

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

日期：2025年10月22日

1 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300779878836U	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	2000 万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲商务中心（三期）4 栋 36A
企业法定代表人	孙作晴	建立日期	2005 年 9 月 12 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包二级。		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业规模：公司注册资本和实缴资本均为 2000 万元， 人员数量：178 人。 人员构成：截止 2024 年底，公司已有 56 名注册建造师，其中一级建造师有 32 名，二级建造师有 24 名。具有职称人员 44 人，所占比率为 25 %。 企业资质：拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、甲级建筑装饰设计、机电设备安装工程专业承包二级等多项资质。		
其他	企业业绩：工程项目涵盖酒店、商场、写字楼、政府公建、公寓、住宅等几乎所有类别，足迹遍布中国香港、中国澳门和内地 50 余座城市，曾参与中国大饭店、香格里拉系列酒店、万象城、五彩城等众多知名项目的装饰工程。		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照



统一社会信用代码

91440300779878836U

营业执照

(副本)



名称

深圳市优高雅建筑装饰有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

孙作暗

成立日期

2005年09月12日

住所

深圳市南山区粤海街道大冲社区钱鼓路51号大冲商务中心（三期）4栋36A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244254382

企业名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440300779878836U

法定代表人: 孙作晴

注册地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心(三期)4栋36A

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jxc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://pcd/skypt.gdck.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010939

企业名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440300779878836U

法定代表人: 孙作晴

注册地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心(三期)4栋36A

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月14日



1.3 安全生产许可证





深圳市优高雅建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440300779878836J

注册号:

法定代表人: 孙作晴

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年09月12日

存续 (在营、开业、在册)

添加报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300779878836J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区梅林街道大冲社区梅园路39号大冲商务中心 (三期) 4楼36A
- 经营范围: 园林绿化; 经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑劳务分包; 室内装饰; 经营进出口业务; 建筑劳务工程的设计和施工; 建筑劳务施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范企业信用信息公示系统公示内容有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示内容与企业信用信息公示系统公示内容一致, 详见https://www.sam.gov.cn/zuzhigongkai/fdzdglne/djzq/art_9c67139da37a46fc0955d43d130947b2.html

- 企业名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司
- 法定代表人: 孙作晴
- 成立日期: 2005年09月12日
- 核准日期: 2025年08月07日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2005年09月12日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	北京优高雅装饰工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	上海优高雅建筑装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页

承诺人 (盖章): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人 (签名): 孙作晴

日期: 2025 年 10 月 22 日



2 企业经营状况

企业经营状况

一套表直报系统

数据直报

历史数据

账号管理

公告通知

91440300779878836U

返回

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制表机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字 (2023) 88 号
施行日期: 2 0 2 5 年 1 月

统一社会信用代码 91440300779878836U
单位名称: 深圳市优嘉德建筑装饰有限公司

2024 年 1 - 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1720024
上年结转合同额	千元	02	1464621
本年新签合同额	千元	03	255493
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	439829
自行完成施工产值	千元	05	59527
分包完成工程的产值	千元	06	380312
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	59527
其中: 装配式建筑产值	千元	17	0
其中: 装配式建筑产值	千元	09	49976
其中: 在跨省完成的产值	千元	10	9551
建筑总产值	千元	11	59527
安装工程产值	千元	12	

导出数据

打印

导出数据

返回

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制表机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字 (2024) 77 号
施行日期: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300779878836U
单位名称: 深圳市优嘉德建筑装饰有限公司

2024 年 1 - 1 季

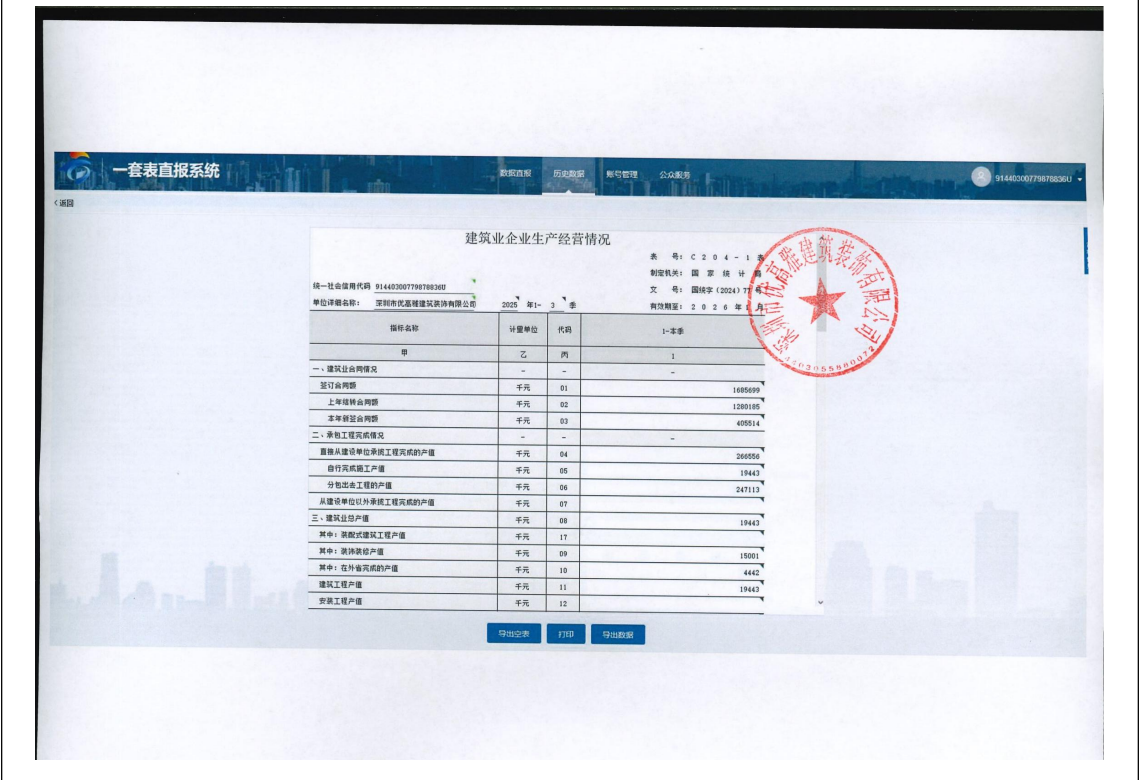
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1392983
上年结转合同额	千元	02	1289185
本年新签合同额	千元	03	112718
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	90447
自行完成施工产值	千元	05	5482
分包完成工程的产值	千元	06	85045
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	5482
其中: 装配式建筑产值	千元	17	
其中: 装配式建筑产值	千元	09	3317
其中: 在跨省完成的产值	千元	10	2095
建筑总产值	千元	11	5482
安装工程产值	千元	12	

导出数据

打印

导出数据

返回



序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	19443	计量单位：千元
2	2025 年第 2 季度	15399	计量单位：千元
3	2025 年第 1 季度	5402	计量单位：千元
4	2024 年 4 季度	59627	计量单位：千元

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

企业经营状况（pdf 完整版如下）

2024 年 4 季度			
建筑业企业生产经营情况			
表 建统字〔2023〕88号 制定机关：国家统计局 文 号：建统字〔2023〕88号 有效期至：2025 年 12 月			
统一社会信用代码 91440300779878836U 单位详细名称： 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 2024 年1- 4 季			
指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1720024
上年结转合同额	千元	02	1464621
本年新签合同额	千元	03	255403
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	439839
自行完成施工产值	千元	05	59527
分包出去工程的产值	千元	06	380312
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	59527
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	49976
其中：在外省完成的产值	千元	10	9551
建筑工程产值	千元	11	59527
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	174
建筑业企业期末人数	人	25	169
其中：工程技术人员	人	26	169
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	59527
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	
在外省完成的产值			
省（自治区、直辖市）名称： 广东省 产值： 0 建筑业总产值（千元）： 0			

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	135
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	6
广东	44	0
广西	45	5836
海南	46	3474
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300779878836U

单位详细名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 2025 年1- 1 季

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字(2024) 77号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	
签订合同额	千元	01	1392903
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	112718
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	90447
自行完成施工产值	千元	05	5402
分包出去工程的产值	千元	06	85045
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	5402
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	3317
其中: 在外省完成的产值	千元	10	2085
建筑工程产值	千元	11	5402
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	127
建筑业企业期末人数	人	25	117
其中: 工程技术人员	人	26	60
七、年末自有施工机械设备	-	-	
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	151
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	1934
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300779878836U

单位详细名称： 深圳市优雅建筑装饰有限公司 2025 年1- 2 季

表 号： C 2 0 4 - 1 表
制定机关： 国家统计局
文 号： 国统字〔2024〕77号
有效期至： 2 0 2 6 年 1 2 月 3 1 日

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1592584
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	312399
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	211117
自行完成施工产值	千元	05	15399
分包出去工程的产值	千元	06	195718
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	15399
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	11196
其中：在外省完成的产值	千元	10	4203
建筑工程产值	千元	11	15399
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	159
建筑业企业期末人数	人	25	165
其中：工程技术人员	人	26	62
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	4
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	800
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	3403
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-07-07

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

建筑业企业生产经营情况



统一社会信用代码 91440300779878836U
单位详细名称: 深圳市优雅建筑装饰有限公司 2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1685699
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	405514
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	266556
自行完成施工产值	千元	05	19443
分包出去工程的产值	千元	06	247113
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	19443
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	15001
其中: 在外省完成的产值	千元	10	4442
建筑工程产值	千元	11	19443
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	163
建筑业企业期末人数	人	25	168
其中: 工程技术人员	人	26	66
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	800
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	3642
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-09-30

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

3 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

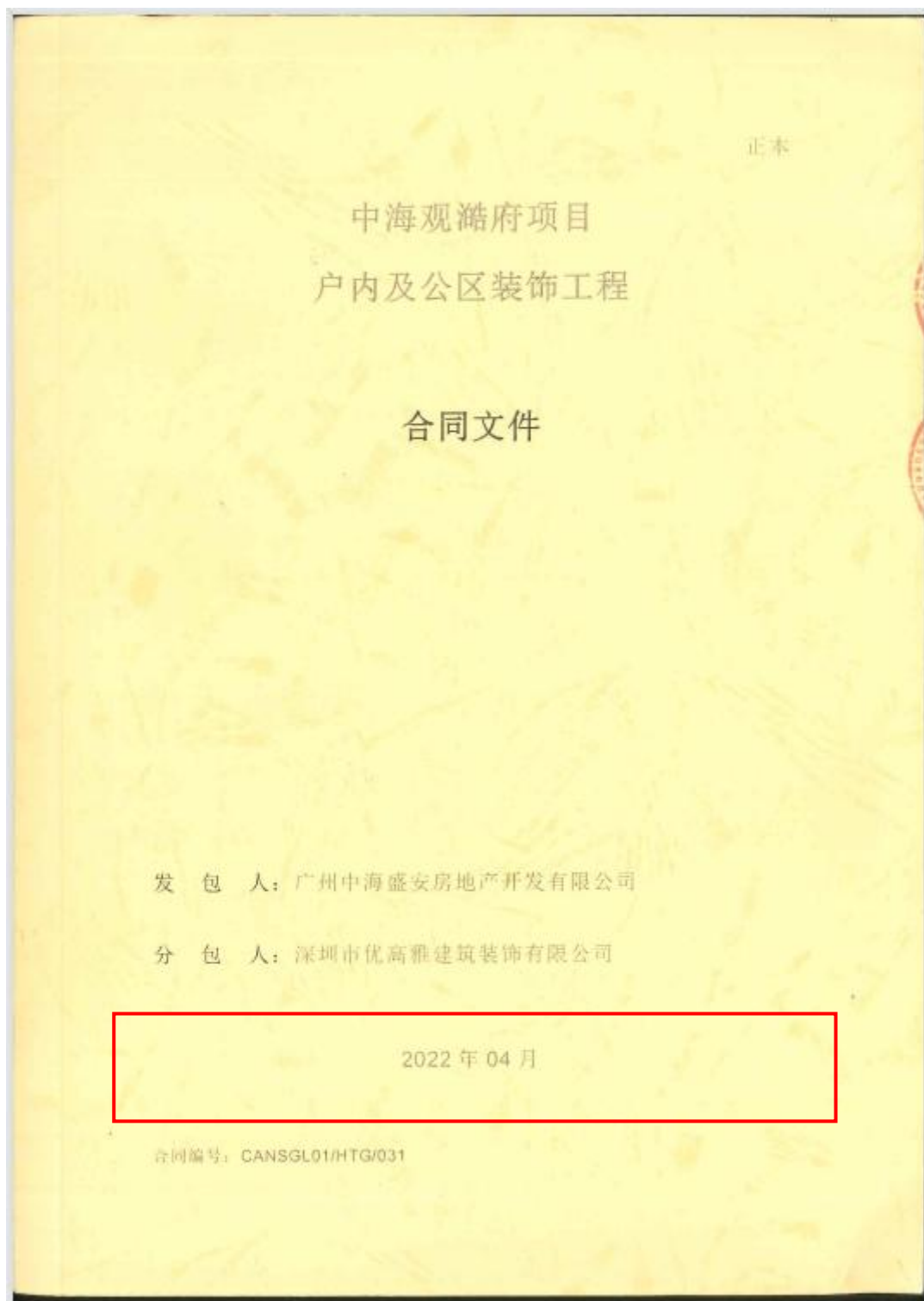
1. 工程名称：中海观瀟府项目户内及公区装饰工程 (业绩金额：4556.05 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 5 月 30 日)
2. 工程名称：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程 (业绩金额：10700 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 10 月 29 日)
3. 工程名称：中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段) (业绩金额：8280.54 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月 10 日)
4. 工程名称：华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程 (业绩金额：9000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 12 月 5 日)
5. 工程名称：东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一) (业绩金额：8598.91 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020 年 12 月 19 日)

注：

(1) 提供投标人近 5 年(自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准)自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一(4529.424666 万元)的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 中海观瀟府项目户内及公区装饰工程证明材料



分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广州中海盛安房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

于 2022 年 4 月 ____ 日在 广州市越秀区 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海观澜府项目户内及公区装饰工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海观澜府项目户内及公区装饰工程

1.2 工程地点：广州市海珠区石岗路以东

1.3 工程内容：中海观澜府项目户内及公区装饰工程

1.4 工程承包范围：本次招标范围为 1#、2#、3#楼户内及公区装饰工程，包括：户内（保障房、商品房）及公区（首层大堂及地库大堂、标准层电梯厅、车马厅、电梯轿厢、避难层、城市客厅、架空层、非机动车电梯厅、泳池更衣室、社区卫生站等）的地面、墙面、天花、涂料等装饰工程。工作内容包括按合同规定完成施工图纸、工程规范、工程量清单中所包含的全部精装修、灯具开关插座及其电源线、给排水管线等工程的施工、安装、半成品及成品保护、验收、开荒、移交等全部工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币肆仟伍佰伍拾陆万零伍佰肆拾叁元零陆分（¥45,560,543.06），其中增值税税金为人民币叁佰柒拾陆万壹仟捌佰柒拾玖元柒角整（¥3,761,879.70），适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒本合同总价包干，暂定工程金额为人民币（大写）零元（¥ 0.00），除钢筋材料价格及混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为

已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准。调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

- 2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函，或者缴纳人民币同等金额的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	材料封样、工序样板及施工样板层完成；城市会客厅完成、1栋13F展示区精装完成	2022.5.1	3,572,686.05	371,333.33	3,944,019.38
2	1-3栋公区天花木作、户内天花、湿作业完成5层	2022.6.30	3,284,402.19	91,333.33	3,375,735.53
3	1-3栋公区天花木作、户内天花、湿作业完成15层	2022.7.30	6,568,804.39	91,333.33	6,660,137.72

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
4	1-3 栋公区天花木作、户内天花、湿作业完成 25 层，公区湿作业完成 15 层	2022.8.30	6,789,686.43	91,333.33	6,881,019.76
5	1-3 栋公区天花木作、户内天花完成，湿作业完成 30 层	2022.9.30	3,505,284.24	91,333.33	3,596,617.57
6	1-3 栋湿作业、木作全部完成	2022.10.30	1,697,372.74	131,333.33	1,828,706.08
7	消防验收、验收精装修作业大面完成	2022.11.30	2,772,333.20	131,333.33	2,903,666.53
8	竣工备案	2022.12.30	2,651,356.39	131,333.33	2,782,689.72
9	加改建建筑、结构完成	2023.4.30	5,370,860.94	202,761.90	5,573,622.85
10	加改建房间天花、涂料底漆施工完成	2023.6.30	4,675,679.50	287,112.45	4,962,791.95
11	橱柜、木门、洁具等安装完成	2023.7.30	1,880,361.80	202,761.90	2,083,123.71
12	租开荒及第一轮查验销项完成	2023.9.30	11,937.46	202,761.90	214,699.36
13	开荒保洁及查验销项完成	2023.10.30	42,713.62	262,761.90	305,475.52
14	交付评估、业主开放日	2023.11.30	42,713.62	202,761.90	245,475.52
15	集中交付	2024.5.30	0.00	202,761.90	202,761.90
合 计			42,866,192.57	2,694,350.49	45,560,543.06

合同总价中暂定工程金额为0.00元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为0.00元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 85%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》

签署页:

发包人: 广州中海盛安房地产开发有限公司
公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 刘显勇

姓名与职位: 刘显勇 董事长

地址: 广州市越秀区东风东路 850 号锦
城大厦 25 楼

统一社会信用代码:

91440101MA5D11QM16

分包人: 深圳市优高雅建筑装饰有限
公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 乔明启

姓名与职位: 乔明启 总经理

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业
区 A4 栋 301 室

统一社会信用代码:

91440300779878838U

邮编: 518000

联系人: 高博

电话: 0755-25911990

Email: gaobo72@crland.com.cn

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

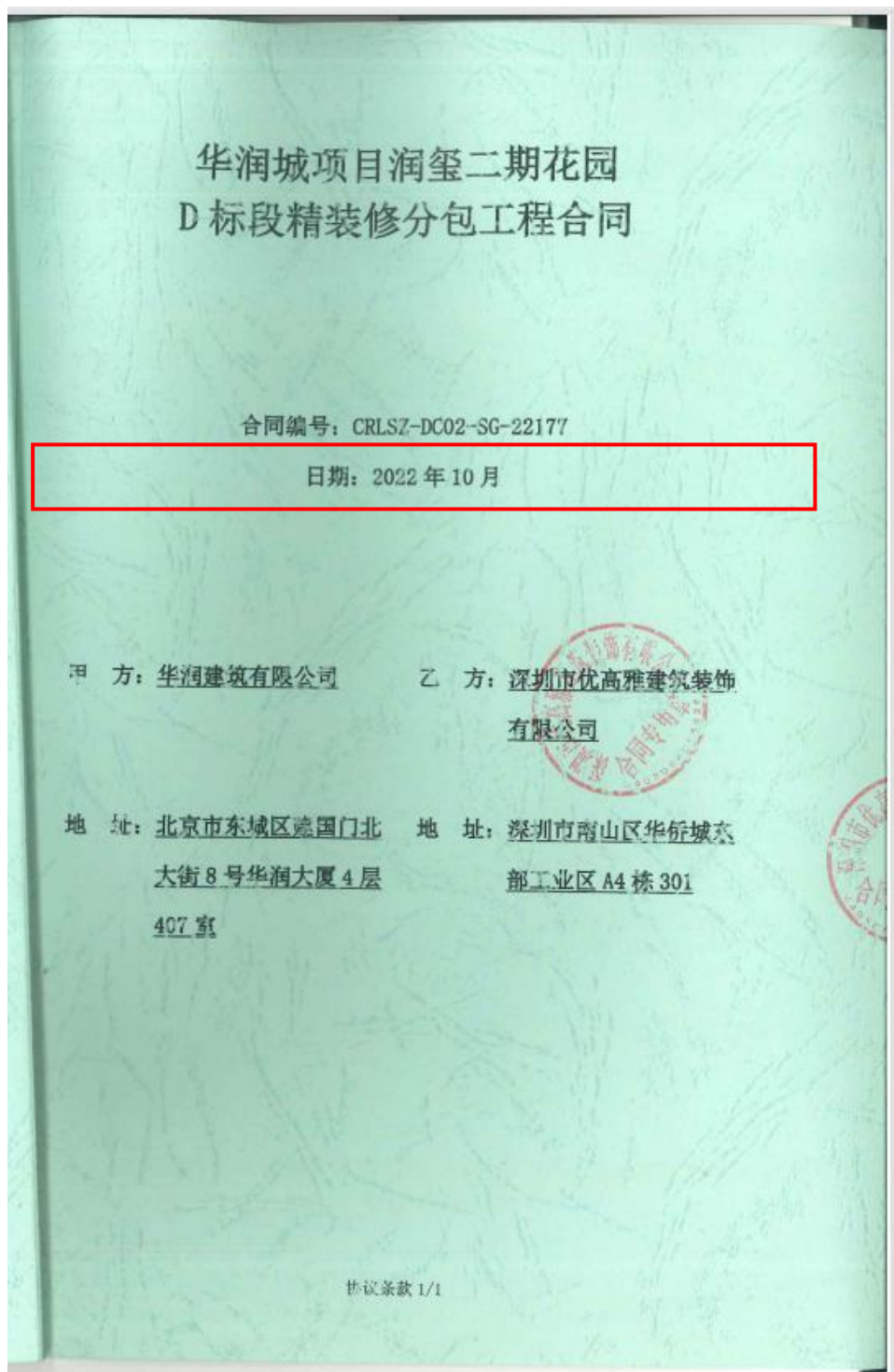
分包工程竣工证明书

工程名称	中海观澜府项目户内及公区装饰工程		
建设单位	广州中海盛安房地产开发有限公司	开工日期	2022年04月03日
设计单位	广州嘉恒装饰工程有限公司、无 非室内设计（广东）顾问有限公司、 合一设计有限公司	竣工日期	2024年05月30日
分包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合同工期	788天
合同造价	¥45660643.06元	实际工期	788天
承建项目名称		实际完成情况	
中海观澜府项目户内及公区装饰工程		全部完成	
兹证明该项分包工程已通过竣工验收，自2024年06月01日起该项分包工程进入保修期。保修责任和年限按照国家相关规定及合同要求。			

广州中海盛安房地产开发有限公司

20 年 月 日

2. 华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程证明材料



甲方：华润建设有限公司

乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

双方经友好协商，就华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。

双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：华润城项目润玺二期花园。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程等一切为完成本工程的工作内容。

2、暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含 9%增值税总价暂定为人民币壹亿零柒佰万元整（即 RMB 107,000,000.00 元）（此后简称“暂定合同总价”），其中不含增值税合同金额为 RMB 98,165,137.61，税金为 RMB 8,834,862.39。待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，计价原则参考《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）。

三、工期

工期：暂定 380 日历日，开工日期：以甲方书面通知为准。

四、付款方式

1、付款经甲方确认后，以电子商业承兑汇票形式支付给乙方，乙方须配合甲方或总承包方办理电子商业承兑汇票付款所需手续。上述电子商业承兑汇票由甲方开具，电子商业承兑汇票期限为六个月，支付之金额需按 2.175% 的费率上浮，基准利率以财务发布数据为准。有关电子商业承兑汇票业务流程及相关说明，请自行向珠海华润银行或其他甲方指定的银行进行咨询。

协议条款 1/4

第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m²、商业 250 m²、居住小区级文化室 2000 m²。本工程项目建设有：四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅（T 档）、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成（总平面布置图中红色框内 1#、2#、3#塔楼精装修工程为本次公开招标范围），外立面设计为幕墙体系，塔楼住宅户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	192 米	60F	334 户	住宅
2#	198 米	62F	346 户	住宅
3#	198 米	62F	346 户	住宅
4#	196 米	61F	340 户	住宅
5#	13.5 米	4F	8 户	住宅

项目总平面布置图：



双方于年月日盖章/签署：

甲方：华润建筑有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

李进超

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

明启

电话：_____

传真：_____

协议条款 1/11

10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程

验收日期: 2023.10.15

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润里二期花园（一期）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村		建筑面积	125658.41㎡	工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋 框架-剪力墙	层数	地上：4栋61层，6栋1层 地下：4层			
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659306	监理许可证号				
开工日期	2019-11-15	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018109			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	华润建设有限公司					
承建单位（土建）	华润建设有限公司					
承建单位（设备安 装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市优嘉雅建筑装饰有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市瑞鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD / E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹进、朱维军、詹德记、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘金霞、李锦军

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 或设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1 914 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求。企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备。竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

 建设单位 华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年10月13日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日
---	--	---	--	---

* GD- E1- 914 / 6 *

**华润城项目润玺二期花园D标段精装修分包工程工程合同
完工证明**

合同工期:	380 天	实际工期:	380 天
合同开工日期:	2022 年 10 月 15 日	实际开工日期:	2022 年 10 月 15 日
合同完工日期:	2023 年 10 月 29 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 29 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: 无 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。 		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司 华润城项目润玺二期D标段精装修工程项目部 (签订经济合同及结算书无效) 0487552202 单位: (签署/盖章)  2023 年 10 月 29 日		
总包意见: 签署/盖章  2023 年 10 月 29 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2023 年 10 月 31 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2023 年 10 月 31 日	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

3. 中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-20041

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

合同文件
（第一册，共三册）

2021 年 1 月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟贰佰捌拾万伍仟肆佰叁拾柒元玖角玖分 (RMB 82,805,437.99) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 75,968,291.73, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 6,837,146.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑;
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程(二标段)

A/2

第10章 专用条款

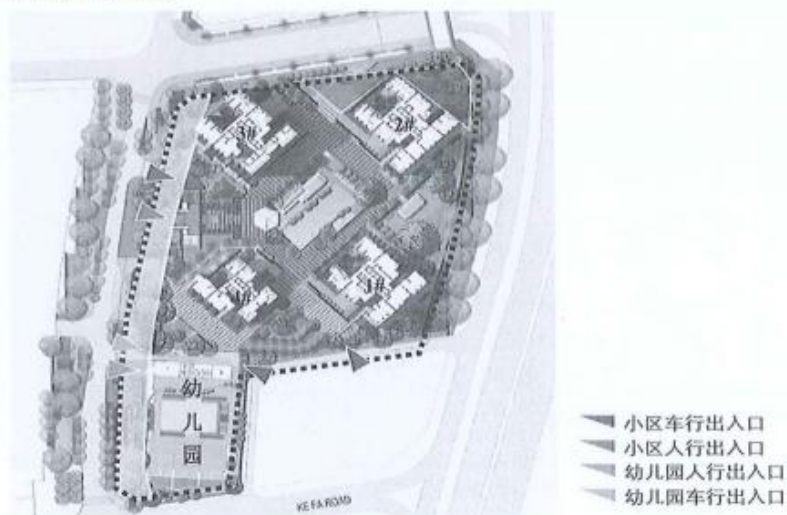
第1章 工程概况

1.1.1.工程规模

建设用地面积约 2.49 万平方米,总建筑面积约 23.8 万平方米,计容面积约 16.1 万平方米。本工程项目设计有四层地下室,地上部分由 4 栋超高层住宅及公建配套设施等组成,外立面设计为幕墙体系,T 档精装交付住宅项目。组成如下:

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	198.05 米	62F	342 户	住宅
2#	191.85 米	60F	330 户	住宅
3#	182.55 米	57F	312 户	住宅
4#	135.55 米	42F	191 户	住宅

项目总平面布置图:



分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书  盖章 

法人姓名



注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托书  盖章 

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

A/4

006

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华润城润玺一期花园（一期）室内
装饰装修工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）室内装饰装修工程					
工程地点	深圳市南山区东侧紧邻沙河西路，西临大清三路，南临科发路		建筑面积	102972.69m²	工程造价	2804.72万元
结构类型	框剪	层数	地上：42 地下：4			
施工许可证号	2022-0461	监理许可证号	2022-0461			
开工日期	2021年03月01日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司					
总包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位						



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王放君
副组长	曹述、廖伟平、朱振飞、张文龙
组员	杨诚、聂前锯、黄谷多、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王放君	曹述、廖伟平、张文龙、聂前锯、黄谷多、刘杰、朱振飞
建筑设备安装工程	杨诚	徐亚
工程质控资料	罗梦琳	吴昌森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 中国资源地产(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日	 深圳华源工程监理咨询有限公司 (公章) 总工程师: 2024年10月6日	 深圳华源工程监理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日	 深圳华源工程监理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日	 深圳华源工程监理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日

GD-E1-914/6

**华润城项目润玺一期精装修工程（二标段）工程合同
完工证明**

合同工期:	649	实际工期:	649
合同开工日期:	2021年03月01日	实际开工日期:	2021年03月01日
合同完工日期:	2022年12月10日	实际完工日期:	2022年12月10日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司 润玺一期精装修工程(二标段)项目部 (签订经济合同及结算书无效) 0482552/0004 单位: (签署/盖章) 2022年12月10日		
总包意见: 签署/盖章  华润建筑有限公司 华润城润玺一期精装修工程(二标段)项目部 2022年12月10日	监理意见: 总监 签署/盖章  2022年12月10日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  大涌住宅项目部 2022年12月10日	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4.华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程

<h1>华润城项目润玺二期 首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等 零星精装修工程合同</h1>	
合同编号: CRLSZ-DC02-SG-23090	
日期: 2023 年 3 月	
甲 方: <u>华润置地(深圳)有限 公司</u>	乙 方: <u>深圳市优高雅建筑装饰 有限公司</u>
地 址: <u>深圳市南山区粤海街道 大冲一路华润置地大厦 E座</u>	地 址: <u>深圳市南山区华侨城东 部工业区 A4 栋 301</u>
协议条款 1/1	

甲方：华润置地（深圳）有限公司

乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

双方经友好协商，就华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。

双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：华润城项目润玺二期。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程等一切为完成本工程的工作内容。

2、暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币玖仟万元整（即 RMB 90,000,000 元）（此后简称“暂定合同总价”），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 82,568,807.39，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,431,192.66）。待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，计价原则参考《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）。

三、工期

工期：暂定 275 日历日，开工日期：以甲方书面通知为准。

四、付款方式

按进度付款方式：

（1）本合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价的 30% 作为预付款，预付款将

协议条款 1/3

于第一笔中期付款中扣回，若第一笔中期付款未全部扣回，则在第二笔中期付款中扣回，以此类推，直至扣回全部预付款为止：

(2) 乙方于每月 25 日向甲方报送“中期付款申请”。甲方在收到乙方提交的资料后，认为有需要时，可办理中期付款；

(3) 中期付款的付款额为：“中期付款证书”发出日 14 天前，乙方累计已完成之合格永久工程的估计价值（不含甲供材料），扣除该估值之 15%及甲方累计已支付工程款后所得之金额；

(4) 本工程竣工验收合格、移交相关部门并签订结算书后，甲方须向乙方支付，至结算总价的 97%；

(5) 结算总价的 3%作为保修金；

变更费用须经双方书面审定并最终确认变更造价后，依据上述付款方式支付。

五、技术要求

详见《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）的集采落地合同之技术要求。

六、双方责任

（一）、甲方责任

- 1、甲方应负责向乙方提供有关工程要求、图纸等资料。
- 2、甲方应向乙方提供工作场所及工地仓库用地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点。
- 3、甲方应按照合同约定向乙方支付合同价款。
- 4、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的竣工验收申请后 7

协议条款 1/4

双方于年月日盖章签署

甲方：华润置地(深圳)有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市优格建筑装饰有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

电话：_____

传真：_____

工程竣工报验单

GD-B1-226 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	华润城润玺二期花园(一期)总承包工程		
致	中海监理有限公司	(项目监理机构):	
我方已按合同要求完成	华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程, 经自检查合格, 请予以检查和验收。		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>深圳市优高雅建筑装饰有限公司</p> <p>华润城项目润玺二期首层大堂/地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程项目部</p> <p>(签订经济合同及结算书无效) 04E75523013</p> </div> <div> <p>项目经理部(项目章)</p> <p>张元龙</p> <p>项目负责人: 张元龙</p> <p>日期: 2025年12月4日</p> </div> </div>			
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div> <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师: 王长明</p> <p>日期: 2025年12月4日</p> </div> <div> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>王长明</p> <p>注册号: 44119</p> </div> </div>			
<p>审查意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>批准</p> <p>同意</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; width: 200px;"> <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: 张元龙</p> <p>日期: 2025年12月4日</p> </div> </div>			

* GD-B1-226 *

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	华润城润玺二期花园(二期)总承包工程		
致	中海监理有限公司 (项目监理单位):		
我方已按合同要求完成	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程 </div> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  深圳市优高建筑装饰有限公司 项目经理部(项目章) 华润城项目润玺二期首层大堂/地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程 (签订经济合同及结算书无效) 04E75523013 日期: 2023年12月4日 </div> <div style="text-align: center;">  张文龙 监理工程师 编号: 1442017201846548(00) 日期: 2023年12月4日 </div> </div>			
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  中海监理有限公司 项目监理单位(项目章) 总监理工程师: 第一监理部 日期: 2023年12月5日 </div> <div style="text-align: center;">  王长元 监理工程师 编号: 1442017201846548(00) 日期: 2023年12月5日 </div> </div>			
审查意见: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  同意 </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位(项目章) 项目负责人: 日期: 2023年12月5日 </div> </div> </div>			

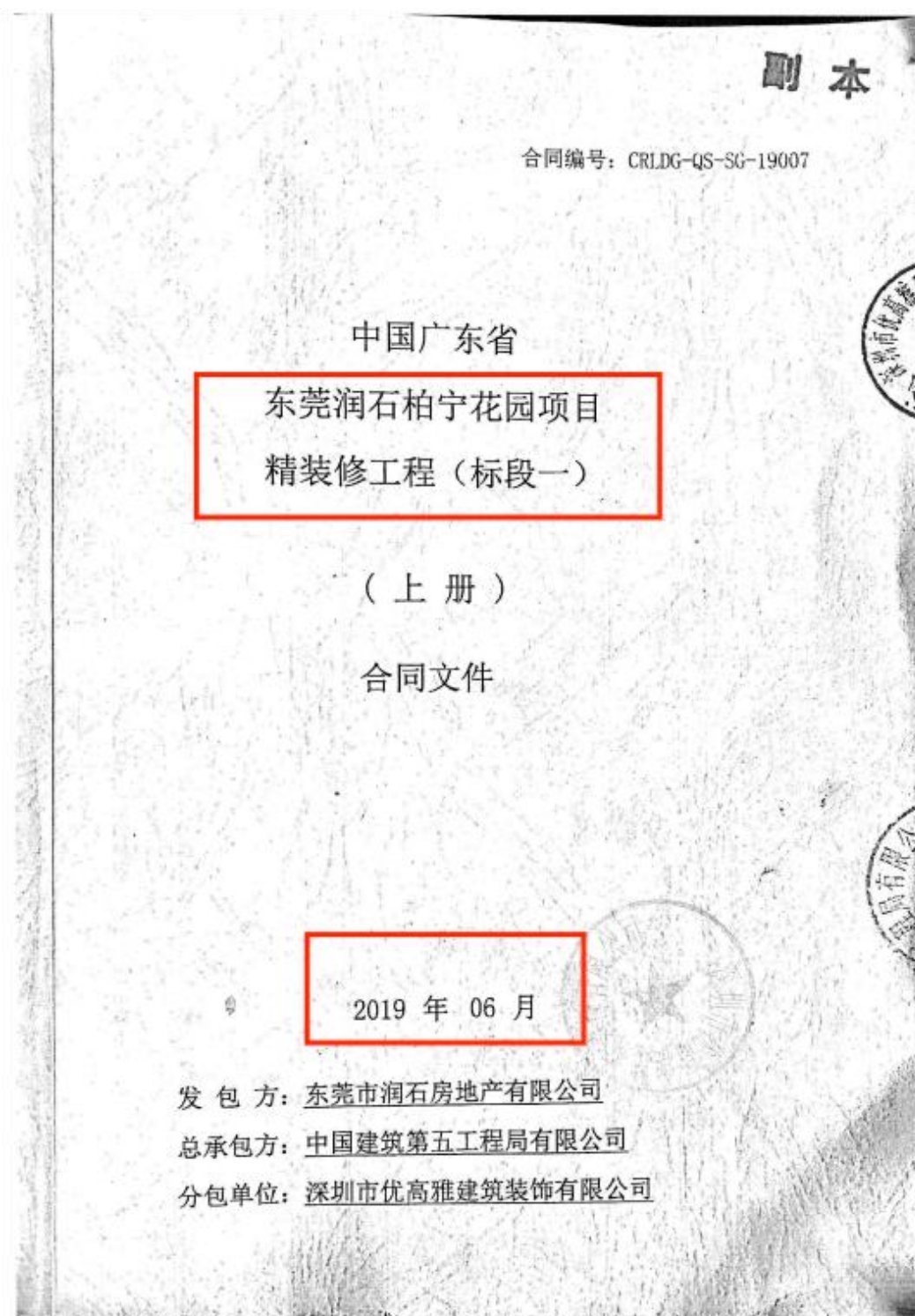
GD-B1-226

华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等
零星精装修工程分包工程完工证明

项目名称	华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	开工日期	2023 年 03 月 04 日
分包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 05 日
合同造价	9000 万元	合同工期	275 日历天
工程质量	合格	实际工期	275 日历天
兹证明：深圳市优高雅建筑装饰有限公司已全完成该分包工程承包范围内的全部施工内容，并与 2023 年 12 月 05 日通过竣工验收，工程质量合格，达到国家现行标准要求。			


华润置地(深圳)有限公司
2024 年 06 月 20 日

5. 东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)



分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟伍佰玖拾捌万玖仟壹佰肆拾陆元叁角贰(RMB 85,989,146.32)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 78,889,125.06, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,100,021.26。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程(标段一)

A/2

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位

法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程（标段一）

第 10 章 专用条款

第 1 章

1.1.1. 工程规模

东莞市企石柏宁花园项目位于广东省东莞市企石镇，项目用地 2018WG019 南侧为主干道湖滨南路，西侧为次干道人民路，东侧及北侧均为未开发用地。所在位置详见地块总位置图：



项目总占地 66631.91 m^2 ，总建筑面积 198921.24 万 m^2 ，容积率 2.2，包括 8 栋高层塔楼、24 栋低层住宅、1 栋 6 班幼儿园，配套设施及地下车库，其中塔楼最高 90 米，总建筑面积 119461.76 m^2 ；地下室用途为车库、设备用房、人防，总建筑面积为 48549.9 m^2 ，其中人防建筑面积为 15009.75 m^2 （以最终设计图纸为准），项目鸟瞰效果图如下：



4、成品保护需做专项策划，并由精装修单位做统筹管理。成品保护方案的制定需细致、详尽、可行，同样需做好样板先行；

5、把大区成品保护措施写入招标文件中，明确材料进场的成品保护验收标准及施工过程中的保护要求。

1.4 标段划分

本项目精装修建筑面积约 12 万 m²，拟划分为两个标段，第一标段为 27-30#楼 5.8 万 m²，第二标段为 31-34#楼约 6.2 万 m²，详见附件 23 标段划分图。

第 2 章

2.1 质量创优目标

- 1、满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；
- 2、华润置地第三方住宅项目过程评估第三方检查成绩稳定在 90 分以上（五星），其中实测实量成绩在 96 分以上、质量风险 85 分以上；
- 3、华润置地住宅项目交付评估综合排名前 5 名；
- 4、材料检验合格率 100%，材料品牌匹配度 100%。

2.2 工程进度目标

本项目总包开工时间 2019 年 1 月 15 日，竣工验收时间 2020 年 10 月 14 日。

精装单位需配合工程实际进度，及时进场施工，其进场时间初定为 2019 年 6 月 5 日，全部完工时间为 2020 年 5 月 14 日。

在保证质量安全前提下，为配合项目形象推广，精装单位应精心组织、合理安排，完成下表节点工期目标：

楼栋	精装进场时间	精装完成时间
27#~30#	2019 年 6 月 5 日	2020 年 4 月 14 日
31#~34#	2019 年 7 月 5 日	2020 年 5 月 14 日

2.3 安全创优目标

- (1) 争创东莞市安全文明标准化示范工地、观摩工地。
- (2) 争创“省市双优工地”。

**东莞润石柏宁花园精装修工程（标段一）工程合同
完工证明**

合同工期:	318 日历天	实际工期:	400 日历天
合同开工日期:	2019 年 06 月 05 日	实际开工日期:	2019 年 11 月 25 日
合同完工日期:	2020 年 04 月 14 日	实际完工日期:	2020 年 12 月 29 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>疫情影响及分包单位配合拖延、验收延后影响泛大堂改造</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	1、本工程已按施工合同、工程施工图纸要求及设计变更的各项内容全部完成。 2、本工程符合设计要求、符合规范要求, 工程质量符合验收规范, 满足安全使用要求。 3、质量等级自评合格。 单位: (签署/盖章) 东莞市优雅建筑装饰有限公司 东莞润石柏宁花园项目部 (签订经济合同及结算书无效) 04576919016		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章		
项目意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

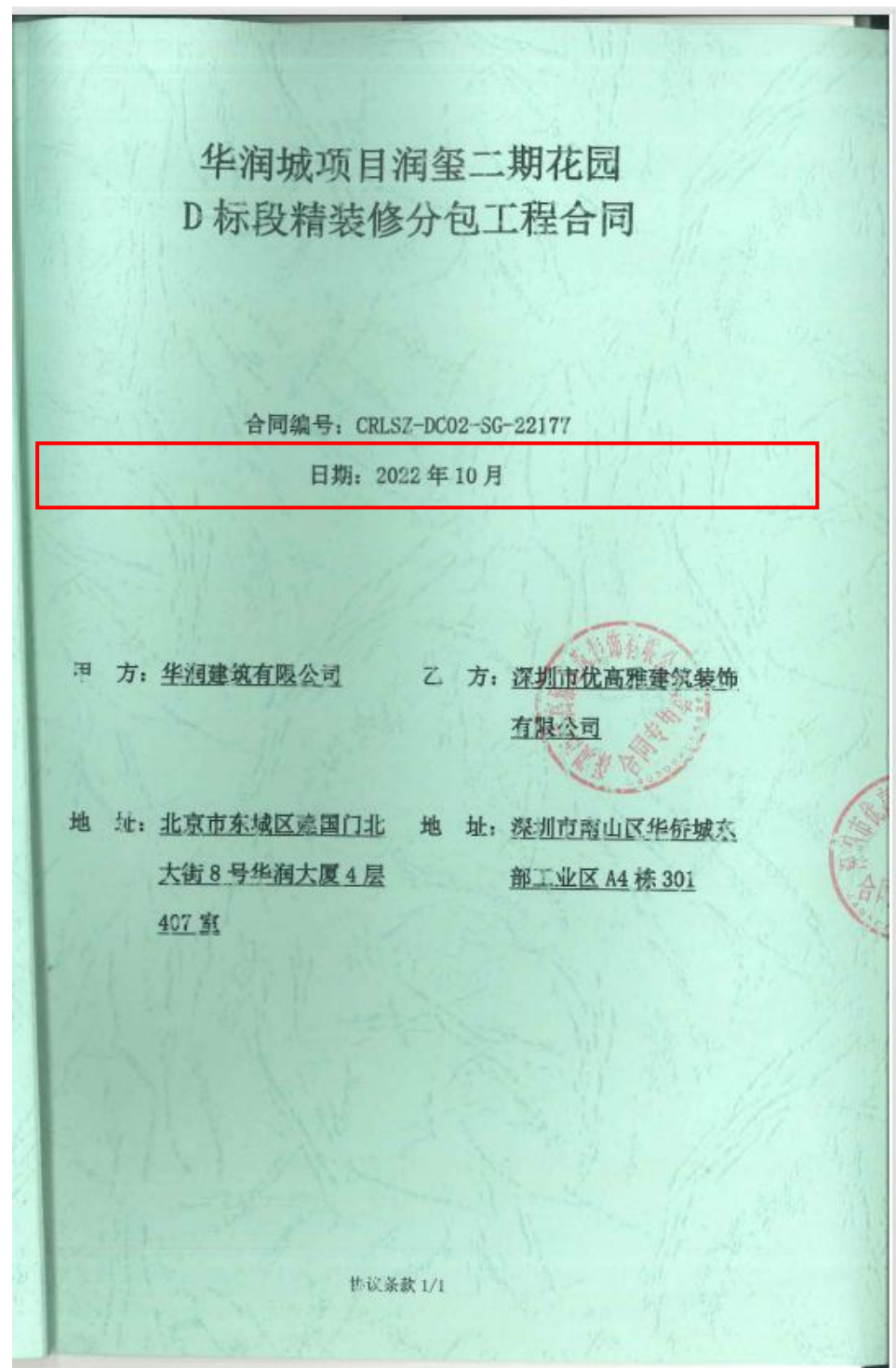
- | |
|---|
| 1. 工程名称：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程
(业绩金额：10700 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 10 月 29 日) |
| 2. 工程名称：中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)
(业绩金额：8280.54 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月 10 日) |
| 3. 工程名称：东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)
(业绩金额：8598.91 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020 年 12 月 19 日) |

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程证明材料



甲方：华润建设有限公司

乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

双方经友好协商，就华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。

双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：华润城项目润玺二期花园。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程等一切为完成本工程的工作内容。

2、暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含 9%增值税总价暂定为人民币壹亿零柒佰万元整（即 RMB 107,000,000.00 元）（此后简称“暂定合同总价”），其中不含增值税合同金额为 RMB 98,165,137.61，税金为 RMB 8,834,862.39。待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，计价原则参考《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）。

三、工期

工期：暂定 380 日历天，开工日期：以甲方书面通知为准。

四、付款方式

1、付款经甲方确认后，以电子商业承兑汇票形式支付给乙方，乙方须配合甲方或总承包方办理电子商业承兑汇票付款所需手续。上述电子商业承兑汇票由甲方开具，电子商业承兑汇票期限为六个月，支付之金额需按 2.175% 的费率上浮，基准利率以财务发布数据为准。有关电子商业承兑汇票业务流程及相关说明，请自行向珠海华润银行或其他甲方指定的银行进行咨询。

协议条款 1/4

第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m²、商业 250 m²、居住小区级文化室 2000 m²。本工程项目建设有：四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅（T 档）、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成（总平面布置图中红色框内 1#、2#、3#塔楼精装修工程为本次公开招标范围），外立面设计为幕墙体系，塔楼住宅户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	192 米	60F	334 户	住宅
2#	198 米	62F	346 户	住宅
3#	198 米	62F	346 户	住宅
4#	196 米	61F	340 户	住宅
5#	13.5 米	4F	8 户	住宅

项目总平面布置图：



双方于年月日盖章/签署：

甲方：华润建筑有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

李进超

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

明启

电话：_____

传真：_____

协议条款 1/11

10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程

验收日期: 2023.10.15

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润里二期花园（一期）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村		建筑面积	125658.41㎡	工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋 框架-剪力墙	层数	地上：4栋61层，6栋1层 地下：4层			
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659306	监理许可证号				
开工日期	2019-11-15	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018109			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	华润建设有限公司					
承建单位（土建）	华润建设有限公司					
承建单位（设备费）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装饰）	深圳市优嘉雅建筑装饰有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市瑞鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD / E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹进、朱维军、詹德记、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘金霞、李锦军

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 或设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求。企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备。竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

 建设单位 华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年10月13日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日
---	--	---	--	---

* GD- E1- 914 / 6 *

**华润城项目润玺二期花园D标段精装修分包工程工程合同
完工证明**

合同工期:	380 天	实际工期:	380 天
合同开工日期:	2022 年 10 月 15 日	实际开工日期:	2022 年 10 月 15 日
合同完工日期:	2023 年 10 月 29 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 29 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: 无 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。 		
施工单位	华润城项目润玺二期D标段精装修工程项目部 (签订经济合同及结算书无效) 0487552202 单位: (签署/盖章)  2023 年 10 月 29 日		
总包意见: 签署/盖章  2023 年 10 月 29 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2023 年 10 月 31 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2023 年 10 月 31 日	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2. 中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-20041

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

合同文件
（第一册，共三册）

2021 年 1 月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟贰佰捌拾万伍仟肆佰叁拾柒元玖角玖分 (RMB82,805,437.99) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB75,968,291.73, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB6,837,146.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑;
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程(二标段)

A/2

第10章 专用条款

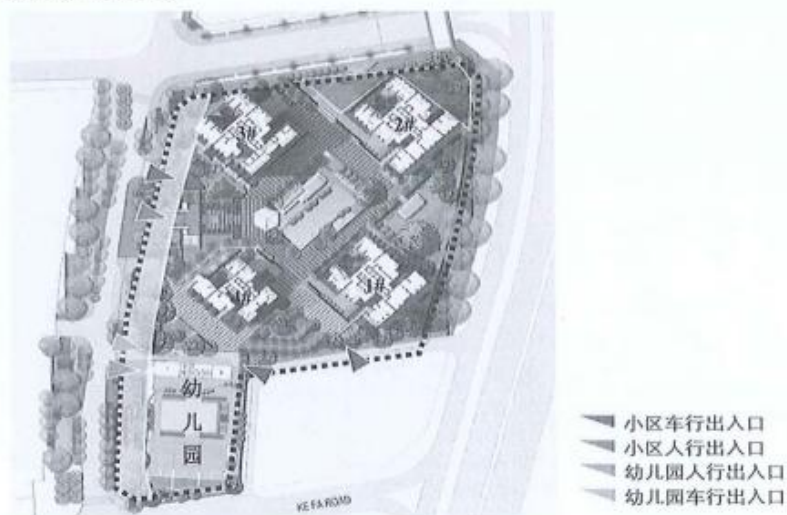
第1章 工程概况

1.1.1.工程规模

建设用地面积约 2.49 万平方米,总建筑面积约 23.8 万平方米,计容面积约 16.1 万平方米。本工程项目设计有四层地下室,地上部分由 4 栋超高层住宅及公建配套设施等组成,外立面设计为幕墙体系,T 档精装交付住宅项目。组成如下:

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	198.05 米	62F	342 户	住宅
2#	191.85 米	60F	330 户	住宅
3#	182.55 米	57F	312 户	住宅
4#	135.55 米	42F	191 户	住宅

项目总平面布置图:



分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书人 李冠超 盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托书人 乔明启 盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

A/4

006

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华润城润玺一期花园（一期）室内
装饰装修工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）室内装饰装修工程					
工程地点	深圳市南山区东侧紧邻沙河西路，西临大清三路，南临科发路		建筑面积	102972.69m²	工程造价	2804.72万元
结构类型	框剪	层数	地上：42 地下：4			
施工许可证号	2022-0461	监理许可证号	2022-0461			
开工日期	2021年03月01日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司					
总包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位						



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王放君
副组长	曹述、廖伟平、朱振飞、张文龙
组员	杨诚、聂前锯、黄谷多、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王放君	曹述、廖伟平、张文龙、聂前锯、黄谷多、刘杰、朱振飞
建筑设备安装工程	杨诚	徐亚
工程质控资料	罗梦琳	吴昌森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 中国资源地产(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日	 深圳华源工程咨询有限公司 (公章) 总工程师: 2024年10月6日	 深圳华源工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日	 深圳华源工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日	 深圳华源工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月6日

GD-E1-914/6

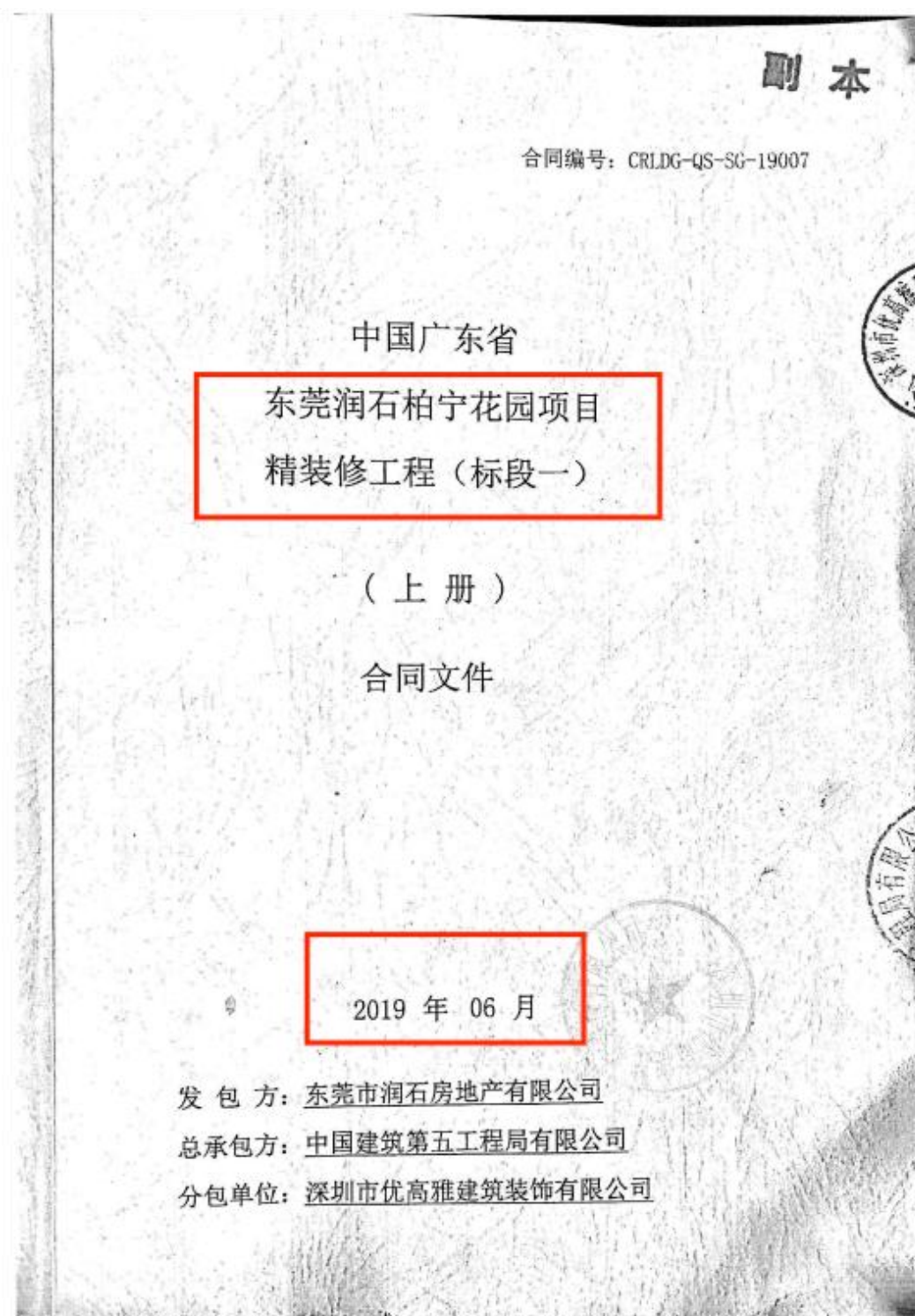
**华润城项目润玺一期精装修工程（二标段）工程合同
完工证明**

合同工期:	649	实际工期:	649
合同开工日期:	2021 年 03 月 01 日	实际开工日期:	2021 年 03 月 01 日
合同完工日期:	2022 年 12 月 10 日	实际完工日期:	2022 年 12 月 10 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司 润玺一期精装修工程(二标段)项目部 (签订经济合同及结算书无效) 0487552/88011 单位: (签署/盖章) 2022年12月10日		
总包意见: 签署/盖章  华润建筑有限公司 华润城润玺一期精装修工程(二标段)项目部 2022年12月10日	监理意见: 总监 签署/盖章  2022年12月10日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  大通佳宅项目部 2022年12月10日	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

3.东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)



分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟伍佰玖拾捌万玖仟壹佰肆拾陆元叁角贰分(RMB 85,989,146.32)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 78,889,125.06, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,100,021.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程(标段一)

A/2

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广东省
东莞润石柏宇花园项目
精装修工程（标段一）

第 10 章 专用条款

第 1 章

1.1.1. 工程规模

东莞市企石柏宁花园项目位于广东省东莞市企石镇，项目用地 2018WG019 南侧为主干道湖滨南路，西侧为次干道人民路，东侧及北侧均为未开发用地。所在位置详见地块总位置图：



项目总占地 66631.91 m^2 ，总建筑面积 198921.24 万 m^2 ，容积率 2.2，包括 8 栋高层塔楼、24 栋低层住宅、1 栋 6 班幼儿园，配套设施及地下车库，其中塔楼最高 90 米，总建筑面积 119461.76 m^2 ；地下室用途为车库、设备用房、人防，总建筑面积为 48549.9 m^2 ，其中人防建筑面积为 15009.75 m^2 （以最终设计图纸为准），项目鸟瞰效果图如下：



4、成品保护需做专项策划，并由精装修单位做统筹管理。成品保护方案的制定需细致、详尽、可行，同样需做好样板先行；

5、把大区成品保护措施写入招标文件中，明确材料进场的成品保护验收标准及施工过程中的保护要求。

1.4 标段划分

本项目精装修建筑面积约 12 万 m²，拟划分为两个标段，第一标段为 27-30#楼 5.8 万 m²，第二标段为 31-34#楼约 6.2 万 m²，详见附件 23 标段划分图。

第 2 章

2.1 质量创优目标

- 1、满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；
- 2、华润置地第三方住宅项目过程评估第三方检查成绩稳定在 90 分以上（五星），其中实测实量成绩在 96 分以上、质量风险 85 分以上；
- 3、华润置地住宅项目交付评估综合排名前 5 名；
- 4、材料检验合格率 100%，材料品牌匹配度 100%。

2.2 工程进度目标

本项目总包开工时间 2019 年 1 月 15 日，竣工验收时间 2020 年 10 月 14 日。

精装单位需配合工程实际进度，及时进场施工，其进场时间初定为 2019 年 6 月 5 日，全部完工时间为 2020 年 5 月 14 日。

在保证质量安全前提下，为配合项目形象推广，精装单位应精心组织、合理安排，完成下表节点工期目标：

楼栋	精装进场时间	精装完成时间
27#~30#	2019 年 6 月 5 日	2020 年 4 月 14 日
31#~34#	2019 年 7 月 5 日	2020 年 5 月 14 日

2.3 安全创优目标

- (1) 争创东莞市安全文明标准化示范工地、观摩工地。
- (2) 争创“省市双优工地”。

**东莞润石柏宁花园精装修工程（标段一）工程合同
完工证明**

合同工期:	318 日历天	实际工期:	400 日历天
合同开工日期:	2019 年 06 月 05 日	实际开工日期:	2019 年 11 月 25 日
合同完工日期:	2020 年 04 月 14 日	实际完工日期:	2020 年 12 月 29 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>疫情影响及分包单位配合拖延、验收延后影响泛大堂改造</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	1、本工程已按施工合同、工程施工图纸要求及设计变更的各项内容全部完成。 2、本工程符合设计要求、符合规范要求、工程质量符合验收规范, 满足安全使用要求。 3、质量等级自评合格。 单位: (签署/盖章) <u>东莞市优高雅建筑装饰有限公司</u> <u>东莞润石柏宁花园项目部</u> (签订经济合同及结算书无效) 04576919016		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 签署/盖章		
已完  年 月 日	 年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章		
 年 月 日	年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

5 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	张文龙	高级工程师	一级注册建造师/职称证	粤 1442017201 846548/(20 25)1103039 2	一级/ 高级	建筑工程	本科
2	技术负责人	石聿家	高级工程师	一级注册建造师/职称证	粤 1502006200 903491/001 608339	一级/ 高级	建筑工程	本科
3	水电安装负责人	彭亮	高级工程师	职称证	2021000760 21282	高级	建筑施工	本科
4	生产经理	方源平	高级工程师	职称证	ZGB2066943 2	高级	建筑工程	本科
5	成本负责人	李思林	高级工程师	一级注册造价工程师/职称证	建 [造]112444 00028848/(2025)11030 327	一级/ 高级	土木 建筑 工程	本科
6	安全主任	戎顺喜	/	安全 C 证 /职称证	粤建安 C3(2014)00 07199/	C3 级/ 高级	/	本科
7	质量主任	吴梓文	中级工程师	一级注册建造师	粤 1442020202 105599/240 3003195571	一级/ 中级	建筑工程	本科
8	安全员	赵明亮	/	安全 C 证	粤建安 C3(2024)90 04987	/	/	本科
9	安全员	戴昌睿	/	安全 C 证	粤建安 C3(2025)00	/	/	本科

					38034			
10	劳资专管员	谭一清	中级工程师	/	20210003XAC001038649	中级	建筑装饰施工	本科
11	装饰装修工程师	叶振厅	中级工程师	二级注册建造师/职称证	粤 2442021202124805/(2025)12030299	二级/中级	建筑工程	本科
12	给排水工程师	李新开	/	/	/	/	/	本科
13	强电工程师	吴黎明	/	/	/	/	/	本科
14	弱电工程师	黄季高	/	/	/	/	/	本科
15	暖通工程师	樊康	/	/	/	/	/	专科
16	测量工程师	李志国	/	/	/	/	/	本科
17	施工员	沈新钰	/	/	/	/	/	本科
18	施工员	陈烈彪	/	/	/	/	/	本科
19	质量员	周浩烁	/	/	/	/	/	本科
20	预算员	卢牡丹	/	一级注册造价工程师	建 [造]11254400036843	一级	土木工程	本科
21	技术员	冯宏斌	/	/	/	/	/	本科
22	材料员	昂荣	/	/	/	/	/	专科
23	资料员	吴宝玲	/	资料员证	0442111400001000295	/	建筑装饰	专科





注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信

要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

张文龙资格证书及社保缴纳证明：

		使用有效期: 2025年10月10日 2026年04月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张文龙		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月09日		
注册编号: 粤1442017201846548		
聘用企业: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18) 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 张文龙	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
	签名日期: 2025.10.10	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017184

姓 名: 张文龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月09日

企 业 名 称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	张文龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专业 Specialty	建筑装饰	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030392	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2025 年 6 月 30 日

四川师范大学 Sichuan Normal University 毕业证书  普通高等教育	学生 张文龙 性别 男 , 1988 年 11 月 09 日生,于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工学院 安全工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校长: 周介坤 四川师范大学 2012 年 6 月 28 日
注册号码: 106361201205006841	

石聿家资格证书及社保缴纳证明:

	工作单位
(颁证部门钢印)	专业名称 建筑工程
	资格名称 高级工程师
	评审组织 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会
姓 名 石聿家	资格认定时间 2016年12月
性 别 男	发证时间 2016年12月
出生年月 1975年12月28日	证书编号 001608339



使用有效期: 2025年06月15日
2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石聿家

性 别: 男

出生日期: 1975年12月28日

注册编号: 粤1502006200903491

聘用企业: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 石聿家

签名日期: 2025. 5. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 石聿家 社保电脑号: 650057624 身份证号码: 420222197512280413 页码: 1
参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号: 60042029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	236.8	118.4	29.6	
2025	05	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	236.8	118.4	29.6	
2025	06	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	236.8	118.4	29.6	
2025	07	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	236.8	118.4	29.6	
2025	08	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	236.8	118.4	29.6	
2025	09	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	236.8	118.4	29.6	
合计			14208.0	7104.0			4440.0	1776.0			444.0		799.2	110.4		177.6	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cf959ebs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-10-20
证明专用章

彭亮资格证书及社保缴纳证明:


编号: 181123734
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)


姓名 彭亮
Name

性别 男
Sex

身份证号 52250219851218035X
ID No.

工作单位 辽宁弘冠建筑工程有限公司
Establishment

科技成果转化
专业名称 (建筑施工)
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2021.11
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202100076021282
Certificate Management No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：彭亮			社保电脑号：624286822			身份证号码：52250219851218035X			单位编号：60042029			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4		
2025	05	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4		
2025	06	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4		
2025	07	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4		
2025	08	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4		
2025	09	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4		
合计			7854.0	3696.0			2310.0	924.0			231.0		415.0	60.6	92.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf9b9aei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025-10-20

证明专用章

方源平资格证书及社保缴纳证明：



普通高等学校

毕业证书



学生方源平 性别男，一九八四年五月二日生，于二零零六年九月至二零零八年七月在本校 西亚斯国际学院计算机科学与技术(专升本)专业 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学

校(院)长：申长雨

证书编号：104591200805045702

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：方源平

社保电话号：634748042

身份证号码：413029198405025416

页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	05	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	06	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	07	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	08	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	09	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			13464.0	6336.0			3960.0	1584.0			396.0			633.6			158.4


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128d0389b4x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60042029
单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司


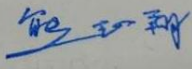


李思林资格证书及社保缴纳证明：

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名：李思林
		证件号码：440221199110220617
		性别：男
		出生年月：1991年10月
		业：土木建筑工程
		批准日期：2022年11月13日
		管 理 号：2022110454400000671
		
制发日期：2023年04月17日		

		姓名：李思林
		身份证号码：440221199110220617
		性别：男
		专 业：土木建筑
		聘 用 单 位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
证书编号：建[造]11244400028848		颁发机关盖章： 
初始注册日期：2023 年 12 月 28 日		发 证 日 期：2023 年 12 月 28 日

姓名 Name	李思林	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位： Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2025 年 6 月 30 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030327	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李思林 性别 男，一九九一年 十 月二十二日生，于二〇一〇年		
九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	佛山科学技术学院	校（院）长： 
证书编号：118471201405002960		二〇一四年 六 月二十五日
地址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思林

社保电脑号：638140612

身份证号码：440221199110220617

页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60042029	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	05	60042029	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	06	60042029	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	07	60042029	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	08	60042029	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	09	60042029	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
合计			12672.0	6336.0			3960.0	1584.0			396.0		712.8	633.6		158.4

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf98077z ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司



戎顺喜资格证书及社保缴纳证明:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2014) 0007199	
姓 名:	戎顺喜
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年05月08日
企 业 名 称:	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年06月06日
有 效 期:	2023年05月22日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名
Full Name

戎顺喜

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1966年05月

证书编号
Certificate No.

ZGB12664106

资格名称
Qualification

高级工程师

专业
Speciality

工民建

授予时间
Date of Conferment

2012年11月26日

No:

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎顺喜

社保电脑号：6001420

身份证号码：440301196605086997

页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	05	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	06	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	07	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	08	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	09	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		840.0	140.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf9a778y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

打印日期：2023年10月20日

证明专用章

吴梓文资格证书及社保缴纳证明：

广东省职称证书	
姓名：吴梓文	
身份证号：441900199304253596	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月25日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403003195571	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	



使用有效期: 2025年03月30日
2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴梓文

性 别: 男

出生日期: 1993年04月25日

注册编号: 粤1442020202105599



聘用企业: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴梓文

个人签名: 吴梓文

签名日期: 2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月07日



No.01- 1504630404

姓名：吴梓文

社保电脑号：643417994

身份证号码：441900199304253596

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	12.0	
2025	05	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	12.0	
2025	06	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	12.0	
2025	07	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	12.0	
2025	08	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	12.0	
2025	09	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	12.0	
合计			5760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02			324.0	324.0	72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128d03bd69j）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60042029单位名称深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费清单

证明专用章

赵明亮资格证书及社保缴纳证明：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）9004987	
姓 名：赵明亮	
性 别：男	
出 生 年 月：1988年09月21日	
企 业 名 称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年07月27日	
有 效 期：2024年08月15日 至 2025年12月31日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月15日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

普通高等学校

毕业证书



学生 赵明亮 性别男，一九八八年 九 月二十一日生，于二〇一七年

三月至 二〇一九 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：郭东河

证书编号：101417201905100179

二〇一九 年 七 月 十 日

5170

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明亮 社保电脑号：815292778 身份证号码：210922198809216918 页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号：60042029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	72.0	18.0
合计			8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		855.0	432.0			108.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf9d14dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60042029 单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

戴昌睿资格证书及社保缴纳证明:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0038034	
姓 名:	戴昌睿
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年09月18日
企 业 名 称:	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年07月07日
有 效 期:	2025年07月07日 至 2028年07月06日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：戴昌睿

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

社保电脑号：810883290

单位编号：60042029

身份证号码：510106199909185137

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.00	6500	13.00	
2025	05	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.00	6500	13.00	
2025	06	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.00	6500	13.00	
2025	07	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	17.0	
2025	08	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	17.0	
2025	09	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	17.0	
合计			7200.0	3600.0			2284.95	913.98			228.51			360.0	90.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfac0374 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025-10-20日

谭一清资格证书及社保缴纳证明：

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20210003XAC001038649
	姓 名：谭一清
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号：360313198712121537
	级 别：中 级
	资格名称：工程 师
	专业名称：建筑装饰工程
	批准文号：市人社办函〔2021〕3号
	授予时间：2020-12-18
	申报单位：西安华超建设工程有限公司
签发机关：（盖章） 2021年3月30日	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 谭一清 性别 男，一九八七年十二月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：江西建设职业技术学院	校（院）长：曹建印
证书编号：134271200706000690	二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭一清 社保电脑号：642437244 身份证号码：360313198712121537 页码：1
 参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号：60042029 计算单位：元





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	84.8	21.2	21.2
2025	05	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	84.8	21.2	21.2
2025	06	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	84.8	21.2	21.2
2025	07	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	84.8	21.2	21.2
2025	08	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	84.8	21.2	21.2
2025	09	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	84.8	21.2	21.2
合计			10812.0	5088.0			3180.0	1272.0			318.0		372.4	308.8		127.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfb10fb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60042029 单位名称
 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



叶振厅资格证书及社保缴纳证明：

		使用有效期：2025年10月 09日-2026年04月07日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	叶振厅		
性 别：	男		
出生日期：	1994-10-11		
注册编号：	粤2442021202124805		
聘用企业：	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）		
			
个人签名：叶振厅		住房 和 城 乡 建 设 厅	
签名日期：2025.10.9		签发日期：2024年12月24日	

姓 名	叶振厅	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会 2025 年 4 月 16 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.10	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 12030299	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶振厅 性别男, 一九九四年十月十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广州城建职业学院	校 (院) 长: 刘国生
证书编号:	141361201606131080	二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振厅
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

社保电脑号：643164056
单位编号：60042029

身份证号码：441523199410117056
单位编号：60042029

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	11.8
2025	05	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	11.8
2025	06	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	11.8
2025	07	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	11.8
2025	08	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	11.8
2025	09	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	11.8
合计			6018.0	2832.0			2019.9	807.96			202.02			318.2	283.2	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf9e068s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司



李新开社保缴纳证明:

3



成人高等教育
毕业证书



李新开，男，1985 年 6 月 12 日生，于 2020 年 3 月
至 2022 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



湘潭大学 校 长 李伯超

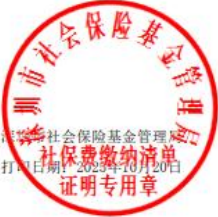
批准文号: 83 教成字 002
证书编号: 105305202205605542 2022 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新开 社保电脑号：631051203 身份证号码：430923198506126314 页码：1
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号：60042029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	13.0
2025	05	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	13.0
2025	06	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	13.0
2025	07	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	13.0
2025	08	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	13.0
2025	09	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	13.0
合计			6240.0	3120.0			2019.9	807.96			202.02		351.0	312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfa30341 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司



吴黎明社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴黎明

社保电脑号：647763240

身份证号码：421222198810175254

页码：1

参保单位名称：深圳市优雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	05	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	06	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	07	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	08	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	09	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	17.0
合计			8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0		459.0	108.0		102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfa4d8d5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029

单位名称
深圳市优雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

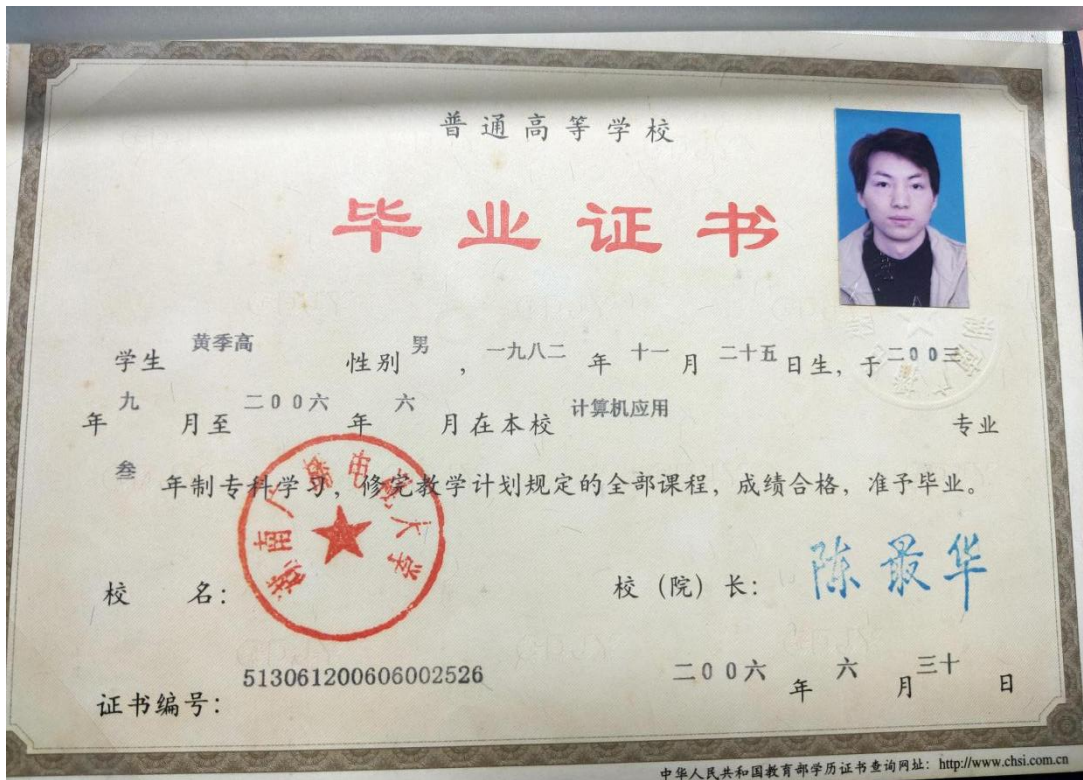
社会保险基金管理中心

社保缴纳清单

打印日期：2025年10月20日

证明专用章

黄季高社保缴纳证明：



姓名：黄季高

社保电脑号：638062977

身份证号码：430626198211256712

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	76.0	19.0	
2025	05	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	76.0	19.0	
2025	06	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	76.0	19.0	
2025	07	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	76.0	19.0	
2025	08	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	76.0	19.0	
2025	09	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	76.0	19.0	
合计			9120.0	4560.0			2850.0	1140.0			285.0				114.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfa6c6bs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

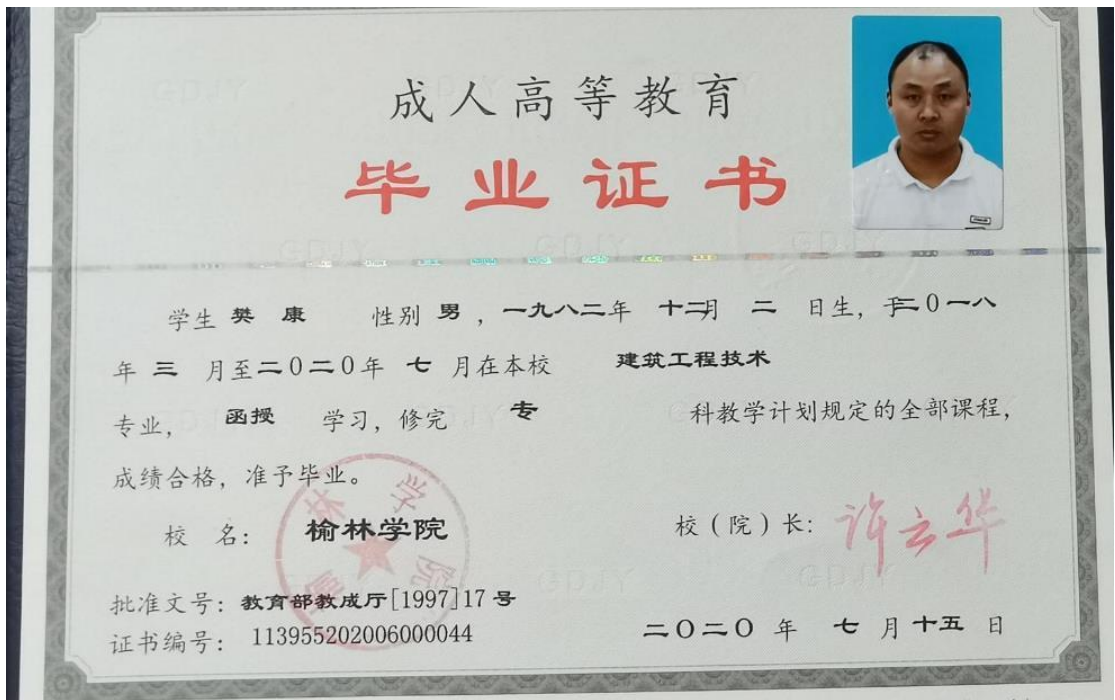
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月20日

证明专用章

樊康社保缴纳证明:



姓名: 樊康

社保电脑号: 629151004

身份证号码: 61232419821202221X

参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号: 60042029

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	53.0	21.2
2025	05	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	53.0	21.2
2025	06	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	53.0	21.2
2025	07	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	53.0	21.2
2025	08	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	53.0	21.2
2025	09	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	53.0	21.2
合计			10176.0	5088.0			3180.0	1272.0			318.0			508.8	127.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cfa8ale9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025-04-20 12:00

证明专用章

李志国社保缴纳证明:



姓名: 李志国

社保电脑号: 608554947

身份证号码: 220202197707244516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号: 60042029

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2		
2025	05	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2		
2025	06	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2		
2025	07	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2		
2025	08	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2		
2025	09	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2		
合计			7776.0	3888.0			2430.0	972.0			243.0		388.8		97.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cfad9d08) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳的清单

证明专用章

打印日期: 2025年10月20日

沈新钰社保缴纳证明：



姓名：沈新钰

参保单位名称：深圳市优雅建筑装饰有限公司

社保电脑号：807895166

单位编号：60042029

身份证号码：372330199305201550

页码：1

计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	05	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	06	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	07	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	08	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	17.0
2025	09	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	17.0
合计			8160.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0	168.0		102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfa22d97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月20日

证明专用章

陈烈彪社保缴纳证明:



姓名: 陈烈彪

社保电话号: 801594863

身份证号码: 441523199511057013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号: 60042029

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600		5600	44.8	11.2
2025	05	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600		5600	44.8	11.2
2025	06	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600		5600	44.8	11.2
2025	07	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600		5600	44.8	11.2
2025	08	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600		5600	44.8	11.2
2025	09	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600		5600	44.8	11.2
合计			5376.0	2688.0			2019.9	807.96			202.02				168.8	67.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cf922332) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年10月20日

周浩烁社保缴纳证明:

普通高等学校

毕业证书

学生 周浩烁 性别 男,一九九五年 八 月 十六 日生,于二〇一四年九月至二〇一七年 七 月在本校 计算机应用技术 专业叁 年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129541201706000310 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周浩烁 社保电脑号: 645822889 身份证号码: 445122199508160031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市优雅建筑装饰有限公司 单位编号: 60042029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4
2025	05	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4
2025	06	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4
2025	07	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4
2025	08	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4
2025	09	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4
合计			7854.0	3696.0			2310.0	924.0			231.0		415.8	369.6	92.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f128cfad1746) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60042029 单位名称 深圳市优雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-10-20
证明专用章

卢牡丹资格证书及社保缴纳证明：

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓 名： 卢牡丹
		证件号码： 441422198911130543
		性 别： 女
		出生年月： 1989 年 11 月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2024 年 10 月 20 日
		管 理 号： 04520241044000001712
		

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢牡丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036843

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



个人签名:

卢牡丹

签名日期:

2025.10.22



发证日期: 2025年04月08日



广东外语外贸大学

GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

成人高等教育

毕业证书



学生 卢牡丹 性别 女， 一九八九 年 十一月
十三 日生，于 二〇二二年 三月至 二〇二五年 一月
在本校 工商管理 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：广东外语外贸大学

批准文号：粤办函[1995]240号

证书编号：118465202505001178

校长：

闫相斌

二〇二五年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢牡丹 社保电脑号: 627097411 身份证号码: 441422198911130543 页码: 1
参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号: 60042029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	7300	58.4	14.6
2025	05	60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	7300	58.4	14.6
2025	06	60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	7300	58.4	14.6
2025	07	60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	7300	58.4	14.6
2025	08	60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	7300	58.4	14.6
2025	09	60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	7300	58.4	14.6
合计			7008.0	3504.0			2190.0	876.0			219.0				394.0	350.4	87.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cfaf82a9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
60042029 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



冯宏斌社保缴纳证明：

北京交通大学

学士学位证书

冯宏斌，男，1994年01月21日生，参加 电气工程与自动化（独立本科段）专业 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，业已毕业。经审核符合北京交通大学学士学位授予规定，依据《北京交通大学章程》，授予其 工学 学士学位。

校 长 宁滨

学位评定委员会主席

证书编号：1000442018701787

二〇一八年十月十日

(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯宏斌 社保电脑号：644338291 身份证号码：21040419940121063X 页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号：60042029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			6240.0	3120.0			2019.9	807.96			202.02		587.0		587.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfa01bcz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025-10-10 10:00

昂荣社保缴纳证明：



姓名：昂荣

社保电脑号：605766974

身份证号码：340123198002202613

页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	05	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	06	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	07	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	08	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	09	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			12000.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0				675.0	600.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfb27408 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月20日

证明专用章

吴宝玲资格证书及社保缴纳证明:

证书编码: 0442111400001000295	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴宝玲
	身份证号: 441622199110134662
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2021年 05月 17日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名：吴宝玲

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

社保电脑号：628018382

单位编号：60042029

身份证号码：411622199110134662

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	04	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.00			11.8
2025	05	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.00			11.8
2025	06	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.00			11.8
2025	07	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.00			11.8
2025	08	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.00			11.8
2025	09	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.00			11.8
合计			5664.0	2832.0			2019.9	807.96			202.02		318.0	283.2			70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cfb3ae54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-10-20
证明专用章

6 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-658369001001 的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市优雅建筑装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2025 年 10 月 22 日



7 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙作晴

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲商务中心（三期）4 栋

36A

邮政编码：518057

公司总部电话：0755-84335690

传真：/

日期：2025 年 10 月 22 日

