

标段编号: 2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期: 2025年10月22日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	企业曾用名 (如有)	上海市建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91310000132333077B	企业性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金(万元)	人民币 80000 万元整	注册地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
企业法定代表人	李佳	建立日期	1993 年 08 月 30 日
现有资质类别及等级	<p>建筑业企业资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 电子与智能化工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级</p> <p>建筑业企业资质证书: 建筑工程施工总承包一级</p> <p>工程设计资质证书: 建筑行业(建筑工程专业)甲级, 建筑幕墙工程设计专项甲级, 建筑装饰工程设计专项甲级</p>		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司(中文简称: 上海建工装饰集团, 英文名: Shanghai Building Decoration Engineering Group Co., Ltd, 网址: scdec.scg.com.cn), 成立于 1987 年, 隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司, 纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司(上海建工 600170.SH)的下属序列, 中国建筑装饰行业排名连续三年稳居全国前二, 设计类、幕墙类排名分列全国前五、前十。</p> <p>公司业务涵盖建筑工程施工总承包、室内装饰、室外幕墙、建筑工程专业设计、建筑机电安装、钢结构工程、城市更新、文物保护工程、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因, 坚持从设计到施工到运维的全产业、全生命周期服务商理念, 为客户提供一站式服务。不懈的努力, 使集团赢得众多荣誉——百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续二十余年获得上海市信得过建筑装饰企业。</p> <p>在工程建设领域, 集团积极对接服务国家战略, 在立足长三角的同时, 围绕粤港澳大湾区、成渝双城经济圈、京津冀协同发展、雄安新区等国家重大战略部署决策, 依托精品工程建设持续打响上海建工装饰品牌。立足上海, 谱写了金茂大厦、环球金融中心、上海中心、世博会场</p>		

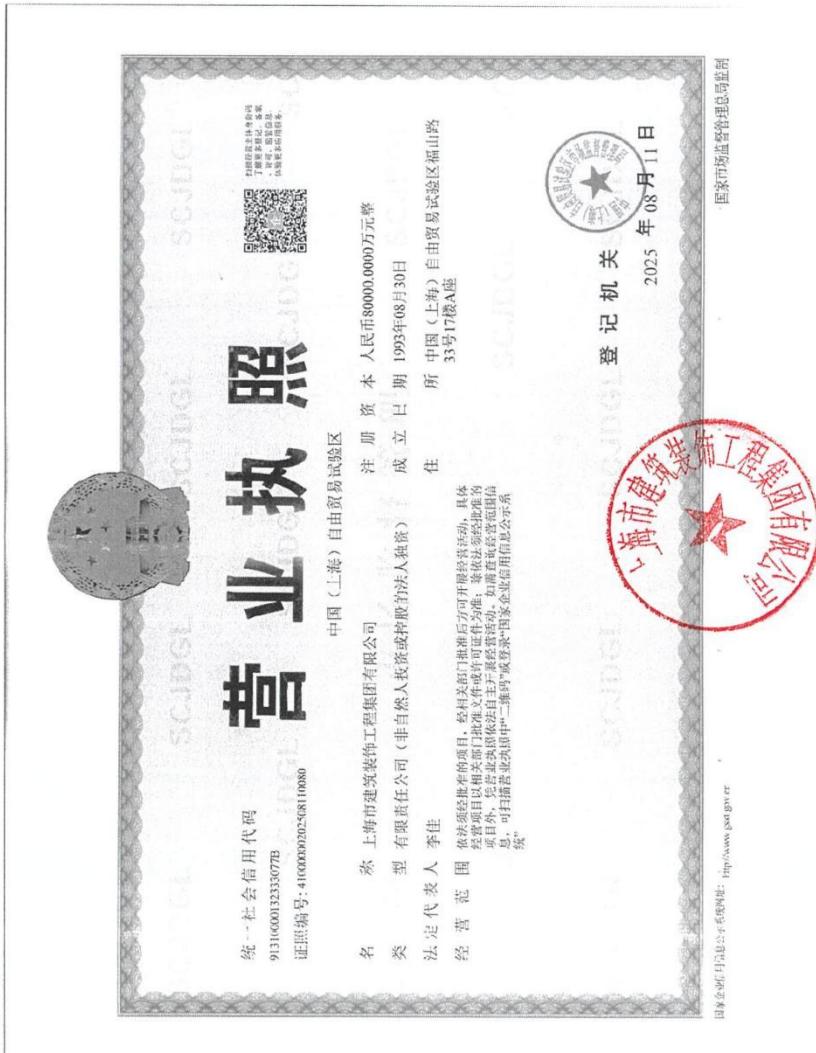
	<p>馆、上海迪士尼乐园、进博会国家会展中心、北外滩世界会客厅、世界顶尖科学家论坛永久会址这样的壮美诗篇；放眼全国，渲染了北京大兴国际机场、钓鱼台国宾馆、国家大剧院、广州电视塔、深圳平安金融中心、成都科幻馆这样的缤纷画卷。</p> <p>在创意设计领域，集团具有甲级建筑工程设计资质、甲级建筑装饰和幕墙工程设计资质，致力于为客户提供方案策划、原创设计、资材整合、艺术陈设、施工督导、推广宣传等各环节全流程的高品质服务。凭借全国众多标志性工程与国际级建筑师以及全球知名事务所有着最广泛接触与最紧密交流，在高端酒店、超大型商业综合体、办公、顶级住宅会所、高端医养、文化旅游、建筑遗产保护修缮等全领域全方位累积了丰富的国际化设计视野和综合设计能力，始终走在设计前沿。</p> <p>在技术研发领域，集团积极贯彻“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的科技发展方针，坚持走工业化、数字化、绿色化、智能化融合发展科技之路，重点发展以数字建造技术、工业智造技术、幕墙创新技术、建筑遗产保护技术、文化创意设计与布展技术为核心的五大专项技术板块，坚持开展国产大型豪华邮轮内舾装、新型材料与施工工艺、智能施工装备等新兴领域技术体系研究及拓展应用，不断强化企业独有竞争能力，充分展现专家品牌企业的科技实力和品质形象。</p> <p>在新一轮发展中，上海市建筑装饰工程集团有限公司将不断完善集设计、科研、制造、施工于一体的业务构架，冀望通过规模发展和能力整合，将公司打造成为精心设计、匠心制作、称心服务的最值托付的专家品牌企业，以新质生产力引领推动行业高质量可持续发展。</p> <p>人员数量：2023 人 技术职称人员所占的比率：1800 余人，占比 89%</p>
其他	/

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照

投标人营业执照



投标人资质证书

投标人资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00090842



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
统一社会信用代码：91310000132333077B 法定代表人：李佳
注册资本：80000.0000万人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231230148 有效期：2030年9月7日
资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级



本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（8）
使用期限 2025年9月9日至2025年12月10日



发证机关：
批准日期：2025年9月8日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年09月09日



企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼6座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
质—社会信用代码 (或组织机构代码)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	AI31003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	李智品	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	本公司是上海市建筑装饰工程有限公司 的全资子公司,统一社会信用代码:91310000132333077B 有效期至:2018年03月17日		

业 务 图

建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级和项工程设计业务。

共用图章栏

发证机关：住房城乡建设部

2025年03月17日

No AF 0540059

投标人安全生产许可证证明

投标人安全生产许可证证明



企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动,我方郑重作以下承诺和说明:

本公司企业性质为 国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此说明!

附单位股权结构查询截图:





都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构
TianYanCha.com

查公司
查老板
查关系
查风险
上海市建筑装饰工程集团有限公司

应用 · 商务合作 企业级产品 · 开通会员 · 登录注册

天眼查一下

基本信息 999+ 法律诉讼 999+ 经营风险 16 经营信息 999+ 公司发展 29 知识产权 855 历史信息 0

股东信息 1 ① ② 股权冻结

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品机构
1	上海建工集团股份有限公司	100%	80000	2024-01-26	共计20000	最新: 2010-12-15	上海建工

工商自主公示股东

2、企业经营状况

2025年第一季度：

2、企业经营状况

2025年第一季度：

建筑业企业生产经营月度情况

表号：SHC204-1表

制定机关：上海市统计局

批准文号：国统制(2025)14号

统一社会信用代码：91310000132333077B
单位详细名称：上海市建筑装饰工程集团 2025 年 1-3 月 有效期至：2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本月
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	9143686
上年结转合同额	千元	02	5732426
本年新签合同额	千元	03	3411260
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	830480
自行完成施工产值	千元	05	722731
分包出去工程的产值	千元	06	107749
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	1316928
三、建筑业总产值	千元	08	2039659



2025 年第二季度：

2025 年第二季度：

表 号：S H C 2 0 4 - 1 表			
制定机关：上海市统计局			
批准文号：国统制(2025)14号			
统一社会信用代码：91310000132333077B		年 1- 6 月	有效 期至：2026 年 1 月
单位详细名称	上海市建筑装饰工程集团	2025	
指标名称	计量单位	代码	1-本月
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	9977021
上年结转合同额	千元	02	5732426
本年新签合同额	千元	03	4244595
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	2244504
自行完成施工产值	千元	05	1820058
分包出去工程的产值	千元	06	424446
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	3936710
三、建筑业总产值	千元	08	5756768

2025 年第三季度：

2025 年第三季度：

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
制定机关：上海市统计局
文号：国统制(2025)14号
有效期至：2026年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业合同情况			1	-
签订合同额	千元	01		11914978
上年结转合同额	千元	02		5732426
本年新签合同额	千元	03		6182552
二、承包工程完成情况			1	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04		4168520
自行完成施工产值	千元	05		3519216
分包出去工程的产值	千元	06		649304
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07		5425689
三、建筑业总产值	千元	08		8944905
其中：装配式建筑工程产值	千元	17		
其中：装饰装修产值	千元	09		8944905
其中：在外省完成的产值	千元	10		4006554
建筑工程产值	千元	11		8944905
安装工程产值	千元	12		
其他产值	千元	13		



2024 年第三季度：

2024 年第三季度：

统一社会信用代码：91310000132333077B
单位详细名称 上海市建筑装饰工程集团 2024 年 1-9 月 批准文号：国统[2024]43号
有效期至：2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本月
甲	乙	丙	1
一、建筑签订合同额	-	-	-
签订合同额	千元	01	10435776
上年结转合同额	千元	02	5810414
本年新签合同额	千元	03	4625362
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	5293430
自行完成施工产值	千元	05	4380867
分包出去工程的产值	千元	06	912563
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	5898851
三、建筑业总产值	千元	08	10279718
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	10279718
其中：装饰装修产值	千元	10	4856580
其中：在外省完成的产值	千元	11	10279718
建筑工程产值	千元	12	10279718
土建工程产值	千元	13	10279718

2024年第四季度：

2024年第四季度：

建筑业企业生产经营月度情况

表号：SHC204-1表

制定机关：上海市统计局

批准文号：国统制[2024]43号

统一社会信用代码：91310000132333077B

单位详细名称：上海市建筑装饰工程集团 2024年1-12月

有效期至：2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本月
甲	乙	丙	1
一、建筑签订合同额	-	-	-
签订合同额	千元	01	13954115
上年结转合同额	千元	02	5810414
本年新签合同额	千元	03	8143701
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	8221689
自行完成施工产值	千元	05	5694584
分包出去工程的产值	千元	06	2527105
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	8020002
三、建筑业总产值	千元	08	13714586

序号	建筑业总产值	金额（单位：千元）	备注
1	2025 年第 3 季度	3188137	/
2	2025 年第 2 季度	3717109	/
3	2025 年第 1 季度	2039659	/
4	2024 年第 4 季度	3434868	2024 年四季度共 13714586

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值；

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

3、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称: 上海华夏宾馆装修工程
(业绩金额: 19601.8689 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020/12/28) |
| 2. 工程名称: 雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程
(业绩金额: 15337.817082 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021/11/20) |
| 3. 工程名称: 临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目
(业绩金额: 36483.3789 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022/11/09) |
| 4. 工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程
(业绩金额: 15165.099599 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022/06/29) |
| 5. 工程名称: 上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修
(含地暖系统) 分包工程
(业绩金额: 12051.5597 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021/7/30) |

注:

(1) 提供投标人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一 (4529.424666 万元) 的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

上海华夏宾馆装修工程

中标通知:

报建编号	1902XH0293
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联:中标人)

上海沪防建筑设计有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体成员):

我单位 上海华夏宾馆装修工程 工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区漕宝路38号				
总投资额	24000万元		建筑规模	详见项目明细表	
设计报价	556.369万元		设计周期	72天	
勘察报价	无		勘察周期	无	
施工报价	19601.8689万元		施工工期	234天	
设备采购报价	无		设备采购周期	无	
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
注册建造师	姓名	尤天罡	注册号	沪131121400098	注册专业
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



附注:

- 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页：

合同协议书

发包人（全称）：上海华夏宾馆

承包人（全称）：上海沪防建筑设计有限公司（设计单位）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海华夏宾馆装修工程设计、施工一体化及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：上海华夏宾馆装修工程

2. 项目地点：上海市徐汇区漕宝路 38 号

3. 项目立项批准文号：沪衡[2019]72 号

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%

5. 项目内容：本项目设计与施工的全部工作。

群体工程见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：采用包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理及配合的施工总承包方式。

二、合同工期

1、设计周期

计划起始日期：2019 年 10 月 26 日

计划完成日期：2020 年 1 月 6 日

设计总周期：72 日历天（具体以专用合同条款及其附件的约定为准）

2、施工工期

计划开工日期：2020 年 2 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日

工期总日历天数：234 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：按照投标技术标的关节点要求。

三、质量标准

1、设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。

2、工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次验收合格率要求达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）贰亿零壹佰伍拾捌万贰仟叁佰柒拾捌元玖角贰分（¥201,582,378.92 元），其中：

（1）设计费

人民币（大写）伍佰伍拾陆万叁仟陆佰捌拾玖元陆角陆分（¥5,563,689.66 元）

（2）施工费

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰零壹万捌仟陆佰捌拾玖元贰角陆分（¥196,018,689.26 元），其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万零壹仟柒佰伍拾叁元贰角贰分（¥4,901,753.22 元）；

2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目负责人（项目经理）

项目总负责人：徐爱进。

设计负责人：远洋，施工项目经理：尤天罡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）最新签署之就有关合同文件作补充的补充协议

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

- (7) 图纸；
(8) 已标价工程量清单或预算书；
(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年1月2日 签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人:

(公章)



法定代表人:

(章)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人

设计单位:

(公章)



施工单位:

(公章)



法定代表人:

(章)



法定代表人:

(章)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

竣工验收资料：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海华夏宾馆装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	29层/约36005m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尤天罡		项目技术负责人	张皓栋	完工日期	2020年12月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项 共抽查24项，符合规定24项 经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
综合验收结论		符合要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：尤天罡 2021年1月1日	（公章） 总监理工程师：连珍 2021年1月21日	（公章） 项目负责人：尤天罡 2021年1月21日	（公章） 项目负责人：张皓栋 2021年1月21日	（公章） 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



获奖证书：



结 算 证 明 文 件

上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海华夏宾馆装修工程		标段号		
标段工程名称	上海华夏宾馆装修工程		工程地址	上海市徐汇区漕宝路 38 号	
发包人	上海华夏宾馆		承包人	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
委托合同书编号			结算价确认日期	2022 年 8 月 18 日	
送审结算价	210,449,948.37 元		竣工结算确认价	202,948,253.43 元	
发包人公章			承包人公章		
法定代表人或其授权人签章			法定代表人或其授权人签章		
审核人签章： (发包人或造价咨询企业注册造价工程师签字盖专用章)			编制人签章： (承包人造价人员签字盖专用章)		
填表人：			完成日期：		

上海华夏宾馆装修项目

竣工结算总价

送审价 (小写): 210,449,948.37 元

(大写): 贰亿壹仟零肆拾肆万玖仟玖佰肆拾捌元叁角柒分

结算价 (小写): 202,948,253.43 元

(大写): 贰亿零贰佰玖拾肆万捌仟贰佰伍拾叁元肆角叁分

建设单位: 上海华夏宾馆

施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

咨询单位: 万隆建设工程咨询集团有限公司

一级审核 (签字/盖章): 解文耀



二级审核 (签字/盖章): 刘小苏



三级审核 (签字/盖章): 贡建强



编制时间: 2022年8月26日

审核时间: 2022年8月26日



(此页无正文)

附件

- | | |
|-----------------|-----|
| 1、上海市建设工程结算价确认单 | 1份 |
| 2、审价汇总表 | 6份 |
| 3、审价明细表 | 39份 |

主审/一级审核 (签字/盖章): 夏文耀
A153100122742
万隆建设工程咨询集团有限公司
有效期至: 2024年03月03日

二级审核 (签字/盖章): 刘小苏
A15310007697
万隆建设工程咨询集团有限公司
有效期至: 2023年12月31日

三级审核 (签字/盖章): 贡建强
B1101310000502
万隆建设工程咨询集团有限公司
有效期至: 2025年12月31日

万隆建设工程咨询集团有限公司

二〇二二年八月二十六日

打印: 周晗瑜

校核: 杨维明

雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程

中标通知：

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

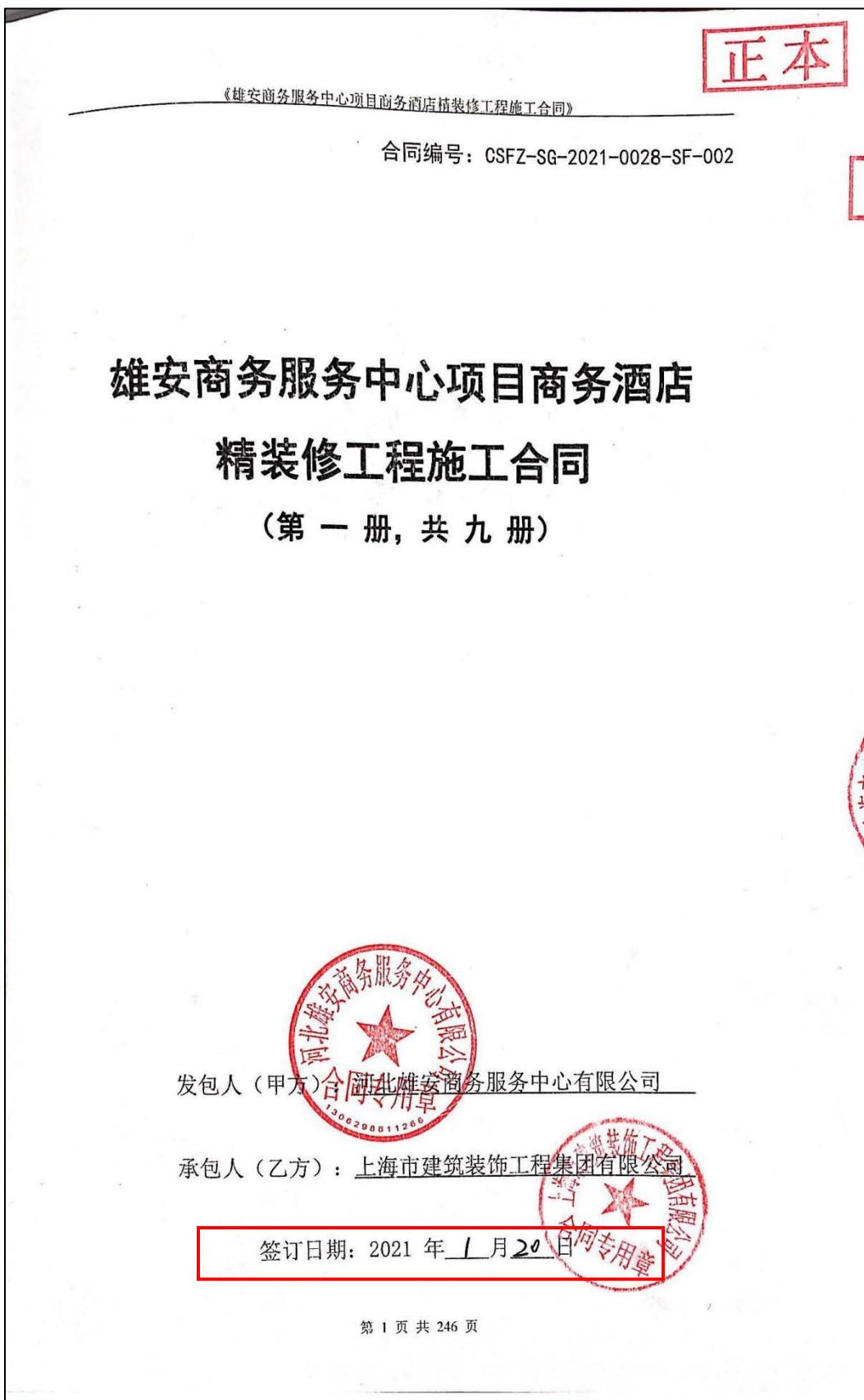
受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程（招标编号：ZB-20-583）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：153378170.82 元人民币。项目经理：虞冠星。

请贵单位在收到本通知书后 30 日内，与招标人办理签订合同等有关事项，并在合同签订后将一份合同原件送至我单位，办理保证金退还手续。

特此通知。



合同关键页：



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄发改前期【2018】021号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。本次精装招标范围为商务酒店（7#楼），前场总面积 23137 平方米，后场总面积 8634 平方米，总精装面积 31771 平方米。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为雄安商务服务中心项目商务酒店范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、洗衣房工程、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月18日。

计划竣工日期：2021年10月15日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

《雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程施工合同》

不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟壹佰柒拾元捌角贰分

（¥ 153378170.82 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿肆仟零柒拾壹万叁仟玖佰壹拾捌元壹角捌分（¥ 140713918.18 元），税额人民币大写 壹仟贰佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾贰元陆角肆分（¥ 12664252.64 元），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：虞冠星。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

《雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程施工合同》

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

《雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程施工合同》

十三、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当

正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:河北雄安商务服务中心有限公司(盖章) 承包人:上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



组织机构代码: 91133100MA0EKKC423

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



组织机构代码: 91310000132333077B

地址:中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6 地址:中国(上海)自由贸易试验区福山路 3 号 17 楼 A 座

邮政编码: 071700

邮政编码: 200072

法定代表人: 秦文龙

法定代表人: 王利雄

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0312-5620692

电 话: 021-26079955

传 真: /

传 真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

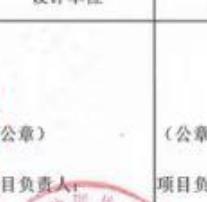
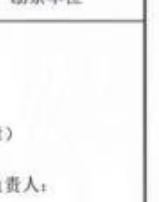
开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

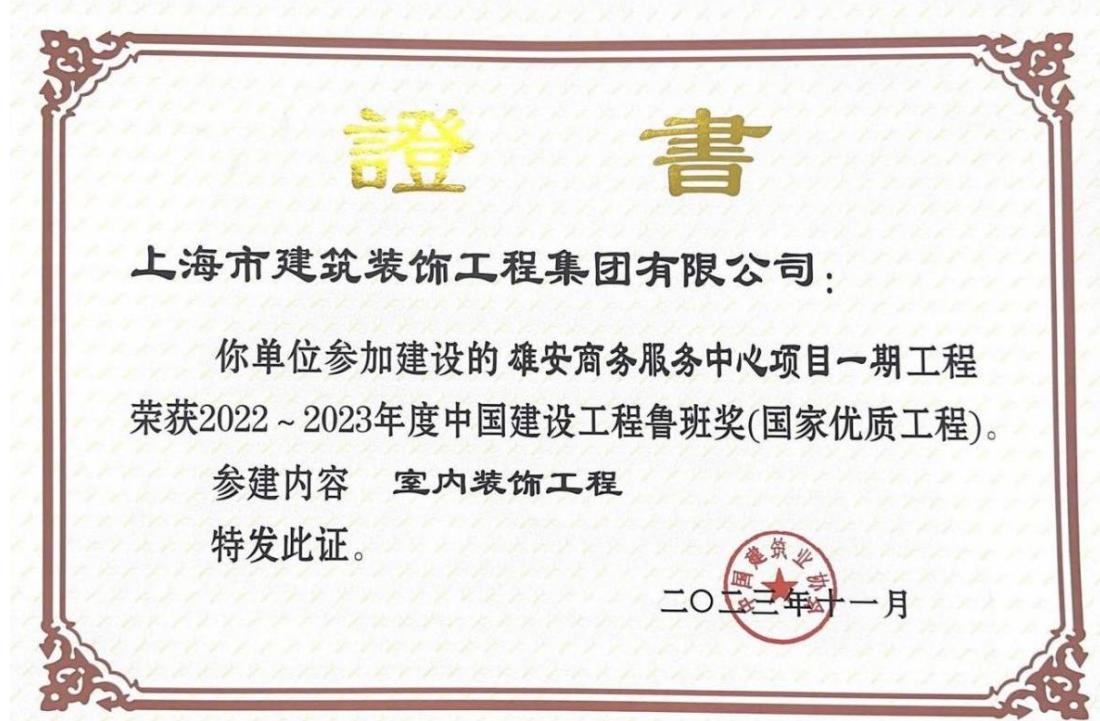
账 号: 0413029009100309027

账 号: 31001502500055468390

竣工验收资料：

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录					
工程名称	雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程		结构类型	钢框架剪力墙结构	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	
项目负责人	虞冠星		项目技术负责人	陆琼	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 连珍	总监理工程师： 张木	项目负责人： 虞冠星	项目负责人： 陆琼	项目负责人： 孙丽娟
	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	年 月 日
注：单位工程验收时，验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。 					

获奖证书：



临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目

中标通知：

报建编号	21LGP0101
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 皇冠酒店品牌提升改造项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区申港街道申港街道南岛1号			
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米			
中标价	36483.3789万元		工期	83日历天
注册建造师	邹盛辉	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2017)1144065
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海临港新城酒店管理有限公司：
(盖章)



2022年06月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPDO101
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程

序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程

序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程

序号	工程名称	规模描述
1	皇冠酒店品牌提升改造项目	皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛1号，总建筑面积：71064.26平方米，精装修范围总建筑面积为：约50981平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约43157平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能区域，后场区域约7824平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其它的区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：



合同编号：

建设工程施工合同

发 包 人：上海临港新城酒店投资管理有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

见 证 方：上海港城开发（集团）有限公司

签订日期：2012 年 7 月

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号港城大厦

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上海临港新城酒店投资管理有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑工程集团有限公司

见证单位：上海港城开发（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皇冠酒店品牌提升改造项目施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：皇冠酒店品牌提升改造项目

2、工程地点：临港新城主城区

3、工程立项批准文件：

4、资金来源：国有企业投资 100%

5、工程内容：皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛 1 号，总建筑面积：71064.26 平方米，精装修范围总建筑面积为：约 50981 平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约 43157 平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能性区域，后场区域约 7824 平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其他区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

6、工程承包范围：皇冠酒店品牌提升改造项目承包范围为按合同、图纸、国家标准的工程规范及其他合同文件之规定，具体内容包括但不限于：

- (1) 主要包括南岛酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程；
- (2) 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (3) 发包人保留对部分工程分包给其它承包人进行施工的绝对权利，惟招标人行使该权利时，并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对指定分承包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。
- (4) 承包人必须负责与指定分包工程、招标人自行发包专项的工程的分承包人及指定材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施及统筹工作等直至工程完成。
- (5) 招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及深化设计（在设计方案单位出具的既有房型图上，进行所有参照房型的现场放样复核及后续图纸深化设计工作，包括但不限于客房区等其他区域总平面布置图、施工图深化设计图）、工程施工图中所提到和反映的工作。

第二条 合同工期

计划开工日期: 2022年6月30日

计划竣工日期: 2022年9月20日

合同工期总日历天数83天, 具体开工日期以发包人签发的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量标准: 本工程的质量为一次性验收合格率100%。

工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准(若上述标准、规范有调整或修订, 适用最新版本。如以上要求有不一致的地方, 以最高要求为准), 且一次性验收合格率100%。

第四条 合同价款

1、暂定含税合同价款为: 人民币(大写) 叁亿陆仟肆佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾玖元整(¥: 364833789 元), 不含税合同价款为: 人民币(大写) 叁亿叁仟肆佰柒拾万玖仟捌佰玖拾捌元壹角肆分(¥: 334709898.14 元), 税金为: 人民币(大写) 叁仟零壹拾贰万叁仟捌佰玖拾元捌角陆分(¥: 30123890.86 元)。

其中:

安全防护、文明、环保、临设四项施工措施费为(人民币)(大写): 陆佰叁拾柒万玖仟贰佰叁拾壹元零角壹分(¥: 6379231.01 元)。

2、合同价格形式: 单价合同

3、乙方所有提供的材料、设备等必须满足5星级酒店档次要求(发包人另行确认的除外), 并有义务提醒甲方在总投资内选定相关材料及设备等。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本专用合同条款及其附件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本通用合同条款

(6) 技术标准、规范及有关技术文件、要求

(7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书

(9) 招标文件及投标答疑文件

(10) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条 承诺

1、承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程质量保修责任。

2、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3、项目管理单位受发包人委托，代表发包人行使对本工程的建设施工管理职能，承包人承诺必须服从项目管理单位的管理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中的含义相同。

第八条 合同生效

1、合同签订时间：2022 年 ____ 月 ____ 日

2、合同签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号港城大厦。

3、本合同双方约定：本合同自双方签字盖章后生效。

本页以下无正文

本页为签章页，无正文

发包人：上海临港新城酒店投资管理有限公司
(公章)
法定代表人：(签章)
或
委托代理人：

郭寒

承包人（乙方）：
(公章)
法定代表人：(签章)
或
委托代理人：

王利

见 证 方：

(公章)
法定代表人：(签章)
或
委托代理人：

上海临港新城酒店投资管理有限公司
合同专用章

签订日期：2022 年 7 月 21 日

合同备案表：

			
合同信息报送编号： W2022070107500			
上海市建设工程合同信息表（施工总包）			
21LGP0101CZ01			
项目信息			
报建编号	21LGP0101	所在区县	浦东
项目名称	皇冠酒店品牌提升改造项目		
建设单位	上海临港新城酒店投资管理有限公司		
工程地点	浦东新区申港街道申港街道南岛1号		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	41250.0000
总建筑面积(平方米)	71064.2600	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	是	专业工程类别	装修装饰
合同名称	皇冠酒店品牌提升改造项目		
发包单位	上海临港新城酒店投资管理有限公司		
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	邹盛辉		
证件类型	身份证	证件号	430602197012182612
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	皇冠酒店品牌提升改造项目承包范围为按合同、图纸、国家标准的工程规范及其他合同文件之规定，具体内容详见合同。		
合同价(万元):	36483.3789	其中暂列金额(万元)	
暂估价(万元):		安全防护、文明施工措施费(万元):	637.9231
开、竣工日期	2022年6月30日	至 2022年9月20日	合同签订日期 2022年6月30日
合同起止日期(合同有效期)	2022-06-30至2022-09-20		结算方式
合同工期(日历天)	83		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海临港新城酒店投资管理有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
			
			
Hash串: f7af6f5ef232981842eb16a6c401486c		生成日期: 2022-07-22 17:29:53	

竣工验收资料：

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	皇冠酒店品牌提升改造项目	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地下1层 / 51000 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年8月16日
项目负责人	邹盛辉	项目技术负责人	孔晖	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 邹盛辉 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 徐勇 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 邹盛辉 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 孔晖 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C

上海浦东新区建设监理有限公司

XQJL-7.5-1-17

No.:

皇冠酒店品牌提升改造项目

工程质量竣工评估报告

工程名称: 皇冠酒店品牌提升改造项目

建设单位: 上海临港新城酒店投资管理有限公司

施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司

监理单位: 上海浦东新区建设监理有限公司

总监理工程师: 徐明

日期: 2022 年 11 月 9 日

一、工程概况：

- 1.1 工程名称：皇冠酒店品牌提升改造项目
- 1.2 建设单位：上海临港新城酒店投资管理有限公司
- 1.3 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司
- 1.4 监理单位：上海浦东新区建设监理有限公司
- 1.5 施工单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
- 1.6 工程简况：皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛 1 号，总建筑 面积：71064.26 平方米，精装修范围总建筑面积为：约 50981 平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约 43157 平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能区域，后场区域约 7824 平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其它的区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

二、监理工作依据：

1、规范

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010
- 《建筑涂饰工程施工及验收规程》 JTJ/T 29-2015
- 《建筑工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
- 《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013
- 《建设工程文件归档整理规范》 GB/T50328-2014

2、施工合同、监理合同

3、本工程建设单位提出的质量要求

4、设计图纸及有关文件

5、有关部门文件及有关批复意见。

6、国家及上海市颁发的最新的工程建设相关标准、验收规范等规定。

三、监理单位质量行为情况：

在本项目整个施工过程中，建立了以项目总监理工程师的项目监理班子，确定了现场质量保证体系。明确了各级监理人员的岗位责任及质量控制程序，制定了多项监理管理制度，确保了现场监理管理的有序性及有效性。在正式开工前，按照本工程的特点编制监理规划，并按程序报公司总监理工程师审批后报送建设单位。在过程进展过程中根据现场具体情况编制了各专业监理实施细则。在建设单位及质量监督站的历次检查中，监理单位的质量行为合格。

四、工程质量监理过程中对有关法律、法规及工程建设标准强制性条文的执行情况：

在工程质量监理过程中，严格执行工程报验制度、隐蔽验收制度等。在实际操作过程中，严格核查承包单位的质量保证及管理体系，审查分包单位的资质。对承包单位的《施工组织设计》认真审核并提出了诸多合理化建议。实行了严格的材料、设备、构配件报验制度，对进入工地的建筑材料、设备、构配件要求必须出具相应的合格证、检测报告、备案证等，重要材料、设备、构配件进场后由现场监理人员见证取样送检，严格执行见证取样制度。要求施工单位填写《材料/构配件/设备报验单》报监理部审核。对不符合要求，不合格的产品坚决不准用在工程上，从原材料上进行事前控制杜绝了质量隐患的发生。

对于工程的质量问题及质量隐患，现场监理能及时签发监理工程师通知单或联系单或口头及电话或互联网联系等方式落实解决。

五、本工程质量评定及验收结论

- 1、各分部分项中所含的检验批质量中主控项目及一般项目全部符合设计及施工规范要求，达到合格标准，并具有完整的施工操作依据，质量检查记录，所有检验批质量均已验收合格。
- 2、所含分部分项工程均已验收合格，质量控制资料完整。
- 3、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
- 5、观感质量验收符合要求。

结论：符合国家及上海市颁发最新的工程建设相关标准、验收规范的规定，符合设计要求和我国现行法律、法规要求及我国现行工程建设强制性标准、合同有关要求；质保证明资料有效齐全，并依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的相关规定，该工程质量达到合格标准。

同意验收！

上海浦东新区建设监理有限公司

年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 皇冠酒店品牌提升改造项目

项目编码(报建编码): 21LGP0101

施工许可编码: 310115202208150809

建设单位: 上海临港新城酒店投资管理有限公司

开工日期: 2022 年 8 月 16 日

竣工验收日期: 2022 年 11 月 1 日



工程概况			
建安工作量	36483.3789 万元	建筑面积	51000M ²

此次竣工验收工程概况描述：

皇冠酒店品牌提升改造项目于 2022 年 8 月 16 日开工。在施工过程中，严格按照图施工，严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。主体、装饰装修分部及水电安装各分部分项工程经检查验收，均符合设计及施工规范规定。

设计单位对本工程进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工。

验收标准

工程监理对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

本工程验收参加单位及人员符合要求(附签到表)，已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量检测和功能性试验资料齐全有效，工程质量符合设计和施工验收规范要求，无遗留的质量缺陷或甩项工程验收，有关行政主管部门及监督站责令整改问题均已整改完毕，工程质量评定合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表



竣 工 验 收 组 员 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组长	邵海建	上海临港新城酒店投资 管理有限公司		项目负责人
	副组长	邹盛辉	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	中级	项目经理
		徐明	上海浦东新区建设监理 有限公司	中级	总监理工程 师
		施志全	上海建筑设计研究院有 限公司	中级	项目管理负 责人
	成 员	朱玉培	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	中级	常务经理
		马良	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	中级	生产经理
		孔晖	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	高工	项目技术负 责人
		郭良倩	上海浦东新区建设监理 有限公司	高工	项目质量负 责人
		秦建	上海浦东新区建设监理 有限公司	中级	总监代表
		周松军	上海浦东新区建设监理 有限公司	中级	装饰专业监 理工程师
		傅勇	上海浦东新区建设监理 有限公司	中级	机电专业监 理工程师

建设单位项目负责人: 邵海建

邵海建

建设单位法定代表人:

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量统一标准及相关配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工 程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评 定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满 足结构安全和使用功能的要求； 4、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 符合国家质量标准，同意使用

验收组组长：2014.8

日期：2014.8

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程项目竣工验收工程明细表

项目编号: 21LGPD0101

建设单位(公章):

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装卸容量等，房屋建筑面外加层系数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

海尚云栖中心项目装修工程

中标通知：

报建编号	18JQPD0015
标段号	C01ZC005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海尚云栖中心项目装修工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区栖山路1805号，东至益凯小区，西至友林路，南至栖山路，北至规划成武路				
中标价	15165.0995万元		工期	153日历天	
注册建造师	邱伟峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)1191591

上海海瑄置业有限公司
(盖章)



2021年03月30日

上海宝冶集团有限公司
(盖章)



2021年03月26日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

合同编号：S2GE50420180003Z210004

海尚云栖中心项目
装修工程
施工合同

发包人：上海宝冶集团有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



海尚云栖中心项目

装修工程合同

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、定义:

业主: 上海海瑄置业有限公司 (以下简称“建设单位”)。

设计单位: 业主委托的具备法定资格的工程设计单位。

监理工程师: 由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目: 海尚云栖中心项目装修工程。

合同图纸: 由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸 (包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门: 国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程

2.2、工程地点: 上海市浦东新区栖山路 1805 号, 东至益凯小区, 西至友林路, 南至栖山路, 北至规划成武路。

2.3、工程概况: 本项目总用地面积: 30578.8 m², 总建筑面积: 119447 m², 项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁房区三个功能组团构成, 包括地上地下的配套商业和停车位等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。

2.4、承包范围及界面:

本工程承包范围主要包括包含且不仅限于 1-3#楼人才公寓、4#~16#楼地上部分及地下部分商业及办公房间、公共部位 (不含楼梯间)、电梯厅及走道卫生间、茶水间等区域的装修、及与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作, 详情参考图纸及工程量清单。虽然没有被特别列出, 但是所有可以被合理地认为属于根据图纸和技术规范需要完成的工作的一部分的项目。对总承包人、各专业分包人及独立承包人提供协调合作, 并配合衔接节点设计及现场施工。

3、合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定期为 153 天（日历天），拟从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人或业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

3.4 双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 151650995.99 元整（大写：壹亿伍仟壹佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角玖分）（含增值税）（具体组成见附件清单）。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（规费和税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、检测检验费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整。

4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临时搭设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含规费、税金）一切费用，闭口包净。若本项目的安全文明施工项目及其他措施项目由发包人实施，承包人应积极配合发包人的工作，并承担相应费用，不得以任何理由拒付该费用。

4.4 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作，但编制工作应由承包人自行完成。承包人应无条件服从发包人的总协调管理，相应的施工专业承包管理配合费已由业主另行向发包人支付。

4.5 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费，垃圾运送至发包人指定堆放点。

4.6 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2016 年《上海市建筑和装饰工

程预算定额》、《上海市安装工程预算定额》上述定额的相配套附件、相应费用计算规则；施工取费参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行和《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》（沪建标定（2016）1162号）执行。规费项目社会保险费、住房公积金计算按照《关于社会保险费和缴交核付办法取的通知》【沪建建管（2017）899号】、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》【沪建市管（2019）24号文】的相关规定执行。

4.7 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以业主委托的造价咨询单位的审核意见（其中：审计费按照“【上海市建设工程造价服务和招标代理收费标准】[2005]834号、056号收费标准收取，其中核减率5%以内的审价费由业主承担，核减率超5%的和核增的审价费由承包人承担，以中远海运集团有限公司审计部门认可的审计咨询单位意见为准。承包人需全力配合。

4.8 增值税已包含在本合同暂定总价中，具体的税金按上海市建筑业营改增相关法规或条例执行，结算时按实调整（因材料增值税税率造成的变动，相关费用不做任何调整）。

5、合同文件的组成

5.1 组成本合同的文件包括：

- ①合同文件
- ②中标通知书
- ③其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
- ④投标书及其附件（包括澄清与承诺）
- ⑤招标文件及招标答疑纪要
- ⑥标准、规范及有关技术文件（设计任务书、系统设计方案书（含系统配置清单、点位表）等）
- ⑦施工图纸
- ⑧工程量清单

上述文件文字方面如有冲突，则以最新的经双方确认的文件进行替代。如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释；如同一顺序中的文件之条款和/或条件发生不一致，应以最新的经双方确认的文件为准。

6、发包人责任

- 6.1 提供承包人8套工程图纸及有关资料、要求说明，并向承包人进行现场交接。
- 6.2 负责协调承包人必要的施工场地、现场堆放场所。
- 6.3 负责提供承包人施工所需的标高及水平基准点。
- 6.4 负责协调承包人与其他承包方之间的交叉施工并支持承包人做好成品保护工作。
- 6.5 如业主需要进行设计修改，发包人应及时书面通知承包人并以此作为竣工结算和交工验收依

据。

6.6 指派 沈剑 (联系方式: 18221291987) 为发包人驻工地代表, 代表发包人行使工程管理职权, 负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

6.7 发包人有权根据合同文件要求, 对承包人的工作 (工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等) 进行监督检查, 若承包人违反合同文件约定, 发包人及业主有权提出停工、勒令整改, 并做出相应的经济处罚直至调换承包人。

6.8 及时按合同约定支付工程进度款。

6.9 发包人及业主有权无条件要求承包人更换不称职的施工代表或施工班组。

7、承包人责任

7.1 承包人指派邱伟峰为驻工地项目经理 (联系方式: 13601835853), 按国家和地方现行有效的规范以及发包人的要求, 精心组织施工, 负责质量、进度及现场施工人员安全, 做好防火防盗, 文明施工, 并与发包人的协调。项目经理和主要技术负责人等必须常驻施工现场, 项目经理每周驻场不得少于 5 天, 非经发包人批准不得离开施工现场, 否则每发生一次, 承包人应向发包人支付每人每天 2000 元人民币的违约金, 但累计违约金超过 20000 元的, 则发包人有权要求承包人更换项目经理, 承包人应一次性向发包人支付 5000 元/人次违约金。因此给发包人造成损失和工期延误的一律由承包人负责。没有得到发包人及业主的事先同意, 承包人不得随便更换承包人代表及项目经理。如承包人提出更换承包人代表及项目经理, 则视为承包人违约, 承包人应此向发包人支付人民币 50000 元的违约金, 同时更换后拟委派项目经理标准需高于投标等级级别和能力, 并需得到发包人及业主书面认可。

7.2 合同签订后承包人即派技术、管理人员进场做好施工前准备工作并书面报呈发包人及业主。开工前, 承包人须对所提供之工作面进行工程交接 (如标高、尺寸等), 并承担工程相关交接责任。

7.3 承包人须按发包人及业主的工期要求, 向发包人及业主提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

7.4 承包人须按发包人及业主的工期要求, 在进场 10 日内向发包人、业主和监理单位提供本合同项下工程的工程进度计划, 承包人的进度计划应根据发包人及业主的进度计划编制, 发包人和监理单位应在 3 日内批复, 批准后, 承包人应严格按此执行。

7.5 若承包人不能按照发包人及业主批准的进度计划施工时, 应根据发包人及业主的要求提交一份修订的进度计划并取得发包人及业主的书面认可, 以保证所承包工程施工内容如期竣工。

7.6 施工中因承包人责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由承包人承担。所有设备和工程验收前均由承包人妥善保管, 如有损坏或遗失均由承包人负责, 同时施工工期不予调整。

7.7 隐蔽工程在隐蔽前 1 天, 由承包人通知发包人、业主、监理单位到场检查, 若不按时到现场检查的, 承包人可自行检查后隐蔽, 并认真如实填写隐蔽记录。若未通知发包人、业主、监理单位进行隐蔽验收承包人就进行隐蔽施工的, 发包人、业主、监理单位有权要求进行破坏检查, 所产生的一切费用由承包人承担。若事后发包人、业主、监理单位提出复查的, 复查合格, 所有费用和因此造成承包人的经济损失, 由要求复查方承担, 所耽误的时间应顺延工期; 复查不合格, 所有费用由承包人

承担，并且承包人应负责无偿返修。

7.8 工程竣工未移交给发包人及业主之前，承包人负责工程成品、半成品的保护，在此期间发生损坏，由承包人出资修复。

7.9 承包人进场施工时应自觉遵守发包人及业主有关施工现场管理的有关规定，服从发包人及业主现场工程师及监理工程师管理。承包在施工过程中的防火、防盗等安全责任；对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏发包人、业主、第三人的财产或造成人身伤亡的，承包人应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。

7.10 施工期间，承包人应遵守发包人及业主的现场管理和制度，并主动做好与其他单位的配合协调工作。除提供的临水、临电接驳口以外的所有工作由承包人自行协调解决，并承担相关费用。

7.11 承包人应自竣工之日起 14 日内，向发包人提供竣工资料等各 6 套，编制竣工图所发生的一切费用由承包人承担。

7.12 承包人应负责自行完成本合同范围内的施工工作，包括提供所有有关人员、材料、设备和工程管理，并对所有有关质量、进度、安全和施工协调等方面向发包人及业主负完全责任。

7.13 承包人在合同签订后 3 日内必须向发包人及业主提交承包人进场时间、完成时间、施工进度表，经发包人、业主、监理单位确认后执行，否则，造成责任及损失由承包人负责。

7.14 承包人应做好施工纪录、隐蔽工程纪录、汇集施工技术资料作为交工文件移交发包人。

7.15 承包人必须严格按照设计、国家现场验收规范和质量评定标准、行业标准进行施工，保证施工质量在验收时一次通过。

7.16 承包人在施工过程中，尘埃、噪音和施工现场的清洁卫生如违反上海市有关部门的规定及要求，由此发生的费用由承包人自行解决。加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

7.17 承包人必须严格按照设计图纸、方案和发包人及业主的要求施工，未经发包人及业主许可不得擅自修改。

7.18 在合同签署后两日内，需由承包人完成施工组织设计并得到发包人、业主、监理单位的确认。其确认并不能免除承包人设计质量或设计缺陷应承担的责任。

7.19 材料进场施工前，承包人须提供两套经发包人及业主确认的所有主要设备的样品，需选型的设备、材料须经发包人及业主确认后方可进场施工。

7.20 自觉接受发包人、业主及有关主管部门的管理、监督和检查，确保施工机械安全性能良好，操作人员持上岗证上岗；接受发包人、业主及有关主管部门日常对机械设备、材料质量，操作人员的有效证件、持上岗证情况的检查。

7.21 承包人需服从发包人的项目总管理、总协调、总进度控制管理工作。

7.22 承包人必须于 2021 年 8 月 31 日（暂定）前取得装修工程质量监督报告。

7.23 承包人必须于 2021 年 8 月 31 日（暂定）前取得建设项目装修工程竣工验收的审核意见。

7.24 社会保险费的取费和缴交核付须按照《上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取

费和缴交核付办法的通知》(沪建建管〔2017〕899号文)执行,承包人如有违反相关规定的行,须自行承担相应责任并接受相关部门的处罚。

7.25 承包人应当严格按照《保障农民工工资支付条例》的规定履行对于农民工用工的管理并及时支付农民工工资。

7.26 本项目实行样板先行制度,各工序施工段(局部)须做样板段;其样板经业主、发包人、监理书面认可后,方可批量施工。

7.27 承包人在收到完整施工图后30天内向建设单位和发包人提交施工图预算,并由建设单位委托的投资监理公司进行审核,承包人须全力配合。

7.28 工程量清单中的材料设备暂估单价中单项总额低于200万元的,单价由承包人报送业主进行审批,单项总额200万元及以上的由承包人按国家法律规定于中国招标投标公共服务平台进行公开招标,招标文件(含招标控制价)须经业主审核书面确认后才可发布招标公告,业主可派人对开评标过程进行监督,评标结果须报送业主确认及备案。

7.29 如工程中发生拆改,按实计量,单价按《总包合同附件2零星工程清单》计取。

8、工期延误

8.1 因以下原因造成工期延误,经监理单位及发包人及业主工程师确认,工期相应顺延;

- (1)发包人及业主未能按合同约定提供图纸及开工条件;
- (2)发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款,致使施工不能正常进行;
- (3)发包人工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (4)设计变更和工程量增加;
- (5)一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;
- (6)不可抗力;
- (7)合同条款中约定或发包人工程师及业主同意工期顺延的其他情况。

8.2 承包人在8.1款情况发生后14天内,就延误的工期以书面形式向监理单位、发包人及业主工程师提出报告。监理单位、发包人及业主工程师在收到报告后14天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。承包人未在上述期限内就延误的工期以书面形式向监理单位、发包人及业主工程师提出报告的,工期将不做相应顺延,相应的责任由承包人自行承担。

8.3 逾期违约赔偿

(1)承包人应按时完成节点工期要求,如因承包人原因造成节点工期拖延,须承担违约责任,应向发包人支付违约金:逾期在7天(含)以内的,每拖延一天,承包人向发包人支付10000元违约金;从逾期第8天起,每拖延一天,承包人向发包人支付30000元违约金,上述违约金在申请当期进度款前交纳,否则发包人有权从当月进度款中扣除该款项或不支付当期进度款,且此违约金的交纳并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任;逾期超过30天的,发包人有权解除合同。若承包人于最终竣工节点提前或按时完成全部工作量,则过程中扣除的逾期违约金发包人可予返还承包人。

(2)承包人必须根据合同约定的竣工日期或经发包人同意顺延的工期竣工,确保按总工期要求按

时或提前完工。承包人未能按总工期要求完工的，逾期在 7 天(含)以内的，工期违约金为每延误一天按备案合同总价款的万分之二执行；并从逾期第 8 天起，每拖延一天，承包人向发包人支付备案合同总价款的万分之五的违约金；上述违约金发包人有权从工程款中扣除，且此违约金的交纳并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

(3) 上述违约金不足以弥补发包人及业主损失的额外部分由承包人补足。

9、工程质量

9.1 工程质量标准：工程质量符合国家及地方现行的施工及验收规范合格条件；要求一次验收合格率 100% 验收合格，绿建要求：绿建一星。创奖要求：上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）。如验收评定不合格，除必须整改至合格并承担因此而造成的全部额外增加费用外，承包人还须承担合同结算总价 2% 的罚金。若因此造成工期延误的，承包人还应承担逾期违约责任（发包人及业主原因除外）。

9.2 分部、分项、分批次质量要求一次性验收合格，如达不到该质量目标，发包人有权视违约情形要求承包人支付 5000 元/每处的违约金，并限期整改至质量合格标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

9.3 所有材料送抵工地后，由发包人、业主和监理单位按合同图纸和工程量清单中确定的材料、设备进行验收，如发现供应材料的品种、型号、规格、颜色和质量不合规定应在 3 个工作日内向承包人提出书面异议，承包人在收到书面异议后 3 天内予以解决。对承包人采购并使用不符合设计和规范要求的材料、设备时，应要求承包人修复或拆除及重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

9.4 隐蔽工程验收要求：没有发包人或监理工程师的批准，任何工程均不得隐蔽。当工程某部分具备隐蔽条件时，承包人须自检，自检合格后提前 24 小时通知发包人工程师和监理工程师申请分部分项工程验收，发包人工程师和监理工程师应按时参加隐蔽工程的检验，不得无故拖延，除非认为没有必要检验，并通知承包人。如果在约定的验收时间后 12 小时内，发包人工程师和监理工程师均未能参加验收，承包人可自行验收，并如实填写隐蔽验收报告报监理工程师确认。

9.5 对承包人采购并使用不符合设计图和规范要求的材料时（不论是否通过监理组织的过程验收），应要求承包人无条件修复或拆除及退场重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

9.6 对工程质量有争议，由发包人、业主和承包人同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

9.7 承包人在施工中发生质量事故，应立即及时报告发包人、业主和监理单位。一般质量事故处理结果送达发包人和监理单位备案，重大质量事故的处理方案应经设计单位、质量监督站、发包人、业主、监理单位等单位共同研究，并经设计单位、发包人、业主和监理单位同意后实施。

9.8 承包人未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，均可视为质量事故。因承包人原因出现质量事故的，发包人可视质量事故的轻重，对每起质量事故向承包人处以 50000 至 500000 元的违约金，并且该违约金不能免除承包人应承担的其他责任。

20.1 保修期二年（其中屋面防水、外墙面及其他有防渗漏要求的部位防渗漏保修期为五年），自本工程竣工通过验收之日起计。在此期间，承包人负责对本工程进行维护保养，免费更换有缺陷的材料等。

20.2 保修期内，因施工原因（包括材料质量原因）造成质量问题，承包人应在接到通知之后 24 小时内派人至现场，承包人未能及时响应或维修、维修后出现同样状况或多次保修未尽全部维修职责的，发包人有权直接委托第三方进行维修，按实际发生费用并加收 10%的管理费从保修金中扣除，如保修金不足以支付该等实际发生费用的，承包人须另行支付。

21、争议与违约

21.1 因承包人责任未按时完工的，承包人未能按总工期要求完工的，逾期在 7 天(含)以内的，工期违约金为每延误一天按备案合同总价款的万分之二执行；并从逾期第 8 天起，每拖延一天，承包人向发包人支付备案合同总价款的万分之五的违约金；上述违约金发包人有权从工程款中扣除，且此违约金的交纳并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

21.2 承包人未经发包人及业主同意擅自将本工程或本工程的部分转包给任何第三人的，发包人有权解除合同，承包人按照合同总价的 25%向发包人承担违约责任并向发包人支付违约金，发包人及业主有权责令承包人立即退场。

21.3 发包人拖欠承包人工程款的，按照应付未付工程款每日万分之二的比例向承包人支付违约金。

21.4 发包人与承包人因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

21.5 因一方违约使合同不能履行，另一方有权提前终止或解除合同，由违约方承担违约责任并按合同第 21.6 条支付违约金。

21.6 违约责任赔偿金：除本合同另有约定外，违约金以合同总价的 25%计取。

21.7 承包人根据本合同约定应支付的违约金/损失赔偿等款项，发包人有权从根据本合同应付或届期应付给承包人的工程款内直接扣除相应款项，不足部分应由承包人另行支付。

21.8 发包人按照本合同约定行使解除合同权利的，承包人必须在接到发包人解除合同的通知后，在发包人指定的时间内退场。逾期未退场的，应按人民币 2000 元/天向发包人承担逾期退场违约金，同时发包人有权利任意处置承包人滞留在场地内的设备和物品等。

21.9 合同签订后，正式施工前承包人应与业主协商签确详细工期节点表（具体的工期节点表格由业主另行提供），施工过程中承包人应严格执行双方协商确定详细工期节点要求开展工作，若承包人未能按照相应的工期节点要求完成施工，发包人及业主有权依据合同条款“8.3 逾期违约赔偿”条款实施处罚。

21.10 承包人违反《保障农民工工资支付条例》，经发包人或业主发现后，有权立即要求承包人进行整改。若因此导致发包人或业主承担任何责任或遭受任何损失的，发包人或业主均有权要求承包人进行赔偿。

22、知识产权

22.1 分包人对承包人提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

22.2 分包人在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由分包人承担，并赔偿因分包人发生知识产权纠纷给承包人造成的直接、间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

22.3 因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利（包括专利申请权等权利），归承包人所有。

23、其他

23.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

23.3 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议签署前须经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同的附件包括：

附件 1：投标函（投标汇总表）

附件 2：中标通知书

附件 3：已标价的工程量清单

附件 4：材料品牌表

附件 5：装修工程界面及管理要求

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：环境保护协议书

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：总包合同附件 2 零星工程清单

发包人：上海宝冶集团有限公司

（盖章）

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56923083

传真：

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（盖章）

地址：上海市静安区永和路 318 弄环球企业园区 3 棚

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079958

传真：36561200

邮政编码：200072

合同附件 7:

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

为保证海尚云栖中心项目装修工程在合理使用期限内正常使用，双方协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

具体按中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》第六章和建设部第 8 号令执行，其中屋面防水、外墙面及其他有防渗漏要求的部位防渗漏保修期为五年，凡条例未明确的分部分项工程保修期均按二年计算。

二、质量保修期

质量保修期从本工程实际竣工之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程实际竣工验收日期分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1.土建工程为设计使用年限，屋面、外墙、卫生间及地下车库有防水、防渗漏要求的工程为五年；
- 2.电气管线、上下水管线安装工程为二年；
- 3.供热及供冷为二个采暖及供冷期；
- 4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为二年；
- 5.装修、装饰工程为二年；

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故（如上下水管道跑冒滴漏、暖气管道漏水漏气、燃气管道漏气、电器及线路故障等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程竣工结算总价的 3%。

五、质量保修金的返还

剩余的 3 %将作为保修期的质量保修金（质量保证期按国家规定执行）。其中保修期为二年期满后，承包人提供办妥质量回访单、14 天内支付 2%质量保修金（无息）；其中保修期为五年期满后 14 天内且质量回访单办妥，支付 1%质量保修金（无息）。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为本工程施工合同附件，由本工程发包人、承包人双方共同签署后生效。

发包人（公章）：上海宝冶集团有限公司 承包人（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字）
____年____月____日

法定代表人（签字）
____年____月____日

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制					
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录					
工程名称		海尚云栖中心项目装修工程1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍
项目负责人		邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐
序号	项目		验收记录		验收结论
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求
2	质量控制资料核查		共 24 项, 经核查符合规定 24 项		符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要		符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工企业			勘察单位
	项目负责人: 邱伟峰	项目负责人: 栗二锐	项目负责人: 黄震青	项目负责人: 陈海	
参加验收单位	项目负责人: 邱伟峰	项目负责人: 栗二锐	项目负责人: 黄震青	项目负责人: 陈海	
项目负责人: 邱伟峰	项目负责人: 栗二锐	项目负责人: 黄震青	项目负责人: 陈海		
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。					
注册号: 31000000019 有效期: 至2023年10月					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面	地上25层 / 9899.48m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2021年6月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项	共抽查 7 项, 符合规定 7 项	经返工处理符合规定 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
建设单位 (公章)	建设单位 注册号:31001501 有效期:2025.04.15	监理单位 注册号:31001501 有效期:2025.04.15	施工单位 注册号:31001501 有效期:2025.04.23	设计单位 注册号:31001501 有效期:2025.04.23	勘察单位	
	参加验收单位 (公章)	项目负责人: 邱伟峰 年 月 日	总监理工程师: 邱伟峰 年 月 日	项目负责人: 邱伟峰 年 月 日	项目负责人: 邱伟峰 年 月 日	项目负责人: 邱伟峰 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31000000019

有效期: 至2023年10月

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	20 / 8542.1
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
建设单位	建设单位 注册号 31010400000000000000 注册日期 2025.04.15	施工单位 注册号 31010400000000000000 注册日期 2025.04.18	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人 2021年6月29日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
总监理工程师 2021年6月29日	邱伟峰	项目负责人 2021年6月29日	项目负责人 2021年6月29日	项目负责人 2021年6月29日	项目负责人 2021年6月29日	项目负责人 2021年6月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 邱伟峰
注册号: 31000000019
有效期: 至2023年10月

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

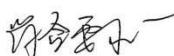
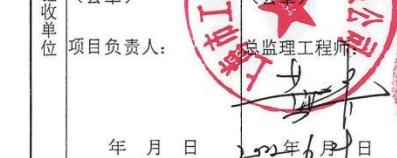
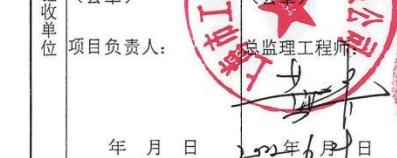
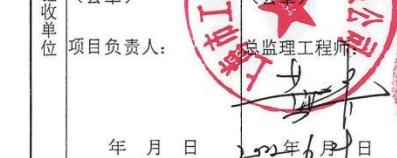
工程名称	海尚云栖中心项目装修工程4#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	11 / 10892.96m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2021年6月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		2025.04.26 邱伟峰 沪132201220130347000 建筑 海尚云栖中心项目装修工程集团有限公司			
建设单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 邱伟峰 2021年6月29日	项目负责人: 栗二锐 2021年6月29日	项目负责人: 连珍 2021年6月29日	项目负责人: 陈秋红 2021年6月29日		
参加验收单位	建设单位 项目负责人: 邱伟峰 2021年6月29日	设计单位 项目负责人: 栗二锐 2021年6月29日	勘察单位 项目负责人: 陈秋红 2021年6月29日		

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

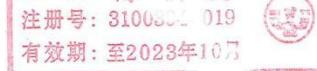
工程名称	海尚云栖中心项目装修工程5#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 1421m ²										
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日										
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2023年6月29日										
序号	项目	验收记录			验收结论										
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求										
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求										
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求										
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求										
<p>综合验收结论</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>黄凌青 注册监理工程师 有效期2025.04.15 上海市工程建设咨询监理有限公司</td> <td>施工单建筑 2025.04.29 上海市建筑装饰工程集团有限公司</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:</td> <td>邱伟峰 总监理工程师 2023年6月29日</td> <td>项目负责人:</td> <td>项目负责人:</td> <td>项目负责人:</td> </tr> </table> <p>项目负责人: 邱伟峰 年 月 日 2023年6月29日</p> <p>项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 年 月 日 2023年6月29日</p>						建设单位	黄凌青 注册监理工程师 有效期2025.04.15 上海市工程建设咨询监理有限公司	施工单建筑 2025.04.29 上海市建筑装饰工程集团有限公司	设计单位	勘察单位	项目负责人:	邱伟峰 总监理工程师 2023年6月29日	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
建设单位	黄凌青 注册监理工程师 有效期2025.04.15 上海市工程建设咨询监理有限公司	施工单建筑 2025.04.29 上海市建筑装饰工程集团有限公司	设计单位	勘察单位											
项目负责人:	邱伟峰 总监理工程师 2023年6月29日	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:											

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程6#楼																			
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司																			
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐																
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论															
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部																		
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项																		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项																		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项																		
<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>上海市工程监理有限公司 黄霆青 注册号 31001581 有效期 2025.04.15</td> <td>施工单(建筑)位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>参加验收单位</td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2021年6月1日</td> <td>2021年6月1日</td> <td>2021年6月1日</td> <td>2021年6月1日</td> </tr> </table>						建设单位	上海市工程监理有限公司 黄霆青 注册号 31001581 有效期 2025.04.15	施工单(建筑)位	设计单位	勘察单位	参加验收单位	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	年 月 日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日
建设单位	上海市工程监理有限公司 黄霆青 注册号 31001581 有效期 2025.04.15	施工单(建筑)位	设计单位	勘察单位																
参加验收单位	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																
年 月 日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日																

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



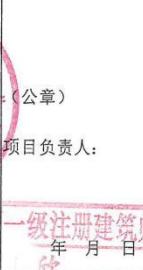
表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程7#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上4层 / 1309m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月21日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			海尚云栖	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			海尚云栖	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			海尚云栖	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			海尚云栖	
综合验收结论						
建设单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册号: 310001581 有效监理单位: 15	沪1322013201303470(00)	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人: (公章) 邱伟峰	总监理工程师: (公章) 连珍	项目负责人: (公章) 邱伟峰	项目负责人: (公章) 连珍	项目负责人: (公章) 邱伟峰	
年 月 日	2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31000000019
有效期: 至2023年10月

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程13#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面	地下1层, 地上5层 / 2278m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位 参加验收单位	建设单位 项目负责人: 	注册号: 31001581 有效期: 2020年6月28日 (公章)	施工单位 总监理工程师:  项目负责人:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位	
	年 月 日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100000019
有效期: 至2023年10月

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海尚云栖中心项目

项目编码(报建编码): 18JQPD0015

施工许可编码: 18JQPD0015D01

建设单位: 上海海瑄置业有限公司

开工日期: 2018 年 12 月 28 日

竣工验收日期: 2021 年 12 月 31 日



工程概况					
建安工作量	92481. 99379	万元	建筑面积	m ²	118916. 76
此次竣工验收概况描述:					
本次工程共19个单体, 分别为海尚云栖中心项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、地下室、垃圾房、出地面楼梯间、室外总体。					
本项目用地位于上海市浦东新区金杨社区Y001003单元02街坊, 基地北至上海港教育培训中心、南至栖山路、西至友林路、东至益凯小区。项目用地性质: C8、Rr4混合用地。基地面积30578.8平方米, 总建筑面积118447平方米(地上76447平方米, 地下42000平方米)。建筑占地面积12231平方米。建筑密度40%, 容积率2.5。限高80米。					
1、桩基: 本项目承压桩646根、抗拔桩714根。					
2、基础: 本工程采用钢筋混凝土筏板基础, 基础垫层厚度150mm、混凝土强度等级为C15, 基础筏板混凝土强度等级为C35、标高-9.400以上P6, 以下P8, 当填充墙直接埋置于地下土或水中时, 应采用普通混凝土小型空心砌块, 其强度等级≥MU10、孔内用Cb20混凝土灌实。砌筑墙体的砂浆采用Mb5混合砂浆(内墙)或Mb7.5混合砂浆, 土0.00以下水、土中采用Mb10.0水泥砂浆。					
3、主体: 本工程结构用砼全部采用商品混凝土, 强度等级C35-C45。外墙采用加气混凝土砌块强度等级A7.5, Mb7.5商品混合砂浆砌筑; 内墙采用A5.0加气混凝土砌块, Mb5.0商品混合砂浆砌筑。室内楼地面贴砖, 内墙面腻子罩面, 外墙装饰分为: 幕墙玻璃和石材, 真石漆。					
4、门窗: 本工程外门窗采用金属隔热型材, 5高透光Low-E+15Ar+5, 传热系数2.2W/m ² .K, 玻璃遮阳系数0.65, 窗框系数0.75, 可见光透射比0.6, 抗风压性能3级, 水密性3级。					
5、屋面: 本工程屋面为1-16号楼的屋面构成。自下而上做法为: 40厚C20细石砼保护层, 内配筋双向06@200, 设分仓缝6m×6m缝宽10, 嵌密封膏。10厚低强度砂浆隔离层。3厚SBS改性沥青防水卷材+2厚高聚合物改性沥青防水涂料, 上翻高度250(从屋面天沟完成面最高点起算)。20厚WP15水泥砂浆找平层。LC5.0轻集料加气混凝土找坡(最薄处30厚, 坡度3%)。130厚泡沫玻璃(180型)。现浇钢筋混凝土屋面板/压型钢板混凝土组合屋面板。屋面经蓄水试验检查无渗漏。					
6、内外墙面: 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037。除楼梯间外, 其他部位均无装修。卫生间、阳台楼地面均以1%坡向地漏, 其楼地面建筑面层较相邻房间落低20。防火门、灯具、涂料等, 均先由施工单位提供样品, 经建设单位确认封样后方可进货和施工。楼板管道预留洞在管道安装完毕后用耐火极限等同于楼板的材料封堵。外门窗天盘底、阳台板外口、挑檐口、雨蓬、空调机搁板外口等处均粉出滴水线。凡外侧无遮挡的雨水管、斗均采用同外墙相同的颜色。					
7、地下室工程: 地下工程执行《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008, 本工程地下室防水等级为一级。地下室主体结构采用结构自防水及防水涂料(卷材)外防水。防水材料技术性能应符合相应国家标准。地下室穿外墙管道应预埋止水套管。全埋式地下室底板、侧板、顶板防水层应连续完整。防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽、后浇带等部位和变形缝等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按《地下建筑工程防水工程质量验收规程》的要求施工和处理。					
8、外墙保温工程: 1-3号楼外墙采用无机改性保温板作为外墙外保温。					
9、电气安装由桥架敷设电缆、配电箱、电线、开关、灯具符合质量保证要求。给排水安装及材料质量均符合要求, 且给水管材、配件符合卫生要求, 使用功能检验符合验收要求。					
10、本工程弱电由网络电信、安保监控等组成, 经检测均符合要求。					
11、电梯、防雷、室内环境等专项检测、验收均符合要求。					
施工图纸所示内容已全部施工完成, 施工资料齐全, 符合归档要求, 工程所用材料质保资料符合现行规范要求, 本工程符合国家建设工程验收规范强制性条文有关规定。					
本工程参建单位:					
建设单位: 上海海瑄置业有限公司					
勘察单位: 上海市岩土地质研究院有限公司					
设计单位: 华东建筑设计研究院有限公司					
监理单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司					
施工单位: 上海宝冶集团有限公司					

附:建筑工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 18JQPD015

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)		
					地上	地下			
海尚云栖中心项目1#楼	租赁用房	10892.96	㎡	1	25	2	7104.333357		
海尚云栖中心项目2#楼	租赁用房	10640.7	㎡	1	25	2	6830.969491		
海尚云栖中心项目3#楼	租赁用房	8542.1	㎡	1	20	2	5461.226735		
海尚云栖中心项目4#楼	商办	16723.05	㎡	1	10	2	8070.4413		
海尚云栖中心项目5#楼	办公	1644.82	㎡	1	5	1	1798.238311		
海尚云栖中心项目6#楼	办公	1652.18	㎡	1	5	1			
海尚云栖中心项目7#楼	办公	1500.02	㎡	1	4	1	862.131632		
海尚云栖中心项目8#楼	办公	1654.8	㎡	1	4	1	937.82924		
海尚云栖中心项目9#楼	办公	2534.18	㎡	1	5	1	2475.722774		
海尚云栖中心项目11#楼	办公	2534.18	㎡	1	5	1			
海尚云栖中心项目10#楼	办公	2772.78	㎡	1	5	1	1334.297303		
海尚云栖中心项目12#楼	办公	2462.5	㎡	1	5	1	2387.423284		
海尚云栖中心项目14#楼	办公	2547.5	㎡	1	5	1			
海尚云栖中心项目13#楼	办公	2521.23	㎡	1	5	1	1300.090884		
海尚云栖中心项目15#楼	商办	4012.04	㎡	1	5	1	3775.787577		
海尚云栖中心项目16#楼	商办	4203.01	㎡	1	5	1			
地下室	公用	41989.13	㎡	1	/	2	48043.533991		
垃圾房	公用	60.17	㎡	1	1	/	/		
出地面楼梯间	公用	29.41	㎡	1	1	/	/		
室外总体	公用	/	㎡	1	/	/	2099.967914		

注: 指标标准: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

竣工验收组人员签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王毅	上海海瑄置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	江红	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
		王峰	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	项目总监
	成员	王毅	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		江红	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		王峰	上海宝冶集团有限公司	工程师	技术负责人
		顾华良	上海市工程建设咨询监理有限公司	助理工程师	安装监理

建设单位项负责人: 

建设单位法定代表人: 

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



竣工验收标准	<p>1、按照《上海市建设工程竣工备案实施细则》第三、四、五条规定要求，同时按照该工程讯息工期图设计文件和合同约定的各项内容，并对照工程建设强制性标准，组织竣工验收； 2、竣工验收标准符合要求。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准； 2、该工程建设参与各方建设、勘察、设计、监理、施工单位提供的各类工程档案资料基本齐全， 3、质量监督机构等有关部门要求整改的质量问题，已全部整改完毕； 4、该工程实物质量符合施工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷； 5、规划、环保、公安消防等部门出具体的认可文件或准许使用文件均基本齐全； 6、竣工验收组人员和参与竣工验收各方的竣工验收意见一致：同意正式通过竣工验收，质量等级为合同同意交付使用。</p>

验收组组长： 

日期：2021年12月31日

- 附：
1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖系统)
分包工程
合同关键页：

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 11 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

分包合同书

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”)，包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元整(RMB120,515,597.00)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟柒佰陆拾柒元捌角玖分
RMB110,564,767.89,税率为9%的增值税金额为人民币玖佰玖拾伍万零捌佰贰拾玖元壹角壹分
(RMB9,950,829.11),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外	<u>114,106,287.00</u>
b) 地暖系统部分	<u>6,409,310.00</u>
分包合同总价	<u>120,515,597.00</u>

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/2

分包合同书

2. 分包合同价款(续)

2.1 (续)

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜)，有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

分包合同总价包括分包合同条款第7.4条所述的“暂定款(暂列金额)”项目(2套户内活动家具)，有关价款日后按分包合同条款第7.4、7.5条等规定调整。

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

(1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。

(2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/3

分包合同书

3. 合同工期

3.1 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须赔偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。

3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/4

分包合同书

各方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/9

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制					
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录					
编号: _____					
单位(子单位) 工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分1号楼	子分部 工程数量	10	分项工 程数量
施工单位		上海建工集团股份有限公司	项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	赵文斌	分包内容 装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	26	符合要求	符合要求
2	门窗	木门窗安装	26	符合要求	符合要求
3	吊顶	整体面层吊顶	26	符合要求	符合要求
4	吊顶	板块面层吊顶	26	符合要求	符合要求
5	吊顶	格栅吊顶	26	符合要求	符合要求
6	轻质隔墙	骨架隔墙	26	符合要求	符合要求
7	饰面板	木饰面板	26	符合要求	符合要求
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	26	符合要求	符合要求
9	涂饰	水性涂料涂饰	26	符合要求	符合要求
10	裱糊与软包	裱糊	26	符合要求	符合要求
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 赵文斌 2021年7月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 任燕 2021年7月28日	监理单位 总监理工程师: 王海波 2021年7月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分1号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
11	细部	橱柜制作与安装	26	符合要求		符合要求
12	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	26	符合要求		符合要求
13	细部	门窗套制作与安装	26	符合要求		符合要求
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	26	符合要求		符合要求
15	建筑地面	基层铺设	52	符合要求		符合要求
16	建筑地面	整体面层铺设	26	符合要求		符合要求
17	建筑地面	板块面层铺设	52	符合要求		符合要求
18	建筑地面	木、竹面层铺设	26	符合要求		符合要求
质量控制资料				符合要求		符合要求
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 赵文斌 项目经理部	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 徐健	监理单位 总监理工程师: 伍小平			
2021年7月28日	年 月 日	2021年7月28日	2021年7月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分2号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	6	符合要求		符合要求
2	门窗	木门窗安装	6	符合要求		符合要求
3	吊顶	整体面层吊顶	6	符合要求		符合要求
4	吊顶	板块面层吊顶	6	符合要求		符合要求
5	吊顶	格栅吊顶	6	符合要求		符合要求
6	轻质隔墙	骨架隔墙	6	符合要求		符合要求
7	饰面板	木饰面板	6	符合要求		符合要求
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	6	符合要求		符合要求
9	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求		符合要求
10	裱糊与软包	裱糊	6	符合要求		符合要求
质量控制资料				符合要求		符合要求
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人 2021年7月8日	勘察单位 项目负责人 2021年7月8日	设计单位 项目负责人 2021年7月8日	监理单位 总监理工程师 2021年7月8日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分2号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	细部	橱柜制作与安装	6	符合要求	符合要求	
12	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
13	细部	门窗套制作与安装	6	符合要求	符合要求	
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
15	建筑地面	基层铺设	12	符合要求	符合要求	
16	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	符合要求	
17	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求	符合要求	
18	建筑地面	木、竹面层铺设	6	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 赵文斌 项目经理部	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 伍小平	监理单位 总监理工程师: 陈立华			
2021年7月28日	年 月 日	2021年7月28日	2021年7月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分3号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	12	符合要求		符合要求	
2	门窗	木门窗安装	12	符合要求		符合要求	
3	吊顶	整体面层吊顶	12	符合要求		符合要求	
4	吊顶	板块面层吊顶	12	符合要求		符合要求	
5	吊顶	格栅吊顶	12	符合要求		符合要求	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	12	符合要求		符合要求	
7	饰面板	木饰面板	12	符合要求		符合要求	
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	12	符合要求		符合要求	
9	涂饰	水性涂料涂饰	12	符合要求		符合要求	
10	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求		符合要求	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论							
施工单位 项目负责人 赵文斌 2021年7月28日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:任燕 2021年7月28日	监理单位 总监理工程师:陈33 2021年7月28日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分3号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
11	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求		符合要求
12	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	12	符合要求		符合要求
13	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求		符合要求
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	12	符合要求		符合要求
15	建筑地面	基层铺设	24	符合要求		符合要求
16	建筑地面	整体面层铺设	12	符合要求		符合要求
17	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求		符合要求
18	建筑地面	木、竹面层铺设	12	符合要求		符合要求
质量控制资料				符合要求		符合要求
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 2021年7月28日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月28日	设计单位 项目负责人: 2021年7月28日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分4号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论			
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求			
2	门窗	木门窗安装	8	符合要求	符合要求			
3	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求	符合要求			
4	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求	符合要求			
5	吊顶	格栅吊顶	8	符合要求	符合要求			
6	轻质隔墙	骨架隔墙	8	符合要求	符合要求			
7	饰面板	木饰面板	8	符合要求	符合要求			
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	8	符合要求	符合要求			
9	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	符合要求			
10	裱糊与软包	裱糊	8	符合要求	符合要求			
质量控制资料				符合要求	符合要求			
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求			
观感质量检验结果				好				
综合 验收 结论								
施工单位 项目负责人:  2021年7月8日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年7月8日	监理单位 总监理工程师:  2021年7月8日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分4号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位		上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称		分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	细部		橱柜制作与安装	8	符合要求	符合要求	
12	细部		窗帘盒和窗台板 制作与安装	8	符合要求	符合要求	
13	细部		门窗套制作与安装	8	符合要求	符合要求	
14	细部		护栏和扶手 制作与安装	8	符合要求	符合要求	
15	建筑地面		基层铺设	16	符合要求	符合要求	
16	建筑地面		整体面层铺设	8	符合要求	符合要求	
17	建筑地面		板块面层铺设	16	符合要求	符合要求	
18	建筑地面		木、竹面层铺设	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论							
 施工单位 上港集团军工路地块 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: 		 设计单位 项目负责人: 		 监理单位 总监理工程师: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分5号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	6	符合要求	符合要求	
2	门窗	木门窗安装	6	符合要求	符合要求	
3	吊顶	整体面层吊顶	6	符合要求	符合要求	
4	吊顶	板块面层吊顶	6	符合要求	符合要求	
5	吊顶	格栅吊顶	6	符合要求	符合要求	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	6	符合要求	符合要求	
7	饰面板	木饰面板	6	符合要求	符合要求	
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	6	符合要求	符合要求	
9	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	符合要求	
10	裱糊与软包	裱糊	6	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人 2021年7月28日	勘察单位 项目负责人 2021年7月 日	设计单位 项目负责人 2021年7月4日	监理单位 总监理工程师 2021年7月8日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分5号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	细部	橱柜制作与安装	6	符合要求	符合要求	
12	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
13	细部	门窗套制作与安装	6	符合要求	符合要求	
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
15	建筑地面	基层铺设	12	符合要求	符合要求	
16	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	符合要求	
17	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求	符合要求	
18	建筑地面	木、竹面层铺设	6	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人 项目负责人 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师 总监理工程师 总监理工程师	年 月 日	年 月 日	年 月 日
2021年7月28日		2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

<上海市建筑装饰工程集团有限公司专用>

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	上海集团瑞祥房地产发展有限责任公司	设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	报监市、区	宝山区
工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-精装修工程	施工部位	精装修
结构层数	八~十八层	开、竣工日期	2019年8月22至2021年7月30日
建筑面积	43825m ²	移交日期	2021年12月11日
施工单位 移交内容	1、套内使用说明书、保修卡、遥控器; 2、灯具、开关、插，燃气灶、消毒柜、脱排油烟机、五金、洁具、淋浴房、木制品、衣柜、玄关柜; 3、电子入户门机械钥匙、电子入户门智能卡、户内门钥匙、户内弱电箱钥匙、手报钥匙、信报箱钥匙;		
监理单位 意见	单位(章) 负责人: 陈文 参加人: 陈文		
建设单位 接收意见	单位(章) 负责人: 陈文 接收人: 陈文		

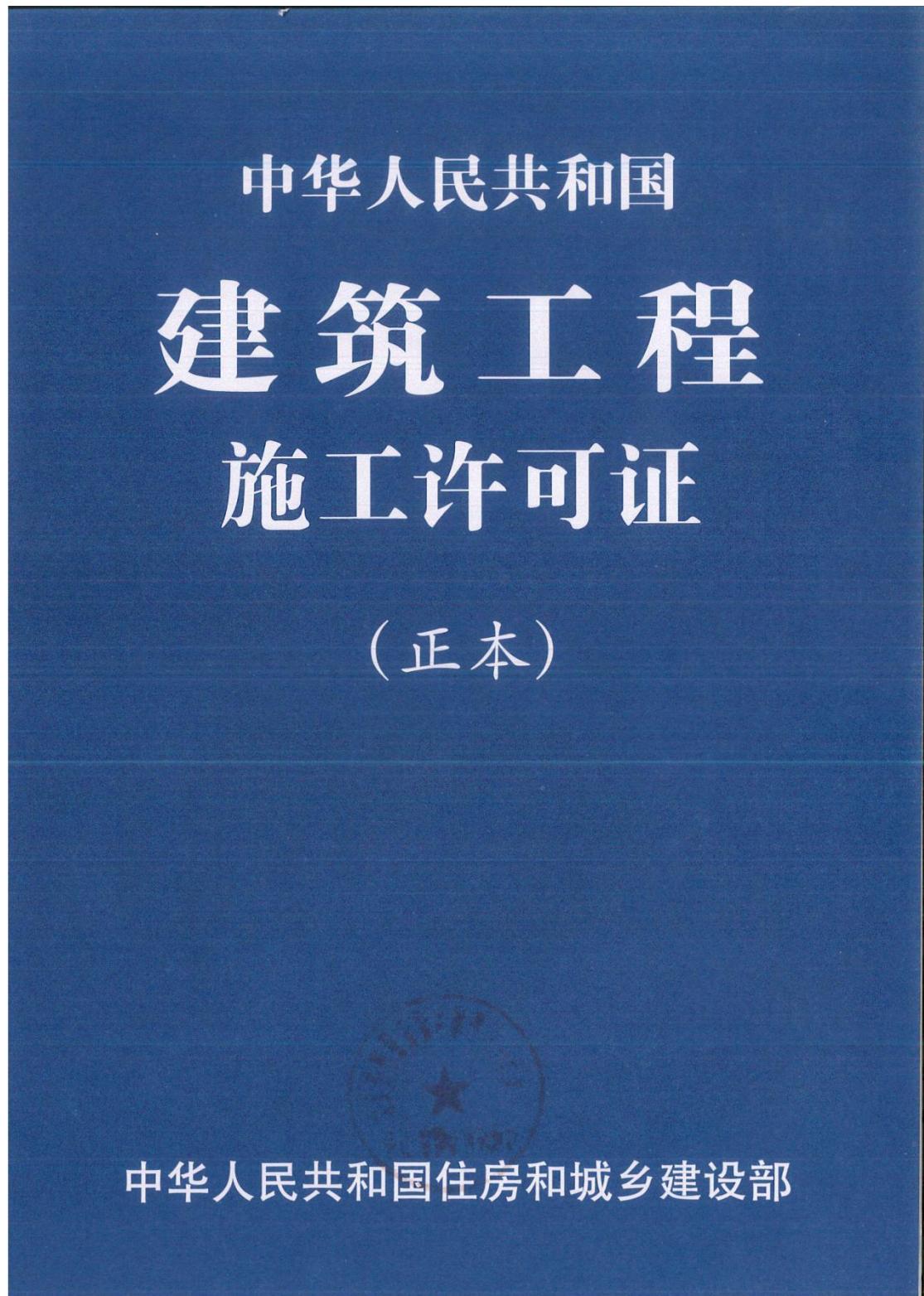
4、项目负责人同类工程业绩

1. 工程名称: 衡山宾馆大修和改造工程
(业绩金额: 42000 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022/12/31)
2. 工程名称: 扬子饭店软装升级项目
(业绩金额: 2121.0361 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023/12/15)

项目经理项目业绩证明资料：

衡山宾馆大修和改造工程

施工许可：



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：21BMXH0005D01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期 2021年12月28日

建设单位	上海市衡山（集团）有限公司		
工程名称	衡山宾馆大修和改造工程		
建设地址	衡山路 534 号		
合同工期	228 日历天	合同价格	42000 万元
勘察单位	/		
设计单位	上海明悦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	郭维刚
施工单位项目负责人	孔晖	总监理工程师	胡彬
建设规模	建筑面积 34402.87 平方米		

备注：玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页：

衡山宾馆大修和改造工程项目

施工承包合同



建设单位：上海市衡山（集团）有限公司（单位公章）

总包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位公章）

签订日期：2021年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市衡山（集团）有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡山宾馆大修和改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡山宾馆大修和改造工程
2. 工程地点：上海市徐汇区衡山路 534 号(弄)。
3. 工程立项批准文号：31010413220141020211D2101001。
4. 资金来源：自筹资金 100%。

为提升“衡山宾馆”的品质和服务水平，做好上海市委市政府的接待和服务工作，上海市衡山（集团）有限公司衡山宾馆对“衡山宾馆”实施大修和改建。对原有的主楼、综合楼、设备楼进行功能布局调整，整体品质升级，功能完善，将打造成具有上海地域文化特征和时代特征、体现上海市历史人文特色，并符合五星级标准的酒店。

5. 工程承包范围：

1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。包括但不限于：

- (1) 精装修工程（主楼、综合楼、设备楼内部装饰，含样板房工程）；
- (2) 拆除工程；
- (3) 结构加固工程；
- (4) 结构加建工程；
- (5) 外立面改造工程；
- (6) 新增电梯（含轿厢装饰）
- (7) 屋面花园改造；
- (8) 机电安装工程；

(9) 能源中心改造工程；

2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 11 月 15 日（暂定，以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2022年 6 月 30 日（暂定，以发包人竣工报告为准）。

工期总日历天数：228 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素，并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境，掌握了与施工有关或有影响的情况，也包括了必须加班赶工的时间，承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

本工程以本合同约定、发包人书面确认的施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300 2013)以及上海市质监部门等的有关规定进行监督验收（以孰高者为准），工程质量符合一次验收合格率 100% 标准。须达到“白玉兰”评奖标准。

工程质量若达不到要求时，承包人应当在发包人另行指定的期限内负责组织返工（费用由承包人自行承担），直至达到要求为止，且承包人返工时间计入本合同项下工期，因此导致逾期竣工的，承包人还应当根据本合同约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税总价为：

人民币（大写）肆亿贰仟万元整（¥ 420000000 元），为含税价；

其中：

(1) 安全文明施工费：

含税人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

含税人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

含税人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 生产工人费:

含税人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

五、合同价款

(一) 施工总承包合同计价原则(采用2013清单、2016定额计价)

1. 工、料、机的消耗量

改扩建(包括改建、新建)、装饰、绿化工程原则上采用《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市园林工程预算定额》(2016)、《上海市市政工程预算定额》(2016)，室内外拆除工程(改建及装修前的)采用《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019)，结构加固及施工过程中的零星拆除采用《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)，若上述定额标准不适用的，参考上海市其他相关工程预算定额，若消耗量适用多个定额标准，且各标准相关子目消耗量不一致的，选定适用与消耗量最低的定额标准；若相关定额中都没有的子目，按实际情况测算消耗量，并经监理审核，发包人批准后执行。

2. 工、料、机的单价

工、料、机按2021年11月的信息价计入，其中人工费按信息价中值计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。

3. 费率：

本工程各项费率取费原则为：管理费、利润根据上海市沪建市管(2016)42号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值；社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管(2019)24号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下：

(1) 土建、装饰、拆除工程：管理费、利润取费区间为人工费之和20.78%~30.98%，根据本工程费率取中值原则，土建工程的管理费、利润为人工费之和的25.88%；社会保险费率为人工费的32.60%（其中，管理人员为4.56%，现场作业人员为28.04%）；住房公

公积金费率为人工费的 1.96%。

(2) 加固工程：管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%，根据本工程费率取费中值原则，房修工程的管理费、利润为人工费之和的 28.68%；社会保险费费率
为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率
为人工费的 1.32%。

(3) 市政工程：土建和安装的管理费、利润取费区间分别为人工费之和 28.29%~
32.93% 和 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，市政工程土建和安装的管理费、
利润分别为人工费之和的 28.11% 和 34.265%；土建和安装的社会保险费费率分别为人工费的
34.61%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 30.05%）和 32.60%（其中，管理人员
为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；土建和安装的住房公积金费率分别为人工费的 1.96%
和 1.59%。

(4) 安装工程：管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%，根据本工
程费率取费中值原则，安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%；社会保险费费率
为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率
为人工费的 1.59%。

(5) 绿化工程：绿化种植的管理费、利润取费区间分别为人工费用之和的
42.94%~50.68%，根据本工程费率取费中值原则，绿化工程绿化种植的管理费、利润为人工
费之和的 46.81%；绿化种植的社会保险费费率分别为人工费的 33.44%（其中，管理人员为
4.56%、现场作业人员为 28.88%）；绿化种植的住房公积金费率分别为人工费的 1.59%。绿化工
程免费养护 1 年。

4. 措施费

总价措施费

(1) 安全防护、文明施工费：按沪建交〔2006〕445 号文件计取，公共建筑及综合性
建筑，费率为 3.5%。

(2) 其他措施项目费按沪建市管〔2016〕42 号文以分部分项工程费为基数，乘以费率
1.9%（费率 1.50%~2.37%）。主要包括：夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施
工，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护等内容。

(3) 特殊情况的其他措施项目费，可根据施工单位编制、监理单位审核、发包人同意
的施工组织方案进行计算。

(4) 常规的检测复试费用由施工单位承担，不计入结算。对本工程特殊需要检测复试
增加的由施工监理及发包人共同确认计入结算。

本项目施工现场条件有限，如需的外借场地租赁费用由发包人另行支付（若发生，扣除包含在安全文明施工费中的临时宿舍费用）。

除不可抗力因素或因承包人原因外，在施工过程中，当发包人书面或口头通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已加工备料、或已加工、或已安装，则承包人立即向发包人提出书面报告，由施工监理进行核实，核实后，承包人的损失将由发包人承担。

单价措施费

（1）脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。垂直运输及超高费按定额消耗量的 50%计算。

5. 规费

根据上海市沪建建管〔2017〕899号文件规定执行。

6. 税金

根据上海市沪建市管〔2019〕19号文件规定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：孔晖。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 中标通知书；
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；
- 7) 投标函及其附录；
- 8) 投标文件；
- 9) 图纸；
- 10) 招标文件、招标补充文件；
- 11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十一、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆洋

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91310000132201410X

组织机构代码： 132333077

地 址： 上海市徐汇区衡山路 534 号

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33

号 17 楼 A 座

邮政编码： 200030

邮政编码：

法定代表人: 陆洋

委托代理人: 黄宏鹏

电 话: 021 64377050

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行上海华山路支行 开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 1001271509004600742 账 号: 31001502500055468390

法定代表人: 王利雄

委托代理人: 孔晖

电 话: 021 26079955

传 真:

电子信箱:

竣工验收资料:

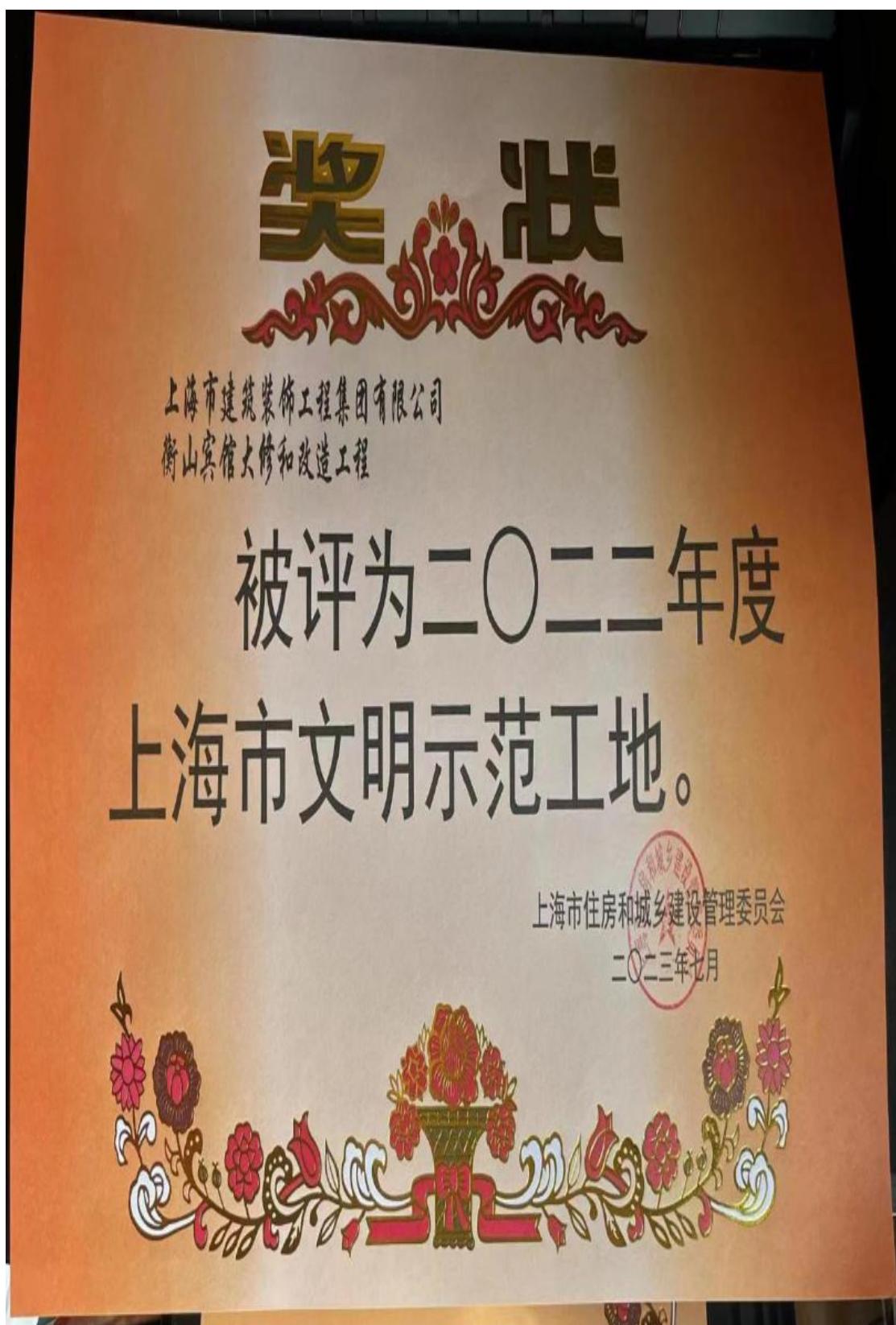
上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衡山宾馆大修和改造工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	18层/34402.87m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	年 月 日
项目负责人	孔晖		项目技术负责人	成拓	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		建设单位意见: 				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证书：



扬子饭店软装升级项目
合同关键页：

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海扬子饭店有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬子饭店软装升级项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 工程名称: 扬子饭店软装升级项目。
- 工程地点: 上海市黄浦区汉口路 740 号。
- 工程立项批准文号: 沪东司马《2023》2 号。
- 资金来源: 自筹资金 100% 。
- 工程内容: 扬子饭店此次装修以软装改造为主,局部调整为辅,功能上旨在调整饭店功能配套,改善客房住宿体验。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

图纸及工程量清单所约定的范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 17 日(如发包人实际开工令与前述计划开工日期不一致的,以开工令为准)。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日(以发包人确认的竣工验收报告载明日期为准)。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素,并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境,掌握了与施工有关或有影响的情况,也包括了必须加班赶工的时间,承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素,除非本合同另有

约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设计图纸的技术要求，工程质量符合一次验收合格率100%标准。如法律法规所规定之工程质量要求高于本合同项下的，则自动适用更高标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万零叁佰陆拾元伍角陆分（¥ 21210360.56 元）。合同价为含税价，增值税税率9%，增值税税额¥1751314.17 元；不含税合同价¥ 19459046.39 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元捌角叁分（¥ 449254.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟柒佰肆拾捌元贰角捌分（¥ 1913748.28 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟零叁拾贰元捌角壹分（¥ 2764032.81 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥ 2250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目负责人

承包人项目负责人：孔晖

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区汉口路 740 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖合同专用章或公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913101011323038041

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：□132333077

地址：上海市黄浦区汉口路 740 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山

路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200001

邮政编码：_____

法定代表人：□ 贾雪梁 □

法定代表人：□ 王利雄 □

委托代理人：高俊生

委托代理人：孔晖

电话：021-60800800

电话：021-26079955

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行上海市西藏中路支行

开户银行：建行上海第二支行

账号：1001257909004601659

账号：31001502500055468390

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及其附件、答疑文件、往来函件、本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件；双方有关工程的洽商、变更、签证等书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：上海市工程建设咨询监理有限公司；

资质类别和等级：工程监理/综合资质；

联系电话：021-55225252；

电子信箱：1545355149@qq.com；

通信地址：上海市杨浦区营口路 588 号 8 楼；

1.1.2.5 设计人：

名称：上海尧舜建筑设计有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：13761144801；

电子信箱：87071801@qq.com；

通信地址：上海市虹口区中山北一路 1230 号 2908 室；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无□。

1.1.3.9 永久占地包括：无□□。

1.1.3.10 临时占地包括：施工范围现场办公场所，生活区等

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》等国家和地方现行的有关法律、法规和当地其它建设相关规定。

竣工验收资料：

建筑B-7

竣工报告

工程编号		建筑面积	7228m ²	施工总日历天数	90
工程名称	扬子饭店软装升级项目	结构类型	框架结构	有效施工天数	90
建设单位	上海扬子饭店有限公司	开工日期	2023年09月17日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海尧舜建筑设计有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	合格			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	平整			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:	无			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 		企业技术负责人: 		项目经理: 	
2023年12月15日		2023年12月15日		2023年12月15日	
0013					

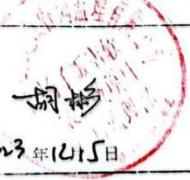
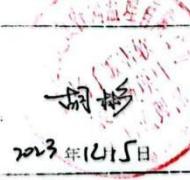
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬子饭店软装升级项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 7228m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2023年09月17日
项目负责人	孔晖		项目技术负责人	董毅君	完工日期	2023年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 18 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		符合要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
高文华	胡晓	孙峰	张晓	年 月 日		
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0001

续表H.0.1-2

工程名称		扬子饭店软装升级项目		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司			
序号	项目	资料名称		份数	施工单位		监理单位		
		核査意见	核查人		核査意见	核查人			
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	符合要求	1			符合要求		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	符合要求	1			符合要求		
3		隐蔽工程验收记录	符合要求	3			符合要求		
4		施工记录	/	/			张		
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/					
6		系统技术、操作和维护手册	/	/	董毅君				
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/					
8		系统检测报告	/	/					
9		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求			符合要求		
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/					
3		隐蔽工程验收记录	/	/					
4		施工记录	/	/			张		
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/	董毅君				
6		设备系统节能检测报告	/	/			张		
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			张		
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/					
3		隐蔽工程验收记录	/	/					
4		施工记录	/	/			张		
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/	董毅君				
6		曳引机、安全装置检查记录	/	/			张		
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求			符合要求		
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/					
结论:		符合要求							
施工单位项目负责人:  				质量监督工程师: 					
2023年12月15日				2023年12月15日					
0003									

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位)工程名称	扬子饭店软装升级项目		子分部工程数量	2	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	孔晖	技术(质量)负责人	董毅君
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	钢结构	钢结构(钢结构焊接)	1	符合要求	合格	
2		钢结构(防腐涂料涂装)	1	符合要求	合格	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 孔晖 2023年12月1日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年12月1日	监理单位 总监理工程师: 2023年12月1日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

10006

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录编号: 001

单位(子单位) 工程名称	扬子饭店软装升级项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	11
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	孔晖	技术(质量) 负责人	董毅君
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	砖面层	1	符合要求		
2		大理石面层	2	符合要求		
3		地毯面层	7	符合要求		
4	抹灰	一般抹灰	2	符合要求		
5	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		
6	门窗	钢门窗安装	1	符合要求		
7	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求		
8		板块面层吊顶	1	符合要求		
质量控制资料				合格		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0007

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	扬子饭店软装升级项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	11
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	孔晖	技术(质量) 负责人	董毅君
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
9	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求		合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	12	符合要求		合格
11	裱糊和软装	裱糊	7	符合要求		合格
质量控制资料				合格		合格
安全和功能检验结果				合格		合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 孔晖 2023年1月11日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 张海元 2023年1月10日	监理单位 总监理工程师: 陈伟强 2023年1月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0008

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	扬子饭店软装升级项目		子分部工程 数量	3	分项工程数量	8
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	孔晖	技术(质量) 负责人	董毅君
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	机电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	空调(冷、热) 水系统	管道系统及部件安装	2	符合要求	符合要求	
2	空调(冷、热) 水系统	管道与设备防腐与绝热	1	符合要求	符合要求	
3	空调(冷、热) 水系统	水泵及附属设备安装	1	符合要求	符合要求	
4	排风系统	风管与配件制作	1	符合要求	符合要求	
5	舒适性空调风系 统	风管与配件制作	1	符合要求	符合要求	
6	舒适性空调风系 统	部件制作	3	符合要求	符合要求	
7	舒适性空调风系 统	风机与组合式空调机组 安装	3	符合要求	符合要求	
8	舒适性空调风系 统	风管与设备防腐	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 孔晖 2023年12月11日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 张海光 2023年12月15日	监理单位 总监理工程师: 柯林 2023年12月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0009

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	扬子饭店软装升级项目	子分部工程 数量	8	分项工程数量	10
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	孔晖	技术(质量) 负责人	董毅君
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	机电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	1	符合要求	符合要求
2	建筑设备监控系统子分部	线缆敷设分项	1	符合要求	符合要求
3	公共广播系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	1	符合要求	符合要求
4	公共广播系统子分部	线缆敷设分项	1	符合要求	符合要求
5	综合布线系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	1	符合要求	符合要求
6	信息网络系统子分部	计算机网络设备安装分项	1	符合要求	符合要求
7	用户电话交换系统子分部	线缆敷设分项	1	符合要求	符合要求
8	有线电视及卫星电视接收系统子分部	线缆敷设分项	1	符合要求	符合要求
质量控制资料			符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验收 结论	符合要求				
施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

10010

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	扬子饭店软装升级项目		子分部工程 数量	3	分项工程数量	9
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	孔晖	技术(质量) 负责人	董毅君
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	机电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气动力安装工程子分部	梯架、支架、托盘和槽盒安装分项	1	符合要求	符合要求	
2	电气动力安装工程子分部	导管敷设分项	1	符合要求	符合要求	
3	电气动力安装工程子分部	管内穿线和槽盒内敷线分项	1	符合要求	符合要求	
4	电气照明安装工程子分部	导管敷设分项	2	符合要求	符合要求	
5	电气照明安装工程子分部	管内穿线和槽盒内敷线分项	2	符合要求	符合要求	
6	电气照明安装工程子分部	普通灯具安装分项	8	符合要求	符合要求	
7	电气照明安装工程子分部	专用灯具安装分项	1	符合要求	符合要求	
8	电气照明安装工程子分部	开关、插座、风扇安装分项	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	符合要求					
施工单位 项目负责人:孔晖 2023年12月11日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:张海林 2023年12月15日	监理单位 总监理工程师:王明华 2023年12月15日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0012

5、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证书名称	证号	级别	专业	
1	项目总经理	孔剑明	中级 工程师	中级专业技术职称证书/ 中级	19C1Z01302	中级	装饰施工	本科
2	项目经理	孔晖	高级 工程师	一级建造师 注册证书/一 级	沪 1312019202 000543	一级	建筑工程	本科
3	生产经理	周明星	中级 工程师	一级建造师 注册证书/一 级	沪 1312018201 902834	一级	建筑工程	专科
4	技术负责人	徐昶	中级 工程师	专业技术职 称证书/中级	21C1Z01158	中级	装饰施工	本科
5	质量负责人	朱闻超	中级 工程师	质量员证	0311710793 117000023	中级	装饰装修	专科
6	安全负责人	黄晓炯	/	安全员证/C3	沪建安C3 (2019) 1199272	C3	/	专科
7	深化设计师	王坤	中级 工程师	专业技术职 称证书/中级	FGY2013029 4	中级	工民建	专科
8	机电经理	林捷	中级 工程师	建造师注册 证书/二级	沪 2312017202 207188	二级	机电工程	本科
9	商务经理	俞高伟	中级 工程师	一级注册造 价工程师	建【造】 1119310001 2341	一级	土木建筑 工程	本科
10	BIM 工程师	盛龙钊	中级 工程师	BIM 专业技术 技能证书/中 级	P194401060 101054	中级	建筑 BIM 应用	专科
11	专业技术工程师	唐之威	中级	专业技术职 称证书/中级	16C1Z00132	中级	暖通空调	本科
12	专业技术工程师	何一峰	工程师	专业技术职 称证书/中级	18C1Z00468	中级	电气设计	本科
13	专业技术工程师	吴 珊	中级	专业技术职 称证书/中级	19C1Z00543	中级	管道（给 排水）	本科

14	质量员	沈嘉懿	工程师	质量员证	0311810793 118000004	/	装饰装修	专科
15	安全员	王长军	中级 工程师	安全员证/C3	沪建安C3 (2018) 1180457	C3	/	本科
16	安全员	沈建胜	/	安全员证/C3	沪建安C3 (2016) 1131108	C3	/	专科
17	施工员	戴天琪	/	施工员证	0312110300 008000098	/	设备安装	专科
18	施工员	冯兵	/	施工员证	0311810293 118000108	/	装饰装修	专科
19	测量员	尹闻捷	/	测量员证	CY-PJ-2403 57	/	/	本科
20	机械员	马少东	/	机械员证	0312211200 004000226	/	/	专科
21	材料员	张皓栋	中级 工程师	材料员证	0311811193 118000319	中级	/	本科
22	资料员	杨翠伟	中级 工程师	资料员证	0311611493 116003685	中级	/	本科
23	劳务专管员	郭世成	/	劳务员证	0312311300 004000343	/	/	本科

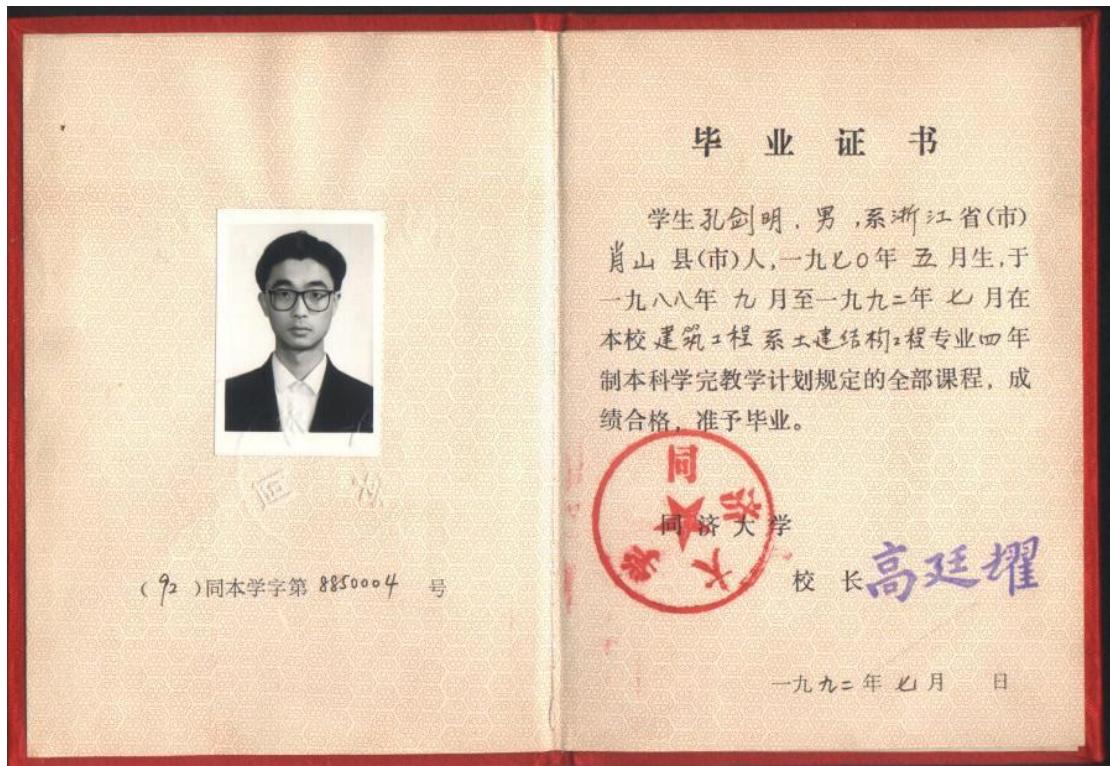
注:

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目总经理相关证书：





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 10 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	2024 人
	缴费人数	2023 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 社会保险码:00016523

1196	王宜真	310108198803101039	参保缴费
1198	练斌	31010419910919641X	参保缴费
1200	唐晓云	310110197202213825	参保缴费
1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉斓	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金团	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费



项目经理简历及相关证书：

姓名	孔晖	性别	男	年龄	49岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	3624261975122900 58	手机号码	13761266240		
参加工作时间	2001年8月		从事项目经理（建造师）年限	15年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪1312019202000543						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
上海市衡山 (集团)有限公司	衡山宾馆大修 和改造工程	合同金额： 42000万元	开工：2021/11/15 竣工：2022/12/31	已完工	合格/获文明 示范工地奖		
上海扬子饭店有限公司	扬子饭店软装 升级项目	合同金额： 2121.0361万元	开工：2023/09/17 竣工：2023/12/15	已完工	合格		

项目经理相关证书：



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3310167

姓 名: 孔晖



性 别: 男

出生年月: 1975年12月29日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年08月02日

有 效 期: 2022年11月24日 至 2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：孔晖

性 别：男

出生年月：1975-12

证件类别：居民身份证

证件号：362426197512290058

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-11

证书编号：19C2020600



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔晖		社会保障号码			362426197512290058			证件号码		362426197512290058			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	10	已缴费		21	2022	06	已缴费		41	2024	02	已缴费	
2	2020	11	已缴费		22	2022	07	已缴费		42	2024	03	已缴费	
3	2020	12	已缴费		23	2022	08	已缴费		43	2024	04	已缴费	
4	2021	01	已缴费		24	2022	09	已缴费		44	2024	05	已缴费	
5	2021	02	已缴费		25	2022	10	已缴费		45	2024	06	已缴费	
6	2021	03	已缴费		26	2022	11	已缴费		46	2024	07	已缴费	
7	2021	04	已缴费		27	2022	12	已缴费		47	2024	08	已缴费	
8	2021	05	已缴费		28	2023	01	已缴费		48	2024	09	已缴费	
9	2021	06	已缴费		29	2023	02	已缴费		49	2024	10	已缴费	
10	2021	07	已缴费		30	2023	03	已缴费		50	2024	11	已缴费	
11	2021	08	已缴费		31	2023	04	已缴费		51	2024	12	已缴费	
12	2021	09	已缴费		32	2023	05	已缴费		52	2025	01	已缴费	
13	2021	10	已缴费		33	2023	06	已缴费		53	2025	02	已缴费	
14	2021	11	已缴费		34	2023	07	已缴费		54	2025	03	已缴费	
15	2021	12	已缴费		35	2023	08	已缴费		55	2025	04	已缴费	
16	2022	01	已缴费		36	2023	09	已缴费		56	2025	05	已缴费	
17	2022	02	已缴费		37	2023	10	已缴费		57	2025	06	已缴费	
18	2022	03	已缴费		38	2023	11	已缴费		58	2025	07	已缴费	
19	2022	04	已缴费		39	2023	12	已缴费		59	2025	08	已缴费	
20	2022	05	已缴费		40	2024	01	已缴费		60	2025	09	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			217

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-14

业务专用章

电子印章 MEYCIQDR7jcNPjtP7hXt1NQQhxsBx1g0kyJwlkLEaV8W4V90IwIhANnIw/DVtZ/9CVG74S24AHG71JSDLKPoQG3AyAy
验证码：UN3Je

生产经理简历及相关证书：

姓名	周明星	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	生产经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	341181198708117212	手机号码	18916159715
参加工作时间	2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312018201902834			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国共产党 第一次全国 代表大会纪 念馆	中国共产党第 一次全国代表 大会纪念馆室 内装饰工程	合同金额： 1921.03665 9 万元	开工：2020/9/25 竣工：2021/4/28	已完工	合格



使用有效期: 2025年06月18日
2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周明星

性 别: 男

出生日期: 1987年08月11日

注册编号: 沪1312018201902834



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周明星

个人签名:

签名日期:

2019-06-03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B (2019) 1203033

姓 名:周明星



性 别:男

出生年月:1987年08月11日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月24日

有 效 期:2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

上海市中级职称证书

姓名：周明星

性别：男

出生年月：1987-08

证件类型：居民身份证



证件号：341181198708117212

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：装饰施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH1044



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周明星		社会保障号码		341181198708117212			证件号码		341181198708117212				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			

76

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-10

业务专用章

电子印章：MEUCIhikZEEZu3ooJ32ccLyIs6AoW0Ur7coHdmgeGnGp94tCAiEA24UJfam09AT5ygIAoshGt8TERSJ4N47gszBHWf
验证码：5yg0=

技术负责人简历及相关证书：

姓名	徐昶	性别	男	出生年月	1992 年 04 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程（工程管理）
职务	技术负责人		何专业何职称	装饰施工中级工程师	
相关工作经验年限	6 年		执业注册资格及证书编号	21C1Z01158	

技术负责人近年已主持完成的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	竣工时间	建设规模	建成情况
1	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	深圳市上汽南方实业有限公司	2021/10/29	9052.2497 17 万元	已完工
2	深圳平安金融中心南塔项目裙楼及连廊商业公共区精装修专业分包工程	深圳平安金融中心建设发展有限公司	2019/6/9	3288.2558 03 万元	已完工

相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐昶		社会保障号码		320722199204261635			证件号码		320722199204261635				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			145

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-9-10

业务专用章

电子印章：MEQCIBBfQyFcRSpAohgYGDq81+NugjfHYEnEemeLTBPPsIqAiBwkRJn9nvchg73Hf0aN/f37UTcqrDXCBsZBucxbwwz
验证码：pvQ==

质量负责人相关证书：

姓名	朱闻超	证件类型	身份证件	证件号码	310115198506292258
手机号码	13564955686		证件号（质量员证编号）	0311710793117000023	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：朱闻超

性 别：男

出生年月：1985-06

证件类别：居民身份证

证件号：310115198506292258

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：装饰施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z01333



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0311710793117000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱闻超

身份证号: 310115198506292258

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023-09-16

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱闻超	社会保障号码	310115198506292258	证件号码	310115198506292258						
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年09月		217

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

电子印章：MEQCHWizarRzgSsc8B028ds1aqLY1Yw32JSSMNWei8sYGBpmAiAejIDkC2XxFEg/zCP9SUQtpWUjXLLeRD89nUa+gI+T
验证码：cWg==

APP业务专用章 调取时间：

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
操作日期：2025-10-10
业务专用章

安全负责人相关证书：

姓名	黄晓炯	证件类型	身份证	证件号码	310104197711144437
手机号码	15221022383		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2019) 1199272	

相关证书：



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄晓炯		社会保障号码			310104197711144437			证件号码		310104197711144437			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	10	已缴费		21	2022	06	已缴费		41	2024	02	已缴费	
2	2020	11	已缴费		22	2022	07	已缴费		42	2024	03	已缴费	
3	2020	12	已缴费		23	2022	08	已缴费		43	2024	04	已缴费	
4	2021	01	已缴费		24	2022	09	已缴费		44	2024	05	已缴费	
5	2021	02	已缴费		25	2022	10	已缴费		45	2024	06	已缴费	
6	2021	03	已缴费		26	2022	11	已缴费		46	2024	07	已缴费	
7	2021	04	已缴费		27	2022	12	已缴费		47	2024	08	已缴费	
8	2021	05	已缴费		28	2023	01	已缴费		48	2024	09	已缴费	
9	2021	06	已缴费		29	2023	02	已缴费		49	2024	10	已缴费	
10	2021	07	已缴费		30	2023	03	已缴费		50	2024	11	已缴费	
11	2021	08	已缴费		31	2023	04	已缴费		51	2024	12	已缴费	
12	2021	09	已缴费		32	2023	05	已缴费		52	2025	01	已缴费	
13	2021	10	已缴费		33	2023	06	已缴费		53	2025	02	已缴费	
14	2021	11	已缴费		34	2023	07	已缴费		54	2025	03	已缴费	
15	2021	12	已缴费		35	2023	08	已缴费		55	2025	04	已缴费	
16	2022	01	已缴费		36	2023	09	已缴费		56	2025	05	已缴费	
17	2022	02	已缴费		37	2023	10	已缴费		57	2025	06	已缴费	
18	2022	03	已缴费		38	2023	11	已缴费		58	2025	07	已缴费	
19	2022	04	已缴费		39	2023	12	已缴费		59	2025	08	已缴费	
20	2022	05	已缴费		40	2024	01	已缴费		60	2025	09	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			324

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

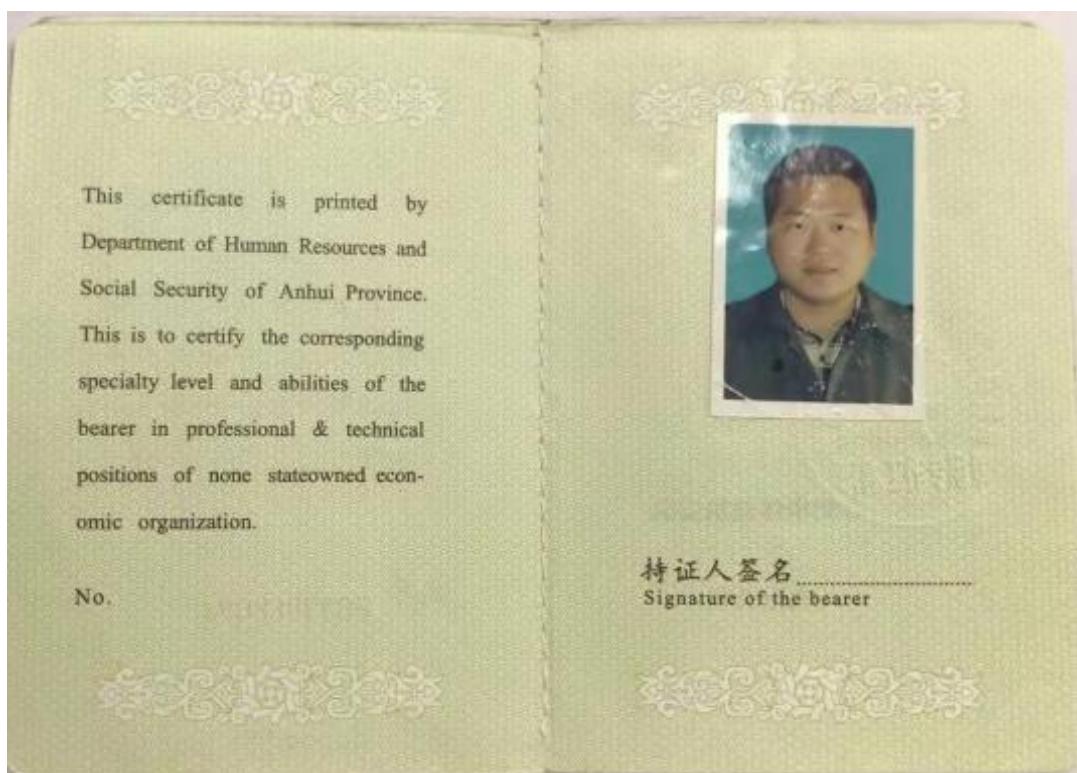
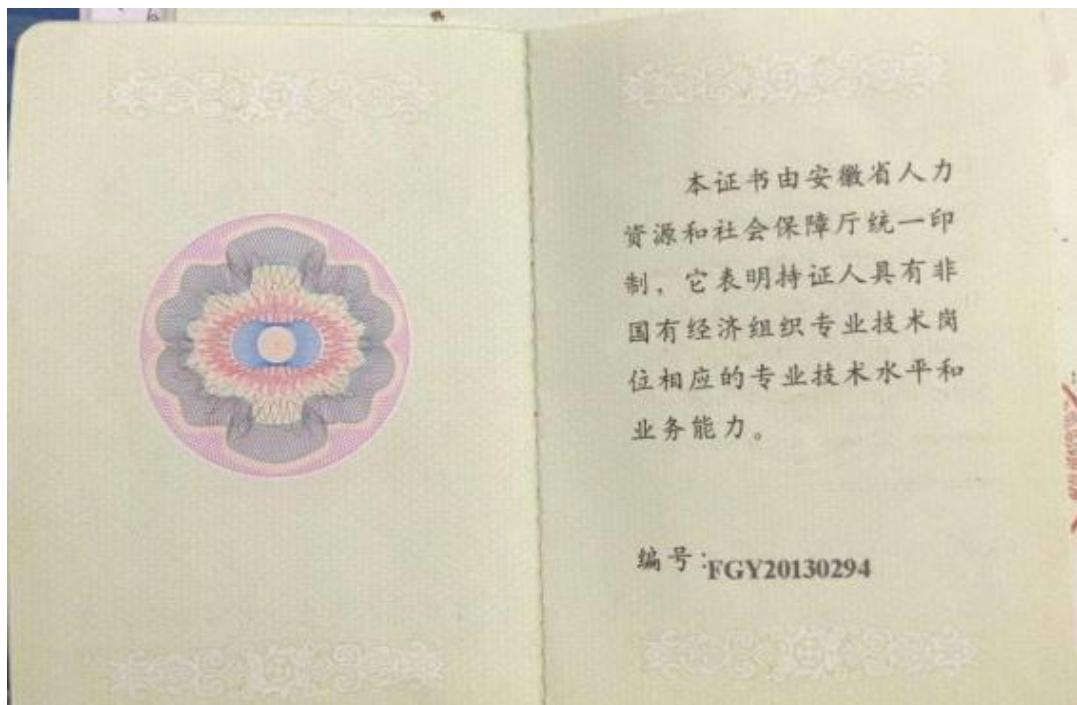
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-06

业务专用章

电子印章 MEUCIQD8IjhFaF7MckMYXsa1kHmNQ6AiNEB2atREHTZ/R0i7EgIgGeY4RYsBkGFor+luZG5+43wlqwh1CZKOrSp0LJq
验证码：CsNI=

深化设计师相关证书：



姓 名	王坤	系列名称	建设工程
Full Name		Category Appellation	
性 别	男	专业名称	工民建
Sex		Specialty Appellation	
出生年月	1982.06	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Appellation	
工作单位	合肥华伟建筑安装有限公司	评审时间	2013年7月
Working Unit		Appraisal Date	

评估委员会(章)
2013年 7月 7日

发证机关(章)	
Issued By (Sign)	
2013 年 8 月 28 日	
Y M D	



1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

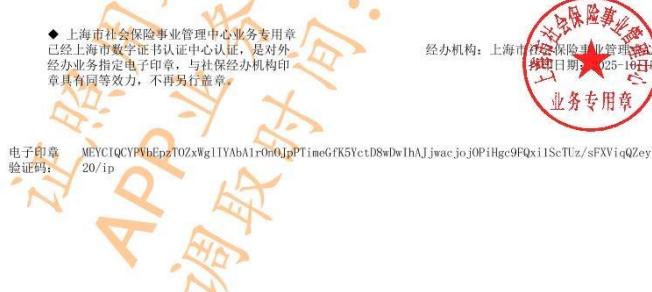
姓名	王坤	社会保障号码		340122198206276933		证件号码	340122198206276933	
		年	月	缴费情况	补缴退账年月		年	月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费	
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费	
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费	
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费	
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费	
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费	
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费	
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费	
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费	
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费	
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费	
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费	
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费	
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费	
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费	
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费	
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费	
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费	
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费	
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数 99			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-10-16
业务专用章

电子印章：MEYCIQCYbEpxzTOZxWg1IYAbA1r0n0JpPTmeGfK5YctD8wDwIhAJjwacjojOPiHgc9FQxi1ScTuz/sFXViqQZeyb/
验证码：20/iP

机电经理相关证书：



上海市中级职称证书

姓 名：林捷

性 别：男

出生年月：1992-06

证件类型：居民身份证

证件号：310102199206051615

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：建筑施工（安全）

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0130



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林捷	社会保障号码	310102199206051615	证件号码	310102199206051615
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月
1	202010	已缴费		21	202206
2	202011	已缴费		22	202207
3	202012	已缴费		23	202208
4	202101	已缴费		24	202209
5	202102	已缴费		25	202210
6	202103	已缴费		26	202211
7	202104	已缴费		27	202212
8	202105	已缴费		28	202301
9	202106	已缴费		29	202302
10	202107	已缴费		30	202303
11	202108	已缴费		31	202304
12	202109	已缴费		32	202305
13	202110	已缴费		33	202306
14	202111	已缴费		34	202307
15	202112	已缴费		35	202308
16	202201	已缴费		36	202309
17	202202	已缴费		37	202310
18	202203	已缴费		38	202311
19	202204	已缴费		39	202312
20	202205	已缴费		40	202401

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月	截至缴费月数	174

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际到账月数。

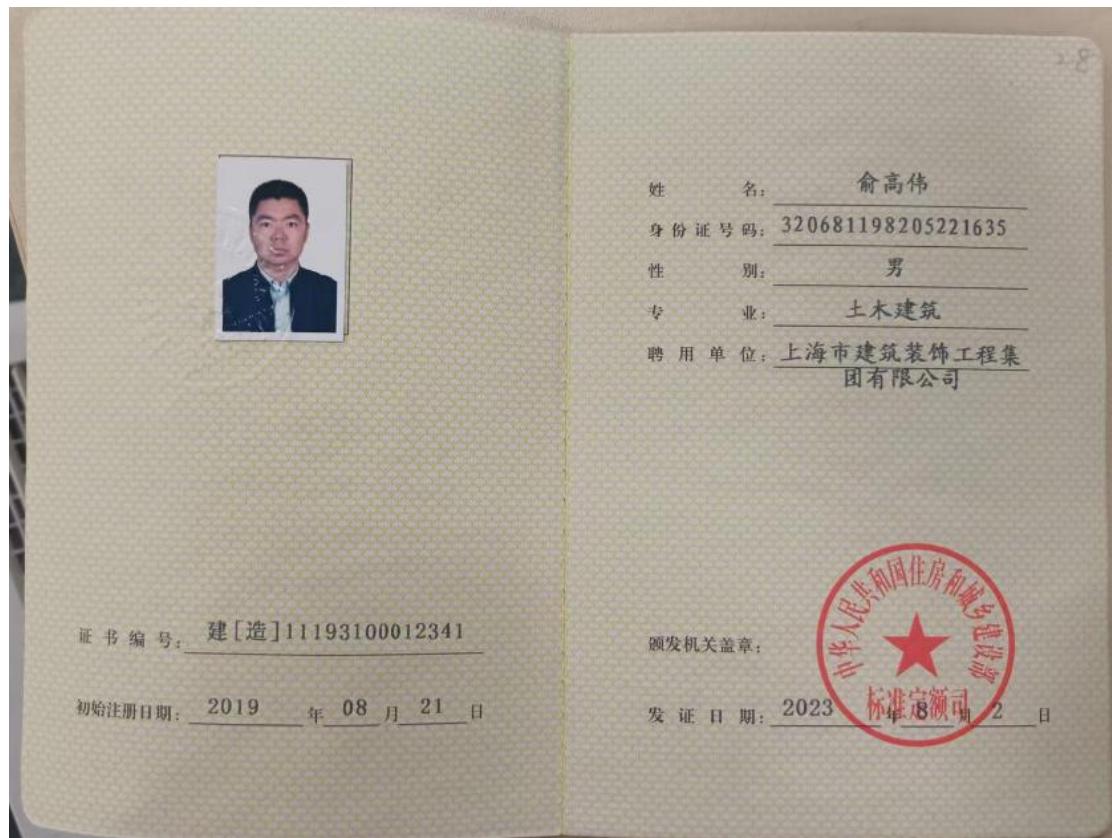
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章。与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保障事业管理中心
日期：2025-10-10
业务专用章

电子印章：MEYCTQCZr1mQH4ZVwaf+7QKNbBAy6F5wQ6600iPAwi/Nbq11FwIhAOJ13X7/317+ND3XhBkxVuTBascZgwMXJPrSGPC
验证码：NQTwW

商务经理相关证书：





上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 俞高伟

性 别： 男

出生年月： 1982-05

证件类别： 居民身份证

证件号： 320681198205221635

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 建筑施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

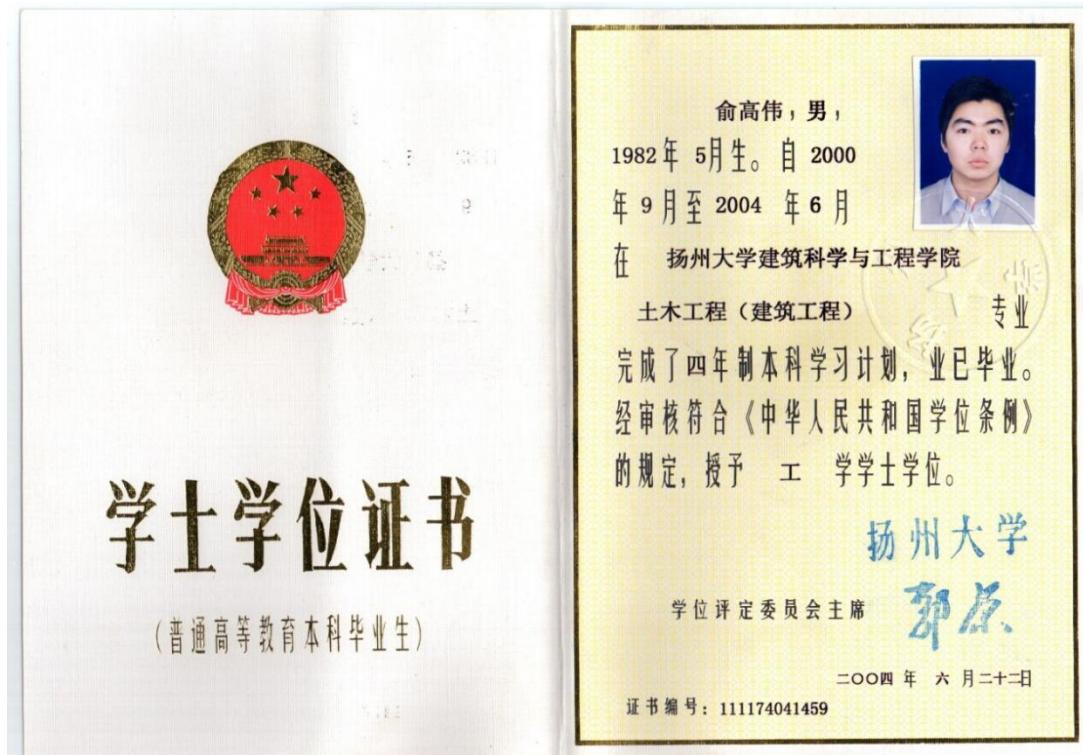
取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码		320681198205221635			证件号码		320681198205221635					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			158

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-09

业务专用章

电子印章 MEUCIQCDKmyGSMb9jffgjczuLitUNDhU3S7lqwzuLB/LWRz3ZQIgep04+TQ5FHZAE/qdbwoX8dCxmY7CcDG5p0CtBSW
验证码：3GsY=

BIM 工程师相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 盛龙钊

性 别： 男

出生年月： 1983-12

证件类别： 居民身份证

证件号： 320923198312183913

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 装饰施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

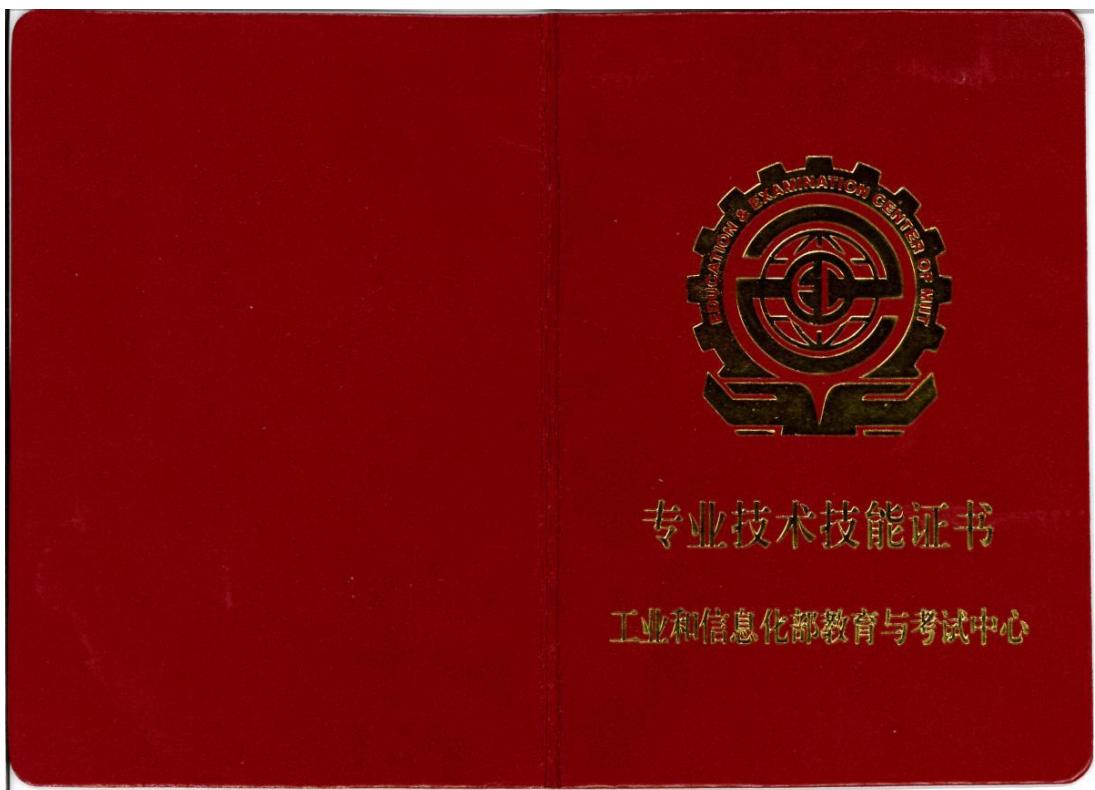
取得职称时间： 2021-08-26

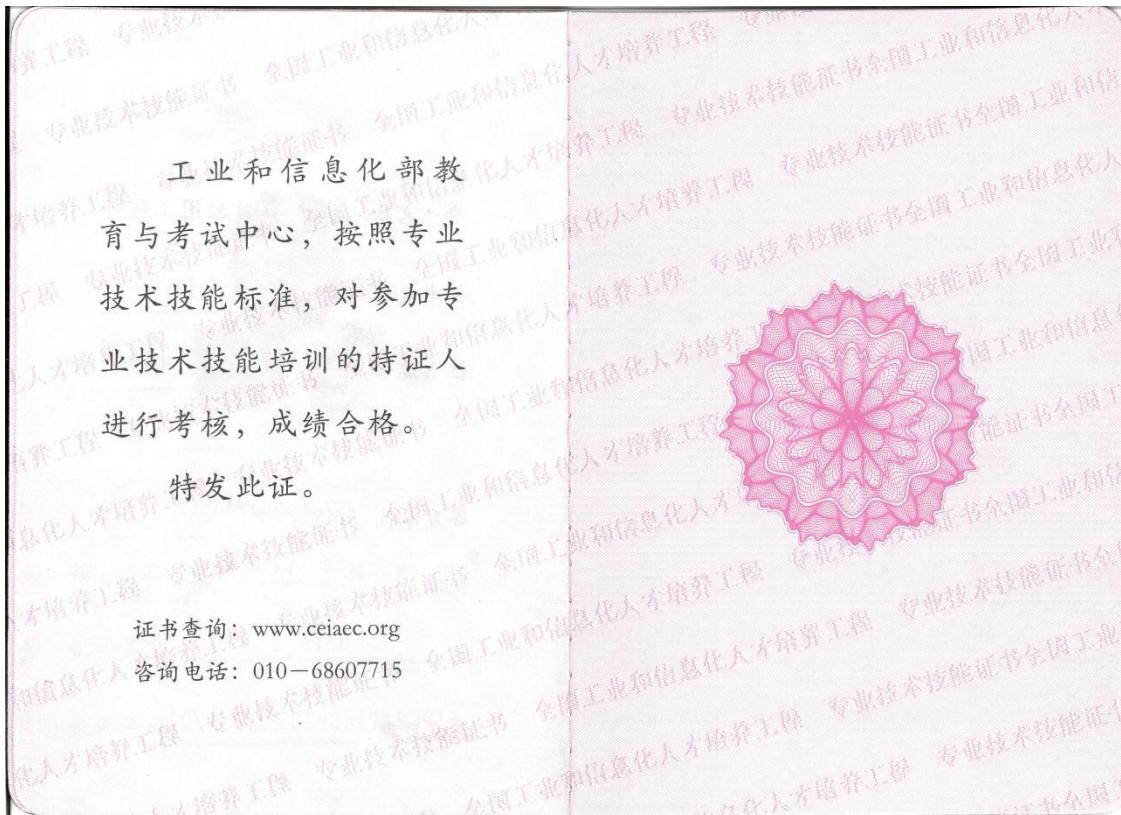
证书编号： 2101201235



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息









1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	盛龙钊	社会保障号码			320923198312183913			证件号码		320923198312183913	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		168

备注：1、本缴费情况以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-10-09
业务专用章

电子印章：MEYCIQcvuMsbCdb10hKwd800sTX+2BceU4QJNCKDZu2/E3AfglhA0h9Qqc12P125grDaZ0YT+G0HsfDwJNyyzIqBfc
验证码：qpq0v

专业技术工程师（暖通）相关证书：





1年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025年10月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	2024 人
	缴费人数	2023 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020 年 9 月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑工程集团有限公司 社会保险码:00016523

2620	施政	310225198906204817	参保缴费
2624	陈智俊	310113198803220813	参保缴费
2628	范帅	342224199105091731	参保缴费
2631	顾晓东	210604199204200310	参保缴费
2634	李迎春	232331197912092823	参保缴费
2636	胡志昊	340406199403191438	参保缴费
2640	吴志义	340823197810023713	参保缴费
2642	左俊	310110196507195416	参保缴费
2648	孙丽娜	320202197912160024	参保缴费
2649	陆婧文	31010919900304054X	参保缴费
2650	陈敏	310115198802050114	参保缴费
2651	陆磊	310112198706122414	参保缴费
2652	唐之威	310115198908211959	参保缴费
2653	许平平	320682199011253306	参保缴费
2654	秦杰	610121198211151210	参保缴费
2661	彭海航	421124199405140519	参保缴费
2662	茅天娅	330621199012010065	参保缴费
2664	谢江	640103196812021212	参保缴费
2666	蔡婷婷	33038119921122228X	参保缴费
2667	萧乐文	310106198305144017	参保缴费
2672	刘天苗	34262319840222401X	参保缴费
2674	邵嘉恺	310101198210311570	参保缴费
2675	陈心瑜	310108199102082829	参保缴费
2678	王晓燕	330922199205043528	参保缴费



专业技术工程师（强电）相关证书：





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 10 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	2024 人
	缴费人数	2023 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 社会保险码:00016523

1196	王宜真	310108198803101039	参保缴费
1198	练斌	31010419910919641X	参保缴费
1200	唐晓云	310110197202213825	参保缴费
1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉斓	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金团	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费



专业技术工程师（给排水）相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吴珊

性 别： 女

出生年月： 1990-08

证件类别： 居民身份证

证件号： 360681199008082666

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00543



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025年10月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保 人数信息	账户人数	2024 人
	缴费人数	2023 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 社会保险码:00016523

1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费
1286	吴珊	360681199008082666	参保缴费
1291	董毅君	310104198211287233	参保缴费
1293	李华臣	431021199205091238	参保缴费
1295	韩沛豪	420202199108031216	参保缴费
1296	冯伟	310105198107221257	参保缴费
1297	张国庆	310110197910018430	参保缴费
1301	冯志明	640321198401110512	参保缴费
1305	虞力	310110199006233254	参保缴费
1307	徐敏	310110198302255648	参保缴费
1312	徐冬	310113198111163643	参保缴费
1315	严莉华	310107197710205022	参保缴费
1316	马林峰	412931197510064615	参保缴费
1322	武彦光	41272219720911353X	参保缴费
1323	汤海	220211197201310332	参保缴费
1331	朱光	310224196608281333	参保缴费
1333	韦建石	320626197411069612	参保缴费
1335	张海亮	310225198707310430	参保缴费
1337	周翊群	310112197707291012	参保缴费
1339	马振仕	310112197606021013	参保缴费
1341	陈丽丽	310101198710190023	参保缴费
1342	樊俊杰	341182199108155013	参保缴费



质量员相关证书：



证书编码: 0311810793118000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 沈嘉懿



身份证号: 310230199009240477

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈嘉懿	社会保障号码	310230199009240477	证件号码	310230199009240477		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月	截至2025年09月，累计缴费月数	145				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-10-01
业务专用章

电子印章：MEUC1QCf8jgj818CdG7eiUXXjA6YZ1cTnbyD5Yguy9y/Ts0hDQ1gBgFwQcct40hAtEhkswhxsxXVqv09RXaBtqcidhr
验证码：51Sc=

安全员信息表：

姓名	王长军	证件类型	身份证	证件号码	321281199506205333
手机号码	13823547452		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2018) 1180457	

相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王长军		社会保障号码			321281199506205333			证件号码		321281199506205333			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			98

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-06

业务专用章

电子印章 MEUCIQDaNKvta4b2bCzW9tsHzTKPRpvJWaB59SVIhqtROnPGKgIgXknJ7kbRs3H8erhWe7pr1bLG08ENebwKZiGcjmL
验证码：/6Aw=

安全员信息表：

姓名	沈建胜	证件类型	身份证	证件号码	321023196709076414
手机号码	18001441168		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2016) 1131108	

相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈建胜	社会保障号码	321023196709076414	证件号码	321023196709076414		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程有限公司		2020年10月-2025年08月					
截至2025年的08月，累计缴费月数 108							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

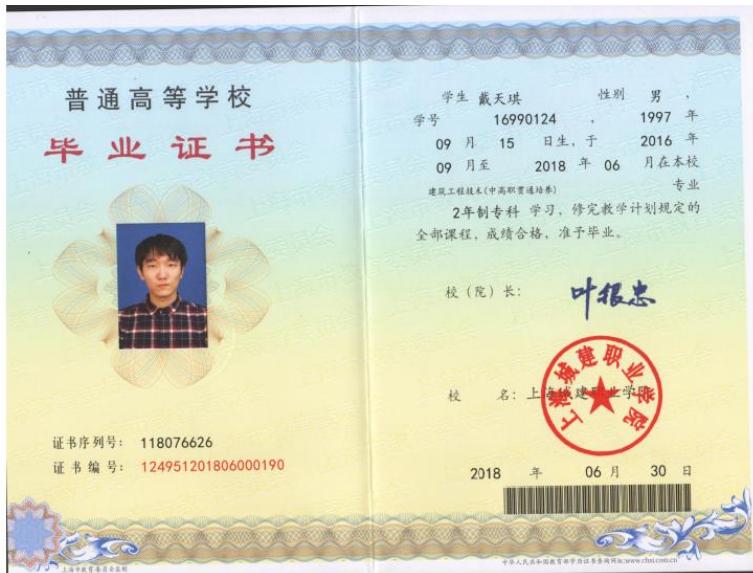
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-08-16
业务专用章

电子印章：MFQCTIBfz021SyDhEWNHT7F5xCTpX8V/jf5145UkP4ApqftapAiAjBLiuFR1LNnWcOhzg/Mfwuk5kQq5vCJ5AFK6bCBC
验证码：VIA==

施工员相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴天琪		社会保障号码			320683199709151711			证件号码	320683199709151711				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010		已缴费		21	202206		已缴费		41	202402		已缴费	
2	202011		已缴费		22	202207		已缴费		42	202403		已缴费	
3	202012		已缴费		23	202208		已缴费		43	202404		已缴费	
4	202101		已缴费		24	202209		已缴费		44	202405		已缴费	
5	202102		已缴费		25	202210		已缴费		45	202406		已缴费	
6	202103		已缴费		26	202211		已缴费		46	202407		已缴费	
7	202104		已缴费		27	202212		已缴费		47	202408		已缴费	
8	202105		已缴费		28	202301		已缴费		48	202409		已缴费	
9	202106		已缴费		29	202302		已缴费		49	202410		已缴费	
10	202107		已缴费		30	202303		已缴费		50	202411		已缴费	
11	202108		已缴费		31	202304		已缴费		51	202412		已缴费	
12	202109		已缴费		32	202305		已缴费		52	202501		已缴费	
13	202110		已缴费		33	202306		已缴费		53	202502		已缴费	
14	202111		已缴费		34	202307		已缴费		54	202503		已缴费	
15	202112		已缴费		35	202308		已缴费		55	202504		已缴费	
16	202201		已缴费		36	202309		已缴费		56	202505		已缴费	
17	202202		已缴费		37	202310		已缴费		57	202506		已缴费	
18	202203		已缴费		38	202311		已缴费		58	202507		已缴费	
19	202204		已缴费		39	202312		已缴费		59	202508		已缴费	
20	202205		已缴费		40	202401		已缴费		60	202509		已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

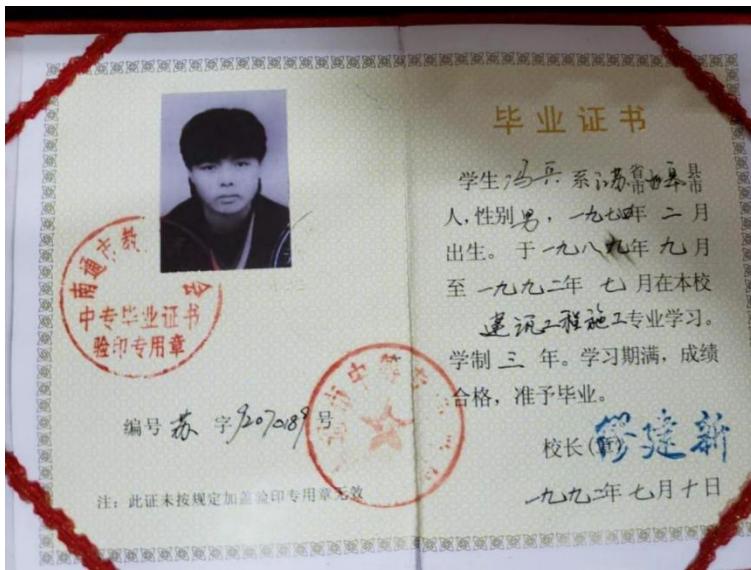
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
操作日期：2025-10-19
业务专用章

电子印章：MEYCIQDXmAAVQUHQeRPy2+0XsJN39vpdRodZrGcqG0CY//nDhwIhAnhtSlhyh4TiNdICk++hdIErfgi/sajstXqello
验证码：e5VOp

施工员相关证书：





1 年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	社会保障号码			证件号码		
	冯兵	320622197402042076	320622197402042076	320622197402042076	320622197402042076	320622197402042076
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费

近60个月缴费单位信息

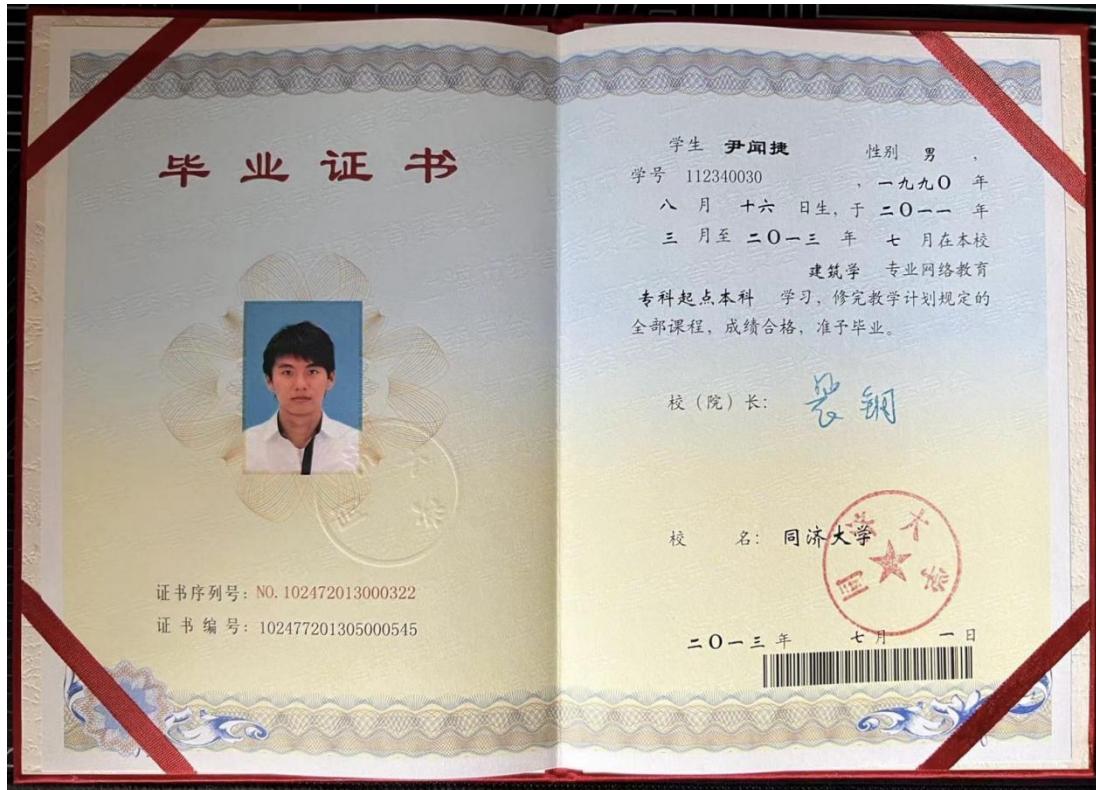
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020/10月-2025年08月	截至2025年09月, 累计缴费月数	140

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



电子印章: MEYCIQD04YZh8adUbN3o3U78S5jnL3ZED3598hNhfZ1+d04bzAIhANSN7YnllqE4KQATapCUon/0CnT4fyPjrpf94+Sq
验证码: NYEkp

测量员相关证书：





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹闻捷		社会保障号码			310109199008161535			证件号码			310109199008161535		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010		已缴费		21	202206		已缴费		41	202402		已缴费	
2	202011		已缴费		22	202207		已缴费		42	202403		补缴	202404
3	202012		已缴费		23	202208		已缴费		43	202404		已缴费	
4	202101		已缴费		24	202209		已缴费		44	202405		已缴费	
5	202102		已缴费		25	202210		已缴费		45	202406		已缴费	
6	202103		已缴费		26	202211		已缴费		46	202407		已缴费	
7	202104		补缴	202106	27	202212		已缴费		47	202408		已缴费	
8	202105		已缴费		28	202301		已缴费		48	202409		已缴费	
9	202106		已缴费		29	202302		已缴费		49	202410		已缴费	
10	202107		已缴费		30	202303		已缴费		50	202411		已缴费	
11	202108		已缴费		31	202304		未缴费		51	202412		已缴费	
12	202109		已缴费		32	202305		已缴费		52	202501		已缴费	
13	202110		已缴费		33	202306		已缴费		53	202502		已缴费	
14	202111		已缴费		34	202307		补缴	202309	54	202503		已缴费	
15	202112		已缴费		35	202308		已缴费		55	202504		已缴费	
16	202201		已缴费		36	202309		已缴费		56	202505		已缴费	
17	202202		已缴费		37	202310		已缴费		57	202506		已缴费	
18	202203		已缴费		38	202311		已缴费		58	202507		已缴费	
19	202204		已缴费		39	202312		已缴费		59	202508		已缴费	
20	202205		已缴费		40	202401		已缴费		60	202509		已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海伯奇克装饰设计有限公司	2020年10月-2021年03月	上海太吉元禾装饰设计有限公司	2021年04月-2021年07月
上海翰敦建筑装饰设计工程有限公司	2021年08月-2023年03月	灵活就业或历史缴费	2023年05月-2023年06月
上海迈高装饰工程有限公司	2023年07月-2023年08月	灵活就业或历史缴费	2023年09月-2024年02月
上海马上到科技有限公司	2024年03月-2024年06月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年07月-2025年08月

截至2025年09月，累计缴费月数 128

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
盖章日期：2025-10-0

业务专用章

电子印章 验证码：MEUCIAwnh1vG9fFI5wXGDuoP4SrAGE7rdpp/CD3MYCCduxSHAiEAuMF+DCkJKsJTxmJ7ZwV09NM6YJxbQu0Zx9ieK7
2htg=

10月
正直

机械员相关证书：





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马少东	社会保障号码	342422199408154830	证件号码	342422199408154830						
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		111

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-10-16
业务专用章

电子印章 MECUITH/oBEkg/71JKXe0KsG24HvWTuU7JCURicR9k1G4CAiEAqjVBVq7mzy5C0JURVik/7zrE7vm0Ij0yJidxwkI
验证码：UXOI=

APP
取证时间
调取

材料员相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张皓栋		社会保障号码		310108198106130512			证件号码		310108198106130512				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			312

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-08

业务专用章

电子印章 MEUCIQD0BQvmrKzLNu7YdX0dvYggY5c9wrN6R2CrjNW3qLcieAlgR0JY730BY/dmC67mr1A5CkFOH0rgH+Ez0sCoxL8
验证码：191E=

资料员相关证书：



上海市中级职称证书

姓 名：杨翠伟

性 别：女

出生年月：1985-09

证件类型：居民身份证

证件号：41108119850913600X

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：工程管理

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0197



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨翠伟		社会保障号码		41108119850913600X			证件号码		41108119850913600X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			

170

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-10

业务专用章

电子印章：MEYCIQDcl68wsJPPIQ9yY6oQL5G8UteaxbJ6zeIUIGkIJSFJQIhANyhgM8qTd9BT2DY2XTPHIq1m6vYaWOPbEFJWkg
验证码：UE1E1

劳务专员信息表:

姓名	郭世成	证件类型	身份证	证件号码	420981199903243414
手机号码	13818757197		证件号		0312311300004000343

相关证书:





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成	社会保障号码		420981199903243414		证件号码		420981199903243414			
序号	年 月	缴费情况	补缴退费年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退费年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退费年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数:	62		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章: MFQC1APn9Jg+JJuVP71aw3UxkPaRKhpJ1QzixXu3LJ9fax0ZAiAvjd1LUqlLzdglTyGmpBLuVIFZCFHReE9uWqSec1za
验证码: Ciw==

6、不违法转包分包承诺书

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李佳

传真：021-36561200

承诺日期：2025 年 10 月 22 日

7、诚信投标承诺书

7、诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

- (1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关监管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 李佳

公司总部地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: 200120

公司总部电话: 021-26079955 (总机)

传真: 021-36561200

日期: 2025 年 10 月 22 日