

标段编号: 2509-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——施工类市政公用工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期: 2025年10月20日

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	2017-04-19	法定代表人及联系方式	郭坚鹏 /0755-23981118
主项资质	市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	68 人
企业股东信息（主要）	香蜜实业（深圳）有限公司		
	/		
	/		
	/		



营 业 执 照

(副)本



统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

名 称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日
住 所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创
荟大夏1栋二单元903



登记机关

国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记通知书

业务流程号:22511680665

深圳市景鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511680665

深圳市景鹏建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A 法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792 有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090242



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“政务服务”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2030年07月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月27日



工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2028年04月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月09日



统一社会信用代码：91440300MA5EG5QY5A

安全 生产 许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]028277

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郭坚鹏

单 位 地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年04月03日至 2027年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月03日

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（企业名称：

深圳市景鹏建设工程有限公司，统一社会信用代码或营业执照注册号：

91440300MA5EG5QX5A），法定代表人：（姓名：郭坚鹏，身份证号码：

440582199309176376），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签署）：郭坚鹏



法定代表人证明书

单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

姓名: 郭坚鹏 性别: 男 年龄: 32 职务: 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期: 2025 年 10 月 17 日

有效日期至: 2026 年 04 月 30 日



2、企业近 3 年具有代表性的已竣工同类工程业绩（不超过 5 项）

附件 3：

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

- 1、工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，合同价：6004.351202万元，竣工验收时间：2023.06.07；
- 2、工程名称：龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程，合同价：1310.897581万元，竣工验收时间：2023.11.28；
- 3、工程名称：市二儿童医院周边配套道路工程（重新招标），合同价：781.013871万元，竣工验收时间：2025.05.23；
- 4、工程名称：龙华和平路(石清大道至工业路)慢行系统改善工程(施工)，合同价：212.099938万元，竣工验收时间：2023.01.20；
- 5、工程名称：昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程（施工），合同价：145.134306万元，竣工验收时间：2022.12.20。

2.1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

广东省-阳江市

金桂花园 信锐玻璃 信兴楼

华田宾馆 广东电网 阳江供电局

城市驿站汽车 美容服务部

项目地址：阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道，全长3280米。

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	查看详情

招投标信息详情

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1)阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m,路面损坏严重,需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。(2)阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m,需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延期路段,是新建道路工程,全长480m,需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工作。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证件
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第02号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于2020年5月12日10时00分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m,路面损害严重,需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m,需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,是新建道路工程,全长480m,需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360日历天
中标价(元)	¥60043512.02	下浮率(%)	17.82
承包范围	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
<p>招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年5月18日</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年5月18日</p>			
<p>市公共资源交易中心(盖章): 2020年5月22日</p>			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441723202008050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳江市阳东区住房和城乡建设局

发证日期 2020年08月05日

建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）	
建设规模	见备注	合同价格 6004.35 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人 潘运河
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师 宇仁斌
合同工期	2020-06-18~2021-06-12	

质量监督注册号:2020-ZJ14;安全监督注册号:2020-ZJ14;(1)阳东区
备注 迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660米;(2)阳东区迎宾大道
(育才路至广雅路)全长1140米;(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规
划七路)为延伸路段,全长480米。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目

工程地点: 阳东区迎宾大道(东风四路-规划七路)

发包人: 阳江市阳东区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：（全称）深圳市景鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目
工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程内容：北至东风四路，自北向南途经育才路、广雅路，南至规划七路，全长 3280m。
工程规模：(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。
(2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。
(3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2019]10 号
资金来源：资金由财政统筹，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 天。
拟从2020年6月18日开始施工，至2021年6月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：陆仟零肆万叁仟伍佰壹拾贰元零贰分
(小写)：¥60043512.02 元

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程);
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。
其中: ① 招标人设置暂列金额: 5164924.29 元; ② 绿色施工安全防护措施费 3120954.32 元。暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

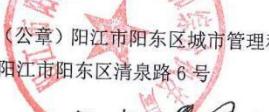
十、合同生效

订立合同时间: 2020 年 6 月 16 日

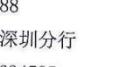
订立合同地点: 阳江市阳东区城市管理综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 双方签字之日起 生效。

发包人:(公章) 阳江市阳东区城市管理综合执法局
地址: 阳江市阳东区清泉路 6 号

法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0662-6226303
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:
电子邮箱:

承包人:(公章) 深圳市景鹏建设工程有限公司
地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层 1105
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-23981188
传 真: 0755-23981188
开户银行: 江苏银行深圳分行
帐 号: 19200188000634595
邮政编码:
电子邮箱:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目

验收日期：2023年6月27日

建设单位(盖章)：阳江市阳东区城市管理综合执法局

一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价 (万元)	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁启童	
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河	
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江市阳东区城市管理局和执法局		梁启章
2			
3	深圳市永济工程管理有限公司		梁波文强
4			董小林
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	吕威
7			陈嘉松
8			
9			
10	信宜市电子羊十一设计研究院	项目总监	潘运河
11			
12			
13			
14	深圳市景鹏鸟建设工程有限公司	项目经理	潘朝润
15		生产经理	丘建生
16			技术负责人
17			
18			
19			
20			
21			
22			



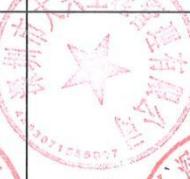
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。
- 2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。
- 3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。
- 4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。

综上所述，本工程评定为合格。

验收日期：2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  梁彦彦	项目总监：  陈海波	项目负责人：  洪海阳	项目负责人：  马威	项目负责人：  凌江河

2.2、龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大西洋西街)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909110038	省级项目编号	4403101409179907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5309.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)819号-1

项目地址：--

地图显示项目位置在广东省深圳市坪山区，附近有红树公园、乌石山郊野公园等。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景隆建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-27	1310.9	4403101909110038-BD-001	4403101409179907-BD-001	查看

招投标信息详情

X

项目名称	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)		
工程名称	龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程		
中标通知书编号	4403101909110038-BD-001	省级中标通知书编号	4403101409179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-27	中标金额(万元)	1310.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	徐达	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****10	记录登记时间	2022-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020140158001001

标段名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1310.897581万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 徐达



本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-06



验证码: 2577280064068213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

工程编号: SZ2019195

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-32

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2022年2月21日公开招标，2022年2月21日发布招标公告，2022年4月27日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本招标项目为龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程的一部分。路段总长 288m,路宽 30m(含人行道、非机动车道、绿化带、机动车道)。主要建设内容：交通疏解、道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持以及通信改迁工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____ 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发财函[2014]482 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 施工图所含全部内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电气工程、水土保持以及通信改迁工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
□ 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 10 月 11 日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

定额工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零捌仟玖佰柒拾伍元捌角壹分（¥13108975.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟肆佰捌拾叁元零壹分（¥1322483.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰陆拾元整（¥ 202160.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元肆角叁分（¥ 687589.43 元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年5月30日

1.本合同订立时间：2022年5月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存

1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工 承包人：(公章) 深圳市景鹏建设工程
务置有限公司
法定代表人或其委托代理人： 小宇
(签名)

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名) 郭坚鹏

组织机构代码： 组织机构代码: 91440300MA5BG5QX5A

地址: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业 地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
区3栋4-5楼 浪口工业园15号6层B室

邮政编码： 邮政编码: 518000

法定代表人： 法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人： 委托代理人:

电话： 电话: 0755-23981188

传真： 传真:

电子信箱： 电子信箱:

开户银行： 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

香蜜支行

账号： 账号: 748475649262

法定代表人手机: 13889911109

(务必填写用以发送履约评价结果)

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工
程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2013年11月28日

发出日期: _____ 年 月 日

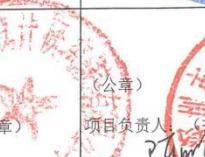
市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9171.45平方米	工程造价（万元）	1310.897581
结构类型	新建道路	开工日期	2022年9月23日
施工许可证号	2022-1299	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022043-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月24日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章)  项目负责人：  2023年11月28日	(公章)  总监理工程师：  执业资格证书号：44017566 有效期：2023.09.30 2023年11月28日	(公章)  项目负责人：  建筑业执业资格证号：M44011221632348(00) 建筑 2023年11月28日 2024.04.25
	分包单位	设计单位	施工单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证书)  年 月 日	(公章)  项目负责人：(执业资格证书)  2023年11月28日	(公章)  项目负责人：(执业资格证书)  2023年11月28日	

钱雷

2.3、市二儿童医院周边配套道路工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2303-440309-04-01-828045001001

标段名称：市二儿童医院周边配套道路工程（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：781.013871万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吴让文

本工程于 2024-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

深圳市景鹏建设工程有限公司

吴让文

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

深圳市龙华区民治街道办事处

日期: 2024-03-25

验证码: 1655664747092248 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

SFD-2015-06

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 市二儿童医院周边配套道路工程_____

工程地点: 深圳市龙华区民治街道_____

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处_____

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 市二儿童医院周边配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于民治街道，项目规划为城市支路，道路长度 353 米，红线宽 12 米，双向两车道，主要包括道路、给排水、电气、交通、交通疏解等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾壹万零壹佰叁拾捌元柒角壹分(¥7810138.71 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万叁仟柒佰伍拾叁元玖角整(¥193753.90 元);

人民币(大写) 壹拾玖万叁仟柒佰伍拾叁元玖角整 (¥193753.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见《三方监管协议》。

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章
后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺

路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：1265809036@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田

支行

账号：760178462145

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 市二儿童医院周边配套道路工程

验收日期: 2024年5月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	市二儿童医院周边配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区
工程规模	道路全长 353.148 米	工程造价(万元)	781.013871
结构类型	道路工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		E244069368
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、骆大群、李学圳、胡东龙
监理单位	胡博
设计单位	贺晗、刘运韬
勘察单位	李仲轩
施工单位	吴让文、刘建良

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
挡土墙工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处			柳长顺
黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处			黄勇
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处			游文锋
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			骆大群
李学圳	深圳市龙华区民治街道办事处			李学圳
胡东龙	深圳市龙华区民治街道办事处			胡东龙
胡博	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目总监	胡博
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计 研究总院有限公司		项目负责人	贺晗
刘运韬	深圳市综合交通与市政工程设计 研究总院有限公司			刘运韬
李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限 公司		项目负责人	李仲轩
吴让文	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	吴让文
刘建良	深圳市景鹏建设工程有限公司		技术负责人	刘建良

深圳市景鹏建设工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括道路工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、挡土墙工程八个子单位/分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

建设单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	勘察单位： （公章）	设计单位： （公章）
项目负责人：  2025年5月23日	项目总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44034604 有效期：2026.05.22  2025年5月23日	项目负责人：  2025年5月23日	项目负责人：  2025年5月23日	项目负责人：  2025年5月23日

2.4、龙华和平路（石清大道至工业路）慢行系统改善工程（施工）

中标通知书

标段编号: 4403922022061700100101Y

标段名称: 龙华和平路（石清大道至工业路）慢行系统改善工程（施工）

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 212.099938万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 陈泽鸿

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-06-04

验证码: 1635282024205603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 67

施工(单价)合同

工程名称: 龙华和平路(石清大道至工业路)慢行系统改善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华和平路(石清大道至工业路)慢行系统改善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 和平路位于深圳市龙华区龙华街道，本次和平路改造范围为工业路交叉口、石清大道交叉口，道路两侧以商业居住为主，为城市主干路。龙华大道现状为双向六车道。现状路段两侧以居住用地，工业用地及商业用地为主，现状交叉口二次过街渠化岛与地面有高差，非机动车道有局部破损状况，存在安全隐患。本次工程内容主要为和平路人行道内施划自行车道标线并完善相关路权指示牌，同时完善沿线渠化岛及二次过街岛，对沿线渠化岛及二次过街岛进行下沉改造。资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：和平路(工业路石清大道)路段慢行系统改善工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (具体以开工令为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数

标准工期 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角捌分（¥2120999.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟壹佰陆拾贰元伍角陆分（¥51162.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整（¥135000 元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年3月18日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市龙华区大浪街道浪口
社区华旺路 221 号科泰大厦
103

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23981118

传 真:

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司
深圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称:	龙华和平路(石清大道至工业路)慢行系统改善 工程(施工)
验收日期:	二〇一七年一月二十日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	龙华和平路(石清大道至工业路)慢行系统改善工程(施工)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价(万元)	212.099938万元
结构类型	/	工程用途	交通安全隐患整治
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	四川宏图都市建筑设计有限公司		E15000927
设计单位	深圳市华科交通规划设计有限公司		A245019305-6/1
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		MA5FAQ806
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	谢永明
副 组 长	颜华权
组 员	庄楚楠、陈泽鸿、许海涛、李科免、唐向宇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谢永明	颜华权、庄楚楠、陈泽鸿、许海涛、李 科免、唐向宇
附属工程	谢永明	颜华权、庄楚楠、陈泽鸿、许海涛、李 科免、唐向宇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

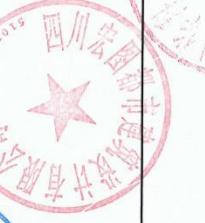
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程已完成所有施工项目，按批准的设计文件和合同要求完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为合格；工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

验收日期：2023年1月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.5、昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程(施工)

中标通知书

标段编号: 4403922022090700100101Y

标段名称: 昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 145.134306万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 卢森泉

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11

验证码: 1596399315349316

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

施工(单价)合同

工程名称:昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程(施工)

工程地点:深圳市龙华区龙华街道

发包人:深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 昌永路位于深圳市龙华区龙华街道,本次工程范围起点接河背一路,终点接龙观大道,是龙华街道内重要的生活性交通联系通道,为城市次干路。现状为双向两车道/四车道,部分交叉口有渠化拓宽。现状路段两侧以居住用地、工业用地及商业用地为主,路段两侧非机动车通行需求较大,现状部分路段非机动车道缺失,机非混行严重,存在较大安全隐患。本次工程内容主要为利用昌永路双向现状最外侧车道新建以护栏分隔的非机动车道,及其相关配套标志标线工程。资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (具体以开工令为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数

标准工期 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾伍万壹仟叁佰肆拾叁元零陆分（¥1451343.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰玖拾捌元壹角肆分（¥34798.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_（¥_元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年10月17日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市龙华区大浪街道浪口
社区华旺路 221 号科泰大厦
103



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

0755-23981118

传 真:

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司
深圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 昌永路(龙观大道河背-路)交通安全隐患整治工
程(施工)

验收日期: 2022 年 11 月 20 日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	昌永路(龙观大道河背-路)交通安全隐患整治工程(施工)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价(万元)	145.134306万元
结构类型	/	工程用途	交通安全隐患整治
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	广西中融现代工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	谢永明
副 组 长	康子琪
组 员	楚玉芝、李有为、卢森泉、范德怀、傅延伸

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程	谢永明	康子琪、楚玉芝、李有为、卢森泉、范德怀 、傅延伸
附属工程	谢永明	康子琪、楚玉芝、李有为、卢森泉、范德怀 、傅延伸

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于 2022年11月 02 日开工，至2022年12月20日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为合格；工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

验收日期：2022年12月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册号：4403010107059 有效期：2023-03-23	卢森泉 市政 2025.08.01 深圳市景泰建设有限公司 项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人： 纪益民

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、履约评价情况

附件 4:

企业近 3 年施工项目履约评价

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

- 1、工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一），评价等级：优秀，履约评价时间：2024. 02. 18；
- 2、工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目，评价等级：优秀，履约评价时间：2024. 04. 12；
- 3、工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工），评价等级：优秀，履约评价时间：2024. 01. 29；
- 4、工程名称：祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2024. 01. 30；
- 5、工程名称：宝珺园（不含桩基），评价等级：优秀，履约评价时间：2024. 01. 30。

3.1、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
项目负责人	苑全永	电话	0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴东小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93(万元)
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	18	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)： 吴镇钦 注册号44025504 有效期2024.10.27 监理单位(公章)：坪山区坪山街道办事处 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位(公章)：坪山区坪山街道办事处 年月日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明 备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

3.2、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78(万元)
开工日期	2022年6月28日	竣工日期	2022年10月12日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.3、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工 程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工 程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	91

监理单位意见(适用于施工履约评价):

优秀 2023年1月6日

监理单位(公章): 2023年1月6日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位(公章): 2024年1月29日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3.4、祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目 基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年1月23日至2021年12月15日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449(万元)
开工日期	2021年1月23日	竣工日期	2021年12月15日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2024年1月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2024年1月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2024年1月30日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.5、宝珺园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市视龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月 日至 2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园（不含桩基）	承包范围	本项目总用地面积约5222.42 m ² , 总建筑面积暂定34589.94 m ² , 地下室8702.52 ² 。建筑物保函2栋住宅楼,地上层数一栋为28层,高度约84.6m;一栋为29层,高度约85.9m,场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布,基坑底板高层83.4m,基坑开挖深度为8.4m,结构类型采用剪力墙结构,包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408(万元)
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			
监理单位（公章）：中航材 2024年1月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价：			
建设单位（公章）：唐涛 2024年1月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		