

工程编号: 44030520210100005001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近3年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近3年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员业绩（不评审）	提供项目经理近3年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	中建科工集团有限公司	成立日期	2008 年 9 月 16 日
法人代表	吴红涛	企业性质	国有企业
主要资质证书	拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包贰级，钢结构工程、地基基础工程、建筑幕墙工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。		
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025 年第二季度、2025 年第一季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025 年第二季度、2025 年第一季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目施工总承包； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025 年第二季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>4、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025 年第一季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>5、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025 年第一季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>6、工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025 年第一季度）、2025/3/7（2024 年第四季度）、2025/3/5（2024 年第三季度）、2024/3/5（2023 年第四季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p>		

	<p>7、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2025/8/22（2025年第一季度）； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>8、工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/11/11（2024年第三季度）； 评价单位：深圳市建筑工务署；</p> <p>9、工程名称：海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/11/11（2024年第三季度）； 评价单位：深圳市建筑工务署；</p> <p>10、工程名称：碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025/6/5（2025年第一季度）； 评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；</p> <p>11、工程名称：坪山高中园综合高中（EPC）； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025/6/5（2025年第一季度）； 评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；</p>
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。	

1. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一、二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>



南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路行人天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建领路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一、二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring the Chinese national emblem and the city skyline of Shenzhen.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在本网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

2. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一、二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Government Information Disclosure, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". The main content area displays a headline: "Nanshan Construction Bureau's Notice on the Contract Fulfillment Evaluation Results of Construction Units for the Second Quarter of 2025". Below the headline, there is a brief introduction, a section for sharing the article, and a table listing various construction contracts and their evaluation results. The table includes columns for contract number, project name, contractor, and evaluation result. The entry for "留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同" (Contract No. 20) is highlighted with a red border.

序号	项目名称	施工单位	评价结果
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一、二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with their website address "www.szns.gov.cn". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar at the top right allows users to search for keywords. Below the banner, a large image of the Shenzhen skyline is displayed. The page content is titled "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units Participating in the First Quarter of 2025). It includes a timestamp ("时间: 2025-08-22") and a source ("来源: 南山区建筑工务署"). Below the title, there is a section for "各履约单位:" (All Contract Fulfillment Units) which lists various construction units and their evaluation results. The text also mentions the purpose of the report, the evaluation process, and the distribution of the results. There is a note about attachments and a signature at the bottom.

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

3. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-第二季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Attraction of Nanshan), and a search bar. Below the navigation bar is a large banner featuring the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the Second Quarter of 2025). The article includes details about the evaluation criteria, the evaluation results, and the evaluation results will be published on the website. The evaluation results are as follows:

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工-2025年第一季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large panoramic image of the Shenzhen skyline. Below it, a banner displays the title of the report: "Nanshan District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation for the First Quarter of 2025". The report details the evaluation results for various construction contracts, with the 15th National Games Nanshan venue renovation project highlighted.

8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	诚信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程1标段专业工程施工合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with its website address "www.szns.gov.cn". Below the banner is a large image of the Shenzhen city skyline. The main content area has a blue header bar with links for "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Nanshan Charm). On the right side of the header is a search bar with the placeholder "请输入关键字" (Please enter key words). The main article title is "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Notice on the Contract Fulfillment Evaluation Results of Construction Units in the First Quarter of 2025). Below the title, it says "时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署" (Time: August 22, 2025, Source: Nanshan Construction Work Office). There are also sharing icons for social media. The text of the notice discusses the purpose of the evaluation, the evaluation results being published on the website and reported to relevant departments, and the evaluation results being forwarded to relevant contract units. It also mentions the attached document "附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果" (Attachment: Nanshan Construction Work Office 2025 First Quarter Construction Unit Contract Fulfillment Evaluation Results). The notice is signed off by the "南山区建筑工务署" (Nanshan Construction Work Office) and dated "2025年8月22日" (August 22, 2025).

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季、2024 年第三、四季度、2023 年第四季度-良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". The text details the purpose of the evaluation, the evaluation results, and the distribution of the results. It also includes a note about attachments and signatures at the bottom.

二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同	中建科工集团有限公司	良好



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报". The announcement details the evaluation results for various types of contracts across different categories, concluding with a special note about the high-quality performance of the primary school construction project.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	---------------



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报". The announcement details the evaluation results for various types of contracts across different categories, such as construction, supervision, and design. It concludes with a note that the results will be published on the website and a signature from the Construction Work Office.

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

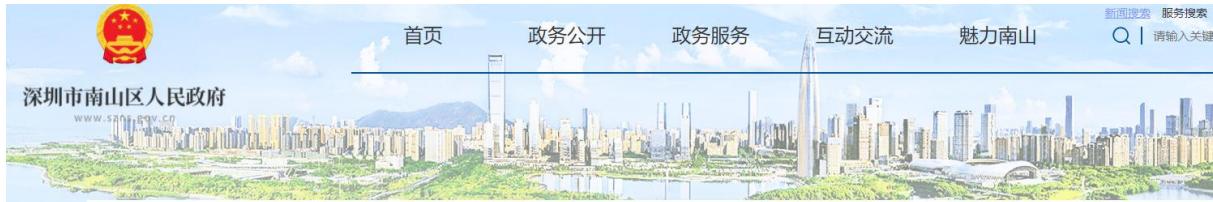
特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

序号	合同名称	中标单位	建设阶段	评价等级	类别
81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10 良好	工程总承包（EPC）类合同

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季、2024 年第三、四季度、2023 年第四季度-良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1：2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

7. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程施工总承包合同

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 良好

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Information Disclosure, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on the Contract Fulfillment Evaluation Results for the First Quarter of 2025". The article includes details about the evaluation period, the evaluation results, and the evaluation criteria. It also mentions that the results will be published on the website and reported to relevant departments.

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

8. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 优秀
http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html



深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

光荣榜

新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

9. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 优秀

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html



光荣榜

新作专题

市区联动 >

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

曝光台

— 履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

10. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年一季度履约评价 优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

11. 坪山高中园综合高中（EPC）

坪山高中园综合高中（EPC）-2025年一季度履约评价 优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第四章 项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	秦旺	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202103546	建筑工程
项目技术负责人	黄坚勇	高级工程师	技术员证	/	J20995081	土木工程
土建专业技术负责人	杜少卿	工程师	施工员证	/	A20990154	结构工程
机电专业技术负责人	刘瀚仁	工程师	施工员证	/	A20990118	机电安装
给排水专业技术负责人	胡礼财	工程师	施工员证	/	A20995139	水利水电工程
暖通专业技术负责人	王兴华	工程师	施工员证	/	A20990053	暖通工程
装饰专业技术负责人	李致远	工程师	施工员证	/	A20990066	建筑装饰装修
安全负责人	李鹏飞	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2015)0001437	安全工程
质量负责人	侯权	工程师	质量员证	/	C20995114	暖通工程
质检员	邓睿	工程师	质量员证	/	C20995142	土木工程
项目副经理 (生产经理)	南伟力	工程师	施工员证	/	A2099190	机电工程
造价负责人	王静	高级工程师	预算员证	/	U20995080	建筑工程
安全员	吴晓雨	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2014)0004865	安全工程
安全员	沈健威	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2023)0924145	建筑工程
劳资专管员	姚奇均	工程师	劳务员证	/	N1695060	土木工程
技术员	杨锡雄	助理工程师	技术员证	/	J20995044	土木工程
技术员	许其武	工程师	技术员证	/	J20995071	土木工程
施工员	钟俊发	工程师	施工员证	/	A20995024	安全工程
施工员	陈永平	工程师	施工员证	/	A20990057	工程管理
测量员	刘海	工程师	测量员证	/	B1690447	测绘工程
预算员	朱良	工程师	预算员证	/	U20995026	机电安装

设备管理员	李蕊	工程师	机械员证	/	G1695015	材料工程
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理
资料员	郭佳宏	工程师	资料员证	/	M20995038	土木工程

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦旺	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142727199303011076	手机号码	18468064168
参加工作时间	2016.8	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 14420202103546				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工	总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。	2024-7-31 2025-5-29	已完	合格
深圳市大沙河建设投资有限公司	山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)	总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。 合同额 12138 万元。	2022-8-21 2023-3-31	已完	合格

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄坚勇	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440229198708194210		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	(2021)11230322		
参加工作时间	2009.07	从事技术负责人年限	9		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 科学研究院 股份有限公 司	建科院未来大厦 项目	总用地面积 11037.76 m ² , 总建筑面积约 62000 m ² , 建筑高度约 100 米。 总投资 4.3 亿。	2016.10 2022.9	已完	合格
深圳市交通 公用设施建 设中心	凤凰山综合车场 项目	建筑面积 106007 平方 米, 设计公交停车位 575 个, 小汽车停车位 298 个, 保养工位 14 个。	2020.9 2023.9	已完	合格

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	侯权	证件类型	身份证	证件号码	511623199210061178
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		C20995114	

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	431023199010236233
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0001437	

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴晓雨	证件类型	身份证	证件号码	211382199005112637
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0004865	

姓名	沈健威	证件类型	身份证	证件号码	440105198606202412
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0924145	

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/	证件号		N1695060	

项目团队人员配置情况证明材料

(1) 项目经理-秦旺

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546



聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113303

姓 名: 秦旺



性 别: 男

出生年月: 1993年03月01日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年08月30日至2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日

学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

专业技术任职资格证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17580.0	8352.0			5220.0		2088.0		522.0		208.8	833.2	208.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc6885cz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章

(2) 项目技术负责人-黄坚勇

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 黄坚勇



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.08

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230194

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

项目管理任职资格证明



姓 名 黄坚勇

出生年月 1987.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995081	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇

社保电脑号：611489743

身份证号码：440229198708194210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23634.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143030564ec）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司



(3) 土建专业技术负责人-杜少卿

专业技术任职资格证明

	<h3>资格证书</h3> <p>姓 名 杜少卿 性 别 男 出生年月 1991.07 专 业 结构工程 任 职 资 格 工程师 发证单位</p>
<p>证书编号：(2020)12230182 二〇二〇年十月十一日</p>	
<p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p> <p style="text-align: center;">建筑工程总公司</p>	

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员 (土建)</td><td>2024.07</td><td>A20990154</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (土建)	2024.07	A20990154													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员 (土建)	2024.07	A20990154																			
<p>姓 名 杜少卿 出生年月 1991.07 工作单位 中建科工集团有限公司</p>																					

学历证书



兰州理工大学
硕士学位证书

杜少卿，男，1991年7月13日生。在
结构工程 学科（专业）已通过硕士学
位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人
共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。



兰州理工大学

学位评定委员会主席

校 长

樊元

证书编号：1073132017060660

二〇一七年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿

社保电脑号：647006594

身份证号码：141102199107130093

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143030708fe）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

(4) 机电专业技术负责人-刘瀚仁

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 刘瀚仁

性 别 男

出生年月 1993.10

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2021) 12230616

二〇二一年六 月十 日



项目管理任职资格证明



姓 名 刘瀚仁

出生年月 1993.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

— 2 — — 3 —

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			15960.0	2016.0	8064.0		5040.0		2016.0		504.0		201.6		806.4		201.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143030574ft）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司



(5) 给排水专业技术负责人-胡礼财

专业技术任职资格证明

姓名 Name 胡礼财



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.04

专业 Specialty 水利水电工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230258

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 胡礼财 性别 男，一九九三
年 四 月 五 日生，于 二〇一四 年
九 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校
水利水电工程 专业



四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的
全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。



校

长

周创兵

证书编号: 104031201805001945

二〇一八年六月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财

社保电脑号：644043020

身份证号码：450702199304053634

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143030556f7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

(6) 暖通专业技术负责人-王兴华

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	王兴华	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专 业 Specialty	暖通工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235037	

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: China Construction Engineering Group Co., Ltd.

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2023.12	A20990053		

姓 名 王兴华
出生年月 1994.02
工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华

社保电脑号：644284882

身份证号码：152105199402162137

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19602.0	9312.0			5820.0	2328.0			582.0		232.8	931.2	232.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14303070031）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

(7) 装饰专业技术负责人-李致远

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 李致远

性别 男

出生年月 1991.12

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12230614

二〇二〇年三月一日



项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装 修)	2023.12	A20990066	

姓名 李致远

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保电脑号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20394.0	9696.0			6060.0	2424.0			606.0		242.4	969.6	242.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143030549br）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(8) 安全负责人-李鹏飞

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015) 0001437

姓 名: 李鹏飞



性 别: 男

出生年月: 1990年10月23日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2024年01月31日至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日

专业技术任职资格证明

姓 名 李鹏飞
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.10
Date of Birth _____

专 业 安全工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11235036
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.

2024年12月30日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生李鹏飞 性别男,一九九〇年十月二十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中南大学

校(院)长: 张克宇

证书编号:105331201405100638

二〇一四年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：638773267

身份证号码：431023199010236233

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0	252.0	1008.0	252.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14303057362）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

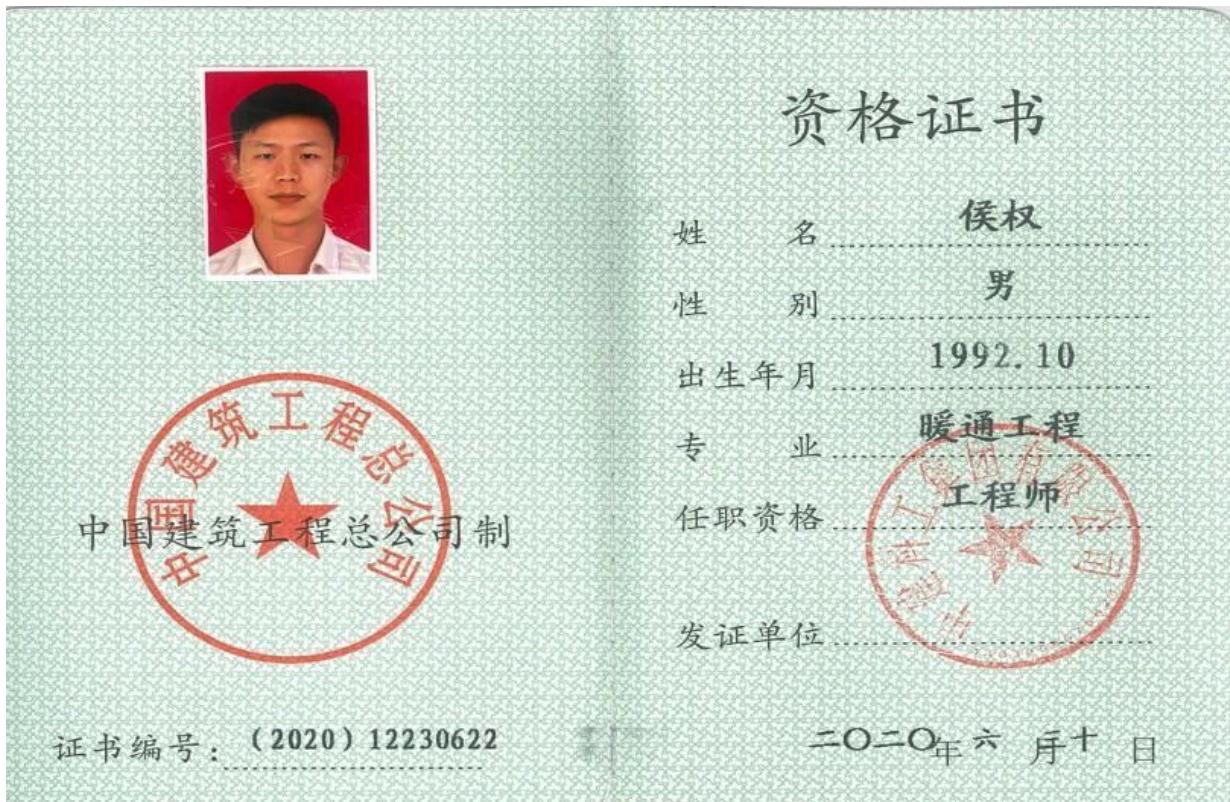
单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

(9) 质量负责人-侯权

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯权

社保电脑号：641536036

身份证号码：511623199210061178

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0		2232.0		558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143030551d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

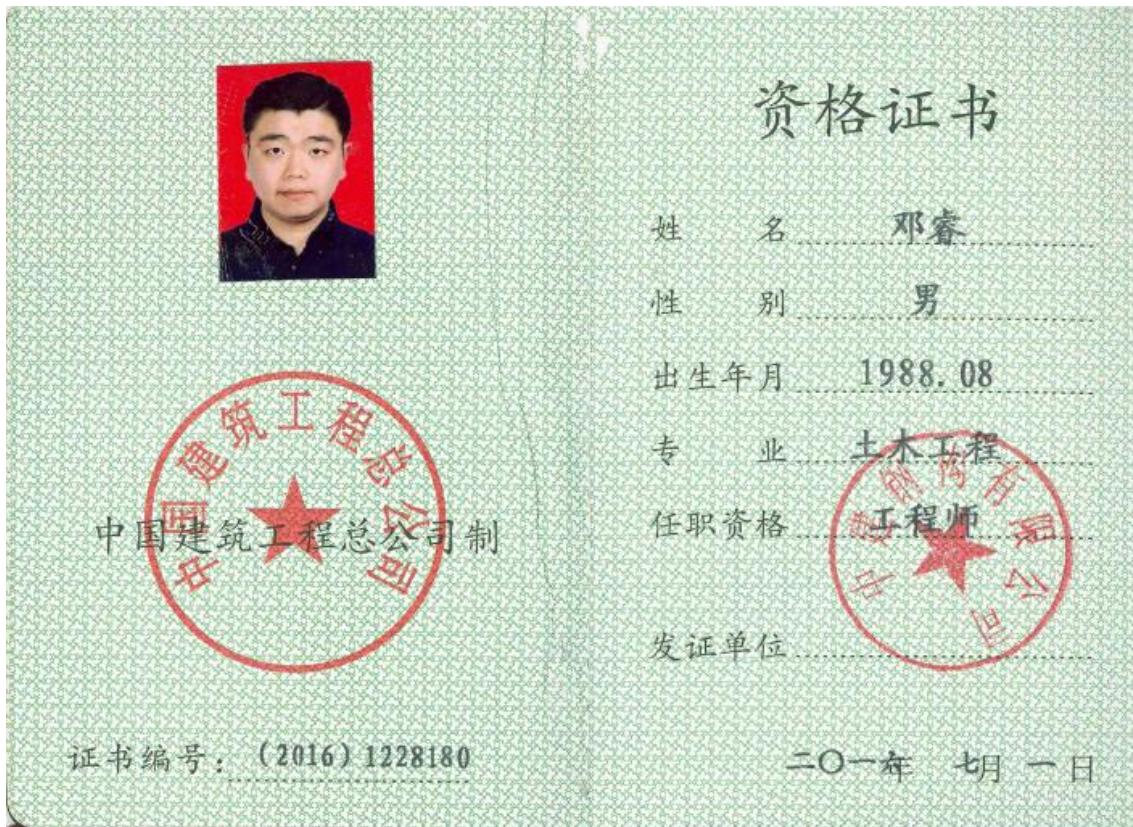
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

(10) 质检员-邓睿

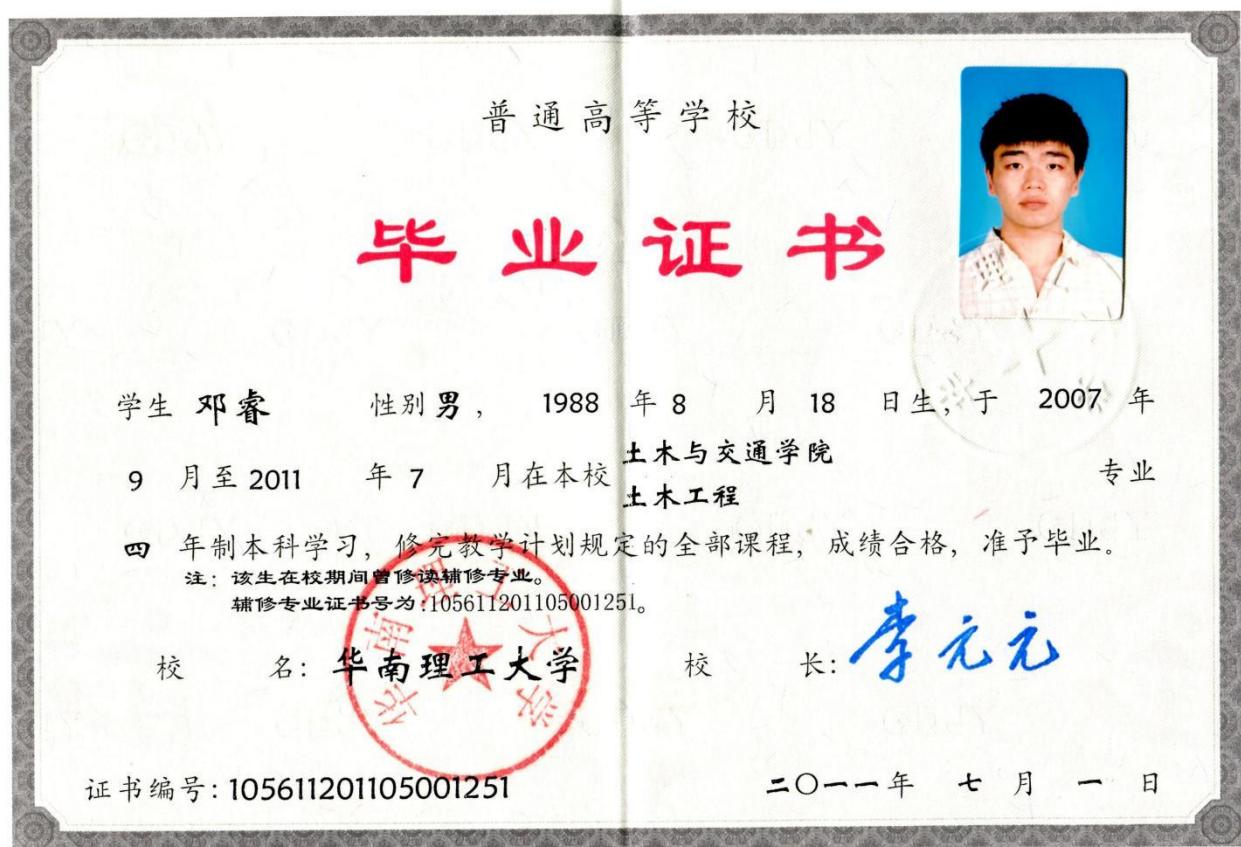
专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿

社保电脑号：629677938

身份证号码：440803198808184094

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0	1008.0	252.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc67ab20）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章

(11) 项目副经理（生产经理）-南伟力

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	南伟力		
性 别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1981.08		
专 业 Specialty	机电工程		
职 称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12230680	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会			
2021年 08月 30日			

项目管理任职资格证明

	
姓 名 Name	南伟力
出生年月 Birth Date	1981.08
工作单位 Work Unit	中建科工集团有限公司
岗位职务 Position	施工员
起讫年月 Period	2022.04
证书编号 Certificate No.	A2099190
发证机关(章) Issuing Authority	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南伟力

社保电脑号: 606406297

身份证号码：130705198108247116

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14303070ffa）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

4. 上述 缴费明细 表中带 * 标识为补缴，# 行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位对应的单位名称:
单位名称:

177965

中建科工集团有限公司



(12) 造价负责人-王静

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 王静



性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.01

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235035

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

项目管理任职资格证明



姓 名 王静

出生年月 1988.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995080	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：625613019

身份证号码：420102198801170847

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0	252.0	1008.0	252.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430306f44u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

(13) 安全员-吴晓雨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004865

姓 名: 吴晓雨



性 别: 男

出生年月: 1990年05月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年03月24日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

专业技术任职资格证明

姓 名	吴晓雨	
性 别	男	
出生日期	1990.05	
专 业	安全工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024)11235043	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科工集团有限公司
Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.

评审委员会
Review Committee

2024年06月30日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓雨 性别 男，一九九〇年五月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南京工业大学

证书编号: 102911201305002689

校(院)长: 黄维

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202510272680766692

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓雨

证件号码：211382199005112637

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费 045
工伤保险	201704	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201704	实际缴费8个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202411	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202412	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202501	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202502	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202503	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202504	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202505	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202506	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓雨

社保电脑号：636047705

身份证号码：211382199005112637

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	10500	84.0	21.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		84.0		336.0		84.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430306f83a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(14) 安全员-沈健威

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0924145

姓 名: 沈健威



性 别: 男

出生年月: 1986年06月20日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月08日

有 效 期: 2023年12月08日至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 沈健威

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.06



专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11235163

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
2023年7月1日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 沈健威 性别 男, 一九八六年六月
二十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校
机械工程及自动化 专业四年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校:



校

长:

姚伟

电子注册号: 103351200905000748
ZJU 0900736

二〇〇九年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威

社保电脑号：621478959

身份证号码：440105198606202412

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14303056ccg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日

证明专用章

(15) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 姚奇均



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11230241

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: China Construction Engineering Group Co., Ltd.

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓 名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
劳务员	2023.12	N1695060

学历证书



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

二〇一八年六月二十二日

齐旭



证书编号: 102911201805003989

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均 社保电脑号：649997178 身份证号码：46000419960120321X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			18438.0	9312.0			5820.0	2328.0			582.0		232.8	931.2	232.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc676f22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章

(16) 技术员-杨锡雄

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995044	

姓 名 杨锡雄

出生年月 1998.10

工作单位 中建科工集团有限公司

- 2 -

- 3 -

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锡雄

社保电脑号：502403538

身份证号码：450881199810284153

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	12	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			13188.0	6656.0			4347.4	1738.96			434.78		166.4	663.6	166.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc678a3y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



(17) 技术员-许其武

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	许其武	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专 业 Specialty	建筑装饰装修	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2022)12235160	2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>技术员</td><td>2023.12</td><td>J20995671</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	技术员	2023.12	J20995671																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
技术员	2023.12	J20995671																							
姓 名 Name	许其武																								
出生年月 Date of Birth	1993.09																								
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																								

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许其武

社保电脑号：644284906

身份证号码：445202199309060337

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0	1008.0	252.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc67a438）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章

(18) 施工员-钟俊发

专业技术任职资格证明



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 钟俊发

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2020)12230615 二〇二〇年六月十日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.09	A20995024	

姓 名 钟俊发
出生年月 1993.03
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 — — 3 —

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊发

社保电脑号：638773023

身份证号码：441621199303187078

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14303055b85）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



(19) 施工员-陈永平

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平

社保电脑号：609145716

身份证号码：420923198409056316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0	1008.0	252.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc67b6dy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(20) 测量员-刘海

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>测量员</td><td>2021.07</td><td>B1690447</td><td>（此处有红色印章）</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2021.07	B1690447	（此处有红色印章）																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
测量员	2021.07	B1690447	（此处有红色印章）																						

姓 名 刘海
出生年月 1991.12
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海

社保电脑号：807401675

身份证号码：500107199112118935

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc676b55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(21) 预算员-朱良

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 朱良

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230618

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 朱良

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995026	

学历证书



毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



朱良
1204010516

证书编号:102941201605001148

校 长:

徐峰

2016年6月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良

社保电脑号：644284894

身份证号码：410221199308040210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc67d029）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

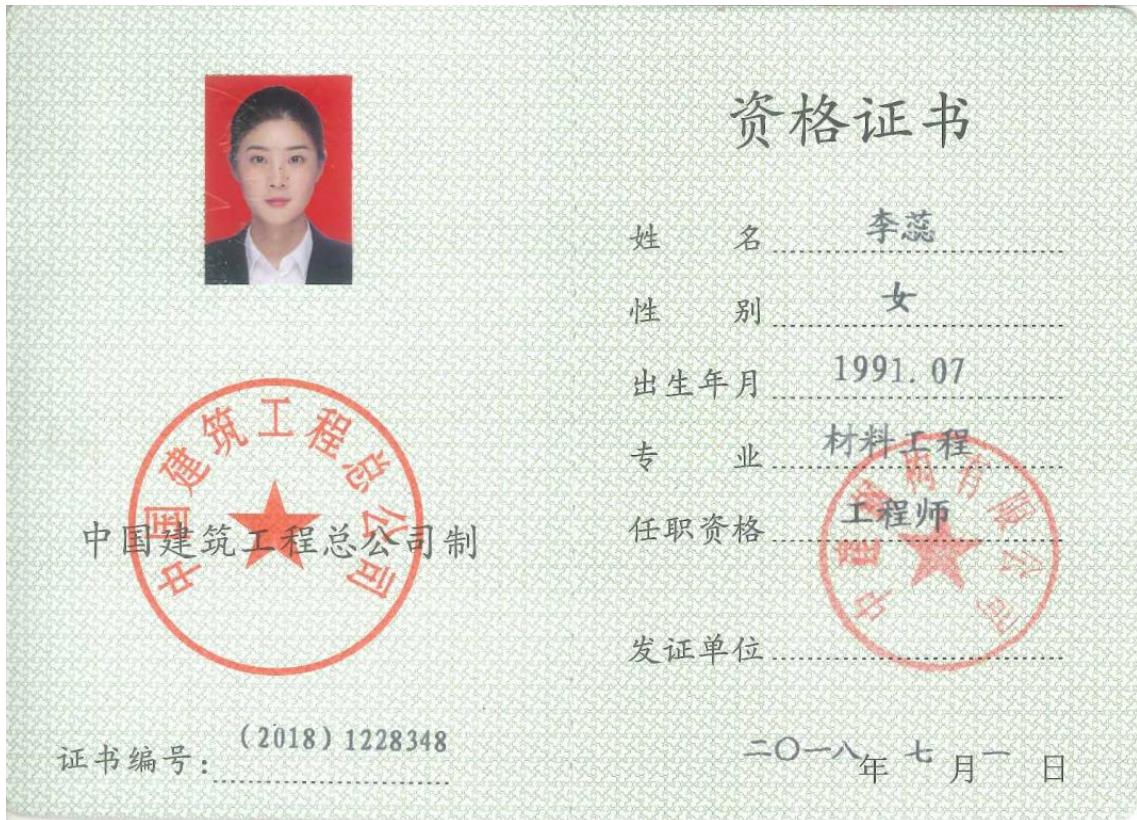
单位名称

中建科工集团有限公司



(22) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23634.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				280.8	1123.2	280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc67fd72）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(23) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李昂

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228337

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



姓 名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	中国建筑工程总公司

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：810961943

身份证号码：120105200002050337

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			9638.0	1486.4	4014.0	1605.6	401.46	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc68b0f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司



(24) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	郭佳宏	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235045	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2024.07</td><td>M20995038</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2024.07	M20995038													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2024.07	M20995038																			
姓 名 Name	郭佳宏																				
出生年月 Date of Birth	1988.05																				
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																				

— 2 —

— 3 —

学历证书

长春理工大学



研究生毕业证书

研究生 郭佳宏 性别 女，

一九八八年五月二十日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年四月在
我校 外国语言学及应用语言学 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长:



培养单位:



二〇一三年四月七日

编号: 101861201302000162

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16968.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6		806.4	201.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cc68983x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章

第三章 项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	秦旺	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	14272719930301 1076	手机号码	18468064168
参加工作时间	2016.8	从事项目负责人年限	5		
项目负责人资格证书编号	粤 1442020202103546				
<p>1. 合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工； 合同金额：5395.767528万元； 竣工时间：2025/5/29</p> <p>2. 合同名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）； 合同金额：12138万元； 竣工时间：2023/3/31</p>					
<p>提供项目经理近3年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>					

1. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971008001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工



建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 5395.767528万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 秦旺

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



验证码: 5646359532924369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街 62 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM 应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分(¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分(¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同关键页



发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址:_____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015



承包人：（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址: _____

邮政编码：_____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电话: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理(深圳)有限公司(代建)

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位 (装修)	广东中惠通建筑工程装饰有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

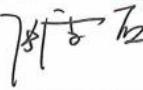
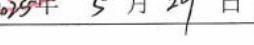
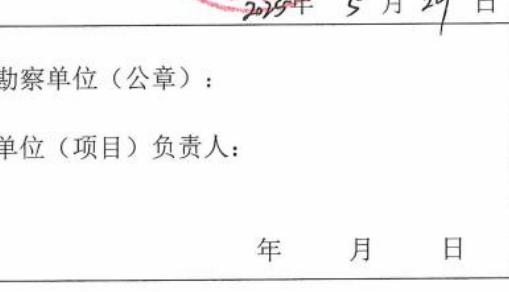
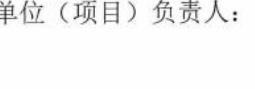
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月29日)。		
	建设单位(公章)： 	单位(项目)负责人： 	2025年5月29日 
监理单位(公章)：  中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师： 注册号44018123 有效期2027.04.09	设计单位(公章)： 	单位(项目)负责人： 	2025年5月29日 
施工单位(公章)：  单位(项目)负责人： 	勘察单位(公章)： 	单位(项目)负责人： 	年月日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山区南山大道南头街 62 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）Y03055701779

2025 年 07 月 30 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

2. 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

合同编号: ZJKG/HN/SZ-F/HTPS/Z-/2022-0054

建设工程施工合同

工 程 名 称:山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)

工 程 地 点:深圳市南山区

发 包 人:深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人:中建科工集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：联合体牵头单位：中建科工集团有限公司/联合体成员单位 1：深圳市扬邦胜室内设计有限公司/联合体成员单位 2：广州博厦建筑设计研究院有限公司；（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

工程规模及特征：本项目位于南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处，总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。本次改造范围包括以下两个部分：一是地下区域和地上区域，地下区域包括仓库、垃圾房装修，改造面积约 1100 平方米；地上区域包括酒店大堂、loft 公寓式客房和平层客房等装修改造内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

二、工程承包方式、承包范围及内容

1、承包方式：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（综合单价可竞争部分下浮 0%，不可竞争部分下浮 0%，询价部分下浮 0%）；设计费用以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）及国家相关收费标准或市场行情计取，施工图审查费、结构检测费用按国家收费标准或市场行情计取。材料价格为合同签订当月深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、合同所要求的施工范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

2、承包范围及内容：本工程为应急改造项目，工程承包范围包括拆除工程、二次砌筑工程、建筑电气工程、管网工程、给水排水工程、室内装饰装修工程、消防工程、幕墙改造工程、智能化工程、燃气改造工程等相关内容。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。
承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）：

[] 项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

[] 协助办理投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

[] 承包人进场施工前应对已完成成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；

三、合同工期

开工日期（暂定）：2022年8月15日，竣工日期：（暂定）2022年11月30日。暂定合同工期总日历天数107天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

说明：其中4层~16层，18层~22层室内装修及公共走道电梯厅装修需在2022年11月30日前完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

[] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：121380000.00元。相关行业税率按税务局相关计税标准分别计算。

（大写）含税价人民币：壹亿贰仟壹佰叁拾捌万元整

1、本合同总价为暂定价，采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算（信息价采用《深圳市建设工程价格信息》合同签订当月信息价计取，信息价没有的材料价格，通过市场询价确定），按编制的施工图预算作为建安费用合同总价。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准；设计费用根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号或市场行情计取。

2、项目单价：施工图深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算，按双方最终确认的施工图预算综合单价为结算综合单价，结算时综合单价不予调整。

3、施工图预算编制完成和设计费用、施工图审查费用、结构检测费用确定后，发、承包人另行签订补充协议明确。

六、其他

1. 本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年8月26日

合同订立地点: 深圳市高新区

发包人和承包人约定自双方签字或者盖章后本合同生效。

发包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(联合体牵头单位)(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

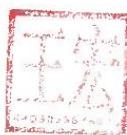
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中
工程名称：_____ 隔离医学观察场所工程）

验收日期：_____ 2023年3月31日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市大沙河建设投资有限公司



* GD-E1-914 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）					
工程地点	深圳市南山区妈湾大道1046号	建筑面积	42991平方米	工程造价 12138 万		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：23层			
	框架结构		地下：1层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年3月31日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022178			
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州博厦建筑设计院有限公司 深圳市扬邦胜室内设计有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司/中新建设集团有限公司/广州建宇机电安装工程有限公司/深圳市康成安装工程有限公司/深圳市和一实业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司/深圳广侨建设股份有限公司/深圳市金凤凰装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [] [] []

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张少钧
副组长	李季、秦旺、高达华
组员	郑可雄、朱青峰、蒋文、胡朝晖、徐飞、于兰霞、李旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可雄	蒋文、胡朝晖、王朝彬
建筑设备 安装工程	欧阳春	郝天龙、徐飞、于兰霞、李旺
工程质量控制资料	黄炜楠	陈伟鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	无	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	无	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/3 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

四、验收小组名单

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张少钧
2	李季	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	工程师	李季
3	郑可雄	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师	工程师	郑可雄
4	黄炜楠	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目资料负责人	/	黄炜楠
5	秦旺	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	秦旺
6	陈爽	中建科工集团有限公司	施工单位项目经理	工程师	陈爽
7	朱青峰	中建科工集团有限公司	施工单位项目技术总工程师	工程师	朱青峰
8	蒋文	中建科工集团有限公司	施工单位项目生产经理	工程师	蒋文
9	胡朝晖	中建科工集团有限公司	施工单位项目质量总监理工程师	工程师	胡朝晖
10	郝天龙	中建科工集团有限公司	施工单位项目机电专业工程师	工程师	郝天龙
11	陈伟鑫	中建科工集团有限公司	施工单位项目资料员	/	陈伟鑫
12	高达华	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位项目总负责人	高级工程师	高达华
13	徐飞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位给排水专业负责人	工程师	徐飞
14	于兰霞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位电气专业负责人	工程师	于兰霞
15	李旺	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位暖通专业负责人	工程师	李旺
16	王朝彬	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位室内设计专业负责人	工程师	王朝彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收合格

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年3月31日



* GD-E1-914/6 *

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工
程）位于深圳市南山 区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工
位于深圳市南山 区 程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收意见书

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第二章 企业同类工程业绩

近3年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标；

合同金额：83240.27万元；

签订日期：2023/04/28；

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

2、合同名称：海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段；

合同金额：62942.88万元；

签订日期：2023/11/28；

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

3、合同名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程；

合同金额：46814.95万元；

签订日期：2024/05/21；

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

4、合同名称：哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段）；

合同金额：36163.51万元；

签订日期：2023/06/20；

建设单位：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

5、合同名称：哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC（二标段）；

合同金额：35632.71万元；

签订日期：2024/04/27；

建设单位：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

6、合同名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包；

合同金额：30118.29万元；

签订日期：2025/02/17；

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

7、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工；

合同金额：26019.37万元；

签订日期：2024/06/21；

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

8、合同名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包；

合同金额：11162.48万元；

签订日期：2024/12/05；

建设单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

9、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工；
合同金额：5395.77 万元；
签订日期：2024/06/21；
建设单位：深圳市南山区建筑工务署

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人 王宏
信息：

变更后法定代表人 吴红涛
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-合同

正本



合同编号 ZGKXYSLG-042-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：蒋海涛 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：粤 1442013201323414

本工程于 2023 年 3 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 8 栋建筑，分别为 2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。

结构形式：2#体育馆：框架结构；3#看台：框架结构；4#规划配套用房：框架结构；5#学生活动中心：框架结构；6#室外泳池：框架结构；21#硕博公寓：A、B 座为部分框支剪力墙结构，C、Q 座为框架结构；26#国际交流中心：框架结构；27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层 / 幢：(1) 2#体育馆：地上 2 层；

(2) 3#看台：地上 1 层；

(3) 4#规划配套用房：地上 1 层；

(4) 5#学生活动中心：地上 1 层；

(5) 6#室外泳池：地下 1 层；

(6) 21#硕博公寓：地下 2 层，A、B 座地上 23 层，C 座地上 4 层，Q 座地上 1 层；

(7) 26#国际交流中心：地下 1 层，报告厅部分地上 3 层，宿舍楼部分地上 6 层；

(8) 27#图书馆：地下1层，地上9层；

建筑面积：约157000平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电网工程、消防工程、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、水利工程、光伏发电工程、充电桩工程，其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线、低压柜等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月10日

合同工期总日历天数：611日历天

节点工期：

1、2023年11月15日前完成21#硕博公寓地下室顶板浇筑（±0）；

2、2023年8月10日前完成施工总承包一标范围内所有的消防弱电工程，并经监理验收合格；

3、2024年5月15日前完成21#硕博公寓主体结构封顶；

4、2024年8月31日前完成2-6#体育组团交付。

5、2024年12月10日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿叁仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥832402739.84
元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰万零贰仟伍佰捌拾陆元贰角（¥23002586.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）—（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万元整（¥ 48450000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8800000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

—

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 116272910.98 元(人民
币),在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;
在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。
开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款)之后,开始按工程
进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证
书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

九、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程
质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式14份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本10份，发包人5
份，承包人5份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年4月28日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：
- 1、中标通知书
 - 2、不可撤销履约保函
 - 3、不可撤销预付款的保函
 - 4、工程质量保修书
 - 5、项目经理委托书

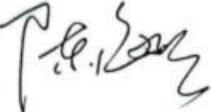
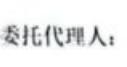
深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-合同

发 包 人(公章) 深圳市建筑工务署工程 承 包 人: (公章) 中建科工集团有限公司

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人: 
委托代理人: 

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 电 话: 0755-86518668-8500

传 真: 传 真: 0755-86564595

开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账 号: 账 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

副 本



合同编号: HYDXYQ-021-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

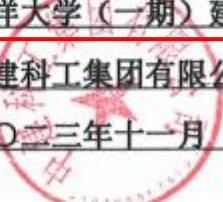
合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年十一月



海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：苏秀平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202301437

本工程于 2023 年 9 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程内容：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。主要建设内容包括：教学及办公用房、公用用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：598222 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2022〕114 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、行政办公用房、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等区域土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程（含江尾山公园边坡支护工程）、建筑工程、林地树木砍伐、所有的

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

市政接驳及路口开设，以及部分场地平整等。

2、生活区本科生宿舍楼 1 号楼、2 号楼，硕士生宿舍楼 1 号楼，食堂，风雨连廊，门卫的主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水系统、建筑电气工程、智能化工程（仅预留预埋）、屋面工程、防水工程、建筑节能、消防工程（不含消防电）、室外工程、标识划线工程、所有的市政接驳及路口开设、燃气工程以及发包人临时设施工程（临时用地、用电、用水、办公用房）等以及图纸和清单包含的所有工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：717

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟玖佰肆拾贰万捌仟捌佰零捌元柒角伍分（¥ 629428808.75 元）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万零肆拾叁元零角叁分（¥ 17090043.03 元）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)：

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，
发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） 承 包 人：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

3. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本(2023年8月修订版)

工程编号: 496

合同编号: 496-SG-001-2024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程位于深圳市宝安区 202-03-07-T4 号片区[海上田园风光及周边地区]的 DY01 地块，沙井街道中西面，西侧为海上田园，处于城市工业区与海上田园景区交汇的节点，东北为深圳市第七高级中学，同时东南侧还有深圳地铁 12 号线海上田园东站。本项目为新建学校，办学规模按照 81 班/3780 位（小学 54 班/2430 位、初中 27 班/1350 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积为 81324 平方米。绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。概算总投资 64104.37 万元，其中建筑安装工程费 54163.02 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工总承包，承包范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、软基处理、超前钻（如有）、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、抗震支架、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、室外管网、景观及绿化、泛光照明、标识系统、嵌入式固定家具、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备、应急避难场所、光储直柔、绿色建筑、海绵城市、水土保持、管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、工程保险、树木迁移（含办理迁移审批、落实迁移场地等相关手续）、涉地铁相关的报批报建等工作（包括但不限

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

于工前、工后健康度评定和第三方监测管理)等,具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。
 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____砌体 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 室内装修 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 智能化 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 运动场等 <input type="checkbox"/> 附属建筑 大门等 <input type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化等 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月30日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2026年9月26日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 850 天。

招标工期总日历天数 850 天。

定额工期总日历天数 850 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准,承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标: 广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟捌佰壹拾肆万玖仟肆佰捌拾贰元壹角玖分
(¥468149482.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾柒元肆角柒分
(¥15530197.47元);

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月21日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份；
全过程工程咨询单位执1份。

发包人：(公章)



承包人（牵头单位）：

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周薇薇

(签字)



统一社会信用代码 124403064557544666

统一社会信用代码 914403006803525199

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路3331号中建科工大厦38层

3801

邮政编码：518101

邮政编码：518054

法定代表人：文靖

法定代表人：吴红涛

委托代理人：周薇薇

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-27783381

传真：0755-86564595

合同经办人：华树娟

开户银行：中国建设银行股份有限公司

盖章经办人：



沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程-合同

承包人（成员单位）：

中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋三楼

3001

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：_____

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

4. 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）-合同

GF-2020-0216

备案编号：

建设工程项目总承包合同
(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段），建筑面积 96.61 万平方米。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：（与招标文件一致）本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

(1) 协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

(2) 工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

(3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月21日。

计划开始现场施工日期：2023年6月21日。

计划竣工日期：2023年12月13日。

工期总日历天数：175天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零角贰分（¥361635084.02元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元柒角柒分（¥3555280.77元）；适用税率：6%，税金为人民币

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）-合同

签署页



法定代表人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：11230102002285097A
地址：哈尔滨市道里区买卖街 1 号
邮政编码：150010
法定代表人：
委托代理人：
电话：0451-84501721
传真：0451-84501721
电子信箱：
开户银行：工行田地支行抚顺分理处
账号：3500020209008826094



承包人（联合体牵头人）：(公章)
法定代表人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：914403006803525199
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：518000
法定代表人：吴红涛
委托代理人：刘洋
电话：0755-86518668
传真：0755-86518668
电子信箱：zigg@cscec.com
开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：769262124965

承包人（联合体成员）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91230103128166755P

地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号
邮政编码：150006
法定代表人：孙澄
委托代理人：代乐
电话：13776010806
传真：0451-86281507
电子信箱：hit_ghyzy@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行
账号：23001865351050007824

5. 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）-合同

GF-2020-0216

备案编号:

建设工程总承包合同
(正本)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、
哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：
Z2301002312290001-BD-G096。

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段），建筑面积 80.24 万平方米，涉及约 136 栋楼体，居民约 1.12 万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

(1) 协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

(2) 工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

(3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：202 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分（¥ 356,327,080.76 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC (二标段) - 合同

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 11230102002285097A

地址: 哈尔滨市道里区买卖街 1 号

邮政编码: 150010

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0451-84501721

传真: 0451-84501721

电子信箱:

开户银行: 工行田地支行抚顺分理处

账号: 3500020209008826094

签署页

承包人(联合体牵头人) (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 代鑫琪

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86518668

电子信箱: zigg@cscec.com

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 769262124965

承包人(联合体成员) (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91230103128166755P

地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

邮政编码: 150006

法定代表人: 孙澄

委托代理人: 代乐

电话: 13776010806

传真: 0451-86281507

电子信箱: hit_ghyzv@126.com

开户银行: 招商银行哈尔滨松北支行

账号: 451904472110000

6. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署

房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

合同名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司



留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧。

工程投资额: 47220 万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所 54 班（含 36 班小学，18 班初中）、2520 学位的九年一贯制学校。主要建设内容包括地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454 平方米，总建筑面积约 65651 平方米（地上建筑面积 49540 平方米，地下建筑面积 16111 平方米），其中，教学及辅助用房 26235 平方米，办公用房 1432 平方米，生活服务用房 6408 平方米，录播教室 223 平方米，教职工宿舍 2425 平方米，室内游泳池和辅助用房 2096 平方米，架空层 5165 平方米，地下停车库 5977 平方米，设备用房 1534 平方米，架空操场 2898 平方米，多功能厅 498 平方米，新型教学用房 2160 平方米，社会停车场 8600 平米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体建筑工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、地铁减隔震工程、建筑工程节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、空气治理、白蚁防治、BIM 应用等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

计划开工日期：2025年2月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年1月21日；

合同工期总日历天数701天。

招标工期总日历天数701天。

定额工期总日历天数701天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目工程质量目标，确保获得国家优质工程奖，如项目工程质量因施工单位原因未获得国家优质工程奖，将在结算时一次性对施工单位处罚100万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零壹佰壹拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元伍角肆分（¥301182927.54元）；

不含税合同价（大写）贰亿柒仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰壹拾贰元肆角贰分（税率9%）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾肆万贰仟零玖拾陆元叁分叁角（¥9442096.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾万元整（¥16900000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-合同

发包人：（公章）深圳市大沙河建设投资有限公司 承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码: 91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路
198号马家龙创新大厦406、503、B2401

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄武英

法定代表人： 吴红涛

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-86227921

电话： 0755-86518668-8500

传真： /

传真： 0755-86564595

电子信箱： huiwenwang1212@163.com 电子信箱： z.jkgxfww@cscec.com

7.十五运会南山区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工

十五运会南山区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG001

深 圳 市 南 山 区 建 筑 工 务 署
房 屋 建 筑 工 程 施 工 (单 价) 合 同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山区场馆改造提升工程一标段
（深圳湾体育中心）施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

承包人: 中建东方装饰有限公司

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM 应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元零伍分(¥ 260,193,754.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元肆角(¥ 6411856.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人(联合体牵头单位): (公章) 中建科

工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人(联合体成员单位): (公章) 中建

东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

8. 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

SFD-2015-07

工程编号: 2408-440305-04-01-466440001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项
目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园
区

发包人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一: 中建科工集团有限公司

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一(全称): 中建科工集团有限公司

承包人二(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司

(以下“承包人一”与“承包人二”合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)1173号

工程规模及特征: 本项目拟结合光伏发电、绿色电力理念，体现屋顶绿化、立体绿化、光储直柔、低空经济等各种应用场景，对虚拟大学园区的 18 栋楼建筑屋面进行提升改造，并结合各栋楼实际情况，对楼栋空调系统等进行节能改造并开展最高期不超过 10 年的能源费用托管服务。项目内容主要包括以下几项：

(1) 园区各栋楼屋面光伏系统工程: 结合虚拟大学园区第六立面提升方案，对园区内 18 栋建筑的屋面安装光伏设备以及配套的屋面基层处理，共安装太阳能光伏板 38395m²，其中发电效率为 20% 的光伏组件(如单晶硅光伏组件等)安装面积约 16944m²，发电效率 16% 的光伏组件(如单晶硅彩釉光伏组件等)安装面积约 13548m²，发电效率 12% 的光伏组件(如碲化镉光伏组件等)安装面积约 7904m²，总装机容量为 6505kWp，预计年发电量为 692.12 万 kWh，构建高效、清洁和可持续的能源供应系统。

(2) 屋面场景提升工程: 结合虚拟大学园区第六立面提升方案，实施屋面绿化、城市家具、栏杆等，打造绿色空间，实现屋面空间再利用。

(3) 节能改造及能源托管(参与能源费用托管项目)根据调研现状，结合各栋楼空调系统和能源利用现状，实施中央空调系统高效机房改造、储能工程 V2B 车网互动、中央空调空调负荷接入虚拟电厂平台以及构建柔性管理平台等实现节能

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

降费，提升运行效率。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：第六立面改造提升工程，主要包括光伏系统工程、屋面基层处理工程、绿色生活场景打造工程等内容；节能改造提升工程，主要包括高效机房改造、多联机空调节能器、储能工程、能源管理系统等内容。具体内容以工程量招标清单、工程招标图纸、施工图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月7日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准);

计划竣工日期: 2025年5月6日;

合同工期总日历天数 150天。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰陆拾贰万肆仟柒佰捌拾元伍角贰分
(¥111624780.52 元)；本合同为固定综合单价合同，前述金额仅为暂定总价，最终结算价格以专用条款约定为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾肆万肆仟伍佰肆拾叁元肆角伍分 (¥2544543.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)零元 (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

详见招标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

承担连带责任。承包人中的某一方违反合同，发包人都有权要求其中的任何一方承担全部责任。承包人的任何一方均不得以其内部联合体协议的约定来对抗发包人。

十、廉洁合规条款

- 发包人与承包人都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。
- 发包人、承包人及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。
- 发包人、承包人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为，应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生，并及时通知对方，收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的，则守约方有权解除本合同/协议，并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月5日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

发包人:深圳市深汇通能源科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 914403002793473938

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 1504

邮政编码: 518000

法定代表人: 代云龙

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号: 914403002793473938

承包人一: 中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518054

法定代表人: 吴红涛

委托代理人:

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxflww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H9UGUXM

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码: 518107

法定代表人: 蒋礼

委托代理人:

电话: 0755-86008639

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003121

9. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街 62 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分(¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分(¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同



发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____



承包人: (公章) 中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 十五运会南山区赛场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理(深圳)有限公司(代建)

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位（装修）	广东中惠通建筑工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 29 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年5月29日

监理单位(公章)

设计单位(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年5月29日

施工单位(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日