

标段编号：2509-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——施工类市政公用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年10月20日

企业基础信息情况表

| | | | |
|------------|--|------------|------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市焕升建筑工程有限公司 深圳市焕升实业有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403001923862772 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立时间 | 1995 年 10 月 19 日 | 法定代表人及联系方式 | 李灿升、 0755-23603378 |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 企业总人数 | 109 |
| 企业股东信息（主要） | 李灿升 | | |
| | 焕升 | | |
| | | | |
| | | | |

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市焕升建筑集团有限公司, 914403001923862772 (企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:李灿升, 440321197009073719 (姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章): 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人(签署):



企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

- 1、工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段，合同价：5112.718465 万元，竣工验收时间：2023.6.25；
- 2、工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工），合同价：311.369945 万元，竣工验收时间：2022.12.29；
- 3、工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路），合同价：1544.289196 万元，竣工验收时间：2023.11.03；
- 4、工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程，合同价：6154.897208 万元，竣工验收时间：2024.1.30；
- 5、工程名称：坪山区创体路市政工程（施工），合同价：373.960884 万元，竣工验收时间：2024.9.20。

1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊



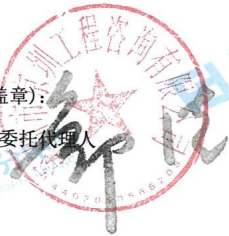
本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：_____ / _____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____ □桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | □二次装修 □幕墙：____平方米 | 电梯工程 | □电梯____部 □自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数：____户 □庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---------------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □____万平方米 | 给水管道工程 | □____米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：____宽：____高：____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □____万平方米 | 泵站工程 | □____平方米 |

| | | | |
|---------------|---|--------|---------------------------------------|
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> ___座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> ___座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 景观工程、电力迁改工程、照明工程 |

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数: 91 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：深圳市焕升建筑工程有限公司

账号：4425010001000988898

邮政编码：建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25日

发出日期: 2023 年 6月25日

市政基础设施工程

填写说明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 茅洲河碧道试点建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 全长约1km，占地面积66626.84m ² | 工程造价（万元） | 51127184.65元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年05月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年6月25日 |
| 监督单位 | 宝安区水务质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 齐全有效 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|---|--|--|
| 工程 完成 情况 | 已按合同及图纸要求完成所有施工内容。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围) | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月 </div> | | |
| 参加 验收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年6月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2022年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2022年6月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年6月25日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年6月25日 |

2、特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

中标通知书

工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

经经评、定标委员会评定，确定深圳市焕升建筑工程有限公司为中标人。

中标价：¥3,113,699.45 元，中标下浮率：18.78%。

工期：40 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订合同，合同签订地点：罗湖区特力大厦。

招标人(盖章)：深圳市特力（集团）股份有限公司

日期：2022 年 7 月 21 日



合同编号: TLJZ.01-GC-2022010



特力金钻交易大厦周边道路工程 施工合同

工程名称: 特力金钻交易大厦周边道路工程 (施工)

工程地点: 深圳市罗湖区



建设单位： 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方）

施工单位： 深圳市焕升建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- （一）工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）
- （二）工程地点：特力金钻交易大厦位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝二路
- （三）工程范围：本次周边道路工程占地面积约 3200 平方米，工作内容包括但不限于场地围护、拆除工程、道路工程、交通工程、交通疏解等。
- （四）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收。

第二条 工期要求

- （一）开工日期：以甲方书面通知为准
- （二）总工期：40日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。
- （三）乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收，因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

第三条 质量标准

- （一）工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- （二）乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。
- （三）因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用。

第四条 费用及付款方式

(一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

2. 签约合同价: 叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾玖元肆角伍分 (¥3,113,699.45元)(含规费、增值税税金), 其中: 措施费陆万柒仟捌佰伍拾玖元零伍分 (¥67,859.05元), 暂列金叁拾叁万柒仟柒佰零捌元捌角柒分 (¥337,708.87元)。

(1) 综合单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、风险费、损耗费、利润等费用, 后期不得调整。

3. 本工程的工程量计算规则采用:

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

(二) 付款方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%, 即人民币: 玖拾叁万肆仟壹佰零玖元捌角肆分 (小写¥934,109.84元);

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间: 合同签订且取得开工令后 5 个工作日内支付;

(3) 支付预付款之前, 还应具备的条件: ①施工合同已完成签订; ②乙方已完成驻地建设, 并且主要人员和设备到场, 取得甲方开工令为准; ③提供相关真实有效的等额增值税专用发票; ④提供“建筑安全一切险”(含第三者责任险) 保险发票复印件并加盖乙方单位公章, 验原件; ⑤提交预付款等额的保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

2. 工程全部完工, 验收合格并移交甲方后 7 个工作日内, 支付至合同总价(扣

除暂列金及合同扣减部分)的85%,即支付人民币:壹佰肆拾贰万伍仟肆佰捌拾贰元壹角伍分(小写¥1,425,482.15元);

3. 乙方提交结算报告,通过甲方及咨询单位审核后7个工作日内,按甲方及咨询单位最终确认的结算金额扣除已付款及质量保证金后结清剩余款项,乙方须同时提供质保金的增值税专用发票;

4. 甲方向乙方支付工程款时,乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款。同时,乙方保证所提供发票的真实性,如因提供虚假发票造成甲方损失的,甲方将永久保留追索损失的权利;

5. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的3%,于工程竣工验收合格之日起满二年,无保修质量问题后的30天内,无息支付(扣除所有扣款后的费用总额)。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

(三) 变更、签证工程价款的确定方法

1. (《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》);

2. 《关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范(GB50854~862—2013)的规定》;

3. 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《深圳市建设工程施工工期标准(2017)》《深圳市施工机械台班(2014)》《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

4. 变更预算单价需按中标下浮率18.78%下浮后确定。

5. 材料价格按《深圳市建设工程价格信息》(2022年6月)信息价计取,上述信息价没有的材料价格,采用市场询价确定单价(市场询价不参与下浮),应报发包人审核确认。人工工日单价按《深圳市建设工程价格信息》(2022年6月)人工指数计取;

6. 各类取费:取费费率文件《深圳市建设工程计价费率标准2018》深建价(2018)25号、建办标函[2019]193号等。

7. 由甲方批准并发出的书面变更指令,属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷,应自费修正、调整和完善,不属于变更。

8. 现场原路面、花池等拆除工程,乙方需在拆除前与甲方确认拆除方案及工程

量，相关资料作为结算依据。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、委派现场代表负责对施工进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与现场各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。
- 2、向乙方提供运输通道便利，提供现场用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。
- 3、本合同约定的所有工程内容验收合格，且收到乙方提交的验收报告和相关文件资料后3日内予以确认，并按合同约定支付款项。
- 4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地。

(二) 乙方义务

- 1、委派现场代表负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。
- 4、乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工，并按时提交施工验收报告，并对其提交成果报告的真实性、有效性、准确性负责。
- 5、达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。
- 7、按相关安全法规进行安全工作，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。
- 8、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除。
- 9、乙方应配合甲方的现场管理，不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。乙方应服从特力珠宝大厦运营统筹安排，不影响大楼正常运营。
- 10、乙方负责竣工图的绘制，图纸一式四份，所需费用已综合包含在合同价总价内，结算不做调整。
- 11、乙方须负责本项目相关的报建手续，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不做调整。

12、乙方应按政策规定购买“建筑安全一切险”（含第三者责任险），乙方并向甲方提交购买保险的发票和保单复印件，费用实报实销。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。

13、乙方须配合深圳市、罗湖区、园区物业的防疫工作要求，防疫相关费用已综合包含在措施费中，结算不做调整。

第六条 违约责任

1、甲方未能按本合同约定提供施工场地及工作面，工期相应顺延，甲方无需承担其他赔偿责任。

2、乙方未能按合同约定时间通过竣工验收，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按延期违约 5000 元/日历天，向甲方支付违约金，违约金上限为合同价的 30%。逾期超过 5 天的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照本合同总金额 30%的标准向甲方支付违约金（因发标人原因工期延误且经发标人批准的除外）。

3、如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权向乙方追究由此而产生的经济、法律责任。

4、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

5、除本合同和法律法规另有规定外，任何一方均无权提前解除合同，否则视为违约，守约方有权选择解除合同或要求违约方继续履行合同。如守约方选择解除合同，则违约方应向对方支付合同总金额 30%的违约金，如违约金不足以偿付对方损失，违约方还应赔偿因其违约给对方造成的损失。

6、如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿所发生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

7、律师费收费依据《广东省律师服务政府指导价》（文号粤价[2006]298 号）的规定，按争议标的额的比例计算。

第七条 措施项目清单（包括但不限于下列项目）的说明

本项目措施费用包干。

安全文明施工措施费

安全文明施工措施费按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》，内容包括施工企

业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等。

(1) **临时设施费**：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用，包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

(2) **安全施工费**：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证工程建设项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。

(3) **文明施工费**：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。

(4) **环境保护费**：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工现场周边的环境保护措施所需的各项费用。

安全文明施工措施费用的内容遵照《深圳市建设工程计价规程（2017）》及相关管理办法的规定。

若乙方的安全文明施工未能满足行业主管部门的相关规定被投诉或被行政主管部门通报的，对乙方进行 2000 元/次的处罚。

安全文明施工费为包干费用，除双方另行协商且签订补充协议外，结算时不作调整。

临时用水、用电

本工程临时用水、用电由乙方根据工程实际情况自行解决，并承担一切相关费用，包括初装手续的办理、接口、安装、恢复以及使用期间的水、电费缴纳等，施工期间，乙方还应做好临时管线维护工作，保证施工及生活用水、用电及时供给。以上所有费用以总额形式计入措施项目清单“临时用水、用电”中包干使用。

措施项目包含但不限于以上所列项目，还应包括：预付款担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备包含费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、防尘降噪费、各专业工程措施项目费及其他等。

工程量清单中所列措施项目是招标人根据一般情况估计的项目，乙方在投标报价时应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件及工程施工的实际需要等将实际可能增加的措施项目费用考虑在措施项目清单“其它”项目中或其他项的单价或合价中。

措施项目清单的报价为包干费用，结算时不作调整。但以上所有措施项目均应由乙

方作出详细方案，并报甲方现场工程师审核认可后，方可实施。

第八条 争议的解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2、协商不成可通过 进行调解。

3、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

☐ 向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地人民法院起诉

第九条 合同生效与终止

1、甲乙双方约定本合同自双方签章、盖章后生效。

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

第十条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

1、因不可抗力导致合同无法履行；

2、甲乙双方协商一致；

3、因一方违约致使合同无法履行；

第十一条 附则

1、本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

2、本合同签订时间：2022 年 月 日

3、附件：工程质量保修书、投标报价清单

（以下无正文）

(本页签章页, 仅作签章使用)

| | |
|---|--|
|  建设单位: (公章) |  施工单位: (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签章)  | 法定代表人或其委托代理人: (签章)  |
| 建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司 | 施工单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司 |
| 组织机构代码: 91440300192192210U | 组织机构代码: 914403001923862772 |
| 地址: 深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼 | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E |
| 电话: 0755-83989333 | 电话: 0755-23603378 |
| 开户银行: 中信银行深圳分行营业部 | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号: 7441010182200023925 | 账号: 4425 0100 0100 0989 8898 |
| 签订日期: 2022 年 月 日 | |
| 签订地点: 深圳市罗湖区 | |

市政基础设施工程

市政备——1

工程竣工验收报告

工程名称： 特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

验收日期： 2022年12月29日

建设单位（盖章） 深圳市特力(集团)股份有限公司



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 特力金钻交易大厦周边道路工程（施工） | 工程地点 | 特力金钻交易大厦 |
| 工程规模 | 361 m | 工程造价（万元） | 311.869945 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 道路工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年9月6日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市特力(集团)股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D244044176 |
| 设计单位 | 中城达工程设计咨询（湖南）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 张磊 |
| 副组长 | 吴桂清、苏明 |
| 组员 | 魏礼斯、顾颖、陈映标 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------|-----|-----|
| 道路工程 | 魏礼斯 | 陈映标 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 顾颖 | 李怀浪 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 电气工程 | / | / |
| 园林绿化工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 完好 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 齐全 | 完好 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | 齐全 | 完好 | 合格 | 合格 |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 园林绿化 工 程 | / | / | / | / |
| 电 气 工 程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|-------------------|-----|--------|-----|
| 张磊 | 深圳市特力(集团)股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | |
| 吴桂清 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 工程师 | 总监理工程师 | 吴桂清 |
| 陈映标 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 陈映标 |
| 苏明 | 中城达工程设计咨询(湖南)有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 苏明 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论











竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、工程承建单位深圳市焕升建筑工程有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为1个单位工程,7个分部工程,25个分项工程,70个检验批,全部达到了合格标准;
- 4、该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;

根据《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008的有关规定和要求,经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 2022年12月29日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|--|--|--------------|---|
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人: |
|   |   |   | |  |

3、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

中标通知书

标段编号: 2201-440311-04-01-798402001001

标段名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 1544.289196万元

中标工期: 186天

项目经理(总监): 董亮波



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12



查验码: 1931366231464150

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设

工程(东隆路、塘屋路、塘学路)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市煥升建筑工程有限公司

项目经理姓名：董亮波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202204790

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：/

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路-东坑村）、塘学路（塘祠路-罗群围一路）、塘尾路（松白路-塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------|--------------------------|-------|----------------------------|
| □土石方工程 | □土方：_____ m ³ | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| | □石方：_____ m ³ | | |
| | □运距：_____ km | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____ |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 渠道工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数: 186 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟伍佰肆拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元玖角陆分 (¥ 15442891.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零叁仟零肆拾元伍角 (¥ 303040.5 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元贰角伍分 (¥ 1674149.25 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) 贰万壹仟贰佰贰拾捌元 (¥ 21228 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 18.14%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或

抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 08 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 麦逢清

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔
大道9009号珠江广场A3栋11E

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

传 真: 0755-23601066

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

验收日期：2023年11月03日

建设单位：（章）深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|-------------|
| 工程名称 | 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路） | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道 |
| 工程规模 | | 工程造价（元） | 15442891.96 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022.09.24 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | D144113908 |
| 设计单位 | 深圳晟能电力工程设计有限公司 | | A244407902 |
| 监理单位 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | | E244009856 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 市政工程 | 齐 全 | 良 好 | 符合要求 | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施 工 程 | | | | |
| 污水处理 工 程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明 工 程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|----------------|-----|-----|-----|
| 郭增发 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | | 郭增发 |
| 钟玲超 | 深圳晟能电力工程设计有限公司 | | | 钟玲超 |
| 蒋九平 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 中合 | 总监 | 蒋九平 |
| 董兰芳 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | | 董兰芳 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

团

2235

11

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.11.03

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)



项目负责人:



项目总监:



项目负责人:



项目负责人:



项目负责人:



4、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-914789005001

标段名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 6154.897208万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 何东



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 7335809096355085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-914789005001

合同编号: 深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | | <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工 程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| | <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠道工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。 |

(3) 其他工程 _____

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市振升建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙

翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人：

法定代表人：李如林

委托代理人：

委托代理人：李如林

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|------------|--------------------|-------|---|
| 工程名称 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 | 工程地址 | 光明区光明街道 |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 工程内容 | <p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p> |
| 设计单位 | 四川省尺度建设工程有限公司 | 工程造价 | 61548972.08 元 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 10 月 20 日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | / | |
| 2、市政燃气管道工程 | | / | |
| 3、地上燃气管道工程 | | 合格 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | 合格 | |
| 5、其它 | | / | |

| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 齐全 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | 齐全 |
| 2、构配件 | |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、设计单位 | 齐全 |
| 2、施工单位 | |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人： </div> <div style="text-align: center;"> 2024 年 1 月 30 日 </div> | |

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版） | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| 工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 24px;">无</div> | | | | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|-----|-----------|--------|-----|
| 成 员 | 徐德威 | 深圳市光明区光明街 | 建设单位 | 徐德威 |
| | | 道办事处 | 工程师 | |
| | 陈俊伟 | 广东鲁班行技术管理 | 监理单位 | 陈俊伟 |
| | | 有限公司 | 监理工程师 | |
| | 叶锐敏 | 四川省尺度建设工程 | 设计单位 | 叶锐敏 |
| | | 设计有限公司 | 设计 | |
| | 何东 | 深圳市焕升建筑集团 | 施工单位 | 何东 |
| | | 有限公司 | 项目经理 | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 设计负责人: | 项目总监: | 项目经理或注册建造师: |
| 2024 年 1 月 30 日 | 2024 年 1 月 30 日 | 2024 年 1 月 30 日 | 2024 年 1 月 30 日 |



5、坪山区创体路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-01-311340001001

标段名称: 坪山区创体路市政工程（施工）

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 373.960884万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 莫浩鹏



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏

日期: 2023-06-14

查验码: 7170629156542569 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-11 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区创体路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司
统一社会信用代码：914403001923862772
法定代表人及联系电话：李灿升，0755-23603378
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区，路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路，东至现状体育一路，道路全长126.50米，红线宽12米，为城市支路，双向2车道，设计速度20千米/小时。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|---|----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数100天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分（¥3739608.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分（¥188757.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文,为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:0755-28824859

开户银行:

账号:

承包人:深圳市焕升建筑集团有限公司(盖
章)

统一社会信用代码:914403001923862772

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码:516472

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:李少如

电话:0755-23603378

开户银行:中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号:44250100010009898898

签订日期:2023年7月7日

签订地点:深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位(公章)：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024年9月20日

发出日期：

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








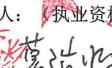
市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称 | 坪山区创体路市政工程(施工) | 工程地点 | 深圳市坪山区马峦街道坪环片区 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 起止桩号为K0+016.157~K0+142.66, 全长 126.503m | 工程造价(万元) | 373.960884 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构+市政工程 | 开工日期 | 2023年8月10日 |
| 施工许可证号 | 2023017(协议监管) | 竣工日期 | 2024年9月20日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023067-2 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 总承包单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市泰科检测有限公司 |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量验收记录 | | 市政竣·通-10 | |
| 规划验收合格证 | / | | |
| 环保验收认可文件 | / | | |
| 消防验收意见书 | / | | |
| 燃气验收合格证 | / | | |
| 电梯准用证 | / | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | _____ |
| 施工图设计文件审查意见 | | | _____ |
| 工程竣工报告 | | 市政管-4 | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | |
| 工程质量保修书 | | | _____ |

市政基础设施工程

| 评价意见 | | |
|----------|----------------------------------|---|
| 对各单位评价 | 建设单位 | 依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。 |
| | 勘察单位 | 勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确 |
| | 设计单位 | 设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。 |
| | 监理单位 | 监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。 |
| | 施工单位 | 施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。 |
| | | |
| | | |
| 对各管理环节评价 | 工程按设计和合同约定项目完成情况 | 工程已按设计和合同约定项目完成 |
| | 技术档案和施工管理资料编审情况 | 有完整的技术档案和施工管理资料 |
| | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料） | 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 |
| | 工程实体竣工质量检测和功能性试验资料 | 有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同所约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。 | |
| | 设备安装 | 无 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| | 项目负责人:  2024年9月20日 | 总监理工程师:  2024年9月20日 | 项目负责人:  2024年9月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) |
| | 年 月 日 | 2024年9月20日 | 2024年9月20日 |

企业近 3 年施工项目履约评价

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

- 1、工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程，评价等级：良好，履约评价时间：2023.6.6；
- 2、工程名称：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2023.12.30；
- 3、工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2025.1.6；
- 4、工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包，评价等级：优秀，履约评价时间：2025.1.10；
- 5、工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2025.8.25。

1、布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | | 评价期限 | 2022年9月28日至2023年6月6日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | |
| 法定代表人 | 李灿升 | 电话 | 0755-23608266 | 项目负责人 | 郑泽群 电话 0755-23603378 |
| 工程名称 | 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程 | | 承包范围 | 本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区布吉街道 | | 工程合同价 | 269.884144 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2022年09月28日 | 实际竣工日期 | 2022年12月26日 | 实际工期 | 90 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 王洪刚 2023年6月6日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年6月6日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 李灿升 2023年6月6日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

2、罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|------------------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市水务(集团) 有限公司罗湖分公司 | 评价期限 | 2023年8月19日 至2023年12月30日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团 有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 何凌映 0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 罗湖区金稻田路翠茵 学校段污水管道改造 工程 | 承包范围 | 管道工程等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 262.5442 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月30日 | 合同竣工日期 | 2023年1月26日 | 合同工期 | 180天 |
| 实际开工日期 | 2023年8月19日 | 实际竣工日期 | 2023年12月10日 | 实际工期 | 83天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 人员配备 | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | | 42 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 94 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程质量、进度、安全、文明等达到 预期目标。 (监理单位公章) 李灿升 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|--|------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道办事处 | 评价期限 | 2022年10月22日至2025年01月06日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 何东/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | | | | |
| 工程名称 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 | 承包范围 | 燃气工程。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 6154.897208 元 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年10月20日 | 合同竣工日期 | 2023年8月15日 | 合同工期 | 300 天 |
| 实际开工日期 | 2022年10月20日 | 实际竣工日期 | 2023年10月10日 | 实际工期 | 356 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 18 |
| 三. 工程施工过程管理 (45) | | | | | 40 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 8 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 10 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.01.06 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

4、深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汕特别合作 区城市管理和综合执法局 | 评价期限 | 2024年08月01日至2024年08月30日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23603378 | 项目负责人 及联系方式 | 李凯文/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | | | | |
| 工程名称 | 深汕大道重要节点绿化景观提升项目 | 承包范围 | 通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点 | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区 | 工程合同价 | 135.297326 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2024年08月01日 | 实际竣工日期 | 2024年08月30日 | 实际工期 | 30天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.01.10 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

5、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--------|----------------|--|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市福田区红岭实验学校(上沙) | | 评价期限 | 2025年7月12日至2025年8月25日 | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23603378 | | 项目负责人 及联系方式 | 李锴/0755 23603378 | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部校内路面翻新工程 | | 承包范围 | 路面翻新工程 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区 | | 工程合同价 | 84.827722(万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年7月12日 | 合同竣工日期 | 2025年8月25日 | 合同工期 | 45天 |
| 实际开工日期 | 2025年7月12日 | 实际竣工日期 | 2025年8月25日 | 实际工期 | 45天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一. 机构人员配备(14) | | | | 14 | |
| 二. 技术经济实力(18) | | | | 18 | |
| 三. 工程实施过程管理(45) | | | | 41 | |
| 四. 工期控制(10) | | | | 10 | |
| 五. 协调配合与服务(13) | | | | 12 | |
| 合计 | | | | 95 | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |