

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。</p> <p>3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。</p> <p>注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2020年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查</p> <p>3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可。</p> <p>注：格式详见《第三章附表1、附表1：投标人综合实力情况一览表》。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自2020年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；</p> <p>3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐</p>

		<p>全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不认可。</p> <p>注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等，具体详见技术要求。</p> <p>证明文件：</p> <p>①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。</p> <p>注：格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市新朗建设工程有限公司		法定代表人姓名	郑宇							
注册类专业人员规模	一级建造师: 55 人 二级建造师: 18 人 其它注册人员: 4 人										
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级										
项目经理姓名	李大才		项目经理具有资格类别及等级	建造师注册证(建筑工程)、二级							
投标人类似工程业绩											
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求:											
1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩, 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。; 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。											
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注				
1	天悦半岛花园 8 幢、C9; 9 幢; 10 幢、C10、C11; 11 幢; 12 幢、C12; 13 幢; 14 幢、C13、C14 及二区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	28046.56 万元	2022.05.19	28046.56 万元	合格				
2	天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢, 20 幢、21 幢、C19, 22 幢、C20、C21, C22 及四区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	18067.88 万元	2023.05.08	18067.88 万元	合格				
3	天悦半岛花园 15 幢、C15; 16 幢、	阳春市国鼎房地产开发	阳春市	14349.72 万元	2023.04.16	14349.72 万元	合格				

	C16、C17；17幢、C18；18幢及三区地下室	有限公司					
4	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	深圳市坪山区龙田街道办事处	深圳市坪山区	2102.740027万元	2021.08.20	2102.740027万元	合格
5	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	深圳市宝安区	551.17万元	2023.10.25	551.17万元	合格

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可。

姓名	李大才	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030619820708003X	手机号码	0755-26084178
参加工作时间	2004.06.25 至今		从事项目经理（建造师）年限	15 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201200443				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	深圳市坪山区龙田街道办事处	2102.740027万元	2021.08.20	2102.740027万元	/	合格

注：后附相关证明材料。

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市新朗建设工程有限公司		法定代表人姓名	郑宇					
注册类专业人员规模	一级建造师: 55 人 二级建造师: 18 人 其它注册人员: 4 人								
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级								
项目经理姓名	李大才		项目经理具有资格类别及等级	建造师注册证(建筑工程)、二级					
投标人类似工程业绩									
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求:									
1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩, 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。; 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。									
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注		
1	天悦半岛花园 8 幢、C9; 9 幢; 10 幢、C10、C11; 11 幢; 12 幢、C12; 13 幢; 14 幢、C13、C14 及二区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	28046.56 万元	2022.05.19	28046.56 万元	合格		
2	天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢, 20 幢、21 幢、C19, 22 幢、C20、C21, C22 及四区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	18067.88 万元	2023.05.08	18067.88 万元	合格		
3	天悦半岛花园 15 幢、C15; 16 幢、	阳春市国鼎房地产开发	阳春市	14349.72 万元	2023.04.16	14349.72 万元	合格		

	C16、C17；17幢、C18；18幢及三区地下室	有限公司					
4	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	深圳市坪山区龙田街道办事处	深圳市坪山区	2102.740027万元	2021.08.20	2102.740027万元	合格
5	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	深圳市宝安区	551.17万元	2023.10.25	551.17万元	合格

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李大才	性 别	男	年 龄	43 岁		
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	44030619820708003X	手机号码	0755-26084178		
参加工作时间	2004.06.25 至今			从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442010201200443						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	深圳市坪山区龙田街道办事处	2102.740027万元	2021.08.20	2102.740027万元	/	合格

注：后附相关证明材料。

信用中国

信用中国



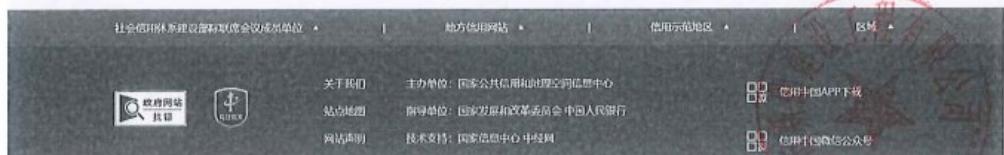
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不得长于信息主体向信息提供者提出的异议申请;如需对相关行政相对人进行修复,可向行政机关提出异议信息修复或删除申请并提出信用修复申请;如需对相关行政相对人进行修复,可向行政机关提出信用修复或删除申请并提出信用修复申请。

2.本信用报告仅供您作为决策参考使用,供社会参考使用。使用相关决策的组织和个人应对信息使用行为的合法合规负责。

重要提示: 3.信用中国网站公示信息与单位公示信息不一致的,以认由单位公示系统公示信息为准。

4.因两项处罚,信用中国限制招投标公示显示近10000条记录。

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人: 郑宇

企业类型: 有限责任公司

成立日期: 2003-11-06

住所: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

行政管理: 100+ 行政处罚: 3 行政强制: 0 严重失信: 0

经营异常: 0 信用承诺: 22 信用评价: 0 司法判决: 0 其他: 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳市新朗建设工程有限公司

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

关于网站 | 网站地图 | 网站声明 | 主办单位: 国家公共信用信息中心 | 领导单位: 国家发展和改革委员会 中国银行 | 技术支持: 国家信息中心 中经网

二维码: 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识: 京04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

资质情况

资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑市场监管 从业人员 建设项目 诚信记录

统一社会信用代码：914403007556704242

企业法定代表人：郑宇

企业法人住所：广东省-深圳市

企业经营地址：深圳市宝安区沙井街道新桥社区西海云创大厦2栋A座505

企业资质资质

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	审批日期	有效期到期	发证机关	证书信息
1	建筑工程施工总承包一级	D144056419	市政公用工程施工总承包一级	2024-07-16	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑工程施工总承包一级		建筑工程施工总承包一级				
3	地基基础工程专业承包一级		地基基础工程专业承包一级				
4	水利水电工程施工总承包二级	D244083956	水利水电工程施工总承包二级	2024-07-23	2028-12-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5	建筑装修装饰工程专业承包一级		建筑装修装饰工程专业承包一级				
6	城市及道路照明工程专业承包二级		城市及道路照明工程专业承包二级				
7	钢结构工程专业承包二级	D344101952	钢结构工程专业承包二级	2025-09-17	2030-09-17	深圳市住房和建设局	证书信息
8	环保工程专业承包二级		环保工程专业承包二级				

相关网站导航

平台统一化平台

网站访问数量

2708876384



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242 法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144086419 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法 定 代 表 人: 郑宇

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法 定 代 表 人: 郑宇

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有 效 期: 至2030年09月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





注册类专业人员规模

注册类专业人员规模

企业详情

深圳市新朗建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007556704242
企业法人代表 郑宇
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

资质项 8项

注册人员 77名

历史业绩 247项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

分享

注册人员

一级注册建造师 (55) 二级注册建造师 (18)

1. 卢道鹏

身份证号 440106*****59
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201635071
注册专业 水利水电工程

2. 刘金伟

身份证号 370782*****36
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1372014201506167
注册专业 建筑工程

3. 刘金伟

身份证号 370782*****36
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1372014201506167
注册专业 市政公用工程



企业详情

深圳市新朗建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007556704242
企业法人代表 郑宇
企业登记注册类型 有限责任公司
企业住所属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

资质项目 8项
注册人员 77名
历史业绩 247项

相关信息

企业资质资格
业绩技术指标
黑名单记录

注册人员
不良行为
失信联合惩戒记录

工程项目
良好行为
变更记录

注册人员

1. 余业源

身份证号 441722*****90
注册类别 二级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤2442006200801873
注册专业 市政公用工程

2. 王林

身份证号 420106*****93
注册类别 二级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤2442007200903063
注册专业 机电工程

3. 杨景然

身份证号 440522*****17
注册类别 二级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤2442014201602756
注册专业 建筑工程

首页 4 分享

二级注册建造师 (18)

一级注册建造师 (55)

一级注册建造师 (1)



企业详情

深圳市新朗建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007556704242
企业法人代表 郑宇
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

资质项 8项
注册人员 77名
历史业绩 247项

相关信息

企业资质资格
业绩技术指标
黑名单记录

注册人员
不良行为
失信联合惩戒记录

工程项目
良好行为
变更记录

55) 二级注册建造师 (18)
一级注册造价工程师 (4)

1. 卢道鹏

身份证号 440106*****59
注册类别 一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号) B11104400018837
注册专业 土建

2. 王林

身份证号 420106*****93
注册类别 一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号) B14014400019468
注册专业 安装

3. 易焱新

身份证号 420107*****31
注册类别 一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号) B11204400000804
注册专业 土建

首页 4 分享



投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市新朗建设工程有限公司				
统一社会信用代码	914403007556704242				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	郑宇	450403198112181514	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	江莎	360782198508310028	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
3	项目负责人	李大才	44030619820708003X	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
4	主要技术人员	杨瑞富	532131198404140934	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	吴玉仙	440306198812170105	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
说明:同一职务有多人担任(如主要技术人员),应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	林元荣: 10% 深圳新朗实业股份有限公司: 90%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			

	被管理关系单位名称	无
说明: 同一关联关系类型有多个主题的, 应分行填写。		
备注		无

注: 1、控股股东/投资人是指出资额(或持有股份)占申报人资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权足以对申报人股东会(或股东大会)/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

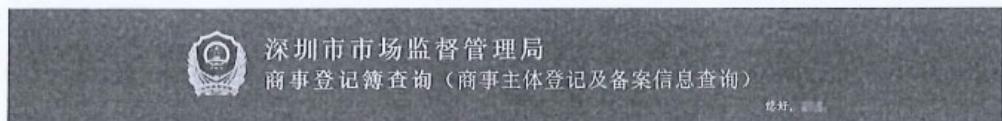
5、本表编入资信标书中, 同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

2025年10月20日

4403050513510



三的拉取 本要點已算滿

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

填写统一社会信用代码:

全部

商事主体名称:

深圳市新嘉源建筑工程有限公司

查询

统计

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息：姓名/性别/年龄/民族/身份证号/联系方式/家庭住址/婚姻状况/子女情况/教育程度/工作情况/收入情况/房产情况/车辆情况/其他情况/备注

深圳市新朗建设工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东承诺
朴延庆	2002.50069	自然人	自然人投资 企业法人
深圳市新朗建设工程有限公司	18022.80321	非自然人	自然人投资 企业法人



变更（备案）通知书

22308667692

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 林远荣：出资额3626.99（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额32642.91（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 林远荣：出资额2002.53669（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额18022.83021（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 36269.9 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20025.3669 币种：人民币

备案前副本数： 16

备案后副本数： 6

变更前住所： 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



承诺书

附表 3: 《承诺书》

承诺书

致: (招标人) 深圳市机场(集团)有限公司

作为 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目
(项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

日期: 2025 年 10 月 20 日



第二章、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；
3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	28046.56 万元	2022.05.19	28046.56 万元	合格
2	天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	18067.88 万元	2023.05.08	18067.88 万元	合格
3	天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市	14349.72 万元	2023.04.16	14349.72 万元	合格
4	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	深圳市坪山区龙田街道办事处	深圳市坪山区	2102.740027 万元	2021.08.20	2102.740027 万元	合格
5	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	深圳市宝安区	551.17 万元	2023.10.25	551.17 万元	合格

天悦半岛花园 8 檐、C9; 9 檐; 10 檐、C10、C11; 11 檐; 12 檐、C12; 13 檐; 14 檐、C13、C14 及二区地下室

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-阳江市-阳春市

项目地址: 春城街道阳春大道北段情人河东侧

项目编号	4417811912250002	省级项目编号	4417811912240101
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05378783-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	363003	总投资(万元)	90738.3
立项级别	区县级	立项文号	2019-441781-70-03-039939

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 嫫工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441781202104160201	18067.88	70237.29	2021-04-16	4417811912250002-SX-005	查看
C	441781202103120101	14349.72	55467.07	2021-03-12	4417811912250002-SX-004	查看
C	441781202103090101	1124.63	3884.17	2021-03-09	4417811912250002-SX-003	查看
C	441781202009230101	28046.56	109574.83	2020-09-23	4417811912250002-SX-002	查看
C	441781201912240101	32812.69	--	2019-12-24	4417811912250002-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 0 5 7 8 8 1 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持:安徽奥拓信息科技有限公司 北京建信信源资讯有限公司

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园8幢、C9、9幢、10幢、C10、C11、11幢、12幢、C12、13幢、14幢、C13、C14及二区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-002	省级施工许可证编号	441781202009230101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-001	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-001
合同工期(天)	549	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
监理工程师	邓海冲	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额(万元)	28046.56	面积(平方米)	109574.83
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	本工程共包含7幢17层单体建筑及商业裙房, 占地面积8403.93 m ² , 总建筑面积为109574.83m ² , 其中地上建筑面积88632.75m ² , 地下建筑面积20942.08m ² 。8幢、C9地上17层, 占地面积1400.59m ² , 地上面积14249.7m ² ; 9幢地上17层, 占地面积511.84m ² , 地上面积7675.52m ² ; 10幢、C10、C11地上17层, 占地面积1809.66m ² , 地上面积14917.74m ² ; 11幢地上17层, 占地面积990.35m ² , 地上面积14977.44m ² ; 12幢、C12地上17层, 占地面积1375.09m ² , 地上面积14224.18m ² ; 13幢地上17层, 占地面积511.84m ² , 地上面积7675.52m ² ; 14幢、C13、C14地上17层, 占地面	发证日期 2020-09-23	
记录登记时间	2020-09-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理 主要负责人	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12

关闭

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2020 年 8 月 3 日所递交的天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28046.56 元。

工期：549 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，

特此通知。

招标人：

代恩林

法定代表人：

2020 年 8 月 10 日



合同编号: 天悦-施字【2020】第【006】号

天悦半岛花园 8 幢、C9; 9 幢; 10 幢、C10、C11; 11 幢; 12
幢、C12; 13 幢; 14 幢、C13、C14 及二区地下室

施 工 合 同

工程名称: 天悦半岛花园 8 幢、C9; 9 幢; 10 幢、C10、C11; 11 幢; 12 幢、
C12; 13 幢; 14 幢、C13、C14 及二区地下室

工程地点: 广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发包人: 阳春市国鼎房地产开发有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）阳春市国鼎房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：（全称）深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园8幢、C9、9幢、10幢、C10、C11、11幢、12幢、C12、13幢、14幢、C13、C14及二区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 7 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：8403.93 m²，总建筑面积为：109574.83 m²，其中地上建筑面积 88632.75 m²，地下建筑面积 20942.08 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812019G0172、4417812019G0178 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内圆建构建筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程

范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程；
(5) 室内消防及弱电预埋工程；
(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10% 进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围内增加零星工程是否由乙方施工。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20% 向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数：549 天。
拟从 2020 年 8 月 25 日开始施工，至 2022 年 2 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿捌仟零肆拾陆万伍仟陆佰零陆元捌角
(小写)：280465606.8 元

项目单价：详见承包人的报价书；
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同条款；

- 4、 合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员消退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年8月19日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司



乙方：（公章）
深圳市新闻建设工程有限公司



地址：

地址：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建行深圳前海支行

帐号：

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

- 3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司
- 3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为冯土才先生。
- 3.3 乙方：深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

- 3.5 设计单位：广东一方设计有限公司
- 3.6 监理单位：广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
- 3.7 总监：邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
- 3.8 工程：指甲乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。
- 3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 3.10 工期：指甲乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。
- 3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 半岛花园8栋、C9、9层; 10栋、C10、C11; 11栋; 12栋、C12; 13栋; 14栋; 15层; 614及二区地下室

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 阳春市国鼎房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	半岛花园8幢、C9、9幢、10幢、C10、C11、11幢、12幢、C12、13幢、14幢、C13、C14及二区地下室							
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	128303.85m ²	工程造价	28046.56 06万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 17 层 地下: 1 层					
施工许可证号	441781202009230101	监理许可证号	/					
开工日期	2020年 9 月 23 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2020]043号					
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司							
勘察单位	一方设计集团有限公司							
设计单位	一方设计集团有限公司							
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东钧信建设管理有限公司							
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、曾水晶、黄志、许连清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛德、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴尼始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

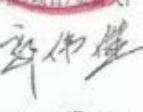
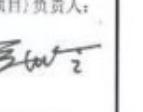
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	宁波市国开房地产有限公司	项目经理		刘明
2	李伟峰	“	项目负责人		李伟峰
3	林立	“	土建经理		林立
4	罗振华	一方设计有限公司	负责人	施工	罗振华
5	黄正林	一方设计有限公司	设备设计	黄正林	黄正林
6	蔡和生	“	工程师		蔡和生
7	陈晓	广东纳信建设管理有限公司	工程师		陈晓
8	孙海坤	广东纳信建设管理有限公司	总监		孙海坤
9					
10	李波	深圳市新润建设工程有限公司	项目负责人		李波
11	周利华	深圳市新润建设工程有限公司	技术负责		周利华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意验收。

建设单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章)	监理单位： 广东金信建设管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 一方设计集团有限公司 (公章)	勘察单位： 一方设计集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2021年5月19日	总监理工程师注册证 证号：4402021117835603000 有效期：2024.05.10  2021年5月19日	单位(项目)负责人：  2021年5月19日	单位(项目)负责人：  2021年5月19日	单位(项目)负责人：  2021年5月19日

GD-E1-914/6

天悦半岛花园天悦半岛花园 19 檐, 20 檐、21 檐、C19, 22 檐、C20、C21, C22 及四区地下室

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

天悦半岛花园

项目编号	4417811912250002	省级项目编号	4417811912240101
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05378783-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	363003	总投资(万元)	90738.3
立项级别	区县级	立项文号	2019-441781-70-03-039939

广东省-阳江市-阳春市

项目地址: 春城街道阳春大道北段情人河东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441781202104160201	18067.88	70237.29	2021-04-16	4417811912250002-SX-005	查看
C	441781202103120101	14349.72	55467.07	2021-03-12	4417811912250002-SX-004	查看
C	441781202103090101	1124.63	3884.17	2021-03-09	4417811912250002-SX-003	查看
C	441781202009230101	28046.56	109574.83	2020-09-23	4417811912250002-SX-002	查看
C	441781201912240101	32812.69	--	2019-12-24	4417811912250002-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 0 5 7 8 8 1 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园天悦半岛花园19幢, 20幢、21幢、C19, 22幢、C20、C21, C22及四区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-005	省级施工许可证编号	441781202104160201
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-004	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-004
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	范穗玲	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	18067.88	面积(平方米)	70237.29
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积70237.29平方米, 其中19幢: 地上29层, 占地面积566.34平方米, 建筑面积15874.99平方米; 20幢: 地上29层, 占地面积451.3平方米, 建筑面积13307.54平方米; 21幢: C19: 地上30层, 占地面积893.93平方米, 建筑面积14941.86平方米; 22幢、C20、C21: 地上30层, 占地面积1535.5平方米, 建筑面积1589.33平方米; C22: 地上1层, 占地面积305.72平方米, 建筑面积305.72平方米; 地下1层, 建筑面积10217.85平方米。	发证日期	2021-04-16
记录登记时间	2021-04-16	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	914400007076518432	总监理工程师	范穗玲	440106*****87
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	徐苏	440726*****18
8	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
9	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 3 月 22 日所递交的天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢, 20 幢、21 幢、C19, 22 幢、C20、C21, C22 及四区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18067.88 元。

工期：730 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：

代林恩

法定代表人：

2021 年 3 月 29 日



合同编号: 天悦-施字【2021】第【004】号

天悦半岛花园 19 幢, 20 幢、21 幢、C19,
22 幢、C20、C21, C22 及四区地下室

施
工
合
同

工程名称: 天悦半岛花园 19 幢, 20 幢、21 幢、C19, 22 幢、C20、
C21, C22 及四区地下室

工程地点: 广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发包人: 阳春市国鼎房地产开发有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳春市国鼎房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：（全称）深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 19 幢、20 幢、21 幢、C19、22 幢、C20、C21、C22 及四区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

建筑面积总共 70237.29 平方米。其中地上共 60019.44 平方米，地下 10217.85 平方米。19 幢、20 幢，地上 29 层；21 幢、C19、22 幢、C20、C21，地上 30 层；C22 地上 1 层，四区地下室 1 层。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 30 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 44178120210019 号、44178120210017 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以了。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10% 进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20% 向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 4 月 15 日开始施工，至 2023 年 4 月 15 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿捌仟零陆拾柒万捌仟捌佰元柒角柒分

（小写）：180678800.77 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、本合同协议书；

- 3、本合同条款；
- 4、合同附件；
- 5、邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2021年4月8日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部
合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

代恩林

法定代表人：

吕冯浩

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方： 深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理： 李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位： 广东一方设计有限公司

3.6 监理单位： 广东华杰建设工程监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监： 范穗玲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

天悦半岛花园天悦半岛花园 19 檐, 20 檐、21 檐、C19, 22

工程名称: 幢、C20、C21、C22 及四区地下室

验 收 日 期: 2023 年 5 月 8 日

建设单位 (盖章): 阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 □ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-EI-914/2 □ □ □

工程名称	天悦半岛花园天悦半岛花园 19 檐, 20 檐、21 檐、C19, 22 檐、C20、C21, C22 及四区地下室							
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	70237.29 m ²	工程造价	18067.88 万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 30 层 地下: 1 层					
施工许可证号	4417811912250002-SX-005	监理许可证号	/					
开工日期	2021 年 4 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 8 日					
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]023 号					
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司							
勘察单位	一方设计集团有限公司							
设计单位	一方设计集团有限公司							
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郭伟杰
副组长	范穗玲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

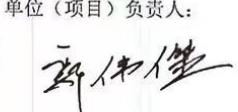
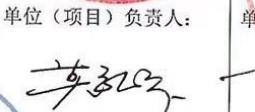
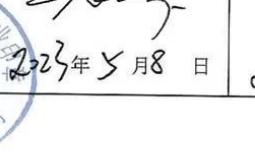
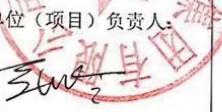
(二) 验收程序

- 1、建设单位注册验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程经验收组对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳谷市国鼎房地产开发有限公司  (公章)	广东华杰建设工程监理咨询有限公司  (公章)	深圳市新朗建设工程有限公司  (公章)	一方设计集团有限公司  (公章)	一方设计集团有限公司  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年5月8日	总监理工程师:  范德玲 2022年4月01日 有效期2025.04.15 	单位(项目)负责人:  李欢 2023年5月8日 	单位(项目)负责人:  2023年5月8日 	单位(项目)负责人:  2023年5月8日

天悦半岛花园 15 檐、C15; 16 檐、C16、C17; 17 檐、C17; 18 檐及三区

地下室

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天悦半岛花园

项目编号	4417811912250002	省级项目编号	4417811912240101
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05378783-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	363003	总投资(万元)	90738.3
立项级别	区县级	立项文号	2019-441781-70-03-039939

广东省-阳江市-阳春市



项目地址:春城街道阳春大道北段情人河东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 施工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44178120210416020 1	18067.88	70237.29	2021-04-16	4417811912250002-SX-005	查看
C	44178120210312010 1	14349.72	55467.07	2021-03-12	4417811912250002-SX-004	查看
C	44178120210309010 1	1124.63	3884.17	2021-03-09	4417811912250002-SX-003	查看
C	44178120200923010 1	28046.56	109574.83	2020-09-23	4417811912250002-SX-002	查看
C	44178120191224010 1	32812.69	--	2019-12-24	4417811912250002-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 6 0 5 7 8 8 1 7 1

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园15幢、C15、16幢、C16、C17、17幢、C18、18幢及三区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-004	省级施工许可证编号	441781202103120101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-003	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-003
合同工期(天)	1096	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	范穗玲	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	14349.72	面积(平方米)	55467.07
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积: 55467.07平方米, 其中15幢、C15: 地上17层, 占地面积1343.63平方米, 建筑面积14387.15平方米; 16幢、C16、C17: 地上17层, 占地面积1788.78平方米, 建筑面积14801.62平方米; 17幢、C18: 地上17层, 占地面积1532.1平方米, 建筑面积8095.16平方米; 18幢: 地上17层, 占地面积532.3平方米, 建筑面积7714.09平方米, 地下1层, 建筑面积10469.05平方米。		
记录登记时间	2021-03-12	发证日期	2021-03-12

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	9144000007076518432	总监理工程师	范穗玲	440106*****87
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	曾水晶	441701*****23
8	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
9	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 2 月 2 日所递交的天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14349.72 元。

工期：730 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：



法定代表人：



2021 年 2 月 12 日

合同编号: 天悦-施字【2021】第【003】号

天悦半岛花园 15 幢、C15; 16 幢、C16、C17; 17 幢、
C18; 18 幢及三区地下室

施工合同

工程名称: 天悦半岛花园 15 幢、C15; 16 幢、C16、C17; 17 幢、
C18; 18 幢及三区地下室

工程地点: 广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发包人: 阳春市国鼎房地产开发有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳春市国鼎房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：（全称）深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 4 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：5196.81 m²，总建筑面积为：55467.07 m²，其中地上建筑面积 44998.02 m²，地下建筑面积 10469.05 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 44178120210020 号、44178120210018 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构建筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施

工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- （4）防雷接地工程；
- （5）室内消防及弱电预埋工程；
- （6）其它与主体工程不可分割之附属工程；
- （7）甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10% 进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20% 向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 3 月 25 日开始施工，至 2023 年 3 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰肆拾玖万柒仟贰佰壹拾壹元伍角玖分
(小写)：143497211.59 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；

- 5、邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年2月21日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：
代恩林

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地址：

法定代表人：
吕鸿鸣

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方： 深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理： 李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位： 广东一方设计有限公司

3.6 监理单位： 广东华杰建设工程监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监： 范穗玲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17

工程名称：幢、C18；18 幢及三区地下室

验收日期：2023 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 □ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

三、 工程概况

GD-EI-914/2 □ □ □

工程名称	天悦半岛花园 15 幢、C15; 16 幢、C16、C17; 17 幢、C18; 18 幢及三区地下室							
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	55467.07 m ²	工程造价	14349.721 159 万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 17 层 地下: 1 层					
施工许可证号	4417811912250002-SX-004	监理许可证号	/					
开工日期	2021 年 3 月 25 日	验收日期	2023 年 4 月 16 日					
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]019 号					
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司							
勘察单位	一方设计集团有限公司							
设计单位	一方设计集团有限公司							
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司							

四、 工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □ □ □

（三）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

3、验收组

组长	郭伟杰
副组长	范穗玲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

4、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

（四）验收程序

6、建设单位注册验收会议。

7、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。

8、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

9、验收组实地查验工程质量。

10、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □ □ □

本工程经验收组对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章)	广东华杰建设工程监理咨询有限公司 (公章)	深圳市新朗建设工程有限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2023年4月16日	总监理工程师: 2023年4月16日	单位(项目)负责人: 李欢 粤141171835603(00) 2023年4月16日	单位(项目)负责人: 李欢 粤141171835603(00) 2023年4月16日	单位(项目)负责人: 2023年4月16日

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156249>

无障碍浏览 繁體版

 深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	2020-440317-50-01-014110001
招标项目名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
标段名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号:	2020-440317-50-01-014110
公示时间:	2021-01-21 10:56至2021-01-26 10:56
招标人:	深圳市坪山区龙田街道办事处
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	2102.740027万元
中标工期:	120天
项目经理:	李大才
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200443
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
E	深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市洹源建设有限公司	0	0
G	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
H	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
I	广东鑫森建设工程有限公司	0	0
J	中深建业建设集团有限公司	0	0
K	深圳榕亨实业集团有限公司	0	0
L	深圳市宏大建设集团有限公司	0	0
M	深圳市新朗建设工程有限公司	6	1
N	深圳市润博建设有限公司	0	0
O	深圳市万萌建科集团有限公司	0	0
P	中建河图建设有限公司	0	0
Q	深圳正汇源建设工程有限公司	0	0
R	华博信(深圳)建设发展有限公司	0	0
S	深圳市西部城建工程有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关闭

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40

招标概况

项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号: 2020-440317-50-01-014110
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
招标项目编号: 2020-440317-50-01-014110001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-01-04 09:00 至 2021-01-11 17:00
公告质疑截止时间: 2021-01-06 17:00
公告答疑截止时间: 2021-01-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程无需编制技术标, 按73号文规定招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处
经办人: 黄志乐
办公电话: 13413165859
招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司
经办人: 李工
办公电话: 13413165859

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001
标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
递交投标文件截止时间: 2021-01-11 17:00
本次发包工程估价: 2415.375809 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 施工总承包;
计划总投资: 3476 万元
工程地址: 坪山区龙田街道老坑社区松子坑松祥路3号
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2021-01-15 00:00:00.0 至 2021-05-15 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
具备建筑工程施工总承包三级及以上资质(资质证书须在有效期内)
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 具备二级注册建造师 (建筑工程专业) 及以上资格, 且持有安全生产考核合格证。
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	不设置霸王条款.jpg	2020-12-31 17:00:56

中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才

本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王世长



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

验证码: 7619467165681572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

发包人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准（备案）证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目，具体情况如下：

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目，位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号，共5栋建筑，总用地面积为4882.12平方米，总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米，其中室内装修及加固5135.91平方米，园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程共包含八个部分：结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月19日；

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 沈海林

组织机构代码: 440306000104031

地址: 深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 沈海林

委托代理人: 沈海林

电 话: 13602300000

传 真: 0755-2300000

电子信箱: 13602300000@139.com

开户银行: 建设银行深圳龙田支行

账 号: 44201574300052507302

承包人: (公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 冯昌浩

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码: 518000

法定代表人: 冯昌浩

委托代理人: 冯昌浩

电 话: 13602300000

传 真: 0755-2300000

电子信箱: 13602300000@139.com

开户银行: 单位名称:深圳市新朗建设工程有限公司

账号:44201574300052507302

账 号: 开户银行:建设银行深圳前海支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期: 2021年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目											
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松梓路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元							
结构类型	框架	层数	地上: 3 层									
			地下: / 层									
施工许可证号	/	监理许可证号	/									
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日									
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	/									
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处											
勘察单位	/											
设计单位	深圳市华阳装饰工程有限公司											
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司											
监理单位	广东海外建设咨询有限公司											
施工图 审查单位	/											



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙月	人大代表			孙月
2	孙丽红	鹏立艺			孙丽红
3	唐芝英	广东鸿升咨询			唐芝英
4	董玲	恒昌街道城建办			董玲
5	孙丽红	...			孙丽红
6	孙丽红	松韵幼儿园			孙丽红
7	罗吉华	人大代表			罗吉华
8	王洁	金牌装饰			王洁
9	董玲	新朗建设			董玲
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、
排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要
使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及
观感质量均符合设计及规范要求，验收合格，同
意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
中山市XX有限公司 (公章)	XX建设有限公司 (公章)	XX公司 (公章)	XX公司 (公章)	XX公司 (公章)
单位(项目)负责人: 林XX	总监理工程师: 王XX	单位(项目)负责人: 王XX	单位(项目)负责人: 王XX	单位(项目)负责人: 王XX



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	3 / 4504
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		技术负责人	阮辅校	开工日期	年 月 日
项目负责人	李大才		项目技术负责人	阮辅校	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 部, 经查符合标准及设计要求 6 部			符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			符合设计要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般”的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合设计要求	
综合验收结论		符合设计要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	使用单位	
	单位(项目)负责人: 李大才 2021年8月20日	总监理工程师: 王春华 2021年8月20日	项目负责人: 阮辅校 2021年8月20日	项目负责人: 王春华 2021年8月20日	项目负责人: 李大才 2021年8月20日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190020	省级项目编号	4403061901309967
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	880
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-50-01-100641



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	551.17	4403061907190020-BD-001	4403061901309967-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国 全国

首页 监督

松岗街道松

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

招投标信息详情

项目名称 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

工程名称 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

中标通知书编号 4403061907190020-BD-001 省级中标通知书编号 4403061901309967-BD-001

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2022-08-09 中标金额(万元) 551.17

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳市兴荣咨询有限公司 统一社会信用代码 MA5FMC7U-2

中标单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司 统一社会信用代码 914403007556704242

项目负责人 翟壮壮 证件类型 身份证

身份证号码 370784*****10 记录登记时间 2022-08-09

数据来源 共享交换 数据等级 B

动态核查 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

光明区 龙华区 宝安区 机场 南山区 深圳市 屯门区

书编号 详情

57-BD-001 查看

关闭

项目名称	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程		
工程名称	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程		
中标通知书编号	4403061907190020-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309967-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-09	中标金额(万元)	551.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5FMC7U-2
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007556704242
项目负责人	翟壮壮	证件类型	身份证
身份证号码	370784*****10	记录登记时间	2022-08-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-578818002001



标段名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 3101.242384万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 萧灼鹏

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



查验码: 3047196442967109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松涛花园位于松岗街道,分为一期和二期,北临沿河南路西邻曙光路,东临松岗街道办。建设范围约 2.19 公顷,共有建筑 12 栋,总建筑面积约 6.56 万平方米,户数 786 户。

改造内容主要包括:楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造;楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修缮等。

工程内容主要包括:建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造;楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

等。

工程内容主要包括：建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 包括但不限于松岗街道松涛花园老旧小区改造工程 (具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 **336** 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

人民币（大写）叁仟壹佰零壹万贰仟肆佰贰拾叁元捌角肆分（¥31012423.84 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟零陆拾叁元陆角贰分（¥663063.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月11日;

订立地点:松岗街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007556704242

地址:

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云

创大厦2栋A座505

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:冯吕浩

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: **0755-26163109**

传真:

传真: **0755-26084178**

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新

岸线支行

账号:

账号: **44250100017600003168**

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

验收日期: 2017年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市新朗建设工程有限公司

一、工程概况（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

工程名称	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	551.172272 万元
工程类型	建筑工程	合同工期	181 天
开工日期	2022 年 11 月 07 日	完工日期	2023 年 7 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位			
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
监理单位			
设计单位			
		资质证号	
			D244083986
			E244060360
			A244064850



二、主要工程量清单（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

该项目主要为：结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、弱电、给排水等）及室外工程（含室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	林浩	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成 员	陈志诚	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志诚
成 员	吴卓伦	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计负责人	吴卓伦
成 员	汪玉峰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	汪玉峰
成 员	翟壮壮	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	翟壮壮
成 员	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	阮辅校
成 员	庄楚远	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	庄楚远
成 员	卢岳胜	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	卢岳胜
成 员	黄楚凯	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	黄楚凯

四、工程竣工验收结论（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

第三章、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李大才	性 别	男	年 龄	43 岁		
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	44030619820708003X	手机号码	0755-26084178		
参加工作时间	2004. 06. 25 年至今			从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442010201200443						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	深圳市坪山区龙田街道办事处	2102.74002 7 万元	2021.08.20	2102.7400 27 万元	/	合格



使用有效期: 2025年09月
30日-2026年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 李大才



性 别: 男

出生日期: 1982-07-08

注册编号: 粤2442010201200443

聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-03-26至2027-03-26)



李大才

个人签名: 李大才

签名日期: 2025.9.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期: 2024年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002950

姓 名: 李大才



性 别: 男

出生年月: 1982年07月08日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月08日

有 效 期: 2024年06月05日至2027年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	25.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efb00e4e4127）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156249>

无障碍浏览 繁體版

 深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	2020-440317-50-01-014110001
招标项目名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
标段名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号:	2020-440317-50-01-014110
公示时间:	2021-01-21 10:56至2021-01-26 10:56
招标人:	深圳市坪山区龙田街道办事处
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	2102.740027万元
中标工期:	120天
项目经理:	李大才
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200443
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
E	深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市洹源建设有限公司	0	0
G	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
H	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
I	广东鑫森建设工程有限公司	0	0
J	中深建业建设集团有限公司	0	0
K	深圳榕亨实业集团有限公司	0	0
L	深圳市宏大建设集团有限公司	0	0
M	深圳市新朗建设工程有限公司	6	1
N	深圳市润博建设有限公司	0	0
O	深圳市万萌建科集团有限公司	0	0
P	中建河图建设有限公司	0	0
Q	深圳正汇源建设工程有限公司	0	0
R	华博信(深圳)建设发展有限公司	0	0
S	深圳市西部城建工程有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

招标公告: https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content_294364.html

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-01-04 09:00:00 浏览次数: 30 次 【字体: 小 大】

招标概况

项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号: 2020-440317-50-01-014110
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
招标项目编号: 2020-440317-50-01-014110001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-01-04 09:00 至 2021-01-11 17:00
公告质疑截止时间: 2021-01-06 17:00
公告答疑截止时间: 2021-01-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程无需编制技术标, 按73号文规定招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处
经办人: 黄志乐
办公电话: 13413165859
招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司
经办人: 李工
办公电话: 13413165859

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001
标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
递交投标文件截止时间: 2021-01-11 17:00
本次发包工程估价: 2415.375809 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 施工总承包;
计划总投资: 3476 万元
工程地址: 坪山区龙田街道老坑社区松子坑松祥路3号
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2021-01-15 00:00:00.0 至 2021-05-15 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
具备建筑工程施工总承包三级及以上资质(资质证书须在有效期内)
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 具备二级注册建造师(建筑工程专业)及以上资格, 且持有安全生产考核合格证。
投标申请人应当具有同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才

本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王世龙



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

验证码: 7619467165681572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

发包人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准（备案）证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目，具体情况如下：

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目，位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号，共5栋建筑，总用地面积为4882.12平方米，总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米，其中室内装修及加固5135.91平方米，园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程共包含八个部分：结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月19日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 沈伟明

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 周洁

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码: 518000

法定代表人: 冯昌浩

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 单位名称:深圳市新朗建设工程有限公司

账号: 44201574300052507302

账 号: 开户银行:建设银行深圳前海支行

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

(6) 其他合同文件包括：

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____，身份证号码：_____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《保障农民工工资支付条例》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程质量条例》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》《深圳市员工工资支付条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市政府投资项目审计监督条例》《深圳市政府投资项目管理条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(深建规〔2020〕1号)以及广东省、深圳市、坪山区、坪山区建筑工务署制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 合同签订的同时或工程开工前 15 天内向承包人提供 六 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前向承包人提供 六 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮编：15104

(2) 发包人的地址：坪山区龙田街道盘龙路 38 号

联系人 1：李大才 职务：项目经理 联系方式：_____

联系人 2：_____ 职务：_____ 联系方式：_____

邮编：518122

联系人 1：钟兆良 职务：_____ 联系方式：13825268366

(3) 联系人 2：_____ 职务：_____ 联系方式：_____

监理人的地址：广东省广州市天河区天河软件园建中路 59 号 402 房 邮编：510663

联系人 1：唐芝辉 职务：总监 联系方式：1511658906

联系人 2：_____ 职务：_____ 联系方式：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期: 2021年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目											
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元							
结构类型	框架	层数	地上: 3 层									
			地下: / 层									
施工许可证号	/	监理许可证号	/									
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日									
监督单位		监督编号	/									
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处											
勘察单位	/											
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司											
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司											
监理单位	广东海外建设咨询有限公司											
施工图 审查单位	/											

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海	人大代表			孙海
2	孙海仙	鹏立艺			孙海仙
3	唐芝莲	广东深科咨询			唐芝莲
4	董海	仙田街道城建办			董海
5	孙海仙	仙田街道城建办			孙海仙
6	孙海仙	松韵幼儿园			孙海仙
7	罗吉海	人大代表			罗吉海
8	王海	华祥装饰			王海
9	王工	新朗建设			王工
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、
排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要
使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及
观感质量均符合设计及规范要求，验收合格，同
意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日
--	---	--	---	--



* GD-E1-914/6 *

第四章、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名 称	证号	级别	专业	原服务 单位	项目 名称	地点
项目经理	李大才	/	建造师 注册证	二级	粤 24420102012004 43	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨瑞富	高级工 程师	职称证	高级	Y1202240518401 70003	工程管 理	本单位	/	/
市政工 程师	林远荣	高级工 程师	职称证	高级	1900101059218	市政路 桥施工	本单位	/	/
土建工 程师	朱丽军	工程师	职称证	中级	8011049	建筑工 程	本单位	/	/
测量工 程师	刘武威	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0102003001143 号	建筑工 程技术	本单位	/	/
给排水 工程师	陈启辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102255369 号	水工建 筑	本单位	/	/
造价工 程师	易焱新	/	注册造 价师证	一级	建【造】 11204400000804	土木建 筑工程	本单位	/	/
道路工 程师	林雪媛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102119723 号	市政路 桥施工	本单位	/	/
质量负 责人	黄妹	/	上岗证	/	04417109944170 00473	市政工 程	本单位	/	/
安全负 责人	赵三锋	/	安全考 核证	C3	粤建安 C3 (2018) 0008513	综合类	本单位	/	/
安全员	陆永俊	/	安全考 核证	C3	粤建安 C3 (2024) 0047891	综合类	本单位	/	/
施工员	黄业宁	/	上岗证	/	04417104944170 03808	市政工 程	本单位	/	/
质量员	刘小丽	/	上岗证	/	04417106944170 02693	土建	本单位	/	/

材料员	冯晓	/	上岗证	/	0441711944170 00536	/	本单位	/	/
资料员	李丽梅	/	上岗证	/	04417114944170 00515	/	本单位	/	/
预算员	江莎	/	上岗证	/	20220703046	/	本单位	/	/
劳资专 管员	陈志强	/	上岗证	/	04417113944170 02591	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目经理（建造师）简历表-李大才

姓名	李大才		性 别	男		年 龄	43 岁	
职务	项目经理		职 称	/		学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	44030619820708003X		手机号码	0755-26084178	
毕业时间		2004. 06. 25		毕业学校及专业			深圳大学、应用化学	
参加工作时间		2004. 06. 25 至今		从事项目经理（建造师）年限			15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442010201200443						
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完		工程质量		
深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	2102. 7400 27 万元	2021. 03. 19— 2021. 08. 20	已完		合格		

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月
30日-2026年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 李大才



性 别: 男

出生日期: 1982-07-08

注册编号: 粤2442010201200443

聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-03-26至2027-03-26)



李大才

个人签名: 李大才

签名日期: 2025.9.30

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期: 2024年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002950

姓 名: 李大才



性 别: 男

出生年月: 1982年07月08日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月08日

有 效 期: 2024年06月05日至 2027年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	25.4	63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e4e4127）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章

技术负责人-杨瑞富

姓名	杨瑞富	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	5321311984041409 34	手机号码	0755- 26163109
毕业时间	2008. 07. 10	毕业学校及专业			沈阳建筑大 学、高分子材 料与工程
参加工作时间	2008 年至今	从事技术负责人年限			3 年
注册执业资格	高级职称证（工程管 理）	证书编号	Y120224051840170003		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

云南省专业技术职称证书

姓 名：杨瑞富

性 别：男

身份证号：532131198404140934

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120224051840170003

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专职资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杨瑞富 性别 男, 一九八四年四月十四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 高分子材料与工程 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

吴玉厚

证书编号: 101531200805001219

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑞富

社保电脑号：806472559

身份证号码：532131198404140934

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e829d74）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



市政工程师-林远荣

广东省职称证书



姓 名：林远荣

身份证号：441702198509052234

职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0

合计 16320.0 8320.0 5200.0 2080.0 520.0 1040.0 8320.0 208.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e5dbe3k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



土建工程师-朱丽军

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱丽军 性别 女
Name _____ Gender _____

出生年月 1988 年 4 月
Date of Birth _____

工作单位 承德宏泰工程项目
Organization _____
管理有限公司

系 列 建筑工程
Category _____

专 业 建筑工程
Specialism _____

资 格 名 称 工程师
Qualified Title _____

批 文 号 承市职改办[2017]58号
Approval No. _____

授 予 时 间 2017 年 12 月
Date of Conferment _____

管 理 号 8011049
File No. _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽军

社保电脑号：650239255

身份证号码：130821198804100463

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4	63.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e8b5211）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

测量工程师-刘武威



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威

社保电脑号：1750506

身份证号码：440526197112191812

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9747.64	4671.68			4324.85		1729.94			432.55				318.0	254.4	63.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e6217e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

给排水工程师-陈启辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启辉

社保电脑号：622583178

身份证号码：440727196604070016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e30356y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

造价工程师-易焱新

姓名	易焱新	性别	男	年龄	46岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	/
注册执业资格	一级注册造价师证	证书编号	建【造】11204400000804		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易焱新

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年09月24日

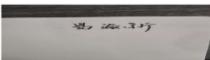
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11204400000804

有 效 期 : 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市新朗建设工程有限公司



个人签名: 易焱新

签名日期: 2025年09月12日



发证日期: 2024年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易焱新

社保电脑号：648888737

身份证号码：420107197909240031

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e8585f7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

道路工程师-林雪媛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪媛

社保电脑号：630790712

身份证号码：441702198104142223

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9765.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		585.0	268.0		117.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e56b2a3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章

质量负责人-黄妹

姓名	黄妹	性别	女	年龄	42岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	/
注册执业资格	职业培训证	证书编号	0441710994417000473		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441710994417000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄妹



身份证号: 440982198308014321

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 04 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄妹

社保电脑号: 611201837

身份证号码: 440982198308014321

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号: 60025313

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4	63.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efb00e45af08)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



安全负责人-赵三锋

姓名	赵三锋	性别	男	年龄	31
职务	安全负责人	职称	/	学历	/
注册执业资格	安全考核证	证书编号	粤建安 C3 (2018) 0008513		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008513

姓 名: 赵三锋

性 别: 男

出生年月: 1994年12月29日



企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年05月20日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵三峰

社保电脑号: 648415327

身份证号码: 220582199412290010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号: 60025313

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85		1729.94		432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efb00e8941d1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

安全员-陆永俊

姓名	陆永俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199611203719
手机号码	0755-26163109	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0047891	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047891

姓 名: 陆永俊



性 别: 男

出生年月: 1996年11月20日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊

社保电脑号：500219655

身份证号码：440301199611203719

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e66c736）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

施工员-黄业宁

证书编码: 0441710494417003808

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黄业宁



身份证号: 441702196902213832

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄业宁

社保电脑号：645123530

身份证号码：441702196902213832

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

合计 10200.0 5200.0 1297.52 432.55 432.55 630.0 120.0 130.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e47650s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



质量员-刘小丽

证书编码: 0441710694417002693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘小丽



身份证号: 440811197812030026

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 27日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽

社保电脑号：619764511

身份证号码：440811197812030026

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	254.4	63.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e6449db）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

材料员-冯晓

证书编码: 0441711194417000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 冯晓



身份证号: 441702196802061712

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯晓

社保电脑号：622583179

身份证号码：441702196802061712

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

合计 10200.0 5200.0 1297.52 432.55 432.55 630.0 120.0 130.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e3ef689）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

资料员-李丽梅

证书编码: 0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李丽梅



身份证号: 350521198803244048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：630748399

身份证号码：350521198803244048

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9747.64	4671.68			4324.85		1729.94			432.55				318.0	254.4	63.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e4f278u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

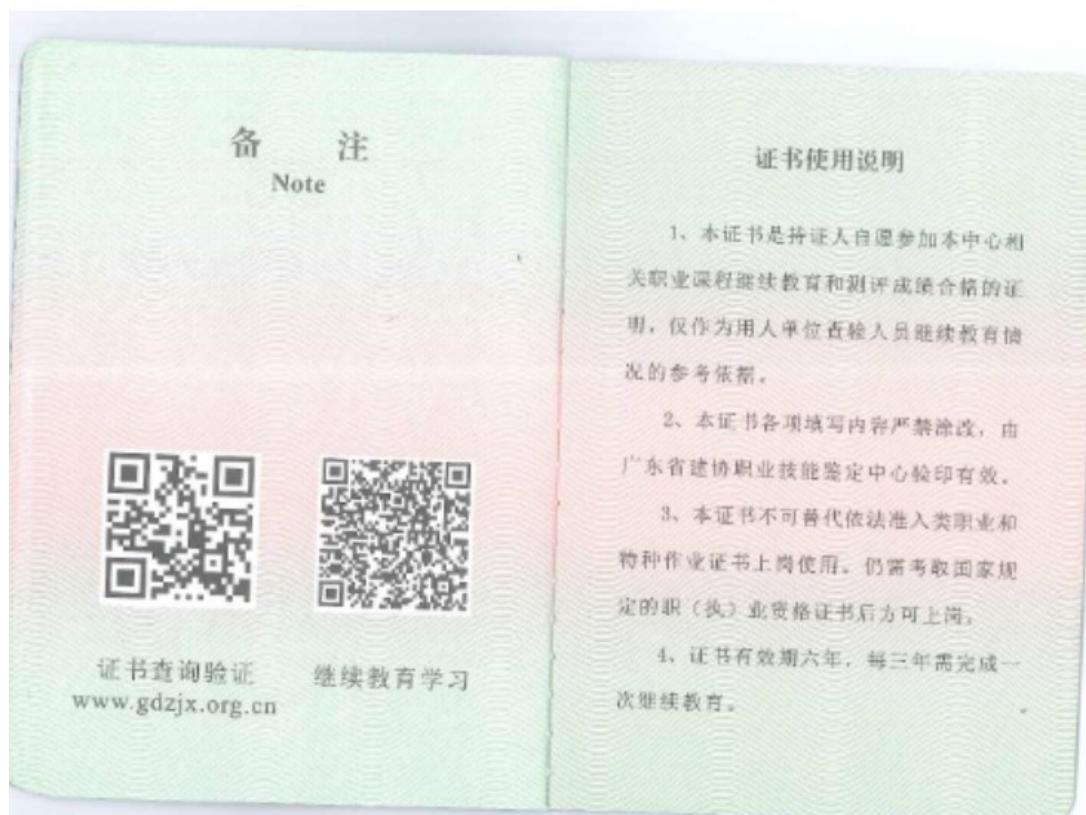
60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



预算员-江莎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江莎

社保电脑号：619713650

身份证号码：360782198508310028

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0

合计 9765.0 4680.0 4324.85 1729.94 432.55 585.0 468.0 117.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e49202n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



劳资专管员-陈志强

姓名	陈志强	证件类型	身份证	证件号码	44283019700426401X
手机号码	0755-26163109	证件号		0441711394417002591	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：627342803

身份证号码：44283019700426401X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		780.0	424.0		156.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00e3493ey）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章