

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2025年10月22日

资信标目录

1、企业基本情况.....1;

2、企业经营状况.....14;

3、投标人同类工程业绩.....28;

4、项目负责人同类工程业绩73;

5、拟派项目团队能力84;

6、不违法转包分包承诺书.....183;

7、诚信投标承诺书.....184;

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| 企业名称 | 中建深圳装饰有限公司 | 企业曾用名(如有) | 中建三局装饰有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403001922011803 | 企业性质 | 国有企业 |
| 注册资金(万元) | 40588.24 万元 | 注册地址 | 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 企业法定代表人 | 刘洋 | 建立日期 | 1989 年 01 月 23 日 |
| 现有资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级。钢结构工程专业承包二级、轻型钢结构工程设计专项乙级。 | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | 中建深圳装饰有限公司(以下简称“中建深装”)，是世界 500 强企业中国建筑集团有限公司所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的 8 家国家大型建筑装饰公司之一，在近几年中国建筑装饰行业百强、中国建筑幕墙行业百强上榜央企中，两项指标均高居第一，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。 注册资金：40588.24 万元；企业资产：50 多亿元人民币；年施工产值：80 亿元。 专业化的管理团队：公司自有员工 2800 余人，专业技术人才 1300 余人，其中高级职称 218 人，中级职称 564 人，具有技 | | |

| | |
|----|---|
| | <p>术职称人员所占的比率达 46.43%，国家壹级注册建造师 301 人，国家注册一级建筑师、国家注册安全工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册电气工程师等执业资格 58 人，高、中级设计师 600 余人。</p> <p>企业信誉、荣誉：公司获得连续 28 年守合同重信用企业；全国建筑装饰行业第二，全国建筑幕墙行业第二；中国建筑装饰绿色环保设计百强企业；全国建筑工程装饰奖明星企业；全国优秀施工企业；全国用户满意企业；全国质量诚信企业；全国企业文化建设优秀单位、中国建筑装饰品牌企业；全国模范职工之家；全国五一劳动奖状；全国工人先锋号；全国建筑行业“大国工匠”；中国青年五四奖章。</p> <p>工程荣誉及科技成果 公司荣获 5 项中国土木工程詹天佑奖64项中国建设工程鲁班奖、157 项中国建筑工程装饰奖、58 项国家优质工程奖、科技示范奖 4 项，全国用户满意工程奖 3 项。技术成果达到国际领先水平 6 项，技术成果达到国内先进水平 17 项，华夏奖 1 项，科技创新成果奖 188 项，科技师范工程奖 95 项，专利 180 项，省部级工法 79 项。</p> |
| 其他 | 无 |

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001922011803

营 业 执 照



名 称 中建深圳装饰有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 刘洋

成 立 日 期 1989年01月23日

住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年02月09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgtdcic.net>



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码: 914403001922011803 法定代表人: 刘洋
(或营业执照注册号):

注册资本: 40588.24万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144139424 有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00075827



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003857

有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中建深圳装饰有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



2024年01月19日

No.AZ 0108106



工程设计资质证书

证书编号: A244003854

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

3. 安全生产许可证

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 统一社会信用代码：914403001922011803 | |  |
| 安全生产许可证 | | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]000639 | | |
| 企业名称：中建深圳装饰有限公司 | | |
| 法定代表人：刘洋 | | |
| 单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 | | |
| 经济类型：有限责任公司 | | |
| 许可范围：建筑施工 | | |
| 有效期：2022年12月22日 至 2025年12月22日 | | |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 | |  |
| 发证日期：2023年02月24日 | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 企业性质说明书

4. 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 22 日

单位股权结构查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

914403001922011803

商事主体名称：

中建深圳装饰有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------|----------|-------|-------|
| 中国建筑装饰集团有限公司 | 30000 | 其他投资者 | 其他投资者 |
| 建信金融资产投资有限公司 | 10588.24 | 其他投资者 | 企业法人 |

2、企业经营状况

企业经营状况

查询网址：

https://tjyssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1836605685845049346&id=914403001922011803_202504003&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E4%BC%81%E4%B8%9A%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%BB%8F%E8%90%A5%E6%83%85%E5%86%B5&reportNum=C204-1&reportPeriod=202504003&surveyFreq=04&processPlaceCode=440303006000&surveyObjCode=914403001922011803&surveyObjName=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E8%A3%85%E9%A5%B0%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&parentSurveyObjCode=914403001922011803&surveyObjUniqueCode=5DDAD78D9B7D4F639B928BC5B054BAFE&from=dataQuery&queryParams=%7B%22progId%22%3A%221836605685845049346%22,%22queryKeyword%22%3A%22%22,%22surveyFreq%22%3A%2204%22,%22reportPeriod%22%3A%22%22,%22surveyObjCode%22%3A%22914403001922011803%22%7D

2025 年第 3 季度

一套表直报系统

数据查询 数据配置 用户管理 公告通知

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 914403001922011803

单位名称: 中建宝利装饰有限公司

2025 年 3 季

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

次 号: 国统字 (2024) 177 号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|------------|------|----|----------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
| 一、建筑业总产值 | 万元 | 01 | 12047389 |
| 上年结转总产值 | 万元 | 02 | 5989754 |
| 本年新签合同产值 | 万元 | 03 | 6057635 |
| 二、单位工程产值 | 万元 | 04 | 1272730 |
| 房屋建筑工程产值 | 万元 | 05 | 1173138 |
| 安装工程产值 | 万元 | 06 | 0 |
| 其他建筑工程产值 | 万元 | 07 | 623488 |
| 三、装饰装修产值 | 万元 | 08 | 7608306 |
| 其中: 装饰工程产值 | 万元 | 09 | 7608306 |
| 其中: 其他装饰产值 | 万元 | 10 | 4567087 |

导出Excel

打印

导出PDF

深圳装饰有限公司

| 甲 | 乙 | 41 |
|------|----|---------|
| 北京 | 11 | 280782 |
| 天津 | 12 | 184203 |
| 河北 | 13 | 194291 |
| 山西 | 14 | 47993 |
| 内蒙古 | 15 | 88120 |
| 辽宁 | 21 | 43427 |
| 吉林 | 22 | 6500 |
| 黑龙江 | 23 | |
| 上海 | 31 | 212358 |
| 江苏 | 32 | 192797 |
| 浙江 | 33 | 294288 |
| 安徽 | 34 | 272651 |
| 福建 | 35 | 19594 |
| 江西 | 36 | 16460 |
| 山东 | 37 | 250305 |
| 河南 | 41 | 74174 |
| 湖北 | 42 | 254412 |
| 湖南 | 43 | 40795 |
| 广东 | 44 | |
| 广西 | 45 | |
| 海南 | 46 | 98300 |
| 重庆 | 50 | 74994 |
| 四川 | 51 | 1473367 |
| 贵州 | 52 | |
| 云南 | 53 | 17009 |
| 西藏 | 54 | |
| 陕西 | 61 | 157928 |
| 甘肃 | 62 | 98478 |
| 青海 | 63 | 49097 |
| 宁夏 | 64 | |
| 新疆 | 65 | 108506 |
| 不分地区 | 91 | |

单位负责人： 刘洋 统计负责人： 颜涛 填报人： 陶玲燕 联系电话： 0755826106 报出日期： 2025-10-11

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前报送。自行报送。

填报：省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922011803
单位详细名称: 中建深圳装饰工程有限公司

2025 年1- 3 季

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|--------------------|------|-------------|----------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 1 |
| 一、建筑业合同情况 | - | - | - |
| 签订合同额 | 千元 | 01 | 12047365 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 5983724 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 6063631 |
| 二、承包工程完成情况 | - | - | - |
| 直接从建设单位承揽工程完成的产值 | 千元 | 04 | 1373338 |
| 自行完成施工产值 | 千元 | 05 | 1373338 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承揽工程完成的产值 | 千元 | 07 | 6234668 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 7608006 |
| 其中: 装配式建筑工程产值 | 千元 | 17 | |
| 其中: 装饰装修产值 | 千元 | 09 | 7608006 |
| 其中: 在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 4557887 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 7608006 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | 0 |
| 其他产值 | 千元 | 13 | 0 |
| 四、竣工产值 | 千元 | 14 | |
| 五、房屋施工面积 | 平方米 | 15 | |
| 其中: 新开工面积 | 平方米 | 16 | |
| 六、从业人员 | - | - | - |
| 从事建筑业活动的平均人数 | 人 | 24 | 13900 |
| 建筑业企业期末人数 | 人 | 25 | 2710 |
| 其中: 工程技术人员 | 人 | 26 | 0 |
| 七、年末自有施工机械设备 | - | - | - |
| 净值* | 千元 | 30 | |
| 总台数* | 台 | 31 | |
| 总功率* | 千瓦 | 32 | |
| 八、企业总产值* | 千元 | 33 | |
| 九、本年新签智能建造工程项目合同额* | 千元 | 34 | |
| 其中: 新签运用BIM技术的合同额* | 千元 | 35 | |
| 在外省完成的产值 | | | |
| 省(自治区、直辖市)名称 | 代码 | 建筑业总产值 (千元) | |



2025 年第 2 季度

一套表直报系统

数据直报历史数据企业信息公共查询

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字(2024)77 号

有效期至: 2026 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922011803

单位详细名称: 中建五洲装饰有限公司

2025 年 1-2 季

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-2 季 |
|------------------|------|----|----------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
| 一、建筑业总产值情况 | - | - | - |
| 签订合同总额 | 千元 | 01 | 10432662 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 5400334 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 4974320 |
| 二、安装工程产值情况 | - | - | - |
| 直接从事建安安装工程完成的产值 | 千元 | 04 | 1199017 |
| 自行完成安装工程产值 | 千元 | 05 | 1199017 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承接工程完成的产值 | 千元 | 07 | 3908329 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 5006946 |
| 其中: 装配式建筑工程产值 | 千元 | 17 | |
| 其中: 装饰装修产值 | 千元 | 09 | 5006946 |
| 其中: 在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 284424 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 5006946 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | |
| 其他产值 | 千元 | 13 | 0 |

导出报表

打印

导出数据



建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922011803
单位详细名称： 中建深圳装饰有限公司

2025 年1 2 季

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|--------------------|------|-------------|----------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 1 |
| 一、建筑业合同情况 | - | - | - |
| 签订合同额 | 千元 | 01 | 10432982 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 5458334 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 4974328 |
| 二、承包工程完成情况 | - | - | - |
| 直接从建设单位承揽工程完成的产值 | 千元 | 04 | 1198617 |
| 自行完成施工产值 | 千元 | 05 | 1198617 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承揽工程完成的产值 | 千元 | 07 | 3808329 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 5006946 |
| 其中：装配式建筑工程产值 | 千元 | 17 | |
| 其中：装饰装修产值 | 千元 | 09 | 5006946 |
| 其中：在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 2964054 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 5006946 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | 0 |
| 其他产值 | 千元 | 13 | 0 |
| 四、竣工产值 | 千元 | 14 | |
| 五、房屋施工面积 | 平方米 | 15 | |
| 其中：新开工面积 | 平方米 | 16 | |
| 六、从业人员 | - | - | - |
| 从事建筑业活动的平均人数 | 人 | 24 | 13900 |
| 建筑业企业期末人数 | 人 | 25 | 2710 |
| 其中：工程技术人员 | 人 | 26 | 0 |
| 七、年末自有施工机械设备 | - | - | - |
| 净值 * | 千元 | 30 | |
| 总台数 * | 台 | 31 | |
| 总功率 * | 千瓦 | 32 | |
| 八、企业总产值 * | 千元 | 33 | |
| 九、本年新签智能建造工程项目合同额* | 千元 | 34 | |
| 其中：新签运用BIM技术的合同额* | 千元 | 35 | |
| 在外省完成的产值 | | | |
| 省(自治区、直辖市)名称 | 代码 | 建筑业总产值 (千元) | |



| 甲 | 乙 | 41 |
|------|----|--------|
| 北京 | 11 | 192891 |
| 天津 | 12 | 123629 |
| 河北 | 13 | 117444 |
| 山西 | 14 | |
| 内蒙古 | 15 | 37475 |
| 辽宁 | 21 | 40227 |
| 吉林 | 22 | 6500 |
| 黑龙江 | 23 | |
| 上海 | 31 | 171133 |
| 江苏 | 32 | 102366 |
| 浙江 | 33 | 227078 |
| 安徽 | 34 | 203856 |
| 福建 | 35 | |
| 江西 | 36 | 16490 |
| 山东 | 37 | 97219 |
| 河南 | 41 | 67824 |
| 湖北 | 42 | 159212 |
| 湖南 | 43 | 24629 |
| 广东 | 44 | |
| 广西 | 45 | |
| 海南 | 46 | 54049 |
| 重庆 | 50 | 24370 |
| 四川 | 51 | 986522 |
| 贵州 | 52 | |
| 云南 | 53 | 16131 |
| 西藏 | 54 | |
| 陕西 | 61 | 111220 |
| 甘肃 | 62 | 44417 |
| 青海 | 63 | 39225 |
| 宁夏 | 64 | |
| 新疆 | 65 | 100145 |
| 不分地区 | 91 | |

单位负责人： 刘洋 统计负责人： 颜涛 填表人： 陶玲燕 联系电话： 0755826106 报出日期： 2025-07-07

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



一套表直报系统

数据直报历史数据档案管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 914403001922011893

单位名称 中建五洲装饰有限公司

2025 年1-1 季

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字 (2024) 77 号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|-------------------|------|----|---------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
| 一、建筑业总产值情况 | - | - | - |
| 签订合同额 | 千元 | 01 | 8663696 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 7148099 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 1514507 |
| 二、承包工程完成情况 | - | - | - |
| 直接从事建设单位承包工程完成的产值 | 千元 | 04 | 317481 |
| 自行完成施工产值 | 千元 | 05 | 317481 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承接工程完成的产值 | 千元 | 07 | 1735446 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 2052927 |
| 其中: 装配式建筑工程产值 | 千元 | 17 | |
| 其中: 装饰装修产值 | 千元 | 09 | 2052927 |
| 其中: 在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 1125828 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 2052927 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | |
| 其他产值 | 千元 | 13 | |

导出列表

打印

导出数据

中建五洲装饰有限公司

| 甲 | 乙 | 41 |
|------|----|--------|
| 北京 | 11 | 46277 |
| 天津 | 12 | 32055 |
| 河北 | 13 | 36384 |
| 山西 | 14 | |
| 内蒙古 | 15 | 9711 |
| 辽宁 | 21 | 15677 |
| 吉林 | 22 | |
| 黑龙江 | 23 | |
| 上海 | 31 | 127565 |
| 江苏 | 32 | 26430 |
| 浙江 | 33 | 63822 |
| 安徽 | 34 | 84218 |
| 福建 | 35 | |
| 江西 | 36 | 7062 |
| 山东 | 37 | 17663 |
| 河南 | 41 | 26705 |
| 湖北 | 42 | 40450 |
| 湖南 | 43 | 10546 |
| 广东 | 44 | |
| 广西 | 45 | |
| 海南 | 46 | 8198 |
| 重庆 | 50 | 24370 |
| 四川 | 51 | 458029 |
| 贵州 | 52 | |
| 云南 | 53 | 2238 |
| 西藏 | 54 | |
| 陕西 | 61 | 26239 |
| 甘肃 | 62 | 5098 |
| 青海 | 63 | 14428 |
| 宁夏 | 64 | 42233 |
| 新疆 | 65 | |
| 不分地区 | 91 | |

单位负责人： 刘洋 统计负责人： 颜涛 填表人： 陶玲燕 联系电话： 0755826106 报出日期： 2025-04-08

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核。

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922011803

单位详细名称：中建深圳装饰有限公司

2025 年1- 1 季

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|--------------------|------|-------------|---------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 1 |
| 一、建筑业合同情况 | - | - | - |
| 签订合同额 | 千元 | 01 | 8663006 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 7149099 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 1514507 |
| 二、承包工程完成情况 | - | - | - |
| 直接从建设单位承揽工程完成的产值 | 千元 | 04 | 317481 |
| 自行完成施工产值 | 千元 | 05 | 317481 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承揽工程完成的产值 | 千元 | 07 | 1735446 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 2052927 |
| 其中：装配式建筑工程产值 | 千元 | 17 | |
| 其中：装饰装修产值 | 千元 | 09 | 2052927 |
| 其中：在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 1125628 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 2052927 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | 0 |
| 其他产值 | 千元 | 13 | 0 |
| 四、竣工产值 | 千元 | 14 | |
| 五、房屋施工面积 | 平方米 | 15 | |
| 其中：新开工面积 | 平方米 | 16 | |
| 六、从业人员 | - | - | - |
| 从事建筑业活动的平均人数 | 人 | 24 | 8900 |
| 建筑业企业期末人数 | 人 | 25 | 2710 |
| 其中：工程技术人员 | 人 | 26 | 0 |
| 七、年末自有施工机械设备 | - | - | - |
| 净值* | 千元 | 30 | |
| 总台数* | 台 | 31 | |
| 总功率* | 千瓦 | 32 | |
| 八、企业总产值* | 千元 | 33 | |
| 九、本年新签智能建造工程项目合同额* | 千元 | 34 | |
| 其中：新签运用BIM技术的合同额* | 千元 | 35 | |
| 在外省完成的产值 | | | |
| 省(自治区、直辖市)名称 | 代码 | 建筑业总产值 (千元) | |



2024 年第 4 季度

一套表直报系统

数据直报

历史数据

账号管理

公共服务

建筑业企业生产经营情况

表 号： C 2 0 4 - 1 表

制定机关： 国 家 统 计 局

文 号： 国统字（2023）88号

有效期至： 2 0 2 5 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922011803

单位详细名称： 中建深圳装饰有限公司

2024 年 1 - 4 季

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|-------------------|------|----|----------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
| 一、建筑业总产值 | - | - | - |
| 签订合同额 | 千元 | 01 | 1965366 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 10055841 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 9597825 |
| 二、承包工程完成产值 | - | - | - |
| 直接从事建设单位承包工程完成的产值 | 千元 | 04 | 1683546 |
| 自行完成施工产值 | 千元 | 05 | 1683546 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承接工程完成的产值 | 千元 | 07 | 9133468 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 10817014 |
| 其中：装配式建筑产值 | 千元 | 17 | 0 |
| 其中：装饰装修产值 | 千元 | 09 | 10817014 |
| 其中：在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 6563437 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 10817014 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | 0 |
| 其他产值 | 千元 | 13 | 0 |

导出空表

打印

导出数据



建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字(2023)88号

有效期至: 2025 年 1月

统一社会信用代码 914403001922011803

单位详细名称: 中建深圳装饰有限公司

2024 年1- 4 季

| 指标名称 | 计量单位 | 代码 | 1-本季 |
|--------------------|------|----|----------|
| 甲 | 乙 | 丙 | 1 |
| 一、建筑业合同情况 | - | - | - |
| 签订合同额 | 千元 | 01 | 19653666 |
| 上年结转合同额 | 千元 | 02 | 10055841 |
| 本年新签合同额 | 千元 | 03 | 9597825 |
| 二、承包工程完成情况 | - | - | - |
| 直接从事建设单位承揽工程完成的产值 | 千元 | 04 | 1683546 |
| 自行完成施工产值 | 千元 | 05 | 1683546 |
| 分包出去工程的产值 | 千元 | 06 | 0 |
| 从建设单位以外承揽工程完成的产值 | 千元 | 07 | 9133468 |
| 三、建筑业总产值 | 千元 | 08 | 10817014 |
| 其中: 装配式建筑工程产值 | 千元 | 17 | 0 |
| 其中: 装饰装修产值 | 千元 | 09 | 10817014 |
| 其中: 在外省完成的产值 | 千元 | 10 | 6563437 |
| 建筑工程产值 | 千元 | 11 | 10817014 |
| 安装工程产值 | 千元 | 12 | 0 |
| 其他产值 | 千元 | 13 | 0 |
| 四、竣工产值 | 千元 | 14 | 1292569 |
| 五、房屋施工面积 | 平方米 | 15 | 0 |
| 其中: 新开工面积 | 平方米 | 16 | 0 |
| 六、从业人员 | - | - | - |
| 从事建筑业活动的平均人数 | 人 | 24 | 16350 |
| 建筑业企业期末人数 | 人 | 25 | 3222 |
| 其中: 工程技术人员 | 人 | 26 | 0 |
| 七、年末自有施工机械设备 | - | - | - |
| 净值* | 千元 | 30 | |
| 总台数* | 台 | 31 | |
| 总功率* | 千瓦 | 32 | |
| 八、企业总产值* | 千元 | 33 | 10817014 |
| 九、本年新签智能建造工程项目合同额* | 千元 | 34 | |
| 其中: 新签运用BIM技术的合同额* | 千元 | 35 | |



| 在外省完成的产值 | | |
|--------------|----|------------|
| 省(自治区、直辖市)名称 | 代码 | 建筑业总产值(千元) |
| 甲 | 乙 | 41 |
| 北京 | 11 | 273819 |
| 天津 | 12 | 46117 |
| 河北 | 13 | 251065 |
| 山西 | 14 | 11806 |
| 内蒙古 | 15 | 202968 |
| 辽宁 | 21 | 45234 |
| 吉林 | 22 | 87342 |
| 黑龙江 | 23 | 0 |
| 上海 | 31 | 869814 |
| 江苏 | 32 | 253839 |
| 浙江 | 33 | 393697 |
| 安徽 | 34 | 120819 |
| 福建 | 35 | 31387 |
| 江西 | 36 | 9427 |
| 山东 | 37 | 194436 |
| 河南 | 41 | 230098 |
| 湖北 | 42 | 345725 |
| 湖南 | 43 | 84628 |
| 广东 | 44 | 0 |
| 广西 | 45 | 130023 |
| 海南 | 46 | 111535 |
| 重庆 | 50 | 69711 |
| 四川 | 51 | 2072059 |
| 贵州 | 52 | 22344 |
| 云南 | 53 | 22960 |
| 西藏 | 54 | 0 |
| 陕西 | 61 | 352343 |
| 甘肃 | 62 | 171578 |
| 青海 | 63 | 133993 |
| 宁夏 | 64 | 0 |
| 新疆 | 65 | 25270 |
| 不分地区 | 91 | 0 |

单位负责人: 刘洋 统计负责人: 甄涛 填表人: 陶玲燕 联系电话: 07558261060 报出日期: 2025-01-07

是否不参导出 1为不参导出 不导出原因

说明: 1.统计范围: 辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

| 序号 | 建筑业总产值 | 金额 | 备注 |
|----|--------------|-------------|-----------|
| 1 | 2025 年第 3 季度 | 7608006 千元 | 76.08 亿元 |
| 2 | 2025 年第 2 季度 | 5006946 千元 | 50.07 亿元 |
| 3 | 2025 年第 1 季度 | 2052927 千元 | 20.53 亿元 |
| 4 | 2024 年第 4 季度 | 10817014 千元 | 108.17 亿元 |

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

3、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 (业绩金额：26058.09 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.05) |
| 2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目心建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 (业绩金额：15030.02 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.09.07) |
| 3. 工程名称：领逸大楼酒店室内精装修工程项目 (业绩金额：12651.56 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.01.22) |
| 4. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 (业绩金额：9772.85 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.27) |
| 5. 工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 (业绩金额：8679.68 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.08) |

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（4529.424666 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.1. 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程
施工合同关键页

合同签订日期：2023 年 8 月

青山湖万丽酒店室内装饰及配
套工程

合
同
文
件

发包人：浙江鑫科房地产开发有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司
签订日期：2023 年 8 月

第 1 页，共 57 页

合同双方、项目名称、承包范围

建筑业态：酒店

第一部分合同协议书

发包人(全称)：浙江鑫科房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖街道。

3. 工程立项批准文号：2019-330112-47-47-03-027221-000备案(赋码)信息表。

4. 资金来源：自筹解决。

5. 工程内容：本工程位于本项目位于杭州市临安区青山湖街道，距场地西侧约50.0米为大园路，距场地南侧约300.0米为岗阳街。该工程装修范围为青山湖万丽酒店室内装修，装修总建筑面积为59843平方米。其中地上建筑面积39553m²，地下建筑面积20290m²，精装修范围为负一层康体区、负一层电梯厅、大堂、全日制餐厅、儿童区、宴会厅、中餐厅、客房、电梯厅及走道等；简装范围为变电所、冻库机房、高配间、隔油设备机房、工具间、锅炉房、空调机房、排烟(空调)机房、排烟机房、配电间、强电、强电间、强电井、弱电、弱电机房、弱电间、弱电交换间、弱电井、生活水泵房、水井、水暖间、水暖井、消防补风机房、消防及安防控制中心、消防水泵房、卸货平台、新风机房等。具体详见工程量清单编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：图纸设计范围内的建筑与装饰工程、安装工程，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准，以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月26日。

计划竣工日期：2024年7月11日。

工期总日历天数：320日历天；缺陷责任期24个月，保修期遵照质量保修书约定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，创杭州市安全文明标准

合同金额：26058.09 万元

化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写) 贰亿陆仟零伍拾捌万零玖佰柒拾柒元整 (¥ 260580977.00 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰肆拾柒元叁角叁分 (¥ 4847247.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零肆佰肆拾捌元捌角 (¥ 17130448.80 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

姓名 李道学 身份证号 420111196401034093 电话 13910955928

注册执业资格 一级注册建造师

注册执业证号 粤1442005200804824

B证执业证号 粤建安B(2011)0007260

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议(如有)；

(2) 合同实施过程中有关工程的洽商、变更、现场签证、技术核定单、议价材料价格、会议纪要及相关记录、文件(如有)；

(3) 合同协议书；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 中标通知书；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 通用合同条款；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）
 机构代码：9133018558321654XU(1/1)；
 地址：浙江省杭州市临安区青山湖街道地
 星港路1519号1幢402室；
 邮政编码：311300
 法定代表人：章晓航
 委托代理人：
 承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）
 组织机构代码：914403001922011803
 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
 邮政编码：518000
 法定代表人：刘洋
 委托代理人：黄秋松

电话: 0571-63785686

电 话: 0755-82050909

传真: 0571-63785686

传 真: 0755-82600606

电子信箱: _____

电子信箱: shiyb@163.com

开户银行: 建设银行杭州青山湖科技城支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 33001617352053001368

账号: 44201581500059406192

李心



竣工验收证明

竣工验收时间：2024.11.5

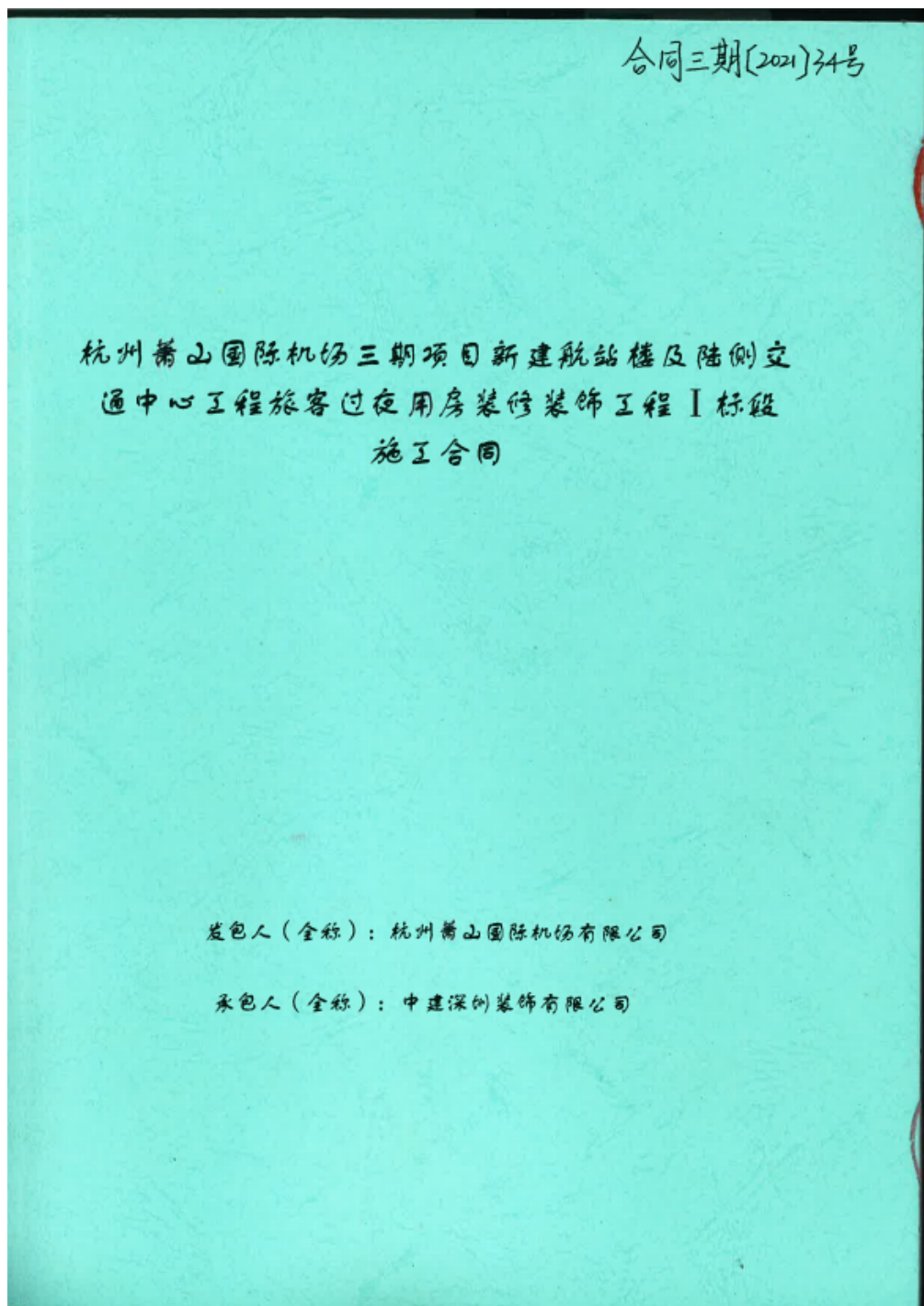
建设单位签章

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 工程名称 | 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 | 结构类型/ 工程造价 | 框架结构 /26058.0977 万元 | 高度/层数/ 建筑面积/装修面 积 | 20.78米/地下一层~地 上五层/建筑面积 59843 ㎡/装修面积 55134.60 ㎡ |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责 人 | 曹亚军 | 开工日期 | 2023年8月25日 |
| 项目负责人 | 李道学 | 项目技术 负责人 | 李元明 | 竣工日期 | 2024年11月5日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及 标准规定 6 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项, 经核查符合规 定 30 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及 抽查结果 | 共核查 12 项, 符合规定 项, 共抽查 12 项, 符合 规定 12 项, 经返工处理符 合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项, 达到“好” 和“一般”的 19 项, 经返 修处理符合要求的 0 项 | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 参加验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年11月5日 | (公章) 总监理工程师: 2024年11月5日 | (公章) 项目负责人: 2024年11月5日 | (公章) 项目负责人: 2024年11月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员由相应单位法人代表书面授权。

1.2. 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程
施工合同关键页



施工内容

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改设计（2019）10 号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容；以及 TA 楼设计样板房拆除区域 TB 塔楼分隔墙的重新砌筑等施工内容。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

合同金额：15030.02 万元

计划开工日期：2021 年 11 月 3 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格且达到合同约定 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整(¥150300199.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币(大写) 壹佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元叁角贰分(¥1252476.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宁彦宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；

开工时间：2021 年 12 月

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

签署页



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港支行

账 号: 1202020119900344513



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 陈文超

电 话: 0755-25662598

传 真: 0755-82600606

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5940 6192

竣工验收证明

竣工时间：2022 年 9 月

公司盖章

工程竣工验收报告

| | | | | | | |
|----------------|--|---|--------|-----------------|--|--|
| 工程概况 | 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过房装饰装修工程 I 标段 | | 建筑面积/装修面积 | 38409 平方米/27500 平方米 | 建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程图纸已审核合格 2、依法进行招投标并与中建深圳装饰有限公司签订施工合同； 3、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 4、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 |
| | 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | | 结构类型 | 框架结构 | |
| | 层数 | 地上十层、地下一层 | | 总高 | 42.30 米 | |
| | 电梯 | / | | 自动扶梯 | / | |
| | 开工日期 | 2021 年 11 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 9 月 7 日 | | |
| | 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| | 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 工程完成设计与合同所约定内容 | 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 | 质量监督单位 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 | 对工程设计、监理等方面的评价： 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文等要求； 监理单位：严格按照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监督，客观、公正、科学地开展监理工作。 | |
| | 主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容。现已按设计合同约定完成全部内容。 | | | | | |
| 验收组织形式 | 验收由建设单位组织，四方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。 | | | | | 项目负责人：[签字] 建设单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日 |
| 验收组成情况 | 专业 | | | | | 设计负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日 |
| | 装饰装修 | [签字] | | | | 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字] 施工单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日 |
| | 建筑给排水 | [签字] | | | | |
| | 建筑电气 | [签字] | | | | |
| | 智能建筑 | [签字] | | | | |
| 建筑节能 | [签字] | | | | | |
| 工程竣工资料审查 | [签字] | | | | | |
| 竣工验收程序 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。 | | | | | 总监理工程师：[签字] 监理单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日 |

1.3. 领逸大楼酒店室内精装修工程项目
施工合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]13 号- XQ6 期-66 号-施工 3 号

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目
施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 8 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

合同双方、项目名称、承包范围

建筑业态：酒店

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》（2011年修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：包括但不限于地下室、裙楼、酒店的户内及公共工程（封闭式楼梯间除外）、电气工程、部分弱电工程、给排水工程、原有不符合精装设计要求的拆除改造提升工程（包含消防管线等）、成品保护等，具体范围详施工图纸、技术要求及工程量清单。承包人为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统） | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> |

合同金额：12651.56 万元

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。

☐ 燃气工程 (户数:; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:【2019】年【10】月【1】日 (以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准);

计划竣工日期:【2020】年【8】月【31】日 (以实际开工日期顺延336日历天);

合同工期总日历天数【336】天。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家验收合格标准,一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币壹亿贰仟陆佰伍拾壹万伍仟伍佰柒拾柒元玖角玖分 (大写)
(¥126515577.99元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币壹佰伍拾玖万陆仟伍佰陆拾壹元零柒分 (大写) (¥1596561.07元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币壹仟零柒拾叁万 (大写) (¥10730000元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：【】年【】月【】日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成

双方签字盖章页

立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳机场地产有限公司

承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：

账号：44201581500059406192

2019-03-08

竣工验收证明

竣工验收时间：2021 年 1 月
22 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____领航城领逸A楼酒店室内精装修工程_____

验收日期：_____2021年1月22日_____

建设单位（盖章）：_____深圳机场航空城发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

面积：13107 平方米

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|--------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处 | 建筑面积 | 13107m² | 工程造价 | 12651.55 7799万元 |
| 结构类型 | 框架-抗震墙结构 | 层数 | 地上：13 层 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-0918 | 监理许可证号 | 440300201524702 | | |
| 开工日期 | 2019年 10 月 1 日 | 验收日期 | 2021年1月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160329-07 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、程路 |
| 组员 | 刘晓琳、江良超、孔德才、陈灏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑装饰装修 | 程路 | 谢列平、吴双、陆锦浩、孔德才、熊汉武、李朋超 |
| 建筑设备安装工程 | 陈灏 | 闫恩砣、刘建明、胡丽丽、李嘉楠、席金桥、张燕、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 谢方炜、陆锦浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

建设单位签章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处。
1、该工程共核查六个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部均为合格；

- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2021年1月22日

江良超
注册号44016285
有效期2022.07.05
深圳市大正工程管理有限公司
总监理工程师

2021年1月22日

(公章)
单位(项目)负责人：

2021年1月22日

(公章)
单位(项目)负责人：

2021年1月22日

(公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

1.4. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程
施工合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上14层(最高),地下2层。

2. 建筑高度: 03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04地块用地面积为4703 m²,03-05地块用地面积为14302.14m²。该项目总建筑面积为72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段,共计181间客房,标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

房及客房走道精装二次机电图纸》（正式版）及《二次机电范围的技术文件》（第1版）以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求（机电部份）》（20210115）及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围：酒店二层至十三层客房区（A19~A45 轴区间所有房型、过道、电梯厅等）、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1. 新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程（不含软装家私类（包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯）件），涉及专业：

（1）土建工程，包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装，装修工程验收移交前的成品保护（含发包人己放置的软装家私物品物件的成品保护）、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

（2）安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准；室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面积施工，过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

合同金额：9772.85 万元

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 303 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分 (¥97,728,511.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 (¥1,521,964.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 (¥8,230,167.16 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 9 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路1025号壹海国际中心2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：____/____

电话：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大
厦

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：____/____

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

竣工验收时间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2014 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|-----------------|------|-----------|
| 工程名称 | 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号 | 建筑面积 | 72809.01m² | 工程造价 | 9772.85万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10305422 | 监理许可证号 | E244066338 | | |
| 开工日期 | 2023/4/18 | 验收日期 | 2024 年 8 月 27 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-049F | | |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段少也 |
| 副组长 | 张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚 |
| 组员 | 卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 戴一鸣 | 钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文 |
| 建筑设备安装工程 | 程锦 | 卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖 |
| 工程质控资料 | 彭莲花 | 汪洋、田杏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日 | 监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李兵 2024年8月27日 | 施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁志斌 2024年8月27日 | 设计单位： 深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李伟东 2024年8月27日 | 勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / |
|--|---|--|--|---------------------------------------|



1.5. 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 施工合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

第 1 页 共 263 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次精装修建筑面积约 1.9 万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于:(1)1A 楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包括但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作;(2)3C 楼栋首层大堂(含电梯厅),10 层样板层电梯厅、走廊等公共部位,3 套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包括但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

合同金额: 8679.68 万元

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元),

【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元,税金为¥ 7,166,708.20 元,税率为 9 %】,中标

净下浮率为 16.20 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 16 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收证明


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园《一期》装饰工程II标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司


* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 219306.81m² | 工程造价 | 8679.67993万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：42层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 11 月 16 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 8 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单
位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年12月8日 | 2023年12月8日 | 2023年12月8日 | 2023年12月8日 | 年 月 日 |



GD-E1-914/6

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

| |
|---|
| 1. 工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程 (业绩金额：14099.23 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.05.16) |
|---|

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩证明

领航城领誉华府室内精装修工程

1) 施工合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]11 号- XQ5 期-142 号-施工 5 号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发

包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人四执份。



发包人: (公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 电话: 0755-23457839
地址: 深圳宝安西乡街道西乡大道
深圳机场信息大厦第三层322-323
342(公共区)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 杨海斌
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:



承包人: (公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮政编码: 518003
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-25662676
传真: 0755-25662665
电子信箱: 726383939@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号: 44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]19号-XQ5期-143号-施工6号

领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月15日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电电缆），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【8】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【3】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【243】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【19988650.17】元（大写）（¥壹仟玖佰玖拾捌万捌仟陆佰伍拾元壹角柒分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币215757.79元（大写）（¥贰拾壹万伍仟柒佰伍拾柒元柒角玖分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币1147440.48元（大写）（¥壹佰壹拾肆万柒仟肆佰肆拾元肆角捌分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： 518003

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25662676

传真： 0755-25662665

电子信箱： 726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号： 44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期:【2020】年【9】月【17】日(以实际开工日期顺延日历天);
合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家验收合格标准,一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元(大写)(¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币578569.61元(大写)(¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币/(大写)(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币/(大写)(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币3075658.13(大写)(¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2019-03-13

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]21号-XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 14 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：7839

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期: 2019 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|---------------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 3064.211 793万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2019年 3 月 1 日 | 验收日期 | 2019 年 9 月 1 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2019年9月1日

2019年9月1日

2019年9月1日

2019年9月1日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）

验收日期: 2020 年 3 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



• GD • E1 • 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1998.865 017万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2019年 8 月 1 日 | 验收日期 | 2020 年 3 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | / | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | / | | | | |
| 承建单位 （装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南区1栋A单元、2栋B单元2栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2020年3月30日 | 2020年3月30日 | 2020年3月30日 | 2020年3月30日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



140

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--|------|------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5351.32 768万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-0624 | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2020年 5 月 8 日 | 验收日期 | 2020年/2022日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200050-02 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才、范慧敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、 成套设备)工程 名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

164

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期: 2022年5月16日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 3684.844 583万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：10栋27层、11栋30层 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-0623 | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2020年 5 月 8 日 | 验收日期 | 2022年 5月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200050-01 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 汪国华、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰：建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 年月日 |

GD-E1-914/6

5、项目负责人同类工程业绩

拟派项目团队一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|----|---------|-----|-------|---------------------------------|--|-----------------|--------|-------|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 分管领导 | 邓永吉 | 高级工程师 | 职称证 | (2017) 1117075 | 高级 | 土木工程 | 硕士研究生 |
| 2 | 项目经理 | 刘文群 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 粤 144200920091 3938/中建 03 (06)A031231 | 一级/ 高级 | 工程管理 | 本科 |
| 3 | 技术负责人 | 付其 | 工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 粤 144202020210 2760/(2023) 1235025 | 一级/ 中级 | 建筑工程 | 硕士研究生 |
| 4 | 生产经理 | 郑春 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 粤 144201120121 9877/(2016)1 117024 | 一级/ 高级 | 土木工程 | 本科 |
| 5 | 水电安装负责人 | 慕在东 | 工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 粤 144201720184 4340/(2009) 2105613 | 一级/ 中级 | 水利水电工程 | 本科 |
| 6 | 成本负责人 | 张潇 | 工程师 | 一级注册造价工程师证/职称证 | 建 [造]11224400 014772/ (2018) 1217279 | 一级/ 中级 | 土木建筑 | 本科 |
| 7 | 安全主任 | 易湘泉 | 工程师 | 一级建造师注册证书/安全生产考核合格证/职称证/注册安全工程师 | 粤 144200520080 9630/粤建安B (2011) 0001378/中建 03 (05) A081621/0043 200 | 一级 /B/中 级 | 工程管理 | 本科 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|-----|---------|---------------|---|-------|------|-------|
| 8 | 安全员 | 桂浩 | 工程师 | 安全生产考核合格证/职称证 | 粤建安 C3 (2020) 0008445/ (2020) 1217231 | C3/中级 | 土木工程 | 本科 |
| 9 | 质量主任 | 欧阳阳 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 粤 144201720184 6644/(2022) 1 135012 | 高级 | 安全工程 | 本科 |
| 10 | 质检员 | 刘军 | 高级工程师 | 职称证 | (2020) 1117036 | 高级 | 土木工程 | 本科 |
| 11 | 施工员 | 罗浩宸 | / | 岗位证 | A2492671 | 中级 | 土木工程 | 硕士研究生 |
| 12 | 物资主任 | 许文龙 | 工程师 | 职称证 | (2014) 1217106 | 中级 | 材料学 | 硕士研究生 |
| 13 | 资料员 | 田杏 | 工程师 | 职称证 | (2020) 1217158 | 中级 | 财务管理 | 本科 |
| 14 | 劳资专员 | 梅烨 | 工程师 | 职称证 | (2023) 1235034 | 中级 | 土木工程 | 本科 |
| 15 | 设计管理负责人 | 张轩龙 | 高级室内建筑师 | 职称证 | A0223141SA11 0008 | 高级 | 工程管理 | 本科 |
| 16 | 设计师 | 李飞 | 工程师 | 职称证 | (2020) 1217024 | 中级 | 土木工程 | 本科 |
| 17 | 设计师 | 周冬磊 | 工程师 | 职称证 | (2014) 1217104 | 中级 | 工程力学 | 硕士研究生 |
| 18 | 报建负责人 | 欧杰波 | 工程师 | 职称证 | (2020) 1217025 | 中级 | 工程管理 | 本科 |
| 19 | BIM 设计负责人 | 王旭 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | (2022) 1135062 | 高级 | 土木工程 | 本科 |
| 20 | BIM 设计师 | 徐志良 | 工程师 | 职称证 | (2023) 1235008 | 中级 | 土木工程 | 本科 |

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业名称变更证明

变更通知书

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700136393[2017/3/20 16:42:45]

法定代表人变更证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息：陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（董事长）

备案后董事成员：刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息：陈鹏

变更后法定代表人信息：刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



分管领导-邓永吉

职称证书

| | |
|--|---|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  中国建筑工程总公司制 | 姓 名 邓永吉 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1986.04 |
| | 专 业 建筑工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| 证书编号: (2017)1117075 | 发证单位  2017 年 06 月 28 日 |

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：邓永吉 | | | 社保电脑号：631060255 | | | 身份证号码：421087198604280034 | | | 页码：1 | | | | | | | | |
|-------------------|----|--------|-----------------|---------|----------|--------------------------|----------|----------|--------|----|---------|--------|---------|--------|---------|--------|-------|
| 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 | | | 单位编号：260775 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2333.52 | 777.84 | 1 | 38892 | 175.01 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 175.01 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 175.01 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 175.01 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 73977 | 195.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 73977 | 288.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 73977 | 288.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 63470 | 247.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 63470 | 247.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 63470 | 247.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 63470 | 247.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 63470 | 247.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 63470 | 247.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 63470 | 247.53 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 63470 | 247.53 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 63470 | 495.07 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 63470 | 495.07 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 63470 | 495.07 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 63470 | 495.07 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 69600 | 696.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 18450 | 1880.8 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 18450 | 1880.8 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 18450 | 1880.8 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | 154222.92 | 92 | 78309.36 | | 71355.12 | 25778.94 | | | 6366.95 | | 1495.01 | | 1920.99 | | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9381ea043 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



项目经理-刘文群

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|--------------------------|----------------------|------|
| 姓名 | 刘文群 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 53 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 42011119720428571X | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | 中建 03（06） A031231 | |
| 参加工作时间 | 2007 年 1 月 | | 从事技术负责人年限 | 15 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳机场地产有限公司 | 领航城领誉华府室内精装修工程 | 14099.23 万元 | 2020.05.08 2022.05.16 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

一级注册建造师证书

使用有效期：2025.05.28
2025.11.24



使用有效期：2025年05月28日
2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘文群

性 别：男

出生日期：1972年04月28日

注册编号：粤1442009200913938

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)



刘
文
群
个人签名：刘文群
签名日期：2025.5.28



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2009年10月30日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000326

姓 名: 刘文群

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年04月28日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月25日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2028年01月24日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  中国建筑工程总公司制 | 姓 名 <u>刘文群</u> |
| | 性 别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1972.04</u> |
| | 专 业 <u>建筑装饰装修</u> |
| | 任职资格 <u>高级工程师</u> |
| | 发证单位  |
| 证书编号: <u>中建02(06) A031231</u> | <u>二〇〇六年十二月三十日</u> |

学历证明

| 普通高等学校 | |  |
|---------------------------------------|---|--|
| 毕业证书 | | |
| 学生 | 刘文群 性别 男，一九七二年 四 月二十八日生，于二〇一一年 | |
| 三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 | 工程管理 专业 | |
| 专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： |  华中科技大学 | 校（院）长：  |
| 证书编号： | 104877201305711243 | 二〇一三年 七 月 一 日 |

业绩证明

领航城领誉华府室内精装修工程

1) 施工合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]11 号- XQ5 期-142 号-施工 5 号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发

包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人四执份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 电话：0755-23457839
地址：深圳市福田区福安路322-324
深圳机场信息大厦第三层322-324
342(2) 公话亭

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]19号- XQ5期-143号-施工6号

领航城领誉华府 1 栋 B 单元、2 栋 A 单元 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年 3 月 15 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电电缆），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【8】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【3】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【243】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【19988650.17】元（大写）（¥壹仟玖佰玖拾捌万捌仟陆佰伍拾元壹角柒分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币215757.79元（大写）（¥贰拾壹万伍仟柒佰伍拾柒元柒角玖分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币1147440.48元（大写）（¥壹佰壹拾肆万柒仟肆佰肆拾元肆角捌分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： 518003

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25662676

传真： 0755-25662665

电子信箱： 726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号： 44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期:【2020】年【9】月【17】日(以实际开工日期顺延日历天);
合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家验收合格标准,一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元(大写)(¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币578569.61元(大写)(¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币/(大写)(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币/(大写)(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币3075658.13(大写)(¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2019-03-13

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

合同编号：深机地合同[2019]21号-XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 14 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：7839

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期: 2019 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|---------------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 3064.211 793万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2019年 3 月 1 日 | 验收日期 | 2019 年 9 月 1 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2019年9月1日

2019年9月1日

2019年9月1日

2019年9月1日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）

验收日期: 2020 年 3 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1998.865 017万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2019年 8 月 1 日 | 验收日期 | 2020 年 3 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | / | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | / | | | | |
| 承建单位 （装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南区1栋A单元、2栋B单元2栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2020年3月30日 | 2020年3月30日 | 2020年3月30日 | 2020年3月30日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



140

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--|------|------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5351.32 768万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-0624 | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2020年 5 月 8 日 | 验收日期 | 2020年/2022日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200050-02 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才、范慧敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、 成套设备)工程 名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

164

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范慧敏
注册号：4400030
有效期至：2023年6月

深圳市万晟建设管理有限公司
总监理工程师：朱明
有效期至：2023年11月07日

中建深圳装饰有限公司
2012年10月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 3684.844 583万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：10栋27层、11栋30层 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-0623 | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2020年 5 月 8 日 | 验收日期 | 2022年 5月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200050-01 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 汪国华、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-EI-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰：建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 年月日 |

GD-E1-914/6

技术负责人-付其

技术负责人简历表

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|------|
| 姓名 | 付其 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 硕士 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420984198903083670 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2016年7月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤144202020210276 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程 | 建筑面积：40000m² 合同金额：6092.68万元 | 2022年06月 2024年01月 | 已完 | 合格 |

一级注册建造师证书

使用有效期：2025.05.25
2025.11.22

使用有效期：2025年05月26日
- 2025年11月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：付其

性 别：男

出生日期：1989年03月08日

注册编号：粤1442020202102760

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付其

个人签名：付其
签名日期：2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年04月16日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113229

姓 名: 付其

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月08日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

— 144 —

职称证书

| | |
|--------------------|----------------|
| 姓 名 | 付其 |
| Name | |
| 性 别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1989.03 |
| Date of Birth | |
| 专 业 | 土木工程 |
| Specialty | |
| 职 称 | 工程师 |
| Professional Title | |
| 证书编号 | (2023) 1235025 |
| Certificate No. | |



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:

Issued by: 筑装饰集团有限公司

2023 年 06 月 13 日

学历证明

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|
| 硕士研究生 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 研究生 付其 | 性别 男，一九八九年 三 月 八 日生，于 | |
| 二〇一三年 八 月至二〇一六年 六 月在 | 土木工程 | |
| 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， | | |
| 毕业论文答辩通过，准予毕业。 | | |
| 培养单位：安徽理工大学 | 校(院、所)长：王其东 | |
| 证书编号：103611201602000593 | 二〇一六年 六 月 十六 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

| | | | |
|--------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 付其 | 社保电话号: 644322464 | 身份证号码: 420984198903083670 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 | | 单位编号: 260775 | 计算单位: 元 |

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-09-30日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd939e29f4r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

业绩证明

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程

1) 施工合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

常明琦 张

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于 B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修,含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面(不含客房层防火卷帘装饰)及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容(公区软植及绿植墙由景观单位负责,精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工),具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价:¥60,926,872.39 元,大写:人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分;其中不含税金额:¥59,152,303.29 元,大写:人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分,税款金额:¥1,774,569.1 元,大写:人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☒3%)

武 18 杨 振

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





甲方: 深圳地铁集团有限公司
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
企业电话: 0755-23992889
单位代表: [Signature]
日期:
电话:
传真:



乙方: (公章) 中建深圳装饰有限公司
地址:
单位代表:
日期:
电话:
传真:
开户银行:
帐号:



陈鹏 [Signature]

2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程 标段

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：

• GD • E1 • 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--------|--------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段 | | | | |
| 工程地点 | 南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧 | 建筑面积 | 40000m² | 工程造价 | 6092.69 (万元) |
| 结构类型 | 巨型框架核心筒结构 | 层数 | 地上: | 78 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-0946 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/7/6 | 验收日期 | 2024年1月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150021-13 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

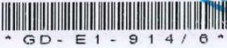
GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月31日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



生产经理-郑春

一级注册建造师证书

使用有效期: 2025.05.12
2025.11.08



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑春


性 别: 男


出生日期: 1983年02月26日

注册编号: 粤1442011201219877

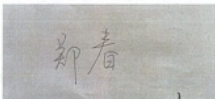
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑春

签名日期: 2025.05.12

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年05月16日

职称证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 郑春

性 别 男

出生年月 1983.02

专 业 土木工程

任 职 资 格 高级工程师

发 证 单 位

证书编号: (2016)1117024

2016 年 11 月 28 日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 606203487

身份证号码: 510219198302265731

页码: 1

单位编号: 260775

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1775.76 | 591.92 | 1 | 29596 | 133.18 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 133.18 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 133.18 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 133.18 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 147.98 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 147.98 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 147.98 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 147.98 | 29596 | 78.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 147.98 | 29596 | 115.42 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29596 | 1834.95 | 591.92 | 1 | 29596 | 147.98 | 29596 | 115.42 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 37040 | 2296.48 | 740.8 | 1 | 37040 | 185.2 | 37040 | 144.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 37040 | 2296.48 | 740.8 | 1 | 37040 | 185.2 | 37040 | 144.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 37040 | 2296.48 | 740.8 | 1 | 37040 | 185.2 | 37040 | 144.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 37040 | 144.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 37040 | 144.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 37040 | 144.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37040 | 144.46 | 37040 | 296.32 | 74.08 |
| 2024 | 02 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37040 | 144.46 | 37040 | 296.32 | 74.08 |
| 2024 | 03 | 260775 | 2621.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37040 | 288.91 | 37040 | 296.32 | 74.08 |
| 2024 | 04 | 260775 | 2621.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37040 | 288.91 | 37040 | 296.32 | 74.08 |
| 2024 | 05 | 260775 | 2621.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37040 | 288.91 | 37040 | 296.32 | 74.08 |
| 2024 | 06 | 260775 | 2621.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37040 | 288.91 | 37040 | 296.32 | 74.08 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 783.9 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 787.2 | 42655 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 787.2 | 42655 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 78390 | 787.2 | 42655 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | 154222.92 | 78309.36 | | | 65265.75 | 23808.62 | | | 5892.97 | | | | | | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdf93804cb94) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

水电安装负责人-慕在东

一级注册建造师证书

使用有效期: 2025.05.30
2025.11.26

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 慕在东

性 别: 男

出生日期: 1982年12月18日

注册编号: 粤1442017201844340

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)
建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

个人签名: 慕在东, 签名日期: 2025.5.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年01月24日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

职称证书



资格证书

姓名 慕在东

性别 男

出生年月 1983.11

专业 建筑水电工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇〇九年十月十日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2009) 2105613

学历证明



社保证明

| | | | |
|--------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 慕在东 | 社保电脑号: 623642621 | 身份证号码: 231181198212183210 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 | | 单位编号: 260775 | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd939ea06al) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月30日
证明专用章

成本负责人-张潇

使用有效期: 2025.10.16
2026.01.14

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张潇
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年03月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014772
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名:



签名日期:

张潇
2025年10月16日



发证日期: 2022年06月06日

职称证书

| | |
|---|------------------|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  中国建筑工程总公司制 | 姓 名 张 潇 |
| | 性 别 女 |
| | 出生年月 1990.03 |
| | 专 业 会计学 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2018) 1217279 | 发证单位 |
| | 2018 年 12 月 25 日 |

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：张满 | | 社保电脑号：810856568 | | 身份证号码：429004199003193884 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|----|---------|--------|---------|-------|---------|--------|--------|--|
| 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 | | 单位编号：260775 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | | |
| 2022 | 09 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1096.14 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 10 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 11 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 12 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 01 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 02 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 03 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 04 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 05 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 71.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 06 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 71.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 07 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1121.58 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 08 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1121.58 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 09 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1121.58 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 10 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1085.4 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 11 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1085.4 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 12 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1085.4 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2024 | 01 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 18090 | 144.72 | 36.18 | |
| 2024 | 02 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 18090 | 144.72 | 36.18 | |
| 2024 | 03 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 | |
| 2024 | 04 | 260775 | 18090.0 | 2713.5 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 | |
| 2024 | 05 | 260775 | 18090.0 | 2713.5 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 | |
| 2024 | 06 | 260775 | 18090.0 | 2713.5 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 | |
| 2024 | 07 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2024 | 08 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2024 | 09 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2024 | 10 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2024 | 11 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2024 | 12 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 01 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 02 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 03 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 04 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 05 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 06 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 | |
| 2025 | 07 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 | |
| 2025 | 08 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 | |
| 2025 | 09 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 | |
| 合计 | | | 104829.1 | | | 56764.0 | | | 38827.2 | | 14191.0 | | 3511.24 | | 3670.85 | | 949.92 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93a6898et ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司




安全主任-易湘泉

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 易湘泉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420122196911210076 |
| 手机号码 | / | | 证件号（B 证编号） | | 粤建安 B（2011）0001378 |

一级注册建造师证书

使用有效期：2025.05.26
2025.11.22



使用有效期：2025年05月26日
- 2025年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：易湘泉


性 别：男


出生日期：1969年11月21日

注册编号：粤1442005200809630

聘用企业：中建深圳装饰有限公司


注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易湘泉
个人签名：易湘泉
签名日期：2025.5.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2008年06月03日

注册安全工程师证

| | |
|---|----------------------|
|  | 姓 名 易湘泉 |
| | 性 别 男 |
| | 执业资格 证书编号 0043200 |
| 持证人签名 | 2013年01月29日 |
| 执 业 证 号 42070027755 | 发 证 日 期 |

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局装饰工程有限公司

有效期至: 2016年01月28日

注册记录

C0154 易湘泉 420122196911210076

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建深圳装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2025年3月13日

Y0062 易湘泉 420122196911210076

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建深圳装饰工程有限公司

有效期: 2025年3月13日 至 2030年3月13日

安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2011) 0001378

姓 名: 易湘泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年11月21日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年02月13日 至 2026年03月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅




发证日期: 2011年03月11日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| | 姓名 易湘泉 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1969.11 |
| | 专 业 建筑装饰装修 |
| | 任职资格 高级工程师 |
|  | 发证单位  |
| 证书编号: 中建 03 (05) A081621 | 二〇〇五年十二月三十日 |

学历证明

| 普通高等学校 | |  |
|---|--|--|
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 易湘泉 性别 男，一九六九年十一月二十一日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： |  华中科技大学 | 校（院）长：  |
| 证书编号： | 104877201305711266 | 二〇一三年 七 月 一 日 |
| 查询网址： http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校) | | |

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司 单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 363 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202509 | | |
| 2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 141 | 孟媛 | 420821199510140025 | 10015029974 | 202210 | 202412 | 实缴到账 |
| 142 | 李劲松 | 420703199510023752 | 10018028526 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 143 | 陶梦山 | 420923199301261355 | 10018028472 | 202210 | 202406 | 实缴到账 |
| 144 | 沈凤英 | 420122197003200045 | 10003570238 | 202210 | 202504 | 实缴到账 |
| 145 | 叶俊 | 420115198310090078 | 10002932786 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 146 | 黄先刚 | 420123197009191713 | 10003840196 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 147 | 柯军 | 331022198110292430 | 10003581259 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 148 | 王建军 | 420122196908010022 | 10002494439 | 202210 | 202408 | 实缴到账 |
| 149 | 张娜 | 152827198908265127 | 10022410735 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 150 | 侯凯 | 142622198710027516 | 10003501025 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 151 | 袁吉 | 429006199410084311 | 10018028466 | 202210 | 202409 | 实缴到账 |
| 152 | 易湘泉 | 420122196911210076 | 10003570228 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 153 | 朱锐 | 421123199109245651 | 10013181262 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 154 | 谭显维 | 52212819701204501X | 10003950695 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 155 | 向欣 | 420117199108087622 | 10003950705 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 156 | 王兴 | 420106196705014859 | 10002476872 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 157 | 孔瑞洪 | 142601199108011311 | 10013686358 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 158 | 刘为 | 429006199005137635 | 10015067834 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 159 | 申泽华 | 14260119920919281X | 10045789597 | 202210 | 202503 | 实缴到账 |
| 160 | 甘玉春 | 511025197111170230 | 10003803183 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0930 0905 59EL Q7UD



打印时间： 2025年09月30日

第8页/共27页

安全员-桂浩

安全员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 桂浩 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370702199305192230 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2020）0008445 | |


安全生产考核合格证书（C3 类）

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 | |
| 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3（2020）0008445 | |
| 姓 名: | 桂浩 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1993年05月19日 |
| 企 业 名 称: | 中建深圳装饰有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2020年03月23日 |
| 有 效 期: | 2023年03月15日 至 2026年06月20日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期:2023年03月15日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

| | |
|--------------------|----------------|
| 姓 名 | 桂浩 |
| Name | |
| 性 别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1993.05 |
| Date of Birth | |
| 专 业 | 土木工程 |
| Specialty | |
| 职 称 | 工程师 |
| Professional Title | |
| 证书编号 | (2020) 1217231 |
| Certificate No. | |



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

学历证明

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 | 桂浩 | 性别男，一九九三年五月十九日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 |
| 专业 | 肆年制本科 | 土木工程 |
| 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名： |  | 校（院）长：石铁矛 |
| 证书编号： | 101531201605000519 | 二〇一六年七月一日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：桂浩 | | 社保电脑号：644322467 | | 身份证号码：370702199305192230 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----------------|-----------|--------------------------|---------|--------|----------|---------|---------|----|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 | | | | 单位编号：260775 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 909.24 | 303.08 | 1 | 15154 | 68.19 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 68.19 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 68.19 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 68.19 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 75.77 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 75.77 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 75.77 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 75.77 | 15154 | 40.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 75.77 | 15154 | 59.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15154.0 | 2273.1 | 1212.32 | 1 | 15154 | 939.55 | 303.08 | 1 | 15154 | 75.77 | 15154 | 59.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 1219.54 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 1219.54 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 1219.54 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 1180.2 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 1180.2 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 1180.2 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 983.5 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 19670 | 157.36 | 39.34 |
| 2024 | 02 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 983.5 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 76.71 | 19670 | 157.36 | 39.34 |
| 2024 | 03 | 260775 | 19670.0 | 2950.5 | 1573.6 | 1 | 19670 | 983.5 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34 |
| 2024 | 04 | 260775 | 19670.0 | 3147.2 | 1573.6 | 1 | 19670 | 983.5 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34 |
| 2024 | 05 | 260775 | 19670.0 | 3147.2 | 1573.6 | 1 | 19670 | 983.5 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34 |
| 2024 | 06 | 260775 | 19670.0 | 3147.2 | 1573.6 | 1 | 19670 | 983.5 | 393.4 | 1 | 19670 | 98.35 | 19670 | 153.43 | 19670 | 157.36 | 39.34 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 38500 | 385.0 | 38500 | 308.0 | 77.0 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40350 | 403.5 | 40350 | 322.8 | 0.7 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40350 | 403.5 | 40350 | 322.8 | 0.7 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40350 | 403.5 | 40350 | 322.8 | 0.7 |
| 合计 | | | 127204.59 | | 64007.6 | | 47327.91 | | 17696.6 | | 4393.83 | | 7496.18 | | 3872.89 | | 1515.42 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93b9a1029 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



质量主任-欧阳阳

质量主任信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 欧阳阳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 321183198906265119 |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | 0441610794416000243 | |

一级注册建造师证书

使用有效期：2025.04.28
2025.10.25



使用有效期：2025年04月28日
2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：欧阳阳

性 别：男

出生日期：1989年06月26日

注册编号：粤1442017201846644

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期：2022-05-31至2025-05-30)

水利水电工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2018年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2018年07月31日

— 185 —

职称证书

| | |
|---------------------------|----------------|
| 姓 名 Name | 欧阳阳 |
| 性 别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1989.06 |
| 专 业 Specialty | 安全工程 |
| 职 称 Professional Title | 高级工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 1135012 |



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

资格证书

证书编码：0441610794416000243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：欧阳阳

身份证号：321183198906265119

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

学历证明

| 普通高等学校 | |
|--|----------------|
| <h1>毕业证书</h1> | |
|  欧阳阳 1905080125 | |
| 学生 欧阳阳 性别 男，一九八九年 六 月 二十六日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 | |
| 校 名：南京工业大学 | 校（院）长：欧阳华凯 |
| 证书编号：102911201205002702 | 二〇一二年 六 月 二十一日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 363 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202509 | | |
| 2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 61 | 鲁荣 | 429005197512150951 | 10003380150 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 62 | 王学强 | 420606198412010535 | 10016031023 | 202210 | 202411 | 实缴到账 |
| 63 | 谭仕辉 | 512221197309140017 | 10002529359 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 64 | 王欢欢 | 420982198607233213 | 10004038811 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 65 | 陈立兵 | 420122198012088715 | 10003027619 | 202210 | 202301 | 实缴到账 |
| 66 | 吴泽 | 420116199808161719 | 10057462210 | 202304 | 202509 | 实缴到账 |
| 67 | 王亮皓 | 130527199807272216 | 10057696013 | 202305 | 202507 | 实缴到账 |
| 68 | 徐罡 | 211224199102085619 | 10050205453 | 202311 | 202509 | 实缴到账 |
| 69 | 黄敬涛 | 421127199807024755 | 10059240872 | 202402 | 202509 | 实缴到账 |
| 70 | 杨俊 | 522625199907293716 | 10059731921 | 202405 | 202509 | 实缴到账 |
| 71 | 郑星 | 420124198005245113 | 10048729134 | 202407 | 202509 | 实缴到账 |
| 72 | 周丽琴 | 420800197006160026 | 10061366839 | 202410 | 202411 | 实缴到账 |
| 73 | 雷明象 | 422324197608026815 | 10003528173 | 202210 | 202306 | 实缴到账 |
| 74 | 刘梅 | 421087198410153301 | 10003950689 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 75 | 岳伟 | 420983197909229238 | 10003950699 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 76 | 倪伟良 | 330724196809121433 | 10003122789 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 77 | 沈淑萍 | 422324198404210041 | 10003950697 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 78 | 罗杰 | 420704199011024255 | 10004038817 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 79 | 欧阳阳 | 321183198906265119 | 10003811931 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 80 | 梁勇 | 510623198907215012 | 10003950223 | 202210 | 202401 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0930 0905 59EL Q7UD






打印时间： 2025年09月30日


第4页/共27页

质检员-刘军

职称证书

| | |
|--|---|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  | 姓 名 刘军 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1986.11 |
| | 专 业 土木工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| 证书编号:(2020) 1117036 | 发证单位  |
| | 2020 年 3 月 30 日 |


资格证书



姓 名 刘军

出生年月 1986.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司



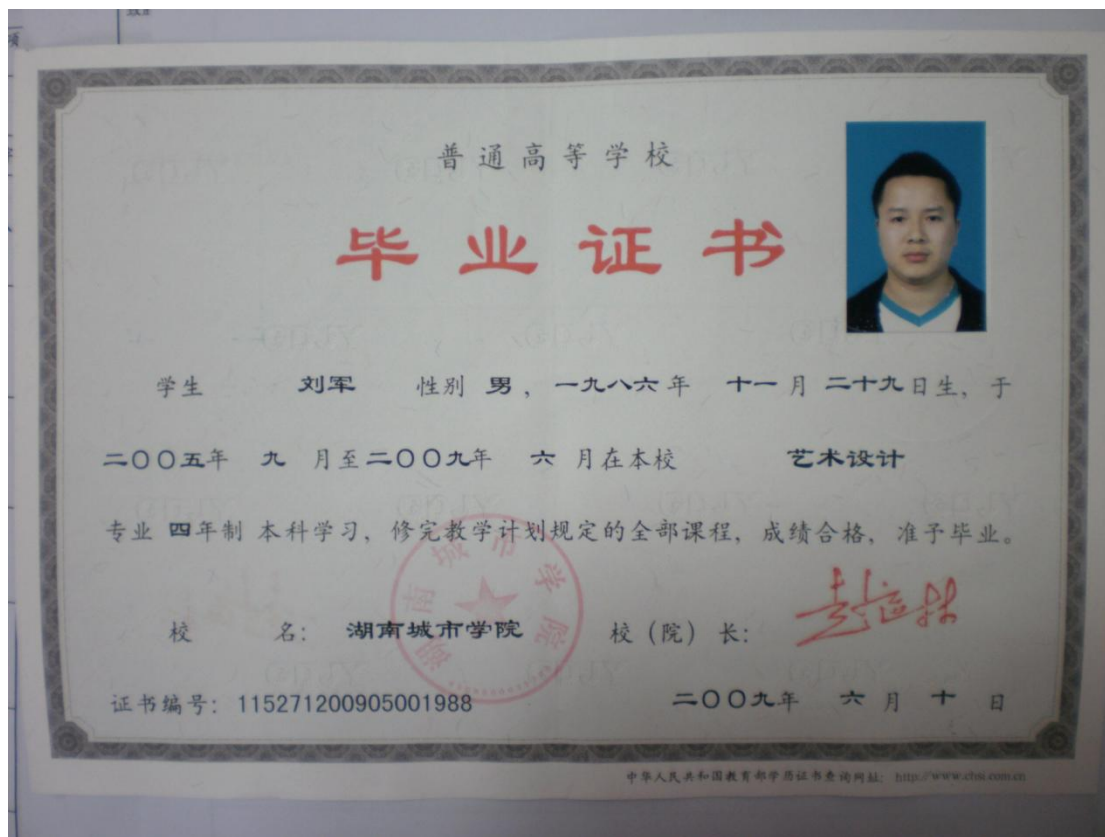
中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起迄年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 质检员 | 2014.04 | C1431377 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军
社保电脑号：623016015
身份证号码：430223198611292658
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 02 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 03 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 04 | 260775 | 15540.0 | 2486.4 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 05 | 260775 | 15540.0 | 2486.4 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 06 | 260775 | 15540.0 | 2486.4 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 11.9 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 11.9 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 11.9 |
| 合计 | | | 116546.1 | 58615.2 | | | 39493.86 | 14653.8 | | | 3632.37 | | | | | 1081.38 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd939e81381 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



施工员-罗浩宸

资格证书



罗浩宸

姓 名

1998.06

出生年月

中建深圳装饰有限公司

工作单位

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 施工员 | 2024-04 | A2492671 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

学历证明

| | |
|---|--|
| 硕士研究生 | |
| 毕业证书 | |
|  | |
| 研究生 | 罗浩宸 性别 男, 1998 年 6 月 11 日生, 于 2020 年 9 月至 2023 年 6 月 |
| 在本校 | 材料学 专业 全日制 学习, |
| 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。 | |
| 培养单位: 长沙理工大学 | 校(院、所)长: 曹一东 |
| 证书编号: 105361202302000005 | 2023 年 6 月 19 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗浩宸
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：813129894
单位编号：260775

身份证号码：650202199806111654
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 07 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 02 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 03 | 260775 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 04 | 260775 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 05 | 260775 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 06 | 260775 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 07 | 260775 | 9280.0 | 1392.0 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2024 | 08 | 260775 | 9280.0 | 1392.0 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2024 | 09 | 260775 | 9280.0 | 1392.0 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2024 | 10 | 260775 | 9280.0 | 1392.0 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2024 | 11 | 260775 | 9280.0 | 1392.0 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2024 | 12 | 260775 | 9280.0 | 1392.0 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 01 | 260775 | 9280.0 | 1484.8 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 02 | 260775 | 9280.0 | 1484.8 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 03 | 260775 | 9280.0 | 1484.8 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 04 | 260775 | 9280.0 | 1484.8 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 05 | 260775 | 9280.0 | 1484.8 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 06 | 260775 | 9280.0 | 1484.8 | 742.4 | 1 | 9280 | 464.0 | 185.6 | 1 | 9280 | 46.4 | 9280 | 92.8 | 9280 | 74.24 |
| 2025 | 07 | 260775 | 16540.0 | 2646.4 | 1323.2 | 1 | 16540 | 827.0 | 330.8 | 1 | 16540 | 82.7 | 16540 | 165.4 | 16540 | 132.32 |
| 2025 | 08 | 260775 | 16540.0 | 2646.4 | 1323.2 | 1 | 16540 | 827.0 | 330.8 | 1 | 16540 | 82.7 | 16540 | 165.4 | 16540 | 132.32 |
| 2025 | 09 | 260775 | 16540.0 | 2646.4 | 1323.2 | 1 | 16540 | 827.0 | 330.8 | 1 | 16540 | 82.7 | 16540 | 165.4 | 16540 | 132.32 |
| 合计 | | | 35460.0 | 18638.4 | | | 12540.36 | 4830.66 | | | 1181.04 | | 1364.2 | | 1674.96 | 436.44 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391efd93a92597j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



物资主任-许文龙

职称证书

| | |
|--|--|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 许文龙 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1987.12 |
| | 专 业 建筑材料工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2014) 1217106 | 发证单位  2014 年 10 月 25日 |

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文龙
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：633503895
单位编号：260775

身份证号码：53292519871225055X
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------------------|---------|---------|------------------|-------|---------|---------|----|-------|----------|-------|-----------------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1254.3 | 418.1 | 1 | 20905 | 94.07 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 94.07 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 94.07 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 94.07 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 104.53 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 104.53 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 104.53 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 104.53 | 20905 | 55.19 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 104.53 | 20905 | 81.53 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20905.0 | 3135.75 | 1672.4 | 1 | 20905 | 1296.11 | 418.1 | 1 | 20905 | 104.53 | 20905 | 81.53 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1977.8 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 124.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1977.8 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 124.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1977.8 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 124.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 31900 | 124.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 31900 | 124.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 31900 | 124.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1595.0 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 124.41 | 31900 | 255.2 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1595.0 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 124.41 | 31900 | 255.2 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1595.0 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 248.82 | 31900 | 255.2 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1595.0 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 248.82 | 31900 | 255.2 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1595.0 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 248.82 | 31900 | 255.2 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 31900 | 1595.0 | 638.0 | 1 | 31900 | 159.5 | 31900 | 248.82 | 31900 | 255.2 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 58100 | 581.0 | 43659 | 349.27 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40670 | 406.7 | 40670 | 325.36 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40670 | 406.7 | 40670 | 325.36 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40670 | 406.7 | 40670 | 325.36 |
| 合计 | | | 148185.42 75089.36 | | | 58795.89 21704.9 | | | 5384.45 | | | 10787.24 | | 6902.84 1787.94 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9381d9fac ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



资料员-田杏

职称证书

| | |
|--------------------|----------------|
| 姓 名 | 田杏 |
| Name | |
| 性 别 | 女 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1990.08 |
| Date of Birth | |
| 专 业 | 财务管理 |
| Specialty | |
| 职 称 | 工程师 |
| Professional Title | |
| 证书编号 | (2020) 1217158 |
| Certificate No. | |



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by:

2020 年 8 月 23 日

资格证书



姓 名

田 杏

出生年月

1990.08

工作单位

中建深圳装饰有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|------------|---|
| 资料员 | 2020-05 | X120090366 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

学历证明

74

成人高等教育

毕业证书

学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 **财务管理**
专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **林建华**

批准文号： **教高厅[2000]1号**
证书编号： **100017201605001101** 二〇一六年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：田杏 | | | 社保电脑号：634008172 | | | 身份证号码：421083199008223825 | | | 页码：1 | | | | | | | | |
|-------------------|----|--------|--------------------|---------|---------|--------------------------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|-----------------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 | | | 单位编号：260775 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 8.76 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 8.76 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 8.76 |
| 合计 | | | 147262.92 74597.36 | | | 53270.04 19647.56 | | | 4871.33 | | | 6863.74 | | 3239.59 1357.08 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9381eac66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



劳资专员-梅烨

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 梅烨 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421127199212295417 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | N2090251 |

职称证书

| | |
|--------------------------|----------------|
| 姓名 Name | 梅烨 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1992.12 |
| 专业 Specialty | 土木工程 |
| 职称 Professional Title | 工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 1235034 |



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 河南豫纸装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

资格证书



姓名

梅辉

出生年月

1992.12

工作单位

中建深圳装饰有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 劳务员 | 2020-05 | N2090251 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

学历证明

| | | |
|--|---------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学 生 | 梅 辉 | 性 别 男 , 一 九 九 二 年 十 二 月 二 十 九 日 生 , 于 二 〇 一 二 |
| 年 九 月 至 二 〇 一 六 年 六 月 在 本 校 | 土 木 工 程 | 专 业 |
| 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。 | | |
| 校 名: | 湖北工程学院 | 校 (院) 长: 潘 慧 明 |
| 证书编号: 105281201605014338 | 二 〇 一 六 年 六 月 三 十 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 梅辉 社保电脑号: 644322490 身份证号码: 421127199212295417 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月30日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd939e266by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

| | |
|-----------------|------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

设计管理负责人-张轩龙

职称证书



資格證書
CERTIFICATE

姓名: 张轩龙
Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978.12
Date of birth

专业: 工民建
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0223141SA110008

發證日期
DT 2011年06月30日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

学历证明

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年 | | |
| 九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业 | | |
| 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： |  华中科技大学 | 校（院）长：  |
| 证书编号： | 104877202105103010 | 二〇二一年一月三十一日 |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

社保证明

| | | | |
|--------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张轩龙 | 社保电话号: 629636569 | 身份证号码: 430281197812289251 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 | | 单位编号: 260775 | 计算单位: 元 |

| | | | | |
|----|-------|--------|-------|--------|
| 3 | 41360 | 413.6 | | 330.88 |
| 3 | 41360 | 413.6 | | 330.88 |
| 3 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 |
| 3 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 |
| 3 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 |
| 3 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 |
| 3 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 |
| 29 | | 9218.4 | | 1035.6 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd938058193 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月30日
证明专用章

设计师-李飞

职称证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 李 飞

性 别 男

出生年月 1987.06

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

2020 年 3 月 30 日

证书编号 (2020)1217024

学历证明

| | | |
|-------------------------------|-----------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 李飞 | 性别 男 | 一九八七年六月二十六日生，于二〇〇七年九月 |
| 至二〇一一年七月在本校 土木工程 | | 专业 四年制 |
| 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名：长江大学 | 校（院）长： |  |
| 证书编号：104891201105002248 | 二〇一一年六月十日 | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 833.28 | 277.76 | 1 | 13888 | 62.5 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 62.5 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 62.5 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 62.5 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 69.44 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 69.44 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 69.44 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 69.44 | 13888 | 36.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 69.44 | 13888 | 54.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13888.0 | 2083.2 | 1111.04 | 1 | 13888 | 861.06 | 277.76 | 1 | 13888 | 69.44 | 13888 | 54.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 875.44 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 875.44 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 875.44 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 847.2 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 847.2 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 847.2 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 706.0 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 14120 | 112.96 | 28.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 706.0 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 55.07 | 14120 | 112.96 | 28.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 14120.0 | 2118.0 | 1129.6 | 1 | 14120 | 706.0 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 110.14 | 14120 | 112.96 | 28.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 14120.0 | 2259.2 | 1129.6 | 1 | 14120 | 706.0 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 110.14 | 14120 | 112.96 | 28.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 14120.0 | 2259.2 | 1129.6 | 1 | 14120 | 706.0 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 110.14 | 14120 | 112.96 | 28.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 14120.0 | 2259.2 | 1129.6 | 1 | 14120 | 706.0 | 282.4 | 1 | 14120 | 70.6 | 14120 | 110.14 | 14120 | 112.96 | 28.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 16320.0 | 2611.2 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2024 | 08 | 260775 | 16320.0 | 2611.2 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2024 | 09 | 260775 | 16320.0 | 2611.2 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2024 | 10 | 260775 | 16320.0 | 2611.2 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2024 | 11 | 260775 | 16320.0 | 2611.2 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2024 | 12 | 260775 | 16320.0 | 2611.2 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 01 | 260775 | 16320.0 | 2774.4 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 02 | 260775 | 16320.0 | 2774.4 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 03 | 260775 | 16320.0 | 2774.4 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 04 | 260775 | 16320.0 | 2774.4 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 05 | 260775 | 16320.0 | 2774.4 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 06 | 260775 | 16320.0 | 2774.4 | 1305.6 | 1 | 16320 | 816.0 | 326.4 | 1 | 16320 | 81.6 | 16320 | 163.2 | 16320 | 130.56 | 32.64 |
| 2025 | 07 | 260775 | 15450.0 | 2626.5 | 1236.0 | 1 | 15450 | 772.5 | 309.0 | 1 | 15450 | 77.25 | 15450 | 154.5 | 15450 | 123.6 | 30.9 |
| 2025 | 08 | 260775 | 15450.0 | 2626.5 | 1236.0 | 1 | 15450 | 772.5 | 309.0 | 1 | 15450 | 77.25 | 15450 | 154.5 | 15450 | 123.6 | 30.9 |
| 2025 | 09 | 260775 | 15450.0 | 2626.5 | 1236.0 | 1 | 15450 | 772.5 | 309.0 | 1 | 15450 | 77.25 | 15450 | 154.5 | 15450 | 123.6 | 30.9 |
| 合计 | | | 86864.7 | 44040.8 | | | 30096.24 | 11010.2 | | | 2724.79 | | | | | | |

单位名称
中建深圳装饰有限公司

设计师-周冬磊

职称证书



学历证明

| | | |
|------------------------------------|--------------|---|
| 硕士研究生 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 研究生 周冬磊 性别 男，一九八五年十一月 | | |
| 六 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在我校 | | |
| 工程力学 | 专业学习，学制三年，修完 | 硕士 |
| 研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。 | | |
| 校 名: 中国矿业大学 | 校 长: 葛世荣 | |
| 编号: 102901201202000241 | 二〇一二年六月十四日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司 单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 363 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202509 | | |
| 2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 521 | 周冬磊 | 420703198511066370 | 10003811943 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 522 | 陈梓新 | 420683199310104271 | 10013152408 | 202210 | 202509 | 实缴到账 |
| 523 | 倪雨薇 | 429004199208200128 | 10056896890 | 202301 | 202504 | 实缴到账 |
| 524 | 张生焱 | 420802199708110615 | 10056896891 | 202301 | 202509 | 实缴到账 |
| 525 | 梅铭鑫 | 421127199812072233 | 10057663437 | 202305 | 202509 | 实缴到账 |
| 526 | 万旺 | 420984199106183331 | 10055331770 | 202311 | 202311 | 实缴到账 |
| 527 | 袁宇峰 | 513821199705032811 | 10061224793 | 202409 | 202506 | 实缴到账 |
| 528 | 闫欢欢 | 41280119840712203X | 10049714014 | 202412 | 202506 | 实缴到账 |
| 529 | 夏磊 | 411526199403152658 | 10044620106 | 202412 | 202509 | 实缴到账 |
| 530 | | | | | | |
| 531 | | | | | | |
| 532 | | | | | | |
| 533 | | | | | | |
| 534 | | | | | | |
| 535 | | | | | | |
| 536 | | | | | | |
| 537 | | | | | | |
| 538 | | | | | | |
| 539 | | | | | | |
| 540 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0930 0905 59EL Q7UD





打印时间： 2025年09月30日

第27页/共27页

报建负责人-欧杰波

职称证书

| | |
|--|-------------------------------|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  中国建筑工程总公司制 | 姓 名 欧杰波 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1991.06 |
| | 专 业 工程管理 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2020)1217025 | 发证单位 2020 年 3 月 30 日 |

学历证明

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 欧杰波 性别 男 , 一九九一年 六 月 五 日生, 于二〇一〇 | | |
| 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 | | |
| 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校 名: |  | 校 (院) 长: 石铁矛 |
| 证书编号: 101531201405002364 | | 二〇一四年 七 月 一 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧杰波 社保电脑号：638914918 身份证号码：440883199106050354 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 980.22 | 326.74 | 1 | 16337 | 73.52 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 73.52 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 73.52 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 73.52 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 81.69 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 81.69 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 81.69 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 81.69 | 16337 | 43.13 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 81.69 | 16337 | 63.71 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16337.0 | 2450.55 | 1306.96 | 1 | 16337 | 1012.89 | 326.74 | 1 | 16337 | 81.69 | 16337 | 63.71 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 1148.86 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 1148.86 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 1148.86 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 1111.8 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 1111.8 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 1111.8 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 926.5 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 18530 | 148.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 926.5 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 72.27 | 18530 | 148.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 18530.0 | 2779.5 | 1482.4 | 1 | 18530 | 926.5 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 144.53 | 18530 | 148.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 18530.0 | 2964.8 | 1482.4 | 1 | 18530 | 926.5 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 144.53 | 18530 | 148.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 18530.0 | 2964.8 | 1482.4 | 1 | 18530 | 926.5 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 144.53 | 18530 | 148.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 18530.0 | 2964.8 | 1482.4 | 1 | 18530 | 926.5 | 370.6 | 1 | 18530 | 92.65 | 18530 | 144.53 | 18530 | 148.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 22460.0 | 3593.6 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2024 | 08 | 260775 | 22460.0 | 3593.6 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2024 | 09 | 260775 | 22460.0 | 3593.6 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2024 | 10 | 260775 | 22460.0 | 3593.6 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2024 | 11 | 260775 | 22460.0 | 3593.6 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2024 | 12 | 260775 | 22460.0 | 3593.6 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 01 | 260775 | 22460.0 | 3818.2 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 02 | 260775 | 22460.0 | 3818.2 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 03 | 260775 | 22460.0 | 3818.2 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 04 | 260775 | 22460.0 | 3818.2 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 05 | 260775 | 22460.0 | 3818.2 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 06 | 260775 | 22460.0 | 3818.2 | 1796.8 | 1 | 22460 | 1123.0 | 449.2 | 1 | 22460 | 112.3 | 22460 | 224.6 | 22460 | 179.68 |
| 2025 | 07 | 260775 | 21520.0 | 3658.4 | 1721.6 | 1 | 21520 | 1076.0 | 430.4 | 1 | 21520 | 107.6 | 21520 | 215.2 | 21520 | 172.16 |
| 2025 | 08 | 260775 | 21520.0 | 3658.4 | 1721.6 | 1 | 21520 | 1076.0 | 430.4 | 1 | 21520 | 107.6 | 21520 | 215.2 | 21520 | 172.16 |
| 2025 | 09 | 260775 | 21520.0 | 3658.4 | 1721.6 | 1 | 21520 | 1076.0 | 430.4 | 1 | 21520 | 107.6 | 21520 | 215.2 | 21520 | 172.16 |
| 合计 | | | 113861.4 | 57584.8 | | | 39141.21 | 14396.2 | | | 3566.42 | | | | 1003.8 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd939e239bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号260775

单位名称中建深圳装饰有限公司



使用有效期: 2025.06.23
2025.12.20

BIM 设计负责人-王旭

一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)
水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王旭

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年08月31日

职称证书

| | |
|--------------------|----------------|
| 姓 名 | 王旭 |
| Name | |
| 性 别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1987.02 |
| Date of Birth | |
| 专 业 | 土木工程 |
| Specialty | |
| 职 称 | 高级工程师 |
| Professional Title | |
| 证书编号 | (2022) 1135062 |
| Certificate No. | |



职称评审委员会 (章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

资格证书



学历证明

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 王旭 性别 男，一九八七年 二 月二十四日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程(英语强化) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 | | |
| 校 名： |  | 校(院)长： 吴玉厚 |
| 证书编号：101531201005000529 | | 二〇一〇 年 七 月 二 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

姓名: 王旭 社保电脑号: 638039178 身份证号码: 210726198702244710 页码: 1

参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd938227558) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月30日
证明专用章

BIM 设计师-徐志良

职称证书

| | |
|---------------------------|----------------|
| 姓 名 Name | 徐志良 |
| 性 别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1992.11 |
| 专 业 Specialty | 土木工程 |
| 职 称 Professional Title | 工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 1235008 |



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by: 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

资格证书



姓名: 徐志良

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 360428199211155119

证书编号: 1510021269

发证日期: 2015 年 3 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。





| | |
|------|-----|
| 姓 名 | 徐志良 |
| 性 别 | 男 |
| 证件类型 | 身份证 |

| | |
|--------|--------------------|
| 证件号码 | 360428199211155119 |
| 职业(工种) | 建筑信息模型技术员 |
| 等 级 | 中级 |
| 证书编号 | CBDBIM200212103 |
| 发证日期 | 2020 年 12 月 10 日 |

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训，通过考核，具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力，特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.



学历证明

| 普通高等学校 | |
|---|---|
| 毕业证书 | |
|  | |
| 学生 徐志良 | 性别 男，一九九二年十一月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 |
| 专业 四 年制 本 | 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 校 名： | 校（院）长：  |
| 证书编号：134211201505556273 | 李志祥 二〇一五年七月十日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志良
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：643565184
单位编号：260775

身份证号码：360428199211155119
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 705.36 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 45.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 45.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1059.58 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1059.58 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1059.58 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1025.4 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1025.4 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1025.4 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 02 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 03 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 04 | 260775 | 17090.0 | 2563.5 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 05 | 260775 | 17090.0 | 2563.5 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 06 | 260775 | 17090.0 | 2563.5 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 10 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 11 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 12 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 01 | 260775 | 20460.0 | 3273.6 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 02 | 260775 | 20460.0 | 3273.6 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 03 | 260775 | 20460.0 | 3273.6 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 04 | 260775 | 20460.0 | 3273.6 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 05 | 260775 | 20460.0 | 3273.6 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 06 | 260775 | 20460.0 | 3273.6 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2025 | 07 | 260775 | 25350.0 | 4056.0 | 2028.0 | 1 | 25350 | 1267.5 | 507.0 | 1 | 25350 | 126.75 | 25350 | 253.5 | 25350 | 202.8 | 40.7 |
| 2025 | 08 | 260775 | 25350.0 | 4056.0 | 2028.0 | 1 | 25350 | 1267.5 | 507.0 | 1 | 25350 | 126.75 | 25350 | 253.5 | 25350 | 202.8 | 40.7 |
| 2025 | 09 | 260775 | 25350.0 | 4056.0 | 2028.0 | 1 | 25350 | 1267.5 | 507.0 | 1 | 25350 | 126.75 | 25350 | 253.5 | 25350 | 202.8 | 40.7 |
| 合计 | | | 95905.9 | 51536.8 | | | 34725.63 | 12884.2 | | | 3197.53 | | | | 3637.2 | 961.5 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93a384cf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25662665

承诺日期：2025 年 10 月 22 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

公司总部地址：广东省深圳市罗湖区深业泰富广场A座

邮政编码：518003

公司总部电话：0755-25662676

传真：0755-25662676

日期：2025 年 10 月 22 日