

1、履约评价情况

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	中核华泰建设有限公司	成立日期	2009.12.23
法人代表	季安	企业性质	国有企业
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；建筑工程机电安装工程专业承包一级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目 1-10 号厂房；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/1/30；评价单位：东莞市乐创谷供应链管理有限公司；</p> <p>2、工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工；履约评价等级或得分：中等；评价时间：2025/8/22；评价单位：南山区建筑工务署。</p> <p>2、工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/10/30；评价单位：中信城开投资集团有限公司/深圳市交通运输局南山管理局；</p> <p>4、工程名称：深圳机场 T3 航站区车道边及汽车站改善提升工程项目（EPC）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/11/08；评价单位：深圳市机场股份有限公司航站区管理部；</p> <p>5、工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/8/22；评价单位：南山区建筑工务署。</p>		
	<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>		

(1) 中堂信利康乐创谷智慧生产项目 1-10 号厂房, 11 号地下室

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
企业名称	中核华泰建设有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	季安 0755-82946589	项目负责人及联系方式	邹远春 18381353423		
企业地址	深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601				
工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目 1-10 号厂房, 11 号地下室	承包范围	包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给排水及供暖、室外管网、室外道路等。		
工程地点	东莞市中堂镇	工程合同价	31100.00 (万元)		
合同开工日期	2022.05.05	合同竣工日期	2024.01.31	合同工期	636
实际开工日期	2022.08.01	实际竣工日期	2024.01.25	实际工期	542
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)				24	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (15 分)				13	
协调配合与服务 (15 分)				15	
合计 (满分 100 分)				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
在整个合同履约期间, 中核华泰严格遵守合同条款, 认真履行职责, 保障项目提前保质交付。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 1 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包III标段 (简易招标)施工

网页链接

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywggz10/lypj/content/post_12343889.html



南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在本网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

		四川省川中商业有限公司	
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（三标段）	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博格维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等

(3) 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

深圳市交通运输局南山管理局

表扬信

中核华泰建设有限公司：

贵公司在承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包施工过程中，全体施工人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工过程中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员均能紧密配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的工程管理和施工技术水平，特别是国庆假日期间，施工团队履职尽责，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目国庆期间的工作。

在此，我局对贵公司施工建设期间的表现给予表扬，希望你们继续发扬踏实肯干、认真负责的优良作风，做好做优本项目后续施工建设工作。



客户回访记录表

客户名称	中信城市开发投资集团有限公司		
被访人	杨东	地 址	深圳市罗湖区京基100大厦A座47层
职 务	项目负责人	电 话	13823193140
回访方式	面访	回访时间	2023.12.4
回访内容	项目施工质量、进度、安全环保、文明施工、环境保护 满意度及质量等情况		
反馈建议及处理			
回访人	卢峰		

△ ✓

客户满意度调查表				
项目名称	深圳市综合交通服务提升(科技园城上)工程		项目地址	深圳南山科技园
顾客单位及电话	中核城市投资集团有限公司		顾客签名	杨珠
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	96			
施工进度	92			
安全生产	97			
文明施工	96			
环境保护	96			
服务意识	96			
服务质量	95			
实际得分:	95			
顾客建议:				
调查部门/单位	中核城市投资集团有限公司	调查人	杨珠	日期 2023.12.4

(4) 深圳机场 T3 航站区车道边及汽车站改善提升工程项目 (EPC)

表 扬 信

中核华泰建设有限公司：

贵公司与中国核电工程有限公司联合承建的深圳机场 T3 航站区车道边及汽车站改善提升工程项目（EPC）中 CIP1 区照明升级改造项目，自开工至完成改造通过验收以来，秉持精益求精、高效务实的态度；项目管理团队作风扎实、专业水平过硬；在工程质量上力求完美，在施工安全上严格管理，在文明施工上尽责到位，圆满完成了 CIP1 区照明升级改造任务。

在面对新冠疫情、高空作业等诸多不利因素的影响，贵公司精心组织合理安排施工计划，采取行之有效安全防护，保证了施工期间防疫通道的正常运行，展现了贵公司优秀的施工管理水平。

在此，特向贵公司领导、项目部相关管理人员表示衷心感谢，希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，在今后的工程建设中继续发扬勇于担当、善于作为的优良品质，弘扬工匠精神，并衷心祝愿我们在未来的工作中精诚合作，为深圳机场建设工程再立新功！

深圳市机场股份有限公司航站区管理部

2022年11月08日

航站区管理部

(5) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

网页链接

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwy/wgjz10/lypj/content/post_12343889.html



南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台山苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好



4、项目管理班子人员配备情况

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵建新	高级工程师	建造师注册证书	二级	粤2442007202001808	建筑工程
技术负责人	刘本荣	高级工程师	职称证	高级	核建资证字27896号	工民建
造价工程师	曾海燕	助理工程师	造价工程师注册证书	一级	建{造}11224400017656	土木建筑
给排水工程师	刘剑胜	工程师	职称证	中级	2015204	给排水科学与工程
电气工程师	金宏鑫	正高级工程师	职称证	正高级	中核高资证字20190093号	电气技术
生产经理	马鹏文	工程师	建造师注册证书	二级	粤2442016201605317	建筑工程
施工主管	侯鹏飞	工程师	职称证	中级	2018005	建筑工程
施工员	徐林波	助理工程师	岗位证	/	0361710193617024837	土建施工员
施工员	吴彬	助理工程师	岗位证	/	0441710194417007156	土建施工员
施工员	严凤忠	助理工程师	岗位证	/	0441810194418007238	土建施工员
质量负责人	冯伍谦	工程师	建造师注册证书	二级	粤24420212022	建筑工程

					13296	
质量员	吴坚	助理工程师	岗位证	/	04418106944 18009566	土建质量员
质量员	肖慧彬	助理工程师	岗位证	/	04421106000 11000008	土建质量员
安全负责人	李正东	工程师	注册安全工程师证	/	44090063140	建筑施工安全
安全员	何伟东	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2011) 0007294	安全生产管理
安全员	廖伟成	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2017) 0008073	安全生产管理
安全员	柴尚文	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2008) 0016550	安全生产管理
资料员	潘孟汉	工程师	岗位证	/	04418114944 18005557	资料员
材料员	江荣	助理工程师	岗位证	/	04418111944 18005488	材料员
劳务员	邱小波	助理工程师	岗位证	/	04418113944 18001527	劳务员
机械员	袁军	助理工程师	岗位证	/	04418112944 18003159	机械员

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

拟派项目经理赵建新证明材料





使用有效期: 2025年10月
09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 赵建新

性 别: 男

出生日期: 1969-10-15



注册编号: 粤2442007202001808

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-04-12至2026-04-11)



赵建新

个人签名: 赵建新

签名日期: 2025.10.09

广东省
住 房 和 城 乡 建 设 厅
执业资格注册专用章
签发日期: 2023年04月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009348

姓 名:赵建新



性 别:男

出生年月:1969年10月15日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



好差评二维码

2025:10:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵建新

有效证件号码: 511113196910152712

社保电脑号: 1639908

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	434	317	127	140	324	279

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	185194	17490	17490	1	17490	1	17490	2360	
202311	185194	17490	17490	1	17490	1	17490	2360	
202312	185194	17490	17490	1	17490	1	17490	2360	
202401	185194	17490	17490	1	17490	1	17490	17490	
202402	185194	17490	17490	1	17490	1	17490	17490	
202403	185194	16831	16831	1	16831	1	16831	16831	
202404	185194	16831	16831	1	16831	1	16831	16831	
202405	185194	16831	16831	1	16831	1	16831	16831	
202406	185194	16831	16831	1	16831	1	16831	16831	
202407	185194	17290	17290	1	17290	1	17290	17290	
202408	185194	17290	17290	1	17290	1	17290	17290	
202409	185194	15690	15690	1	15690	1	15690	15690	
202410	185194	15690	15690	1	15690	1	15690	15690	
202411	185194	11555	11555	1	11555	1	11555	11555	
202412	185194	13556	13556	1	13556	1	13556	13556	
202501	185194	14756	14756	1	14756	1	14756	14756	
202502	185194	13682	13682	1	13682	1	13682	13682	
202503	185194	12482	12482	1	12482	1	12482	12482	
202504	185194	13486	13486	1	13486	1	13486	13486	
202505	185194	11782	11782	1	11782	1	11782	11782	
202506	185194	13316	13316	1	13316	1	13316	13316	
202507	185194	13616	13616	1	13616	1	13616	13616	
202508	185194	13616	13616	1	13616	1	13616	13616	
202509	185194	13616	13616	1	13616	1	13616	13616	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f0fb7850194) 核查, 验真码有效期三个月。

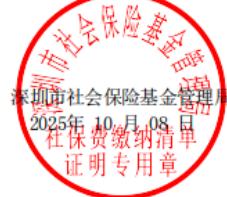
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

185194 / 中核华泰建设有限公司



拟派土建技术负责人刘本荣证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘本荣

社保电脑号：1479331

身份证号码：612323196608020514

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	185194	10772.0	1831.24	861.76	1	10772	538.6	215.44	1	10772	53.86	10772	107.72	10772	86.18	21.54	
2025	02	185194	10772.0	1831.24	861.76	1	10772	538.6	215.44	1	10772	53.86	10772	107.72	10772	86.18	21.54	
2025	03	185194	8544.6	1452.59	683.57	1	8545	427.23	170.89	1	8545	42.72	8545	85.45	8545	68.36	17.09	
2025	04	185194	9852.6	1674.95	788.21	1	9853	492.63	197.05	1	9853	49.26	9853	98.53	9853	74.32	19.71	
2025	05	185194	11347.02	1929.99	907.76	1	11347	567.35	226.94	1	11347	56.74	11347	113.47	11347	90.79	22.69	
2025	06	185194	17258.0	2933.86	1380.64	1	17258	862.9	345.16	1	17258	86.29	17258	172.58	17258	133.06	34.52	
2025	07	185194	15200.8	2584.14	1216.06	1	15201	760.04	304.02	1	15201	76.0	15201	152.01	15201	121.61	30.4	
2025	08	185194	15200.8	2584.14	1216.06	1	15201	760.04	304.02	1	15201	76.0	15201	152.01	15201	121.61	30.4	
2025	09	185194	14580.72	2478.73	1166.46	1	14581	729.04	291.61	1	14581	72.9	14581	145.81	14581	116.61	29.16	
合计			19299.88	9082.28			5676.43	2270.57			567.63					1133.3	908.25	227.05

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年09月07日
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d96151b17）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司

拟派造价工程师曾海燕证明材料



使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾海燕

性 别: 女

出生日期: 1984年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400017656

有 效 期: 2022年10月13日-2026年10月12日

聘 用 单 位: 中核华泰建设有限公司



曾海燕

曾海燕

个人签名:

签名日期: 2023.10.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海燕

社保电脑号：806703593

身份证号码：510321198403221444

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	8142.2	1302.75	651.38	1	8142	407.11	162.84	1	8142	40.71	8142	81.42	8142	65.14	16.28
2025	02	185194	7297.4	1167.58	583.79	1	7297	364.87	145.95	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2025	03	185194	7297.4	1167.58	583.79	1	7297	364.87	145.95	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2025	04	185194	7791.4	1246.62	623.31	1	7791	389.57	155.83	1	7791	38.96	7791	77.91	7791	62.33	15.58
2025	05	185194	7424.0	1187.84	593.92	1	7424	371.2	148.48	1	7424	37.12	7424	74.24	7424	59.39	14.85
2025	06	185194	8092.0	1294.72	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	61.71	16.18
2025	07	185194	8392.0	1342.72	671.36	1	8392	419.6	167.84	1	8392	41.96	8392	83.92	8392	67.14	6.78
2025	08	185194	8392.0	1342.72	671.36	1	8392	419.6	167.84	1	8392	41.96	8392	83.92	8392	67.14	6.78
2025	09	185194	8205.97	1312.96	656.48	1	8206	410.3	164.12	1	8206	41.03	8206	82.06	8206	65.64	16.41
合计			11365.49	5682.75			3551.72	1420.69			355.18		710.33	368.29	710.33	142.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901a7fc0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司

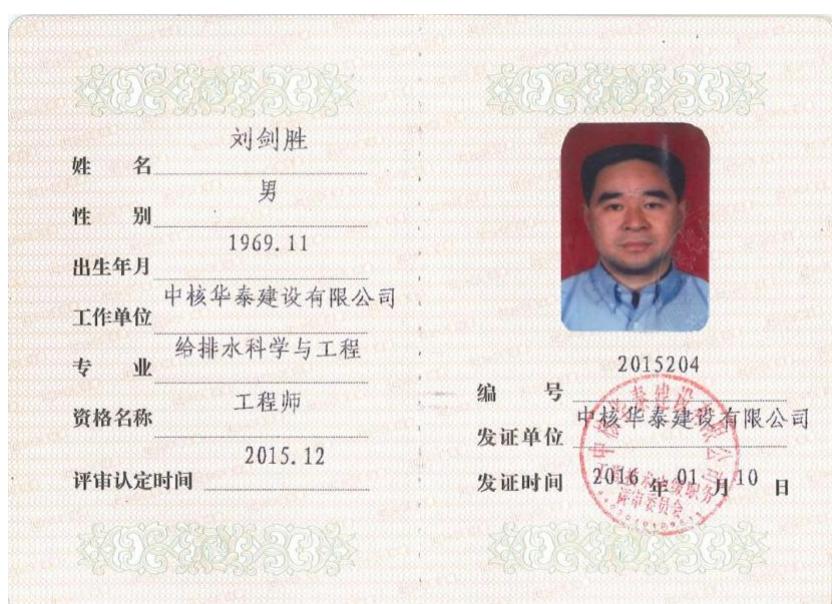


拟派给排水工程师刘剑胜证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑胜

社保电脑号：1528580

身份证号码：612323196911060519

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	02	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	03	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	04	185194	9352.6	1589.95	748.21	1	9353	467.63	187.05	1	9353	46.76	9353	94.53	9353	74.22	18.71
2025	05	185194	9875.8	1678.89	790.06	1	9876	493.79	197.52	1	9876	49.38	9876	99.76	9876	79.07	19.75
2025	06	185194	9875.8	1678.89	790.06	1	9876	493.79	197.52	1	9876	49.38	9876	98.76	9876	79.51	19.75
2025	07	185194	10175.8	1729.89	814.06	1	10176	508.79	203.52	1	10176	50.88	10176	101.76	10176	81.41	20.35
2025	08	185194	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.78	9.94
2025	09	185194	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.78	9.94
合计			14755.67	6943.82			4339.89	1735.96			433.98		868.0	694.39	173.61		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9019ce7a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派电气工程师金宏鑫证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宏鑫

社保电脑号：603965464

身份证号码：210113197909153710

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	185194	14784.0	2513.28	1182.72	1	14784	739.2	295.68	1	14784	73.92	14784	147.84	14784	118.27	29.57	
2025	02	185194	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9	
2025	03	185194	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9	
2025	04	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22	
2025	05	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22	
2025	06	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22	
2025	07	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22	
2025	08	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22	
2025	09	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22	
合计			24368.48	41467.52			7167.2	2866.88			716.72					1433.14	1146.75	286.69

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

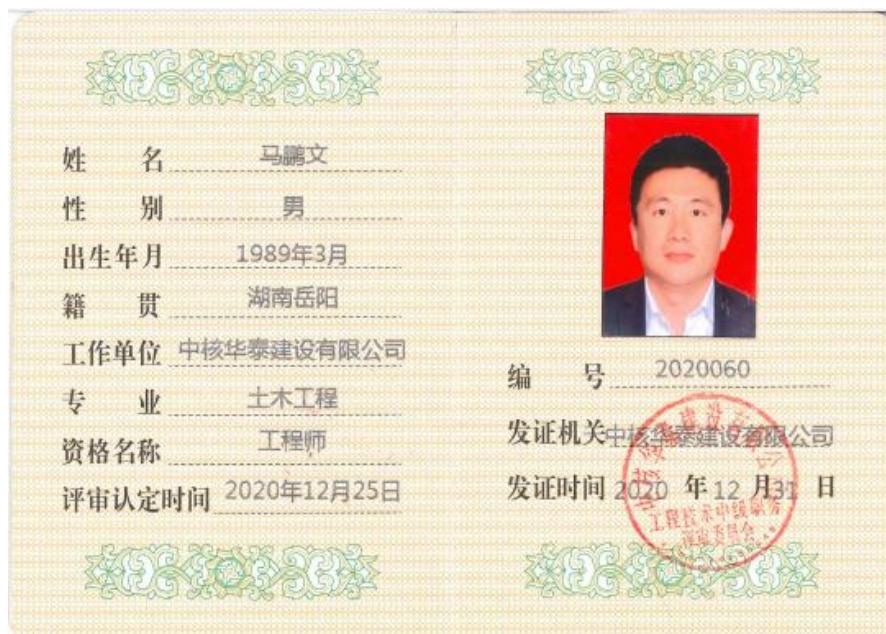
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901c785z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派生产经理马鹏文证明材料





使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马鹏文



性 别：男

出生日期：1989-03-04

注册编号：粤2442016201605317

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-13至2026-09-12）



马鹏文

个人签名：马鹏文

签名日期：2025.8.4

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021396

姓 名: 马鹏文



性 别: 男

出生年月: 1989年03月04日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2023年10月11日至2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鹏文

社保电脑号：633108072

身份证号码：620421198903043331

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7620.0	1295.4	609.6	1	7620	381.0	152.4	1	7620	38.1	7620	76.2	7620	60.96	15.24
2025	02	185194	5295.0	900.15	423.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5295	52.95	5295	42.36	10.59
2025	03	185194	7670.0	1303.9	613.6	1	7670	383.5	153.4	1	7670	38.35	7670	76.7	7670	61.36	15.34
2025	04	185194	7030.0	1195.1	562.4	1	7030	351.5	140.6	1	7030	35.15	7030	70.0	7030	54.04	14.06
2025	05	185194	13929.49	2368.01	1114.36	1	13929	696.47	278.59	1	13929	69.65	13929	139.29	13929	111.41	27.86
2025	06	185194	14010.0	2381.7	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	110.1	14010	112.08	28.02
2025	07	185194	13669.54	2323.83	1093.56	1	13670	683.48	273.39	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	08	185194	13210.0	2245.7	1056.8	1	13210	660.5	264.2	1	13210	66.05	13210	132.1	13210	105.86	26.42
2025	09	185194	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.86	26.78
合计			16290.09	2766.92			4863.1	1945.24			486.32		958.21	166.6		191.65	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

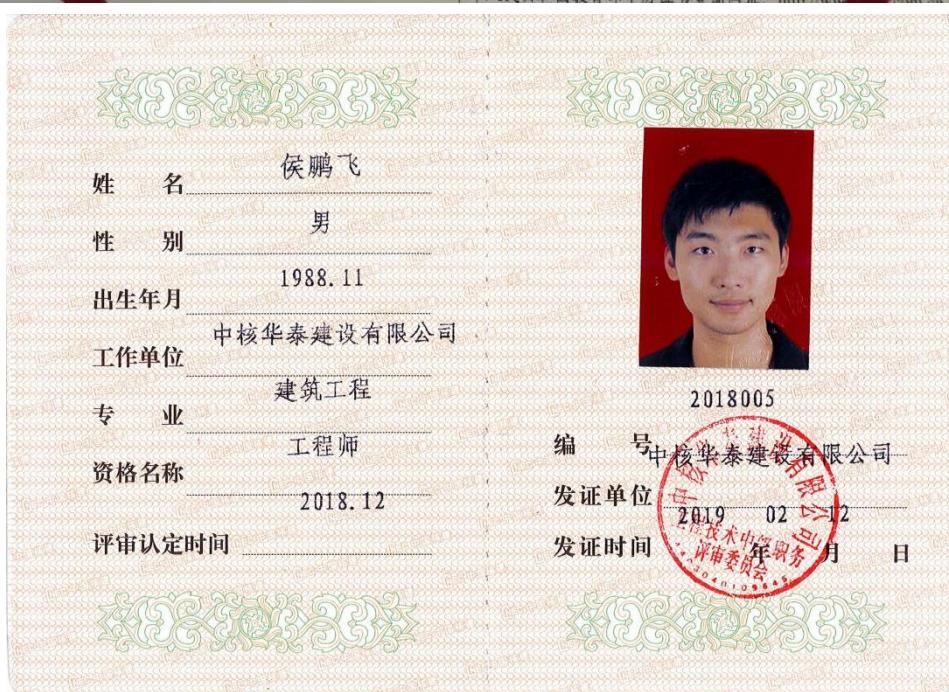
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e90199e3f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派施工主管侯鹏飞证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯鹏飞

社保电脑号：626053196

身份证号码：321081198811217810

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	8987.5	1527.88	719.0	1	8988	449.38	179.75	1	8988	44.94	8988	89.88	8988	71.9	17.98
2025	02	185194	9037.5	1536.38	723.0	1	9038	451.88	180.75	1	9038	45.19	9038	90.38	9038	72.3	18.08
2025	03	185194	8673.94	1474.57	693.92	1	8674	433.7	173.48	1	8674	43.37	8674	86.74	8674	69.39	17.35
2025	04	185194	9171.07	1559.08	733.69	1	9171	458.55	183.42	1	9171	45.86	9171	91.71	9171	74.77	18.34
2025	05	185194	11098.5	1880.75	887.88	1	11099	554.93	221.97	1	11099	55.49	11099	110.99	11099	88.79	22.2
2025	06	185194	11098.5	1886.75	887.88	1	11099	554.93	221.97	1	11099	55.49	11099	110.99	11099	88.79	22.2
2025	07	185194	15267.2	2595.42	1221.38	1	15267	763.36	305.34	1	15267	76.34	15267	152.67	15267	122.14	30.53
2025	08	185194	15451.0	2626.67	1236.08	1	15451	772.55	309.02	1	15451	77.26	15451	154.51	15451	123.51	30.9
2025	09	185194	16370.0	2782.9	1309.6	1	16370	818.5	327.4	1	16370	81.85	16370	163.7	16370	130.85	32.74
合计			17876.4	8412.43			5257.78	2103.1			525.79		1051.57	841.25		210.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d96151d8t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派施工员徐林波证明材料



证书编码: 0361710193617024837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐林波

身份证号: 362322199401127555

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省

发证时间: 2024-05-12

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林波

社保电脑号：648793850

身份证号码：362322199401127555

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	5725.77	916.12	458.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5726	57.26	5726	45.81	11.45
2025	02	185194	5233.88	837.42	418.71	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5234	52.34	5234	41.87	10.47
2025	03	185194	5286.5	845.84	422.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5287	52.87	5287	42.29	10.57
2025	04	185194	5446.5	871.44	435.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5447	54.47	5447	44.77	10.89
2025	05	185194	4869.97	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.70	4870	38.95	9.74
2025	06	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3973	39.73	3973	31.78	7.95
2025	07	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3812	38.12	3812	30.5	7.62
2025	08	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3766	37.66	3766	30.12	7.53
2025	09	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3766	37.66	3766	30.12	7.53
合计			7124.9	3562.45			3029.85	1211.94			303.03		478.81	333.02	478.81	333.02	83.75

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901bcb9y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年07月31日
证明专用章

拟派施工员吴彬证明材料



证书编码: 0441710194417007156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴彬



身份证号: 620422198609266418

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020-11-13

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴彬

社保电脑号: 633107897

身份证号码: 620422198609266418

页码: 1

参保单位名称: 中核华泰建设有限公司

单位编号: 185194

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7126.0	1140.16	570.08	1	7126	356.3	142.52	1	7126	35.63	7126	71.26	7126	57.01	14.25
2025	02	185194	7639.2	1222.27	611.14	1	7639	381.96	152.78	1	7639	38.2	7639	76.39	7639	61.11	15.28
2025	03	185194	7639.2	1222.27	611.14	1	7639	381.96	152.78	1	7639	38.2	7639	76.39	7639	61.11	15.28
2025	04	185194	7799.2	1247.87	623.94	1	7799	389.96	155.98	1	7799	39.0	7799	77.99	7799	62.94	15.6
2025	05	185194	7972.9	1275.66	637.83	1	7973	398.65	159.46	1	7973	39.86	7973	79.73	7973	63.79	15.95
2025	06	185194	7972.9	1275.66	637.83	1	7973	398.65	159.46	1	7973	39.86	7973	79.73	7973	63.78	15.95
2025	07	185194	8272.9	1323.66	661.83	1	8273	413.65	165.46	1	8273	41.36	8273	82.73	8273	66.18	16.55
2025	08	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	09	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
合计			11336.35	5668.19			3542.63	1417.04			354.27		708.52	566.8		141.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f10e9019925h)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派施工员严凤忠证明材料



证书编码: 0441810194418007238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 严凤忠

身份证号: 510802197008061018

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020-11-14

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严凤忠

社保电脑号：650259651

身份证号码：510802197008061018

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7068.82	1131.01	565.51	1	7069	353.44	141.38	1	7069	35.34	7069	70.69	7069	56.55	14.14
2025	02	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	03	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	04	185194	7299.2	1167.87	583.94	1	7299	364.96	145.98	1	7299	36.5	7299	72.99	7299	64.00	14.6
2025	05	185194	7472.9	1195.66	597.83	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.36	7473	74.73	7473	59.79	14.95
2025	06	185194	7472.9	1195.66	597.83	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.36	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	07	185194	7772.9	1243.66	621.83	1	7773	388.65	155.46	1	7773	38.86	7773	77.73	7773	62.18	5.55
2025	08	185194	7715.0	1234.4	617.2	1	7715	385.75	154.3	1	7715	38.58	7715	77.15	7715	61.72	5.43
2025	09	185194	7715.0	1234.4	617.2	1	7715	385.75	154.3	1	7715	38.58	7715	77.15	7715	61.72	5.43
合计			10687.2	5343.62			3339.77	1335.9			333.98		667.95	334.34	133.61		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901a4daj）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

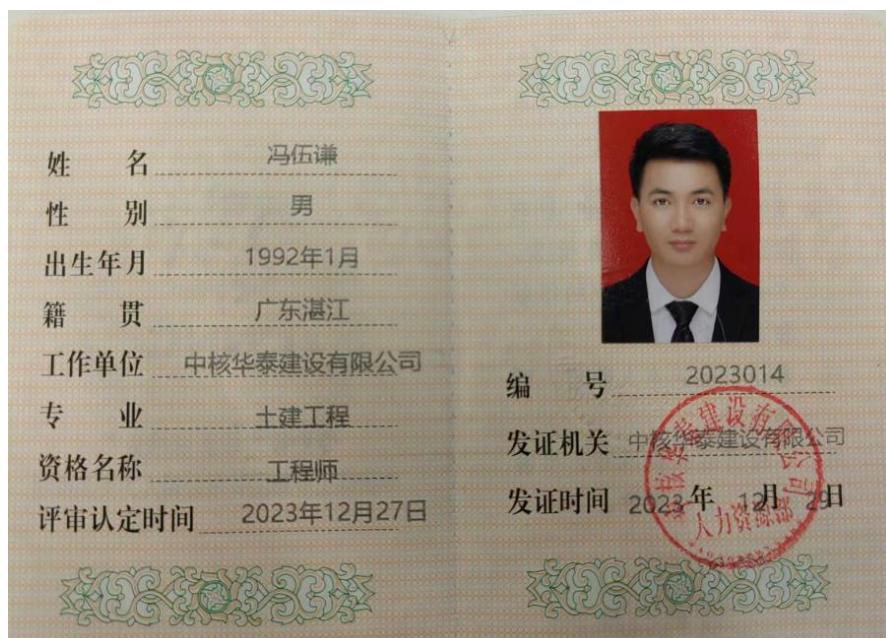
185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派质量负责人冯伍谦证明材料





使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯伍谦

性 别：男

出生日期：1992-01-05



注册编号：粤2442021202213296

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-16至2028-07-15）



冯伍谦

个人签名：冯伍谦

签名日期：2025.7.18

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月16日

证书编码: 0441810694418006657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 冯伍谦



身份证号: 44088219920105391X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01 日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伍谦

社保电脑号：648525020

身份证号码：44088219920105391X

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	02	185194	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	03	185194	8190.8	1310.53	655.26	1	8191	409.54	163.82	1	8191	40.95	8191	81.91	8191	65.53	16.38
2025	04	185194	10381.6	1661.06	830.53	1	10382	519.08	207.63	1	10382	51.91	10382	103.82	10382	51.91	20.76
2025	05	185194	11999.2	1919.87	959.94	1	11999	599.96	239.98	1	11999	60.0	11999	1199.96	11999	95.99	24.0
2025	06	185194	13202.0	2112.32	1056.16	1	13202	660.1	264.04	1	13202	66.01	13202	132.02	13202	105.62	26.4
2025	07	185194	13582.0	2173.12	1086.56	1	13582	679.1	271.64	1	13582	67.91	13582	135.82	13582	108.66	27.16
2025	08	185194	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.7	30.34
2025	09	185194	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.7	30.34
合计			16816.9	8408.45			5255.28	2102.11			525.53		1051.06	840.85		210.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901ab885）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



拟派质量员吴坚证明材料



证书编码: 0441810694418009566

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴坚



身份证号: 430381198809253039

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024-12-22

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚

社保电脑号：616894333

身份证号码：430381198809253039

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	10376.0	1660.16	830.08	1	10376	518.8	207.52	1	10376	51.88	10376	103.76	10376	83.01	20.75
2025	02	185194	9562.0	1529.92	764.96	1	9562	478.1	191.24	1	9562	47.81	9562	95.62	9562	76.5	19.12
2025	03	185194	7848.4	1255.74	627.87	1	7848	392.42	156.97	1	7848	39.24	7848	78.48	7848	62.79	15.7
2025	04	185194	9110.0	1457.6	728.8	1	9110	455.5	182.2	1	9110	45.55	9110	91.1	9110	82.38	18.22
2025	05	185194	9110.0	1457.6	728.8	1	9110	455.5	182.2	1	9110	45.55	9110	91.1	9110	82.38	18.22
2025	06	185194	9110.0	1457.6	728.8	1	9110	455.5	182.2	1	9110	45.55	9110	91.1	9110	72.88	18.22
2025	07	185194	9410.0	1505.6	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2025	08	185194	10971.6	1755.46	877.73	1	10972	548.58	219.43	1	10972	54.86	10972	109.72	10972	87.71	1.94
2025	09	185194	10971.6	1755.46	877.73	1	10972	548.58	219.43	1	10972	54.86	10972	109.72	10972	87.71	21.94
合计			13835.14	6917.57			4323.48	1729.39			432.35		804.7	691.76	172.93		

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年07月31日
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901aef0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司

拟派质量员肖慧彬证明材料



证书编码: 0442110600011000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖慧彬

身份证号: 440202199609080626

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 韶关市建筑培训中心

发证时间: 2021年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖慧彬

社保电脑号：809954439

身份证号码：440202199609080626

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	6034.0	965.44	482.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6034	60.34	6034	48.27	12.07
2025	02	185194	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	54.72	5472	43.78	10.94
2025	03	185194	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	54.72	5472	43.78	10.94
2025	04	185194	5375.0	860.0	430.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5375	53.75	5375	43.75	10.75
2025	05	185194	5632.0	901.12	450.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5632	56.32	5632	45.05	11.26
2025	06	185194	5889.0	942.24	471.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5889	58.89	5889	47.11	11.78
2025	07	185194	5932.0	949.12	474.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5932	59.32	5932	47.46	11.86
2025	08	185194	6600.2	1056.03	528.02	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.84	3.2
2025	09	185194	6343.2	1014.91	507.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6343	63.43	6343	50.49	12.69
合计			8439.9	1219.96			3029.85	1211.94			303.03		527.49	52.01	522.01	105.49	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901ac26g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派安全负责人李正东证明材料





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2005) 0010155

姓 名: 李正东



性 别: 男

出生年月: 1970年11月08日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正东

社保电脑号：1533473

身份证号码：511113197011082719

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2025	02	185194	12750.0	2167.5	1020.0	1	12750	637.5	255.0	1	12750	63.75	12750	127.5	12750	102.0	25.5
2025	03	185194	12750.0	2167.5	1020.0	1	12750	637.5	255.0	1	12750	63.75	12750	127.5	12750	102.0	25.5
2025	04	185194	12910.0	2194.7	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	129.1	12910	103.28	25.82
2025	05	185194	12910.0	2194.7	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	129.1	12910	103.28	25.82
2025	06	185194	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	07	185194	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	08	185194	11610.0	1973.7	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	116.1	11610	92.88	3.22
2025	09	185194	10829.0	1840.93	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.45	21.66
合计			18555.33	8731.92			5457.45	2182.98			545.75		1091.49	873.19		218.3	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901a2641）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

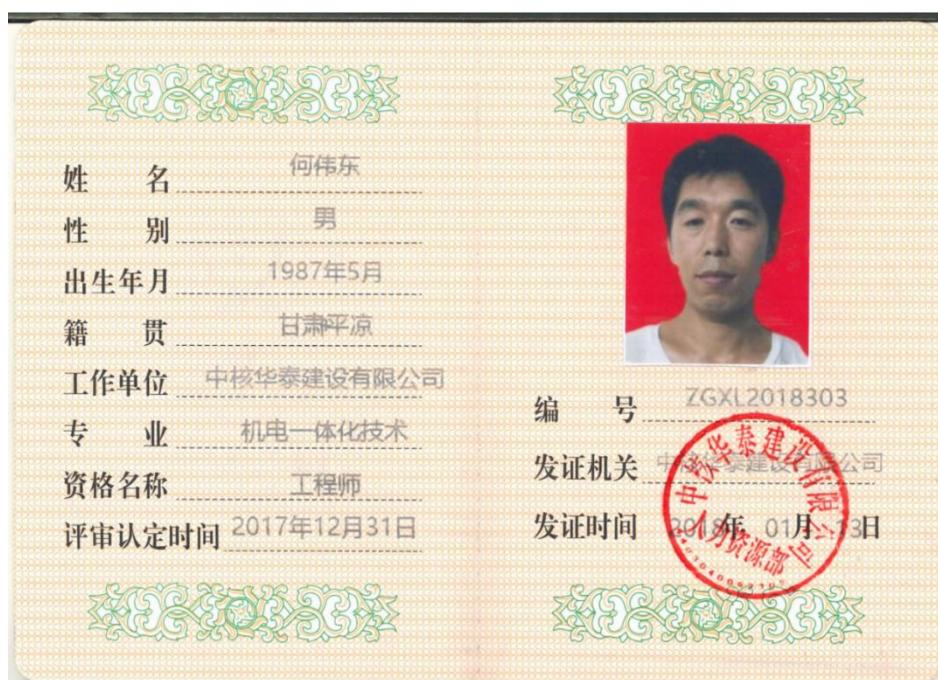
185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派安全员何伟东证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007294

姓 名: 何伟东



性 别: 男

出生年月: 1987年05月10日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年07月20日至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟东

社保电脑号：624462823

身份证号码：622722198705102614

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	185194	6326.48	1012.24	506.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6326	63.26	6326	50.61	12.65
2025	03	185194	6650.0	1064.0	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	04	185194	6810.0	1089.6	544.8	1	6810	340.5	136.2	1	6810	34.05	6810	66.0	6810	54.38	13.62
2025	05	185194	5210.0	833.6	416.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	51.69	5210	51.69	10.42
2025	06	185194	6610.0	1057.6	528.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6610	66.1	6610	52.88	13.22
2025	07	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
2025	08	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
2025	09	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
合计			9429.84	4714.92			3060.25	1224.1			306.05		389.36	171.49	389.36	171.49	117.87

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e90197c11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派安全员廖伟成证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0008073

姓 名: 廖伟成



性 别: 男

出生年月: 1986年10月05日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月22日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖伟成

社保电脑号：802921927

身份证号码：445381198610055816

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2025	02	185194	7794.0	1247.04	623.52	1	7794	389.7	155.88	1	7794	38.97	7794	77.94	7794	62.35	15.59
2025	03	185194	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	04	185194	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.09	16.52
2025	05	185194	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.09	16.52
2025	06	185194	8792.0	1406.72	703.36	1	8792	439.6	175.84	1	8792	43.96	8792	87.92	8792	70.34	17.58
2025	07	185194	9172.0	1467.52	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	91.72	9172	73.38	18.34
2025	08	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	9.4
2025	09	185194	9672.99	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.36	9673	96.73	9673	77.35	9.35
合计			12448.16	6224.08			3890.05	1556.02			389.0						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901a8ed2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派安全员柴尚文证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2008) 0016550

姓 名: 柴尚文



性 别: 男

出生年月: 1971年03月28日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月26日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴尚文

社保电脑号：1547275

身份证号码：620111197103281514

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	9504.0	1520.64	760.32	1	9504	475.2	190.08	1	9504	47.52	9504	95.04	9504	76.03	19.01
2025	02	185194	9554.0	1528.64	764.32	1	9554	477.7	191.08	1	9554	47.77	9554	95.54	9554	76.43	19.11
2025	03	185194	8880.0	1420.8	710.4	1	8880	444.0	177.6	1	8880	44.4	8880	88.8	8880	71.04	17.76
2025	04	185194	9040.0	1446.4	723.2	1	9040	452.0	180.8	1	9040	45.2	9040	90.4	9040	82.32	18.08
2025	05	185194	8914.0	1426.24	713.12	1	8914	445.7	178.28	1	8914	44.57	8914	89.14	8914	71.31	17.83
2025	06	185194	9514.0	1522.24	761.12	1	9514	475.7	190.28	1	9514	47.57	9514	95.14	9514	76.51	19.03
2025	07	185194	10912.31	1745.97	872.98	1	10912	545.62	218.25	1	10912	54.56	10912	109.12	10912	87.3	21.82
2025	08	185194	11836.0	1893.76	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	118.36	11836	94.69	3.67
2025	09	185194	12510.0	2001.6	1000.8	1	12510	625.5	250.2	1	12510	62.55	12510	125.1	12510	100.0	25.02
合计			14506.29	27253.14			4533.22	1813.29			453.32		906.61	723.31	181.33		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9019af4w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

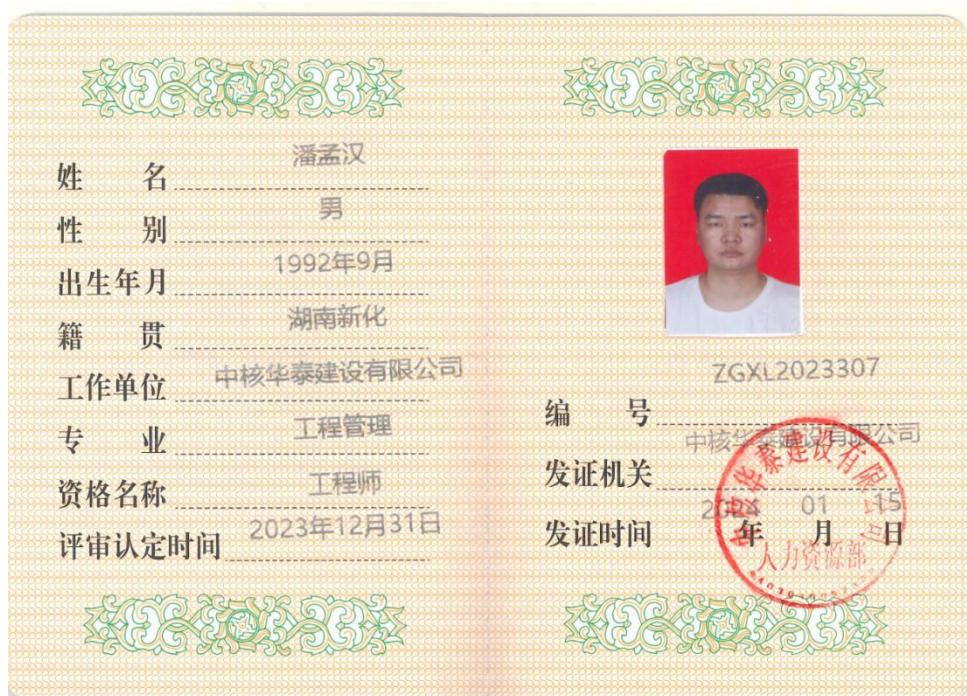
中核华泰建设有限公司



拟派资料员潘孟汉证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441811494418005557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 潘孟汉



身份证号: 432524199209031651

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024-11-17

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘孟汉

社保电脑号：800268364

身份证号码：432524199209031651

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7142.4	1142.78	571.39	1	7142	357.12	142.85	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	02	185194	6922.0	1107.52	553.76	1	6922	346.1	138.44	1	6922	34.61	6922	69.22	6922	55.38	13.84
2025	03	185194	6922.0	1107.52	553.76	1	6922	346.1	138.44	1	6922	34.61	6922	69.22	6922	55.38	13.84
2025	04	185194	7082.0	1133.12	566.56	1	7082	354.1	141.64	1	7082	35.41	7082	70.82	7082	56.41	14.16
2025	05	185194	8008.51	1281.36	640.68	1	8009	400.43	160.17	1	8009	40.04	8009	80.09	8009	54.07	16.02
2025	06	185194	8220.0	1315.2	657.6	1	8220	411.0	164.4	1	8220	41.1	8220	82.2	8220	65.76	16.44
2025	07	185194	9094.6	1455.14	727.57	1	9095	454.73	181.89	1	9095	45.47	9095	90.95	9095	72.76	18.19
2025	08	185194	9736.8	1557.89	778.94	1	9737	486.84	194.74	1	9737	48.68	9737	97.37	9737	77.89	9.47
2025	09	185194	10186.0	1629.76	814.88	1	10186	509.3	203.72	1	10186	50.93	10186	10186	10186	81.48	20.37
合计			11730.29	5865.14			3665.72	1466.29			366.56		753.15	586.53		146.61	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901ad4bb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派材料员江荣证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

证书编码: 0441811194418005488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 江荣

身份证号: 511025198804016353

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江荣

社保电脑号：615478614

身份证号码：511025198804016353

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	77.76	7776	62.21	15.55
2025	02	185194	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	357.7	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	7154	57.23	14.31
2025	03	185194	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	185194	7040.0	1126.4	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	70.4	7040	56.32	14.08
2025	05	185194	7314.0	1170.24	585.12	1	7314	365.7	146.28	1	7314	36.57	7314	73.14	7314	58.51	14.63
2025	06	185194	7314.0	1170.24	585.12	1	7314	365.7	146.28	1	7314	36.57	7314	73.14	7314	58.51	14.63
2025	07	185194	8162.0	1305.92	652.96	1	8162	408.1	163.24	1	8162	40.81	8162	81.62	8162	65.32	16.32
2025	08	185194	8436.0	1349.76	674.88	1	8436	421.8	168.72	1	8436	42.18	8436	84.36	8436	67.48	16.87
2025	09	185194	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
合计			11005.76	5502.88			3439.3	1375.72			343.93		687.80	350.29		137.57	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901a490e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派劳务员邱小波证明材料



证书编码: 0441811394418001527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 邱小波



身份证号: 420822198912135730

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小波

社保电脑号：631279409

身份证号码：420822198912135730

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7089.2	1134.27	567.14	1	7089	354.46	141.78	1	7089	35.45	7089	70.89	7089	56.71	14.18
2025	02	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	03	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	04	185194	7299.2	1167.87	583.94	1	7299	364.96	145.98	1	7299	36.5	7299	72.99	7299	58.39	14.6
2025	05	185194	7704.5	1232.72	616.36	1	7705	385.23	154.09	1	7705	38.52	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	06	185194	9941.4	1590.62	795.31	1	9941	497.07	198.83	1	9941	49.71	9941	99.41	9941	79.53	19.88
2025	07	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
2025	08	185194	11989.0	1918.24	959.12	1	11989	599.45	239.78	1	11989	59.95	11989	119.89	11989	95.95	3.98
2025	09	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
合计			12757.12	6378.59			3986.61	1594.62			398.69		797.31	637.84		159.47	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901baea6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

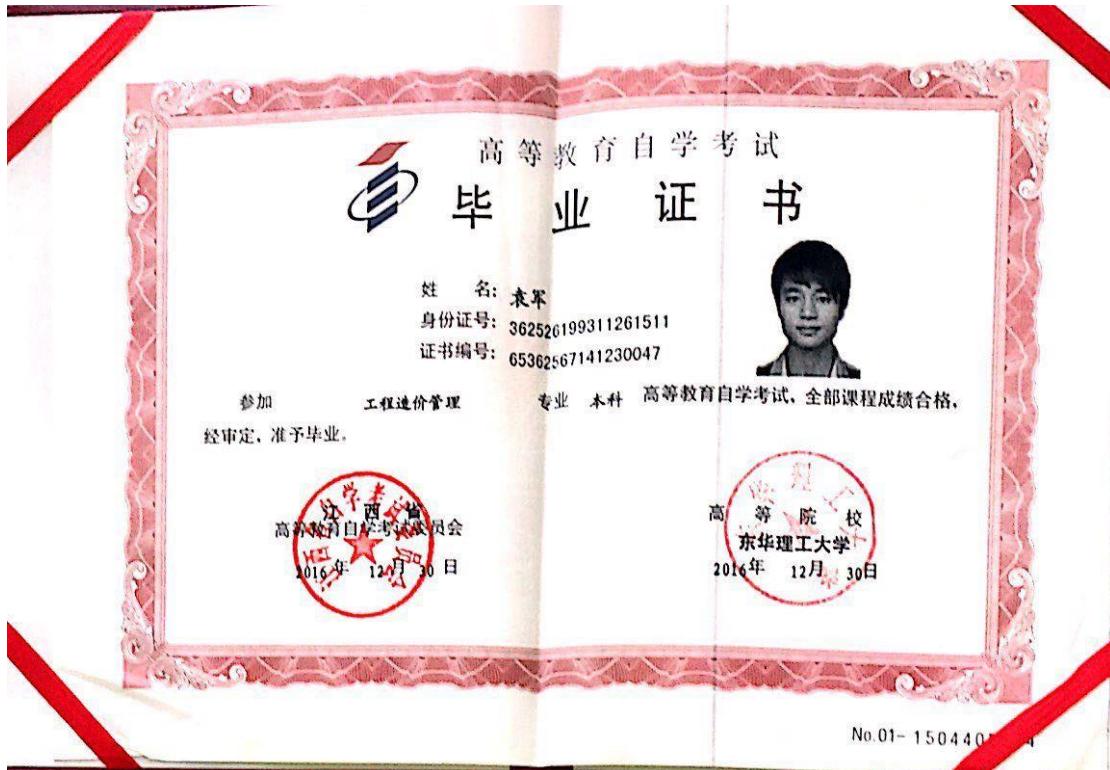
185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



拟派机械员袁军证明材料



证书编码: 0441811294418003159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 袁军



身份证号: 362526199311261511

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁军

社保电脑号：647312685

身份证号码：362526199311261511

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	9881.31	1581.01	790.5	1	9881	494.07	197.63	1	9881	49.41	9881	98.81	9881	79.05	19.76
2025	02	185194	10075.52	1612.08	806.04	1	10076	503.78	201.51	1	10076	50.38	10076	100.76	10076	80.6	20.15
2025	03	185194	8186.4	1309.82	654.91	1	8186	409.32	163.73	1	8186	40.93	8186	81.86	8186	65.49	16.37
2025	04	185194	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.10	9610	76.38	19.22
2025	05	185194	9890.8	1582.53	791.26	1	9891	494.54	197.82	1	9891	49.45	9891	99.91	9891	79.12	19.78
2025	06	185194	8381.5	1341.04	670.52	1	8382	419.08	167.63	1	8382	41.91	8382	83.82	8382	67.35	16.76
2025	07	185194	9418.6	1506.98	753.49	1	9419	470.93	188.37	1	9419	47.09	9419	94.19	9419	75.35	18.84
2025	08	185194	9532.39	1525.18	762.59	1	9532	476.62	190.65	1	9532	47.66	9532	95.32	9532	76.28	9.06
2025	09	185194	8964.68	1434.35	717.17	1	8965	448.23	179.29	1	8965	44.82	8965	89.65	8965	71.17	17.93
合计			13430.59	2167.28			4197.07	1678.83			419.7		839.42	671.53	839.42	671.53	167.87

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e901bc3bg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

185194

单位名称

中核华泰建设有限公司



3、项目管理人员业绩

附件3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	赵建新	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	5111131969101 52712	手机号码	17324405170
参加工作时间	2005 年 8 月		从事项目负责人年限	10	
项目负责人资格证书编号	粤 2442007202001808				
1. 合同名称：中核（广东江门）8号地块项目；合同金额：26003.454660 万元；竣工时间：2023 年 11 月 24 日					
2. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
4. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					

中核（广东江门）8号地块项目 1#-6#住宅、门卫工程



中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区西三环中路 90 号 通用技术大厦 910 室 邮编：100055
电话：010-63348947、63348575

中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

经评标委员会评议，并经招标人确认后，授予贵单位为中标人，中标信息如下：

一、项目名称：中核（广东江门）置业有限公司 8 号地项目施工总承包

二、招标编号：zhxy-202106-zb-003/0701-214020160335

三、招标人名称：中核兴业控股有限公司及其项目公司

四、中标内容：中核（广东江门）置业有限公司 8 号地项目施工总承包

五、中标金额：人民币 260,034,546.60 元

请贵单位在收到本通知书后尽快与招标人联系商洽合同签订事宜。



中核（广东江门）8号地块项目
1#-6#住宅、门卫工程施工合同



合同编号：ZHJMZY-8#-GC-2021-03

工程名称：中核（广东江门）8号地块项目 1#-6#住宅、门卫

委托人（甲方）：中核（广东江门）置业有限公司

受托人（乙方）：中核华泰建设有限公司

签约日期：2021年9月27日

签订地点：广东省江门市鹤山市共和镇



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核（广东江门）置业有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核（广东江门）8号地块项目1#-6#住宅、门卫工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中核（广东江门）8号地块项目1#-6#住宅、门卫工程
2. 工程地点：江门市鹤山市共和镇
3. 工程立项批准文号：_____
4. 资金来源：自筹及其它资金。

5. 工程规模：

中核（江门）8号地项目投标总价汇总表

序号	分项名称	地下车库 (业态1)	商业 (业态2)	高层 (业态3)	合计
一	分部分项工程	42731976.82	13676928.87	76681872.99	133090778.68
1.1	土建工程	39165753.47	13059071.04	69819994.64	122044819.15
1.2	水暖工程	922368.83	240610.75	3327470.37	4490449.95
1.3	电气工程	2643854.52	377247.08	3534407.97	6555509.58
二	措施费工程	5198814.55	2814281.01	27992408.65	36005504.21
三	税金(9%)	4313771.22	1484208.89	9420685.35	15218665.46
四	总包服务费	173694.49	97870.50	847443.85	1119008.84
五	总包自施合计 (一+二+三+四)	52418257.08	18073289.27	114942410.85	185433957.20
六	分包工程	11,579,632.60	6524700.00	56496256.80	74600589.40
6.1	指定分包工程	5617800.00	3591800.00	25819856.80	35029456.80
6.2	指定供应工程	4044500.00	2166000.00	14187300.00	20397800.00
6.3	独立分包工程	1917332.60	766900.00	16489100.00	19173332.60
七	总计 (五+六)	63997889.68	24597989.27	171438667.65	260,034,546.60
八	合计			260,034,546.60	

6. 合同工程范围

(1) 图纸依据大地建筑事务所(国际)设计院于 2021 年 5 月
中核(广东江门)8号地块项目 施工图, 图号为 /

(2) 本项目为【中核（广东江门）】项目八号地块（不分期）工程，包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、安装工程、市政管网等，承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；并对专业承包工程承担连带责任。承包人对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任；承包人负责其承包范围内工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括发包人提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、图纸答疑、设计变更、图纸会审纪要、现场签证单、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同附件 1 之《承包人工作范围》规定为准。

二、合同工期

合同工期为：888 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2021 年 07 月 15 日；

工程整体竣工日期暂定为：2023 年 12 月 20 日；

工程入伙移交日期暂定为：2024 年 3 月 30 日。

工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

三、质量标准

工程质量符合：验收合格，且应符合合同约定以及国家法律法规规定的验收规范合格标准（各个标准不同的，以其中较严的标准执行），具体以本合同通用合同条款及专用合同条款中的约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

2. 合同含增值税总价金额为：（大写）贰亿陆仟零叁万肆仟伍佰肆拾陆元陆角，（小写）260034546.60 元；

合同不含增值税总价金额为：（大写）贰亿叁仟捌佰伍拾陆万叁仟捌佰零肆元贰角贰分，（小写）238563804.22 元；

增值税税率为 9%；增值税金额为：（大写）贰佰壹拾肆万柒仟零肆拾贰元叁角捌分，（小写）21470742.38 元

3. 自施部分含增值税总价金额为：（大写）壹亿捌仟伍佰肆拾叁万叁仟玖佰伍拾柒元贰角整，（小写）185433957.20 元

自施部分不含增值税总价金额为：（大写）壹亿柒仟零壹拾贰万贰仟捌佰玖拾陆元伍角壹分；（小写）170122896.51 元；

自施部分增值税税率为 9%；增值税金额为：（大写）壹仟伍佰叁拾壹万壹仟零陆拾元陆角玖分；（小写）15311060.69 元。

4. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，承包人同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，承包人对此调整无异议。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，未经发包人事先书面同意，不得将工程的全部或部分进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺质量标准需达到江门市优质结构工程（至少1栋满足）；安全标准需达到江门市安全文明工地。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年9月27日 签订。

十、签订地点

本合同在广东省江门市鹤山市共和镇清华同方工业园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签署页

甲方：（盖章）
中核（广东江门）置业有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表
(签字)：
辉木

签订日期：2021.9.27

地址：鹤山市共和镇祥和路

邮编：529728

联系人：

电话：0750-8300941

传真：

Email：

开户银行：中国建设银行股份有限公司鹤山支行

账号：44050167070100000587

税号：91440784MA52DH0642

乙方：（盖章）
中核华泰建设有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表
(签字)：
王伟

签订日期：2021.9.27

地址：深圳市凯达尔集团中心大厦
A座18楼

邮编：

联系人：

电话：0755-83731850

传真：

Email：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052517772

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440784202107300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 鹤山市住房和城乡建设局
发证日期 2021年07月30日

建设单位	中核(广东江门)置业有限公司	
工程名称	中核(广东江门)8号地块项目1#-6#住宅、门卫	
建设地址	江门市鹤山市共和镇祥和路	
建设规模	103659.55平方米	合同价格 26004.01 万元
工程总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	
勘察单位	大地建筑事务所(国际)	
设计单位	中核华泰建设有限公司	
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司	
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	杨红坡
设计单位项目负责人	刘蕊	施工单位项目负责人 刘正斌
总监理工程师	赵亮	合同工期 2021.07.30-2024.01.05
详见附表。质量监督注册号: 121098; 安全监督注册号: 121098。		

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告。中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：此件由鹤山市住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中核(广东江门)8号地块项目1#、2#住宅

验收日期: 2019年1月21日

建设单位(盖章): 中核(广东江门)置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中核(广东江门)8号地块项目1#、2#住宅					
工程地点	江门市鹤山市共和镇祥和路	建筑面积	33763.55m ²	工程造价 100242 560.53 元		
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 32/33 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	400784202107300101	监理许可证号	121098			
开工日期	2021年7月30日	验收日期	2023年1月29日			
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理站	监督编号	121098			
建设单位	中核(广东江门)置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	大地建筑事务所(国际)					
总包单位	中核华泰建设有限公司					
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司					
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司					
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司					
施工图 审查单位	广东省五邑建设工程设计审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晓宇
副组长	刘正斌、赵亮
组员	刘筱、杨红坡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾瑞如	胥清鹏、郭亮
建筑设备安装工程	叶相平	赵建新、郑文彪
工程质量控制资料	陈秀华	罗洋洋、李进峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD - E 1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

<p>符合要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘 筱 注册号：1101226-010 有效期：至2025年11月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘 筱 注册号：1101226-010 有效期：至2023年11月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：刘正斌 注册号：粤142151724183(00) 建筑 市政 2020.02.26 中核华泰建设有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册监理工程师 姓名：赵 亮 注册号：44024336 有效期：2024.06.09 华联世纪工程咨询有限公司</p> <p>建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2023年11月29日</p> <p>监理单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2023年11月29日</p> <p>施工单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2023年11月29日</p> <p>设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2023年11月29日</p> <p>勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2023年11月29日</p>				
 * GD-E1-914/6 *				

2、企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：汇川乾麟龙首府项目；合同金额：33381.57 万元；签订日期：2023 年 6 月；建设单位：遵义万泽置业有限公司

2、合同名称：中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段；合同金额：43659.87 万元；签订日期：2025 年 7 月；建设单位：中核（雄安）科技园发展有限公司

3、合同名称：耀元新材料光伏基地项目二期 EPC 总承包工程；合同金额：76125.01 万元；签订日期：2023 年 3 月 22 日；建设单位：江阴耀元新材料有限公司

4、合同名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程；合同金额：32518.17 万元；签订日期：2023 年 9 月 19 日；建设单位：广州紫毅供应链管理有限公司

5、合同名称：中集东莞道滘现代产业智能制造项目；合同金额：125254.59 万元；签订日期：2023 年 12 月；建设单位：东莞市集润产城发展有限公司

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

(1) 汇川乾麟龙首府项目

**汇川乾麟龙首府项目
总承包工程合同**



签订时间: 2023 年 6 月 日

签订地点: 遵义市汇川区乾麟龙首府项目

目录

第一部分	合同协议书	5
1.	工程概况	5
2.	承包范围及工作内容	5
3.	合同工期	6
4.	质量标准	6
5.	工程承包方式:【选项】	6
6.	合同造价	6
7.	组成合同的文件及解释顺序	7
8.	其他	8
9.	合同生效	8
第二部分	合同通用条款	10
1.	词语定义	10
2.	合同文件及解释顺序	13
3.	语言文字和适用法律、标准及规范	13
4.	图纸	14
5.	总监理工程师的委派与责任	15
6.	发包人代表的委派与责任	17
7.	承包人代表的委派与责任	18
8.	发包人工作	18
9.	承包人工作	19
10.	总包管理及配合	24
11.	进度计划	28
12.	开工及延期开工	30
13.	暂停施工	31
14.	工期延误	32
15.	工程竣工	33
16.	工程质量	33
17.	检查和返工	35
18.	隐蔽工程、关键工序和中间验收	36
19.	重新检验	36
20.	工程试车	37
21.	安全文明施工	37
22.	事故处理	40
23.	合同金额及调整	41
24.	工程款(进度款)支付	47
25.	材料设备供应	50
26.	材料设备结算	54
27.	设计变更、技术洽商、现场签证	55
28.	确定设计变更、技术洽商、现场签证价款	56
29.	工程验收	57
30.	竣工备案	57
31.	工程移交	58

32.	完工撤场	58
33.	质量保修	58
34.	工程竣工结算	59
35.	违约	62
36.	索赔	64
37.	争议	64
38.	不可抗力	65
39.	保险	66
40.	担保	67
41.	专利技术及特殊工艺、合理化建议:	68
42.	文物和地下障碍物	68
43.	合同解除	69
44.	合同生效与终止	70
45.	合同份数	70
第三部分	合同专用条款	71
1.	图纸	71
2.	工程承包范围	71
3.	总监理工程师的委派与指令	71
4.	发包人代表的委派	71
5.	承包人代表的委派	72
6.	发包人工作	72
7.	承包人工作	73
8.	总包管理及配合	77
9.	开工及延期开工	78
10.	暂停施工	78
11.	工期延误	79
12.	工程质量	79
13.	检查和返工	80
14.	隐蔽工程、关键工序和中间验收	80
15.	工程试车	81
16.	安全文明施工	81
17.	合同金额及调整	81
18.	工程款(进度款)支付	83
19.	材料设备供应	85
20.	材料设备结算	86
22.	确定设计变更、技术洽商、现场签证价款	87
23.	工程验收	87
24.	竣工备案	87
25.	完工撤场	87
26.	质量保修	87
27.	工程竣工结算	88
28.	违约	89
29.	争议	89
30.	保险	89

31.	担保	90
32.	合同份数	90
第四部分	合同附件	91
第五部分	合同计价清单	93

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遵义万洋置业有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

本协议为 2023 年 6 月 日 签订的合同编号为 _____ 《汇川乾麟龙首府项目总承包工程合同》（以下简称“本合同”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：贵州省遵义市之汇川乾麟龙首府项目总承包工程。

1.2 工程地点：遵义市汇川区

1.3 工程规模

结构形式：框架剪力墙

建筑面积：约264656.88平方米，具体实际面积以政府主管部门最终审批规证面积为准。承包方不得因本项目业态变化、面积变化等原因调整综合单价、措施费等合同价款。

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已现场踏勘，并充分了解本工程之工地位置、周边环境、政府管制因素、交通状况、邻近建筑物情况、地块上空情况、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何因素，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将上述风险费、措施费充分考虑在合同综合单价及措施费内，不因一切风险因素变化而调整合同价款及索赔。

1.5 其他：/

2. 承包范围及工作内容

2.1 承包范围：包含但不限于本工程图纸范围内的基础工程、结构及二次结构工程、安装工程、防水工程、粗装修工程、收边收口工程、维保修工程等以及对应的材料设备采购、供货、安装、维保等，以及为完成上述工程范围对应的临时道路、临时设施、

垂直运输、安全文明措施等，具体范围及内容以本工程图纸、本合同附件《合同工程量计价清单》、《工程界面划分表》为准。

- 2.2 发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包方不得以任何理由拒绝接受发包人对工程范围的增加或减少调整，且承包方不得因工程量变化而调整合同单价及索赔。
- 2.3 承包方可承接范围、资质具备的工程范围或内容，价格确定方式详见合同附件《合同工程量计价清单》，发包人工程指令因不在合同范围内且清单中无相应价格时应在完成核价工作后再行实施，工程量据实另行结算。
- 2.4 除不可抗力因素或相关法规更改明令禁止外，承包方不得对工程范围或工程内容进行甩项，否则发包人有权请第三方完成甩项工程类容，相关价款按发包人与第三方签订合同价款从承包方进度款扣除。

2.5 其他：/。

3. 合同工期

本工程总工期以发包人实际开发节奏为准。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。其余要求详见专用条款。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。具体详见专用条款及技术要求。

5. 工程承包方式：【B】

- 5.1 固定总价【A】，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。
- 5.2 固定单价【B】，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

5.3 其它：/。

6. 合同造价

6.1 合同造价：【B】

A. 固定合同造价：合同不含税金额（人民币，大写）1(RMB/元)，其中合同增值税金额（人民币，大写）1(X(RMB/元))，增值税采用【选项】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B. 暂定合同造价：合同暂定不含税金额（人民币，大写）叁亿零陆佰贰拾伍万贰仟玖佰伍拾壹元捌角陆分(RMB306252951.86元)，增值税暂定金额（人民币，大写）贰仟柒佰伍拾陆万贰仟柒佰陆拾伍元陆角陆分(RMB27562765.66元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

6.2 此不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、工程量调整、业态变化、开工时间变化、清单的完整性和准确性或费率等一切原因另行向发包人主张调整或赔偿。

6.3 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

7. 组成合同的文件及解释顺序

7.1 发包人、承包人双方签署的合同；

7.2 合同协议书；

7.3 中标通知书；

7.4 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件（如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）（如有）；

7.5 合同专用条款及附件；

7.6 合同通用条款；

7.7 工程规范和技术说明及相关附件；

7.8 工程量计算规则及单价说明；

7.9 施工图纸;

7.10 合同价款清单;

7.11 招标文件（如有）;

7.12 投标文件（如有）;

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以签署时间靠后的为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以时间靠后的为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则承、发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示对方对该文件的签收，不能作为对方意见或者结算依据。

8. 其他

8.1 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

8.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

9. 合同生效

合同订立时间: 2023/ 6 /

合同订立地点: 遵义市汇川区乾麟龙首府项目

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

发包人: (公章)

遵义万泽置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

中核华泰建设有限公司

法定代表人: 季安

委托代理人:

地 址: 贵州省遵义
市汇川区高坪街道高新
产业园区一期厂房 1 号
楼 3 层

邮政编码:

电 话:

开户银行: 中国工商银行
股份有限公司高桥支行

传 真:

开户银行: 中国建设银行
股份有限公司深圳福田支
行

帐号 :

2403022109200394775

地 址: 深圳市南山区
西丽街道新围社区同沙路
168 号凯达尔集团中心大
厦 1 号楼十八层

邮政编码:

电 话 :
0755-82946589

传 真:

帐号 :

44201503500052513268

(2) 中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段

合同编号: ZHJK-ZZ-JA-002

中核

中核雄安科技园项目住宅地块
施工总承包一标段施工合同
(第一册)

工程名称: 中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段

发包人: 中核(雄安)科技园发展有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

签订日期: 2025 年 7 月 23 日

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、签订时间	5
九、签订地点	5
十、补充协议	5
十一、合同生效	5
十二、合同份数	6
第二部分 通用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	20
3. 承包人	24
4. 监理人	32
5. 工程质量	34
6. 安全文明施工与环境保护	38
7. 工期和进度	43

8. 材料与设备	51
9. 试验与检验	57
10. 变更	59
11. 价格调整	65
12. 合同价格、计量与支付	68
13. 验收和工程试车	75
14. 竣工结算	82
15. 缺陷责任与保修	84
16. 违约	89
17. 不可抗力	94
18. 保险	96
19. 索赔	98
20. 争议解决	100
第三部分 专用合同条款	103
1. 一般约定	103
2. 发包人	111
3. 承包人	115
4. 监理人	143
5. 工程质量	146
6. 安全文明施工与环境保护	152
7. 工期和进度	162
8. 材料与设备	173

9. 试验与检验	181
10. 变更	186
11. 价格调整	198
12. 合同价格、计量与支付	203
13. 验收和工程试车	212
14. 竣工结算	218
15. 缺陷责任期与保修	225
16. 违约	230
17. 不可抗力	236
18. 保险	237
19. 索赔	239
20. 争议解决	239
附件	241

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核（雄安）科技园发展有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段施工总承包。

2.工程地点：本项目位于河北省雄安新区启动区 D01-02-24 地块（宗地范围内），地块四至信息如下：东至公交型次干路博远路；南至城市道路 EG1，路南侧地块为招商公园 1872；西至 D01-02-23 地块东侧红线；北至次干路 ED5。

3.工程立项批准文号：《关于开展中核雄安科技园项目前期工作的函》雄安发改（前期）〔2024〕53 号、《关于中核雄安科技园项目核准的批复》雄安核准〔2024〕023 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目用地面积 29211 m²，I 级支路用地面积 3300 m²，总建筑面积 8.432282 万 m²，其中地上建筑面积 6.366118 万 m²，地下建筑面积 2.066164 万 m²。

6.工程承包范围：

具体包括但不限于以下内容：土方回填工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、机电安装工程、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、弱电及智能化、通风与空调、电梯、外立面、屋面工程、地下室工程、小市政管网、高低压变配电网工程、泛光照明、标识工程、人防工程、园区道路、景观园林、市政道路、地下通道、燃气工程、防水工程、保温、供热工程等，承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全文明等方面承担全部责任；承包人负责其承包范围内工程竣工验收和移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括发包人提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改和工程保洁及垃圾清运。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、图纸答疑、设计变更、图纸会审纪要、现场签证单、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围，且按照发包人的要求，配合发包人办理相关手续，负责项目建设过程中周边关系的协调工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日。

计划竣工日期：2027年2月28日。

合同工期总日历天数：577天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标: “安济杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆亿叁仟陆佰伍拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元捌角贰分 (¥ 436,598,746.82 元) ;

其中: 不含税价为 (大写) 肆亿零伍拾肆万玖仟叁佰零玖元零角壹分 (¥ 400,549,309.01 元); 税额: ¥36,049,437.81 元; 税率: 9%。

合同价中包括:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟伍佰柒拾陆万捌仟陆佰零玖元壹角捌分 (¥ 15,768,609.18 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿零玖佰壹拾肆万玖仟叁佰玖拾捌元 (¥ 10,914,9398.00 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名 吴红院 身份证号
431081197812126356。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人承诺“优质优价”，结合高质量建设的要求，对建设工程的高水平管理、科技创新与创高优等目标，确定工程造价，支

付所需费用。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。

5. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 日签订。

九、签订地点

本合同 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

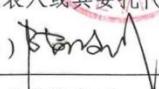
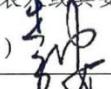
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: 中核(雄安)科技园发展有限公司 (公章)	承包人: 中核华泰建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字) 	法定代表人或其委托代理人 (签字) 
统一社会信用代码: 91133100MADGB4YJ8M	统一社会信用代码: 91440300699064840R
地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区保津高速南段会议中心 2-057	地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601
邮政编码: 071000	邮政编码: 518000
法定代表人: 李自强	法定代表人: 季安
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0312-5778869	电 话: 0755-83731850
传 真: /	传 真: 0755-8294648
电子邮箱: /	电子邮箱: zhht@cni-ht.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城容东支行	开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行中心区支行
账 号: 0413000709100060315	账 号: 79080078801000001086

(3) 耀元新材料光伏基地项目二期 EPC 总承包工程证明材料

中标通知书

WXJY202302001-X03

中核华泰建设有限公司：

江阴耀元新材料有限公司(项目业主)(招标人)的耀元新材料光伏基地项目(项目名称)耀元新材料光伏基地项目二期EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年04月20日前至江阴耀元新材料有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式(EPC)，为交钥匙工程，包括且不限于建设项目的地质勘察、设计(包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、图审、施工阶段的设计配合服务等)、物资(含设备)采购、施工建设全过程、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，直至工程竣工验收备案、整体移交(含档案移交)、使工程项目具备办理产权登记条件并交付招标人使用等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括(1)项目地质勘察、方案设计(含方案修改)、方案审查、初步设计、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、专业系统深化设计、竣工图编制、绿色建筑设计及审查、海绵城市设计以及施工阶段的设计配合服务等服务(所有费用包含在投标报价内)。绿色建筑设计应满足职能部门要求；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；(2)工程施工，负责完成本工程招标范围、招标人要求及施工图设计的全部工程内容，达到施工质量合格标准；做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资(成本)控制；(3)项目材料及设备的采购、安装、调试、检测等，但必须符合相关标准的要求，经招标人确认后方可实施；(4)项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；(5)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等EPC项目的全部工作。具体招标范围详见《招标文件》第六章发包人要求。		
	中标价(元)	761250100.00	中标工期(天)
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	杨龙	证书编号	号:442416201900257

招标人(公章) 招标代理机构：(公章)
(法定代表人) (签名或盖章) 代理项目负责人：(签名及证号)
代理负责人：黎林丽
证号：苏招B0385
法定代表人：(签名或盖章)
2023年03月21日

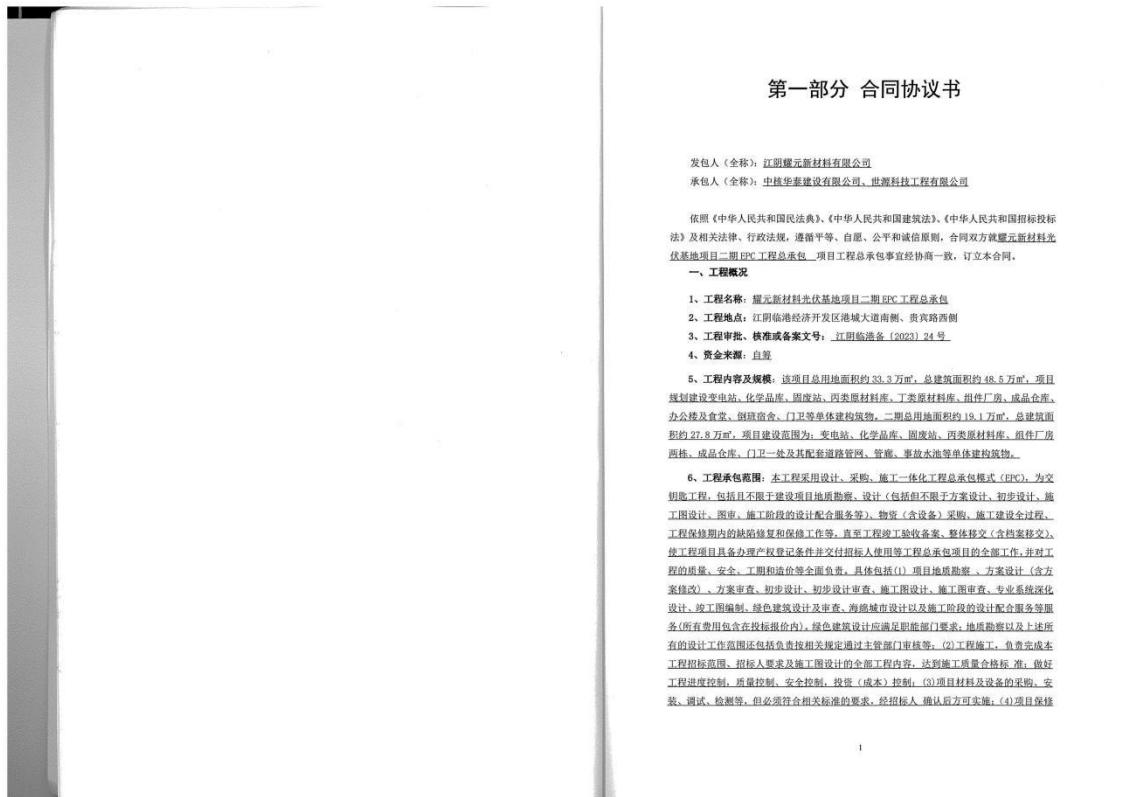
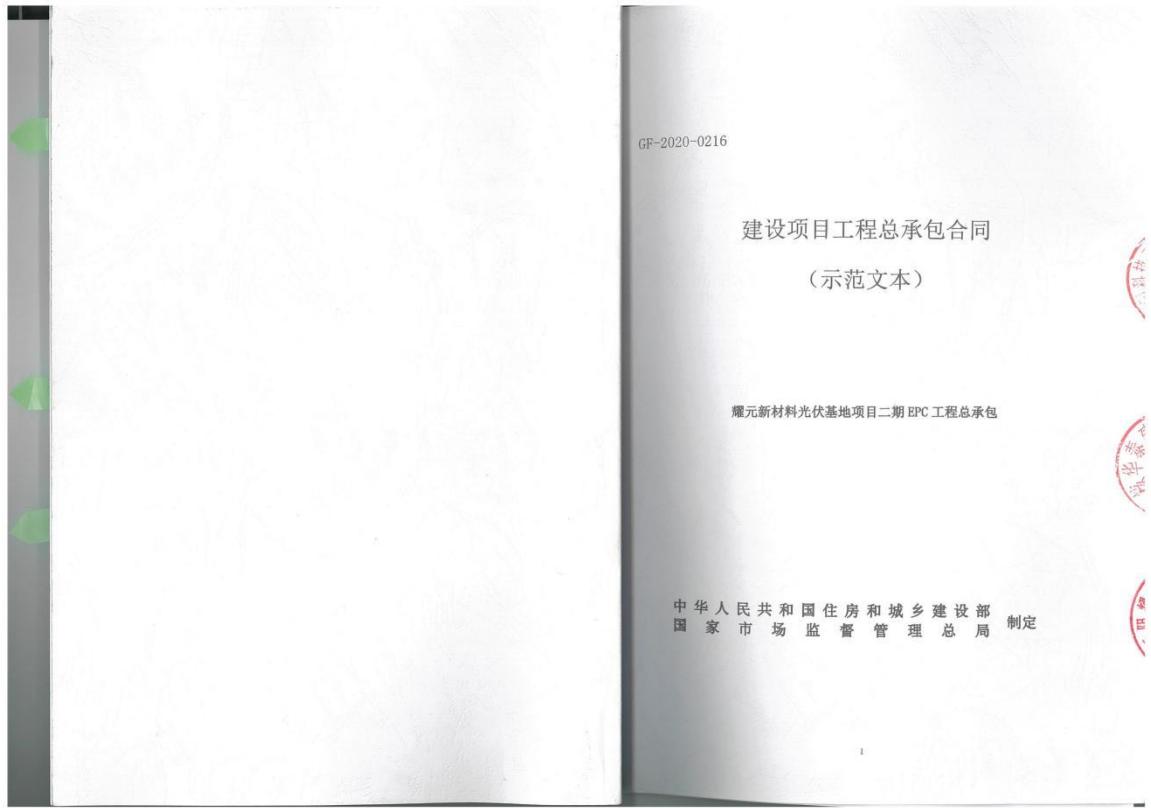
说明：本通知招标人、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

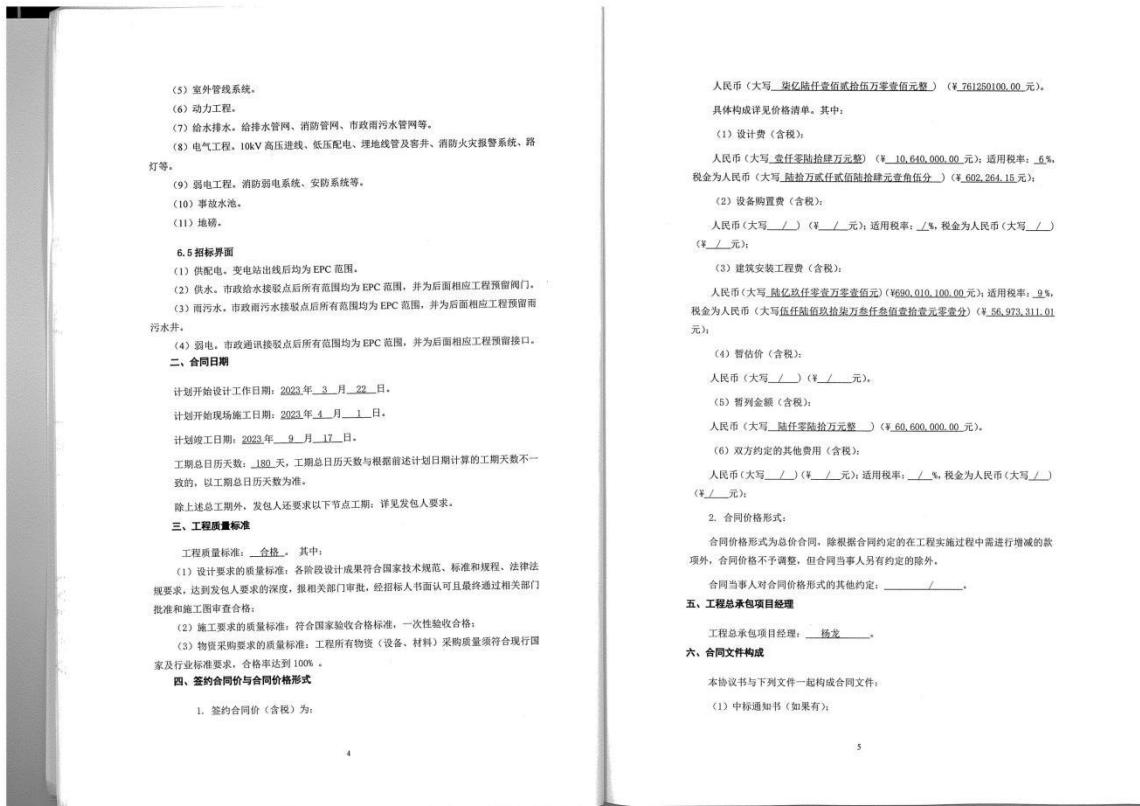
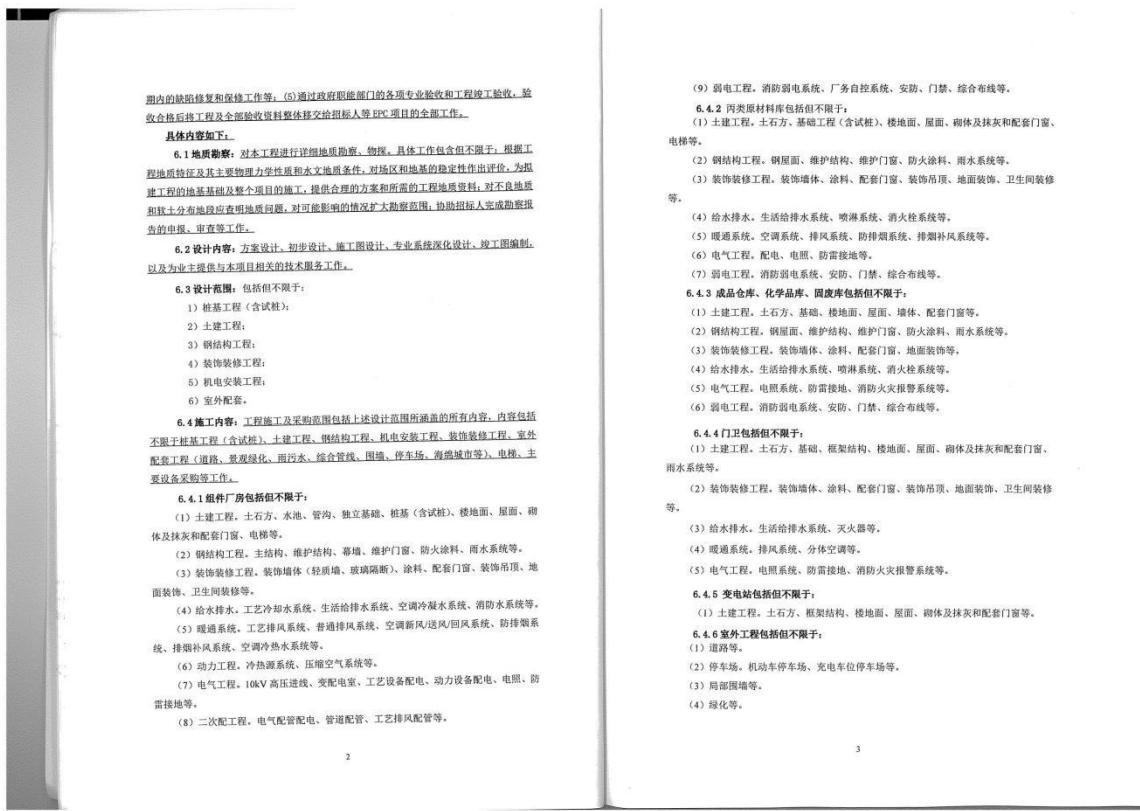
3202812252067

黎林丽

殷芳







本页无正文

(2) 投标函及投标函附录(如果有);
(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
(4) 通用合同条件;
(5) 承包人建议书;
(6) 价格清单;
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 江阴耀元新材料有限公司 订立。

十、合同生效

本合同双方签字或盖章后成立,并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

统一社会信用代码: 9144030069064840E
地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路 168 号凯达东集团中心大厦 1 号楼十八层
邮政编码: 518055
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83731850
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号: 4420 1566 4000 5261 7772

承包人:(联合体成员)世源科技工具有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) 
统一社会信用代码: 911100007109316861
地址: 北京市海淀区西四环北路 160 号 6 层二区 617
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

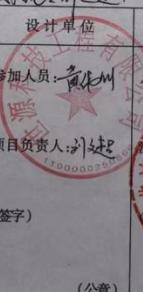
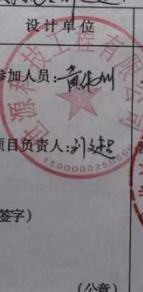
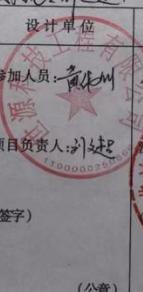
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江阴耀元新材料有限公司办公楼(2#楼)

验收日期: 2024 年 7 月 31 日

建设单位	江阴耀元新材料有限公司	监理单位	江苏鸿源工程咨询有限公司
施工单位	中核华辰建设有限公司	设计单位	世源科技工程有限公司
建筑面积	28687.5 m ²	工程造价	76125.01 万元
		结构层次	框架高层
		开工日期	2023.3.15
		竣工日期	2024.7.31

验收意见: 1. 已完成设计和合同约定的全部内容;
2. 单位工程所含全部工程均验收合格;
3. 工程资料齐全;
4. 单位工程所含全部工程有关安全和功能的检测资料完整;
5. 单位工程观感质量符合要求; 6. 工程验收及质量验收结论全部通过。

施工 单位	勘察 单位	设计 单位	监理 单位	建设 单位	有关 单位
总包单位 项目经理:  技术负责人:  法人代表:  单位签字:  (签字) 	参加人员:  项目负责人:  (签字) 	参加人员:  项目负责人:  (签字) 	总监理工程师:  项目负责人:  (签字) 	工地代表:  单位负责人:  (签字) 	参加人员:  (签字) 

工程竣工验收报告

工程名称 耀元新材料光伏基地项目(300兆瓦)

建设单位(公章)



竣工验收日期 _____

江阴市建设局制

工程概况

工程名称	光耀新材料光伏基地项目(二期)					
工程地点	江阴临港经济开发区港城大道南侧1号道路西侧					
建筑面积	28031.03 m ²					
结构层次	1-2层框架+钢网结构					
工程造价	75568.48 万元					
开工日期	2023.4.10					
竣工验收日期						
建设单位	江阴光耀新材料有限公司	法人代表	韩林华	项目负责人	许瑞军	
勘察单位	江阴市城乡规划设计有限公司	法人代表	徐鹏鹏	项目负责人	邵军	
设计单位	九源科技有限公司	法人代表	黄文胜	项目负责人	刘文超	
施工单位	总包单位	中航华泰建设有限公司	法人代表	李宇	项目负责人	杨龙
	分包单位		法人代表		项目负责人	
	分包单位		法人代表		项目负责人	
	分包单位		法人代表		项目负责人	
	分包单位		法人代表		项目负责人	
监理单位	江苏鸿成项目管理有限公司	法人代表	邵军	总监理工程师	刘洪涛	
工程质量监督机构名称	江阴市建设局质量监督工程师	监督		监督员		

建设单位执行基本建设程序情况

立项备案（批复）号	
用地规划许可证号	
国有（集体）土地使用证号	
规划许可证副本号	
施工图设计文件审查合格书号	10211620231第0079号
中标通知书号	
直接发包申请及审批表号	
批准直接发包通知书号	
施工单位资质证书号	D244065756
监理合同备案书号	32082812304030101-HZ-001
质量监督通知书号	
安全监督申请备案表号	
施工许可证号	320281202305150101

工程竣工验收

验收时间	
验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、施工、设计、监理、勘察单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案情况 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组组成、建设、验收组意见并签名。
验收内容	按照有关标准、规范、规定，对建设工程质量控制资料、检查质量和主要功能检测及抽查记录，观感质量验收。
验收意见	<p>建设单位项目负责人(签字) </p> <p>年 月 日</p>

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

(4) 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程证明材料

J&T 极兔速递

中标通知书

中核华泰建设有限公司：

贵司 2023 年 7 月 20 日所提交的极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程投标文件，经招标文件规定的评标原则和综合评分表综合评标后，确定贵司为中标人。

工程名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目

建设地点：广州市广州空港经济区花都大道以南沿溪路以东 CE0301 规划管理单元（花都片区）

建设面积：暂估 146830m²

中标价格：¥325,181,688.00（大写：人民币叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整）



中标工程：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

中标工期：450 日历天

计划开工日期-计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日-2024 年 12 月 3 日，开工日期以中标人收到中标通知书的次日起算。

质量等级：合格

中标人项目经理：许超

身份证号：422828198205182319

职业资格证号：粤 1462014201501188

请在接到本中标通知书后，按照“投标须知”第 16 条. 中标、合同签订、履约担保规定节点完成对应工作，详见下文。

16.3.1. 收到中标通知书后 10 天内进场向招标人项目组现场人员（姓名：刘工 13862112946 姓名：唐工 15388948158）报到，并开始搭设临建和铺设临时道路等前期工作，如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15% 作为未能按时履约的处罚；

16.3.2. 收到中标通知书后 3 天内，将本工程盖章版的合同清单、补充信息后的合同文件邮件发送至 zjzbzc@jtexpress.com。如延误超过 3 天仍不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 % 作为未能按时履约的处罚；

16.3.3. 收到中标通知书后 7 天内，由中标人的授权委托人携带公章前往上



海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋签订本项目的工程总承包合同。如延误超过 3 天仍不能不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.4. 收到中标通知书后 7 天内，完成设立本项目的专用账户，并将具有审核权限的 U 盾送至：上海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋。如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.5. 中标人收到中标通知书后 15 天内，向专用账户内转入总价款的 6% 作为本工程的启动资金。如不能按时完成的，超过两天招标人有权取消中标人中标资格的权利，中标人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

若中标人未按照上述五点要求的时间节点完成对应相关事项中任何一项的，除扣除各节点对应的投标保证金外，招标人将视实际情况保留取消中标人中标资格的权利，以招标人盖章的书面通知函为准。如发函通知取消中标人中标资格，中标人关于本项目缴纳的投标保证金将不予返还，招标人根据本项目的招标结果另行确定工程施工单位，二次中标人与中标金额差额部分费用由中标人承担。

16.4. 履约担保

本合同签署后 7 天内，中标人应向招标人提交签约合同价 5% 的履约担保，形式为不可撤销、见索即付的银行保函，内容须征得招标人的同意或以银行转账的方式，向招标人收取投标保证金的账户汇入签约合同价 5% 的履约保证金，如中标人不能按期提供将按照 ¥5,000.00 元/天 计算违约金；如不能提交履约保函或履约保证金，招标人可扣除该单位投标保证金。

中标人提交符合招标人要求的银行保函或履约保证金后，招标人将在 30 个工作日内无息退还中标人的投标保证金。

此通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

特此通知

合同签订：丁敏 18755713190

招标人：广州紫毅供应链管理有限公司

日期：2023 年 9 月 9 日



SF-2022-0210

项目编码: 2301-440100-04-01-956074

工程编码: / _____

合同编号: JT/88-G-AM-2023-675

广州市建设工程总承包合同



项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工

程

地 点: 广州市广州空港经济区花都大道以南, 沿溪路以东

CE0301规划管理单元(花都片区)

发包人: 广州紫毅供应链管理有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

目录

第一部分 协议书.....	7
一、工程概况.....	7
二、总承包范围与工程内容.....	8
★三、质量标准和要求.....	8
四、创优目标.....	9
五、创文明工地目标.....	9
六、职业健康安全管理目标和环境管理目标.....	9
七、合同工期.....	10
八、签约合同价与合同价格形式.....	10
★九、工人工资支付分账、建筑工程费支付专户.....	11
十、组成合同的文件.....	14
十一、词语含义.....	14
十二、承诺.....	14
十三、合同生效.....	14
十四、合同份数.....	14
第二部分通用条款.....	16
一、总则.....	16
1定义.....	16
2合同文件及解释.....	25
3阅读、理解与接受.....	26
4语言及适用的法律、标准与规范.....	26
5发包人要求.....	27
6项目基础资料.....	30
7勘察报告、设计文件、建筑信息模型(BIM).....	31
8合同价格的控制原则.....	33
9通讯联络.....	35
10分包.....	36
11现场查勘.....	38
12招标错失的修正.....	39
13投标文件的完备性.....	39
14文物和地下障碍物.....	40
15事故处理.....	40
16交通运输.....	41
17专项批准事项的签认.....	42
18专利技术和知识产权.....	42
19联合体.....	43
20保障.....	46
21财产.....	46
二、合同主体.....	47
22发包人.....	47
23承包人.....	48
24现场管理人员任命和更换.....	51
25发包人代表.....	52
26设计顾问人.....	52
27监理人.....	54
28造价咨询人.....	56
29承包人代表及其专业负责人.....	57
30指定分包人.....	58
31承包人劳务.....	59

三、担保、保险与风险	60
32工程担保	60
33发包人风险	62
34承包人风险	62
35不可抗力	63
36保险	64
四、勘察、设计与BIM技术应用	65
37工程勘察	65
38工程设计	67
39BIM技术应用	71
五、工期	73
40进度计划和报告	73
41开始工作或开工	74
42暂停工作、暂停施工和复工	75
43工期和工期延误	77
44加快进度	80
45竣工日期	81
46提前竣工	81
47误期赔偿	82
六、质量与安全	82
★48质量与安全管理	82
★49质量标准	83
★50工程质量创优	84
51工程的照管	85
★52绿色施工安全防护	85
53测量放线	88
54钻孔与勘探性开挖	89
55发包人供应工程材料和工程设备	90
56承包人购置设备及工器具、采购工程材料和工程设备	91
57设备及工器具的验收、工程材料和工程设备的检验试验	93
58施工设备和临时设施	94
★59工程质量检查	95
★60隐蔽工程和中间验收	96
★61重新验收和额外检查检验	97
62工程试车	97
★63工程变更	98
64竣工验收条件	101
65竣工验收	101
66缺陷责任与质量保修	104
七、合同价格	106
67资金计划和安排	106
68联合体牵头人项目管理费	106
★69合同价格的约定与调整	106
★70合同价格调整程序	108
★71工作量或工程量	109
★72计量和计价	109
★73暂列金额	111
★74计日工	112
★75暂估价	112
★76提前竣工奖与误期赔偿费	113
★77优质优价费用	113
★78后继法律变化引起的价格调整	114
★79可调价变更定价	114

★80费用索赔	115
★81现场签证价格的确定	117
★82物价涨落的价格调整	118
★83支付事项	119
★84预付款	120
★85绿色施工安全防护费	121
★86进度款	122
★87竣工结算	124
★88结算款	126
★89质量保证金	127
90最终清算款	127
八、合同争议、解除与终止	128
91合同争议	128
92合同解除	130
93合同解除的支付	132
94合同终止	133
九、违约	134
★95承包人违约	134
★96发包人违约	135
★97第三方违约与除外责任	135
十、其他	136
98缴纳税费	136
99保密要求	136
100廉政建设	137
101禁止转让	137
102合同份数	138
103合同管理	138
第三部分 专用条款	139
1. 定义	139
2. 合同文件及解释	140
4. 语言及适用的法律、标准与规范	141
5. 发包人要求	141
6. 项目基础资料的提供	142
7. 勘察报告、设计文件、建筑信息模型(BIM)	142
8. 合同价格的控制原则	144
9. 通信联络	145
10. 分包	146
16. 交通运输	147
17. 专项批准事项的签认	147
18. 专利技术和知识产权	148
19. 联合的责任	148
22. 发包人	148
23. 承包人	150
24. 现场管理人员任命和更换	156
25. 发包人代表	157
26. 设计顾问人	158
27. 监理人	158
28. 造价咨询人	159
29. 承包人代表及其专业负责人	159
30. 指定分包人	160
31. 承包人劳务	160
32. 工程担保	160
33. 发包人风险	162

35. 不可抗力	162
36. 保险	162
37. 工程勘察	163
38. 工程设计	163
39. BIM 技术应用	164
40. 进度计划和报告	165
41. 开始工作或开工	166
42. 暂停工作、暂停施工和复工	166
43. 工期和工期延误	167
45. 竣工日期	168
★49. 质量标准	168
★50. 工程质量创优	168
★52. 绿色施工安全防护	169
53. 测量放线	171
55. 发包人供应工程材料和工程设备	171
56. 承包人购置设备及工器具、采购工程材料和工程设备	172
57. 设备及工器具的验收、工程材料和工程设备的检验试验	174
58. 施工设备和临时设施	174
★60. 隐蔽工程和中间验收	175
62. 工程试车	175
★63. 工程变更	175
64. 竣工验收条件	176
★65. 竣工验收	176
66. 缺陷责任与质量保修	177
68. 联合体牵头人项目管理费	177
★69. 合同价格的约定与调整	177
★71. 工作量或工程量	178
★72. 计量和计价	178
★73. 暂列金额	180
★75. 暂估价	180
★76. 提前竣工奖与误期赔偿费	182
★77. 优质优价费用	182
79. 可调价变更定价	183
★81. 现场签证价格的确定	184
★82. 物价涨落的价格调整	184
★83. 支付事项	187
★84. 预付款	187
★85. 绿色施工安全防护费	187
★86. 进度款	188
★87. 竣工结算	190
★88. 结算款	192
★89. 质量保证金	193
90. 最终清算款	194
91. 合同争议	194
92. 合同解除	194
★95. 承包人违约	194
★96. 发包人违约	197
99. 保密要求	197
102. 合同份数	197
第四部分 附件与格式	198
附件1：承包人承揽工程项目一览表	198
附件2：发包人供应材料设备一览表	200
附件4：主要建设工程文件目录	207

附件5: 承包人用于本工程施工的机械设备表	208
附件6: 承包人主要施工管理人员表	209
附件7: 分包人主要施工管理人员表	211
附件8: 履约保函	212
附件9: 工程总承包人资金投入计划承诺书	213
附件10: 共同管理账户支付条件	214
附件11: 消防安全责任书	216
附件12: 关于及时支付农民工工资的承诺函	218
附件13: 工程进度计划	219
附件14: 自建项目巡检标准2023	223
附件15: 合同工程量清单(另附)	227
附件16: 招标答疑问题回复汇总	227
附件17: 甲限品牌清单	273
附件18: 建设工程施工安全生产协议书	279
附件19: 临建用地及临建设施费用承诺书	284
附件20: 工程管理及技术要求	285
1. 工程概况及招标范围	285
1.1 工程概况	285
1.2 招标范围	285
2. 工程整体建设目标	286
2.1 工期目标	286
2.2 质量目标及创优目标	286
3. 项目管理团队组织架构	286
4. 技术及管理规范	287
5. 招标人提供技术资料	291
6. 技术方案要求	291
7. 施工界面及标段界面划分	292
详见招标文件附件4: 招标范围及施工界面划分、附件5: 标段界面划分	292
8. 计划管理	292
8.1 进度计划编制要求	292
8.2 计划审批	292
9. 工地管理系统	293
9.1 门禁系统	293
9.2 视频监控系统	293
9.3 其他监控系统	294
10. 工程信息化管理	294
11. 深化设计管理	294
11.1 基本要求	294
11.2 管理规定	294
12. 质量要求	296
12.1 承包人的质量管理工作	296
12.2 承包人承担的质量责任	297
12.3 承包人质量管理的相关制度	297
13. 测量管理	298
13.1 测量工作要求	298
13.2 测量资料、仪器	298
14. 安全文明管理	298
14.1 管理制度	298
14.2 安全施工管理	299
14.3 文明施工管理	299
15. 场地管理	300
15.1 一般要求	300
15.2 临时道路、临时场地、临时设施、脚手架	301

15.3 临时办公区	301
15.4 垂直运输机械管理	301
15.5 临时水电、临时照明、地下室通风管理服务要求	302
15.6 建筑垃圾清运	302
16. 安全文明标准样板	303
16.1 施工大门	303
16.2 保安室实名制管理通道	303
16.3 洗车台	303
16.4 五牌一图	304
16.5 安全讲评台	305
16.6 办公区	305
16.7 现场硬化	305
16.8 生活区食堂	306
16.9 生活区宿舍	306
16.10 施工现场安全设施	307
17. 样品样板管理	308
17.1 基本要求	308
17.2 实施计划	308
17.3 工程实施	308
17.4 样品封样间提供	308
18. 施工技术管理	308
18.1 基本要求	309
18.2 施工方案审批管理	309
19. 成品保护	309
19.1 基本要求	309
19.2 承包人的成品保护要求	310
19.3 成品保护措施	311
20. 检验与验收	316
20.1 一般要求	316
20.2 工程验收管理要求	316
21. 系统调试与试运行管理要求	320
21.1 基本要求	320
21.2 前期准备	320
21.3 调试	320
22. 承包人对专业承包商管理服务要求	321
22.1 综合管理	321
22.2 材料管理	322
23. 工程资料管理	324
23.1 承包人工程资料管理	324
23.2 竣工阶段的工程资料管理	324
23.3 竣工资料的移交	324
24. 《施工现场管理处罚细则》	325
附件21：商务要求	329
1、 总则	329
2、 商务投标报价要求	329
3、 工程量清单计价价格的组成	331
4、 合同价款的调整	333
5、 材料与设备	334
6、 工程款支付	334
7、 履约保函	334
8、 商务标编制要求	334

第一部分 协议书

发包人:(全称)广州紫毅供应链管理有限公司

承包人:(全称)中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程施工及有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: 2301-440100-04-01-956074

项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

建设地点: 广州市广州空港经济区花都大道以南，沿溪路以东 CE0301 规划管理单元（花都片区）

合同类型: 设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它: 施工合同

合同签订阶段: 可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段: /

工程规模: 总用地面积 261666 m², 净用地面积 208799 m², 厂房建筑面积 277488 m², 配套建设面积 51863 m²。建筑面积: 326200 m², 占地面积: 208799 m²。二标段: 本标段总建筑面积 146830 m², 标段内单体为: 1#分拨中心、2#分拨中心、7#宿舍、8#宿舍、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房、连接 2#分拨中心与 4#分拨中心的连廊、连接 1#分拨中心与 2#分拨中心的 3 个连廊。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑, 各装配式单体工程名称: /

各装配式单体工程装配率或评价等级: / BIM

技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla

Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: /

2、应用阶段: 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它 / _____

资金来源: 发包人自筹

其他: _____ / _____

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:

施工图纸范围内的工程实体及为形成工程实体所进行的临时设施、从土石方工程至装修安装工程的全部工程内容、材料/工程检测、深化设计、施工方案、现场管理等全部工作内容，涉及本工程区域与市政管网对接的，需本总承包单位进行接驳，并负责所有接驳手续办理（包含但不限于强电、弱电、雨污水的改迁）及费用代缴。承包范围、施工界面及标段划分详见招标文件《第二部分 工程管理及技术要求》第1.2条。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工或以发包人增减承包范围为由要求调整合同工程量清单的综合单价。

承包人按合同约定的承包范围，以包人工、材料、工期、质量、安全、税费、保险、包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工等总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程(含发包人独立分包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

勘察: _____

设计: _____

采购: _____

施工: _____

BIM 技术应用: _____

其它: _____

2. 工程内容: 详见附件1 承包人承揽工程项目一览表

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标) : _____

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标) : _____

BIM 技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标) : _____

设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标) : _____

- 装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)： /
- 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：“必须达到国家和项目所在城市相应的规范和标准以及招标图纸的要求，竣工验收必须达到一次性验收合格标准”。按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 达到合格标准。
- 绿色建筑建设目标： 一星 二星 三星
- 评价标准： 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)
- 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017)
- 其它： /

四、创优目标

- 市级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它： /);
- 省部级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它： /);
- 国家级优秀勘察设计奖(金奖 银奖 其它： /);
- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖;
- 国家级工程优质奖;
- 精品工程;
- 其它： /

五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它： /

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝发生安全生产责任事故；事故死亡、重伤率为0，轻伤率控制在3%以内；重大火灾事故、设备事故、交通事故率为0；职业发病率率为0；重大安全隐患整改合格率达到100%。
2. 环境管理目标：重大环境污染事故率为0；固体废物分类收集、统一消纳和处理，施工现场污水排放、噪声控制达标；控制扬尘污染、施工粉尘排放符合国家标准。

七、合同工期

合同工期总日历天数：450天，暂定从2023年9月12日开始，至2024年12月5日竣工完成，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以承包人收到中标通知书的次日为准。

竣工日期以竣工验收合格（通过发包人组织的验收和通过政府部门参加的联合验收）之日为准。若经竣工需要承包人按照合同约定标准和有关工程质量技术规范进行整改，则以重新验收合格之日作为实际竣工日期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；
设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；
BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：/；

完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月12日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月5日；

其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：总价合同；总价合同+部分单价合同；其他价格形式：固定单价合同，其中措施费、抗震支架、深基坑支护总价包干；海绵城市专项费用按暂估价计入合同总价。除合同特殊约定的调整原则外，综合单价均不予调整。施工用水、用电费用已经包含在综合单价内。

签约合同暂定总价(含税)：人民币(大写)叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整
(¥325,181,688.00)，其中不含税价格为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰贰拾叁元捌角伍分
(¥298,331,823.85)，增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币(大写)贰仟陆佰捌拾肆万玖仟捌佰陆拾肆元壹角伍分
(¥26,849,864.15)。合同暂定总价的组成详见合同附件 15《工程量清单》。

工程勘察费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

工程设计费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

- BIM 技术应用费(含税): 人民币(大写)_____(¥____元);
设备及工具购置费(含税): 人民币(大写)_____(¥____元);
建筑工程费(含税, 不含暂列金额): 人民币(大写)_____(¥____元)。

建筑工程费中含有以下费用:

- 绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)_____(¥____元);

- 余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写)_____(¥____元);

- 专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写)_____(¥____元);

- 其他(不含税, 按实填写费用名称____):

人民币(大写)_____(¥____元)。

- 暂列金额(不含税):

人民币(大写)_____(¥____元)。

- 其他费用: ____ (含税):

人民币(大写)_____(¥____元)

- 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理 和协调产生的费用, 在本合同价中不得增加计算本费用, 从合同总价中提取后, 在本协议书中单列供各方监督使用情况;

- 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写)_____(¥____元);

- 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写)_____(¥____元)。

★九、工人工资支付分账、建筑工程费支付专户

工人工资支付专用账户开设的约定内容: 承包人开设工人工资支付专用账户。

工人工资支付专用账户开户银行(如果有): _____,

工人工资支付专用账户(如果有): _____。

工程进度款中的工人工资款比例: 承包人每月支出的工人工资, 其申请额度默认为当月进度款的 20%。

工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

若农民工工资超出当月进度款的 20%，承包人可在进度款申请中注明所需百分比并附证明文件，发包人审核后支付相应比例至农民工专用账户。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：

本项目工程进度款均由发包人支付至承包人为本项目设立的共同管理账户内。关于共同管理账户的设立、注销、资金使用及监督等事宜可由双方另行协商一致后，签订补充协议。

共同管理账户专用账户开户银行：44085601040017710

共同管理账户账户专用账户：中国农业银行股份有限公司广州花都花东支行

1. 共同管理账户的设立与注销：

承包人有义务针对本项目开设与发包人共管的共同管理账户，共同管理账户的户名为承包人，承包人负责共同管理账户的录入（制单），发包人负责查询。

共同管理账户设立后，承包人在收到中标通知书 15 天内向共同管理账户内存入合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），作为项目启动资金。

共同管理账户设立后，承包人按照向发包人提供的资金计划承诺（详见附件 9《工程总承包人资金投入计划承诺书》），在收到中标通知书后 15 天内向共同管理账户内存入本合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），作为项目启动资金，如承包人未能在上述时间内向共同管理账户中存入本合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），超过两天发包人有权解除本合同，承包人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

共同管理账户设立后，承包人在没有事先征得发包人同意的情况下不得随意变更、注销共同管理账户，如果承包人有上述行为且未立即纠正，或后续做不到按本合同附件 9《工程总承包人资金投入计划承诺书》中载明承诺的时间节点向共同管理账户内投入资金的（允许延迟不超过两天，不包含节假日），视为承包人违约，每延误一天按¥10,000.00 元/天计算违约金，发包人有权直接从承包人进度款中进行扣除。如果实际投入资金的时间比上述各节点延迟超过 20 日，发包人有权解除合同，承包人须承担因逾期造成的发包人实际损失。

本项目工程进度款均由发包人支付至承包人为本项目设立的共同管理账户内。发包人将应付工程进度款转至共同管理账户内，即视为发包人已经支付了相应的进度工程款。

本工程竣工验收合格且结算完毕，发包人付清所有结算款项（含质量保证金）后且承包人不存在合同违约情形的，发包人配合承包人解除对共同管理账户的共管。

2. 共同管理账户内的资金使用与监督：

共同管理账户内的资金承包人必须使用到本项目内，承包人在共同管理账户设立后 7 天内承包人需要为本项目支付各项目款项时，承包人必须提供字迹清晰、没有任何修饰与遮掩的内部责任承包协议与相应的专业分包合同、劳务分包合同、材料购销合同、租赁合同、内部承包协议等复印件/扫描件，各付款阶段所需要提供的资料详见附件 10《共同管理账户》支付条件，承包人确认的付款单据提供给发包人。

承包人必须为施工现场进场的主要材料（混凝土、钢筋、钢材、彩钢板、预制构件、门窗）等建立登记台账，记录相关材料的进场数量，并由现场发包人项目组、监理签字确认，作为材料款的支付凭证，提交发包人审核确认后支付。

如果承包人不能提供上述资料的，发包人有权不同意用于本项目工程的各款项的支付，同时发包人不承担由此造成的任何责任、损失；承包人不提供字迹清晰、无任何修饰与遮掩的内部责任承包协议与相应的专业分包合同、劳务分包合同、材料购销合同、租赁合同等复印件/扫描件的，发包人有权要求承包人补充提供，承包人未按要求提供则构成违约；如承包人提供阴阳合同、虚假合同等或申请支付的款项未用于申请资料所述用途等，则构成违约，发包人除有权要求承包人赔偿以外，还可向相关行政、司法机关进行举报；以上违约情形承包人须承担合同价款 5%的违约金，由此造成的工期延误及给发包人造成的一切损失由承包人承担。

发包人与承包人共管共同管理账户项下资金并不代表发包人对承包人承担任何担保及补偿责任，承包人不得以发包人共管资金为由迟延、拒绝履行本合同中的各项义务，或迟延、拒绝履行对其他相关方（包括但不限于工人、分包人、供货商等）的各项义务。如承包人在履行本合同过程中与第三方发生争议造成发包人损失的，承包人须承担赔偿责任。

因承包人自身原因导致所建立的共同管理账户被查封冻结或无法使用的，由承包人基本账户投入资金以维持项目正常运行，若超过 30 天项目不能正常运行或共同管理账户未解封的，发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。

建筑工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____ / _____，

建筑工程费支付专用账户（如果有）：_____ / _____。

建筑工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____ / _____

其中：每一期建筑工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____

承包人已确认上述约定建筑工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条、第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成施工阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年9月19日

本合同订立地点：上海市青浦区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文, 为《【极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段工程】施工总承包合同》
签章页)

发包人: (盖章) 广州紫毅供应链管理有限公司 承包人: (盖章) 中核华泰建设有限公司
法定代表人或其授权代表: (签字) 顾万元 法定代表人或其授权代表: (签字) 季安
组织机构代码: / 组织机构代码: 91440300699064840R
地址: 广州市广州空港经济区花都大道以南, 沿溪路以东 地址: 广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2座4层
CE0301规划管理单元(花都片区)
法定代表人: 季安
委托代理人: 刘智东 委托代理人: 许超
电 话: 13862112946 电 话: 13682532606
传 真: / 传 真: /
电子信箱: landon.liu@jtexpress.com 电子信箱: 619800898@qq.com
开户银行: / 开户银行: /
账 号: / 账 号: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 横鱼大湾数字化供应链产业园项目二标段 (自编号1#-1#-4, 1#-6分拨中心, 1#-5#卫生间, 7#-8#宿舍楼, 9#办公楼, 10#地下室, 11#门卫室, 12#高压开关房)-7#宿舍楼, 8#宿舍楼, 9#办公楼, 10#地下室, 11#门卫室, 12#高压开关房

验收日期: 2025 年 8 月 21 日

广州紫毅供应链管理有限公司, 广州市花都区花东镇李溪经济联合社, 广州市花都区花东镇凤凰经济联合社, 广州市花都区花东镇永光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社
建设单位(盖章): 花东镇永光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社
440114025



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段 (自编号1#-1~1#-4, 1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房)									
工程地点	广州市广州空港经济区花都大道以南, 沿溪路以东CE0301规划管理单元(花都片区)	建筑面积	7#宿舍楼12257m ² ;8#宿舍楼14547m ² ;9#办公楼12226m ² ;10#地下室11478m ² ;11#门卫室51m ² ;12#高压开关站房29m ²	工程造价	12940万元					
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 8 层 地下: 1 层							
施工许可证号	440114202401120101		监理许可证号	E144007007						
开工日期	2023年10月25日		验收日期	2025年8月21日						
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20231025001							
建设单位	广州紫毅供应链管理有限公司, 广州市花都区花东镇李溪经济联合社, 广州市花都区花东镇凤凰经济联合社, 广州市花都区花东镇永光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社									
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司									
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司									
总包单位	中核华泰建设有限公司									
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司									
承建单位 (设备安装)	河南耀丰建筑工程有限公司									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	广东金卫工程技术咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘智东
副组长	张海雄、王祥生、汪令明、萧注鹏、杨志坚
组员	敬高浩、邓文强、杨华、吴钟良、杨树林、张兆毅、骆颖、谢池健、潘俊臣、丁海刚、朱杰青、朱锡青、刘忠凯、邱光友、王安平、付忠良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧注鹏	杨华、吴钟良、杨树林、谢池健、潘俊臣
建筑设备安装工程	杨志坚	丁海刚、朱杰青、朱锡青、刘忠凯、邱光友、王安平、付忠良
工程质量控制资料	张兆毅	骆颖

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2762 项, 其中: 经审查符合要求 2762 项 经核定符合要求 2762 项	共 152 项, 其中: 资料核查符合要求 152 项 实体抽查符合要求 / 项	共 789 项, 其中: 评价为“好”的 783 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 2448 项, 其中: 经审查符合要求 2448 项 经核定符合要求 2448 项	共 551 项, 其中: 资料核查符合要求 550 项 实体抽查符合要求 1 项	共 636 项, 其中: 评价为“好”的 621 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2842 项, 其中: 经审查符合要求 2842 项 经核定符合要求 2842 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 419 项, 其中: 评价为“好”的 394 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	同意验收	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 157 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 704 项, 其中: 经审查符合要求 704 项 经核定符合要求 / 项	共 164 项, 其中: 资料核查符合要求 164 项 实体抽查符合要求 / 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 563 项, 其中: 经审查符合要求 563 项 经核定符合要求 563 项	共 178 项, 其中: 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 / 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	同意验收	共 275 项, 其中: 经审查符合要求 275 项 经核定符合要求 / 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 1 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 21 项
电梯	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 6 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智东	广州紫毅供应链管理有限公司, 广州市花都区花东镇李溪经济联合社, 广州市花都区花东镇凤凰经济联合社, 广州市花都区花东镇永光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社	项目负责人		刘智东
2	张海雄	亚太勤业工程咨询有限公司	总监理工程师		张海雄
3	王祥生	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人		王祥生
4	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		汪令明
5	萧注鹏	中核华泰建筑工程有限公司	项目经理		萧注鹏
6	敬高浩	亚太勤业工程咨询有限公司	专业监理工程师		敬高浩
7	邓文强	亚太勤业工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓文强
8	龙城森	亚太勤业工程咨询有限公司	见证员		龙城森
9	杨华	中核华泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		杨华
10	吴钟良	中核华泰建筑工程有限公司	生产经理		吴钟良
11	杨树林	中核华泰建筑工程有限公司	安全总监		杨树林
12	谢池健	中核华泰建筑工程有限公司	质量员		谢池健
13	潘俊臣	中核华泰建筑工程有限公司	技术主管		潘俊臣
14	张兆毅	中核华泰建筑工程有限公司	资料员		张兆毅
15	骆颖	中核华泰建筑工程有限公司	资料员		骆颖
16	杨志坚	河南盈丰建筑工程有限公司	分包单位负责人		杨志坚
17	丁海刚	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		丁海刚
18	朱杰青	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		朱杰青
19	朱锡青	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		朱锡青
20	刘忠凯	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		刘忠凯
21	邱光友	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		邱光友
22	王安平	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		王安平
23	付忠良	河南盈丰建筑工程有限公司	施工员		付忠良
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

经验收组对工程档案资料审阅,本工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工,工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检,各部位的混凝土、砂浆能严格按规定见证留样送检,检测结果合格。

经检查,本工程各分部分项工程、消防工程质量验收合格满足标准要求,质量控制资料完整、齐全、有效,安全和功能性检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合要求,观感质量好:工程质量符合相关法律、法规和强制性标准的规定,评定合格。本工程涉及人防工程,但不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施、无障碍设施等方面的质量情况。

经专业组实地查勘,本工程无出现下沉、开裂等现象,主体结构、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象,工程质量合格,工程安全和使用功能抽查结果符合施工质量验收规范的规定,工程的观感质量好。

综合验收组、专业组各单位人员的评验,本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,其质量及安全和使用功能均符合有关法律、法规和强制性标准的规定,工程质量评定等级为合格,各参建单位一致同意本工程通过工程竣工验收。



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司, 广州市花都区花东镇李溪经济联合社, 广州市花都区花东镇凤凰经济联合社, 广州市花都区花东镇水光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社: (建设单位)
极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段 (自编号1#-1~1#-4, 1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房)-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东

镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社；（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1~1#-4, 1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿

位于广州市花都区花东镇宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
(公章)

2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）
极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1~1#-4, 1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：王祥生
(公章)

2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东

镇水光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1`1#-4, 1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿

位于广州市 花都 区 宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
(公章)

2025年8月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 中集东莞道滘现代产业智能制造项目证明材料

CIMC | 中集产城

深圳市中集产城发展集团有限公司

SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

东莞市道滘镇大罗沙村粤晖村北部传统产业类更新项目 施工总承包工程中标通知书

致: 中核华泰建设有限公司

经我司综合评审, 拟确定贵司为《东莞市道滘镇大罗沙村粤晖村北部传统产业类更新项目施工总承包工程》的中标单位。

中标工程信息如下:

工程名称: 东莞市道滘镇大罗沙村粤晖村北部传统产业类更新项目施工总承包工程

工程地点: 东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路 18 号

工程内容: 中集东莞道滘现代产业智能制造项目首期 B02、B06、B07 三个地块范围内 施工图纸所包括的 土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、主体工程(土建、安装)、外墙涂料、室外管网工程、门窗工程、防火门工程、景观工程、公区装修工程、消防工程、泛光照明工程、电线电缆、红线外市政道路工程等, 具体详见合同。

工程质量: 施工质量, 合格; 确保“东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、确保“东莞市建设工程优质结构奖”、力争“广东省建设工程优质结构奖”。

工期要求: B06 地块暂定 1369 日历天; B07 地块暂定 445 日历天; B02 地块暂定 464 日历天

工程价格: B06\07\02 暂定含税总价约为 ¥733,395,694.99 元 (大写: 柒亿叁仟叁佰叁拾玖万伍仟陆佰玖拾肆元玖角玖分), 增值税税率/征收率为 【 9% 】。

我司获取大罗沙项目二期地块 (B10) 后, 应当参照首期地块总包工程发包原则将二期 (B10) 地块总包工程发包给贵司承接, 双方约定不予发包的情况除外。二期 (B10) 暂定含税工程总造价为 ¥ 519,150,272.29 元 (大写: 伍亿壹仟玖佰壹拾伍万零贰佰柒拾贰元贰角玖分), 增值税税率/征收率为 【 9% 】。

在双方约定的时间内, 贵司需向我司支付 ¥40,000,000.00 元 (大写: 肆仟万元整) 履约保证金。若未按以上要求缴纳履约保证金, 或提出其他附加条件, 则本中标通知书无效, 我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知!

东莞市集润产城发展有限公司

日期: 2024 年 05 月 10 日

中标单位签收: 中核华泰建设有限公司 (盖章)

签收人:

日期: 2024 年 05 月 10 日

本中标通知书一式二份, 双方各执一份。

合同编号: DG-DLS-HT-027

中集东莞道滘现代产业智能制造项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）: 东莞市集润产城发展有限公司

承包方（乙方）: 中核华泰建设有限公司

合同订立时间: 2024年12月

合同订立地点: 东莞市

目录

目录	1
第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、工程承包范围	3
三、合同工期	5
四、质量标准、目标	6
五、合同价款	6
六、工程款支付	7
七、供应商税务信息	8
八、合同组成文件及解释顺序	9
九、履约责任及义务	9
十、合同生效	9
第二部分 通用条款	11
第一条 词语定义及解释	11
第二条 甲方驻工地代表	13
第三条 甲方责任	13
第四条 乙方驻工地代表及其他人员	14
第五条 乙方责任	15
第六条 工程监理	17
第七条 工程造价	18
第八条 工期管理	20
第九条 工程质量管理	23
第十条 安全文明施工管理	25
第十一条 工程现场管理	26
第十二条 工程分包管理	27
第十三条 材料、设备供应	30
第十四条 工程指令、设计变更及现场签证	33
第十五条 工程进度款的核实与支付	36
第十六条 工程验收	39
第十七条 工程移交	40
第十八条 质量保修	41
第十九条 招商与销售配合要求	42
第二十条 违约	43

第二十一条 索赔	44
第二十二条 争议	45
第二十三条 不可抗力	45
第二十四条 保险	46
第二十五条 专利技术及特殊工艺	47
第二十六条 停建缓建	47
第二十七条 文物和地下障碍物	47
第二十八条 履约保证金或履约保函	48
第二十九条 合同解除	48
第三十条 合同的生效与终止	49
第三十一条 其他约定	49
第三十二条 合同份数	49
第三部分 专用条款	51
第三十三条 现场人员	51
第三十四条 图纸	52
第三十五条 工期要求	52
第三十六条 甲供材料/设备等范围界定	52
第三十七章 质量标准、安全文明与现场管理	53
第三十八条 合同计量计价	59
第三十九条 合同价款支付	63
第四十条 合同履约保证金的约定	64
第四部分 附件	65

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：东莞市集润产城发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中核华泰建设有限公司

经甲乙双方协商，双方同意由乙方承担中集东莞道滘现代产业智能制造项目施工总承包工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：中集东莞道滘现代产业智能制造项目施工总承包工程

工程地点：东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路 18 号

工程简介：东莞道滘大罗沙村粤晖路北部传统产业更新类项目 B02、B06、B07 地块（统称“首期地块”）和 B10 地块（暂未获取，简称“二期地块”）范围内的工程建设，总建筑面积约 69 万平米，其中：首期地块（B02、B06、B07）地下室 9650 m²、厂房 38.8 万 m²、宿舍 13752.74 m²，本合同主要约定首期地块（B02、B06、B07）工程，二期地块（B10）在甲方获取后，如发包给乙方施工的，则参照本合同另行签署二期地块（B10）施工总承包工程合同。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

1. 1 中集东莞道滘传统产业更新类项目首期地块（B02、B06、B07）范围内施工图纸所包括的土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、主体工程（土建、安装）、外墙涂料、室外管网工程、门窗工程、防火门工程、景观工程、公区装修工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯工程、电线电缆、标识及地坪漆、发电机环保工程及红线外市政道路工程，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

1. 2 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

1. 3 甲方分包工程的总包管理及配合，包含甲方所有分包工程的预留、预埋

(含套管)、分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等。

1.4 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

1.5 不包括甲方分包工程及甲供材料、设备内容；但包括甲方分包工程及甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

1.6 目前二期地块(B10)为暂定范围，甲方暂未获取；甲方获取项目二期地块(B10)后，应当参照首期地块(B02、B06、B07)施工总承包工程发包原则将二期地块(B10)施工总承包工程发包给乙方承接，但存在下述情形的，则甲方可不予发包：

1) 乙方承接本合同首期地块(B02、B06、B07)总包工程过程中，非甲方原因，乙方在进度、质量、安全、隐蔽工程等方面达不到合同要求，经甲方或监理方指令整改而拒不按期整改的；

2) 在甲方发包二期地块(B10)时，乙方所报单价明显高于本合同首期地块(B02、B06、B07)相同项目价格，导致双方在合理期限内无法达成一致意见的；

3) 甲方获取二期地块(B10)后，因政府或不可抗力原因，导致地块被收回或无法正常开工建设的。

其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件2《合同工程量清单》与附件10《项目合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容、专业分包工程及甲分包工程进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则甲方有权解除与总承包人的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

2、甲方独立分包的专业承包工程：

甲方独立分包的具体分包工程详见“附件3：甲方独立分包工程清单”。

注：上述甲方分包工程，如乙方具有相应资质与能力，乙方可参与甲方的招标。

3、甲指分包工程：

由甲方指定，乙方负责采购、施工，或由乙方负责采购、施工同时需要甲方确认供应商、制作安装单位、产品品牌、规格、数量、价格的专业工程。

甲指乙供工程详见“附件 4：《甲指分包工程清单》”。

三、合同工期

合同工期：1369 日历天，其中：B06 地块 1369 日历天；B07 地块 445 日历天；B02 地块 464 日历天；具体计划详细“附件 1：《项目核心节点计划》”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施（如增加砼早强剂等），乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.5、因省市各级领导的迎检而须总包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致二次结构的植筋及搭接引起的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.01% /日历天（包括总包直管、所有甲指乙分包等工作内容的违约金），并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

3.8 为了配合现场进度，施工单位可能需配合甲方进行必要的赶工（不仅限于端午、中秋、元旦、春节等节假日、周六日、夜间、甚至 24 小时施工等），相关费用须在投标报价中综合考虑，发包方不另行补偿。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 确保“东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、确保“东莞市建设工程优质结构奖”、力争“广东省建设工程优质结构奖”。其中：质量目标：确保“东莞市建设工程优质结构奖”，力争“广东省建设工程优质结构奖”；项目在“中集产城项目第三方检查过程评估”中，得分不能低于 90 分。若集团参评标段数小于等于 5，总包单位排名倒数第一，处以 5 万元/次违约金；若集团参评标段数大于 5，总包单位排名倒数后两名，处以 5 万元/次违约金；若总包单位在第三方评估中评分连续两次及以上排名第一，奖励 5 万元/次。安全目标：确保“东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；项目在“中集产城项目第三方检查过程评估”中，得分不能低于 90 分。若集团参评标段数小于等于 5，总包单位排名倒数第一，处以 5 万元/次违约金；若集团参评标段数大于 5，总包单位排名倒数后两名，处以 5 万元/次违约金；若总包单位在第三方评估中评分连续两次及以上排名第一，奖励 5 万元/次。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件 26：《工程技术标准》”。

五、合同价款

本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥_____元，大写：
人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：¥_____元，大写：人民币_____元；
合计含税工程总造价为¥_____元，大写：人民币_____元。

本项目采用固定综合单价包干、暂定总价模式：首期地块（B02、B06、B07）
和二期地块（B10）暂定不含税工程造价为：¥ 1149124740.62 元，大写：人
民币 壹拾壹亿肆仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰肆拾元陆角贰分；增值税税额为（税
率为 9 %）：¥ 103421226.66 元，大写：人民币 壹亿零叁佰肆拾贰万壹
仟贰佰贰拾陆元陆角零分；合计暂定含税工程总造价为¥ 1252545967.28
元，大写：人民币 壹拾贰亿伍仟贰佰伍拾肆万伍仟玖佰陆拾柒元贰角捌分。

（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。）

详见第四部分合同附表中：附件 2《合同工程量清单》。

其他约定：首期地块（B02、B06、B07）的暂定不含税工程造价为：
¥ 672840087.15 元，大写：人民币 陆亿柒仟贰佰捌拾肆万零捌拾柒元壹角伍
分；增值税税额为（税率为 9%）：¥ 60555607.84 元，大写：人民币 陆仟

零伍拾伍万伍仟陆佰零柒元捌角肆分；合计暂定含税工程总造价为
￥ 733395694.99 元，大写：人民币 柒亿叁仟叁佰叁拾玖万伍仟陆佰玖拾肆元
玖角玖分。

二期地块（B10）暂未获取，若甲方获取二期地块（B10）后且参照本合同发包原则将二期地块（B10）总包工程发包给乙方承接的，则二期地块（B10）暂定不含税工程造价为：￥ 476284653.47 元，大写：人民币 肆亿柒仟陆佰贰拾捌万肆仟陆佰伍拾叁元肆角柒分；增值税税额为（税率为 9%）：￥ 42865618.81 元，大写：人民币 肆仟贰佰捌拾陆万伍仟陆佰壹拾捌元捌角壹分；合计暂定含税工程总造价为￥ 519150272.29 元，大写：人民币 伍亿壹仟玖佰壹拾伍万零贰佰柒拾贰元贰角玖分，具体以甲乙双方届时签署的二期地块（B10）施工总承包工程合同约定为准。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按照节点支付，节点支付要求如下：

1) 产值确认后 45 天内支付，进度款核定比例为甲方审定月进度产值的 70%；

2) 当月内各分部工程形象进度需达到相应的节点要求才能进行产值确认，详见“附件 5：《分部工程支付节点设置汇总表》”；

1.3、竣工验收款：五方验收后支付至甲方核定确认完成总产值的 85%即停止支付，各分部工程验收款节点参照：“附件 5：《分部工程支付节点设置汇总表》执行”；

1.4、结算款：

1) 过程中，各分部分项工程竣工验收后办理阶段性结算，完成结算后甲方向乙方支付至分部分项工程结算款的 97%；

2) 合同整体竣工验收后，办理合同结算，完成结算后，甲方向乙方支付整体结算款的 97%；

1.5、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，具体参照“附件 5：《分部工程支付节点设置汇总表》、附件 14：工程质量保修协议书中的约定”

1.6、电梯、电线电缆的进度款、验收款、结算款、质保金单独详见“附件 5：《分部工程支付节点设置汇总表》”

1.7、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按 1.2 条执行。

2、工程款支付方式

以上付款均采用现金转账/非现金（保理、商票、信用证等供应链方式支付），具体详见通用条款内容。

3、工程款支付流程与要求

3.1、乙方付款流程及时间需按照甲方内部付款流程规定操作。乙方应按照甲方规定的时间提前向甲方及监理提交未来三个月工程计划和付款计划。

3.2、乙方应于每月 20 日将当月工程进度报表报甲方及监理代表，甲方接报表后先由监理、现场工程师于每月 30 日前完成实际完成的合格工程量核定报表，再由甲方于次月 5 日前完成工程费用审核，并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款，付款日为产值确认后 45 天之内。

3.3、乙方需按照东莞住建部门的要求，足额向农民工账户支付不少于当月工程款应支付金额 20%的农民工工资保证金，若出现乙方拖欠农民工工资问题，甲方除有权从应付乙方的款项中扣除之外，乙方还需向甲方支付违约金。总包单位确保劳务工资得到及时发放，并采取切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生。每次申请进度款需提供过往农民工工资支付台账及工资签收表，若发现工资签收表作假，一经发现当次进度款按 8 折支付并按合同有关规定处罚。如发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷令总包单位可能涉及诉讼、仲裁、或其他不利影响时，发包方有权从工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除施工合同，要求总包单位赔偿发包方因此造成的一切损失。如发生劳务工人为争取合法权益堵路、堵门，特别是至示范区、营销中心、业主办公区静坐、堵门、喧闹等，视情形处以 5000-500000 元/次违约金，直至解除合同。

3.4、乙方须提供符合国家法律法规及税务机关认可的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

3.5、乙方在每月进度款申请或每个节点进度款申请时，必须同时提交截止当前节点已实施未下发的变更指令、已完工未结算的签证情况以及未提报的后补变更指令事项费用放弃申明，否则甲方有权不予支付工程款；对当月或当节点已确认为后补指令的签证单，甲方有权按照审定金额的不高于 80%比例进行签证结算。《进度款资料—变更签证月结月清表》及《进度款资料—已实施未下发后补变更指令表》详见附件。

七、供应商税务信息

1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

如因国家征税政策调整,实际工程造价税率以所开发票的票面显示税率为准。

八、合同组成文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明(各文件间解释有歧义、争议的,以发包人最终书面确认为准)。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 本合同的协议书;
- 2) 专用条款;
- 3) 通用条款;
- 4) 合同清单;
- 5) 合同相关附件; (包括招标过程中答疑澄清文件)
- 6) 招标文件(含招标文件补充文件)
- 7) 中标通知书;
- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件、附件;
- 9) 合同图纸;
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 11) 其他合同组成文件;

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同为甲乙双方间签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定,是双方真实意思的表示,实际操作时按本合同约定执行,如本合同与备案合同约定有不一致处,一律以本合同约定为准。

2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方 (盖章):



法人代表 (或委托代理人):

地址:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

签订日期: ____年____月____日

乙方 (盖章):



法人代表 (或委托代理人):

地址:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

签订日期: ____年____月____日