

标段编号：2505-440303-04-01-797098001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：向西村专变改造配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祥祺建设工程有限公司

日期：2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、纳税证明材料及财务报告等扫描件。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等； （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。 （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。 注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。 （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫



	情况	插件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近三年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级的同类工程获奖（不超过 3 项，超出 3 项按前 3 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

一、投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市祥祺建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DPF4007		企业类型	有限责任公司
法定代表人	林坤洪		企业股东信息（主要）	黄泽清/林坤洪
主项资质	输变电工程专业承包二级			
专业技术人员规模	涉及专业包括但不限于：1、 <u>机电</u> 专业；2、 <u>建筑工程</u> 专业；3、 <u>市政公用工程专业</u> ；4、 <u>/</u> 专业；5、 <u>/</u> 专业； <b>（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）</b>			
财务状况（万元）			纳税额（万元）	营业收入（万元）
		2022 年	4. 71	964. 44
		2023 年	11. 32	1103. 58
		2024 年	33. 75	3489. 36
		小计：	49. 78	5557. 38
		合计：	49. 78	5557. 38
近 3 年同类工程 业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村) 合同金额：1988.02073 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日 履约评价：/		
	2	项目名称：大浪街道凯滨新村等 2 个城中村供用电安全应急整治工程 合同金额：2279.336792 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 履约评价：/		
	3	项目名称：龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程 合同金额：1436.457255 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 履约评价：/		
	4	项目名称： 合同金额：万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 履约评价：/		
	5	项目名称： 合同金额：     万元		

		竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：罗小喜 年龄：51 工作年限：7 学历：专科 注册专业：机电工程、一级建造师 职称：/ 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 3 年同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村) 合同金额：1988.02073 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 9 月-2024 年 1 月
		项目名称： 合同金额：     万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称： 合同金额：     万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表(上限 5 项)	1	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	2	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	3	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	4	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	5	奖项名称：/ 项目名称：/

		获奖时间：/ 授奖机构：/
拟投入项目团队 人员情况	共计 11 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，xx_人无社保证明 2.注册建造师_1_人，注册 xx 师_/_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称/人、中级职称 1 人	

（一）营业执照、相关资质、资格证书、纳税证明材料及财务报告等扫描件。

1、营业执照



2、相关资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344151244

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

法定代表人: 林坤洪

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月26日







# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00243-2017

单位名称:深圳市祥祺建设工程有限公司

住所:深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人:林坤洪

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码:91440300MA5DPF4007

有效期限自 2023年11月13日 始

至 2029年11月12日 止



2023年10月20日

国家能源局印制

3、资格证书



统一社会信用代码：91440300MA5DPF4007



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011686

企业名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

法定代表人：林坤洪

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月21日至 2026年07月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241592176>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市祥祺建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DPF4007	企业法定代表人	林坤洪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244751849	市政公用工程施工总承包二级	2025-05-19	2030-05-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3		D344151244	防水防腐保温工程专业承包二级	2025-05-26	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
4			消防设施工程专业承包二级				
5			建筑装修装饰工程专业承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包二级				
7			环保工程专业承包二级				
8			地基基础工程专业承包二级				
9			输变电工程专业承包二级				





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市祥祺建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市祥祺建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DPF4007
注册号:	440307118073220
商事主体名称:	深圳市祥祺建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号
法定代表人:	林坤洪
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-22
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市祥祺建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程的施工总承包；地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程的设计与施工；承担各类施工劳务作业；模板脚手架、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与施工；园林绿化工程的设计和施工，绿化养护，造林工程施工、苗木花卉的购销；建筑材料的技术开发及销售；承装（修、试）电力设施工程；国内贸易；经营进出口业务；高低压成套设备的销售。
许可经营项目:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祥祺建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坤洪	60	自然人	自然人股东
黄圣清	1140	自然人	自然人股东

信息打印

## 4、纳税证明

### (1) 2022 纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1591857号

深圳市祥祺建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DPF4007)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,153.86	0
2	企业所得税	1,287.68	0
3	教育费附加	494.3	0
4	增值税	27,232.98	0
5	地方教育附加	329.52	0
6	残疾人就业保障金	16,628.71	0
合 计		47,127.05	0
其中,自缴税款		29,674.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,056.8元,2021年23,282.44元,2022年22,787.81元。

##### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522212300719700338



## (2) 2023 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕144807号

深圳市祥祺建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DPF4007)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,117.67	0
2	企业所得税	337.43	0
3	印花税	6,106.93	0
4	教育费附加	1,336.13	0
5	增值税	89,076.81	0
6	地方教育附加	890.75	0
7	残疾人就业保障金	12,346.32	0
合 计		113,212.04	0
其中,自缴税款		98,638.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年13,019.86元,2023年100,192.18元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401254100480405



### (3) 2024 纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕93808号

深圳市祥祺建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DPF4007)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,195.37	0
2	企业所得税	104.87	0
3	印花税	14,233.47	0
4	教育费附加	4,369.43	0
5	增值税	291,296.96	0
6	地方教育附加	2,912.95	0
7	残疾人就业保障金	14,449.95	0
合 计		337,563	0
其中,自缴税款		315,830.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年59,630.55元,2024年277,932.45元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

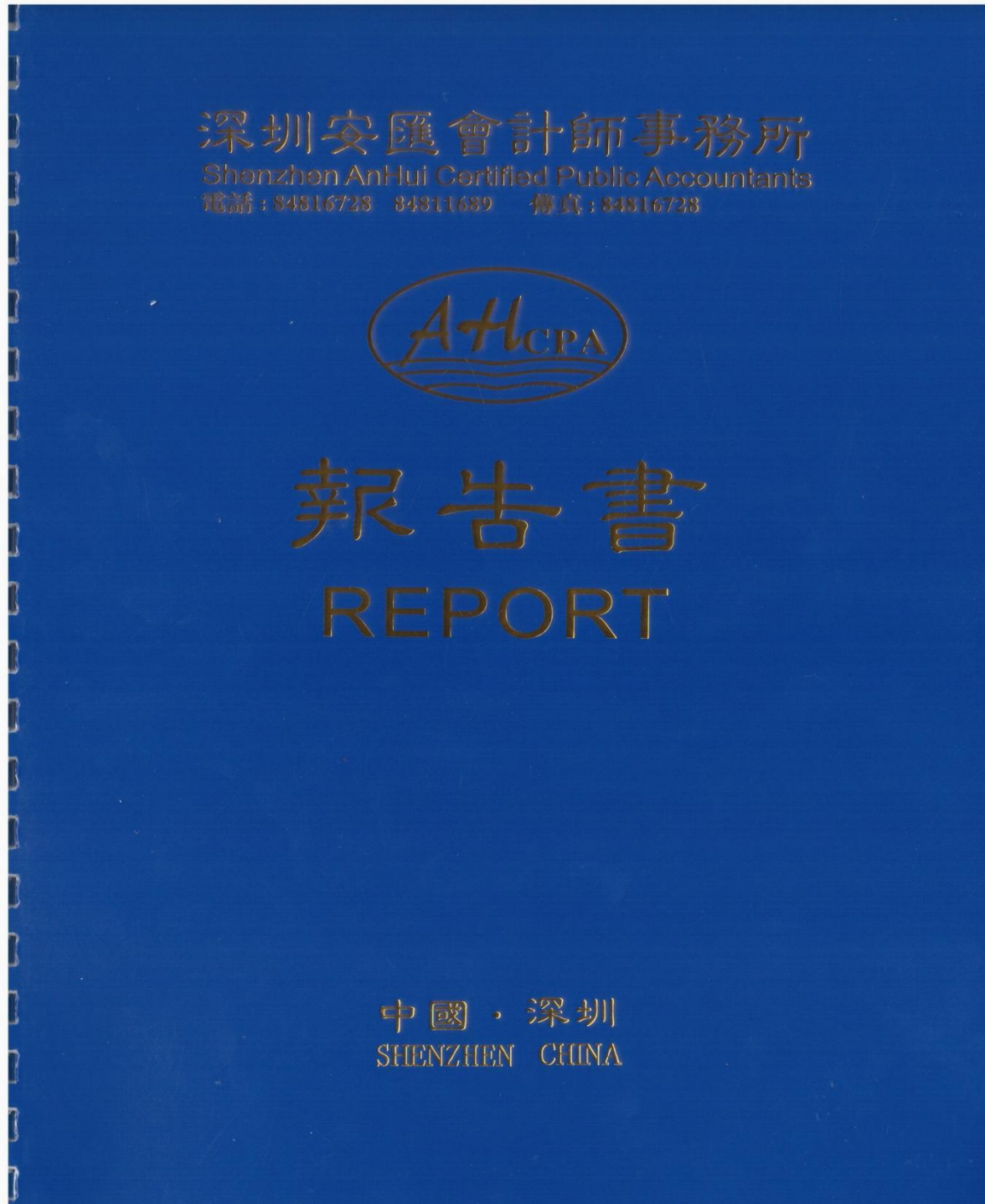
文书凭证序号: 522501204918856020





5、财务报告

(1) 2022 审计报告





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市祥祺建设工程有限公司

## 审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	3-14
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	







# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安匯审字[2023]第 26 号

## 审 计 报 告

深圳市祥祺建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祥祺建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月三十日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	56,678.24	1,097,636.01	短期借款	8	4,740,000.00	5,750,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	1,175,501.13	5,404,942.32	应付票据及应付账款	9	3,160,591.47	7,392,100.02
预付款项	3	83,529.00	943,135.95	预收款项	10	1,168,151.64	4,367,102.73
其他应收款	4	4,310,639.74	5,178,856.77	合同负债			
存货	5	23,850,708.10	24,600,409.51	应付职工薪酬		421,817.99	291,378.42
合同资产				应交税费	11	425.90	1,259.28
持有待售的资产				其他应付款	12	8,777,498.30	9,309,031.91
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产		109,604.23	486,120.73	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>29,586,660.44</b>	<b>37,711,101.29</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>18,268,485.30</b>	<b>27,110,872.36</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		-	-	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	111,456.59	169,997.86	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>18,268,485.30</b>	<b>27,110,872.36</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	13	12,000,000.00	12,000,000.00
长期待摊费用	7	1,494,766.23	1,974,083.55	其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,606,222.82</b>	<b>2,144,081.41</b>	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	14	92,439.80	74,431.04
				未分配利润	15	831,958.16	669,879.30
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>12,924,397.96</b>	<b>12,744,310.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>31,192,883.26</b>	<b>39,855,182.70</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>31,192,883.26</b>	<b>39,855,182.70</b>

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	16	9,644,458.82	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		159,655.67
减：营业成本	16	4,983,494.71	加：营业外收入	17	39,582.13
税金及附加		16,253.11	减：营业外支出	18	5,571.77
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		193,666.03
管理费用		4,262,226.48	减：所得税费用		13,578.41
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		180,087.62
财务费用		222828.85	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用		220,725.59	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入		621.54	五、其他综合收益的税后净额		180,087.62
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		180,087.62
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目		行次	2022年度 本 年 金 额							单位:人民币元	
			归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	12,000,000.00	-		74,431.04		669,879.30			12,744,310.34	
加:会计政策变更	02										
前期差错更正	03						-			-	
二、本年初余额	04	12,000,000.00	-	-	74,431.04	-	669,879.30	-	-	12,744,310.34	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				18,008.76		162,078.86			180,087.62	
（一）净利润	06						180,087.62			180,087.62	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-	
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-	
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-	
4.其他	11									-	
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-	
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-	
1.所有者投入资本	14	-	-							-	
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-	
3.其他	16									-	
（四）利润分配	17		-		18,008.76		-18,008.76			-	
1.提取盈余公积	18				18,008.76		-18,008.76			-	
2.对所有者（或股东）的分配	19						-			-	
其中：国有企业上交的利润（国有股利、股息）	20									-	
普通股股利	21									-	
转作股本（资本）的普通股股利	22						-			-	
3.其他	23									-	
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-	
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-	
3.盈余公积弥补亏损	27									-	
4.其他	28									-	
四、本年年末余额	29	12,000,000.00	-	-	92,439.80	-	831,958.16	-	-	12,924,397.96	



## 现金流量表

编制单位：深圳市梓禧建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	补充资料	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	11,542,950.21	支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	净利润	180,087.62
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	13,624,327.51	投资活动产生的现金流量净额	24	-	固定资产折旧	58,541.27
经营活动现金流入小计	05	25,167,277.72	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	8,355,396.31	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	479,317.32
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,111,688.49	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	305,071.55	取得借款所收到的现金	28	-	投资费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	13,205,353.55	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流出小计	10	24,977,509.90	筹资活动现金流入小计	30	-	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	189,767.82	偿还债务所支付的现金	31	1,010,000.00	财务费用	220,725.59
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	220,725.59	投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	749,701.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	筹资活动现金流出小计	35	1,230,725.59	经营性应收项目的减少（减：增加）	6,685,674.59
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,230,725.59	经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,184,279.98
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,040,957.77	经营活动产生的现金流量净额	189,767.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	1,097,636.01		
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	56,678.24		

# 深圳市祥祺建设工程有限公司

## 会计报表附注

2022 年度

### 附注一、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2016 年 11 月 21 日正式成立，企业统一社会信用代码为 91440300MA5DPF4007，注册资本为人民币 1200 万元，法定代表人：林坤洪。

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程的施工总承包；地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程的设计与施工；承担各类施工劳务作业；模板脚手架、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工；园林绿化工程的设计和施工，绿化养护，造林工程施工、苗木花卉的购销；建筑材料的技术开发及销售；承装（修、试）电力设施工程；国内贸易；经营进出口业务；高低压成套设备的销售。

### 附注二、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注三、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注四、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

执行《企业会计准则》。

#### 1. 会计期间

本公司自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

本报告会计期间自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### 2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。

#### 3. 会计核算基础：权责发生制；计价原则：实际成本。

#### 4. 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用固定汇率进行核算，年报末报按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失账户核算，已列入本年度损益。

#### 5. 存货核算方法

(1) 存货的购入与入库，按取得时的实际成本记账；



(2) 存货的领用和发出采用加权平均法确定实际成本;

(3) 低值易耗品采用一次摊销法摊销;

(4) 存货的盘存制度采用实地盘存制;

(5) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 按单个存货项目成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

公司本年度未计提存货跌价准备。

#### 6. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法

(1) 固定资产标准为: ①使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等; ②单位价值在 2,000.00 元以上的, 并且使用期超过 2 年的, 不属于生产, 经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类为: 房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价和减值准备确认标准, 计提方法: 固定资产按实际成本或确定的价值入账。

每年末, 对固定资产逐项进行检查, 将由于市价持续下跌, 技术陈旧, 损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备, 计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

(4) 固定资产的折旧方法: 固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值 (原值的 5%) 制定其折旧率, 固定资产各类折旧率如下:

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时, 按照该项固定资产的账面价值, 以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额; 如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复, 该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法, 按照固定资产价值恢复后的账面价值, 以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

公司本年度未计提固定资产减值准备。

#### 7. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账, 如股东投入, 则按评估值入账。

长期待摊费用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使用以后会计期间受益的, 将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 8. 收入确认方法

(1) 销售商品: 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠地计量; 相关的经济利益很可能流入企业; 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认营



业收入的实现。

(2) 提供劳务：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权：发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

#### 附注五、税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%/3%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳流转税额
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

#### 附注六、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

##### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			24,939.96			2,521.16
银行存款			1,072,696.05			54,157.08
合 计			1,097,636.01			56,678.24

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年 内	5,404,942.32	100%	1,175,501.13	100%
合 计	5,404,942.32	100%	1,175,501.13	100%

###### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	比例
中铁十一局集团第一工程有限公司	397,261.98	工程款	1 年 内	33.80%
广西建工集团建筑工程总承包有限公司	294,049.06	工程款	1 年 内	25.01%
深圳市罗供电服务有限公司	250,266.00	工程款	1 年 内	21.29%
珠海市斗门区斗门镇人民政府	53,314.45	工程款	1 年 内	4.54%
深圳市鹏润达物业管理有限公司	45,800.00	工程款	1 年 内	3.90%
深圳市龙供电服务有限公司	41,075.22	工程款	1 年 内	3.49%
惠州水电建筑工程有限公司	31,488.50	工程款	1 年 内	2.68%
深圳市龙岗区消防救援大队	25,531.29	工程款	1 年 内	2.17%
汕头市潮南区陇田镇敦灶经济联合社	11,960.27	工程款	1 年 内	1.02%
深圳市丹晨恒丰投资有限公司	11,102.80	工程款	1 年 内	0.94%
深圳市腾和实业有限公司	7,680.00	工程款	1 年 内	0.65%
深圳市佳华房地产开发有限公司	5,971.56	工程款	1 年 内	0.51%
合 计	1,175,501.13			100.00%

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1-2 年内	943,135.95	100%	83,529.00	100%
合 计	943,135.95	100%	83,529.00	100%

#### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	比例
赣州恒进机电成套设备有限公司	46,829.00	货款	1-2 年内	56.06%
尹浏阳	30,000.00	安装服务	1-2 年内	35.92%
众能联合数字技术有限公司	5,700.00	服务费	1-2 年内	6.82%
永安财产保险有限公司深圳分公司	500.00	保险费	1 年内	0.60%
合 计	83,529.00			100.00%

### 4. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1-2 年内	5,178,856.77	100%	4,310,639.74	100%
合 计	5,178,856.77	100%	4,310,639.74	100%

#### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	比例
上海明鹏建设集团有限公司	3,749,714.46	往来款	1-2 年内	86.99%
个人借款	351,892.92	往来款	1 年内	8.16%
深圳华南建工建设工程有限公司	181,043.73	往来款	1 年内	4.20%
社保费	16,988.63	往来款	1 年内	0.39%
保证金	11,000.00	保证金	1 年内	0.26%
合 计	4,310,639.74			100.00%

### 5. 存货

项 目	期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	
工程施工	23,850,708.10		
合 计	23,850,708.10		



#### 6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值	425,861.07			425,861.07
运输设备	96,000.00			96,000.00
生产设备	61,520.00			61,520.00
电子设备	14,679.65			14,679.65
其他设备	253,661.42			253,661.42
累计折旧	255,863.21	58,541.27		314,404.48
固定资产净值	169,997.86			111,456.59

#### 7. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费	1,493,306.75		238,929.00	1,254,377.75
咨询服务费	480,776.80		240,388.32	240,388.48
合计	1,974,083.55	-	479,317.32	1,494,766.23

#### 8. 短期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建设银行贷款	5,750,000.00		1,010,000.00	4,740,000.00
合计	5,750,000.00		1,010,000.00	4,740,000.00

#### 9. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1-2 年内	7,392,100.02	100%	3,160,591.47	100%
合 计	7,392,100.02	100%	3,160,591.47	100%

##### (2) 主要债务单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	比例
深圳市鹏城电气有限公司	539,635.00	货款	1 年内	17.07%
深圳华南建工建设工程有限公司	343,978.00	工程款	1 年内	10.88%
深圳市华弘电力实业有限公司	314,000.00	工程款	1-2 年内	9.93%
南网电力工程(深圳)有限公司	267,600.00	工程款	1-2 年内	8.47%
深圳市狮威特电气有限公司	254,093.50	货款	1-2 年内	8.04%
深圳市龙海装饰工程有限公司	192,000.00	货款	1 年内	6.07%
深圳祥祺电力设备有限公司	189,366.01	货款	1 年内	5.99%
深圳市中创盛电气有限公司	148,881.70	货款	1-2 年内	4.71%

深圳市江华电力设备有限公司	103,063.72	货款	1-2 年内	3.26%
覃妙婵(滨海大道电力迁改工程)	100,000.00	工程款	1 年内	3.16%
深圳市建丽达五金电气有限公司	92,000.00	货款	1 年内	2.91%
深圳市国皓建设工程有限公司	87,040.98	货款	1 年内	2.75%
深圳市龙耀新能源有限公司	70,000.00	货款	1 年内	2.21%
深圳市辉煌泰贸易有限公司	64,524.00	货款	1 年内	2.04%
宏昌泰(深圳)建筑劳务有限公司	62,476.84	劳务款	1 年内	1.98%
深圳市龙岗区兴兰商行	56,782.56	货款	1-2 年内	1.80%
其他	275,149.16	货款	1 年内	8.71%
合 计	3,160,591.47			100.00%

#### 10. 预收账款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例
1 年内	1,168,151.64	100%
合 计	1,168,151.64	100%

##### (2) 主要债务单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
上海明鹏建设集团有限公司	1,168,151.64	工程款	1 年内	100.00%
合 计	1,168,151.64			100.00%

#### 11. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	5,734.69	129,995.44	135,413.04	317.09
城市维护建设税	401.43	763.53	1,153.86	11.10
教育费附加	172.04	327.01	494.30	4.75
地方教育附加	114.69	218.00	329.52	3.17
个人所得税	817.62	3,480.24	4,208.07	89.79
企业所得税	-5,981.19	19,290.03	13,308.84	-
合 计	1,259.28	154,074.25	154,907.63	425.90

#### 12. 其他应付款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例
	金 额	比例
1-2 年内	8,777,498.30	100%
合 计	8,777,498.30	100%



(2) 主要债权单位和项目列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	比例
蔡喜如	3,745,258.00	往来款	1 年内	42.67%
黄泽清	2,886,640.30	往来款	1 年内	32.89%
蔡贵如	2,100,000.00	往来款	1 年内	23.92%
信丰县花园小学新建 PPP 项目	42,600.00	往来款	1-2 年内	0.49%
其他	3,000.00	往来款	1-2 年内	0.03%
合 计	8,777,498.30			100.00%

### 13. 实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
黄泽清	7,800,000.00	65.00%	7,800,000.00	65.00%
蔡喜如	4,200,000.00	35.00%	4,200,000.00	35.00%
合 计	12,000,000.00	100.00%	12,000,000.00	100.00%

### 14. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	74,431.04	18,008.76		92,439.80
合 计	74,431.04	18,008.76		92,439.80

### 15. 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	669,879.30
期初未分配利润调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	180,087.62
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	18,008.76
期末未分配利润	831,958.16

### 16. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
提供建筑服务	9,644,458.82	4,983,494.71
合 计	9,644,458.82	4,983,494.71

17. 营业外收入

项 目	金额
社保稳岗补贴	34,468.56
其他	5,113.57
合 计	39,582.13

18. 营业外支出

项 目	金额
捐款	4,000.00
其他支出	1,571.77
合 计	5,571.77

附注七、其他重要事项说明

- （一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提
- （二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- （三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- （四）本公司不存在资产负债表日后事项。
- （五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙园街道建新村01栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

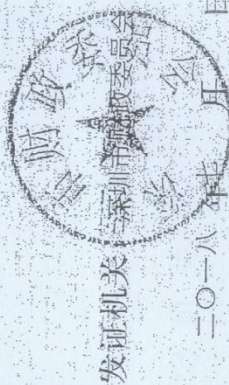
批准执业日期：2005年01月14日



证书序号：0005977

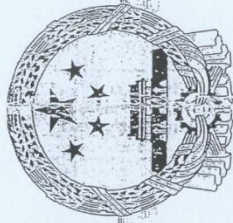
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## (2) 2023 审计报告

### 深圳市祥祺建设工程有限公司

#### 2023 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24FS7PC6PY



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]第 224 号

## 审计报告

深圳市祥祺建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市祥祺建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	27,631.64	56,678.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,258,240.50	1,175,501.13
应收款项融资			
预付款项	3	44,050.00	83,529.00
其他应收款	4	3,808,327.86	4,310,639.74
存货	5	27,750,684.93	23,850,708.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	6	369,285.24	109,604.23
流动资产合计		34,258,220.17	29,586,660.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	70,436.38	111,456.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,055,392.02	1,494,766.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,125,828.40	1,606,222.82
资产总计		35,384,048.57	31,192,883.26

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	5,000,000.00	4,740,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	5,106,128.45	3,160,591.47
预收款项	11	1,185,771.64	1,168,151.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	342,619.34	421,817.99
应交税费	13	45,292.75	425.90
其他应付款	14	10,762,284.96	8,777,498.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,442,097.14	18,268,485.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		22,442,097.14	18,268,485.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	94,195.15	92,439.80
未分配利润	17	847,756.28	831,958.16
所有者权益（或股东权益）合计		12,941,951.43	12,924,397.96
负债和所有者权益(或股东权益)总计		35,384,048.57	31,192,883.26

（所附注释是财务报表的组成部分）







## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	11,035,802.62	9,644,458.82
减：营业成本	18	8,106,309.07	4,983,494.71
税金及附加		20,332.82	16,253.11
销售费用			
管理费用		2,673,364.72	4,262,226.48
研发费用			
财务费用	19	210,033.55	222,828.85
其中：利息费用		216,633.72	220,725.59
利息收入		9,740.17	621.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,762.46	159,655.67
加：营业外收入		3,477.55	39,582.13
减：营业外支出		24.76	5,571.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,215.25	193,666.03
减：所得税费用		11,661.78	13,578.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,553.47	180,087.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,553.47	180,087.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,553.47	180,087.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,808,002.05	11,542,950.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,500,316.26	13,624,327.51
经营活动现金流入小计	13,308,318.31	25,167,277.72
购买商品、接受劳务支付的现金	7,466,960.61	8,355,396.31
支付给职工以及为职工支付的现金	4,632,345.54	3,111,688.49
支付的各项税费	233,692.14	305,071.55
支付其他与经营活动有关的现金	1,040,512.55	13,205,353.55
经营活动现金流出小计	13,373,510.84	24,977,509.90
经营活动产生的现金流量净额	-65,192.53	189,767.82
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,220.35	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,220.35	-
投资活动产生的现金流量净额	-7,220.35	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,740,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,740,000.00	-
偿还债务支付的现金	7,480,000.00	1,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	216,633.72	220,725.59
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,696,633.72	1,230,725.59
筹资活动产生的现金流量净额	43,366.28	-1,230,725.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-29,046.60	-1,040,957.77
加: 期初现金及现金等价物余额	56,678.24	1,097,636.01
六、期末现金及现金等价物余额	27,631.64	56,678.24

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	17,553.47	180,087.62
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	48,240.56	58,541.27
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	439,374.21	479,317.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	216,633.72	220,725.59
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,899,976.83	749,701.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-540,948.49	6,685,674.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,653,930.83	-8,184,279.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-65,192.53	189,767.82
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	27,631.64	56,678.24
减：现金的期初余额	56,678.24	1,097,636.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-29,046.60	-1,040,957.77

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、实收资本(或股本)	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	74,431.04	669,879.30
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	74,431.04	669,879.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额					1,755.35				18,008.76	162,078.86
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配					1,755.35					
1.提取盈余公积					1,755.35					-18,008.76
2.对所有者(或股东)的分配										-18,008.76
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	94,195.15	-	-	-	92,439.80	831,958.16

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



# 深圳市祥祺建设工程有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市祥祺建设工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年11月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300MA5DPF4007的营业执照; 法定代表人: 林坤洪; 认缴注册资本: 人民币1200万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号;

本公司经营范围: 建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程的施工总承包; 地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程的设计与施工; 承担各类施工劳务作业; 模板脚手架、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计和施工, 绿化养护, 造林工程施工、苗木花卉的购销; 建筑材料的技术开发及销售; 承装(修、试)电力设施工程; 国内贸易; 经营进出口业务; 高低压成套设备的销售。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项

#### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

#### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

#### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌

价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

## **（八）长期股权投资**

### **1.长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投資，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投資合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投資单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投資单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投資单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投資收益，确认的投資收益，仅限于被投資单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投資时应享有被投資单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投資时应享有被投資单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投資单位实现的净损益的份额，确认投資损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投資单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投資单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投資单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投資单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投資时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3.共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投資单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投資方一致同意的，认定为共同控制。对被投資单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### **4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投資单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	4,501.34	2,521.16
银行存款	23,130.30	54,157.08
其他货币资金		
合 计	27,631.64	56,678.24

### 2. 应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,676,796.89	74.25%		1,175,501.13	100.00%	
一年以上	581,443.61	25.75%				
合 计	2,258,240.50	100.00%		1,175,501.13	100.00%	

期末应收账款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳龙柯建设工程有限公司	1,460,000.00
合 计	1,460,000.00



### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	8,350.00	18.96%		
一年以上	35,700.00	81.04%	83,529.00	100.00%
合 计	44,050.00	100.00%	83,529.00	100.00%

### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	57,613.40	1.51%				
一年以上	3,750,714.46	98.49%		4,310,639.74	100.00%	
合 计	3,808,327.86	100.00%		4,310,639.74	100.00%	

期末其他应收款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
上海明鹏建设集团有限公司	3,750,714.46
合 计	3,750,714.46

### 5. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	27,750,684.93		23,850,708.10	
合 计	27,750,684.93		23,850,708.10	

### 6. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	369,285.24	109,604.23
合 计	369,285.24	109,604.23

### 7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	96,000.00			96,000.00
机器设备	61,520.00			61,520.00



电子设备	14,679.65	7,220.35		21,900.00
其他设备	253,661.42			253,661.42
合 计	<b>425,861.07</b>	<b>7,220.35</b>		<b>433,081.42</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	96,000.00			96,000.00
机器设备	61,520.00			61,520.00
电子设备	13,945.67	571.62		14,517.29
其他设备	142,938.81	47,668.94		190,607.75
合 计	<b>314,404.48</b>	<b>48,240.56</b>		<b>362,645.04</b>
净 值	<b>111,456.59</b>			<b>70,436.38</b>
减值准备	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备				
机器设备				
电子设备				
其他设备				
合 计				
净 额	<b>111,456.59</b>			<b>70,436.38</b>

#### 8. 长期待摊费用

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费	1,254,377.75		219,018.25	1,035,359.50
咨询费	240,388.48		220,355.96	20,032.52
合 计	<b>1,494,766.23</b>		<b>439,374.21</b>	<b>1,055,392.02</b>

#### 9. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额
银行	5,000,000.00	4,740,000.00
合 计	<b>5,000,000.00</b>	<b>4,740,000.00</b>

#### 10. 应付账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,201,226.72	62.69%		

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以上	1,904,901.73	37.31%	3,160,591.47	100.00%
合 计	<b>5,106,128.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,160,591.47</b>	<b>100.00%</b>

期末应付账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
深圳市成天泰电缆实业发展有限公司	855,127.86
深圳市创力建筑劳务有限公司	545,573.00
深圳市奔达康电缆股份有限公司	458,541.40
深圳市鹏城电气有限公司	389,635.00
深圳市炜东科技有限公司	356,433.94
合 计	<b>2,605,311.20</b>

#### 11. 预收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,185,771.64		1,168,151.64	
合 计	<b>1,185,771.64</b>		<b>1,168,151.64</b>	

期末预收账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
上海明鹏建设集团	1,185,771.64
合 计	<b>1,185,771.64</b>

#### 12. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	上年年末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	342,619.34	421,817.99
合 计	<b>342,619.34</b>	<b>421,817.99</b>

#### 13. 应交税费

应交税费期末余额为 45,292.75 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转



固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

## **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## **（十一）无形资产**

### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该

无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## **（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## **（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### **1.短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### **2.离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### **3.辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### **4.其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## **（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

### **1.预计负债的确认标准**

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### **2.预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。



#### 14. 其他应付款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	10,737,684.96	99.77%		
一年以上	24,600.00	0.23%	8,777,498.30	100.00%
合 计	10,762,284.96	100.00%	8,777,498.30	100.00%

期末其他应付款大额明细列示如下：

单位名称	金额
黄泽清	4,717,492.35
蔡喜如	4,310,887.06
蔡贵如	1,445,000.00
蔡贵城	180,511.66
深圳祥祺电力设备有限公司	80,000.00
合 计	10,733,891.07

#### 15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
黄泽清	11,400,000.00	95.00%	11,400,000.00	95.00%
林坤洪	600,000.00	5.00%	600,000.00	5.00%
合 计	12,000,000.00	100.00%	12,000,000.00	100.00%

#### 16. 盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	94,195.15	92,439.80
合 计	94,195.15	92,439.80

#### 17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	831,958.16
加：会计政策变更	
前期差错更正	

项 目	金 额
其他	
本期年初余额	831,958.16
加：本期净利润转入	17,553.47
减：本期提取法定盈余公积	1,755.35
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	847,756.28
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 18. 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	11,035,802.62	9,644,458.82
其他业务收入		
合 计	11,035,802.62	9,644,458.82
主营业务成本	8,106,309.07	4,983,494.71
其他业务成本		
合 计	8,106,309.07	4,983,494.71

#### 19. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	216,633.72	220,725.59
减：利息收入	9,740.17	621.54
加：手续费	3,140.00	2,724.80
合 计	210,033.55	222,828.85

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

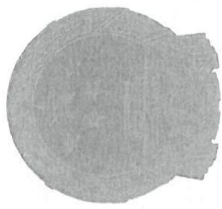
#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### **3. 承诺事项**

本公司无应披露的承诺事项。





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天人联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 2024 审计报告

深圳市祥祺建设工程有限公司

2024 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25E4WUHJDA





# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]第 117 号

## 审计报告

深圳市祥祺建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市祥祺建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十九日



# 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,307,224.58	27,631.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,354,637.07	2,258,240.50
应收款项融资			
预付款项	3		44,050.00
其他应收款	4	4,115,103.36	3,808,327.86
存货	5	25,728,608.57	27,750,684.93
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	6	82,588.55	369,285.24
流动资产合计		34,588,162.13	34,258,220.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	34,068.93	70,436.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	776,519.75	1,055,392.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		810,588.68	1,125,828.40
资产总计		35,398,750.81	35,384,048.57

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	4,400,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	9,453,153.95	5,106,128.45
预收款项	11		1,185,771.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	440,244.05	342,619.34
应交税费	13	19,448.42	45,292.75
其他应付款	14	8,078,349.25	10,762,284.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,391,195.67	22,442,097.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		22,391,195.67	22,442,097.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	100,755.52	94,195.15
未分配利润	17	906,799.62	847,756.28
所有者权益（或股东权益）合计		13,007,555.14	12,941,951.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		35,398,750.81	35,384,048.57

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 利润表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	34,893,629.03	11,035,802.62
减：营业成本	18	32,891,353.23	8,106,309.07
税金及附加		35,270.71	20,332.82
销售费用			
管理费用		1,681,560.21	2,673,364.72
研发费用			
财务费用	19	169,258.78	210,033.55
其中：利息费用		167,817.50	216,633.72
利息收入		1,843.38	9,740.17
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		116,186.10	25,762.46
加：营业外收入		18,285.03	3,477.55
减：营业外支出		65,000.00	24.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,471.13	29,215.25
减：所得税费用		3,867.42	11,661.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,603.71	17,553.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,603.71	17,553.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		65,603.71	17,553.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





# 现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,305,138.04	10,808,002.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	20,128.41	2,500,316.26
经营活动现金流入小计	35,325,266.45	13,308,318.31
购买商品、接受劳务支付的现金	13,172,609.11	7,466,960.61
支付给职工以及为职工支付的现金	4,393,663.25	4,632,345.54
支付的各项税费	396,399.01	233,692.14
支付其他与经营活动有关的现金	15,315,184.64	1,040,512.55
经营活动现金流出小计	33,277,856.01	13,373,510.84
经营活动产生的现金流量净额	2,047,410.44	-65,192.53
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,220.35
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	7,220.35
投资活动产生的现金流量净额	-	-7,220.35
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	20,000.00	7,740,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,000.00	7,740,000.00
偿还债务支付的现金	620,000.00	7,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,817.50	216,633.72
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	787,817.50	7,696,633.72
筹资活动产生的现金流量净额	-767,817.50	43,366.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,279,592.94	-29,046.60
加: 期初现金及现金等价物余额	27,631.64	56,678.24
六、期末现金及现金等价物余额	1,307,224.58	27,631.64

(所附注释是财务报表的组成部分)

-0.00

-0.00





## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	65,603.71	17,553.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,367.45	48,240.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	278,872.27	439,374.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	167,817.50	216,633.72
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,022,076.36	-3,899,976.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,359,122.07	-540,948.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	835,795.22	3,653,930.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,047,410.44	-65,192.53
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,307,224.58	27,631.64
减：现金的期初余额	27,631.64	56,678.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,279,592.94	-29,046.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

单位: 元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	94,195.15	847,756.28	12,941,951.43	12,000,000.00
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	94,195.15	847,756.28	12,941,951.43	12,000,000.00
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额									6,560.37	59,043.34	65,603.71	
(二) 所有者投入和减少资本										65,603.71	65,603.71	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									6,560.37	-6,560.37		
1. 提取盈余公积									6,560.37	-6,560.37		
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,755.52	906,799.62	13,007,555.14	12,000,000.00

(附注: 所有者权益变动表的组成部分)



# 深圳市祥祺建设工程有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市祥祺建设工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年11月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300MA5DPF4007的营业执照; 法定代表人: 林坤洪; 认缴注册资本: 人民币1200万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号;

本公司经营范围: 建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程的施工总承包; 地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程的设计与施工; 承担各类施工劳务作业; 模板脚手架、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计和施工, 绿化养护, 造林工程施工、苗木花卉的购销; 建筑材料的技术开发及销售; 承装(修、试)电力设施工程; 国内贸易; 经营进出口业务; 高低压成套设备的销售。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。





### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项

#### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

#### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

#### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌



价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **（八）长期股权投资**

### **1.长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3.共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### **4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，



并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### （十）在建工程

#### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转





固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

## **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## **（十一）无形资产**

### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该



无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## **（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## **（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### **1.短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### **2.离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### **3.辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### **4.其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## **（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

### **1.预计负债的确认标准**

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### **2.预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：



(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。





六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	21,460.98	4,501.34
银行存款	1,285,763.60	23,130.30
其他货币资金		
合 计	1,307,224.58	27,631.64

2. 应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	2,832,773.81	84.444%		1,676,796.89	74.25%	
一年以上	521,863.26	15.556%		581,443.61	25.75%	
合 计	3,354,637.07	100.000%		2,258,240.50	100.00%	

期末应收账款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳龙柯建设工程有限公司	1,839,129.34
合 计	1,839,129.34



### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内			8,350.00	18.96%
一年以上			35,700.00	81.04%
合 计			<b>44,050.00</b>	<b>100.00%</b>

### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,650,160.54	40.10%		57,613.40	1.51%	
一年以上	2,464,942.82	59.90%		3,750,714.46	98.49%	
合 计	<b>4,115,103.36</b>	<b>100.00%</b>		<b>3,808,327.86</b>	<b>100.00%</b>	

期末其他应收款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
上海明鹏建设集团有限公司	2,463,942.82
合 计	<b>2,463,942.82</b>

### 5. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	25,728,608.57		27,750,684.93	
合 计	<b>25,728,608.57</b>		<b>27,750,684.93</b>	

### 6. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	82,588.55	369,285.24
合 计	<b>82,588.55</b>	<b>369,285.24</b>

### 7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	96,000.00		96,000.00	
机器设备	61,520.00			61,520.00



电子设备	21,900.00			21,900.00
其他设备	253,661.42			253,661.42
合 计	433,081.42		96,000.00	337,081.42
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	96,000.00		96,000.00	
机器设备	61,520.00			61,520.00
电子设备	14,517.29	2,286.48		16,803.77
其他设备	190,607.75	34,080.97		224,688.72
合 计	362,645.04	36,367.45	96,000.00	303,012.49
净 值	70,436.38			34,068.93
减值准备	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备				
机器设备				
电子设备				
其他设备				
合 计				
净 额	70,436.38			34,068.93

#### 8. 长期待摊费用

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费	1,035,359.50		258,839.75	776,519.75
咨询费	20,032.52		20,032.52	
合 计	1,055,392.02		278,872.27	776,519.75

#### 9. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额
银行	4,400,000.00	5,000,000.00
合 计	4,400,000.00	5,000,000.00

#### 10. 应付账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	6,843,455.69	72.39%	3,201,226.72	62.69%





账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以上	2,609,698.26	27.61%	1,904,901.73	37.31%
合 计	<b>9,453,153.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,106,128.45</b>	<b>100.00%</b>

期末应付账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
固达电线电缆(集团)有限公司	2,459,247.80
广东德安润建设有限公司	1,317,000.00
深圳鑫港建设有限公司	698,331.00
广东中鹏电气有限公司	649,600.00
广东润和电气技术有限公司	420,000.00
合 计	<b>5,544,178.80</b>

#### 11. 预收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内			1,185,771.64	100.00%
合 计			<b>1,185,771.64</b>	<b>100.00%</b>

期末预收账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
上海明鹏建设集团	1,185,771.64
合 计	<b>1,185,771.64</b>

#### 12. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	上年年末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	440,244.05	342,619.34
合 计	<b>440,244.05</b>	<b>342,619.34</b>

#### 13. 应交税费

应交税费期末余额为 19,448.42 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。



#### 14. 其他应付款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	5,134,799.18	63.56%	10,737,684.96	99.77%
一年以上	2,943,550.07	36.44%	24,600.00	0.23%
合 计	8,078,349.25	100.00%	10,762,284.96	100.00%

期末其他应付款大额明细列示如下：

单位名称	金额
蔡喜如	4,735,461.58
黄泽清	1,718,986.07
蔡贵如	1,465,000.00
合 计	7,919,447.65

#### 15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
黄泽清	11,400,000.00	95.00%	11,400,000.00	95.00%
林坤洪	600,000.00	5.00%	600,000.00	5.00%
合 计	12,000,000.00	100.00%	12,000,000.00	100.00%

#### 16. 盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	100,755.52	94,195.15
合 计	100,755.52	94,195.15

#### 17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	847,756.28
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	847,756.28
本期年初余额	65,603.71
加：本期净利润转入	6,560.37



项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	906,799.62
本期末余额	847,756.28
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 18. 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	34,893,628.93	11,035,802.62
其他业务收入	0.10	
合 计	<b>34,893,629.03</b>	<b>11,035,802.62</b>
主营业务成本	32,891,353.23	8,106,309.07
其他业务成本		
合 计	<b>32,891,353.23</b>	<b>8,106,309.07</b>

#### 19. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	167,817.50	216,633.72
减：利息收入	1,843.38	9,740.17
加：手续费	3,284.66	3,140.00
合 计	<b>169,258.78</b>	<b>210,033.55</b>

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

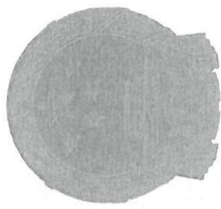
截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。







会计师事务所  
执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天人联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	履 约 评 价	其 他
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)	本工程为凤凰街道城中村供用电安全隐患整治工程(包括塘家大道、甲丰路、甲子塘路)，新建配电房、顶管工作，电力电缆敷设等m²	1988.02 万元（保留小数点后 2 位）	2024 年 1 月 11 日	/	/
2	大浪街道凯滨新村等 2 个城中村供用电安全应急整治工程	本项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区。项目主要建设内容包括:将凯滨新村 5 台专用变压器拆除，新建 5 台变压器后重新划分供电范围;将华荣小区 1 台专用变压器拆除，新建 2 台变压器后重新划分供电范围，新建 1 座双层配电房、电力井，安装 4 台 1600 千伏安变压器、1 台 1250 千伏安箱变、2 台 800 千伏安箱变、26 台低压柜，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等;具体详见本工程施工图纸及工程量清单;项目投资总概算为 3079.86 万元。	2279.33 万元	/	/	/
3	龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程	按照施工合同工程规模为准	/	/	/	/
4						
5						

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不



予认可。

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。



## 2、施工合同

工程编号: 2307-440311-04-05-444156003001

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤  
凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

工程地点: 光明区凤凰街道塘家村

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市光明区凤凰街道办事处\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市祥祺建设工程有限公司\_\_\_\_

项目经理姓名：\_\_\_\_罗小喜\_\_\_\_ 资格等级：\_\_\_\_一级\_\_\_\_ 证书号码：\_\_\_\_粤 1442018202000237\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村) (塘家村)\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_凤凰街道塘家村\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围；新建 5 台配变及低压出线，原有 4 台配变低压出线\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_/\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包含光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村) (塘家村)的全部施工内容，具体以施工图为准。\_\_\_\_

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT ( 冷 吨 )
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b>	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> _____座



	□宽：_____m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	□轨道交通工程	总长：_____km □ 车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

### (3) 其他工程

---



---

## 三、合同工期

开工日期：合同签订之日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：第 90 个日历日

合同工期总日历天数：90

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万零贰佰零柒元叁角（¥ 19880207.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.95%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部门退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招标投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本 / 份，发包人份，承包人 / 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处



(公章)

承包人：深圳市祥祺建设工程有限公司



(公章)

住 所：

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话：

电 话：0755-84230759

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账 号：

账 号：44250100010000000994

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518116

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2024 年 1 月 11 日

发出日期：2024 年 1 月 11 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程为凤凰街道城中村供用电安全隐患整治工程(包括塘家大道、甲丰路、甲子塘路),新建配电房、顶管工作,电力电缆敷设等	工程造价(万元)	1988.02073
结构类型	市政道路	开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市祥祺建设工程有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市祥祺建设工程有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市祥祺建设工程有限公司
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	其他主要参建单位	
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年12月20日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年12月20日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年12月20日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

验收合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程 质量 情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 张佩 2020年 月 11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 蔡元军 注册号 44016003 有效期 2025.04.19 2020年 月 11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 罗志 2020年 月 11日
	全过程管理单位 (公章) 项目负责人: 韦思强 注册号 45000249 有效期 2024.12.06 2020年 月 11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年 月 11日	勘察单位 深圳市样祺建设 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年 月 11日
	年 月 日		

## (二) 大浪街道凯滨新村等 2 个城中村供用电安全应急整治工程

### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2401-440309-04-01-952947001001	
标段名称: 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程	
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司	
中标价: 2279.336792万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 邓保春	
本工程于 2024-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 钟乐杰	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 邓保春 日期: 2024-04-25
查验码: 9156163764742928 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



## 2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道凯滨新村等 2 个城中村供用电安全应急  
整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市祥祺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区。项目主要建设内容包括:将凯滨新村5台专用变压器拆除,新建5台变压器后重新划分供电范围;将华荣小区1台专用变压器拆除,新建2台变压器后重新划分供电范围,新建1座双层配电房、电力井,安装4台1600千伏安变压器、1台1250千伏安箱变、2台800千伏安箱变、26台低压柜,敷设电力电缆、线缆保护管、电线等;具体详见本工程施工图纸及工程量清单;项目投资总概算为3079.86万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1)大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 5 月 25 日;

计划竣工日期: 2024年 7 月 24 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾玖万叁仟叁佰陆拾柒元玖角贰分 (¥22793367.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万叁仟叁佰叁拾伍元肆角柒分 (¥523335.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥830000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间 2024 年 5 月 14 日;

订立地点: 大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市祥祺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DPF4007

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车  
南一路7号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-84230759

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000000994

葛之贵 18254 张林 张林

(三) 龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程

1、中标通知书

中标通知书

致投标人：\_\_\_\_深圳市祥祺建设工程有限公司\_\_\_\_

承接工程内容：\_\_\_\_龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程\_\_\_\_

贵公司于 2024 年 3 月 12 日提交工程投标书，经过竞标、评审  
已被我单位选定为中标人，中标价为 14364572.55 元 总价：壹仟肆佰叁  
拾陆万肆仟伍佰柒拾贰元伍角伍分。

中标工期：\_\_\_\_90 日历天\_\_\_\_。

工程质量：合格；一次性验收合格率 100%；确保国优，争创鲁班奖。

本招标工程项目经理（分包）\_\_\_\_邓保春\_\_\_\_。

中标人收到中标通知书后，应在 2024 年 4 月 18 日前按照招标文  
件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点  
为 深圳市南山区建工村 34 号。

招标组织单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_陈世广\_\_\_\_

日期：2024 年 3 月 18 日

## 2、施工合同

编号： SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

### 龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程

#### 建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市祥祺建设工程有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期：        年        月        日 2024-04-01 08:47:25



# 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 龙岗区档案馆建设工程  
项目地址: 深圳市龙岗区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳市祥祺建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300MA5DPF4007  
(2) 税 务 地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路 7 号  
(3) 电 话: 0755-84230759  
(4) 开 户 行: 中国工商银行深圳双龙支行  
(5) 帐 号: 4000020609201184373  
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5DPF4007  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机专业工程 ;  
1.2 施工地点: 龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧 ;  
1.3 专业分包范围: 龙岗区档案馆建设工程 B 版电气工程施工图纸范围内之: 高低压变配电及柴油发电机工程。具体涉及高低压配电工程、柴油发电机工程、电力监控系统等, 以上专业施工图纸范围内所有明示和隐含的及后续的深化设计 (如有) 所包含的所有工作内容, 包括但不限于: 高、低压室变配电设备、干式变压器、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆和桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽供货、安装、调试验收等; 柴油发电机组及发电机环保工程、发电机房低压配电柜、发电机出线开关至发电机房低压配电柜母线槽的供货及安装、调试等; 各配电房 (含公用开关房) 的接地等; 电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试等; 各变配电房内附属工程, 含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图以及其他供电局规范要求的辅助设施等, 高低压变配电工程维修维护及按照深圳市竣工资料的要求完成工程资料的编制汇总及归档; 以及各相关的结构、砌筑上的套管、孔洞、配管、底盒等的预留预埋、结构洞口的预留及封堵、管线剔凿及恢复、塞缝、返工造成的二次找平抹灰等等, 以及由于乙方原因堵洞塞缝不密实导致的渗漏水或闭

水试验不合格，由乙方承担防水维修费用，或甲方自行维修，费用由乙方承担。包括与本工程土建、精装修及其他安装专业等相关施工单位的配合，具体详见施工图纸、施工方案以及相应的标准图、技术交底等，甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。；

1.4 专业分包项目：变配电及柴油发电机工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：90天，计划开始工作日期为2024年4月1日，结束工作日期为2024年6月30日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室封顶	2023年8月31日	
2	主体封顶	2024年5月30日	
3	竣工验收	2024年10月31日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14364572.55元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾陆万肆仟伍佰柒拾贰元伍角伍分），其中不含税价款为13178506.93元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾柒万捌仟伍佰零陆元玖角叁分），增值税税率为9%，增值税1186065.62元（大写：人民币壹佰壹拾捌万陆仟零陆拾伍元陆角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合

单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第五条 计量、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月\_\_\_\_\_计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于\_\_\_\_\_每月25日前上报甲方复核；甲方于\_\_\_\_\_15\_\_\_\_\_日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

（1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；

（2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；

（3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；

（4）价格不明确的工程量；

（5）本合同明示或暗示不应计量的。

### 5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据，最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。过程结算包括当期罚款、扣款、三类临建费、水电费等内容，均随月进度进行结算，当月未进行扣减的纳入下月结算。



5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 30 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后 15 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 5.3 支付

5.3.1 甲方在合同签订完成且乙方进场后 60 日内，向乙方支付暂定合同价（14364572.55 元）5%预付款（即 718228.63 元）。

5.3.2 预付款起扣点：累计支付至暂定合同价的 30%（即 4309371.77 元）开始回扣，分三次等额连续从安装工程款中扣除。

5.3.3 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后 30 日内，支付当期结算额的 75%，竣工验收合格后 30 日内付至累计结算额的 90%，封账协议签订后 60 日内付至最终结算额的 97%，剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款。

5.3.4 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.5 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.6 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：周军，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：邓保春，身份证号：431026198512201115，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。



6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

## **第七条 材料设备供应**

### **7.1 材料供应**

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月25日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未按时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定\_\_\_\_/\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_/\_\_\_\_负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定的范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价款的1.1倍扣除相关费用。乙方最终材料消耗量小于附件3允许消耗量的节约部分，由双方按照5:5分成，但因违反相关规范节省的除外（如乙方偷工减料的，不视为节约部分，且按照合同约定由乙方承担返工和违约责任）。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

### **7.2 机械设备及周转材料供应**

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备详见附件三《甲方供应机械设备一览表》，甲方提供的周转材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定\_\_\_\_/\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_/\_\_\_\_负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除7.2.1条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他小型机具、劳动工具等均由乙方自备。乙方自备的小型机具、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.5 因乙方自备的小型机具、劳动工具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事

故的，由乙方承担一切责任及损失。

7.2.6 甲供周转材料管理参照甲供材料管理要求。

## 第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 甲方向乙方提供施工及生活用水水源、施工及生活用电电源（甲方指定地点）、办公室、食宿用房。乙方进场后需到甲方综合办公室办理使用手续。

8.4 食堂由项目部统一设立，私设食堂一经查实，罚款 10 万元。

8.5 乙方进场后不得私设小商铺，一经查出，除没收全部商品外，另行处罚 10 万元，在结算款中扣除。

8.6 乙方生活生产用水、用电费用按约定扣除。

8.7 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.8 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

## 第九条 质量要求

9.1 质量要求及质量管理目标：

（1）质量要求：乙方施工的工程，须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求，满足国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、《1kV 及以下配线工程施工及验收规范》GB 50575-2010、《智能建筑工程质量验收规范》（GB/T50399-2003）、《通信管道工程施工及验收规范》GB50374-2006、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2006、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2006、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2006、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012、《信息技术互连国际标准》（ISO/IEC11801-95）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《建筑电气与智能化通用规范》（GB 55024）《智能建筑工程施工规范》（GB 50606-2010）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）等有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

（2）质量管理目标：合格，一次性验收合格率 100%。工程创优要求：确保国优，争创鲁班奖。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

9.3 未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。

9.4 在施工中,甲方、监理单位或发包人进行检查或验收,发现工程质量不符合标准时,乙方应返工修复,因乙方原因造成的,乙方应承担相应返工费用及违约责任。

9.5 本工程质量缺陷责任期为两年。

9.6 本工程质量保修期需满足甲方与业主约定的质量保修期,如甲方与业主无特殊约定,则需满足国务院《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令 第 279 号)第四十条规定。

9.7 在发包人组织的验收过程中及质保期内,发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的,乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷,并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷,由此产生的相关费用,甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除,无需经过乙方签字确认。

#### **第十条 安全文明施工、环境保护、职业病防治、实名制及农民工工资**

10.1 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定,出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的,由责任方承担相应损失。

10.2 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材,制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌,乙方需配合甲方进行悬挂或粘贴,该费用已包含在合同综合单价中,甲方不再另行向乙方支付费用。

10.3 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施,与甲方签订《安全生产责任书》,乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》,向甲方出具《安全质量承诺书》。

10.4 乙方应根据合同附件五(《乙方主要管理人员名单》)的有关内容及甲方要求设置专职安全员,组织落实安全管理各项规定。

10.5 特殊工种均需经过专业技术培训,取得安全技术监督局颁发的操作证,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.6 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格的安全防护和劳动保护用品。如乙方为其工作人员提供的安全防护及劳动保护用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的 2 倍,在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲和工作服等,并调拨给乙方使用,相关费用甲方在乙方工程款予以扣除。

10.7 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

10.8 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接收外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。

10.9 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。乙方必须严格执行工程所在地政府防疫文件要求,设置防疫专管员,服从项目部防疫管理规定,若由于乙方原因造成本工地被政



府有关部门进行处罚的，处罚费用由乙方承担，并且乙方为受处罚责任主体。

#### 10.10 实名制及农民工工资：

(1) 本项目实施实名制和分账制，乙方需配备劳资专管员，乙方组织人员进场时，应按要求录入政府或甲方要求的实名制平台。

(2) 乙方分包范围内发生工人讨薪的，除乙方自行处理外，甲方可按照工人提供的依据直接代付，甲方有权在下次结算时，将代付金额另加 10% 自乙方款项中扣除，乙方无条件接受；若因乙方原因造成甲方必须代乙方支付上述款项或其他款项或被法院协助执行的，乙方应另外向甲方支付上述款项的 10% 作为补偿，甲方将在下一次结算中扣除。

(3) 甲方监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按国家法律法规及工程所在地政府的有关规定及时、足额支付农民工工资时，甲方有权直接从乙方应得合同价款中扣除相应部分款额，代为支付农民工工资。当出现工人讨薪时，执行 10.10 第 (2) 条。

(4) 乙方应按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同，与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员，应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定，及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资，缴纳社保费用，接受甲方的监管，提供必要的资料及凭证。

(5) 乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税，乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。

#### 第十一条 甲方权利义务

11.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

11.2 明确分包工程技术标准和要求。

11.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。

11.4 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为，甲方有权要求乙方进行纠正。

11.5 根据发包人（业主）对工期的要求及乙方合同履行情况，调整分包工程内容和工程数量，且乙方不得因此向甲方索赔。

11.7 合同约定的其他权利及义务。

#### 第十二条 乙方权利义务

12.1 根据甲方技术标准和要求以及提供的技术文件和资料，进行深化设计，完善施工组织设计、修订施工方案，使之满足甲方的现场要求；按照甲方的整体施工计划和现场安排要求组织施工。

12.2 负责分包工程相关的施工测量，按规定进行材料和质量自检，并向甲方报送相应的资料。

12.3 按合同约定及甲方要求组织各项资源进场。确保施工负责人、技术负责人、质量安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，上述人员离开现场必须向甲方履行请假手续。乙方向甲方提供施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件核对，并留存复印件备案。



12.4 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民和内部发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或行政处罚等，均由乙方自行处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

12.5 配合甲方做好与分包工程有关的监测、质检和试验工作。前续工序完成后，未经甲方质检人员和监理同意，不得进入后续工序施工。及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

12.6 对施工范围内已完工程，在合同结束或移交其他分包单位前应负责照管及保护，并承担因保护不当或造成破坏引起的相关责任及损失。

12.7 撤离现场时，应按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。

12.8 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生毁损、灭失的，乙方应按照国家税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税专用发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》。在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方应就合同增加的金额补开增值税专用发票或就减少的金额开具红字增值税专用发票。

12.9 对本工程内容、合同条款、价格等项目主要信息负有保密义务。

12.10 本合同中涉及乙方向甲方提交的所有资料，乙方必须对其真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则乙方应承担相应的违约责任。

12.11 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处。在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.12 合同约定的其他权利及义务。

### 第十三条 保证金交付与返还

13.1 履约保证金：本工程乙方应按第（2）方式缴纳履约保证金：

（1）不缴纳履约保证金。

（2）乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同价款总额的 5% 的现金作为履约保证；或提供合同额 10% 的银行保函，乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至质量缺陷责任期结束；或自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为履约保证。

乙方全面履行合同完毕且通过业主工程竣工验收后，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在应向其支付的工程款中扣留。

13.2 质量保证金：按结算价款总额 3% 的比例预留质量保证金。乙方的工作成果在甲方与业主约定的质量缺陷责任期满后，若无质量问题，发包人返还甲方质保金后，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量缺陷责任期延长，质保金仍由甲方保留；如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费

用时，由乙方补足。

13.3 农民工工资保证金：按以下第（1）种方式缴纳：

（1）不缴纳农民工工资保证金。

（2）乙方应于签订合同前向甲方缴纳现金作为农民工工资保证金，或提供合同额 10% 的银行保函。乙方应在签订合同后 10 日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至质量缺陷责任期结束；或自进度款中扣除合同额 10% 的金额作为农民工工资保证金。

农民工工资保证金在本项目竣工两年后，在无拖欠农民工工资的情况下无息返还。若乙方逾期支付或不支付农民工工资，甲方将扣除农民工工资保证金。乙方应承担甲方一切损失，并消除对甲方的负面影响。

#### **第十四条 变更**

14.1 施工过程中，对于甲方通知施工的工程变更，乙方必须及时调整资源组织，确保变更顺利实施。

14.2 因变更设计或其他原因导致工作项目和数量增减时，应据实调整合同价款。其中，分包工程量清单中已有的项目，结算时执行相应的单价；有类似项目的，结算时参考类似项目的单价；没有类似项目的，由双方协商确定分包价格（签订补充协议）作为结算依据。

14.3 因工程变更导致的乙方返工、拆除或增加的费用，依据甲方或发包人批复，签订补充协议明确具体支付等事宜。

#### **第十五条 保险**

15.1 乙方必须为其员工（包括所有劳务分包人员）办理工伤保险、意外伤害保险，并为投入现场的自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。

15.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；若因乙方保险事故造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

15.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。若乙方未能采取及时、有效的措施，致使损失进一步扩大而无法从保险公司获得赔偿时，则乙方应承担由此造成的损失。

15.4 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

#### **第十六条 文物和地下障碍物**

16.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置或哄抢文物，一切责任由乙方承担。因文物发掘拖延的工期予以顺延，但产生的费用已包含在综合单价中，甲方不再向乙方支付。

16.2 在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置，一切责任由乙方承担。

#### **第十七条 违约责任**

17.1 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确

认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。除因发包人原因导致付款迟延的，乙方同意给予甲方 3 个月的宽限期，在此宽限期内，甲方不承担违约责任及利息。

甲方超过付款宽限期仍未向乙方支付合同价款的(乙方未履行向甲方提交结算申请单或开具增值税专用发票等合同约定的义务除外)，向乙方支付违约金(含利息)。**违约金(含利息)按中国人民银行同期活期存款利率分别计算，违约金最高不超过本合同项下欠款金额的1%，**分别在封账协议签订后 60 日内及质保金返还时支付。**除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。**乙方在履行合同过程中不得以付款问题为由不履行或不按约定履行合同。

17.2 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任，甲方有权从工程款中扣除下述条款约定的违约金：

17.2.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付 壹拾万 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。工期延误违约金的上限：不超过合同价款的 5%。因乙方原因工期延误 柒 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.2 乙方擅自停工的，每停工一日，乙方应向甲方支付 壹拾万 元违约金，并赔偿甲方一切损失。擅自停工 柒 日以上，甲方有权单方面解除合同。

17.2.3 因乙方原因造成工程质量不合格的，每处不合格点，乙方应向甲方支付 伍仟元 违约金，并赔偿甲方一切损失。因工程质量问题引起严重后果的，甲方有权单方面解除合同。

17.2.4 乙方在施工中偷工减料、以次充好的，乙方应向甲方支付 壹拾万 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.5 未经甲方书面同意乙方擅自退场的，乙方应向甲方支付 贰拾万 元违约金，并赔偿甲方一切损失。双方一致同意，以乙方退场前的过程结算累计数额为基础乘以 80%，再扣减因退场给甲方造成的损失及违约金后，作为双方的最终结算金额。

17.2.6 乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则，应立即停止转包或违法分包行为，向甲方支付 壹拾万 元违约金，并赔偿甲方一切损失。若乙方转包或违法分包行为引起严重后果，甲方有权单方面解除合同。

17.2.7 乙方报送的分包结算申请书应依据充分、实事求是，不得发生重复结算、虚增数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的 2 倍向甲方支付违约金。

17.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付 壹万 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

17.2.9 乙方拒绝施工合同内工作内容的，双方一致同意以甲方委托第三方施工的价格的 20% 作为违约金，并赔偿甲方一切损失，同时甲方扣除对应工程量，不予结算。

17.2.9 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，因发生争议给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

17.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。



## 第十八条 合同终止解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

18.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

18.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

18.4 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

18.5 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采取措施撤离劳务作业现场。超过 7 天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

## 第十九条 争议解决

19.1 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。

19.2 协商不成的，选择以下第 1 种方式解决。

(1) 提交合同签订地人民法院进行诉讼；

(2) 向 / 仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

## 第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

20.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关约定处理。

20.2 不可抗力的通知

20.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

20.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

20.3 不可抗力后果的承担

20.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

20.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；

(2) 乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；

(3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定义务的，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。



20.3.3 不可抗力发生后,乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,乙方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过7天或累计超过7天的,双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失,由各方自行承担。

#### 第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让,也不得用于担保。

21.2 在本合同履行过程中,如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项,应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况,并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知,应通过书面送达的方式,甲方指定黄远新为签收人;甲方向乙方发出文件或通知,可通过书面送达的形式,乙方指定邓保春为签收人,也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为 龙岗区档案馆建设工程项目部机电安装部办公室; 电子邮箱为: 727032206QQ.com;

乙方的送达地址为 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号; 电子邮箱为: szxq.js666@163.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更,应通过书面送达的方式通知对方。否则,因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 安全文明施工内容

附件7 质量包保责任书

附件8 安全生产及文明施工管理责任书

附件9 治安及消防管理责任书

附件10 施工现场临时用电安全管理协议

附件11 项目经理授权委托书

附件12 廉洁工程共建协议

附件 13 补充条款  
(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京丰台区西三环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区  
车南一路 7 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团有限公司

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		罗小喜		年龄		51	
工作年限		7		学历		大专	
注册专业		机电工程		职称		/	
12 个月社保		☑有    ☐无					
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)	本工程为凤凰街道城中村供用电安全隐患整治工程(包括塘家大道、甲丰路、甲子塘路),新建配电房、顶管工作,电力电缆敷设等m²	1988.02 万元（保留小数点后 2 位）	2024 年 1 月 11 日	项目经理	2023 年 9 月-2024 年 1 月	/
2							
3							

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。





使用有效期: 2025年09月01日  
- 2026年02月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗小喜

性 别: 男

出生日期: 1974年09月06日

注册编号: 粤1442018202000237

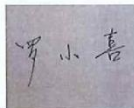


聘用企业: 深圳市祥祺建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗小喜

签名日期: 2025.9.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0003596

姓 名: 罗小喜

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月06日

企 业 名 称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日







普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00424292

学生 罗小喜 性别 男，  
1974 年 09 月 06 日生，于 1996 年  
09 月至 1999 年 06 月在本校

城乡规划 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张松奎

校 名: 湖南城建高等专科学校

一九九九年六月三十日

学校编号: 9901005



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小喜  
参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

社保电脑号：604385147  
单位编号：20074425

身份证号码：430422197409060618  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20074425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20074425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.84	329.92		82.48	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125598126f ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20074425  
单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司



(一) 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

1、中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2307-440311-04-05-444156003001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 1988.02073万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 罗小喜

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 李倩如

日期: 2023-09-11

查验码: 4293446676623956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、施工合同

工程编号：2307-440311-04-05-444156003001

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤  
凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

工程地点：光明区凤凰街道塘家村

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市祥祺建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市光明区凤凰街道办事处\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市祥祺建设工程有限公司\_\_\_\_

项目经理姓名：\_\_\_\_罗小喜\_\_\_\_ 资格等级：\_\_\_\_一级\_\_\_\_ 证书号码：\_\_\_\_粤 1442018202000237\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_凤凰街道塘家村\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围；新建 5 台配变及低压出线，原有 4 台配变低压出线\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_/\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包含光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）的全部施工内容，具体以施工图为准。\_\_\_\_\_

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项



为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT ( 冷 吨 )
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b>	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> _____座

	□宽：_____m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

---



---

## 三、合同工期

开工日期：合同签订之日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：第 90 个日历日

合同工期总日历天数：90

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款



人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万零贰佰零柒元叁角（¥ 19880207.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.95%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部门退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本 / 份，发包人份，承包人 / 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市祥祺建设工程有限公司

住 所：

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-84230759

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账 号：

账 号：44250100010000000994

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518116

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村、塘家村)

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2024年1月11日

发出日期：2024年1月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)		工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程为凤凰街道城中村供用电安全隐患整治工程(包括塘家大道、甲丰路、甲子塘路),新建配电房、顶管工作,电力电缆敷设等		工程造价(万元)	1988.02073
结构类型	市政道路		开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年12月25日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		总施工单位	深圳市祥祺建设工程有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		施工单位(土建)	深圳市祥祺建设工程有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市祥祺建设工程有限公司
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		其他主要参建单位	
其他主要参建单位				
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月25日		市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	2023年12月20日		市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年12月20日		市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	2023年12月20日		市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书				

100%

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 张振 2020年1月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 蔡光军 注册号 44016003 有效期 2025.04.19 2020年1月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 罗志 2020年1月11日
	全过程管理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月11日	勘察单位 深圳市祥祺建设工程有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月11日
	年 月 日		



四、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	罗小喜	无	一级建造师	专科	/
2	技术负责人	林振有	中级	中级工程师	本科	/
3	安全主任	郭创武	无	安全员	专科	/
4	质量主任	庄典送	无	质量员	/	/
5	施工员	林晓珊	无	施工员	/	/
6	施工员	蔡亚晓	无	施工员	/	/
7..	安全员	吴凯潮	无	安全员	专科	/
8	资料员	温玉翠	无	资料员	/	/
9	材料员	庄典送	无	材料员	/	/
10	机械员	蔡宝川	无	机械员	/	/
11	劳资专管员	林晓仪	无	劳资专管 员	/	/

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(一) 项目经理罗小喜



使用有效期: 2025年03月01日  
- 2026年02月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗小喜

性 别: 男

出生日期: 1974年09月06日

注册编号: 粤1442018202000237

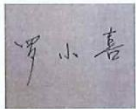


聘用企业: 深圳市祥祺建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗小喜

签名日期: 2025.9.1



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003596

姓 名: 罗小喜

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月06日

企 业 名 称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日







普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00424292

学生 罗小喜 性别 男，  
1974 年 09 月 06 日生，于 1996 年  
09 月至 1999 年 06 月在本校

城乡规划 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张协奎

校 名: 湖南城建高等专科学校

一九九九年六月三十日

学校编号: 9901005

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小喜  
参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

社保电脑号：604385147  
单位编号：20074425

身份证号码：430422197409060618  
单位编号：20074425

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20074425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20074425	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20074425	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20074425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12312.44	5954.08				5619.85	2247.94			562.07			359.84	329.92	82.48

社保费缴纳清单  
证明人印章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125598126f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20074425

单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司



(二) 技术负责人林振有

  粤中取证字第 0600160223651号	<p>林振有 于二〇〇六年 九月，经 茂名市建筑工程 中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 结构工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 茂名市人事局 二〇〇六年十二月二十日</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00705767

学生 林振有 性别 男,

一九七六年七月十五日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林世明

校 名: 广州大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 1108512000050000184





姓名: 林振有	社保电脑号: 633603163	身份证号码: 440524197607156338	页码: 1
参保单位名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司		单位编号: 20074425	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f112558edd8y ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20074425	深圳市祥祺建设工程有限公司



(三) 安全主任郭创武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0011926

姓 名: 郭创武

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年12月25日

企 业 名 称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日









广东开放大学  
The Open University of Guangdong

# 毕业证书



学生 郭创武 性别 男, 一九八四年十二月二十五日生, 于

二〇二〇年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志

证书编号: 513158202006711086

二〇二〇年七月三十日

NO: 20200708663

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭创武  
 参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

社保电脑号：619971434  
 单位编号：20074425

身份证号码：440582198412256337  
 单位编号：20074425

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		138.76		141.12	35.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112558f1049 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20074425  
 单位名称  
 深圳市祥祺建设工程有限公司



(四) 质量主任林爱雄





姓名 林爱雄

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 12 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园一区南九直巷9号005房



公民身份号码 440524196712306372



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.07.20-2026.07.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林爱雄  
参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

社保电脑号：625108939  
单位编号：20074425

身份证号码：440524196712306372  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24		178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125593054s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20074425

单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司



(五) 施工员林晓珊



姓名：林晓珊                      社保电脑号：646353298                      身份证号码：440582199508216406                      页码：1

参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司                      单位编号：20074425                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1112559198a1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司





(六) 施工员蔡亚晓







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡亚晓      社保电脑号：614086475      身份证号码：440582199011096314      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司      单位编号：20074425      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24		178.88		44.72

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11255914a76 ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20074425
 

单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司



(七) 安全员吴凯潮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0029439

姓 名: 吴凯潮

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月04日

企 业 名 称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月06日

有 效 期: 2025年07月04日 至 2027年05月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月04日







成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴凯潮 性别 男，一九九二年 十 月 四 日生，于

二〇一四年 二 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 湘教函 (1992) 130号

批准文号： 教成厅 (1993) 1号

证书编号： 110775201606000067

校 长： 杨小云

二〇一六 年 六 月 二十 日

姓名: 吴凯潮      社保电脑号: 647681495      身份证号码: 440582199210046395      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司      单位编号: 20074425      计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
基数	单位交	基数	单位交
2016.12	22.68	2520	20.16
2017.01	22.68	2520	20.16
2017.02	22.68	2520	20.16
2017.03	22.68	2520	20.16
2017.04	22.68	2520	20.16
2017.05	22.68	2520	20.16
2017.06	22.68	2520	20.16
2017.07	22.68	2520	20.16
2017.08	22.68	2520	20.16
2017.09	22.68	2520	20.16
2017.10	22.68	2520	20.16
2017.11	22.68	2520	20.16
2017.12	22.68	2520	20.16
2018.01	22.68	2520	20.16
2018.02	22.68	2520	20.16
2018.03	22.68	2520	20.16
2018.04	22.68	2520	20.16
2018.05	22.68	2520	20.16
2018.06	22.68	2520	20.16
2018.07	22.68	2520	20.16
2018.08	22.68	2520	20.16
2018.09	22.68	2520	20.16
2018.10	22.68	2520	20.16
2018.11	22.68	2520	20.16
2018.12	22.68	2520	20.16
2019.01	22.68	2520	20.16
2019.02	22.68	2520	20.16
2019.03	22.68	2520	20.16
2019.04	22.68	2520	20.16
2019.05	22.68	2520	20.16
2019.06	22.68	2520	20.16
2019.07	22.68	2520	20.16
2019.08	22.68	2520	20.16
2019.09	22.68	2520	20.16
2019.10	22.68	2520	20.16
2019.11	22.68	2520	20.16
2019.12	22.68	2520	20.16
2020.01	22.68	2520	20.16
2020.02	22.68	2520	20.16
2020.03	22.68	2520	20.16
2020.04	22.68	2520	20.16
2020.05	22.68	2520	20.16
2020.06	22.68	2520	20.16
2020.07	22.68	2520	20.16
2020.08	22.68	2520	20.16
2020.09	22.68	2520	20.16
2020.10	22.68	2520	20.16
2020.11	22.68	2520	20.16
2020.12	22.68	2520	20.16
2021.01	22.68	2520	20.16
2021.02	22.68	2520	20.16
2021.03	22.68	2520	20.16
2021.04	22.68	2520	20.16
2021.05	22.68	2520	20.16
2021.06	22.68	2520	20.16
2021.07	22.68	2520	20.16
2021.08	22.68	2520	20.16
2021.09	22.68	2520	20.16
2021.10	22.68	2520	20.16
2021.11	22.68	2520	20.16
2021.12	22.68	2520	20.16
2022.01	22.68	2520	20.16
2022.02	22.68	2520	20.16
2022.03	22.68	2520	20.16
2022.04	22.68	2520	20.16
2022.05	22.68	2520	20.16
2022.06	22.68	2520	20.16
2022.07	22.68	2520	20.16
2022.08	22.68	2520	20.16
2022.09	22.68	2520	20.16
2022.10	22.68	2520	20.16
2022.11	22.68	2520	20.16
2022.12	22.68	2520	20.16
2023.01	22.68	2520	20.16
2023.02	22.68	2520	20.16
2023.03	22.68	2520	20.16
2023.04	22.68	2520	20.16
2023.05	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1125592f6ec ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20074425	深圳市祥祺建设工程有限公司



(八) 资料员温玉翠





姓名: 温玉翠      社保电脑号: 632941516      身份证号码: 44152319921111758X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司      单位编号: 20074425      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125593b18j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20074425	深圳市祥祺建设工程有限公司





(九) 材料员庄典送



姓名：庄典送                      社保电脑号：640580296                      身份证号码：445222197610140631                      页码：1

参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司                      单位编号：20074425                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f11255901d0m ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20074425	深圳市祥祺建设工程有限公司



(十) 机械员蔡宝川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡宝川  
参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

社保电脑号：611204877  
单位编号：20074425

身份证号码：440524197101296675  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20074425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24		178.88	44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cd509814 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

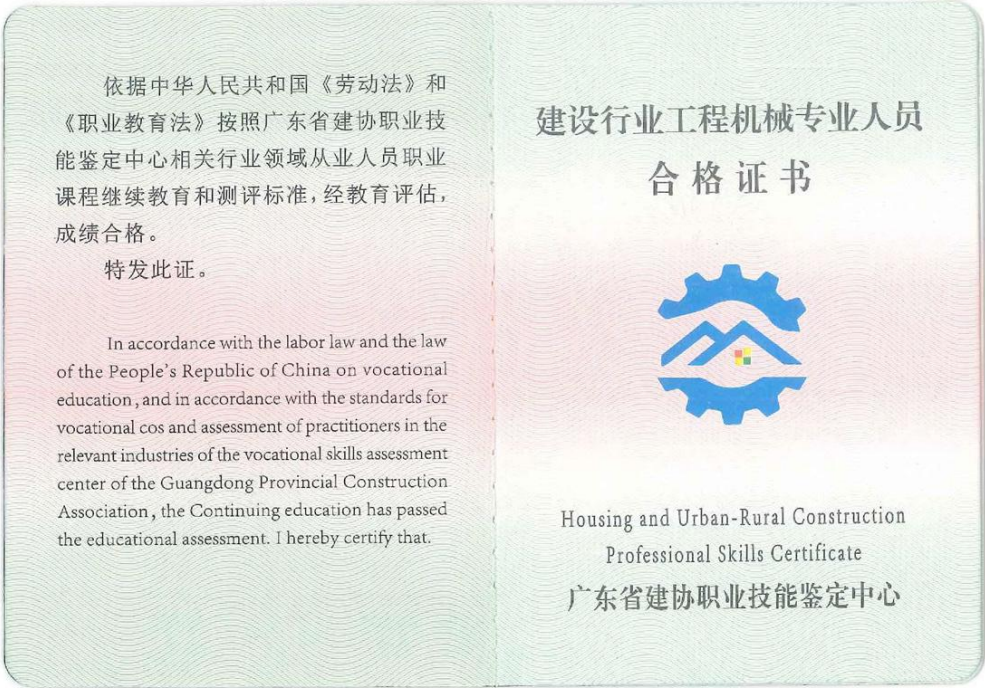
单位编号  
20074425

单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司





(十一) 劳资专管员林晓仪





姓名：林晓仪                      社保电脑号：648390579                      身份证号码：440582200001046327                      页码：1

参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司                      单位编号：20074425                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1125594973+ ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
20074425

单位名称  
深圳市祥祺建设工程有限公司



五、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。



## 六、信用情况

投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 七、其他

附表 6

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市祥祺建设工程有限公司

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处

我方参加 向西村专变改造配套工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市祥祺建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄泽清	出资比（ 95 ） %
非控股股东/投资人	林坤洪	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市祥祺建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林坤洪 （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市祥祺建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祥祺建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坤洪	60	自然人	自然人股东
黄圣清	1140	自然人	自然人股东

信息打印



承诺函

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司 向西村专变改造配套工程（项目名称）（工程编号：2505-440303-04-01-797098001001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市祥祺建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：林坤兴（签字）

日期：2025 年 10 月 20 日



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00095R2M

深圳市祥祺建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路 7 号  
统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 02 月 01 日

证书有效日期: 2024 年 01 月 30 日至 2027 年 01 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

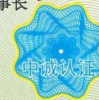


证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00082R2M

深圳市祥祺建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号  
统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2018年02月01日  
证书有效日期: 2024年01月30日至2027年01月29日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>

董事长

董事长







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00179R2M

深圳市祥祺建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号  
统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2018年02月01日

证书有效日期: 2024年01月30日至2027年01月29日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

