

标段编号: 2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

日期: 2025年10月22日

1 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300779878836U	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	2000 万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲商务中心（三期）4 栋 36A
企业法定代表人	孙作晴	建立日期	2005 年 9 月 12 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包二级。		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>企业规模：公司注册资本和实缴资本均为 2000 万元， 人员数量：178 人。</p> <p>人员构成：截止 2024 年底，公司已有 56 名注册建造师，其中一级建造师有 32 名，二级建造师有 24 名。具有职称人员 44 人，所占比率为 25 %。</p> <p>企业资质：拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、甲级建筑装饰设计、机电设备安装工程专业承包二级等多项资质。</p>		
其他	企业业绩：工程项目涵盖酒店、商场、写字楼、政府公建、公寓、住宅等几乎所有类别，足迹遍布中国香港、中国澳门和内地 50 余座城市，曾参与中国大饭店、香格里拉系列酒店、万象城、五彩城等众多知名项目的装饰工程。		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://kypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010939

企 业 名 称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440300779878836U

法 定 代 表 人: 孙作晴

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心(三期)
4栋36A

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jscc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skpt.gdcic.net>

1.3 安全生产许可证



1.4 企业性质承诺书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 搜索

深圳市优高雅建筑装饰有限公司
统一社会信用代码：91440300779878836U
注册资本：
法定代表人：孙作晴
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2005年09月12日

发送短信 信息分享 信息打印

深圳市优高雅建筑装饰有限公司
202403055880012

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单） 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300779878836U	· 企业名称：深圳市的高雅建筑装饰有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：孙作晴
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：2005年09月12日
· 注册资本：2000.000000万人民币	· 经营期限：2025年08月07日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区深南大道39号大冲商务中心（三楼）4栋16A	
· 经营范围：园林绿化；经济信息咨询（不含限制项目）；建筑材料材料的销售；国内贸易；经营进出口业务；建筑装饰工程的设计和施工；建筑再装饰。	
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照经营范围表述不规范问题的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhigou/fdzdgknr/dzsj/art/2023/art_9c67139da57a46fc6955d42d130947b2.html	

营业期限信息

· 营业期限自：2005年09月12日	· 营业期限至：5000年01月01日
---------------------	---------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详细
1	北京优高雅装饰工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	上海优高雅建筑装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 1 页

承诺人（盖章）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（签名）： 孙作晴

日期： 2025 年 10 月 22 日

2 企业经营状况

企业经营状况

建筑业企业生产经营情况			
表号: C 204 - 1 表 制度机关: 国家统计局 文号: 国统字(2023)86号 有效期间: 2025年1月			
统一社会信用代码: 91440300779878836J 单位详细名称: 深圳市优高特建筑装饰有限公司 2024年1-4季			
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1720024
上年结转合同额	千元	02	1464621
当年新签合同额	千元	03	255403
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承包的产值	千元	04	439839
自行完成施工产值	千元	05	59527
分包给其他企业的产值	千元	06	380312
从建设单位以转包形式承包工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业产值	千元	08	58527
其中: 流动式建筑工程机械产值	千元	17	0
其中: 施工队伍产值	千元	09	49976
其中: 在外省完成的产值	千元	10	9551
建筑工程产值	千元	11	59527

建筑业企业生产经营情况			
表号: C 204 - 1 表 制度机关: 国家统计局 文号: 国统字(2024)77号 有效期间: 2026年1月			
统一社会信用代码: 91440300779878836J 单位详细名称: 深圳市优高特建筑装饰有限公司 2025年1-4季			
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1392003
上年结转合同额	千元	02	1280105
当年新签合同额	千元	03	112718
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	90447
自行完成施工产值	千元	05	5402
分包给其他企业的产值	千元	06	85040
从建设单位以转包形式承包工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	5402
其中: 流动式建筑工程机械产值	千元	17	0
其中: 施工队伍产值	千元	09	3117
其中: 在外省完成的产值	千元	10	2005
建筑工程产值	千元	11	5402
安装工程产值	千元	12	0

建筑业企业生产经营情况			
表号: C 204 - 1 制定机关: 国家统计局 文号: 国统字〔2024〕77号 起效时间: 2026年1月			
			
指标名称	计量单位	代码	1-本期
甲	乙	丙	1
一、建筑台班情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1592584
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	312399
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	211117
自行完成工程产值	千元	05	15399
分包出去工程的产值	千元	06	195718
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑总产值	千元	08	15399
其中: 谋划式建筑工程产值	千元	17	
其中: 谋排承揽产值	千元	09	11196
其中: 在外省完成的产值	千元	10	4203
建筑工程产值	千元	11	15399
安装工程产值	千元	12	

[导出空表](#) [打印](#) [导出数据](#)

建筑业企业生产经营情况			
表号: C 204 - 1 制定机关: 国家统计局 文号: 国统字〔2024〕77号 起效时间: 2026年1月			
			
指标名称	计量单位	代码	1-本期
甲	乙	丙	1
一、建筑台班情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1685699
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	405514
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	266556
自行完成工程产值	千元	05	19443
分包出去工程的产值	千元	06	247113
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑总产值	千元	08	19443
其中: 谋划式建筑工程产值	千元	17	
其中: 谋排承揽产值	千元	09	15801
其中: 在外省完成的产值	千元	10	4442
建筑工程产值	千元	11	19443
安装工程产值	千元	12	

[导出空表](#) [打印](#) [导出数据](#)

序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	19443	计量单位：千元
2	2025 年第 2 季度	15399	计量单位：千元
3	2025 年第 1 季度	5402	计量单位：千元
4	2024 年 4 季度	59627	计量单位：千元

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

企业经营状况（pdf 完整版如下）

2024 年 4 季度			
建筑业企业生产经营情况			
表号：220411 表 制定机关：国家统计局 文号：国统字〔2023〕88号 有效期间：2025年1月 			
统一社会信用代码 91440300779878836U			
单位详细名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司	2024 年 4 季		
指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	1720024
上年结转合同额	千元	02	1464621
本年新签合同额	千元	03	255403
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	439839
自行完成施工产值	千元	05	59527
分包出去工程的产值	千元	06	380312
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	59527
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	49976
其中：在外省完成的产值	千元	10	9651
建筑工程产值	千元	11	59527
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	174
建筑业企业期末人数	人	25	169
其中：工程技术人员	人	26	169
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	59527
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
深圳市优高雅建筑装饰有限公司		44030651100072	国家统计局

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	135
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	6
广东	44	0
广西	45	5936
海南	46	3474
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围： 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

2025 年 1 季度

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300779878836U

单位详细名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 2025 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	1392903
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	112718
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	90447
自行完成施工产值	千元	05	5402
分包出去工程的产值	千元	06	85045
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	5402
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	3317
其中: 在外省完成的产值	千元	10	2085
建筑工程产值	千元	11	5402
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	127
建筑业企业期末人数	人	25	117
其中: 工程技术人员	人	26	60
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	151
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	1934
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：孙作晴 统计负责人：龙艺 填表人：廖丽萍 联系电话：1857665159 报出日期：2025-04-07

说明：1.统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

2025年2季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年12月

统一社会信用代码 91440300779878836U

单位详细名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	
签订合同额	千元	01	1592584
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	312399
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	211117
自行完成施工产值	千元	05	15399
分包出去工程的产值	千元	06	195718
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	15399
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	
其中: 装饰装修产值	千元	10	11196
其中: 在外省完成的产值	千元	11	4203
建筑工程产值	千元	12	
安装工程产值	千元	13	
其他产值	千元	14	
四、竣工产值	千元		
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	159
建筑业企业期末人数	人	25	165
其中: 工程技术人员	人	26	62
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	800
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	3403
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-07-07

说明： 1. 统计范围： 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报； 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1)01 = 02+03 (2)04 = 05+06 (3)08 = 05+07 (4)08 = 11+12+13 (5)08 ≥ 09 (6)08 ≥ 10 (7)08 ≥ 17

2025 年 3 季度

建筑业企业生产经营情况



统一社会信用代码 91440300779878836U

单位详细名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 2025 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1685699
上年结转合同额	千元	02	1280185
本年新签合同额	千元	03	405514
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	286556
自行完成施工产值	千元	05	19443
分包出去工程的产值	千元	06	247113
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	19443
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中：装饰装修产值	千元	09	15001
其中：在外省完成的产值	千元	10	4442
建筑工程产值	千元	11	19443
安装工程产值	千元	12	-
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	-
其中：新开工面积	平方米	16	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	163
建筑业企业期末人数	人	25	168
其中：工程技术人员	人	26	66
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	-
总台数 *	台	31	-
总功率 *	千瓦	32	-
八、企业总产值 *	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	800
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	3642
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 孙作晴 统计负责人： 龙艺 填表人： 廖丽萍 联系电话： 1857665159 报出日期： 2025-09-30

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

3 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

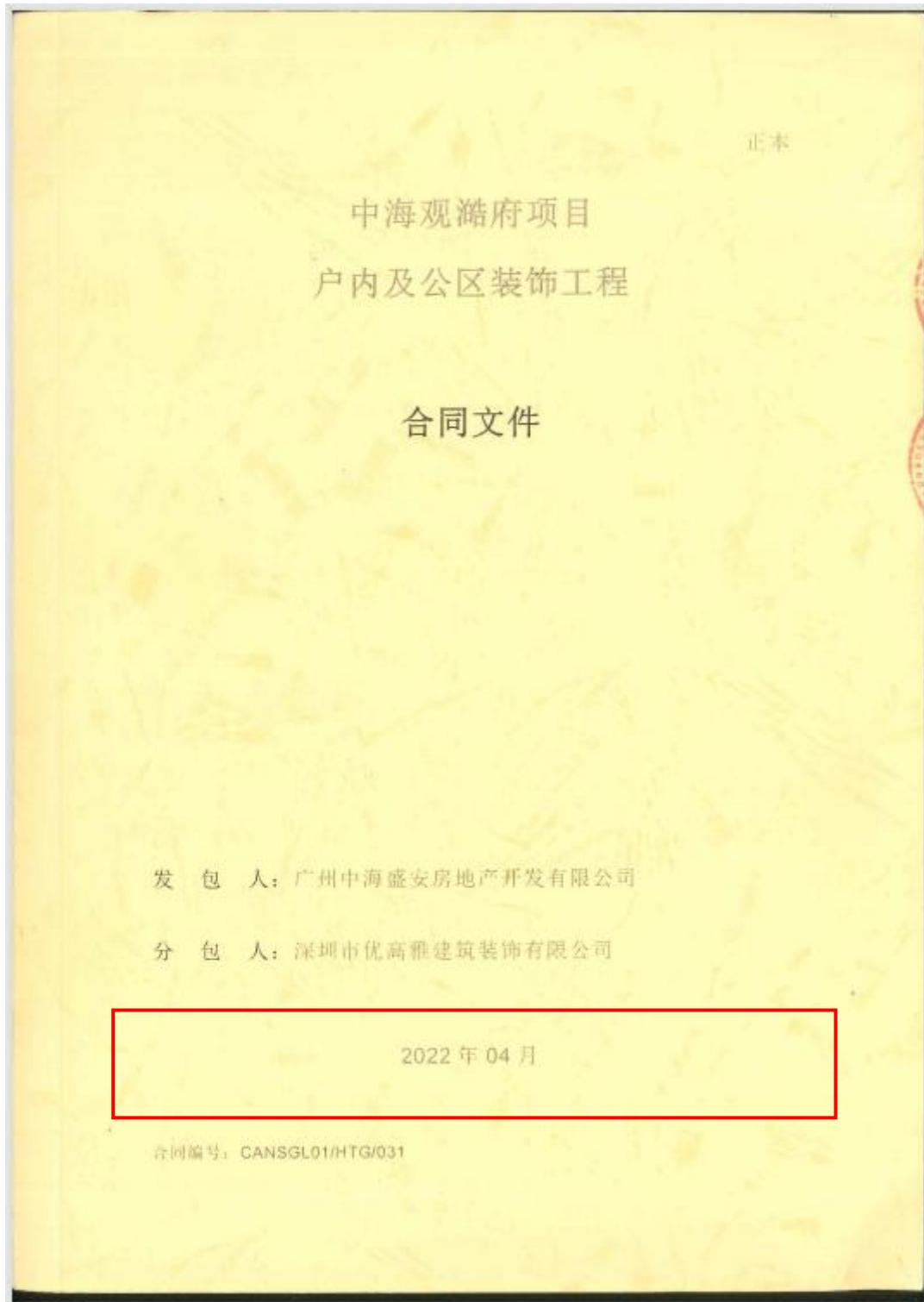
- | |
|---|
| 1. 工程名称: 中海观瀞府项目户内及公区装饰工程
(业绩金额: 4556.05 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024 年 5 月 30 日) |
| 2. 工程名称: 华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程
(业绩金额: 10700 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023 年 10 月 29 日) |
| 3. 工程名称: 中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)
(业绩金额: 8280.54 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022 年 12 月 10 日) |
| 4. 工程名称: 华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程
(业绩金额: 9000 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023 年 12 月 5 日) |
| 5. 工程名称: 东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)
(业绩金额: 8598.91 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020 年 12 月 19 日) |

注:

(1) 提供投标人近 5 年(自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为为准)自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一(4529.424666 万元)的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

1. 中海观瀞府项目户内及公区装饰工程证明材料



分包合同协议书

本合同由
发包人：广州中海盛安房地产开发有限公司
分包人：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

于2022年4月日在广州市越秀区签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海观湖府项目户内及公区装饰工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海观湖府项目户内及公区装饰工程

1.2 工程地点：广州市海珠区石岗路以东

1.3 工程内容：中海观湖府项目户内及公区装饰工程

1.4 工程承包范围：本次招标范围为1#、2#、3#楼户内及公区装饰工程，包括：户内（保障房、商品房）及公区（首层大堂及地库大堂、标准层电梯厅、车马厅、电梯轿厢、避难层、城市客厅、架空层、非机动车电梯厅、泳池更衣室、社区卫生站等）的地面、墙面、天花、涂料等装饰工程。工作内容包括按合同规定完成施工图纸、工程规范、工程量清单中所包含的全部精装修、灯具开关插座及其电源线、给排水管线等工程的施工、安装、半成品及成品保护、验收、开荒、移交等全部工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同或固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币肆仟伍佰伍拾陆万零伍佰肆拾叁元零陆分（¥45,560,543.06），其中增值税税金为人民币叁佰柒拾陆万壹仟捌佰柒拾玖元柒角整（¥3,761,879.70），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。在合同总价包干，暂定工程金额为人民币(大写) 零元(¥ 0.00)。除因钢筋材料价格或混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为

已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准。调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函，或者缴纳人民币同等金额的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请。两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	材料封样、工序样板及施工样板层完成；城市会客厅完成、1栋13F展示区精装完成	2022.5.1	3,572,686.05	371,333.33	3,944,019.38
2	1-3栋公区天花木作、户内天花、湿作业完成5层	2022.6.30	3,284,402.19	91,333.33	3,375,735.53
3	1-3栋公区天花木作、户内天花、湿作业完成15层	2022.7.30	6,568,804.39	91,333.33	6,660,137.72

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
4	1-3 栋公区天花木作、户内天花、湿作业完成 25 层，公区湿作业完成 15 层	2022.8.30	6,789,886.43	91,333.33	6,881,019.76
5	1-3 栋公区天花木作、户内天花完成、湿作业完成 30 层	2022.9.30	3,505,284.24	91,333.33	3,596,617.57
6	1-3 栋湿作业、木作全部完成	2022.10.30	1,697,372.74	131,333.33	1,828,706.08
7	消防验收、验收精装修作业大面积完成	2022.11.30	2,772,333.20	131,333.33	2,903,666.53
8	竣工备案	2022.12.30	2,651,356.39	131,333.33	2,782,689.72
9	加改建建筑、结构完成	2023.4.30	5,370,860.94	202,761.90	5,573,622.85
10	加改建房间天花、涂料底漆施工完成	2023.6.30	4,675,679.50	287,112.45	4,962,791.95
11	橱柜、木门、洁具等安装完成	2023.7.30	1,880,381.80	202,761.90	2,083,123.71
12	粗开荒及第一轮查验销项完成	2023.9.30	11,937.46	202,761.90	214,699.36
13	开荒保洁及查验销项完成	2023.10.30	42,713.62	202,761.90	305,475.52
14	交付评估、业主开放日	2023.11.30	42,713.62	202,761.90	245,475.52
15	集中交付	2024.5.30	0.00	202,761.90	202,761.90
合 计			42,866,192.57	2,694,350.49	45,560,543.06

合同总价中暂定工程金额为0.00元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为0.00元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 85%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》

签署页：

发包人：广州中海盛安房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字) 刘显勇

姓名与职位：刘显勇 董事长

分包人：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字) 乔明启

姓名与职位：乔明启 总经理

地址：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦 25 楼

统一社会信用代码：

91440101MA5D11QM16

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 A4 栋 301 室

统一社会信用代码：

91440300779878836U

邮编：518000

联系人：高博

电话：0755-25911990

Email：gaobo72@crland.com.cn

意

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

分包工程竣工证明书

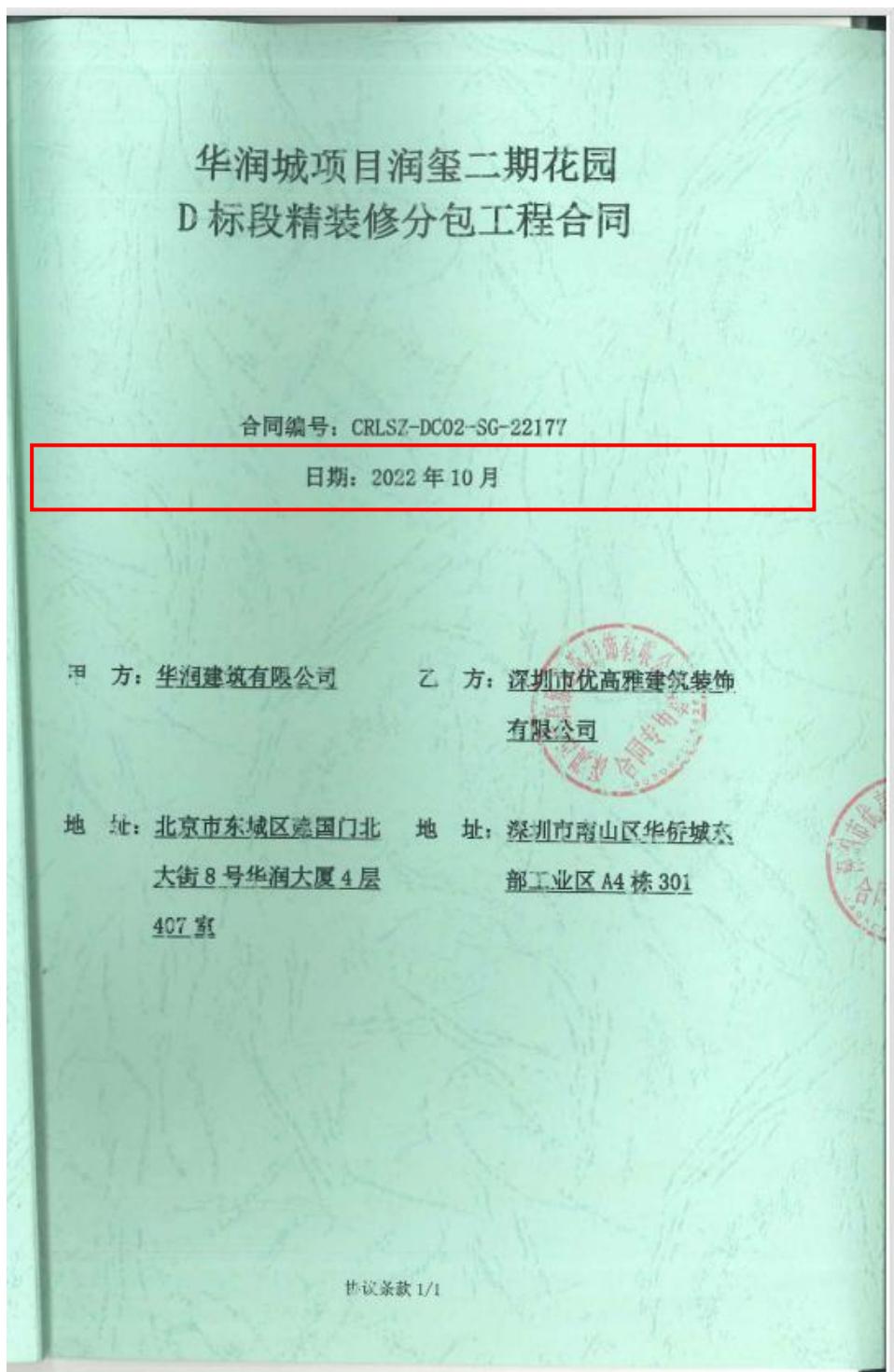
工程名称	中海观澜府项目户内及公区装饰工程		
建设单位	广州中海盛安房地产开发有限公司	开工日期	2022年04月03日
设计单位	广州海盛装饰设计有限公司、无 非室内设计(广东)顾问有限公司、 合子设计有限公司	竣工日期	2024年05月30日
分包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合同工期	788天
合同造价	¥45560643.06元	实际工期	788天
承建项目名称		实际完成情况	
中海观澜府项目户内及公区装饰工程		全部完成	
兹证明该项分包工程已通过竣工验收，自2024年06月01日起该项分包工程进入保修期。保修责任和年限按照国家相关规定及合同要求。			

广州中海盛安房地产开发有限公司

20____年____月____日

1/1

2. 华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程证明材料



甲方：华润建筑有限公司
乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

双方经友好协商，就华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。

双方协议如下：

一、 工程地点

工程地点：华润城项目润玺二期花园。

二、 合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程等一切为完成本工程的工作内容。

2、暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含 9% 增值税总价暂定为人民币壹亿零柒佰万元整（即 RMB 107,000,000.00 元）（此后简称“暂定合同总价”），其中不含增值税合同金额为 RMB 98,165,137.61，税金为 RMB 8,834,862.39。待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，计价原则参考《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）。

三、 工期

工期：暂定 380 日历日，开工日期：以甲方书面通知为准。

四、 付款方式

1、付款经甲方确认后，以电子商业承兑汇票形式支付给乙方，乙方须配合甲方或总承包方办理电子商业承兑汇票付款所需手续。上述电子商业承兑汇票由甲方开具，电子商业承兑汇票期限为六个月，支付之金额需按 2.175% 的费率上浮，基准利率以财务发布数据为准。有关电子商业承兑汇票业务流程及相关说明，请自行向珠海华润银行或其他甲方指定的银行进行咨询。

协议条款 1/4

2

第 10 章 专用条款

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m²、商业 250 m²、居住小区级文化室 2000 m²。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅（T 档）、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成（总平面布置图中红色框内 1#、2#、3# 塔楼精装修工程为本次公开招标范围），外立面设计为幕墙体系，塔楼住宅户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	192 米	60F	334 户	住宅
2#	198 米	62F	346 户	住宅
3#	198 米	62F	346 户	住宅
4#	196 米	61F	340 户	住宅
5#	13.5 米	4F	8 户	住宅

项目总平面布置图：



4

15

双方于年月日盖章/签署:

甲方:华润建筑有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

李文进

电话:_____

传真:_____

乙方:深圳市优高雅建筑装饰有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

乔明启

电话:_____

传真:_____

协议条款 1/11

10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程

验收日期: 2023.10.17

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（一期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村	建筑面积	125658.41m ²	工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋 框架-剪力墙	层 数	地上： 4栋61层，6栋1层 地下： 4层		
施工许可证号	2018-440305-70-01- 71659306	监理许可证号			
开工日期	2019-11-15	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2018109		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位 (土建)	华润建筑有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精保建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [] [] []

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质量控制资料	李静	潘金霞、李锐革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收费见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求。企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润置地(深圳)有限公司 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目) 负责人: 2013年10月13日	(公章) 总监理工程师 2013年10月13日	(公章) 项目经理 2013年10月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2013年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2013年10月13日

GD-E1-914/6

**华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程合同
完工证明**

合同工期:	380 天	实际工期:	380 天
合同开工日期:	2022 年 10 月 15 日	实际开工日期:	2022 年 10 月 15 日
合同完工日期:	2023 年 10 月 29 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 29 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求,《超合同工期说明: 无》; 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。 		
施工单位	华润城项目润玺二期D标段精装修工程项目部 <small>【签订结算合同及结算书无效】0487552202</small> 单位: (签署/盖章)  <small>2023年 10 月 29 日</small>		
总包意见: 签署/盖章	 华润建筑有限公司 华润城润玺二期花园项目部 <small>项目经理: 李伟军 手机: 05475519026</small> <small>2023年 10 月 29 日</small>		
监理意见: 总监 签署/盖章	 <small>2023年 10 月 31 日</small>		
项目部意见: 项目经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 <small>2023年 10 月 31 日</small>		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

3. 中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-20041

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

合同文件
(第一册，共三册)

2021年1月

总承包方：华润建筑有限公司
分包单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟贰佰捌拾万伍仟肆佰叁拾柒元玖角玖分 (RMB 82,805,437.99) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 75,968,291.73, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 6,837,146.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑;
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程(二标段)

A/2

第10章 专用条款

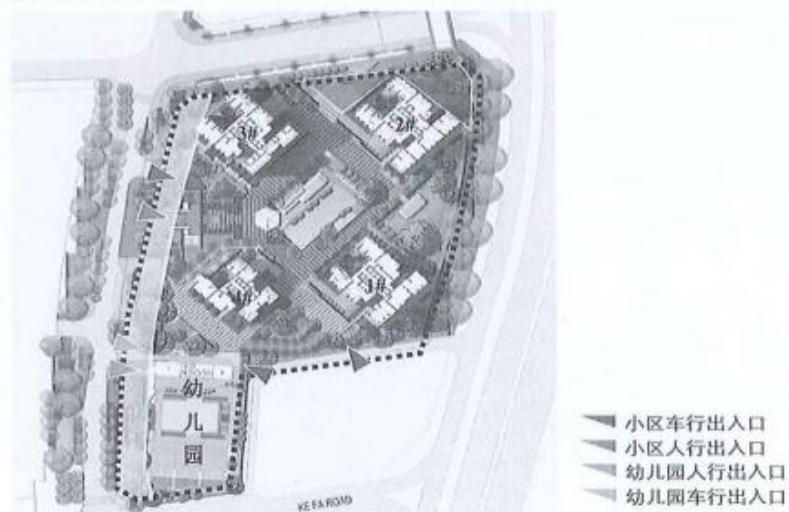
第1章 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 2.49 万平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，计容面积约 16.1 万平方米。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅及公建配套设施等组成，外立面设计为幕墙体系，T 档精装交付住宅项目。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	198.05 米	62F	342 户	住宅
2#	191.85 米	60F	330 户	住宅
3#	182.55 米	57F	312 户	住宅
4#	135.55 米	42F	191 户	住宅

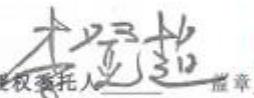
项目总平面布置图：



分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方





法人签署或法人授权委托人_____盖章

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____

职务_____

分包单位





法人签署或法人授权委托人_____盖章

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____

职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

A/4

006

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华润城润玺一期花园（一期）室内
工程名称：装饰装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GB-E1-914/2 □□□

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）室内装饰装修工程							
工程地点	深圳市南山区东侧紧邻沙河西路，西临大通三路，南临科发路	建筑面积	102972.69m ²	工程造价	2804.72万元			
结构类型	框剪	层 数	地上：42	层	地下：4			
施工许可证号	2022-0461	监理许可证号	2022-0461					
开工日期	2021年03月01日	验收日期						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号						
建设单位	华润置地（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘测测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司							
总包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司							
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王敖君
副组长	曹述、廖伟平、朱振飞、张文龙
组员	杨诚、聂前锯、黄谷多、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敖君	曹述、廖伟平、张文龙、聂前锯、黄谷多、刘杰、朱振飞
建筑设备安装工程	杨诚	徐亚
工程质量控制资料	罗梦琳	吴昌森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



* GD-E1-814/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华海置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	华海置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	华海置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 年月日
2014年10月6日	2014年10月6日	2014年10月6日	2014年10月6日	2014年10月6日



GD-E1-914/6

**华润城项目润玺一期精装修工程（二标段）工程合同
完工证明**

合同工期：	649	实际工期：	649
合同开工日期：	2021年03月01日	实际开工日期：	2021年03月01日
合同完工日期：	2022年12月10日	实际完工日期：	2022年12月10日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：_____）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
	 张文龙 建筑·市政 2027.10.16 深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
施工单位	 润玺一期精装修工程（二标段）项目部 (签订经济合同及结算单用章) 04025号 单位：(签署/盖章) 2021年12月10日		
总包意见： 签署/盖章	监理意见： 总监 签署/盖章		
 华润建筑有限公司 华润城润玺 2021年12月10日 (项目部经济合同及结算单用章)		 项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章	
 项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章		其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章 年 月 日	

备注：

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
3. 超合同工期的需填写说明。

华润城项目润玺二期
首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等
零星精装修工程合同

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-23090

日期: 2023 年 3 月

甲 方: 华润置地(深圳)有限公司 乙 方: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道 大冲一路华润置地大厦 E 座 地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区 A4 栋 301

协议条款 1/1

甲方：华润置地（深圳）有限公司
乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

双方经友好协商，就华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。

双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：华润城项目润玺二期。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程等一切为完成本工程的工作内容。

2、暂定总价合同：


就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币玖仟万元整（即 RMB 90,000,000 元）（此后简称“暂定合同总价”），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 82,568,307.34，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,431,192.66。待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，计价原则参考《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）。

三、工期

工期：暂定 275 日历日，开工日期：以甲方书面通知为准。

四、付款方式

按进度付款方式：

(1) 本合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价的 30% 作为预付款，预付款将

协议条款 1/3

于第一笔中期付款中扣回，若第一笔中期付款未全部扣回，则在第二笔中期付款中扣回，以此类推，直至扣回全部预付款为止：

(2) 乙方于每月 25 日向甲方报送“中期付款申请”。甲方在收到乙方提交的资料后，认为有需要时，可办理中期付款；

(3) 中期付款的付款额为：“中期付款证书”发出日 14 天前，乙方累计已完成之合格永久工程的估计价值（不含甲供材料），扣除该估值之 15% 及甲方累计已支付工程款额后所得之金额；

(4) 本工程竣工验收合格、移交相关部门并签订结算书后，甲方须向乙方支付
至结算总价的 97%；

(5) 结算总价的 3% 作为保修金：

变更费用须经双方书面审定并最终确认变更造价后，依据上述付款方式进行支付。

五、 技术要求

详见《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLS2-ZB-JZCG-22013）的集采落地合同之技术要求。

六、 双方责任

(一)、甲方责任

- 1、甲方应负责向乙方提供有关工程要求、图纸等资料。
- 2、甲方应向乙方提供工作场所及工地仓库用地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点。
- 3、甲方应按照合同约定向乙方支付合同价款。
- 4、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的竣工验收申请后 7

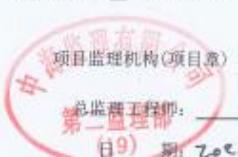
协议条款 1/4



协议条款 1/10

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	华润城润玺二期花园(一期)总承包工程	
致	中海监理有限公司	(项目监理机构)
我方已按合同要求完成华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程,经自检合格,请予以检查和验收。		
 <p>深圳市优高雅建筑装饰有限公司 项目经理部(项目章) 张文龙 华润城项目润玺二期首层大堂/地下室电梯厅 及架空花园等零星精装修工程项目 (签订经济合同及结算书无效) 04E75523013 日期: 2024年10月31日</p>		
审查意见:		
经验收,该工程		
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;		
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;		
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;		
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。		
综上所述,该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。		
 <p>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 王长军 第二监理部 日期: 2023年12月4日</p>		
审查意见: 		
 <p>建设单位(项目章) 大都邦(深圳)建设有限公司 项目负责人: 张文龙 日期: 2023年12月4日</p>		

* GD-B1-226 *

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	华润城润玺二期花园(二期)总承包工程
致 中海监理有限公司 (项目监理机构): 华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等 我方已按合同要求完成 零星精装修工程 工程, 经自检合 格, 请予以检查和验收。	
<p style="text-align: center;"> 项目经理部(项目章) 张文龙 项目经理: 张文龙 职称: 一级注册建造师 华润城项目润玺二期首层大堂/地下室电梯厅 及架空花园等零星精装修工程 项目负责人: 张文龙 (签订经济合同及结算书无效) 04E75523013 日期: 2023年12月5日</p>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<p style="text-align: center;">项目监理机构(项目章) 中海监理有限公司 总监理工程师: 陈玉成 第二监理部 第一小组 日期: 2023年12月5日</p>	
审查意见:  建设单位(项目章)  项目负责人: 廖华生 日期: 2023年12月5日	

GD-B1-226*

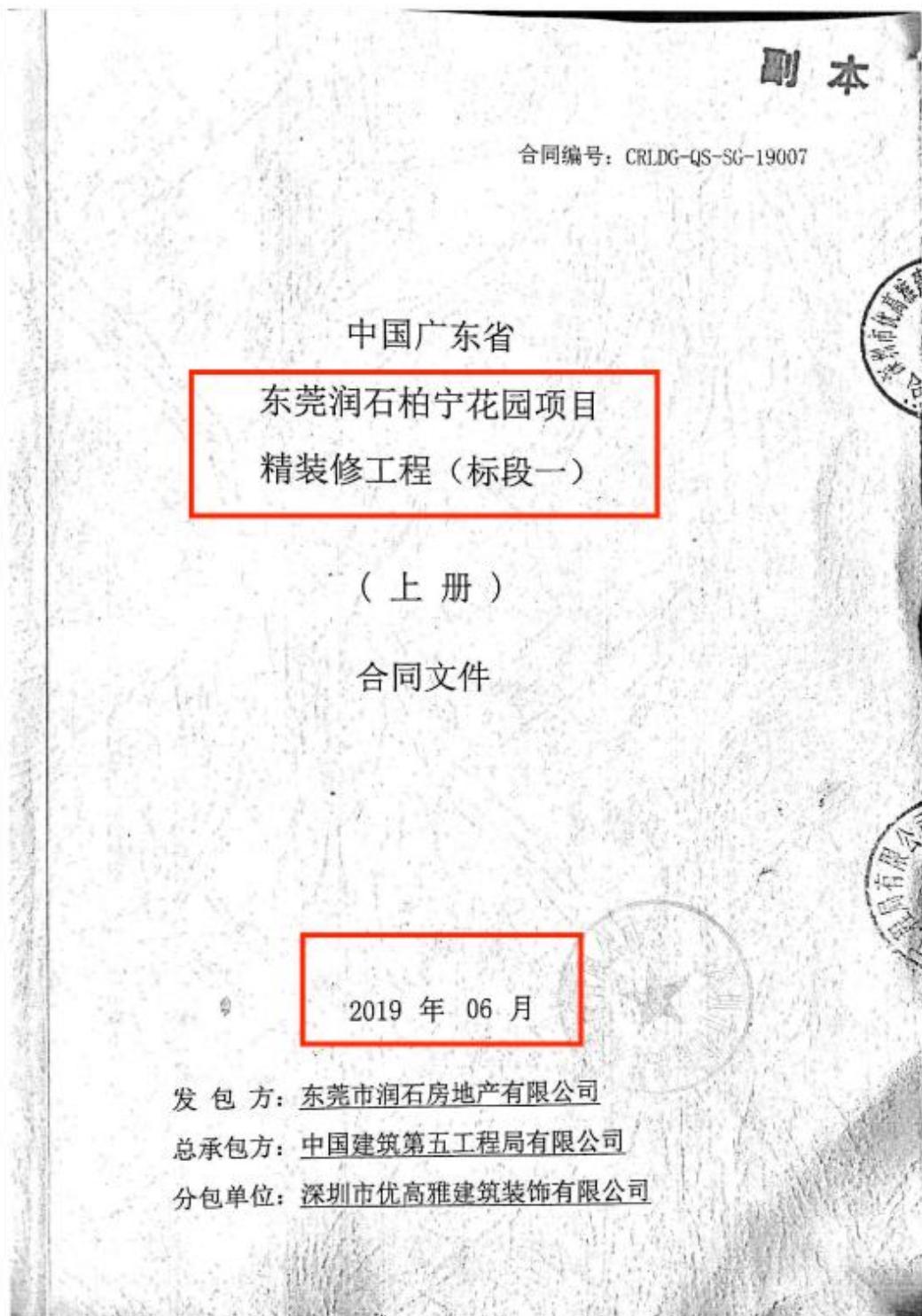
华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等
零星精装修工程分包工程完工证明

项目名称	华润城项目润玺二期首层大堂、地下室电梯厅及架空花园等零星精装修工程		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	开工日期	2023年03月04日
分包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	竣工日期	2023年12月05日
合同造价	9000万元	合同工期	275日历天
工程质量	合格	实际工期	275日历天
兹证明:深圳市优高雅建筑装饰有限公司已圆满完成该分包工程承包范围内的全部施工内容,并与2023年12月05日通过竣工验收,工程质量合格,达到国家现行标准要求。			



2024年06月20日

5. 东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)



分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟伍佰玖拾捌万玖仟壹佰肆拾陆元叁角贰(RMB 85,989,146.32) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 78,889,125.06, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,100,021.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程(标段一)

A/2

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程（标段一）

A/4

第 10 章 专用条款

第 1 章

1.1.1 工程规模

东莞市企石柏宁花园项目位于广东省东莞市企石镇，项目用地 2018WG019

南侧为主干道湖滨南路，西侧为次干道人民路，东侧及北侧均为未开发用地。

所在位置详见地块总位置图：



项目总占地 66631.91 m²，总建筑面积 198921.24 万 m²，容积率 2.2，包括 8 栋高层塔楼、24 栋低层住宅、1 栋 6 班幼儿园、配套设施及地下车库，其中塔楼最高 90 米，总建筑面积 119461.76 m²；地下室用途为车库、设备用房、人防，总建筑面积为 48549.9 m²，其中人防建筑面积为 15009.75 m²（以最终设计图纸为准），项目鸟瞰效果图如下：



4、成品保护需做专项策划，并由精装修单位做统筹管理。成品保护方案的制定需细致、详尽、可行，同样需做好样板先行；

5、把大区成品保护措施写入招标文件中，明确材料进场的成品保护验收标准及施工过程中的保护要求。

1.4 标段划分

本项目精装修建筑面积约 12 万 m²，拟划分为两个标段，第一标段为 27-30# 楼 5.8 万 m²，第二标段为 31-34# 楼约 6.2 万 m²，详见附件 23 标段划分图。

第 2 章

2.1 质量创优目标

- 1、满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；
- 2、华润置地第三方住宅项目过程评估第三方检查成绩稳定在 90 分以上（五星），其中实测实量成绩在 96 分以上、质量风险 85 分以上；
- 3、华润置地住宅项目交付评估综合排名前 5 名；
- 4、材料检验合格率 100%，材料品牌匹配度 100%。

2.2 工程进度目标

本项目总包开工时间 2019 年 1 月 15 日，竣工验收时间 2020 年 10 月 14 日。
精装单位需配合工程实际进度，及时进场施工，其进场时间初定为 2019 年 6 月 5 日，全部完工时间为 2020 年 5 月 14 日。

在保证质量安全前提下，为配合项目形象推广，精装单位应精心组织、合理安排，完成下表节点工期目标：

楼栋	精装进场时间	精装完成时间
27#~30#	2019 年 6 月 5 日	2020 年 4 月 14 日
31#~34#	2019 年 7 月 5 日	2020 年 5 月 14 日

2.3 安全创优目标

- (1) 争创东莞市安全文明标准化示范工地、观摩工地。
- (2) 争创“省市双优工地”。

**东莞润石柏宁花园精装修工程（标段一）工程合同
完工证明**

合同工期:	318 日历天	实际工期:	400 日历天
合同开工日期:	2019 年 06 月 05 日	实际开工日期:	2019 年 11 月 25 日
合同完工日期:	2020 年 04 月 14 日	实际完工日期:	2020 年 12 月 29 日
履约范围及完 成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求。 (超合同工期说明: <u>因疫情影响及现场部分燃气单位配合拖延、 验收后影响泛大堂改造</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	1. 本工程已按施工合同、工程施工图纸要求及设计变更的各项内容全部完成。 2. 本工程符合设计要求、符合规范规定，工程质量符合验收规范，满足安全使用要求。 3. 质量等级自评合格。		
单位: (签署/盖章)			
总包意见: 签署/盖章			
监理意见: 总监 签署/盖章			
项目经理意见: 经理 签署/盖章			
其他相关部门意见(如需): 签署/盖章			

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

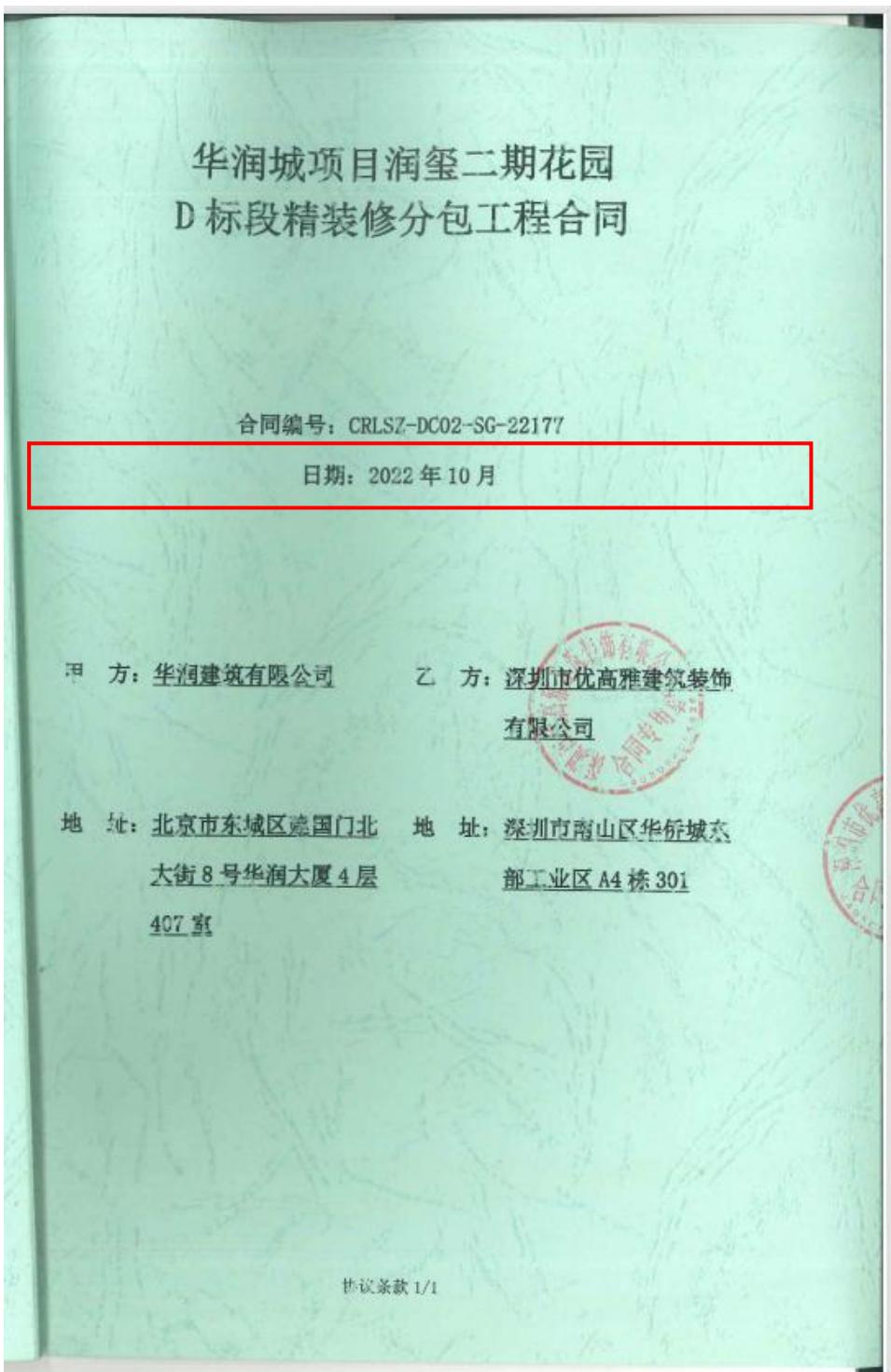
- | |
|---|
| 1. 工程名称：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程
(业绩金额：10700 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 10 月 29 日) |
| 2. 工程名称：中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)
(业绩金额：8280.54 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月 10 日) |
| 3. 工程名称：东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)
(业绩金额：8598.91 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020 年 12 月 19 日) |

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程证明材料



甲方：华润建筑有限公司
乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

双方经友好协商，就华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。

双方协议如下：

一、 工程地点

工程地点：华润城项目润玺二期花园。

二、 合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程等一切为完成本工程的工作内容。

2、暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含 9% 增值税总价暂定为人民币壹亿零柒佰万元整（即 RMB 107,000,000.00 元）（此后简称“暂定合同总价”），其中不含增值税合同金额为 RMB 98,165,137.61，税金为 RMB 8,834,862.39。待本工程竣工后，将按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量，计价原则参考《华润置地深圳大区 2022-2023 年度零星工程集采采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22013）。

三、 工期

工期：暂定 380 日历日，开工日期：以甲方书面通知为准。

四、 付款方式

1、付款经甲方确认后，以电子商业承兑汇票形式支付给乙方，乙方须配合甲方或总承包方办理电子商业承兑汇票付款所需手续。上述电子商业承兑汇票由甲方开具，电子商业承兑汇票期限为六个月，支付之金额需按 2.175% 的费率上浮，基准利率以财务发布数据为准。有关电子商业承兑汇票业务流程及相关说明，请自行向珠海华润银行或其他甲方指定的银行进行咨询。

协议条款 1/4

2

第 10 章 专用条款

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m²、商业 250 m²、居住小区级文化室 2000 m²。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅（T 档）、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成（总平面布置图中红色框内 1#、2#、3# 塔楼精装修工程为本次公开招标范围），外立面设计为幕墙体系，塔楼住宅户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	192 米	60F	334 户	住宅
2#	198 米	62F	346 户	住宅
3#	198 米	62F	346 户	住宅
4#	196 米	61F	340 户	住宅
5#	13.5 米	4F	8 户	住宅

项目总平面布置图：



4

15

双方于年月日盖章/签署：

甲方：华润建筑有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

李文进

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

乔明启

电话：_____

传真：_____

协议条款 1/11

10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程

验收日期: 2023.10.17

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（一期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村	建筑面积	125658.41m ²	工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋 框架-剪力墙	层数	地上：4栋61层，6栋1层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659306	监理许可证号			
开工日期	2019-11-15	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018109		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位 (土建)	华润建筑有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精保建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [] [] []

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质量控制资料	李静	潘金霞、李锐革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收费见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求。企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润置地(深圳)有限公司 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目) 负责人: 2013年10月13日	(公章) 总监理工程师 2013年10月13日	(公章) 项目经理 2013年10月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2013年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2013年10月13日

GD-E1-914/6

**华润城项目润玺二期花园 D 标段精装修分包工程合同
完工证明**

合同工期:	380 天	实际工期:	380 天
合同开工日期:	2022 年 10 月 15 日	实际开工日期:	2022 年 10 月 15 日
合同完工日期:	2023 年 10 月 29 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 29 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求,《超合同工期说明: 无》; 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。 		
施工单位	华润城项目润玺二期D标段精装修工程项目部 <small>【签订结算合同及结算书无效】0407552202</small> <small>单位: (签署/盖章) 3802R 2023年 10 月 29 日</small>		
总包意见: 签署/盖章	<small>监理意见: 总监 签署/盖章</small>  华润建筑有限公司 华润城润玺二期花园项目部 <small>项目经理: 陈伟华 手机: 05475519026</small> <small>2023年 10 月 29 日</small>		
项目部意见: 项目经理 总监 签署/盖章	<small>其他相关部门意见(如需): 签署/盖章</small>  华润(深圳)有限公司 大鹏住宅项目部 <small>经理: 杜东华 手机: 13662688888</small> <small>2023 年 10 月 31 日</small>		
年 月 日			

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2. 中国深圳市南山区华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-20041

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

合同文件
(第一册，共三册)

2021年1月

总承包方：华润建筑有限公司
分包单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟贰佰捌拾万伍仟肆佰叁拾柒元玖角玖分 (RMB 82,805,437.99) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 75,968,291.73, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 6,837,146.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑;
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程(二标段)

A/2

第10章 专用条款

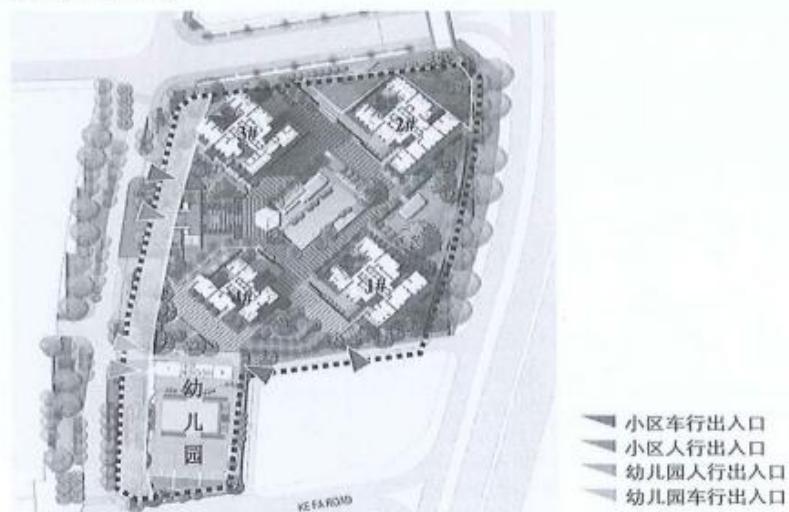
第1章 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 2.49 万平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，计容面积约 16.1 万平方米。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅及公建配套设施等组成，外立面设计为幕墙体系，T 档精装交付住宅项目。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	198.05 米	62F	342 户	住宅
2#	191.85 米	60F	330 户	住宅
3#	182.55 米	57F	312 户	住宅
4#	135.55 米	42F	191 户	住宅

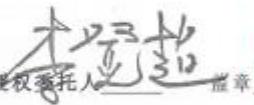
项目总平面布置图：



分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方





法人签署或法人授权委托人_____盖章

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____

职务 _____

分包单位





法人签署或法人授权委托人_____盖章

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____

职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺一期
精装修工程（二标段）

A/4

006

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华润城润玺一期花园（一期）室内
工程名称：装饰装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GB-E1-914/2 □□□

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）室内装饰装修工程							
工程地点	深圳市南山区东侧紧邻沙河西路，西临大通三路，南临科发路	建筑面积	102972.69m ²	工程造价	2804.72万元			
结构类型	框剪	层 数	地上：42	层	地下：4			
施工许可证号	2022-0461	监理许可证号	2022-0461					
开工日期	2021年03月01日	验收日期						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号						
建设单位	华润置地（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘测测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司							
总包单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司							
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王敖君
副组长	曹述、廖伟平、朱振飞、张文龙
组员	杨诚、聂前锯、黄谷多、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敖君	曹述、廖伟平、张文龙、聂前锯、黄谷多、刘杰、朱振飞
建筑设备安装工程	杨诚	徐亚
工程质量控制资料	罗梦琳	吴昌森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



* GD-E1-814/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

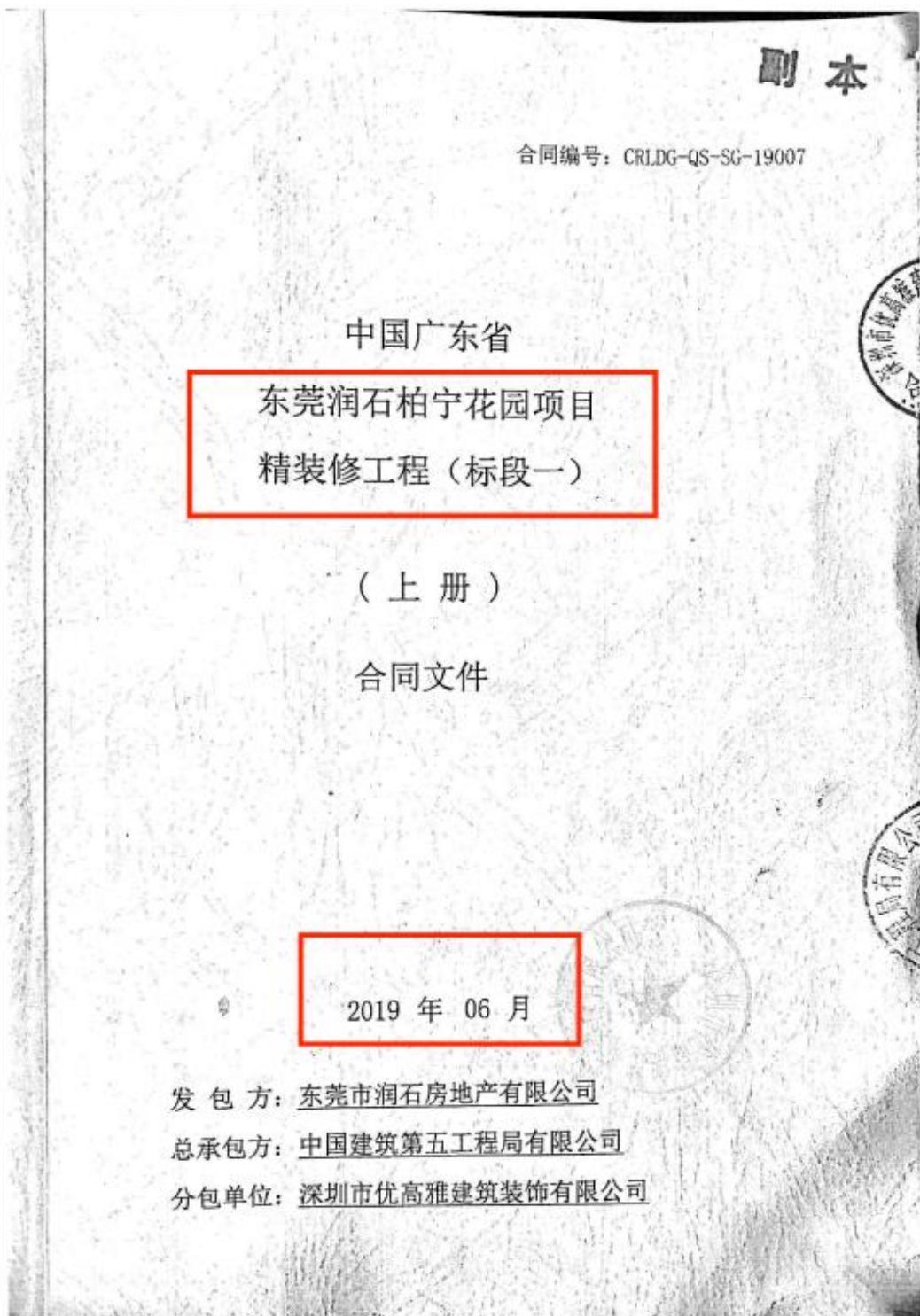
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华海置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 朱伟龙 2014年10月6日	(公章) 总监理工程师: 朱伟龙 2014年10月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 朱伟龙 2014年10月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 朱伟龙 2014年10月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 朱伟龙 2014年10月6日

• GD-E1-914/6 •

**华润城项目润玺一期精装修工程（二标段）工程合同
完工证明**

合同工期：	649	实际工期：	649
合同开工日期：	2021年03月01日	实际开工日期：	2021年03月01日
合同完工日期：	2022年12月10日	实际完工日期：	2022年12月10日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：_____）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
	 张文龙 440301197201846548(00) 建筑·市政 2027.10.16 深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司 润玺一期精装修工程（二标段）项目部 (盖章/签字) 张文龙 2022年12月10日 单位：(盖章/签字)		
总包意见： 签署/盖章	监理意见： 总监 签署/盖章		
华润建筑有限公司 润玺一期精装修工程（二标段）项目部 (盖章/签字) 张文龙 2022年12月10日 (项目经理/总监) 张文龙 签署/盖章		其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章 年 月 日	
备注： 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏； 2. 若为独立分包合同，总包意见可不填； 3. 超合同工期的需填写说明。			

3.东莞润石柏宁花园项目精装修工程(标段一)



分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟伍佰玖拾捌万玖仟壹佰肆拾陆元叁角贰(RMB 85,989,146.32) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 78,889,125.06, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,100,021.26。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程(标段一)

A/2

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广东省
东莞润石柏宁花园项目
精装修工程（标段一）

A/4

第 10 章 专用条款

第 1 章

1.1.1 工程规模

东莞市企石柏宁花园项目位于广东省东莞市企石镇，项目用地 2018WG019

南侧为主干道湖滨南路，西侧为次干道人民路，东侧及北侧均为未开发用地。

所在位置详见地块总位置图：



项目总占地 66631.91 m²，总建筑面积 198921.24 万 m²，容积率 2.2，包括 8 栋高层塔楼、24 栋低层住宅、1 栋 6 班幼儿园、配套设施及地下车库，其中塔楼最高 90 米，总建筑面积 119461.76 m²；地下室用途为车库、设备用房、人防，总建筑面积为 48549.9 m²，其中人防建筑面积为 15009.75 m²（以最终设计图纸为准），项目鸟瞰效果图如下：



4、成品保护需做专项策划，并由精装修单位做统筹管理。成品保护方案的制定需细致、详尽、可行，同样需做好样板先行；

5、把大区成品保护措施写入招标文件中，明确材料进场的成品保护验收标准及施工过程中的保护要求。

1.4 标段划分

本项目精装修建筑面积约 12 万 m²，拟划分为两个标段，第一标段为 27-30# 楼 5.8 万 m²，第二标段为 31-34# 楼约 6.2 万 m²，详见附件 23 标段划分图。

第 2 章

2.1 质量创优目标

- 1、满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；
- 2、华润置地第三方住宅项目过程评估第三方检查成绩稳定在 90 分以上（五星），其中实测实量成绩在 96 分以上、质量风险 85 分以上；
- 3、华润置地住宅项目交付评估综合排名前 5 名；
- 4、材料检验合格率 100%，材料品牌匹配度 100%。

2.2 工程进度目标

本项目总包开工时间 2019 年 1 月 15 日，竣工验收时间 2020 年 10 月 14 日。
精装单位需配合工程实际进度，及时进场施工，其进场时间初定为 2019 年 6 月 5 日，全部完工时间为 2020 年 5 月 14 日。

在保证质量安全前提下，为配合项目形象推广，精装单位应精心组织、合理安排，完成下表节点工期目标：

楼栋	精装进场时间	精装完成时间
27#~30#	2019 年 6 月 5 日	2020 年 4 月 14 日
31#~34#	2019 年 7 月 5 日	2020 年 5 月 14 日

2.3 安全创优目标

- (1) 争创东莞市安全文明标准化示范工地、观摩工地。
- (2) 争创“省市双优工地”。

**东莞润石柏宁花园精装修工程（标段一）工程合同
完工证明**

合同工期:	318 日历天	实际工期:	400 日历天
合同开工日期:	2019 年 06 月 05 日	实际开工日期:	2019 年 11 月 25 日
合同完工日期:	2020 年 04 月 14 日	实际完工日期:	2020 年 12 月 29 日
履约范围及完 成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求。 (超合同工期说明: <u>因疫情影响及现场部分燃气单位配合拖延、 验收后影响泛大堂改造</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	1. 本工程已按施工合同、工程施工图纸要求及设计变更的各项内容全部完成。 2. 本工程符合设计要求、符合规范规定，工程质量符合验收规范，满足安全使用要求。 3. 质量等级自评合格。		
总包意见: 签署/盖章			
项目经理意见: 签署/盖章			
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章			
其他相关部门意见(如需): 签署/盖章			

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

5 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	张文龙	高级工程师	一级注册建造师/职称证	粤 1442017201 846548/(20 25)1103039 2	一级/ 高级	建筑工程	本科
2	技术负责人	石聿家	高级工程师	一级注册建造师/职称证	粤 1502006200 903491/001 608339	一级/ 高级	建筑工程	本科
3	水电安装负责人	彭亮	高级工程师	职称证	2021000760 21282	高级	建筑施工	本科
4	生产经理	方源平	高级工程师	职称证	ZGB2066943 2	高级	建筑工程	本科
5	成本负责人	李思林	高级工程师	一级注册造价工程师/职称证	建 [造]112444 00028848/(2025)11030 327	一级/ 高级	土木建筑工程	本科
6	安全主任	戎顺喜	/	安全 C 证 /职称证	粤建安 C3(2014)00 07199/	C3 级/ 高级	/	本科
7	质量主任	吴梓文	中级工程师	一级注册建造师	粤 1442020202 105599/240 3003195571	一级/ 中级	建筑工程	本科
8	安全员	赵明亮	/	安全 C 证	粤建安 C3(2024)90 04987	/	/	本科
9	安全员	戴昌睿	/	安全 C 证	粤建安 C3(2025)00	/	/	本科

					38034			
10	劳资专管员	谭一清	中级工程师	/	20210003XA C001038649	中级	建筑装饰施工	本科
11	装饰装修工程师	叶振厅	中级工程师	二级注册建造师/ 职称证	粤 2442021202 124805/(20 25)1203029 9	二级/ 中级	建筑工程	本科
12	给排水工程师	李新开	/	/	/	/	/	本科
13	强电工程师	吴黎明	/	/	/	/	/	本科
14	弱电工程师	黄季高	/	/	/	/	/	本科
15	暖通工程师	樊康	/	/	/	/	/	专科
16	测量工程师	李志国	/	/	/	/	/	本科
17	施工员	沈新钰	/	/	/	/	/	本科
18	施工员	陈烈彪	/	/	/	/	/	本科
19	质量员	周浩烁	/	/	/	/	/	本科
20	预算员	卢牡丹	/	一级注册造价工程师	建 [造]1125440 0036843	一级	土木建筑工程	本科
21	技术员	冯宏斌	/	/	/	/	/	本科
22	材料员	昂荣	/	/	/	/	/	专科
23	资料员	吴宝玲	/	资料员证	0442111400 001000295	/	建筑装饰	专科

注:

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信

要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

张文龙资格证书及社保缴纳证明：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017184

姓 名: 张文龙



性 别: 男

出生年月: 1988年11月09日

企业名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名	张文龙
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988.11
Date of Birth	
专 业	建筑装饰
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11030392
Certificate No.	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 高级工程师职称
评审委员会

2025年6月30日



四川师范大学 Sichuan Normal University 毕业证书		学生 张文龙 性别 男 , 1988 年 11 月 09 日生,于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工学院 安全工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全 部课程,成绩合格,准予毕业。
 普通高等教育	校长: 周行华 四川师范大学 2012 年 6 月 28 日	
注册号码: 106361201205006841		



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张文龙		证件号码	362202198811097613				
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
202501	-	202509	深圳市:深圳市优高雅建筑装饰有限公司	养老	工伤	失业		
截止	2025-10-10 17:48，该参保人累计月数合计			9 缓0个月	9 缓0个月	9 缓0个月		

网办业务专用章

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-10 17:48

石聿家资格证书及社保缴纳证明：





使用有效期：2025年05月15日
2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：石聿家

性 别：男

出生日期：1975年12月28日



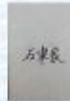
注册编号：粤1502006200903491

聘用企业：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)



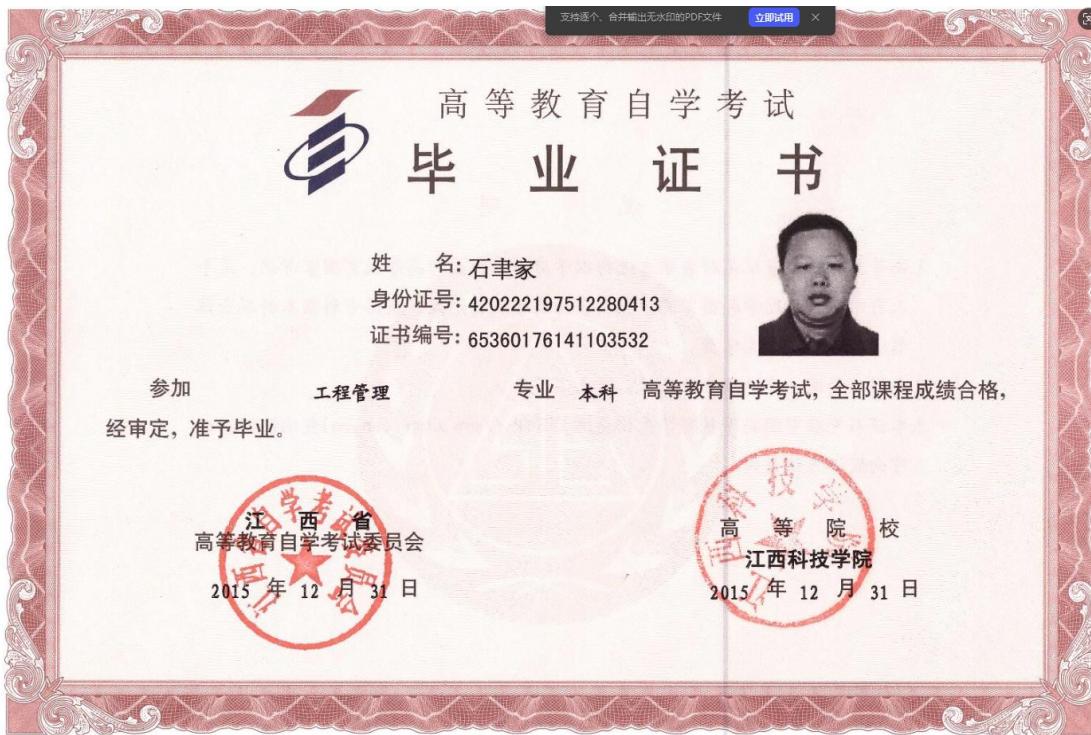
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：石聿家

签名日期：2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2019年05月05日



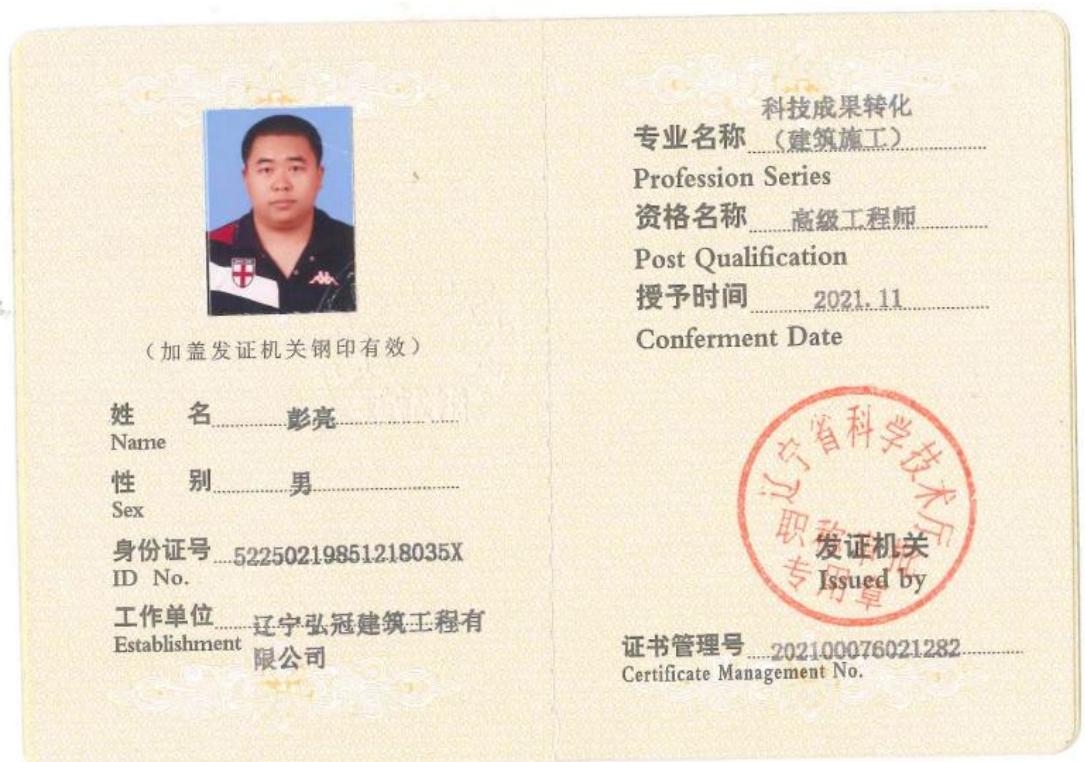
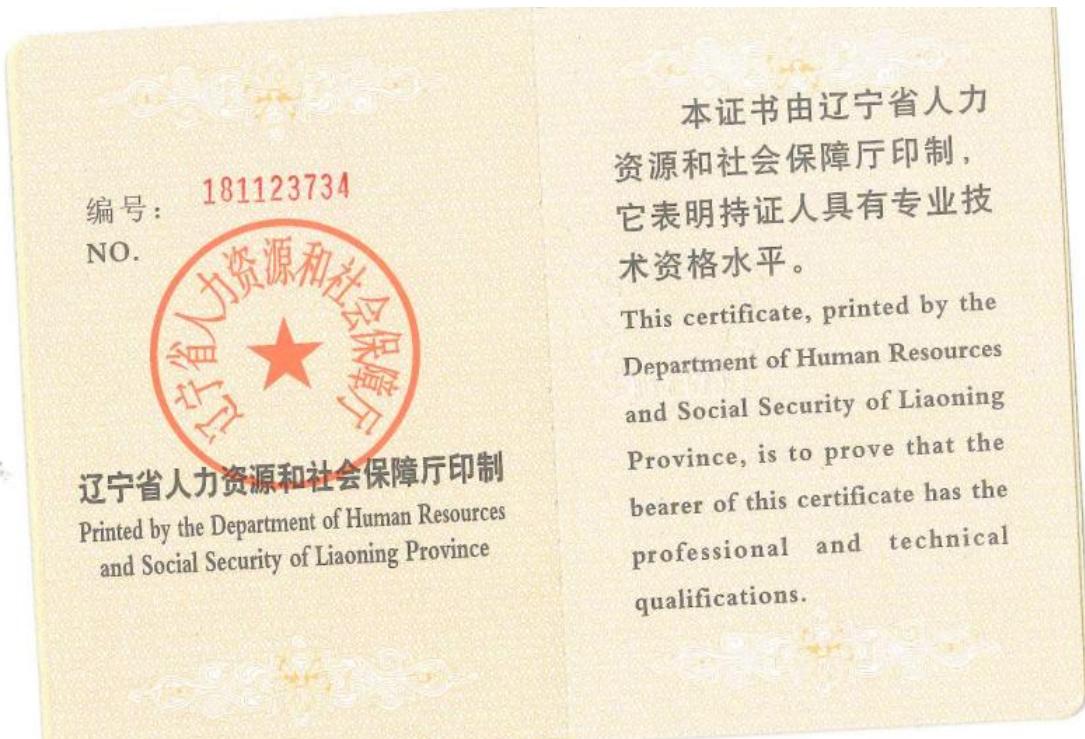
缴费年/月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025/04	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	133.2	14800	118.4	29.6
2025/05	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	133.2	14800	118.4	29.6
2025/06	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	133.2	14800	118.4	29.6
2025/07	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	133.2	14800	118.4	29.6
2025/08	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	133.2	14800	118.4	29.6
2025/09	60042029	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	133.2	14800	118.4	29.6
合计		14208.0	7104.0			4440.0		1776.0		444.0		1391.2	710.4	177.6		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128cf959ebs）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60042029
 单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月20日
证明专用章

市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

彭亮资格证书及社保缴纳证明：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	15.4	7700	15.4		
2025	05	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	15.4	7700	15.4		
2025	06	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	15.4	7700	15.4		
2025	07	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	15.4	7700	15.4		
2025	08	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	15.4	7700	15.4		
2025	09	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	15.4	7700	15.4		
合计:			7854.0	3696.0			2310.0	924.0			231.0		415.0	186.6	92.4			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cf9b9aei）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60042029
单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



方源平资格证书及社保缴纳证明：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：方源平		社保电脑号：634748042		身份证号码：413029198405025416		页码：1		参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司		单位编号：60042029		计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2025	05	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2025	06	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2025	07	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2025	08	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
2025	09	60042029	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	26.4
合计			13464.0	6336.0			3960.0	1584.0			396.0		712.8	333.6	158.4	

备注：

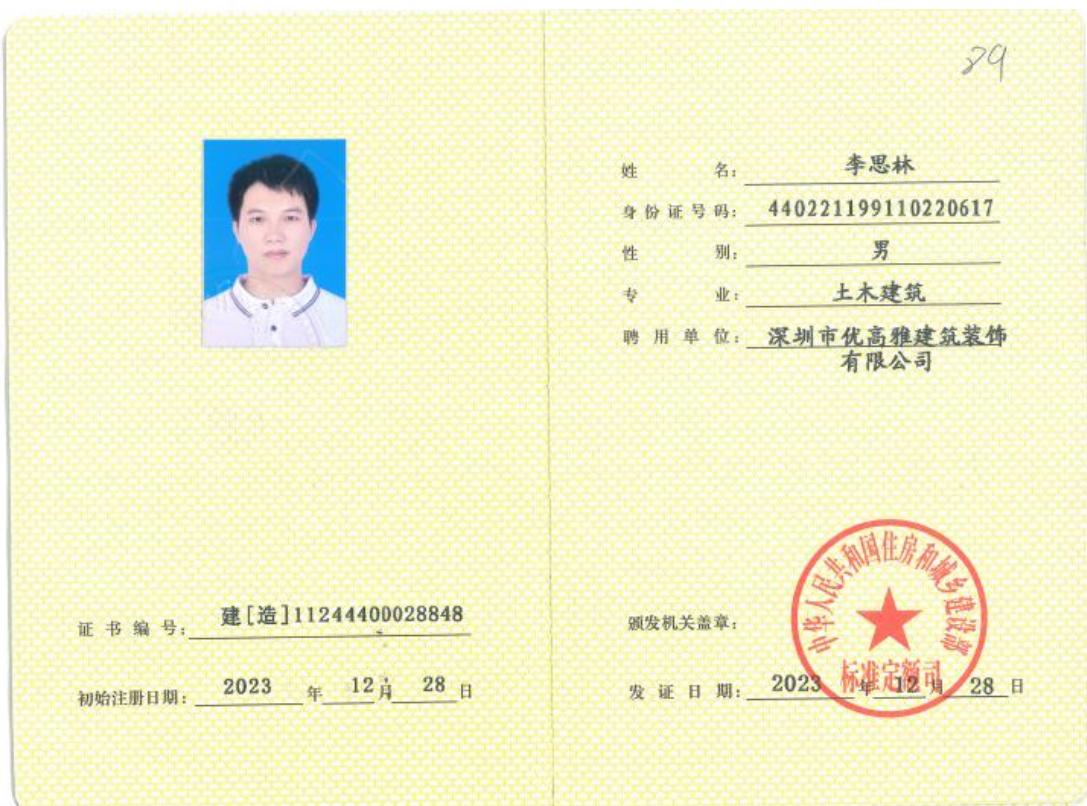
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128d0389b4x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

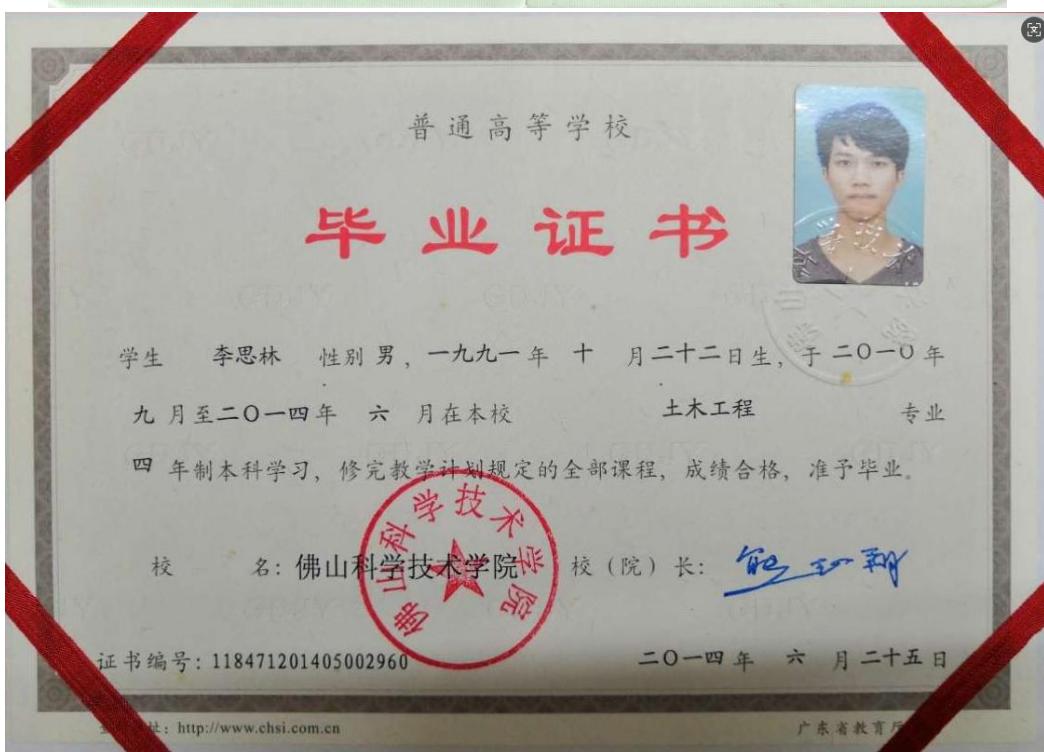
单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

李思林资格证书及社保缴纳证明：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思林	社保电脑号：638140612	身份证号码：440221199110220617	页码：1												
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司															
缴费年	月	单位编号	计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数

2025 04 60042029 13200.0 2112.0 1056.0 1 13200 660.0 264.0 1 13200 66.0 13200 118.8 13200 105.6 26.4
2025 05 60042029 13200.0 2112.0 1056.0 1 13200 660.0 264.0 1 13200 66.0 13200 118.8 13200 105.6 26.4
2025 06 60042029 13200.0 2112.0 1056.0 1 13200 660.0 264.0 1 13200 66.0 13200 118.8 13200 105.6 26.4
2025 07 60042029 13200.0 2112.0 1056.0 1 13200 660.0 264.0 1 13200 66.0 13200 118.8 13200 105.6 26.4
2025 08 60042029 13200.0 2112.0 1056.0 1 13200 660.0 264.0 1 13200 66.0 13200 118.8 13200 105.6 26.4
2025 09 60042029 13200.0 2112.0 1056.0 1 13200 660.0 264.0 1 13200 66.0 13200 118.8 13200 105.6 26.4
合计 12672.0 6336.0 3960.0 1584.0 396.0 712.8 633.6 158.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128cf98077z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年9月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60042029

单位名称

深圳市优高雅建筑装饰有限公司



戎顺喜资格证书及社保缴纳证明：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0007199

姓 名: 戎顺喜



性 别: 男

出生 年 月: 1966年05月08日

企 业 名 称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月06日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日期: 2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025 04	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025 05	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025 06	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025 07	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025 08	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025 09	60042029	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0	20.0
合计		10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0	140.0	3000.0	120.0	3000.0	120.0	120.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cf9a778y）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60042029
 单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
 姓名：戎顺喜 社保电脑号：6001420
 参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
 身份证号码：440301196605086997
 单位编号：60042029
 页码：1
 计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年10月20日
 证明专用章

吴梓文资格证书及社保缴纳证明：

广东省职称证书



姓 名：吴梓文

身份证号：441900199304253596

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年01月30日
2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：吴梓文

性 别：男

出生日期：1993年04月25日

注册编号：粤1442020202105599



聘用企业：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴梓文

个人签名：吴梓文
签名日期：2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年05月07日



No.01- 1504630404

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
		社保电脑号: 643417994			身份证号码: 441900199304253596						页码: 1				
		参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司			单位编号: 60042029						计算单位: 元				
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种
2025 04	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	12.0	
2025 05	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	12.0	
2025 06	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	12.0	
2025 07	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	12.0	
2025 08	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	12.0	
2025 09	60042029	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	12.0	
合计		5760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		324.0	158.0	72.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 (3391f128d03bd69j) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60042029
单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月20日
证明专用章

赵明亮资格证书及社保缴纳证明：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1 计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0			
2025	05	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0			
2025	06	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0			
2025	07	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0			
2025	08	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0			
2025	09	60042029	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0			
			合计	8640.0	4320.0		2700.0	1080.0		270.0		486.0	232.0	108.0			

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cf9d14dv）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60042029
 单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

戴昌睿资格证书及社保缴纳证明：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：戴昌睿 社保电脑号：810883290			身份证号码：510106199909185137			页码：1											
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号：60042029									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	
2025	05	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	
2025	06	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	
2025	07	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	
2025	08	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	
2025	09	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	
合计			7200.0	3600.0			2284.95	913.98			228.51		405.0	182.0	360.0	90.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfac0374）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042029	单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司
------------------	------------------------

**社保费缴纳清单
证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月20日
证明专用章**

谭一清资格证书及社保缴纳证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	10.8	10.8	21.2	
2025	05	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	10.8	10.8	21.2	
2025	06	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	10.8	10.8	21.2	
2025	07	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	10.8	10.8	21.2	
2025	08	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	10.8	10.8	21.2	
2025	09	60042029	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	10.8	10.8	21.2	
合计			10812.0	5088.0			3180.0	1272.0			318.0		312.4	106.8	106.8	127.2	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfb10fb1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

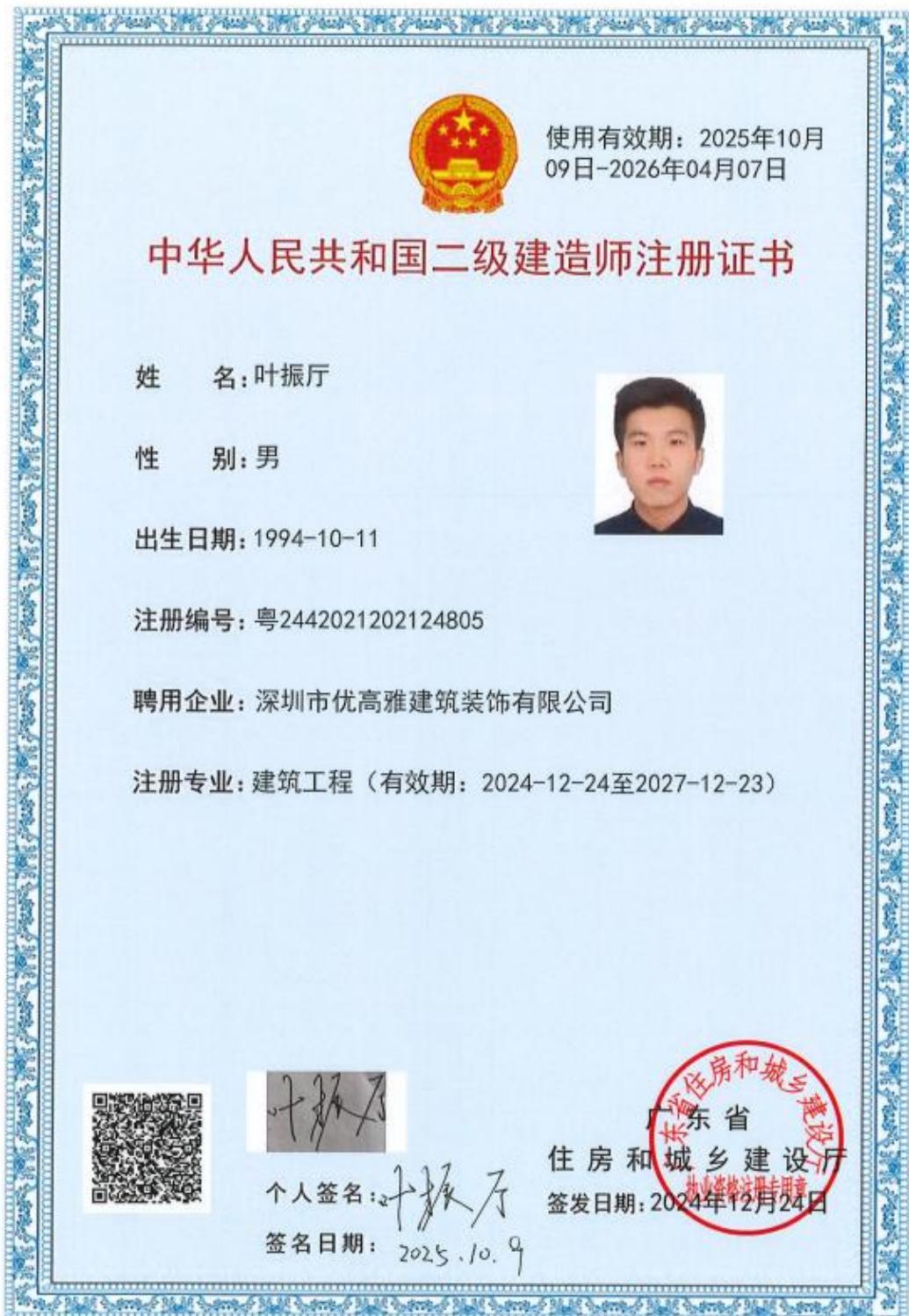
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司



叶振厅资格证书及社保缴纳证明：



姓 名	叶振厅
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1994.10
Date of Birth	
专 业	建筑工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 12030299
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.
2025年4月16日

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 叶振厅 性别男，一九九四年十月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 广州城建职业学院 校(院)长:  	
证书编号: 141361201606131080	二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振厅 社保电脑号：643164056

身份证号码：441523199410117056

页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	11.8
2025	05	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	11.8
2025	06	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	11.8
2025	07	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	11.8
2025	08	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	11.8
2025	09	60042029	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	11.8
合计			6018.0	2832.0			2019.9	807.96			202.02		318.6	1383.2	70.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cf9e068s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60042029 单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

李新开社保缴纳证明:



成人高等教育 毕业证书



李新开，男，1985年6月12日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伟超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205605542

2022年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新开 社保电脑号：631051203

身份证号码：430923198506126314

页码：1

参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

单位编号：60042029

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	13.0
2025	05	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	13.0
2025	06	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	13.0
2025	07	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	13.0
2025	08	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	13.0
2025	09	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	138.5	6500	52.0	13.0
合计			6240.0	3120.0			2019.9	807.96			202.02		351.0	132.0	312.0	78.0	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128efa30341）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042029

单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司



吴黎明社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴黎明			社保电脑号：647763240			身份证号码：421222198810175254						页码：1					
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司									单位编号：60042029						计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	17.0	8500	17.0	
2025	05	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	17.0	8500	17.0	
2025	06	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	17.0	8500	17.0	
2025	07	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	17.0	8500	17.0	
2025	08	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	17.0	8500	17.0	
2025	09	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	17.0	8500	17.0	
合计				8160.0	4080.0		2550.0		1020.0		255.0		459.0		408.0		102.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfa4d8d5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042029	单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司
------------------	------------------------

黄季高社保缴纳证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	19.0	19.0		
2025	05	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	19.0	19.0		
2025	06	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	19.0	19.0		
2025	07	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	19.0	19.0		
2025	08	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	19.0	19.0		
2025	09	60042029	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	19.0	19.0		
合计			9120.0	4560.0		2850.0	1140.0		285.0		9500	114.0	9500	114.0	9500	114.0	

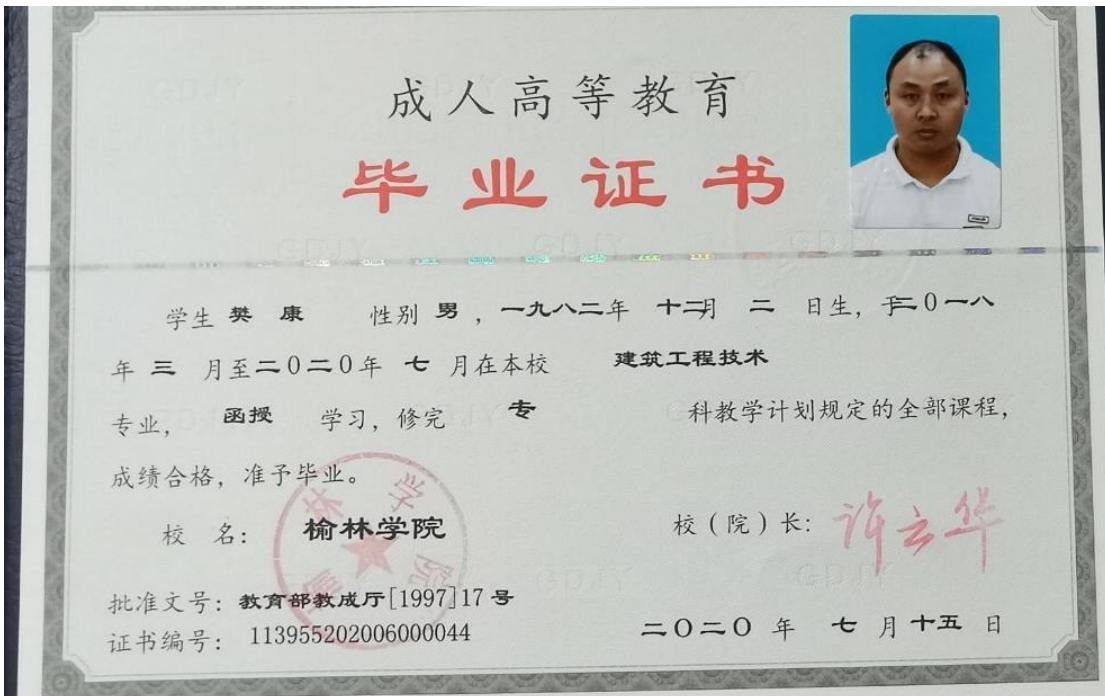
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfa6c6bs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60042029
单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年09月20日
证明专用章

樊康社保缴纳证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025/04	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	14.8	10600	2.1	21.2
2025/05	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	14.8	10600	2.1	21.2
2025/06	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	14.8	10600	2.1	21.2
2025/07	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	14.8	10600	2.1	21.2
2025/08	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	14.8	10600	2.1	21.2
2025/09	60042029	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	14.8	10600	2.1	21.2
合计		10176.0	5088.0			3180.0	1272.0			318.0		972.0	408.8	127.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfa8a1e9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60042029
单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

李志国社保缴纳证明:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
		2025/04	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	31.5	21.0	16.2	16.2
2025/05	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	31.5	21.0	16.2	16.2		
2025/06	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	31.5	21.0	16.2	16.2		
2025/07	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	31.5	21.0	16.2	16.2		
2025/08	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	31.5	21.0	16.2	16.2		
2025/09	60042029	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	31.5	21.0	16.2	16.2		
合计		7776.0	3888.0		2430.0	972.0		243.0				437.0	358.8		97.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfaa9d08）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60042029
单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期：2024年3月13日
证明专用章

沈新钰社保缴纳证明：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	21.5	17.0	17.0	
2025	05	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	21.5	17.0	17.0	
2025	06	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	21.5	17.0	17.0	
2025	07	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	21.5	17.0	17.0	
2025	08	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	21.5	17.0	17.0	
2025	09	60042029	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	21.5	17.0	17.0	
合计			8160.0	4080.0		2550.0	1020.0		255.0		159.0	408.0		102.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f128cfca22d97) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60042029
单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月20日
证明专用章

陈烈彪社保缴纳证明：

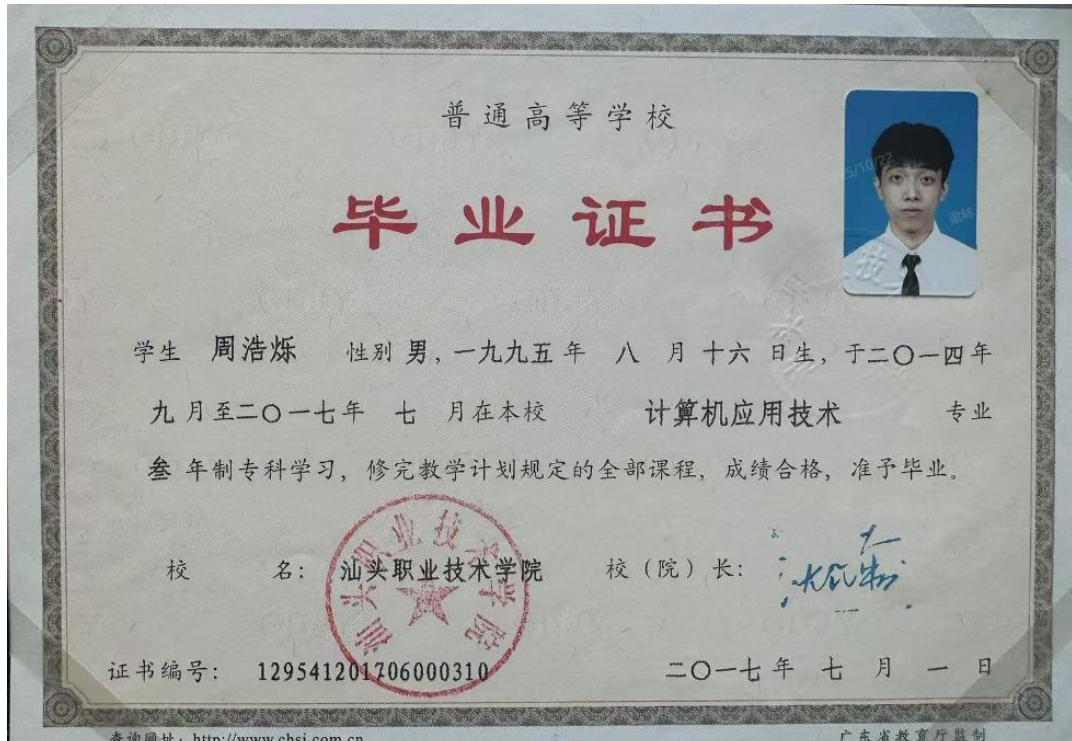


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：陈烈彪			社保电脑号：801594863			身份证号码：441523199511057013			单位编号：60042029			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	5600	11.2	
2025	05	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	5600	11.2	
2025	06	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	5600	11.2	
2025	07	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	5600	11.2	
2025	08	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	5600	11.2	
2025	09	60042029	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	5600	11.2	
合计			5376.0	2688.0			2019.9	807.96			202.02		302.4	268.8	67.2		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cf922332）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续签医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042029
单位名称
深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月20日
证明专用章

周浩烁社保缴纳证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 04	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	149.3	7700	61.6	15.4
2025 05	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	149.3	7700	61.6	15.4
2025 06	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	149.3	7700	61.6	15.4
2025 07	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	149.3	7700	61.6	15.4
2025 08	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	149.3	7700	61.6	15.4
2025 09	60042029	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	149.3	7700	61.6	15.4
合计		7854.0	3696.0			2310.0	924.0			231.0		415.8	369.6	92.4		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f128cfad1746) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60042029
单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023-10-20
证明专用章

卢牡丹资格证书及社保缴纳证明：



使用有效期: 2025年10月22日
至 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢牡丹

性 别: 女

出生日期: 1989年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036843

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



个人签名:

卢牡丹

签名日期:

2025.10.22



发证日期: 2025年10月22日

(1)

1010810900459

2025.10.22



广东外语外贸大学

GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

成人高等教育

毕业证书



学生 卢牡丹 性别 女，一九八九年十一月
十三日生，于二〇二二年三月至二〇二五年一月
在本校 工商管理 专业
函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：广东外语外贸大学

校长：

(闫相生)

批准文号：粤办函[1995]240号

证书编号：118465202505001178 二〇二五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢牡丹	社保电脑号：627097411	身份证号码：441422198911130543	页码：1													
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司	单位编号：60042029															
			计算单位：元													
缴费年 月 单位编号																
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交

2025/04/01 60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	14.6	7300	3.5	14.6	
2025/05/01 60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	14.6	7300	3.5	14.6	
2025/06/01 60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	14.6	7300	3.5	14.6	
2025/07/01 60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	14.6	7300	3.5	14.6	
2025/08/01 60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	14.6	7300	3.5	14.6	
2025/09/01 60042029	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	14.6	7300	3.5	14.6	
合计		7008.0	3504.0		2190.0	876.0		219.0								

**社会保险基金
管理处**
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfaf82a9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60042029 单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司



冯宏斌社保缴纳证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	520.0	13.0		
2025	05	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	520.0	13.0		
2025	06	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	520.0	13.0		
2025	07	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	520.0	13.0		
2025	08	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	520.0	13.0		
2025	09	60042029	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	520.0	13.0		
合计			6240.0	3120.0		2019.9	807.96		202.02				6500	520.0	78.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f128cfa01bcz）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60042029
单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

昂荣社保缴纳证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：昂荣 社保电脑号：605766974 身份证号码：340123198002202613 页码：1
参保单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 单位编号：60042029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	125.0	100.0	25.0
2025	05	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	125.0	100.0	25.0
2025	06	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	125.0	100.0	25.0
2025	07	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	125.0	100.0	25.0
2025	08	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	125.0	100.0	25.0
2025	09	60042029	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	125.0	100.0	25.0
合计			12000.0	6000.0		3750.0	1500.0		375.0		875.0		600.0		150.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cfb27408）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60042029
单位名称：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章

吴宝玲资格证书及社保缴纳证明：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
		社保电脑号: 628018382			身份证号码: 441622199110134662						页码: 1						
		参保单位名称: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司			单位编号: 60042029						计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	
2025	05	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	
2025	06	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	
2025	07	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	
2025	08	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	
2025	09	60042029	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	11.8	
		合计	5664.0	828.0			2019.9	807.96			202.02		315.6	583.2	70.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cfb3ae54) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60042029 单位名称 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月20日
证明专用章

6 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-658369001001 的福城南产业片区 01-04 宗地
项目精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标
文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行
为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和
经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履
行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管
理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）
国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市优高雅建筑装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期： 2025 年 10 月 22 日



7 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 01-04 宗地

项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲商务中心（三期）4 栋

36A

邮政编码： 518057

公司总部电话： 0755-84335690

传真： /

日期： 2025 年 10 月 22 日

