

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2025年10月21日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件；(2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业经营状况	提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：证明资料：①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成

		<p>员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p>

5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。 按第三章附件 5 格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 6 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 7 格式提供。

1 企业基本情况

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001921915256	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	11500	注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层
企业法定代表人	吴富贵	建立日期	1986年09月20日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等)	<p>一、企业规模：共<u>394</u>人，涉及专业包括：</p> <p>1、<u>注册建筑师</u>专业<u>2</u>人；</p> <p>2、<u>一级建造师（建筑工程）</u>专业<u>91</u>人；</p> <p>3、<u>一级建造师（机电工程）</u>专业<u>8</u>人；</p> <p>4、<u>一级建造师（市政工程）</u>专业<u>4</u>人；</p> <p>5、<u>二级建造师（建筑工程）</u>专业<u>26</u>人；</p> <p>6、<u>二级建造师（市政工程）</u>专业<u>3</u>人；</p> <p>7、<u>一级造价工程师</u>专业<u>10</u>人；</p> <p>8、<u>二级造价工程师</u>专业<u>5</u>人；</p>		

	<p>9、<u>注册安全工程师</u>专业 <u>6</u> 人；</p> <p>10、<u>注册结构师</u>专业 <u>1</u> 人；</p> <p>11、<u>高级工程师</u>专业 <u>38</u> 人；</p> <p>12、<u>中级工程师</u>专业 <u>91</u> 人；</p> <p>13、<u>初级工程师</u>专业 <u>99</u> 人；</p> <p>14、BIM 工程师专业 <u>10</u> 人 。</p> <p>二、人员数量：1490 人</p> <p>三、具有技术职称人员所占的比率：26%</p>
其他	/

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 投标人营业执照

统一社会信用代码

914403001921915256

营业执照

(副本)

名称

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

吴富贵

成立日期

1986年09月20日

住所

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

登记机关

2024年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月06日9:31:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业，物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；室内装饰，空气调节工程，庭园绿化，卫生洁具，安装工程，自控及特装吊架工程，铝质工程，防水堵漏工程；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装；建筑工程总承包；建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售；金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装；木制品和家具的研发、生产、安装及销售；展览工程企业资质；展览陈列工程设计与施工一体化资质；从事货物及技术进出口业务；工程技术咨询；计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售；建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；新材料技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间：2025年05月06日9:32:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间：2025年05月06日9:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012864

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144001433

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104924

3. 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001921915256

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月03日 至 2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

账户号码： 44201503500051014328

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：
(单位负责人) 吴富贵

基本存款账户编号： J5840003078308

建行福田支行

2025 年 08 月 25 日

(2) 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人： 深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动,我方郑重作以下承诺和说明:

本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此说明!

附单位股权结构查询截图:

承诺人 (盖章):  深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人(签名): 

日期: 2025 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间：2025年08月04日17:10:31

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2 企业经营状况

(1) 提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章）

序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	201233.0 万元	详见下文
2	2025 年第 2 季度	108131.1 万元	详见下文
3	2025 年第 1 季度	78924.5 万元	详见下文
4	2024 年 4 季度	305164.1 万元	详见下文

1. 2024 年第四季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2023)88号
有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码: 914403001921915256
单位详细名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
2024 年 1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6929430
上年结转合同额	千元	02	3723310
本年新签合同额	千元	03	3206120
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	3051641
自行完成施工产值	千元	05	3051641
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	3051641
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	1328405

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025 年 1月

统一社会信用代码 914403001921915256
单位详细名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024 年1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6929430
上年结转合同额	千元	02	3723310
本年新签合同额	千元	03	3206120
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3051641
自行完成施工产值	千元	05	3051641
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	3051641
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中:装饰装修产值	千元	09	0
其中:在外省完成的产值	千元	10	1328405
建筑工程产值	千元	11	2397257
安装工程产值	千元	12	154384
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中:新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	701
建筑业企业期末人数	人	25	683
其中:工程技术人员	人	26	216
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	3051641
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中:新签运用BM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
发信地区: 广东省深圳市	代码	建筑业总产值(千元)	



省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	56026
天津	12	66
河北	13	58794
山西	14	1240
内蒙古	15	7686
辽宁	21	
吉林	22	23946
黑龙江	23	
上海	31	320989
江苏	32	180314
浙江	33	10127
安徽	34	23769
福建	35	822
江西	36	3611
山东	37	40545
河南	41	31066
湖北	42	129629
湖南	43	23303
广东	44	
广西	45	30254
海南	46	211666
重庆	50	110936
四川	51	23652
贵州	52	21080
云南	53	451
西藏	54	
陕西	61	3716
甘肃	62	13296
青海	63	1391
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 吴富贵 统计负责人： 潘晓正 填表人： 武志勇 联系电话： 1301730425 报出日期： 2025-01-07

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) $08 \geq 09$ (6) $08 \geq 10$ (7) $08 \geq 17$
(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41之和 = 10



2. 2025 年第一季度

一套表直报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

914403001921915256

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 914403001921915256
单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	4084418
上年结转合同额	千元	02	3817789
本年新签合同额	千元	03	2096029
二、承包工程完成情况			
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	789245
自行完成施工产值	千元	05	789245
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	789245
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	205608
其中: 在外省完成的产值	千元	10	205608

导出空表打印导出数据

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

一套表直报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

914403001921915256

返回

三、建筑业总产值	千元	08	789245
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	205608
建筑工程产值	千元	11	
安装工程产值	千元	12	782155
其他产值	千元	13	7090
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	701
建筑业企业期末人数	人	25	683
其中: 工程技术人员	人	26	216
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签合同额*	千元	34	
其中: 新签合同额*	千元	35	

导出空表打印导出数据

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001921915256
单位详细名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4084418
上年结转合同额	千元	02	3877789
本年新签合同额	千元	03	206629
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	789245
自行完成施工产值	千元	05	789245
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	789245
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	
其中:装饰装修产值	千元	09	
其中:在外省完成的产值	千元	10	206608
建筑工程产值	千元	11	
安装工程产值	千元	12	782155
其他产值	千元	13	7090
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中:新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	701
建筑业企业期末人数	人	25	683
其中:工程技术人员	人	26	216
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中:新签运用BM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	



甲	乙	41
北京	11	4174
天津	12	
河北	13	3691
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	2610
黑龙江	23	
上海	31	65921
江苏	32	24319
浙江	33	730
安徽	34	2288
福建	35	
江西	36	
山东	37	6507
河南	41	
湖北	42	24918
湖南	43	1193
广东	44	
广西	45	
海南	46	48914
重庆	50	8800
四川	51	7231
贵州	52	357
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	1116
甘肃	62	
青海	63	1839
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 吴富贵 统计负责人： 潘晓正 填表人： 武志勇 联系电话： 1301730425 报出日期： 2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

点击上传

(10) $33 \geq 08$

(11) 41之和 = 10

点击上传

点击上传



3. 2025 年第二季度

一套表直报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

914403001921915256

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 914403001921915256
单位详细名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4258502
上年结转合同额	千元	02	3877789
本年新签合同额	千元	03	380713
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1081311
自行完成施工产值	千元	05	1081311
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	1081311
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	300189
四、竣工产值	千元	11	-
安装工程产值	千元	12	1069093
其他产值	千元	13	12218
五、房屋施工面积	平方米	14	-
其中: 新开工面积	平方米	15	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	617
建筑业企业期末人数	人	25	630
其中: 工程技术人员	人	26	455
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-

导出空表打印导出数据

返回

三、建筑业总产值	千元	08	1081311
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	300189
建筑工程产值	千元	11	-
安装工程产值	千元	12	1069093
其他产值	千元	13	12218
四、竣工产值	千元	14	-
房屋施工面积	平方米	15	-
其中: 新开工面积	平方米	16	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	617
建筑业企业期末人数	人	25	630
其中: 工程技术人员	人	26	455
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-

导出空表打印导出数据

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001921915256

单位详细名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4258502
上年结转合同额	千元	02	3877789
本年新签合同额	千元	03	380713
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1081311
自行完成施工产值	千元	05	1081311
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	1081311
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	
其中:装饰装修产值	千元	09	
其中:在外省完成的产值	千元	10	306189
建筑工程产值	千元	11	1060093
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	12218
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中:新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	617
建筑业企业期末人数	人	25	620
其中:工程技术人员	人	26	455
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中:新签运用BM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	



甲	乙	41
北京	11	9969
天津	12	
河北	13	8667
山西	14	1240
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	14560
黑龙江	23	
上海	31	88110
江苏	32	45853
浙江	33	1589
安徽	34	2288
福建	35	
江西	36	
山东	37	6507
河南	41	
湖北	42	35848
湖南	43	1942
广东	44	
广西	45	
海南	46	64502
重庆	50	0800
四川	51	8583
贵州	52	394
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	2337
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 吴富贵 统计负责人： 潘晓正 填表人： 武志勇 联系电话： 1301730425 报出日期： 2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

点击上传

(10) $33 \geq 08$

(11) 41之和 = 10

点击上传

点击上传



4. 2025 年第三季度

一套表直报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

914403001921915256

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字 (2024) 77 号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001921915256
单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	5023769
上年结转合同额	千元	02	3877789
本年新签合同额	千元	03	1145980
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	2012330
自行完成施工产值	千元	05	2012330
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	2012330
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	445717
建筑工程产值	千元	11	
安装工程产值	千元	12	1979876

导出空表打印导出数据



一套表直报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

914403001921915256

返回

其他产值	千元	13	32454
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	600
建筑业企业期末人数	人	25	579
其中: 工程技术人员	人	26	419
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新建智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新建运用BIM技术的合同额*	千元	35	

建筑业企业生产经营情况

表 号： C 2 0 4 - 1 表
制定机关： 国 家 统 计 局
文 号： 国统字〔2024〕77号
有效期至： 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001921915256
单位详细名称： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	5023769
上年结转合同额	千元	02	3877789
本年新签合同额	千元	03	1145980
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	2012330
自行完成施工产值	千元	05	2012330
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	2012330
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	445717
建筑工程产值	千元	11	
安装工程产值	千元	12	1979876
其他产值	千元	13	32454
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	600
建筑业企业期末人数	人	25	579
其中：工程技术人员	人	26	419
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	



甲	乙	41
北京	11	11891
天津	12	
河北	13	11356
山西	14	1240
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	16147
黑龙江	23	14864
上海	31	112730
江苏	32	56117
浙江	33	1644
安徽	34	2383
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	103100
重庆	50	9800
四川	51	10412
贵州	52	394
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	2834
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 吴富贵 统计负责人： 潘晓正 填表人： 武志勇 联系电话： 1301730425 报出日期： 2025-10-11

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

(10) $33 \geq 08$

(11) 41 之和 = 10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传



3 投标人同类工程业绩

(1) 投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段） （业绩金额：9451 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 12. 29）
2. 工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块） （业绩金额：6869 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 11. 02）
3. 工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 （业绩金额：6538 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 06. 26）
4. 工程名称：罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包 （业绩金额：16015 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020. 12. 24）
5. 工程名称：锦麟府项目二标段批量精装修工程 （业绩金额：7299 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021. 10. 01）

注：

（1）提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。

业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（4529.424666 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）

(1) 中标通知书

702-6

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-504255003001

标段名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：9451.449415万元

中标工期：457天

项目经理(总监)：孙静



本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

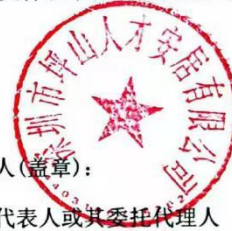


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-03-28



查验码: 8445129790018463

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$,机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括: 1 栋 D、E 座, 2 栋 A、B 座,合计面积约 125363.90 m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程(II标段) 包括: 1 栋 D、E 座, 2 栋 A、B 座,合计建筑面积约为 125363.90 m²。

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.七套指定户型样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。3）所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日;

合同工期总日历天数 457 天;

招标工期总日历天数 / 天;

定额工期总日历天数 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

（3）安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟肆佰伍拾壹万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分（¥94,514,494.15元）；其中不含增值税合同价（大写）捌仟陆佰柒拾壹万零伍佰肆拾伍元零玖分（¥86,710,545.09元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万陆仟壹佰伍拾伍元壹角肆分（¥1,616,155.14元）；其中不含增值税合同价（大写）壹佰肆拾捌万贰仟柒佰壹拾壹元壹角肆分（¥1,482,711.14元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万元整（¥4,920,000.00元）。其中不含增值税合同价（大写）肆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥4,513,761.47元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公司公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518045

法定代表人：_____

法定代表人：吴富贵

委托代理人：陈

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83541529

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：szgcc@szadg.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：工行深圳国财支行

账号：15000077464521

账号：4000027919200315463

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人员所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 承包人自行与 EPC 总承包单位沟通解决材料堆放问题，相关费用包含在合同价款中。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙静，资格证书号：一级注册建造师（粤）1442014201426033。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

验收日期：2013年12月21日

建设单位（盖章）：

深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	51242.82平方米	工程造价	
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	3	层
	框剪结构		地下：	65	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425505	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月20日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022031-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全
建筑设备安装工程	陆歆	刘龙军、曹朝群、蒋革安
工程质控资料	刘威	陈怡斌、宁小巧、欧忻晓、周思诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

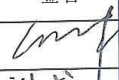

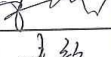

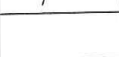
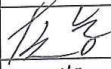




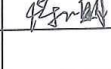
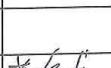

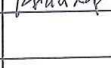
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 742 项，其中： 经审查符合要求 742 项 经核定符合要求 742 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
10	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级/一建	
15	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	中级	
16	李兰珍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量主任		
17	刘龙军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		
18	陈云朝	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
19	曹朝群	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
20	苏泽鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量员		
21	黄金龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
22	陈怡斌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
23	宁小巧	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
24					
25					
26					



* GD - E1 - 91415 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1 续

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
2		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
3		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
4		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
5		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
6		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
7		广东建科建设咨询有限公司			
8		广东建科建设咨询有限公司			
9		广东建科建设咨询有限公司			
10		广东建科建设咨询有限公司			
11		广东建科建设咨询有限公司			
12		广东建科建设咨询有限公司			
13		广东建科建设咨询有限公司			
14		广东建科建设咨询有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸和合同约定内容完成施工，验收程序
有效符合规范要求，同意竣工验收。



单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区区_____
安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520180127007001	
标段名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）	
建设单位：深圳市南山人才安居有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
中标价：6869.553634万元	
中标工期：180天	
项目经理(总监)：王曙东	
本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：柳青	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：张东 日期：2022-08-22
查验码：9476913838926866	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2022-GXGY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地块）

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，
科技八路以西

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段 (02 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段 (02 地块) 建筑面积 166750.69 平方米, 还迁房 1596 套。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于深化设计、采购(甲供材除外)、施工、报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等), 用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化; 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计, 负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下:

1. 施工范围: 包括但不限于:

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作, 内容包括但不限于: 给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经发包人确认的施工图中的所有工程内容

2) 精保洁(达到入住条件), 产生的费用由承包人承担, 含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作, 并按规范取得合格的检测报告, 产生的费用由承包人承担, 含在

投标报价中。

4) 甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5) 同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算, 不考虑差异所产生的费用增减。

2.设计工作:

1)负责各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等);

2)负责部品深化设计;

3) 负责编制竣工图。

3.甲供材如下:

洁具五金。

表 1 安居高新花园项目塔楼装饰装修工程 II 标段基础户型及公共区域(02 地块)

序号	户型	套数	单套面积(m ²)	小计面积(m ²)	风格	备注
住宅户内	A 户型(一房一卫)	304	38 m ²	5895.42	现代	面积有微差
	A 户型(一房一厅一卫)	152	47 m ²	6698.95	现代	面积有微差
	B 户型(两房一厅一卫)	228	54 m ²	12435.52	现代	面积有微差
	B 户型(两房一厅一卫)	760	64 m ²	48669.74	现代	面积有微差
	B 户型(两房两厅一卫)	152	70 m ²	10781.34	现代	面积有微差
	总套数	1596	总建筑面积	113330.00 m ²		
公共区域	大堂及电梯厅			1537.88 m ²		
	标准层前室和走道			13355.1 m ²		
	避难层			274.54 m ²		
	地下室合用前室			644.17 m ²		
	公共区域总建筑面积			15811.69 m ²		

备注: 上表中户型分布和各户型名称和数量以施工图中所列数据为准, 实际面积以测绘为准, 其中 256 套户型无需装修毛坯交付, 具体详见图纸。

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 固定家具			

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 01 月 06 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。
精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市
优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 陆仟捌佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元叁角肆分
(¥ 68,695,536.34 元), 其中不含增值税合同价 63,023,427.83 元, 增值税税率 9 %。
若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的
费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同
价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万肆仟捌佰柒拾玖元贰角陆分
(¥1,134,879.26 元);

2 暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份, 均具有同等法律效力, 发包人执____份, 承包人执____份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

914403001921915256

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通大厦 A 座 11-13 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518045

法定代表人: 张东

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: _____

委托代理人: 袁川龙

电话: 0755-86628389

电话: 0755-82525628

传真: _____

传真: /

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 兴业银行沙井支行

账号: 4000020309200597310

账号: 338120100100210612

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王曙东，资格证书号：粤 1442011201118448。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8 号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应于 5 日内（工作日）予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的：承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应在发包人指定期限内予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换管理人员，需承担违约金人民币 5 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司；

总监理工程师姓名：吴国祥，资格证书号：44003237；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：与监理合同约定一致。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金人民币 50 万元/次，且发包人有权解除本合同。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：/。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金人

(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地
块）

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）			
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m²	工程造价 686955 36.34 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：43	层
	/		地下：4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	武汉斌	南山置业	项目经理	高工	武汉斌
4	王峰	南山置业	项目经理	高工	王峰
5	李浩利	南山置业	工程师	深圳市	李浩利
6	朱汉良	安居集团	工程师	深圳市	朱汉良
7	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
8					
9	许树伟	南山置业	工程师	工程师	许树伟
10	吴国祥	建艺国际	总监	高工	吴国祥
11	王树刚	建艺国际	总监代表	深圳市	王树刚
12	汪明	建艺国际	专业	高工	汪明
13	王祖德	建艺国际	土建专业	工程师	王祖德
14	大白	建艺国际	总代	工程师	大白
15	王树刚	建艺国际	专业	工程师	王树刚
16	何和国	建艺国际	专业	工程师	何和国
17	王树刚	建艺国际	专业	工程师	王树刚
18	王树刚	建艺国际	专业	工程师	王树刚
19	邓成	建艺	专业	高工	邓成
20	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
21	王树刚	建艺国际	专业	工程师	王树刚
22	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
23	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
24	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
25	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
26	王树刚	建艺国际	专业	工程师	王树刚
27	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
28	王树刚	建艺国际	专业	工程师	王树刚
29	王树刚	建艺	专业	工程师	王树刚
30	王树刚	建艺集团	专业	工程师	王树刚
31					
32					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月



建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



3. 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

(1) 中标通知书

ZTE中兴

秘密▲

中标结果通知书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目的评标定标工作现已圆满结束。

非常感谢贵公司在本次招标过程中的积极参与以及对我们工作的大力支持！在本次招标中，贵司参与的投标项目，经过我公司招标小组的评议和招标领导小组的评审，结果如下：

序号	项目名称	中标情况	协议签署联系人
1	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目	中标	谢杰 0755-26771643

请贵司就中标项目，按照招标书要求和投标书承诺，尽快与我公司签订施工合同。

如中标单位提出实质性改变招标文件、投标文件内容的要求，不能或拒绝按照招标文件、投标文件内容及时签署本项目的施工合同，本招标结果自动作废。

再次感谢贵公司的合作！

顺颂

商祺！



说明：本文件仅通报招、投标双方的商务接洽事宜，双方的商务及法律关系以正式签署的合同文件为依据确立。

(2) 施工合同

ZTE中兴

1A 20220810007

机密▲

中兴通讯股份有限公司 施 工 合 同

发包方（甲方）：中兴通讯股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经甲乙双方友好协商，就中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目达成一致，签订以下本合同。

第一条：工程项目

1.1 工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

1.2 工程内容：承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式：本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式，施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死，以上需要包干的内容应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，包干内容优先解释顺序如下：

- (1) 图纸；
- (2) 标准、规范及有关技术文件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 双方答疑纪要；
- (5) 其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整（更换设备部件另行签证认价，设备检修调试费用按项目报价包干，不因设备部件更换而调整该项费用），工程量核算结算原则详见本合同第四部分。

1.5、施工工期：179 日历天（含开荒保洁）。自开工令发出之日起计算，由于不可抗力影响正常施工时，经甲方代表确认，工期顺延。同时本项目设置提前完工激励：若此项目较合同工期能够提前 1 个月完工，则给予 100 万的激励，在项目结算环节予以支付。

第二条：工程总价及付款方式

2.1 合同价款： 本合同固定总承包价为人民币 陆仟伍佰叁拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角玖分（RMB: ¥ 65383652.89 元），完成承包范围所有的工程内容及一切费用（包括但不限于：直接费、本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 1 页，共 83 页

- 3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价乘以优惠系数确定变更价款。
- 3.4.3 同一标书中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。
- 3.4.4 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行 深圳市 现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：
- A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。
 - B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。
 - C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮10%。
 - D. 《费率标准》执行 深圳 市建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程费率取管理费表参考范围最低值，各专业工程利润率取利润率表参考范围最低值。
 - E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。
 - F. 上述A、B、C、D、E五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。
 - G. 对于项目建设过程中的工程量变更，**不论变更工程的工程量增减幅度如何**，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。
- 3.4.5 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。
- 3.4.6 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加造价。
- 3.4.7 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。
- 3.5、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。
- 3.6、变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更对乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

第四条：工程质量、验收及结算

- 4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格，且达到甲方聘任的第三方质量飞检单位检查的各项指标。
- 4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。结算具体原则如下：
- 4.2.1 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核量单；

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第3页，共83页

5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。

5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。水电费由投标单位自理，根据使用量自行缴纳至物业管理处。

第六条：乙方代表及工作

6.1 乙方应以书面形式任命项目经理，并授权他代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。

6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划、疫情管控方案，并按甲方要求如期开工。

6.4 乙方负责看护本合同承包范围的产成品、材料、乙方施工机具及施工现场甲方可能存放的设备，如乙方未履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害，由乙方承担责任。

6.6 本项目施工中发生的一切安全事故，均由乙方自行处理并承担责任。

6.7 乙方负责施工区域内的疫情管控，如因乙方未能落实政府主管部门对疫情防控各项防控要求而导致出现确诊病例的，由乙方承担责任。

6.8 乙方必须严格遵守本项目所在地物业管理单位的各项管理规定，对违反管理规定造成的各种损失均由乙方自行承担。

6.9 按国家和地方现行规定《施工及验收规范》施工、自检。

6.10 工程竣工后清理现场，工完场清。

第七条：安全文明施工

7.1 乙方进场施工前需要到相关部门办理施工手续及签订相关现场管理协议，施工前需制作项目概况表、安全警示标示及相关许可证粘贴于施工现场，由乙方承担标识制作费用。

7.2 开工时施工人员须参加安全文明施工培训，熟悉并遵守行为规范、活动范围、安全防护等要求。

7.3 施工人员进出必须正确佩戴有效卡证，严禁冒用他人证件，需在指定的出入口进出；进入园区及办公楼时，佩戴临时卡或出入证，注意着装，仪容（不能穿拖鞋、赤膊，需穿着施工马甲，电工必须穿绝缘鞋）。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 5 页，共 83 页

附件 1: 项目后评估绩效表

附件 2: 深圳人才公寓三期第三批配租房源装修项目报价清单

附件 3: 项目资金专用账户监管协议

附件 4: 见索即付履约保函（模板）

附件 5: 见索即付预付款保函（模板）



(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批
配租房源精装修项目

验收日期：2023年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司



共 7 页 第 1 页

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



共 7 页 第 2 页

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目				
工程地点	深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座	建筑面积	400000m²	工程造价	65383652.89元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：39 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
建设单位	中兴通讯股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



共 7 页 第 3 页

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、邹伟城、宾勇、林奕生
组员	夏羽冬、庄锦辉、冯翔、叶万里、黄镇、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	庄锦辉、夏羽冬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健
建筑设备安装工程	周猛	陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙
工程质控资料	黄镇	陆博瀚、庄祥健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

共 7 页 第 4 页

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

共 7 页 第 5 页

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘江	中兴通讯股份有限公司	项目负责人		刘江
2	黄洁	中兴通讯	项目管理		黄洁
3	郭伟城	深圳市郭伟城咨询有限公司	总建		郭伟城
4	林建生	中兴通讯股份有限公司	项目管理		林建生
5					
6					
7					
8					
9	马翔宇	深圳市建筑集团(集团)有限公司	项目经理		马翔宇
10	张瑞辉	深圳市建筑集团(集团)有限公司	项目经理		张瑞辉
11	冯朝	深圳市建筑集团(集团)有限公司	技术负责人		冯朝
12	叶朝	深圳市建筑集团(集团)有限公司	技术负责人		叶朝
13	肖朝	深圳市建筑集团(集团)有限公司	项目经理		肖朝
14	左朝	深圳市建筑集团(集团)有限公司	项目经理		左朝
15	石朝	深圳市建筑集团(集团)有限公司	项目经理		石朝
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下,工程已完工,各专业设备运行良好,已达到工程验收标准,在施工期间,我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工,已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求,对项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量合格,项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

共7页 第7页

4. 罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320190016001001	
标段名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包	
建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司//中国中建设计集团有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	
<div>中标价: 16015.268211万元</div> <div>中标工期: 180日</div> <div>项目经理(总监): 王欣</div>	
本工程于 2019-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-05-30
 	 
查验码: 4370159729642874	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号: 20190621

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造
工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

发包人: 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位)
, 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

2019年6月26日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 15 楼

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

工程规模及特征: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包内容包括但不限于:

1、设计部分: 主要包括(1)根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容;(2)根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分: 包括室内所有施工工作, 内容包括但不限于: 3、4、5 栋土建改造工程, 包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程(含消防改造及相关手续办理)、入户门以内(包含部分分隔后的入户门、入户门槛石)、土建改造工程(包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造)、部分精装修工程(含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等)、对局部结构进行加固(可能有)、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等; 微差户型整改所产生的费用由中标人承担, 含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

具体详见招标文件、合同条款。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投资 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目为设计施工总承包，招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：主要包括（1）根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容；（2）根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分：包括室内所有施工工作，内容包括但不限于：3、4、5 栋土建改造工程，包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程（含消防改造及相关手续办理）、入户门以内（包含部分分隔后的入户门、入户门槛石）、土建改造工程（包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造）、部分精装修工程（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等）、对局部结构进行加固（可能有）、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、项目设计方案来源

详见发包人要求。

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天。

其中：初步设计阶段：在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 10 天内提交初步设计及概算编制成果。施工图设计阶段：初步设计成果报相关部门确定后 20 天内完成

并提交施工图。施工期为 150 天。

设计开始时间：暂定 2019 年 4 月 4 日。

本项目 4 栋工程竣工验收时间:2019 年 9 月 30 日前;3 栋、5 栋的装修改造工程验收时间: 2019 年 12 月 31 日前。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟柒佰 元）（¥ 160152700 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写 柒佰零贰万肆仟叁佰 元）（¥ 7024300 元）；下浮率为 23.9 %，下浮率固定不变。

(2) 建安工程费暂定：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰壹拾贰万捌仟肆佰 元）（¥ 153128400 元）；建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）为 23.9 %，下浮率固定不变。

说明：

1、本招标项目为设计施工总承包工程，本项目暂定合同价为：设计费暂定金额×（1－投标承诺的设计费下浮率）+建安工程费暂定金额×（1－投标承诺的建安工程费下浮率）。

2、设计费：投标人填报的设计费报价不得超过设计费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）所规定的标准，以工程结算中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基准价，工程设计收费=（工程设计收费基准价+竣工图编制费）（其中：竣工图编制费为设计收费基准价×8%），工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.5。最终设计费结算价以发包人 or 政府认可的审计机构审定价为准且不超发改批复概算中的设计

费。

3、建安工程费：投标人填报的建安工程费报价不得超过建安工程费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

建安工程费用合同价确定：施工图设计完成且通过审核后，由承包人编制施工图预算，并按照投标承诺的建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）进行下浮，报发包人及政府认可的审计机构审核，以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 \times （1-投标承诺的建安工程费下浮率），作为结算的综合单价，工程量据实结算。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 \times （1-投标承诺的建安工程费下浮率）限额使用。下浮率=（1-建安工程费报价/建安工程费暂定价） \times 100%。

最终建安工程费结算价以发包人或政府认可的审计机构的审定价为准且不超发改批复概算中的建安工程费。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 15 楼

邮政编码：518003

电话：0755-25666030

承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

邮政编码：518045

电话：0755-83541529

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051014328

 承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 9 层

电话：010-88083787

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921776786

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦三层

电话：0755-83228796

开户银行：中国光大银行深圳东海支行

账号：39010188000184433

(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包

验收日期：2020/12/24

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包			
工程地点	广东省深圳市罗湖区金湖路6号	建筑面积	112374.32平方	工程造价29495.93万元
结构类型	3栋、4栋框架剪力墙结构	层数	地上：3栋39层、4栋40层、5栋9层	
	5栋框架结构		地下：3栋5层、4栋2层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019/6/10	验收日期	2020/12/24	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号		
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局			
勘察单位	—			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶文波
副组长	符茹、赵中宇、王欣、陈伟
组员	李志鹏、吕亮、罗英俊、段小玲、陈聘禄、熊忠才、陆占华、刘建文、徐幼君、宋获、张文涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文波	吕亮、毛文、李志鹏、符茹、刘建文、罗英俊、江洪、段小玲、陈聘禄、徐幼君、宋获
建筑设备安装工程	文军	苏立昌、童斌、蒋财林、熊忠才、陆占华、宫斌、甘水明
工程质控资料	袁成显	江洪、陈振生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（3栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（1栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（5栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文波	深圳市罗湖区住房和建设局			叶文波
2	文军	深圳市罗湖区住房和建设局			文军
3	罗春生	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
4	朱少安	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
5	黄光明	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
6	康亚福	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
7	符茹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	符茹
8	蒋财林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	中级	蒋财林
9	甘水明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		甘水明
10	罗英俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	罗英俊
11	袁成显	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		袁成显
12	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	赵中宇
13	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	中级工程师	吕亮
14	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气负责人		苏立昌
15	童斌	中国中建设计集团有限公司	水暖负责人	中级工程师	童斌
16	毛文	中国中建设计集团有限公司	精装负责人		毛文
17	王欣	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	王欣
18	李志鹏	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目副经理	助理工程师	李志鹏
19	陈聘禄	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	综合工长		陈聘禄
20	陆占华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	机电工长		陆占华
21	江洪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员兼施工员	助理工程师	江洪
22	张文涛	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务经理		张文涛
23	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高工	陈伟
24	熊忠才	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术负责人		熊忠才
25	段小玲	东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司	项目经理	高工	段小玲
26	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	高工	朱文龙
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论及备注:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,其中4栋于2019年12月20日、5栋于2020年6月30日竣工验收交付使用,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。


验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	年 月 日
<p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p>				

5. 锦麟府项目二标段批量精装修工程

(1) 施工合同



锦麟府项目二标段批量精装修

工程施工合同

工程名称： 锦麟府项目二标段批量精装修工程

工程地点： 成都市龙泉驿区车城大道

合同编号： _____

发包方（甲方）： 成都恒基隆置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签订日期： 2020 年 07 月 日

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦麟府项目二标段批量精装修工程。

1.2 工程地点：成都市龙泉驿区车城西四路。

1.3 建筑规模：项目总精装修建筑面积约21.17万平方米。本次批量精装修建筑面积约4.24万平方米，施工范围为土建总包7#-8#楼（18层）、23#（10层）、24#楼（11层），业态为小高层、洋房。

1.4 其他信息（如有）：无。

第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见附件3：本工程承包范围及工程界面划分及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。锦麟府项目二标段精装修工程设计图纸及工程量清单内工程内容，包括但不限于锦麟府项目二标段精装修工程设备、零配件等材料供应（除甲供材料外，甲供材料详见工程量清单）、安装、与其他承包人协调工作、系统运行调试、检测、成品保护、验收、交付、使用培训及保修。

第3条 工程承包合同价

3.1 本合同为【施工图及技术规范不含税总价包干+“适用税率对应税款”+“暂定乙方配合奖励费”】合同，税金单列，开具税率为【9%】的增值税专用发票。如非甲方原因，最后结算时税率和约定的不一致导致甲方损失，乙方应足额赔偿，如果税率调减，则含税总价也相应的调减。

3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【9%】，本合同暂定含税含配合费总价为：¥【79224163.28】元（人民币大写：【柒仟玖佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾叁元贰角捌分】），不含税总价：¥【72682718.61】元，税金：¥【6541444.67】元，其中：

（1）本合同承包范围内施工图暂定含税总价为：¥【25602165.71】元，（人民币大写：【贰仟伍佰陆拾万零贰仟壹佰陆拾伍元柒角壹分】），其中：施工图范围内不含税包干总价：¥【23488225.42】元，暂定税金：¥【2113940.29】元。

（2）本合同暂定乙方配合奖励费：¥【1796539.59】元（含税，增值税税率为【9%】）。

（3）本合同暂定材料款含税金额：¥【51825457.98】元，不含税金额：¥【47546291.72】元，税金：¥【4279166.26】元。

本合同中的暂定配合奖励费的最终结算金额以乙方按照甲方要求进行的实际配合发生的额外费用，并经甲方审定后的金额为准。

第4条 工期

项目竣工验收前：

计划进场日期 2020 年 6 月 15 日，计划竣工日期 2021 年 3 月 31 日（具体楼栋工期详见下表）。

竣工验收后灰空间改造时间：

计划进场日期 2021 年 07 月 01 日，计划竣工日期 2021 年 10 月 01 日。

具体进场日期以景装部书面通知为准。

集中交付时间为 2021 年 12 月 30 日。

注：工期均包含法定节假日在内，最终执行的开工日期以发包人签发的有效开工报告确认开工日期起计，竣工期限由执行开工日期与工期相应推算得出。乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：涂俊涛先生/女士，联系电话： / 。

现场管理代表：彭亮先生/女士，联系电话：18681770419。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：四川省成都市锦江区金石路366号中鼎国际2号楼15楼。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼。

第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2020】年【07】月【 / 】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定合同签字盖章后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利



后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【8】份，甲方执【6】份，乙方执【2】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，为合同签章页）

发包人（盖章）：成都恒基隆置业有限公司 承包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

四川省成都市龙泉驿区大面街道深圳市福田区福田保税区市花路1号创凌通科技大厦
A座11、12、13楼群益路575180450755-835415290755-83541529 中国银行深圳艺园路支行 7588
6942 0480

合同签订日期： 2020 年 07 月 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD3014□□

工程名称	锦麟府项目二标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	42400m ²
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021.01.15
项目经理	张仕彬	项目技术负责人	王欣	竣工日期	2021.10.01
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部符合标准及设计要求 17 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 93 分部，经审查符合要求 93 项 经核定符合规范要求 93 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，符合要求 35 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	 总监理工程师： 2021年10月1日	 单位负责人： 2021年10月1日	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	

4 项目负责人同类工程业绩

(1) 项目负责人同类工程业绩一览表 1

1. 工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段） （业绩金额：9451 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.29）
2. 工程名称：新建工业项目宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库之精装修工程 （业绩金额：5928 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.05.30）
3. 工程名称：重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程 （业绩金额：4221 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.03.14）

注：

（1）提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

(1) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$,机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括: 1 栋 D、E 座, 2 栋 A、B 座,合计面积约 125363.90 m²。

资金来源:财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括: 1 栋 D、E 座, 2 栋 A、B 座,合计建筑面积约为 125363.90 m²。

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围:包括但不限于:1) 装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.七套指定户型样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。3）所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月31日;

计划竣工日期: 2023年5月2日;

合同工期总日历天数 457 天;

招标工期总日历天数 / 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 深化设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

(3) 安全要求: 配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 玖仟肆佰伍拾壹万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分(¥94,514,494.15元); 其中不含增值税合同价(大写) 捌仟陆佰柒拾壹万零伍佰肆拾伍元零玖分(¥86,710,545.09元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万陆仟壹佰伍拾伍元壹角肆分(¥1,616,155.14元); 其中不含增值税合同价(大写) 壹佰肆拾捌万贰仟柒佰壹拾壹元壹角肆分(¥1,482,711.14元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾贰万元整(¥4,920,000.00元)。其中不含增值税合同价(大写) 肆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥4,513,761.47元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公司公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518045

法定代表人：_____

法定代表人：吴富贵

委托代理人：陈

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83541529

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：szgcc@szadg.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：工行深圳国财支行

账号：15000077464521

账号：4000027919200315463

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

验收日期：2013年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	51242.82平方米	工程造价	
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	3	层
	框剪结构		地下：	65	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425505	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月20日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022031-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通	
副组长	黄学	
组员	刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全
建筑设备安装工程	陆歆	刘龙军、曹朝群、蒋革安
工程质控资料	刘威	陈怡斌、宁小巧、欧忻晓、周思诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

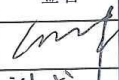

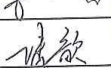
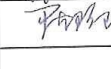

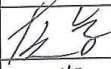




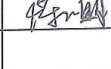
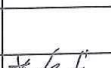

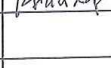
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 742 项，其中： 经审查符合要求 742 项 经核定符合要求 742 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
10	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级/一建	
15	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	中级	
16	李兰珍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量主任		
17	刘龙军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		
18	陈云朝	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
19	曹朝群	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
20	苏泽鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量员		
21	黄金龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
22	陈怡斌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
23	宁小巧	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
24					
25					
26					



* GD - E1 - 91415 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1 续

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
2		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
3		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
4		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
5		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
6		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
7		广东建科建设咨询有限公司			
8		广东建科建设咨询有限公司			
9		广东建科建设咨询有限公司			
10		广东建科建设咨询有限公司			
11		广东建科建设咨询有限公司			
12		广东建科建设咨询有限公司			
13		广东建科建设咨询有限公司			
14		广东建科建设咨询有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸和合同约定内容完成施工，验收程序
有效符合规范要求，同意竣工验收。



单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区区_____
安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 新建工业项目宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库之精装修工程

(1) 施工合同

V4.10

武汉楚兴技术有限公司

新建工业项目-宿舍1、2、3、4栋及地下车库
之精装修工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、
13楼

所订立。

附属于

发包方：武汉楚兴技术有限公司

注册地址：武汉市东西湖区泾河街网安大道7号

与总承包方签署之总承包合同

新建工业项目
宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精
装修工程

合同协议书正文

-AG/1-

鉴于

发包方—“武汉楚兴技术有限公司”计划于湖北省武汉市东西湖区开发名为“新建工业项目-宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库”的发展项目。

工程地点：武汉市东西湖区径河街网安大道7 号

建设规模：本项目包含 4 栋公寓，地下部分建筑面积约 14,496m²，地上部分建筑面积约 51,598m²。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的新建工业项目-宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）伍仟玖佰贰拾捌万叁仟肆佰壹拾元元（¥59,283,410.00元，其中不含税金额¥54,388,449.54元，增值税税金¥4,894,960.46元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内（除地下室、1#~2#楼首层配套用房及二层区域外，详见变更适用条款），具体详见《投标须知》相关说明。】

3、发包方认证材料设备材料

- (1) 本工程拟甲指乙供材料为：乳胶漆、瓷砖、岩板，经发包方评估，确定为指定供应；
- (2) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。
- (3) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

4、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。（适用总价包干项目）

新建工业项目
宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精
装修工程

合同协议书正文

-AG/3-



(3) 根据工程情况自行补充:

- 1) 分包单位负责家私进场前和进场后精装修区空气质量检测, 如检测不达标, 家私进场前的空气质量治理由精装修分包承担, 家私进场后的空气质量治理费用由精装修分包和家私供应商各承担一半。
- 2) 在总包外墙电梯拆除后且室内电梯取得运行合格证后, 业主同意为方便精装修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用, 电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。
- 3) 如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时, 精装修分包单位经向盛进基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

5、其他:

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务, 包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等, 否则, 应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知执行, 风险包干, 不单独报价。
(不适用弱电、园林)
- (3) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的, 分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单, 并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的, 超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担, 发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (4) 本分包合同签署后, 分包方中的设备供应单位将成为本分包合同项下安装单位的管理方及担保方, 对其有统一管理、协调及并对其未履行之义务承担连带担保责任; 若分包方中的安装单位及设备供应单位因履行本合同产生任何争议(包括但不限于工期延误及赔偿, 履约保函及质量保修保函的履行及索赔, 由于双方工程分界导致违约的扣款等), 则双方应自行协商解决, 若双方争议解决不善给发包方、总包方造成损失的, 双方对于损失的赔偿承担连带责任。

- (5) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵守从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (6) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2024 年 1 月 18 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：1#、2#楼 2025 年 5 月 30 日，3#、4#楼 2024 年 8 月 30 日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；

- 5、工期延误赔偿：明确为 13 万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程保修：保修金为分包合同总价的 3%(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起 24 个月。

五、发包方/发包方代表

- 1、分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“**武汉楚兴技术有限公司**”；
发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工 作	联 系 单 位 / 部 门	联 系 人	电 话
进 场	发 包 方 项 目 经 理	蒲 长 春	13265709639
施 工 图 纸 发 放	发 包 方 项 目 经 理	蒲 长 春	13265709639
保 函 及 付 款	发 包 方 造 价 管 理 部	汪 红 霞	13797001826
	工 料 测 量 师	丁 超	19921343059
合 同 签 署	商 务 管 理 部 CEG	王 菁	18922363474

- 3、分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“广州集美组室内设计工程有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 4、分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“浙江江南工程管理股份有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 5、分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“罗富国（广州）咨询有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

六、其它条款

- 1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“武汉楚兴技术有限公司”。
- 2、本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3、本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”。

七、分包合同文件及解释顺序

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、分包合同协议书及附件
- 2、招/投标来往文件



- 3、管理要求
- 4、合同条件
 - (1) 分包合同条件
 - (2) 总承包合同条件
 - (3) 供应合同条件
- 5、商务文件模板
- 6、合同图纸目录、合同图纸
- 7、工程规范与技术规范
 - (1) 分包工程开办措施费
 - (2) 材料品牌表
 - (3) 公寓类界面
 - (4) 精装工艺样板控制标准
 - (5) 新建项目设计交付标准
 - (6) 基建项目关键工序工艺标准及质量控制要点
- 8、统招材料供应安装界面
- 9、投标须知
- 10、工程量计算规则及单价说明
- 11、工程量清单及明细
- 12、技术标书（一般不放，如由承包方负责投标过程深化且报价与之强相关的，经招标小组决策后可根据实际情况放入）



注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件

的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

八、本协议书附件：

附件一：新建工业项目-宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精装修工程工程合同付款条款(共4页)

附件二：投标人拟采用材料品牌表(共8页)

附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共2页)

本协议文件一式陆份，发包方执贰份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)

双方于 ____年__月__日盖章/签署于湖北省武汉市东西湖区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

新建工业项目
宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精
装修工程

合同协议书正文

-AG/10-

人 员 配 置

序号	拟任本项目职位	姓名	性别	年龄	工作年限
1	项目总指挥	何雪飞	男	54岁	35年
2	项目经理	蒋 冬	男	38岁	16年
3	技术经理	王 平	男	42岁	18年
4	生产经理	元达桂	男	52岁	27年
5	深化设计经理	黄杰荣	男	30岁	9年
6	机电经理	段军宏	男	38岁	16年
7	质量经理	李育生	男	28岁	7年
8	安全主管	童光好	男	48岁	22年
9	商务经理	谭志魏	男	48岁	20年
10	资料员	卫江伟	男	35岁	13年
总人数		10人			

(2) 竣工验收报告

工程竣工证书

致： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 公司

工程项目：新建工业项目宿舍1、2、3、4栋及地下车库

合同名称：新建工业项目宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精装修工程

合同编码：PPA-20230718-0001

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2025年5月30日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：
武汉楚兴技术有限公司

签发人：
徐雷

签发日期： 2025-5-30

3. 重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程

(1) 施工合同

vanke 万科

2019.10

重庆万科标准合同文本——精装修

重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程合同

发包方（甲方）：重庆鹅岭山房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：重庆

合同编号：



2019.10

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 重庆鹅岭山房地产开发有限公司供方(以下简称乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科鹅岭峰项目A区批量装修工程合同2、工程地点: 重庆市渝中区鹅岭正街鹅岭峰项目所在地

二、承包范围:

包括:户内:1、户内天、地、墙的装修;吊顶:轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、不锈钢饰面、不锈钢收口条、景观阳台吊顶铝条的供货及施工;腻子、乳胶漆、木地板饰面的施工;墙面:钢龙骨、木基层板、木骨料、木饰面、皮革硬包、天然石材、岩板、不锈钢油盾、不锈钢收口条、墙布的供货及施工;墙面瓷砖、美缝剂、瓷砖胶、腻子、乳胶漆的施工;地面:陶粒的供货及施工,水泥砂浆刚性层的供货及施工,完成后移交工作面至地暖单位,地暖完成后移交工作面至精装单位;C15细石混凝土精找平、天然石材、露台塑木地板的供货及安装;地面瓷砖、瓷砖胶、美缝剂的施工;室内地面新增回填层及刚性层由精装总包完成;2.精保洁施工、室内环境检测精装总包完成;3.防水/管道预留开槽划由精装总包施工;4、A1-A3靠山体防潮墙的防潮层由精装单位施工;5.瓷砖加工(若涉及)由精装单位施工;6.安装部分:排水支管安装(含楼板钻孔、洞口防水封堵),水电开槽埋管、补槽,桥架安装,卫生间等电位安装,烟道止回阀及排烟管安装,燃气表后管开槽、补槽,燃气探头线管预埋,可视对讲面板供货及安装,户内强电布线(不含空调地暖新风),灯具安装调试,洁具五金安装调试,厨房电器安装调试,设备检修口制作安装。7、户内门(含门锁五金)的供货及安装均由精装单位完成;基层板的供货及安装由精装总包完成;成品保护膜由精装单位拆除;8.入户门门扇木皮饰面的供货及安装,木饰面安装完成后入户门门扇的安装;9.电视柜、浴室柜、西厨导台的龙骨、不



2019.10

锈钢隔断、石材、木作、银镜的供货及施工； 10. 淋浴隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装； 11. 厨房电器（含：油烟机、燃气灶、暗藏洗碗机、暗藏冰箱、暗藏烤箱、暗藏微波炉、电磁炉）缺失及损坏部分由精装供货及安装；

12. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；利旧部分由精装单位安装，由弱电单位进行布线及调试。 13. 暖风机缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；

公区：1. 安装部分：线管开槽埋管、补槽，可视对讲面板供货及安装（布线由弱电单位施工），强电布线，开关面板、灯具安装调试，风口开洞，空调百叶风口供应安装，设备检修口制作安装。2. 天、地、墙的装修：吊顶：轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、木饰面、铝条、不锈钢收口条的供货及施工；腻子、乳胶漆饰面的施工；墙面：钢龙骨、天然石材、石材胶、不锈钢的供货及施工；墙面美缝剂的施工；地面：天然石材、石材胶的供货及安装；美缝剂的施工；3. 精保洁施工、室内环境检测精装总包完成；

4. 管道预留开槽划由精装总包施工；5. 大堂入内门、大堂隔断门（含门锁五金）的供货及安装均由精装单位完成；基层板的供货及安装由精装总包完成；成品保护膜由精装单位拆除；6. 消防楼梯间防火门门扇的拆除，木皮饰面的供货及安装，木饰面安装完成后防火门门扇的安装；7. 玻璃、不锈钢隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装；7. 电梯门套及呼梯面板施工；8. 玻璃雨棚：钢架、玻璃、耐候胶由精装总包供货及施工。9. 装饰花台：砌体、石材、不锈钢由精装总包供货及施工；10. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；由弱电单位进行布线及调试。 以及为完成上述工作内容的相关措施等。具体内容详招标文件界面划分表及投标答疑。

三、 工期：开工时间：2020年7月1日，竣工时间：2021年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、 供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☒ 3%)

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价



2019.10

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥42,214,772.22 元, 大写: 人民币肆仟贰佰贰拾壹万肆仟柒佰柒拾贰元贰角贰分; 其中合同价款: ¥40,985,215.75 元, 大写: 人民币肆仟零玖拾捌万伍仟贰佰壹拾伍元柒角伍分; 税款 ¥1,229,556.47 元, 大写: 人民币壹佰贰拾贰万玖仟伍佰伍拾陆元肆角柒分。

6.1.2 本工程合同形式为以合同图纸、工程规范及技术要求等合同文件范围内的的总价包干合同, 合同金额除本合同的规定(如室内精装修的暂定数量、公区精装修)外, 不得以任何方法调整或变更, 任何计算分包金额(如算术或数量)的错误皆由投标方单位承担;

6.1.3 合同固定总价包含但不限于如下内容: 包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用, 包含因抢工产生的所有费用等以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

对于采用模拟清单合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员, 在 60 日历天内完成工程量核对, 并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税普通发票。

七、 合同价款支付: 详见专用条款相关条款



2019.10

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
重庆鹅岭山房地产开发有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真



开户银行：交通银行深圳福田支行

帐号：443899991010006445458



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G18

编号:

单位（子单位）工程名称		重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程		结构类型	框架结构
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		工程造价	4221 万元
技术负责人		王欣	项目经理	蒋冬	建筑面积
项目技术负责人		葛栋栋	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工日期
					2021 年 03 月 14 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 48 分部，经检 48 分部 符合标准及设计要求 48 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合要求 32 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 总监工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

5 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	蒋冬	中级工程师	一级注册建造师	粤 14420192 02005588	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	陈锵	高级工程师	一级注册建造师	粤 14420162 01634843	一级	建筑工程	本科
3	生产经理	郝小银	高级工程师	一级注册建造师	粤 14420132 01424754	一级	建筑工程	本科
4	水电安装负责人	汤宏斌	高级工程师	一级注册建造师	粤 14420122 01220635	一级	机电工程	本科
5	成本负责人	张安	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1121 44000067 87	一级	建筑工程	本科
6	安全主任	何星	高级工程师	一级注册建造师、安全生产考核合格证书	粤 14420192 02001756 、粤建安 B(2020)0 006130	一级	建筑工程	本科
7	质量主任	贺军锋	高级工程师	一级注册建造师	粤 13220072 00702388	一级	建筑工程	本科
8	安全负责人	周海阳	高级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2009) 0003304	/	装饰装修	本科
9	质量负责人	王曙东	高级工程师	岗位证	04416107 94416000 467	/	装饰装修	本科
10	造价工程师	姚汉辉	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1124	一级	土木建筑	本科

					4400030633		工程	
11	给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	0004791	高级	给排水	本科
12	设计管理负责人	黄巍	高级工程师	职称证	2214008	高级	城市规划	本科
13	深化设计师	温馨	中级工程师	职称证	2303003143877	中级	建筑装饰设计	硕士
14	施工员	江发	/	岗位证	2401010200378984	/	暖通工程	本科
15	施工员	张小军	中级工程师	岗位证	2401010500005642	/	装饰装修	本科
16	质检员	张毅	助理工程师	岗位证	2401030500005449	/	装饰装修	本科
17	物资主管	安雪	/	岗位证	0442411100013000036	/	装饰装修	本科
18	安全员	何宇	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2014)0013155	/	装饰装修	本科
19	安全员	罗思宇	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2018)0023315	/	装饰装修	本科
20	材料员	谢聪	中级工程师	岗位证	0441811194418003000	/	装饰装修	本科
21	资料员	钟钦宏	中级工程师	岗位证	0441811494418003161	/	装饰装修	本科
22	劳资专员	孔波	/	岗位证	0441811394418000922	/	装饰装修	本科
23	测量员	丁华	/	岗位证	2401090000378974	/	装饰装修	本科
24	报建负责人	余万亮	中级工程师	职称证	2103003056286	中级	建筑装饰造价	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蒋冬	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442019202005588	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	陈锵	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442016201634843	建筑工程	本单位	无	无
生产经理	郝小银	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442013201424754	建筑工程	本单位	无	无
水电安装负责人	汤宏斌	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442012201220635	机电工程	本单位	无	无
成本负责人	张安	高级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11214400006787	建筑工程	本单位	无	无
安全主任	何星	高级工程师	一级注册建造师、安全生产考核合格证书	一级	粤 1442019202001756、粤建安 B(2020)0006130	建筑工程	本单位	无	无
质量主任	贺军锋	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1322007200702388	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	周海阳	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0003304	装饰装修	本单位	无	无
质量负责人	王曙东	高级工程师	岗位证	/	0441610794416000467	装饰装修	本单位	无	无

造价工程师	姚汉辉	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030633	土木建筑工程	本单位	无	无
给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004791	给水排水	本单位	无	无
设计管理负责人	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	城市规划	本单位	无	无
深化设计师	温馨	中级工程师	职称证	中级	2303003143877	建筑装饰设计	本单位	无	无
施工员	江发	/	岗位证	/	2401010200378984	暖通工程	本单位	无	无
施工员	张小军	中级工程师	岗位证	/	2401010500005642	装饰装修	本单位	无	无
质检员	张毅	助理工程师	岗位证	/	2401030500005449	装饰装修	本单位	无	无
物资主管	安雪	/	岗位证	/	0442411100013000036	装饰装修	本单位	无	无
安全员	何宇	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0013155	装饰装修	本单位	无	无
安全员	罗思宇	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)0023315	装饰装修	本单位	无	无
材料员	谢聪	中级工程师	岗位证	/	0441811194418003000	装饰装修	本单位	无	无
资料员	钟钦宏	中级工程师	岗位证	/	0441811494418003161	装饰装修	本单位	无	无
劳资专员	孔波	/	岗位证	/	0441811394418000922	装饰装修	本单位	无	无
测量员	丁华	/	岗位证	/	2401090000378974	装饰装修	本单位	无	无
报建负责人	余万亮	中级工程师	职称证	中级	2103003056286	建筑装饰造价	本单位	无	无

1. 项目经理-蒋冬

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋冬		性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	42900119850725 0877	手机号 码	18608941025
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年 限		25 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202005588				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量	
深圳市坪山人 才安居有限公 司	安居凤凰苑项目精装修 工程（Ⅱ标段）	51242.82 m² 9451 万元	2022.05.20 至 2023.12.29	已完	合格	
中建三局第一 建设工程有限 责任公司	新建工业项目宿舍 1、2、3、 4 栋及地下车库之精装修工 程	合同金额 5928 万元	2024 年 1 月 18 日至 2025 年 5 月 30 日	已完	合格	
重庆鹅岭山房 地产开发有限 公司	重庆万科鹅岭峰项目 A 区 批量装修工程	合同金额 4222 万元	2020 年 07 月 01 日至 2021 年 03 月 14 日	已完	合格	



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋冬

性 别: 男

出生日期: 1985年07月25日

注册编号: 粤1442019202005588



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蒋冬

签名日期: 2023.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月16日



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 蒋冬

证件号码: 429001198507250877

性 别: 男

出生年月: 1985 年 07 月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019 年 09 月 22 日

管 理 号: 201909034440004476



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008383

姓 名: 蒋冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月25日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蒋冬

身份证号：429001198507250877



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蒋 冬

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 25 日

住址 湖北省随州市曾都区南郊
办事处和平村三组57号



公民身份号码 429001198507250877



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 随州市公安局曾都分局

有效期限 2021.02.05-2041.02.05



学士学位证书

蒋冬，男，1985年7月25日生。在海南大学

农林经济管理(专科起点)

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

海南大学

校长

学位评定委员会主席



证书编号: 1058942009006764

二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋冬 性别 男，一九八五年七月二十五日生，于二〇〇七年八月至二〇〇九年七月在本校 农林经济管理(专科起点)专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



海南大学

校(院)长：



证书编号： 105891200905006843

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋冬		社保电脑号：632239912				身份证号码：429001198507250877				页码：1																
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司						单位编号：705038						计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2022	10	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2022	11	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2022	12	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2023	01	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2023	02	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2023	03	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2023	04	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08									
2023	05	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	06	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	07	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	08	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	09	705038	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	10	705038	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	11	705038	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2023	12	705038	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08									
2024	01	705038	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0									
2024	02	705038	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0									
2024	03	705038	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	04	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	05	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	06	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	07	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	08	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	09	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	10	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	11	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	12	705038	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	01	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	02	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	03	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	04	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	05	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	06	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	07	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	08	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	09	705038	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
合计			23895.0			12960.0			3283.47			1094.61			1046.7			957.86			003.8			295.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd938804c9g ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038
 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



1. 安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

(1) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$,机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括: 1 栋 D、E 座, 2 栋 A、B 座, 合计面积约 125363.90 m²。

资金来源:财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程(II标段) 包括: 1 栋 D、E 座, 2 栋 A、B 座, 合计建筑面积约为 125363.90 m²。

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围:包括但不限于:1) 装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.七套指定户型样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。3）所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日;

合同工期总日历天数 457 天;

招标工期总日历天数 天;

定额工期总日历天数 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

（3）安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟肆佰伍拾壹万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分（¥94,514,494.15元）；其中不含增值税合同价（大写）捌仟陆佰柒拾壹万零伍佰肆拾伍元零玖分（¥86,710,545.09元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万陆仟壹佰伍拾伍元壹角肆分（¥1,616,155.14元）；其中不含增值税合同价（大写）壹佰肆拾捌万贰仟柒佰壹拾壹元壹角肆分（¥1,482,711.14元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万元整（¥4,920,000.00元）。其中不含增值税合同价（大写）肆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥4,513,761.47元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公司公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518045

法定代表人：_____

法定代表人：吴富贵

委托代理人：陈

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83541529

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：szgcc@szadg.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：工行深圳国财支行

账号：15000077464521

账号：4000027919200315463

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

验收日期：2013年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	51242.82平方米	工程造价	
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	3	层
	框剪结构		地下：	65	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425505	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月20日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022031-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通	
副组长	黄学	
组员	刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全
建筑设备安装工程	陆歆	刘龙军、曹朝群、蒋革安
工程质控资料	刘威	陈怡斌、宁小巧、欧忻晓、周思诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 742 项，其中： 经审查符合要求 742 项 经核定符合要求 742 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	张校通
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	刘威
3	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	张彦威
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	陆歆
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	黄学
10	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋革安
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级/一建	蒋冬
15	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	中级	冯俊
16	李兰珍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量主任		李兰珍
17	刘龙军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		刘龙军
18	陈云朝	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		陈云朝
19	曹朝群	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
20	苏泽鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量员		
21	黄金龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		黄金龙
22	陈怡斌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		陈怡斌
23	宁小巧	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
24					
25					
26					



* GD - E1 - 91415 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1 续

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
2		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
3		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
4		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
5		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
6		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
7		广东建科建设咨询有限公司			
8		广东建科建设咨询有限公司			
9		广东建科建设咨询有限公司			
10		广东建科建设咨询有限公司			
11		广东建科建设咨询有限公司			
12		广东建科建设咨询有限公司			
13		广东建科建设咨询有限公司			
14		广东建科建设咨询有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸和合同约定内容完成施工，验收程序
有效符合规范要求，同意竣工验收。



单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区区_____
安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2023年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____坪山_____区_____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）_____工程（请勾选：
☒ 单位工_____程， ☐ 子单位工程_____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 新建工业项目宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库之精装修工程

(1) 施工合同

V4.10

武汉楚兴技术有限公司

新建工业项目-宿舍1、2、3、4栋及地下车库
之精装修工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、
13楼

所订立。

附属子

发包方：武汉楚兴技术有限公司

注册地址：武汉市东西湖区泾河街网安大道7号

与总承包方签署之总承包合同

新建工业项目
宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精
装修工程

合同协议书正文

-AG/1-

鉴于

发包方—“武汉楚兴技术有限公司”计划于湖北省武汉市东西湖区开发名为“新建工业项目-宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库”的发展项目。

工程地点：武汉市东西湖区径河街网安大道7 号

建设规模：本项目包含 4 栋公寓，地下部分建筑面积约 14,496m²，地上部分建筑面积约 51,598m²。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的新建工业项目-宿舍 1、2、3、4 栋及地下车库分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）伍仟玖佰贰拾捌万叁仟肆佰壹拾元元（¥59,283,410.00元，其中不含税金额¥54,388,449.54元，增值税税金¥4,894,960.46元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内（除地下室、1#~2#楼首层配套用房及二层区域外，详见变更适用条款），具体详见《投标须知》相关说明。】

3、发包方认证材料设备材料

- (1) 本工程拟甲指乙供材料为：乳胶漆、瓷砖、岩板，经发包方评估，确定为指定供应；
- (2) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。
- (3) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

4、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。（适用总价包干项目）

新建工业项目
宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精
装修工程

合同协议书正文

-AG/3-



(3) 根据工程情况自行补充:

- 1) 分包单位负责家私进场前和进场后精装修区空气质量检测, 如检测不达标, 家私进场前的空气质量治理由精装修分包承担, 家私进场后的空气质量治理费用由精装修分包和家私供应商各承担一半。
- 2) 在总包外墙电梯拆除后且室内电梯取得运行合格证后, 业主同意为方便精装修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用, 电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。
- 3) 如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时, 精装修分包单位经向盛进基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

5、其他:

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务, 包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等, 否则, 应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知执行, 风险包干, 不单独报价。
(不适用弱电、园林)
- (3) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的, 分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单, 并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的, 超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担, 发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (4) 本分包合同签署后, 分包方中的设备供应单位将成为本分包合同项下安装单位的管理方及担保方, 对其有统一管理、协调及并对其未履行之义务承担连带担保责任; 若分包方中的安装单位及设备供应单位因履行本合同产生任何争议(包括但不限于工期延误及赔偿, 履约保函及质量保修保函的履行及索赔, 由于双方工程分界导致违约的扣款等), 则双方应自行协商解决, 若双方争议解决不善给发包方、总包方造成损失的, 双方对于损失的赔偿承担连带责任。

- (5) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (6) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2024 年 1 月 18 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：1#、2#楼 2025 年 5 月 30 日，3#、4#楼 2024 年 8 月 30 日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；

- 5、工期延误赔偿：明确为 13 万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程保修：保修金为分包合同总价的 3%(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起 24 个月。

五、发包方/发包方代表

- 1、分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“**武汉楚兴技术有限公司**”；
发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工 作	联 系 单 位 / 部 门	联 系 人	电 话
进 场	发 包 方 项 目 经 理	蒲 长 春	13265709639
施 工 图 纸 发 放	发 包 方 项 目 经 理	蒲 长 春	13265709639
保 函 及 付 款	发 包 方 造 价 管 理 部	汪 红 霞	13797001826
	工 料 测 量 师	丁 超	19921343059
合 同 签 署	商 务 管 理 部 CEG	王 菁	18922363474

- 3、分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“广州集美组室内设计工程有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 4、分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“浙江江南工程管理股份有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 5、分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“罗富国（广州）咨询有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

六、其它条款

- 1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“武汉楚兴技术有限公司”。
- 2、本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3、本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”。

七、分包合同文件及解释顺序

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、分包合同协议书及附件
- 2、招/投标来往文件



- 3、管理要求
- 4、合同条件
 - (1) 分包合同条件
 - (2) 总承包合同条件
 - (3) 供应合同条件
- 5、商务文件模板
- 6、合同图纸目录、合同图纸
- 7、工程规范与技术规范
 - (1) 分包工程开办措施费
 - (2) 材料品牌表
 - (3) 公寓类界面
 - (4) 精装工艺样板控制标准
 - (5) 新建项目设计交付标准
 - (6) 基建项目关键工序工艺标准及质量控制要点
- 8、统招材料供应安装界面
- 9、投标须知
- 10、工程量计算规则及单价说明
- 11、工程量清单及明细
- 12、技术标书（一般不放，如由承包方负责投标过程深化且报价与之强相关的，经招标小组决策后可根据实际情况放入）



注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件

的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

八、本协议书附件：

附件一：新建工业项目-宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精装修工程工程合同付款条款(共4页)

附件二：投标人拟采用材料品牌表(共8页)

附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共2页)

本协议文件一式陆份，发包方执贰份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)

双方于____年____月____日盖章/签署于湖北省武汉市东西湖区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

新建工业项目
宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精
装修工程

合同协议书正文

-AG/10-

人 员 配 置

序号	拟任本项目职位	姓名	性别	年龄	工作年限
1	项目总指挥	何雪飞	男	54岁	35年
2	项目经理	蒋 冬	男	38岁	16年
3	技术经理	王 平	男	42岁	18年
4	生产经理	元达桂	男	52岁	27年
5	深化设计经理	黄杰荣	男	30岁	9年
6	机电经理	段军宏	男	38岁	16年
7	质量经理	李育生	男	28岁	7年
8	安全主管	童光好	男	48岁	22年
9	商务经理	谭志魏	男	48岁	20年
10	资料员	卫江伟	男	35岁	13年
总人数		10人			

(2) 竣工验收报告

工程竣工证书

致： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 公司

工程项目：新建工业项目宿舍1、2、3、4栋及地下车库

合同名称：新建工业项目宿舍1、2、3、4栋及地下车库之精装修工程

合同编码：PPA-20230718-0001

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2025年5月30日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：
武汉楚兴技术有限公司

签发人：
徐雷

签发日期： 2025-5-30

3. 重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程

(1) 施工合同

vanke 万科

2019.10

重庆万科标准合同文本——精装修

重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程合同

发包方（甲方）：重庆鹅岭山房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：重庆

合同编号：



2019.10

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 重庆鹅岭山房地产开发有限公司供方(以下简称乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科鹅岭峰项目A区批量装修工程合同2、工程地点: 重庆市渝中区鹅岭正街鹅岭峰项目所在地

二、承包范围:

包括:户内:1、户内天、地、墙的装修;吊顶:轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、不锈钢饰面、不锈钢收口条、景观阳台吊顶铝条的供货及施工;腻子、乳胶漆、木地板饰面的施工;墙面:钢龙骨、木基层板、木骨料、木饰面、皮革硬包、天然石材、岩板、不锈钢油盾、不锈钢收口条、墙布的供货及施工;墙面瓷砖、美缝剂、瓷砖胶、腻子、乳胶漆的施工;地面:陶粒的供货及施工,水泥砂浆刚性层的供货及施工,完成后移交工作面至地暖单位,地暖完成后移交工作面至精装单位;C15细石混凝土精找平、天然石材、露台塑木地板的供货及安装;地面瓷砖、瓷砖胶、美缝剂的施工;室内地面新增回填层及刚性层由精装总包完成;2.精保洁施工、室内环境检测精装总包完成;3.防水/管道预留开槽划由精装总包施工;4、A1-A3靠山体防潮墙的防潮层由精装单位施工;5.瓷砖加工(若涉及)由精装单位施工;6.安装部分:排水支管安装(含楼板钻孔、洞口防水封堵),水电开槽埋管、补槽,桥架安装,卫生间等电位安装,烟道止回阀及排烟管安装,燃气表后管开槽、补槽,燃气探头线管预埋,可视对讲面板供货及安装,户内强电布线(不含空调地暖新风),灯具安装调试,洁具五金安装调试,厨房电器安装调试,设备检修口制作安装。7、户内门(含门锁五金)的供货及安装均由精装单位完成;基层板的供货及安装由精装总包完成;成品保护膜由精装单位拆除;8.入户门门扇木皮饰面的供货及安装,木饰面安装完成后入户门门扇的安装;9.电视柜、浴室柜、西厨导台的龙骨、不



2019.10

锈钢隔断、石材、木作、银镜的供货及施工； 10. 淋浴隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装； 11. 厨房电器（含：油烟机、燃气灶、暗藏洗碗机、暗藏冰箱、暗藏烤箱、暗藏微波炉、电磁炉）缺失及损坏部分由精装供货及安装；

12. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；利旧部分由精装单位安装，由弱电单位进行布线及调试。 13. 暖风机缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；

公区：1. 安装部分：线管开槽埋管、补槽，可视对讲面板供货及安装（布线由弱电单位施工），强电布线，开关面板、灯具安装调试，风口开洞，空调百叶风口供应安装，设备检修口制作安装。2. 天、地、墙的装修：吊顶：轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、木饰面、铝条、不锈钢收口条的供货及施工；腻子、乳胶漆饰面的施工；墙面：钢龙骨、天然石材、石材胶、不锈钢的供货及施工；墙面美缝剂的施工；地面：天然石材、石材胶的供货及安装；美缝剂的施工；3. 精保洁施工、室内环境检测精装总包完成；

4. 管道预留开槽划由精装总包施工；5. 大堂入内门、大堂隔断门（含门锁五金）的供货及安装均由精装单位完成；基层板的供货及安装由精装总包完成；成品保护膜由精装单位拆除；6. 消防楼梯间防火门门扇的拆除，木皮饰面的供货及安装，木饰面安装完成后防火门门扇的安装；7. 玻璃、不锈钢隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装；7. 电梯门套及呼梯面板施工；8. 玻璃雨棚：钢架、玻璃、耐候胶由精装总包供货及施工。9. 装饰花台：砌体、石材、不锈钢由精装总包供货及施工；10. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；由弱电单位进行布线及调试。 以及为完成上述工作内容的相关措施等。具体内容详招标文件界面划分表及投标答疑。

三、 工期：开工时间：2020年7月1日，竣工时间：2021年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、 供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☒ 3%)

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价



2019.10

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥42,214,772.22 元, 大写: 人民币肆仟贰佰贰拾壹万肆仟柒佰柒拾贰元贰角贰分; 其中合同价款: ¥40,985,215.75 元, 大写: 人民币肆仟零玖拾捌万伍仟贰佰壹拾伍元柒角伍分; 税款 ¥1,229,556.47 元, 大写: 人民币壹佰贰拾贰万玖仟伍佰伍拾陆元肆角柒分。

6.1.2 本工程合同形式为以合同图纸、工程规范及技术要求等合同文件范围内的的总价包干合同, 合同金额除本合同的规定(如室内精装修的暂定数量、公区精装修)外, 不得以任何方法调整或变更, 任何计算分包金额(如算术或数量)的错误皆由投标方单位承担;

6.1.3 合同固定总价包含但不限于如下内容: 包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用, 包含因抢工产生的所有费用等以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

对于采用模拟清单合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员, 在 60 日历天内完成工程量核对, 并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税普通发票。

七、合同价款支付: 详见专用条款相关条款



2019.10

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
重庆鹅岭山房地产开发有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真

- 7 - / 57



开户银行：交通银行深圳福田支行

帐号：443899991010006445458



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G18

编号:

单位（子单位）工程名称		重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程		结构类型	框架结构
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		工程造价	4221 万元
技术负责人	王欣	项目经理	蒋冬	建筑面积	30000 m ²
项目技术负责人	葛栋栋	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工日期	2021 年 03 月 14 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 48 分部，经检 48 分部 符合标准及设计要求 48 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合要求 32 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 总监监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

2. 技术负责人-陈镔

技术负责人简历表

姓 名	陈 镔	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500103198401136216		
手机号码	13530419620		证件号（职称证书 编号）	2003001047836	
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人年 限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年09月17日
2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈锵

性 别: 男

出生日期: 1984年01月13日

注册编号: 粤1442016201634843

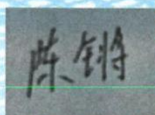


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年08月04日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475205
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034124421234
File No.

姓名: 陈铨
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0011428

姓 名: 陈镔

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月13日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2025年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈 镔

身份证号：500103198401136216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈 锵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 500103198401136216



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.08-2038.03.08

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈翔** 性别 **男**，一九八四年 一 月 十三 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通大学**

校（院）长：

证书编号：106181200605002364

二〇〇六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈镛 社保电脑号: 625303474 身份证号码: 500103198401136216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

社会保险费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efad9389dd04) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

3. 生产经理-郝小银

		使用有效期: 2025年09月04日 - 2026年03月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	郝小银	
性 别:	男	
出生日期:	1976年03月27日	
注册编号:	粤1442013201424754	
聘用企业:	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18) 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 郝小银 签名日期: 2025.09.04.		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月07日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441703405442742
File No.:

姓名: 郝小银
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年03月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月28日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0387385



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0007490

姓 名: 郝小银

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月27日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年09月05日

有 效 期: 2023年08月28日 至 2026年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郝小银

身份证号：210211197603272912



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郝小银

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 27 日

住址 广东省深圳市龙华区民康
路116号皓月花园4栋K1单
元516



公民身份号码 210211197603272912



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.08.11-长期

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00186293

学生 郝小银 性别 男, 1976年
3月27日生, 于 1994年9月
至 1998年7月在本校 自动化系
电气技术 专业 肆年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名: 大连轻工业学院



1998年7月10日

学校编号: 101524986045



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郝小银, 男,
1976年3月生。自1994
年9月至1998年7月
在 大连轻工业学院



自动化系 电气技术 专业

完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工学学士学位。



蔡英雅

98年7月10日

证书编号: 101524986035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝小银

社保电脑号：600842228

身份证号码：210211197603272912

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	04	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	05	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	06	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	07	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	08	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	09	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	10	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	11	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	12	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	01	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	02	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	03	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	04	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	05	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	06	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	07	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	08	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	09	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
合计				39729.69	20180.16			14405.49	5230.08			1250.91		1491.6	1425.06	400.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9388bb939 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



4. 水电安装负责人-汤宏斌



使用有效期: 2025年09月18日
2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤宏斌

性 别: 男

出生日期: 1979年04月17日

注册编号: 粤1442012201220635

聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)
机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汤宏斌

汤宏斌

签名日期: 2025年9月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年09月14日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0001264

姓 名: 汤宏斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月17日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年03月29日

有 效 期: 2025年01月03日 至 2028年03月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：汤宏斌

身份证号：430421197904177219



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤宏斌

社保电脑号：2208188

身份证号码：430421197904177219

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705038	8869.0	1419.04	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2024	10	705038	8869.0	1419.04	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2024	11	705038	8869.0	1419.04	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2024	12	705038	8869.0	1419.04	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	01	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	02	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	03	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	04	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	05	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	06	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	07	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	08	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
2025	09	705038	8869.0	1507.73	709.52	1	8869	443.45	177.38	1	8869	44.35	8869	79.82	8869	70.95	17.74
合计			19245.73 9223.76			5764.85 2305.94				576.55			922.35		230.62		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9384a4602 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



5. 成本负责人-张安

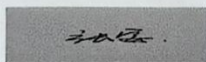
使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张安
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006787
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 张安

签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2025年06月23日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 张安

证件号码: 421083198910272141

性 别: 女

出生年月: 1989 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001546





使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张安

性 别: 女

出生日期: 1989年10月27日

注册编号: 粤1442019202004144

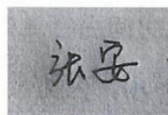


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张安

签名日期: 2025.6.9



签发日期: 2020年05月19日



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 张安
证件号码: 421083198910272141
性 别: 女
出生年月: 1989 年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年09 月22 日
管 理 号: 201909034440004333



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009516

姓 名: 张安

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月27日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月08日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张安

身份证号：421083198910272141



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安

社保电脑号：635960433

身份证号码：421083198910272141

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元





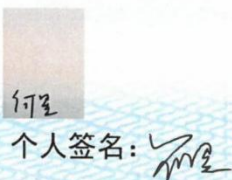
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计			34683.39	17616.96			13803.87	5000.04			1141.35			1362.18	1275.57	363.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd937a4dafp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



6. 安全主任-何星

		使用有效期: 2025年06月09日 2025年12月06日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 何星		
性 别: 男		
出生日期: 1991年01月25日		
注册编号: 粤1442019202001756		
聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 何星 签名日期: 2025.6.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月20日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 何星

证件号码: 440204199101253015

性 别: 男

出生年月: 1991 年 01 月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019 年 09 月 22 日

管 理 号: 201909034440005062



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0006130

姓 名: 何星

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月25日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年09月21日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：何星

身份证号：440204199101253015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星

社保电脑号：635960471

身份证号码：440204199101253015

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6407	384.42	128.14	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6407	384.42	128.14	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6407	384.42	128.14	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	21.14	6407	51.26	12.81
2024	02	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	21.14	6407	51.26	12.81
2024	03	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26	12.81
2024	04	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26	12.81
2024	05	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26	12.81
2024	06	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26	12.81
2024	07	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2024	08	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2024	09	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2024	10	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2024	11	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2024	12	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	01	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	02	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	03	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	04	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	05	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	06	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	07	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	08	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
2025	09	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26	12.81
合计			36327.69	18452.16				13854.99	5017.08			1162.56				1324.29	375.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：




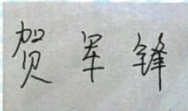

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93889d048 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



7. 质量主任-贺军锋

		使用有效期: 2025年05月16日 2025年11月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	贺军锋	
性 别:	男	
出生日期:	1978年10月16日	
注册编号:	粤1322007200702388	
聘用企业:	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 贺军锋 签名日期: 2025.5.16.		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0175111



持证人签名:

Signature of the Bearer

贺军锋

管理号:
File No.:

姓名:

贺军锋

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1978. 10

Date of Birth

专业类别:

装饰装修

Professional Type

批准日期:

2006. 11. 12

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

07年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115708

姓 名:贺军锋

性 别:男

出 生 年 月:1978年10月16日

企 业 名 称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有 效 期:2025年10月11日 至 2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：贺军锋

性 别：男

出生年月：197810

身份证号：610326197810160811

工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑工程管理

证书号：201922300521

取得资格时间：2019年8月31日

批复文号：苏职称办〔2019〕10号



在线证书信息

苏州金螳螂幕墙有限公司

证书使用单位





成人高等教育

毕业证书



学生 贺军锋 性别 男 ， 一九七八 年 十 月 十六 日生，于 二〇一七
年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 工商管理
专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学

校（院）长：

黄中尉

批准文号： 原国家教委教成（1993）1号

证书编号： 106985201905706703

二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

HUAWEI Mate 9
LEICA DUAL CAMERA



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军锋 社保电话号：811589166 身份证号码：610326197810160811 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18826.29	10081.44			3283.47	1094.61			929.7				168.92		211.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd938879b2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



8. 安全负责人-周海阳

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周海阳	证件类型	身份证	证件号码	410322198703224738
手机号码	13632737637	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2009) 0003304		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0003304

姓 名：周海阳

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月22日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年05月15日

有 效 期：2024年03月18日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：周海阳

身份证号：410322198703224738



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周海阳
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 410322198703224738



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.08.21-2039.08.21

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 周海阳
身份证号: 410322198703224738
证书编号: 66440301063003971

参加 物业管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

南 方 大 学
高等学院
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101616033

毕业证书



周海阳，男，1987 年 3 月 22 日
生，于 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在
本校 土木工程 专业
网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420204316360

证书编号: 103847202205008835

2022 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海阳

社保电脑号：603972793

身份证号码：410322198703224738

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计			34683.39	17616.96			13803.87	5000.04			1141.35			1362.15	1275.54	363.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9379697a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



9 质量负责人-王曙东

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王曙东	证件类型	身份证	证件号码	370205196807265557
手机号码	18620502543		证件号（质量员证编号）	0441610794416000467	

证书编码: 0441610794416000467

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王曙东

身份证号: 370205196807265557

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年08月01日
2026年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王曙东

性 别: 男

出生日期: 1968年07月26日

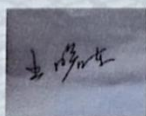
注册编号: 粤1442011201118448

聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王曙东

签名日期: 2026.8.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297220
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534074411697
File No.:

姓名: 王曙东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004768

姓 名: 王曙东

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月26日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月24日

有 效 期: 2024年07月11日 至 2027年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王曙东

身份证号：370205196807265557



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王曙东
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区福华村装饰公司宿舍
公民身份号码 370205196807265557

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.07.06-2026.07.06



证书登记 9116 号

一九九一年七月十日

毕业证书

学生王曙东性别男 现年23岁，
系安徽省岳西县人，于1987年9月
至1991年7月，在我院 建筑工程系
工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，
修业期满，按教学计划完成全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。

 青岛建筑工程学院
院长 顾爱文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王曙东 社保电脑号：600008027 身份证号码：370205196807265557 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	29.03	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	29.03	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	29.03	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	17.03	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	21.29	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	21.29	6450	51.6	12.9
2024	02	705038	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	21.29	6450	51.6	12.9
2024	03	705038	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	42.57	6450	51.6	12.9
2024	04	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	42.57	6450	51.6	12.9
2024	05	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	42.57	6450	51.6	12.9
2024	06	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	42.57	6450	51.6	12.9
2024	07	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2024	08	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2024	09	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2024	10	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2024	11	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2024	12	705038	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	01	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	02	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	03	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	04	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	05	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	06	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	07	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	08	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2025	09	705038	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	58.05	6450	51.6	12.9
合计			36571.5	18576.0			13862.73	5019.66			1165.68		1373.14		1331.4		377.1

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9382a777s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



10. 造价工程师-姚汉辉

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚汉辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年01月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030633

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



姚汉辉

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 姚汉辉

发证日期: 2024年04月29日

签名日期: 2025.8.13



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 姚汉辉

证件号码: 441426198801253839

性 别: 男

出生年月: 1988 年 01 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002489





使用有效期: 2025年05月29日
- 2025年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚汉辉

性 别: 男

出生日期: 1988年01月25日

注册编号: 粤1442019202006894



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚汉辉

个人签名: 姚汉辉

签名日期: 2025.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年07月21日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 姚汉辉
证件号码: 441426198801253839
性 别: 男
出生年月: 1988 年 01 月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年 09 月 22 日
管 理 号: 201909034440005371



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0004141

姓 名: 姚汉辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月25日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月12日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：姚汉辉

身份证号：441426198801253839



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 姚汉辉 性别 男，一九八八年 一 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201105100158

二〇一一年 六 月二十八日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚汉辉
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：629008885
单位编号：705038

身份证号码：441426198801253839
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	10	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	18.85	4189	11.06	2360	16.52
2022	11	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	18.85	4189	11.06	2360	16.52
2022	12	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	18.85	4189	11.06	2360	16.52
2023	01	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	02	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	03	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	04	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	05	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	06	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	07	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	08	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	09	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	10	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52
2023	11	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52
2023	12	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52
2024	01	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	13.82	4189	33.51
2024	02	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	13.82	4189	33.51
2024	03	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	04	705038	4189.0	670.24	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	05	705038	4189.0	670.24	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	06	705038	4189.0	670.24	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
合计			24506.1	12427.92			13803.87	5000.04			1028.55			891.12	951.51	282.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd937aa7f6b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司




11. 给排水工程师-刘伟利

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	刘伟利	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	420111196902034235		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
专业	给水排水			
Speciality				
授予时间	2010年12月			
Date of Conferment				
持证人签名				
Signature of the bearer				
管理号: 205010011201006647				
File No.				
		批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by 		

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
<p>Approved by</p> <p>Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by</p> <p>Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>证书编号: 0004791</p> <p>No.</p>

SINGOMINGZ
姓名 刘伟利
SINGOBIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1969 年 2 月 3 日
DIEGYOUO
住址 南宁市青秀区民主路7号
南院7栋6楼606号房
GUINGHMINZ
SHI-PUWN HAUMAJ
公民身份号码 420111196902034235



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.25-2025.12.25

学生刘伟利性别男 一九六九年
二月生, 海南省(市、自治区)乐东县
(市)人, 于一九八八年九月至一九
九二年六月在本校建筑工程系
给排水工程专业四年制本科修业期
满, 学完教学计划规定的全部课程, 考
试成绩及格, 准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁润平

一九九二年六月廿日

文凭登记号 字第9206122号



姓名: 刘伟利 社保电脑号: 802789809 身份证号码: 420111196902034235 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9386afb5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司



12. 设计管理负责人-黄巍

姓 名	黄 巍	
性 别	男	
出生年月	1970 年 10 月	
任职资格	高级 工程师	
授予单位	中国建设集团	
证书编号	2214008	二〇〇二年六月廿六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄巍 社保电脑号：809897500 身份证号码：610103197010032859 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360
2022	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2024	12	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	01	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	02	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	03	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	04	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	05	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	06	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	07	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	08	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
2025	09	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869
合计			41784.39 22662.72			3766.32 1255.56			1404.78		1673.15		1569.75 436.74		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd938834bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



13. 深化设计师-温馨

广东省职称证书

姓 名：温馨

身份证号：413026199001184221



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生
毕业证书



研究生 温馨 性别女，一九九〇年
一月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年
十月在 设计学 专业学习，学制
三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：

证书编号：104971201802100121 二〇一八年十月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温馨

社保电脑号：649956366

身份证号：413026199001184221

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			22336.47	11281.44			13803.87	5000.04			988.2			743.08	1335.8	253.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93823e3de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



14. 施工员-江发



江发 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（暖通） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 江发
身份证号 43022319880301293X
证书编号 2401010200378984
工作单位





2024 年 5 月 25 日
有效期至：2027 年 5 月 25 日
1100000190495

成人高等教育

毕业证书

学生 江发 性别 男，一九八八年三月一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院): 长江大学 校(院)长: 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895202205102991 二〇二二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制a017-0300

姓名 江发

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月1日

住址 湖南省攸县皇图岭镇界联村栗土里组栗土里006号

公民身份号码 43022319880301293X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 攸县公安局

有效期限 2022.08.09-2042.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江发

社保电脑号：644706000

身份证号码：43022319880301293X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	14.93	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	14.93	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	14.93	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	10.95	3318	26.54	6.64
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	10.95	3318	26.54	6.64
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
合计				20544.09	11063.04			3283.47	1094.61			977.55			706.52	803.14	245.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938812559 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



15. 施工员-张小军

	张小军 同志于 2023 年 12月21日至 2024年1月3日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张小军	
身份证号 411325198310273555	
证书编号 2401010500005642	发证单位
工作单位	2024年1月5日 有效期至：2027年1月5日 

广东省职称证书

姓 名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小军
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：800359241
单位编号：705038

身份证号码：411325198310273555
单位编号：705038

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			22391.28	12110.4			3283.47	1094.61			1017.45			851.32	919.8	274.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9379cc206 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



16. 质检员-张毅

	张毅 同志于 2023 年 12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张毅	
身份证号 340721199711181514	
证书编号 2401030500005449	发证单位 2024 年 1 月 5 日
工作单位	有效期至：2027 年 1 月 5 日

广东省职称证书

姓 名：张毅

身份证号：340721199711181514



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 张毅 性别 男，一九九七年十一月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院

校（院）长：



证书编号：136151201905011120

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：802284836

身份证号码：340721199711181514

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2023	01	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52
2023	02	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52
2023	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52
2023	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52
2023	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
合计			18427.29	9853.44			5093.2	1899.8			904.74		655.2	110.92	210.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9379c2997 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



17. 物资主管-安雪

证书编码: 0442411100013000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 安雪

身份证号: 520221199603231293

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 安雪 性别 男，一九九六年 三 月二十三日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校 长：

阿子亮

证书编号：106721201905000647

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安雪

社保电脑号：803469814

身份证号码：520221199603231293

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
合计			20926.29	11281.44			3283.47	1094.61			988.2		745.08	833.8	253.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93725645t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



18. 安全员-何宇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何宇	证件类型	身份证	证件号码	440307198810225412
手机号码	13510530517		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0013155	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2014）0013155

姓 名: 何宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月22日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：何宇

身份证号：440307198810225412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X004415786

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇

社保电脑号：500509112

身份证号码：440307198810225412

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	12.35	3742	29.94	7.48
2024	02	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	12.35	3742	29.94	7.48
2024	03	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	04	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	05	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	06	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			23084.64	11676.96			13803.87	5000.04			1002.36					263.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93888787a ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



19. 安全员-罗思宇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗思宇	证件类型	身份证	证件号码	441502199109300730
手机号码	13480389023	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0023315		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0023315

姓 名：罗思宇

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月30日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有 效 期：2024年06月19日 至 2027年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗思宇

身份证号：441502199109300730



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002536

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名	罗思宇			中华人民共和国 居民身份证
性别	男 民族 汉			
出生	1991 年 9 月 30 日			
住址	广东省深圳市罗湖区笋岗路北中贸大厦2403			
公民身份号码	441502199109300730		签发机关	深圳市公安局罗湖分局
			有效期限	2022.12.06-2042.12.06

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	学 生 罗思宇 , 性 别 男 , 生 于 一 九 九 一 年 九 月 三 十 日 , 于 二 〇 一 六 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制 (专 科 起 点) 本 科 土 木 工 程 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。
 (无 中 央 广 播 电 视 大 学 钢 印 无 效)	校 长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201605974206	学 校: 中 央 广 播 电 视 大 学 二 〇 一 六 年 一 月 三 十 一 日

X003955154

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思宇

社保电脑号：632885462

身份证号码：441502199109300730

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			22336.47	11281.44			13803.87	5000.04			988.2			715.08	333.8	253.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93862752w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



20. 材料员-谢聪

证书编码: 0441811194418003000	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 谢聪
	身份证号: 420583198603180016
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 11 月 01 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：谢聪

身份证号：420583198603180016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢 聪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 420583198603180016



 中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 谢聪 性别 男 ，一九八六 年 三 月 十 八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 会计学(财务管理方向)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201005748257 二〇一〇 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谢聪	社保电脑号: 624288611	身份证号码: 420583198603180016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efcd937fc449i) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

21. 资料员-钟钦宏

证书编码: 0441811494418003161	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 钟钦宏
	身份证号: 44142719820115151X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 09 月 23 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

1123

照
片



粤中取证字第 1803003010824 号

钟钦宏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 钟钦宏
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 44142719820115151X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.08.23-2033.08.23

普通高等学校

毕业证书

学生 钟钦宏 性别男, 一九八二年一月十五日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校计算机科学与技术(师范)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881200605000653 二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名：钟钦宏 社保电脑号：613975516 身份证号码：44142719820115151X 页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
4639	41.75	4639	37.11
01	975.85		070.58

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991e6fd93797b7+) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司

22. 劳资专员-孔波

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孔波	证件类型	身份证	证件号码	140402197505171639
手机号码	13530832440		证件号		0441811394418000922

证书编码：0441811394418000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：孔波
身份证号：140402197505171639
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



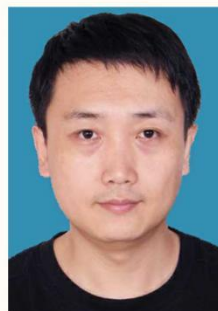
培训机构：广东省
发证时间：2020年 09月 25日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：孔波

身份证号：140402197505171639



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003028007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 孔 波

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 17 日

住址 山西省长治市城区紫金西街24号1号楼1单元06户

公民身份号码 140402197505171639




中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 长治市公安局城区分局

有效期限 2008.12.19-2028.12.19

毕 业 证 书



证字第10147345 号

孔 波 同志，自一九九九
年八月至二〇〇一年十二月，
在本院本科班行政管理专
业修业期满，考试成绩合格，
准予毕业。

中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔波

社保电脑号：608199787

身份证号码：140402197505171639

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360
2022	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360
2022	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360
2023	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360
2023	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360
2023	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360
2023	04	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360
2023	05	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360
2023	06	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360
2023	07	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360
2023	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360
2023	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360
2023	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360
2023	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360
2023	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360
2024	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936
2024	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936
2024	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936
2024	04	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936
2024	05	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936
2024	06	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936
合计			23701.56	12002.88			13803.87	5000.04			1013.7		857.68	909.09	271.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9387d2fd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



23. 测量员-丁华

	丁华 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 丁华	
身份证号 42280219771111541X	
证书编号 2401090000378974	
工作单位	发证单位 2024 年 5 月 25 日 有效期至: 2027 年 5 月 25 日 1100000190485



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁华

社保电脑号：618125143

身份证号码：42280219771111541X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	14.48	4389	35.11	8.78
2024	02	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	14.48	4389	35.11	8.78
2024	03	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	04	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	05	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	06	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
合计			24483.75	12412.8				13321.63	4844.48			1020.5			968.59		283.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938a92f03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



24. 报建负责人-余万亮

广东省职称证书

姓 名：余万亮

身份证号：44152119910409851X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 2107571273

姓名: 余万亮	社保电话: 634672553	身份证号码: 44152119910409851X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	单位编号: 705038		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991e6fd937a51e070) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

6 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：吴富贵

传真：0755-83541529

承诺日期：2025 年 10 月 20 日

7 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴贵

公司总部地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区海园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

邮政编码：518023

公司总部电话：0755-83541536

传真：0755-83541529

日期：2025 年 10 月 20 日