

工程编号： 2508-440306-04-01-529399001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾
2 号楼三楼餐厅改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期： 2025 年 10 月 21 日

目 录

一、投标人综合实力情况	2
二、企业类似工程业绩	106
三、项目经理类似工程业绩	168
四、项目管理机构配备及人员情况	229

一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		法定代表人姓名	吴富贵			
注册类专业人员规模	一级建造师：84 人 二级建造师：32 人 其它注册人员：21 人						
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、环保工程专业承包二级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级						
项目经理姓名	郑显怀		项目经理具有资格类别及等级	中华人民共和国一级建造师注册证书、一级			
投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)	深圳市福田区政府物业管理中心	福田区安托山片区	总建筑面积约 175485 平方米，其中：主大楼(研发大楼)76000	2022 年 4 月 7 日	54761.45 万元	

				平方米, 配套宿舍大楼 27519 平方米, 办公楼 18086 平方米, 配套商业 5000 平方米			
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市福田区笋岗西路 3001 号	改造为专业足球场:新建副馆、副场, 文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程:对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米	2025 年 2 月 28 日	12793.95 万元	
3	光炬科技厂房改造工程(EPC)	深圳市福田区政府物业管理中心	福田保税区	总建设面积约 31376.9 平方米	2022 年 4 月 30 日	12015.19 万元	
4	合肥润泰城酒店装修改造工程	合肥文旅博览集团有限公司	于合肥市淮河路步行街	本次装修改造范围五层局部、六层至二十四层, 建筑面积约 17000 平米	2020 年 9 月 29	5380.73 万元	
5	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程	深圳市妇儿大厦运营	深圳市福田区景田路	建筑面积 5.79 万m²(含地下室), 其	2023 年 7 月 14 日	5012.47 万元	


		管理有 限公司	78 号妇 儿大厦	中主楼为 29 层建筑，附楼 为 5 层建筑			
项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
姓名	郑显怀	性 别	男		年 龄	47	
职务	项目经理	职 称	中级工程师		学 历	专科	
证件 类型	居民身份证	证件号 码	522121197806234619		手机号码	13924557808	
参加工作时间	2005 年			从事项目经理（建造 师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202002878					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单 位	建设规模	竣工时 间	合同金额	获奖情况	备注
1	江苏师范大学 科文学院图文 信息中心装修 工程	江苏师 范大学 科文学 院	部分简装及 安装工程的 拆除、室内装 饰装修及安 装等工程的 施工	2021. 11 . 24	2396. 09 万元	/	/
2	中信银行惠通 时代广场办公 区 5 号楼装修 工程	中信银 行股份 有限公 司	装饰工程、电 气工程、给排 水工程等建 筑装饰装修 专业承包资	2021. 05 . 01	1927. 88 万元	/	/

			质承揽范围内的工程				
3	三亚国际免税城一期二号地块商业项目室内公共区域精装修工程一标段	中免(海南)投资发展有限公司	地下一层部分:地下室扶梯厅及电梯厅区域(含扶梯侧面及底面装饰):地下室 VIP 电梯厅及前室(含轿厢装饰), 地上首层部分:入口门厅区域:公共区域通道及休区:电梯厅、扶梯厅;卫生间(含残卫)、母婴室等	2023. 09 . 28	3596. 09 万元	/	/
4	杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包工程	杭州银泰滨和商业有限公司	地上五层, 地下一层 /132246 平方米	2022. 06 . 29	4451. 01 万元	/	/
5	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造:综合楼加固:道路和停车场改造等	2025. 01 . 21	535. 94 万元	/	/

注：后附相关证明材料。

(1) 安托山总部大厦内部改造工程（EPC）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764937>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

安托山总部大厦内部改造工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042109030007	省级项目编号	4403042109019903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-379090



项目地址：安托山六路与北环交汇处

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2109-440304-04-05-379090	项目编号	4403042109030007
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·福田区
具体地点	安托山六路与北环交汇处	经纬度	--
立项文号	2109-440304-04-05-379090	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-01
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
建设用地规划		建设工程规划	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

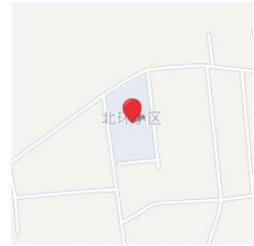
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

安托山总部大厦内部改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109030007	省级项目编号	4403042109019903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-379090



项目地址: 安托山六路与北环交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-09-27	54761.45	4403042109030007-BD-001	4403042109019903-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	1036.82	4403042109030007-BE-001	4403042109019903-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

手机查看

省-深圳市-福田区

路

路与北环交汇处

编号

详情

-BD-001

查看

-BE-001

查看

安托山总部大厦内部改造工程

工程名称

安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

中标通知书编号

4403042109030007-BD-001

省级中标通知书编号

4403042109019903-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-09-27

中标金额(万元)

54761.45

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市京洲工程咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300192196991U

中标单位名称

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码

914403001921915256

项目负责人

甘丹辉

证件类型

身份证

身份证号码

421022*****11

记录登记时间

2021-09-27

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

项目数据

安托山总部大厦内部改造工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-379090001001

标段名称: 安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 54761.454884万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 甘丹辉



本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-30



查验码: 2039256726418670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

安托山总部大厦内部改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(EPC)

工程地点: 福田区安托山片区

工程规模及特征: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建设面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装饰装修工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);

☐主体结构工程(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_);

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它: _____		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月28日

计划竣工日期: 2022年3月31日

合同工期总日历天 184 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：伍亿肆仟柒佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾捌元捌角肆分

(小写)：547,614,548.84 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年10月27日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。



发包单位(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包单位(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



年 月 日

完全负责。就分包商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任，发包人既可以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.5 项目负责人

姓 名：袁川龙；

身份证号：440509197412204818；

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。

4.6.6 承包人应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等管理人员。承包人应在合同签订后 7 天内提交管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，承包人项目管理机构的设置应与投标文件一致。

4.6.7 承包人的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

4.6.8 施工项目经理

姓 名：甘丹辉；

身份证号：421022199106244811；

建造师执业资格等级：壹级；
建造师注册证书号：粤 144192010541；
建造师执业印章号：粤 144192010541；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0001785；
联系电话：13612910861；

4.9 工程价款应专款专用

4.9.1 发包人与承包人建立共管账户，发包人的建设资金仅拨付至该账户，确保本工程发包人支付给承包人的工程款都应当专款专用。承包人不得擅自改变任何款项的使用性质。发包人有权检查承包人工程款的使用情况（包括但不限于工程预付款、材料款、劳务分包价款（劳动者工资）、安全文明施工费等款项）。

承包人不得将工程款用于与本工程无关的支出，如经查实承包人挪用工程款的，承包人应当立即按照发包人的要求予以全部纠正，且发包人有权要求承包人支付挪用工程款 1%/次的违约金。如该等情形出现两次或未按照发包人的要求及时全部纠正的，则发包人有权通过预付款担保函、履约担保函索赔的方式，将挪用工程款取回，并有权解除合同。

4.11 风险

4.11.2 承包人的风险（并由承包人自行承担风险的费用）

- (1) 承担工期紧迫及赶工的风险。
- (2) 承担合同其它条款规定由承包人承担的风险。
- (3) 承包人在设计及施工过程中涉及本工程所有内容均不能侵犯他人的知识产权，否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由承包人全部负责，发包人因此所遭受的一切损失，承包人应承担全部赔偿责任。
- (4) 在环境监测、水土保持监测、交通疏解过程中配合监测产生的费用或因不达标和投诉等因素引发的整改、返工的费用。结算时不再另计。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程

验收日期: 2022年 4月 7日

建设单位: (盖章) 深圳市福田区政府物业管理中心

一、工程概况

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道北环路南安托山园区
建筑面积	179090.48 平方米	工程造价	/
结构类型	砼框筒结构	层数	A 座地上 39 层、地下 4 层 B 座地上 33 层、地下 4 层 C 座地上 21 层、地下 4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
承建单位（土建）	/		/
承建单位（消防安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅聪
副组长	龚迪槐、甘丹辉
组 员	王东、金玉仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

五區政務處

公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于深圳市安托山片区,地块北面为北环大道,西面为安托山四路,南面为万科住宅楼,东面为安托山六路。本项目总用地面积:18086.83m²,总建筑面积:179090.48m²,计容建筑面积:132307.95 m²。其中:1栋A座为39层,建筑高度179.25m,首层为大堂,2、3层为大堂上空及研发用房,以上除第11、21、31层为避难层外,其余各层为研发用房,属超高层公共建筑;1栋B座为33层,建筑高度118.75m,首层为改建新增卫生间以及配套管理用房,其余为交通空间与员工活动区域,按照消防疏散要求,首层共设7个出入口,满足疏散宽度和距离的要求,以上除第12、23层为避难层外,其余各层为宿舍,属超高层公共建筑;1栋C座为地上21层及地下负1层,建筑高度97.95m,因地势高差地下负1层为商业及大堂,首层为商业,2、3、4层为商业,5至19层为办公,20层为办公及研发用房,21层为研发用房,属一类高层公共建筑。本次为二次室内装饰配合的装修设计。

另1栋B座为33层,建筑高度118.75m,首层为改建新增卫生间以及配套管理用房,其余为交通空间与员工活动区域,按照消防疏散要求,首层共设7个出入口,满足疏散宽度和距离的要求,以上除第12、23层为避难层外,其余各层为产业研发用房(宿舍)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张雅璇 2022年4月7日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 蔡明 2022年4月7日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年4月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年4月7日
---	---	--	--	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 装饰工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011907190344	省级项目编号	4403011809119908
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-47-01-718232



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011809119908-HQ-004	施工专业承包	4403011907190344-HY-004	1898.88	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	查看
A	4403011809119908-HQ-003	施工专业承包	4403011907190344-HY-003	3974.4	深圳市投资控股有限公司	中建照明有限公司	查看
A	4403011809119908-HQ-002	施工专业承包	4403011907190344-HY-002	2580.73	深圳市体育中心运营管理有限公司	北京嘉体立德建设工程有限公司	查看
A	4403011809119908-HQ-001	施工专业承包	4403011907190344-HY-001	12793.96	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	查看
A	4403011809119908-HZ-003	施工总包	4403011907190344-HZ-003	22526.05	深圳市体育中心运营管理有限公司	中建科工集团有限公司	查看
A	4403011809119908-HZ-002	施工总包	4403011907190344-HZ-002	129711.1	深圳市投资控股有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
A	4403011809119908-HZ-001	施工总包	4403011907190344-HZ-001	1846.49	深圳市投资控股有限公司	中建八局南方建设有限公司	查看

25

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目		
工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程		
合同登记编号	4403011907190344-HY-001	合同编号	SZSC-HT-2023-011
省级合同备案编号	4403011809119908-HQ-001		
合同金额 (万元)	12793.96	合同类别	施工专业承包
建设规模	室内精装修；本项目承包范围为体育场（二期）包括5栋专业足球场、6栋体育场副场的室内精装修工程；游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程；		
发包单位名称	深圳市体育中心运营管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	55988949-6
承包单位名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001921915256
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-07	记录登记时间	2025-04-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147042001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 12793.955376万元

中标工期: 228天

项目经理(总监): 郭寅浩



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-07-14



查验码: 9747418887778916 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

副本

合同编号: SZSC-HT-2023-011

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围为体育场（二期）包括 5 栋专业足球场、6 栋体育场副场的室内精装修工程；游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(实际开工时间以监理工程师发出的开工令日期为准)

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖”，配合总包确保其获得“广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾叁万玖仟伍佰伍拾叁元柒角陆分
(¥127,939,553.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥1,887,361.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥12,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整 (¥60,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：767970344980

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(以下空白)

(签署页)

发包人(公章):  深圳市体育中心运
营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签
字): 

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳
体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878


传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支
行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章):  深圳市建筑装饰(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签
字): 

统一社会信用代码:

914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田
保税区市花路1号创凌通科技大厦

A座11、12、13楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真: /

电子信箱: info@szadg.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳
滨海支行

账号: 79190078801700003021

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）____

验收日期：____2025年2月28日____

建设单位（盖章）：____深圳市投资控股有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m²	工程造价	51349.053675万元
结构类型	5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；	层数	地上：	5	层
	6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙（含金属屋面）工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	· 监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（室外工程）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组); 王虎、邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超瑞、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄国红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、陈永奖、郑永强
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超瑞、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
转输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司		高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计负责人		史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	勘察负责人	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	吕佩蕾
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	吴锐辉
22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	中工	郑建孟
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李正瑞	高工	李正瑞
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强		姚强
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计		刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	规划设计		邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	初级	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计		何宏光



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	高工	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	总包	高工	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	总代	工程师	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	总监	工程师	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	机械监理工程师	中级工程师	于帅
40	房靖	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级工程师	房靖
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级工程师	王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	咨询工程师	初级	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	信息工程师	初级	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	左巍	高工	左巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监	高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	现场负责人	助理工程师	周佳杰
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	现场负责人	工程师	赖颖聪
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装		谢高飞
53	阎伟毅	中建三局集团有限公司	质量工程师		阎伟毅
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	精装修负责人		杨亚军
55	苏坤	中建三局集团有限公司	材料负责人	工程师	苏坤
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	水电负责人		李玉辉
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	机电负责人		陈维虎
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	高工	中级工程师	曾晴昱
59	夏攀	中建三局集团有限公司	机电安装	工程师	夏攀
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	机电安装	中级工程师	张铁夫

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	施工员	/	张尚卿
62	晁惺	中建三局集团有限公司	质量员	/	晁惺
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员	/	余大发
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	喻昌旭	/	喻昌旭
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	助理工程师	冯静慧
66	张杰	中建三局集团有限公司	安全员	安全员	张杰
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	安全员		余佳漾
68	刘忠威	中建三局集团有限公司	安全员		刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全员	工程师	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	材料员	高级工程师	李广文
72	傅彬	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全员	工程师	傅彬
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全员	/	何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	/	武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	工程师	张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	中作	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	技术负责人	乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	技术负责人	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	/	刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	生产经理	/	谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	生产经理	/	周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	安全员	/	张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	安全员	安全员	齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	/	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	生产	/	陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	/	帅聪聪

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中级	郑维冰
91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
93	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员		李文锋
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	技术		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	现场		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	涂爱勇	高工	涂爱勇
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	梁阵		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	总指挥		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目经理		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术	中级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	高工	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	负责人	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	助理	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	负责人	中级	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌
114	陈丹	中建深圳装饰有限公司	内业	中级深装	陈丹
115	朱健康	中建深圳装饰有限公司	负责人	中级	朱健康
116	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		杜海林
117	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98500m²，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为780m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900m²，单层建筑，体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号31009387 有效期至2025.05.05 上海建科工程咨询有限公司</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年2月28日</p>



* GD-E1-914/6 *

一级注册照明设计师

姓名: 何宏光

注册号: LDCS-00133

注册日期: 2022年9月



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>
<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>
<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p> <p></p>



* GD-E1-914/6 *

(3) 火炬科技厂房改造工程(EPC)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777116>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

火炬科技厂房改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280003	省级项目编号	4403042109269903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-899728



项目地址: 福田保税区桃花路1号火炬科技厂房

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	12015.19	4403042109280003-BD-001	4403042109269903-BD-001	查看
B 深圳市建控地盘监理有限公司	监理	公开招标	2021-11-26	322.2	4403042109280003-BE-001	4403042109269903-BE-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光炬科技厂房改造工程


广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280003	省级项目编号	4403042109269903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-899728




项目地址: 福田保税区桃花路1号光炬科技厂房

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	2109-440304-04-05-899728	项目编号	4403042109280003			
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区			
具体地点	福田保税区桃花路1号光炬科技厂房	经纬度	--			
立项文号	2109-440304-04-05-899728	立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-26			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	100%			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000			
总长度(米)	--	建设性质	其他			
建设规模	光炬科技厂房改造工程, 改造范围包括整个厂区, 建筑面积3.1万平方米					
重点项目	否	工程用途	其他			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

项目数据 > 项目

火炬科技厂房

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

项目名称	火炬科技厂房改造工程		
工程名称	火炬科技厂房改造工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403042109280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403042109269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额 (万元)	12015.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	统一 社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	曹勇	证件类型	身份证
身份证号码	441421*****3X	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-福田区

平安银行

桃花路1号火炬

编号

详情

-BD-001

查看

-BE-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210056001001

标段名称: 光炬科技厂房改造工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 12015.186202万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 曹勇



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 7447269073725643

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

光炬科技厂房改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光炬科技厂房改造工程(EPC)

工程地点: 福田保税区

工程规模及特征: 项目用地位于福田保税区内红棉道西侧、金花路南侧、蓝花道东侧,桃花路北侧。项目总用地面积 31848.8 平方米,总建设面积约 31376.9 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程(□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它___);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风 □空调 □其它_____);

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿贰仟零壹拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元零贰分

(小写)：120,151,862.02 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年____月____日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.5 项目负责人

姓 名：袁川龙；

身份证号：440509197412204818；

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。

4.6.6 承包人应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等管理人员。承包人应在合同签订后 7 天内提交管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，承包人项目管理机构的设置应与投标文件一致。

4.6.7 承包人的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

4.6.8 施工项目经理

姓 名：曹勇；

身份证号：44142119920125403X；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144192001093；

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市福田区政府物业管理中心光炬科技厂房室内装修工程

验收时期: 2020 年 4 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳市福田区政府物业管理中心光炬科技厂房室内装修工程	工程地点	深圳市福田区福保街道保税区红绵道3号光炬科技厂房1-4层整层
建筑面积	31188.25平方米	工程造价	12015.186202(万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:4层 地下:0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021年12月1日	验收日期	2022年4月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资 质 证 号	12440304G347885762
勘察单位			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A244016530
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		A244072300
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		D244023860
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D344006365
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D244012864
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E244067776
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅琰
副组长	赵金平
组 员	周晓明 曹勇 张毅 周明 蔡东 薛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勇	张毅
建筑设备安装工程	周晓明	蔡东
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张雅琰	深圳市福田区政府物业管理中心	项目经理	项目经理
阮菱	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师	项目设计负责人
刘春明	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	工程师	项目设计负责人
曹勇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	装修施工项目经理
张毅	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料管理员	资料员
同明	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理	消防施工项目经理
苏东	深圳市新天泽消防工程有限公司	高级工程师	技术负责人
赵敏宇	深圳市建控地盘代理有限公司	总监	总监
郑力	深圳市建控地盘代理有限公司	监理工程师	监理工程师






五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市福田区福保街道保税区红绵道3号光炬科技厂房1-4层整层,所在建筑主体为光炬科技厂房,高度为23.8米,地上4层,总建筑面积为:31188.25平方米,为丙类厂房。

本次申报装修范围为地上1-4层整层,装修面积为31188.25平方米;原有用途为丙类厂房,装修后使用性质为丙类厂房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张维联 2022年4月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李金涛 2022年4月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 廖书 2022年4月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘春明 2022年4月30日
--	---	---	---	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

完工照





(4) 合肥润泰城酒店装修改造工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2681988>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

合肥润泰城酒店装修改造工程

安徽省-合肥市-庐阳区



项目地址: 合肥市淮河路步行街

项目编号	3401032103250149	省级项目编号	340103202003040101
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100738905260H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	17000	总投资 (万元)	5500
立项级别	--	立项文号	--

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3401032103250149
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-庐阳区
具体地点	合肥市淮河路步行街	经纬度	117.297806, 31.870377

<div> <div>详细信息</div> <div>参与单位及相关负责人</div> <div>单体信息</div> </div>			
项目代码	--	项目编号	3401032103250149
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-庐阳区
具体地点	合肥市淮南路步行街	经纬度	117.297806, 31.870377
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-03-01
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100738905260H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	中型		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年03月01日	计划竣工	2020年08月30日
建筑节能信息	--		

合肥润泰城酒店装修改造工程

项目编号	3401032103250149	省级项目编号	340103202003040101
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100738905260H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5500
立项级别	--	立项文号	--

安徽省-合肥市-庐阳区



项目地址: 合肥市淮河路步行街

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)[业绩技术指标](#)



详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	安徽省建科建设监理有限公司	91340000723314521C	任印新	340603*****36
设计企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19
工程总承包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19
监理企业	安徽省建科建设监理有限公司	91340000723314521C	任印新	340603*****36
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19

中标通知书

	 安徽合肥公共资源交易中心
<p>代理机构联系方式: 单位: 安徽诚信项目管理有限公司 邮编: 230601 地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区 (徽州大道与南京路交口) 项目联系人: 沈 工 联系电话: 0551-66223927 传 真: 0551-66223654 网址: http://www.ahggzyjt.com</p>	<p style="text-align: center;">中 标 通 知 书</p> <p style="text-align: center;">合肥市公共资源交易监督管理局监制</p>

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-008301

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

你单位于 合肥润泰城酒店装修改造工程 项目(项目编号: 2019GFCZ2152) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟叁佰捌拾玖万柒仟叁佰壹拾玖元捌角玖分 元(大写)。中标工期 300 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥润泰城酒店装修改造工程

工程地点: 合肥市淮河路步行街

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 7000万 元 中标价: 53807319.89 元

项目经理: 夏羽冬

开工日期: / (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构: (盖章)

2019年10月9日

安徽合肥公共资源交易中心 (盖章)

2019年10月9日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标人: (盖章)

2019年10月9日

招标采购专用章

建设工程施工合同

项目名称：合肥润泰城酒店装修改造工程

发包方（发包人）：合肥文旅博览集团有限公司

承包方（承包人）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

文旅博览（2019）第 5 号合同

二〇一九年十月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 合肥文旅博览集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥润泰城酒店装修改造工程设计、施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 合肥润泰城酒店装修改造工程。

2.工程地点: 合肥市。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程概况: 项目位于合肥市淮河路步行街,原三荣大厦。本次装修改造范围五层局部、六层至二十四层,建筑面积约 17000 平米。

6.工程承包范围: 装修设计、施工一体化(包括材料的供应),具体施工内容包括:1、装饰工程(含拆除、二次结构砌筑、装饰装修等);2、机电安装工程(含强电、暖通、给排水等);3、弱电工程;4、设备及物品采购;5、设计;6、其他(详见招标文件、附件报价清单等)

二、合同工期

总日历工期天数: 300 天,其中:设计工期 60 日(开工日期以合同签订日期为准);施工工期 240 日(具体开工日期以开工令为准,该工期包含货物采购内容),计划开工日期: 年 月 日,竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,争创全国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 合同审查专用章 (1)
人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾万柒仟叁佰壹拾玖元捌角玖分(¥53807319.89 元);

其中:(1)设计费:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万元整 (¥1470000.00 元);

(2) 施工费:

人民币(大写) 肆仟肆佰肆拾叁万柒仟贰佰元 (¥44437200.00 元);

(3) 货物采购费:

人民币(大写) 陆佰玖拾万零壹佰壹拾玖元捌角玖分 (¥6900119.89 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元)。

2. 该合同价为包干总价, 包括承包人为完成本工程承包范围内所需的一切设计费、货物采购费、人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、税金、一定范围内的风险等全部费用, 同时包括承包人在施工期间所需使用的水电费。

3. 本工程在施工过程中, 如发包人未提出设计变更, 则本工程的总合同金额不作调整。在施工过程中, 如发包人提出设计变更、材料变更及其他增加工程内容, 并导致增加工程费用的, 则按照工程变更的约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 夏羽冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同协议书、中标通知书、投标函及附件、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市政务区投资大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。



十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



0222511

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥润泰城酒店装修改造工程

竣工日期: 2020.9.29

验收组织单位 (章) _____




合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0222511

工程名称	合肥润泰城酒店装修改造工程	工程地点	庐阳区淮河路步行街
建筑面积	16900 m ²	工程造价	5380.73万元
结构类型	框架	层数	地上: 5-24 层 地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	340103202007030201
开工日期	2019.12.5	竣工日期	2020.9.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	
单位地址		项目负责人	赵瑞峰
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级	项目负责人 夏羽冬
施工总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 证书号: D244012864
法定代表人	吴富贵	项目经理及证书号	夏羽冬 证书号: 00783306
分包单位	安徽湘江消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 证书号: D234037629
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建科建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000168-4
法定代表人	张孝庆	总监及岗位证书号	任印新 证书号: 00211030
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	赵瑞峰	合肥文旅博览集团有限公司		赵瑞峰
副组长	任印新	安徽省建科建设监理有限公司		任印新
成 员	袁羽冬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		袁羽冬
	宝剑辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		宝剑辉
	周剑敏	合肥文旅博览集团有限公司		周剑敏
建设单位项目负责人: 赵瑞峰 建设单位法定代表人: 任印新 <div style="text-align: right;">  2020 年 9 月 29 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0222511

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理日志详尽反映监理情况，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2020 年 9 月 29 日	 法人代表  2020 年 9 月 29 日	 法人代表  2020 年 9 月 29 日	 法人代表  2020 年 9 月 29 日

(5) 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497592>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008080006	省级项目编号	4403042008079901
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-014887



项目地址: 景田路78号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440304-47-03-014887	项目编号	4403042008080006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-014887	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-07

建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积1.23万㎡，建筑面积5.79万㎡（含地下室），其中主楼为29层建筑，附楼为5层建筑。市妇儿大厦自2002年建成投入使用迄今已经18年，装修及设备管网老旧，部分楼层闲置已久，设施出现了不同程度的损坏，难以满足妇女儿童工作正常开展的需求，且大楼业态布局不合理，公益功能设置较为分散且薄弱，因此需要对深圳市妇儿大厦进行整体改造升级。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008080006	省级项目编号	4403042008079901
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-014887



项目地址：景田路78号

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	合肥安达创展科技股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-25	3997.7	4403042008080006-BD-005	4403042008079901-BD-005	查看
B	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-04	656.16	4403042008080006-BD-004	4403042008079901-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	5012.47	4403042008080006-BD-003	4403042008079901-BD-003	查看
B	中建安装集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-15	5769	4403042008080006-BD-002	4403042008079901-BD-002	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	546.98	4403042008080006-BD-001	4403042008079901-BD-001	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-14	240	4403042008080006-BA-001	4403042008079901-BA-001	查看

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B
B
B
B
B
B
B

招标投标信息详情

项目名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目		
工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程		
中标通知书编号	4403042008080006-BD-003	省级中标通知书编号	4403042008079901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-28	中标金额 (万元)	5012.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	统一 社会信用代码	MA5G9Q5T-X
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一 社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

-BD-005 查看

-BD-004 查看

-BD-003 查看

-BD-002 查看

-BD-001 查看

-BA-001 查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-47-03-014887006001

标段名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程

建设单位: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 5012.474752万元

中标工期: 314天

项目经理(总监): 冯翔



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

查验码: 1858388558883633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440304-47-03-014887006001

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2021-12-0017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887006

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m²(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

本次施工承包范围具体包括但不限于:

1) 招标图纸中,酒店部分: 20-28 层客房区,含单床房、双床房、残疾人联住房、商务套房、家庭套房,电梯厅、走道、后勤区等; 28 层公共区域,含大堂吧、餐厅、电梯厅、走道、公共卫生间、行李间、储物间; 商业部分: 裙楼主楼,负一层电梯厅、1 层信访室、1-6 层电梯厅、走道、大堂、男女卫生间,装饰楼、扩大前室,6 层走道、妇联办公用房,附楼: 儿童大堂、走道、公共卫生间、电梯厅等约; 办公部分: 7-13 层、18-19 层办公室、走道、电梯厅、男女卫生间等。塔楼设备房区域、消防楼梯及消防楼梯前室、地下室车库区域、地下室后勤区域及地下室设备房区域的装饰工程;

2) 满足装饰所必需的地坪、洞口、墙体、天花以及消防电梯前室建筑做法的拆除; 墙体门洞修补、楼板洞口修补(剔凿、封堵、开洞)、天花顶棚(螺杆、螺栓等)修补等工作; 原样板房区域房间、走道、电梯厅的拆除。

3) 满足装饰所必须的墙体、管井等的改造及表面建筑和装饰做法; 消防电梯前室的装饰和消防楼梯间墙体腻子的打磨和油漆施工;

4) 酒店、办公区 (7-13 层、18-19 层)、裙楼商业及地下室区域电气、给排水、智能化、客房控制系统 RCU、灯控、空调百叶风口等其它专业工程的采购及安装; 协调配合消防、空调等机电工程的施工;

5) 酒店、办公 (7-13 层、18-19 层)、裙楼商业及地下室区域应急照明和疏散指示系统的采购及安装 (含线路), 其中不包含儿童影剧院、儿童探索馆;

6) 酒店及办公区、商业、地下室等所有区域防火门、防火卷帘、挡烟垂壁的采购及安装 (防火门需承包人自行复核下单);

7) 瓷砖、铝板、玻璃、矿棉板、岩棉、石材、填缝胶、木饰面、烤漆板、涂料、油漆、胶水、乳胶漆、腻子、粘合剂、水泥、钢板、木夹板、防水、五金、不锈钢、金属板、石膏板吊顶及龙骨、铁件、门等全部装饰材料的采购、制作及安装;

8) 固定家具、软装装饰等的采购及安装; 其中裙楼及酒店的活动家具不在本次招标范围; 酒店家庭套房的活动家具、装饰灯具、活动地毯、艺术品不在本次招标范围;

9) 灯具 (含装饰灯具)、洁具及卫浴五金、门五金、客房智能锁、开关、插座等材料的下单、卸货、保管、二次搬运及安装调试;

10) 酒店区域、办公区域、裙楼和地下室标识标牌的采购及安装;

11) 防火窗的采购及安装;

12) 白蚁防治工程;

11) 对招标图进行深化设计、工艺加工图设计。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目装饰施工图》、《深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目建筑施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及答疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 1 月 20 日, 实际以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日; (竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数 314 天。(具体详见补充条款)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求

的建设工程施工质量验收标准，并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零壹拾贰万肆仟柒佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 50124747.52 元);

本工程不含税金额¥ 45986006.90 元, 税率 9 %, 税金¥ 4138740.62 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万捌仟叁佰捌拾贰元玖角伍分 (¥ 858382.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市如儿大厦运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：广发银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：9550880062703200394

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇女儿童大厦运营项目装饰工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



* GD · E1 - 914 *

4

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市妇女儿童改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上：28 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名:

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	唐贵华	一一	工程部长		唐贵华
3	吕庆林	深圳市施友监理有限公司	总监		吕庆林
4	王浩华	深圳市施友监理有限公司	专监		王浩华
5	陈明	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		陈明
6	刘红	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		刘红
7	余新文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		余新文
8	吴文君	深圳杰思创意设计股份有限公司	软装设计师		吴文君
9	周伟	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		周伟
10	余红	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司			余红
11	万红		暖通		万红
12	胡		建筑		胡
13	刘文强	深圳刘氏创意设计股份有限公司	委托人		刘文强
14	王	深圳市华发装饰有限公司	生产经理		王
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		罗永强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	年 月 日

GD-E1-914/6

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称		深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
统一社会信用代码		91440300192191256			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴富贵	340702196909152097	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
2	项目投标授权代表人	张栗源	430581199705203577	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
3	项目负责人	郑显怀	522121197806234619	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
4	主要技术人员	孙才勇	422322197402210016	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
5	投标文件编制人员	黄长然	450802199804050849	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市政道桥建设集团有限公司		31.0466%	
		深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）		12.5860%	
		深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）		9.6663%	
		深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）		6.1586%	
		深圳市资融投资股份有限公司		5.9236%	
		北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）		4.7900%	
		杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）		4.7900%	

	深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） 4.5570% 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） 4.3630% 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） 4.2196% 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） 4.1955% 深圳市深装投资有限公司 3.8690% 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） 1.9175% 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 1.9175%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司 深圳市深装(池州)产业园有限公司 建装科技(海南)有限公司 深圳市深装发展(集团)有限公司 深建信悦投资咨询(深圳)有限公司 深圳市美华生态集团有限公司 科华深圳工程技术集团有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 10 月 21 日



社保部门查询截图



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2022年 09月 -- 2025年 09月)

单位编号：705038 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202209	795	795	794	794	794
2	202210	788	788	787	787	787
3	202211	755	755	754	754	754
4	202212	763	763	762	762	762
5	202301	754	754	753	753	753
6	202302	748	748	747	747	747
7	202303	735	735	734	734	734
8	202304	712	712	711	711	711
9	202305	694	694	693	693	693
10	202306	689	689	688	688	688
11	202307	690	690	689	689	689
12	202308	678	678	676	676	676
13	202309	666	666	664	664	664
14	202310	655	655	653	653	653
15	202311	642	642	640	640	640
16	202312	665	665	663	663	663
17	202401	658	658	656	656	656
18	202402	663	663	661	661	661
19	202403	677	677	675	675	675
20	202404	695	695	693	693	693
21	202405	697	697	695	695	695
22	202406	719	719	717	717	717
23	202407	723	723	721	723	721
24	202408	716	716	714	721	714
25	202409	723	723	721	723	721
26	202410	719	719	717	718	717
27	202411	698	698	696	703	696
28	202412	675	675	673	674	673
29	202501	666	666	664	664	664
30	202502	647	647	645	645	645
31	202503	629	629	627	628	627
32	202504	602	602	600	601	600
33	202505	619	619	618	622	618
34	202506	609	609	609	614	609
35	202507	588	588	589	591	589
36	202508	585	585	585	586	585
37	202509	570	570	570	573	570

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335917f15e5878bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月30日 10:54:06



吴富贵个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴富贵

社保电脑号: 643462636

身份证号码: 340702196909152097

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

单位编号: 705038

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	58.97	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	58.97	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	58.97	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	786.3	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	786.3	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	786.3	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	13105	104.84	26.21
2024	02	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	13105	104.84	26.21
2024	03	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	04	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	05	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	06	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	07	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	08	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	09	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	10	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	11	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	12	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	01	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	02	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	03	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	04	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	05	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	06	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	07	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	08	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	09	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
合计			69587.55	37742.4			25869.27	9435.6			2339.4						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9381ec2bmm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



张栗源个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3</

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月30日

郑显怀个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			22391.28	12110.4			851.52	3283.47	1094.61			1017.45				274.2	

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司



孙才勇个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙才勇			社保电脑号：609113363			身份证号码：42322197402210016			页码：1								
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司			单位编号：705038			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	411.42	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	411.42	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	411.42	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	6857	54.86	13.71
2024	02	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	6857	54.86	13.71
2024	03	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71
2024	04	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71
2024	05	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71
2024	06	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71
2024	07	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2024	08	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2024	09	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2024	10	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2024	11	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2024	12	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	01	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	02	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	03	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	04	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	05	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	06	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	07	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	08	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	09	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
2025	10	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71
合计			38879.19	19748.16			14220.99	5158.08			1224.15			1459.69	1399.86	394.11	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93850616g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



黄长然个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄长然 社保电脑号：815799084 身份证号码：450802199804050849 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
合计			9837.48	5031.04			1394.65	464.93			464.93		446.32	390.76	99.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93882b8f1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年10月16日11:49:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目
目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2025 年 10 月 21 日




信誉查询截图

2025/10/16 14:29

严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用


首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市建筑装饰（集团）有限公司 查询



查询结果








很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲

 政府网站 找错 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国  信用中国

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

1/1

二、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
<p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	安托山总部大厦内部改造工程(EPC)	深圳市福田区政府物业管理中心	福田区安托山片区	总建设面积约 175485 平方米，其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米	2022. 04. 07	54761. 45 万元	
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市福田区笋岗西路 3001 号	改造为专业足球场：新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程:对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。	2025. 02. 28	12793. 95 万元	
3	火炬科技厂房改造工程(EPC)	深圳市福田区政府物业	福田保税区	总建设面积约 31376. 9 平方米	2022. 04. 30	12015. 19 万元	

		管理中心					
4	合肥润泰城酒店 装修改造工程	合肥 文旅 博览 集团 有限 公司	于合肥市淮 河路步行街	本次装修改造范围五 层局部、六层 至二十四层，建筑面 积约 17000 平米	2020 年 9 月 29	5380.73 万元	
5	深圳市妇儿大厦 改造 PPP 项目装 饰工程	深圳 市妇 儿大 厦运 营管 理有 限公 司	深圳市福田 区景田路 78 号妇儿 大厦	建筑面积 5.79 万 m ² (含地下室)，其中主 楼为 29 层建筑，附 楼为 5 层建筑	2023 年 7 月 14 日	5012.47 万元	

(1) 安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764937>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

安托山总部大厦内部改造工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042109030007	省级项目编号	4403042109019903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-379090



项目地址: 安托山六路与北环交汇处

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2109-440304-04-05-379090	项目编号	4403042109030007
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·福田区
具体地点	安托山六路与北环交汇处	经纬度	--
立项文号	2109-440304-04-05-379090	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-01
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
建设用地规划		建设工程规划	

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

安托山总部大厦内部改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109030007	省级项目编号	4403042109019903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-379090



项目地址：安托山六路与北环交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-09-27	54761.45	4403042109030007-BD-001	4403042109019903-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	1036.82	4403042109030007-BE-001	4403042109019903-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

省-深圳市-福田区

路-北环交汇处

编号

详情

-BD-001

查看

-BE-001

查看

安托山总部大厦内部改造工程

工程名称

安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

中标通知书编号

4403042109030007-BD-001

省级中标通知书编号

4403042109019903-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-09-27

中标金额(万元)

54761.45

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市京洲工程咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300192196991U

中标单位名称

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码

914403001921915256

项目负责人

甘丹辉

证件类型

身份证

身份证号码

421022*****11

记录登记时间

2021-09-27

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

项目数据

安托山总部大厦内部改造工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-379090001001

标段名称: 安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 54761.454884万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 甘丹辉



本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-30



查验码: 2039256726418670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

安托山总部大厦内部改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(EPC)

工程地点: 福田区安托山片区

工程规模及特征: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建设面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它____);

□主体结构工程(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);

√装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它___）；

□通风与空调（□通风 □空调 □其它___）；

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___）；

□建筑工程 （□室外电气 □电气照明 □其它___）；

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___）；

□防水工程 □建筑节能 □消防工程

□室外工程（□室外设施___ □附属建筑___ □室外环境___）。

□燃气工程（户数：___； 庭院管：___米）

□其它：___

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月28日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数为184天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：伍亿肆仟柒佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾捌元捌角肆分

(小写)：547,614,548.84 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年10月27日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。



发包单位(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包单位(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



年 月 日

完全负责。就分包商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任，发包人既可以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.5 项目负责人

姓 名：袁川龙；

身份证号：440509197412204818；

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。

4.6.6 承包人应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等管理人员。承包人应在合同签订后 7 天内提交管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，承包人项目管理机构的设置应与投标文件一致。

4.6.7 承包人的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

4.6.8 施工项目经理

姓 名：甘丹辉；

身份证号：421022199106244811；

建造师执业资格等级：壹级；
建造师注册证书号：粤 144192010541；
建造师执业印章号：粤 144192010541；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0001785；
联系电话：13612910861；

4.9 工程价款应专款专用

4.9.1 发包人与承包人建立共管账户，发包人的建设资金仅拨付至该账户，确保本工程发包人支付给承包人的工程款都应当专款专用。承包人不得擅自改变任何款项的使用性质。发包人有权检查承包人工程款的使用情况（包括但不限于工程预付款、材料款、劳务分包价款（劳动者工资）、安全文明措施费等款项）。

承包人不得将工程款用于与本工程无关的支出，如经查实承包人挪用工程款的，承包人应当立即按照发包人的要求予以全部纠正，且发包人有权要求承包人支付挪用工程款 1%/次的违约金。如该等情形出现两次或未按照发包人的要求及时全部纠正的，则发包人有权通过预付款担保函、履约担保函索赔的方式，将挪用工程款取回，并有权解除合同。

4.11 风险

4.11.2 承包人的风险（并由承包人自行承担风险的费用）

- (1) 承担工期紧迫及赶工的风险。
- (2) 承担合同其它条款规定由承包人承担的风险。
- (3) 承包人在设计及施工过程中涉及本工程所有内容均不能侵犯他人的知识产权，否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由承包人全部负责，发包人因此所遭受的一切损失，承包人应承担全部赔偿责任。
- (4) 在环境监测、水土保持监测、交通疏解过程中配合监测产生的费用或因不达标和投诉等因素引发的整改、返工的费用。结算时不再另计。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位: (盖章) 深圳市福田区政府物业管理中心

一、工程概况

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道北环路南安托山园区
建筑面积	179090.48 平方米	工程造价	/
结构类型	砼框筒结构	层数	A 座地上 39 层、地下 4 层 B 座地上 33 层、地下 4 层 C 座地上 21 层、地下 4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
承建单位（土建）	/		/
承建单位（消防安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅聪
副组长	龚迪槐、甘丹辉
组 员	王东、金玉仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

盐池县工商业联合会

何 4

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。本项目总用地面积：18086.83m²，总建筑面积：179090.48m²，计容建筑面积：132307.95 m²。其中：1栋A座为39层，建筑高度179.25m，首层为大堂，2、3层为大堂上空及研发用房，以上除第11、21、31层为避难层外，其余各层为研发用房，属超高层公共建筑；1栋B座为33层，建筑高度118.75m，首层为改建新增卫生间以及配套管理用房，其余为交通空间与员工活动区域，按照消防疏散要求，首层共设7个出入口，满足疏散宽度和距离的要求，以上除第12、23层为避难层外，其余各层为宿舍，属超高层公共建筑；1栋C座为地上21层及地下负1层，建筑高度97.95m，因地势高差地下负1层为商业及大堂，首层为商业，2、3、4层为商业，5至19层为办公，20层为办公及研发用房，21层为研发用房，属一类高层公共建筑。本次为二次室内装饰配合的装修设计。

另1栋B座为33层，建筑高度118.75m，首层为改建新增卫生间以及配套管理用房，其余为交通空间与员工活动区域，按照消防疏散要求，首层共设7个出入口，满足疏散宽度和距离的要求，以上除第12、23层为避难层外，其余各层为产业研发用房（宿舍）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张雅璇 2022年4月7日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年4月7日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月7日
--	--	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 装饰工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011907190344	省级项目编号	4403011809119908
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-47-01-718232

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403011809119908-HQ-004

施工专业承包

4403011907190344-HY-004

1898.88

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

查看

A

4403011809119908-HQ-003

施工专业承包

4403011907190344-HY-003

3974.4

深圳市投资控股有限公司

中建照明有限公司

查看

A

4403011809119908-HQ-002

施工专业承包

4403011907190344-HY-002

2580.73

深圳市体育中心运营管理有限公司

北京嘉体立德建设工程有限公司

查看

A

4403011809119908-HQ-001

施工专业承包

4403011907190344-HY-001

12793.96

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

查看

A

4403011809119908-HZ-003

施工总包

4403011907190344-HZ-003

22526.05

深圳市体育中心运营管理有限公司

中建科工集团有限公司

查看

A

4403011809119908-HZ-002

施工总包

4403011907190344-HZ-002

129711.1

深圳市投资控股有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

查看

A

4403011809119908-HZ-001

施工总包

4403011907190344-HZ-001

1846.49

深圳市投资控股有限公司

中建八局南方建设有限公司

查看

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目		
工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程		
合同登记编号	4403011907190344-HY-001	合同编号	SZSC-HT-2023-011
省级合同备案编号	4403011809119908-HQ-001		
合同金额 (万元)	12793.96	合同类别	施工专业承包
建设规模	室内精装修；本项目承包范围为体育场（二期）包括5栋专业足球场、6栋体育场副场的室内精装修工程；游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程；		
发包单位名称	深圳市体育中心运营管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	55988949-6
承包单位名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001921915256
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-07	记录登记时间	2025-04-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147042001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 12793.955376万元

中标工期: 228天

项目经理(总监): 郭寅浩



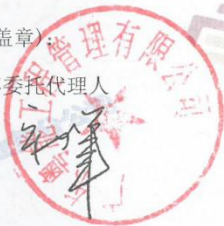
本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 9747418887778916 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

副本

合同编号: SZSC-HT-2023-011

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围为体育场（二期）包括 5 栋专业足球场、6 栋体育场副场的室内精装修工程；游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(实际开工时间以监理工程师发出的开工令日期为准)

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖”，配合总包确保其获得“广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾叁万玖仟伍佰伍拾叁元柒角陆分
(¥127,939,553.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥1,887,361.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥12,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整 (¥60,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：767970344980

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(以下空白)

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运
营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签
字):



统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳
体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支
行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章): 深圳市建筑装饰(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签
字):



统一社会信用代码:

914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田
保税区市花路1号创凌通科技大厦

A座11、12、13楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真: /

电子信箱: info@szadg.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳
滨海支行

账号: 79190078801700003021

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）____

验收日期：____2025年2月28日____

建设单位（盖章）：____深圳市投资控股有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m²	工程造价	51349.053675万元
结构类型	5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；	层数	地上：	5	层
	6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙（含金属屋面）工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	· 监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（室外工程）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组);陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组);陈智宏(智慧工程组);吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组);王虎、邱勇洪(室外工程组);袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闾伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闾伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄国红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、陈永奖、郑永强
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
转输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司		高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计负责人		史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	勘察负责人	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	吕佩蕾
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	吴锐辉
22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	中工	郑建孟
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李正瑞	高工	李正瑞
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强		姚强
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计		刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	规划设计		邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	初级	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计		何宏光



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	高工	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	总包	高工	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	总代	工程师	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	总监	工程师	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	工程师	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	机械监理工程师	中级工程师	于帅
40	房靖	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级工程师	房靖
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级工程师	王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	咨询工程师	初级	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	信息工程师	初级	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	左巍	高工	左巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监	高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	现场负责人	助理工程师	周佳杰
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	现场负责人	工程师	赖颖聪
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装		谢高飞
53	阎伟毅	中建三局集团有限公司	质量工程师		阎伟毅
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	精装修负责人		杨亚军
55	苏坤	中建三局集团有限公司	材料负责人	工程师	苏坤
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	水电负责人		李玉辉
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	机电负责人		陈维虎
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	高工	中级工程师	曾晴昱
59	夏攀	中建三局集团有限公司	机电安装	工程师	夏攀
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	机电安装	中级工程师	张铁夫

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	施工员	/	张尚卿
62	晁惺	中建三局集团有限公司	质量员	/	晁惺
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员	/	余大发
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	喻昌旭	/	喻昌旭
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	助理工程师	冯静慧
66	张杰	中建三局集团有限公司	安全员	安全员	张杰
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	安全员		余佳漾
68	刘忠威	中建三局集团有限公司	安全员		刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全员	工程师	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	材料员	高级工程师	李广文
72	傅彬	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全员	工程师	傅彬
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全员	/	何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	/	武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	工程师	张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	中作	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	技术负责人	乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	技术负责人	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	/	刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	生产经理	/	谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	生产经理	/	周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	安全员	/	张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	安全员	安全员	齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	/	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	生产	/	陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	/	帅聪聪

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中級	郑维冰
91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
93	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员		李文锋
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	技术		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	现场		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	涂爱勇	高工	涂爱勇
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	梁阵		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	总指挥		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目经理		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中級	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术	中級	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中級	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	高工	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	负责人	中級	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	助理	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	负责人	中級	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌
114	陈丹	中建深圳装饰有限公司	内业	中建深装	陈丹
115	朱健康	中建深圳装饰有限公司	负责人	中級	朱健康
116	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		杜海林
117	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98500m²，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为780m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900m²，单层建筑，体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

建设单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日

监理单位：
(公章)

总监理工程师：
2025年2月28日
注册号31009387
有效期至2025.05.05
上海建科工程咨询有限公司

勘察单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日
注册号：4405546-AY012
有效期至：至2027年12月

设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日

设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日

设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日

设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日

设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年2月28日



* GD-E1-914/6 *

一级注册照明设计师

姓名：何宏光
注册号：LDCS-00133
注册日期：2022年9月



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年2月28日</p>

• GD-E1-914/6 •

(3) 火炬科技厂房改造工程(EPC)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777116>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

火炬科技厂房改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280003	省级项目编号	4403042109269903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-899728



项目地址: 福田保税区桃花路1号火炬科技厂房

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	12015.19	4403042109280003-BD-001	4403042109269903-BD-001	查看
B	深圳市建控地盘监理有限公司	监理	公开招标	2021-11-26	322.2	4403042109280003-BE-001	4403042109269903-BE-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光炬科技厂房改造工程


广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280003	省级项目编号	4403042109269903
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-899728




项目地址: 福田保税区桃花路1号光炬科技厂房

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	2109-440304-04-05-899728	项目编号	4403042109280003			
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区			
具体地点	福田保税区桃花路1号光炬科技厂房	经纬度	--			
立项文号	2109-440304-04-05-899728	立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-26			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	100%			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000			
总长度(米)	--	建设性质	其他			
建设规模	光炬科技厂房改造工程, 改造范围包括整个厂区, 建筑面积3.1万平方米					
重点项目	否	工程用途	其他			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

项目数据 > 项目

火炬科技厂房

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

项目名称	火炬科技厂房改造工程		
工程名称	火炬科技厂房改造工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403042109280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403042109269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额 (万元)	12015.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	统一 社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	曹勇	证件类型	身份证
身份证号码	441421*****3X	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-福田区

平安银行

桃花路1号火炬

编号

详情

-BD-001

查看

-BE-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210056001001

标段名称: 光炬科技厂房改造工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 12015.186202万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 曹勇



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 7447269073725643

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

光炬科技厂房改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光炬科技厂房改造工程(EPC)

工程地点: 福田保税区

工程规模及特征: 项目用地位于福田保税区内红棉道西侧、金花路南侧、蓝花道东侧,桃花路北侧。项目总用地面积 31848.8 平方米,总建设面积约 31376.9 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它___);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它___);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿贰仟零壹拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元零贰分

(小写)：120,151,862.02 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年____月____日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.5 项目负责人

姓 名：袁川龙；

身份证号：440509197412204818；

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。

4.6.6 承包人应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等管理人员。承包人应在合同签订后 7 天内提交管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，承包人项目管理机构的设置应与投标文件一致。

4.6.7 承包人的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

4.6.8 施工项目经理

姓 名：曹勇；

身份证号：44142119920125403X；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144192001093；

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市福田区政府物业管理中心光炬科技厂房室内装修工程

验收时期: 2020 年 4 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳市福田区政府物业管理中心光炬科技厂房室内装修工程	工程地点	深圳市福田区福保街道保税区红绵道3号光炬科技厂房1-4层整层
建筑面积	31188.25平方米	工程造价	12015.186202(万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:4层 地下:0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021年12月1日	验收日期	2022年4月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资 质 证 号	12440304G347885762
勘察单位			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A244016530
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		A244072300
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		D244023860
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D344006365
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D244012864
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E244067776
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅琰
副组长	赵金平
组 员	周晓明 曹勇 张毅 周明 蔡东 薛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勇	张毅
建筑设备安装工程	周晓明	蔡东
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张雅琨	深圳市福田区政府物业管理中心	项目经理	项目经理
阮菱	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师	项目设计负责人
刘春明	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	工程师	项目设计负责人
曹勇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	装修施工项目经理
张毅	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料管理员	资料员
周明强	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理	消防施工项目经理
苏东	深圳市新天泽消防工程有限公司	高级工程师	技术负责人
赵敏宇	深圳市建控地盘代理有限公司	总监	总监
郑力	深圳市建控地盘代理有限公司	监理工程师	监理工程师






五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市福田区福保街道保税区红绵道3号光炬科技厂房1-4层整层,所在建筑主体为光炬科技厂房,高度为23.8米,地上4层,总建筑面积为:31188.25平方米,为丙类厂房。

本次申报装修范围为地上1-4层整层,装修面积为31188.25平方米;原有用途为丙类厂房,装修后使用性质为丙类厂房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>张维联</u> 2022年4月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>李金涛</u> 2022年4月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>唐书</u> 2022年4月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>刘春明</u> 2022年4月30日
---	--	--	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

完工照





(4) 合肥润泰城酒店装修改造工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2681988>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

合肥润泰城酒店装修改造工程

安徽省-合肥市-庐阳区



项目地址: 合肥市淮河路步行街

项目编号	3401032103250149	省级项目编号	340103202003040101
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100738905260H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	17000	总投资 (万元)	5500
立项级别	--	立项文号	--

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3401032103250149
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-庐阳区
具体地点	合肥市淮河路步行街	经纬度	117.297806, 31.870377

<div> <div>详细信息</div> <div>参与单位及相关负责人</div> <div>单体信息</div> </div>			
项目代码	--	项目编号	3401032103250149
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-庐阳区
具体地点	合肥市淮南路步行街	经纬度	117.297806, 31.870377
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-03-01
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100738905260H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	中型		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年03月01日	计划竣工	2020年08月30日
建筑节能信息	--		

合肥润泰城酒店装修改造工程

安徽省-合肥市-庐阳区

项目编号	3401032103250149	省级项目编号	340103202003040101
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100738905260H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5500
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 合肥市淮河路步行街

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	安徽省建科建设监理有限公司	91340000723314521C	任印新	340603*****36
设计企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19
工程总承包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19
监理企业	安徽省建科建设监理有限公司	91340000723314521C	任印新	340603*****36
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	夏羽冬	120105*****19

中标通知书

	 安徽合肥公共资源交易中心
中 标 通 知 书	
代理机构联系方式: 单位: 安徽诚信项目管理有限公司 邮编: 230601 地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区 (徽州大道与南京路交口) 项目联系人: 沈 工 联系电话: 0551-66223927 传 真: 0551-66223654 网址: http://www.ahggzyjt.com	合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-008301

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

你单位于 合肥润泰城酒店装修改造工程 项目(项目编号: 2019GFCZ2152) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟叁佰捌拾玖万柒仟叁佰壹拾玖元捌角玖分 元(大写)。中标工期 300 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥润泰城酒店装修改造工程

工程地点: 合肥市淮河路步行街

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 7000万 元 中标价: 53807319.89 元

项目经理: 夏羽冬

开工日期: / (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构: (盖章)

2019年10月9日

安徽合肥公共资源交易中心 (盖章)

2019年10月9日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
(1) 合同原件
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标人: (盖章)

2019年10月9日

招标采购专用章

建设工程施工合同

项目名称：合肥润泰城酒店装修改造工程

发包方（发包人）：合肥文旅博览集团有限公司

承包方（承包人）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

文旅博览（2019）第 5 号合同

二〇一九年十月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 合肥文旅博览集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥润泰城酒店装修改造工程设计、施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 合肥润泰城酒店装修改造工程。

2.工程地点: 合肥市。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程概况: 项目位于合肥市淮河路步行街,原三荣大厦。本次装修改造范围五层局部、六层至二十四层,建筑面积约 17000 平米。

6.工程承包范围: 装修设计、施工一体化(包括材料的供应),具体施工内容包括:1、装饰工程(含拆除、二次结构砌筑、装饰装修等);2、机电安装工程(含强电、暖通、给排水等);3、弱电工程;4、设备及物品采购;5、设计;6、其他(详见招标文件、附件报价清单等)

二、合同工期

总日历工期天数: 300 天,其中:设计工期 60 日(开工日期以合同签订日期为准);施工工期 240 日(具体开工日期以开工令为准,该工期包含货物采购内容),计划开工日期: 年 月 日,竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,争创全国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 人民币(大写)伍仟叁佰捌拾万柒仟叁佰壹拾玖元捌角玖分(¥53807319.89 元);

其中:(1)设计费:

人民币(大写)壹佰肆拾柒万元整 (¥1470000.00 元);

(2) 施工费:

人民币(大写) 肆仟肆佰肆拾叁万柒仟贰佰元 (¥44437200.00 元);

(3) 货物采购费:

人民币(大写) 陆佰玖拾万零壹佰壹拾玖元捌角玖分 (¥6900119.89 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元)。

2. 该合同价为包干总价, 包括承包人为完成本工程承包范围内所需的一切设计费、货物采购费、人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、税金、一定范围内的风险等全部费用, 同时包括承包人在施工期间所需使用的水电费。

3. 本工程在施工过程中, 如发包人未提出设计变更, 则本工程的总合同金额不作调整。在施工过程中, 如发包人提出设计变更、材料变更及其他增加工程内容, 并导致增加工程费用的, 则按照工程变更的约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 夏羽冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同协议书、中标通知书、投标函及附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市政务区投资大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。



十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



0222511

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥润泰城酒店装修改造工程

竣工日期: 2020.9.29

验收组织单位 (章) _____




合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0222511

工程名称	合肥润泰城酒店装修改造工程	工程地点	庐阳区淮河路步行街
建筑面积	16900 m ²	工程造价	5380.73万元
结构类型	框架	层数	地上: 5-24 层 地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	340103202007030201
开工日期	2019.12.5	竣工日期	2020.9.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	
单位地址		项目负责人	赵瑞峰
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级	项目负责人 夏羽冬
施工总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 证书号: D244012864
法定代表人	吴富贵	项目经理及证书号	夏羽冬 证书号: 00783306
分包单位	安徽湘江消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 证书号: D234037629
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建科建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000168-4
法定代表人	张孝庆	总监及岗位证书号	任印新 证书号: 00211030
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	赵瑞峰	合肥文旅博览集团有限公司		赵瑞峰
副组长	任印新	安徽省建科建设监理有限公司		任印新
成 员	袁羽冬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		袁羽冬
	宝剑辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		宝剑辉
	周剑敏	合肥文旅博览集团有限公司		周剑敏
建设单位项目负责人: 赵瑞峰 建设单位法定代表人: 任印新 <div style="text-align: right;">  2020 年 9 月 29 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0222511

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理日志详尽反映监理情况，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2020 年 9 月 29 日	 法人代表  2020 年 9 月 29 日	 法人代表  2020 年 9 月 29 日	 法人代表  2020 年 9 月 29 日

(5) 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497592>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008080006	省级项目编号	4403042008079901
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-014887



项目地址: 景田路78号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440304-47-03-014887	项目编号	4403042008080006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-014887	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-07

建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积1.23万㎡，建筑面积5.79万㎡（含地下室），其中主楼为29层建筑，附楼为5层建筑。市妇儿大厦自2002年建成投入使用迄今已经18年，装修及设备管网老旧，部分楼层闲置已久，设施出现了不同程度的损坏，难以满足妇女儿童工作正常开展的需求，且大楼业态布局不合理，公益功能设置较为分散且薄弱，因此需要对深圳市妇儿大厦进行整体改造升级。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008080006	省级项目编号	4403042008079901
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-014887



项目地址：景田路78号

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	合肥安达创展科技股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-25	3997.7	4403042008080006-BD-005	4403042008079901-BD-005	查看
B	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-04	656.16	4403042008080006-BD-004	4403042008079901-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	5012.47	4403042008080006-BD-003	4403042008079901-BD-003	查看
B	中建安装集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-15	5769	4403042008080006-BD-002	4403042008079901-BD-002	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	546.98	4403042008080006-BD-001	4403042008079901-BD-001	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-14	240	4403042008080006-BA-001	4403042008079901-BA-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

B

B

B

B

B

招投标信息详情

项目名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目		
工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程		
中标通知书编号	4403042008080006-BD-003	省级中标通知书编号	4403042008079901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-28	中标金额 (万元)	5012.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	统一 社会信用代码	MA5G9Q5T-X
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一 社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号

详情

-BD-005

查看

-BD-004

查看

-BD-003

查看

-BD-002

查看

-BD-001

查看

-BA-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-47-03-014887006001

标段名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程

建设单位: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 5012.474752万元

中标工期: 314天

项目经理(总监): 冯翔



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

查验码: 1858388558883633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440304-47-03-014887006001

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2021-12-0017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887006

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m²(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

本次施工承包范围具体包括但不限于:

1) 招标图纸中,酒店部分:20-28 层客房区,含单床房、双床房、残疾人联住房、商务套房、家庭套房,电梯厅、走道、后勤区等;28 层公共区域,含大堂吧、餐厅、电梯厅、走道、公共卫生间、行李间、储物间;商业部分:裙楼主楼,负一层电梯厅、1 层信访室、1-6 层电梯厅、走道、大堂、男女卫生间,装饰楼、扩大前室,6 层走道、妇联办公用房,附楼:儿童大堂、走道、公共卫生间、电梯厅等约;办公部分:7-13 层、18-19 层办公室、走道、电梯厅、男女卫生间等。塔楼设备房区域、消防楼梯及消防楼梯前室、地下室车库区域、地下室后勤区域及地下室设备房区域的装饰工程;

2) 满足装饰所必需的地坪、洞口、墙体、天花以及消防电梯前室建筑做法的拆除;墙体门洞修补、楼板洞口修补(剔凿、封堵、开洞)、天花顶棚(螺杆、螺栓等)修补等工作;原样板房区域房间、走道、电梯厅的拆除。

3) 满足装饰所必须的墙体、管井等的改造及表面建筑和装饰做法;消防电梯前室的装饰和消防楼梯间墙体腻子的打磨和油漆施工;

4) 酒店、办公区 (7-13 层、18-19 层)、裙楼商业及地下室区域电气、给排水、智能化、客房控制系统 RCU、灯控、空调百叶风口等其它专业工程的采购及安装; 协调配合消防、空调等机电工程的施工;

5) 酒店、办公 (7-13 层、18-19 层)、裙楼商业及地下室区域应急照明和疏散指示系统的采购及安装 (含线路), 其中不包含儿童影剧院、儿童探索馆;

6) 酒店及办公区、商业、地下室等所有区域防火门、防火卷帘、挡烟垂壁的采购及安装 (防火门需承包人自行复核下单);

7) 瓷砖、铝板、玻璃、矿棉板、岩棉、石材、填缝胶、木饰面、烤漆板、涂料、油漆、胶水、乳胶漆、腻子、粘合剂、水泥、钢板、木夹板、防水、五金、不锈钢、金属板、石膏板吊顶及龙骨、铁件、门等全部装饰材料的采购、制作及安装;

8) 固定家具、软装装饰等的采购及安装; 其中裙楼及酒店的活动家具不在本次招标范围; 酒店家庭套房的活动家具、装饰灯具、活动地毯、艺术品不在本次招标范围;

9) 灯具 (含装饰灯具)、洁具及卫浴五金、门五金、客房智能锁、开关、插座等材料的下单、卸货、保管、二次搬运及安装调试;

10) 酒店区域、办公区域、裙楼和地下室标识标牌的采购及安装;

11) 防火窗的采购及安装;

12) 白蚁防治工程;

11) 对招标图进行深化设计、工艺加工图设计。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目装饰施工图》、《深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目建筑施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及答疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 1 月 20 日, 实际以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日; (竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数 314 天。(具体详见补充条款)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求

的建设工程施工质量验收标准，并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零壹拾贰万肆仟柒佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 50124747.52 元);

本工程不含税金额¥ 45986006.90 元, 税率 9 %, 税金¥ 4138740.62 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万捌仟叁佰捌拾贰元玖角伍分 (¥ 858382.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市如儿大厦运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：广发银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：9550880062703200394

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇女儿童大厦运营项目装饰工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



* GD · E1 - 914 *

4

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市妇女儿童改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上：28 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名:

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理集团有限公司	副总经理		李宇
2	唐贵华	一一	工程部长		唐贵华
3	吕庆林	深圳市施友监理有限公司	总监		吕庆林
4	王浩华	深圳市施友监理有限公司	总监		王浩华
5	陈明	深圳市妇儿大厦运营管理集团有限公司	工程师		陈明
6	刘红	深圳市妇儿大厦运营管理集团有限公司	工程师		刘红
7	余新文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		余新文
8	吴文君	深圳杰思创意设计股份有限公司	软装设计师		吴文君
9	周伟	深圳市妇儿大厦运营管理集团有限公司	设计部长		周伟
10	余红	深圳市妇儿大厦运营管理集团有限公司			余红
11	万红		暖通		万红
12	胡		建筑		胡
13	刘文强	深圳刘氏创意设计股份有限公司	委托人		刘文强
14	王	深圳市华发装饰有限公司	生产经理		王
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		罗永强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；							
3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	郑显怀	性 别	男	年 龄	47		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科		
证件类型	居民身份证	证件号码	522121197806234619	手机号码	13924557808		
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		5		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202002878					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	江苏师范大学 文学院图文 信息中心装修 工程	江苏师范大学 文学院	部分简装及安装工程的拆除、室内装饰装修及安装等工程的施工	2021. 11. 24	2396. 09 万元	/	/
2	中信银行惠通 时代广场办公 区 5 号楼装修 工程	中信银行股份有限公司	装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装饰装修专业承包资质承揽范围内的工程	2021. 05. 01	1927. 88 万元	/	/
3	三亚国际免税	中免(海	地下一层部	2023. 09. 28	3596. 09 万元	/	/

	城一期二号地块商业项目室内公共区域精装修工程一标段	南)投资发展有限公司	分:地下室扶梯厅及电梯厅区域(含扶梯侧面及底面装饰):地下室VIP 电梯厅及前室(含轿厢装饰),地上首层部分:入口门厅区域:公共区域通道及休区:电梯厅、扶梯厅;卫生间(含残卫)、母婴室等				
4	杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包工程	杭州银泰滨和商业有限公司	地上五层,地下一层/132246 平方	2022. 06. 29	4451. 01 万元	/	/
5	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造:综合楼加固:道路和停车场改造等	2025. 01. 21	535. 94 万元	/	/

(1) 江苏师范大学科文学院图文信息中心装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(江苏师范大学科文学院图文信息中心装修工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏师范大学科文学院

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江苏师范大学科文学院图文信息中心装修工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江苏师范大学科文学院图文信息中心装修工程。
2. 工程地点: 徐州市贾汪科教创新区学院路1号。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 自筹,已落实。
5. 工程内容: 部分简装及安装工程的拆除、室内装饰装修及安装等工程的施工,具体详见工程量清单及所含施工图的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

- (1) 工程量清单及所含施工图的全部内容;
- (2) 不包括发包人单独发包的其它专业工程,不包括弱电终端面板,但包括分包工程中的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补和总分包配合;
- (3) 包括因工程变更引起新增(减)工程,但在合同协议总价中暂不包括;
- (4) 包括工程的检测验收工作,并承担各项费用。

承包方式: 包工包料,包验收。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 8 日(以发包人书面通知日期为准)。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 5 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价款与合同价格形式

1. 合同总价款为人民币(大写): 贰仟叁佰玖拾陆万零玖佰壹拾玖元壹角 整;
(小写): ¥ 23960919.10 元。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑显怀 (建筑工程一级, 粤 144192002878)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏师范大学科文学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行： 中行师大支行

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行： _____

账 号： _____

2021年6月

江苏师范大学科文学院图文信息中心装修工程竣工验收证明书

建设单位	江苏师范大学科文学院			监理单位	中国矿业大学建筑设计咨询研究院（江苏）有限公司				
设计单位	匠人规划建筑设计股份有限公司			施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
装修面积	20865 m²	工程造价	23960919.1 元	结构层次	框架 6 层	开工日期	2021.7.12	竣工日期	2021.11.24
验收结论	合格								
建设单位 参加验收 人员签字	组长: 王雪峰 成员: 王雪峰 王雪峰 王雪峰 王雪峰								
	王雪峰 王雪峰 王雪峰 王雪峰 王雪峰								
施工单位	监理单位	设计单位	跟踪审计单位	建设单位					
签字: 王雪峰 (盖章)	签字: 王雪峰 (盖章)	签字: 王雪峰 (盖章)	签字: 王雪峰 (盖章)	签字: 王雪峰 (盖章)					

(2) 中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装修工程

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中信银行股份有限公司

法定代表人：李庆萍

法定注册地址：北京市朝阳区光华路10号院1号楼6-30层、32-42层

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

发包人为建设中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装饰工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程

工程地点：北京市朝阳区平房乡平房村，北侧紧邻平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园

工程内容：中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装修装饰专业承包资质承揽范围内的工程

工程立项批准文号：____/____

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装修装饰专业承包资质承揽范围内的工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日

计划竣工日期：2021年08月02日

工期总日历天数230天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟玖佰贰拾柒万捌仟捌佰陆拾陆元捌角柒分（人民币）

（小写）¥：19278866.87 元

其中：安全文明施工费（含税）：1029892.97 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：107069.27 元

暂列金额（含税）：550000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：郑显怀； 职称：中级工程师；

身份证号：522121197806234619；

建造师执业资格证书号： / ；

建造师注册证书号：粤144192002878。

建造师执业印章号：粤144192002878。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）

0008380

九、合同文件的组成

本页无正文，为 中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装饰工程合同 签字盖章页

<p>发包人： <u>中信银行股份有限公司</u></p> <p>(盖单位章)</p> <p>法定代表人或其</p> <p>委托代理人： <u>[Signature]</u></p> <p>(签字)</p> <p><u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p>	<p>承包人： <u>深圳市建筑装饰(集团)有限公司</u></p> <p>(盖单位章)</p> <p>法定代表人或其</p> <p>委托代理人： <u>[Signature]</u></p> <p>(签字)</p> <p><u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p>
--	---

签约地点： 北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼中信大厦

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中信银行惠通时代广场办公区 精装工程_5#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6 / 13771 m²
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	朱文龙	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	郑显怀	项目技术 负责人	陈雁金	完工日期	2021年5月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料经核查25项符合要求, 抽查其中25项使用功能均满足
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查10项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年5月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年5月1日	(公章) 项目负责人: 2021年5月1日	(公章) 项目负责人: 2021年5月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(3)三亚国际免税城一期二号地块商业项目室内公共区域精装修工程一
标段

三亚国际免税城一期二号地商业项目
室内公共区域精装修工程一标段
专业承包合同

项 目 名 称：三亚国际免税城一期二号地商业项目

项目建设地点：海南省三亚市海棠区海棠北路 118 号

发 包 人：中免（海南）投资发展有限公司

总承包人：上海建工集团股份有限公司

专业承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中免（海南）投资发展有限公司

总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

专业承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

鉴于：发包人依照法律法规等规定之程序，拟委托专业承包人施工三亚国际免税城一期二号地商业项目（下称“本项目”或“项目”）所需的室内公共区域精装修工程一标段（下称“本工程”或“本专业承包工程”）。发包人已与总承包人签订《三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包建设工程施工合同》（下称“总包合同”），约定发包人将三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包工程（本工程不在总包合同项下总承包人的总承包工程范围内）发包予总承包人。为保障本项目施工顺利开展，各方同意由总承包人承担对本工程及专业承包人的管理、协调、配合和服务等相关事宜。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

本合同由发包人、总承包人、专业承包人签署，且各自均应按本合同约定履行各自应承担之责任。

（本合同中，总承包人、专业承包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、总承包人、专业承包人合称“各方”。）

一、本工程概况

本工程名称：三亚国际免税城一期二号地商业项目室内公共区域精装修工程一标段

本工程地点：海南省三亚市海棠区海棠北路 118 号

本工程承包范围：

地下一层部分：地下室扶梯厅及电梯厅区域（含扶梯侧面及底面装饰）；地下室 VIP 电梯厅及前室（含轿厢装饰）。

地上首层部分：入口门厅区域；公共区域通道及休憩区；电梯厅、扶梯厅；卫生间（含残卫、员工卫生间）、母婴室等（含卫生间内所有洁具五金）；主中



庭（2-4 层）一圈檐口、南中庭（2-4 层）、北中庭（2-4 层）一圈檐口及扶梯厅（1-3 层）一圈檐口（檐口天花做至防火卷帘/挡烟垂壁处，含玻璃栏杆及扶手、设备层装饰围挡、挑台工程、穹顶照明）；电梯桥厢内装修、自动扶梯（俩侧面及底面装饰）；首层商铺间/店招区/后场与幕墙交接处隔墙（有部分墙体水平弧形），轻质隔墙包含底部反坎的制作（除土建已施工外）（商铺区域及前后场区域隔墙将工序完成至封板）。

在上述范围内的卫生洁具、五金配件、卫生隔断、镜箱、洗手台、固定家具、灯具及管线、风口等供应及安装；配合风口、烟感、温感、机电、智能化等各机电专业设备的定位、开孔及收口、封闭等工作；及上述工程的保修，施工范围内包含上述所有施工区域开荒保洁工程；提供空气质量检测合格报告及确保本工程取得政府相关部门联合验收通过。

甲供材移交前的现场及图纸配合工作（包含不限于现场实测、下单、排版等工作），甲供材到场后的验收移交、保管、搬运（含分货）、安装（包含采购甲供材安装要求的辅材），配合验收等一切工作（专业承包人需完成室内地坪图纸内所有石材流线边界线的优化及深化，现场实测需由专业承包人提供室内标高线，墙面、地面完成线，专业承包人配合甲供材的供货单位完成实测及排版加工的工作）。具体承包范围以技术标准和要求的工程范围为准。

二、合同价款

本专业承包工程固定总价（暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况除外），合同金额：人民币（大写）叁仟伍佰玖拾陆万零玖佰伍拾元壹角陆分（¥ 35,960,950.16）（含税）（下称“合同价款”）；其中不含税合同价款为¥ 32,991,697.39（人民币大写：叁仟贰佰玖拾玖万壹仟陆佰玖拾柒元叁角玖分）（其中包括暂列金额（不含税）人民币 1,262,753.78 元），增值税税额为¥ 2,969,252.77（人民币大写：贰佰玖拾陆万玖仟贰佰伍拾贰元柒角柒分），增值税税率为百分之 九（9 %）。

本合同为固定总价合同（但合同已标价工程量清单中明确标注暂定数量/暂定量项目为工程量暂定，综合单价包干）。合同总价/综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运

输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、质监验收合格(消防产品还需包消防验收合格)、确保本工程消防验收通过、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括专业承包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、工程质量合格且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用及税金。除本合同另有约定外,合同总价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本工程定于 2023 年 2 月 10 日开工(实际的开工日期以发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本工程定于 2023 年 7 月 20 日竣工;

合同工期总日历天数: 160 天。

四、工程质量标准

本工程质量标准为:合格。

创优目标为: 满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

专业承包人应确保本工程达到满足中国建设工程鲁班奖的评选条件,有关费用已包含在签约合同价(投标总报价)中。

五、组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、合同专用条款及附件;
- 4、合同通用条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、投标疑问澄清;



- 7、图纸及图纸疑问澄清；
- 8、投标函及已标价的工程量清单；
- 9、其他构成合同的文件（如专业承包人技术标）；
- 10、合同履行过程中，发包人和专业承包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本工程的相关要求有不同规定时，按照较高标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、专业承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（下称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向专业承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，向专业承包人支付本协议第二条约定的合同价款（下称“合同价款”），以及其他应当支付的款项。

九、总承包人向发包人承诺，按本合同约定履行对本工程及专业承包人的管理、配合、协调和服务等所有义务，并与专业承包人承担履行本工程合同以及确保本工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月13日

合同订立地点：海南省三亚市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式十五（15）份（正本及副本），均具有同等法律效力，发包人执九（9）份，总承包人执三（3）份，专业承包人执三（3）份。正本三份，三方各执一份。

（以下无正文）



(此页无正文,为《三亚国际免税城一期二号地商业项目室内公共区域精装修工程一标段专业承包合同》签署页)

发包人: 中免(海南)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

住所: 三亚市海棠区三亚国际免税城地下
一层1号办公室

法定代表人或授权代表(签字): 李宇

电话: 0898-88691633

开户银行: 中国银行三亚新风支行

账号: 265013797634

邮政编码: _____

总承包人: 上海建工集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

法定代表人或授权代表(签字): 沈军

电话: 021-55885959

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号: 31001502500050007486

邮政编码: 200080

专业承包人: 深圳市建筑装饰(集团)

有限公司(公章或合同专用章)

住所: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、
12、13楼

法定代表人或授权代表(签字): 吴富

电话: 0755-82525839


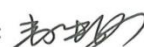

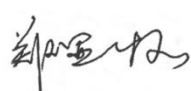

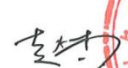
开户银行: 渤海银行深圳前海分行营业部

账号: 2049606795000235

邮政编码: 518000



竣工验收单

工程名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目精装修工程一标段		
建设单位	中免（海南）投资发展有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合同名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目精装修工程一标段
竣工时间	2023年9月28日	质保期至	2025年9月28日
工程描述	地下一层部分：地下室扶梯厅及电梯厅区域（含扶梯侧面及底面装饰）；地下室VIP电梯厅及前室（含轿厢装饰），地上首层部分：入口门厅区域；公共区域通道及休憩区；电梯厅、扶梯厅；卫生间（含残卫）、母婴室等（含卫生间内所有洁具五金）；主中庭（2-4层）一圈檐口、南中庭（2-4层）、北中庭（2-4层）一圈檐口及扶梯厅（1-3层）一圈檐口（檐口天花做至防火卷帘/挡烟垂壁处,含玻璃栏杆及扶手、设备层装饰围挡、挑台工程、穹顶照明）；电梯桥厢内装修、自动扶梯（侧侧面及底面装饰）；首层商铺间/店招区/后场与幕墙交接处隔墙（有部分墙体水平弧形），轻质隔墙包含底部反坎的制作（除土建已施工外）（商铺区域及前后场区域隔墙将工序完成至封板），施工范围内包含上述所有施工区域开荒保洁工程在上述范围内的卫生洁具、五金配件、卫生隔断、镜箱、洗手台、固定家具、灯具及管线、风口等供应及安装；配合风口、烟感、温感、机电、智能化等各机电专业设备的定位、开孔及收口、封闭等工作；及上述工程的保修，施工范围内包含上述所有施工区域开荒保洁工程。		
施工单位自评	本工程已按合同约定完成所有施工内容，工程观感质量符合要求，使用功能已形成且满足设计要求，实体质量符合设计及相关规范标准要求，工程质量自评合格。 <div>施工单位项目负责人：  2023年9月28日</div>		
合同履行情况	与贵司签订的施工合同已全部履约完成。		
验收意见 质量评定	验收意见： 同意验收 <div>专业监理工程师（签字）：  总监理工程师：（签章） </div>		
参加人员	施工单位		
	监理单位		
	项管单位	王隆朝	
	建设单位		

(4) 杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包工程

【杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包】工程施工合同

发包人: 杭州银泰滨和商业有限公司 (以下简称“/”)

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于承包人承建独立承包工程即杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包工程, 并已接受承包人为承担该项承包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件, 兹就以下事项达成成本承包合同。

1、合同概述

1.1 工程概况

工程名称: 杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包工程。

工程地点: 本项目由兴耀项目-西兴北单元B1/B2-07-1地块(滨江阡陌路以东, 启智街以南B1/B2-07-2地块以北, 西兴北单元)、杭政储出「2017」10号地块(滨江区阡陌路以西, 桂子路以东, 滨和路以北, 西兴北单元B1/B2-06-1地块以南)与海威项目-杭政储出「2017」24号地块(滨江东至新联路, 南至滨和路, 西至阡陌路, 北至滨和路北地块)两个项目组成。

工程内容: 由承包方按照合同文件规定和图纸及工料规范要求, 于已完成结构工程的建筑物内执行及完成所述【精装修、二次机电等】工程, 直至所完成的工程通过竣工验收, 并负责完成保修期内的全部工程保修服务。

本次发包范围包括但不限于工程施工图纸范围内包含的全部内容, 同时包括一标段: 兴耀A\B地块总承包管理配合等工程内容, 有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包人应履行对各分包单位的安全管理职责, 促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定, 并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

1.2 合同工程范围

详见附件《承包范围详细描述》及《工程规范》, 具体以发包人发放的图纸为准。

发包人独立分包工程:

- (1) 暖通空调工程
- (2) 消防工程(消防水、消防电、消防风、卷帘门), 消防疏散指示及应急照明纳入相应精装修工程标段。
- (3) 弱电智能化工程
- (4) 软装工程
- (5) 燃气工程
- (6) 导向标识制作安装工程
- (7) 室内外LED大屏幕工程
- (8) 其他发包人需要分包的工程

说明: 杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总包范围内包括但不限于: 总包施工的工程; 总包管理; 暂定工程; 分包施工的工程。总包需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

- (1) 总包负责按图纸设计内容完成各安装专业预留预埋工作。预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅;
- (2) 发包人保留调整总包施工工程范围的权利;

15.2 承包人应按照经发包人批准的施工规划和施工方案进行施工。在任何情况下，发包人对上述施工规划或施工方案的批准不解除承包人对其应负的责任。

16、开、完工日期和承包合同工期

16.1 开工日期、完工日期和承包合同工期

合同工期为：176日历天。

计划开工时间：2021年12月7日（若有更改则以发包人书面通知时间为准）

计划完工时间：2022年5月31日

计划竣工时间：2022年5月31日

前述开工日期、完工日期和竣工日期均为暂定日期，开工日期如有更改，以发包人下发的工程开工通知日期为准，工程开工的书面通知日期与承包人实际进场日期不符的，以承包人实际进场日期为准，但承包人实际进场日期不得晚于合同约定的计划开工日期。如承包人因任何原因需晚于计划开工日期进场，需向发包人提交书面延期进场申请，并经发包人同意。如开工日期因发包人原因造成延后，完工日期、竣工日期根据合同工期约定进行顺延。

承包人将根据开工日期、完工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

承包合同工期指合同约定的开工日期或是发包人下发的工程开工通知的日期至承包工程完工日期之间的日历天数。合同工期包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、申请竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述合同工期内，不构成工期顺延的理由。

“开工日期”是指发包人与承包人在协议书中约定或由发包人（监理人）发出的开工令中列明的进场施工的日期。

“完工日期”指发包人及承包人在合同中约定，完成承包范围内工程并经发包人确认的日期。发包人确认的日期以发包人签收承包人提交的完工报告或竣工验收申请书时间为准。

整体项目竣工日期指整体项目通过竣工验收、完成相关部门手续并取得备案证明书日期。

承包人必须确保所有本承包合同项下的全部工程，竣工、实现合格的竣工验收、完成法定的所有手续并交付使用。

完工日期对应工程实体完成时间，意味着承包工程完工后，不再承担任何关于承包工程的工期延误责任。

如果承包工程的完工日期与整体项目的竣工日期不一致，承包人在整体项目竣工前依然承担合同义务和责任。

为了保证进场后能尽快实施工程，承包人应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为承包人为了完成承包合同而进行的工作的一部分。

16.2 承包人完工日期的延长

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

由于非承包人原因，造成工程延误，承包人应在该延误开始发生的14天内，将造成他延误的情况通知发包人，同时提交一份证明其要求延期的详情报告，以便可以及时对他申述的情况进行研究，否则，承包人无权获得延期。

同时规定，如果某一事件具有持续性的影响，致使承包人按照本款规定的14天内提交详情报告不切实际时，只要承包人以不超过14天的时间间隔向发包人递交临时详情报告，并在事件影响结束后14天内提交最终详情

24.1 工程计量

24.1.1 当要求对承包人范围内的工程量或任何部位进行计量时，应及时通知承包人，承包人应：

- (1) 立即派出相关专业人员协助发包人进行上述计量；
- (2) 提供发包人要求的一切详细资料。

24.1.2 如果承包人7天内未能参加上述计量工作，则以发包人自行计量结果为准。

24.1.3 对于永久工程的工程量计量，承包人应准备好相应的施工图纸及其他必要的设计文件。这些图纸和其他设计文件应事先提请发包人确认无误后，方可作为对上述永久工程进行计量的依据，任何以该图纸和其他设计文件为依据所得出的计量结果，发包人和承包人代表确认无误后进行签字。签字后的计量结果即作为按照第26条进行支付的有效依据。此条款也同样适用于重计量、联系单审核及预算审核。

24.2 计量的作用

施工期内为付款进行的工程量核实纯粹供付款用，并不能视为有关工程已验收合格。

25、承包合同价款

25.1 承包合同价款

合同暂定总价（本合同中统称“合同价款”）为：（大写）：人民币【肆仟肆佰伍拾壹万元零壹佰零捌】元整（含税）（小写：¥：【44,510,108】元），其中不含税价格为【40,834,961.47】元，税金为【3,675,146.53】元。总承包管理费及施工配合费按分包合同价×投标费率总价包干，结算时不予调整。双方重计量确认后按照确认金额签订补充协议，签订补充协议后的金额作为后续工程款支付依据。

除承包合同另有约定外，本合同价款为按承包合同文件规定而确定的固定单价包干。

重计量后的价款视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、税金和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。合同综合单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调整。

25.2 货币

本承包合同下的计价、支付和结算均采用人民币。

25.3 承包工程竣工结算

25.3.1 在获颁发竣工验收证书后90天之内，承包人应按批准的格式向发包人呈报竣工结算报告（草案）一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

- (1) 到该移交证书注明的日期为止，承包人根据承包合同所完成的所有工作的价值；
- (2) 除保修金外（按第26.1.6款办理），承包人认为作为竣工结算，根据承包合同或其他约定，承包人应得到的任何应付未付款额总计。

25.3.2 最终结算报告的内容包括：

- (1) 承包合同价款
- (2) 设计变更。
- (3) 现场签证。
- (4) 承包合同范围内允许调整的材料、设备
- (5) 索赔、奖励、违约金

上述竣工结算资料最终将由发包人与承包人确定完成。

25.3.3 承包人须保证诚信申报结算工程价款金额和结算资料等（经过计量确定的合同价款、工程变更

工程竣工移交证书应当注明工程竣工移交的日期。

35、保修

35.1 保修期

35.1.1 本工程的质量保修期为2年（防水是5年）。除非上述约定外，本承包合同根据《建设工程质量管理条例》及有关规定。

35.1.2 本工程的质量保修期自本工程竣工验收合格且移交发包人、整体工程竣工验收合格并完成竣工验收备案手续之日（以其中较晚时间为准）起计算。

35.1.3 保修期的终止：保修期满且在发包人签字确认后终止，但前述的签字确认不会免除或减轻分包商按上述条例及有关规定所承担的责任。

35.1.4 上述保修期乃就整体工程而言，若合同文件或政府有关法则等内对整个工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除承包人按该等文件或法则所须承担的个别保修责任。

35.2 保修责任

35.2.1 合同书所述保修期内发现的任何缺陷或其它过失 若属于承包人的物料或施工技术不符合本合同规定而引致，承包人须最迟在收到发包人要求修补的指示后3天内自费执行修补，并须在指示上说明的日期前完成。渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响正常经营、生活或本项目物业使用人正常使用的抢修情况，承包人承诺在发包人通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。发生其他紧急抢修事故的，承包人在接到发包人事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。发包人须最迟在保修期终止后14天内发出此类指示，除非该指示是关于以前曾经发出指示要求修补的缺陷或其它过失。上述要求不会减免承包人在保修期满后对潜伏缺陷做出改善的责任。

35.2.2 当承包人认为已履行了保修责任，须书面通知发包人，发包人须在确认后向承包人发出“保修完成证书”以说明保修责任完成日。

35.3 承包人未能履行保修义务

若承包人未能按承包合同约定的时间内进行及完成有关之修补工作，且在发包人警告后仍没有改善，或若发包人认为有关修补工作由他人执行更为恰当和有益，则承包人须补偿发包人支付他人执行修补工作的费用，或发包人可从应付予承包人的款项中扣除该费用，同时承包人按实际维修费用两倍金额向发包人支付违约金。

36、争议

36.1 争议的解决：发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

36.2 争议可以先通过友好协商解决，或者由监理工程师、发包人及其他有关主管部门调解。不愿通过协商或调解不成的，双方可以向项目所在地人民法院诉讼解决，法院做出的决定应是最终的，并对双方有约束力。

37、承包合同生效、终止及承包合同份数

37.1 承包合同生效及终止

本合同订立时间：2021年12月 2日

本合同订立地点：杭州

本合同自各方盖章之日起生效，至承包合同约定的双方各自的全部义务履行完毕本承包合同即告终止。

承包合同的权利义务终止后，承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

37.2 承包合同份数

本合同一式陆份，正本两份、副本肆份，合同双方各执正本壹份副本贰份。

37.3 承包合同附件

发包人（盖章）：

时间：



2021-12-09

承包人（盖章）：

时间：



2021-12-09

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上五层，地下一层/132246平方
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	朱文龙	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项			齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王欣 2021年6月24日	(公章) 总监理工程师: 王显怀 2021年6月24日	(公章) 项目负责人: 郑显怀 2021年6月24日	(公章) 项目负责人: 林静默 2021年6月24日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

王显怀 王欣 郑显怀 林静默

(5) 龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

工程编号:

合同编号: LJZHLGZ-SG-24-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

承 包 人: 中铁二十五局集团深圳建设有限公司

发包人(全称,以下简称发包人):深圳市龙岗体育公园管理有限公司

地址:深圳市龙岗区龙城街道龙红格社区龙岗公众高尔夫球场

代建人(全称,以下简称代建人):深圳市联合建业投资发展有限公司

地址:深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

承包人(全称,以下简称承包人):深圳市建筑装饰(集团)有限公司

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32、33、34 层。

承包人(全称,以下简称承包人):中铁二十五局集团深圳建设有限公司

地址:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 3 栋 1901

根据招标投标结果(项目名称:龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、代建人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称:龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

工程地点:深圳市龙岗区

工程规模及特征:本项目拟对龙岗公众高尔夫球场综合楼一、二层及会所周边道路和停车场进行提升改造;包含给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造;综合楼加固;道路和停车场改造等,具体以设计图纸及工程量清单为准。项目总投资约 718.42 万元,建筑安装工程费约 631.27 万元。

本项目采用代建模式,发包人(即委托人)为深圳市龙岗体育公园管理有限公司,代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司,根据发包人与代建人签订的《龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程委托代建合同》的约定,委托人全权委托代建人建设龙岗公众高尔夫球场综

7. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。

8. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。

9. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1. 签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万玖仟肆佰叁拾柒元叁角伍分（¥5359437.35 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟伍佰壹拾陆元肆角（¥127516.4 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元整（¥280000 元）。

2. 工程变更价款的确定方法

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。

(2) 除补充条款另有约定外，合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款，类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

(3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按发包人和承包人应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。

(4) 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：隐蔽

金额为：中标价的10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》（深龙投控字〔2023〕229号）、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》（深龙投控字〔2023〕227号）、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程项目招标采购管理规定》（深龙投控字〔2023〕228号）、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程定标工作规则（2023年修订）》（深龙投控字〔2023〕193）、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》（深龙投控字〔2023〕230号）、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司投资项目后评价管理办法》（深龙投控字〔2024〕32号）等。

10、本项目为现状装修改造，装修改造施工期间场所需正常营业，承包人应按要求做好施工安全管理、防尘、防噪音等措施，同时还需按发包人要求降低对客户停车、通行等影响，承包人为满足上述要求，所涉及的相关费用已包含在合同价中，发包人不因上述要求补偿投标人费用及工期。

发包人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

朱俊

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

陈强

(签字)

组织机构代码: 914403007152623460

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙红格社区龙岗公众
高尔夫球场

邮政编码:

法定代表人: 朱俊

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921915256

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号
润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层

邮政编码: 518023

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: 黄祖波

电话: 0755-83541529

传真: 0755-83541529

电子信箱: /

开户银行: 中国光大银行股份有限公司广东自贸试
验区深圳前海分行

账号: 56020188000009386

(签字)

组织机构代码: 914403007488636746

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所
二、三层

邮政编码:

法定代表人: 陈强

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 中铁二十五局集团深圳建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5HB4PF4W

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17
号富通海智科技园 3 栋 1901

邮政编码: 518114

法定代表人: 骆展鹏

委托代理人:

电话: 14787726668

传真: 0757-83387909

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳龙岗支行

账号: 41022900040103157

签订日期: 2024 年 9 月 26 日

单位(子单位)工程竣工验收表

GD-D1-61			
单位(子单位)工程名称	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程		
工程地址	深圳市龙岗区		
建设单位	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	结构类型/层数	框架结构/三层
代建单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	建筑面积	综合楼1310m²; 停车场4474m²
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	开工日期	2024年10月14日
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完成日期	2025年1月21日
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司/中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合同工期	100天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计和施工规范要求 and 合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全	
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
工程验收结论及备注: 符合设计及施工规范要求, 同意竣工验收			
建设单位:	代建单位:	设计单位:	监理单位:
项目负责人: 孙小	项目负责人: 陈丙衡	项目负责人: 许浩	项目负责人: 张重
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

四、项目管理机构配备及人员情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	郑显怀	中级工程师	一级建造师注册证书	粤 144201920200 2878	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	孙才勇	高级工程师	职称证	220300108329 4	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	曹志涛	中级工程师	职称证	210300305607 8	中级	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	何宇	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2014)0013 155	/	装饰装修	本单位	/	/
安全员	罗思宇	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2018)0023 315	/	装饰装修	本单位	/	/
安全员	陈宝鹏	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2018)0011 547	/	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人	刘涛	助理工程师	质量员证	044181079441 8000468	助理	装饰装修	本单位	/	/
质量员	魏元	中级工程师	质量员证	044161079441 6000652	中级	装饰装修	本单位	/	/
机电工程师	郝小银	中级工程师	职称证	粤中职称字第 060200400126 0 号	中级	电气自动化	本单位	/	/
给排水工	刘伟利	高级工程师	职称证	0004791	高级	给水排水	本单位	/	/

程师									
精装 工程 师	冯俊	中级工 程师	职称证	200300304762 0	中级	建筑装饰 施工	本单位	/	/
商务 造价 负责 人	张安	高级工 程师	一级造价 工程师注 册证书	建 [造]11214400 006787	一级	土木建筑 工程	本单位	/	/
造价 工程 师	姚汉 辉	中级工 程师	一级造价 工程师注 册证书	建 [造]11244400 030633	一级	土木建筑 工程	本单位	/	/
深化 设计 师	黄巍	高级工 程师	职称证	2214008	高级	城市规划	本单位	/	/
土建 负责 人	刘泽 楷	助理工 程师	一级建造 师注册证 书	粤 144202320240 2043	一级	建筑工程	本单位	/	/
施工 员	张小 军	中级工 程师	施工员证	240101050000 5642	中级	装饰装修	本单位	/	/
施工 员	许易 敏	中级工 程师	施工员证	044161029441 6000881	中级	装饰装修	本单位	/	/
材料 员	钟钦 宏	中级工 程师	材料员证	044181149441 8003161	中级	装饰装修	本单位	/	/
资料 负责 人	童玲	助理工 程师	资料员证	044241140000 6000007	助理	装饰装修	本单位	/	/
资料 员	陈丹	助理工 程师	资料员证	240105000000 4996	助理	装饰装修	本单位	/	/
劳务 员	孔波	中级工 程师	劳务员证	044181139441 8000922	中级	装饰装修	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	郑显怀	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	52212119780623461 9	手机号码	13924557808
毕业时间	2016 年		毕业学校及专业		华南理工大学、土木工程
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202002878			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏师范大学 科文学院	江苏师范大学 科文学院图文 信息中心装修 工程	部分简装及安装工程 的拆除、室内装饰 装修及安装等工程 的施工	2021. 07. 12 2021. 11. 24	已完	合格
中信银行股份 有限公司	中信银行惠通 时代广场办公 区 5 号楼装修 工程	装饰工程、电气工程、 给排水工程等建 筑装饰装修专业承 包资质承揽范围内 的工程	2020. 12. 28 2021. 05. 01	已完	合格
中免(海南)投 资发展有限公 司	三亚国际免税 城一期二号地 块商业项目室 内公共区域精 装修工程一标 段	地下一层部分:地下 室扶梯厅及电梯厅 区域(含扶梯侧面及 底面装饰):地下室 VIP 电梯厅及前室 (含轿厢装饰), 地上 首层部分:入口门厅 区域:公共区域通道 及休区:电梯厅、扶 梯厅;卫生间(含残 卫)、母婴室等	2023. 02. 10 2023. 09. 28	已完	合格

杭州银泰滨和商业有限公司	杭州滨江银泰百货室内精装修(一标段)总承包工程	地上五层，地下一层 /132246 平方	2021.12.15 2022.06.29	已完	合格
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程	给排水、暖通、弱电、 墙面、地面、天花改造: 综合楼加固:道路和停车场改造等	2024.10.14 2025.01.21	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年07月13日
- 2026年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑显怀

性 别: 男

出生日期: 1978年06月23日

注册编号: 粤1442019202002878



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑显怀

个人签名: 郑显怀

签名日期: 2025.7.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月24日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



324

姓 名: 郑显怀
证件号码: 522121197806234619
性 别: 男
出生年月: 1978 年 06 月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年 09 月 22 日
管 理 号: 201909034440008496



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008380

姓 名: 郑显怀

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年06月23日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑显怀

身份证号：522121197806234619



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053004995

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会
保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 郑显怀	社保电脑号: 803991241	身份证号码: 522121197806234619	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd93797e01x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

238

技术负责人简历表

姓 名	孙才勇	性 别	男	年 龄	51
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	422322197402210016	手机号码	13510532799
毕业时间	2004	毕业学校及专业			中央广播电视大学、金融（金融与财务方向）
参加工作时间	1999	从事技术负责人年限			22
注册执业资格	职称证	证书编号	2203001083294		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：孙才勇

身份证号：422322197402210016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. 00169482

中华人民共和国教育部监制

姓名: 孙才勇	社保电脑号: 609113363	身份证号码: 422322197402210016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efd93850616g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

其他人员简历表

生产经理【曹志涛】

姓名	曹志涛	性别	男	年龄	34
职务	生产经理	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2103003056078		
毕业学校及专业	安徽建筑大学、 经济学	毕业时间		2015	
现任职务	工程管理总监	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.07.14-2045.07.14



普通高等学校

毕业证书

学生 曹志涛 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 经济学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：108781201505001685

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曹志涛	社保电脑号: 641758093	身份证号码: 340421199107120217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efdf937265cdd)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

安全负责人【何宇】

姓名	何宇	性别	男	年龄	37
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2014)0013155		
毕业学校及专业	国家开放大学、 土木工程	毕业时间		2016	
现任职务	安全管理工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何宇	证件类型	身份证	证件号码	440307198810225412
手机号码	13510530517		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2014)0013155	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0013155

姓 名: 何宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月22日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：何宇

身份证号：440307198810225412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X004415786

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇 社保电脑号：500509112 身份证号码：440307198810225412 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52
2022	11	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52
2022	12	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52
2023	01	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52
2023	02	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52
2023	03	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52
2023	04	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52
2023	05	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52
2023	06	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52
2023	07	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52
2023	08	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52
2023	09	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52
2023	10	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52
2023	11	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52
2023	12	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52
2024	01	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	12.35	3742	29.94
2024	02	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	12.35	3742	29.94
2024	03	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94
2024	04	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94
2024	05	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94
2024	06	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94
合计			23084.64	11676.96			13803.87	5000.04			1002.36		736.16		70.54	263.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93888787a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



安全员【罗思宇】

姓名	罗思宇	性别	男	年龄	34
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2018)0023315		
毕业学校及专业	中央官博电视大学、土木工程	毕业时间		2016	
现任职务	安全管理工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗思宇	证件类型	身份证	证件号码	441502199109300730
手机号码	13480389023		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2018)0023315	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023315

姓 名:罗思宇

性 别:男

出 生 年 月:1991年09月30日

企 业 名 称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有 效 期:2024年06月19日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗思宇

身份证号：441502199109300730



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002536

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



X003955154

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 罗思宇	社保电脑号: 632885462	身份证号码: 441502199109300730	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
00	31.5	3500	28.0
743.08			833.8

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efdd93862752w)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

安全员【陈宝鹏】

姓名	陈宝鹏	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2018)0011547		
毕业学校及专业	华南理工大学、 建筑工程	毕业时间		2016	
现任职务	安全管理工程师	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈宝鹏	证件类型	身份证	证件号码	440902199410020034
手机号码	13226272311		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2018)0011547	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011547

姓 名：陈宝鹏

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年04月03日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈宝鹏

身份证号：440902199410020034



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1604977022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宝鹏 社保电脑号：801202716 身份证号码：440902199410020034 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			20926.29	11281.44			3283.47	1094.61			988.2				253.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938932d33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



质量负责人【刘涛】

姓名	刘涛	性别	男	年龄	38
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441810794418000468		
毕业学校及专业	长江职业学院、 建筑装饰工程技术	毕业时间		2010	
现任职务	施工管理高级工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘涛	证件类型	身份证	证件号码	421221198706240072
手机号码	18655999113	证件号（质量员证编号）		0441810794418000468	

证书编码: 0441810794418000468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘涛

身份证号: 421221198706240072

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘涛

身份证号：421221198706240072



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002944

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛 社保电脑号：632110303 身份证号码：421221198706240072 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			20926.29	11281.44			3283.47	1094.61			988.2			745.18	33.8	253.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9386c5835 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



质量员【魏元】

姓名	魏元	性别	男	年龄	51
职务	质量员	职称	中级工程师	学历	大专
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441610794416000652		
毕业学校及专业	邵阳职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2018	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		25	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610794416000652

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏元

身份证号: 430521197411210039

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1002004000890 号

魏元 于 二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一〇年 月 日





姓名: 魏元	社保电脑号: 626505219	身份证号码: 430521197411210039	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注：

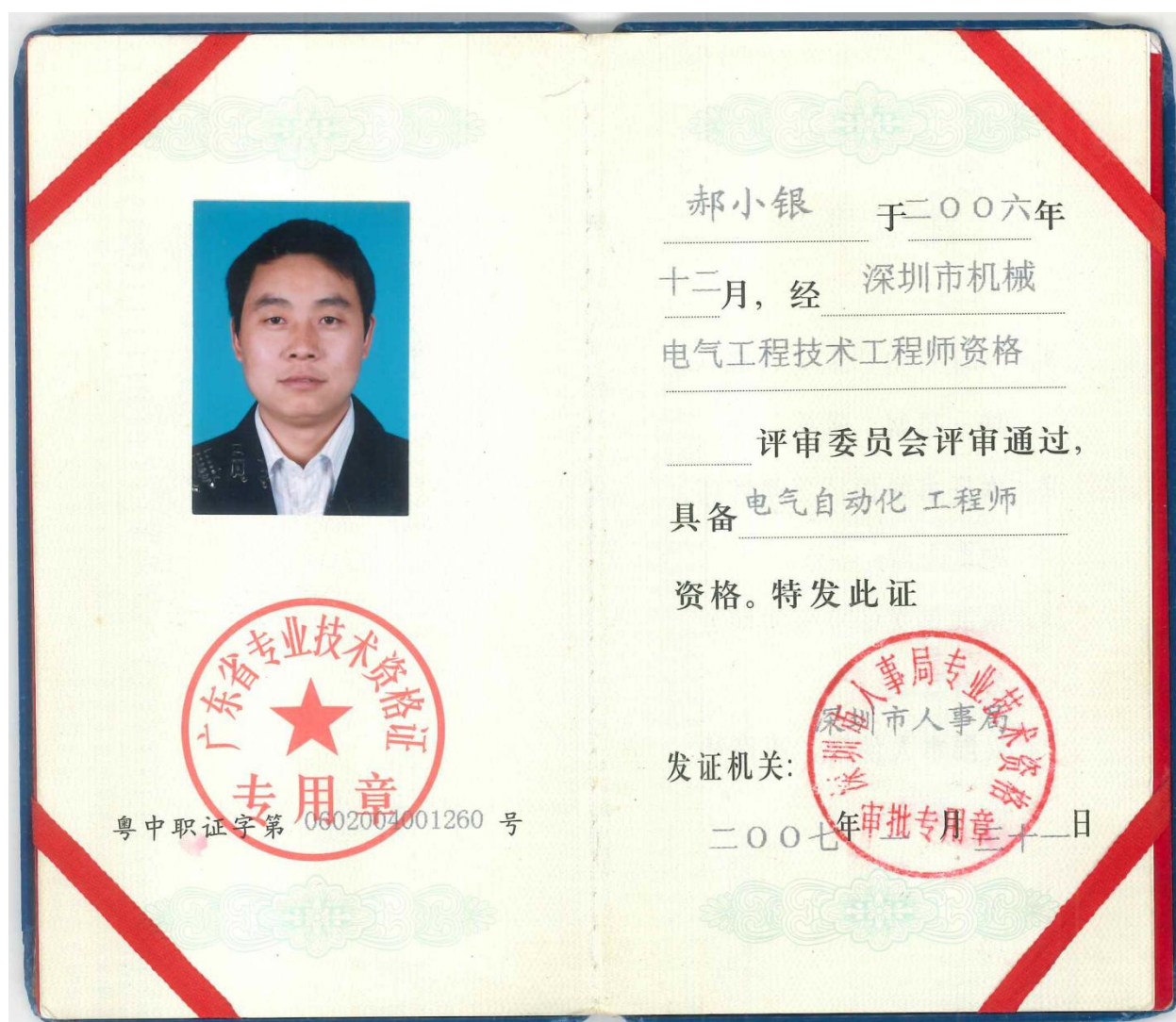
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93824d457 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

271

机电工程师【郝小银】

姓名	郝小银	性别	男	年龄	49
职务	机电工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 0602004001260 号		
毕业学校及专业	大连轻工业学院、电气技术	毕业时间		1998	
现任职务	工程管理总监	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00186293

学生 郝小银 性别 男, 1976年
3月27日生, 于 1994年9月
至 1998年7月在本校 自动化系

电气技术 专业 肆年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



授 名: 大连轻工业学院



1998年7月10日

学校编号: 101524986045

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝小银 社保电脑号：600842228 身份证号码：210211197603272912 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52
2022	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52
2022	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52
2023	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52
2023	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52
2023	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52
2023	04	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52
2023	05	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	06	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	07	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	08	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	09	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2023	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52
2024	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06
2024	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06
2024	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06
2024	04	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06
2024	05	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06
2024	06	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06
2024	07	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2024	08	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2024	09	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2024	10	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2024	11	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2024	12	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	01	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	02	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	03	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	04	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	05	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	06	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	07	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	08	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
2025	09	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06
合计			39729.69	20180.16			14405.49	5230.08			1250.91			149.16	425.06	400.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9388bb939 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



给排水工程师【刘伟利】

姓名	刘伟利	性别	男	年龄	56
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	0004791		
毕业学校及专业	武汉工业大学、 给水排水工程	毕业时间		1992	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	刘伟利	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	420111196902034235		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
专业	给水排水			
Speciality				
授予时间	2010年12月			
Date of Conferment				
持证人签名				
Signature of the bearer				
管理号: 205010011201006647	批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅			
File No.	Issued by			

2011年05月01日

职称专用章(1)

SINGOMINGZ	姓名	刘伟利
SINGOBIED	性别	男
MINZOUZ	民族	汉
SENG	出生	1969年2月3日
NIENZ NYIED HAUH	住址	南宁市青秀区民主路7号 南院7栋6楼606号房
DIEGYOUQ		
GUNGHEINZ		
SINGPWV HAUMAJ	公民身份号码	420111196902034235

	中华人民共和国	
	居民身份证	
CIEMFAT GIHGVANH	签发机关 南宁市公安局青秀分局	
MIZYAUQ GEIZHANH	有效期限 2005.12.25-2025.12.25	



文凭登记字第 9206122 号

学生刘伟利性别男 一九六九年
二月生,海南省(市、自治区)乐东县
(市)人,于一九八八年九月至一九
九二年六月在本校建筑工程系
给排水工程专业四年制本科修业期
满,学完教学计划规定的全部课程,考
试成绩及格,准予毕业。

武汉工业大学 校长

袁润亭

一九九二年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利

社保电脑号：802789809

身份证号码：420111196902034235

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15228.29	8025.44			2505.67	835.31			807.05		445.83	38.04	136.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9386afb5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



装修工程师【冯俊】

姓名	冯俊	性别	男	年龄	43
职务	装修工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2003003047620		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院建筑装饰学院、土木工程	毕业时间		2008	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		23	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：冯俊

身份证号：513624198209056738



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 冯俊
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 513624198209056738




中华人民共和国
居民身份证




签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.11.07-2031.11.07

普通高等学校

毕业证书



学生 冯俊 性别 男 , 1982 年 09 月 05 日生, 于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长: 

证书编号: 136051200805000326 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊

社保电脑号：618393880

身份证号码：513624198209056738

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	24.53	5450	14.39	2360	16.52
2022	11	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	24.53	5450	14.39	2360	16.52
2022	12	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	24.53	5450	14.39	2360	16.52
2023	01	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	14.39	2360	16.52
2023	02	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	14.39	2360	16.52
2023	03	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	14.39	2360	16.52
2023	04	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	14.39	2360	16.52
2023	05	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	17.99	2360	16.52
2023	06	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	17.99	2360	16.52
2023	07	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	17.99	2360	16.52
2023	08	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	17.99	2360	16.52
2023	09	705038	5450.0	817.5	436.0	1	7778	482.24	155.56	1	5450	27.25	5450	17.99	2360	16.52
2023	10	705038	5450.0	817.5	436.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5450	17.99	2360	16.52
2023	11	705038	5450.0	817.5	436.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5450	17.99	2360	16.52
2023	12	705038	5450.0	817.5	436.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5450	17.99	2360	16.52
2024	01	705038	5450.0	817.5	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	17.99	5450	43.6
2024	02	705038	5450.0	817.5	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	17.99	5450	43.6
2024	03	705038	5450.0	817.5	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	35.97	5450	43.6
2024	04	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	35.97	5450	43.6
2024	05	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	35.97	5450	43.6
2024	06	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	35.97	5450	43.6
2024	07	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	49.05	5450	43.6
2024	08	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	49.05	5450	43.6
2024	09	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	49.05	5450	43.6
2024	10	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	49.05	5450	43.6
2024	11	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	49.05	5450	43.6
2024	12	705038	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	49.05	5450	43.6
2025	01	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	02	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	03	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	04	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	05	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	06	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	07	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	08	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
2025	09	705038	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	49.05	5450	43.6
合计			30901.5	15696.0			13803.87	5000.04			1102.29		1102.29		163.4	335.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938afaa3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



商务造价负责人【张安】

姓名	张安	性别	女	年龄	36
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师 注册证书	证书编号	建[造]11214400006787		
毕业学校及专业	武汉轻工大学、 工程管理	毕业时间		2013	
现任职务	商务管理资深工 程师	从事相关工作年限		9	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张安

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006787

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 张安

签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2025年06月23日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 张安

证件号码: 421083198910272141

性 别: 女

出生年月: 1989 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001546



广东省职称证书

姓 名：张安

身份证号：421083198910272141



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安

社保电脑号：635960433

身份证号：421083198910272141

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
合计			34683.39	17616.96			13803.87	5000.04			1141.35		130.18	275.54	363.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd937a4daff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



造价工程师【姚汉辉】

姓名	姚汉辉	性别	男	年龄	37
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	建[造]11244400030633		
毕业学校及专业	嘉应学院、自动化	毕业时间		2011	
现任职务	商务标高级工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚汉辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年01月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030633

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



姚 汉 辉

个人签名: 姚汉辉

签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：姚汉辉

证件号码：441426198801253839

性 别：男

出生年月：1988 年 01 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002489



广东省职称证书

姓 名：姚汉辉

身份证号：441426198801253839



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 姚汉辉 性别男，一九八八年 一 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201105100158

二〇一一年 六 月二十八日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚汉辉 社保电脑号：629008885 身份证号码：441426198801253839 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	18.85	4189	11.06	2360	16.52
2022	11	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	18.85	4189	11.06	2360	16.52
2022	12	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	18.85	4189	11.06	2360	16.52
2023	01	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	02	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	03	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	04	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	11.06	2360	16.52
2023	05	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	06	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	07	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	08	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	09	705038	4189.0	628.35	335.12	1	7778	482.24	155.56	1	4189	20.95	4189	13.82	2360	16.52
2023	10	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52
2023	11	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52
2023	12	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52
2024	01	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	13.82	4189	33.51
2024	02	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	13.82	4189	33.51
2024	03	705038	4189.0	628.35	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	04	705038	4189.0	670.24	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	05	705038	4189.0	670.24	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	06	705038	4189.0	670.24	335.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4189	37.7	4189	33.51
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4189	37.7	4189	33.51
合计			24506.1	12427.92			13803.87	5000.04			1028.55		891.72	161.51	282.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd937aa7f6b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



深化设计师【黄巍】

姓名	黄巍	性别	男	年龄	55
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2214008		
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院、城市规划	毕业时间		1992	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名	黄 巍	
性 别	男	
出生年月	1970 年 10 月	
任职资格	高级工程师	
授予单位		
证书编号	2214008	二〇〇二年六月廿六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄巍

社保电脑号：809897500

身份证号码：610103197010032859

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52
2022	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2024	12	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	01	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	02	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	03	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	04	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	05	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	06	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	07	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	08	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
2025	09	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95
合计			41784.39	22662.72			3766.32	1255.56			1404.78			1677.15	369.75	436.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938834bb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



土建负责人【刘泽楷】

姓名	刘泽楷	性别	男	年龄	29
职务	土建负责人	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级建造师注册证书	证书编号	粤 1442023202402043		
毕业学校及专业	东莞理工学院城市学院、土木工程	毕业时间		2018	
现任职务	施工管理高级工程师	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘泽楷

性 别: 男

出生日期: 1996年01月25日

注册编号: 粤1442023202402043

聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘泽楷
签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 刘泽楷
证件号码: 441522199601250654
性 别: 男
出生年月: 1996年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2023年09月10日
管 理 号: 20230903444000005651



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112330

姓 名：刘泽楷

性 别：男

出 生 年 月：1996年01月25日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘泽楷

身份证号：441522199601250654



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003280

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泽楷 社保电脑号：500133670 身份证号码：441522199601250654 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	11	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	12	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2023	01	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			21211.47	10681.44			13803.87	5000.04			958.95		638.88	31.8	232.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8be6defx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038
 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



施工员【张小军】

姓名	张小军	性别	男	年龄	42
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	2401010500005642		
毕业学校及专业	河南科技大学、 工商管理	毕业时间		2021	
现任职务	施工管理高级工 程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小军 社保电脑号：800359241 身份证号码：411325198310273555 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			22391.28	12110.4			3283.47	1094.61			1017.45		851.32	19.8	274.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9379cc206 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



施工员【许易敏】

姓名	许易敏	性别	男	年龄	53
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	大专
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416000881		
毕业学校及专业	深圳大学、工商管理	毕业时间		2000	
现任职务	施工管理高级工程师	从事相关工作年限		25	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610294416000881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许易敏

身份证号: 440125197206022130

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1703003002601 号

许易敏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 许易敏
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 6 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岭
中路2118号B座22G

公民身份号码 440125197206022130

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.12.20-2026.12.20



学生 许易敏 性别 男，一九七二年
六月二日生，于一九九七年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
工商企业管理 专业
业余 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(86)教高3字004号
No. 02687840.

校(院)长： 谢维信
学校(院)： 二〇〇〇年七月八日
学校编号：0001851

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	40.28	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	40.28	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	40.28	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	23.63	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	554.96	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	537.06	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	537.06	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	537.06	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	8951	71.61	17.9
2024	02	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	29.54	8951	71.61	17.9
2024	03	705038	8951.0	1342.65	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	59.08	8951	71.61	17.9
2024	04	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	59.08	8951	71.61	17.9
2024	05	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	59.08	8951	71.61	17.9
2024	06	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	59.08	8951	71.61	17.9
2024	07	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2024	08	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2024	09	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2024	10	705038	8951.0	1432.16	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	02	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	03	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	04	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	05	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	06	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	07	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	08	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
2025	09	705038	8951.0	1521.67	716.08	1	8951	447.55	179.02	1	8951	44.76	8951	80.56	8951	71.61	17.9
合计				46366.18	23630.64			16326.6	5907.66			1463.64				1536.78	428.4

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd937f634b2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月30日
证明专用章

材料员【钟钦宏】

姓名	钟钦宏	性别	男	年龄	43
职务	材料员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0441811494418003161		
毕业学校及专业	广东技术师范学院、计算机科学与技术	毕业时间		2006	
现任职务	数智转型副总监	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441811494418003161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟钦宏

身份证号: 44142719820115151X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1123

照
片



粤中取证字第 1803003010824 号

钟钦宏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名 钟钦宏
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 44142719820115151X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.08.23-2033.08.23

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 钟钦宏 性别男, 一九八二年 一 月 十五 日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校计算机科学与技术(师范) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881200605000653 二〇〇六 年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟钦宏 社保电脑号：613975516 身份证号码：44142719820115151X 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	20.88	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	20.88	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	15.31	4639	37.11	9.28
2024	02	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	15.31	4639	37.11	9.28
2024	03	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	04	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	05	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	06	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	07	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	08	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	09	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	10	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	11	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	12	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	01	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	02	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	03	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	04	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	05	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	06	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	07	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	08	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	09	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
合计			25607.28 12989.2			13321.63 4844.48			1034.01			975.33 1070.55		294.0			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd937972b7t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



资料负责人【童玲】

姓名	童玲	性别	女	年龄	29
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0442411400006000007		
毕业学校及专业	中国地质大学、 工商管理	毕业时间		2022	
现任职务	资料负责人	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442411400006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 童玲

身份证号: 340721199607231526

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：童玲

身份证号：340721199607231526



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童玲 社保电脑号：800461612 身份证号码：340721199607231526 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52
2022	11	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52
2022	12	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52
2023	01	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52
2023	02	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52
2023	03	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52
2023	04	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52
2023	05	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52
2023	06	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52
2023	07	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52
2023	08	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52
2023	09	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52
2023	10	705038	2982.0	417.48	238.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2982	9.84	2360	16.52
2023	11	705038	2982.0	417.48	238.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2982	9.84	2360	16.52
2023	12	705038	2982.0	417.48	238.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2982	9.84	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	9.84	2982	23.86
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	9.84	2982	23.86
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86
合计			19838.49	10659.84			3283.47	1094.61			957.9		637.8	48.86	231.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93846d336 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



资料员【陈丹】

姓名	陈丹	性别	女	年龄	32
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	资料员证	证书编号	2401050000004996		
毕业学校及专业	徽商职业学院、 会计电算化	毕业时间		2015	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：陈丹

身份证号：340721199302092123



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹 社保电脑号：801780039 身份证号码：340721199302092123 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			20926.29	11281.44			3283.47	1094.61			988.2			745.18	33.8	253.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938944454 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



劳务员【孔波】

姓名	孔波	性别	男	年龄	50
职务	劳务员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441811394418000922		
毕业学校及专业	中共中央党校函授学院、行政管理	毕业时间		2001	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		21	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孔波	证件类型	身份证	证件号码	140402197505171639
手机号码	13530832440		证件号	0441811394418000922	

证书编码: 0441811394418000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孔波

身份证号: 140402197505171639

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

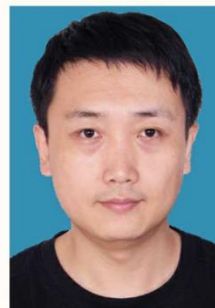
发证时间: 2020 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：孔波

身份证号：140402197505171639



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003028007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


姓名 孔 波
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 5 月 17 日
住址 山西省长治市城区紫金西街24号1号楼1单元06户
公民身份号码 140402197505171639



中华人民共和国
居民 身 份 证


签发机关 长治市公安局城区分局
有效期限 2008.12.19-2028.12.19

毕 业 证 书



证字第10147345 号

孔 波 同志，自一九九九
年八月至二〇〇一年十二月，
在本院本科班行政管理专
业修业期满，考试成绩合格，
准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔波
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：608199787
单位编号：705038

身份证号码：140402197505171639
单位编号：705038

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2023	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	04	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	05	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	06	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	07	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2024	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	04	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	05	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	06	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	08	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	09	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
合计			23701.56	12002.88			13803.87	5000.04			1013.7		837.85	39.09	271.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9387d2fd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

