

工程编号： 2509-440305-04-01-907581001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造工程
设计施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2025 年 10 月 27 日

目录

一、投标人基本情况	3
1、营业执照	4
2、资质证书	11
3、安全生产许可证	16
4、注册资本	17
5、其他	19
二、拟派项目经理情况	82
三、拟派设计负责人情况	103
四、拟派项目管理机构情况	129
1、项目经理-刘汇洲	131
2、技术负责人-张清勇	152
3、设计负责人-田鹏	171
4、质量负责人-王东	197
5、安全负责人-匡代君	203
6、造价工程师-刘东	210
7、装修工程师-李志斐	218
8、深化设计师-凌波	223
9、资料员-郭娟	227
10、安全员-吴锦涛	233
11、材料员-符学兵	239
12、质量员-李晶晶	245
13、施工员-吴烦	251
14、劳资专管员-杨丹奎	257

一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

公司名称	深圳市博大建设集团有限公司	注册资本	20800 万元
成立日期	1993 年 05 月 07 日	企业性质	民营
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
主要资质证书	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项乙级、照明工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑行业建筑工程乙级		
公司简介 (自行描述, 可包括 成立时间、人员组成 等)	深圳市博大建设集团有限公司成立于 1996 年, 注册资金 2.08 亿元, 一级建造师一百多名, 成立至今, 博大累计获得多项工程荣获国家及省市级奖项。		

我方声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查。



投标人: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 徐凯 (签字或签章)

或授权代理人: (签字)

日期: 2025 年 10 月 27 日

1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192407998T	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市博大建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1996年05月07日
法 定 代 表 人 徐凯宏	住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192407998T
注册号:	440301102942588
商事主体名称:	深圳市博大建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人:	徐帆宏
认缴注册资本(万元):	20800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市博大建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司：

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的（统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前企业名称： 深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设有限公司



变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码：91440300192407998T

变更后统一社会信用代码：91440300192407998T

章程备案



2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017104	
企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
法 定 代 表 人: 徐凯宏	
注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
有 效 期: 至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	机电工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2025年05月09日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

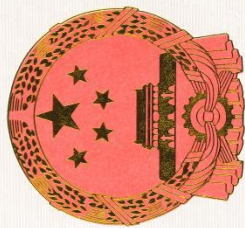
发证日期: 2025年04月27日



企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------





工程资质证书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192407998T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

法 定 代 表 人：徐凯宏

单 位 地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装饰装修工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软装饰品设计与销售; 家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软装饰品的制作、安装; 家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

17

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、其他





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹 证 明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹 证 明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



信用星级证书

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

信 用 星 级：5 星

认 定 时 间：2023 年 6 月 27 日



中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 **AAA** 。

特发此证。

证书编号： ZSQX-2023-C111-00037
Certificate Number

颁发日期： 2023 年 9 月 22 日
Date of Issue

有效期至： 2026 年 9 月 21 日
Date of Expiry

查询网址： www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号： 202304311100347
颁发日期： 2023-08
有效期至： 2026-08
中国协诚信建设服务平台： www.xcbda.cn
协会网址： www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。

经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，
需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：





高新技术企业 证书

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

证书编号:GR202244200119

发证时间:二〇二二年十二月十四日

有效期:三年

批准机关:



信用



证书

深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准,经审核,评定贵单位为

连续二十年(2002-2021)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAAA级
广东省守合同重信用企业
连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





公示：深圳市博大建设集团有限公司

连续十九年

(2002 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



工程绿色施工企业评价认证证书

证书编号: TB24SC0514R0M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 :91440300192407998T)

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经营地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

其已通过本机构审核,符合 GB/T 50640-2023 《建筑工程绿色施工评价标准》,
评价为:

AAAAA

认证范围: 建筑工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
所涉及的工程绿色施工企业评价 (AAAAA)

核准: 陈国栋



初次发证日期: 2024年09月14日

本次发证日期: 2024年09月14日

证书有效期至: 2027年09月13日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期监督审核保持,与年度监督审核结论通知书一并使用有效。

本证书可在全国认证认可信息公共服务平台<http://cx.cnca.cn>上查询

也可在机构网站<http://www.jxtengbiao.com>上查询

认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
电话: 4000-979-838



2015年度中国建筑装饰行业

The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业

Top One Hundred

深圳市博大建设集团有限公司

Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号：2015018

Certificate NO.: 2015018



2016年12月26日



2014年度中国建筑装饰行业

The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014

百强企业
Top One Hundred

深圳市博大建设集团有限公司
Shenzhen Boda construction group co., Ltd

证书编号:2014020
Certificate NO.: 2014020





荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司:

荣获2015年度中国建筑幕墙行业百强企业

特颁此证





荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司：

荣获2014年度中国建筑幕墙行业百强企业

特颁此证





2013年度中国建筑装饰行业

The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2013

百强企业

Top One Hundred

深圳市博大装饰工程有限公司

Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号: 2013020

Certificate NO.: 2013020





深圳市博大建设集团有限公司:

2014 年度中国建筑装饰设计机构

The Enterprises of China Building Decoration Design 2014

五十强企业

TOP FIFTY

证书编号: SJ201548-2





2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司
Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

装饰类 NO.009



2018年12月28日





2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.009





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

Shenzhen Boda Construction Group Co., Ltd

装饰类 NO. 009



2019年12月25日



2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 009





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO.005



2020年12月18日



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.005





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 008





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO.003





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.003



2021年12月16日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO.006





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2023年03月15日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002



2023年03月15日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 005





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日



获奖情况

投标人：深圳市博大建设集团有限公司				
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	中国国家版本馆广州分馆项目	鲁班奖	2023 年 7 月	中国建筑业协会
2	龙岗区三馆工程	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
3	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
4	青海国投广场建设工程施工一标段工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
5	中铁大厦	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
6	江夏区中医院整体迁建项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
7	六安双创大厦商务中心酒店项目	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
8	瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
9	前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段)	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
10	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
11	武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
12	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
13	鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包（EPC）项目装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
14	内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
15	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
16	星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
17	执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会

18	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
19	石家庄市第一医院项目室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
20	柳州市市民服务中心项目	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
21	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
22	贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
23	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
24	玉屏山森林康养度假酒店升级改造工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
25	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
26	重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
27	九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
28	安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
29	安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
30	坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
31	柳州市图书馆（新馆）项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
32	美的总部 A04 地块项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
33	瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
34	安康高新区中央商务区幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
35	蜂巢科技厂区幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
36	九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目科创中心幕墙分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
37	中国一东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）总承包工程-二期幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会

38	肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
39	市妇女儿童医院（市妇幼保健院）异地新建项目第二标段一主体结构工程（幕墙施工）	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
40	数字音频大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
41	长影海南生态文化产业园项目中国区 10#楼楼兰塔外立面 CRC 幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
42	深业物流中心项目 12-04 地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
43	安峦公馆幕墙工程施工	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
44	玉屏山森林康养度假酒店（设计类）	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
45	安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）（设计类）	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
46	南通大剧院	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
47	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年七月



證書

深圳市博大建设集团有限公司

你单位参加建设的 龙岗区三馆 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 室内装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的青海国投广场建设工程施工一标段工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 **中 铁 大 厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 **江夏区中医院整体迁建项目精装修工程** 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊、医技及急诊裙楼1-5层、住院楼
5-17层等室内装饰工程

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育
馆配套及地下室室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店8层至28层客房局部装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三 工程
标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 洪山区政府站、文昌路站、省农科院站内装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发
的精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包工程
(EPC) 项目装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰浩特群众艺术馆建设项目室内装饰工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰浩特群众艺术馆各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套工程
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修 工程
工程专业分包(标段二)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 柳州市民中心各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程
工程施工(三标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。工程

特发此证

承建范围: 贵阳益田假日世界商场公共区装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 玉屏楼、全日餐厅、上林居、宿舍楼等



二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程
工程二标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 航站楼及换乘中心中南指廊



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 重庆新光天地英皇影城室内装修装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 重庆新光天地英皇影城室内装修地上5至7层局部及7层夹层局部



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内 工程
装饰工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼 1-2 层、6-8 层、
23-24 层室内装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 安康瑞斯丽酒店 -2 层至 22 层



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC)

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心 -1 层至 2 层



二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市图书馆(新馆)项目幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 美的总部A04地块项目幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康高新区中央商务区幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目
科创中心幕墙分包工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期(会
展中心)总承包工程-二期幕墙专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 市妇女儿童医院(市妇幼保健院)异地新建工程
项目第二标段—主体结构工程(幕墙施工)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 数字音频大厦幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 长影海南生态文化产业园项目中国区 10# 楼
楼兰塔外立面 CRC 幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深业物流中心项目 12-04 地块 (宝能中心) 工程
幕墙制作及安装工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安峦公馆幕墙工程施工

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位设计的 玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 玉屏楼、全日餐厅、上林居、宿舍楼等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位设计的 安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC)

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 安康瑞斯丽酒店 -2 至 23 层及会议中心室内设计



※中国建筑装饰协会 制※



二、拟派项目经理情况

拟派项目经理情况表

投标人名称： 深圳市博大建设集团有限公司

姓名	刘汇洲	性别	男	年龄	35	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	12 年	
执业资格类型	二级建造师	执业资格证书编号		粤 2442022202220837		
其他职业/执业资格	/					
主要工作经历						
2023 年 11 月至今入职深圳市博大建设集团有限公司任职工程经理职务。						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额（万元）	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳中心路证券营业部装修工程	申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部	2025. 5. 28	233. 165215	/	90-102

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘汇洲

性 别：男



出生日期：1990-11-20

注册编号：粤2442022202220837

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

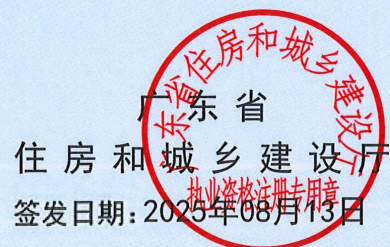
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



刘汇洲

个人签名：刘汇洲

签名日期：2025.8.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月13日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 刘汇洲
证件号码: 440183199011205239
性 别: 男
出生年月: 1990年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022440220013114

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117901

姓 名: 刘汇洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月20日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2025年08月25日 至 2028年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘汇洲

身份证号：440183199011205239



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

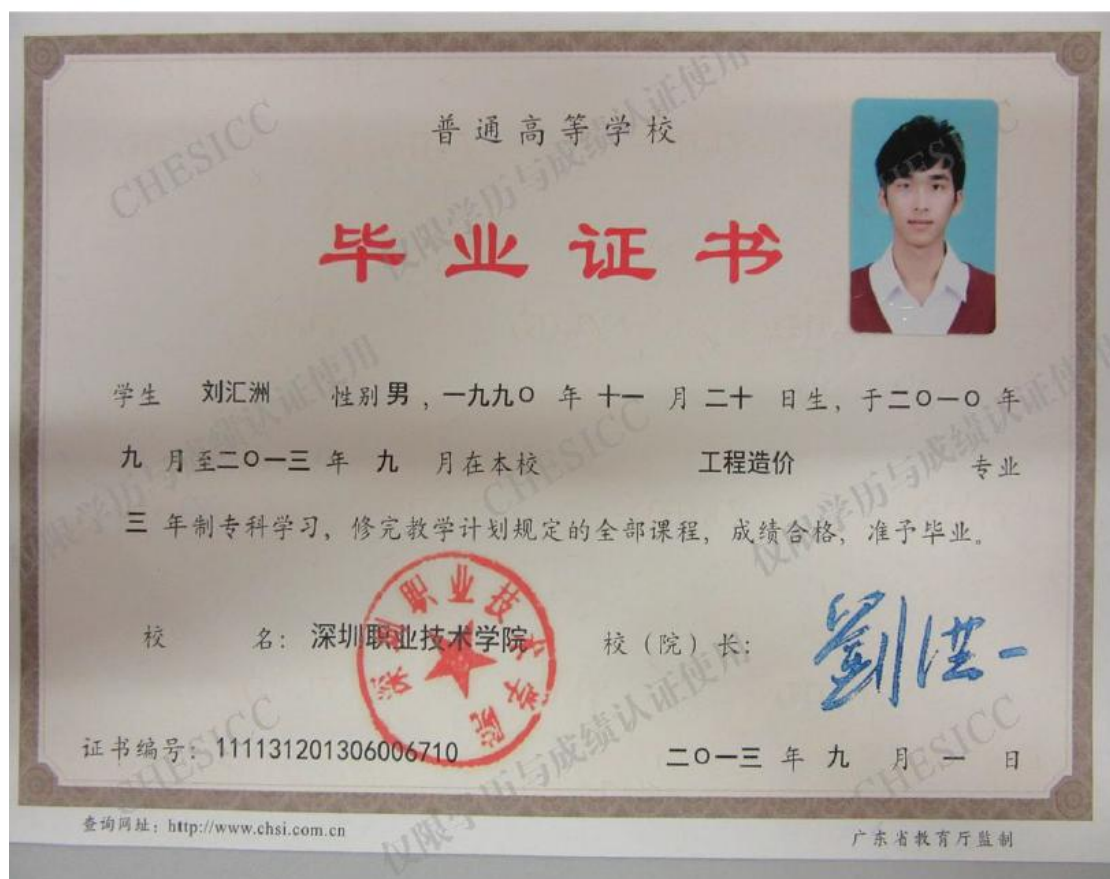
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汇洲

社保电脑号：500821509

身份证号码：440183199011205239

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15169.47	7459.04			7649.61	3010.86			752.83		440.84	438.48	115.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a5a9a2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



1、深圳中心路证券营业部装修工程

项目编号	SRIBS-ZB04-25-110
招标方式	公开招标

深圳中心路证券营业部装修工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

深圳中心路证券营业部装修工程经评审，确定由贵单位中标，请贵单位自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和投标文件与招标人签订合同。

项目名称	深圳中心路证券营业部装修工程
备注	中标价：233.165215 万元 施工总工期：80 日历天
<p>招标代理：上海建科造价咨询有限公司</p> <p>法定代表人：  （签字或盖章）</p> <p>2025 年 05 月 19 日</p>	

BD 54 - 2025 - 0220

深圳中心路证券营业部装修工程

施工合同

申万宏源证券有限公司

甲 方：申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部
乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳中心路证券营业部装修工程 项目有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.项目名称: 深圳中心路证券营业部装修工程

2.项目地点: 深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处鹏瑞深圳湾壹号广场(南地块三期)

T7 写字楼第 15 层 01 单元

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 企业自筹资金。

5.工程内容: 本项目装修面积为 909.57 平方米。

6.工程承包范围: 本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程量清单所显示的办公场地装修项目施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 26 日 (以甲方发出的开工指令为准)。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 14 日。

工期总天数: 80 日历天,工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 100% 标准。

四、合同总价与合同价格形式

1.本合同含税总金额为人民币 2331652.15 元(大写: 贰佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾贰元壹角伍分), 不含税总金额为人民币 2139130.41 元(大写: 贰佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元肆角壹分)

其中暂列金额: 50000 元。

2.合同价格形式: 固定单价 ☒; 固定总价 ☐。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘汇洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本协议之必备条款,与本协议其他条款具有同等法律效力,本协议各方已认真阅读如下反商业贿赂条款并同意遵守:

1.本协议各方均清楚并承诺会严格遵守《刑法》、《反不正当竞争法》、《证券法》、《公司法》等有关反商业贿赂和商业犯罪相关的法律法规,各方都理解任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律,并将受到法律的严惩。

2.本协议各方均不得向对方、对方工作人员或其他利益关系人索要、收受、提供、给予协议约定外的任何物质或者非物质利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、房产、股权、支付凭证(如购物卡、消费卡、提货券等)、实物、有价证券、旅游、宴请、赞助、工作安排等,或为上述行为提供代持等便利。但如该等利益不违反法律法规之规定且属于行业惯例或通常做法,则须在协议中明示。

3.本协议各方确认,本协议任一方均严格禁止己方经办人员的任何商业贿赂行为。本协议任一方经办人员发生本条第二款所列示的任何一种行为,都是违反该方内部规章制度的,都将受到该方内部规章制度和国家法律的惩处。

4.本协议各方均反对任何一方、任何一方工作人员或其他利益关系人为了本协议之目的与

本协议以外的任何第三方发生本条第二款所列示的任何贿赂行为。各方承诺将合法合规地履行本协议，并向对方完整披露相关情况。任何一方、任何一方工作人员或其他利益关系人违反上述条款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

十、签订时间

本合同于2025年5月28日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十二、合同其他约定

合同承包人与申万宏源证券有限公司签署地区工程施工供应商入围项目框架协议的情况：合同未尽事宜参照相关地区工程施工供应商入围项目框架协议约定条款执行。

十三、补充协议

本合同及框架协议未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十四、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或者其委托代理人签署盖章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执贰份，承包人执贰份。

<div data-bbox="491 342 742 593"></div> <p>发包人 (盖章):</p> <p>项目负责人 (签字): </p> <p>组织机构代码: <u>91440300892253301X</u></p> <p>联系电话: 0755-83755949</p> <p>单位地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勤大厦 8 层、9 层 901-910</p> <p>开户银行: <u>中国工商银行深圳市上步支行</u></p> <p>账 号: <u>4000020109027325676</u></p> <p>签订时间: 2025 年 5 月 28 日</p>	<div data-bbox="837 380 1088 616"></div> <p>承包人 (盖章):</p> <p>项目负责人 (签字): </p> <p>组织机构代码: <u>91440300192407998T</u></p> <p>联系电话: 0755-83269933</p> <p>单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601</p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u></p> <p>账 号: <u>44201581500052551570</u></p> <p>签订时间: 2025 年 5 月 28 日</p>
--	---

本合同在深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
 户名: 深圳市博大建设集团有限公司
 开户支行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 银行账户: 44201581500052551570
 企业号: 44201581500052551570
 否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

第二节通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书 (如果有)、投标函及其附录 (如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求: 是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳中心路证券营业部装修工程

验收日期：2025年 08 月 19 日

建设单位（盖章）：申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳中心路证券营业部装修工程				
工程地点	深圳市南M区东滨路与科苑南路交汇处鹏瑞深圳湾壹号T场（南地块三期）T7写字楼第15层01单元	建筑面积	909.57m²	工程造价	2331652.15元
结构类型	框架剪力	层数	地上： / 层		
	15层		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025/6/3	验收日期	2025/8/19		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长 桂瑞岳

副组长 王金婷

组员 张一兵 魏力开 余东 余亚鹏 刘汇洲 常江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E -9 / 0 0 1

分部工程 名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
广告工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞	深圳市英东工程咨询有限公司	高工	总监	陈瑞
2	余瑞	深圳市博大建设工程集团有限公司	高工	总监	余瑞
3					
4					
5					
6					
7	魏力开	深圳市英东工程咨询有限公司	高工	总监	魏力开
8	余瑞	深圳市博大建设工程集团有限公司	高工	总监	余瑞
9	刘江州	深圳市博大建设工程集团有限公司	项目经理	二级	刘江州
10	魏力开	深圳市英东工程咨询有限公司	监理	中级	魏力开
11	余瑞	深圳市英东工程咨询有限公司	监理	中级	余瑞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

符合设计及验收规范要求，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
--	---	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 张一兵

注册号: 3102339-034

有效期: 至2027年5月

三、拟派设计负责人情况

拟派设计负责人情况表

投标人名称： 深圳市博大建设集团有限公司

姓名	田鹏	性别	男	年龄	55	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	33 年	
执业资格类型	一级建筑师	执业资格证书编号	20024410607			
其他职业/执业资格	/					
主要工作经历						
2023 年 9 月至今入职深圳市博大建设集团有限公司任职设计师职务。						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额（万元）	履约评价情况	证明文件页码
1	北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2024. 9. 19	448. 5	/	110-121
2	中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程设计	海南农垦南繁投资有限公司	2024. 8. 19	331. 2734	/	122-128

注：后附相关证明材料。

使用有效期: 2025年06月23日
-2025年12月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 田鹏

性 别: 男

出生日期: 1970年03月02日

注册编号: 20024410607

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2027年06月17日



主任



个人签名: \ 田鹏

签名日期: 2025.06.23 发证日期: 2025年06月18日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

田 鹏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 024410607

发证日期 2001年10月28日

广东省职称证书

姓 名：田鹏

身份证号：130903197003020031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



学生 田 鹏 系 北 京 怀 柔 人，
一九七〇年三月生。于一九八八年九月入本院
土木建筑工程系 建 筑 学 专
业四年制本科修业期满，按教学计划完成全部学业，
成绩及格，准予毕业。

工证毕字第 880776 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鹏

社保电脑号：600987339

身份证号码：130903197003020031

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25		455.16	471.52	129.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3b6b2cf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



1、北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

BDSJ-2024-0129

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

根据【项目编号：KJY20241118】北京深圳大厦改造项目室内装饰装修专项设计咨询的招标文件和你单位于 2024 年 7 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会综合评审，最终确定你单位为中标单位。中标金额为：4485000 元，大写：肆佰肆拾捌万伍仟。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内持本通知书，按照招标文件确定的事项与招标人签订合同。

招标人：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人：ijame（签字或盖章）

日期：2024 年 7 月 16 日



BD SJ - 2024 - 0129

工程编号: 2024106

合同编号: 20240086 分包2

工程技术咨询分包合同

工程名称: 北京深圳大厦改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

—— 室内装饰装修专项设计咨询分包合同

工程地点: 北京市西城区广安门外大街1号

委托人(甲方): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

受托人(乙方): 深圳博大建设集团有限公司

签订日期: 2024年9月19日

鉴于甲方与深圳大厦有限公司（以下简称“建设单位”）签订了北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计合同（以下简称主合同），合同编号【20240086】。现根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）——室内装饰装修等技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同及相关附件；
- （2）甲方要求及委托书；
- （3）技术标准；
- （4）本项目相关图纸（如有）；
- （5）其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第1条：项目概况

1. 项目名称：北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
2. 建设地点：北京市西城区广安门外大街1号。
3. 项目概况：规划占地面积：约10000平方米，总建筑面积：42042.66平方米（其中地上约32964.26平方米，地下约9078.40平方米）；地上20层，地下3层；建筑高度98米（塔尖）。
4. 功能业态：酒店住宿、餐饮、会议等。
5. 投资估算：约48900万元人民币。

第2条：甲方应向乙方提供的协作事项

1. 甲方应向乙方阐明咨询的内容，并如期向乙方提供下列技术背景材料及有关技术、数据。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告、审批文件、项目可研报告及设计任务书。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版
2	与本项目室内装饰装修专项设计咨询工作相关的主体建筑及结构外立面图、平面图、剖面图、及整体建筑设计说明等技术文件资料。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版
3	与本项目室内装饰装修专项设计咨询工作相关的行业规范、技术质量标准、设计要求及相关专业界面配合需求等文件资料。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版

1. 乙方应书面形式（指纸质单据或传真、电子邮件、微信等数据电文形式）确认接收并详细核实，如发现设计资料和有关文件有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向甲方提出，乙方书面确认后，视为对甲方所提供有关文件不存在错误或疑问。乙方不得以误解，资料不准确、不充分等为借口而要求追加费用或要求甲方承担违约责任，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。

2. 其他：无

第3条：乙方进行技术咨询的范围、要求与方式

1. 工作范围：

本设计工程内所有需要装饰装修的空间（含地上及地下空间），包括但不限于以下范围：

（1）地上部分：大堂、行政酒廊、大堂吧、公共走道走廊、电梯厅、电梯轿厢、楼梯间、康体空间、餐饮空间、外摆空间、会议室、接待室、多功能厅、展厅、厨房、前场及后场办公区、客房、套房、布草间、洗消间、后勤通道、后勤空间等酒店相关配套空间（含前后场等，具体功能以甲方最终确认为准）；

（2）地下部分：梯厅，过厅，公共走道，后勤房间及部分功能房间；

（3）实体样板间。

设计依据：甲方设计团队提供的基础资料，包括建筑、结构等相关专业设计图纸、

设计说明、技术文件、设计任务书等；国家现行专业设计规范或行业标准。

2. 工作内容：

(1) 根据本项目业态改造功能及运作之要求，配合甲方设计团队听取建设单位或营运方的意见，进行前期调研，落实室内装饰装修设计之布局及概念规划，务求达到最大功能及设计需求；

(2) 提出概念设计方案图，为每个区域营造适当的气氛、主题，以配合不同功能之设计需要；

(3) 各阶段设计咨询工作应满足项目酒店定位及酒店设计标准要求，成果包括但不限于各区域工程设计平面图、立面图、天花图、剖面图、节点图及充分表达设计意念的效果图（含酒店的大堂、前厅、客房、会客厅、会议室、餐厅、宴会厅、行政酒廊、展厅及康体空间等重要空间的效果图，最终数量以甲方要求为准）；

① 设计区域内所有地面装饰和平面布置等；

② 设计区域内所有天棚装饰和布置等；

③ 设计区域内所有墙面隔断装饰和布置等；

④ 配合甲方设计团队、建设单位完成各阶段汇报主体的方案定位及多方案比选工作（如：样板间多方案对比、宴会厅多方案对比、首层大堂多方案对比、行政客房多方案对比等）；

⑤ 配合甲方设计团队、建设单位方完成样板间设计落地实施；

⑥ 设计风格以现代简约为方向，依据不同功能空间设计与之相符合的设计风格，为每个功能区域营造适当的气氛、主题，以配合不同功能之需要；

⑦ 注重不同空间装饰材料使用合理性，特别是环保材料的选用与自然能源的合理利用；使用频率非常高的公共空间的材料一定要经久耐用，不易损坏，不易污染，易于清洁，注意设计材料的供货周期，供货期控制在 20 天内，注重环保材料的选用与自然能源的合理利用；同时，必须考虑建造成本，在各设计阶段都应与发展商共同探讨造价问题，动态制作成本，因地制宜，充分考虑北京地区实际状况（如，当地施工条件、地方材料、施工水平等因素），不应选用过于昂贵的装饰材料及过于繁琐的施工工艺，力争用较低的价格获得优良的设计、施工效果；

⑧ 设计中所选用材料需说明材料使用意图及材料分析并提供参考单价，提供每批次的物料表要配套材料单价信息；

⑨ 本项目装饰装修所涉及到的内部钢结构、钢构件或铁艺造型都要求做热镀锌处理，所有木制作（固定家具和活动家具）需由专业家具厂定制、现场组装或摆放（设计需要考虑家具厂定制规格限制），须明确标注在专项深化图纸（立面或节点图）上；所有的构造做法及细部节点均需标明面层、基层的材料，尺寸等做法，能够完整的指导施工方实施，不允许出现模糊设计；

⑩ 配合甲方设计团队向建设单位进行室内装饰装修专项深化设计咨询成果汇报，最后根据建设单位审批确认意见完成最终的室内装饰深化咨询成果，电子文件格式要求：采用 CAD2014 版（含以下的 DwG 文件；不接受不可编辑的 CAD 文件或 PDF 文件等）；室内装饰装修设计咨询成果需依据甲方设计团队出具的本项目相关专业图纸资料，最终提交的咨询成果文件要清晰地体现各专业之间的技术界面，咨询成果文件的深度须符合本合同及国家现行设计规范及行业标准、规定等要求；

（4）配合甲方设计团队完成室内装饰方案及深化设计咨询成果报审、报批资料的汇总整理，并对其科学性、合理性、合法性负责，确保达到建设单位设计审查要求；

（5）配合甲方设计团队与相关主管部门的沟通、汇报、送批等手续办理，并配合甲方设计团队通过建设单位组织的专项设计评审；

（6）配合甲方设计团队完成并确定主要装饰材料样品选择，材料样板，包括但不限于所有公共区域之墙壁、地板、固定装饰的木石工程涂饰等各类细则样板提供不少于 3 份，明确所需材料的材质及档次说明，并对后续设计工作提供必要的技术评估及咨询建议；本项目所选用的主要材料须为市场主流产品，并且满足当地相关消防、环保等要求，并且推荐 3 个品牌且必须为性价比高的产品，推荐品牌指提供 1~2 个备选品牌之联系方式作为信息资源，不包括材料样板；

（7）按甲方设计团队要求提供详细的室内装饰装修设计工程技术说明，确定本项目上述建筑所需的室内装饰材料的技术质量验收标准，以确保最终交付的成果文件符合结构安装、防雷、防火、防潮、防腐及保温等方面的设计规范、技术标准以及建设单位委托的第三方施工图设计文件审查的要求；

（8）按建设单位要求，配合甲方设计团队为室内装饰装修工程施工招标文件编

制提供技术支持，包括但不限于招标技术方案、技术规格书、招标清单、招标品牌、招标深化图纸等，并配合完成招标文件技术交底，解答施工单位提出的招标疑问，详细处理招标图纸要求，并负责解答施工单位提出的与设计相关的技术问题；

（9）依据上述深化设计咨询成果配合甲方团队编制并提供符合设计任务书要求的工程概预算造价，当工程概预算造价超出建设单位规定限额时，乙方需提出优化建议，并配合甲方团队完成深化咨询成果修改调整，直至满足建设单位或其上级单位的审批要求；

（10）积极配合甲方设计团队落实与其他相关专业的技术咨询配合服务工作，并协助甲方设计团队通过建设单位委托的第三方施工图设计文件审查，以及必要的深化设计咨询成果交底、工地现场服务、解决现场技术问题等咨询工作，直至本项目专项验收、竣工验收合格。

（11）项目施工期间，乙方应委派至少 1 名设计师常驻现场，具体驻场服务要求详见“主合同”，主创团队负责人有义务按甲方设计团队和建设单位要求到工地检查（频次每周不低于 1 次），负责协助甲方设计团队处理各项设计咨询等工作事项，完成现场各项设计偏差、图纸不足、解答施工单位设计疑问、补充绘制设计变更图纸；检查施工单位现场施工与设计不符之处，反馈意见图纸给甲方设计团队。

3. 工作要求：

乙方应按国家现行设计规范，行业设计与质量验收标准以及合同约定的设计要求开展室内装饰设计咨询服务工作，按本项目整体进度要求提交质量合格的专项设计咨询成果，并对其完整性、正确性、经济合理性及时限负责；确保上述工作内容约定的咨询成果取得建设单位委托的第三方施工图设计文件审查合格书，并通过政府行业部门专项备案等审批流程手续；咨询成果文件的深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规和规章。

第 4 条：乙方向甲方提交的成果文件

主要咨询成果文件：

（1）概念设计成果（投标阶段）：除《北京深圳大厦改造项目方案及初步设计总包任务及服务要求说明》中提及的提交成果内容外，还应包括但不限于以下内容：

符合设计要求做出所有室内区域模块图，并以意向图片形式向甲方展示其酒店未来的风格、色调、功能分区；

(2) 方案设计成果（包含样板房设计）：概念设计成果确认后，通过透视图、整改并确认平面图以及详细显示各室内空间地面、墙面、天花的处理及色调、风格、灯光气氛的体现；提交整套样板间所需的各种图纸，包括含一间标准大床房、一间标准双床房、一个标准电梯厅及一段标准层客房走道，本阶段乙方设计师应到甲方所在地参加设计协调会议；

(3) 专项深化设计咨询成果（施工招标图纸）：方案设计确认后，完成所有主要立面图、平面图、天花图、地面图；配合完成甲方设计团队及施工方提供的材料审核，以满足设计要求，提供各材料制作、物品资料及样品审核及确认，满足工程设计概念及施工资料；

(4) 修改深化设计咨询成果，将室内空间的使用具体化，强、弱电、暖通、给排水等绘制相应精装阶段深化图纸，消防提供全套精装消防深化图纸，并提出建材计划及材料样板；所提供的深化设计咨询成果应做到无缺漏，图纸深度应达到直接指导计价、施工水平，任何范围的空间不存在模糊设计情况，并形成独立可算量、可供招标投标使用的装饰装修深化设计咨询成果，经甲方报请建设单位审核同意后，方能进入下一步施工招标配合阶段，本阶段乙方设计师应到配合甲方设计团队前往建设单位所在地参加现场设计协调会议；

(5) 物料表、实物样板：形成独立可招投标使用的家私深化设计咨询成果图纸；各项材料样板、灯具、洁具、五金、布艺、开关插座等物料表齐备；实物材料样板提供不少于 3 份；

(6) 在上述各阶段出图过程中，乙方应派遣适当的设计人员与甲方沟通和作详细解说，并及时汇总各方的修改意见；要求乙方分批提交各阶段的设计咨询成果，乙方应积极配合甲方，必要时派设计师到建设单位所在地，配合甲方设计团队与建设单位及其顾问公司实质沟通，并直接修改设计方案及细部内容，以确保在意念上及机能上满足建设单位的要求，并及时提交相应的图纸成果文件，满足进度要求；乙方对甲方的阶段性出图时间或修改时间要求充分配合，有合理异议的，应及时书面反馈；若乙方无书面合理异议的，视为乙方接受、同意。

序号	成果文件名称	份数	文件格式（勾选项）	提交日期	有关事宜
1	本分包合同第3条和上述约定的室内装饰装修深化设计咨询成果文件	8	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件：____	暂定份数为8套，具体按主合同中约定条款以及建设单位要求份数、设计进度计划执行并提交。	以甲方设计团队认可的格式、标准等要求提供成果文件。

注：文件格式分为：1、电子版文件（包括但不限于可编辑版的 Word、Excel、PPT、CAD、Revit 等电子格式文件）2、纸质版文件（包括但不限于盖有乙方有效用章及相关负责人签字的报告、方案册、图纸等纸质文件）3、其他类型文件（请在上表横线处填写）

乙方应当在上述提交日期前将上述成果文件提交给甲方，不得逾期提交。乙方提交成果文件和资料的内容及数量，应当以甲方的书面确认为准。甲方未书面确认的文件、资料等的内容与数量，不视为乙方已经提交。

因向甲方提交成果文件和资料所产生的包装费、运输费及其他相关的费用已包含在合同总价中。

第5条：成果验收

甲方将按以下标准和方式对乙方的技术咨询工作成果进行验收：

1. 技术咨询工作成果的评价方法：乙方通过邮件或U盘、光盘、纸质版文件邮寄等方式提交合同约定的方案及深化咨询成果，甲方组织会议通过听取乙方汇报、交底等方式进行评审，同时，乙方应根据主合同中有关设计审查方面的约定，配合甲方设计团队通过建设单位组织的设计评审或第三方施工图审查或项目所在地规划等政府主管部门的审批，并以此作为对乙方设计咨询成果进行书面确认的评价验收标准。

2. 验收的时间和地点：依据甲方与建设单位约定的主合同进度以及相关要求为准；验收地点甲方指定。

甲方验收确认的，视为乙方的技术咨询工作成果符合甲方的验收标准，但不视为免除乙方的质量责任和违约责任。

第6条：项目联系人

甲方指定 **张豪** 为甲方项目联系人，联系电话：17888827198

邮箱：zhanghao@biad.com.cn

乙方指定 **莫焦** 为乙方项目联系人，联系电话：15726641446

邮箱：417766738@qq.com

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第7条：技术咨询费总额与支付方式

1. 合同价格形式：【1】（三选一）

（1）固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

（2）固定单价：固定单价【\】元/平方米，实际咨询费按（\）确定的建筑面积计算。

（3）固定费率：费率【\】%，实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额（含增值税）为【4,485,000.00】元人民币（大写：【肆佰肆拾捌万伍仟元整】），其中：不含税价款【4,231,132.08】元人民币（大写：【肆佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分】），增值税率【6】%，增值税【253,867.92】元人民币（大写：【贰拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分】）。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询费涵盖乙方的全部收入及税费，费用包括但不限于各阶段咨询费、制作费、通讯费、交通费等。除本合同另有约定外，甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述咨询费中不包含\的费用。

并要求乙方根据合理的审查意见进行修改和完善，对于甲方的审查及建议，乙方应当积极配合，不得拒绝。

2. 乙方应根据本项目的设计咨询要求、工期进度组建具备专业水准的团队为本项目服务。乙方向甲方提交为完成本项目咨询服务所需的全部人员的名单，本合同履行过程中未经甲方书面同意，乙方不得无故调换人员。若甲方有合理理由认为乙方人员不称职的，经双方协商一致并达成书面协议后，甲方有权要求乙方更换。

咨询服务人员名单

序号	姓名	专业	职称（执业资格）	本项目拟任工作
1	田鹏	建筑学	高级工程师	项目负责人
2	贾锐	建筑装饰设计	高级工程师	总设计师
3	许进	环境艺术设计	工程师	主创设计师
4	叶松	建筑装饰设计	高级工程师	主创设计师
5	任永利	建筑设计	工程师	主创设计师
6	张继斌	建筑工程	高级工程师	结构工程师
7	刘弦	建筑装饰设计	工程师	方案设计师
8	刘立奎	环境艺术设计	工程师	方案设计师
9	史城鸿	装潢设计	工程师	软装设计师
10	陈卉丽	环境艺术设计	工程师	软装设计师
11	孙建	建筑装饰智能化	高级工程师	智能化设计师
12	苏长富	建筑电气	工程师	灯光设计师
13	陈海波	机电工程	高级工程师	机电设计师
14	吕英华	电气设计	高级工程师	电气设计师
15	刘威	给排水	高级工程师	给排水设计师

3. 乙方应按国家规定的技术规范、标准、规程及本合同对技术咨询工作成果的约定完成本合同第3条相关工作内容。乙方应当严格按照进度要求，以及甲方提出的合理要求进行技术咨询工作，提交质量合格的签章成果，并对其负责。如因乙方原因提交的成果不符合质量要求，乙方应进行修改，因此造成的延误和损失由乙方负责。

《项目咨询分包合同》

签章页

甲方（公章/合同专用章）：
北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户账号：11001020500056006033

2024 年月日

乙方（公章/合同专用章）：
深圳市博大建设有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香

开户银行：浙商银行深圳分行

开户账号：5840000010120100690321

2024 年月日

2、中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修设计

BDSJ-2024-0124 页码, 1/1

中标通知书

三亚市招投标[2024]0358号

深圳市博大建设集团有限公司:

中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程(设计), 项目编号: syzw20240614003 (项目全称) 中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程(设计) (标段名称), 建设地点: 三亚市, 建设规模: 中国南繁中心项目室内公区及营销中心配套装修方案设计, 涵盖塔楼A和塔楼B的大堂、侯梯厅、前室、走道、卫生间、裙楼底商楼梯间装修设计; 多层商业楼侯梯厅、走廊/走道、楼梯间、卫生间装修设计; 地下室侯梯厅、前室、卫生间装修方案设计; 营销中心(位于塔楼B五层)配套的营销功能区、营销展示区、样板房展示区装修设计。计划工期: 75日历天。招标范围: 方案设计、施工图设计和预算编制及后续服务。评标工作于 2024年07月05日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 叁佰叁拾壹万贰仟柒佰叁拾肆元整(¥3,312,734), 中标下浮率: /%, 服务期: 75 天, 项目负责人: 田鹏, 工程质量要求符合 合格, 设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2024 年 7 月 17 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2024 年 7 月 17 日



<https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288907...> 2024-07-16

BD SJ - 50X6 - 010X6

HSF

合同编号: NFTZ-SJHT-2024-001

中国南繁中心项目
室内公区和营销中心配套装修工程
设计合同

项目名称: 中国南繁中心项目

发 包 人: 海南农垦南繁投资有限公司

设 计 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 8 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南农垦南繁投资有限公司

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修设计。

2.工程地点：海南省三亚市崖州区还金路崖州湾实验室对面。

3.规划占地面积：40.41亩，总建筑面积：184,389.14平方米（其中地上约138,102.81平方米，地下约46,286.33平方米）；地上32层，地下2层；建筑高度约138.05米。

4.建筑功能：商业、酒店、办公等。

5.投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修设计（方案及施工图设计），涵盖塔楼 A 和塔楼 B 的大堂、侯梯厅、前室、走道、卫生间、裙楼底商楼梯间装修设计；多层商业楼侯梯厅、走廊/走道、楼梯间、卫生间装修设计；地下室侯梯厅、

前室、卫生间装修设计；营销中心（位于塔楼B五层）配套的营销功能区、营销展示区、样板房展示区装修设计。

2.工程设计阶段：深化方案设计阶段、施工图设计阶段、施工及验收配合三个阶段。

3.工程设计服务内容：与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，完成总体内容策划、深化方案设计、施工图设计，提供满足深度的方案及施工图设计图纸，以及方案设计阶段相对应的造价估算、施工图设计阶段相对应的造价预算，向发包人汇报方案及施工图设计成果，根据发包人提出的意见对相应设计内容进行修改和必要的调整，以通过发包人及发包人上级单位审核批准，配合装修施工和验收相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计服务周期 75 日历天（不含配合施工和验收相关工作周期）。

计划开始设计日期：2024 年 7 月 15 日。

计划完成设计日期：2024 年 9 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同采用含税固定单价（元/m²）方式进行计价，各设计服务项目固定单价见专用条款第六条，固定单价（含税）合计为 347.97 元/m²，实际未发生的服务项目在结算时不记取设计服务费，应从固定单价（含税）中扣除相应部分服务费（含税）；

2. 签约（含税）暂定合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾壹万贰仟柒佰叁拾肆元整（¥3,312,734.00元）；不含税暂定合同总价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟贰佰贰拾元柒角伍分（¥3,125,220.75元）税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾捌万柒仟伍佰壹拾叁元贰角伍分（¥187,513.25元）。

若由于国家政策原因导致增值税税率变动，本合同不含增值税价款不变，按最新税率计算含增值税总价并向发包人开具发票，详细的约定见专用合同条款 6.6.4 条。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张志强。

设计人项目负责人：田鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海南省三亚市崖州区南滨农场水乡路6号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或者委托代理人签字并加盖单位公章 之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。

(本页无正文，为签署页。)

发包人(公章):
海南农垦南繁投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: /
纳税人识别号:
91469033MA5TFJJW9T

地址: 海南省三亚市崖州区南滨
农场水乡路 6 号

邮政编码: 572024
法定代表人: 唐亚珍
委托代理人: /
电话: 0898-31096168
传真: /
电子信箱: /

开户银行: 海南农村商业银行股
份有限公司三亚南滨支行

账号: 1019774300000118

时间: 2024 年 8 月 19 日

设计人(公章):
深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



徐凯宏

组织机构代码:
纳税人识别号:
91440300192407998T

地址: 深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路 4068 号智慧广场 C
栋 601

邮政编码: 518000
法定代表人: 徐凯宏
委托代理人: /
电话: 0755-83269933
传真: 0755-83215509
电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账号: 44201 58150 00525 51570

时间: 2024 年 8 月 19 日

四、拟派项目管理机构情况

拟派项目管理机构一览表

投标人名称：深圳市博太建设集团有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	刘汇洲	建造师证	工程师	建筑工程	详见附件
2	技术负责人	张清勇	职称证	高级工程师	建筑装饰施工	详见附件
3	设计负责人	田鹏	建筑师证	高级工程师	建筑工程	详见附件
4	质量负责人	王东	岗位证	工程师	建筑工程	详见附件
5	安全负责人	匡代君	C证	工程师	建筑工程	详见附件
6	造价工程师	刘东	造价师证	工程师	土木建筑	详见附件
7	装修工程师	李志斐	职称证	高级工程师	建筑装饰施工	详见附件
8	深化设计师	凌波	职称证	高级工程师	建筑装饰设计	详见附件
9	资料员	郭娟	岗位证	工程师	建筑工程	详见附件
10	安全员	吴锦涛	C证	工程师	建筑工程	详见附件
11	材料员	符学兵	岗位证	工程师	建筑工程	详见附件
12	质量员	李晶晶	岗位证	工程师	建筑工程	详见附件
13	施工员	吴烦	岗位证	高级工程师	建筑工程	详见附件
14	劳资专管员	杨丹奎	岗位证	工程师	建筑工程	详见附件

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘汇洲	工程师	建造师证	二级	粤 2442022202220837	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
技术负责人	张清勇	高级工程师	职称证	高级	2203001081841	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
设计负责人	田鹏	高级工程师	建筑师证	一级	20024410607	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全负责人	匡代君	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0009232	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】 11204400001613	土木建筑	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
装修工程师	李志斐	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106380 号	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
深化设计师	凌波	高级工程师	职称证	高级	2000101091176	建筑装饰设计	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	0441811494418000772	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全员	吴棉涛	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2018) 0030360	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	0442211100013000026	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量员	李晶晶	工程师	岗位证	中级	0441510694415000240	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001857	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	杨丹奎	工程师	岗位证	中级	0441511394415000101	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/

1、项目经理-刘汇洲

姓 名	刘汇洲	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440183199011205239	手机号码	0755-83269933
参加工作时间		12 年	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202220837			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
申万宏源证券有 限公司深圳上步 中路证券营业部	深圳中心路证券 营业部装修工程	233.165215 万 元	2025. 6. 3-2025. 8. 19	已完	合格



使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘汇洲

性 别：男



出生日期：1990-11-20

注册编号：粤2442022202220837

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

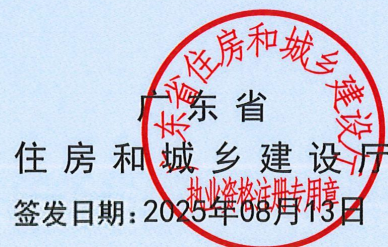
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



刘汇洲

个人签名：刘汇洲

签名日期：2025.8.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月13日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 刘汇洲
证件号码: 440183199011205239
性 别: 男
出生年月: 1990年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022440220013114

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117901

姓 名：刘汇洲

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月20日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月14日

有 效 期：2025年08月25日 至 2028年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘汇洲

身份证号：440183199011205239



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汇洲

社保电脑号：500821509

身份证号码：440183199011205239

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15169.47	7459.04			7649.61	3010.86			752.83		440.84	438.48	115.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a5a9a2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



1、深圳中心路证券营业部装修工程

项目编号	SRIBS-ZB04-25-110
招标方式	公开招标

深圳中心路证券营业部装修工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

深圳中心路证券营业部装修工程经评审，确定由贵单位中标，请贵单位自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和投标文件与招标人签订合同。

项目名称	深圳中心路证券营业部装修工程
备注	中标价：233.165215 万元 施工总工期：80 日历天
<div>招标代理：上海建科造价咨询有限公司</div> <div></div> <div>法定代表人：（签字或盖章）</div> <div>2025 年 05 月 19 日</div>	

BD 54 - 2025 - 0220

深圳中心路证券营业部装修工程

施工合同

申万宏源证券有限公司

甲 方：申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部
乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳中心路证券营业部装修工程 项目有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.项目名称: 深圳中心路证券营业部装修工程

2.项目地点: 深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处鹏瑞深圳湾壹号广场(南地块三期)

T7 写字楼第 15 层 01 单元

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 企业自筹资金。

5.工程内容: 本项目装修面积为 909.57 平方米。

6.工程承包范围: 本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程量清单所显示的办公场地装修项目施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 26 日(以甲方发出的开工指令为准)。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 14 日。

工期总天数: 80 日历天,工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 100% 标准。

四、合同总价与合同价格形式

1.本合同含税总金额为人民币 2331652.15 元(大写: 贰佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾贰元壹角伍分), 不含税总金额为人民币 2139130.41 元(大写: 贰佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元肆角壹分)

其中暂列金额: 50000 元。

2.合同价格形式: 固定单价 ☒; 固定总价 ☐。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘汇洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本协议之必备条款,与本协议其他条款具有同等法律效力,本协议各方已认真阅读如下反商业贿赂条款并同意遵守:

- 1.本协议各方均清楚并承诺会严格遵守《刑法》、《反不正当竞争法》、《证券法》、《公司法》等有关反商业贿赂和商业犯罪相关的法律法规,各方都理解任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律,并将受到法律的严惩。
- 2.本协议各方均不得向对方、对方工作人员或其他利益关系人索要、收受、提供、给予协议约定外的任何物质或者非物质利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、房产、股权、支付凭证(如购物卡、消费卡、提货券等)、实物、有价证券、旅游、宴请、赞助、工作安排等,或为上述行为提供代持等便利。但如该等利益不违反法律法规之规定且属于行业惯例或通常做法,则须在协议中明示。
- 3.本协议各方确认,本协议任一方均严格禁止己方经办人员的任何商业贿赂行为。本协议任一方经办人员发生本条第二款所列示的任何一种行为,都是违反该方内部规章制度的,都将受到该方内部规章制度和国家法律的惩处。
- 4.本协议各方均反对任何一方、任何一方工作人员或其他利益关系人为了本协议之目的与

本协议以外的任何第三方发生本条第二款所列示的任何贿赂行为。各方承诺将合法合规地履行本协议，并向对方完整披露相关情况。任何一方、任何一方工作人员或其他利益关系人违反上述条款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

十、签订时间

本合同于2025年5月28日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十二、合同其他约定

合同承包人与申万宏源证券有限公司签署地区工程施工供应商入围项目框架协议的情况：合同未尽事宜参照相关地区工程施工供应商入围项目框架协议约定条款执行。

十三、补充协议

本合同及框架协议未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十四、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或者其委托代理人签署盖章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执贰份，承包人执贰份。

<p>发包人 (盖章): </p> <p>项目负责人 (签字): </p> <p>组织机构代码: <u>91440300892253301X</u></p> <p>联系电话: 0755-83755949</p> <p>单位地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勤大厦 8 层、9 层 901-910</p> <p>开户银行: <u>中国工商银行深圳市上步支行</u></p> <p>账 号: <u>4000020109027325676</u></p> <p>签订时间: 2025 年 5 月 28 日</p>	<p>承包人 (盖章): </p> <p>项目负责人 (签字): </p> <p>组织机构代码: <u>91440300192407998T</u></p> <p>联系电话: 0755-83269933</p> <p>单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601</p> <p>开户银行:  户名: 深圳市博大建设集团有限公司 开户支行: 建行深圳景苑支行 银行账户: 44201581500052551570 企业号: 44201581500052551570 社区: 南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。</p> <p>账 号: 44201581500052551570</p> <p>签订时间: 2025 年 5 月 28 日</p>
---	--

第二节通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书 (如果有)、投标函及其附录 (如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求: 是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳中心路证券营业部装修工程

验收日期：2025年 08 月 19 日

建设单位（盖章）：申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳中心路证券营业部装修工程				
工程地点	深圳市南M区东滨路与科苑南路交汇处鹏瑞深圳湾壹号T场（南地块三期）T7写字楼第15层01单元	建筑面积	909.57m²	工程造价	2331652.15元
结构类型	框架剪力	层数	地上：	/	层
	15层		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025/6/3	验收日期	2025/8/19		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	申万宏源证券有限公司深圳上步中路证券营业部				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长 桂瑞岳

副组长 王金婷

组员 张一兵 魏力开 余东 余亚鹏 刘汇洲 常江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E -9 / 0 0 1

分部工程 名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
广告工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林瑞	深圳市英东工程咨询有限公司	高工	总监	林瑞
2	余瑞	深圳市博大建设工程集团有限公司	高工	总监	余瑞
3					
4					
5					
6					
7	魏力丹	深圳市英东工程咨询有限公司	高工	总监	魏力丹
8	余瑞	深圳市博大建设工程集团有限公司	高工	总监	余瑞
9	刘江州	深圳市博大建设工程集团有限公司	项目经理	二级	刘江州
10	魏力丹	深圳市英东工程咨询有限公司	监理	中级	魏力丹
11	余瑞	深圳市英东工程咨询有限公司	监理	中级	余瑞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

符合设计及验收规范要求，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张一兵

注册号: 3102339-034

有效期: 至2027年5月

2、技术负责人-张清勇

姓名	张清勇	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511025197003175456		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	2203001081841	
参加工作时间	1993 年		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳今日头条科技有限公司	深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程	5172.479372 万元	2021.8.5- 2021.12.20	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无院校钢印无效)

学员 张清勇，性别 男，一九七〇年三月十七日出生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本院(校) 消防管理 专业三年制大学专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 孙建

政委 曲惠成

院(校)名:



证书编号: 902281993120455

普通高等学校

毕业证书



学生 张清勇 性别 男，一九七〇年三月十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 安全工程专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王铭新

证书编号: 104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号码：511025197003175456

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13		896.36	569.76	214.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68051c44p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥51,724,793.72**

人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号: CT20210701000200

发 包 方: 深圳今日头条科技有限公司

承 包 方: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在前的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部 2021 年第 1 号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2
工程名称: 栋A座6-8层、2栋B座9-11层室内装修工程

验收日期: 2021年12月20日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m ²	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市住房和城乡建设局				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴来德、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合设计	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合设计	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修测量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收



年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座
位于广州市 南山区 区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

3、设计负责人-田鹏

拟派设计负责人情况表

投标人名称： 深圳市博大建设集团有限公司

姓名	田鹏	性别	男	年龄	55	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	33 年	
执业资格类型	一级建筑师	执业资格证书编号	20024410607			
其他职业/执业资格	/					
主要工作经历						
2023 年 9 月至今入职深圳市博大建设集团有限公司任职设计师职务。						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额（万元）	履约评价情况	证明文件页码
1	北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2024. 9. 19	448. 5	/	178-189
2	中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程设计	海南农垦南繁投资有限公司	2024. 8. 19	331. 2734	/	190-196

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2025年06月23日
-2025年12月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田鹏

性 别:男

出生日期:1970年03月02日

注册编号:20024410607

聘用单位:深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期:2025年06月18日-2027年06月17日



主任



个人签名: \ 田鹏

签名日期: 2025.06.23 发证日期: 2025年06月18日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

田 鹏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 024410607

发证日期 2001年10月28日

广东省职称证书

姓 名：田鹏

身份证号：130903197003020031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



学生 田 鹏 系 北 京 怀 柔 人，
一九七〇年三月生。于一九八八年九月入本院
土木建筑工程系 建 筑 学 专
业四年制本科修业期满，按教学计划完成全部学业，
成绩及格，准予毕业。

工 证 毕 字 第 880776 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鹏

社保电脑号：600987339

身份证号码：130503197003020031

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15977.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25		468.16	471.52		129.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3b6b2cf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



1、北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

BDSJ-2024-0129

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

根据【项目编号：KJY20241118】北京深圳大厦改造项目室内装饰装修专项设计咨询的招标文件和你单位于 2024 年 7 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会综合评审，最终确定你单位为中标单位。中标金额为：4485000 元，大写：肆佰肆拾捌万伍仟。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内持本通知书，按照招标文件确定的事项与招标人签订合同。

招标人：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人：ijame（签字或盖章）

日期：2024 年 7 月 16 日



BD SJ - 2024 - 0129

工程编号: 2024106

合同编号: 20240086 分包2

工程技术咨询分包合同

工程名称: 北京深圳大厦改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

—— 室内装饰装修专项设计咨询分包合同

工程地点: 北京市西城区广安门外大街1号

委托人(甲方): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

受托人(乙方): 深圳博大建设集团有限公司

签订日期: 2024年9月19日

鉴于甲方与深圳大厦有限公司（以下简称“建设单位”）签订了北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计合同（以下简称主合同），合同编号【20240086】。现根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）——室内装饰装修等技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同及相关附件；
- （2）甲方要求及委托书；
- （3）技术标准；
- （4）本项目相关图纸（如有）；
- （5）其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第1条：项目概况

1. 项目名称：北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
2. 建设地点：北京市西城区广安门外大街1号。
3. 项目概况：规划占地面积：约10000平方米，总建筑面积：42042.66平方米（其中地上约32964.26平方米，地下约9078.40平方米）；地上20层，地下3层；建筑高度98米（塔尖）。
4. 功能业态：酒店住宿、餐饮、会议等。
5. 投资估算：约48900万元人民币。

第2条：甲方应向乙方提供的协作事项

1. 甲方应向乙方阐明咨询的内容，并如期向乙方提供下列技术背景材料及有关技术、数据。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告、审批文件、项目可研报告及设计任务书。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版
2	与本项目室内装饰装修专项设计咨询工作相关的主体建筑及结构外立面图、平面图、剖面图、及整体建筑设计说明等技术文件资料。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版
3	与本项目室内装饰装修专项设计咨询工作相关的行业规范、技术质量标准、设计要求及相关专业界面配合需求等文件资料。	1	合同签订后 7 天内	复印件或电子版

1. 乙方应书面形式（指纸质单据或传真、电子邮件、微信等数据电文形式）确认接收并详细核实，如发现设计资料和有关文件有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向甲方提出，乙方书面确认后，视为对甲方所提供有关文件不存在错误或疑问。乙方不得以误解，资料不准确、不充分等为借口而要求追加费用或要求甲方承担违约责任，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。

2. 其他：无

第3条：乙方进行技术咨询的范围、要求与方式

1. 工作范围：

本设计工程内所有需要装饰装修的空间（含地上及地下空间），包括但不限于以下范围：

（1）地上部分：大堂、行政酒廊、大堂吧、公共走道走廊、电梯厅、电梯轿厢、楼梯间、康体空间、餐饮空间、外摆空间、会议室、接待室、多功能厅、展厅、厨房、前场及后场办公区、客房、套房、布草间、洗消间、后勤通道、后勤空间等酒店相关配套空间（含前后场等，具体功能以甲方最终确认为准）；

（2）地下部分：梯厅，过厅，公共走道，后勤房间及部分功能房间；

（3）实体样板间。

设计依据：甲方设计团队提供的基础资料，包括建筑、结构等相关专业设计图纸、

设计说明、技术文件、设计任务书等；国家现行专业设计规范或行业标准。

2. 工作内容：

(1) 根据本项目业态改造功能及运作之要求，配合甲方设计团队听取建设单位或营运方的意见，进行前期调研，落实室内装饰装修设计之布局及概念规划，务求达到最大功能及设计需求；

(2) 提出概念设计方案图，为每个区域营造适当的气氛、主题，以配合不同功能之设计需要；

(3) 各阶段设计咨询工作应满足项目酒店定位及酒店设计标准要求，成果包括但不限于各区域工程设计平面图、立面图、天花图、剖面图、节点图及充分表达设计意念的效果图（含酒店的大堂、前厅、客房、会客厅、会议室、餐厅、宴会厅、行政酒廊、展厅及康体空间等重要空间的效果图，最终数量以甲方要求为准）；

① 设计区域内所有地面装饰和平面布置等；

② 设计区域内所有天棚装饰和布置等；

③ 设计区域内所有墙面隔断装饰和布置等；

④ 配合甲方设计团队、建设单位完成各阶段汇报主体的方案定位及多方案比选工作（如：样板间多方案对比、宴会厅多方案对比、首层大堂多方案对比、行政客房多方案对比等）；

⑤ 配合甲方设计团队、建设单位方完成样板间设计落地实施；

⑥ 设计风格以现代简约为方向，依据不同功能空间设计与之相符合的设计风格，为每个功能区域营造适当的气氛、主题，以配合不同功能之需要；

⑦ 注重不同空间装饰材料使用合理性，特别是环保材料的选用与自然能源的合理利用；使用频率非常高的公共空间的材料一定要经久耐用，不易损坏，不易污染，易于清洁，注意设计材料的供货周期，供货期控制在 20 天内，注重环保材料的选用与自然能源的合理利用；同时，必须考虑建造成本，在各设计阶段都应与发展商共同探讨造价问题，动态制作成本，因地制宜，充分考虑北京地区实际状况（如，当地施工条件、地方材料、施工水平等因素），不应选用过于昂贵的装饰材料及过于繁琐的施工工艺，力争用较低的价格获得优良的设计、施工效果；

⑧ 设计中所选用材料需说明材料使用意图及材料分析并提供参考单价，提供每批次的物料表要配套材料单价信息；

⑨ 本项目装饰装修所涉及到的内部钢结构、钢构件或铁艺造型都要求做热镀锌处理，所有木制作（固定家具和活动家具）需由专业家具厂定制、现场组装或摆放（设计需要考虑家具厂定制规格限制），须明确标注在专项深化图纸（立面或节点图）上；所有的构造做法及细部节点均需标明面层、基层的材料，尺寸等做法，能够完整的指导施工方实施，不允许出现模糊设计；

⑩ 配合甲方设计团队向建设单位进行室内装饰装修专项深化设计咨询成果汇报，最后根据建设单位审批确认意见完成最终的室内装饰深化咨询成果，电子文件格式要求：采用 CAD2014 版（含以下的 DwG 文件；不接受不可编辑的 CAD 文件或 PDF 文件等）；室内装饰装修设计咨询成果需依据甲方设计团队出具的本项目相关专业图纸资料，最终提交的咨询成果文件要清晰地体现各专业之间的技术界面，咨询成果文件的深度须符合本合同及国家现行设计规范及行业标准、规定等要求；

（4）配合甲方设计团队完成室内装饰方案及深化设计咨询成果报审、报批资料的汇总整理，并对其科学性、合理性、合法性负责，确保达到建设单位设计审查要求；

（5）配合甲方设计团队与相关主管部门的沟通、汇报、送批等手续办理，并配合甲方设计团队通过建设单位组织的专项设计评审；

（6）配合甲方设计团队完成并确定主要装饰材料样品选择，材料样板，包括但不限于所有公共区域之墙壁、地板、固定装饰的木石工程涂饰等各类细则样板提供不少于 3 份，明确所需材料的材质及档次说明，并对后续设计工作提供必要的技术评估及咨询建议；本项目所选用的主要材料须为市场主流产品，并且满足当地相关消防、环保等要求，并且推荐 3 个品牌且必须为性价比高的产品，推荐品牌指提供 1~2 个备选品牌之联系方式作为信息资源，不包括材料样板；

（7）按甲方设计团队要求提供详细的室内装饰装修设计工程技术说明，确定本项目上述建筑所需的室内装饰材料的技术质量验收标准，以确保最终交付的成果文件符合结构安装、防雷、防火、防潮、防腐及保温等方面的设计规范、技术标准以及建设单位委托的第三方施工图设计文件审查的要求；

（8）按建设单位要求，配合甲方设计团队为室内装饰装修工程施工招标文件编

制提供技术支持，包括但不限于招标技术方案、技术规格书、招标清单、招标品牌、招标深化图纸等，并配合完成招标文件技术交底，解答施工单位提出的招标疑问，详细处理招标图纸要求，并负责解答施工单位提出的与设计相关的技术问题；

（9）依据上述深化设计咨询成果配合甲方团队编制并提供符合设计任务书要求的工程概预算造价，当工程概预算造价超出建设单位规定限额时，乙方需提出优化建议，并配合甲方团队完成深化咨询成果修改调整，直至满足建设单位或其上级单位的审批要求；

（10）积极配合甲方设计团队落实与其他相关专业的技术咨询配合服务工作，并协助甲方设计团队通过建设单位委托的第三方施工图设计文件审查，以及必要的深化设计咨询成果交底、工地现场服务、解决现场技术问题等咨询工作，直至本项目专项验收、竣工验收合格。

（11）项目施工期间，乙方应委派至少 1 名设计师常驻现场，具体驻场服务要求详见“主合同”，主创团队负责人有义务按甲方设计团队和建设单位要求到工地检查（频次每周不低于 1 次），负责协助甲方设计团队处理各项设计咨询等工作事项，完成现场各项设计偏差、图纸不足、解答施工单位设计疑问、补充绘制设计变更图纸；检查施工单位现场施工与设计不符之处，反馈意见图纸给甲方设计团队。

3. 工作要求：

乙方应按国家现行设计规范，行业设计与质量验收标准以及合同约定的设计要求开展室内装饰设计咨询服务工作，按本项目整体进度要求提交质量合格的专项设计咨询成果，并对其完整性、正确性、经济合理性及时限负责；确保上述工作内容约定的咨询成果取得建设单位委托的第三方施工图设计文件审查合格书，并通过政府行业部门专项备案等审批流程手续；咨询成果文件的深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规和规章。

第 4 条：乙方向甲方提交的成果文件

主要咨询成果文件：

（1）概念设计成果（投标阶段）：除《北京深圳大厦改造项目方案及初步设计总包任务及服务要求说明》中提及的提交成果内容外，还应包括但不限于以下内容：

符合设计要求做出所有室内区域模块图，并以意向图片形式向甲方展示其酒店未来的风格、色调、功能分区；

(2) 方案设计成果（包含样板房设计）：概念设计成果确认后，通过透视图、整改并确认平面图以及详细显示各室内空间地面、墙面、天花的处理及色调、风格、灯光气氛的体现；提交整套样板间所需的各种图纸，包括含一间标准大床房、一间标准双床房、一个标准电梯厅及一段标准层客房走道，本阶段乙方设计师应到甲方所在地参加设计协调会议；

(3) 专项深化设计咨询成果（施工招标图纸）：方案设计确认后，完成所有主要立面图、平面图、天花图、地面图；配合完成甲方设计团队及施工方提供的材料审核，以满足设计要求，提供各材料制作、物品资料及样品审核及确认，满足工程设计概念及施工资料；

(4) 修改深化设计咨询成果，将室内空间的使用具体化，强、弱电、暖通、给排水等绘制相应精装阶段深化图纸，消防提供全套精装消防深化图纸，并提出建材计划及材料样板；所提供的深化设计咨询成果应做到无缺漏，图纸深度应达到直接指导计价、施工水平，任何范围的空间不存在模糊设计情况，并形成独立可算量、可供招标投标使用的装饰装修深化设计咨询成果，经甲方报请建设单位审核同意后，方能进入下一步施工招标配合阶段，本阶段乙方设计师应到配合甲方设计团队前往建设单位所在地参加现场设计协调会议；

(5) 物料表、实物样板：形成独立可招投标使用的家私深化设计咨询成果图纸；各项材料样板、灯具、洁具、五金、布艺、开关插座等物料表齐备；实物材料样板提供不少于 3 份；

(6) 在上述各阶段出图过程中，乙方应派遣适当的设计人员与甲方沟通和作详细解说，并及时汇总各方的修改意见；要求乙方分批提交各阶段的设计咨询成果，乙方应积极配合甲方，必要时派设计师到建设单位所在地，配合甲方设计团队与建设单位及其顾问公司实质沟通，并直接修改设计方案及细部内容，以确保在意念上及机能上满足建设单位的要求，并及时提交相应的图纸成果文件，满足进度要求；乙方对甲方的阶段性出图时间或修改时间要求充分配合，有合理异议的，应及时书面反馈；若乙方无书面合理异议的，视为乙方接受、同意。

序号	成果文件名称	份数	文件格式（勾选项）	提交日期	有关事宜
1	本分包合同第3条和上述约定的室内装饰装修深化设计咨询成果文件	8	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件：_____	暂定份数为8套，具体按主合同中约定条款以及建设单位要求份数、设计进度计划执行并提交。	以甲方设计团队认可的格式、标准等要求提供成果文件。

注：文件格式分为：1、电子版文件（包括但不限于可编辑版的 Word、Excel、PPT、CAD、Revit 等电子格式文件）2、纸质版文件（包括但不限于盖有乙方有效用章及相关负责人签字的报告、方案册、图纸等纸质文件）3、其他类型文件（请在上表横线处填写）

乙方应当在上述提交日期前将上述成果文件提交给甲方，不得逾期提交。乙方提交成果文件和资料的内容及数量，应当以甲方的书面确认为准。甲方未书面确认的文件、资料等的内容与数量，不视为乙方已经提交。

因向甲方提交成果文件和资料所产生的包装费、运输费及其他相关的费用已包含在合同总价中。

第5条：成果验收

甲方将按以下标准和方式对乙方的技术咨询工作成果进行验收：

1. 技术咨询工作成果的评价方法：乙方通过邮件或U盘、光盘、纸质版文件邮寄等方式提交合同约定的方案及深化咨询成果，甲方组织会议通过听取乙方汇报、交底等方式进行评审，同时，乙方应根据主合同中有关设计审查方面的约定，配合甲方设计团队通过建设单位组织的设计评审或第三方施工图审查或项目所在地规划等政府主管部门的审批，并以此作为对乙方设计咨询成果进行书面确认的评价验收标准。

2. 验收的时间和地点：依据甲方与建设单位约定的主合同进度以及相关要求为准；验收地点甲方指定。

甲方验收确认的，视为乙方的技术咨询工作成果符合甲方的验收标准，但不视为免除乙方的质量责任和违约责任。

第6条：项目联系人

甲方指定 **张豪** 为甲方项目联系人，联系电话：17888827198

邮箱：zhanghao@biad.com.cn

乙方指定 **莫焦** 为乙方项目联系人，联系电话：15726641446

邮箱：417766738@qq.com

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第7条：技术咨询费总额与支付方式

1. 合同价格形式：【1】（三选一）

（1）固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

（2）固定单价：固定单价【\】元/平方米，实际咨询费按（\）确定的建筑面积计算。

（3）固定费率：费率【\】%，实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额（含增值税）为【4,485,000.00】元人民币（大写：【肆佰肆拾捌万伍仟元整】），其中：不含税价款【4,231,132.08】元人民币（大写：【肆佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分】），增值税率【6】%，增值税【253,867.92】元人民币（大写：【贰拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分】）。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询费涵盖乙方的全部收入及税费，费用包括但不限于各阶段咨询费、制作费、通讯费、交通费等。除本合同另有约定外，甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述咨询费中不包含\的费用。

并要求乙方根据合理的审查意见进行修改和完善，对于甲方的审查及建议，乙方应当积极配合，不得拒绝。

2. 乙方应根据本项目的设计咨询要求、工期进度组建具备专业水准的团队为本项目服务。乙方向甲方提交为完成本项目咨询服务所需的全部人员的名单，本合同履行过程中未经甲方书面同意，乙方不得无故调换人员。若甲方有合理理由认为乙方人员不称职的，经双方协商一致并达成书面协议后，甲方有权要求乙方更换。

咨询服务人员名单

序号	姓名	专业	职称（执业资格）	本项目拟任工作
1	田鹏	建筑学	高级工程师	项目负责人
2	贾锐	建筑装饰设计	高级工程师	总设计师
3	许进	环境艺术设计	工程师	主创设计师
4	叶松	建筑装饰设计	高级工程师	主创设计师
5	任永利	建筑设计	工程师	主创设计师
6	张继斌	建筑工程	高级工程师	结构工程师
7	刘弦	建筑装饰设计	工程师	方案设计师
8	刘立奎	环境艺术设计	工程师	方案设计师
9	史城鸿	装潢设计	工程师	软装设计师
10	陈卉丽	环境艺术设计	工程师	软装设计师
11	孙建	建筑装饰智能化	高级工程师	智能化设计师
12	苏长富	建筑电气	工程师	灯光设计师
13	陈海波	机电工程	高级工程师	机电设计师
14	吕英华	电气设计	高级工程师	电气设计师
15	刘威	给排水	高级工程师	给排水设计师

3. 乙方应按国家规定的技术规范、标准、规程及本合同对技术咨询工作成果的约定完成本合同第3条相关工作内容。乙方应当严格按照进度要求，以及甲方提出的合理要求进行技术咨询工作，提交质量合格的签章成果，并对其负责。如因乙方原因提交的成果不符合质量要求，乙方应进行修改，因此造成的延误和损失由乙方负责。

《项目咨询分包合同》

签章页

甲方（公章/合同专用章）：
北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户账号：11001020500056006033

2024 年月日

乙方（公章/合同专用章）：

深圳市博大建设有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

统一社会信用代码：91440300192407998T

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：招商银行深圳分行
地址：深圳市福田区沙河街道高发社区侨香
银行账户：584000001012010069321
企业地址：深圳市福田区沙河街道高发
路4068号智慧广场C栋601
开户银行：招商银行股份有限公司
否则，视为未履行付款义务，追究法律责任。

开户账号：5840000010120100690321

2024 年月日

2、中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修设计

BDSJ-2024-0124 页码, 1/1

中标通知书

三亚市招投标[2024]0358号

深圳市博大建设集团有限公司:

中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程(设计), 项目编号: syzw20240614003 (项目全称) 中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程(设计) (标段名称), 建设地点: 三亚市, 建设规模: 中国南繁中心项目室内公区及营销中心配套装修方案设计, 涵盖塔楼A和塔楼B的大堂、侯梯厅、前室、走道、卫生间、裙楼底商楼梯间装修设计; 多层商业楼侯梯厅、走廊/走道、楼梯间、卫生间装修设计; 地下室侯梯厅、前室、卫生间装修方案设计; 营销中心(位于塔楼B五层)配套的营销功能区、营销展示区、样板房展示区装修设计。计划工期: 75日历天。招标范围: 方案设计、施工图设计和预算编制及后续服务。。评标工作于 2024年07月05日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 叁佰叁拾壹万贰仟柒佰叁拾肆元整(¥3,312,734), 中标下浮率: /%, 服务期: 75 天, 项目负责人: 田鹏, 工程质量要求符合 合格, 设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2024 年 7 月 17 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2024 年 7 月 17 日



<https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288907...> 2024-07-16

BD SJ - 50X6 - 010X6

HSF

合同编号: NFTZ-SJHT-2024-001

中国南繁中心项目
室内公区和营销中心配套装修工程
设计合同

项目名称: 中国南繁中心项目
发 包 人: 海南农垦南繁投资有限公司
设 计 人: 深圳市博大建设集团有限公司
签订时间: 2024 年 8 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南农垦南繁投资有限公司

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修设计。

2.工程地点：海南省三亚市崖州区还金路崖州湾实验室对面。

3.规划占地面积：40.41亩，总建筑面积：184,389.14平方米（其中地上约138,102.81平方米，地下约46,286.33平方米）；地上32层，地下2层；建筑高度约138.05米。

4.建筑功能：商业、酒店、办公等。

5.投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：中国南繁中心项目室内公区和营销中心配套装修设计（方案及施工图设计），涵盖塔楼 A 和塔楼 B 的大堂、侯梯厅、前室、走道、卫生间、裙楼底商楼梯间装修设计；多层商业楼侯梯厅、走廊/走道、楼梯间、卫生间装修设计；地下室侯梯厅、

前室、卫生间装修设计；营销中心（位于塔楼B五层）配套的营销功能区、营销展示区、样板房展示区装修设计。

2.工程设计阶段：深化方案设计阶段、施工图设计阶段、施工及验收配合三个阶段。

3.工程设计服务内容：与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，完成总体内容策划、深化方案设计、施工图设计，提供满足深度的方案及施工图设计图纸，以及方案设计阶段相对应的造价估算、施工图设计阶段相对应的造价预算，向发包人汇报方案及施工图设计成果，根据发包人提出的意见对相应设计内容进行修改和必要的调整，以通过发包人及发包人上级单位审核批准，配合装修施工和验收相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计服务周期 75 日历天（不含配合施工和验收相关工作周期）。

计划开始设计日期：2024 年 7 月 15 日。

计划完成设计日期：2024 年 9 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同采用含税固定单价（元/m²）方式进行计价，各设计服务项目固定单价见专用条款第六条，固定单价（含税）合计为 347.97 元/m²，实际未发生的服务项目在结算时不记取设计服务费，应从固定单价（含税）中扣除相应部分服务费（含税）；

2. 签约（含税）暂定合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾壹万贰仟柒佰叁拾肆元整（¥3,312,734.00元）；不含税暂定合同总价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟贰佰贰拾元柒角伍分（¥3,125,220.75元）税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾捌万柒仟伍佰壹拾叁元贰角伍分（¥187,513.25元）。

若由于国家政策原因导致增值税税率变动，本合同不含增值税价款不变，按最新税率计算含增值税总价并向发包人开具发票，详细的约定见专用合同条款 6.6.4 条。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张志强。

设计人项目负责人：田鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海南省三亚市崖州区南滨农场水乡路6号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或者委托代理人签字并加盖单位公章 之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。

(本页无正文, 为签署页。)

发包人(公章):
海南农垦南繁投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: /

纳税人识别号:

91469033MA5TFJJW9T

地址: 海南省三亚市崖州区南滨
农场水乡路6号

邮政编码: 572024

法定代表人: 唐亚珍

委托代理人: /

电话: 0898-31096168

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 海南农村商业银行股
份有限公司三亚南滨支行

账号: 1019774300000118

时间: 2024年8月19日

设计人(公章):
深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



徐凯宏

组织机构代码:

纳税人识别号:

91440300192407998T

地址: 深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路4068号智慧广场C
栋601

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: /

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账号: 44201 58150 00525 51570

时间: 2024年8月19日

4、质量负责人-王东

姓名	王东	性别	男	年龄	35
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南都市职业学院、 建筑工程技术	毕业时间		2012.6.30	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 运东 性别 男，一九九〇年 九月 三十日生 二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：

黄旭

证书编号：141211201206001656

二〇一二年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电话号：633933566

身份证号码：43062619900930771X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13	595.56	669.76		214.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b63dc2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



5、安全负责人-匡代君

姓名	匡代君	性别	男	年龄	39
职务	安全负责人	职称	程师	学历	专科
注册执业资格	中级注册安全工程师	证书编号	19200247435		
毕业学校及专业	湖南工学院/模具设计与制造	毕业时间		2008.6.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		11 年	

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2014）0009232	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名:匡代君

性 别:男

出 生 年 月:1986年03月03日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2023年04月11日 至 2026年07月03日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



邱其雄 65645C108EAB037A73

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管

执业证号 19200247435

发证日期 2020年7月31日



注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期至：2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：深圳市博太建设集团有限公司

有效期： 2021年12月24日至 2025年7月31日



注册记录		注册记录	
Y0029 匡代君	430426198603037673		
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司			
有效期: 2025年8月1日至2030年7月31日			

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 匡代君

证件号码: 430426198603037673

性 别: 男

出生年月: 1986年03月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2019年11月17日

管 理 号: 201911046440001001





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426198603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			5469.14	2029.45			932.13		595.36	663.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a7d17c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



6、造价工程师-刘东

姓名	刘东	性别	男	年龄	49
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价师	证书编号	建【造】11204400001613		
毕业学校及专业	电子科技大学/建筑工程	毕业时间		2000.7.1	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		17 年	



姓名: 刘 东
身份证号码: 510108197612151693
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.21



发证日期: 2024年08月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



527

姓 名: 刘东
证件号码: 510108197612151693
性 别: 男
出生年月: 1976 年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019 年 10 月27日
管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘盛纲

校 名:



二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：80222429

身份证号码：510106197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			5469.14	2029.45			932.13			663.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a317df7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、装修工程师-李志斐

姓名	李志斐	性别	男	年龄	42
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南大学/建筑学	毕业时间		2009.6.23	
现任职务	工程经理	从事相关工作年限		13 年	

照
片



283

李志斐 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



姓名 李志斐

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区宝源
南路高发西岸花园1栋1座
A单元2605



公民身份号码 43108119831127083X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No. 009757

硕士研究生 李志斐, 性别 男,
一九八三年 十一月 二十七日生, 于
二〇〇六年 九月 至二〇〇九年 六 月
在湖南大学

建筑学

专业学习,

学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长:

二〇〇九年 六 月 二十三日

电子注册编号: 105321200902000325

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斐

社保电脑号：619823609

身份证号码：43108119831127083X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24			14270.55	5155.6			932.13			663.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680c31b01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、深化设计师-凌波

姓名	凌波	性别	男	年龄	49
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程	毕业时间		2006. 7. 7	
现任职务	设计师	从事相关工作年限		15 年	

广东省职称证书

姓 名：凌波

身份证号：430204197608283052



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091176

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 凌波 性别 男 , 一九七六年 八 月二十八日生, 于二〇〇三年 九 月
至二〇〇六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习, 修完
本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

西北工业大学

校(院)长:

姜澄宇

证书编号: 106997200605001750

二〇〇六年 七 月 七 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌波

社保电脑号：812828060

身份证号码：430204197608283052

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16219.49	8591.84			2739.01	913.1			842.45					158.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a308a51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



9、资料员-郭娟

姓名	郭娟	性别	女	年龄	36
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙电力职业技术学院/供用电技术	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		7 年	

证书编码: 0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭娟

身份证号: 430981198904201141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别 女，一九八九年四月二十日生，于一九八九年九月至二〇一〇年六月在本校 供用电技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



二〇一〇年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981198904201141

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	486.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24			14270.55	5155.6			932.13				663.76		214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b9a3222 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、安全员-吴锦涛

姓名	吴锦涛	性别	男	年龄	33
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州城建职业学院/ 工程监理	毕业时间		2014. 6. 15	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	

姓名	吴锦涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199209150419
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0030360

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0030360

姓 名: 吴锦涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月15日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月10日

有 效 期: 2024年11月13日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男 ,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 邓国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴博涛

社保电脑号：639973557

身份证号码：440682199209150419

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24			14270.55	5155.6			932.13			663.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f20cb50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



11、材料员-符学兵

姓名	符学兵	性别	男	年龄	36
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南冶金职业技术学院、会计	毕业时间		2010.6.28	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		7 年	

证书编码: 0442211100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 符学兵

身份证号: 430903198902065116

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13		596.58	669.76	214.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f65e57z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



12、质量员-李晶晶

姓名	李晶晶	性别	女	年龄	40
职务	质量员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/ 建筑施工与管理	毕业时间		2015 年 1 月 31 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	

证书编码: 0441510694415000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晶晶

身份证号: 410322198502171860

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

159

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767069



学生 李晶晶, 性别 女,
生于 一九八五年 二 月 十七日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日



X002870888

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：607904693

身份证号码：410322198502171860

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		858.36	663.76	214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680c78f21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

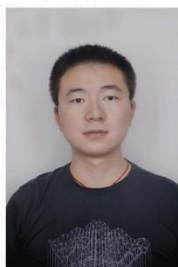


13、施工员-吴烦

姓名	吴烦	性别	男	年龄	37
职务	施工员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长江大学/工程管理	毕业时间		2020.7.1	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	

证书编码: 0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴烦

身份证号: 420984198810249010

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

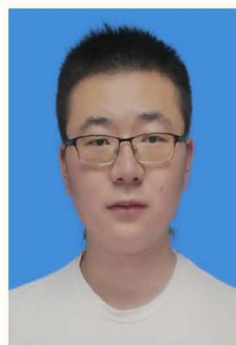
发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工商管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴煊

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20125.47	10102.24			14270.55	5155.6			932.13		858.36	663.76	214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f22482d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



14、劳资专管员-杨丹奎

姓名	杨丹奎	性别	女	年龄	43
职务	劳务员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	吉林大学/经济管理	毕业时间		2005. 4. 15	
现任职务	工程经理	从事相关工作年限		17 年	

姓名	杨丹奎	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号	0441511394415000101	

证书编码: 0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨丹銓

身份证号: 44512119820125426X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎
身份证号：44512119820125426X
性 别：女
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师
专 业：装饰装修
取得方式：评审通过
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfkfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfkfq.com/>

普通高等学校
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 **杨丹蓉** 性别 **女**
一九八二年一月二十日生, 于二〇〇三年
四月至二〇〇五年四月在本校
远程教育学院 专业
经济管理
二年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 **周其**
校印 **名**



二〇〇五年四月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹奎

社保电脑号：609585587

身份证号码：44512119820125426X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		858.36	663.76	214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680d411c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

