

工程编号：2508-440306-04-01-529399001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025 年 10 月 21 日

目录

第一章、投标人综合实力情况	4
第一节 投标人综合实力情况	4
一、资质情况	4
二、注册类专业人员规模	10
第二节 相关附表	15
附表 1、投标人综合实力情况一览表	15
附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	21
附表 3:《承诺书》	52
第三节 投标人信誉	53
第二章、企业类似工程业绩	54
第一节 企业类似工程业绩情况	54
第二节 企业类似工程业绩证明材料	55
一、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	55
二、福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程	64
三、国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程	81
四、福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	88
五、国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程	104
六、法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心） 改造工程	122
七、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	142
第三章、项目经理类似工程业绩	163
第一节 项目经理类似工程业绩情况	163
第二节 项目经理类似工程业绩证明材料	164
一、梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目	164
第四章、项目管理机构及人员配备情况	179
第一节 项目管理机构配备情况表	179
第二节 项目经理（建造师）简历表	181
身份证	182
职称证书	183
注册执业资格证书（或上岗证）	184
学历证书	186
所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明	187
业绩证明材料	188
第三节 技术负责人简历表	189
身份证	190
职称证书	191
注册执业资格证书（或上岗证）	192
学历证书	194
所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明	195
业绩证明材料	196
第四节 其他人员简历表	198
商务负责人 戴德斌	198
安全负责人 李建平	203

质量负责人	余少明	208
资料负责人	姜薇	213
装饰工程负责人	张楠	218
土建工程负责人	王盛林	223
电气工程负责人	都明淑	228
给排水工程负责人	钟尧春	233
暖通空调负责人	彭洪彬	238
深化设计师	刘杨	243
安全员	彭仁楚	248
安全员	彭嘉琦	252
安全员	彭远帮	256
质量员	彭仁榜	261
装饰施工员	李伟岸	264
机电施工员	罗秋爽	269
土建施工员	李志红	274
材料员	张显红	277
资料员	连燕丽	282
测量员	李新雄	287
劳资专管员	杨志	290
第五节 本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明		295

第一章、投标人综合实力情况

第一节 投标人综合实力情况

一、资质情况





建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月20日



企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章) 2023 年 12 月 11 日 No.AF 0473542</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144006005	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244006002	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2024-01-22	2029-01-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计建筑幕墙工程专项乙级				
4			工程设计消防设施工程专项乙级				
5	建筑业企业资质	D244043044	防水防腐保温工程专业承包一级	2024-11-01	2028-12-18		广东省住房和城乡建设厅
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			电子与智能化工程专业承包一级				
8			建筑装修装饰工程专业承包一级				
9		建筑幕墙工程专业承包一级					
10		市政公用工程施工总承包二级	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息		
11		建筑工程施工总承包二级					
12		消防设施工程专业承包二级					
13		D344076565	城市及道路照明工程专业承包二级	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息	
14			钢结构工程专业承包二级				
15	地基基础工程专业承包二级						

共 17 条

1 2 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 0 9 4 4 3 4 8 7

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D344076565	环保工程专业承包二级	2024-11-01	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息
17			古建筑工程专业承包二级				

共 17 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 前往 2 页



关于“全国建筑市场监管公共服务平台”上我司建筑业企业资质发证日期与我司建筑业企业资质证书扫描件发证日期不一。我司作出说明：因建筑业企业资质证书发证日期为2025年10月20日，“全国建筑市场监管公共服务平台”还没更新数据。本项目截标日期为2025年10月21日，故我司放上2025年10月21日“全国建筑市场监管公共服务平台”我司企业资格截图。

二、注册类专业人员规模

2025/10/16 11:13

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴德斌	362101197*****12	一级注册造价工程师	811204400029574	土建
2	徐龙	340824198*****15	一级注册造价工程师	811214400005896	土建
3	靳鹤	440301197*****19	二级注册建造师	粤2442006201204457	建筑工程
4	李加平	422127197*****53	二级注册建造师	粤2442010201200164	建筑工程
5	莫晓煌	445121199*****51	二级注册建造师	粤2442020202104988	市政公用工程
6	李建平	440301197*****30	二级注册建造师	粤2442020202114199	建筑工程
7	彭俊凡	441523199*****71	二级注册建造师	粤2442020202114204	建筑工程
8	杨志	421121198*****5X	二级注册建造师	粤2442021202125703	建筑工程
9	叶绍棧	441523199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202211617	建筑工程
10	崔以星	441283199*****75	二级注册建造师	粤2442021202211657	建筑工程
11	彭运帮	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442022202218698	建筑工程
12	杨浩斌	441802199*****37	二级注册建造师	粤2442022202304109	建筑工程
13	孙龙涛	360122199*****54	二级注册建造师	粤2442022202309121	建筑工程
14	姜薇	610103197*****62	二级注册建造师	粤2442023202320288	建筑工程
15	彭建威	441523198*****9X	二级注册建造师	粤2442023202321642	建筑工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 0 4 3 7 0 4 9 9

 网站地图

 联系我们

 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈冬晓	440982199*****81	二级注册建造师	粤2442023202402817	建筑工程
17	彭仁楚	441523197*****72	二级注册建造师	粤2442024202406240	建筑工程
18	廖志杰	431021198*****53	二级注册建造师	粤2442024202412129	建筑工程
19	赵国亮	230103198*****11	一级注册建造师	粤1232015201507097	建筑工程
20	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	建筑工程
21	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	市政公用工程
22	姜浩	320303197*****13	一级注册建造师	粤1322015201600482	建筑工程
23	赵新江	320625197*****77	一级注册建造师	粤1332020202105711	建筑工程
24	陈永锋	360302197*****14	一级注册建造师	粤1362014201407739	建筑工程
25	樊本德	370284197*****17	一级注册建造师	粤1372007200900754	机电工程
26	白正勇	371522198*****13	一级注册建造师	粤1372018201902066	建筑工程
27	袁教毅	412828198*****39	一级注册建造师	粤1412017201831752	机电工程
28	钟尧春	362122197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804075	建筑工程
29	常景岩	410703197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804766	建筑工程
30	龚德成	433029197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804768	建筑工程

共 61 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 7 0 4 3 8 3 2 2 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘杨	511011197*****97	一级注册建造师	粤1442007200804769	建筑工程
32	张发保	410702197*****1X	一级注册建造师	粤1442007200804771	建筑工程
33	陈智勇	440802197*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913670	建筑工程
34	吴晓明	412829197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118972	建筑工程
35	吴晓明	412829197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118972	市政公用工程
36	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	机电工程
37	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	建筑工程
38	李加平	422127197*****53	一级注册建造师	粤1442013201743628	机电工程
39	曾浩然	432524197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425957	机电工程
40	曾浩然	432524197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425957	建筑工程
41	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	机电工程
42	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	建筑工程
43	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	市政公用工程
44	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	机电工程
45	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	建筑工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 0 4 4 0 8 7 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 设置

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	市政公用工程
47	夏亚新	321025197*****13	一级注册建造师	粤1442016201852062	机电工程
48	覃永杰	445322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201901247	机电工程
49	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	机电工程
50	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	建筑工程
51	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	建筑工程
52	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	市政公用工程
53	王盛林	210106197*****31	一级注册建造师	粤1442018201908144	建筑工程
54	莫晓煜	445121199*****51	一级注册建造师	粤1442020202101323	建筑工程
55	黄建勇	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442021202203878	建筑工程
56	苟四川	513723198*****30	一级注册建造师	粤1442021202300368	建筑工程
57	吕毓嘉	445221199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301128	机电工程
58	彭敬敏	430521199*****52	一级注册建造师	粤1442022202304994	建筑工程
59	程泳	421125198*****51	一级注册建造师	粤1442023202402657	建筑工程
60	刘和平	622621198*****14	一级注册建造师	粤1442024202504613	建筑工程

共 61 条

< 1 2 3 **4** 5 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 0 4 4 0 8 7 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	彭彭敏	430521199*****52	一级注册建筑师	4400600-002	--

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 0 4 4 0 8 7 8 8

网站地图 联系我们 管理系统



第二节 相关附表

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	彭仁亚				
注册类专业人员规模	一级建造师： 35 人 二级建造师： 16 人 其它注册人员： 3 人						
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级						
项目经理姓名	程泳	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师（建筑工程专业）				
投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；							
3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注

1	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南机场集团有限责任公司保山机场	云南保山机场	28485.45 m ²	2021.5.20	5125.83 万元	/
2	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程	深圳市福田区人民法院	深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层	4453 m ²	2025.3.2	1173.2323 16 万元	/
3	国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	北京市朝阳区林萃路 2 号	14461 m ²	2021.10.30	3810.0296 69 万元	/
4	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	深圳市福田区建筑工务署	福田区区委机关大院	10783.23 m ²	2021.10.31	2739.8789 56 万元	/
5	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程	国家税务总局深圳市税务局稽查局	深圳市福田区福田路 28 号	10717.21 m ²	2021.10.28	1931.4119 23 万元	/
6	法律公共服务中心(前海粤港澳(国际)法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心)改造工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港合作区	2901 m ²	2023.9.21	1014.7703 19 万元	/
7	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	深圳大学	深圳市南山区南海大道 3688 号	52917 m ² 。	2025.1.10	7864.1601 68 万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	程泳	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198903270051	手机号码	18823217070

参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限	2 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202402657						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	梦阳药业集团总部及创新药研发 生产基地建设项目室内精装修项目	东奉集团有限公司	/	2025.06.30	2099.00 万元	/	/
2							
3							
4							
5							

注：后附相关证明材料。

附件 1：企业营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

仅用于“深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目”投标

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204170P
注册号：	440301103546540
商事主体名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人：	彭仁亚
认缴注册资本(万元)：	10002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-12-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-03-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年10月13日10:15:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资(具体项目另行申报)，展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；

打印时间：2025年10月13日10:16:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 2：注册类专业人员规模

详见“第一章、投标人综合实力情况”中“第一节 投标人综合实力情况”中“二、注册类专业人员规模”章节内容。

附件 3：具有资质类别及等级

详见“第一章、投标人综合实力情况”中“第一节 投标人综合实力情况”中“一、资质情况”章节内容。

附件 4：项目经理（程泳）相关证明资料

详见“第四章、项目管理机构及人员配备情况”中“第第二节 项目经理（建造师）简历表”章节内容。

附件 5：类似工程业绩证明资料

详见“第二章、企业类似工程业绩”章节内容。

附件 6：项目经理类似工程业绩证明资料

详见“第三章、项目经理类似工程业绩”章节内容。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300192204170P			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	彭仁亚	440301196311165411	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
2	项目投标授权代表人	杨志	42112119850605005X	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
3	项目负责人	程泳	421125198903270051	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	陈永锋	360302197609243014	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	戴德斌	362101197309220712	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	李建平	440301197207152930	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	余少明	44030119660103783X	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	姜薇	610103197712133662	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	张楠	342623196603018117	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	王盛林	210106197001181531	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	都明淑	150103197903051060	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	钟尧春	362122197311220035	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	彭洪彬	441523197911237567	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	刘杨	511011197407034897	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	彭仁楚	441523197102077372	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	彭嘉琦	441523199403136769	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

4	主要技术人员	彭远帮	441523199411027378	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	彭仁榜	441523197109107378	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	李伟岸	441421199012164019	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	罗秋爽	441523199309187025	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	李志红	432823197008195132	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	张显红	441621196808263415	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	连燕丽	440582198106115122	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	李新雄	445302199104172111	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
4	主要技术人员	杨志	42112119850605005X	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
5	投标文件编制人员	杨志	42112119850605005X	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	彭仁亚 出资比例：95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	彭丽斌 出资比例：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨志

2025年10月21日

2.1 社保部门查询截图

2025/10/16 15:12

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示



好壹评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2025年 09月)

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	187	187	187	187	187

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335917dea0c9486m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月25日 10:54:42



<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

1/1

查询网址:<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2025年 09月)

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	187	187	187	187	187

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335917dea0c9486m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月25日 10:54:42



主要技术人员 陈永锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈永锋 社保电脑号: 800978239 身份证号码: 360302197609243014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18169.97	9347.04			6304.08	2411.33			889.65					234.47	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3c4acca6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 姜薇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜薇 社保电脑号: 601001694 身份证号码: 610103197712133662 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计			28850.0	14400.0			12296.07	4583.6			1048.77						330.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67fe39da5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392005	单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



主要技术人员 都明淑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑

社保电脑号：802924699

身份证号码：150103197903051060

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			30911.28	16910.4			3271.8	1090.68			1217.31			528.47	1067.07		302.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c48cd41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 彭洪彬

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭洪彬

社保电脑号：604094092

身份证号码：441523197911237567

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65						234.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680a1526d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 刘杨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杨 社保电脑号: 600192006 身份证号码: 511011197407034897 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		326.46	798.3		234.47	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67dcd8cca) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 彭仁楚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭仁楚 社保电脑号: 604875043 身份证号码: 441523197102077372 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65						234.47



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc680668e4q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 彭远帮

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远帮

社保电脑号：646345635

身份证号码：441523199411027378

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efc680d657ck）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392005

单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 李志红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志红 社保电话号: 64426331 身份证号号码: 432823197008195132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17541.09	9347.04				12357.15	4533.36			889.65					234.47



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3bf3608t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



主要技术人员 杨志

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志 社保电脑号：626017508 身份证号码：42112119850605005X 页码：1
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		326.75		196.3		234.47



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3bf416q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

打印时间：2025年10月16日15:32:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年10月21日

第三节 投标人信誉

2025/10/16 15:37

严重失信主体名单查询_信用中国

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a navigation bar with '信用信息' (Credit Information) and a search input field. Below the navigation bar, there are several tabs: '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area shows a search for '严重失信主体名单' (Serious失信主体名单) with a search button labeled '查询' (Search). Below the search bar, there is a large red circular stamp with the text '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询) and a star in the center. Below the stamp, there is a search bar with the text '深圳国际建筑装饰集团有限公司' (Shenzhen International Building Decoration Group Co., Ltd.) and a search button labeled '查询' (Search). Below the search bar, there is a section titled '查询结果' (Search Results) which is currently empty. Below the search results, there is a message that says '很抱歉, 没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for). At the bottom of the page, there is a footer with various links and information, including '社会信用体系建设部联席会议成员单位' (Member Unit of the Joint Conference of the Department of Social Credit System Construction), '地方信用网站' (Local Credit Websites), '信用示范地区' (Credit Demonstration Areas), and '区域' (Region). The footer also contains logos for '政府网站 找错' (Government Website Find Error) and '信用中国' (Credit China), along with contact information and a copyright notice: '©版权所有 - 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号'.

https://www.creditchina.gov.cn/xinxi Gongshi/shixinheimingdan/

1/1

经查询, 我司在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图, “严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录。

第二章、企业类似工程业绩

第一节 企业类似工程业绩情况

投标人类似工程业绩							
<p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南机场集团有限责任公司保山机场	云南保山机场	28485.45 m ²	2021.5.20	5125.83 万元	/
2	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程	深圳市福田区人民法院	深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层	4453 m ²	2025.3.2	1173.232316 万元	/
3	国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	北京市朝阳区林萃路 2 号	14461 m ²	2021.10.30	3810.029669 万元	/
4	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	深圳市福田区建筑工务署	福田区区委机关大院	10783.23 m ²	2021.10.31	2739.878956 万元	/
5	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程	国家税务总局深圳市税务局稽查局	深圳市福田区福田路 28 号	10717.21 m ²	2021.10.28	1931.411923 万元	/
6	法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港合作区	2901 m ²	2023.9.21	1014.770319 万元	/
7	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	深圳大学	深圳市南山区南海大道 3688 号	52917 m ² 。	2025.1.10	7864.160168 万元	/

第二节 企业类似工程业绩证明材料

一、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

保山机场扩建工程

云南省-保山市-隆阳区

项目编号	5305021912170002	省级项目编号	5305001912160001
建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场	建设单位统一社会信用代码	91530500731199340M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28485.45	总投资(万元)	102708
立项级别	省级	立项文号	云发改民航【2017】1002号

项目地址: 保山市隆阳区保山机场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	云南和顺工程监理有限公司	91530000770465445N	廖发超	530112*****56
勘察企业	云南建投第一勘察设计院有限公司	91530000781699861L	杨锦卿	342221*****15
设计企业	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	91310115735436745M	余成武	632123*****31
施工企业	中铁十五局集团有限公司	913100001699534723	徐尚真	610304*****37
施工企业	云南建投第五建设有限公司	9153000021652118XT	胡建奇	530381*****18
施工企业	云南鸣笛建筑工程有限公司	915301005527154425	赵曼敬	530126*****25
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	陈智勇	440802*****1X
施工企业	云南工程建设总承包股份有限公司	91530000216521120T	马志云	532425*****10

(2) 获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围

二〇二二年十二月三十一日



(3) 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵公司于 2020 年 9 月 10 日 11 时 00 分所上传的云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程项目（招标编号：GXTC-A-1929443）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51258318.64 元。

工期：180 日历天。

质量标准：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

项目负责人：陈智勇。

履约保证金：签约合同价（扣除暂列金）的 10%。

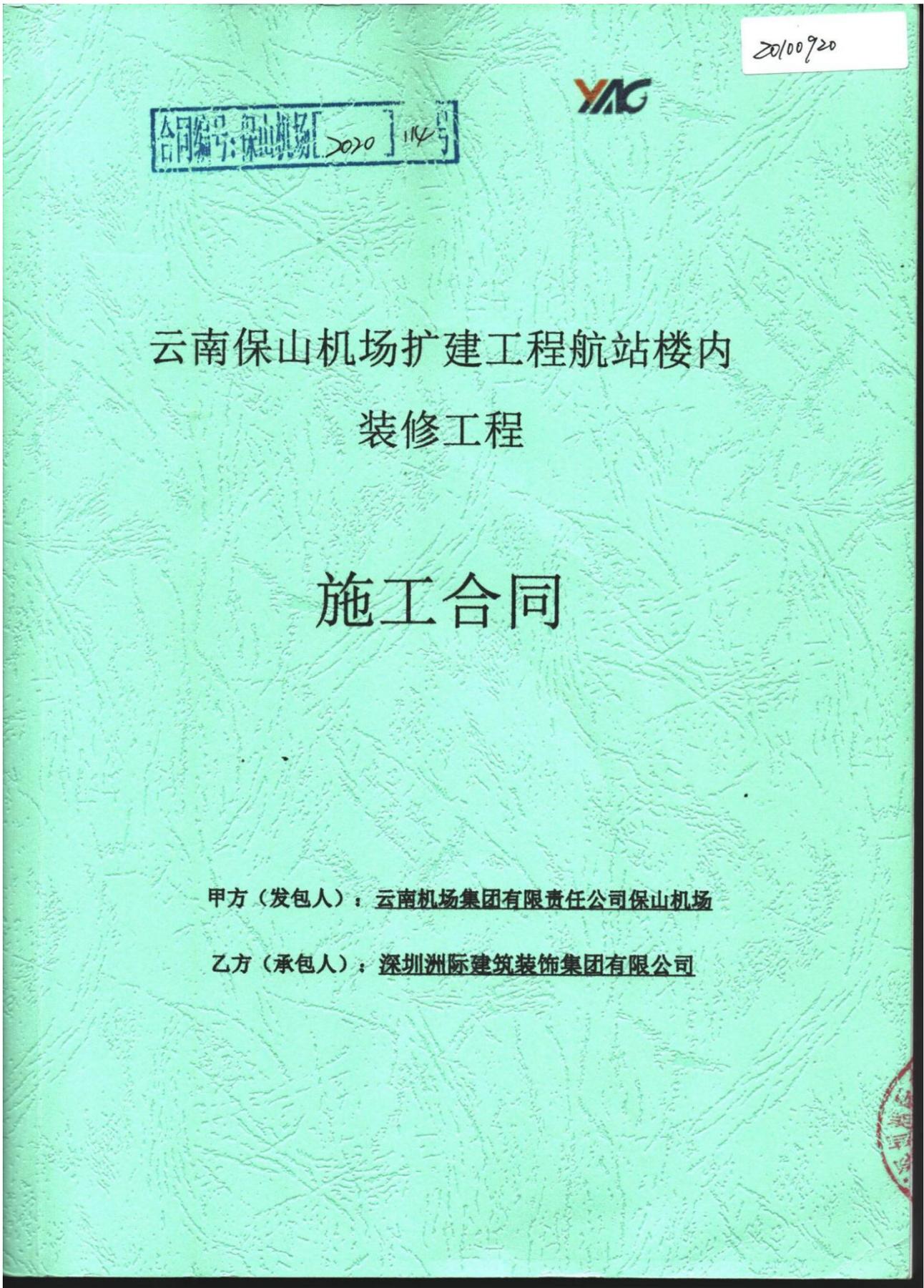
请贵公司收到中标通知后，尽快派出代表与云南机场集团有限责任公司保山机场洽谈具体事项。依法在中标通知书发出之日起 30 日内签订合同，并于合同签订前 30 日内提交履约保证金。

招标人：云南机场集团有限责任公司

(盖单位章)

2020 年 10 月 13 日

(4) 施工合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程。
2. 工程地点：云南保山机场。
3. 工程立项批准文号：民航西南局函[2018]82号文。
4. 资金来源：政府补助和自筹。
5. 工程内容：主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修【具体包括：航站楼的公共区域（含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发大厅、公共卫生间）、贵宾区（2#、3#、4#贵宾厅除外）、常旅客VIP（三间）等室内装饰内容】，以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体时间以开工令批准时间为准）

计划竣工日期：____年____月____日（具体时间以竣工验收证书为准）

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾捌元陆角肆分（¥ 51258318.64元）。

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟零玖拾贰元陆角玖分 (¥531092.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰万元整 (¥ 4000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈智勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明官渡区巫家坝签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签订并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人: 云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委
托代理人: (签字)

法定代表人或其委
托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91530500731199340M

统一社会信用代码: 91440300192204170P

地址: 云南省保山市隆阳区汉庄镇云瑞村

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码: 678000

邮政编码: 650000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82867709

传真: _____

传真: 0755-82867709

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行保山市东路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 2510020729022139669

账号: 44250100010000001228

(5) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场
验收项目	航站楼室内天花、墙面、建筑地面装修	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
开工日期	2020年11月21日	监理单位	云南和威工程监理有限公司
竣工日期	2021年5月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	保山市建设工程质量安全监督站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1、航站楼室内基层骨架安装； 2、天花整体面层吊顶、板块面层吊顶、格栅吊顶安装； 3、建筑墙面石材、瓷砖、铝板、不锈钢线条、玻璃安装； 4、建筑地面石材、瓷砖铺贴 5、橱柜、门、护栏与扶手制作安装</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
 建设单位 (签章) 	 勘察单位 (签章) 	 设计单位 (签章) 	 邀请单位 (签章)
 监理单位 (签章) 	 施工单位 (签章) 		

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

二、福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042408080001	省级项目编号	4403042408070001
建设单位	深圳市福田区人民法院	建设单位统一社会信用代码	00754265-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2548
立项级别	地市级	立项文号	2403-440300-04-01-489070



项目地址：企业未填写

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	郑辉明	440582*****18
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	刘杨	511011*****97

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2704654159

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440300-04-01-489070001001

标段名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

建设单位： 深圳市福田区人民法院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 1173.232316万元

中标工期（天）： 100

项目经理（总监）： 刘杨



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：


法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人


（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07

查验码：JY20241021725938

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 施工合同关键页



本院合同编号: FTFY20240121

合
同

深圳市福田区人民法院



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目
装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层

发 包 人: 深圳市福田区人民法院

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万贰仟叁佰贰拾叁元壹角陆分（¥ 11732323.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰捌拾元捌角玖分（¥ 249880.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥ 390000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：____ / _____

6

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

具体账户信息以后续办理的工人工资专用账户为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

7

本合同订立时间：2024年11月1日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：深圳市福田区人民法院(公章)



承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192204170P

地址：

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82867701

传真：

传真：0755-82867716

电子信箱：

电子信箱：0755-82867701

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1228

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

验收日期： 2025 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区人民法院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程				
工程地点	福田区红花路长平商务大厦3层	建筑面积	4453m ²	工程造价	11732323.16元
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上： 1 层
	框架剪力墙结构				地下： 0 层
施工许可证号	2403-440300-04-01-48907001/2024-1541				
开工日期	2024年11月26日			验收日期	2025年3月2日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站			监督编号	044030120240053-01
建设单位	深圳市福田区人民法院				
勘察单位					
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市吴海建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张耀江
副组长	郑辉明、刘杨、水明霞
组员	郭平军、刘本周、严宏斌、张楠、梅永刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张耀江	刘杨、水明霞
建筑设备安装工程	郑辉明	刘本周、梅永刚
工程质控资料	郭平军	严宏斌、张楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

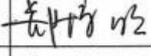
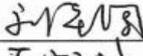
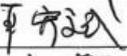
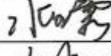
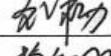
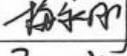
GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 16项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

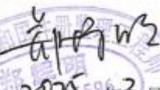
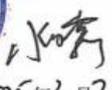
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张耀江	深圳市福田区人民法院	建设单位项目经理		
2	郭平军	深圳市福田区人民法院	建设单位现场负责人		
3	郑辉明	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师		
4	刘本周	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	严宏斌	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	水明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计单位项目经理		
7	刘杨	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位项目经理		
8	梅永刚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位执行经理		
9	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人		
10	张老辰	深圳市福田区人民法院			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一致认为本工程符合验收标准，本工程评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  2015年3月2日	总监理工程师:  2015年3月2日	 项目负责人:  2015年3月2日	项目负责人: _____ _____年 月 日	项目负责人: _____ _____年 月 日

三、国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the following project information:

朝阳区科荟路33号101幢1-3层局部、5层局部、8层局部内装修工程（国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程）

项目编号	1101052109070007	省级项目编号	110105202109062103
建设单位	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105756701026Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	14461	总投资 (万元)	3810.03
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市-朝阳区

项目地址：朝阳区科荟路33号101幢

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中城建设监理有限公司	91110101700241083E	熊宏伟	230202*****18
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	白正勇	371522*****13

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2021年07月04日 所递交的 国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程	14461平方米	
建设地点	北京市朝阳区林萃路 2 号		
中标范围	首层贵宾接待、运动员入口大厅、记者工作大厅、贵宾区陪同人员休息室、志愿者休息区、公共卫生间等，二至三层包房及包房走廊等，四层部分公共卫生间，五层交通环廊墙地面，六至七层部分公共卫生间，八层部分公共卫生间、交通环廊，空调、电子显示屏、扩声系统等工程		
中标价格	小写： 38100296.69 元 大写： 叁仟捌佰壹拾万零贰佰玖拾陆元陆角玖分		
中标工期	160 日历天	计划开工日期	2021年07月15日
		计划竣工日期	2021年12月22日
工程质量	中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013合格		
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

司（盖章单位）

法定代表人： 晖苏印朝 （签字或盖章）

2021年07月13日

(3) 施工合同关键页

21070668

国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程

合同编号: COL-GC-P-21-041

国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程

施工总承包合同

发包人: 北京中国网球公开赛体育推广有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

____年____月____日

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式，具体单价详见附件 5 分项报价清单。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰壹拾万零贰佰玖拾陆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：38,100,296.69 元

不含税金额（大写）：叁仟肆佰玖拾伍万肆仟肆佰元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：34,954,400.63 元

税金（大写）：叁佰壹拾肆万伍仟捌佰玖拾陆元零陆分（人民币）

（小写）¥：3,145,896.06 元

其中：安全文明施工费（含税）：1,413,565.11 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：147,985.7 元

农民工工伤保险（含税）：33,450.00 元

暂列金额：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号：371522198810088013； 建造师执业资格证书号：

201809034370008430；

建造师注册证书号：粤 137181902066。

建造师执业印章号：粤 137181902066。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9002233。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分及附件；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中国网球公开赛
体育推广有限公司（盖单位章）

承包人：深圳洲际建筑装饰
集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：李（签字）

法定代表人或其
委托代理人：李（签字）

法定地址：北京市朝阳区林萃路2号国家
网球中心

法定地址：深圳市福田区滨河大道3099
号汇港名苑北区一座三层

电话：010-84372208

电话：0755-82867701

传真：010-84372208

传真：0755-82867716

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行国奥村支行

开户银行：中国银行深圳福华支行

帐号：8110701013201156261

帐号：743258782059

邮政编码：100101

邮政编码：518000

____年____月____日

签约地点：北京

声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：743258782059
开户银行：中国银行深圳福华支行

(4) 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区科荟路33号101幢1-3层局部、5层局部、8层局部内装饰装修工程(国家四级修改工程)		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		技术负责人	程力军	开工日期	2021-9-6
项目负责人	白正勇		项目技术负责人	李建平	完工日期	2021-10-30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定			19 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 共抽查 11 项, 符合规定 经返工处理符合规定			11 项, 11 项, 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要			观感为好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>北京中城建设监理有限公司 注册号11000442 有效期2022.05.11</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>白正勇 一级注册建造师执业印章 粤1372018201902066(00) 建筑 2022.07.24 深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">综合验收结论 同意验收</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">姓名: 王志翀</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">注册号: 1101144002</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">有效期: 至2022年6月</p> </div>
(公章) 6639531		(公章)		(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	年 月 日	
刘W欣	[Signature]	白正勇	[Signature]	[Signature]	2021年11月18日	
2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042012240001	省级项目编号	4403042011279904
建设单位	深圳市福田区机关事务管理局	建设单位统一社会信用代码	45574401-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4037.42
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017201

项目地址：福民路123号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-26	2739.88	4403042012240001-BD-001	4403042011279904-BD-001	查看

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-01-017201001001

标段名称：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：2739.878956万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：徐龙



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验码：1323677849172111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同关键页

21060265

工程编号: _____

合同编号: FTJG YWCS SC 2021005

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共
区域维修改造工程

工程地点: 福田区区委机关大院

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

二〇二一年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市福田区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程**

工程地点：**福田区区委机关大院**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**主要对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等。**

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2021年10月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分
（¥27398789.56元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元壹角柒分（¥ 399588.17元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

-
- (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年04月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程项目施工总承包协议书》的签署页)

发包人:

(公章)

合同专用章

承包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区滨河大道 3099

号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

汇港名苑北区一座二层

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: 彭仁亚

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-82867701

传真: _____

传真: 0755-82911738

电子信箱: _____

电子信箱: 283940@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001228

(4) 竣工验收证明

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

验收日期: 2021年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程				
工程地点	福民路123号	建筑面积	18783.23	工程造价	2739.878 956万
结构类型	装修工程	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2021年6月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温健
副组长	邹新民
组员	毛世龙、李铁坚、曾超、韩瑞、谢才明、张红丹、李炎桂、周土兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	李铁坚、庄展强
建筑设备安装工程	谢才明	李炎桂、彭仁榜
工程质控资料	张红丹	周土兴、彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
钢结构连廊	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
结构加固	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤健	深圳市福田区建设局	项目负责人	高级工程师	汤健
2					
3	郭嘉民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郭嘉民
4	谢大明	深圳市京圳工程咨询有限公司	甲方		谢大明
5	张永刚	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料		张永刚
6	曾生超	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	曾生超
7	李世超	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			李世超
8	李发松	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理		李发松
9	吴世春	深圳中海世纪建筑装饰设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	吴世春
10	徐龙	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		徐龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： <i>温迪</i> 2021年10月31日</p>	<p>总监理工程师： <i>郭新民</i> 2021年10月31日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>徐龙</i> 2021年10月31日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>张世林</i> 2021年10月31日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



五、国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造项目

广东省·深圳市



项目地址：--

项目编号	4403011907190370	省级项目编号	4403011905239906
建设单位	国家税务总局深圳市税务局稽查局	建设单位统一社会信用代码	MB2D05034
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2384.2
立项级别	地市级	立项文号	税总函(2018)620

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-06-13	125.68	4403011907190370-BA-001	4403011905239906-BA-001	查看
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	1931.41	4403011907190370-BD-001	4403011905239906-BD-001	查看

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190084002001

标段名称：国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公
用房维修改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市税务局稽查局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：1931.411923万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：钟尧春



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



查验码：9038583081506469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同关键页

20070201

国家税务总局深圳市税务局稽查局
综合业务办公用房维修改造工程

合
同

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市税务局稽查局

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2019修订)、《建设工程质量管理条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

工程地点: 深圳市福田区福田路 28 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市税务局稽查局综合业务办公楼,原名锦华大厦,于 1995 年 8 月建成,总楼层 17 层,其中地下室一层,四层裙楼,12 层塔楼,投入使用已超过二十年,由于使用年限过长,建筑自身存在着平面布局不合理、消防安全隐患、装饰破损、设备落后老化等问题,现对该栋办公楼进行整体改造。建设总投资估算为 2384.2 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于围护、建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造,电梯更换。详细的招标范围见图纸及工程量清单等的相关内容,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压配电、抗震支架、电梯工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月28日；

计划竣工日期：2021年6月25日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量需达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万肆仟壹佰壹拾玖元贰角叁分（¥19314119.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟柒佰捌拾肆元壹角捌分（¥213784.18元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万捌仟叁佰叁拾捌元叁角捌分（¥1038338.38元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2020年 9月 16日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：国家税务总局深圳市税务局稽查局(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福田路 28 号

邮政编码：518016

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区滨河路 3099 号汇港名苑北区一座裙楼三层

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82867712

传真：0755-82867716

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

的树木以及挖除的树根的弃置场所，弃置场所必须取得相关部门认可。承包人承担弃置费及弃置过程中所产生的一切责任及后果，不得因此使发包人遭到任何损失和牵连；

⑤工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；

⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；

⑦配合产权单位的拆迁工作；

⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知设计及监理单位。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向设计及监理单位要求澄清而错误建造的，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；

⑨监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

⑩承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，及时向发包人提交竣工资料。

4.3 项目经理的任命与职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 钟尧春 ，资格证书号： 00796873 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：

1. 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的、主动辞职或调离原工作单位的、突然身故和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%/次，违约金累计计算。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，即应按下列标准向发包人支付违约金：合同价的 0.6%/次，违约金累计计算。并且发包人有权拒绝承包人继续参加发包人的项目投标。

2. 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：30000 元/次，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人更换项目经理。

(4) 竣工验收证明

项目经理变更申请表

日期: 2020年12月16日

建设单位	国家税务总局深圳市税务局稽查局			工程地点	深圳福田区28号
工程名称	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程			建设规模	原建筑面积: 10717.21m ² 建筑改造面积: 7417.3m ²
项目工期 起止时间	开工日期: 2020年10月23日 竣工日期: 2021年07月19日				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
变更前 项目经理	钟尧春	资格证号	粤144060804075	专业	建筑工程
变更后 项目经理	陈永锋	资格证号	粤136141407739	专业	建筑工程
<p>申请原因:</p> <p style="font-size: 1.2em;">因钟尧春个人身体原因已申请离职, 现申请更换为陈永锋为项目经理。</p> <div style="text-align: right;">  申请单位: (盖章) 法人代表: 钟尧春 2020年12月16日 </div>					
<p>建设单位意见:</p> <p style="font-size: 1.2em;">依施工申请, 经监理方同意, 经项目各方签字同意。 同意更换</p> <div style="text-align: right;">  建设单位: (盖章) 法人代表: 钟尧春 2020年12月17日 </div>					
<p>监理单位意见:</p> <p style="font-size: 1.2em;">证件齐全有效, 同意变更。</p> <div style="text-align: right;">  监理单位: (盖章) 总监理工程师: 黄海 2020年12月16日 </div>					

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关报送。
- 2. 填写内容要真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、档案馆、各机关各一份。

GD-E1-914

工程名称：国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办
公用房维修改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：国家税务总局深圳市税务局稽查局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程				
工程地点	深圳市福田区福田路28号	建筑面积	10717.21m ²	工程造价	2384.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市税务局稽查局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]	
副组长	[Handwritten Signature]	
组员	[Handwritten Signatures: 尹兰光, 林伟]	[Handwritten Signature: 陈明睿]

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]
建筑设备安装工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共23项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的10项
屋面	符合要求	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水	符合要求	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求0项	共16项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共16项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的6项
通风与空调	符合要求	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共14项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的3项
建筑电气	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求0项	共16项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共17项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的6项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的4项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

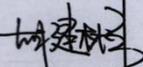
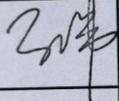
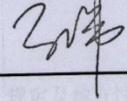
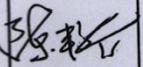
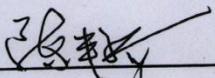
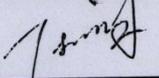
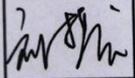
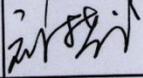
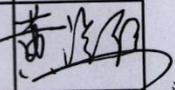
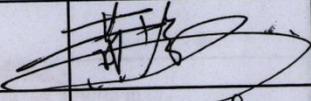
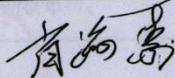
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国家税务总局深圳市税务局稽查局			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	中级	
11			副总	中级	
12			副总	中级	
13					
14					
15					



四、验收人员签名

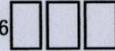
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16		深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23		深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
24	陈永锋				
25					
26					
27	肖海涛				
28	梁道奎				
29					
30					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程名称：国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市税务局稽查局11440300MB2D05034D

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司A144014353-10/1

深圳鲲鹏工程顾问有限公司914403006188774375M

总包单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司91440300192204170P

经验收组对工程资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料进场后有见证取样送检，能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年10月28日	2021年10月28日	2021年10月28日	2021年10月28日	年 月 日



六、法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the project details for '法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程' (Renovation Project of Law Public Service Center (Qianhai Guangdong-Hong Kong-Macau (International) Law Cultural Exchange Center and ADR International Commercial Dispute Resolution Center)).

项目编号	4403012404080005	省级项目编号	4403012404070003
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	44031320230012

项目地址：深圳市

工程基本信息： 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	陈胜	421127*****38
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	孟阳	210104*****14

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-278414001001

标段名称：法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和ADR国际商事争议解决中心）项目改造工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：1014.770319万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：孟阳



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：9825307118194117 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同关键页

23070560

SG2023087



法律公共服务中心（前海粤港澳
（国际）法律公共服务中心和
ADR 国际商事争议解决中心）
改造工程施工合同

立项编号：2305-440305-04-01-278414

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

工程名称：法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文
化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程

签署日期：2023年9月21日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于____年____月____日向乙方发出法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和中心及 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和中心及 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程项目

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

(2305-440305-04-01-278414)

1.4 建设规模

项目位于深圳市南山区临海大道前海法治大厦 4 楼，拟装修改造为法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和中心及 ADR 国际商事争议解决中心），室内装修建筑面积约 2353 平方米，室外露台约 548 平方米，该项目主要功能主要包含：争议调解区、调解和议区、证据交换确认中心、法律图书馆（国际法律图书阅览区、国内法律图书阅览区、港澳台法律图书阅览区、一带一路沿线国家法律图书阅览区、期刊阅读区、电子图书阅读区）、域外法查明中心、

法律文化展示交流区、室外露台景观等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

1.5 工程内容

本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：拆改工程、室内装饰工程、电气工程、给排水及消防工程、通风空调工程、信息化系统工程、固定家具工程、标识标牌、室外平台改造工程等。

1.6 资金来源

政府财政资金 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：招标范围内的报批报建、招标工程包含的全部二次优化设计（包括但不限于固定家具优化设计、信息化优化设计等）、室内装饰装修工程、配套的机电安装工程、拆改工程、标识标牌、信息化系统工程、室外改造工程、样板工程、工程收边收口、机电消防系统调试、验收要求的全部检测（包括但不限于材料设备检验检测、室内空气检测等）、各项验收及精保洁等工作。

1. 拆改工程：土建隔墙拆改、室外平台地面拆改、机电消防管线拆改。

2. 装修工程：地面，从结构楼板防水层或找平层之后开始的装修全部内容；墙面，从结构层或抹灰层（总包施工的砌体墙，抹灰层完成后移交给精装修）之后的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层之后的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的工作（具体以图纸及工程量清单为准）。

3. 空调工程：本项目精装修范围内的空调工程（防排烟除外），包括新风机组、风机盘管、供回冷冻水管、板换机组（如有）的安装、空调系统的单机调试、系统调试、水力平衡调试、验收等所有内容（具体以图纸及工程量清单为准）。

4. 给排水工程：本项目范围内给排水管道、洁具、阀门等采购安装、试验、调试、验收等（具体以图纸及工程量清单为准）。

5. 电气工程：精装修图纸范围内的照明、设备配电、插座等电气工程的供应、安装、调试、验收等（具体以图纸及工程量清单为准）。

6. 消防工程：防排烟管敷设、消防喷淋管道敷设、消火栓管道敷设及相关末端改造安装。

7. 信息化系统：包括但不限于综合布线系统语音程控系统、视频监控系统、出入口控制系统、设备采购及安装，系统搭建及调试等。

8. 标识标牌：包括但不限于本次招标范围内的标识标牌制作及安装。

9. 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、信息化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

10. 室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测

。

11. 室外改造工程：包括不限于室外地面铺装、灌木种植等。

12. 按发包人要求完成全部场地清理、精保洁，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

13. 完成法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程的施工至工程验收、移交，并配合项目结（决）算审计等工作，不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2023年9月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划完工日期

计划为：2024年2月10日。（最终实际竣工日期以取得工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同总工期

133日历天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

3.4 节点工期： / 。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

1.合同价款为：暂定价：

人民币(大写)：壹仟零壹拾肆万柒仟柒佰零叁元壹角玖分（¥10147703.19元）（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥9309819.44元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥837883.75元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率

变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和暂列金两部分组成。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 160340.39 元；

(2) 暂列金额为 250000 元。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本工程中标净下浮率为：9.97%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4.本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

5.2 项目单价

本项目为固定单价合同，项目单价详见承包人的投标报价书。

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及前海合作区和发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

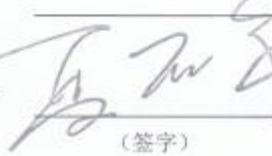
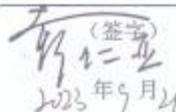
本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

(以下无正文内容)

甲方:	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙方:	 深圳洲际建筑装饰集团 有限公司 (盖章)
地址:	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地址:	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一 座三层
电话:	0755-88982686	电话:	0755-82867701
传真:		传真:	0755-82867716
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	中国建设银行深圳天健 世纪支行
账号:	8110301013600620073	账号:	4425 0100 0100 0000 1228
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	彭仁亚  (签字)
日期:	2023年9月21日	日期:	2023年9月21日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

(4) 竣工验收证明

≥3070560 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程

验收日期: 2024年1月24日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程			
工程地点	深圳市南山区临海大道前海法治大厦 4 楼	建筑面积	2901m ²	工程造价 1014.7 70319 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	1 层
	框架剪力墙结构		地下:	0 层
施工许可证号	2023-1699	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年1月14日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023060	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	商笑枫
组员	丘立境、徐静、谢艳、刘建文、蓝以星、陈胜、水明霞、孟阳、郝凤祥、董红建、易亚兰、何禹辉、李冬冬、张楠、戴朝晖、马兴旺、洪伟、王波、陈兵芽、于强、朱艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	商笑枫	王志强、陈胜、郝凤祥、水明霞、何禹辉、孟阳、戴朝晖、张楠
建筑设备安装工程	徐静	丘立境、刘建文、董红建、李冬冬、蓝以星、马兴旺、洪伟、王波、陈兵芽
工程质控资料	谢艳	易亚兰、于强、朱艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
2	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	商笑枫
3	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理工程师	中级工程师	徐静
4	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人		丘立境
5	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人		谢艳
6	陈胜	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈胜
7	刘建文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	刘建文
8	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		郝凤祥
9	董红建	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		董红建
10	易亚兰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		易亚兰
11	水明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司(设计)	项目负责人		水明霞
12	何禹辉	深圳市金凤凰装饰工程有限公司(设计)	机电设计	工程师	何禹辉
13	李冬冬	深圳市金凤凰装饰工程有限公司(设计)	机电设计	中级工程师	李冬冬
14	孟阳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	项目经理	工程师	孟阳
15	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	技术负责人		张楠
16	蓝以星	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	项目执行经理		蓝以星
17	戴朝晖	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	现场协调		戴朝晖
18	马兴旺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	智能化专业负责人		马兴旺
19	洪伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	消防专业负责人		洪伟
20	王波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	空调专业负责人		王波
21	陈兵芽	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	强电专业负责人		陈兵芽
22	于强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	资料员		于强
23	朱艳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	资料员		朱艳
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一直认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 24 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和ADR国际商事争议解决中心）项目改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2014年1月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和ADR国际商事争议解决中心）项目改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

七、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300106	省级项目编号	4403011805039903
建设单位	深圳大学	建设单位统一社会信用代码	124403004557453164
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	43301.63
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)1309号

项目地址：深圳大学前海校区北区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张远征	152801*****32
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	陈永锋	360302*****14

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-82-01-103453001001

标段名称: 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 7864.160168万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22

查验码: 9720523580167852

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同关键页

23030160

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发包人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分(¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分(¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王守发

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

(7) 如图纸不完善，需另行深化设计的工程，深化设计标准不得低于现有的设计标准和技术要求。承包人在投标报价中应予以充分考虑，因深化设计引起的深化设计费用在结算时不作调整。

深化设计要求：

深化的设计图纸应满足原设计和施工技术规范要求，且所有深化设计内容经过设计单位、监理及发包人的批准后方可实施，设计图需提交设计院复核后加盖出图章。

(a) 深化设计应注意各专业（含发包人指定专业承包商）的配合、工序衔接。

(b) 深化设计不能对已完工部分造成破坏或对结构构件及建筑物功能产生不利影响。

(c) 深化设计中可以包括装饰色彩组合设计，在施工前须得到发包人和设计师的认可。

(d) 深化设计除了应符合招标规定的主要设备、材料、构配件外，还须包括工程施工及安装工程正常进行中所需的一切配件及辅材设备。

(e) 深化设计应充分注意本专业与项目各专业系统之间的协调、统一。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈永锋，资格证书号：粤 1362014201407739

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

(3) 未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，未经建设方同意，项目经理缺席工程例会一次， 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4) 如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须无条件服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

(4) 竣工验收证明

6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期： 2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳大学



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2017-440300-82-01-103453
项目名称	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区 (粤海校区校内)		
建筑面积	52917 m ²	工程造价	7864.160168 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	10 栋
立项批准文号	深发改(2017)1309 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0039 号	工程规划许可证号	
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01
建设单位	深圳大学		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛蔺、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建设设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、赖美蓉、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心、付锦绣
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_10_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	逯小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

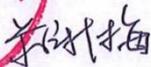
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经对工程实体及竣工文件检查，本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，质量控制资料齐全。同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈方 注册号：4407461-032 有效期：至2026年11月 2025年1月10日
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2025年1月10日	 2025年1月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2025年1月10日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈永峰
 粤1362014201407739(00)
 建筑
 2025.01.17
 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第三章、项目经理类似工程业绩

第一节 项目经理类似工程业绩情况

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	程泳	性别	男	年龄	36		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	421125198903270051	手机号码	18823217070		
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限	2 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202402657						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目	东奉集团有限公司	/	2025.06.30	2099.00 万元	/	/
2							

第二节 项目经理类似工程业绩证明材料

一、梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 _____ (中标单位):

我单位 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目精装修项目 经评审由贵单位中标 (承包)。请收到本通知书后 30 日内来我单位签订合同。

工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目精装修项目	
项目地点	奉贤区市工业综合开发区 20 单元 02-03 号地块	
中标价格	小写: 2099 万元 大写: 贰仟零玖拾玖万元整	
中标工程范围	本工程工程量清单及图纸	
招标单位: (盖章)	招标单位: (盖章)	招标单位: (盖章)
法定代表人: (盖章)	法定代表人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日
招标代理单位: (盖章)	招标代理单位: (盖章)	
法定代表人: (盖章)	法定代表人: (盖章)	
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日	

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式四份。

(2) 施工合同关键页

24060228

工程施工协议

编号:

承包人: 东泰集团有限公司 (以下简称: 甲方)

分包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (以下简称: 乙方)

为明确责任, 保障甲乙双方的共同利益, 保证工程施工按时保质完成, 经甲乙双方友好协商, 在自愿、清楚、理解合同内容的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规, 遵循平等自愿、公平公正和诚实信用原则, 双方就 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目 施工及有关事项协商一致, 达成如下协议:

第一条 工程概况:

1.1 承包工程名称: 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目

1.2 分包工程名称: 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目

1.3 分包工程地点: 奉贤区市工业综合开发区 20 单元 02-03 号地块(即奉贤区肖塘路奉科路交界处)

1.4 分包工程内容: 室内精装修工程

1.5 分包工程范围: 室内精装修工程等依照施工图纸及招标文件、工程量清单和深化图纸所示范围内的所有施工, 乃至工程竣工验收、功能检测、移交交付、竣工后试验配合、质保期保修, 完成并配合总承包单位结(决)算、审计等各阶段的所有工作内容等。

第二条 合同工期:

2.1 总工期要求: 计划开工日期 2024 年 6 月 25 日; 计划竣工日期: 2025 年 1 月 31 日。

总日历天数 221 天, 具体开工日期以下达的开工令为准。

2.2 乙方应按总工期要求, 根据甲方制定的月、周施工进度计划和项目部下达的施工任务按时, 包工包料、保质保量完成施工。完工日期及计划工期以配合本工程施工总进度为准, 确保不影响总工期, 如乙方逾期完成, 则支付逾期完工违约金每日不超过合同价款的万分之一, 逾期违约上限为合同价款的 5%”

第三条 质量标准:

3.1 根据总承包合同, 本合同的质量标准为: 一次性验收合格 区优质结构工程 市优质结构工程 。其他: /。

3.2 本合同价格已经包含创建上述质量标准的所有费用, 未按照总承包合同或者本合同约定完成上述质量标准创建的, 根据总承包合同约定的处罚方式进行处罚, 总承包合同未约定的按照本合

同价格的 0.1%至 1%处以罚款。

第四条 其他创优标准：

4.1 根据总承包合同，本合同约定的其他创优标准为：区文明工地 市文明工地 。

4.2 本合同价格已经包含上述创优标准的所有费用，未按约定完成上述质量标准创建的，按照本合同价格的 0.1%至 1%处以罚款。

第五条 本合同签约价格与合同价格形式

5.1 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟零玖拾玖万元整（¥ 20990000 元）。（含增值税专用发票 9%）

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）：壹拾伍万伍仟元整（¥ 155000 元）。

（2）人工费：

人民币（大写）：肆佰壹拾玖万贰仟壹佰柒拾叁元整（¥ 4192173 元）。

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）。

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）。

（5）暂列金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）。

上述合同金额已包括完成承包范围及其职责范围所有工作的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、试验费、质检费、各项措施费、运输费、保险费、现行规费（含各类税种）、材料的自检费用、第三方检测费、管理费、利润、结构终身质量责任风险等履行合同所要求的一切费用，亦包括一切经营风险、经济责任和法律责任。

5.2 合同价格形式：固定单价 ，工程量按时结算，不随市场价格变动而调价；总价包干 其他： / 。

5.2.1 合同结算总价调整原则结合招标文件、补充招标文件、以及补充协议中明确的缺口补价原则、新增概算费用的实际情况进行调整。

5.3 本工程施工过程中的设计变更、签证工作量等新增内容由乙方在施工过程中办理好相关手续，所有上述内容的结算均在建设单位委托的第三方机构出具审价报告后完成。

5.4 除合同另有明示外，上述合同价已包含完成招标文件以及本合同规定的标准和范围内的全部工程所需费用。

第六条 项目经理

6.1 乙方现场项目经理为程泳，现场主要管理人员为李科（现场项目执行经理）技术负责人-李铁坚、安全员-彭远帮、施工员-彭洪彬、谭海山、李文文。

6.2 乙方项目经理和管理人员出勤不低于5天/周，达不到上述出勤标准的，根据项目考勤和实名制记录，甲方有权处于乙方不低于1000元/人/次的罚款。

第七条 合同文件构成：

本合同与下列文件一起构成合同文件

- (1) 本合同工程施工协议
- (2) 安全生产责任书、安全防火责任协议书、廉洁协议、施工现场临时用电安全管理协议书；
- (3) 本合同附件；
- (4) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (5) 招标文件；
- (6) 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件之间不一致的，以对建设方有利的为准。技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准最高或最严的为准。

第八条 付款方式：

8.1 工程款的支付以本合同约定支付方式执行，具体为：

8.1.1 合同签订之日起10日内，甲方向乙方支付本合同总额的30%，即6297000元整（大写人民币陆佰贰拾玖万柒仟元整）作为预付款，供乙方启动本工程并组织工人进场、及需要定制的材料采购前期使用；

8.1.2 乙方基本完成隔墙工程并基本完成水电隐蔽工程的90%左右起10日内，甲方向乙方支付本合同总额的35%，即7346500元整（大写人民币柒佰叁拾肆万陆仟伍佰元整）作为进度款，供乙方支付材料发货款使用；

8.1.3 乙方按照合同约定的内容基本施工完成起10日内，甲方向乙方支付本合同总额的20%，即4198000元整（大写人民币肆佰壹拾玖万捌仟元整）作为完工款，供乙方支付材料到货款使用；

8.1.4 工程施工完成后，乙方应及时上报结算书，并办理移交手续，甲方在收到结算书后15日内审核完成，经双方确认结算金额后10日内，甲方向乙方支付至结算总额的98%作为完工款；

8.1.5 剩余结算总额的2%作为质量保证金，质保期满后一次性付清。

8.1.6 甲方每次所支付的工程款，均包含安全文明施工措施费、材料费和人工费等本合同金额约定的费用。乙方应按甲方约定或本合同规定，在申请工程款前3日内向甲方提供增值税专用发票，如因乙方不能在支付工程款前提供增值税专用发票的，甲方有权不支付工程款，也不作为延期支付。

8.2 在建设单位未向甲方支付工程款前，甲方可以不向乙方支付本合同约定的工程款，“在合理付款账期内”乙方应承担所有承接本工程发生的直接费用，不得拖欠建筑工人工资，不得以任何借口停工或者向甲方进行索赔。

8.3 甲方支付给乙方的工程款中，已包括了完成本工程所涉及的一切费用，乙方应根据甲方

的要求购买商业保险，未购买商业保险而发生的所有安全、生产责任事故产生的费用，均由乙方自行承担经济责任，并承担由此造成的法律责任。

第九条 保证金的交付与退还

9.1 乙方承诺已经明确了解施工总承包合同和本合同约定的所有内容，并自愿按照总承包合同和本合同所有约定执行。响应总承包合同约定的履约保证金支付方式，在每次支付工程款时，扣除 作为履约保证金，工程竣工验收通过、分包人全面达到本合同要求后 28 天内无息返还分包人，否则承包人有权予以酌情扣罚，乙方按规定开具发票后 30 天内甲方无息返还给乙方。

9.2 保修期： 24 个月

9.3 交付使用的工程存在质量问题，保修期内，发生需要保修的问题时，如为紧急抢救事故，乙方应于接到甲方通知后 2 小时内到达工程现场进行抢修；一般问题，乙方应于 24 小时内到达工程现场进行维修。否则，甲方可自行或委托第三方实施维修工作，并由乙方承担实际发生的费用，甲方可从保修金中扣除，不足部分另行追偿。

第十条 甲方责任

10.1 根据乙方需求为乙方提供能完成上述工作的资料、图纸等文件。

10.2 在进场施工前向乙方交底，交底内容为：总承包合同约定的工期、质量、安全、文明施工的具体要求和甲方公司的具体要求，甲方现场管理要求等涉及到企业管理方面的各项内容。

10.3 有责任向乙方提供标准化模板。

10.4 有责任对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

10.5 有责任按合同约定，向乙方支付工程款。

第十一条 乙方责任

11.1 本工程所需材料全部由乙方自行采购，乙方采购的材料应符合国家建筑材料质量管理规定和验收标准，根据甲方的要求和规定的品牌进行采购，无规定品牌的必须按建设单位、监理单位、投资监理和甲方认可的品牌和质量进行采购。对需在进场前提交检测报告的应及时提交，并申报验收，经监理等监管部批准同意、甲方认可、取样品检验合格后，方可进场使用。进场材料必须和申报的材料、样品在质量、品牌上保持一致，并将小样交由甲方封存。如因乙方违反招标文件约定，擅自更改品牌、降低质量标准而引起的所有问题，均由乙方承担全部经济责任，并处以不低于材料采购价格 10 倍的违约金，问题严重的甲方有权追究其法律责任。

11.2 乙方在完成每一施工部位或工序后，应组织自检和互检，合格后以书面形式提交甲方验收，并提供完整竣工资料，未经互检自检合格，甲方有权拒绝验收。

11.3 乙方对现场所有的成品和半成品（包括预留孔洞、预埋管线等）负有保护的义务，不得随意改动、移位。需修复完善的，由乙方修复至原状，所发生的费用均由乙方自行承担。

12.6 乙方工作人员经常擅自离开工作岗位或者不到岗，严重影响甲方后续工序的。

12.7 乙方与甲方签署合同后，无故中途退场或向甲方要求加价。

有上述违约行为的，乙方需向甲方支付 20000 元/次的违约金，甲方视情节轻重，有权单方面终止合同。违规转包的，扣除合同价的 20%作为违约金。

12.8 工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费，乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

12.9 本合同约定的违约金以及罚款，建设方可以直接在应付的工程款中直接扣除。

第十三条 其他：

13.1 本合同与《安全生产责任协议书》、《安全防火责任协议》、《廉洁协议》、《施工现场临时用电安全管理协议书》同时签订，本协议壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，送交见证部门壹份。双方签字盖章后生效。工程结束，质保期满、款项结清时自行终止。

13.2 在履行合同期间，如果甲、乙双方有争议，先相互协商，若协商不成，按国家相关法律在奉贤区人民法院进行处理。

甲方（公章）： <u>东泰集团有限公司</u>	乙方（公章）： <u>深圳洲际建筑装饰集团有限公司</u>
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字并盖章）：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>
银行账号：_____	银行账号： <u>44250100010000001228</u>
合同订立时间：2024 年 6 月 20 日	合同订立时间：2024 年 6 月 20 日

签约地址：_____ 联系人：李科 联系电话：13659848082

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

(3) 竣工验收证明

(管理) B-7

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	11055.04m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-综合楼	结构类型	框架结构	有效施工天数	296天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求
2. 油漆、玻璃: 符合设计要求
3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求
4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净
5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求
6. 技术档案资料: 齐全有效完整。



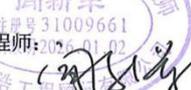
施工单位意见(公章)

监理单位意见(公章)

建设单位意见(公章)



建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	5903.52m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-辅助楼	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

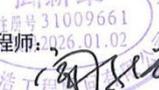
建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	64.16m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-主门卫	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	70.55m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-配建库房	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	140.12m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-污水处理站	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	92.47m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-架空连廊1	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

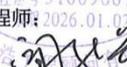
建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	101.25m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-架空连廊2	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	101.25m ²	施工总日历天数	367天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-架空连廊3	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	2580.29m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-地下车库	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见(公章)	监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)		
项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日		

第四章、项目管理机构及人员配备情况

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目负责人	程泳	工程师	建造师注册证	粤 1442023202402657	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈永锋	高级工程师	广东省职称证书	2503001260667	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
商务负责人	戴德斌	工程师	造价师注册证	建[造]11204400029574	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	李建平	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2020)0012703	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
质量负责人	余少明	工程师	岗位培训考核合格证	0441810794418002747	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
资料负责人	姜薇	工程师	岗位培训考核合格证	0362411400102000048	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
装饰工程负责人	张楠	高级工程师	广东省职称证书	1903001026876	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
土建工程负责人	王盛林	高级工程师	专业技术资格证	00255704	高级	建筑施工	本单位	/	/
电气工程负责人	都明淑	高级工程师	专业技术资格证书	20182001505	高级	电气工程	本单位	/	/
给排水工程负责人	钟尧春	高级工程师	专业技术职务资格证书	0069820	高级	给排水工程	本单位	/	/
暖通空调负责人	彭洪彬	工程师	专业技术职务资格证书	B07001040000002119	中级	暖通空调	本单位	/	/
深化设计师	刘杨	工程师	广东省职称证书	2003003044079	中级	设计	本单位	/	/
安全员	彭仁楚	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2004)0007332	/	建筑施工与管理	本单位	/	/

安全员	彭嘉琦	/	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2019)0017363	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
安全员	彭远帮	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2017)0015495	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
质量员	彭仁榜	/	岗位培训考核合格证	0441710794417002748	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
装饰施工员	李伟岸	工程师	岗位培训考核合格证	0442410200021000007	/	建筑装饰工程	本单位	/	/
机电施工员	罗秋爽	技术员	岗位培训考核合格证	0362410300011000009	/	机电安装工程	本单位	/	/
土建施工员	李志红	/	岗位培训考核合格证	0441710194417010238	/	土建工程	本单位	/	/
材料员	张显红	工程师	岗位培训考核合格证	0441711194417012405	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
资料员	连燕丽	工程师	岗位培训考核合格证	0441811494418006836	/	建筑施工与管理	本单位	/	/
测量员	李新雄	/	职业技能证书	1019001054467356	/	测量	本单位	/	/
劳资专管员	杨志	工程师	岗位培训考核合格证	0441711394417001948	/	建筑施工与管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

第二节 项目经理（建造师）简历表

姓名	程泳	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198903270051	手机号码	18823217070
毕业时间	2021.01		毕业学校及专业		深圳大学 土木工程
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202402657				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
东奉集团有限公 司	梦阳药业集 团总部及创新 药研发生产基 地建设项目室 内精装修项目	合同金额： 2099.00 万元	2024.8.28 -2025.6.30	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

身份证



广东省职称证书

姓名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程泳

性别: 男

出生日期: 1989年03月27日

注册编号: 粤1442023202402657

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 程泳

签名日期: 2024年7月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0015389

姓名:程泳

性别:男

出生年月:1989年03月27日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月12日

有效期:2024年03月12日至2027年03月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **程泳** 性别 **男**，一九八九年 三 月二十七日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202105003494 二〇二一年 一 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程沐 社保电脑号: 626549501 身份证号: 421125198903270051 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		326.75	190.3		234.47	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3c2cd1bc) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



业绩证明材料

详见“第三章、项目经理类似工程业绩”章节内容。

第三节 技术负责人简历表

姓名	陈永锋	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3603021976092430 14	手机号码	18026951980
毕业时间	2007.01		毕业学校及专业		江西理工大学 工商管理
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限		10年
注册执业资格	广东省职称证书 建筑装饰施工高级工程师		证书编号	2503001260667	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳大学	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	合同金额： 7864.160168 万元	2023.5.23 -2025.1.10	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

身份证



广东省职称证书

姓名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



注册执业资格证书（或上岗证）



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈永锋

性别: 男

出生日期: 1976年09月24日

注册编号: 粤1362014201407739



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永锋

个人签名: *陈永锋*

签名日期: 2025.6.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000770

姓 名:陈永锋

性 别:男

出生年月:1976年09月24日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有效 期:2025年02月06日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



业绩证明材料

详见“第二章、企业类似工程业绩”中“第二节 企业类似工程业绩证明材料”中“七、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段”章节内容。

第四节 其他人员简历表

商务负责人 戴德斌

姓名	戴德斌	性别	男	年龄	52
职务	商务负责人	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	造价师注册证	证书编号	建[造]11204400029574		
毕业学校及专业	重庆大学、工业领域工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

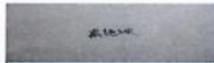
使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴德斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年09月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400029574
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 戴德斌
签名日期: 2025.8.13



发证日期: 2024年03月13日

学历证书



安全负责人 李建平

姓名	李建平	性别	男	年龄	53
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2020)0012703		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2011.07	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0012703

姓 名: 李建平

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年07月15日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月05日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李建平 性别 男，一九七二年七月十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校（院）长： 破进洋

证书编号： 101417201105104347

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建平 社保电脑号: 1736528 身份证号码: 440301197207152930 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				796.3	234.47	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3bf27a4w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



质量负责人 余少明

姓名	余少明	性别	男	年龄	59
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0441810794418002747		
毕业学校及专业	东北大学、土木工程	毕业时间		2012.07	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年：_____		

	出生年月：_____ 1966 年 1 月
	专业名称：_____ 给水排水
	资格名称：_____ 工程师
	批准时间：_____ 2010 年 1 月
	批准单位：_____ 仙桃市人事局
	批准文号：_____ 仙人职[2010]14 号
	评审组织：_____ 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
姓 名：_____ 余少明	
性 别：_____ 男	
证书编号：_____ M09300067	
发证日期：_____ 2010 年 1 月	

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余少明

身份证号：44030119660103783X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年05月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 余少明 性别男 ,一九六六年一月三日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201206001542 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明

社保电脑号：1199985

身份证号码：44030119660103783X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65						234.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efbb4168f65q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资料负责人 姜薇

姓名	姜薇	性别	女	年龄	48
职务	资料负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0362411400102000048		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2011.07	
现任职务	资料负责人	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：姜薇

身份证号：610103197712133662



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0362411400102000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姜 薇

身份证号：610103197712133662

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间：2024年10月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 姜薇 性别 女，一九七七年 十二月 十三 日生，于二〇〇九年 三月至二〇一一年 七月在本校 网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

耿进洋

证书编号： 101417201105105201

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

装饰工程负责人 张楠

姓名	张楠	性别	男	年龄	59
职务	装饰工程负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	广东省职称证书	证书编号	1903001026876		
毕业学校及专业	江汉石油学院	毕业时间		1988.7	
现任职务	装饰工程负责人	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

毕业证书



学生张杨 性别男 现年22岁，
系安徽省(市、自治区)无为市人，
于一九八〇年九月至一九八八年七月
在本校经济管理系统工业经济管理专业
四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予经济学学士学位。

校长：李炳德

一九八八年七月二十二日

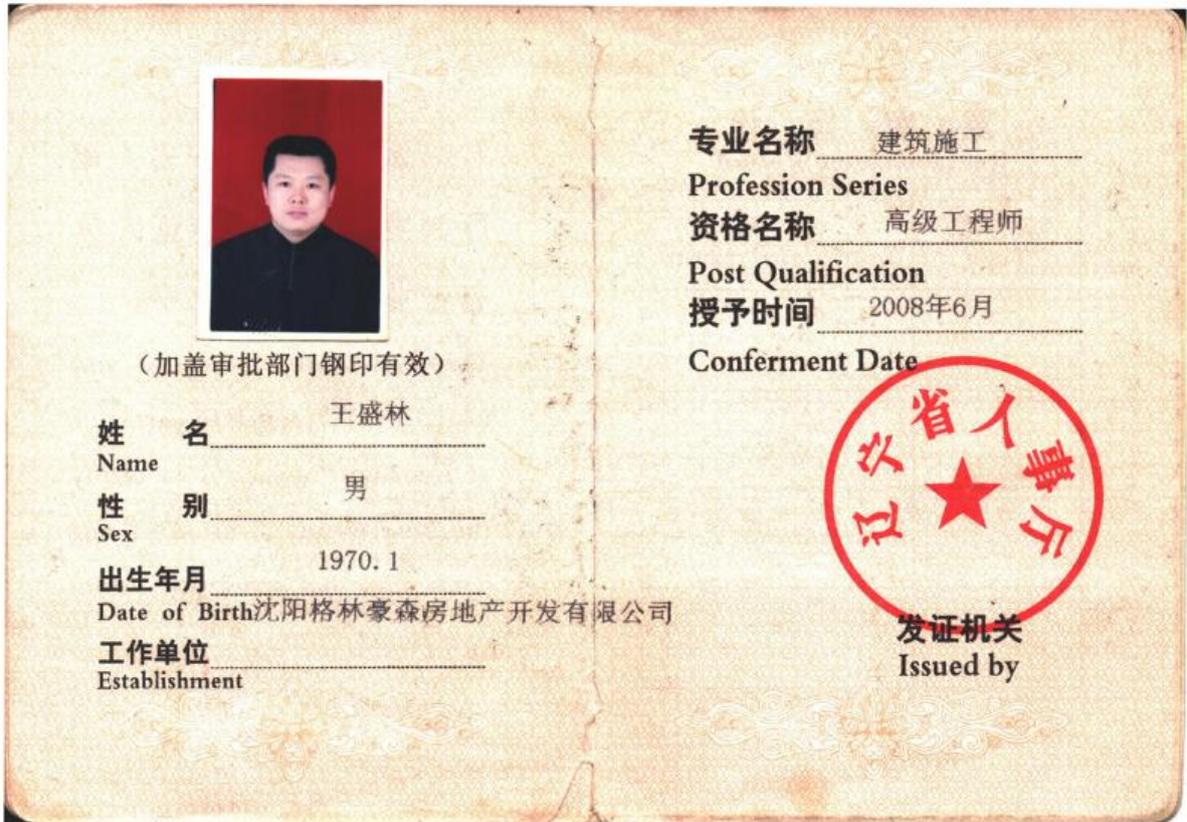
证书登记 经管 字第880071号

土建工程负责人 王盛林

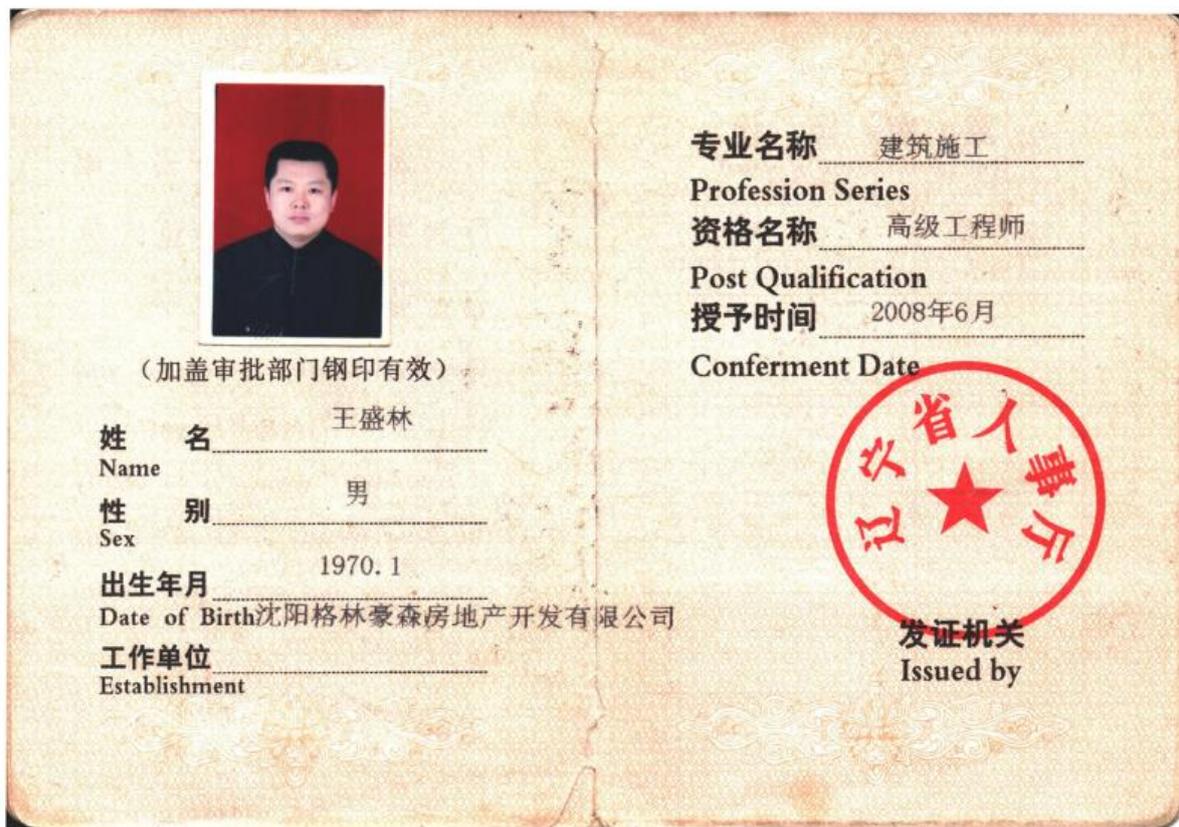
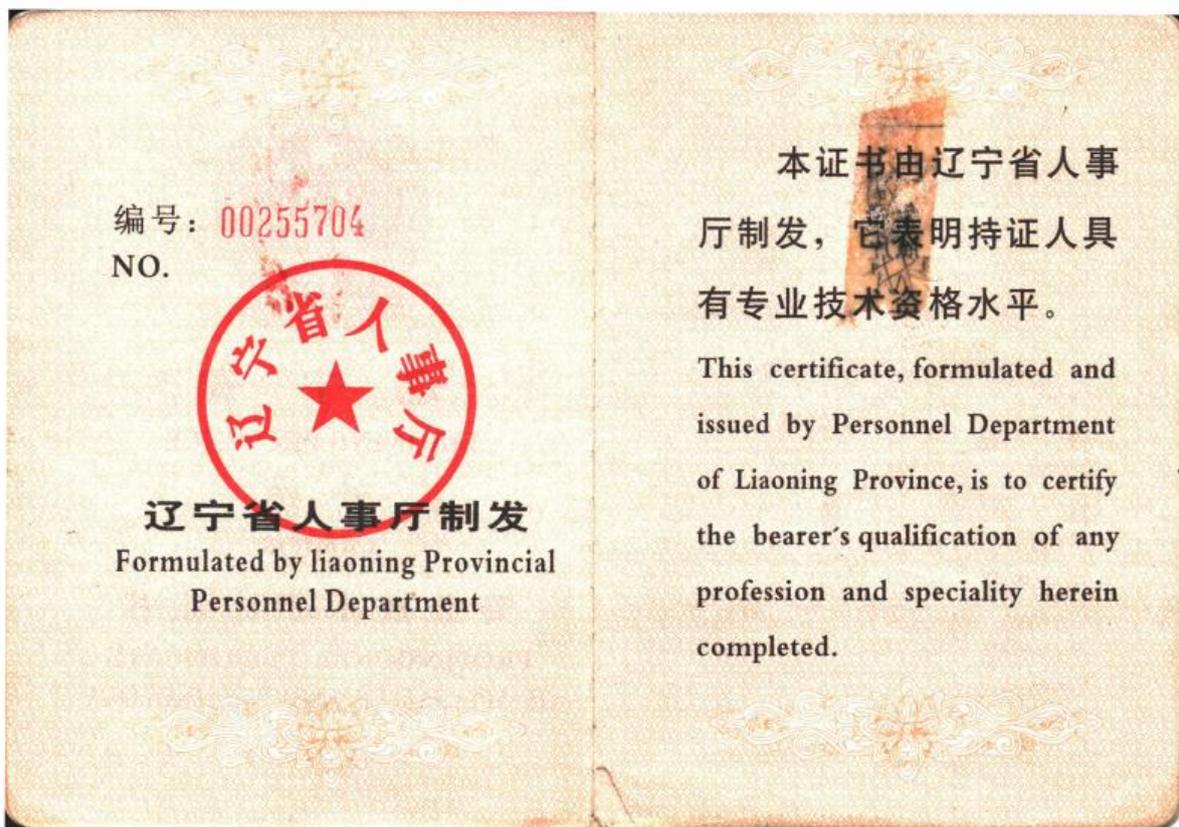
姓名	王盛林	性别	男	年龄	55
职务	土建工程负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	专业技术资格证	证书编号	00255704		
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院、建筑工程	毕业时间		2001.7	
现任职务	土建工程负责人	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）



学历证书

 <p>证书专用章</p> <p>批准文号：教育部(83)教成字002号 No. 02520501</p>	<p>学生 王盛林 性别男 ，一九七〇 年 一 月八 日生，于一九九八 年 九 月 至 二〇〇一 年 七 月在本校(院) “ 建筑工程 ” 专业 “ 业余夜大 ” 学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>学校(院)：  二〇〇一年七月十五日</p> <p>学校编号： 10153520010500398</p>
--	--

电气工程负责人 都明淑

姓名	都明淑	性别	女	年龄	46
职务	电气工程负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	专业技术资格证书	证书编号	20182001505		
毕业学校及专业	中原工学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2017.7	
现任职务	电气工程负责人	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

ᠠᠨᠢᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



注册执业资格证书（或上岗证）

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 都明淑 性别女,一九七九年三月五日生,于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中原工学院

校(院)长: 

批准文号: 教成(1993)19号

证书编号: 104655201705700315

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

给排水工程负责人 钟尧春

姓名	钟尧春	性别	男	年龄	52
职务	给排水工程负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	专业技术职务资格证书	证书编号	0069820		
毕业学校及专业	中南工学院、给排水工程	毕业时间		1996.6	
现任职务	给排水工程负责人	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室</p>

注册执业资格证书（或上岗证）

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职改改革领导小组办公室</p>

学历证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生**钟光春**性别**男**一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌 球**

校 名: **中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号: **960187**

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟尧春

社保电脑号：1903332

身份证号码：362122197311220035

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			36540.0	18480.0			12950.16	4760.04			1155.0						378.96



备注：

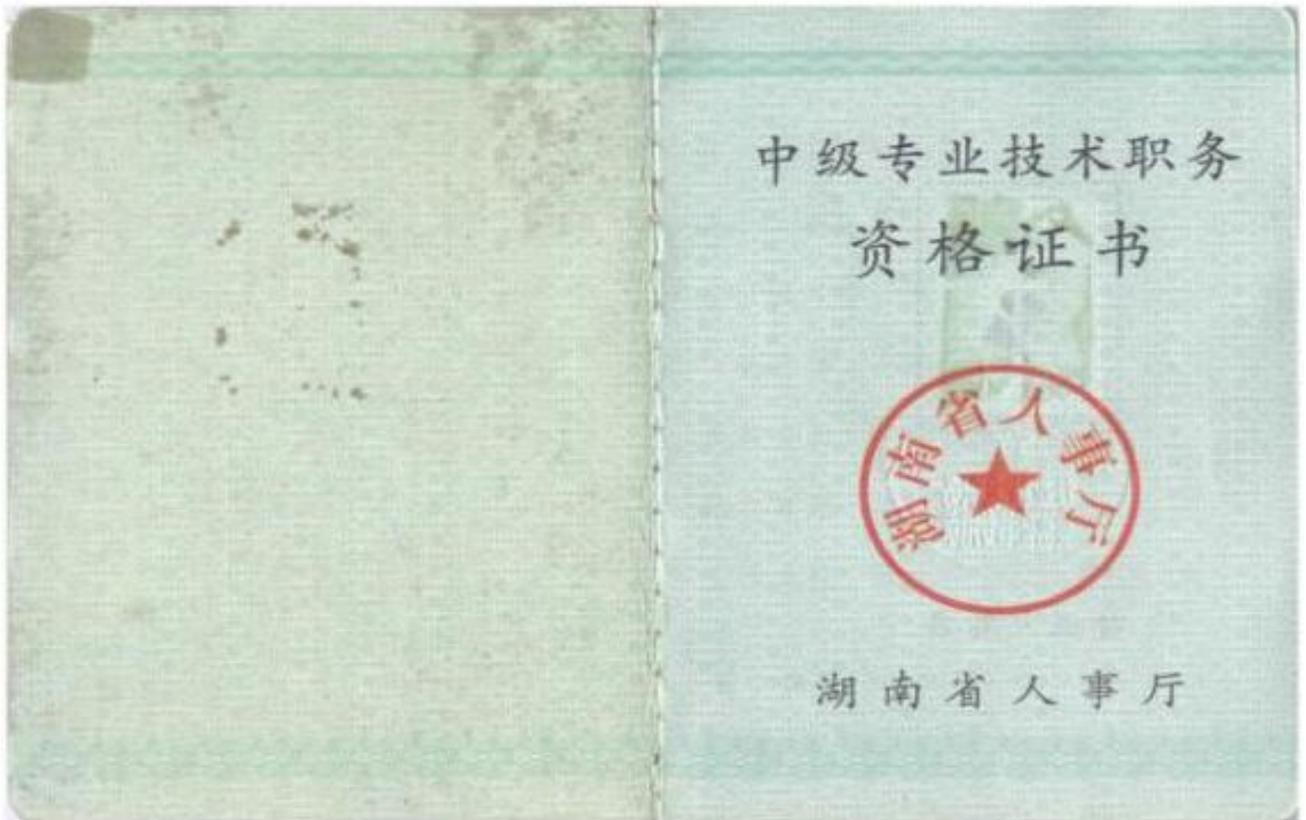
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c48f625 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

暖通空调负责人 彭洪彬

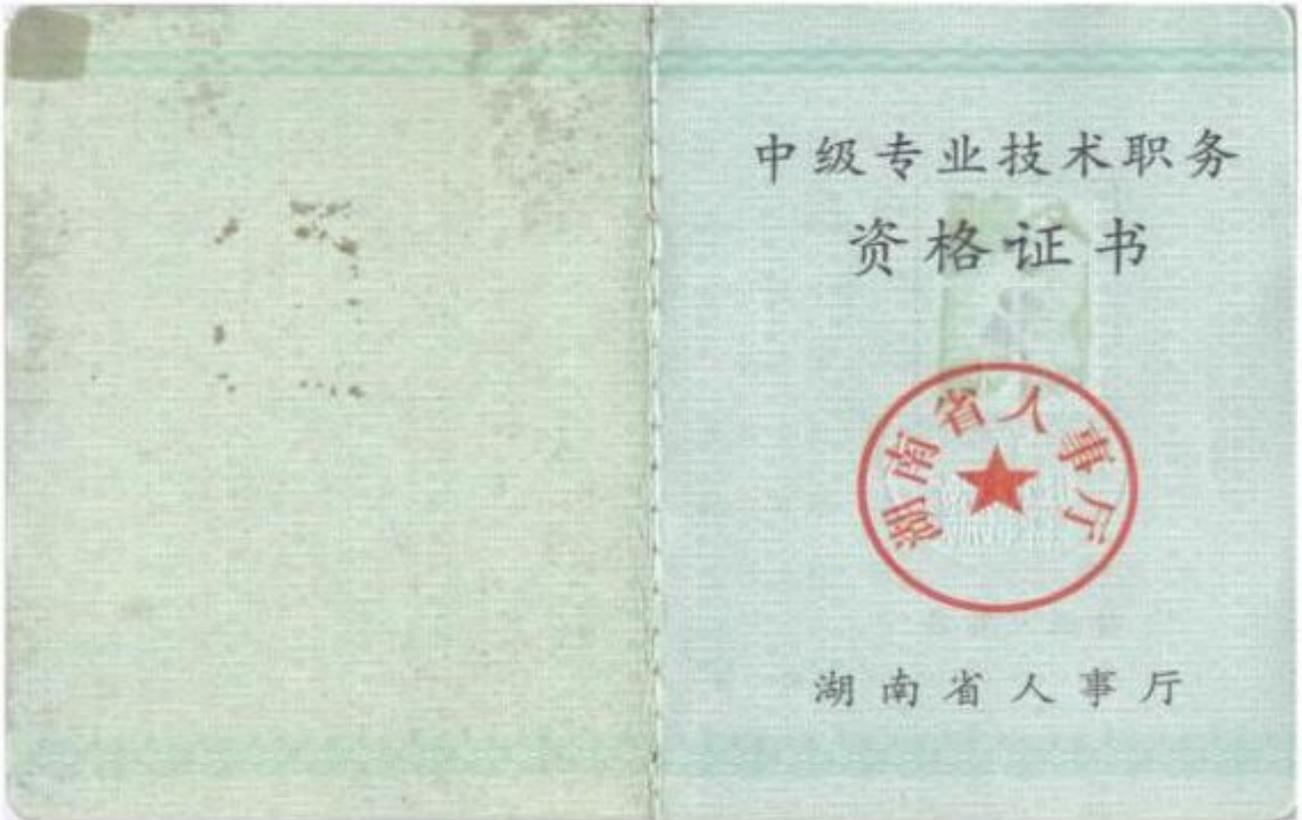
姓名	彭洪彬	性别	女	年龄	46
职务	暖通空调负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	专业技术职务资格证书	证书编号	B07001040000002119		
毕业学校及专业	电子科技大学、电力系统及其自动化	毕业时间		2012.6	
现任职务	暖通空调负责人	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）



学历证书

28

普通高等学校

毕业证书



学生 彭洪彬 性别 女，一九七九年十一月二十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年六月在本校 网络教育 电力系统自动化技术(电力系统及其自动化) 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 106147201206714890 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深化设计师 刘杨

姓名	刘杨	性别	男	年龄	51
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	广东省职称证书	证书编号	2003003044079		
毕业学校及专业	中南林学院、室内 与家具设计	毕业时间		1998.7	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

广东省职称证书

姓名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

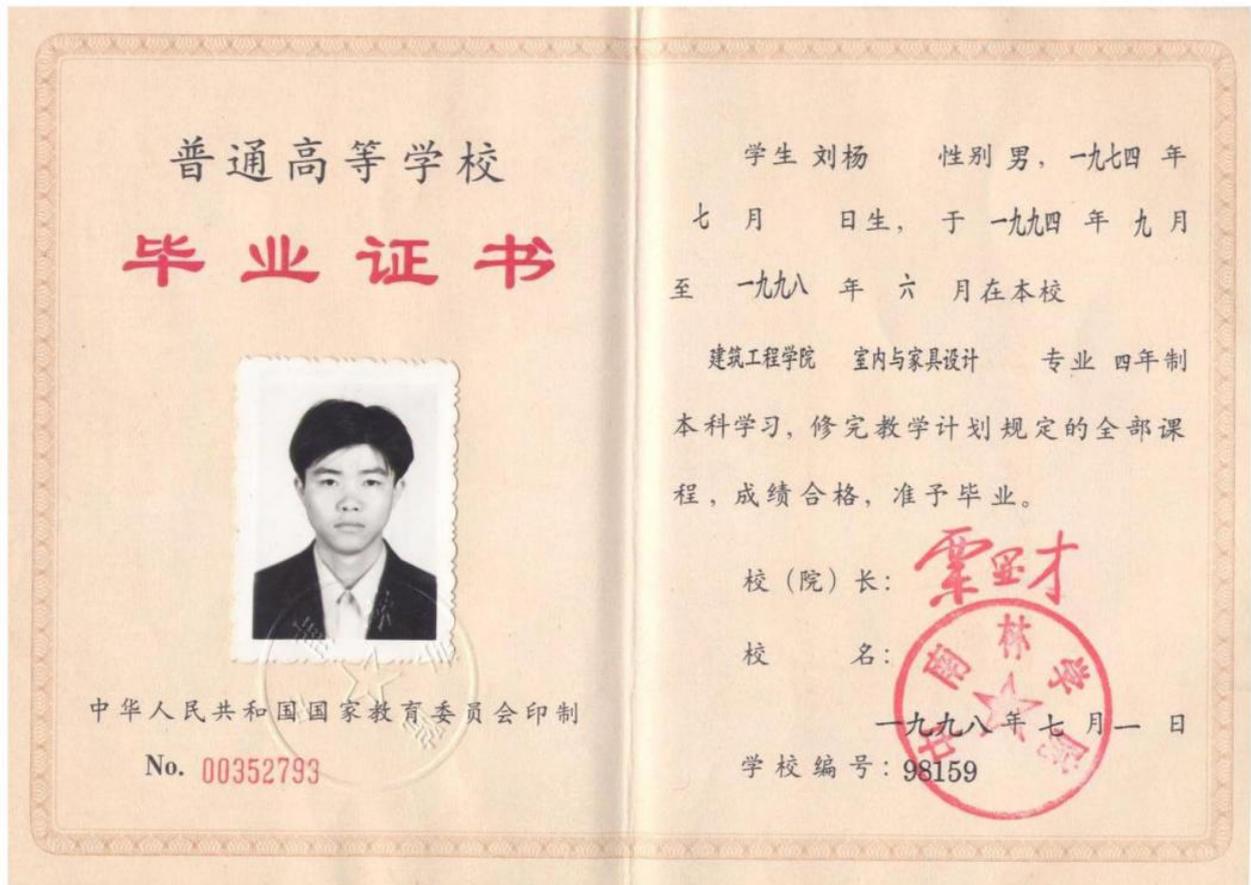
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



所在单位为其缴纳近6个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杨 社保电脑号: 600192006 身份证号码: 511011197407034897 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				196.3	234.47	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67dcd8cca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全员 彭仁楚

姓名	彭仁楚	性别	男	年龄	54
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2004)0007332		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间	2011.7		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	15年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0007332

姓 名：彭仁楚

性 别：男

出 生 年 月：1971年02月07日

企 业 名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月16日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



J001518582

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安全员 彭嘉琦

姓名	彭嘉琦	性别	女	年龄	31
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2019)0017363		
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院、会计电算化	毕业时间		2017.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

/

注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017363

姓 名：彭嘉琦

性 别：女

出 生 年 月：1994年03月13日

企 业 名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2025年06月26日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月26日



学历证书

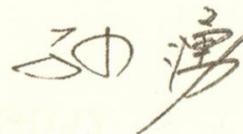
普通高等学校

毕业证书



学生 彭嘉琦 性别女，一九九四年三月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129571201706084704

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全员 彭远帮

姓名	彭远帮	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3 (2017) 0015495		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑工程技术	毕业时间		2020.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：彭远帮

身份证号：441523199411027378



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0015495

姓 名：彭远帮

性 别：男

出生年月：1994年11月02日

企业名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月28日

有效 期：2023年06月06日 至 2026年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 彭远帮 ， 性别 男 ，
	生于 一九九四 年 十一 月 二 日， 于
	二〇二〇 年 七 月 在本校修完
	专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。	
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202006470069	校长:  学校: 国家开放大学 二〇二〇 年 七 月 二十 日 

No. X007774869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

质量员 彭仁榜

姓名	彭仁榜	性别	男	年龄	54
职务	质量员	职称	/	学历	/
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0441710794417002748		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

/

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441710794417002748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：彭仁榜

身份证号：441523197109107378

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

装饰施工员 李伟岸

姓名	李伟岸	性别	男	年龄	35
职务	装饰施工员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0442410200021000007		
毕业学校及专业	国家开放大学、建设工程管理	毕业时间		2023.7	
现任职务	装饰施工员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



机电施工员 罗秋爽

姓名	罗秋爽	性别	女	年龄	32
职务	机电施工员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0362410300011000009		
毕业学校及专业	国家开放大学、建筑施工与管理	毕业时间		2019.7	
现任职务	机电施工员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：罗秋爽

身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码: 0362410300011000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 罗秋爽 ， 性别 女 ，
生于一九九三年 九 月 十八 日，于
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: 

学校: 

二〇一九年 七 月 九 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906469812

No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

土建施工员 李志红

姓名	李志红	性别	男	年龄	55
职务	土建施工员	职称	/	学历	/
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0441710194417010238		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	土建施工员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

/

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441710194417010238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李志红

身份证号：432823197008195132

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

材料员 张显红

姓名	张显红	性别	男	年龄	57
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0441711194417012405		
毕业学校及专业	电子科技大学、电子信息工程技术	毕业时间		2012.1	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年:		

		出生年月: 1968年8月
姓 名: 张显红		专业名称: 电 子
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: M09300075		批准时间: 2010年1月
发证日期: 2010年1月		批准单位: 仙桃市人事局
		批准文号: 仙人职[2010]14号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张显红

身份证号：441621196808263415

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张显红 性别男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲北

证书编号: 106147201206700802

二〇一二年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员 连燕丽

姓名	连燕丽	性别	女	年龄	44
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0441811494418006836		
毕业学校及专业	华南师范大学、人力资源管理	毕业时间		2023.6	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



No.01- 2208469986

测量员 李新雄

姓名	李新雄	性别	男	年龄	35
职务	测量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业技能证书	证书编号	1019001054467356		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、工程造价	毕业时间	2012.6		
现任职务	测量员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

/

注册执业资格证书（或上岗证）



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李新雄** 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108621201206168579** 二〇一二年六月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳资专管员 杨志

姓名	杨志	性别	男	年龄	40
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位培训考核合格证	证书编号	0441711394417001948		
毕业学校及专业	长沙理工大学、交通土建工程	毕业时间		2014.6	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441711394417001948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



