

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年10月21日

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91370000163054089N	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	151269.1665	注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
企业法定代表人	邵俊祥	建立日期	1984-06-22
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。</p> <p>公司具备“双特三甲”资质(建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级)，以及多项工程承包与设计资质。</p> <p>公司现有员工 4777 人，其中具有初级职称人员 2464 人，占比 51.58%；中级职称人员 1875 人，占比 39.25%；高级职称人员 279 人，占比 5.84%。</p>		

	<p>公司总部位于山东济南，下辖 14 个分公司、5 个专业公司、1 个设计研究院和 6 家法人单位，经营区域覆盖京津冀、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 16 省 40 多个地市，并远赴海外。</p> <p>公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获国家科技进步奖 2 项詹天佑奖 10 项，华夏建设科技奖 12 项，国家级工法 6 项，鲁班奖 42 项，国优工程奖 42 项，中国建筑工程装饰奖 30 项。国家级协会科技成果 3 项。</p>
其他	

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一—社会信用代码
91370000163054089N



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中建八局第二建设有限公司

类型 其他有限责任公司

邵俊祥

图 1 规划图

壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整

成立日期 1984年06月22日

所 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

[illegible]

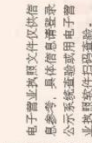
登记机关

2025年08月05日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91370000163054089N

统一社会信用代
91370000163054089N

名称 中建八局第二建设有限公司

类型 其他有限责任公司

邵俊祥

图 10-1-10 拱形管

壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整
1984年06月22日

住 所 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关

2025 年 08 月 05 日

（所以也是提倡的項目，凡屬互助隊區日工及優待勞動）

1、本营业执照于2025年08月05日16时16分16秒由蔡存建(证照管理员)留存(打印)

2、数字签名: ADBFAiEA+AiVwJ5ZXGSV7uHpXDE2iOxAY5+95ZtF2CQzQnxPAHQCIgTYAqsbVchovulHwclNI2oOOiUlidVZHnaFQmg+9gm//Q

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D237000064

有效期: 至2028年12月25日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级; **建筑装修装饰工程专业承包壹级**;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;

备注:

无



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

行政许可专用章
(0102)

3701037217539

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建八局第二建设有限公司

详细地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码

(或营业执照注册号)：91370000163054089N

法定代表人：邵俊祥

注册资本：151269.1665万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D137002659

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089822

企业安全生产许可证





统一社会信用代码: 91370000163054089N

安全生产许可证

编号: (鲁) JZ安许证字[2006]180618

企业名称:	中建八局第二建设有限公司
法定代表人:	邵俊祥
单位地址:	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
经济类型:	其他有限责任公司
许可范围:	建筑施工
有效期:	2024年07月19日至2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日

行政许可证专用章



企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 10 月 21 日

股权结构查询

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13155...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

法定代表人: 李少华

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

在建 (开业) 企业

特种设备获证企业

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91370000163054089N

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

注册号:

法定代表人: 李少华

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1984年06月22日

注册资本: 151269.166500万人民币

核准日期: 2024年12月24日

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

登记状态: 在建 (开业) 企业

住所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土桥梁桥梁简支梁产品生产; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第二类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 路基路面养护作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑现场制造; 建筑现场销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 电气设备修理; 新能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。 详见https://www.samr.gov.cn/cw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1984年06月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

9

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	130000	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	21269.1665	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

附件 2：企业经营状况

(投标人提供)

数据填报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1表
制表机关：国家统计局
文号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91370000163054089H
单位详细名称：中建八局第二建设有限公司

2025年1-3季

表号：C204-1表
制表机关：国家统计局
文号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2026年1月

指标名称	计量单位	代码	1-3季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	179589082
上年结转合同额	千元	02	115342072
本年新签合同额	千元	03	64227010
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	33853025
自行完成施工产值	千元	05	37326367
分包出去工程的产值	千元	06	1526658
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	37326367
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	2380695
其中：在外省完成的产值	千元	10	14539893
建筑工程产值	千元	11	37326367
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	8900485
五、房屋施工面积	平方米	15	50384267
其中：新开工面积	平方米	16	6655893
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	48166
建筑业企业期末人数	人	25	47911
其中：工程技术人员	人	26	5885
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	20	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、建筑业产值*	千元	33	
九、本年新建智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

中建八局第二建设有限公司

3701027898032

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	212006
天津	12	1807
河北	13	1842968
山西	14	
内蒙古	15	11324
辽宁	21	116718
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	212586
江苏	32	240018
浙江	33	800920
安徽	34	1169458
福建	35	1387
江西	36	
山东	37	
河南	41	2503918
湖北	42	1914
湖南	43	
广东	44	2069657
广西	45	2731245
海南	46	479445
重庆	50	990851
四川	51	291015
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	846689
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	498557
不分地区	91	

单位负责人:邵俊祥

统计负责人:倪健

填表人:欧成林

联系电话:07195003

报告日期:2025-10-10

说明:1.统计范围:辖区内所有总承包专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式:调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报;省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”单独下载《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系:(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=09+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)32>08 (11)41之和=10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传

导出空表

打印

导出数据



数据填报

历史数据

账号管理

公共服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91370000163054089N
单位详细名称: 中建八局第二建设有限公司
2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	159530053
上年结转合同额	千元	02	115362072
本年新签合同额	千元	03	44167981
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	30075885
自行完成施工产值	千元	05	28771533
分包出去工程的产值	千元	06	1304352
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	28771533
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	2735988
其中: 在外省完成的产值	千元	10	12432066
建筑工程产值	千元	11	28771533
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	9900485
五、房屋施工面积	平方米	15	49771579
其中: 新开工面积	平方米	16	6021405
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	47355
建筑业企业期末人数	人	25	47218
其中: 工程技术人员	人	26	5895
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新建智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新建运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	417807	
天津	12	3983	
河北	13	644947	
山西	14		
内蒙古	15		
辽宁	21		
吉林	22		



黑龙江	23	
上海	31	62394
江苏	32	193066
浙江	33	797549
安徽	34	906883
福建	35	9946
江西	36	7720
山东	37	
河南	41	1903702
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	2063657
广西	45	2243883
海南	46	372729
重庆	50	291377
四川	51	385373
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	1637092
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	490068
不分地区	91	

单位负责人：李少华 统计负责人：倪健 填报人：孙志欣 联系电话：87195034 报出日期：2025-07-04

说明：1.统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报，省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)32>08 (11)41之和=10

☐ 点击上传 ☐ 点击上传 ☐ 点击上传 ☐ 点击上传

导出空表

打印

导出数据



数据直报历史数据账号管理公共服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91370000183054089M
单位详细名称: 中建八局第二建设有限公司2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	137378852
上年结转合同额	千元	02	115382072
本年新签合同额	千元	03	22016780
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位工程完成的产值	千元	04	11222907
自行完成施工产值	千元	05	10477563
分包出去工程的产值	千元	06	745344
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	10477563
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	379991
其中: 在外省完成的产值	千元	10	5226693
建筑工程产值	千元	11	10477563
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	7826907
五、房屋施工面积	平方米	15	47543348
其中: 新开工面积	平方米	16	4615874
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	44925
建筑业企业期末人数	人	25	45312
其中: 工程技术人员	人	26	5885
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11		
天津	12		
河北	13		
山西	14		
内蒙古	15		
辽宁	21		
吉林	22		

中建八局第二建设有限公司
3701027899032

黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	44788
浙江	33	
安徽	34	224154
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	910990
湖北	42	1865
湖南	43	
广东	44	1007587
广西	45	1467690
海南	46	150843
重庆	50	161482
四川	51	236008
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	767726
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	243565
不分地区	91	

单位负责人: 李少华 统计负责人: 倪健 填报人: 孙志欣 联系电话: 87195034 报出日期: 2025-04-07

说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”早栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)22>08 (11)41之和=10

☐ 点击上传 ☐ 点击上传 ☐ 点击上传 ☐ 点击上传

导出空表

打印

导出数据



数据直报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91370000162064089H

单位详细名称: 中建八局第二建设有限公司

2024 年1- 4 季

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字 (2023) 88号
有效期至: 2 0 2 5 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	192238704
上年结转合同额	千元	02	109538006
本年新签合同额	千元	03	82700698
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	61352245
自行完成施工产值	千元	05	55013219
分包出去工程的产值	千元	06	6339026
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	55013219
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	4360245
其中: 在外省完成的产值	千元	10	29479947
建筑工程产值	千元	11	55013219
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	24225320
五、房屋施工面积	平方米	15	61875762
其中: 新开工面积	平方米	16	10745691
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	48405
建筑业企业期末人数	人	25	48593
其中: 工程技术人员	人	26	5872
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	55013219
九、本年前新签合同额*	千元	34	82700698
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	82700698
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	370721	
天津	12	125480	
河北	13	2993357	
山西	14		

内蒙古	15	302440
辽宁	21	12762
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	636816
江苏	32	253900
浙江	33	1954155
安徽	34	2509491
福建	35	204740
江西	36	2975
山东	37	
河南	41	6728299
湖北	42	227213
湖南	43	
广东	44	3577279
广西	45	4519356
海南	46	660738
重庆	50	876515
四川	51	1325286
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	1482942
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	605382
不分地区	91	

单位负责人：李少华 统计负责人：倪健 填报人：孙志欣 联系电话：87195024 报出日期：2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2.报送日期及方式：调查单位一季度季后9日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报，省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4.带“*”指标仅在四季度填报。
5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

导出空表 打印 导出数据



数据直报

历史数据

账号管理

公共服务

建筑业企业生产经营情况

表 号：C204-1 表
制定机关：国家统计 局
文 号：国统字（2023）89号
有效期至：2025 年 1 月

统一社会信用代码 91370000163054089N
单位详细名称：中建八局第二建设有限公司 2024 年 1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	167505849
上年结转合同额	千元	02	109532006
本年新签合同额	千元	03	57967843
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	44078439
自行完成施工产值	千元	05	38000196
分包出去工程的产值	千元	06	6078243
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	38000196
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰修缮产值	千元	09	3121372
其中：在外省完成的产值	千元	10	20273827
建筑工程产值	千元	11	38000196
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	14397166
五、房屋施工面积	平方米	15	60803078
其中：新开工面积	平方米	16	9272207
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	43792
建筑业企业期末人数	人	25	43593
其中：工程技术人员	人	26	5872
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)
甲	乙	41
北京	11	398878
天津	12	90273
河北	13	2352485
山西	14	
内蒙古	15	302440
辽宁	21	



吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	585419
江苏	32	78422
浙江	33	1547321
安徽	34	1451243
福建	35	150019
江西	36	2200
山东	37	
河南	41	4893536
湖北	42	243758
湖南	43	
广东	44	2204051
广西	45	3155939
海南	46	539524
重庆	50	518414
四川	51	855313
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	632426
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	272366
不分地区	91	

单位负责人：李少华 统计负责人：倪健 填报人：孙志欣 联系电话：87195034 报出日期：2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内总承包专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报，省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”专栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)32>08 (11)41之和=10

导出空表 打印 导出数据



序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	855483.4 万元	
2	2025 年第 2 季度	1829397 万元	
3	2025 年第 1 季度	1047756.3 万元	
4	2024 年 4 季度	1701302.3 万元	
	前四季度总计：	5433939 万元	

序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	855483.4 万元	
2	2025 年第 2 季度	1829397 万元	
3	2025 年第 1 季度	1047756.3 万元	
4	2024 年 4 季度	1701302.3 万元	
	前四季度总计：	5433939 万元	

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：广阳岛国际会议中心 EPC 项目装饰工程（酒店项目）
（业绩金额：14820.18 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.6.28） |
| 2. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程（酒店项目）
（业绩金额：11680.44 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.5.12） |
| 3. 工程名称：中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段（住宅项目）
（业绩金额：9307.04 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.5.9） |
| 4. 工程名称：白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程（住宅项目）
（业绩金额：8751.41 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.6） |
| 5. 工程名称：安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程（住宅项目）
（业绩金额：10806.62 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.30） |

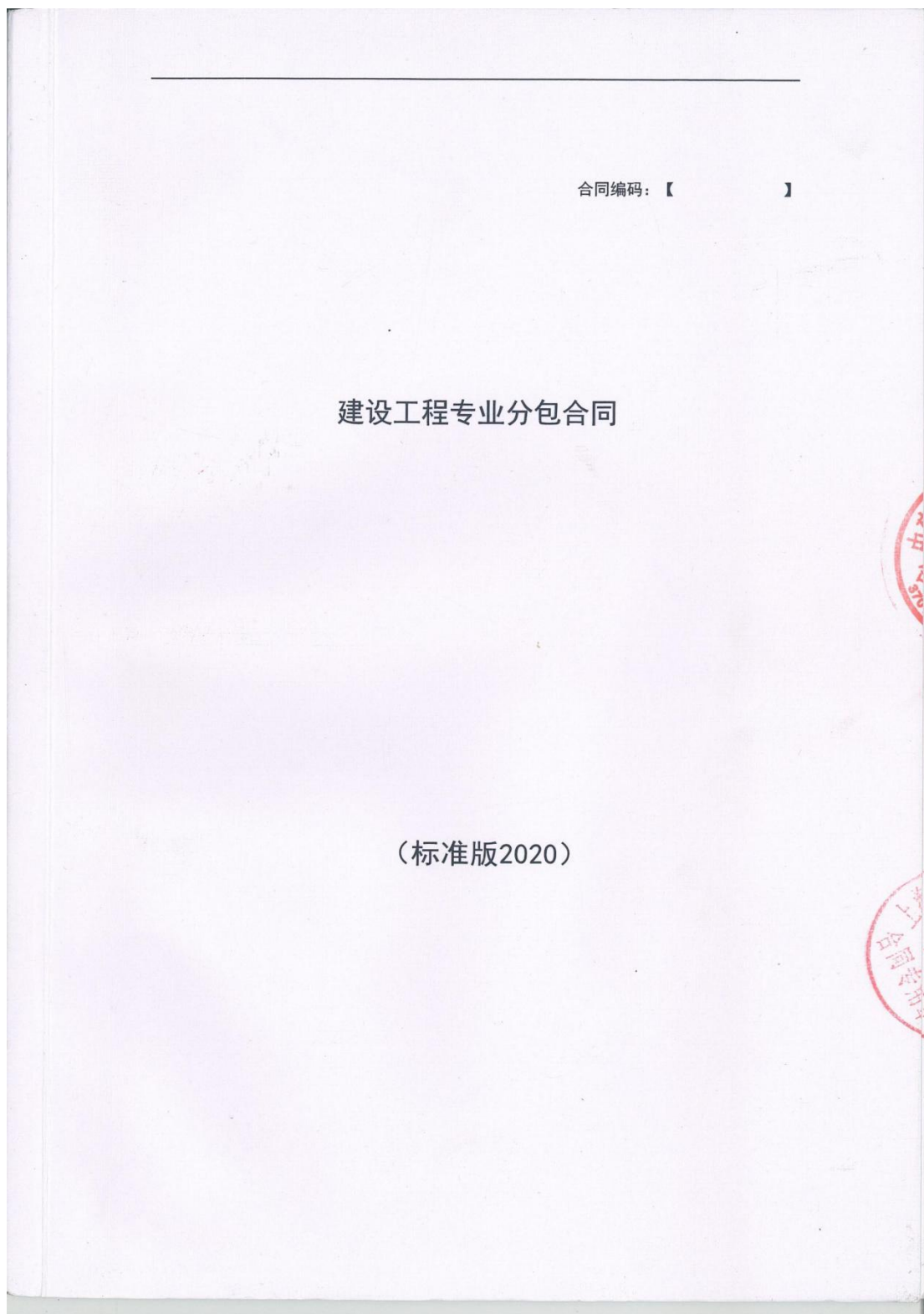
注：

（1）提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（4529.424666 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、广阳岛国际会议中心 EPC 项目装饰工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广阳岛国际会议中心EPC项目装饰工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广阳岛国际会议中心EPC项目。
2. 工程地点：重庆市南岸区广阳岛内。

二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。【包括但不限于A3配套商务酒店、B1戴胜商务酒店（地面以上）及活动家私家具的室内精装修区域方案深化设计、材料采购、供货到工地、施工、进场深化设计、直至免费保修期结束的全过程等全部工作内容】

三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年2月8日。
2. 计划完工日期：2023年7月30日。
3. 节点考核：【必须满足招标方现场施工进度计划总体要求】
3. 总日历天数：172天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得“鲁班奖”总体工程质量达到现行国家、重庆市政府、行业及建设单位的质量验收评定标准，交付标准达到合格。一次性验收合格率100%，鲁班奖，绿色建筑三星；
2. 文明安全、标化应获得乙方必须保质保量完成规定范围内的安全生产文明施工内容，并与相临工地划分清楚责任范围，施工场地内安全生产文明施工设施不得存在空白，确保获得“重庆市市级安全文明工地”；

3. 其他: 工地达到重庆市智慧工地要求, 且达到“绿色建筑三星的要求”。

五、分包合同价格

签约合同价暂定为148,201,837.49元 (大写: 壹亿肆仟捌佰贰拾万壹仟捌佰叁拾柒元肆角玖分) (含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费), 其中增值税率/征收率: 9%, 增值税: 12,236,848.97元 (大写: 壹仟贰佰贰拾叁万陆仟捌佰肆拾捌元玖角柒分), 不含税合同价为135,964,988.52元 (大写: 壹亿叁仟伍佰玖拾陆万肆仟玖佰捌拾捌元伍角贰分)。最终造价的确定程序为: 乙方以审核确认的竣工图及发包人签证文件计算工程量编制文件, 并由甲方审核、乙方参与和业主及审价部门审价, 经按照政府的相关文件程序进行复审确认的工程造价下浮4.23% (详见合同清单附件) 为本工程的最终结算价。本工程室内装饰取费标准及工程下浮率按甲方与业主所签定的总合同同步执行。

本工程合同价格包括但不限于: A3配套商务酒店、B1戴胜商务酒店(地面以上)及活动家私家具的室内精装修区域方案深化设计、材料采购、供货到工地、施工、进场深化设计、直至免费保修期结束的全过程费用, 即已包含但不限于通过政府有关部门、监理人等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费, 深化设计费、设备材料费、机械设备费、制作费、包装费、采购费、运输、储存、装卸费(包括现场二次搬运, 至建设单位指定位置)、装饰费、管理费、配件、按装饰、质监要求进行施工材料(包括装饰材料)的检测、试验或复试、损耗、场地清洁费、垃圾清运、赶工费、措施费(包含但不限于环境保护费、临时设施费、现场多次搬运至建设单位指定位置费用、冬雨季施工费、机械多次进退场及安拆费、安全文明施工费、已完成工程及设备保护费)、脚手架搭拆、保险、质检、调试、试运行、备案和验收(含政府部门相关手续办理)、利润、规费、税金(含属地性质税费)及可能发生的进口材料的关税、增值税、加班、赶工、差旅费、开办费、食宿费、交通费、水电费、质保期内免费维修保养和零配件更换、竣工资料提交及完成与本工程有关的一切费用。已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失, 乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人: 王薇

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工作量清单或预算书 (如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 同一类内容的约定, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的, 以较严苛的要求为准, 不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定, 具体约定为: /。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同, 确保作业质量和安全, 不进行转包及再分包, 与作业人员签订劳动合同, 并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。

3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度, 经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间: 2023 年 1 月 15 日。合同订立地点: 成都市高新区天府大道中段588号通威国际中心21层。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式10份，均具有同等法律效力，甲方执8份，乙方执2份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 山东省济南市历下区文化东路16

号中建文化城二期办公楼一单元17层

邮政编码: 250014

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话: 0531-87195000

电子邮箱:

统一社会信用代码: 9137000016305408

开户银行: 建设银行济南槐荫支行

账号: 37001616108050000926

纳税人性质: 一般纳税人

竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 广阳岛国际会议中心

单位(子单位)工程名称: A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3

施工许可证编号: 500122202212250101

工程地址: 重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02
地块(广阳岛内)

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 6 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3		工程地址	重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02地块（广阳岛内）
基本情况	建筑面积（m²）	75351.76m²		工程类别	公共建筑
	层数	A1#：-1F/3F；A2#：-1F/1F；A4#：2F；A3#：4F/吊1；B1#：-1F/3F；连廊1：1F；连廊2：3F；连廊3：1F		最大跨度	37.8m
	高度（m）	45.20m			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、局部筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	A1#：钢结构+木结构屋架、A2#：钢结构+木结构屋架；A3#：框架混凝土结构+组合木结构；B1#：框架混凝土结构+组合木结构；A4#：木结构；连廊1：木结构；连廊2：木结构；连廊3：木结构		开工日期	2021 年 9 月 28 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。主要内容包括土石方工程、土建工程（含主体及景观环境、道路）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程等）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、厨卫工程、室外挡墙、泛光照明、海绵城市等。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且通过竣工预验收。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、条形基础、局部筏板基础形式，结构类型为钢结构+木结构屋架、框架混凝土结构+组合木结构、木结构，设计使用年限为50年。</p>				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享
		重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)	/	/	王岳	
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察 综合类甲 级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	重庆市设计院有限公司	建筑行业(建筑工程) 甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡
		/				
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司	E25000821 5-4/1	00376394	汪洋	周兴旺
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	总承包特 级	D131055315	李永明	马旭江
		上海建工一建集团有限公司	总承包特 级	D131065029	徐彪	孙林荣
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		广西聚立工程技术有限公司	A	电梯安装		梁永隆
		中建电子信息技术有限公司	一级	弱电智能化		彭钰莹
		上海臻源木结构设计工程有限公司	一级	木结构		徐峰
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	已验收
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	已验收
	专业承包工程	已验收



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验收报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料收集完整，内容真实、准确，竣工图与实物相符，签字、盖章完善
工程监理资料	资料收集完善，准确、真实，达到监理规范要求。
节能工程能效评估意见	按照建筑节能标准设计、施工，并通过参建各方的专项验收。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/259

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.6.28
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>(1) 工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>(2) 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>(3) 工程技术档案资料完整；</p> <p>(4) 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>(5) 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>(6) 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：胡军立</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 胡军			
		成员(签字): 李伟 张朝强 王平			
	勘察单位	项目负责人(签字): 姜世杰			
		成员(签字): 陈伟明			
	设计单位	项目负责人(签字): 王			
		成员(签字): 舒明 陈 陈 陈 陈 陈			
	监理单位	总监理工程师(签字): 周兴			
		成员(签字): 王建华 王 王 王 王 王			
	施工单位	项目负责人(签字): 王 王			
		成员(签字): 王 王 王 王 王			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	
	建设单位	项目负责人(签字): 胡军			
	法定代表人(签字): 王岳				
	(建设单位公章)				
	2023年6月28日				

业主证明

分包业绩证明

兹有我单位发包的广阳岛国际会议中心 EPC 项目, 该项目总承包单位为:中国建筑第八工程局有限公司、上海建工一建集团有限公司, 其中总承包范围内 A3 配套商务酒店、B1 戴胜商务酒店(地面以上)及活动家私家具的室内精装修区域的精装修工程由上海建工一建集团有限公司分包给中建八局第二建设有限公司负责施工, 该分包合同金额为:人民币 14820.18 万元。

该项目竣工验收时间:2023 年 6 月 28 日

特此证明!

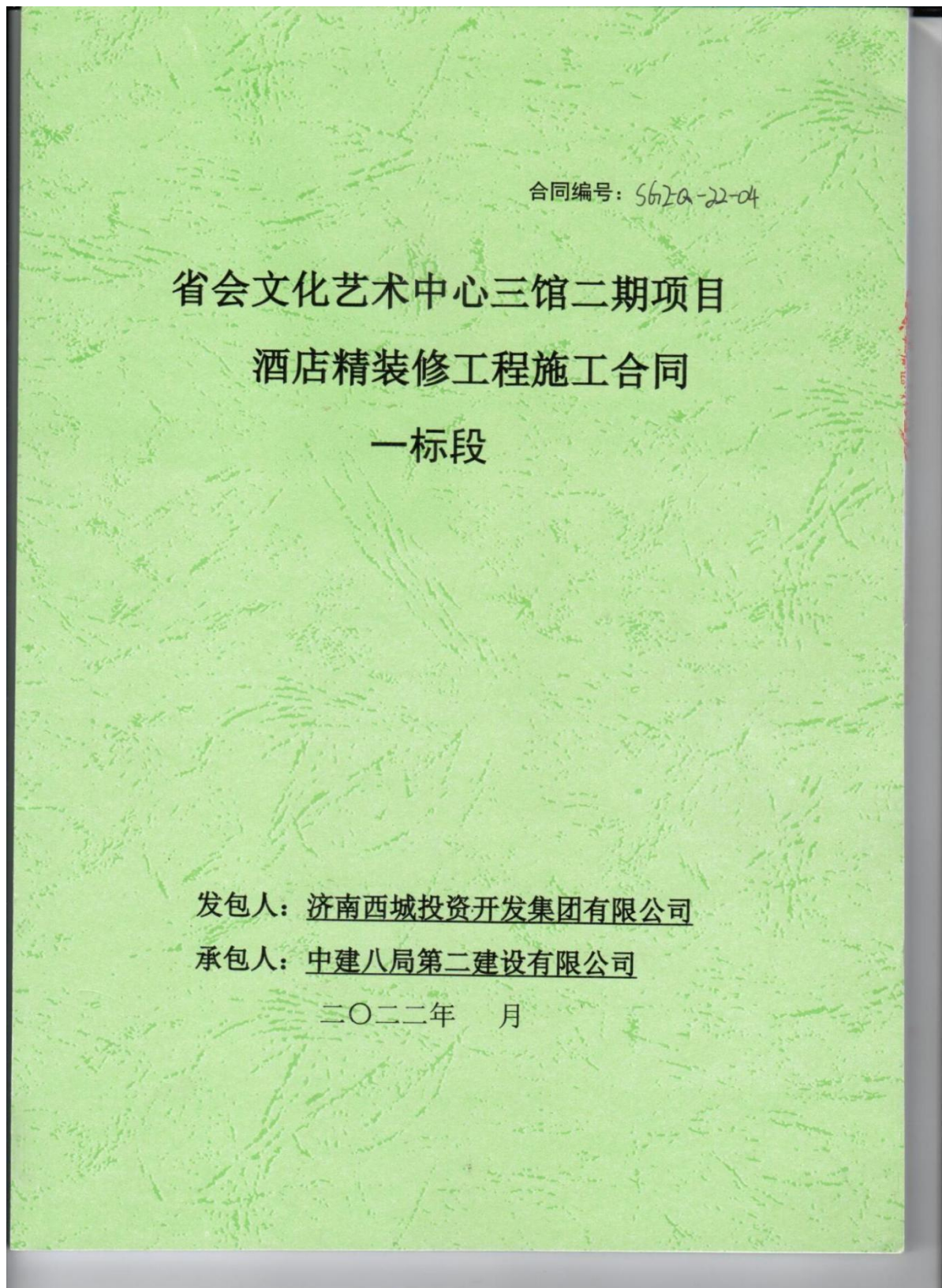
建设单位:



2025 年 10 月 10 日

2、省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程

2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程酒店精装修图纸范围内地下二层-六层施工，包括但不限于工程施工、软装、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

本工程施工图纸范围内酒店精装修地下二层-六层装饰装修工程及地下一层-六层安装工程（包含通风空调、电气、给排水），施工过程中与其他单位的协调、配合；成品保护；竣工验收、移交及保修服务等工作内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：壹亿壹仟陆佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分（人民币）小写¥：116804378.98 元。税率为 9%，不含税价格为¥107159980.72 元，税金为 9644398.26 元，最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：苑玉振； 职称：高级工程师；

身份证号：370121197512248011；建造师执业资格证书号：鲁 1372012201300782；

项目经理编号：注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372012201300782

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2013)0100666。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人： 济南西城投资开发集团有限公司

承包人： 中建八局第二建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：

忠解
印汉
(签字)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

经办人：

李

丁瀚 振苑
印玉

2022年 5月 12日

年 月 日

签约地点：山东省济南市

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 5 月 12 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	33220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层地上六层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022年6月1日	工程造价	11680.44万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕珏	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
		朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
	验收组成员	侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。	
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。	
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。	
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。	
对勘察单位的评价	/	
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计，严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。	

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日

3、中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段

合同关键页

中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 室内及公共区域精装修工程二标段施工合同

发包人：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

时 间： 2023 年 7 月



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中央商务区绸带公园C地块建设项目室内及公区精装修工程二标段

工程地点：济南市历下区，东临姚家东路、北靠解放东路、南至姚家路

工程内容：中央商务区绸带公园C地块建设项目3号楼、4号楼、6号楼室内及公区的精装修施工等施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单和正式施工图纸。

二、工程施工范围

施工范围包括：室内精装修工程即发包人提供的装饰施工图纸范围内的装饰装修工程，包含但不限于室内精装修六面体上所有精装修工程（含智能家居）及土建、总包安装及幕墙相关专业的配合。施工图深化工作由承包人完成，并经发包人和设计方认可后实施。

三、合同工期

室内及公区精装修工程工期为300日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合绿城管理集团施工及验收标准

质保期：自收到交付通知书为准且承包人向发包人移交工程之日起计算2年，

五、合同价款

本工程合同价款采用 固定综合单价 合同，以下合同金额为含税金额。

合同金额为¥ 93070358.82 元(人民币大写) 玖仟叁佰零柒万零叁佰伍拾捌万捌角贰分。

合同金额=中标价 84594527.75 元+取费后暂列金额 8475831.07 元

合同不含税金额为：85385650.29 元，增值税专票税率9%，增值税税额：7684708.53 元，本合同履行期间，增值税税率根据国家规定执行，若遇税率调整，不含税合同金



额不变，仅调整税率及税金。

六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 双方核对完成的工程量；
- (8) 工程建设标准强制性条文；
- (9) 双方核对完成的材料汇总表；
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方原签订的含工程预付款的精装修施工合同经双方协商一致，同意解除，不再继续履行，双方互不承担任何责任。双方就本项目下的各项权利义务均以本协议约定为准。

十一、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十二、本协议书一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)



扫描全能王 创建

签订日期:

承包人: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期:



第二部分 通用条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同(示范文本)》(SDF-2019-0002)的“通用合同条款”。



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园C地块建设项目1#楼

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间： 2025 年 5 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 1#楼		工程地址	历下区解放东路以南,姚家东路以西	
建筑面积		18141.15 m²		结构类型/层数	剪力墙结构/地上 26 层, 地下 2 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3240.776456 万元	
工程概况	本工程地上 26 层, 地下 2 层, 剪力墙结构, 共两个单元, 西单元 17 层、东单元 26 层, 地下二层设储藏室, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 卫生间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 卫生间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		管晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			符合要求
	工程质量验收结论 符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:中央商务区绸带公园C地块建设项目2#楼.....

建设单位名称:济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

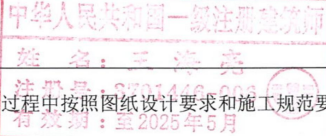
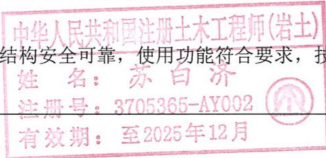
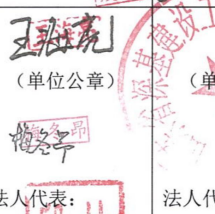

竣工验收时间:2015年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 2#楼		工程地址	历下区解放东路以南, 姚家路以西		
建筑面积		16596.73 m³		结构类型/层数	剪力墙、框剪结构/地上 26 层, 地下 1 层		
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级		
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号		
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3368.513694 万元		
工程概况	本工程地上 26 层, 地下 1 层, 剪力墙、框剪结构, 共两个单元, 西单元 26 层、东单元 16 层, 地下一层设会所, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 卫生间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 卫生间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内及地下会所设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司		工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司		工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司		工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司		岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司		岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司		建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		晷晓忠	同圆设计集团股份有限公司		结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司		暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司		电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司		给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司		建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司		建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司		给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	高级工程师	项目技术负责人
	魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项			符合要求
	工程质量验收结论		符合要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 (单位公章) 法人代表:  2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表:  2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表:  2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表:  2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表:  2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园C地块建设项目3#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目 3#楼		工程地址	历下区解放东路以南，姚家东路以西	
建筑面积		16075.43 m²		结构类型/层数	框架、剪力墙结构/地上 26 层， 地下 2 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3403.207184 万元	
工程概况	本工程地上 26 层，地下 2 层，框架、剪力墙结构，共三个单元，西、中单元 5 层，东单元 26 层，地下二层、地下一层设储藏室，桩基+筏板基础。内墙面：客餐厅壁布、硬包，厨卫间瓷砖墙面，大堂吧石材墙面、木饰面；标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板，首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶，厨卫间为防水石膏板吊顶，防火门，外墙干挂铝板。楼地面：客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面，卧室、书房等地面为木地板，标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面，首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材，防水等级为Ⅰ级。楼内设消防电梯，设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组 成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构 工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求	
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项；经核定符合规范要求 0 项。		符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求	
	工程质量验收结论		符合验收要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 4#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025 年 5 月 9 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 4#楼		工程地址	历下区解放东路以南,姚家东路以西	
建筑面积		21793.09 m²		结构类型/层数	剪力墙结构/ 地上 26 层, 地下 2 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3914.682258 万元	
工程概况	本工程地上 26 层, 地下 2 层, 剪力墙结构, 共三个单元, 西单元 26 层、中单元 20 层、东单元 6 层, 地下二层设储藏室, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 厨卫间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 厨卫间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团 有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组 成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构 工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			符合要求
	工程质量验收结论	符合要求			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2015年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2015年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2015年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2015年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2015年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 5#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025 年 5 月 9 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 5#楼		工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西	
建筑面积		3878. 98 m²		结构类型/层数	框架结构/地上 3 层, 地下 1 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	857. 127374 万元	
工程概况		本工程地上 3 层, 地下 1 层, 框架结构, 独立基础。内墙面刮石膏, 其中卫生间内墙涂刷防水, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 一层商铺为混凝土地面, 二、三层商铺为水泥基自流平面层。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
	魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项。		符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。		符合要求	
	工程质量验收结论	3705335-AY002 有效期至：至 2025 年 12 月			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2025 年 5 月 9 日	(单位公章) 邹景波 法人代表： 2025 年 5 月 9 日	(单位公章) 法人代表： 2025 年 5 月 9 日	(单位公章) 法人代表： 2025 年 5 月 9 日	(单位公章) 法人代表： 2025 年 5 月 9 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园C地块建设项目 6#楼

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间： 2015年 5 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 6#楼		工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西	
建筑面积		2020.5 m²		结构类型/层数	框架结构/地上 3 层, 地下 0 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	455.681774 万元	
工程概况	本工程地上 3 层, 地下 0 层, 框架结构。内墙面刮石膏, 其中卫生间墙面涂刷防水, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 一层商铺为混凝土地面, 二、三层商铺为水泥基自流平面层。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 注册号：3701446-S010 有效期至：至2025年6月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部。 姓名：苏白济			符合要求
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项。 有效期至：至2025年12月			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项			符合要求
	工程质量验收结论：符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表：超刁 2025年5月9日	王海亮 程广宇 法人代表：程广宇 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：毛洁 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：何孟 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：田茂 2025年5月9日

该表一式六份

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园C地块 建设项目 3#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	50	自检合格	 <p>验收合格</p>	
2		整体面层铺设	50	自检合格		
3		板块面层铺设	53	自检合格		
4		木、竹面层铺设	25	自检合格		
5	抹灰	一般抹灰	50	自检合格		
6	门窗	金属门窗安装	50	自检合格		
7		特种门安装	54	自检合格		
8		木门窗安装	25	自检合格		
9		门窗玻璃安装	25	自检合格		
10	吊顶	整体面层吊顶	25	自检合格		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	25	自检合格		
12	饰面板	金属板安装	1	自检合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	25	自检合格		
370102 质量控制资料			完整齐全有效			
安全和功能检验报告			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	该分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 石欢	勘察单位 项目负责人: 苏白济	设计单位 项目负责人: 苏白济		监理单位 总监理工程师: 王明		
2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日		2025年5月5日		

山东省建设工程质量监督总站监制

有效期至 2026.09.24

天宇工程咨询有限公司

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 3#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位		山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位		中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
14	涂饰	水性涂料涂饰	25	自检合格			
15	裱糊与软包	裱糊	25	自检合格			
16	细部	橱柜制作与安装	25	自检合格			
17		窗帘盒和窗台板制 作与安装	25	自检合格			
18		门窗套制作与安装	25	自检合格			
19		护栏和扶手制作与 安装	51	自检合格			
20	幕墙	玻璃幕墙安装	25	自检合格			
21		金属幕墙安装	25	自检合格			
质量控制资料		完整齐全有效					
安全和功能检验报告		符合要求					
观感质量检验结果		好					
综合 验收 结论		该分部工程质量验收合格					
 施工单位 项目负责人: 石欢 2025年5月5日		 勘察单位 项目负责人: 苏白济 2025年5月5日		 设计单位 项目负责人: 孙在龙 2025年5月5日		 监理单位 总监理工程师: 孙在龙 2025年5月5日	
 山东省建设工程质量监督站 鲁 ZX-038-2025-09-03 制							

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目4#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	21
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量）负责人	程菲
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	52	自检合格	<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名：王海亮</div> <div>注册号：3701446-006</div> <div>有效期：至2025年5月</div> <div>验收合格</div>
2		整体面层铺设	52	自检合格	
3		板块面层铺设	55	自检合格	
4		木、竹面层铺设	26	自检合格	
5	抹灰	一般抹灰	52	自检合格	
6	门窗	金属门窗安装	52	自检合格	
7		特种门安装	55	自检合格	
8		木门窗安装	26	自检合格	
9		门窗玻璃安装	26	自检合格	
10		整体面层吊顶	26	自检合格	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	28	自检合格	
12	饰面板	金属板安装		自检合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		自检合格	
质量控制资料				完整齐全有效	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：苏白济</div> <div>注册号：3705365-AY002</div> <div>有效期：至2025年12月</div>
安全和功能检验报告				符合要求	
观感质量检验结果				好	

综合验收结论	该分部工程质量验收合格		
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师
2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日

山东省建设工程质量监督站 监督编号：3701027893 有效期至：2026.09.24

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园C地块 建设项目 4#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
14	涂饰	水性涂料涂饰	26	自检合格	验收合格	
15	裱糊与软包	裱糊	26	自检合格		
16	细部	橱柜制作与安装	26	自检合格		
17		窗帘盒和窗台板 制作与安装	25	自检合格		
18		门窗套制作与安装	25	自检合格		
19		护栏和扶手制作与 安装	51	自检合格		
20		玻璃幕墙安装	25	自检合格		
21		金属幕墙安装	25	自检合格		
质量控制资料			完整齐全有效			
安全和功能检验报告			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论						

该分部工程质量验收合格

施工单位 项目负责人:  2015 年 5 月 5 日	勘察单位 项目负责人:  2015 年 5 月 5 日	设计单位 项目负责人:  2015 年 5 月 5 日	监理单位 总监理工程师:  2015 年 5 月 5 日
--	--	--	---

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园C地块 建设项目6#楼		子分部工程 数量	6	分项工程数量	10
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修

序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	4	自检合格	  
2		整体面层铺设	2	自检合格	
3	抹灰	一般抹灰	3	自检合格	
4	门窗	特种门安装	4	自检合格	
5		金属门窗安装	2	自检合格	
6		门窗玻璃安装	2	自检合格	
7	幕墙	玻璃幕墙安装	3	自检合格	
8		金属幕墙安装	3	自检合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	3	自检合格	
10	细部	护栏和扶手制作与 安装	3	自检合格	
质量控制资料 安全和功能检验报告 观感质量检验结果				闫伟博 鲁1422020202101731(00) 建筑 2025.10.23 中建八局第二建设有限公司	完整有效 符合要求 好
<p>该分部工程质量验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>施工单位 项目负责人: 石欢 2025年5月5日</p> </div> <div>  <p>勘察单位 项目负责人: 苏白济 2025年5月5日</p> </div> <div>  <p>设计单位 项目负责人: 王海亮 2025年5月5日</p> </div> <div>  <p>监理单位 总监理工程师: 孙在龙 2025年5月5日</p> </div> </div>					

山东省建设工程质量监督总站监制

4、白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程

合同关键页

CSCEC

中建

白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	1188-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-12-29
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就白云区上苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1 工程名称：装饰装修专业工程

1.2 工程地点：广州市白云区

1.3 结构类型：框架剪力墙结构

1.4 建筑面积：71392 平方米

1.5 安全创优目标：“广东省安全生产标准化工地”

1.6 安全管理目标：杜绝工亡和重伤事故；杜绝机械设备、临电事故；杜绝火灾、环境污染事故；杜绝食物中毒事故；不发生因安全管理不良受到经济和行政处罚，或被业主、社会相关方和员工的重
大投诉，无媒体负面曝光；无场内交通行车责任事故；员工职业病发病率为零。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板、楼梯间及空中花园栏杆工程所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层（其中：架空地板为甲供材料）以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）、地下室环氧地坪地面等；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 屋面工程：不上人屋面、上人屋面等

(9) 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

(10) 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、建设单位共同研究。

(11) 乙方应配合设计单位完善图纸，如因图纸问题导致送审预算清单漏项或扣减，所扣减部分乙方自行承担。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2022 年 12 月 2 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025 年 4 月 21 日，以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：872 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	材料进场报验	2022 年 12 月 22 日	

2	幼儿园装饰装修工程	2022 年 12 月 2 日	
3	样板房装饰装修工程	2022 年 12 月 22 日	
4	1#楼装饰装修工程	2023 年 11 月 30 日	
5	2#楼装饰装修工程	2024 年 5 月 30 日	
6	3#楼装饰装修工程	2024 年 11 月 30 日	

3.2.2 第二部分

① 幼儿园装饰装修 20 天完成

② 样板房装饰装修 30 天完成

③ 1#楼装饰装修 240 天完成

④ 2#楼装饰装修 280 天完成

⑤ 3#楼装饰装修 300 天完成

第 4 条 合同造价

暂定含税金额 8751.41 万元，暂定不含税金额 8028.82 万元，增值税率 9%，增值税额 722.59 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 广州市建设工程优质奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付使用后，且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其他合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式贰拾份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签合同地点：广州市黄埔区

（手签）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：白云上苑苑二期AB2002015、AB2002003地块一期一住
宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：广州市品苑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村		建筑面积	18354.54m²	工程造价 4073.00万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：33层 地下：1层		
施工许可证号	440111202208120201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BXJD20220520002		
建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州高新建设开发集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦明翀
副组长	邱威超、朱兴明、李朝兵、徐广毅、骆莉、袁柱
组员	江德活、唐超华、欧阳坚、何伟聪、张蕾、庾健华、钟加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江德活	黄仁彬、骆莉、蔡创锐、黄照棉、王建阳、刘文龙
建筑设备安装工程	唐超华	黄美斌、彭南灿、胡煜、罗嘉联
工程质控资料	张蕾	李子豪、冯丹、殷伟荣、何远燕、杨小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦明翀	广州市品苑房地产开发有限公司	项目负责人		韦明翀
2	邱威超	广州市品苑房地产开发有限公司	区域负责人		邱威超
3	江德活	广州市品苑房地产开发有限公司	项目执行经理		江德活
4	唐超华	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		唐超华
5	欧阳坚	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		欧阳坚
6	朱兴明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱兴明
7	何伟聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何伟聪
8	李朝兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李朝兵
9	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐广毅
10	骆莉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		骆莉
11	袁柱	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		袁柱
12	张蕾	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张蕾
13	庾健华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	庾健华
14	杨广	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	杨广
15	黄正福	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级	黄正福
16	梅旭森	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	梅旭森
17	严群政	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	严群政
18	何远燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	何远燕
19	李子豪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	初级	李子豪
20	冯丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	冯丹



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】，建设单位为广州市品苑房地产开发有限公司，勘察单位为广州地铁设计研究院股份有限公司，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司，总承包施工单位为中国建筑第八工程局有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全

和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州市品苑房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

日期：2024年12月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：李朝兵

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工程
(自编号 1#住宅) 【±0.000 以上】工程(请勾选)：☒ 单位工程，☐ 子单位工程)，已
完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意
验收。



单位（项目）负责人：

中国建筑第八工程局有限公司（公章）

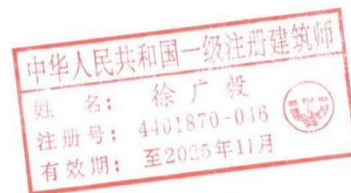
2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：徐广毅

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】 工程（请勾选）：☒单位工程，☐子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：

广州地铁设计研究院股份有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：广州市品苑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村	建筑面积	37673.00 m²	工程造价	21070.00万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202211150201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2024 年12月6 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220520002		
建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州高新建设开发集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦明翀
副组长	邱威超、朱兴明、李朝兵、徐广毅、骆莉、袁柱
组员	江德活、唐超华、欧阳坚、何伟聪、张蕾、庾健华、钟加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江德活	黄仁彬、骆莉、蔡创锐、黄照棉、王建阳、刘文龙
建筑设备安装工程	唐超华	黄美斌、彭南灿、胡煜、罗嘉联
工程质控资料	张蕾	李子豪、冯丹、殷伟荣、何远燕、杨小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦明翀	广州市品苑房地产开发有限公司	项目负责人		韦明翀
2	邱威超	广州市品苑房地产开发有限公司	区域负责人		邱威超
3	江德活	广州市品苑房地产开发有限公司	项目执行经理		江德活
4	唐超华	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		唐超华
5	欧阳坚	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		欧阳坚
6	朱兴明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱兴明
7	何伟聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何伟聪
8	李朝兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李朝兵
9	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐广毅
10	骆莉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		骆莉
11	袁柱	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		袁柱
12	张蕾	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张蕾
13	庾健华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	庾健华
14	杨广	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	杨广
15	黄正福	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级	黄正福
16	梅旭森	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	梅旭森
17	严群政	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	严群政
18	何远燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	何远燕
19	李子豪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	初级	李子豪
20	冯丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	冯丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】，建设单位为广州市品苑房地产开发有限公司，勘察单位为广州地铁设计研究院股份有限公司，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司，总承包施工单位为中国建筑第八工程局有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和功能符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州市品苑房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

日期：2024年12月6日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。



单位（项目）负责人

李朝兵

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼工
程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：

中国建筑第八工程局有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼

工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工

程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】 工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州地铁设计研究院股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程

合同关键页

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽医科大学第一附属医院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程。

2. 工程地点: 合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角。

3. 工程立项批准文号: 合高经贸(2018) 184 号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区及老年护理院项目位于合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角,规划总用地面积约为 45859.72² (68.79 亩),总建筑面积约为 173258.88²。项目包含 10 栋高层住宅(其中 18 层住宅 6 栋,26 层住宅 2 栋,32 层住宅 2 栋)、老年护理院(12F, 16643.98²)、配套公建(4F, 2579.68²)和地下车库(2F, 65353.05²)。总户数为 778 户,其中 140²左右的 318 户,90²左右的 460 户。本次招标范围为 778 套住宅部分的全装修工程,含装饰装修、部分土建、户内门、厨房橱柜厨具、卫生间洁具、五金、水电安装等,具体以图纸清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区及老年护理院项目位于合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角,规划总用地面积约为 45859.72² (68.79 亩),总建筑面积约为 173258.88²。项目包含 10 栋高层住宅(其中 18 层住宅 6 栋,26 层住宅 2 栋,32 层住宅 2 栋)、老年护理院(12F, 16643.98²)、配套公建(4F, 2579.68²)和地下车库(2F, 65353.05²)。总户数为 778 户,其中 140²左右的 318 户,90²左右的 460 户。本次招标范围为 778 套住宅部分的全装修工程。

含装饰装修、部分土建、户内门、厨房橱柜厨具、卫生间洁具、五金、水电安装等，具体以图纸清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（以开工令时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，创“黄山杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹亿零捌佰零陆万陆仟贰佰伍拾陆元伍角肆分（¥ 108066256.54）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万肆仟捌佰零柒元零玖分（¥ 1784807.09）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万肆仟柒佰陆拾贰元（¥ 5634762.00）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈万才。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

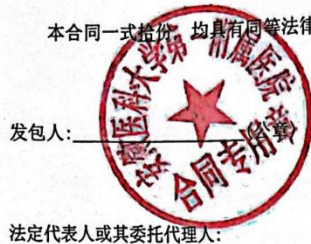
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金（保函）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

金宗华

组织机构代码：

地 址：合肥市绩溪路218号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0551-62922843

传 真：

电子信箱：/ 开户银

行：

账 号：



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250000

法定代表人：李少华 委托代理

人：陈万才 电

话：0531-87195178

传 真：0531-87195178

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南经三路支行

账 号：531900085010306

竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程1#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	4	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 魏苗 2024年10月24日		分包单位 项目负责人: 李少华 2024年10月24日		设计单位 项目负责人: 陈陈 2024年10月24日		监理单位 总监理工程师: 陈陈 2024年10月24日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院 临山壹号住宅小区 住宅户内装修工程1#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13	
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有 限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	细部	橱柜制作与安装	8	合格	合格		
10	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	8	合格	合格		
11	细部	门窗套制作与安装	16	合格	合格		
12	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格		
13	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:  2024年10月24日		分包单位 项目负责人:  2024年10月24日		设计单位 项目负责人:  2024年10月24日		监理单位 总监理工程师:  2024年10月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区 住宅户内装修工程2#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格		
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格		
3	门窗	特种门安装	4	合格	合格		
4	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格		
5	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格		
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格		
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格		
8	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程2#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	橱柜制作与安装	8	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格
11	细部	门窗套制作与安装	16	合格	合格
12	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格
13	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位 项目负责人:  2024年10月24日		分包单位 项目负责人:  2024年10月24日		设计单位 项目负责人:  2024年10月24日	
监理单位 总监理工程师:  2024年10月24日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程3#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格		合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格		合格	
3	门窗	特种门安装	3	合格		合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	5	合格		合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格		合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格		合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格		合格	
质量控制资料				完整有效		完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	经验收, 建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 		 分包单位 项目负责人: 		 设计单位 项目负责人: 		 监理单位 总监理工程师: 	
2024 年 10 月 30 日		2024 年 10 月 30 日		2024 年 10 月 30 日		2024 年 10 月 30 日	
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。							

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程3#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	合格	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格	
12	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	经验收, 建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程附楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	3	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	经验收, 建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程4#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格		
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	合格	合格		
11	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格		
12	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格		
13	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	2	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	2	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格	
8	细部	橱柜制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月3日		分包单位 项目负责人: 2024年9月20日		设计单位 项目负责人: 2024年9月20日		监理单位 总监理工程师: 2024年9月20日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程5#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称		安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程6#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格		合格	
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格		合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格		合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
质量控制资料				完整有效		完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足工程质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月30日		分包单位 项目负责人: 2024年9月30日		设计单位 项目负责人: 2024年9月30日		监理单位 总监理工程师: 2024年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程7#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格		
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格		
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格		
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格		
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程7#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格
质量控制资料			完整有效	完整有效	
安全 and 功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位 项目负责人 2024年9月26日	分包单位 项目负责人 2024年9月26日	设计单位 项目负责人 2024年9月26日	监理单位 总监理工程师 2024年9月26日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程8#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位 项目负责人:  2024年12月30日		分包单位 项目负责人:  2024年12月30日		设计单位 项目负责人:  2024年12月30日	
				监理单位 总监理工程师:  2024年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院 临山壹号住宅小区 住宅户内装修工程8#楼	子分部工程 数量	7	分项工程 数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有 限公司	分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	6	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格
质量控制资料			完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验收 结论	经验收,装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。				
施工单位 项目负责人: 2024年10月30日	分包单位 项目负责人: 2024年10月30日	设计单位 项目负责人: 2024年10月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程9#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格		
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格		
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格		
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格		
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						
施工单位  项目负责人: 魏苗 2014年9月5日		分包单位  项目负责人: 李少华 2014年9月5日		设计单位  项目负责人: 徐海 2014年9月5日		监理单位  总监理工程师: 陈明强 2014年9月5日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程9#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格		合格	
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格		合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格		合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格		合格	
质量控制资料				完整有效		完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:  2014年9月4日		分包单位 项目负责人:  2014年9月4日		设计单位 项目负责人:  2014年9月5日		监理单位 总监理工程师:  2014年9月4日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院 院前山壹号住宅楼住宅 户内装修工程10#楼	子分部工程 数量	7	分项工程 数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有 限公司	分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗	木门窗安装	2	合格	合格
2	门窗	金属门窗安装	2	合格	合格
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格
4	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
8	细部	橱柜制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位 项目负责人:  2024年10月24日		分包单位 项目负责人:  2024年10月24日		设计单位 项目负责人:  2024年10月24日	
监理单位 总监理工程师:  2024年10月24日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程10#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12				
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊				
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修				
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格				
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格				
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格				
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格				
质量控制资料				完整有效	完整有效				
安全 and 功能检验结果				符合要求	符合要求				
观感质量检验结果				好	好				
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。								
<table><tr><td>施工单位 项目负责人 2024年10月24日</td><td>分包单位 项目负责人 2024年10月24日</td><td>设计单位 项目负责人 2024年10月24日</td><td>监理单位 总监理工程师 2024年10月24日</td></tr></table>						施工单位 项目负责人 2024年10月24日	分包单位 项目负责人 2024年10月24日	设计单位 项目负责人 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师 2024年10月24日
施工单位 项目负责人 2024年10月24日	分包单位 项目负责人 2024年10月24日	设计单位 项目负责人 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师 2024年10月24日						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



工程竣工验收报告

编号: 340136202006040101-YS-001



工程名称 临山壹号住宅小区及老年护理院项目1#楼

竣工日期 2022年11月15日



一、工 程 概 况

工程名称	临山壹号住宅小区及老年护理院项目1#楼		
工程地点	合肥市高新区皖水路与文曲路交口西南角		
建筑面积	12466.71m ²	工程造价	27358540.21元
结构类型	剪力墙	层 数	地上32层，地下1层
规划许可证号	建字第340101201920087号	施工许可证号	340136202006040101
开工日期	2019年12月23日	竣工日期	2024年11月15日
建设单位	安徽医科大学第一附属医院	项目负责人	夏军
勘察单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	王耀彬
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	陈明圣 0043711
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理及证书号	魏 苗 1105236
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401361811090101-TX-002
检测机构（主体）	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	贾鹤翔
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	夏 军	安徽医科大学第一附属医院		
副组长	陈明圣	华理监理咨询有限公司		
	魏 苗	中国建筑第五工程局有限公司		
成员	王耀彬	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
	尤胜明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>备注:</p> <p>提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任</p> </div> </div>				



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、验收结果

验收意见:

本工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面:本工程的持力层与地质勘察报告相符合,同意验收。

设计方面:本工程地质勘察报告满足设计要求,建筑与结构工程、给排水、电气符合设计要求,同意验收。

监理方面:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。






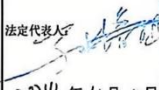




建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理。工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收:“一般”。

单位工程质量验收为合格。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人:  2024年11月15日	法定代表人:  2024年11月15日	法定代表人:  2024年11月15日	法定代表人:  2024年11月15日	法定代表人:  2024年11月15日

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段 (业绩金额：9307.04 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.5.9)
2. 工程名称：1#酒店及商务办公楼等 10 项(昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目)-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程 (业绩金额：6684.02 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.10.31)

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段

合同关键页

中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 室内及公共区域精装修工程二标段施工合同

发包人：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

时 间： 2023 年 7 月



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中央商务区绸带公园C地块建设项目室内及公区精装修工程二标段

工程地点：济南市历下区，东临姚家东路、北靠解放东路、南至姚家路

工程内容：中央商务区绸带公园C地块建设项目3号楼、4号楼、6号楼室内及公区的精装修施工等施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单和正式施工图纸。

二、工程施工范围

施工范围包括：室内精装修工程即发包人提供的装饰施工图纸范围内的装饰装修工程，包含但不限于室内精装修六面体上所有精装修工程（含智能家居）及土建、总包安装及幕墙相关专业的配合。施工图深化工作由承包人完成，并经发包人和设计方认可后实施。

三、合同工期

室内及公区精装修工程工期为300日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合绿城管理集团施工及验收标准

质保期：自收到交付通知书为准且承包人向发包人移交工程之日起计算2年，

五、合同价款

本工程合同价款采用固定综合单价合同，以下合同金额为含税金额。

合同金额为¥93070358.82元（人民币大写）玖仟叁佰零柒万零叁佰伍拾捌万捌角贰分。

合同金额=中标价84594527.75元+取费后暂列金额8475831.07元

合同不含税金额为：85385650.29元，增值税专票税率9%，增值税税额：7684708.53元，本合同履行期间，增值税税率根据国家规定执行，若遇税率调整，不含税合同金



额不变，仅调整税率及税金。

六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方原签订的含工程预付款的精装修施工合同经双方协商一致，同意解除，不再继续履行，双方互不承担任何责任。双方就本项目下的各项权利义务均以本协议约定为准。

十一、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十二、本协议书一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)



扫描全能王 创建

签订日期:

承包人: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期:



第二部分 通用条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。



项目经理变更

济南市建设工程施工（监理）项目班子主要人员

从业状态变更申请表

项目名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目装饰装修工程		
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司		
中标单位	中建八局第二建设有限公司		
变更岗位	施工单位项目负责人（项目经理）		
需变更人员、专业及证书编号	段要兴/一级建造师/建筑工程/证书编号：鲁 1422019202003966	变更后人员、专业及证书编号	闫伟博/一级建造师/建筑工程/证书编号：鲁 1422020202101731
变更原因	原项目经理段要兴因内部工作调动，无法继续在该项目履职。 变更后人员符合该项目招标要求，且无在建项目。		
申请单位	经办人：丁振 电话：1876481659  （盖章及法定代表人签字） 2025年11月15日		
建设单位意见	同意  （盖章及法人代表签字） 2025年11月15日		

注：请上传下面材料的原件扫描件（JPG 格式电子版）：变更申请表与变更原因相关的证明材料（因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明）、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园C地块建设项目1#楼

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间： 2025 年 5 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 1#楼		工程地址	历下区解放东路以南,姚家东路以西	
建筑面积		18141.15 m²		结构类型/层数	剪力墙结构/地上 26 层, 地下 2 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3240.776456 万元	
工程概况	本工程地上 26 层, 地下 2 层, 剪力墙结构, 共两个单元, 西单元 17 层、东单元 26 层, 地下二层设储藏室, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 厨卫间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 厨卫间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		管晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			符合要求
	工程质量验收结论 符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日	 (单位公章) 法人代表: 王超 2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:中央商务区绸带公园C地块建设项目2#楼.....

建设单位名称:济南中央商务区投资建设集团有限公司.....


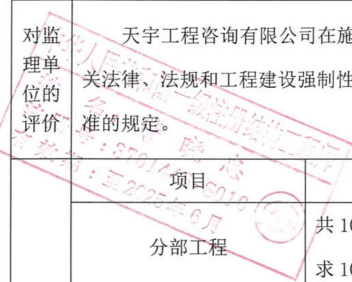


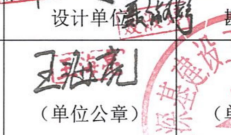

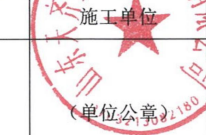

竣工验收时间:2015年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 2#楼		工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西		
建筑面积		16596.73 m³		结构类型/层数	剪力墙、框剪结构/地上 26 层, 地下 1 层		
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级		
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号		
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3368.513694 万元		
工程概况	本工程地上 26 层, 地下 1 层, 剪力墙、框剪结构, 共两个单元, 西单元 26 层、东单元 16 层, 地下一层设会所, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 卫生间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 卫生间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内及地下会所设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司		工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司		工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司		工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司		岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司		岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司		建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司		结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司		暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司		电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司		给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司		建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司		建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司		给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	高级工程师	项目技术负责人
	魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司		工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div style="text-align: center;">  姓名：王海亮 注册号：37014466006 有效期至：至2025年5月 </div>				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div style="text-align: center;">  注册号：37014466006 有效期至：至2025年5月 </div>				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项			符合要求
	工程质量验收结论		符合要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 <div style="text-align: center;">  姓名：苏白济 注册号：3705365-AY002 有效期至：至2025年12月 </div>				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 <div style="text-align: center;">  姓名：王超 注册号：3705365-AY002 有效期至：至2025年12月 </div>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  (单位公章) 法人代表： 2025年5月9日 </div>	<div style="text-align: center;">  (单位公章) 法人代表： 2025年5月9日 </div>	<div style="text-align: center;">  (单位公章) 法人代表： 2025年5月9日 </div>	<div style="text-align: center;">  (单位公章) 法人代表： 2025年5月9日 </div>	<div style="text-align: center;">  (单位公章) 法人代表： 2025年5月9日 </div>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园C地块建设项目3#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目 3#楼		工程地址	历下区解放东路以南，姚家东路以西	
建筑面积		16075.43 m²		结构类型/层数	框架、剪力墙结构/地上26层， 地下2层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第370102201900484号、 建字第370102202200721号	
开工时间		2020年3月25日		工程造价	3403.207184万元	
工程概况	本工程地上26层，地下2层，框架、剪力墙结构，共三个单元，西、中单元5层，东单元26层，地下二层、地下一层设储藏室，桩基+筏板基础。内墙面：客餐厅壁布、硬包，厨卫间瓷砖墙面，大堂吧石材墙面、木饰面；标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板，首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶，厨卫间为防水石膏板吊顶，防火门，外墙干挂铝板。楼地面：客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面，卧室、书房等地面为木地板，标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面，首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体SBS改性沥青防水卷材，防水等级为Ⅰ级。楼内设消防电梯，设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组 成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构 工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求	
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项；经核定符合规范要求 0 项。		符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求	
	工程质量验收结论		符合验收要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 4#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025 年 5 月 9 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目4#楼		工程地址	历下区解放东路以南,姚家东路以西	
建筑面积		21793.09 m²		结构类型/层数	剪力墙结构/ 地上26层,地下2层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	3914.682258 万元	
工程概况		本工程地上26层,地下2层,剪力墙结构,共三个单元,西单元26层、中单元20层、东单元6层,地下二层设储藏室,桩基+筏板基础。内墙面:客餐厅壁布、硬包,厨卫间瓷砖墙面,大堂吧石材墙面、木饰面;标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板,首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶,厨卫间为防水石膏板吊顶,防火门,外墙干挂铝板。楼地面:客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面,卧室、书房等地面为木地板,标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面,首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体SBS改性沥青防水卷材,防水等级为Ⅰ级。楼内设消防电梯,设有自动喷淋和自动报警系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			符合要求
	工程质量验收结论		符合要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 5#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025 年 5 月 9 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 5#楼		工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西	
建筑面积		3878. 98 m²		结构类型/层数	框架结构/地上 3 层, 地下 1 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	857. 127374 万元	
工程概况		本工程地上 3 层, 地下 1 层, 框架结构, 独立基础。内墙面刮石膏, 其中卫生间内墙涂刷防水, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 一层商铺为混凝土地面, 二、三层商铺为水泥基自流平面层。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
张丽丽		山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
魏宝		山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项。		符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。		符合要求	
	工程质量验收结论	符合验收要求			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 超习 2015年5月9日	(单位公章) 程广宁 法人代表: 邹景波 2015年5月9日	(单位公章) 法人代表: 毛清	(单位公章) 法人代表: 何孟	(单位公章) 法人代表: 田茂

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园C地块建设项目 6#楼

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间： 2015年 5 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 6#楼		工程地址	历下区解放东路以南，姚家东路以西	
建筑面积		2020.5 m²		结构类型/层数	框架结构/地上 3 层，地下 0 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司				
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202001210101		规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号	
开工时间		2020 年 3 月 25 日		工程造价	455.681774 万元	
工程概况	本工程地上 3 层，地下 0 层，框架结构。内墙面刮石膏，其中卫生间墙面涂刷防水，防火门，外墙干挂铝板。楼地面：一层商铺为混凝土地面，二、三层商铺为水泥基自流平面层。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材，防水等级为 I 级。楼内设消防电梯，设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 注册号：3701446-S010 有效期至：至2025年6月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部。 姓名：苏白济			符合要求
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项。 有效期至：至2025年12月			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项			符合要求
	工程质量验收结论：符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表：超刁 2025年5月9日	王海亮 程广宇 法人代表：程林 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：毛洁 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：何孟 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：田茂 2025年5月9日

该表一式六份

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园C地块 建设项目 3#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容：装饰装修	
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	50	自检合格	 <p>验收合格</p>	
2		整体面层铺设	50	自检合格		
3		板块面层铺设	53	自检合格		
4		木、竹面层铺设	25	自检合格		
5	抹灰	一般抹灰	50	自检合格		
6	门窗	金属门窗安装	50	自检合格		
7		特种门安装	54	自检合格		
8		木门窗安装	25	自检合格		
9		门窗玻璃安装	25	自检合格		
10	吊顶	整体面层吊顶	25	自检合格		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	25	自检合格		
12	饰面板	金属板安装	1	自检合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	25	自检合格		
370102 质量控制资料			完整齐全有效			
安全和功能检验报告			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	该分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	
2025年5月5日	2025年5月5日		2025年5月5日		2025年5月5日	

山东省建设工程质量监督总站监制

有效期至2026.09.24

天宇工程咨询有限公司

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 3#楼	子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司	项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司	分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
14	涂饰	水性涂料涂饰	25	自检合格	
15	裱糊与软包	裱糊	25	自检合格	
16	细部	橱柜制作与安装	25	自检合格	
17		窗帘盒和窗台板制 作与安装	25	自检合格	
18		门窗套制作与安装	25	自检合格	
19		护栏和扶手制作与 安装	51	自检合格	
20	幕墙	玻璃幕墙安装	25	自检合格	
21		金属幕墙安装	25	自检合格	
质量控制资料		完整齐全有效			
安全和功能检验报告		符合要求			
观感质量检验结果		好			
综合 验收 结论	该分部工程质量验收合格				
施工单位 项目负责人: 石欢 2025年5月5日	勘察单位 项目负责人: 苏白济 2025年5月5日	设计单位 项目负责人: 孙在龙 2025年5月5日	监理单位 总监理工程师: 孙在龙 2025年5月5日		

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目4#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		项目负责人	石欢	技术(质量) 负责人	程菲
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	52	自检合格	<p>验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:王海亮 注册号:3701446-006 有效期至:2025年5月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:苏白济 注册号:3705365-AY002 有效期至:2025年12月</p>
2		整体面层铺设	52	自检合格	
3		板块面层铺设	55	自检合格	
4		木、竹面层铺设	26	自检合格	
5	抹灰	一般抹灰	52	自检合格	
6	门窗	金属门窗安装	52	自检合格	
7		特种门安装	55	自检合格	
8		木门窗安装	26	自检合格	
9		门窗玻璃安装	26	自检合格	
10		整体面层吊顶	26	自检合格	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	28	自检合格	
12	饰面板	金属板安装		自检合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		自检合格	
质量控制资料				完整齐全有效	
安全和功能检验报告				符合要求	
观感质量检验结果				好	

综合验收结论

施工单位
项目负责人: 石欢

2025年5月5日

该分部工程质量验收合格

勘察单位
项目负责人: 苏白济

2025年5月5日

设计单位
项目负责人: 王海亮

监理单位
总监理工程师: 程菲

2025年5月5日

山东省建设工程质量监督站 监督

有效期至: 2026.09.24

天齐工程咨询有限公司

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园C地块 建设项目 4#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
14	涂饰	水性涂料涂饰	26	自检合格	验收合格	
15	裱糊与软包	裱糊	26	自检合格		
16	细部	橱柜制作与安装	26	自检合格		
17		窗帘盒和窗台板 制作与安装	25	自检合格		
18		门窗套制作与安装	25	自检合格		
19		护栏和扶手制作与 安装	51	自检合格		
20		玻璃幕墙安装	25	自检合格	验收合格	
21		金属幕墙安装	25	自检合格		
质量控制资料			完整齐全有效			
安全和功能检验报告			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论						

该分部工程质量验收合格

施工单位 项目负责人: 2015 年 5 月 5 日	勘察单位 项目负责人: 2015 年 5 月 5 日	设计单位 项目负责人: 2015 年 5 月 5 日	监理单位 总监理工程师: 2015 年 5 月 5 日
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	中央商务区绸带公园C地块 建设项目6#楼		子分部工程 数量	6	分项工程数量	10
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修

序 号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	4	自检合格	  
2		整体面层铺设	2	自检合格	
3	抹灰	一般抹灰	3	自检合格	
4	门窗	特种门安装	4	自检合格	
5		金属门窗安装	2	自检合格	
6		门窗玻璃安装	2	自检合格	
7	幕墙	玻璃幕墙安装	3	自检合格	
8		金属幕墙安装	3	自检合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	3	自检合格	
10	细部	护栏和扶手制作与 安装	3	自检合格	
 				质量验收合格 安全和功能检验报告 观感质量检验结果	
综合 验收 结论				该分部工程质量验收合格	

 施工单位 项目负责人:  2025年5月5日	 勘察单位 项目负责人:  2025年5月5日	 设计单位 项目负责人:  2025年5月5日	 监理单位 总监理工程师:  2025年5月5日
--	--	---	---

山东省建设工程质量监督总站监制

2、1#酒店及商务办公楼等 10 项(昌平区未来科技城北区 A-21 地块
商业金融项目)-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程

合同关键页

1#酒店及商务办公楼等 10 项（昌平区未来科技城北
区 A-21 地块商业金融项目）-1#楼酒店客房及后勤区
域精装修工程

施工合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

签订日期：2021 年 12 月 17 日



扫描全能王 创建

1#酒店及商务办公楼等 10 项（昌平区未来科技城北区 A-21 地块商业金融项目）-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程

施工合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

签订日期：2021 年 12 月 17 日



扫描全能王 创建

第一部分合同协议书

编号:

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 李永明

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

法定代表: 李少华

法定注册地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

鉴于北京未来科学城发展集团有限公司(以下称为“发包人”)与承包人已经签订的1#酒店及商务办公楼等10项(昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成1#酒店及商务办公楼等10项(昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目)建设中的1#酒店及商务办公楼等10项(昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目)-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 1#酒店及商务办公楼等10项(昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目)-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程

工程地点: 昌平区小汤山镇

专业分包工程内容: 1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内的15层-25层客房层的客房、电梯厅、走道、中庭、储物间、布草间、净布草库、消毒间、健身房、行政酒廊;F1层宴会厅后厨及后勤通道、公共后勤空间;F2会议区前台办公室及其他公共后勤区;B1层后厨及后勤通道,公共后勤区;B2层洗衣机房、客服办公室、员工餐厅、更衣室以及其他后勤办公和公共区域的装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。

工程立项批准文号: 京发改[2015]1675号文

资金来源: 自筹资金

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程建筑装修装饰工程专业承包资质承



揽范围内的15层-25层客房层的客房、电梯厅、走道、中庭、储物间、布草间、净布草库、消毒间、健身房、行政酒廊；F1层宴会厅后厨及后勤通道、公共后勤空间；F2会议区前台办公室及其他公共后勤区；B1层后厨及后勤通道、公共后勤区；B2层洗衣机房、客服办公室、员工餐厅、更衣室以及其他后勤办公和公共区域的装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。

详细承包范围见第七部分“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021年12月18日

计划完工日期：2022年06月30日

工期总日历天数195天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟陆佰捌拾肆万零贰佰肆拾壹元肆角叁分 元（人民币）

（小写）¥：66840241.43 元

其中：安全文明施工费（含税）：3432167.32 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：274384.69 元

赶工增加费（含税）：56785.19 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理：

姓名：闫伟博； 职称：工程师；

身份证号：211302199107302018； 建造师执业资格证书号：；

建造师注册证书号：鲁1422020202101731；

建造师执业印章号：鲁1422020202101731；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2023）8085939。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；



扫描全能王 创建

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章） 分包人：中建八局第二建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2021年12月17日

2021年12月17日

签约地点：北京市海淀区板井路77号



扫描全能王 创建

竣工验收报告

工程竣工验收记录

工程名称	1#酒店及商务办公楼等10项（昌平区未来科技城北区21地块商业金融项目）（其中1#酒店及商务办公楼）			
施工许可证号	110114201600189001			
建设规模	45336平方米	合同价格	548145500.00元	
验收组成	姓名	单位	职务	
验收组成	罗峻峰	建设单位	北京未来科学城发展集团有限公司	项目负责人
	魏峰亮	勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人
	叶依谦	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	徐超	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理
	樊海良	监理单位	北京大成工程建设工程监理有限公司	总监理工程师
验收内容	序号	验收项目	验收情况	
验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是，是，是	
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程，质重分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
	14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况	合格	

建设单位

签字（公章）

2022年10月31日

勘察单位

签字（公章）

2022年10月31日

设计单位

签字（公章）

2022年10月31日

施工单位

签字（公章）

2022年10月31日

监理单位

签字（公章）

2022年10月31日

专家签字

年 月 日

总包单位顺利通过业主验收

中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

你方于 2021年12月06日 所递交的 1#酒店及商务办公楼等10项（昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目）-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	1#酒店及商务办公楼等10项（昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目）-1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程	建设规模	19291平方米
建设地点	昌平区小汤山镇		
中标范围	1#楼酒店客房及后勤区域精装修工程建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内的15层-25层客房层的客房、电梯厅、走道、中庭、储物间、布草间、净布草库、消毒间、健身房、行政酒廊；F1层宴会厅后厨及后勤通道、公共后勤空间；F2会议区前台办公室及其他公共后勤区；B1层后厨及后勤通道，公共后勤区；B2层洗衣机房、客服办公室、员工餐厅、更衣室以及其他后勤办公和公共区域的装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。		
中标价格	小写：66840241.43元 大写：陆仟陆佰捌拾肆万零贰佰肆拾壹元肆角叁分		
中标工期	195 日历天	计划开工日期	2021年12月18日
		计划竣工日期	2022年07月01日
工程质量	合格		
项目经理	注册建造师执业资格		
备 注	格		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中建八局第二建设有限公司（盖章 企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：李永明（盖章 企业CA电子印章）

2021年12月14日

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	闫伟博	工程师	注册一级建造师	鲁1422020202101731	一级	土木工程	本科
2	技术负责人	杨蒙	高级工程师	职称证	(2021)11080316	高级	土木工程	本科
3	生产经理	姜守格	工程师	职称证	(2021)12080535	中级	土木工程	本科
4	水电安装负责人	王帅	工程师	职称证	(2018)12011281	中级	电气工程及其自动化	本科
5	成本负责人	宋丽洁	工程师	注册造价工程师	建[造]11193747001861	一级	土木建筑	本科
6	安全主任	徐加伟	工程师	安全考核C证	鲁建安C3(2020)8032393	C级	土木工程	本科
7	质量主任	曹灿	工程师	质检员证	C1484168	/	艺术设计	本科
8	安全员	刘智超	助理工程师	安全考核C证	鲁建安C3(2020)8033913	C级	安全工程	本科
9	安全员	张家铭	助理工程师	安全考核C证	鲁建安C3(2023)8103063	C级	环境设计	本科
10	劳资管理员	荣强	工程师	劳务管理员证	N1680056	/	艺术设计	本科

11	装饰装修工程师	邢振兴	工程师	职称证	(2021)12080544	中级	土木工程	本科
12	装饰装修工程师	赵恒	工程师	职称证	(2021)12080383	中级	土木工程	本科
13	质量员	胡群	工程师	职称证	(2019)8120287	中级	艺术设计	本科
14	造价员	王海贝	工程师	注册造价工程师证	建[造]11173747000543	一级	工程造价	本科
15	资料员	熊媛媛	工程师	职称证	(2021)12080526	中级	室内设计	本科
16	水电安装工程师	王越	工程师	职称证	(2020)12081549	中级	建筑学	本科
17	BIM 工程师	郭伟	工程师	职称证	鲁200101333300131	中级	电子信息技术	本科
18	物资主任	周忠帅	工程师	职称证	(2020)12081472	中级	土木工程	本科
19	报建负责人	杨保林	工程师	职称证	(2019)8120204	中级	土木工程	本科
20	设计管理负责人	金传东	高级工程师	职称证	80211759	高级	土木工程	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

人员证明资料

1、项目经理-闫伟博

			
使用有效期: 2023年10月20日 2025年10月23日			
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 闫伟博			
性 别: 男			
出生日期: 1991年07月30日			
注册编号: 鲁1422020202101731			
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)			
	闫伟博		
	个人签名: 闫伟博		中华人民共和国住房和城乡建设部
	签名日期: 2022.10.20		行政审批专用章 签发日期: 2022年10月24日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

普通高等学校

毕业证书



学生 **闫伟博** 性别 **男**，一九九一年七月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201405000550
 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **闫伟博**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991年7月30日**
 住址 **辽宁省朝阳市双塔区辽河街274号楼3单元403室**
 公民身份号码 **211302199107302018**




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **朝阳市公安局双塔分局**
 有效期限 **2018.01.05-2038.01.05**

姓 名 **闫伟博**
 Name _____

性 别 **男**
 Sex _____

出生日期 **1991.07**
 Date of Birth _____

专 业 **结构工程**
 Specialty _____

职 称 **工程师**
 Professional Title _____

证书编号 **(2020) 1235108**
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**
 Issued by _____

2021年3月15日

附：参保缴费明细（2025年04月至2025年09月）

姓名	闫伟博			身份证号码	211302199107302018	
起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2025年04月	2025年04月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年05月	2025年05月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年06月	2025年06月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年07月	2025年07月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年08月	2025年08月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年09月	2025年09月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年04月	2025年04月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年05月	2025年05月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年06月	2025年06月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年07月	2025年07月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年08月	2025年08月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年09月	2025年09月	1	11590.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	

打印流水号：W20251021110743



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82aa336s

2、技术负责人-杨蒙

姓名 Name	杨蒙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080316	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年 11月 11日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨蒙 性别 男, 一九八七年一月五日生, 于二〇〇七		
年九月至二〇一一年六月在本校		土木工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 青岛理工大学		校(院)长: 仪垂东
证书编号: 104291201105004215		二〇一一年六月三十

	中华人民共和国			
	居民身份证			
	签发机关	博兴县公安局		
	有效期限	2016.09.01-2036.09.01		
姓名		杨蒙		
性别		男	民族	汉
出生		1987年1月5日		
住址		山东省博兴县城东办事处董杨村180号		
公民身份号码		372328198701050014		

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王薇	370112197909121522	企业养老	202410-202509	
2	王薇	370112197909121522	失业保险	202410-202509	
3	杨蒙	372328198701050014	企业养老	202410-202509	
4	杨蒙	372328198701050014	失业保险	202410-202509	

打印流水号：37600099251691A8S22505

系统自助： 5320522

2025年10月21日

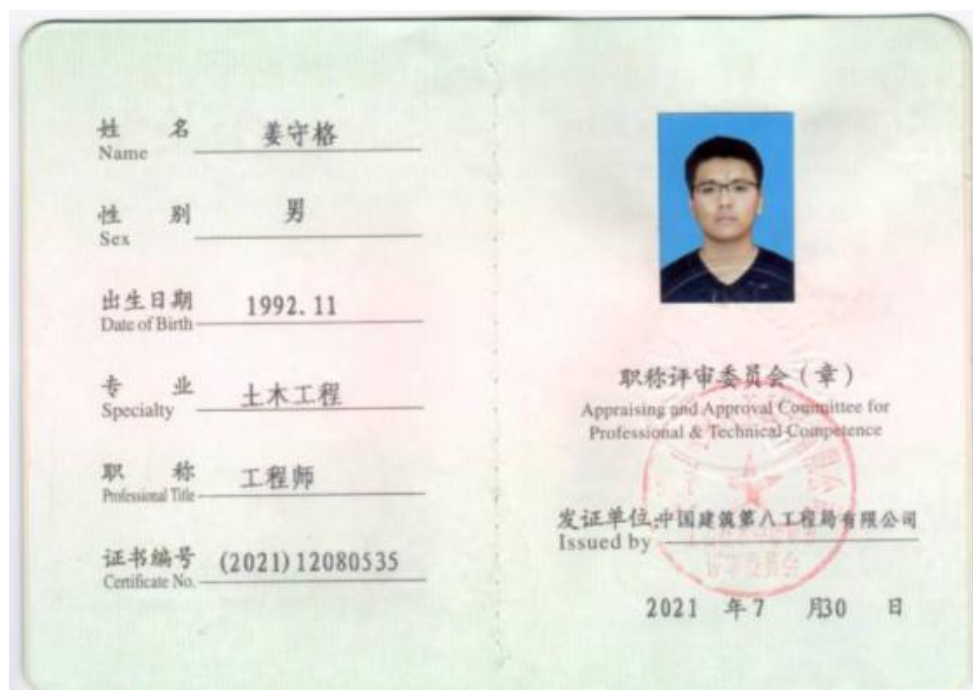
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b2b3db

3、生产经理-姜守格



中国·北京交通大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号：37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日



备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

4、电气工程师-王帅

	资格证书	
	姓 名	王帅
	性 别	男
	出生年月	1990.10
中国建筑工程总公司制	专 业	电气工程及其自动化
	任职资格	工程师
	发证单位	中建一局六公司
证书编号: (2018) 12011281		2019年5月14日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王帅 性别 男，一九九〇年十月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校		
专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		电气工程及其自动化
校 名:		校(院)长: 王 宇
证书编号: 101531201305001608		二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 凌源市公安局	
有效期限 2017.01.12-2037.01.12	

姓 名	王 帅	
性 别	男 民族 汉	
出 生	1990年10月25日	
住 址	辽宁省凌源市佛爷洞乡酒局杖子村娘娘庙组1016号	
公民身份号码 211382199010256512		

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号：3700099251021BW419029

系统自助： 5320132


2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

5、成本负责人-宋丽洁

	<p>姓名: <u>宋丽洁</u></p> <p>身份证号码: <u>370105199107022923</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>中建八局第二建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11193747001861</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日</p>

	<h1>资格证书</h1>
<p></p> <p>中国建筑第八工程局有限公司制</p>	<p>姓名: <u>宋丽洁</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1991 年 07 月</u></p> <p>专业: <u>工程管理</u></p> <p>任职资格: <u>助理工程师</u></p> <p>发证单位: </p>
<p>证书编号: <u>802131402</u></p>	<p><u>2014 年 12 月 30 日</u></p>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 3700099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

6、安全负责人-徐加伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8032393

姓 名：徐加伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月10日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月07日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 3700099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

7、质量负责人-曹灿

资格证书	
姓名	曹 灿
性 别	男
出生年月	1987.03
专 业	艺术设计
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8122030

二〇一九年六月五日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生	曹 灿
性 别	男
出生年月	一九八七年 三 月 三 日生
在校时间	于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校
专 业	艺术设计
学 制	四 年制
科 学 学 习	本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名	宜春学院
校 (院) 长	杨 旭 旭
证书编号	104171201205000804
二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国	
居 民 身 份 证	
姓名	曹 灿
性别	男
出生	1987 年 3 月 3 日
住址	济南市市中区济微公路91号
公民身份号码	340421198703030037

9

曹焯

姓 名 1987.03

出生年月 中建八局第二建设有限公司

工作单位 公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014-12	C1484168	

2 3

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

12

复检验证情况记录

2016 年检验合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核委员会

验收单位 (盖章)

年 月 日

2018 年检验合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核委员会

验收单位 (盖章)

年 月 日

13

复检验证情况记录

2020 年检验合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核委员会

验收单位 (盖章)

年 月 日

2022 年检验合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核委员会

验收单位 (盖章)

年 月 日

14

复检验证情况记录

2024 年检验合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核委员会

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

15

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

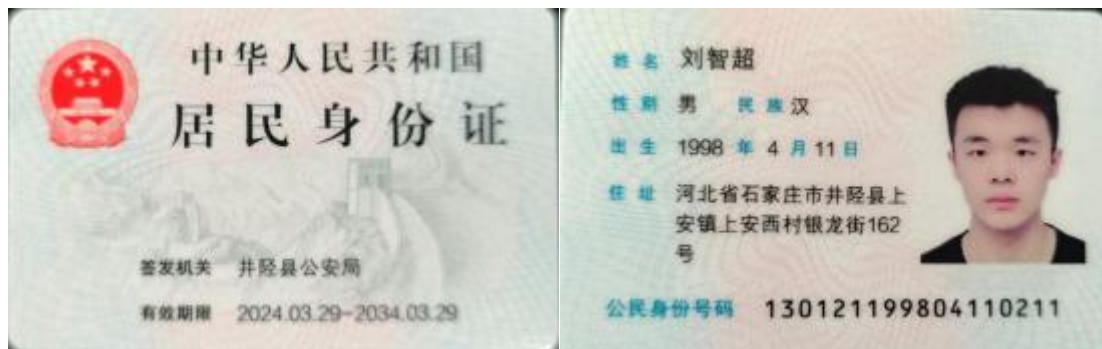
2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

8、安全员-刘智超



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2020) 8033913

姓 名: 刘智超

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月11日

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月19日

有 效 期: 2023年09月15日 至 2026年10月19日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

9、安全员-张家铭



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8103063

姓 名：张家铭

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月06日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月27日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

10、劳资专管员-荣强

资格证书	
姓名	荣强
性别	男
出生年月	1991.12
专业	艺术设计
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号	(2020)12081467
	2020 年12 月31 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 荣强	性别 男，一九九一年十二月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校
专业 四年制	艺术设计
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：山东建筑大学	校（院）长：靳奉祥
证书编号：104301201505027117	二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证	
姓名	荣强
性别	男 民族 汉
出生	1991 年 12 月 25 日
住址	山东省聊城市东昌府区梁水镇镇河下荣村037号
公民身份号码	371502199112259777
签发机关	聊城市公安局东昌府分局
有效期限	2020.09.18-2040.09.18

B



荣强

姓 名 1991.12

出生年月 1991.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司


岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2016-01	N1680056	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校


复 检 验 证 情 况 记 录

2018



验收单位
(盖章)
年 月 日

2020



验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022



验收单位
(盖章)
年 月 日

2024



验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —
— 15 —

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号：3700099251021BW419029

系统自助：5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

11、装饰装修工程师-邢振兴

290

姓名 邢振兴
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.07
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12080544
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 7 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 邢振兴 性别 男，一九九二年七月十七日生，于一〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：马建

证书编号：107101201505002097

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名 邢振兴

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 17 日

住址 山东省武城县城区振华西街3288号内3104号

公民身份号码 371428199207174512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武城县公安局

有效期限 2021.12.13-2041.12.13

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号：37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

12、装饰装修工程师-赵恒



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 3700099251021BW419029

系统自助： 5320132




2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

13、质量员-胡群

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓 名 胡 群
	性 别 女
	出生年月 1982.10
	专 业 室内设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)8120287	发证单位  二〇一九年六月五日

成人高等教育		
<h2>毕 业 证 书</h2>		
学 生 胡群	性 别 女	一九八二年十月十七日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校
专 业 艺术设计	科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业	
校 名: 	校(院)长: 潘鲁生	
批准文号: 教成厅[1993]1号	二〇〇八年一月十日	
证书编号: 109085200806000004		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>
签发机关 高青县公安局	
有效期限 2017.03.06-2037.03.06	

姓 名 胡 群	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1982 年 10 月 17 日	
住 址 山东省高青县花沟镇7号	
公民身份号码 370322198210173749	

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郭伟	370724198702286939	失业保险	202504-202509	
33	胡群	370322198210173749	企业养老	202504-202509	
34	胡群	370322198210173749	失业保险	202504-202509	
35	王海贝	370783198605033358	企业养老	202504-202509	
36	王海贝	370783198605033358	失业保险	202504-202509	
37	金传东	370103197207295513	企业养老	202504-202509	
38	金传东	370103197207295513	失业保险	202504-202509	

打印流水号：37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

14、造价员-王海贝

180

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓 名 王海贝

性 别 男

出生年月 1986年5月

专 业 工程造价

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: (2016) 8120180 2016 年12 月30 日

普通高等学校 毕业证书

学生 王海贝 性别 男，一九八六年 五 月 三 日生，于二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。


校 名: 山东建筑大学

证书编号: 104301201105000859



校（院）长: 王学

二〇一一年 七 月 十 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潍坊市公安局寒亭分局

有效期限 2016.04.21-2036.04.21

姓名 王海贝

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 3 日

住址 山东省潍坊市寒亭区大家洼街道七里村1103号

公民身份号码 370783198605033358



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王海贝
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年05月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111173747000543
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



个人签名:

签名日期:

王海贝

王海贝

2025.6.23



发证日期: 2025年06月16日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郭伟	370724198702286939	失业保险	202504-202509	
33	胡群	370322198210173749	企业养老	202504-202509	
34	胡群	370322198210173749	失业保险	202504-202509	
35	王海贝	370783198605033358	企业养老	202504-202509	
36	王海贝	370783198605033358	失业保险	202504-202509	
37	金传东	370103197207295513	企业养老	202504-202509	
38	金传东	370103197207295513	失业保险	202504-202509	

打印流水号：37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

15、资料员-熊媛媛

姓 名 Name	熊媛媛	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1982.08	
专 业 Specialty	室内设计	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080526	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021 年 7 月 30 日</p>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 熊媛媛 性别 女 , 一九八二 年 八 月 二 日生, 于二零零四 年 九 月至二零零六 年 七 月在本校 艺术设计(专升本) 专业 二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	黄河科技学院	校(院)长: 胡大白
证书编号:	118341200605002141	二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>	
签发机关	郑州市公安局中原分局
有效期限	2016.04.05-2036.04.05

姓 名	熊媛媛	
性 别	女 民族 汉	
出 生	1982 年 8 月 2 日	
住 址	郑州市中原区伏牛路 102号院4号楼7单元 8号	
公民身份号码	412824198208027747	

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号：3700099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

16、水电安装工程师-王越

资格证书	
姓名	王越
性别	男
出生年月	1985.10
专业	建筑学
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12081549

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 王越 性别 男 , 一九八五年 十 月 十三 日生, 于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。	
校 名: 山东工艺美术学院	校(院)长: 潘鲁生
证书编号: 109081200805000292	二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证	
签发机关	济南市公安局市中分局
有效期限	2015.08.04-2035.08.04

姓名	王越
性别	男 民族 汉
出生	1985 年 10 月 13 日
住址	济南市市中区南辛庄西路 180号4号楼2单元702号
公民身份号码	370305198510135334

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 3700099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：郭伟

性 别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务
中级评审委员会

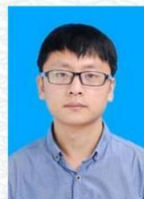
身份证号：370724198702286939

证书编号：鲁200101333300131

公布文号：济高管党群发〔2021〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：TT01Y295



核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭伟 性别 男，一九八七年 二 月 二十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 电子信息科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  青岛大学

证书编号： 110651201105002987

校（院）长： 

二〇一一年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名 郭 伟

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 28 日

住址 济南市历下区盛世花苑9
号楼2单元402号

公民身份号码 370724198702286939



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 3700099251601BW419029

系统目的： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郭伟	370724198702286939	失业保险	202504-202509	
33	胡群	370322198210173749	企业养老	202504-202509	
34	胡群	370322198210173749	失业保险	202504-202509	
35	王海贝	370783198605033358	企业养老	202504-202509	
36	王海贝	370783198605033358	失业保险	202504-202509	
37	金传东	370103197207295513	企业养老	202504-202509	
38	金传东	370103197207295513	失业保险	202504-202509	

打印流水号：37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

18、物资主任-周忠帅

73

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓 名 周忠帅

性 别 男

出生年月 1988.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12081472

2020 年12月31日

普通高等学校

毕业证书

学生 周忠帅 性别 男，一九八八年 三 月 十三日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院

证书编号: 107921201105000326



校(院)长: 李忠献

二〇一一年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周忠帅

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 13 日

住址 济南市市中区济微公路91号

公民身份号码 370684198803132331



中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2015.02.09-2035.02.09

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 3700099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

19、报建负责人-杨保林

资格证书	
姓 名	杨保林
性 别	男
出生年月	1991.04
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120204

二〇一九年 六月 五日

湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	
学生杨保林, 性别男, 1991年04月21日出生, 于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。	校 长
证书编号: No. P00080117	电子注册编号: 105321201305203541

姓 名	杨保林
性 别	男
民 族	汉
出 生	1991 年 4 月 21 日
住 址	四川省北川羌族自治县安昌镇川主村003组
公民身份号码	510724199104210011

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	北川羌族自治县公安局
有效期限	2019.04.25-2039.04.25

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202504-202509	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202504-202509	
3	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202504-202509	
4	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202504-202509	
5	曹灿	340421198703030037	企业养老	202504-202509	
6	曹灿	340421198703030037	失业保险	202504-202509	
7	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202504-202509	
8	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202504-202509	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202504-202509	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202504-202509	
11	张家铭	370602199707063217	企业养老	202504-202509	
12	张家铭	370602199707063217	失业保险	202504-202509	
13	姜守格	371524199211014933	企业养老	202504-202509	
14	姜守格	371524199211014933	失业保险	202504-202509	
15	荣强	371502199112259777	企业养老	202504-202509	
16	荣强	371502199112259777	失业保险	202504-202509	
17	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202504-202509	
18	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202504-202509	
19	王越	370305198510135334	企业养老	202504-202509	
20	王越	370305198510135334	失业保险	202504-202509	
21	杨保林	510724199104210011	企业养老	202504-202509	
22	杨保林	510724199104210011	失业保险	202504-202509	
23	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202504-202509	
24	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202504-202509	
25	赵恒	372901199212205078	企业养老	202504-202509	
26	赵恒	372901199212205078	失业保险	202504-202509	
27	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202504-202509	
28	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202504-202509	
29	王帅	211382199010256512	企业养老	202504-202509	
30	王帅	211382199010256512	失业保险	202504-202509	
31	郭伟	370724198702286939	企业养老	202504-202509	

打印流水号： 37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c98ecc82b296f4

20、设计管理负责人-金传东



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郭伟	370724198702286939	失业保险	202504-202509	
33	胡群	370322198210173749	企业养老	202504-202509	
34	胡群	370322198210173749	失业保险	202504-202509	
35	王海贝	370783198605033358	企业养老	202504-202509	
36	王海贝	370783198605033358	失业保险	202504-202509	
37	金传东	370103197207295513	企业养老	202504-202509	
38	金传东	370103197207295513	失业保险	202504-202509	

打印流水号：37000099251021BW419029

系统自助： 5320132

2025年10月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ecc82b296f4

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0531-87963842

承诺日期：2025 年 10 月 20 日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或机关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1

单元17层

邮政编码：250014

公司总部电话：0531-87195329

传真：0531-87963842

日期：2025年10月20日

