

标段编号: 2204-440307-04-01-577570002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期: 2025年10月20日



目录

一、	企业基本信息	6
1、	投标人须填报《企业基础信息情况表》	6
(1)	营业执照扫描件	7
(2)	资质证书扫描件	8
(3)	国家企业信用信息公示系统截图	12
(4)	深圳市市场监督管理局截图	13
(5)	安全生产许可证扫描件	14
2、	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》	15
二、	企业近3年已完工同类工程业绩	16
1、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	17
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	17
(2)	中标通知书	19
(3)	施工合同	20
(4)	竣工验收报告	27
2、	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	33
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	33
(2)	深圳公共资源交易中心	35
(3)	中标通知书	38
(4)	施工合同	39
(5)	竣工验收报告	46
3、	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	53
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台	53
(2)	深圳公共资源交易中心	56
(3)	中标通知书	59
(4)	施工合同扫描件	60
(5)	竣工验收报告扫描件	68
(6)	履约评价扫描件	75
4、	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	80
(1)	深圳公共资源交易中心	80
(2)	中标通知书	83
(3)	施工合同	84
(4)	竣工验收报告	100
5、	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块"七通一平"工程	112
(1)	中标通知书	112
(2)	施工合同	115
(3)	竣工验收报告	126
三、	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	130
1、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	131
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	131
(2)	中标通知书	133
(3)	施工合同	134
(4)	竣工验收报告	141



四、	履约评价	147
1、	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC).....	148
(1)	中标通知书	148
(2)	施工合同	149
(3)	履约评价表	156
2、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	158
(1)	中标通知书	158
(2)	施工合同	159
(3)	履约评价表	163
3、	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	166
(1)	中标通知书	166
(2)	施工合同	167
(3)	履约评价表	173
4、	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村.....	176
(1)	中标通知书	176
(2)	施工合同	177
(3)	履约评价表	185
5、	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目.....	188
(1)	中标通知书	188
(2)	施工合同	189
(3)	履约评价表	196
五、	其他	199
1、	广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示.....	199
2、	2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	202
3、	西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表.....	206
4、	奖项	207
(1)	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	208
(2)	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	208
(3)	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	209
(4)	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	209
(5)	二〇一九年度深圳市金鹏奖	210
(6)	二〇一九年度深圳市金鹏奖	210
(7)	2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	211
(8)	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	211
(9)	2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	212
(10)	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	212
(11)	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	213
(12)	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖.....	213
(13)	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	214
(14)	综合实力优秀企业	214
(15)	爱心奉献奖	215
5、	管理体系	216
(1)	质量管理体系认证证书	217
(2)	环境管理体系认证证书	219



(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	221
6、近三年纳税证明	223
(1) 2022 年纳税证明扫描件	224
(2) 2023 年纳税证明扫描件	225
(3) 2024 年纳税证明扫描件	226
7、履约评价	227
(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)....	229
(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	231
(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	234
(4) 宝安小学改扩建工程	236
(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目.....	240
(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	243
(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目.....	248
(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	251
(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程.....	252
(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程 (田螺虾、福前片区)	253
(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村	254
(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路 (创业路至清友路) 及五清路道路改造工程 ...	255
(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村.....	256
(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	257
(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程.....	258
(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程	260
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程.....	261
(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程.....	264
(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村	265
(20) 康正路 (盛宝路-宝丹路) 市政工程	267
(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区 (坪地街道) (政府投资工程)	268
(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批)	270
(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	271
(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	272
(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程.....	273
(26) 金港产业服务中心	274
(27) 官田村机械式立体车库项目	276
(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程.....	277
(29) 龙岗街道鹏达路改造工程	278
(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	279
(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	280
(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程.....	281
(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	282
(34) 牛湖社区金石路路面改造工程	283
(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	284
(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程.....	285



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年(从截标之日起倒算)已完工同类工程业绩(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料:提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件,否则不予认可;其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担,需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件,否则不予认可。4、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年(从截标之日起倒算)任职项目经理已完工同类工程业绩(不超过1项,并提供目录,超过部分按提供资料前1项计取)。1、证明材料:提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件,否则不予认可;其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名,则须提供业主加盖公章的证明文件,否则不予认可。4、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
4	履约评价	企业近3年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料:投标人提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价,提供合同扫描件、中标通知书扫描件,履约评价表扫描件或建设单位(主管部门)网站公示的



		履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业类型	（按营业执照填写）有限责任公司
成立时间	2016 年 12 月 07 日	法定代表人及联系方式	庄河明、13068974393
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业总人数	108
企业股东信息（主要）	深圳市天海润投资有限公司 99%		
	林程鹏 1%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



(1) 营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R 法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00089074



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日





(3) 国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

注册号：

法定代表人：庄河明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号		法定代表人	庄河明
类型	有限责任公司	成立日期	2016年12月07日
注册资本	12000.000000万人民币	核准日期	2025年07月02日
登记机关	深圳市市场监督管理局	登记状态	存续 (在营、开业、在册)
住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下管道构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2016年12月07日 · 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

庄河明 董事

共计 1 条信息



(4) 深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林程鹏	120	自然人	自然人股东
深圳市天海润投资有限公司	11880	本地企业	有限责任

信息打印



(5) 安全生产许可证扫描件





2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5DQ9YN9R(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:庄河明、440582197904176611(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人(签署): 庄河明





二、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	2895.122595	2024.08.26
2	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	5521.69	2024.05.28
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市光明区马田街道办事处	市政工程	4941.839149	2023.11.28
4	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	3109.909888	2023.10.24
5	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块"七通一平"工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	市政工程	3011.1	2023.09.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 2442011201203363

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月23日

暂无证书变更记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址: 新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路, 共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

招投标信息详情

项目名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工)

项目编号: 4403062012190006

建设单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

项目分类: 其他

总面积(平方米): --

立项级别: 地市级

建设规模: --

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

中标通知书编号: 4403062012179915-BD-001

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

中标单位名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人: 曾一品

证件类型: 身份证

身份证号码: 362123*****11

记录登记时间: 2022-09-16

数据来源: 共享交换

数据等级: B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家发展和改革委员会

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
河南 / 湖北 / 湖南 / 江西 / 安徽 / 福建 / 江苏 / 浙江

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

以诚筑业



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

验证码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: ___;庭院管: ___米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程: ___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: ___年 ___月 ___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期: ___年 ___月 ___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曾一品, 注册号: 粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上), 有权限请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 有权限给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/天(合同金额30万元~400万元)1万元/天(合同金额400万元~3000万元)2万元/天(合同金额3000万元~1亿元)5万元/天(合同金额1亿元以上), 超过10天(含10天)发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

项目经理若需离开施工现场1日以上(含1日)需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任1次, 发包人有权要求其支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理, 应至少提前7天以书面形式通知监理人, 并报发包人同意, 并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续, 否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复, 否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款4.4(1)情形外, 发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 除项目经理因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外, 每更换一次承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理, 每要求更换一次, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。若出现本合同通用条款4.4(1)条规定的情形, 发包人有权要求承包人进行更换项目经理, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改进报告, 发包人收到改进报告仍要求更换的, 监理人应在承包人接到第二次更换通知的29日, 书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工, 由此造成的损失按通用条款12.2执行。发包人有权单方解除合同, 同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录,



附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

绿化养护期为6个月；

其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起48小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的3% 元

（小写）：￥经审定的结算价的3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2010 年 8 月 21 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m ²	工程造价 (万元)	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市天海建设科技集团有限公司 项目负责人：李本略 法定代表人：李本略	项目总监：刘林生	项目负责人：刘林生 2024.10.23 深圳市天海建设科技集团有限公司 注册号：4403061416592 有效期：2026.08.07	项目负责人：刘林生 2024.10.23 深圳市勘察研究院有限公司 注册号：44030612012636300 有效期：2026.08.07	项目负责人：刘林生 2024.10.23 深圳市勘察研究院有限公司 注册号：44030612012636300 有效期：2026.08.07



2、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), and '网站动态' (Website Dynamics). A search bar is also present. The main content area displays the project details for '新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

On the right, a map shows the location of the project in Shenzhen, China, with a red dot indicating the specific area. Below the map, the project address is listed as: 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村.

Below the project details, there is a table for '招投标信息' (Bidding and Tendering Information) with the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目名称

工程名称

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标

数据等级

B

中核

B

深圳

有

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

招投标信息详情

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

4403062302180002-BD-001

省级中标通知书编号

4403062302170005-BD-001

施工

公开招标

2023-05-15

中标金额(万元)

5521.69

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一社会信用代码

91440300192486649E

中标单位名称

深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人

欧丽

证件类型

身份证

身份证号码

510781*****21

记录登记时间

2023-05-15

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

手机查看

50区开屏花园
国自建楼、50区
村、开屏小区、
小区、怡景北片
城中村

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看



(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

请输入关键词 搜索

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号: 2302-440306-04-01-650321
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 罗威龙、张琦苓
办公电话: 18126193895
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



验证码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2013 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: ¥53540696.84 (人民币大写: 伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分), 净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的, 本工程所有费用均支付给联合体牵头单位, 牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

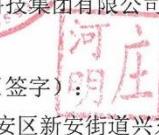
电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：





第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图, 履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果, 若履约最终综合评价等级为不合格, 则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方: (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体主办单位): (盖公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位): (盖公章)

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码: 710065

电话:

传真:

电子信箱:



天海集团
TianHai Group

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



以诚筑业



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村 管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上: 613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下: 闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座, 球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管: De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160 (厚壁) /48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况		已完成设计项目第 3、4 两项	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论:	
该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
	 建设单位负责人:  年 月 日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项						
2、市政燃气管道工程	/									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	/									
工程评定等级	合格									
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006									
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009									
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005									
工程中存在的问题:										
已按要求整改。										



天海集团

TianHai Group

竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人：  项目负责人： 	设计单位（公章）  单位负责人：  设计负责人： 	监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监： 	施工单位（公章）  单位负责人：  项目经理或注册建造师： 
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日



3、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is also present. Below the navigation, there are links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area displays a detailed view of a construction worker's information, including their name (李伯瑜),证件类型 (居民身份证), 证件号码 (450323*****16), 性别 (男), and the unit they are registered with (深圳市天海建设科技集团有限公司). The background features a blue and white abstract design.

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部企业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 1 4 6 0 3 6 6 1





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367

项目地址：街道

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	?????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情 网站动态

手机查看

省-深圳市-龙华区

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目						
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目						
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001				
招标类型	施工	招标方式	公开招标				
中标日期	2022-09-15	中标金额(万元)	4941.84				
建设规模	--						
面积(平方米)	--						
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		统一社会信用代码 91440300754291430W				
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司		统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R				
项目负责人	李伯瑜		证件类型 身份证				
身份证号码	450323*****16		记录登记时间 2022-09-15				
数据来源	共享交换		数据等级 B				
公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看
关闭							



(2) 深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 54

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程
项目编号: 2111-440311-04-05-260367
是否重大项目: 否
招标项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
招标项目编号: 2111-440311-04-05-260367006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和建设局
标段: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00
公告质疑截止时间: 2022-08-31 17:00
公告答疑截止时间: 2022-09-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程不要求编制技术标, 公告时间为5个工作日。

投标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
经办人: 李工
办公电话: 15999671708
传真:
手机号码: 13755127503
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区碧田铺田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人: 雷工
办公电话: 13602519727

[详细公告内容](#)



详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 5198.996158 万元

本次招标内容: 项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧住宅区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18545 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人资质要求: 投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2. 项目经理资格要求: 投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 有

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 95

招标项目编号:	2111-440311-04-05-260367006
招标项目名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
标段名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
项目编号:	2111-440311-04-05-260367
公示时间:	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	4941.839149万元
中标工期:	365天
项目经理:	李伯瑜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201743266
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

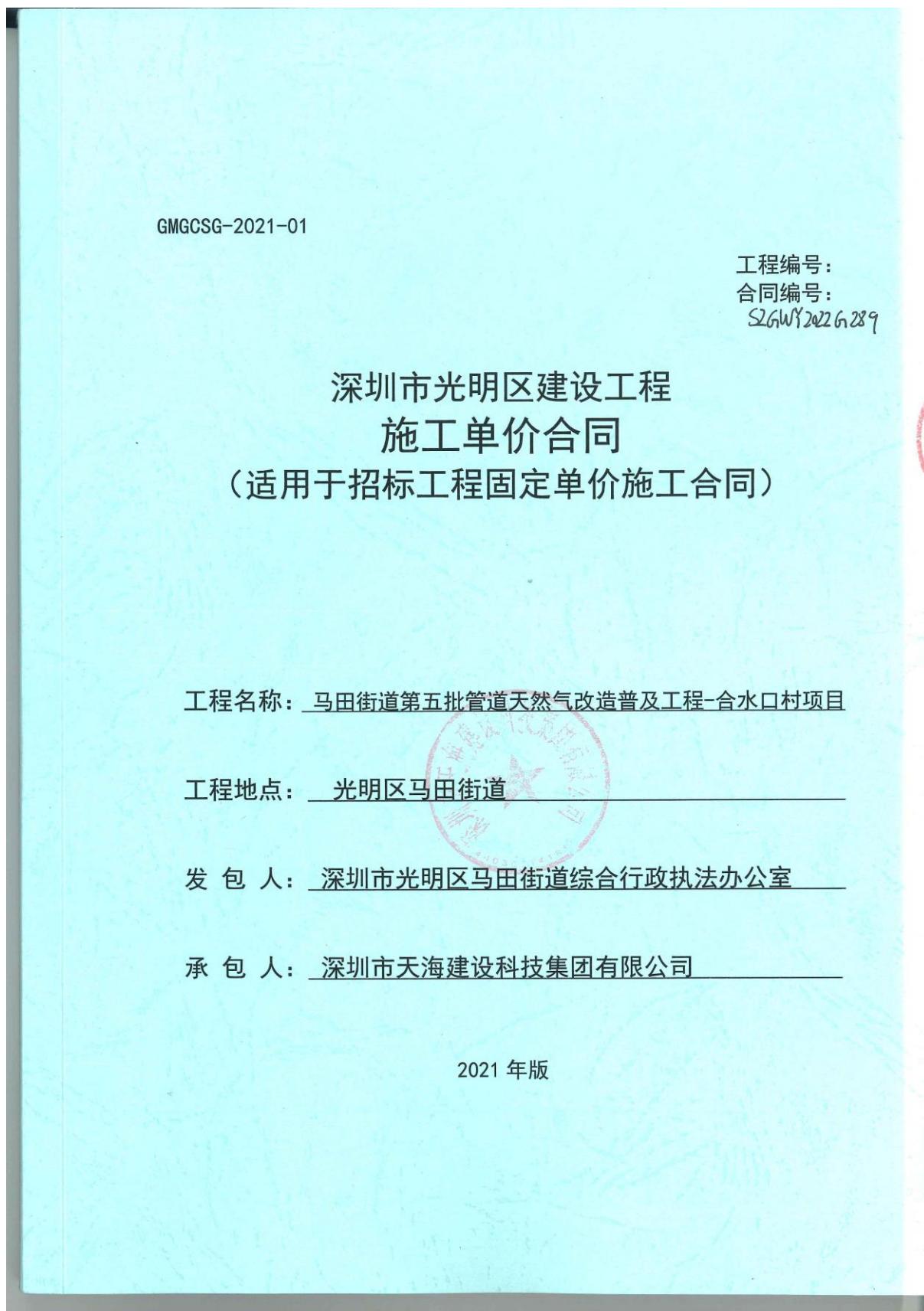
日期: 2022-09-20

查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(4) 施工合同扫描件





第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）： 深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名： 李伯瑜 资格等级： 机电工程一级

证书号码： 粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点： 光明区马田街道

工程内容： 项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式： 城中村管道燃气建设

层 / 墅： _____

建筑面积： _____ 平方米

工程立项批准文号： _____

资金来源： 政府投资 88%；其它 12%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>m³</u>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>m²</u>
--------------------------------	---	-------------------------------	---



	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>



	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: m



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	水池等) 公称容积: 万 m ³		
--	--------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类别内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 壹 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间：2011年9月16日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中

心 1 栋 1111

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：中国建设银行股份有限

公司深圳前进支行

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



天海集团
TianHai Group

(5) 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



以诚筑业



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	徐绍辉
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	吴腾业
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	傅延伸
	李正祥	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司	总监	李正祥
	李荣江	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司	监理	李荣江
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	翟凯强
	李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	李伯瑜

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

2016年1月12日



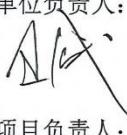
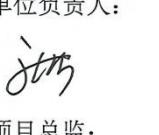
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共	
2、市政燃气管道工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核	抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格	定符合规范要求 8 项	求 0 项	
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在的问题: 无。				



竣工验收结论：

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人：  项目负责人：  2023年11月28日	单位负责人：  咨询负责人：  2023年11月28日	单位负责人：  设计负责人：  2023年11月29日	单位负责人：  项目总监：  2023年11月29日	单位负责人：  项目经理或 注册建造师：  2023年11月28日
			 2023年11月29日	 2023年11月28日



(6) 履约评价扫描件

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日			
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111			
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	项目 负责人	李伯瑜	电话	0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包 范围	城镇燃气管道			
工程地点		深圳市光明区合水口社区		工程 合同价	4941.839149 (万元)			
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日		合同竣 工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)		
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日		实际竣 工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	85
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

R&B
2023.11.28





附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4





5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 施工过程管理		34		30
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分數百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



4、坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

(1) 深圳公共资源交易中心

招标公告查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1451020&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-11 信息来源: null 浏览次数: 74

招标概况

项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
项目编号: 44030720220078
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
招标项目编号: 44030720220078001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段:坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-07-11 09:00 至 2022-07-17 18:00
公告质疑截止时间: 2022-07-14 17:00



标段 1

标段编号: 44030720220078001001

标段名称:坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

递交投标文件截止时间:2022-07-17 18:00

项目编号: 44030720220078

项目名称:坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

本次发包工程估价: 3778.95 万元

本次招标内容:施工总承包;本项目管道天然气改造共涉及143栋2764户居民用户。在城中村内设落地式调压柜, 调压后供至各楼栋, 每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式, 为用户供气。改造的主要内容为: 中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。城中村主要整治内容为: 安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装, 清剪弱电废线, 交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理民心工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以现场实际情况为准。

计划总投资: 4896.9 万元

工程地址: 深圳市龙岗区坂田辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无



中标公示查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1461266&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-28 信息来源: null 浏览次数: 88

招标项目编号:	44030720220078001
招标项目名称:	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
标段名称:	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
项目编号:	44030720220078
公示时间:	2022-07-28 19:15至2022-08-02 19:15
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	3109.909888万元
中标工期:	365天
项目经理:	蔡泽锋
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202114986
是否暂定金额:	否

定标结果列表



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220078001001

标段名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3109.909888万元

中标工期: 365天



项目经理(总监): 蔡泽峰

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-08

验证码: 5857579681447391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

坂田街道金竹村管道天然气改造工程

合同编号:

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022年2月版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜，调压后供至各楼栋，每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式，为用户供气。改造的主要内容为：中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜，调压后供至各楼栋，每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式，为用户供气。改造的主要内容为：中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准



三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零叁万陆仟壹佰肆拾捌元肆角叁分 (¥1103.614843 万元);
(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万零壹佰贰拾柒元玖角肆分 (¥24.012794 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾壹万玖仟捌佰伍拾元陆角贰分 (¥61.985062 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中

心 1 栋 1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



2020年城中村综合整治工程

合同编号：



深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村



工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022年2月版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期



计划开工日期: _____年____月____日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分(¥2006.295045 万元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分(¥46.490705 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整(¥46.7858 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022.8.17.

订立地点：_____坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 44030500010000000000

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 河明庄

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



(4) 竣工验收报告
坂田街道金竹村管道天然气改造工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	工程地址	龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上: 141 栋/1813 户 地下: De315/228.8 米、 De250/88.9 米、De200/4.9 米、 De160/152.4 米、De110/1216.8 米、De90/83.4 米、De63/721.8 米, 共计 2484 米。PE 钢制闸 板阀 DN300/1 座、PE 钢制闸 板阀 DN250/1 座、PE 钢制闸 板阀 DN150/1 座、调压箱 1500m ³ /h-1 个。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1103.614843 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 26 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程		3、符合设计规范要求	
4、庭院燃气管道工程		4、符合设计规范要求	
5、其它			



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	

建设单位负责人: 
2023 年 10 月 24 日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

成员	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	杨汉东	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设	杨汉东
	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万鑫
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杜海林
	蔡泽锋	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	蔡泽锋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果				
1、场站燃气工程	\							
2、市政燃气管道工程	\	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项;	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>4</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项				
3、地上燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求 <u>12</u> 项						
4、庭院燃气管道工程	合格							
5、其它	\							
工程评定等级	合格。							
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。							
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015							
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)							
工程中存在问题:								
已整改完毕。								



竣工验收结论：

坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程，经检查全部符合设计规范要求，评定等级合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人: 2023年10月10日	设计负责人: 2023年10月23日	单位负责人: 项目总监: 2023年10月23日	单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2023年10月23日
			
			



天海集团
TianHai Group

天海
集团

以诚筑业



2020年城中村综合整治工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坂田街道2020年城中村综合整治工程 金竹村

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月21日

发出日期: 2023年1月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程一金竹村	工程地点	坂田街道杨美金竹村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程合同金额20062950.45元，改造范围南至布龙路、东临环城东路、北至发达路。本次金竹小区治理面积大约为6万平方米，涉及建筑156栋。	工程造价（万元）	20062950.45
结构类型	道路工程、环境及市容整治工程、消防工程及民心工程	开工日期	2022年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2108-440307-04-01-468138
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
项目管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

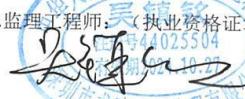
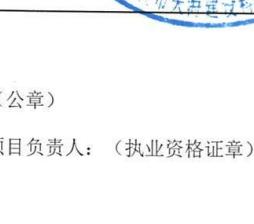
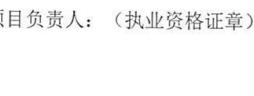
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	坂田街道2020年城中村综合整治工程一金竹村已按设计及规范、合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
	土建	/		
工程质量情况	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位 (范围)	  			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 项目负责人:  2023年11月21日	 总监理工程师:  执业资格证章: 44025504	 项目负责人:  执业资格证章: 4402020211498	
	分包单位	设计单位	 项目管理 2024.06.08	
	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日		2023年11月21日		



5、坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块"七通一平"工程

(1) 中标通知书



查验码: 6133351290306702 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jszc



深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。



附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)



(2) 施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、
0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区和金沙地区，为“七通一平”工程。五个地块总占地面积为 120400.59 平方米，其中地块 PS-2022-0022Z 面积 13361.00 平方米、地块 PS-2022-0023Z 面积 14007.00 平方米、地块 PS-2022-0035Z 面积 53001.09 平方米、地块 PS-2022-0034Z 面积 8027.50 平方米、地块 PS-2022-0038Z 面积 32004.00 平方米。主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		



燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾壹万零玖佰玖拾陆元肆角柒分 (小写) ¥ 30110996.47 元。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。
其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥5751770.80 元



项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.68%为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月29日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。



发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路



承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区



2号

洪浪北二路 30 号 信义领御研发中心 1 栋

1111

邮政编码: 518122

邮政编码: 518101

部门负责人: 邓立萍

部门负责人: /

电话: /

电话: 0755-21826789

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 8888



深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。



附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程

建设单位(章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 9 月 25 日

发出日期: 2023 年 9 月 25 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程		工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积120400.59m ²		工程造价（元）	30110996.47元
结构类型	“七通一平”工程		开工日期	2023年6月3日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  (章) 项目负责人:  2023年9月25日	监理单位  (章) 总监理工程师:  注册号: 51008787 有效期: 2023.11.25	施工单位  (章) 项目负责人:  2023年9月25日
	分包单位 年 月 日	设计单位  (章) 项目负责人:  2023年9月25日	勘察单位  (章) 项目负责人:  2023年9月25日



三、 项目负责人近3年已完工同类工程业绩

附件4：项目负责人近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	2895.122595	2024.08.26

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 2442011201203363

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月23日

暂无证书变更记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

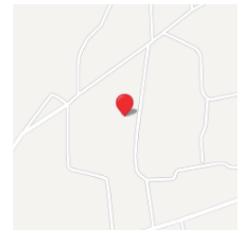
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址: 新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路, 共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

招投标信息详情

项目名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工)

项目编号: 4403062012190006

建设单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

项目分类: 其他

总面积(平方米): --

立项级别: 地市级

建设规模: --

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

中标通知书编号: 4403062012179915-BD-001

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

中标单位名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人: 曾一品

证件类型: 身份证

身份证号码: 362123*****11

记录登记时间: 2022-09-16

数据来源: 共享交换

数据等级: B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
河南 / 湖北 / 湖南 / 江西 / 安徽 / 福建 / 江苏 / 浙江

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

以诚筑业



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

共资源交易中心
交易集团宝安分公司
李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



验证码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: ___;庭院管: ___米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程: ___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: ___年 ___月 ___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期: ___年 ___月 ___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曾一品, 注册号: 粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上), 有权限请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 有权限给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/天(合同金额30万元~400万元)1万元/天(合同金额400万元~3000万元)2万元/天(合同金额3000万元~1亿元)5万元/天(合同金额1亿元以上), 超过10天(含10天)发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

项目经理若需离开施工现场1日以上(含1日)需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任1次, 发包人有权要求其支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理, 应至少提前7天以书面形式通知监理人, 并报发包人同意, 并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续, 否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复, 否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款4.4(1)情形外, 发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 除项目经理因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外, 每更换一次承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理, 每要求更换一次, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。若出现本合同通用条款4.4(1)条规定的情形, 发包人有权要求承包人进行更换项目经理, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改进报告, 发包人收到改进报告仍要求更换的, 监理人应在承包人接到第二次更换通知的29日, 书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工, 由此造成的损失按通用条款12.2执行。发包人有权单方解除合同, 同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录,



附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

绿化养护期为6个月；

其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起48小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的3% 元

（小写）：￥经审定的结算价的3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2010 年 8 月 21 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m ²	工程造价 (万元)	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市天海建设科技集团有限公司 项目负责人：李本略 法定代表人：李本略	项目总监：刘林生	项目负责人：刘林生 2024.10.23 深圳市天海建设科技集团有限公司 注册号：4403061416592 有效期：2026.08.07	项目负责人：刘林生 2024.10.23 深圳市勘察研究院有限公司 注册号：44030612012636300 有效期：2026.08.07	项目负责人：刘林生 2024.10.23 深圳市勘察研究院有限公司 注册号：440306130656190 有效期：2026.08.07



四、 履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024.7.16	/
2	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024.7.10	/
3	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024.4.18	/
4	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村	深圳市龙岗区坂田街道办事处	优秀	2024.5.10	/
5	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目	深圳市南山区粤海街道办事处	优秀	2025.9.15	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元



中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



验证码: 3203123664831611 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: ¥53540696.84 (人民币大写: 伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分), 净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的, 本工程所有费用均支付给联合体牵头单位, 牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

国李
印



第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于2023年4月6日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算7182万元，其中建安工程费5891万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后15日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过15日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

组成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



(3) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2013年7月20日至2014年7月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847 (万元)		
合同开工日期	2013 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2014 年 5 月 28 日		合同工期	310 (天)
实际开工日期	2013 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2014 年 5 月 28 日		实际工期	310 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p>优秀</p> <p>监理单位 (公章): 2014 年 7 月 16 日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>优秀</p> <p>建设单位 (公章): 2014 年 7 月 16 日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	2018 年 1 月 1 日
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致		2
1	项目经理	8	是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
			与投标承诺或合同是否相符		1
2	其他管理人员	4	是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
			是否有进行教育培训考核		1
3	工程作业人员	3	特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
			是否有进行教育培训考核		1
二	技术经济实力	15	财务履约能力是否良好		2
4	财务支付	4	是否有及时支付各项费用开支		2
			是否有相应的技术实力履行合同		2
5	技术实力	6	施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按工程需求及时进出施工现场		2
			是否有建立应急预案和工作机构		1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
			是否有建立应急预案和工作机构		1
三	施工过程管理	40	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
8	施工质量	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
			施工安全措施是否完善		5
9	施工安全	15	施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
			施工场地总体布置是否合理		2
10	文明施工	4	施工现场及周边环境是否良好		2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
11	成本管控	6	工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2



2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

共资源交易中心
交易集团宝安分公司
李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

共资源交易中心
交易集团宝安分公司
李伟强

验证码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





(2) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: ___;庭院管: ___米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程: ___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: ___年 ___月 ___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期: ___年 ___月 ___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 29 日；

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪

浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518133

邮政编码: 518101



(3) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595(万元)	
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2025年5月20日	
实际开工日期	2024年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

履约优秀

监理单位(公章):

2024年7月8日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位(公章):

2024年7月10日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	1
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	6	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
					6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，~~招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。~~



3、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620190098001001

标段名称: 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 965.011807万元



中标工期: 50

项目经理(总监): 杨峰

本工程于 2019-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



验证码: 8420817694224346

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 施工合同

工程编号: 44030620190098001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、

校道等配套设施修缮改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市润博建设有限公司

2015年版



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区宝安大道与湖滨西路交汇处西角宝安实验学校内,项目总改造面积14779平方米,主要建设内容包括运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等,项目概算总投资1219.58万元,审定预算1093.573939万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含全部建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础	□ 基坑支护	□边坡	□土方	□其它)
□主体结构工程	(□钢筋混凝土	□钢结构	□钢管混凝土	□型钢混凝土	□其它)
□建筑装饰装修工程	(□门窗	□幕墙:	平方米	□其它)	
□通风与空调	(□通风	□空调	□其它)		
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统	□ 室外给、排水管网	□其它)		
□建筑电气工程	(□室外电气	□电气照明	□其它)		
□智能建筑	(□综合布线系统	□信息网络系统	□其它)		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程			
□ 室外工程	(□室外设施	□附属建筑			
	□室外环境) 。
□燃气工程	(户数: _____	;	庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	(□通风	□空调	□其它)	
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统	□其它)		
□智能建筑	(□综合布线系统	□信息网络系统	□其它)	
□其它:				

4.其他工程

∠



三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 月 日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰陆拾伍万零壹佰壹拾捌元零柒分 (¥9650118.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元捌角贰分 (¥214431.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥450000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;



(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年6月11日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字并加盖双方公章 后成立。

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执伍份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人: (公章)

深圳市润博建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址:

地址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都

商务大厦 A214 室

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-21826789

传真:

传真: 0755-21826789

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号:

账号: 44250100016200000611



(3) 履约评价表

附件1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2019年7月21日至2020年6月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	965.011807 (万元)		
合同开工日期	2019年6月20日		合同竣工日期	2019年8月8日		合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019年7月22日		实际竣工日期	2020年10月21日		实际工期	458 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优

建设单位 (公章):

2020年4月18日

评价等级

优秀 (90分≤总分) 良好 (80分≤总分<90分) 合格 (60分≤总分<80分) 不合格 (总分<60分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			0
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



4、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

(1) 中标通知书





(2) 施工合同

合同编号:



深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村



工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期



计划开工日期: _____年____月____日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分(¥2006.295045 万元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分(¥46.490705 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整(¥46.7858 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022.8.17.

订立地点：_____坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 44030500010000000000

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 河明庄

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



(3) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年8月22日至2024年5月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋
工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2006.295045 (万元)	
合同开工日期	2022年8月17日		合同竣工日期	2023年8月17日	合同工期 365 (天)
实际开工日期	2022年8月22日		实际竣工日期	2023年11月21日	实际工期 457天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	建设监理有限公司 914403073240627
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <p>优等</p> <p>建设单位 (公章): 2024年5月10日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称		坂田街道 2020 年城中村综合整治 工程—金竹村			承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分		91			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标			扣分标准	得分
一	机构人员配备	15					13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致			2	2
			是否有常驻现场			2	2
			是否称职			2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理			2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符			1	1
			是否按规定到位			1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	1
			是否具有相应的管理能力			1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1	1
			特殊工种是否有持证上岗			1	1
			业务素质是否良好			1	0
二	技术经济实力	15					13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好			2	2
			是否有及时支付各项费用开支			2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同			2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决			2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			1	1
三	施工过程管理	40					36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格			7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料			7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善			5	5
			施工安全防护设施是否到位			5	4
			是否有存在施工安全隐患			5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理			2	1
			施工现场及周边环境是否良好			2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是			2	2





四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





5、南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

(1) 中标通知书

中标通知书

项目编号: NSYHzb2025070304

项目名称: 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

招标人: 深圳市南山区粤海街道办事处

中标人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 约 48.2 万元

本项目于 2025 年 6 月 20 日下午, 在深圳市南山粤海街道办事处二楼会议室公开开标, 经直接票决定标并报街道招标采购部门备案。



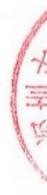
注: 本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管。



(2) 施工合同

合同编号：

2025年粤海街道“两不管”道路修缮项目



发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司



施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541774Q

法定代表人: 曹环

地址: 深圳市南山区南海大道 2618 号

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人双方就本工程施工事项协商一致,达成本施工合同。

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

工程地点: 南山区粤海街道办事处辖区

工程规模及特征: 本次招标范围为南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目,即招标范围为南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目市政施工,根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

资金来源: 100%政府

二、工程承包范围

本合同承包范围 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目,即招标范围为 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目施工,根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	√

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	电气照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 : _____

三、合同工期

开工日期: 2025年7月2日 (以实际开工日期为准)

竣工日期: 2026年7月2日 (以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》



GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

1. 合同价 (含税): 肆拾捌万贰仟元整 (小写¥482000 元)

六、工程价款支付

(1) 合同签订后 15 个工作日内, 预付合同价暂定金额的 30%, 即本次支付人民币 144600 元;

(2) 工程进度完成 80% 后, 本次支付合同价暂定金额的 30%, 即本次支付人民币 144600 元; 即至本期累计支付至合同暂定金额的 60%;

(3) 工程完工并组织竣工验收, 经建设单位验收合格, 以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据, 若低于合同暂定价, 则以审定金额为准; 若高于合同暂定价, 则以合同暂定价为准。至本期累计支付最终结算价的 100%; 承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额, 不得提出任何异议。

(4) 甲方向乙方支付款项前, 乙方应向甲方提供合法有效票据。

(注: 工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间)

七、组成合同的文件

1. 施工合同;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;



6. 审定造价（暂未审定）；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本施工合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的，承包人应对此承担全部责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用）；同时若发包人因本施工合同所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的，发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人（或者任何第三人）因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等），同时承包人需向发包人承担本施工合同总金额 30% 的违约金。未经发包人许可，承包人不得将工程转包或分包至第三人，若承包人出现此情形，发包人有权单方解除合同并要求承包人承担合同总价款 30% 的违约金。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。承包人迟延提供发票，发包人付款时间相应顺延。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

十一、送达条款



营业执照、施工合同条款或身份证件中等载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他的方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

十二、生效条款及管辖条款

本施工合同由甲、乙双方盖章及代表人签字之日起生效；在履行施工合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由工程所在地人民法院管辖。

十三、违约条款

若承包人违反本合同中所约定的任一条款及附件内容的，发包人可要求承包人承担发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等），同时承包人应向发包人承担本合同总价款 30%的违约金。

十四、补充条款

若承包人在工程验收后两个月内未向发包人递交验收资料及结算资料的，发包人可根据超过验收日期时限每日扣除合同金额的 2%对承包人进行罚款，罚款上限 20%。



深圳分公司

十五、合同生效

本合同订立时间： 2025年7月2日

订立地点： 深圳市南山区粤海街道办事处



发包人(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处 承包人(公章):
地 址: 深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0 7 5 5 2 6 6 4 8 4 3 3

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市天海建设科技集团
有限公司

深圳市宝安区新安街道海旺社区

甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋

D 座 1301



0755-21826789

合同备案情况:

备案机构(公章):
经办人:





(3) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾二德	电话	0755-21826789
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	48.2 (万元)			
合同开工日期	2025 年 7 月 2 日		合同竣工日期	2026 年 7 月 2 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2025 年 7 月 4 日		实际竣工日期	2025 年 9 月 12 日	实际工期	71 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2025 年 7 月 15 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分	15	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	评价时间	2025年9月15日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	5 5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



五、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021 年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含 30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘春 020-85587997





天海集团

TianHai Group

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星源建设有限公司	连续四年（2018-2021）

以诚筑业



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	发包人（盖章）	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果
										2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程		施工	91440300715210634D	鹏建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
				服务	91440300192349228	深圳市银桂安工程管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新润中学立体过街设施工程		施工	91440300676665520N	深圳市东江工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
				施工	914403002732799337	深圳市盈金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
				服务	9144030079793535K	深圳市祺源建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				服务	91440300192197769C	深圳市青华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区锦晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程		施工	91350100MA349MRA63	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				服务	914403007162175386	深圳市丰润达工程质量项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
				施工	91440300674833441	深圳市东鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
				服务	9142010017786688797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程		施工	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				服务	91440300736213545T	深圳市锦绣城工保造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				施工	9144030079795933K	深圳市祺源建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
				服务	9144030067483340F	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程		施工	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				服务	91440300192195745G	深圳地质建筑设计有限公司	勘察合同	37.20	73	合格
				服务	91440300715247533E	深圳市国工工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				施工	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程		施工	914403001921915487	深圳市鹏生建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
				服务	91330600742005425K	同创工贸设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				施工	914403001922234512	深圳市东瑞1工程设计监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				服务	91321100134758333E	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼		服务	91440300736253345T	深圳市锦绣城工保造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.36	78	合格
				施工	91440300192349919G	深圳市盈生骏腾建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
				服务	9144030019276140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				服务	91110107746722961A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
8	2019-440306-84-01-109730-01	宝安中心区香港一路（深港四路-深港二路）新建工程		施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				服务	91441302782956161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				服务	914403007341788603	深圳市建工盈造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
9	2019-440306-84-01-109730-01	宝安中心区香港一路（深港四路-深港二路）新建工程		施工	91440300192349919G	深圳市盈生骏腾建筑工程有限公司	施工合同	384.00	85	良好
				服务	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				服务	91440300192482599N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				服务	9144030076665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
										2024年2季度	
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路(裕安一路-香湾一路)新建工程		施工 服务	监理合同	91440300797950533K	深圳市祺骏建设工程项目有限公司	监理合同	39.31	74	合格
					施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
					设计合同	91440300192489365T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	20.20	72	合格
					勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
					造价咨询合同	914403005796655520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路(香湾一路-海大路)新建工程		施工 服务	监理合同	91440300MA5DFUAM5L0	深圳市深航一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
					施工合同	9144030019233838XJ	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
					设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	21.60	81	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程		服务	监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程		施工 服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市华尖尚山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
					施工合同	91440300MA5DX9YV8R	深圳市天诚建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
					设计合同	9144030027925206U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程		施工 服务	监理合同	9144030019219518XW	中圆华企业有限公司	监理合同	86.85	84	良好
					施工合同	91310000580202815XA	中都设计集团有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
					设计合同	91440300757601473H	深圳市建筑工程造价咨询有限公司	设计合同	159.39	65	合格
					造价咨询合同	91440300MA5PKH4A15	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
					造价咨询合同	91440300279320465Y	深圳市华力建设监理有限公司	造价咨询合同	11.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-476541	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程		施工 服务	监理合同	91440300192195745G	深圳市华诚建设有限公司	监理合同	2247.37	80	良好
					施工合同	914403006748393441	深圳市华诚建设有限公司	施工合同	63.09	77	合格
					设计合同	91350105MA8RD8L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	46.33	76	合格
					监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	29.42	78	合格
					勘察合同	91440300192195745G	深圳市地质建设有限公司	勘察合同	2984.56	83	良好
15	2212-440306-04-01-940230	上川路漫行贯通工程		施工 服务	施工合同	914403001922034771	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	29.8	80	良好
					勘察合同	914403002795212083	深圳市中安项目管理有限公司	勘察合同	107.20	82	良好
					设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	77.71	82	良好
					监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	82.00	82	良好
					造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	5354.07	92	优秀
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道滨海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程		施工 服务	施工合同	91440300MA5FQK7NSR	深圳市大海建设科技集团有限公司	施工合同	51.24	72	合格
					造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	139.06	76	合格
					设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	99.02	72	合格
					监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	1672.68	60	合格
					勘察合同	91440300192203269P	深圳市东深工程有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程		施工 服务	设计合同	91440300MA5FQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
					造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
					监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区民生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	9144030031960341X	深圳市坤坤建设有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415205R	深圳市光辉星工程建设有限公司	监理合同	31.52	83	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区社下村、48区海乐村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	施工合同	9144030093954574E	深圳深中建建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA51R71J5H	深圳市壹宁项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	施工合同	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	勘察合同	914403001922334777	深圳市广泰明电力发展有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花苑城中村供用屯安全专项整治工程	施工	施工合同	9144030092376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	施工合同	31.45	72	合格
			服务	设计合同	91440300MA5ECDKD61	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合社区、27区大浪村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	勘察合同	914304004454377272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	设计合同	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	造价咨询合同	9144030079793593H	深圳市棋峰建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	监理合同	91440300192376140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	58.44	75	合格
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海浪路（新安一路-湖滨西路）新建工程(1标段)	施工	施工合同	91220007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工合同	28.96	80	良好
			服务	设计合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	设计合同	3563.98	82	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	914403006748017363	深圳市新力邦电力有限公司	施工合同	2001.21	85	良好
			服务	监理合同	91440300MA51R71M5H	深圳市壹宁项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
			施工	勘察合同	914403001922334777	深圳市广泰明电力发展有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			服务	设计合同	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			施工	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
			服务	施工合同	914403007536704242	深圳市新力邦电力有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			施工	监理合同	914403006527539XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	勘察合同	91440300728869413Y	深圳市广泰明电力发展有限公司	勘察合同	30	82	良好
			施工	设计合同	91420100177683679T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
			服务	造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大智工程顾问有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
			施工	施工合同	91440300192470172X	深圳市鸿宝工程建设有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5F1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			施工	勘察合同	914403002795397901	深圳市华勤检测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	设计合同	91220007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			施工	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)		项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
序号	项目代码								
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自南北区域中村综合整治工程	施工 服务	施工合同	9144030007536704242	深圳市新创建建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82 良好
				监理合同	91440300MA5GY6OL4E	广东锦绣长业工程管理有限公司	监理合同	41.96	82 良好
				勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73 合格
				设计合同	91441302MA56K8B13R	中森合设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74 合格
				造价咨询合同	91442300MA57K1LA15	深圳市汉之咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73 合格
				施工合同	91440300MA5YQ3P0P	深圳市众途诚建设工程有限公司	施工合同	353.71	71 合格
28	2304-140306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工 服务	施工合同	9144030056275359X	深圳天邦建筑工程顾问有限公司	监理合同	17	76 合格
				监理合同	9144030059860699Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75 合格
				设计合同	91440300359820066U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80 良好
				施工合同	91440300MA5F1UUC3R	深圳华科交通规划设计有限公司	监理合同	13.44	83 良好
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5GDR134G	深圳市深腾建设管理有限公司	设计合同	23.04	81 良好
				监理合同	91440300MA5F1UUC3R	深圳市众途诚建设有限公司	造价咨询合同	7.71	83 良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广汇工程造价咨询有限公司	勘察合同	4.98	83 良好
				勘察合同	91440300922334777	深圳市丁勘岩上集团有限公司	施工合同	768.18	85 良好
30	2208-440306-04-01-153238	宝安中心区兴福路(南澜路-海天路)新建工程	施工 服务	施工合同	9144030056819794793	深圳市科工建设有限公司	监理合同	21.24	80 良好
				监理合同	91440300MA5H1803D3	深圳市吉远达工程咨询有限公司	勘察合同	9.82	83 良好
				勘察合同	91231001302208451	建勘勘测有限公司	设计合同	54.43	80 良好
				设计合同	9144030092489366T	深圳市宝安规划设计有限公司	造价咨询合同	13.01	80 良好
31	2106-110306-04-01-534574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工 服务	施工合同	91440300075804002N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67 合格
				监理合同	9144030019223197X	深圳市鲁源建设监理有限公司	监理合同	156.38	65 合格
				勘察合同	91440300192234777	深圳市丁勘岩上集团有限公司	勘察合同	43.36	73 合格
				设计合同	9144030077996558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76 合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧海居老旧小区改造工程	施工 服务	施工合同	914403005627147078	深圳市润源建筑工程有限公司	造价咨询合同	57.07	73 合格
				监理合同	91440300562735397X	深圳大邦建设工程顾问有限公司	施工合同	1583.84	86 良好
				勘察合同	91441900059982315Q	中昇(深圳)设计有限公司	监理合同	42.23	80 良好
				设计合同	9144030097959K3K	深城市棋骏建设工程顾问有限公司	设计合同	59.86	79 合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5DE2N60	深城市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72 合格
				监理合同	91440101MA5CY4E5XE	深圳市龙江项目管理有限公司	监理合同	18.03	83 良好
				勘察合同	914403004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80 良好
				设计合同	91440300182489591T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	25.11	82 良好
合同总计个数:							144		



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠人工工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路(共和工业路—宝安大道)新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后,滞后时间超过合同工期 20%及以上的			√	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工,2024年11月8日竣工验收,合同工期180天,提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务,服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务,服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√





4、奖项

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑工程装饰奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑工程装饰奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-深圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12



(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖





(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的
南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号: GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的
金港产业服务中心（装饰装修） 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 二十一层、二十二层的办公用房室内装饰
装修工程等

证书编号: GDZS2021063

二〇二一年七月五日



(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





(7) 2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖





(9) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



天海集团
TianHai Group

(1) 质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:



已报完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



(2) 环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振宽



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认可认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振宏



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caijian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



(3) 职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宽



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额 (万元)
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
合计		1275.02917



(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0	
2	企业所得税	566,185.92	0	
3	印花税	40,742.14	0	
4	教育费附加	73,815.46	0	
5	增值税	2,460,515.3	0	
6	地方教育附加	49,210.32	0	
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0	
8	车辆购置税	130,265.49	0	
9	环境保护税	2,224.59	0	
合 计		3,530,982.07	0	
其中,自缴税款		3,372,169.5		

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(2) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合计		5,662,727.76	0
其中: 自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元, 2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813





(3) 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合计		3,556,581.87	0
其中: 自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年410,545.67元, 2021年86,975.07元, 2022年64,31元, 2023年957,901.94元, 2024年2,101,094.88元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253





7、履约评价

企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.7.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024.7.10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023.11.28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020.08.28
8	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	优秀	2019.12.05
9	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	优秀	2019.10.08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程项目事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	优秀	2019.10.12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道2020年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021.12.03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	合格	2022.03.11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021.12.27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021.12.01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021.11.29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021.06.30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021.05.27
18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021.03.31
19	深圳市龙岗区南湾街道	南湾街道2019年城中村综合整治工程-沙岭	良好	2020.12.31



	道办事处	等 14 个城中村		
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020.12.07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	良好	2020.12.01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020.06.30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020.08.21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020.06.22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程项目服务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020.05.22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020.04.30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020.04.12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019.12.30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019.12.07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019.12.05
31	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	良好	2019.11.15
32	深圳市南山区建筑工务署	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	良好	2019.09.14
33	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	良好	2019.09.05
34	深圳市龙华区观湖街道办事处	牛湖社区金石路路面改造工程	良好	2019.08.15
35	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	良好	2019.07.11
36	深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	良好	2019.06.28



(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2013 年 7 月 20 日至 2014 年 7 月 16 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)			
合同开工日期	2013 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2014 年 5 月 28 日	合同工期	310 (天)		
实际开工日期	2013 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2014 年 5 月 28 日	实际工期	310 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	93		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p>优秀</p> <p>监理单位 (公章): 2014 年 7 月 16 日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>优秀</p> <p>建设单位 (公章): 2014 年 7 月 16 日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	2018 年 1 月 1 日
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致		2
1	项目经理	8	是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
			与投标承诺或合同是否相符		1
2	其他管理人员	4	是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
			是否有进行教育培训考核		1
3	工程作业人员	3	特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
			是否有进行教育培训考核		1
二	技术经济实力	15	财务履约能力是否良好		2
4	财务支付	4	是否有及时支付各项费用开支		2
			是否有相应的技术实力履行合同		2
5	技术实力	6	施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按工程需求及时进出施工现场		2
			是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
8	施工质量	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
			施工安全措施是否完善		5
9	施工安全	15	施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
			施工场地总体布置是否合理		2
10	文明施工	4	施工现场及周边环境是否良好		2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
11	成本管控	6	工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2



(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595(万元)	
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2025年5月28日	
实际开工日期	2024年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

履约优秀

监理单位(公章):

2024年7月8日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位(公章):

2024年7月10日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年月日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	1
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	6	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
					6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，~~招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。~~



(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限 2019年7月21日至2020年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人 杨峰 电话 0755-21826789	
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价 965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期	2019年8月8日 合同工期 50 (天)	
实际开工日期	2019年7月21日	实际竣工日期	2020年10月21日 实际工期 458 (天)	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			15
2	技术经济实力			15
3	施工过程管理			35
4	进度控制			9
5	配合与服务			14
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2020年4月18日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	4
			施工安全防护设施是否到位		5	4
			是否有存在施工安全隐患		5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			0
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(4) 宝安小学改扩建工程



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2288.327592 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	84
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				20	
4	进度控制				7	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
<p>良好</p> 监理单位 (公章): 2024年6月19日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<p>良好</p> 建设单位 (公章): 2024年6月21日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝安小学改扩建工程	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	84	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准 得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2 2
			是否有常驻现场	2 2
			是否称职	2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1 1
			是否按规定到位	1 1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1 1
			是否具有相应的管理能力	1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1 1
			特殊工种是否有持证上岗	1 1
			业务素质是否良好	1 1
二	技术经济实力	15		15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2 2
			是否有及时支付各项费用开支	2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2 2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2 2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1
三	施工过程管理	40		20
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5 5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5 4
			施工安全防护设施是否到位	5 4
			是否有存在施工安全隐患	5 4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2 2
			施工现场及周边环境是否良好	2 1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2 1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2 2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)			
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日		实际工期	30 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	98
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2023 年 8 月 16 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023 年 8 月 16 日
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	评价期限	2022年9月29日至 2023年11月28日		
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人		庄河明 电话 0755-21826789	项目负责人	李伯瑜	电话	0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目	承包范围	城镇燃气管道		
工程地点		深圳市光明区合水口社区	工程合同价	4941.839149 (万元)		
合同开 工日期	2022年9月29日	合同竣 工日期	2023年9月25日	合同工期	365 (天)	
实际开 工日期	2022年9月29日	实际竣 工日期	2023年11月28日	实际工期	425 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	85	
2	经济技术实力			16		
3	施工过程管理			30		
4	进度控制			8		
5	履约配合			21		
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:						
 						



附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分分值	评价标准
一	人员配备	12	
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。
二	经济技术实力	18	
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。



5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 施工过程管理		34		30
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分: (装配式建筑预制构件未发生严重安装破损, 砼精度满足约定要求); 施工质量优秀; 良好 <u>8</u> 分: (装配式建筑预制构件未发生严重安装破损, 砼精度满足约定要求); 施工质量良好; 合格 <u>6</u> 分: (装配式建筑预制构件未发生严重安装破损, 砼精度满足约定要求); 施工质量合格; 不合格 <u>0</u> 分: (装配式建筑预制构件发生严重安装破损, 砼精度满足约定要求); 施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分: 能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 良好 <u>7</u> 分: 能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 合格 <u>5</u> 分: 能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分: 能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好 <u>8</u> 分: 能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 <u>6</u> 分: 基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注: 若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后, 可酌情处理。)	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 良好 <u>2</u> 分: 能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 <u>1</u> 分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 合格 <u>4</u> 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目开工前)		在建阶段(项目开工至建成移交)		维修保修阶段(项目移交后起算)		最终评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明: ★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。





附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价（具体阶段: _____）			■单项工程最终履约评价			
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目		承包商	深圳市润博建设有限公司			
总得分	96		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	中国五冶集团有限公司		评价时间	2020年8月28日			
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分		
一	机构人员配备	10			10		
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理	1 1 1 1	1 1 1 1		
2	其他管理人员	3	是否按规定到位 人员专业、数量是否满足工程要求 是否具有相应的管理能力	1 1 1	1 1 1		
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1 1 1	1 1 1		
二	技术经济实力	10			10		
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2		
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 施工重点、难点问题是否能有效解决 是否有进行工程深化设计的能力	1 1 1 1	1 1 1 1		
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1 1	1 1		
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构 紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1	1 1		
三	施工过程管理	40			40		
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料 是否对工程材料进行质量检查检验 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收 发生质量问题时是否能及时按要求整改	5 3 2 3	5 3 2 3		
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查 施工安全防护设施是否到位 是否有存在施工安全隐患	5 5 5	5 5 5		
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理 施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	2 4	2 4		
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2 2	2 2		



			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
			是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
12	工期控制	20	总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	/
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人(签字、公章):
2020年8月28日



(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目

履约评价情况反馈表

项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 <u>2019年7月11日</u> 至 <u>2019年9月28日</u>
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀!		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2019年12月5日 刘鹏鹏		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2380053.06 元	合同履约时间	自 <u>2019年3月10日</u> 至 <u>2019年4月10日</u>
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约具体情况			
建设单位 意见 (公章)	<p>清疏管道畅通,施工安全措施齐全, 清疏效果良好</p> <p>日期:2019年10月8日 55218366</p> 		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年5月19日至 2019年10月12日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室
法定代表人		纪晓新	电话	0755-2812 6789	项目负责人 陈晶亮
工程名称		马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）		承包范围	具体详见施工图纸及 工程量清单
工程地点		深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	747.753701 (万元)
合同开工日期	2018年12月4日		合同竣工日期	2019年3月3日	
实际开工日期	2019年5月19日		实际竣工日期	2019年8月16日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中 心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	
项目负责人	陈弱川	电话	13632736470	
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工 程——深坑村			
承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			
工程合同价	1409.393325 (万元)			
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 8 日	
合同工期	150 (天)			
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 20 日	
实际工期	150 (天)			
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			13
2	技术经济实力			11
3	施工过程管理			34
4	进度控制			8
5	配合与服务			13
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
监理单位 (公章): 易飞帆 年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章): 2021 年 12 月 3 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2022年7月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志 电话 15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程-- 协力路（创业路至清友路）及五清 路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2021年1月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年2月27日	实际竣工日期	2021年3月3日	实际工期	43 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p>合格</p> <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 张绍煌 2022年3月10日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>合格 李晓志 2022年3月10日</p> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2022年3月10日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<69 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>				



(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2020 年 9 月 9 日至 2021 年 12 月 27 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中 心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	张黎	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工 程-同心社区牛伴岭村城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	1552.248110 (万元)		
合同开工日期	2020 年 9 月 3 日		合同竣工日期	2021 年 5 月 1 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020 年 9 月 9 日		实际竣工日期	2021 年 10 月 12 日		实际工期	399 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	87.5
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36.5	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2021 年 12 月 26 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2021 年 12 月 7 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 < 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">  2021 年 12 月 7 日 </div>						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	
项目负责人	李朝文	电话	15281862513	
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	工程合同价	984.786016 (万元)	
合同开工日期	2020 年 8 月 14 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 11 日	
实际开工日期	2020 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 1 日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			12
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			40
4	进度控制			6
5	配合与服务			10
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
 监理单位 (公章): 440308144000997 2021 年 12 月 2 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
 建设单位 (公章): 深圳市龙岗区龙岗街道 2021 年 12 月 2 日 良好				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 承包商 (评价对象) 签认: 同意 2021 年 12 月 2 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

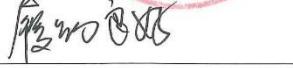
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校			评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	□ 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 ■ 施工 <input type="checkbox"/> 监理 □ 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中 心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工 程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校			工程合同价	281.259237 (万元)		
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					40	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p>履约良好</p> <p>深圳市大兴工业区</p> <p>监理单位 (公章): 2021 年 11 月 26 日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>履约良好</p> <p>建设单位 (公章): 2021 年 11 月 29 日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 11 月 24 日				
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>						



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校			评价期限	2021 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工 程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校			工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	92
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				38	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				12	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
 监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
 建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022 年 11 月 7 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	761.209378 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 24 日	合同工期	123 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				8	
五. 协调配合与服务				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p>良好</p>   					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>履约良好</p>  <p>(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川	电话	13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。		
工程地点	布吉街道东西干道			工程合同价	565.152802(万元)		
合同开工日期	2019年07月15日		合同竣工日期	2020年07月15日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2019年10月22日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构配备人员				12	85	
2	工程质量				17		
3	安全文明施工				17		
4	进度控制				11		
5	工程造价				10		
6	其它				18		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
良好				监理单位(公章): 2020年5月15日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
履约良好				建设单位(公章): 2020年5月22日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

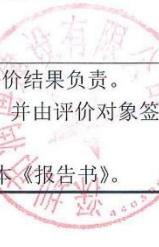


龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川	电话	15281862513
工程名称	石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	布吉			工程合同价	565.152802(万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配置				16	85	
2	施工进度				17		
3	安全文明				17		
4	质量控制				17		
5	工作配合				18		
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2020年12月19日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2020年12月18日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2020年12月2日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



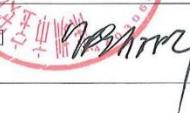
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弱川	电话	13632736470
工程名称	石芽岭公园等四座人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道			工程合同价	565.152802 (万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配置					18	88
2	安全管理					18	
3	质量管理					18	
4	进度管理					16	
5	工程配合					18	
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">监理单位 (公章):  2021年6月3日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">建设单位 (公章):  2021年6月15日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2021年5月27日 						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021年1月1日 至 2021年3月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		工程合同价	430.290869(万元)	
合同开工日期	2020年08月25日	合同竣工日期	2020年11月23日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				29	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				13	
合计				83	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 				



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	电话	13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道			工程合同价	2700.872922 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12.5	88.5	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好  监理单位 (公章): 440307180990000000 2020 年 12 月 7 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 440307180990000000 2020 年 12 月 8 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 12 月 1 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。  440307180990000000						



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价														
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日										
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构										
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室										
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	电话	13632736470								
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单										
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道			工程合同价	2700.872922 (万元)										
合同开工日期	2019 年 9 月 26 日		合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日		合同工期	120 (天)								
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)								
履约评价分项内容及得分情况															
序号	分项内容					得分	总得分								
1	机构人员配备					12.5	88.5								
2	技术经济实力					13									
3	施工过程管理					35									
4	进度控制					10									
5	配合与服务					12									
6	资金支付					6									
监理单位意见 (适用于施工履约评价):															
<p style="text-align: center;">良好</p> <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 2020 年 11 月 30 日</div>															
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好。															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">评价等级</td> <td colspan="3"> <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) </td> </tr> <tr> <td colspan="4">承包商 (评价对象) 签认或拒签说明</td> </tr> </table> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2020 年 11 月 27 日</div>								评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)														
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明															
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。														



(20) 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> □ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2020年9月1日至2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话
工程名称	康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区			工程合同价	639.583100(万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				10	86
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
良好  监理单位(公章): 2020年12月5日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
该单位履约良好。  建设单位(公章): 2020年12月7日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 					



(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年01月01日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283(万元)	
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2020年3月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 2020年6月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2020年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2020年6月15日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话	15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	4570.074283 (万元)		
合同开工日期	2019年12月1日		合同竣工日期	2020年8月27日		合同工期	270(天)
实际开工日期	2020年3月20日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	85
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					28	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					4	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 良好				 蒋华山 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44014148 有效期2022.11.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2020年12月10日 监理单位(公章): 2020年12月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 2020年12月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2020年12月1日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						



(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2019年10月18日至2020年6月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪	电话	15281862513
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道			工程合同价	1179.423305 (万元)		
合同开工日期	2019 年 10 月 28 日		合同竣工日期	2020 年 6 月 24 日	合同工期	170 (天)	
实际开工日期	2019 年 10 月 28 日		实际竣工日期	2020 年 6 月 24 日	实际工期	240 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	86	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				31		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				16		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 				郭荣平 执业证号 44008372 有效期 2023.01.07 监理单位 (公章):  2020 年 6 月 30 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章):				2020 年 7 月 1 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2020 年 7 月 1 日						



(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室			
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193			
工程名称	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村		项目负责人	吴佳妮	电话	13760211006
工程地点	深圳市光明区		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
合同开工日期	2019 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	570.585648 (万元)	
实际开工日期	2019 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 8 月 21 日	实际工期	281 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	88	
2	经济技术实力			15		
3	履约质量			29		
4	履约时间			9		
5	履约配合			25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 2019.06.28						
在工程施工过程中,施工企业信誉较好,项目经理合同履约情况良好,未发生拖欠民工工资现象,能较好的完成施工任务,经审阅,多处各方工程档案基本齐全、真实,符合竣工验收要求,质量等级合格。						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
良好						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明						



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	□ 勘察 □ 设计 ■ 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话	13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村			工程合同价	475.082420 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	87
2	技术经济实力					11	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020 年 6 月 5 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020 年 6 月 22 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 6 月 22 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2019年8月16日至 2020年5月22日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
法定代表人		纪晓新	电话	13424221193	项目负责人 李朝文 电话 13632736470
工程名称		深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价	341.698685 (万元)
合同开工日期	2019年8月16日		合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2019年8月16日		实际竣工日期	2020年1月7日	实际工期 142 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	93
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 较好地完成施工任务 2020.05.20					
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平,能及时妥善处理应急事件					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司	评价期限	2019年07月20日至 2019年10月31日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级		
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	金港产业服务中心	承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦	工程合同价	(万元) 890.956417		
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				44	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				10	
合计				89	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良 好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电 气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019.7.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.7.20	实际竣工日期	2020.5.7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				11	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司		评价期限	2019年9月24日至2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新		项目负责人 及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	官田村机械式立体车库项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区官田村		工程合同价	373.230007(万元)	
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期	60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期	202天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				17	
三. 工程实施过程管理				41	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				12	
合计 87					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) 4403061622470109569386					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) 4403061622470109569386					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道			工程合同价	808.234812 (万元)		
合同开工日期	2019年4月1日		合同竣工日期	2019年10月30日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项工作指标评价为88分, 达到良好等级, 拟同意考核等级为良好。							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		  2019年12月30日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年10月16日至 2019年12月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973 (万元)		
合同开工日期	2018年5月20日		合同竣工日期	2019年1月15日	合同工期	
实际开工日期	2018年10月16日		实际竣工日期	2019年11月29日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	机构人员配备			15	86	
2	技术经济实力			15		
3	施工过程管理			35		
4	进度控制			7		平均得分
5	配合与服务			8		
6	资金支付					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章):  2019年12月17日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章):  2019年12月17日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分<总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		胡树新				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	3615.4441 (万元)		
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期	175 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12	86	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p style="text-align: center;">(情况良好)</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">履约良好</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年07月22日至 2019年11月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等	
工程地点	宝安区实验学校		工程合同价	(万元) 965.011807	
合同开工日期	2019.07.10	合同竣工日期	2019.08.28	合同工期	50天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				42	
四. 工期控制				28	
五. 协调配合与服务				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (建设单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该项目建设管理规范,质量优良,履约情况良好。 (建设单位公章)  2019.11.19					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人及联系方式	温有伴 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	南科大微电子学院过渡用房装修工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区智园崇文园区 3 号楼 4-5 层		工程合同价	643.387826 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 14 日	合同工期	60 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				15	
三. 工程实施过程管理				39	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>		



(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1:

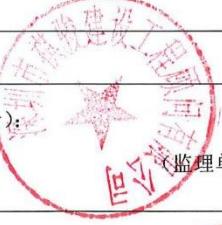
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话	15281862513
工程名称	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			工程合同价	490.266311 (万元)		
合同开工日期	2019 年 2 月 22 日		合同竣工日期	2019 年 6 月 19 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				12	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 刘晓晖 年 月 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 刘晓晖 年 月 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2019 年 9 月 5 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2018年5月15日至 2018年7月13日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	曾一品 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	牛湖社区金石路路面改造工程		承包范围	具体内容详见施工图纸	
工程地点	深圳市龙华区牛湖社区		工程合同价	300.449144 (万元)	
合同开工日期	2018年5月15日	合同竣工日期	2018年7月13日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				0-24 14	
二. 履约质量				0-48 53	
三. 进度控制				0-10 8	
四. 协调配合与服务				0-18 10	
合计				85	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			龙岗区评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈妙华	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	208.536386 (万元)		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 4 月 30 日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2019 年 6 月 12 日		实际竣工日期	2019 年 7 月 11 日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12	86	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章):			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站		评价期限	2019年1月21日至2019年6月28日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-21826789	项目负责人 及联系方式	阳春辉 15815165338		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	新羌社区新陂头旧村整治提升工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区		工程合同价	2477147.54(万元)	
合同开工日期	2019-1-18	合同竣工日期	2019-5-17	合同工期	120天
实际开工日期	2019-1-21	实际竣工日期	2019-6-28	实际工期	159天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1、机构人员配备				12	
2、技术经济实力				17	
3、工程实施过程管理				42	
4、工期控制				10	
5、协调配合与服务				12	
合计				93	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				