评价: 优秀)	252
3. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程(履约评价: 良好)	253
(三) 企业近 3 年纳税情况	255
1. 2021 年度	256
2. 2022 年度	257
3. 2023 年度	258
4. 2024 年度	259
(四) 企业获奖情况	260
1. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	261
2. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	262
3. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	263
4. 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	264
5. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	264
6. 2022 年度深圳市优质结构工程奖	265
7. 2022 年度深圳市优质工程奖	265
8. 深圳市装饰工程金鹏奖	266
9. 深圳市装饰工程金鹏奖	266
10. 2019 年度广东省“守合同重信用”企业	267
11. 2020 年度广东省“守合同重信用”企业	267
12. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	268
13. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	268
14. 一体集成式边坡生态修复施工工法	269
(五) ISO 认证证书	270
(六) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	275
(七) 企业信用等级评价	276

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、纳税证明材料及财务报告等扫描件。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。 注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。</p> <p>（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	项目管理班子配备情况	<p>提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）</p> <p>证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文</p>

		件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近三年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级的同类工程获奖（不超过3项，超出3项按前3项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H		企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	李玉龙		企业股东信息（主要）	深圳市瑞华生态建设科技有限公司
主项资质	1. 市政公用工程施工总承包二级 2. 输变电工程专业承包二级 3. 电力工程施工总承包二级 4. 机电工程施工总承包二级 5. 建筑工程施工总承包二级 6. 地基基础工程专业承包一级 7. 建筑幕墙工程专业承包二级 8. 城市及道路照明工程专业承包二级 9. 钢结构工程专业承包二级 10. 《承装（修、试）电力设施许可证》三级 11. 地质灾害治理工程施工资质甲级 12. 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级 13. 地质灾害治理工程监理资质乙级			
专业技术人员规模	涉及专业包括但不限于：1、 <u> 机电工程 </u> 专业；2、 <u> 建筑工程 </u> 专业；3、 <u> 市政公用工程 </u> 专业；4、 <u> 土建 </u> 专业；5、 <u> 安装 </u> 专业；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
财务状况（万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）
	2022 年	15.83		1157.97
	2023 年	31.66		7005.57

	2024 年	40.99	12356.70
	小计:	88.48	20520.24
	合计:	88.48	20520.24
近 3 年同类工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC） 合同金额：12369.002915 万元 竣工验收时间：2025 年 7 月 4 日 履约评价：/	
	2	项目名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程 合同金额：2964.245024 万元 竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日 履约评价：/	
	3	项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 合同金额：2499.508033 万元 竣工验收时间：2024 年 10 月 23 日 履约评价：/	
	4	项目名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 合同金额：1005.135813 万元 竣工验收时间：2022 年 7 月 27 日 履约评价：良好	
	5	项目名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标） 合同金额：774.672563 万元 竣工验收时间：2024 年 8 月 2 日 履约评价：/	
拟派项目经理情况	资历	姓名：罗云 年龄：46 岁 工作年限：20 年 学历：本科 注册专业：建筑工程、机电工程 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	近 3 年同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标） 合同金额：774.672563 万元 竣工验收时间：2024 年 8 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 9 月 24 日至 2024 年 8 月 2 日	
		项目名称：/	

		合同金额： 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 合同金额： 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：宏发悦云花园 获奖时间：2025 年 8 月 授奖机构：:广东省土木建筑协会
	2	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 获奖时间：2022 年 7 月 授奖机构：:广东省土木建筑协会
	3	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：瑞华·时代公馆 获奖时间：2021 年 7 月 授奖机构：广东省土木建筑协会
	4	奖项名称：深圳市优质工程奖 项目名称：瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程 获奖时间：2022 年 1 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：深圳市优质工程奖 项目名称：瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 获奖时间：2022 年 1 月 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队 人员情况	共计 18 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，_人 无社保证明 2. 注册建造师_9_人，注册造价师_2_人（投标人按执业资格证书类别 统计） 3. 高级职称 2 人、中级职称 5 人	

9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业企业 建设领域 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	9144030052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园1213栋4层116		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	钟德清	441481198*****19	注册监理工程师	44034594	市政公用工程

共 31 条

1 2 3 4

前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 1 0 3 3 3 3 4 4

网站地图 联系我们 管理系统

发现广东建筑 建设开工在线 扫码

（一）营业执照

统一社会信用代码 91440300052761055H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		成 立 日 期	2012年08月30日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋 夹层116	
法定代 表 人	李玉龙				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2023 年 10 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344003351	
企 业 名 称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300052761055H
法 定 代 表 人:	李玉龙
注 册 地 址:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
有 效 期:	至2028年12月19日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	输变电工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年09月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00209-2023

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人:李玉龙

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300052761055H

有效期限自 2023年06月12日 始

至 2029年06月11日 止



2023年11月03日

国家能源局印制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：甲级

证书编号：440320241220001

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01 月 02 日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：乙级

证书编号：440320242110003

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01 月 02 日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：乙级

证书编号：440320242310002

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01 月 02 日

中华人民共和国自然资源部监制

(三) 安全许可证



统一社会信用代码：91440300052761055H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日 至 2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

账户号码： 44250100005700002022

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

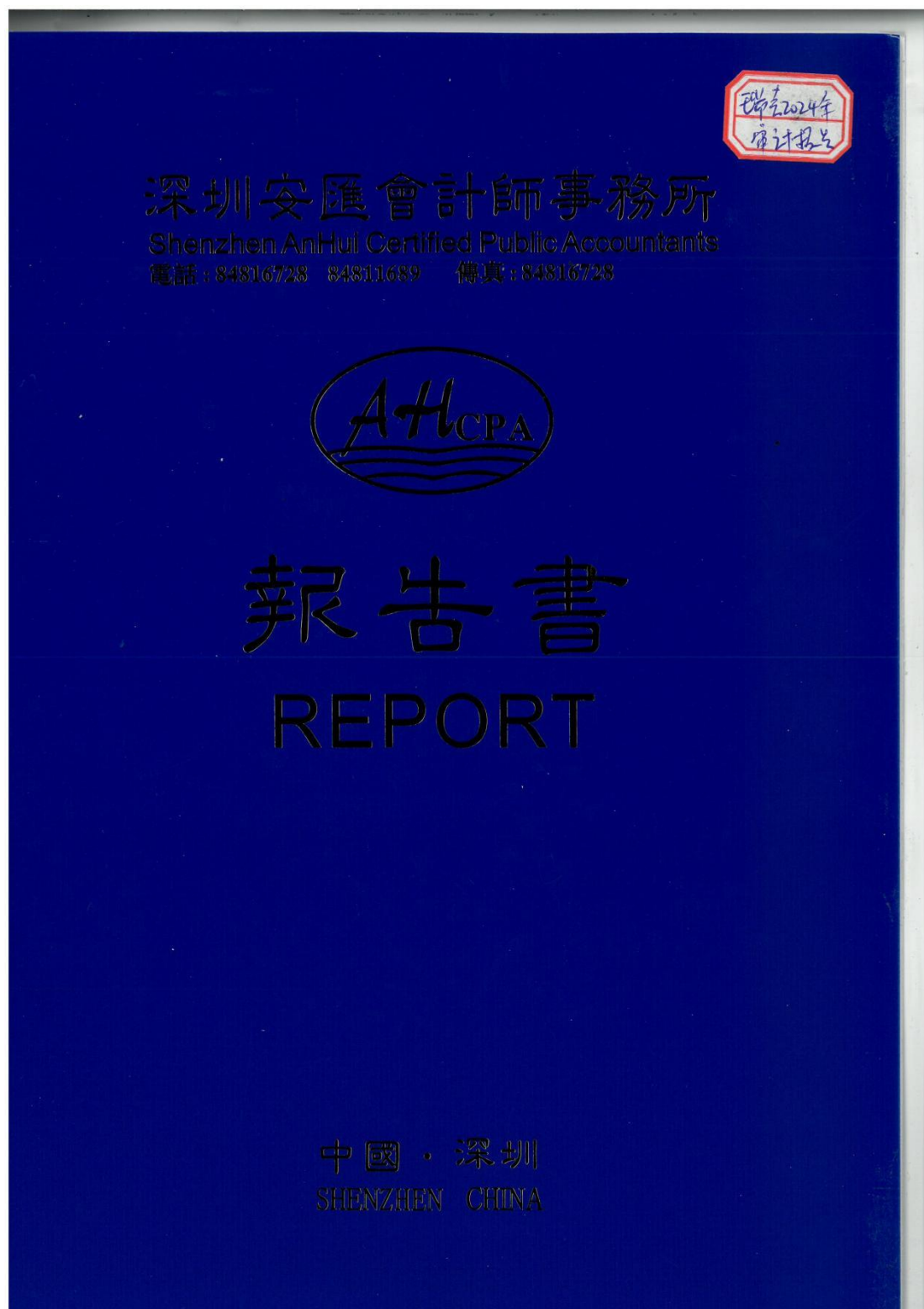
法定代表人：
(单位负责人) 李玉龙

基本存款账户编号： J5840070122207

2020 年 03 月 26 日



(五) 2024 年审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二 四 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安匯审字(2025)第32号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有
效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可
能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。
如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者
注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基
于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映
相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通
我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

賴達先

中国注册会计师：

余克定

二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,675,466.83	4,474,599.73	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	12,219,580.60	16,657,604.97	应付票据及应付账款	7	9,328,570.73	6,580,523.37
预付款项	3	7,091,035.22	10,042,290.53	预收款项	8	3,120,881.55	2,536,114.65
其他应收款	4	9,149,030.17	7,305,073.73	合同负债			
存货	5	4,304,613.58	1,126,927.31	应付职工薪酬		197,638.13	149,552.69
合同资产				应交税费	9	65,502.42	20,507.82
持有待售的资产				其他应付款	10	861,830.00	361,830.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,439,726.40	39,606,496.27	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		13,574,422.83	9,648,528.53
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	28,684,911.34	24,017,301.88	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负 债 合 计		13,574,422.83	9,648,528.53
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		28,684,911.34	24,017,301.88	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	12	2,000,000.00	
				未分配利润	13	2,550,214.91	3,975,269.62
				所有者权益（或股东权益）合计		54,550,214.91	53,975,269.62
资产总计		68,124,637.74	63,623,798.15	负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,124,637.74	63,623,798.15

利润表

2024年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	14	123,567,048.88	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,554,891.74
减：营业成本	14	114,917,355.46	加：营业外收入		151,954.53
税金及附加		59,906.86	减：营业外支出		78,331.58
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,628,514.69
管理费用		3,030,812.56	减：所得税费用		53,569.40
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,574,945.29
财务费用		4,082.26	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用		7,266.17	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		5,574,945.29
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		5,574,945.29
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目		行次	2024年度							单位:人民币元	
			本 年 金 额							所有者权益合计	
			归属于母公司所有者权益						少数股 东权益		
实收资本（或股本）		资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他				
一、上年年末余额		01	50,000,000.00	-	3	4	5	6	7	8	9
加：会计政策变更		02				-		3,975,269.62			53,975,269.62
前期差错更正		03									-
二、本年初余额		04	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05	-			2,000,000.00	-	-1,425,054.71			574,945.29
（一）净利润		06						5,574,945.29			5,574,945.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									-
4.其他		11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计		12									-
（三）所有者投入和减少资本		13	-	-							-
1.所有者投入资本		14		-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额		15									-
3.其他		16									-
（四）利润分配		17		-		2,000,000.00		-7,000,000.00			-5,000,000.00
1.提取盈余公积		18				2,000,000.00		-2,000,000.00			-
2.对所有者（或股东）的分配		19				-		-5,000,000.00			-5,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润（国有股利、股息）		20									-
普通股股利		21									-
转作股本（资本）的普通股股利		22						-5,000,000.00			-5,000,000.00
3.其他		23									-
（五）所有者权益内部结转		24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）		25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）		26									-
3.盈余公积弥补亏损		27									-
4.其他		28									-
四、本年年末余额		29	50,000,000.00	-	-	2,000,000.00		2,550,214.91	-	-	54,550,214.91

5

现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司			2024年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	6,827,415.29	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	139,716,874.55	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备		
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	6,452,153.50	固定资产折旧	1,784,544.04	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	651,054.53	投资活动产生的现金流量净额	24	-6,452,153.50	无形资产摊销		
经营活动现金流入小计	05	140,362,929.08	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销		
购买商品、接收劳务支付的现金	06	111,865,100.15	吸收投资所收到的现金	26		待摊费用减少（减：增加）		
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,012,095.36	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预收款项增加（减：减少）		
支付的各项税费	08	1,524,680.26	取得借款所收到的现金	28		处置固定资产、无形资产和其他长期资产 的损失（减：收益）		
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,199,656.34	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失		
经营活动产生的现金流出小计	10	126,702,542.31	筹资活动现金流入小计	30	-	财务费用	7,396.17	
经营活动产生的现金流量净额	11	13,660,286.77	偿还债务所支付的现金	31		投资损失（减：收益）		
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	5,007,266.17	递延税项增加（减：减少）		
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	-3,177,498.27	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	5,545,223.24	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	5,007,266.17	经营性应付项目的增加（减：减少）	6,592,504.20	
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-5,007,266.17	其 他		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	13,660,286.77	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	2,200,867.10			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,452,153.50	加：期初现金及现金等价物余额	39	4,474,599.73			
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	6,675,466.83			

0

深圳市瑞壹建设工程有限公司
会计报表附注

2024年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明
本公司根据《中华人民共和国公司法》于2012年08月30日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为91440300052761055H号，注册资本为人民币6218万元。经营范围为：永续经营。
法定代表人：李玉发。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区花园12.13栋负层116。
经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质交通工程监理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；普通桥梁工程、公路交通工程、公路养护、道路养护、消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的2024年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》、基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损益帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配的计入的生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用，存

7

货主要分为原料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，不属于生产经营活动的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法计提折旧。估计残值为原值的 10%，各类固定资产的折旧年限和折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，如股东投入，则按平均入账。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6. 会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25			1,057,623.99
银行存款			4,312,474.48			5,617,842.84
合 计			4,474,599.73			6,675,466.83

2. 应收账款

项 目	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	
合 计	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	

3. 预付账款

项 目	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%
合 计	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%

4. 其他应收款

项 目	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,305,073.73	100%	9,149,030.17	100.00%
合 计	7,305,073.73	100%	9,149,030.17	100.00%

5. 存货

项 目	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,126,927.31		4,304,613.58	
合 计	1,126,927.31		4,304,613.58	

6. 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14	6,452,153.50		43,446,942.64
累计折旧合计	12,977,487.26	1,784,544.04		14,762,031.30
固定资产净值	24,017,301.88			28,684,911.34

7. 应付账款

账龄分析

项目	期初余额	本期余额
1年内	6,580,523.37	9,328,570.73
合计	6,580,523.37	9,328,570.73

8. 预收账款

账龄分析

项目	期初余额	本期余额
1年内	2,536,114.65	3,120,881.55
合计	2,536,114.65	3,120,881.55

9. 应交税费

项目	期末余额
应交税费	65,502.42
合计	65,502.42

10. 其他应付款

账龄分析

项目	期初余额	本期余额
1年内	361,830.00	861,830.00
合计	361,830.00	861,830.00

11. 实收资本

投资单位	注册资本	实收资本
深圳市瑞华生态建设科技 有限公司	62,180,000.00	50,000,000.00
合计	62,180,000.00	50,000,000.00

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	2,000,000.00
合计	2,000,000.00

13. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	3,975,269.62
年初未分配利润调整	
本年净利润	5,574,945.29
本年利润转入盈余公积	2,000,000.00
本年分配股利	5,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	2,550,214.91

14. 营业收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设	123,567,048.88	114,917,355.46
合计	123,567,048.88	114,917,355.46

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚增股份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

会计师事务所
执业证书

证书序号: 0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770345523Y

营业执照

名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

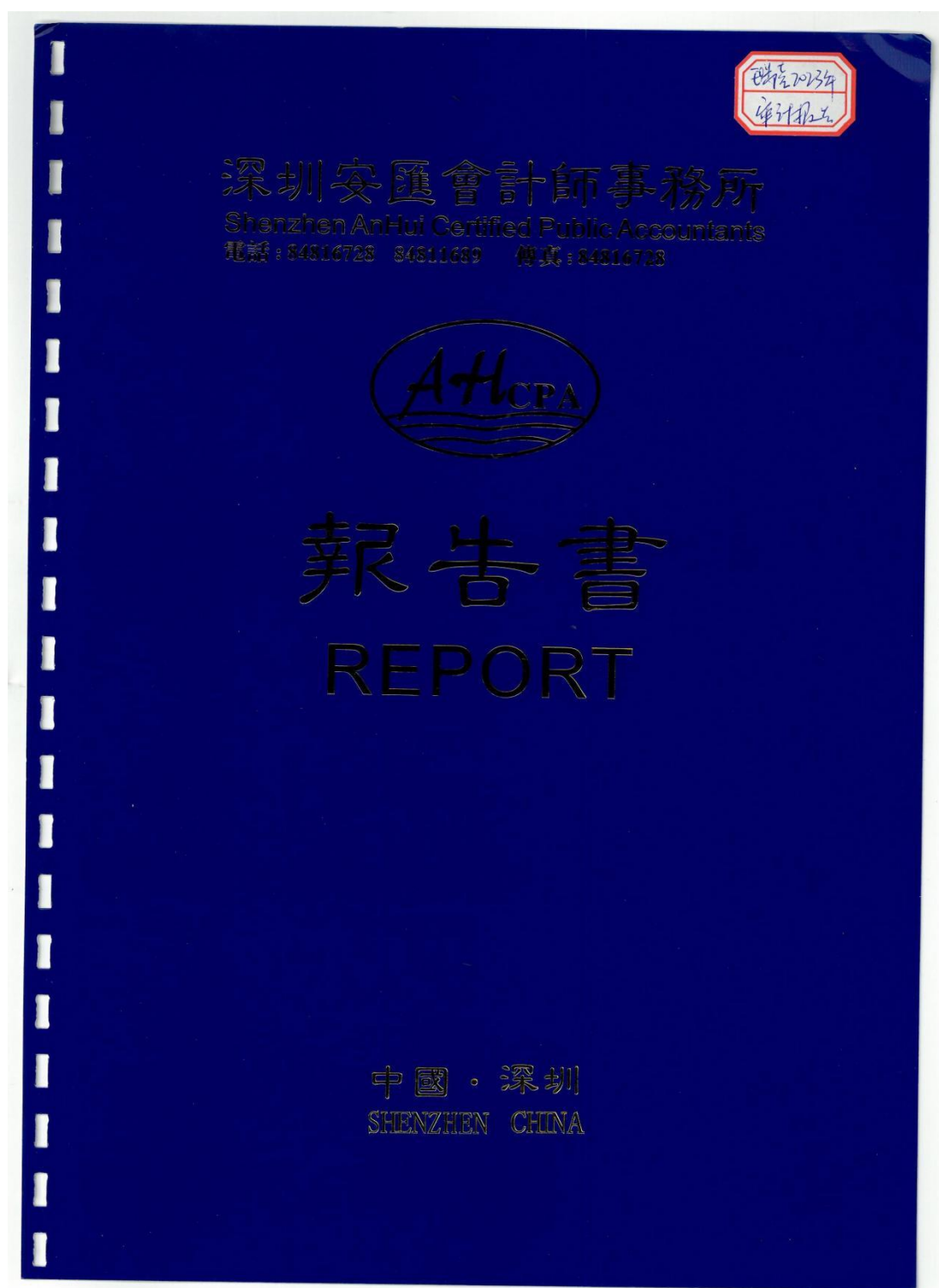
登记机关
2022年08月04日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后方的国家企业信用信息公示系统填报或扫描上方的一维码填报。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(六) 2023 年审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二 三 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安匯审字(2024)第010号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

賴達先

中国注册会计师：

余克定

二〇二四年二月二十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,474,599.73	1,047,941.04	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	16,657,604.97	18,654,892.76	应付票据及应付账款	7	6,580,523.37	711,359.68
预付款项	3	10,042,290.53	8,967,664.92	预收款项	8	2,536,114.65	3,461,811.50
其他应收款	4	7,305,073.73	3,240,662.17	合同负债			
存货	5	1,126,927.31	88,000.00	应付职工薪酬		149,552.69	75,119.99
合同资产				应交税费	9	20,507.82	
持有待售的资产				其他应付款	10	361,830.00	558,792.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,606,496.27	31,999,160.89	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		9,648,528.53	4,807,083.17
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	24,017,301.88	25,537,268.65	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负 债 合 计		9,648,528.53	4,807,083.17
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		24,017,301.88	25,537,268.65	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润	12	3,975,269.62	2,729,346.37
				所有者权益（或股东权益）合计		53,975,269.62	52,729,346.37
资产总计		63,623,798.15	57,536,429.54	负债和所有者权益（或股东权益）总计		63,623,798.15	57,536,429.54

利润表

2023年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	13	70,055,742.23	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,212,099.74
减：营业成本	13	65,011,728.79	加：营业外收入		34,017.46
税金及附加		99,232.46	减：营业外支出		193.95
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,245,923.25
管理费用		3,735,735.06	减：所得税费用		
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,245,923.25
财务费用		-3,053.82	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		1,245,923.25
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		1,245,923.25
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益									
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		-		2,729,346.37			52,729,346.37	
加：会计政策变更	02									-	
前期差错更正	03									-	
二、本年年初余额	04	50,000,000.00	-	-	-	-	2,729,346.37	-	-	52,729,346.37	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-		1,245,923.25			1,245,923.25	
（一）净利润	06						1,245,923.25			1,245,923.25	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-	
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-	
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-	
4.其他	11									-	
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-	
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-	
1.所有者投入资本	14		-							-	
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-	
3.其他	16									-	
（四）利润分配	17		-		-		-			-	
1.提取盈余公积	18									-	
2.对所有者（或股东）的分配	19									-	
其中：国有企业应上交的利润（国有股利、股息）	20									-	
普通股股利	21									-	
转作股本（资本）的普通股股利	22									-	
3.其他	23									-	
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-	
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-	
3.盈余公积弥补亏损	27									-	
4.其他	28									-	
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62	

5

现金流量表

编制单位：深圳市瑞普建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	1,245,923.25
销售商品、提供劳务收到的现金	02	77,432,349.97	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	-	固定资产折旧	1,519,966.77
收到的其他与经营活动有关的现金	04	34,017.46	投资活动产生的现金流量净额	24	-	无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	77,466,367.43	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	60,217,190.71	吸收投资所收到的现金	26		待摊费用减少（减：增加）	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,510,159.79	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		递延费用增加（减：减少）	
支付的各项税费	08	1,256,778.87	取得借款所收到的现金	28		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,055,576.37	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流出小计	10	74,039,708.74	筹资活动现金流入小计	30	-	财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	3,426,658.69	偿还债务所支付的现金	31		投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	递延所得税资产（减：负债）	
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	-1,038,927.31
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,141,749.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	4,841,445.35
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-	其 他	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	3,426,658.69
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	3,426,658.69		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	1,047,941.04		
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	4,474,599.73		

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期末余额		
	原币	汇率	人民币
现 金			
银行存款			162,125.25
合 计			4,312,474.48
			4,474,599.73

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	18,654,892.76	100.00%		16,657,604.97	100.00%	
合 计	18,654,892.76	100.00%		16,657,604.97	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	8,967,664.92	100.00%		10,042,290.53	100.00%	
合 计	8,967,664.92	100.00%		10,042,290.53	100.00%	

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1-2年	3,240,662.17	100%		7,305,073.73	100.00%	
合 计	3,240,662.17	100%		7,305,073.73	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	88,000.00		1,126,927.31		
合 计	88,000.00		1,126,927.31		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14			36,994,789.14
累计折旧合计	11,457,520.49	1,519,966.77		12,977,487.26
固定资产净值	25,537,268.65			24,017,301.88

7. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	711,359.68	100.00%		6,580,523.37	100.00%	
合 计	711,359.68	100.00%		6,580,523.37	100.00%	

8. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	3,461,811.50	100.00%		2,536,114.65	100.00%	
合 计	3,461,811.50	100.00%		2,536,114.65	100.00%	

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	20,507.82
合 计	20,507.82

10. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	
合 计	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	2,729,346.37
年初未分配利润调整	
本年净利润	1,245,923.25
本年利润转入盈余公积	
其他转入	
年末未分配利润	3,975,269.62

13. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设	70,055,742.23	65,011,728.79
合 计	70,055,742.23	65,011,728.79

附注七、其他重要事项说明

- （一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- （二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- （三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- （四）本公司不存在资产负债表日后事项。
- （五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日



证书序号：0005977

说明

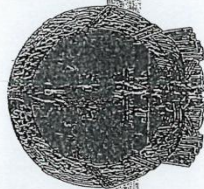
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，请及时通过国家企业信用信息公示系统向社会公示。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十一条的规定向社会公示企业年度报告。



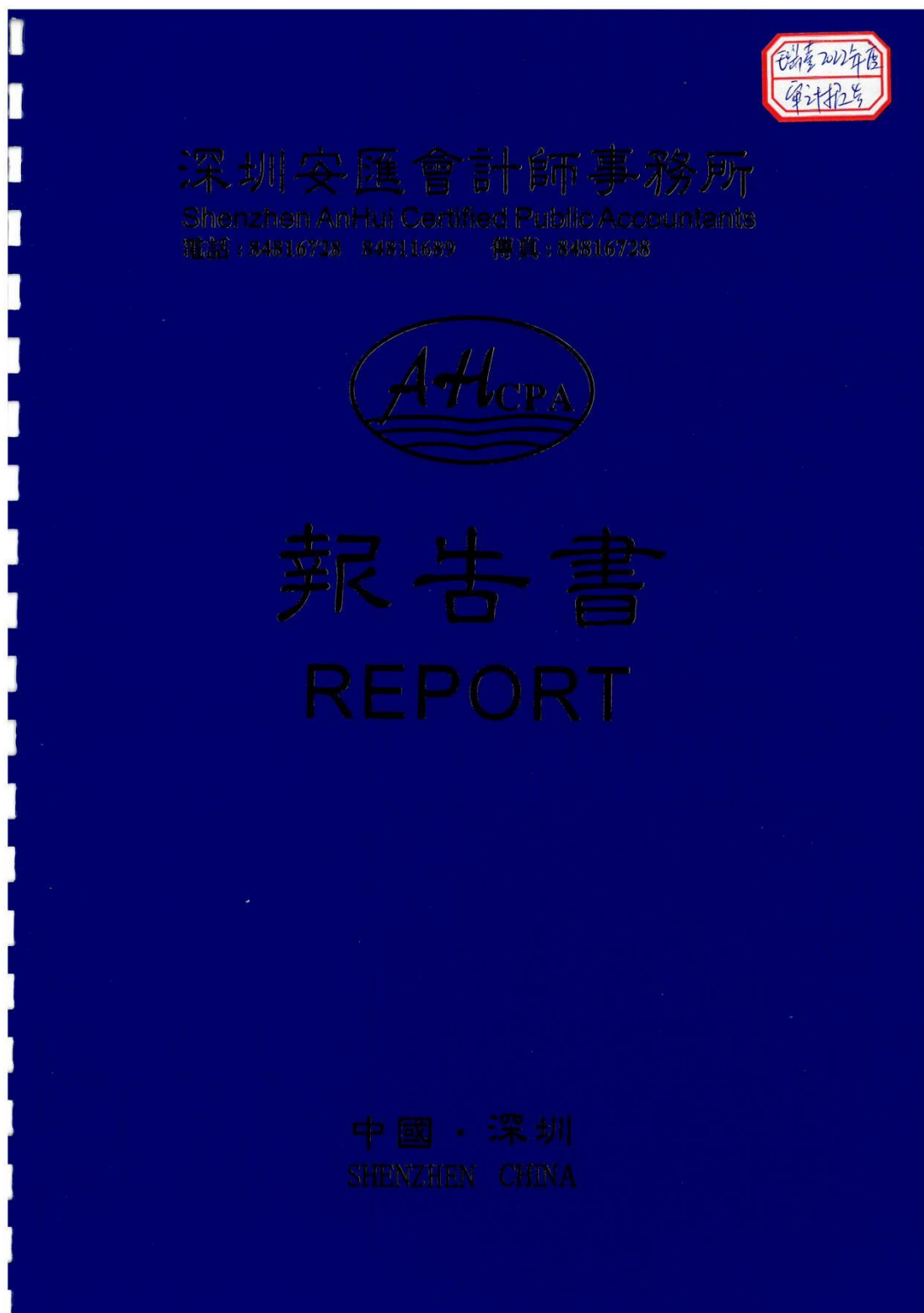
登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(七) 2022 年审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—11
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安匯申字(2023)第08号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,047,941.04	3,242,229.59	短期借款			
交易性金融资产			4,410,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	18,654,892.76	2,467,011.90	应付票据及应付账款	7	711,359.68	2,259,795.23
预付款项	3	8,967,664.92	12,699,535.86	预收款项	8	3,461,811.50	45,390.65
其他应收款	4	3,240,662.17	5,642,252.01	合同负债			
存货	5	88,000.00	20,698.97	应付职工薪酬		75,119.99	140,796.14
合同资产				应交税费			
持有待售的资产				其他应付款	9	558,792.00	530,630.58
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		31,999,160.89	28,481,728.33	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		4,807,083.17	2,976,612.60
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			616,800.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	25,537,268.65	26,881,335.42	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		4,807,083.17	2,976,612.60
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		25,537,268.65	27,498,135.42	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			450,487.68
				未分配利润	11	2,729,346.37	2,552,763.47
资产总计		57,536,429.54	55,979,863.75	所有者权益（或股东权益）合计		52,729,346.37	53,003,251.15
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		57,536,429.54	55,979,863.75

利润表

2022年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	12	11,579,655.60	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		518,092.45
减：营业成本	12	9,379,521.04	加：营业外收入		
税金及附加		19,205.07	减：营业外支出		
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		518,092.45
管理费用		1,637,594.74	减：所得税费用		
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		518,092.45
财务费用		25,242.30	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		518,092.45
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		518,092.45
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度							
		本 年 金 额							
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-	-	450,487.68	-	2,552,763.47	-	53,003,251.15
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								-
二、本年初余额	04	50,000,000.00	-	-	450,487.68	-	2,552,763.47	-	53,003,251.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-450,487.68	-	176,582.90	-	-273,904.78
（一）净利润	06						518,092.45		518,092.45
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								-
4.其他	11								-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12								-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-					-
1.所有者投入资本	14								-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								-
3.其他	16								-
（四）利润分配	17				-450,487.68		-341,509.55		-791,997.23
1.提取盈余公积	18								-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-450,487.68		-341,509.55		-791,997.23
其中：国有企应上交的利润（国有股股利、股息）	20								-
普通股利	21				-450,487.68		-341,509.55		-791,997.23
转作股本（资本）的普通股股利	22								-
3.其他	23								-
（五）所有者权益内部结转	24	-							-
1.资本公积转增资本（或股本）	25								-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26								-
3.盈余公积弥补亏损	27								-
4.其他	28								-
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	-	-	2,729,346.37	-	52,729,346.37

5

现金流量表

编制单位：深圳市瑞诚建设工程有限公司			2022年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额			
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	02	12,621,824.69	支付的其他与经营活动有关的现金	22		净利润		518,092.45
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23		加：计提的资产减值准备		
收到的其他与经营活动有关的现金	04		投资活动产生的现金流量净额	24	5,026,800.00	固定资产折旧		1,341,066.77
经营活动现金流入小计	05	12,621,824.69	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销		
购买商品、接受劳务支付的现金	06	7,196,085.65	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销		
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,035,423.24	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		处置费用减少（减：增加）		
支付的各项税费	08	32,642.52	取得借款所收到的现金	28		递延所得税增加（减：减少）		
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,578,861.74	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
经营活动产生的现金流量流出小计	10	19,842,913.15	筹资活动现金流入小计	30		财务费用		
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,221,088.53	偿还债务所支付的现金	31		投资损失（减：收益）		
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32		递延收益增加（减：减少）		
收回投资所收到的现金	13	616,800.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）		-67,304.81
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）		-10,854,420.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35		经营性应付项目的增加（减：减少）		1,830,100.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36		其 他		-391,997.23
收到的其他与投资活动有关的现金	17	4,410,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额		-7,221,088.53
投资活动现金流入小计	18	5,026,800.00	五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,194,288.53			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	3,242,229.59			
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	1,047,941.06			

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2022 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损益帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期末余额		
	原币	汇率	人民币
现 金			53,549.52
银行存款			994,391.52
合 计			1,047,941.04

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	2,467,011.90	100.00%		18,654,892.76	100.00%	
合 计	2,467,011.90	100.00%		18,654,892.76	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	12,699,535.86	100.00%		8,967,664.92	100.00%	
合 计	12,699,535.86	100.00%		8,967,664.92	100.00%	

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1-2年	5,642,252.01	100%		3,240,662.17	100.00%	
合 计	5,642,252.01	100%		3,240,662.17	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	20,698.97		88,000.00		
合 计	20,698.97		88,000.00		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14			36,994,789.14
累计折旧合计	10,113,453.72	1,344,066.77		11,457,520.49
固定资产净值	26,881,335.42			25,537,268.65

7. 应付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	2,259,795.23	100.00%		711,359.68	100.00%	
合 计	2,259,795.23	100.00%		711,359.68	100.00%	

8. 预收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	45,390.65	100.00%		3,461,811.50	100.00%	
合 计	45,390.65	100.00%		3,461,811.50	100.00%	

9. 其他应付款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	
合 计	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	

10. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市瑞华生态建设科技 有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合 计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

11. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	2,552,763.47
年初未分配利润调整	
本年净利润	518,092.45
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-341,509.55
年末未分配利润	2,729,346.37

12. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设	11,579,655.60	9,379,521.04
合 计	11,579,655.60	9,379,521.04

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

证书序号: 0005977

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770345523Y

名称

深圳安汇会计师事务所

类型

合伙企业

执行事务合伙人

赖达先, 余克定

成立日期

2005年01月21日

主要经营场所

深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

营业执照

登记机关

2022年08月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(八) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
合 计		409,910.14	0
其中: 自缴税款		379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



(九) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7.723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合 计		316,593.09	0
其中, 自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元, 2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



(十) 2022 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
合 计		158,332.18	0
其中, 自缴税款		139,203.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m² 。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。	12369.00	2025 年 7 月 4 日	/	/
2	宝龙街道电气线路类综合整治工程	（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线，城中村巷道的破复等。	2964.25	2023 年 4 月 20 日	/	/
3	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村，两村总建筑面积为 2833 万 m²，包括浪心村新建 1 座配电设施构筑物，新增 1 座 3 层配电设施构筑物，建筑面积 222 m²；荔湖村新建 2 台箱式变电站，占地面积 65.28 m²；并对线路部分进行改造，完善供配电设施。建设内容主要包括：新建 1 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等，本次招标估价 2915.17 万元。	2499.50	2024 年 10 月 23 日	/	/
4	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	配电房改造；变压器等变配电系统扩容改造，现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器，配套线缆安装；对配电房所在附属楼结构整体加固。	1005.14	2022 年 7 月 27 日	良好	/

				日		
5	葵涌办事处 官湖村、新 二队村城中 村供用电安 全整治工程 (二标)	工程包含:单层配电房、10kV 改造理管敷设、1 kV 改造电气设备工程等。	774. 67	202 4 年 8 月 2 日	/	/

证明材料:

(1) 提供中标通知书 (如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等;

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模 (建筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;分包业绩不予认可。

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注: 1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的 (工程名称有细微差别, 但可明显判断为同一项目的除外), 需提供其为同一项目的证明文件。

(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(E
PC) (已完工)

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440306-04-01-315046001001

标段名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司


中标价: 12885.068315万元(项目总负责人: 彭鹏远; 设计负责人: 罗裕标。)


中标工期: 70

项目经理(总监): 周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-07-28

查验码: 7018456020194599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.施工合同

第四部分、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

沙井街道建书2023年第1206号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m²。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及发包人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程目的而须执行的可能遗漏的工作，按照发包人要求的时间节点完成工作，并且根据工作需求相应增加人员、设备等的投入。

承包人作为牵头单位应按照 70 日历天的工期，制定本项目勘察、设计、施工的工期安排，并严格按照工期安排推进项目开展。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 70日历天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥ 123690029.15 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 2608824.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井
路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

委托代理人：曾德林

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号：44250100005700002022

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 1\。

(小写): 1元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时, 不视为发包人违约, 双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

甲方: 深圳市宝安区沙井街道办事处 乙方: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
授权代理人:

法定代表人或
授权代理人:

(签字)

(签字)

时间: 2013 年 8 月 8 日

求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险))、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤 1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025年7月4日

发出日期：2025年7月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物；东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 洪沛荣</p> <p>2025年7月4日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2025年7月4日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年7月4日</p>
	分部单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年7月4日</p>	 <p>姓名: 罗裕标</p> <p>注册号: 4400193-DG005</p> <p>有效期至: 2028年05月</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年7月4日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年7月4日</p>

(二) 宝龙街道电气线路类综合整治工程 (已完工)

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-48-01-704865001001

标段名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2964.245024万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04



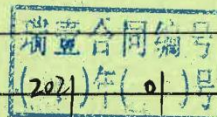
查验码: 8604273819475341

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处
承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：_____（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)： ¥ 29642450.24 元


最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥ 374098.35 元

项目单价： ☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 
- 协议书;
 - 中标通知书(适用招标投标工程);
 - 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程);
 - 补充条款和专用条款;
 - 通用条款;
 - 标准、规范及有关技术文件;
 - 图纸;
 - 工程量清单;
 - 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 - 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 - 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 01 月 15 日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。



发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章):

深圳市瑞壹建设工程有限公司

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022

电 话:

电 话:

13823114096

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份
有限公司深圳龙岗
支行

账 号:

账 号:

44250100005700002
022

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518172

经办人: [Signature] 审核人: [范涛涛]

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（甲方）

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司（乙方）

为保证宝龙街道电气线路类综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人实际承建范围内的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程，有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年（最低为5年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为____年；

■其他项目保修期约定: _____

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

■工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 捌拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元伍角整

(小写): ¥889273.50 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息 人赵申 人林松

☐ 工程质量保证担保: _____

☐ 工程质量保险: _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后,发包人方可支付工程质量缺陷保修金给承包人(不计利息),不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 如发生非承包人原因造成的质量问

题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

经办人: [Signature] 审核人: 范涛涛

日期: 2021 年 1 月 15 日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期: 2021 年 1 月 15 日

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改，变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拨付；4、工程因任何原因引起的延期。

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	黄永强
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	邓明云
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	桂凯
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	卜小宝

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023年4月26日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)


项目负责人:

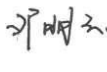
项目总监:

项目负责人:

项目负责人:









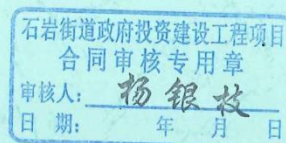


(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(已完工)

1. 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2305-440306-04-01-468831001001	
标段名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司	
中标价: 2499.508033万元(下浮率15.78%)	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 彭鹏远	
本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 谢心华	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 吴丹 日期: 2023-08-31
查验码: 1594413820897538 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.施工合同



瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为 2833 万 m^2 ,包括浪心村新建 1 座配电设施构筑物,新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 222 m^2 ;荔湖村新建 2 台箱式变电站,占地面积 65.28 m^2 ;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建 1 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3841.11 万元,其中建安费 3133.57 万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建 1 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年__月__日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分(¥575846.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2000000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：00754198-5

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张振锐

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：徐雪松

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2442008201002036

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 2 年；

☒其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：暂定，¥ 柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分元

（小写）：暂定，¥ 749852.41 元

质量保证金银行利率为：_____

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损失赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

	
发包人(公章)	承包人(公章):
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人(签字):	或其委托代理人(签字):
	
签订日期: 年 月 日	

3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整
治工程

验收日期： 2024.10.23

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价 (万元)	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 8 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	——		
	——		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 终验		
会议地点	浪心荔湖村项目部		
会议时间	2024 年 10 月 23 日		
主持人	徐青松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道浪心	李进文	13528764652
3	-	徐青松	1551028568
4			
5			
6			
7	邓楚生	天邦物业	15118030183
8	李煥煥	深圳供电规划设计院	15914187457
9	周敏	深圳市润壹建设工程有限公司	13691658568
10	张永平	深圳市中密工程有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13424219432
12	陈锦豪	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13420925119
13	李东旭	-	15981913541
14	周秉强	深圳市中密工程有限公司	15302687221

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪松

村后石岩街道1区、荔园村城中村村供回电安全专项整治工程竣工验收合格，予以备案，最终评价以住建局审核为准。

城运办：叶斌、赵柳

验收日期：2024年10月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 徐雪松	项目总监： 邓楚生 27436 2024.12.23	项目负责人： 袁东旭 1412015201520867 机电 2026.09.13	项目负责人： 万彬	项目负责人： 李俊保

(四) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (已完工)

1. 中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2018-440307-85-01-705563001001	
标段名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	
建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司	
中标价: 1005.135813万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 彭鹏远	
本工程于 <u>2020-05-22</u> 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-06-23
查验码: 1297741992459236	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



2017 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。(以监理工程师开工令批准日期计算起点。)

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日;

订立地点: 龙岗区第二人民医院

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2020年9月16日



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李玉龙

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

合同备案情况：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022
备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 施工单位全部施工内容

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修, 无则不需保修。单独发包的绿化工

程、土石方工程、拆除工程保修期 3 个月；其他项目保修期 2 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 5 %，具体为：

币种： 人民币

金额(大写)：¥ 伍拾万贰仟伍佰陆拾柒元玖角壹分 元

(小写)：¥ 502567.91 元

质量缺陷保修金银行利率为： /

▢工程质量保证担保：

/

▢工程质量保险：

/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修

责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：_____ / _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

2020年9月16日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

唐玉龙

年 月 日

放样前,应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合),并将有关复核资料报监理工程师,抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后,方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核(闭合)资料的复查及批准,均不应解除承包人对测量复核(闭合)准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复,费用由承包人自行负责。负责供配电手续办理,协助发包人办理工程报建等与工程相关的事宜。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 彭鹏远, 资格证书号: 粤 2440810021420

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次,两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外,其他任何情况下承包人更换项目经理的,均视为承包人违约,即使经发包人批准,承包人也应按下列标准支付违约金: 50000 元/次或合同价的 0.5%/次,两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%,两者中取最大值;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院医技楼扩容更新改造工程

验收日期：2022年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区第二人民医院



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院	建筑面积	1194.3m ²	工程造价	1005.135812万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司、深圳广能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周建强
副组长	李阳
组员	王

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志明	深圳市龙岗区第二人民医院			
2	李志明				李志明
3	李志明				李志明
4	李志明				李志明
5	李志明	深圳广能电力设计院有限公司	设计	设计	李志明
6					
7	周建基	深圳市龙岗区第二人民医院	主治医师	工程师	周建基
8					
9					
10	林映雁	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	设计	林映雁
11					
12					
13					
14	陈以泽	公诚管理咨询有限公司	总监	高工	陈以泽
15					
16					
17					
18					
19					
20	彭鹏远	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理	工程师	彭鹏远
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

工程于 2022 年 7 月 27 日竣工，本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格。工程技术：资料完整。安全和使用功能检测合格。观感质量合格。经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律，法规。工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年1月2日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年1月7日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2023年1月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：广东省深圳市龙岗区布吉街直吉路175号

招标投标信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司

(五) 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标) (已完工)

1. 中标通知书

68#

中标通知书

标段编号: 2308-440343-04-01-846261002001

标段名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 774.672563万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗云



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-15



查验码: 7308374960261528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治
工程(二标)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标),工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标),工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月21日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期：2023年12月19日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00 元)。

项目单价：

☐ 详见承包人的投标报价；

☒ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李玉龙

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路28号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社

区沙井路213号之6栋107

邮政编码：518104

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2022

经办人：廖晓军 陈锐

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤 1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期： 2019年8月2日

发出日期： 2019年8月2日

市政基础设施工程



填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	774.672563 万元
结构类型	整治工程	开工日期	2023年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，工程总体评价合格。		
工程质量情况	土建	本工程的施工质量经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程的总体质量较好。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日	(公章) 张伟 注册号 44010986 有效期 2023.04.10 2024年8月2日	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)



三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		罗云		年龄		46 岁	
工作年限		20 年		学历		本科	
注册专业		建筑工程、机电工程		职称		高级工程师	
12 个月社保		☑有 □无					
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程包含:单层配电房、10kV 改造理管敷设、1kV 改造电气设备工程等。	774.67（保留小数点后 2 位）	2023 年 9 月 24 日至 2024 年 8 月 2 日	项目经理	2023 年 9 月 24 日至 2024 年 8 月 2 日	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

(一) 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标) (已完工)

1. 中标通知书

68#

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440343-04-01-846261002001

标段名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 774.672563万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗云



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-15



查验码: 7308374960261528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治
工程(二标)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处官湖村、新二队村城中村村供用电安全整治工程(二标)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村村供用电安全整治工程(二标)

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村村供用电安全整治工程(二标),工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村村供用电安全整治工程(二标),工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月21日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期：2023年12月19日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00 元)。

项目单价：

☐ 详见承包人的投标报价；

☒ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李玉龙

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路28号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社
区沙井路213号之6栋107

邮政编码：518104

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2022

经办人：廖晓军 陈锐

项目经理页

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤 1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期： 2019年8月2日

发出日期： 2019年8月2日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	774.672563 万元
结构类型	整治工程	开工日期	2023年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，工程总体评价合格。		
工程质量情况	土建	本工程的施工质量经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程的总体质量较好。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日	(公章) 张伟 注册号 44010986 有效期 2025.04.10 2024年8月2日	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日

中华人民共和国注册工程师(供配电)

姓名: 张 磊

注册号: 4400431-DG000

有效期: 至2024年12月

四、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	罗云	高级工程师	一级建造师	本科	/
2	技术负责人	陈磊	中级工程师	中级工程师	专科	/
3	造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级造价工程师	本科	/
4	土建工程师	蔡奕洪	中级工程师	中级工程师	专科	/
5	地质工程师	高扬	中级工程师	中级工程师	专科	/
6	地质工程师	邓明云	助理工程师	初级工程师	专科	/
7	给排水工程师	黄宗盈	助理工程师	初级工程师	专科	/
8	质量负责人	李刚	中级工程师	质量员	本科	/
9	安全负责人	杨立诚	/	安全员	本科	/
10	施工员	付琪	/	施工员证	专科	/
11	安全员	喻继文	/	安全员	专科	/
12	材料员	段佳珍	/	材料员	中专	/
13	质量员	陈培鸿	/	质量员	本科	/
14	资料员	陈超梅	/	资料员	专科	/
15	劳资专管员（劳务员）	丘艳玲	中级工程师	劳资专管员	本科	/
16	机械员	袁俏婷	助理工程师	机械员	本科	/
17	标准员	马炜杰	/	标准员	专科	/
18	预算员	钟佛清	助理工程师	一级造价工程师	专科	/

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(一) 项目经理：罗云

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗云	性 别	女	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	452332197906050026	手机号 码	/
参加工作时间	2001 年	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202105230			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区葵涌办 事处	葵涌办事处 官湖村、新二 队村城中村 供用电安全 整治工程（二 标）	工程包含： 单 层 配 电 房、10kV 改 造 理 管 敷 设、1kV 改 造电气设备 工程等。	2023 年 9 月 24 日至 2024 年 8 月 2 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗云

性 别: 女

出生日期: 1979年06月05日

注册编号: 粤1442020202105230



聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗云

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106326

姓 名: 罗云

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年06月05日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



编 号:
No. CEEC02201602230008




持证人签名: _____
Signature of the bearer _____

姓 名 罗云	专业名称 电力工程
Full Name	Speciality
性 别 女	资格名称 高级工程师
Sex	Qualification Level
身份证号 452332197906050026	授予时间 2016年12月31日
ID No.	Approval Date



Issued by

<p style="text-align: center;">持证须知</p> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<p style="text-align: center;">Notice</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. 2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. 3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. 4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled. <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

姓名 罗云

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 5 日

住址 广州市番禺区沙湾镇新碧
路芷兰湾一街7号1304房



公民身份号码 452332197906050026

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15558.69	8214.24			2583.45	861.24			818.85			198.92	504.56	143.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc679dc46c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(二) 技术负责人：陈磊

技术负责人简历表

[illegible]

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1573795
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 陈磊 性 别 男
Name Gender
身份证号 360427198812010037
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 电力系统及其自动化
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障
局
Issued by
2017年3月6日

370515

普通高等学校

毕业证书



学生 陈磊 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 134271200906000504

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电话号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17210.69	9158.24			2816.83	887.13			877.85		2271.0	87.16	179.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679de87e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(三) 造价工程师：葛双伟

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：葛双伟 身份证号码：410411197401173033 性别：男 专业：安装工程 聘用单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]14014400010092 初始注册日期：2001 年 01 月 01 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：2021 年 12 月 6 日</p>

广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 葛双伟

身份证号: 410411197401173033

证书编号: 65410401023573337



参加 建筑工程(方向:A) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2008年12月30日

高等院校
郑州大学
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351



姓名: 葛双伟	社保电脑号: 650208141	身份证号码: 410411197401173033	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		单位编号: 507925	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679de434d) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023-03月25日
证明专用章

(四) 土建工程师：蔡奕洪

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：蔡奕洪	
性 别：男	
出 生 日 期：1989年09月11日	
身 份 证 号：440582198909110931	
工 作 单 位：甘肃佰坤钢结构有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：建设工程管理	
评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2023年04月25日	
资 格 文 号：西人社发〔2023〕13号	
管 理 号：62202313141675	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2023年05月19日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15558.69	8214.24			2525.13	822.33			818.85			198.92	504.56	143.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc679dd31f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(五) 地质工程师：高扬

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22024011117	
姓 名: 高扬	
性 别: 女	
身份证号: 411381198711042740	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 工程地质	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年01月24日	

成人高等教育

毕业证书



学生高扬 性别女,一九八七年十一月四日生,于一九八九年

一月至二〇一二年一月在本校

工程造价

专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905201206000475

二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电话号：616183615

身份证号码：411381198711042740

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			603.68	186.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679de2cfl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(六) 地质工程师：邓明云

黑龙江省 初级专业技术资格证书	
JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
(电子证书)	
姓 名：邓明云	
性 别：男	
出生日期：1990年3月9日	
身份证号：440223199003091613	
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司	
资格名称：助理工程师	
专业名称：地质工程	
资格证书编号：B012331028	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
	授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日	
黑龙江省人力资源和社会保障厅制	

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓明云** 性别 **男**，一九九〇年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：

陈志刚

证书编号：127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 邓明云	社保电脑号: 628737056	身份证号码: 440223199003091613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		单位编号: 507925	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679dd5a54) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(七) 给排水工程师：黄宗盈

从事专业	水利水电				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	认定				
评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局	姓名	黄宗盈	性别	女
评审(认定) 通过时间	2023.04	出生年月	1997.07		
发证单位	周口市人力资源和社会保障局	工作单位	周口晨力工程设计有限公司		
		证书编号	D20230900169900116		
			2023 年 5 月 22 日		

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 **女**，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学**

校（院）长：**解应林**

证书编号：**105961201906000650**

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈

社保电话号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	507925	5283.77	845.4	422.7	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5284	21.14	5284	42.27
2025	04	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.65	6500	52.0
2025	05	507925	6048.0	967.68	483.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6048	24.19	6048	48.38
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	507925	6663.0	1066.08	533.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6663	26.65	6663	53.3
2025	08	507925	6086.0	973.76	486.88	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6086	24.34	6086	48.68
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			20115.13	10610.46			2988.35	996.21			883.17		372.46	176.92		251.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679dc3629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(八) 质量负责人：李刚

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李刚	证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0132510800071000177	

证书编码: 0132510800071000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李刚

身份证号: 412902197511020436

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年 07月21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年

11月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

2016



年 12 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00062629

学生 李刚 性别 男，一九七五年
十一月 二日生，于一九九六年九月
至 一九九八年七月在本校

经济法专业二年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

舒永源

校 名：西安工业学院

一九九八年七月一日

学校编号：98030833





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李刚 社保电脑号: 623917983 身份证号码: 412902197511020436 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	20.64	20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679de05b5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
507925 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(九) 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0054736	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0054736

姓 名：杨立诚

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月17日

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 杨立诚
身 份 证 号: 441381199207153812
军(警)、士官证号:
证 书 编 号: 65811306122201929



参加 信息安全与网络管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2015 年 6 月 30 日

高等院校

中国人民解放军电子工程学院

2015 年 6 月 30 日

No.02- 1500749218

姓名 杨立诚

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 15 日

住址 广东省惠州市惠阳区良井
镇霞角村乌洋福村64号



公民身份号码 441381199207153812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

(十) 施工员：付琪



普通高等学校

毕业证书



学生 付琪 性别 男，一九八八年 五 月 十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401201106000299

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 付琪	社保账号: 805193355	身份证号码: 360428198805106010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司	单位编号: 507925		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679df6109) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(十一) 安全员：喻继文

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2025)0041632	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0041632

姓 名:喻继文

性 别:男

出 生 年 月:1983年07月26日

企 业 名 称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月22日

有 效 期:2025年07月22日 至 2028年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 喻继文	社保电脑号: 643079131	身份证号码: 500236198307263318	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		单位编号: 507925	计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
基数	单位交	基数	单位交
0	40.0	10000	80.0
500	50.0	12500	100.0
1000	70.08	2520	20.16
1500	100.08	12500	100.08
2000	150.08	300.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc679dc123g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十二) 材料员：段佳珍

证书编码：0132511100071000291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 段佳珍

身份证号： 430225199811086549

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年 07月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生段佳珍 性别女，1998年
11月08日生，于2014年09月
至2017年06月在本校(院)
会计学 专业

学习，学制3年，修完教学计划规定
中等的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中
职
教

校(院)长

亚陈
印治

学校(院): 湖南交通工程学院

电子注册号: 13497201706580

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2017年06月30日



姓名: 段佳珍	社保电脑号: 805364489	身份证号码: 430225199811086549	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		单位编号: 507925	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679ddc88z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

(十三) 质量员：陈培鸿

证书编码：0412410900033000095	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：陈培鸿
	身份证号：440582199605086738
	岗位名称：市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间：2024年 08月 19 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈培鸿** 性别 **男**，一九九六年 五月 八 日生，于二〇二一年 三月
至二〇二四年 一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202405001664

二〇二四年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈培鸿 社保电脑号: 817689928 身份证号码: 440582199605086738 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700.0	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	18.0
合计			3792.0	1896.0			371.0	123.67			123.67		94.8	189.6		47.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679dd1f8g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
507925
 单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十四) 资料员：陈超梅

证书编号：2101050000475317

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：陈超梅

性 别：女

身份证号：4508*****3845

证书编号：2101050000475317

证书有效期：2027年11月27日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳大运建工有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2021 年11 月27 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906034486

学生 陈超梅 , 性别 女 ,
生于一九八八年四月十日, 于
二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科 电子商务
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日



No. 02390130

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超梅

社保电脑号：804229454

身份证号码：450821198804103845

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			3516.16	1758.08			430.5	143.51			143.51		64.24	28.48		32.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679dcdefp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十五) 劳资专管员（劳务员）：丘艳玲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0915879202407004400	

	姓名： Full Name	丘艳玲
	性别： Gender	女
	身份证号： ID No.	441427198303150040
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号： Registration No.	签发日期： Issued Date	2020年8月28日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓 名: 丘艳玲

性 别: 女

身份证号: 441427198303150040



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲

, 性别 女 ,

生于一九八三年三月十五日, 于

二〇一一年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科会计学

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一一年七月三十一日

J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲 社保电话号：606230760 身份证号码：441427198303150040 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
合计			24841.71	12232.8			13152.3	4851.42			969.12			451.52	1036.8	294.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679dcfc3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十六) 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生袁俏婷，性别女，1995年05月29日生，于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段高忠

二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. C0213131

电子注册编号：105325202105003231



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷

社保电话号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			20961.03	11057.01			3082.13	1027.46			900.29			392.73	919.22	265.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679dcea4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十七) 标准员：马炜杰

证书编码：0442511500005000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 马炜杰

身份证号： 612325199912103417

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 马伟杰 性别 男，一九九九年十二月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：榆林职业技术学院

校（院）长：

证书编号：143181201906001758

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马炜杰 社保电脑号：810950152 身份证号码：612325199912103417 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	131.07	8.0
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	185.76	11.38
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	186.4	11.6
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	185.42	11.36
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	186.4	11.6
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	186.4	11.6
合计			5321.44	2660.72			606.0	202.02			202.02		151.07	262.13	65.54

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc679dbf7ex ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
507925 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十八) 预算员：钟佛清

使用有效期: 2025年09月16日 - 2025年12月15日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	钟佛清	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年12月31日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400034257	
有 效 期:	2024年10月24日-2028年10月23日	
聘 用 单 位:	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
		
个人签名:	钟佛清	 发证日期: 2024年10月10日
签名日期:	2025.09.16	

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用有效期至2024年08月26日

姓名：钟佛清

证件号码：441481198212312719

性别：男

出生年月：1982年12月

业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000003273



制发日期：2024年01月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟佛清 性别男，一九八二年十二月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑（装饰装潢）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：嘉应学院

校（院）长：张亮

证书编号：105821200506000953

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





粤初职证字第 0801005051506 号
公民身份号码: 441481198212312719



0801005051506

钟佛清 于二〇〇八
年十二月, 经 广州珠江实
业集团有限公司

考核认定,
具备 建筑生产技术管理专业助
理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇〇八年十二月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟佛清
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保电脑号: 605652057
单位编号: 507925

身份证号码: 441481198212312719

缴费基数: 3360.08元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	507925	9032.0	1445.12	722.56	2	9032	135.48	45.16	1	9032	45.16	9032	36.13	9032	72.26	18.06
合计			2163.84	1081.92			236.48	78.83			78.83		46.21	92.42		23.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679dcf396 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
507925
单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



五、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025 年 8 月	广东省土木建筑协会	/
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022 年 7 月	广东省土木建筑协会	/
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021 年 7 月	广东省土木建筑协会	/
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	/
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

附表 5

2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



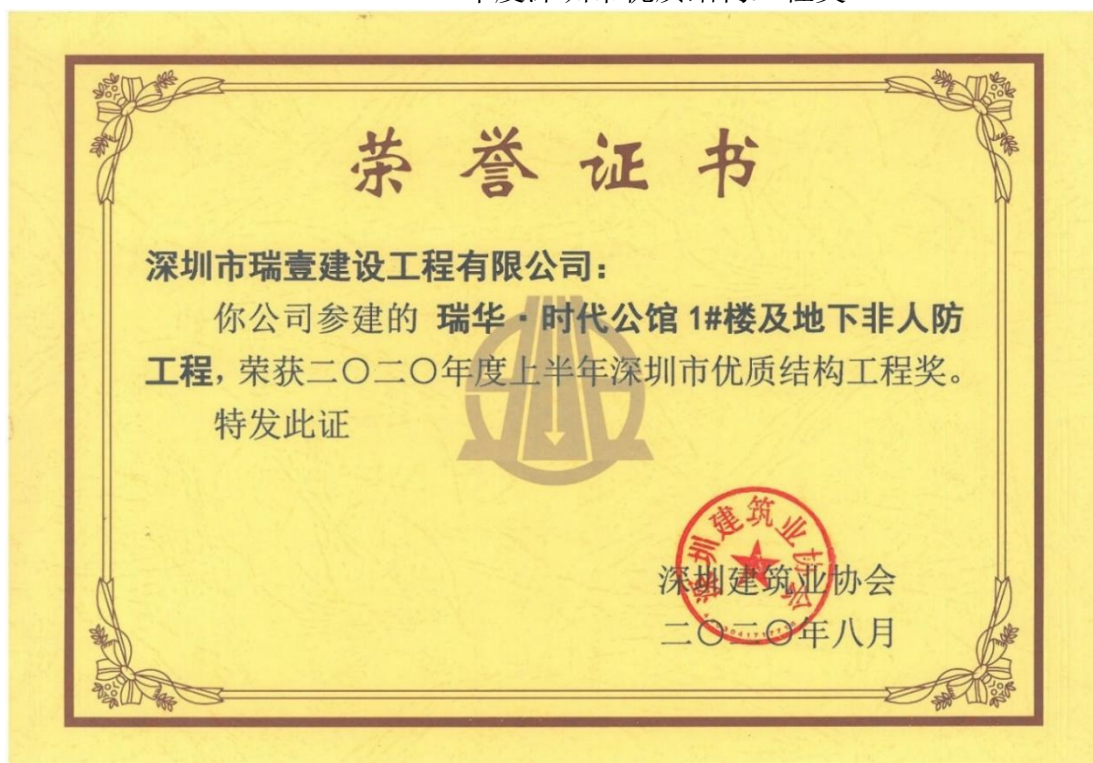
2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



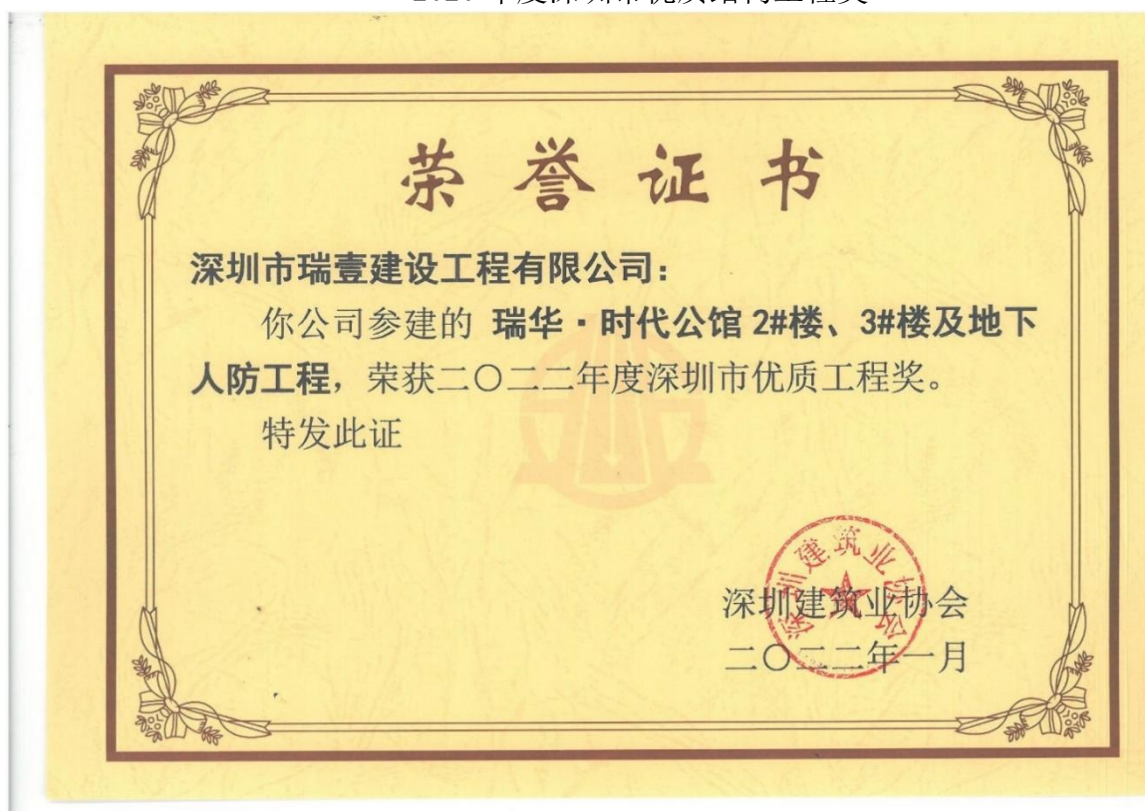
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2020 年度深圳市优质结构工程奖



2020 年度深圳市优质结构工程奖



六、信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

七、其他

(一) 承诺函

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 深圳市瑞壹建设工程有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处

我方参加向西村专变改造配套工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
 2025年10月21日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12、13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	新型建筑机械、节能建筑技术的研发; 建筑工程; 市政工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 道路工程; 园林绿化; 室内外装饰工程; 体育场地设施工程; 地质灾害治理工程; 建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装; 房屋加固工程; 营造林工程; 公路交通工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。
许可经营项目:	

承诺函

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处（招标人）
我单位参加贵司 向西村专变改造配套工程（项目名称）（工程编号：2505-440303-04-01-797098001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：
（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：李元元（签字）

日期：2025 年 10 月 21 日

（二）履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024. 05. 14
2.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023. 03. 16
3.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023. 11. 27


1.广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局	评价期限	2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日		
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级		
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div>优秀</div> <div>2024.5.14</div> <div>  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 16 日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>优秀</p> <p>2023.3.16</p> </div> <div> <p>(建设单位公章):</p>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  2023年11月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2023年11月27日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2023年11月29日			
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价等级

评价形式

评价时间

至

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

(三) 企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	97.273906
2	2022 年度	15.833218
3	2023 年度	31.659309
4	2024 年度	40.991014
合计		185.757447

1.2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
合 计		972,739.06	0
其中, 自缴税款		916,186.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



2.2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
合 计		158,332.18	0
其中, 自缴税款		139,203.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



3.2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7.723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合 计		316,593.09	0
其中, 自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



4.2024 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
合 计		409,910.14	0
其中: 自缴税款		379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



（四）企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025 年 8 月	广东省土木建筑协会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022 年 7 月	广东省土木建筑协会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021 年 7 月	广东省土木建筑协会	省级
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	省级
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020 年 8 月	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021 年 5 月	深圳建筑业协会	市级
9	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程	2021 年 5 月	深圳建筑业协会	市级
10	综合实力优秀企业	/	2024 年 12 月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
11	综合实力优秀企业	/	2022 年 12 月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	2020 年度广东省守合同重信用企业	/	2021 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局	市级
13	2019 年度广东省守合同重信用企业	/	2020 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局	市级
14	2018 年度广东省“守合同重信用”	/	2019 年 06 月 01 日	深圳市市场监督	市

	企业			管理局	级
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

1.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



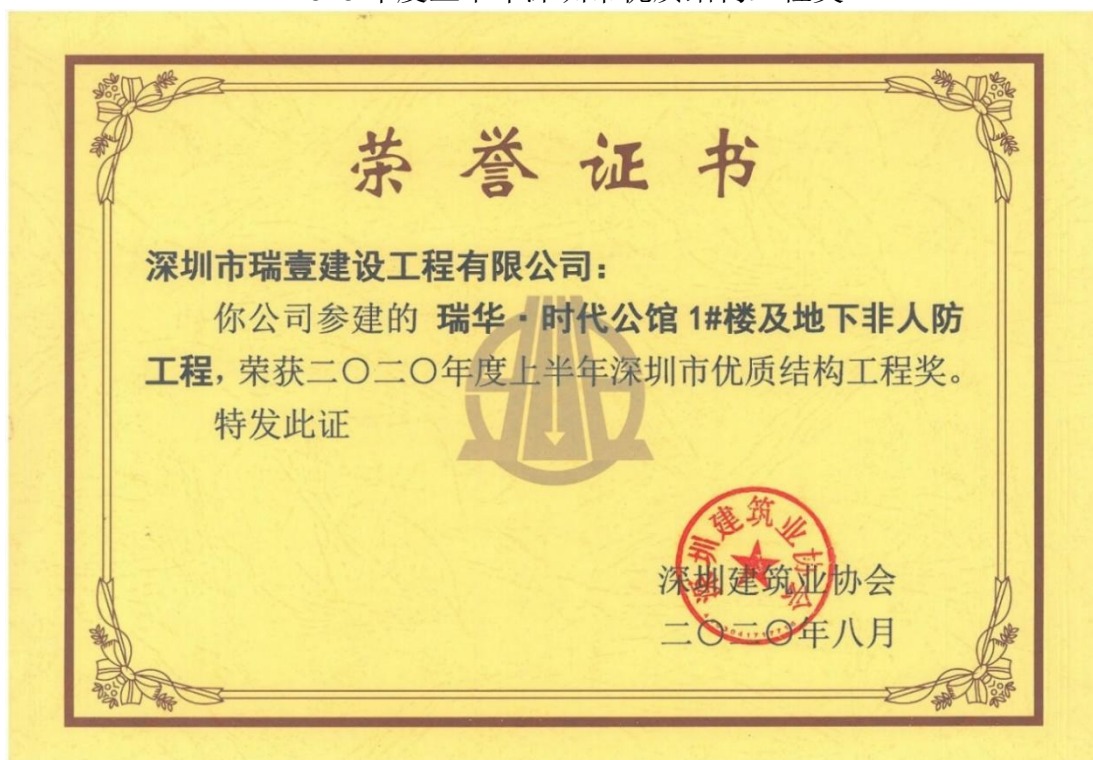
2.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



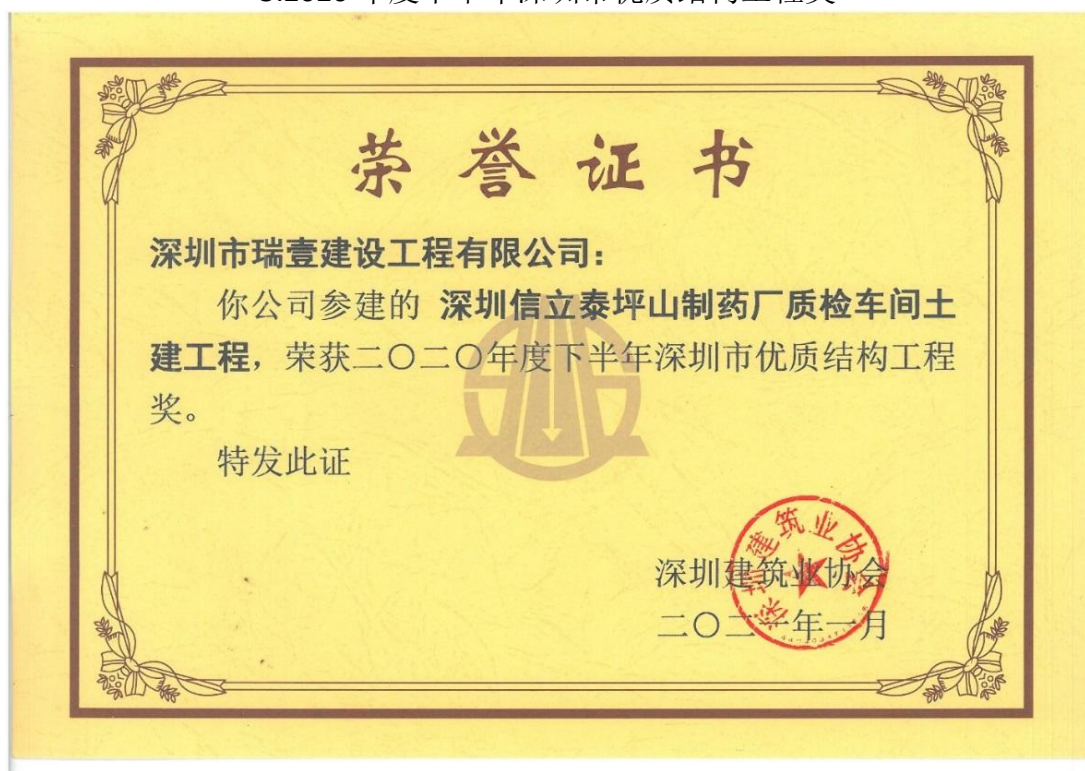
3.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



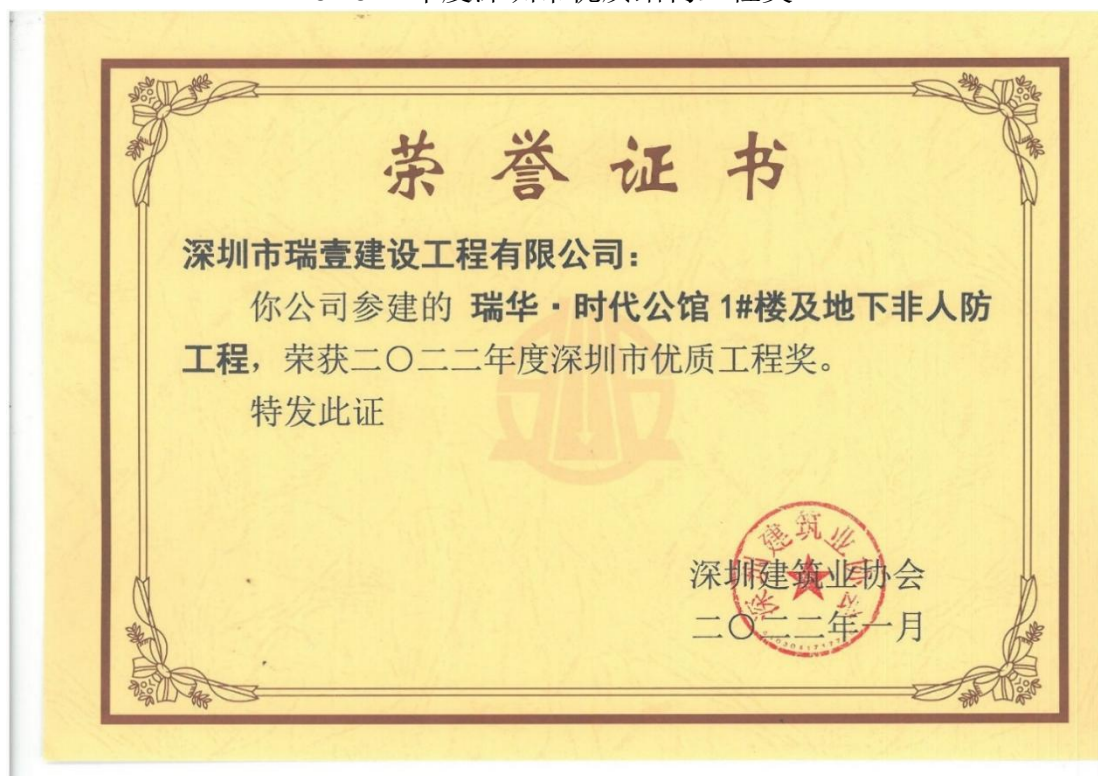
4.2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



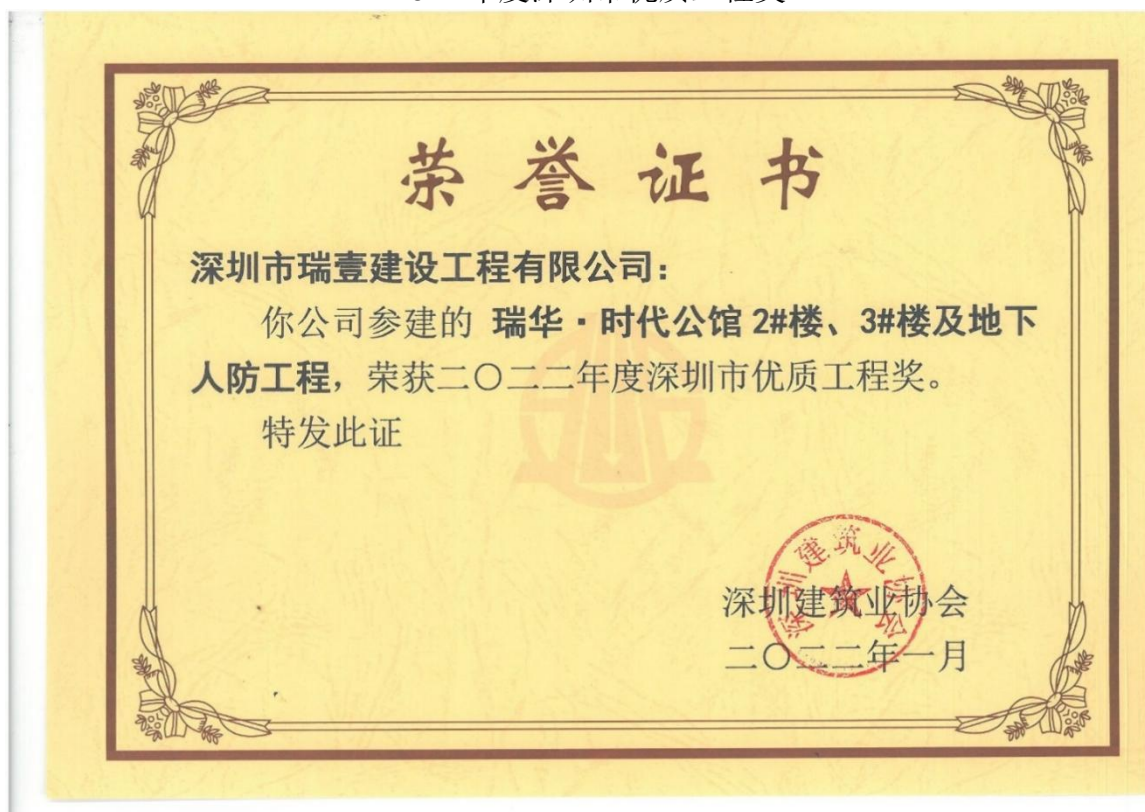
5.2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



6.2022 年度深圳市优质结构工程奖



7.2022 年度深圳市优质工程奖



8.深圳市装饰工程金鹏奖



9.深圳市装饰工程金鹏奖



10.2019 年度广东省“守合同重信用”企业



11.2020 年度广东省“守合同重信用”企业



12.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



13.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



14.一体集成式边坡生态修复施工工法

省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟

二〇二三年十二月二十七日



(五) ISO 认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-1

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

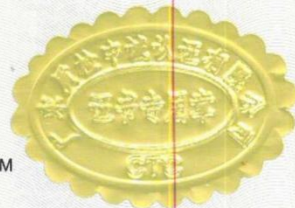
上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

中诚认证





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

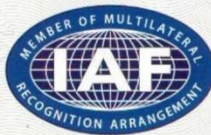
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

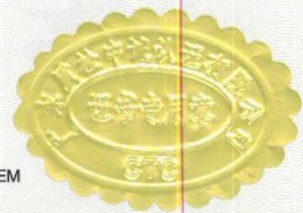
上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长



变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(六) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本（万元）：	6218
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	

打印时间：2023年10月30日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（七）企业信用等级评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳***局！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

年度履约评价

诚信评价得分详情

说明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市诚壹建设工程有限公司

企业类型：

建筑施工

市政、公路工程

计算时间：2024-10-08

最新诚信得分：66

上季度诚信排名：63

上季度诚信等级：B

■ 建筑施工企业信用评价

➕ ■ 良好行为 (+66分)

➕ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话：0755-83785555

政府网站

找错

276