

工程编号： 44030520210100005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶华南建设工程有限公司

日期： 2025 年 10 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员业绩（不评审）	提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

一、履约评价

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	中冶华南建设工程有限公司	成立日期	2018-05-02
法人代表	张诚	企业性质	国有企业（国有企业或民营企业）
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级/市政公用工程施工总承包一级		
履约评价情况	<div>1、工程名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/10/25；评价单位：深圳市沙井沙三股份合作公司；</div> <div>2、工程名称：沙井人民医院扩建（二期）；履约评价等级或得分：99；评价时间：2023/3/28；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；</div> <div>3、工程名称：流塘小学改扩建工程；履约评价等级或得分：97；评价时间：2024/3/5；评价单位：西乡街道市政建设工程事务中心。</div> <div>4、工程名称：新城雅居（不含桩基）；履约评价等级或得分：97；评价时间：2023/12/29；评价单位：中建宏达建筑有限公司；</div> <div>5、工程名称：亚辉龙启德大厦 1 号厂房、2、3 号宿舍主体工程；履约评价等级或得分：95；评价时间：2023/2/27；评价单位：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司。</div>		
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。			

深圳市沙井沙三股份合作公司

关于沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）工程施工单位 2024 年度履约评价优秀的说明

宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）工程项目施工总承包单位：中冶华南建设工程有限公司。

该项目合同于 2023 年 11 月签订，中冶华南建设工程有限公司迅速组建项目经理部，在项目经理李楠霄的带领下，积极配合我司、监理单位及相关部门工作，迅速完成建设单位园区管理办公室建设、项目部临建及现场安全文明标化设施的建设。同时协助我司完成绿化迁移、原厂房拆除、地下管线改迁、周边居民小区设施改造、周边小区居民及学校的入户走访，以及规划设计方案报批、施工许可等手续办理及相关工作。开工后迅速组织施工机械及作业进场，按进度计划保质保量完成基坑支护工程，对影响施工进度因素进行分析及纠偏。

总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范和深圳市安全文明标准化要求施工，施工期间无质量和安全事故发生，无行政处罚，对分包单位、供应商及劳务人员能有效管理。

因此，我公司给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司 2024 年度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市沙井沙三股份合作公司

2024 年 10 月 25 日



附件 1

项目履约过程建设单位评价表

尊敬的: <u>深圳市宝安区建筑工务局</u>					
为提高我公司的施工、服务质量,改善我单位服务水平,请您对我公司 <u>沙井人民医院新建(二期)</u> 项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见,我们将不胜感谢。					
中冶华南建设工程有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价:					
评价内容	评价结果				改进建议
评价内容	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	9				
进度节点完成情况	10				
施工质量情况	10				
施工安全管理	10				
施工技术管理	10				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理	10				
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	10				
合 计	总分: 100		实得分: 99		
项目运行存在的其它问题及需改进方面的意见和建议: 无					
评价单位(盖章):					
评价人: <u>罗永新</u>				评价日期: <u>2023.3.28</u>	

附表 10.3：在建工程项目顾客满意度调查表（MCC-PM-JD-03）

在建工程项目顾客满意度调查表
(MCC-PM-JD-03)

尊敬的**流塘小学改扩建工程**：为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的**流塘小学改扩建工程**提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶华南建设工程有限公司

工程名称		流塘小学改扩建工程		工程地址		建安一路158号	
业主单位	地址	前港一路101号		邮编	318102		
	联系人	邓航		联系电话	1889661963		
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)	
组织管理		✓					
工程进度控制		✓					
工程总体质量		✓					
工程安全管理		✓					
现场环境文明施工			✓				
与业主等配合		✓					
与分包方协调沟通		✓					

注：请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：
 总体评价优秀
 2024.7.10-2024.7.29
 业主主管部门（盖章）：[红色印章] 2024年 3 月 5 日

业主意见处理结果：
 [红色印章：中冶华南建设工程有限公司]
 流塘小学改扩建工程
 责任单位：
 责任人：于量 2024年 3 月 5 日

在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 中建宏达建筑有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 新城雅居（不含桩基）

项目

提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶华南建设工程有限公司

工程名称		新城雅居（不含桩基）		工程地址	深圳市宝安区新和大道南侧	
业主单位	地址			邮编		
	联系人	王更		联系电话	189 20791193	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制			✓			
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				

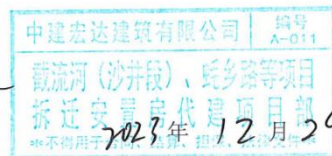
注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

表现优秀。

王更

业主主管部门（公章）：



业主意见处理结果：


责任单位：

责任人：



附件 1

项目履约过程建设单位评价表

尊敬的： <u>深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司</u>					
为提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司 <u>亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程</u> 项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。					
中冶华南建设工程有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价：					
评价内容	评价结果				改进建议
评价内容	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	9				
进度节点完成情况	10				
施工质量情况	10				
施工安全管理	9				
施工技术管理	9				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理	9				
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	9				
合 计	总分：100		实得分：95		
项目运行存在的其它问题及需改进方面的意见和建议： 继续加强现场管理，规范文明施工，确保安全质量。					
评价单位(盖章)					
评价人：  评价日期：2023.2.27					

二、项目管理班子人员配备情况

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	施亮	工程师	一级注册建造师	一级	粤 14420172019076 89	建筑工程
项目技术 负责人	刘定国	高级工程师	职称证	高级	黔高 1800053020133	市政工程
安全负责 人	蔡茂富	工程师	安全生产考核 C 证	C	粤建安 C3 (2014) 0000188	安全工程
质量负责 人	马桥单	工程师	质量员证	中级	240103010001456 1	土木工程
造价负责 人	刁荣敏	工程师	一级注册造价 师	一级	建 [造]11244400031 632	土木建筑工程
安全员	官国棋	/	安全生产考核 C 证	C	粤建安 C3 (2021) 0147850	/
劳资专管 员	郑宇霞	/	上岗证	/	091587920240101 1927	/
电气工程 师	宫成祥	工程师	职称证	中级	1925A019	工程管理
给排水工 程师	陈代辉	工程师	职称证	级	22A30128016	市政工程
土建工程 师	李同林	工程师	职称证	中级	22A30128011	土木工程
弱电工程 师	张扬	工程师	职称证	中级	1925A018	土木工程
暖通工程 师	林正栋	工程师	职称证	中级	4404121171	土木工程
造价工程师	倪倩楠	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11214400008 577	土木建筑
测量工程 师	方文明	工程师	职称证	中级	22A30128001	土木工程
材料员	郭彦彤	/	上岗证	/	044211110000100 0513	土木工程

施工员	刘冠男	/	上岗证	/	240101010001782 6	土建
施工员	彭威	/	上岗证	/	240101010001774 2	土建
施工员	徐奕锋	/	上岗证	/	240101010001781 9	土建
质量员	王天茁	/	质量员证	/	24010301000145 85	土建
资料员	李宏银	/	上岗证	/	240105000001321 4	土建

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	施亮	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342601199010044374	手机号码	15073145599
参加工作时间	2016.7	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201907689			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	亚辉龙启德大厦- 建筑主体	该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米,总建筑面积约 10.7 万平方米;由两层地下车库(带人防)、1 栋 A 区 19 层厂房(丙二类、90.4m 高)、1 栋 B 区 10 层厂房(丙二类、50.25m 高)、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂(51.8m 高)组成。 合同价格：21050 万元	2022.3.9-2024.3.25	已完	合格

[illegible]

姓名 施亮
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 4 日
住址 安徽省巢湖市中埠镇广严
行政村施村 4 2 号
公民身份号码 342601199010044374




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 巢湖市公安局
有效期限 2016.09.30-2026.09.30

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004586



持证人签名: _____

姓名: 施亮
性别: 男
身份证号: 342601199010044374
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

C794

成人高等教育

毕业证书



学生 施亮 性别 男，一九九〇年十 月四 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李新

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：103605201605000396

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：施亮

证件号码：342601199010044374

性 别：男

出生年月：1990年10月

专 业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034430342015430003001279



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 施亮

性 别: 男

出生日期: 1990年10月04日

注册编号: 粤1442017201907689

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

施亮

个人签名: 施亮

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000861

姓 名: 施亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月04日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月02日

有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



计算单位：元

无锡市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月11日
证明专用章

业绩文件 1-亚辉龙启德大厦-建筑主体
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招标投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB: 210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司



建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发 包 人: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

日 期:

第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

...(以下无正文。)...

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）和档案馆资料存档回执一同交发包人。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 侯新仔

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同确定；或 发包人认为有必要书面授予的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 施亮

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，

承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位及擅自更换项目经理，将视为承包人严重违约。承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 5000 元。项目经理如若与投标承诺书中的项目经理不一致，向发包人支付违约金人民币 5 万元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包：/

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(2) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(3) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(4) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1号厂房地地上塔楼19层, 2、3号宿舍地上13层, 地下室2层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021)0450号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2024年3月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项；评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项；评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项；评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项；实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项；实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永金	深圳市正航生物科技股份有限公司	项目负责人		胡永金
2	侯站伟	亚辉龙生物科技股份有限公司			侯站伟
3	李加金	深圳市海航国际物流集团	项目负责人		李加金
4	周仁豪	深圳市光华检测技术有限公司	设计师		周仁豪
5	王仕勇	深圳市光明中学	项目负责人		王仕勇
6	王仕勇	深圳市光明中学	项目负责人		王仕勇
7	刘松	深圳市岩土工程有限公司	勘察工程师		刘松
8	周松	深圳市广厦设计有限公司	监理工程师		周松
9	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
10	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
11	郭志平	深圳市广厦设计有限公司	土监		郭志平
12	郭志平	深圳市广厦设计有限公司	土监		郭志平
13	周若维	亚辉龙	电气		周若维
14	洪	广厦设计	给排水		洪
15	洪	广厦设计	给排水		洪
16	陈代明	中冶华南建设工程有限公司	安全总监		陈代明
17	陈代明	中冶华南建设工程有限公司	安全员		陈代明
18	赵海	中冶华南建设工程有限公司	安全员		赵海
19	王亚明	深圳市海航国际	建筑		王亚明
20	邓双明	深圳市海航国际	电气		邓双明
21	王亚明	海航	给排水		王亚明
22	王亚明	海航	给排水		王亚明
23	王亚明	海航	给排水		王亚明
24	王亚明	中冶华南建设工程有限公司	安全员		王亚明
25	王亚明	中冶华南建设工程有限公司	安全员		王亚明
26	王亚明	中冶华南建设工程有限公司	安全员		王亚明
27					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳年光华中空玻璃工程有限公司	公司副总	高级工程师	陈子云
29	付伟彬	深圳年光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康宏	深圳仁工建设工程有限公司	技术负责人		康宏
31	丁小康		资料员		丁小康
32	桂超	深圳市中建建研有限公司	设计		桂超
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
陈 洁
粤1512016201626336(00)
机电
2025.05.22
深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
闫权福
注册号44007211
有效期2025.07.29
深圳市广厦工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印
施 亮
粤1442017201907689
建筑
2025.10.16
中冶华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印
刘志刚
粤1442006200701653
建筑
2024.11.28
深圳市光伟市政工程有限公司

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 项目负责:  2024 年 3 月 25 日	 项目负责:  2024 年 3 月 25 日	 项目负责:  2024 年 3 月 25 日	 项目负责:  2024 年 3 月 25 日

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张良
注册号: 4406873-005
有效期: 至2025年05月

业绩文件 2-第八高科技预制学校（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200015006001

标段名称: 第八高科技预制学校（施工）

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司



中标价: 11992.239805万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 施亮

本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-16



Handwritten signature of the bidder

查验码: 3279864311882363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: GFF2020022

合同编号: GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称)：**上海宝冶集团有限公司**

承包方(全称)：**中冶华南建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第八高科技预制学校

工程地点：福田区北环大道南侧，原安托山混凝土公司西侧（香蜜湖街道）。

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区北环大道南侧，原安托山混凝土公司西侧（香蜜湖街道）。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校，按照 48 班/2160 个学位规模建设，用地面积约 18000 平方米，总建筑面积约 22000 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m；本项目无地下室，地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套：参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资：**15400万元**；资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： / 桩径： / 数量： /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**（¥119922398.05 元）

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）：**贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

（¥2499471.45 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：**壹佰肆拾万元整**（¥1400000 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**（¥3449511.09

元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：上海市宝山区庆安路 77 号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包方执柒份，承包方执柒份。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

广州市番禺区招商金山谷意库A4-2

地 址：

深圳市南山区侨香路 4080 号

侨城坊 1 号楼 15 层

法定代表人：

法定代表人：

王东生

电 话：

电 话：

0755-83217575

传 真：

传 真：

0755-83217575

开 户 银 行：

中国建设银行月浦支行

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深

39) 工程用电

(a) 承包方须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供专业工程承包方（如有）等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包方能对安装设备进行检查、测试及调试。承包方须负责工程用电的所有临时设施架设和拆除，包括临时配电开关柜、配线箱、电缆、电线、接线盒、变压器、灯具和其它配件，和其后拆除装置。

承包方应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时用电管线拆除另建的风险整套临时装置须符合电气工程标准规范和供电局的有关规定。承包方须提供供电接驳口和分配用电给专业工程承包方（如有）等使用，电费由各专业工程承包方（如有）分别承担，但工地临时用电的变压器的基本电费由承包方承担，且承包方向各专业工程承包方（如有）收取电费的单价不得高于深圳市供电局收费标准的 25%。

40) 以上承包方应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包方任命的项目经理姓名：施亮，资格证书号：粤 144171907689。

(3) 承包方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包方其它工程项目的项目经理的，承包方将不能获得良好及以上的履约评价，~~承包方将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。~~承包方并需就每人次向发包方支付违约金 50000 元，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包方未经监理工程师及发包方同意更换项目经理的，承包方应向发包方支付违约金 50000 元 / 次，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

(3) 承包方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 5000 元 的违约金，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包方应向发包方支付违约金：50000 元；

② 承包方的主要施工管理人员不到位的，承包方应向发包方支付违约金 10000 元 /

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 第八高科技预制学校

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位 (装修)	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李延辉
注册号：2200389-003
有效期至：至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：佟德生
注册号：2200389-A1012
有效期至：至2022年12月31日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年12月1日	总监理工程师： 2020年12月1日	单位(项目)负责人： 2020年12月1日	单位(项目)负责人： 2020年12月1日	单位(项目)负责人： 2020年12月1日

GD-E1-914/6

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

姓名 刘定国
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 11 日
住址 广州市番禺区乐羊羊路
168号4栋904房
公民身份号码 411322198302112939

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2020.12.29-2040.12.29

成人高等教育

毕业证书

学生 刘定国 性别 男，一九八三年 二月 十一 日生，于 二〇一八
年 三月 至 二〇二〇年 七月 在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：黄淮学院 校（院）长：刘定国

批准文号：教高二字1994【270】号
证书编号：109185202005001776 二〇二〇年 七月 一日

（发证单位钢印）

姓名 刘定国
公民身份 411322198302112939
号 码
工作单位 贵州建工集团有限公司
系 列 工程 专 业 市政工程
高级职务 高级工程师
任职资格 贵州省工程系列建筑专业技术职
评审组织 务任职资格高级评审委员会
取得任职 2018 年 12 月 30 日
资格时间
审批单位 贵州省住房和城乡建设厅

发证单位 （公章）
发证时间 2019 年 5 月
证书管理号 黔高 1800053020133

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马桥单	证件类型	身份证	证件号码	430321199707029018
手机号码	13973267541	证件号（质量员证编号）	2401030100014561		



姓 名 马桥单

性 别 男

出生年月 1997.07



任职资格 工程师

编号 23A30128006

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日



姓 名 马桥单

身份证号 430321199707029018

证书编号 2401030100014561

工作单位

马桥单 同志于 2024 年

01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



2024年01月19日
有效期至: 2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马桥单

社保电脑号: 808702565

身份证号码: 430321199707029018

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	10	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	11	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	12	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	01	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	02	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	03	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	04	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	05	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	06	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	07	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	5.51
2025	08	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	5.51
2025	09	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	5.51
合计			28913.4	14748.88			9218.05	3687.22			921.87		1474.88		368.73		

1659.23 1474

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715a439bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
30087354 | 单位名称
中冶华南建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月11日
证明专用章

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	13902572912	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0000188	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 蔡茂富

性 别 男

出生年月 1987.12



任职资格 工程师

编号 22A30128034

任职专业 安全工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



190-0026



蔡茂富 440883198712023933



姓 名 蔡茂富

性 别 男

证件号码 440883198712023933

级 别 中 管 级

执业证号 19220325056

发证日期 2022年11月1日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001906



190-0026

注册记录

蔡茂富 440883199712023933

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中台华南建设工程有限公司

有效期至：2027年1月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000188

姓 名:蔡茂富

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月02日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月10日

有 效 期:2023年01月03日 至 2026年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0147850	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021) 0147850

姓 名: 官国棋

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月18日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月09日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官国棋 社保电脑号: 808422280 身份证号码: 445281199808185615 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	10	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	11	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	12	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	01	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	02	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	03	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	04	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	05	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	06	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	07	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	1.32
2025	08	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	1.32
2025	09	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	1.32
合计			25680.3 12314.4			7696.5 3078.6			769.7			1385.42 231.44		307.86			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10715a28e9c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



7.劳资专管员信息表-郑宇霞

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号		0915879202401011927





持证人签名

Signature of the holder

郑宇霞

证书编号: 0915879202401011927
Certificate No.

注册编号: 091587920241011927
Registration No.

姓名: 郑宇霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450422199906121525
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞 社保电脑号：80529721 身份证号码：450422199906121525 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	10	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	11	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	12	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	01	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	02	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	03	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	04	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	05	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	06	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	07	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	08	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	09	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
合计				19347.6	9861.12			6163.2	2465.28			616.32			1104.33	246.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10715a25a12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30087354

单位名称

中冶华南建设工程有限公司



造价负责人-刁荣敏

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2015.09.09-2035.09.09

姓名 刁荣敏
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 5 月 1 日
住址 重庆市江津区李市镇大桥村7组91号

公民身份号码 500381198705017128



成人高等教育

毕业证书



学生 刁荣敏 性别 女，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 商务英语
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川外语学院 校（院）长： 

批准文号： 国家教委（85）高教3字003号
证书编号： 106505200906000210 二〇〇九年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刁荣敏

性 别 女

出生年月 1987.05

任职资格 工程师

编号 22A30128015

任职专业 项目管理

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



209

姓 名：刁荣敏
身份证号码：500381198705017128
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：中冶华南建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400031632

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 标准定额司 3 日



使用有效期: 2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刁荣敏

性别: 女

出生日期: 1987年05月01日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400031632

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司



刁荣敏

个人签名:

签名日期: 2025.8.29



发证日期: 2024年06月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁荣敏

社保电脑号：646031950

身份证号：500381198705017128

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	10	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	11	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	12	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	01	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	02	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	03	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	04	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	05	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	06	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	07	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43
2025	08	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43
2025	09	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43
合计			31386.0	15997.36			9998.35	3999.34			999.85			1799.68	1599.68	399.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715a213ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



电气工程师-宫成祥

姓 名	宫成祥			
性 别	男			
出生年月	1989年10月			
任职资格	工程师		编号	1925A019
任职专业	工程管理			
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇一九年十二月三十一日		

姓 名	宫成祥	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 10 月 9 日	
住 址	广东省深圳市宝安区福海街道塘尾社区塘万路10号110室	
公民身份号码	142225198910094016	

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2022.06.08-2042.06.08

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 宫成祥 性别 男，一九八九年 十 月 九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本学院 材料成型及控制工程 专业			
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名	太原科技大学华科学院	院 长	郭刚
证书编号: 135971201405000131		二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宫成祥 社保电脑号: 803898325 身份证号码: 142225198910094016 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	10	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	11	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	12	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	01	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	02	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	03	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	04	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	05	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	06	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				37987.61	18317.84			11896.85	4758.74			1189.75		1389.81	768.68	442.17	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f10715a67b6v) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 30087354 中冶华南建设工程有限公司



给排水工程师-陈代辉

姓名 陈代辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 22 日
住址 新疆伊宁市黎光大街68号
天合康城19号楼1单元302
室
公民身份号码 430522198607226375



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 伊宁市公安局
有效期限 2018.05.03-2038.05.03



普通高等学校

毕业证书

学生陈代辉 性别男,一九八六年七月二十二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 统计学
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 石河子大学

校(院)长: 向常春

证书编号: 107591201005004300

二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陈代辉

性 别 男

出生年月 1986.07



任职资格 工程师

编号 22A30128016

任职专业 市政工程



授予单位： 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
2438.23 2167
证明专用章

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



土建工程师-李同林

姓名 李同林

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 12 日

住址 河南省宁陵县黄岗乡冯庄村6-1号

公民身份号码 411423199407121512



签发机关 宁陵县公安局

有效期限 2024.12.17-2044.12.17

普通高等学校

毕业证书

学生 李同林 性别 男 ,一九九四年七月十二日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学 校(院)长: 杨斌

证书编号: 104071201605003275 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李同林

性 别 男

出生年月 1994.07

任职资格 工程师 编号 22A30128011

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月11日
证明专用章

弱电工程师-张扬



姓 名 张 扬

性 别 男

出生年月 1988年01月



任职资格 工 程 师

编号 1925A018

任职专业 土 木 工 程

授予单位:



二〇一九 年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张扬

社保电脑号: 630867067

身份证号码: 421182198801150259

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	10	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	02	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	03	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	07	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	08	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	09	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
合计			59677.17	28601.04			19288.3	7715.32			1928.83						771.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715a45a4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



暖通工程师-林正栋

姓名 林正栋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区园林
路8号24小区1栋A802
公民身份号码 371521199212171835

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.08.19-2042.08.19

普通高等学校

毕业证书

学生 林正栋 性别男, 一九九二年十二月十七日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 电子信息科学与技术专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 滨州学院 校(院)长: 罗公利

证书编号: 104491201505002229 二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林正栋
性别 男
出生年月 1992年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

系列 工程系列
专业 土木工程
评审通过时间 2021年8月
签发日期 2021年12月

编号: 4404121171

造价工程师-倪倩楠

姓名 倪倩楠
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 29 日
住址 广东省珠海市香洲区兰埔路158号10栋1单元1102房
公民身份号码 61011219910729202X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.12.08-2037.12.08

普通高等学校

毕业证书

学生 倪倩楠 性别 女，一九九一年 七 月 二十九日生，于 二〇〇九 年 九月至二〇一三年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李慧民

证书编号：136791201305000799 二〇一三年 七 月 三 日



姓名: 倪倩楠
身份证号码: 61011219910729202X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008577

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 10 日

姓名 倪倩楠

性别 女

出生年月 1991.07

任职资格 工程师

任职专业 项目管理

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会



编号 22A30128013



二年十月 日

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 倪倩楠

性 别: 女

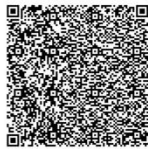
出 生 日 期: 1991年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008577

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 中冶华南建设工程有限公司



个人签名: 倪倩楠

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年09月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 倪倩楠

社保电脑号: 808236034

身份证号码: 61011219910729202X

頁碼: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	10	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	11	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	12	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	01	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	02	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	03	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	04	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	05	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	06	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	07	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	7.41
2025	08	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	7.41
2025	09	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	7.41
合计			39985.92	20390.48			12744.05	5097.62			1274.42						509.73

社保费缴纳清算
2293.88 2039
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715ala5fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



测量工程师-方文明

<p>姓名 方文明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 1 月 6 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区南海大道2061号新保辉大厦17楼</p> <p>公民身份号码 342626198701061416</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2017.06.20-2037.06.20</p>
---	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生 方文明 性别 男 1987 年 01 月 06 日生, 于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长:		光石印曙
证书编号: 136051201005000056		二〇一〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓 名	方文明	
性 别	男	
出生年月	1987.01	
任职资格	工程师	
任职专业	土木工程	
授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会		二二年十一月 一 日



材料员-郭彦彤



证书编码: 0442111100001000513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭彦彤

身份证号: 220221199809020044

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-刘冠男





刘冠男 同志于 2024 年

01月03日至 2024 年 01月 17日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘冠男

身份证号 232303199909020419

证书编号 2401010100017826

工作单位



2024年 01月 19日

证书专用章

有效期至: 2027-01-19

施工员-彭威

姓名 彭威
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 11 日
住址 广东省化州市新安镇山西村112号



公民身份号码 440982199610114774

中华人民共和国居民身份证



签发机关 化州市公安局
有效期限 2016.08.09-2026.08.09

普通高等学校

毕业证书



学生 彭威 性别 男，一九九六年 十 月 十一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 韶关学院

校（院）长： 廖益

证书编号：105761202105000365

二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401010100017742

工作单位

彭威 同志于 2024 年

01 月3 日至2024 年01 月17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024年01月19日
有效期至：2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭威 社保电脑号：805064544 身份证号码：440982199610114774 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2024	10	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2024	11	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2024	12	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	01	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	02	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	03	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	04	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	05	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	06	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18
2025	07	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.91
2025	08	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.91
2025	09	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.91
合计				23117.52	11786.72			7366.7	2946.68			736.67		1325.98	1178.67	294.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715a3b0a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



施工员-徐奕锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐奕锋
社保单位：中冶华南建设工程有限公司

社保电话：808422279
单位编号：30087354

身份证号码：441900199911106352
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2024	10	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2024	11	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2024	12	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2025	01	30087354	11628.0	1860.48	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2025	02	30087354	11628.0	1860.48	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2025	03	30087354	11628.0	1860.48	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2025	04	30087354	11628.0	1860.48	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2025	05	30087354	11628.0	1860.48	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02
2025	06	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19154.08	9809.6			6579.2	2631.68			657.94		1032.57	917.82		229.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715a39b2w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



质量员-王天茁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

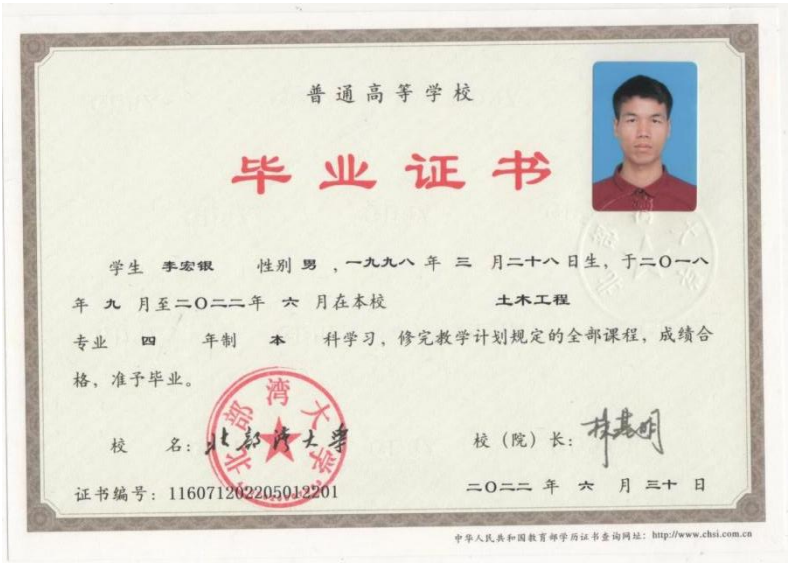
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2024	10	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2024	11	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2024	12	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	01	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	02	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	03	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	04	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	05	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	06	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	07	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	6.35
2025	08	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	6.35
2025	09	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	6.35
合计				27704.88	14126.56		8829.1	3531.64			882.91						

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



资料员-李宏银



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



三、项目管理人员业绩

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	施亮	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342601199010044374	手机号码	15073145599
参加工作时间	2016. 7		从事项目负责人年限		5
项目负责人资格证书编号		粤 1442017201907689			
1. 合同名称：亚辉龙启德大厦-建筑主体；合同金额：21050 万元；竣工时间：2024/3/25					
2. 合同名称：第八高科技预制学校（施工）；合同金额：11992. 239805 万元；竣工时间：2020/12/11					
3. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					

业绩文件 1-亚辉龙启德大厦-建筑主体

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招标投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB: 210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！

招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司
建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发 包 人: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

日 期:

第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 30 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____

_____备案后生效。

...(以下无正文。)...

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022 年 1 月 30 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022 年 1 月 30 日

设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）和档案馆资料存档回执一同交发包人。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 侯新仔

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同确定；或 发包人认为有必要书面授予的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 施亮

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，

承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位及擅自更换项目经理，将视为承包人严重违约。承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 5000 元。项目经理如若与投标承诺书中的项目经理不一致，向发包人支付违约金人民币 5 万元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包： /

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(2) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(3) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(4) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地地上塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
	2101-440307-04-01-6		
施工许可证号	4746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
			044030120210109-0
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	3/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永全	深圳市正航生物科技股份有限公司	项目负责人		胡永全
2	侯新伟	亚辉龙生物科技股份有限公司			侯新伟
3	黄加会	深圳市海航国际货运代理有限公司	项目负责人		黄加会
4	唐仁荣	深圳市光华光电科技有限公司	设计师		唐仁荣
5	王成东	深圳市光年光电科技有限公司	设计师		王成东
6	王成东	深圳市光年光电科技有限公司	设计师		王成东
7	王成东	深圳市光年光电科技有限公司	设计师		王成东
8	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
9	施元	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施元
10	施元	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施元
11	郭永平	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		郭永平
12	郭永平	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		郭永平
13	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
14	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
15	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
16	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
17	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
18	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
19	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
20	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
21	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
22	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
23	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
24	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
25	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
26	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林
27	周永林	深圳市广厦守安电子有限公司	项目经理		周永林



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳市宇宇中学玻璃厂有限公司	公司总工	副总工	陈子云
29	付伟彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康宏	深圳众工建设工程有限公司	技术负责人		康宏
31	丁小康		资料员		丁小康
32	杜越	深圳市中建建筑设计有限公司	设计		杜越
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张 良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月



附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2024年3月25日

2024年3月25日

2024年3月25日

2024年3月25日

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张良
注册号: 4406873-005
有效期: 至2025年05月

业绩文件 2-第八高科技预制学校（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200015006001

标段名称: 第八高科技预制学校（施工）

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 11992.239805万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 施亮

本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。



中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-16



查验码: 3279864311882363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: GFF2020022

合同编号: GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称)：**上海宝冶集团有限公司**

承包方(全称)：**中冶华南建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第八高科技预制学校

工程地点：福田区北环大道南侧，原安托山混凝土公司西侧（香蜜湖街道）。

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区北环大道南侧，原安托山混凝土公司西侧（香蜜湖街道）。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校，按照 48 班/2160 个学位规模建设，用地面积约 18000 平方米，总建筑面积约 22000 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m；本项目无地下室，地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套：参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资：**15400万元**；资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：∕ 桩径：∕ 数量：∕	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**（¥119922398.05 元）

其中：（1）安全文明措施费：

人民币（大写）：**贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

（¥2499471.45 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：**壹佰肆拾万元整**（¥1400000 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**（¥3449511.09 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 上海市宝山区庆安路 77 号

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包方执柒份,承包方执柒份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行月浦支行

承包 人 (公
章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

深圳市南山区侨香路 4080 号

侨城坊 1 号楼 15 层

王东生

0755-83217575

0755-83217575

39) 工程用电

(a) 承包方须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供专业工程承包方（如有）等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包方能对安装设备进行检查、测试及调试。承包方须负责工程用电的所有临时设施架设和拆除，包括临时配电开关柜、配线箱、电缆、电线、接线盒、变压器、灯具和其它配件，和其后拆除装置。

承包方应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时用电管线拆除另建的风险整套临时装置须符合电气工程标准规范和供电局的有关规定。承包方须提供供电接驳口和分配用电给专业工程承包方（如有）等使用，电费由各专业工程承包方（如有）分别承担，但工地临时用电的变压器的基本电费由承包方承担，且承包方向各专业工程承包方（如有）收取电费的单价不得高于深圳市供电局收费标准的 25%。

40) 以上承包方应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包方任命的项目经理姓名：施亮，资格证书号：粤 144171907689。

(3) 承包方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包方其它工程项目的项目经理的，承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。承包方并需就每人次向发包方支付违约金 50000 元，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包方未经监理工程师及发包方同意更换项目经理的，承包方应向发包方支付违约金 50000 元 / 次，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

(3) 承包方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 5000 元的违约金，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包方应向发包方支付违约金：50000 元；

② 承包方的主要施工管理人员不到位的，承包方应向发包方支付违约金 10000 元 /

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 第八高科技预制学校

验收日期: 2020年2月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1. 竣工验收报告
2. 竣工验收报告
3. 竣工验收报告
4. 竣工验收报告
5. 竣工验收报告
6. 竣工验收报告
7. 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位 （装修）	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李廷辉
注册号：2200389-003
有效期至：至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：佟德生
注册号：2200389-A1012
有效期至：至2022年12月31日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年12月11日	总监理工程师： 2020年12月11日	单位(项目)负责人： 2020年12月11日	单位(项目)负责人： 2020年12月11日	单位(项目)负责人： 2020年12月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：流塘小学改扩建工程；合同金额：17496.046578 万元； 签订日期：2023/3/28； 建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
2、合同名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程施工；合同金额：22619.505976 万元； 签订日期：2024/1/11； 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
3、合同名称：蛟湖产业园项目(E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块)施工总承包；合同金额：58647.518236 万元； 签订日期：2024/7/26； 建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司
4、合同名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)；合同金额：22863.52 万元； 签订日期：2023/11/10； 建设单位：深圳市沙井沙三股份合作公司
5、合同名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包；合同金额：50561.961446 万元； 签订日期：2023/12/22； 建设单位：深圳市宝实置业有限公司
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

流塘小学改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702423001001

标段名称：流塘小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：17496.046578万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：于童



本工程于 2023-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：5075702020291202 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 751 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 流塘小学改扩建工程

工程地点: 流塘路南侧与建安二路东侧交汇处

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 流塘小学改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道流塘小学校园现址内,流塘路南侧与建安二路东侧交汇处。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 流塘小学改扩建工程,按照小学办学规模30班/1350位的小学标准进行改扩建建设。学校现状旧有房屋总建筑面积14683平方米,包括教学综合楼A栋和B栋、教工宿舍楼A栋和B栋、食堂。拆除旧有教学综合楼A栋、教工宿舍楼A栋和B栋、食堂,拆除旧有建筑面积9948平方米。保留旧有已建房屋建筑面积4735平方米(旧有教学综合楼B栋),并进行室内装修及外立面装修改造,均为必配校舍,具体包括教学及教学辅助用房4005平方米、办公用房345平方米、生活服务用房385平方米。新建房屋总建筑面积24653平方米,具体包括:必配校舍建筑面积12498平方米(教学及教学辅助用房8998平方米、办公用房938平方米、生活服务用房2562平方米);选配校舍用房建筑面积6891平方米(微格教室182平方米、架空层1069平方米、人防共用地下停车库及设备用房6390平方米,拟提供小车停车位90个);教师宿舍1500平方米(拟提供宿舍43间);超《宝校标》外的增配校舍用房建筑面积3014平方米(特色教学用房2364平方米、连廊650平方米);同步建设室外配套设施等。根据宝发改概算[2022]73号,项目概算总投资22944.66万元,其中建安工程费19510.81万元。招标部分估价19893.344846万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程（含结构、建筑、门窗）、室内装饰装修工程、外墙立面装饰装修工程、强电工程（含高低压变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外管网、景观工程、绿化工程、泛光照明、标识系统、外网工程、海绵城市工程、白蚁防治工程、其他配套工程（包括多功能厅灯光音响视频系统设备及座椅、多功能厅及室外 LED 屏幕、教室及教师办公室嵌入式固定家具、教师宿舍嵌入式固定家具等、应急避难场所设施等）、改造工程、拆除工程等；详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （■基础 ■ 基坑支护 □边坡 ■土方 □其它 ）；	
■主体结构工程 （■钢筋混凝土 ■钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 ■其它砌体）；	

■建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 室内装修）；		
■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它防雷接地）；		
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 运动场、广场铺装等 <input type="checkbox"/> 附属建筑大门、围墙等 <input type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化等）。		
■燃气工程（户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年9月6日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟肆佰玖拾陆万零肆佰陆拾伍元柒角捌分（¥174960465.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零伍万贰仟贰佰陆拾贰元陆角玖分（¥ 5052262.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥ —元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万叁仟壹佰元整（¥ 5943100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟伍佰壹拾陆元壹角玖分（¥ 5502516.19 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月28日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人:(公章)深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300MA5R41TQ1W

地址:深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1
号立新湖创意园1号楼302

邮政编码:518100

法定代表人:王东生

委托代理人:

电话:0755-83228770

传真:0755-83228770

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳分行

账号:44250100003400003739

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054003001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程施工

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价: 22619.505976万元

中标工期: 779天

项目经理(总监): 龙钦宇



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 3841470958752484 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：_____

合同编号：478-56-001-2024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司/上海宝冶集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司/上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区燕罗街道环水大道以东、燕罗路以北、燕川东路以南、滨河路以西片区,总建筑面积为 40925 平方米,办学规模 36 个班(小学 24 班,初中 12 班),提供 1680 个学位。绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。概算总投资 32469.69 万元,其中建安费 26115.57 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程施工总承包,包括但不限于:土石方工程、基坑支护、桩基工程、拆除工程、主体工程、外墙立面装饰、室内装饰、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调及防排烟工程、弱电智能化(含智慧校园)、消防、电梯、人防、光储直柔、燃气、钢结构、室外管网(含管线及附属设施迁改及恢复、保护)、景观及绿化、泛光照明、标识系统、水土保持工程、海绵城市、绿色建筑和建筑节能工程、白蚁防治工程、所有室外及配套工程、其他配套设施、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、树木迁移(含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续)、智慧建造等。

具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标

工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 拆除工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地、光储直柔）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、广场等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化等）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 2 月 17 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 779 天。

招标工期总日历天数 791 天。

定额工期总日历天数 791 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.5 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖。

人民币(大写) 贰亿贰仟陆佰壹拾玖万伍仟零伍拾玖元柒角陆分
(¥ 226195059.76 元);

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

工人工资款支付专用账户号: _____

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 01 月 11 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,全过程工程咨询单位执 1 份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：华明华

盖章经办人：

承包人(联合体牵头人)：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号
立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739

承包人(联合体成员)：上海宝冶集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区抚远路2457号

邮政编码：200941

法定代表人：高武久

委托代理人：

电话：0755-23745752

传真：0755-23745752

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海月浦支行

账号：31001525300056001862

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44038120230039002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

建设单位： 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价： 58647.518236万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 马宇清

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12

查验码：JY20240709190144

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

SFD-2015-06

工程编号: 44038120230039002001

合同编号: CT-GC-ZB-2407002

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）
施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积约 59519 平方米，总建筑面积约 214488 平方米（其中计容建筑面积约 203221 平方米，包括厂房面积约 138955 平方米、宿舍面积约 51300 平方米、食堂面积约 3600 平方米、商业面积约 2613 平方米，社区生活综

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分

(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准), 该价格
不随通货膨胀的影响而波动; 以上价格为含税价, 不含税总金额
538050626.02元, 增值税率 9%, 增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰
伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合
同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票
的时间为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾玖元 (¥ 19015377.96 元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万贰仟贰佰零玖元 (¥ 6762209 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰伍拾壹万柒仟叁佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 64551739.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市松湖高新技术产业园开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

秦铁昌

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈开权

组织机构代码：

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：沈开权

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：中冶华南建设工程有限公司 丙方：深圳市特区建工科工集团建设
(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王东生

(签字)

陈泉

组织机构代码：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市宝安区福海街道桥头 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
社区福瑞路1号立新潮创意园2号楼 镇创富路文贞楼2栋3层
125

邮政编码： 518100

邮政编码： 51800

法定代表人： 王东生

法定代表人： 陈泉

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话: 0755-83257979

电话: 0755-86268499

传真: 0755-83257979

传真: 0755-86268499

电子信箱: 136364217@qq.com

电子信箱: kgjs@szcgkg.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 交通银行深汕特别合作
区支行

账号: 44250100003400003739

账号: 443066292013006627223

宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-891450001001

标段名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市沙井沙三股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：22863.52万元

中标工期：578日历天

项目经理(总监)：彭军芳



本工程于2023-09-22在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-10已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-27


查验码：6862229533214440 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2210-440306-04-01-891450001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市沙井沙三股份合作公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司/ 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙三股份合作公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: A305-0395宗地范围面积 42503.7 平方米, 拟按照法定图则规划, 优先无偿移交政府城市道路用地约 4.2 平方米, 建设用地为 42499.5 平方米, 属一类工业用地。总计容建筑面积约 63307.9 m² (暂定), 地下空间不计容建筑面积约 13000 m² (暂定地下两层)。

本项目拟在园区内拆除现有 5、6、7 号厂房及 8 号办公楼和 9 号宿舍楼, 拆除完成后腾挪出 5480.5 m²空地内建设一栋 13 层高层厂房及 2 层地下室, 在主入口现状花园空地 2388.6 m²范围内建设一栋 5 层厂房和 4 层配套办公用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的方案设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化等)、BIM 技术应用、施工配合服务。包括但不限于结构、建筑、电气、强电、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、防水、室外工程、消防工程、人防工程、园区道路等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分: 包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 578 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / ;

计划开工日期以 / 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____。

四、质量标准和要求

设计标准和要求: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度

满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。(具体详见发包人要求) 工程质

量标准和要求: 符合国家现行的验收标准,质量合格。(具体详见发包人要求)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾叁万伍仟贰佰元整 (¥ 228635200 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 设计费(含 BIM 费用):

含税人民币(大写) 肆佰零柒万叁仟陆佰元 (¥ 4073600.00 元); 适用税率: 6%,

税金为人民币(大写) 贰拾叁万零伍佰捌拾壹元壹角叁分 (¥ 230581.13 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

含税人民币(大写) 贰亿贰仟肆佰伍拾陆万壹仟陆佰元整 (¥ 224561600.00 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元肆角玖分

(¥ 18541783.49 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他 () :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: / % , 税金为人民币 (大写) (¥ / 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼。

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十份。

发包人：深圳市沙井沙三股份合作公司 承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030019247914XX 统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼 地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：/ 法定代表人：/

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话：/ 电话：0755-83217575

传真：/ 传真：0755-83217575

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

账号: /

账号: 44250100003400003739

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑 (A325-0228)施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023040001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑 (A325-0227)、新桥东恒安苑 (A325-0228) 施工总承包

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//中建四局第六建设有限公司

中标价: 50561.961446万元

中标工期: 682天

项目经理(总监): 刘前进



本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12



查验码: 4710202160256755 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝实置业有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

新桥东甘霖苑即 12-02 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 21128.9 平方米，总建筑面积约为 91627.54 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 63387 平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为 1 栋一、二、三单元、2 栋及 3 栋），其中，1 栋一单元为 13 层（42.6 米），1 栋二单元为 10 层（33.6 米），1 栋三单元为 13 层（42.6 米），2 栋为 13 层（42.6 米），3 栋为 13 层（42.6 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

6 号连廊：位于甘霖路上方，连接 11-02 地块与 12-02 地块的地上二层。用地（投影）面积 201.62 平方米，本连廊有顶盖，建筑面积约为 201.62 平方米。功能为公共架空连廊。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、连廊工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

1、甘霖苑：

计划开工日期：2023 年 12 月 5 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 11 日；

合同工期总日历天数 435 天。

2、6 号连廊：

计划工期：175 天，所有的施工均不得影响项目的竣工验收和移交。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、甘霖苑创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写） 贰亿叁仟壹佰伍拾伍万捌仟零贰拾陆元叁角陆分 （¥ 231558026.36 ），其中不含增值税金额为_____

212438556.29 元，增值税金额为 19119470.07 元（税率为 9 %）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）贰仟零陆拾万零捌佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 20600877.39）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）捌佰万零叁仟肆佰零捌元玖角柒分（¥8003408.97）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万元整（¥ 15420000.00）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写）/（¥/）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(盖章) 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100003400003739

承包人：（盖章）中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：913401001502204631

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3

号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0227) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝实置业有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑(A325-0227)施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

新桥东恒安苑(A325-0227)即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 24043 平方米。项目包含 1 栋宿舍楼（分为 A、B 座），A 座 15 层（48.35 米）、B 座 18 层（57.35 米）。设置两层地下室。项目为装配式建筑，需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 5 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 12 日；

合同工期总日历天数 525 天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）捌仟玖佰陆拾肆万陆仟贰佰贰拾柒元肆角叁分（¥89646277.43），其中不含增值税金额为 82244291.22 元，增值税金额为 7401986.21 元（税率为 9 %）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾元肆角贰分（¥9818180.42）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾伍元捌角叁分
(¥ 3309455.83);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写） / （¥ / ）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（盖章） 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

 孙红明
44030600736283

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400001004938 7

承包人（盖章） 中建四局第六建设有限公司

承包人（盖章） 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91340100150220463X

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262

号 3 号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0228) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝实置业有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

新桥东恒安苑(A325-0228)即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 49278 平方米。项目包含一栋宿舍楼（分为一、二单元），一单元为 30 层（99 米），二单元为 29 层（96 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、智能建造、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 5 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 682 天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项，获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

2.3 BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛 / “龙图杯”全国 BIM 大赛 / 中国建设工程 BIM 大赛 / 工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿捌仟肆佰肆拾壹万伍仟叁佰壹拾元陆角柒分（¥ 184415310.67），其中不含增值税金额为 169188358.41 元，增值税金额为 15226952.26 元（税率为 9 %）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

(1) 措施费不含税总价包干 (合同另有约定除外), 包干价为人民币 (大写) 壹仟柒佰陆拾柒万肆仟伍佰零伍元肆角玖分 (¥ 17674505.49);

其中安全文明施工措施费

人民币 (大写) 陆佰壹拾伍万伍仟贰佰壹拾伍元肆角玖分
(¥ 6155215.49);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰肆拾陆万元整 (¥ 12460000.00)。

(5) 工程保险费包干价:

人民币 (大写) / (¥/)。

(6) 总包管理服务费: 已包含在发包人另行分包的工程费用中, 根据合同约定由分包商直接向承包人支付, 承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章） 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人 1：（盖章） 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739



司
承包人 2: (盖章) 中建四局第六建设有限公司
法定代表人或其委托代理人:
组织机构代码: 91340100150220463X
地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3

号楼

邮政编码: 230000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0551-64639100

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行合肥长江东路支行

账号: 34001443708053004199