

标段编号: 2509-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——施工类市政公用工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

一、企业基本信息  
企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市百路达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403007771941078	企业类型	(有限责任公司)
成立时间	2005年07月27日	法定代表人及联系方式	陈骏 13510417159
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	企业总人数	60人
企业股东信息 (主要)	林强发，股份占比：66.47%		
	林卓楠 股份占比：33.53%		

## 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处:

我方承诺, 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算), 我司: (深圳市中鹏建设集团有限公司, 914403007771941078), 法定代表人: (陈骏, 440582198811180077), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章): 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人(签署): 陈骏

## 投标人认为有必要让委托人了解的内容

### 1、质量管理体系认证



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q10072R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

#### 质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

#### 资质范围内市政公用工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2025年1月9日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10054R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

#### 环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经 理:

颁证日期:

2025年1月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10049R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

### 资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

2025年1月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

2、企业实用新型专利和其他行业技术成果

# 广东省建筑业协会科学技术进步奖

## 证书

为表彰2024年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

获奖等级：三等奖

深圳市工勘基础工程有限公司  
主要完成单位：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人：黄晓凯、孔德健、刘硕坚、黄东旭、  
雷斌

公布文号：粤建协〔2024〕76号

证书编号：2024-J3-062-3

2024年9月14日

2024年岩土工程技术创新成果  
(二等成果)

成果名称: 孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

主要完成单位: 深圳市工勘基础工程有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人: 黄晚凯 乳德健 唐荣毅 雷斌 林卓楠  
邓乃匀

中国施工企业管理协会  
二〇二四年九月

证书号 第18456020号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于打捞旋挖钻头的装置

发 明 人：沈金鑫;陈军平;张明民;雷斌;林卓楠;马真海;邹杰  
陶旭红;宋佳璇;邹东雨;罗文炬;王健宇;王政;吴智龙

专 利 号：ZL 2022 2 2452311.4

专利申请日：2022年09月15日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月10日 授权公告号：CN 218467581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2023年02月10日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第18502391号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种旋挖全套管灌注桩套管起拔孔口夹持固定装置

发 明 人：沈金鑫;孙超;张普华;雷斌;林卓楠;王文文;赵蔺;邹杰  
马真海;邹东雨;陶旭红;宋佳璇;罗文炬;董权伟;王政

专 利 号：ZL 2022 2 2481327.8

专利申请日：2022年09月20日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月24日 授权公告号：CN 218521778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2023年02月24日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

### 3、企业 AAA 资信等级证书



## 信用等级证书

证书编号: ZCTH2021ZTB0325ZP01

兹认证

**深圳市中鹏建设集团有限公司**

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

经审核, 所建立的信用管理体系, 符合Q/ZCTH 001-2019标准, 被评为:

# AAA 级

信用管理师签名:  总经理签名: 

年审记录:

年审盖章

年审盖章

年 月

年 月

证书起始日期: 2021年03月25日

证书有效期限: 2024年03月24日



中国国家标准化管理  
委员会标准备案



证书查询二维码

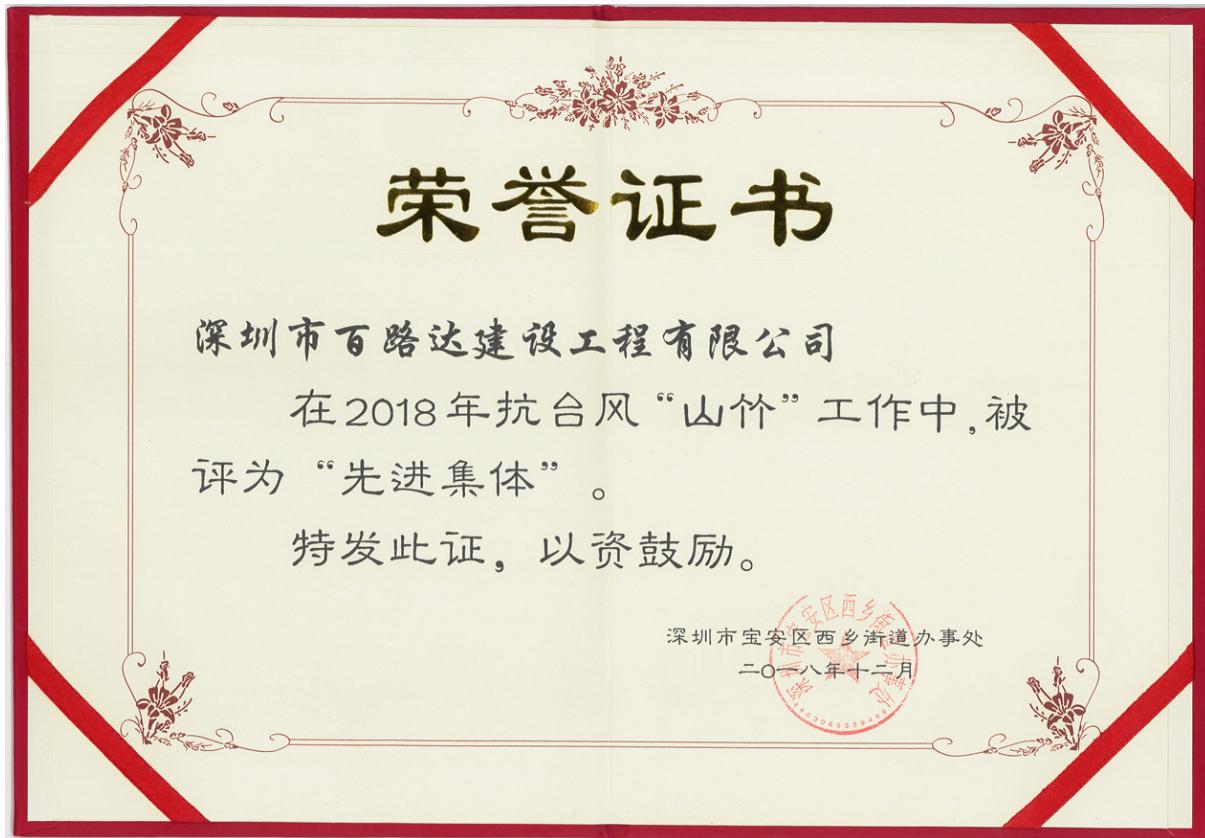


中国招标投标信用网: <http://www.ztb-credit.cn>

全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

本证书在注册有效期内, 应每年接受监督审核, 本证书年度审核合格后均可在相应网站查询更换证书

4、先进集体荣誉



5、广东省守合同重信用企业公示证书

## 公示证书

公示：深圳市中鹏建设集团有限公司

# 2019 年度 广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

## 公示证书

公示：深圳市中鹏建设集团有限公司

# 2020 年度 广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

## 6、2019~2024 年度纳税信用评价 A 级

2024 年

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司		纳税人识别号		914403007771941078						
法定代表人	姓名	林卓楠		财务负责人	姓名	莫秀音						
	身份证号	441621*****3213			身份证号	440582*****6424						
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林卓楠						
	身份证号				身份证号	441621*****3213						
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G										
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G										
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局										
纳税信用评价得分		95										
年度评价结果		A										
不予评价原因												
外部参考信息	优良记录:											
	不良记录:											
纳税信用评价指标分记录												
指标代码	100203	指标名称			评价分							
		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标							



主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 05 日

2023 年

### 2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码:(纳税人识别号)	914403007771941078	
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名 **音	
	身份证证	*****3213		身份证证 *****6424	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名 **璇	
	身份证证	-		身份证证 *****2426	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间: (1) 2024 年 06 月 09 日



2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)	914403007771941078	
法定代表人	姓名	林卓楠	财务负责人	姓名 莫秀音	
	身份证证	441621*****3213		身份证证 440582*****6424	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名 李丽璇	
	身份证证	-		身份证证 440513*****2426	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局



2021 年

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)	914403007771941078	
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名 **音	
	身份证证	*****3213		身份证证 *****6424	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名 **璇	
	身份证证	-		身份证证 *****2426	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		96.54			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局



2020 年

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证证	*****3213		身份证证	*****6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证证	-		身份证证	*****2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间：(1)2024年06月12日

业务专用章

2019 年

2019年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007771941078
法定代表人	姓名	**楠	财务负责人	姓名	**音
	身份证证	*****3213		身份证证	*****6424
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**璇
	身份证证	-		身份证证	*****2426
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间：(1)2024年06月12日

业务专用章

## 7、公司相关变更证明

2020/3/25

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/3/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；  
对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 林卓楠（执行董事）

备案后董事成员： 陈骏（执行董事）

变更前法定代表人信息： 林卓楠

变更后法定代表人信息： 陈骏

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、企业近3年具有代表性的已竣工同类工程业绩

### 企业近3年同类工程业绩

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司

- 1、工程名称：瑞新路项目施工总承包，合同价：1200.67429万元，竣工验收时间：2024-10-28；
- 2、工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包，合同价：568.445894万元，竣工验收时间：2025-03-05；
- 3、工程名称：遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期），合同价：925.211435万元，竣工验收时间：2022-12-14；
- 4、工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目施工，合同价：158.25703万元，竣工验收时间：2025-01-16；
- 5、工程名称：海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程，合同价：228.794835万元，竣工验收时间：2024-07-31。

1 瑞新路项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-630028001001

标段名称: 瑞新路项目施工总承包

建设单位: 深圳市浩兴投资有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 1200.674290万元

中标工期: 179天

项目经理(总监): 赵伟群

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



验证码: 8410176559126314 查验网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市南山区建筑工务署**  
**市政工程施工（单价）合同**

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山区桃源街道塘朗山片区，道路起点接现状珠光北路，终点至金域阳光家园配套幼儿园北侧，道路全长约 237 米，道路等级为城市支路，红线宽 12 米，设置双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。项目概算批复金额为 1753 万元。其中建安工程费 1423 万元，工程建设其他费 279 万元，预备费 51 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	200 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 12 米; 宽: 1.5 米; 高: 5.5 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1900 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	240 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：237米 宽：12米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 9座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 210米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管道工程 雨水管：490米 污水管270米、交通安全设施	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年5月12日；

合同工期总日历天数179天（节假日、台风、雨天等均已包括在内）具体开工进场时间以发包人书面通知为准。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整，承包人应配合发包人调整相应的执行计划，确保按发包人通知的时间竣工。

招标工期总日历天数179天。

定额工期总日历天数179天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰万零陆仟柒佰肆拾贰元玖角（¥12006742.90元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟零贰拾陆元零捌分（¥379026.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万元整（¥590000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市浩兴投资有限公司 承包人: (公章)深圳市中鹏建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 蔡传健 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)

统一社会信用代码: \_

91440300MA5GBGR14X

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西 路 3151 号新兴产业园健兴科技大厦 B 栋 901 号 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社 区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518055 邮政编码: 518057

法定代表人: 蔡传健 法定代表人: 林卓楠

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：瑞新路项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市浩兴投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2024年10月28日

发出日期：2024年10月28日

市政基础设施工程

工程名称	瑞新路项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状珠光北路，东至金域阳光家园配套幼儿园北侧，全长约246.73km	工程造价（万元）	1200.67429
结构类型	新建道路	开工日期	2024年1月19日
施工许可证号	2024-0052	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024007
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市精建筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
建设单位	监理单位	施工单位
(公章) 项目负责人: 2024年10月28日	(公章) 总监理工程师:凌以帅 执业资格证章 2024年10月28日	(公章) 项目经理:赵伟群 执业资格证章 2024年10月28日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月28日

2科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-579980001001



标段名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

建设单位：深圳南方信息企业有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：568.445894万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：周耿金

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄超利

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-17



验证码：3013703463101322 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

南方信息安置合字[2024] 5 号  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科雅路(原名: 中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳南方信息企业有限公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳南方信息企业有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目

#### 施工总承包

工程地点: 项目位于南山区粤海街道

工程投资额: 总投资约 916 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道，起点北接科发路，终点接规划一路，道路全长约 154 米。道路等级为城市支路，红线宽 25 米，双向四车道，设计速度 20 公里/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、智慧照明工程和燃气工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾捌万肆仟肆佰伍拾捌元玖角肆分 (¥ 5684458.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万壹仟零陆拾伍元柒角捌分 (¥ 371065.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万元整 (¥ 310000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周耿金	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202112494	市政公用、建筑工程
技术负责人	蔡金生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工
道路工程师	李雄林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101037317 号	路桥
给排水工程师	黄少俊	工程师	职称证	中级	GX22020041042	给排水
绿化工程师	段雪娇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016121	风景园林
造价工程师	彭先杰	工程师	注册造价师证	/	建[造]11234400021846	土建
安全工程师	黄志壮	助理工程师	安全生产考核证书	初级	福建安 C3 (2018) 0014639	建筑学
质量工程师	黄潮标	高级工程师	职称证	高级	1076198	路桥

安全员	赵伟加	/	安全生产考核证书	/	粤建安C3(2011)0002098	市政
施工员	郑泽勤	/	上岗证	/	0441710494417007582	市政
资料员	莫秀音	助理工程师	上岗证	/	0441611494416013940	/
质检员	林晓丹	/	上岗证	/	0441710994417005626	市政
材料员	陈海榕	/	上岗证	/	2001040004157	/
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳南方信息企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007771941078

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路8号

工勘大厦5G

邮政编码：518063

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 科雅路

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳南方信息企业有限公司(代建)

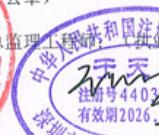
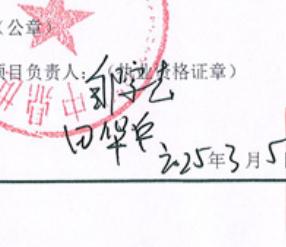
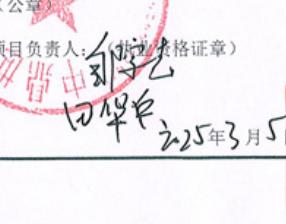
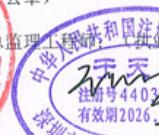
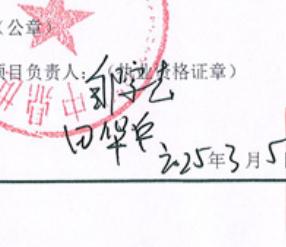
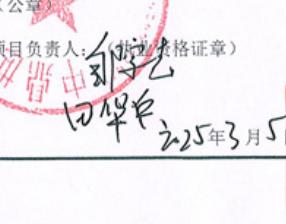
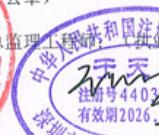
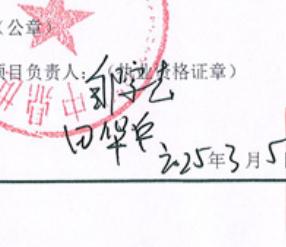
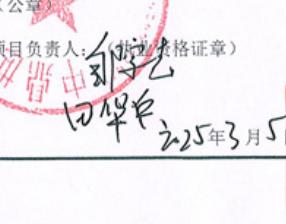
竣工验收日期: 2025年3月5日

发出日期: 2025年3月5日

市政基础设施工程

工程名称	科雅路		工程地点	深圳市南山区粤海街道科智东路与科发路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长154m、宽25m道路工程		工程造价（万元）	568.445894万元
结构类型	市政道路		开工日期	2024年4月30日
施工许可证号			竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2024045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳南方信息企业有限公司（代建）		总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 /中鼎世纪工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精建筑工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月15日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				已出具
工程质量评估报告			市政竣·通-5	已出具
勘查质量检查报告			市政竣·通-6	已出具
设计质量检查报告			市政竣·通-7	已出具
工程质量保修书				已出具

市政基础设施工程

工程完成情况	设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。													
工程质量情况	土建	一、分部工程验收共17个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求； 三、安全和使用功能核查及抽查结果12项：符合要求； 四、外观质量检验19项：符合要求； 五、实体质量检验38项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。												
	设备安装													
工程未达到使用功能的部位(范围)	  													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:  (公章) </td> <td>总监理工程师:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日</td> <td>项目经理:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日</td> <td>项目负责人:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日</td> <td>项目负责人:  (执业资格证章)  姓名: 李江涛 日期: 2025年3月5日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	项目负责人:  (公章) 	总监理工程师:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	项目经理:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	分包单位	设计单位	勘察单位	项目负责人:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	项目负责人:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	项目负责人:  (执业资格证章)  姓名: 李江涛 日期: 2025年3月5日	
建设单位	监理单位	施工单位												
项目负责人:  (公章) 	总监理工程师:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	项目经理:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
项目负责人:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	项目负责人:  (执业资格证章)  日期: 2025年3月5日	项目负责人:  (执业资格证章)  姓名: 李江涛 日期: 2025年3月5日												

## 会议签到表

工程名称：科雅路

会议内容	科雅路工程竣工验收		
主持单位	深圳市南山区建筑工务署	主持人	施燕红
会议地点	长城科技大厦 2 号楼 10 楼会议室	会议时间	2025.3.5

### 出席会议人员

序号	姓名	单位	职务或职称	电话
1	1			
2				
3	周红	南山质监站		
4	白永强	中鹏世纪工程设计有限公司	项目负责人	13590187508
5	王海波	南山质监站		
6	林泽强	中鹏建设	项目经理	1353914394
7	施燕红	中鹏建设	项目经理	15986603818
8	周取金	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目经理	13643051114
9	彭光杰	中鹏建设	技术负责人	13102453705
10	孙国军	中国西南勘察设计研究院有限公司	设计	13480946527
11	于玉红	精筑装饰工程有限公司	经理	13423561675
12	钟子利	中鹏世纪工程设计有限公司	设计	18026998262
13	高金	深圳市中鹏工程监理有限公司	总监理工程师	13510142976
14	吕海柳	深圳华华诚源建设工程有限公司	燃施工	13691918651
15	陈泽惠	深圳市中鹏建设集团有限公司	安全负责人	13692004477
16	步行海清	南方信息	负责人	13316502086
17	李明伟	深圳市中鹏装饰有限公司	负责人	17727801209
18	邓恢平	南方信息(代建)	经理	18923208017
19	罗光	南山质监站		13602633248
20	刘博	--		26688609
21	段军	--		26688609

田华兵 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 项目负责人 18665823234.

3 遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02025]号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰贰拾伍万贰仟壹佰壹拾肆元叁角伍分（¥925,211435万元）。

其中：



广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel: 020-29966000 Fax: 020-29966099  
地址：广州市天河区天润路138号 510620  
www.gdggzyjy.gov.cn



合同编号：

正本

遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目  
(第一期)  
工程施工合同

发包人(甲方)：遂溪县黄略镇人民政府

承包人(乙方)：深圳市中鹏建设集团有限公司

签订日期：2022年5月9日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：遂溪县黄略镇人民政府

承包人（全称）：深圳市中鹏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况：

工程名称：遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）

工程地点：湛江市遂溪县黄略镇

工程规模：本工程为遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期），项目位于广东省湛江市。具体工程内容包括：巷道硬底化等内容，具体详见工程量清单。

资金来源：专项债券资金安排，不足部分由县财政统筹解决。

### 二、工程承包范围：

承包范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

### 三、合同工期：

工程合同工期总日历天数：120个日历天，拟从 年 月 日起至 年 月 日（具体开工时间以总监理工程师签发的开工令中确定的开工时间为准）。

### 四、质量标准：

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款：

合同总价（大写）：玖佰贰拾伍万贰仟壹佰壹拾肆元叁角伍分；（小写）  
¥9252114.35 元（其中安全文明施工费：¥416638.61 元）。

（项目单价：■详见投标工程量清单及招标工程的中标价）

### 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；2. 招标文件；3. 中标通知书；4. 投标书及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；5. 本合同专用条款；6. 本合同通用条款；7. 标准、规范及有关技术文件；8. 图纸；9. 工程量清单；10. 专用条款约定的其他文件；11. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 七、词语含义：

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、附加条件：

项目建设过程中自行解决施工遇到障碍，产生费用由承包人负责。

### 九、承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

十、发包人承诺：

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合法性要求

双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关规定操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律及相关规定为准并执行。

十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、本协议书一式八份，合同双方各执四份。

十四、本合同协议书未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效：

订立时间：2022年5月9日

订立地点：遂溪县黄略镇

双方当事人约定：本合同协议书自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)



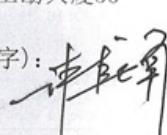
承包人：(公章)



地址：湛江市遂溪县黄略镇泰安路8号

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

电    话：0759-7786001

电    话：0755-23815555

传    真：0759-7786001

传    真：0755-23815555

开户银行：遂溪农商银行黄略支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：遂溪县黄略镇人民政府

账户名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

帐号：80020000002392257

帐号：44201581500052504471

邮政编码：524335

邮政编码：518063

电子邮箱：rm668888@163.com

电子邮箱：814117947@qq.com

市政竣•通-11  
市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称：遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）

建设单位（公章）：遂溪县黄略镇人民政府

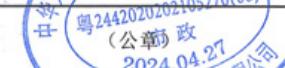
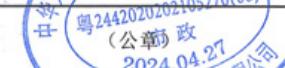
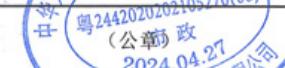
竣工验收日期：2022年12月14日

发出日期： 年 月 日

### 市政基础设施工程

工程名称	遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）		
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	路线全长28437.5米	工程造价 (万元)	925.211435 (万元)
结构类型	/	开工日期	2022年1月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	遂溪县黄略镇人民政府	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

### 市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计图纸、合同约定的各项内容及施工规范施工，工程质量及资料符合现行工程规范标准。达到合格工程质量验收标准，经验收组成员一致同意通过工程竣工验收。质量评定等级为合格。													
工程质量情况	土建	已按设计图纸、合同约定的各项内容及施工规范施工，工程质量及资料符合现行工程规范标准。达到合格工程质量验收标准。												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	无													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>             项目负责人:             2022年12月14日         </td> <td>             总监理工程师:             注册号:32090368            有效期:2025.01.10            2022年12月14日         </td> <td>             项目负责人:             2022年12月14日         </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>             勘察单位:             粤24420202105270(00)            (公章)政            2024.04.27            深圳市中鹏建设集团有限公司            项目负责人:             年 月 日         </td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>项目负责人:             2022年12月14日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 项目负责人:  2022年12月14日	 总监理工程师:  注册号:32090368 有效期:2025.01.10 2022年12月14日	 项目负责人:  2022年12月14日	分包单位	设计单位	 勘察单位:  粤24420202105270(00) (公章)政 2024.04.27 深圳市中鹏建设集团有限公司 项目负责人:  年 月 日	(公章)	项目负责人:  2022年12月14日	年 月 日	年 月 日
建设单位	监理单位	施工单位												
 项目负责人:  2022年12月14日	 总监理工程师:  注册号:32090368 有效期:2025.01.10 2022年12月14日	 项目负责人:  2022年12月14日												
分包单位	设计单位	 勘察单位:  粤24420202105270(00) (公章)政 2024.04.27 深圳市中鹏建设集团有限公司 项目负责人:  年 月 日												
(公章)	项目负责人:  2022年12月14日	年 月 日												

## 签 到 表

工程名称	遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）		
事 项	竣 工 验 收	日 期	2022 年 12 月 14 日
姓 名	单 位	职 务	联 系 电 话
谢江强	黄略镇政府	委员	13513506055
谢树连	黄略镇政府	书记	13729112600
谭 杰	黄略镇政府		18471603191
谢社君	黄略镇政府		18211275588
吴飞鸿	源水村村委会	干部	13942071791
吴泽强	源水村委会	书记	15875957704
叶海青	大岭监理	总监	18920330488
林伟强	深圳市中鹏建设集团有限公司	项目经理	13590406610
王剑平	大洲设计咨询集团有限公司	总监	15827655661552185566
陈锐	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计	18088070136
司红伟	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计	1813382655827
李洪	七房大屋村	村委会委员	13702479992
谢桂彬	加隆村委	村委会委员	15768671325
谢桂军	南陂村	书记、主任	13729147098
谢桂英	南陂村	古秀	13428120884
李海光	塘围村	书记	13435210055
张小红	塘围村	村委	13553563154
许敬	许屋村	村委	13827194065
许新	许屋村	村委	13659731596
许志坚	许屋村	副书记	13421738260

签 到 表

4 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-正康路项目施工

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240820006

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造  
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-正康路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标金额：158.257030（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为23.86167万元。23.86167万  
元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，  
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

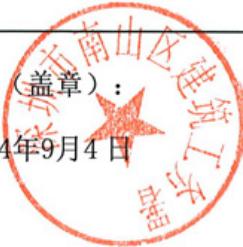
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年8月20日 09:00在南山区政府网站进行公开招  
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人  
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订  
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工程交易中心



副本

合同编号: 2024S435SG005

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——正康路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——正康路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——正康路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 234 万元。其中建安工程费 192 万元，工程建设其他费 31 万元，预备费 11 万元。

(深南发改批〔2024〕321 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道，道路大致呈南北走向，南起赛百诺基因治疗园南门，北至高新中一道，道路全长约 210 米，为城市支路，规划红线宽 14 米，双向双车道，设计速度 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 210 米 宽: 14 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:		

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万贰仟伍佰柒拾元叁角整 (¥ 1582570.30 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟柒佰贰拾贰元壹角肆分 (¥ 159722.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万捌仟捌佰玖拾肆元伍角陆分 (¥ 78894.56 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄惠民	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442015201637279	市政公用工程、公路工程
技术负责人	蔡金生	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1500102272205 号	市政路桥施工
安全员	黄永生	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3(2018)0014640	建筑工程造价
质量员	赵克弟	工程师	上岗证	中级	0441710994417005627	市政工程
施工员	黄志壮	助理工程师	上岗证	初级	0441710494417007570	市政工程
资料员	林泽宏	/	上岗证	/	0441711494417013939	/
材料员	陈善榆	/	上岗证	/	2401040000125710	/
劳资专管员	赵泽兴	/	上岗证	/	2001140002316	/

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月19日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——正康路项目施工合同》的盖章页。)

发包人：深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市中鹏建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403007771941078

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码：518000

邮政编码：518063

法定代表人：杨利君

法定代表人：陈骏

委托代理人：林泽鑫

委托代理人：赵伟群

电话：13530934394

电话：13590406610

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：as0510135@163.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路



建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025.1.16

发出日期:

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-正康路		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长 210m, 红线宽 14m	工程造价(万元)	158.25703
结构类型	/	开工日期	2024.12.10
施工许可证号	/	竣工日期	2025.1.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工承包合同、设计图纸、设计变更所包含的全部工程量，经建设单位、监理单位、设计单位共同进行了验收，认为已达到竣工验收要求，工程质量均符合设计及验收规范要求，建筑外观较清晰，大方，观感质量较好，各种审批文件，施工资料、原始记录、质量保证质量齐全，安全和功能检测符合要求，所有分部工程经核查后符合设计及规范验收要求，同意竣工验收。</p>													
工程质量情况	土建	本土建工程已按施工承包合同、设计图纸、设计变更所包含的全部工程量，经建设单位、监理单位、设计单位共同进行了验收，工程质量均符合设计及验收规范要求。												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2025年1月6日</td> <td>(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月6日</td> <td>(公章) 黄惠民 项目负责人:144205201833279499 公路 市政  2025年1月6日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  深圳设计 2025年1月6日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2025年1月6日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月6日	(公章) 黄惠民 项目负责人:144205201833279499 公路 市政  2025年1月6日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  深圳设计 2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人:  2025年1月6日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2025年1月6日	(公章) 黄惠民 项目负责人:144205201833279499 公路 市政  2025年1月6日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  深圳设计 2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日												

5海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023111000100101Y

标段名称: 海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

建设单位: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 228.794835万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈绍波

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2024-03-21

验证码: 2928726259786351 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

工程编号: 4403922023111000100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 室

外配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发包人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征：工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧，主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）建筑面积为 111477.84 m<sup>2</sup>，占地面积 5854.96 m<sup>2</sup>，地上 32 层，地下 3 层，建筑高度 99.9m；本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围：

工作内容包括但不限于：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程所有工作，主要包括场地清理及外运、成品止车柱、道路、广场及二层平台的地面石材铺贴等。具体内容以施工图及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

/

#### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万柒仟玖佰肆拾捌元叁角伍分 (¥ 2287948.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万玖仟肆佰玖拾肆元零叁分 (¥ 69494.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元肆角玖分 (¥ 141822.49 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月19日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章) 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

91440300052767350E

地址: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 董俊歆

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

914403007771941078

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈骏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89556699

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 814117947@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052504471

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)室外配套工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



筑中华基建·创鹏城荣光

市政基础设施工程

工程名称	海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程	工程地点	深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外公共区域共计约8837.4m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	228.794835	
结构类型	/	开工日期	2024年4月22日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月31日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司	
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中鹏建设集团有限公司	
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月31日	市政竣-通10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	分部工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通18	合格
	分项工程质量验收记录	2024年7月31日	市政验-通17	合格
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
工程竣工报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成										
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格									
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格									
工程未达到使用功能的部位(范围)	无										
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2024年7月31日</td> <td>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44010002 有效: 2025.07.05</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈绍波 粤244202020211238950 市政建筑 勘察单位 2027.03.06 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44010002 有效: 2025.07.05	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈绍波 粤244202020211238950 市政建筑 勘察单位 2027.03.06 	分包单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位									
(公章) 项目负责人:  2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44010002 有效: 2025.07.05	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈绍波 粤244202020211238950 市政建筑 勘察单位 2027.03.06 									
分包单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日									

### 三、履约评价情况

#### 企业近3年施工项目履约评价

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司

- 工程名称：海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程，评价等级：良好（最高等级评价），评价时间：2024-11-18；
- 工程名称：海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）景观工程，评价等级：良好（最高级评价等），履约评价时间：2024-11-18；
- 工程名称：瑞新路项目施工总承包，评价等级：良好，评价时间：2024-11-22。
- 工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包，评价等级：良好，评价时间：2025-04-11；
- 工程名称：多功能厅（一）翻新工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2024-10-21。

## 1 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市农产品集团股份有限公司龙 岗分公司			评价期限	2024年4月22日至2024年7月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包 叁级 建筑工程施工总承包 叁级 建筑装修装饰工程专业承包 贰级 地基基础工程专业承包 壹级 环保工程专业承包 叁级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5F	
法定代表人	陈骏	电话	0755-23815555	项目负责人	陈绍波	电话
工程名称	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程			承包范围	主要包括场地清理及外运、成品止车柱、道路、广场及二层平台的地面石材铺贴等。	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区 丹农路 1 号			工程合同价	2287948.35 元	
合同开工日期	2024 年 4 月 22 日		合同竣工日期	2024 年 7 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 4 月 22 日		实际竣工日期	2024 年 7 月 20 日	实际工期	90 (天)

## 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

良好



监理单位(公章): 海吉星农产品物流园 1 号楼 监理部

建设单位对承包商履约的总体评价:

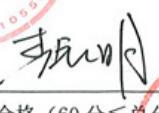
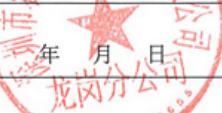
良好

建设单位(公章): 2024 年 11 月 18 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	承包商(评价对象)签认或拒签说明
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>

## 2 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司			评价期限	2024年4月22日至2024年7月20日		
承包商 (评价对象)	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包 叁级 建筑工程施工总承包 叁级 建筑装修装饰工程专业承包 贰级 地基基础工程专业承包 壹级 环保工程专业承包 叁级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5F		
法定代表人	陈骏	电话	0755-23815555	项目负责人	段雪娇	电话	0755-23815555
工程名称	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程			承包范围	海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）景观工程所有工作，主要包括景观绿化工程（含种植土回填、人行步道透水砖地面、停车位植草砖地面、木平台、路牙铺设、苗木、收费岗亭、特色花箱、升旗台、金属旗杆、镀锌钢管成品铁艺门、成品休闲坐凳等）、电气工程、给排水工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号			工程合同价	1662051.89 元		
合同开工日期	2024 年 4 月 22 日		合同竣工日期	2024 年 7 月 20 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2024 年 4 月 22 日		实际竣工日期	2024 年 7 月 31 日	实际工期	101 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	91.
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
 <b>良好</b>  <span style="font-size: small;">董赵灵</span> <span style="font-size: small;">2024年11月18日</span> <span style="font-size: small;">监理单位(公章):</span> <span style="font-size: small;">有效期至2025.01.05</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 <span style="font-size: small;">建设单位(公章):</span> <span style="font-size: small;">2024年11月18日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				 <span style="font-size: small;">2024年11月18日</span>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 3 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包			评价时间	2025年4月11日	
承包商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司			评价阶段	完工阶段第一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15					
1	主要负责人配备	9	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
		2	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。</p>	安置项目部	3	80%	2.4
		2	<p>项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在履约约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1)项目经理、项目技术负责人按合同要求在履约约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2)项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在履约约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2			1	管理体系建设	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否按照执行。评分标准如下： (1)建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场按照执行，履约率取 100%； (2)建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场按照执行，履约率取 80%； (3)建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等）不完善，履约率取 30%； (4)未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	安置项目部	3	80%	2.4
2	管理人员配备	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； (2)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； (3)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换未经发包人批准，履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6			2	现场管理	现场管理人员是否具有相应的履约的能力。评分标准如下： (1)现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2)现场管理人员履约的能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3)现场管理人员履约的能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4)现场管理人员履约的能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
		2	施工现场管理人员是否具有相应的履约的能力。评分标准如下： (1)施工现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2)施工现场管理人员履约的能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3)施工现场管理人员履约的能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4)施工现场管理人员履约的能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	安置项目部	2	60%	1.2			2	现场管理	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续，现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1)有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2)现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员，施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (3)现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
		3	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1)施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2)施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同存在不一致，但满足工程需要，履约率取 80%； (3)施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6			3	现场危大工程施工	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 100%；  (1)现场危大工程施工能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
		25														

			(1)现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 100%；  (2)现场危大工程施工能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 80%；  (3)现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	安置项目部						2	质量管	(2)对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取 80%； (3)对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4)对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5)对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足整改要求，履约率取 0%。	安置项目部			
3	第三方检查	2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1)施工现场有较好的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2)施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3)施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； (4)施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及					2	施工质	是否建立健全的质量保证体系，施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1)建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2)建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 80%； (3)建立健全的质量保证体系不健全；施工组织设计、专项施工方案不齐全，履约率取 30%； (4)未建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
		5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1)未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2)存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	安置项目部	5	100%	5			1	施工质	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1)现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； (2)现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； (3)现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
		3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1)安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2)安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3)安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	安置项目部	3	80%	2.4			2	施工质	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1)完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2)基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；	安置项目部	2	100%	2
		5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%；	安置项目部	5	80%	4									

			(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工,履约率取 0%。					
			竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下: (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况一致,竣工图编制质量非常好,履约率取 100%; (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致,竣工图编制质量较好,履约率取 80%; (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致(不超过 3 处不一致,含 3 处),竣工图编制质量一般,履约率取 60%; (4) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致(超过 3 处不一致),竣工图编制质量较差,履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6	
			质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题,履约率取 100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的问题,履约率取 80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的问题,履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6	
2	第三方检查	7	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是能否及时整改。评分标准如下: (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改,整改情况完全符合要求,履约率取 100%; (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是能够及时整改,整改情况基本符合要求,履约率取 80%; (3) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是能够及时整改,整改情况基本符合要求,履约率取 60%; (4) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是能够及时整改,整改情况部分符合要求,履约率取 30%; (5) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是未整改或整改不满足整改要求,履约率取 0%。	安置项目部	5	80%	4	
3	档案管理	8	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交;所有档案资料是否齐全,资料管理是否规范并及时进行了归档。	安置项目部	3	80%	2.4	

			及时进行了归档。评分标准如下: (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交;所有档案资料齐全,管理非常规范并及时进行了归档,履约率取 100%; (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交;所有档案资料较为齐全,管理较为规范并及时进行了归档,履约率取 80%; (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交;但档案资料不齐全、存在缺失、管理不规范,未及时进行了归档,履约率取 30%; (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交;档案资料不齐全、存在缺失、管理不规范,未及时进行了归档,履约率取 0%。					
			施工档案是否具备完整性、真实性和及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 施工档案具备完整性、真实性和及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取 100%; (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取 30%; (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取 0%。	安置项目部	5			本次评价未涉及
			是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下: (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取 100%; (2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时,履约率取 80%; (3) 未能及时编制施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6	
			是否有主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下: (1) 能够主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告是否及时提交,履约率取 100%; (2) 在节点工期未按时完成时,能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告是否及时提交,履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2	

			及原因分析报告能及时提交,履约率取 100%; (2) 未主动控制各阶段工期,工期未按时完成时,未及时调整总计划并提出具体纠偏措施,履约率取 0%。					
			施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求,履约率取 100%; (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,承包人能够及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取 60%; (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,且承包人未及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取 30%; (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,履约率取 0%。	安置项目部	3	80%	2.4	
			企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何,能否进行有效督办,是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下: (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度,能够进行有效管控,能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 100%; (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高,管控效果良好,基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 80%; (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般,管控效果一般,能够到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 60%; (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低,管控效果较差,未能及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 30%; (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低,管控效果很差,未参加发包人组织的重要会议,履约率取 0%。	安置项目部	3	60%	1.8	
2	企业支持力度	5	企业能否利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,能够及时组织施工队伍进场施工,履约率取 100%; (2) 企业基本能够利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,能够及时组织施工队伍进场施工,履约率取 80%; (3) 企业未能利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,组织施工队伍进场施工不及时,	安置项目部	2	80%	1.6	
			现场发生工程变更时,承包商是否及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时,承包商能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取 100%; (2) 现场发生工程变更时,承包商基本能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取 80%; (3) 因承包商原因,现场发生工程变更时,承包商未能及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询	安置项目部	1	100%	1	
			分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定,履约率取 100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定,履约率取 0%。	安置项目部	1			
			是发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,履约率取 100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,履约率取 0%。	安置项目部	1	100%	1	
			现场发生工程变更时,承包商是否及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时,承包商能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取 100%; (2) 现场发生工程变更时,承包商基本能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取 80%; (3) 因承包商原因,现场发生工程变更时,承包商未能及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询	安置项目部	2	100%	2	

				价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。				
		2	2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 80%； （3）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： （1）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单	安置项目部	2	100%	2

2	企业支持与配合		位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 80%； (3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%； (4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%； (5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
			保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%； (3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。				
		6	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有的社会资源一般，但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%； (3) 企业具有的社会资源一般，为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%； (4) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
			施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。				
			合计		78	66.8	
履约得分	85.6						
履约评价等级	良好						
履约评价小组(签字):		建设单位(盖章): 					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分 × 履约率 4、履约得分=实得分合计 / 应得分合计 × 100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

#### 4 瑞新路项目施工总承包

#### 施工合同节点履约评价评分表

合同名称		瑞新路项目施工总承包			评价时间	2024.11.22	
承包商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司			评价阶段	竣工履约	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15					
1	主要负责人配备	9	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	60%	1.2
		2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，	工程部	2	100%	2



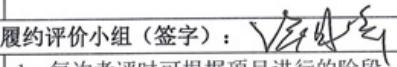
		到岗率符合合同要求，履约率取100% (2)项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。										
2 管理 人员 配 备	4	项目组织机构人员数量、专业及是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4)项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换且未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	100%	2	2 现场 管 理	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1)现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； (2)现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未取证上岗的情形，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
		现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1)现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取100%； (2)现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (3)现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (4)现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	工程部	2	30%	0.6		是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查记录有无记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1)有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； (2)有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； (3)有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； (4)无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程 部	2	80%	1.6
	2 资源 配 备	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1)施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2)施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	100%	2	2 施 工 安 全 管 理	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督，施工现场四口五临边、临边设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1)现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督，施工现场四口五临边、临边设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； (2)现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临边设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程 部	3	0%	0
		安全管理 明施工 管 理 (含环 境保 护)						施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1)施工现场有较好的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； (2)施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； (3)施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%。	工程 部	2	60%	1.2
1 二 管 理 体 系 建 设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否按照执行。评分标准如下： (1)建立完善的安全文明施工管理制度和计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场按照执行，履约率取100%； (2)未建立完善的安全文明施工管理制度和计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，履约率取0%。	工程部	3	100%	3						

		(4) 施工现场无妨施工、现场污水、噪音、空气、废物 污染防治措施，履约率取 0%。		
5		是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	5 100% 5
第三 方检 查	8	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目 监理部的检查中是否存在较严重安全隐患。评分标准如 下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	3 80% 2.4
	3	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项 目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标 准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改， 履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改， 履约率取 0%。	工程部	5 100% 5
	5		第三 方检 查	2 80% 1.6
	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项 目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如 下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、 项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、 项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、 项目监理部的检查中存在较严重的问题，履约率取 0%。	工程部	5 100% 5
	7	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项 目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单 位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单 位、项目监理部发现的质量问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5 100% 5
	5			
	23			
施工 质量 管控	8	是否建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工方 案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标 准如下： (1) 建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施工 方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 为建立健全质量保证体系：施工组织设计、专项施 工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履 约率取 0%。	工程部	2 100% 2
	2	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合 格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不 合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但存在使 用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率 取 60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使 用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率 取 0%。	工程部	3 60% 1.8
	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变 更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否 及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并 及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、 工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资 料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及 时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、 工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资 料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理较为规范并 及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、 工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资 料未能及时提交；但档案资料不齐全，存在缺失，管理不 规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、 工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资 料未及时提交；档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范， 未及时进行了归档，履约率取 0%。	工程督 导部	3 30% 0.9
	8		3 档案 管理	
	3			
	2			
	5	施工方案是否具备完整性、真实性、及时性；是否能够主 动配合第三方检查、发包方计划及办理竣工工程资料移 交工作。评分标准如下： (1) 施工方案是否具备完整性、真实性、及时性，能够主 动配合第三方检查、发包方计划及办理竣工工程资料移 交工作，履约率取 100%； (2) 施工方案是否具备完整性、真实性、及时性，不能够主 动配合第三方检查、发包方计划及办理竣工工程资料移 交工作，履约率取 80%； (3) 施工方案是否具备完整性、真实性、及时性，不能够主 动配合第三方检查、发包方计划及办理竣工工程资料移 交工作，履约率取 0%。	工程督 导部	3 30% 0.9



			交。评分标准如下：	部			(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。		
四	工期进 度管理	15					企业能充分利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：	工程 部	2 100% 2
1	2	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：	工程 部	2	100%	(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	2	100% 2
			是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否按时提交。评分标准如下：	工程 部	2	100%	(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告按时提交，履约率取 100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时间节点完成，未及时调整总计划及提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	3	0% 0
	3	3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：	工程 部	3	100%	(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	3	0% 0
			企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：	工程 部	3	60%	(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；	1	100% 1
			是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：	工程 部	4	2	(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	2	100% 2
			现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同约定是否依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：	工程 部			企业能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：	工程 部	2 100% 2
			(1) 企业能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程 部			企业能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：	工程 部	3 0% 0

			(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。	
	2	2	有无拒绝执行工程变更的情况。评标标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部 2 100% 2
3	2	2	是否按要求及准确填报工程进度月报。申报工程款时对当期完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	工程部 2 100% 2
			能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申批工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申批工作，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申批工作，但承包商能够积极推相关工作的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申批工作，但承包商未积极推相关工作的，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申批工作的，履约率取0%。	
4	4	2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能积极配合造价咨询单位开展核对工作；能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	工程部 2 100% 2
六	配合与协调	10		
1	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%； (2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。 2 保修期内能否主动承担相关的责任履行尽职的义务。评分标准如下： (1) 能够主动承担相关的责任履行尽职的义务，履约率取100%； (2) 未能主动承担相关的责任履行尽职的义务，履约率取0%。	工程部 2 100% 2

		分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	部	不参评	不参评	不参评				
2	企业支持与配合	3	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%； (2) 企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 0%。	工程部	3	100%	3			
		6	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 0%。	工程部	3	100%	3			
		3	<b>合计</b>		92.9	75.8				
履约得分		83.8								
履约评价等级		良好								
履约评价小组(签字)： 			建设单位(盖章)：							
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。									
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。									
	3、实得分=每个小项应得分×履约率									
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100									
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。									

## 5 多功能厅（一）翻新工程

履约评价表

项目名称		多功能厅（一）翻新工程	项目编号	
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	赵伟群 0755-23815555
中标金额		180900.07 元	合同履约时间	2024.8.30 ~ 2024.10.16
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 方案建议 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		履约优秀。		
履约评价小组成员签字		日期: 年 月 日		
使用部门负责人意见(公章)		日期: 2024年10月21日		

说明:

- 1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。