

标段编号: 2509-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——施工类市政公用工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中茂工程有限公司

日期: 2025年10月20日

深圳中茂工程有限公司

附件 1:

企业基础信息情况表

| | | | |
|--------------------------------|---|------------|---------------------|
| 企业名称 | 深圳中茂工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKU1G7N | 企业类型 | 有限责任公司 (按营业执照填写) |
| 成立时间 | 2017 年 06 月 20 日 | 法定代表人及联系方式 | 吴华滨/0755-28902412 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 | 企业总人数 | 40 人 |
| 企业股东信息（主要） | | | |
| 赵 强: 出资额: 805.6 万元; 出资比例: 20% | | | |
| 吴亚注: 出资额: 1812.6 万元; 出资比例: 45% | | | |
| 邱洪顺: 出资额: 1409.8 万元; 出资比例: 35% | | | |
| | | | |

附件 2

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳中茂工程有限公司、
91440300MA5EKU1G7N（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴华
滨，440582199703106376（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签署）：



附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

- 1、工程名称：**坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程，**合同价：**1832.25 万元，**竣工验收时间：**2024.07.07；
- 2、工程名称：**2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批），**合同价：**700.21 万元，**竣工验收时间：**2023.11.02；
- 3、工程名称：**2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批），**合同价：**498.22 万元，**竣工验收时间：**2023.07.04；
- 4、工程名称：**松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程，**合同价：**431.02 万元，**竣工验收时间：**2023.03.28；
- 5、工程名称：**坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目工程类(其他类)，**合同价：**149.18 万元，**竣工验收时间：**2022.12.01。

1、坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-244063001001



标段名称: 坪地街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 1832.253332万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 赵强

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

验证码: 7178690562987006 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：涉及坪地街道 7 个城中村（白石塘安置小区、西湖塘村、二十二小区、富地岗村、坪村、新香村（含富华苑）、怡景小区）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招底板更新、绿化清理等，最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____）；

深圳中茂工程有限公司

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 19 日 (以监理发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 7 日 (以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾叁元叁角贰分 (¥18322533.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万零柒佰伍拾玖元玖角叁分 (¥ 450759.93 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

深圳中茂工程有限公司

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月16日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：

邮政编码：518712

法定代表人：

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28902412

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001419

吴华滨
吴华滨

深圳中茂工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 坪地街道2023年城中村环境补短板工程

验收日期: 2024年7月7日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处

深圳中茂工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|-------------|---------------|
| 工程名称 | 坪地街道2023年城中村环境补短板工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |
| 工程规模 | 本工程拟对坪地街道白石塘安置小区、西湖塘村、二十二小区、富地岗村、坪村、新香村（含富华苑）、怡景小区等7个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招底板更新、绿化清理等。 | 工程造价 (元) | 18322533.32元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 城中村环境补短板 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2023年10月19日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证号 | / |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | D244196453 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A144000289 |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | E244006166 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

深圳中茂工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 杨延浩 |
| 副组长 | 饶健名 |
| 组员 | 刘华先、赵强、李维宏、陈文聪 |

2、专业组

（三）、工程质量评定

深圳中茂工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工作单位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----|---------|---|
| 杨延浩 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| 饶健名 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| 刘华先 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 设计负责人 |  |
| 赵强 | 深圳中茂工程有限公司 | | 项目经理 |  |
| 李维宏 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | 总监理工程师 |  |
| 陈文聪 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | 专业监理工程师 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳中茂工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024.7.7

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： 法人代表：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人： | 项目负责人：  |

深圳中茂工程有限公司

2、2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于吉华街道,涉及“机非混行”道路、路口整治共14条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农衣路),涉及道路里程约4.07km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)工程范围内施工工作,具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无

7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日; (开工日期,具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期,开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22 (元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

深圳中茂工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期: 2023.11.2

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳中茂工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|--------------|------------|
| 工程名称 | 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批） | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | 布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、中龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、农衣路、部分路段交安设施完善 | 工程造价 (万元) | 700.211422 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 资质证号 | A244001326 |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | D244456530 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳中茂工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 刘云峰 |
| 副组长 | 罗刚 |
| 组员 | 魏镜辉、邓锋、吴亚注 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 绿化工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明 工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳中茂工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

深圳中茂工程有限公司

五、工程竣工验收结论

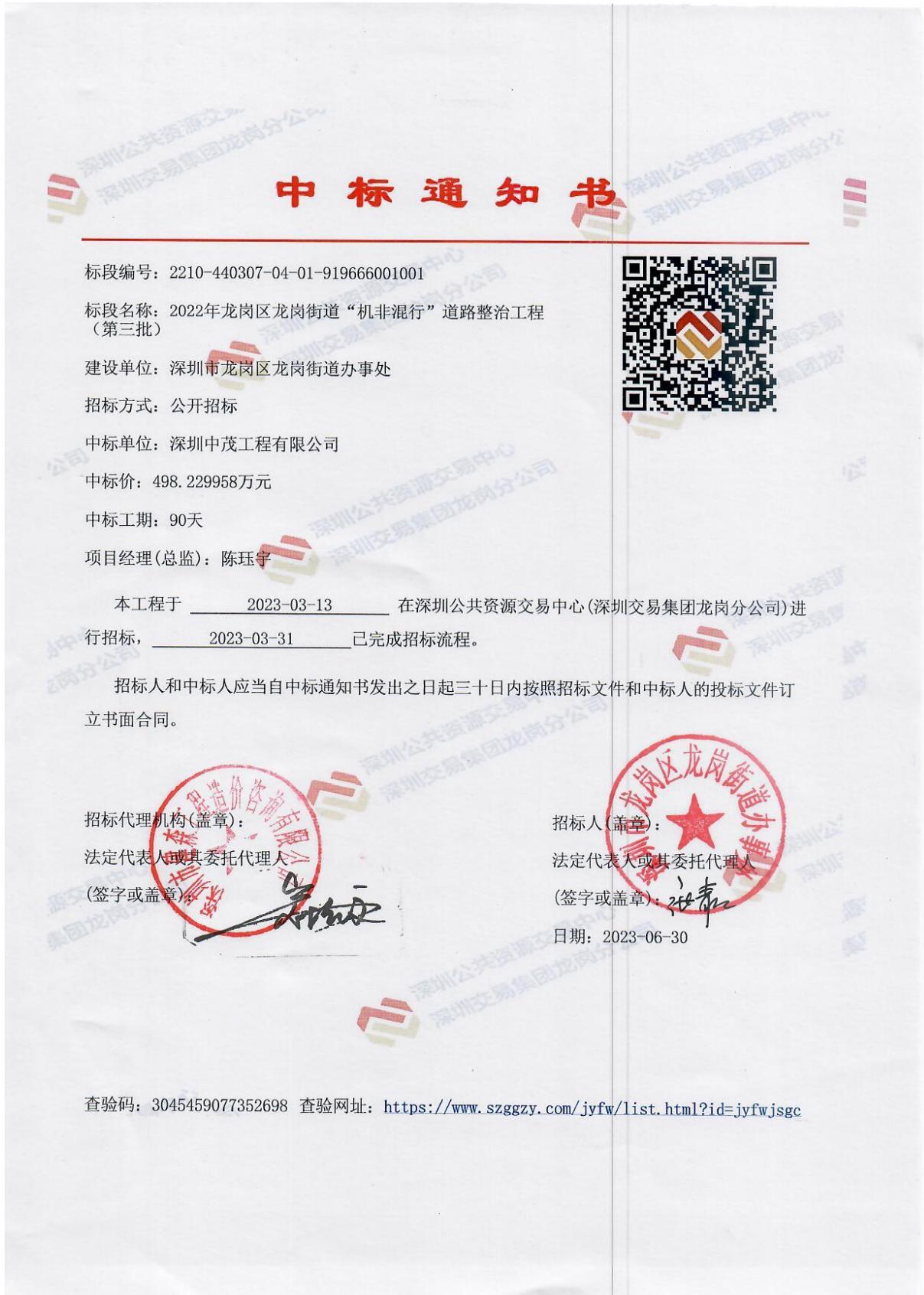
竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2017年11月2日

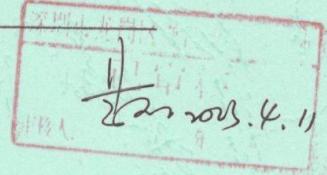
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|--|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

3、2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563



工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程

（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2022年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于龙岗街道，涉及“机非混行”道路整治共为6条路段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（本工程主要内容为对龙岗街道6条“机非混行”道路进行整治，包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路，具体详见工程量清单和施工图纸。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

深圳中茂工程有限公司

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | | <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： _____ | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023年7月7日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

深圳中茂工程有限公司

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N



地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新

成大厦 2302-2303

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: 吴华滨

委托代理人: 易达新

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字): 吴安华

电话: _____

电话: 0755-28902412

传真: _____

传真: 0755-28902412

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: _____

账号: 44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工
程名称: 工程(第三批)

验收日期: 2023年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

（ ）
深圳市发



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-----------|------|--|--|
| 工程名称 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建筑面积 | | 工程造价 | | |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / | 层 | | |
| | | | 地下： / | 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2023年7月4日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | | | | |
| 项目管理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 廖丁荣 |
| 副组长 | |
| 组员 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|--------------------|
| 道路工程 | 廖丁荣 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
- 审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1



* GD-E 1-91414 *

卷之三

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 廖丁荣 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 工程师 | 项目负责人 | 廖丁荣 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 尹杰 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 尹杰 |
| 6 | 王国辉 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 项目负责人 | 王国辉 |
| 7 | 陈钰宇 | 深圳中茂工程有限公司 | 建造师 | 项目经理 | 陈钰宇 |
| 8 | 吴亚注 | 深圳中茂工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 吴亚注 |
| 9 | 钟舒展 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | 设计师 | 项目负责人 | 钟舒展 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 项目管理单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2023年7月4日 | 单位(项目)负责人: 王国辉 注册号44011001 有效期2025.12.16  2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  2023年7月4日 |



* GD-E1-914/6 *

4、松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

中标通知书

标段编号: 2015-440300-48-01-700735001001

标段名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 431.028912万元

中标工期: 151

项目经理(总监): 赵强



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-29

查验码: 8745539521811317

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳中茂工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划东欣路,终点为东方大道,呈南北走向,道路全长约160.92m,红线宽20m,双向2车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。,详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资625.65万元,其中建安工程费485.42万元,工程建设其他费110.44万元,预备费29.79万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为484.787356万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月15日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年04月14日;

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰叁拾壹万零贰佰捌拾玖元壹角贰分 (¥ 4310289.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 89926.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万元整 (¥ 440000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 29 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

深圳中茂工程有限公司

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街 承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司

地 址: 道办事处 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

法定代表人: 大运路荣超新成大厦

委托代理人: 邹大12 2302-2303

电 话:

法定代表人:

传 真:

委托代理人:

开 户 银 行:

电 话: 0755-28990286

账 号:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001419

邮 政 编 码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳中茂工程有限公司

工程完工验收报告



工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

验收日期: 2023年3月28日

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位: 深圳中茂工程有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------|-----------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称 | 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | 道路长约 161m | 合同造价 (万元) | 431.028912 |
| 工程类型 | 新建道路 | 合同工期 | 151 天 |
| 开工日期 | 2021 年 05 月 13 日 | 完工日期 | 2023 年 3 月 15 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | 资质证号 | D244196453 |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | E244012016 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | B244055890-4/3 |



二、主要工程内容

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程内容：
道路、交通工程，给排水工程，电气通信工程，燃气工程，景观绿化工程，照明工程。



三、验收（专业）组成员签名

四、工程完工验收结论

验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
|---|--|---|---|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人： 赵强  | 项目负责人： 于璐璐  | 项目负责人： 蒋伟  |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2023年06月


5、坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目工程类(其他类)

中标通知书

标段编号: 44030720210041002001



标段名称: 坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项
目-工程类(其他类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 149.185115万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖驾昇

本工程于 2021-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14

验证码: 5822197663661765

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳中茂工程有限公司

PDJS 2021-015-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类 (其他类) _____

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类)

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征: 风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程, 具体以工程量清单为准。

资金来源：政府投入 100%。

二、工程承包范围

风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程，具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:_____米; 宽:_____米; 高:_____米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:_____米宽:_____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:_____米宽:_____米高:_____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长:_____米宽:_____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:_____米宽:_____米高:_____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它； | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_$ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万壹仟捌佰伍拾壹元壹角伍分 (¥ 1491851.15 元),
最终结算价以审计为准;

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟玖佰叁拾伍元叁角柒分 (¥ 43935.37 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (元) :

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥) 元);

(4) 暂列金额:

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月23日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

深圳中茂工程有限公司

发包人: (公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)

深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

华日天
滨

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣
超新成大厦 2302-2303

邮政编码:

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28902412

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

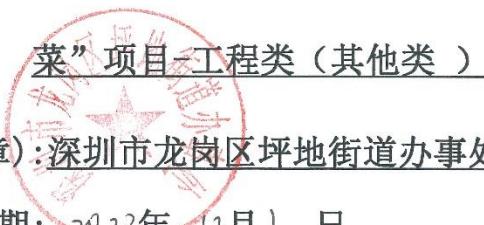
账号: 4425 0100 0100 0000 1419

天健
华日

深圳中茂工程有限公司

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆



建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2022年12月1日

深圳中茂工程有限公司

验收组工程竣工验收结论

| | |
|-------------|--|
| 验收组工程竣工验收结论 | 竣工验收程序执行情况: 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况: 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价: 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价: 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收 |
| | 工程竣工验收意见: 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格): |
| | 工程竣工验收结论: 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。 |
| 参加验收人员签字 | 单位名称 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |
| | 广州亚泰建筑设计院有限公司 |
| | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| | 深圳中茂工程有限公司 |
| | |
| | |

深圳中茂工程有限公司

单位工程质量等级评定汇总表

| 序号 | 单位工程名称 | | | |
|---|---|---|---|--|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 |

附件 4:

企业近 3 年施工项目履约评价

投标人：深圳中茂工程有限公司

- 工程名称：**龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)，**评价等级：**优秀，**履约评价时间：**2024. 06. 29；
- 工程名称：**2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行道路整治”工程(第三批)，**评价等级：**良好，**履约评价时间：**2023. 06. 21；
- 工程名称：**坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类)，**评价等级：**良好，**履约评价时间：**2022. 11. 29；
- 工程名称：**龙岗中心医院绿化提升工程，**评价等级：**良好，**履约评价时间：**2024. 08. 26；
- 工程名称：**坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程，**评价等级：**良好，**履约评价时间：**2023. 08. 08。

深圳中茂工程有限公司

1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|------------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗排水有限公司 | | 评价期限 | 2024年1月1日至2024年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工单位 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 | |
| 法定代表人 | 吴华滨 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKU1G7N | |
| 工程名称 | 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(龙城街道) | | 项目负责人 | 林敏 | |
| 标段编号 | 2308-440307-04-05536623001001 | | 工程合同价 | 2408.970375(万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年10月11日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 365(天) |
| 实际开工日期 | 2023年10月11日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 13 | | 2024年6月28日 | | |
| 2 | 24 | | 2024年6月28日 | | |
| 3 | 20 | | 2024年6月28日 | | |
| 4 | 15 | | 2024年6月28日 | | |
| 5 | 10 | | 2024年6月28日 | | |
| 6 | 10 | | 2024年6月28日 | | |
| 得分(N) | 92 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位(公章): | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): | | | | | |
| 2024年6月29日 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

2、2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|----|-------------|-----------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | | 评价期限 | 2023年4月17日至2023年6月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 | | |
| 法定代表人 | 吴华滨 | 电话 | 15989812034 | 项目负责人 | 陈珏宇 | 电话 | 13924760995 |
| 工程名称 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批) | | | 承包范围 | 施工图的所有内容及标底所含的工程量 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 498.229958(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月8日 | | 合同竣工日期 | 2023年7月7日 | | 合同工期 | 90(天) |
| 实际开工日期 | 2023年4月17日 | | 实际竣工日期 | 年月日 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | 15 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | 33 | |
| 4 | 进度控制 | | | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | 6 | |
| 6 | 资金支付 | | | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| <p>机构人员配备、技术经济实力、施工过程管理、进度控制、配合与服务、资金支付等项得分情况。</p> <p>建设单位(公章): 2023年6月21日</p> | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/>良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/>合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/>不合格(总分<59分)</p> <p>建设单位(公章): 2023年6月21日</p> | | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | | | |
| 备注 | <p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p> | | | | | | |

3、坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|--|----|---------------|---|------|---------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 10 月 13 日至 2022 年 12 月 1 日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303 | | |
| 法定代表人 | 吴华滨 | 电话 | 0755-28902412 | 项目负责人 | 廖驾兵 | |
| 工程名称 | 坪地街道 2021 年社区/民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类） | | 承包范围 | 坪地街道辖区内 | | |
| 工程地点 | 坪地街道 | | 工程合同价 | 149.185115 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 10 月 13 日 | | 合同竣工日期 | 2022 年 4 月 11 日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 10 月 13 日 | | 实际竣工日期 | 2022 年 12 月 1 日 | 实际工期 | 414 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | 14 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | | | 6 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： | | | | | | |
| 监理单位（公章）：  2022 年 11 月 29 日 | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | | | | |
| 建设单位（公章）：  年 月 日 | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) | | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明  年 月 日 | | | | | | |
| 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

4、龙岗中心医院绿化提升工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--|-------------------------|--------------|------------------------------|------|-----|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单 位) | 深圳市龙岗中心医院 | 评价期限 | 2024年3月8日至2024年4月7日 | | |
| 承包商 (评价对 象) | 深圳中茂工程有限公司 | 承包商类别 | 施工单位 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 | | |
| 法定代表人 | 吴华旗 | 统一社会信 用代码 | 91440300MA5EKU1G7N | | |
| 工程名称 | 龙岗中心医院绿化提升工程 | 项目负责人 | 洪锐 | | |
| 标段编号 | / | 工程合同价 | 29.07028 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2024年3月8日 | 合同竣工日期 | 2024年4月7日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2024年3月8日 | 实际竣工日期 | 2024年4月7日 | 实际工期 | (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 人员配备 18 | 2024年8月26日 | | | |
| 2 | 工程质量 18 | 2024年8月26日 | | | |
| 3 | 文明施工 18 | 2024年8月26日 | | | |
| 4 | 履约时间 16 | 2024年8月26日 | | | |
| 5 | 履约配合 16 | 2024年8月26日 | | | |
| 6 | 合同造价 6 | 2024年8月26日 | | | |
| 得分 (N) | 92 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): (无监理单位) | | | | | |
| 监理单位 (公章): 2024年8月26日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2024年8月26日 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

5、坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|----|-------------|-----------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | | 评价期限 | 2021年12月6日至2023年8月8日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303 | | |
| 法定代表人 | 吴华滨 | 电话 | 15989812034 | 项目负责人 | 吴亚注 | 电话 | 13924760995 |
| 工程名称 | 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程 | | | 承包范围 | 施工图的所有内容及标底所含的工程量 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 259.541549 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021年12月6日 | | 合同竣工日期 | 2022年4月4日 | | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年4月15日 | | 实际竣工日期 | 2021年7月1日 | | 实际工期 | 78 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | 12 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | 6 | |
| 6 | 资金支付 | | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023年8月8日 </div> | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023年8月8日 </div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |