

一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		法定代表人姓名	马光军
注册类专业人员规模	一级建造师：48 人 二级建造师：30 人 其它注册人员：16 人			
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级			
项目经理姓名	葛权	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师	
投标人类似工程业绩				

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；
3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期小区	总建筑面积 159575.97 平方米	2022.09.28	3009.97 万元	/
2	五峰三路佛山传媒 K-PARK 园	佛山珠江传媒创意园文化发	佛山市禅城区五峰三路 13	总建筑面积约 22000 平	2022.12.27	2516.30 万元	/

	区改造项目	展有限公司	号	方米			
3	福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市宝安区福水街道	建筑面积 2291.30 平方米	2024.09.14	2281.43 万元	/
4	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块	建筑面积 146751.21 万平方米	2024.10.18	7689.65 万元	/
5	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积 23635.26 平方米	2023.02.13	2902.00 万元	/
6	航空器运行支持中心建设项目(工业配套)精装修工程施工	中航通飞华南飞机工业有限公司	珠海市金湾区金海中路 999 号	/	2024.05.13	1939.76 万元	/
项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩。须同时满足下述要求：							
<p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或</p>							

超过有效时间的业绩将不予以认可。

姓名	葛权	性 别	男	年 龄	35 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	430624199002053339	手机号码	13622315031		
参加工作时间	2016 年 06 月 30 日		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	注册一级建造师、粤 1442020202110979						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	宝安环境治理技术应用示范基地项目 (二期)生产配套用房装修工程	深圳市环保科技集团股份有限公司	建筑面积 5500.00 平方米	2024.01.17	766.01 万元	/ /	
2	广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升工程	广州市海珠区文物博物管理中心	建筑面积 767.57 平方米	2024.05.30	330.38 万元	/ /	
3	渝北工厂置換及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程	重庆长安汽车股份有限公司	建筑面积 17782.82 平方米	2024.12.17	277.63 万元	/ /	

注：后附相关证明材料。

(1) 营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本（万元）:	11573
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司,深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

(2) 资质证书



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

(3) 安全生产许可证



(4) “注册类专业人员规模” 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1			工程设计建筑工程专业甲级				
2	设计资质	A144042675	工程设计消防设施工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程设计建筑装饰工程专业甲级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7		D244212786	建筑机电安装工程专业承包一级	2025-05-19	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			电力工程施工总承包二级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10	建筑业企业资质		机电工程施工总承包二级				
11			模板脚手架专业承包不分等级				
12			电子与智能化工程专业承包二级				
13		D344056911	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-05-13	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
14			防水防腐保温工程专业承包二级				
15			地基基础工程专业承包二级				

共 20 条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16			钢结构工程专业承包二级				
17			古建筑工程专业承包二级				
18	建筑业企业资质	D344056911	环保工程专业承包二级	2025-05-13	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
19			城市及道路照明工程专业承包二级				
20			输变电工程专业承包二级				

共 20 条

< 1 2 > 前往 2 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄青龙	420683198*****12	二级注册造价工程师	B2121440001638	土建
2	叶凯锋	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建
3	李春娟	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建
4	喻智环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B11104400018085	土建
5	高明	420881197*****16	一级注册造价工程师	B11194400023842	土建
6	余建芳	360726198*****14	一级注册造价工程师	B11214400006275	土建
7	朱贝琦	362430199*****38	一级注册造价工程师	B11214400006884	土建
8	杨雪咪	440506198*****65	一级注册造价工程师	B11214400011351	土建
9	吴金	420703198*****22	一级注册造价工程师	B11234400026730	土建
10	郑联红	420502196*****95	一级注册造价工程师	B11234400029546	土建
11	梁东	440804199*****50	一级注册造价工程师	B11244400029496	土建
12	曲涛	412924197*****18	一级注册造价工程师	B14134400010157	安装
13	潘镇民	440233197*****16	二级注册建造师	粤2442006200900974	建筑工程
14	黄光洪	452225198*****12	二级注册建造师	粤2442013201302773	建筑工程
15	黄光洪	452225198*****12	二级注册建造师	粤2442013201302773	市政公用工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	高明	420881197*****16	二级注册建造师	粤2442013201406577	机电工程
17	魏少坤	420923198*****75	二级注册建造师	粤2442013201406578	建筑工程
18	杨利泉	440281198*****18	二级注册建造师	粤2442013201407943	机电工程
19	邹玉珊	440103198*****89	二级注册建造师	粤2442014201511092	建筑工程
20	张丽	431281198*****21	二级注册建造师	粤2442015201504172	建筑工程
21	谭德世楠	430482198*****69	二级注册建造师	粤2442016201606719	建筑工程
22	袁国栋	420281198*****37	二级注册建造师	粤2442016201703413	建筑工程
23	欧阳连初	432502197*****12	二级注册建造师	粤2442016201706785	建筑工程
24	林河任	440510198*****54	二级注册建造师	粤2442019202004271	建筑工程
25	张锦森	441322199*****15	二级注册建造师	粤2442020202112723	市政公用工程
26	李敏	430923198*****86	二级注册建造师	粤2442020202115858	建筑工程
27	李敏	430923198*****86	二级注册建造师	粤2442020202115858	市政公用工程
28	黄青龙	420683198*****12	二级注册建造师	粤2442021202127290	建筑工程
29	黄荣良	441202198*****18	二级注册建造师	粤2442021202129466	机电工程
30	刘鹏	430122197*****34	二级注册建造师	粤2442021202209484	建筑工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蒋明松	445281199*****17	二级注册建造师	粤2442021202216640	建筑工程
32	龙洁武	510230198*****10	二级注册建造师	粤2442021202322243	建筑工程
33	何威曰	431124199*****26	二级注册建造师	粤2442021202500495	建筑工程
34	谢毅君	441203199*****23	二级注册建造师	粤2442023202312496	建筑工程
35	周波	431122198*****19	二级注册建造师	粤2442023202312566	建筑工程
36	李冉光	150202198*****16	二级注册建造师	粤2442023202315859	建筑工程
37	刘冠运	441402199*****12	二级注册建造师	粤2442023202318871	建筑工程
38	吴宗渠	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442023202326920	建筑工程
39	邓通平	360732199*****37	二级注册建造师	粤2442023202403432	建筑工程
40	全森	441225197*****18	二级注册建造师	粤2442023202403726	建筑工程
41	陈泉润	440681198*****37	二级注册建造师	粤2442024202408931	建筑工程
42	仇绍平	440921197*****1X	二级注册建造师	粤2442024202410814	建筑工程
43	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	机电工程
44	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	建筑工程
45	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	市政公用工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴丹	513922198*****90	一级注册建造师	粤1112022202405186	机电工程
47	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	建筑工程
48	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	市政公用工程
49	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	机电工程
50	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	市政公用工程
51	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	建筑工程
52	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	市政公用工程
53	王晓凌	410381197*****58	一级注册建造师	粤1412012201312730	建筑工程
54	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	机电工程
55	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	市政公用工程
56	郑丽红	420502196*****95	一级注册建造师	粤1422006201210372	市政公用工程
57	胡志	420106196*****14	一级注册建造师	粤1422009201109373	建筑工程
58	冯国庆	410105196*****10	一级注册建造师	粤1442006200806242	建筑工程
59	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	机电工程
60	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	建筑工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	方季屏	320302196*****11	一级注册建造师	粤1442006200912765	建筑工程
62	喻曾环	321001197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804632	建筑工程
63	汪恩达	420700196*****35	一级注册建造师	粤1442010201016267	机电工程
64	汪恩达	420700196*****35	一级注册建造师	粤1442010201016267	建筑工程
65	叶斌峰	440112196*****98	一级注册建造师	粤1442011201321359	建筑工程
66	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	建筑工程
67	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	市政公用工程
68	马利斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	机电工程
69	马利斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	建筑工程
70	马利斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	市政公用工程
71	李金明	420922198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632027	建筑工程
72	王实诚	310110196*****19	一级注册建造师	粤1442015201635878	机电工程
73	陶渊	422202198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201847562	建筑工程
74	李瑞勇	440982198*****71	一级注册建造师	粤1442018201903562	机电工程
75	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	机电工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	建筑工程
77	刘少飞	430522199*****34	一级注册建造师	粤1442019202006503	建筑工程
78	朱贝琪	362430199*****38	一级注册建造师	粤1442019202008266	建筑工程
79	李春钢	420111198*****33	一级注册建造师	粤1442020202100729	建筑工程
80	杨雷咏	440506198*****65	一级注册建造师	粤1442020202110626	建筑工程
81	董权	430624199*****39	一级注册建造师	粤1442020202110979	建筑工程
82	马水娟	440223199*****23	一级注册建造师	粤1442021202205175	建筑工程
83	叶国威	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202300784	建筑工程
84	罗旭	421083199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304370	建筑工程
85	吴金	420703198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308725	建筑工程
86	李冉光	150202198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400184	机电工程
87	李冉光	150202198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400184	建筑工程
88	杨利泉	440281198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406695	机电工程
89	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	机电工程
90	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	市政公用工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司		广东省-深圳市				
统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军			
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市			
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906					
						
企业资质资格						
注册人员						
序号	姓名	身份证号	注册类别			
91	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师			
92	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师			
93	冯国庆	410105196*****10	二级注册建筑师			
94	江利芳	440229198*****25	一级注册建筑师			
工程项目						
业绩技术指标						
不良行为						
良好行为						
黑名单记录						
失信联合惩戒记录						
变更记录						

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

(5) “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询截图

The screenshot shows two pages from the Credit China website:

Top Page:

- Header: 欢迎来到信用中国 (Welcome to Credit China), 信用中国 (Credit China) logo, WWW.CREDITCHINA.GOV.CN.
- Search bar: 信用信息 (Credit Information) dropdown, 深圳市科建建设集团有限公司 (Shenzhen Kexian Construction Group Co., Ltd.), 搜索 (Search).
- Navigation: 信息公示 (Information Disclosure), 信用动态 (Credit Dynamics), 信用立法 (Credit Legislation), 政策法规 (Policy and Regulations), 信用承诺 (Credit Commitment), 城市信用 (City Credit), 走进信用 (Enter Credit).
- Content: A card for "深圳市科建建设集团有限公司" (Shenzhen Kexian Construction Group Co., Ltd.) with code 91440300590705026L. It includes a note about dispute resolution, a "基础数据对象" (Basic Data Object) button, and a "异议申诉" (Appeal Submission) button.
- Table: Basic information table with rows for 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 (Legal Representative/Person in Charge/Executive Director) and 成立日期 (Date of Establishment).
- Badges: A row of eight icons representing administrative penalties, honesty, severe dishonesty, business operations, credit ratings, evaluations, legal judgments, and other categories, all with a value of 0.

Bottom Page:

- Header: 欢迎来到信用中国 (Welcome to Credit China), 信用中国 (Credit China) logo, WWW.CREDITCHINA.GOV.CN.
- Search bar: 信用信息 (Credit Information) dropdown, 深圳市科建建设集团有限公司 (Shenzhen Kexian Construction Group Co., Ltd.), 搜索 (Search).
- Navigation: 信息公示 (Information Disclosure), 信用动态 (Credit Dynamics), 信用立法 (Credit Legislation), 政策法规 (Policy and Regulations), 信用承诺 (Credit Commitment), 城市信用 (City Credit), 走进信用 (Enter Credit).
- Content: A link to "首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询" (Home Page > Information Disclosure > List of Serious Dishonest Subjects Query).
- Section: "严重失信主体名单查询" (List of Serious Dishonest Subjects Query).
- Form: Search input field with "深圳市科建建设集团有限公司" and a "查询" (Query) button.
- Section: "查询结果" (Query Results).
- Image: An icon of a document with a magnifying glass over it.
- Text: 很抱歉, 没有找到您搜索的数据 (Sorry, no data found for your search).

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市科建建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市科建建设集团有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市科建建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市科建建设集团有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 深圳市科建建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

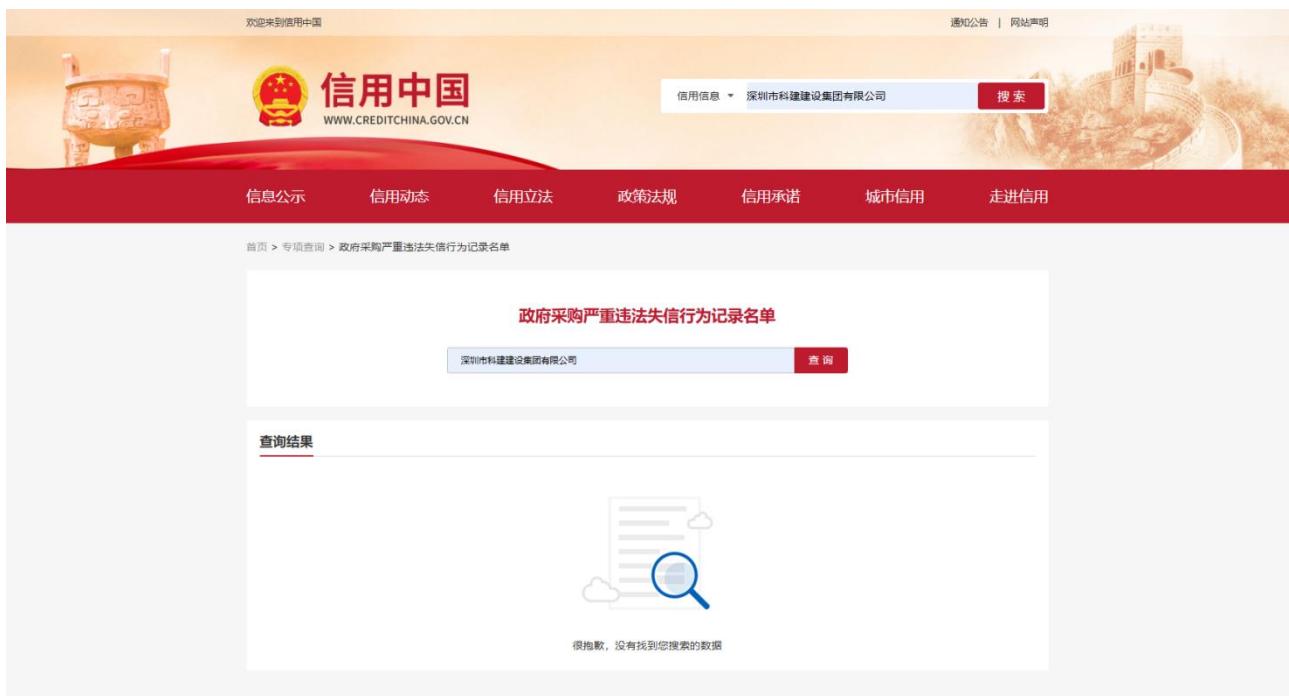
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市科建建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



(6) “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!) and a gavel icon. Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Persons)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Persons or Other Organizations)). The "自然人" section lists names and ID numbers, while the "法人或其他组织" section lists company names and ID numbers. A sidebar on the right is titled "限制高消费令" (Restriction of High Consumption Order) with a small gavel icon.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
干桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘众加油站	9145120159****9//J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市科建建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300590705026L

省份: 全部

验证码: Aege 验证码正确! **查询**

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300590705026L 深圳市科建建设集团有限公司相关的结果。



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 马光军

身份证号码/组织机构代码: 42242219751012791X

省份: -----全部-----

验证码: 4nu7  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 42242219751012791X 马光军相关的结果。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市科建建设集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300590705026L			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	马光军	42242219751012791X	深圳市科建建设集团有限公司	深圳市科建建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	李冉光	150202198301072116	深圳市科建建设集团有限公司	深圳市科建建设集团有限公司
3	项目负责人	葛权	430624199002053339	深圳市科建建设集团有限公司	深圳市科建建设集团有限公司
4	主要技术人员	冯国庆	410105196708032210	深圳市科建建设集团有限公司	深圳市科建建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	郑耿坤	440582199605308150	深圳市科建建设集团有限公司	深圳市科建建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



(1) 社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马光军 社保电脑号: 620490923 身份证号码: 42242219751012791X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	10	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	12	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	01	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	02	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	03	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	04	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	05	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	06	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
合计			21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0					1170.0	1040.0	260.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efd1b99f73bv)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月28日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	1254.4		63.6			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b9a8abab）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛权

社保电脑号：645148573

身份证号码：430624199002053339

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	134.1	251.4	126.0	251.4	126.0	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f29b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



打印日期：2025年9月28日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		351.0	312.0		78.0			

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b9a80a55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：358116 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



打印日期：2023年9月28日
**社保费缴纳清单
证明专用章**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿坤

社保电脑号：800274670

身份证号码：440582199605308150

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		158.76	141.12		35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b95c1610）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司 (招标人)

作为深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目(项目名称)的投标人,我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市科建建设集团有限公司

日期: 2025年10月21日



二、企业类似工程业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		法定代表人姓名	马光军							
注册类专业人员规模	一级建造师：48 人 二级建造师：30 人 其它注册人员：16 人										
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级										
项目经理姓名	葛权	项目经理具有资格类别及等级		一级注册建造师							
投标人类似工程业绩											
<p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日起，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准； 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可。 											
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额 备注					
1	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期小区	总建筑面积 159575.97 平方米	2022.09.28	3009.97 万元 /					
2	五峰三路佛山传媒 K-PARK 园	佛山珠江传媒创意园文化发	佛山市禅城区五峰三路 13	总建筑面积约 22000 平	2022.12.27	2516.30 万元 /					

	区改造项目	展有限公司	号	方米			
3	福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市宝安区福水街道	建筑面积 2291.30 平方米	2024.09.14	2281.43 万元	/
4	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块	建筑面积 146751.21 万平方米	2024.10.18	7689.65 万元	/
5	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积 23635.26 平方米	2023.02.13	2902.00 万元	/
6	航空器运行支持中心建设项目(工业配套)精装修工程施工	中航通飞华南飞机工业有限公司	珠海市金湾区金海中路 999 号	/	2024.05.13	1939.76 万元	/
项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩。须同时满足下述要求：							
<p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或</p>							

超过有效时间的业绩将不予以认可。

姓名	葛权	性 别	男	年 龄	35 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	430624199002053339	手机号码	13622315031		
参加工作时间	2016 年 06 月 30 日		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	注册一级建造师、粤 1442020202110979						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	宝安环境治理技术应用示范基地项目 (二期)生产配套用房装修工程	深圳市环保科技集团股份有限公司	建筑面积 5500.00 平方米	2024.01.17	766.01 万元	/	/
2	广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升工程	广州市海珠区文物博物管理中心	建筑面积 767.57 平方米	2024.05.30	330.38 万元	/	/
3	渝北工厂置換及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程	重庆长安汽车股份有限公司	建筑面积 17782.82 平方米	2024.12.17	277.63 万元	/	/

注：后附相关证明材料。

(1) 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-010675001001



标段名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

建设单位: 深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 3009.970181万元

中标工期: 200

项目经理(总监): 韩柳

本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



验证码: 9474797265024189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程地点: 坪洲新村一期小区

发包人: 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%;

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工（含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等）、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天（结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单（2013）、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单（2013）、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概，

再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中安全文明施工措施费不下浮。深圳信息价无公布的材料、设备询价，通过市场询价方式确定。材料、设备询价部分不下浮。

③结算：本工程建安费结算按经确认的实际工程量进行结算；工程保险费按发票据实结算；最终以政府相关部门审定为准。

④设计费：依据发改部门批复概算中的建安费为基数并按中标下浮率下浮后进行结算（依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），专业调整系数为1.0，复杂调整系数为1.0，附加调整系数取1.1），本工程竣工图由承包人编制，费用不再单独计取。

⑤本工程施工最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程批复概算中的建安费及预备费金额之和。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和（或）技术规格书；
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延，无需承担违约责任。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月16日

订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务
大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjjs@szkjjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）					
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m ²	工程造价 3009.97万		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：最高23层			
			地下：1层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司					
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫莞
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	\	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	\	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区消防和建设事务中心			
2	李丽红		2号别市		
3	吴昊		部长		
4	朱思杨	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	一	朱思杨
5	孙柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	孙柳
6	周国强	深圳市科建建设集团有限公司	消防施	中级	周国强
7	叶晓明	深圳市科建建设集团有限公司	技术工	中级	叶晓明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	陈桂华	深圳市科建建设集团有限公司	工长	中级	陈桂华
10	王明华		巡检		王明华
11	尹丽娟	区消防和建设事务中心	2号别市		
12	吴海华	光耀星工程顾问有限公司	主任		吴海华
13	张中吉	深圳市科建建设集团	设计		
14	何林均	深圳市鹏昇建筑机械有限公司	电梯		何林均
15	胡健健	华阳人生态有限公司	周健		胡健健
16	冯丽丽	深圳市科建建设有限公司	项目经理		冯丽丽
17	朱军	深圳市科建建设集团有限公司	设计		朱军
18	李金光	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李金光
19	钟红		成本		钟红
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



3 2 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。

施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占地地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履约情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

建设单位： 中安区住房和城乡建设局  03061395029	监理单位： 深圳光华星工程项目管理有限公司  440306068018	施工单位： 深圳市科建建设集团有限公司  440306068018	设计单位： （公章） 2024年9月28日	勘察单位： （公章） 2024年9月28日
单位(项目)负责人： 王晓华 2022年9月28日	总监理工程师： 王晓华 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 钟强 2024年9月28日	单位(项目)负责人： 钟强 2024年9月28日	年 月 日

GD-E1-914/6



(2) 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标(建设)单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有1-4号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价(元)	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标(建设)单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834 (传真)
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680 (传真)

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147 (造价)
0757-86312820 (招标代理)

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2. 工程地点：佛山市禅城区五峰三路 13 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6. 工程承包范围：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为 22000 平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

- (6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

签署页

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440604MA55HR3L8D

地址: 佛山市禅城区五峰三路 13 号

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人: 马光华

(签字)

组织机构代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0757-28865580

电 话: 0755-26666603

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行

账 号: _____

账 号: 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012年11月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目		
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ² 工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
			地下: 层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号	
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2021 年 11 月 27 日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	广东智联建设管理有限公司		
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质量控制资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	同意验收	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

合格，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 杨一峰 2021年12月7日	总监理工程师: 周晶 注册号: 44024897 2021年12月27日 07.26	单位(项目)负责人: 韦奔 2021年12月7日	单位(项目)负责人: 韦奔 2021年12月7日	单位(项目)负责人: 2021年12月7日



* GD-E1-914/6 *

(3) 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001



标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王潮河

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 马科斌

日期: 2021-12-22

验证码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道，主要建设内容为改造 13 座公厕（其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造）、1 座垃圾转运站，建筑面积 2291.30 m²，工程内容为装饰工程、安装工程。其中，安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元，其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程，具体详见施工图及备案的施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米；宽: 米；高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： 户； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分(小写: ¥22814332.24 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分(小写: ¥653301.95 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月10日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:



委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深圳西乡支行

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 /

合同复核人: 李明鲜



竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2021年9月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型			层数	地上: 层
				地下: 层
施工许可证号			监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日	
监督单位			监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备 安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质量控制资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验

收”并“交付使用管理”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2024年9月17日	总监理工程师: 2024年9月17日	单位(项目)负责人: 2024年9月17日	单位(项目)负责人: 2024年9月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月17日
单位(项目)负责人: 2024年9月17日	单位(项目)负责人: 2024年9月17日	单位(项目)负责人: 2024年9月17日	单位(项目)负责人: 2024年9月17日	单位(项目)负责人: 2024年9月17日



(4) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的~~绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件~~已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到 绍兴镜湖新区凤林西路125号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）
法定代表人：陈刚（签字或盖章）
联系人：张翔岚
联系电话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴市龙山书院装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024 年 月 日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

邮政编码：

法定代表人： 张铭锋

委托代理人：

电话： 0575-88030677

承包人：深圳市科建设集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 51800

法定代表人： 马光军

委托代理人：

电话： 0755-26666603

传真：
电子信箱：
开户行：中国工商银行绍兴城北支行
账号：1211014009200135433

传真：0755-26666603-2018
电子信箱：szkjjjs@szkjjjs.com
开户行：中国建设银行深圳天健纪支行
账号：4425010001000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：91330600MA29CA1WXB
地址：绍兴市越城区凤林西路135号
邮政编码：312000
法定代表人：陈刚
委托代理人：陈刚
电话：0575-88126051

传真：
电子信箱：
开户行：/
账号：/

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万 m ²
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年10月18日
<p>工程内容：</p> <p>项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	设计单位：(公章)	施工单位：(公章)
单位项目负责人： 年 月 日	单位项目负责人： 陈国全 2024年10月18日	单位项目负责人： 年 月 日	单位项目负责人： 马科斌 2024年10月18日

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的5G 及大数据应用研发中心装修工程项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G 及大数据应用研发中心装修工程

发包人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G 及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：364 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00 元，（大写）：贰仟玖佰零贰万 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元 , (大写): 捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分 ;

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)	承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程					
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m ²	工程造价 2241.27万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 层			
	框架结构		地下: 层			
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号				
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号			
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备 安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质量控制资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

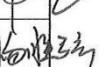
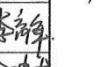
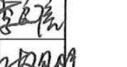
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 李虎 2023年2月13日	单位(项目)负责人: 总监理工程师: 申立 2023年2月13日	单位(项目)负责人: 金建生 2023年2月13日	单位(项目)负责人: 广东省电力设计院有限公司 工程专用章 (301) 李群 2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中 标 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审决定，贵方在招标编号为 0730-226021SZ0265/01 的“航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工”公开招标中中标。

项目内容：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

中标金额：RMB19,397,636.12 元

大 写：人民币壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分

工 期：172 天

特此通知。

2022 年 11 月 3 日

中航通飞华南飞机工业有限公司

地址：珠海市金湾区金海中路 999 号

电话：(0756) 3976098

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

电话：(010) 84892626 传真：(010) 84892589

合同编号: HN-2022-HK-016

建设工程施工专业分包合同
航空器运行支持中心建设项目(工业配套)
精装修工程施工

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 分包合同协议书

发包人（全称）：中航通飞华南飞机工业有限公司

代建人（全称）：珠海中航通用房地产开发有限公司

承包人（全称）：珠海市建安集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：航空器训练中心建设项目。
2. 分包工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工。
3. 分包工程地点：珠海市金湾区金海中路 999 号。
4. 分包工程承包范围：

分包工程精装修承包范围包含航空器训练中心和航空器训练中心附楼两栋单位工程，具体装修范围如下：

- (1) 内墙面装饰：包含防火玻璃隔断墙；墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层。砌筑内墙及墙面抹灰不在本次承包范围内；
- (2) 天棚装饰：包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层；
- (3) 地面装饰：包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线（不包含环氧自流平层、水泥砂浆及混凝土面层及踢脚线）；
- (4) 门窗工程：包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门；
- (5) 固定家具：精装修图纸设计范围内的固定家具；
- (6) 电气：室内各楼层照明系统、插座系统，包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座，（不包含模拟器大厅、应急逃离培训大厅、维修培训大厅的照明和插座系统）；
- (7) 给排水：室内给排水管线，卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件；
- (8) 空调：天棚吊顶面空调出风口安装；

(9) 招标工程量清单中的其他内容;

(10) 与通风、排烟、消防、弱电等专业的配合服务;

(11) 与总承包单位的配合服务。

上述精装修分包工程承包范围与总承包范围或其他专业分包范围有重叠时，由代建人、监理人进行协调和调整，代建人有权根据项目实施具体情况对承包范围进行增减或调整，分包人对此不持任何异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划完工日期：2023年8月20日。

工期总日历天数：172天。

实际开工日期以发包人下发的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量应符合国家、地方有关精装修工程相关设计和施工标准、规范的规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分）
(¥ 19397636.12 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写肆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元伍角捌分）
(¥ 499579.58 元)；

总承包服务费：人民币（大写叁拾陆万叁仟伍佰伍拾伍元玖角柒分）
(¥ 363555.97 元)；

专业工程暂估价：人民币（大写贰拾万元整）(¥ 200000.00 元)；

暂列金额：人民币（大写壹佰伍拾捌万零陆佰柒拾肆元玖角叁分）
(¥ 1580674.93 元)。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

(1) 中标通知书；

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2022年12月01日在中航通飞华南飞机工业有限公司签订，自各方签字并盖章后生效。本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、代建人、承包人、分包人各执贰份。



发包人: _____ (盖章)

住所: 珠海市金湾区金海中路 999 号 201 栋

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 罗布峰

开户银行: 中国银行珠海三灶支行

账号: 674358839319



代建人: _____ (盖章)

住所: 珠海市金湾区山湖海路 188 号

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 宋小瑞

开户银行: 中国建设银行珠海市分行

账号: 44001642035053007244



承包人: _____ (盖章)

住所: 珠海市香洲区翠前北路一街 113 号 5-6 层

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 贾伟

开户银行: 农业银行珠海金格支行

账号: 44352101040003154

电话: 0756-3231123

电子邮箱: ja@zhjianan.com

分包人: (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

电话: 0755-26666603

电子邮箱: szkjjss@szkjjss.com

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包合同签订后7天内。

分包人项目经理信息：

姓名： 张辉；

职称： /；

身份证号： 410724198807040014；

建造师执业资格等级： 一级建造师；

建造师注册证书号： 粤14120202104926；

联系电话： 0755-26666603；

电子邮箱： szkjjs@szkjjs.com；

通信地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906；

分包人对分包人项目经理的授权范围： 代表分包人负责本项目施工管理工作，履行分包人的权利和义务。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理： 不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任： 经查实，一次性缴纳违约金叁万元，并责令分包人更换符合要求的项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任： 每发生一次缴纳违约金壹万元。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 每发生一次缴纳违约金壹万元。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 代建人有权下发停工令，直至更换的项目经理到岗，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任： 代建人、监理人、承包人发现后有权下发停工令，直至更换符合要求的特种作业人员，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任： 代建人有权下发停工令，责令分包人停

合同验收申请表

工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

致（建设单位、监理单位）：珠海中航通用房地产开发有限公司、华春建设工程项目管理有限责任公司

兹由我单位负责实施的航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工任务已按计划要求于 2024 年 5 月 13 日完成，特向建设单位和监理单位申请进行验收。



施工单位（盖章）

项目经理（签字）：张群

监理审查意见：

合同内施工已完成



日期：2024.5.13

代建单位意见：



是否组织验收：

可 否

现场代表：王国祥

技术负责人：王国祥

项目经理：王国祥

日期：2024.5.13

日期：2024.5.13

日期：2024.5.13

专业分包工程竣工验收表

项目名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）		
工程名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工	合同编号	HN-2022-HK-016
建设单位	中航通飞华南飞机工业有限公司		
代建单位	珠海中航通用房地产开发有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
监理单位	华春建设工程项目管理有限责任公司		
总包单位	珠海市建安集团有限公司		
分包单位	深圳市科建建设集团有限公司		
实际开工日期	2023年3月15日	竣工日期	2024年5月13日

分包工程内容：

1. 装饰工程：包含防火玻璃隔断墙；墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层；天棚装饰：包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层；地面装饰：包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线；门窗工程：包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门；固定家具：精装修图纸设计范围内的固定家具；天棚吊顶面空调出风口安装。
2. 电气：室内各楼层照明系统、插座系统，包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座。
3. 给排水：室内给排水管线，卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件。

主楼、附楼验收内容及验收检验批数：

1. 隐蔽验收工程记录：93批次
2. 建筑装饰装修分部：38分项，检验批次验收134，结论：符合要求
3. 建筑电气分部：18分项，检验批次验收49，结论：符合要求
4. 建筑给排水（洁具安装）分部，8分项，检验批次验收8，结论：符合要求

综合验收结论及备注		符合验收规范及设计要求		
分包单位	总包单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：  2024年5月13日 (盖章)	项目负责人签名：  2024年5月13日 (盖章)	项目负责人签名：  2024年5月13日 (盖章)	项目负责人签名：  2024年5月13日 (盖章)	项目负责人签名：  2024年5月13日 (盖章)

三、项目经理类似工程业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		法定代表人姓名	马光军							
注册类专业人员规模	一级建造师：48 人 二级建造师：30 人 其它注册人员：16 人										
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级										
项目经理姓名	葛权	项目经理具有资格类别及等级		一级注册建造师							
投标人类似工程业绩											
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日起，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：											
<p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可。</p>											
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额 备注					
1	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期小区	总建筑面积 159575.97 平方米	2022.09.28	3009.97 万元 /					
2	五峰三路佛山传媒 K-PARK 园	佛山珠江传媒创意园文化发	佛山市禅城区五峰三路 13	总建筑面积约 22000 平	2022.12.27	2516.30 万元 /					

	区改造项目	展有限公司	号	方米			
3	福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市宝安区福水街道	建筑面积 2291.30 平方米	2024.09.14	2281.43 万元	/
4	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块	建筑面积 146751.21 万平方米	2024.10.18	7689.65 万元	/
5	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积 23635.26 平方米	2023.02.13	2902.00 万元	/
6	航空器运行支持中心建设项目(工业配套)精装修工程施工	中航通飞华南飞机工业有限公司	珠海市金湾区金海中路 999 号	/	2024.05.13	1939.76 万元	/
项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩。须同时满足下述要求：							
<p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或</p>							

超过有效时间的业绩将不予以认可。

姓名	葛权	性 别	男	年 龄	35 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	430624199002053339	手机号码	13622315031		
参加工作时间	2016 年 06 月 30 日		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	注册一级建造师、粤 1442020202110979						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	宝安环境治理技术应用示范基地项目 (二期)生产配套用房装修工程	深圳市环保科技集团股份有限公司	建筑面积 5500.00 平方米	2024.01.17	766.01 万元	/ /	
2	广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升工程	广州市海珠区文物博物管理中心	建筑面积 767.57 平方米	2024.05.30	330.38 万元	/ /	
3	渝北工厂置換及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程	重庆长安汽车股份有限公司	建筑面积 17782.82 平方米	2024.12.17	277.63 万元	/ /	

注：后附相关证明材料。

(1) 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020180195018001

标段名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

建设单位: 深圳市环保科技集团股份有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 766.013373万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 葛权

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 5627121023998361

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
装饰工程施工合同



工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项
目(二期)生产配套用房装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



2016 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律、法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中未约定或约定不明确的内容进行补充，具有与合同正式文本一样的法律效力。

二、专用条款使用注意事项

(1) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

(2) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(3) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于建筑工程装饰施工专业承包合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向编制单位或专业人士咨询。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程。

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征: 本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,室内装修总面积约5500m²,建筑高度22.90m,地上层数5层,地下1层,其中地下1层不在本次精装范围。地上1层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上2-4层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上5层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源: 财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%:其他____%。

二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,主要工程内容包括所属区域的装饰、电气(动力配电系统、照明配电系统)、给排水(生活给水系统、生活污水系统)、消防工程(室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置),具体施工范围详见施工图纸。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人包工,发包人提供全部材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料,发包人提供其余材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二,《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过,达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

六、签约合同价

签约合同价为:人民币(大写)柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分(¥7660133.73元);不含税金额:人民币(大写)柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角贰分(7027645.62元);增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写)壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分(¥121307.85元(税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:现场定制柜子暂估价(除图纸已有做法外)人民币(大写)壹拾万元整(¥100000.00元);

(4) 暂列金额:人民币(大写)捌拾肆万元整(¥840000.00元)。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第(一)种合同价格形式:

- (一) 单价合同;
- (二) 总价合同;
- (三) 其它合同价格形式: /

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致:

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市环保科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)马光军



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030059070502

6L

地址：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-26666603

传真：_____

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001043



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生
工程名称：产配套用房装修工程

验收日期：2014.11.17

建设单位（盖章）：深圳市环保科技集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价	7660133.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年02月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海峰
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



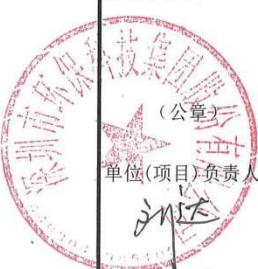
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日
				年 月 日



* GD-E1-914/6 3749

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2024]GC44464-01号

致：深圳市科建设集团有限公司

我司受广州市海珠区文物博物管理中心委托，于2024年02月22日举行广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程(CLF23GC00ZC24)竞争性磋商的磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，磋商结果如下：

成交单位名称	成交金额（人民币元）	工期要求
深圳市科建设集团有限公司	3,303,793.36	工期由开工令载明的开工日期计算，至验收合格之日止，总工期为90日历天。

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

采购人联系方式：何主任 020-32641794

特此通知！

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广州市环市东路472号粤海大厦7、23楼

联系人：邓工

电话：020-87651688-733

传真：020-8765 1698

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年二月二十三日



广州市海珠区文物博物管理中心

建设工程施工合同



项目名称：广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆

综合提升工程

甲 方：广州市海珠区文物博物管理中心

合同编号：海文博工合字〔2024〕03号

乙 方：深圳市科建建设集团有限公司

合同编号：

鉴证编号：

签订日期：2024 年 2 月 28 日



建筑工程施工合同

项目业主单位: 广州市海珠区文物博物管理中心 (以下简称甲方)

工程所属部门:

专业承包单位: 深圳市科建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为确保工程项目建设质量和工期目标, 控制工程投资, 理顺资金支付渠道, 明确双方责任、义务, 按照《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包合同有关规定, 结合本工程的具体情况, 经双方协商一致, 签订本合同, 以兹共同遵守。

第一条 工程项目

(一) 工程名称: 广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升工程

(二) 工程地点: 广州市海珠区

(三) 工程内容: 广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升。

(四) 承包范围: 按甲方提供的工程项目清单规定的内容进行施工。

(五) 工程分包: /。由乙方分包的工程必须经甲方书面同意并另签合同。

(六) 承包方式: 由承包人按包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全
生产、措施费包干、综合单价包干、工程量按实结算。

第二条 工程造价

本合同暂定价人民币小写: ￥3,303,793.36 元, 人民币大写: 叁佰叁拾万零叁仟
柒佰玖拾叁元叁角陆分

第三条 工期

(一) 按定标规定工期为 90 天(日历天), 自 2024 年 3 月 1 日至 2024 年
5 月 30 日竣工验收止。

(二) 开工前 ____ 天, 在具备施工条件下甲方向乙方发出开工通知书, 在履约过程中, 根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期, 经甲、乙双方签证认可后调整, 以此确定竣工日期。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准: 必须符合施工图纸以及国家施工规范, 工程项目按照国家现行《建筑施工质量统一验收标准》验收合格。

(二) 工程保修期按照国家规定标准执行; 国家未有明确保修期的, 按照附件双方约定的保修期执行, 保修期为贰年。保修期自双方竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需 无 材料及设备由 甲方 采购供应至 / 场地。

(二) 工程所需 所有 材料及设备由 乙方 采购供应至施工场地。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明,进场材料应当经甲方或监理人员检查确认。如一方对材料设备有异议,应进行检验。如检验合格,检验费用由持有异议一方负责,如检验不合格的,检验费用由乙方承担,且需确保重新提供的材料设备符合检验标准。

(四) 工程材料和设备差价的处理办法: 按施工当期本市材料信息价调差,无信息价按本市市场价调差,调整价差的幅度为材料涨跌超过±3%以外的部分。

第六条 工程款支付和结算

(一) 付款方法

1、自签订合同后的开工之日起,15个工作日内甲方向乙方支付总工程款的30%作为工程备料款,即￥991138.01元(大写:玖拾玖万壹仟壹佰叁拾捌元零壹分);

2、工程完工验收合格之日起,15个工作日内甲方向乙方支付总工程款的40%作为工程进度款,即￥1321517.34元(大写:壹佰叁拾贰万壹仟伍佰壹拾柒元叁角肆分);

3、经区财政评审部门完成工程结算审核后15个工作日内,甲方支付至结算价的97%;

4、质保期满后支付结算价的3%;

5、工程款按本条款规定划入乙方银行账户:

开户银行:北京银行深圳分行营业部

账户名称:深圳市科建建设集团有限公司

账户号码:20000062327200121228382

乙方确保上述银行账户无误。乙方账户信息变更的,乙方需要提前【3】日内书面通知甲方,未书面通知变更的,甲方按原账户支付款项。甲方一旦将款项支付到上述账户的,则视为甲方完成款项支付义务,乙方不得因账户被查封、冻结、或错误提供等为由向甲方提出异议。

6、因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

(二) 结算方式

本工程按工程量清单以及工程签证单进行结算,综合单价包干、绿色施工安全防护措施费按投标费率包干、项目措施费单项包干(垂直运输费、二次搬运费、设备保护费、安装脚手架)、预算包干费按政府颁布的费率计算,由海珠区财政投资评审中心承担结算评审工作,以评审结果作为本合同结算价。

第七条 各方责任

(一) 甲方责任:

1、按照工程所属部门文广旅体局的资金使用计划和项目进展情况办理资金拨付工作,合同价款将按照集中支付的原则直接支付至乙方。

签署页

甲方:广州市海珠区文物博物管理中心 地址: 法定代表人: 签约代表: 电话传真: 邮政编码:	乙方:深圳市科建建设集团有限公司 地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 法定代表人:马光军 签约代表: 电话传真: 邮政编码:
---	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区文物博物管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程				
工程地点	海珠区昌岗中路怀德大街3号	建筑面积	767.57m ²	工程造价	3303793.36元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 1 层
	钢筋混凝土框架结构				地下： 层
施工许可证号					
开工日期	2024年3月15日			验收日期	2024年8月27日
监督单位				监督编号	
建设单位	广州市海珠区文物博物管理中心 				
勘察单位					
设计单位	 建同设计有限公司				
施工单位	 深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	 广州工建工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
边坡		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	程晓东	海珠文博	主任		程晓东
3	刘连生	海珠文博	副主任		刘连生
4	何伟强	海珠文博			何伟强
5	曾东	广州蓝森林咨询有限公司	监理		曾东
6	丘锐敏	建国设计有限公司			丘锐敏
7	孙海鹏	海珠文博			孙海鹏
8	赵志鹏	海珠文博			赵志鹏
9	葛权	深圳市科建建设集团 有限公司			葛权
10					
11	李伟	广州建设工程咨询有限公司	总监		李伟
12		子公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0] [0] [1]

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>项目负责人： </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>宋丽萍 总监理工程师 注册号44011311 有效期2025.7.14 </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>深圳市科建建设集团有限公司 施工项目经理 注册号1442020211097900 有效期2025.3.30 </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>设计有 限公司 4406051747644 </p> <p>(公章)</p>	<p>项目负责人： 梁韦斌 2024年8月27日</p> <p>项目负责人： 梁韦斌 2024年8月27日</p> <p>项目负责人： 梁韦斌 2024年8月27日</p> <p>项目负责人： 梁韦斌 2024年8月27日</p> <p>年 月 日</p>

(3) 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

合同编号：R05246904

建设工程施工合同

工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级
改造工程

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）

乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）

丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

第一部分合同协议书

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）

乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）

丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方于 2024 年 9 月 25 日在 重庆 就渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区创新经济走廊（前沿科技城）唐家沱组团 C、N 标准分区，宗地编号：N3-11/04

1.3 工程规模：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.4 工程承包范围：完成重庆长安汽车股份有限公司渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程及缺陷责任期服务工作，具体施工内容详见装饰装修施工图及工程量清单，并协助施工许可及相关验收工作办理。

2. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

2.1 中标通知书

2.2 招标文件及招标补遗

2.3 投标文件

2.4 专用合同条款

2.5 通用合同条款

2.6 技术标准和要求

2.7 图纸

2.8 已标价工程量清单

2.9 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.10 附件

附件一：房屋建筑工程质量保修书

附件二：承包人施工行为违约通知单

附件三：《重庆长安汽车股份有限公司工程建设相关方违约考核实施细则》

附件四：甲控材料档次清单

附件五：廉洁从业协议

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟叁佰壹拾捌元陆角伍分（2776318.65元（含税），2547081.33元（不含税））。其中安全文明施工费用：人民币（大写）壹拾玖万贰仟壹佰捌拾伍元柒角叁分（¥192185.73元）。

4. 承包人项目经理：葛权。

5. 工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

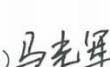
7. 丙方承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为60日历天。

9. 本协议书一式壹拾叁份，合同发包方执陆份，承包人执贰份，丙方执伍份。

10. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：重庆长安汽车股份有限公司（盖章） 承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）
法定（委托）代表人：(签字) 
开户银行：工行刘家台支行 账号：3100022409022101134

住 所：重庆市江北区建新东路260# 法定（委托）代表人：(签字) 
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001043

电话：13983237680

电话：0755-26666603

丙方：重庆前沿汽车工业有限公司（盖章）
住 所：渝北区玉峰山镇石峰大道临999号1-3
法定（委托）代表人：（签字）
开户银行：农业银行重庆渝北支行 001127351472
账号：31110101040018395
电话：67189287

合同签订时间：2014年 9月 25 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目
综合楼暨辅房升级改造工程

单位(子单位)工程名称: 综合楼暨辅房

施工许可证编号: 500112202410180101
重庆市渝北区石峰大道66号综合
工程地址:

建设单位: 重庆长安汽车股份有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年12月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		综合楼暨辅房	工程地址	重庆市渝北区石峰大道 66号综合楼
基本情况	建筑面积 (m ²)	17782.82	工程类别	办公
	层数	4层	最大跨度	/
	高度 (m)	24.10m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年10月19日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、各单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p> 			
专门情况说明	<p>1、主体结构为框架结构；设计年限为50年。</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	/				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位 重庆长安汽车股份有限公司	/	/	朱华荣	吴克志
	/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/
	设计单位 重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	甲级	A150003292	李秘	金文杰
	/	/	/		
	监理单位 重庆渝阳建筑设计有限公司	甲级	E250000903	赵清献	肖卓
	施工单位 深圳市科建设集团有限公司	施工总承包二级	D244212786	马光军	葛权
	/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位	施工图审查单位	重庆市泰山工程技术咨询有限公司			
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司			
		重庆豪全消防技术有限公司			
	监控制量测单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	施工单位工程竣工检查报告已出具，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	监理单位工程质量评估报告已出具，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	设计文件质量检查报告已出具，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

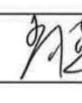
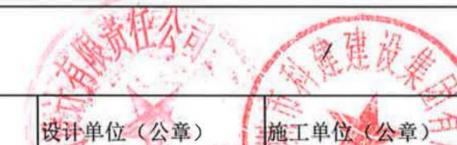
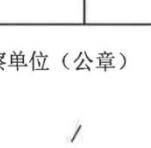
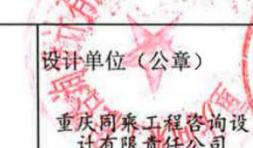
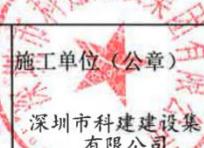
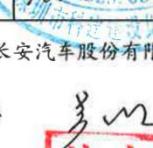
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	工程监理资料齐全，符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> 	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 6、竣工验收合格，同意通过验收。</p>  <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： 吴克志</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字)： 吴克志 		
	勘察单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)： 		
	设计单位	项目负责人(签字)： 金文杰 成员(签字)： 		
	监理单位	总监理工程师(签字)： 肖卓 成员(签字)： 		
	施工单位	项目负责人(签字)： 葛权 成员(签字)： 冯国庆、刘冠远、唐昌辉 		
	有关专家			
				
参建单位 签章	勘察单位(公章) 项目负责人： (签字，加盖执业印章) 年 月 日	设计单位(公章) 重庆同乘工程咨询设计有限责任公司 项目负责人： (签字，加盖执业印章) 金文杰 2024年12月17日	施工单位(公章) 深圳市科建建设集团有限公司 项目负责人： (签字，加盖执业印章) 葛权 粤1442020202110979 (00) 2024年05月31日	监理单位(公章) 重庆渝阳建筑设计有限公司 总监理工程师： (签字，加盖执业印章) 肖卓 2024年12月17日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)：	重庆长安汽车股份有限公司 吴克志 朱华荣   (建设单位公章)		

四、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	葛权	中级工程师	注册一级建造师	粤 1442020202110979	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	粤高职证字第 0702001100299 号	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	杨通荣	中级工程师	岗位证	0441710794417001250	中级	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	李天伟	中级工程师	注册安全工程师、安全生产考核合格证书	19210290039、粤建安 C3(2021)0152187	中级	建筑工程	本单位	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2023)0001557	初级	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	谭德世楠	中级工程师	岗位证	0442411300006000064	中级	建筑工程	本单位	/	/
商务造价工程师	李春铜	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11094400011240	一级	建筑装饰造价	本单位	/	/
土建工程师	叶斌锋	中级工程师	职称证	粤中职证字第 552973 号	中级	建筑工程	本单位	/	/
强电工程师	杨岳峰	中级工程师	职称证	62202113084087	中级	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	杨利泉	中级工程师	职称证	粤中职证字第 1709003000590 号	中级	机电工程	本单位	/	/

给排水工程师	董晓朋	中级工程师	职称证	2023C200608	中级	给排水工程	本单位	/	/
施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证	0441610294416001820	中级	建筑工程	本单位	/	/
质量员	李冉光	/	岗位证	044241070006000007	/	建筑工程	本单位	/	/
资料员	陶渊	中级工程师	岗位证	0441511494415009668	中级	建筑工程	本单位	/	/
材料员	吴金	中级工程师	岗位证	044241110006000168	中级	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

(2) 项目经理(建造师)简历表

姓名	葛权		性 别	男		年 龄	49 岁	
职务	项目经理		职 称	中级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	430624199002053339		手机号码	13622315031	
毕业时间		2016 年 06 月 30 日		毕业学校及专业			中南大学、建筑工程	
参加工作时间		2016 年 06 月 30 日		从事项目经理(建造师)年限			5 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号		注册一级建造师、粤 14420202110979						
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
深圳市环保 科技集团股份有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程		766.01 万元	2023.02.15 — 2024.01.17	已完工		合格	
阳江市第一 中学	阳江市第一中学修缮 第一食堂厨房项目		267.52 万元	2022.08.15 — 2022.10.11	已完工		合格	
广州市海珠 区文物博物 管理中心	广州岭南书院(隔山 书院)十香园纪念馆 综合提升工程		330.38 万元	2024.03.01 — 2024.05.30	已完工		合格	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：项目经理证件证明材料及业绩



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000604

姓 名: 葛权



性 别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年12月09日至 2028年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 葛权

证件号码： 430624199002053339

性 别： 男

出生年月： 1990年02月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2020年09月20日

管理号： 2020090344300050543



姓 名： 葛权

性 别： 男

身份证号： 430624199002053339

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日



证书编号：B08193010100004667
B20200176

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





16101759

No.01- 1504525983

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛权

社保电脑号：645148573

身份证号码：430624199002053339

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	134.1	63.6				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f29b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：358116
单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

附：项目经理业绩 1. 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
装饰工程施工合同



工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项
目(二期)生产配套用房装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



2016 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律、法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中未约定或约定不明确的内容进行补充，具有与合同正式文本一样的法律效力。

二、专用条款使用注意事项

(1) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

(2) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(3) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于建筑工程装饰施工专业承包合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向编制单位或专业人士咨询。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程。

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征: 本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,室内装修总面积约5500m²,建筑高度22.90m,地上层数5层,地下1层,其中地下1层不在本次精装范围。地上1层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上2-4层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上5层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源: 财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%:其他____%。

二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,主要工程内容包括所属区域的装饰、电气(动力配电系统、照明配电系统)、给排水(生活给水系统、生活污水系统)、消防工程(室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置),具体施工范围详见施工图纸。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人包工,发包人提供全部材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料,发包人提供其余材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二,《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过,达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

六、签约合同价

签约合同价为:人民币(大写)柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分(¥7660133.73元);不含税金额:人民币(大写)柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角贰分(7027645.62元);增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写)壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分(¥121307.85元(税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:现场定制柜子暂估价(除图纸已有做法外)人民币(大写)壹拾万元整(¥100000.00元);

(4) 暂列金额:人民币(大写)捌拾肆万元整(¥840000.00元)。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第(一)种合同价格形式:

- (一) 单价合同;
- (二) 总价合同;
- (三) 其它合同价格形式: /

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致:

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市环保科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)马光军



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030059070502

6L

地址：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-26666603

传真：_____

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001043



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生
工程名称：产配套用房装修工程

验收日期：2014.11.17

建设单位（盖章）：深圳市环保科技集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价	7660133.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年02月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海峰
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



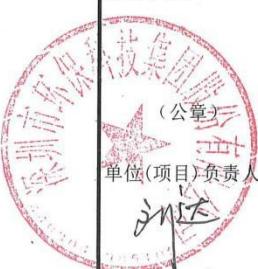
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日
				年 月 日



* GD-E1-914/6 3749

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2024]GC44464-01号

致：深圳市科建设集团有限公司

我司受广州市海珠区文物博物管理中心委托，于2024年02月22日举行广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程(CLF23GC00ZC24)竞争性磋商的磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，磋商结果如下：

成交单位名称	成交金额（人民币元）	工期要求
深圳市科建设集团有限公司	3,303,793.36	工期由开工令载明的开工日期计算，至验收合格之日止，总工期为90日历天。

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

采购人联系方式：何主任 020-32641794

特此通知！

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广州市环市东路472号粤海大厦7、23楼

联系人：邓工

电话：020-87651688-733

传真：020-8765 1698

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年二月二十三日



广州市海珠区文物博物管理中心

建设工程施工合同



项目名称：广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆

综合提升工程

甲 方：广州市海珠区文物博物管理中心

合同编号：海文博工合字〔2024〕03号

乙 方：深圳市科建建设集团有限公司

合同编号：

鉴证编号：

签订日期：2024 年 2 月 28 日

建筑工程施工合同

项目业主单位: 广州市海珠区文物博物管理中心 (以下简称甲方)

工程所属部门:

专业承包单位: 深圳市科建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为确保工程项目建设质量和工期目标, 控制工程投资, 理顺资金支付渠道, 明确双方责任、义务, 按照《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包合同有关规定, 结合本工程的具体情况, 经双方协商一致, 签订本合同, 以兹共同遵守。

第一条 工程项目

(一) 工程名称: 广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升工程

(二) 工程地点: 广州市海珠区

(三) 工程内容: 广州岭南书院(隔山书院)十香园纪念馆综合提升。

(四) 承包范围: 按甲方提供的工程项目清单规定的内容进行施工。

(五) 工程分包: /。由乙方分包的工程必须经甲方书面同意并另签合同。

(六) 承包方式: 由承包人按包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全
生产、措施费包干、综合单价包干、工程量按实结算。

第二条 工程造价

本合同暂定价人民币小写: ￥3,303,793.36 元, 人民币大写: 叁佰叁拾万零叁仟
柒佰玖拾叁元叁角陆分

第三条 工期

(一) 按定标规定工期为 90 天(日历天), 自 2024 年 3 月 1 日至 2024 年
5 月 30 日竣工验收止。

(二) 开工前 ____ 天, 在具备施工条件下甲方向乙方发出开工通知书, 在履约过程中, 根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期, 经甲、乙双方签证认可后调整, 以此确定竣工日期。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准: 必须符合施工图纸以及国家施工规范, 工程项目按照国家现行《建筑施工质量统一验收标准》验收合格。

(二) 工程保修期按照国家规定标准执行; 国家未有明确保修期的, 按照附件双方约定的保修期执行, 保修期为贰年。保修期自双方竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需 无 材料及设备由 甲方 采购供应至 / 场地。

(二) 工程所需 所有 材料及设备由 乙方 采购供应至施工场地。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明,进场材料应当经甲方或监理人员检查确认。如一方对材料设备有异议,应进行检验。如检验合格,检验费用由持有异议一方负责,如检验不合格的,检验费用由乙方承担,且需确保重新提供的材料设备符合检验标准。

(四) 工程材料和设备差价的处理办法: 按施工当期本市材料信息价调差,无信息价按本市市场价调差,调整价差的幅度为材料涨跌超过±3%以外的部分。

第六条 工程款支付和结算

(一) 付款方法

1、自签订合同后的开工之日起,15个工作日内甲方向乙方支付总工程款的30%作为工程备料款,即￥991138.01元(大写:玖拾玖万壹仟壹佰叁拾捌元零壹分);

2、工程完工验收合格之日起,15个工作日内甲方向乙方支付总工程款的40%作为工程进度款,即￥1321517.34元(大写:壹佰叁拾贰万壹仟伍佰壹拾柒元叁角肆分);

3、经区财政评审部门完成工程结算审核后15个工作日内,甲方支付至结算价的97%;

4、质保期满后支付结算价的3%;

5、工程款按本条款规定划入乙方银行账户:

开户银行:北京银行深圳分行营业部

账户名称:深圳市科建建设集团有限公司

账户号码:20000062327200121228382

乙方确保上述银行账户无误。乙方账户信息变更的,乙方需要提前【3】日内书面通知甲方,未书面通知变更的,甲方按原账户支付款项。甲方一旦将款项支付到上述账户的,则视为甲方完成款项支付义务,乙方不得因账户被查封、冻结、或错误提供等为由向甲方提出异议。

6、因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

(二) 结算方式

本工程按工程量清单以及工程签证单进行结算,综合单价包干、绿色施工安全防护措施费按投标费率包干、项目措施费单项包干(垂直运输费、二次搬运费、设备保护费、安装脚手架)、预算包干费按政府颁布的费率计算,由海珠区财政投资评审中心承担结算评审工作,以评审结果作为本合同结算价。

第七条 各方责任

(一) 甲方责任:

1、按照工程所属部门文广旅体局的资金使用计划和项目进展情况办理资金拨付工作,合同价款将按照集中支付的原则直接支付至乙方。

签署页

甲方:广州市海珠区文物博物管理中心 地址: 法定代表人: 签约代表: 电话传真: 邮政编码:	乙方:深圳市科建建设集团有限公司 地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 法定代表人:马光军 签约代表: 电话传真: 邮政编码:
---	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区文物博物管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程				
工程地点	海珠区昌岗中路怀德大街3号	建筑面积	767.57m ²	工程造价	3303793.36元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上: 1 层
	钢筋混凝土框架结构				地下: 层
施工许可证号					
开工日期	2024年3月15日			验收日期	2024年8月27日
监督单位				监督编号	
建设单位	广州市海珠区文物博物管理中心 				
勘察单位					
设计单位	 建同设计有限公司				
施工单位	 深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	 广州工建工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
边坡		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	程晓东	海珠文博	主任		程晓东
3	刘连生	海珠文博	副主任		刘连生
4	何伟强	海珠文博			何伟强
5	曾东	广州蓝森林咨询有限公司	监理		曾东
6	丘锐敏	建国设计有限公司			丘锐敏
7	孙海鹏	海珠文博			孙海鹏
8	赵志鹏	海珠文博			赵志鹏
9	葛权	深圳市科建建设集团 有限公司			葛权
10					
11	李伟	广州建设工程招标有限公司	总监		李伟
12		子公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0] [0] [1]

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>项目负责人： </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>总监理工程师： </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>项目负责人： </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>项目负责人： </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>年 月 日</p>

附：项目经理业绩 3. 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

合同编号：R05246904

建设工程施工合同

工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）

乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）

丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

第一部分合同协议书

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）

乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）

丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方于 2024 年 9 月 25 日在 重庆 就渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区创新经济走廊（前沿科技城）唐家沱组团 C、N 标准分区，宗地编号：N3-11/04

1.3 工程规模：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.4 工程承包范围：完成重庆长安汽车股份有限公司渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程及缺陷责任期服务工作，具体施工内容详见装饰装修施工图及工程量清单，并协助施工许可及相关验收工作办理。

2. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

2.1 中标通知书

2.2 招标文件及招标补遗

2.3 投标文件

2.4 专用合同条款

2.5 通用合同条款

2.6 技术标准和要求

2.7 图纸

2.8 已标价工程量清单

2.9 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.10 附件

附件一：房屋建筑工程质量保修书

附件二：承包人施工行为违约通知单

附件三：《重庆长安汽车股份有限公司工程建设相关方违约考核实施细则》

附件四：甲控材料档次清单

附件五：廉洁从业协议

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟叁佰壹拾捌元陆角伍分（2776318.65元（含税），2547081.33元（不含税））。其中安全文明施工费用：人民币（大写）壹拾玖万贰仟壹佰捌拾伍元柒角叁分（¥192185.73元）。

4. 承包人项目经理：葛权。

5. 工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

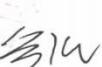
7. 丙方承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为60日历天。

9. 本协议书一式壹拾叁份，合同发包方执陆份，承包人执贰份，丙方执伍份。

10. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

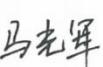
发包人：重庆长安汽车股份有限公司（盖章） 承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）
住 所：重庆市江北区建新东路260#

法定（委托）代表人：（签字）

开户银行：工行刘家台支行

账号：3100022409022101134

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定（委托）代表人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

电话：13983237680

电话：0755-26666603

丙方：重庆前沿汽车工业有限公司（盖章）
住 所：渝北区玉峰山镇石峰大道临999号1-3
法定（委托）代表人：（签字）
开户银行：农业银行重庆渝北支行 001127351472
账号：31110101040018395
电话：67189287

合同签订时间：2014年 9月 25 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目
综合楼暨辅房升级改造工程

单位(子单位)工程名称: 综合楼暨辅房

施工许可证编号: 500112202410180101
重庆市渝北区石峰大道66号综合
工程地址:

建设单位: 重庆长安汽车股份有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年12月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		综合楼暨辅房	工程地址	重庆市渝北区石峰大道 66号综合楼
基本情况	建筑面积 (m ²)	17782.82	工程类别	办公
	层数	4层	最大跨度	/
	高度 (m)	24.10m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年10月19日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、各单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p> 			
专门情况说明	<p>1、主体结构为框架结构；设计年限为50年。</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	/				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位 重庆长安汽车股份有限公司	/	/	朱华荣	吴克志
	/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/
	设计单位 重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	甲级	A150003292	李秘	金文杰
	/	/	/		
	监理单位 重庆渝阳建筑设计有限公司	甲级	E250000903	赵清献	肖卓
	施工单位 深圳市科建设集团有限公司	施工总承包二级	D244212786	马光军	葛权
	/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位	施工图审查单位	重庆市泰山工程技术咨询有限公司			
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司			
		重庆豪全消防技术有限公司			
	监控量测单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	施工单位工程竣工检查报告已出具，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	监理单位工程质量评估报告已出具，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	设计文件质量检查报告已出具，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

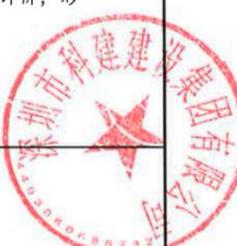


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	工程监理资料齐全，符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> 	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 6、竣工验收合格，同意通过验收。</p>  <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： 吴克志</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字)： 吴克志 成员(签字)：		
	勘察单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：		
	设计单位	项目负责人(签字)： 金文杰 成员(签字)：		
	监理单位	总监理工程师(签字)： 肖卓 成员(签字)：		
	施工单位	项目负责人(签字)： 葛权 成员(签字)： 冯国庆、刘冠运、唐昌辉		
	有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章) /	设计单位(公章) 重庆同乘工程咨询设计有限责任公司 项目负责人：(签字，加盖执业印章)	施工单位(公章) 深圳市科建建设集团有限公司 项目负责人：(签字，加盖执业印章)	监理单位(公章) 重庆渝阳建筑设计有限公司 总监理工程师：(签字，加盖执业印章)
	年 月 日 2024年12月17日	金文杰 2024年12月17日	葛权 粤14420202110979(00) 2024年05月31日	肖卓 2024年12月17日
	建设单位 重庆长安汽车股份有限公司	项目负责人姓名：吴克志 注册号：500102100000000000 法定代表人姓名：朱华荣 注册号：500102100000000000	朱华荣 荣印朱华	(建设单位公章)

(3) 技术负责人简历表

姓名	冯国庆	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	410105196708032210	手机 号码	13828709530
毕业时间			毕业学校及专业		黄河大学、建筑工程
参加工作时间	1990 年 07 月 01 日		从事技术负责人年限		17 年
注册执业资格	一级注册建造师、职称证		证书编号	粤高职证字第 0702001100299 号	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
佛山珠江传媒 创意园文化发 展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.30 万元	2022.04.20 — 2022.12.27	已完工	合格
人民日报社办 公厅	人民日报社消防集中控 制室项目	1826.58 万元	2024.02.18 — 2024.10.22	已完工	合格
广东美的制冷 设备有限公司	家用空调事业部六地宿 舍装修项目(标段三)	1214.30 万元	2023.07.25 — 2023.10.15	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：技术负责人证件证明材料及业绩



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011318

姓 名: 冯国庆

性 别: 男

出生年月: 1967年08月03日



企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称证字第 0702001100299 号



冯国庆 于二〇〇七年

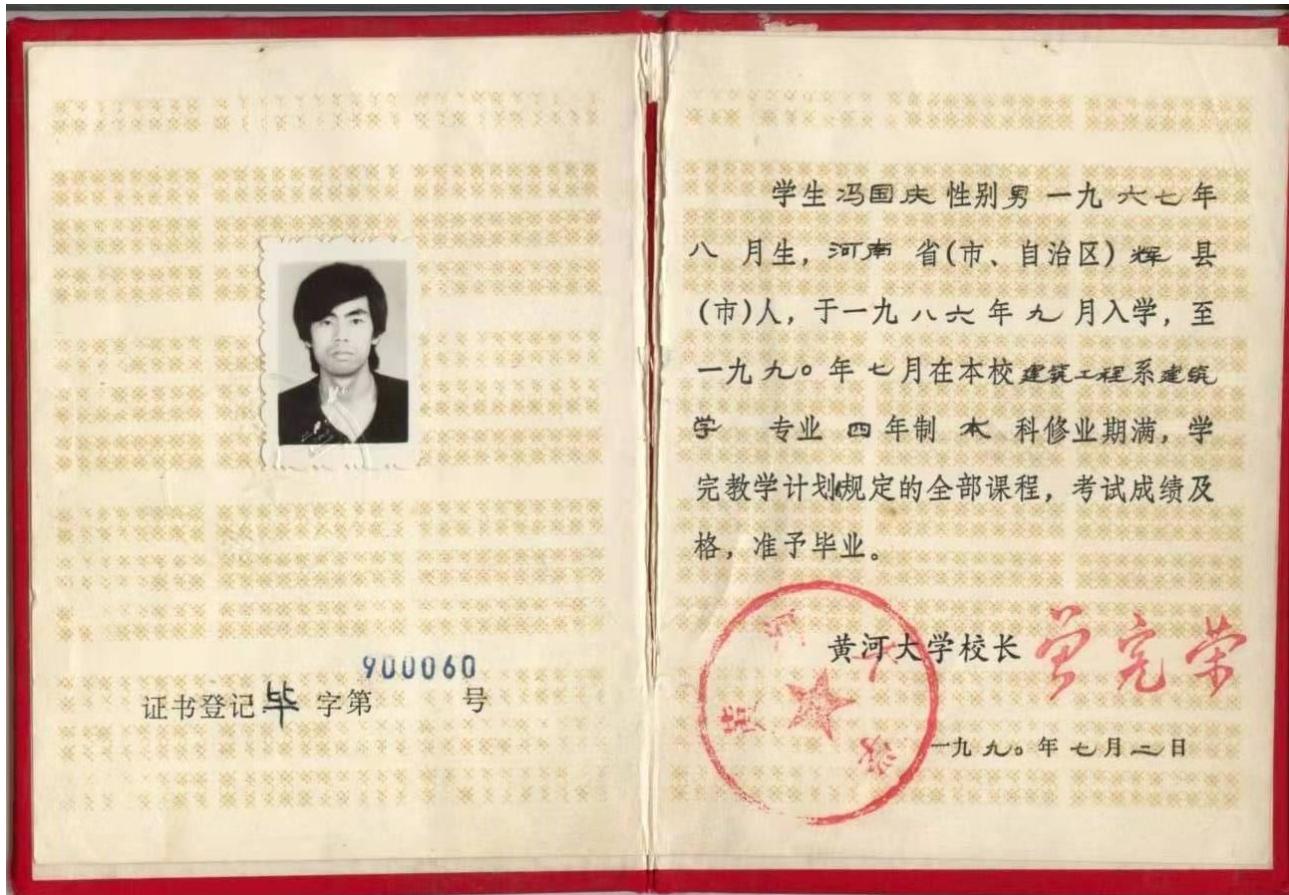
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

190



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55				351.0	151.0	312.0	78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b9a80a55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有1-4号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 （盖章） 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 （盖章） 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2. 工程地点：佛山市禅城区五峰三路 13 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6. 工程承包范围：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为 22000 平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥ 1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分
(¥ 2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

- (6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑
补遗文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文
件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充
和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条
款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资
金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保
工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期
内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺
不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相
同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440604MA55HR3L8D

地址: 佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0757-28865580

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 马光华

(签字)

组织机构代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-26666603

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行

账 号: 410351 0004 0008 382



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012年11月27日

建设单位（盖章）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目		
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ² 工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
			地下: 层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号	
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 11 月 27 日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	广东智联建设管理有限公司		
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质量控制资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	同意验收	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

合格，同意验收。



建设单位:  单位(项目)负责人: 杨一峰 2021年12月7日	监理单位:  总监理工程师: 周晶 注册号: 44024897 2021年12月27日 07.26	施工单位:  单位(项目)负责人: 何伟军 2021年12月7日	设计单位:  单位(项目)负责人: 韦奔 2021年12月7日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 黄伟华 2021年12月7日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

附：技术负责人业绩 2. 人民日报社消防集中控制室项目

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于 2024年01月03日 所递交的 人民日报社消防集中控制室项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	人民日报社消防集中控制室项目		建设规模 控制室504.31m ² 、改造完善消防报警系统面积43482.93m ² ，控制室联动院内各楼宇消防设施面积194150.95m ² 。
建设地点	朝阳区金台西路 2 号		
中标范围	建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。		
中标价格	小写： <u>18265829.79</u> 元 大写： 壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分		
中标工期	247 日历天	计划开工日期 计划竣工日期	2024年02月18日 2024年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	冯国庆	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖章企业CA电子印章） <u>人民日报社办公室</u>
	丘
法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） <u>郑剑</u>	
2024年01月29日	

正本

合同编号：

北京市建设工程施工合同

项目名称： 人民日报社消防集中控制室项目

发包人： 人民日报社办公厅

承包人： 深圳市科建建设集团有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号: FOSG202300467

发包人(全称): 人民日报社办公厅

法定代表人: 郑剑

法定注册地址: 北京市朝阳区金台西路2号

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

法定注册地址: 深圳市宝安区西乡街道中福社区金港大厦金港中心A座906

发包人为建设人民日报社消防集中控制室项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 人民日报社消防集中控制室项目

工程地点: 北京市朝阳区金台西路2号

工程内容: 建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: FOSG202300467

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年02月18日

计划竣工日期: 2024年10月22日

工期总日历天数 247 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：18265829.79 元

其中：安全文明施工费（含税）：609994.14 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：179635.99 元

暂列金额（含税）：1600000 元

专业工程暂估价（含税）：2850000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：冯国庆； 职称：一级建造师；

身份证号：410105196708032210； 建造师执业资格证书号：04344443404443273；

建造师注册证书号：粤1442006200806242。

建造师执业印章号：粤1442006200806242(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2008)0011318。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区金台西路2号(4-1)18幢1层局部内装修工程(人民日报社消防集中控制室项目)			结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上3层、地下1层 / 504.3 m ²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司			技术负责人	方季屏	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	冯国庆		项目技术负责人	董晓朋		完工日期	2024年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	年 月 日	
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。							



附：技术负责人业绩 3. 家用空调事业部六地宿舍装修项目(标段三)

G L0223071900478

QMK-GC09.0011-2021a 附件 12：中标通知书_模板



中标通知书

招标单位	广东美的制冷设备有限公司	
地点	广东省佛山市顺德区北滘镇林港路 22 号	
中标项目名称	家用空调事业部六地宿舍装修项目	
中标单位	全 称	深圳市科建建设集团有限公司
	联系地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
	法定代表人	马光军
	联系电话	陈雪萍 13662657495
中标内容	标段三（广州、顺德、南海、禅城、蓬莱、高明）宿舍装修施工	
招标人	单位名称（盖章）	美的制冷设备有限公司
	招标联系人	Midea 生效
	联系电话/传真	15271949700
	财务联系人	武贵萍
	联系电话/传真	15530068960
	投诉电话	0757-22329018
其他：中标通知书发出三天之内视为开工日期，贵司必须施工入场。		
中标单位签收	经招标人招标小组评定，贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后，即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、补充通知、合同条款的全部内容的约束，而且须按照招标文件的要求在收到本通知后三个工作日与招标方签订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。 签 收 人： 签收时间： 年 月 日	

2021-10-09 发布

家用空调事业部企业标准
实施

2021-10-10

GL0123081402539



家用空调事业部六地宿舍装修项目
(标段三)
施工合同

发包人: 广东美的制冷设备有限公司、广州华凌
制冷设备有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

2023年7月21日

1



GL0123081402539



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东美的制冷设备有限公司、广州华凌制冷设备有限公司 (以上在后文统称为“甲方”或“发包人”)

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就家用空调事业部六地宿舍装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 家用空调事业部六地宿舍装修项目
2. 工程地点: 家用空调事业部六地工厂宿舍楼
3. 资金来源: 企业自筹
4. 项目概况

1、建设规模: 美的家用空调事业部广州工厂宿舍楼(186间)、顺德工厂宿舍楼(252间)。

2、项目现状:

(1) 现有宿舍装修陈旧，人员已经全部搬出；各投标单位应根据发表人提供项目地点自行踏勘、评估。

(2) 现场无临时围墙利旧使用，投标人需根据实际平面布置，自行解决临时宿舍用地。

(3) 临水、临电及临时排污接驳：现场可提供临水、临电接驳口。实验楼配套用房、制冷剂瓶存放区、动力房、中央水塔等)。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。其中范围包含但不限于地面、墙面、天棚装饰、卫生洁具、公区改造、门窗工程、电气安装、室内给排水拆除及新建等工作内容

6.2 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内(含独立承包工程或专业分





包工程)的工程档案(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程档案的质量及份数必须达到项目所在地当地建设主管部门的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中。

6.3 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 15 日。

工期总日历天数: 70 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工期从开工令载明的开工日期起计算,至竣工验收备案完成。承包人必须采取一切有效措施保证,确保按期完成。承包人施工进度严重滞后,即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天或以上的,发包人有权划分未完工程量委托第三方处理,由此产生的费用由承包人承担,在本合同价款中相应扣除,由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理,承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求,按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施,具体节点计划暂定如下:

序号	项目关键节点	计划完成时间
1	合同签订	2023. 7. 24
2	供应商入场施工	2023. 7. 25
3	六地施工完成	2023. 10. 15
4	初验预验收	2023. 10. 16
5	初验验收	2023. 11. 5

注: 关键节点每逾期一天承包人应向发包人支付 1 万元/天作为违约金。

三、项目目标

(一) 施工质量标准及目标:





7. 《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围》建办质〔2018〕31号附件二

8. 《危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查办法》建质〔2004〕213号

9. 《建设工程现场消防安全技术规范》GB50720-2021

10. 《建筑施工安全技术统一规范》GB5087-2013

11. 《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016

12. 《高处作业分级》GB/T3608-2008

13. 《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523-2011

14. 《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2019

15. 《建筑施工升降设备设施检验标准》JGJ305-2021

16. 《建筑施工模板安全技术规程》JGJ162-2019

17. 《建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准》JGJ184-2009

18. 《建筑施工人员个人劳动保护用品使用管理暂行规定》建质〔2007〕255号

19. 《建设工程施工现场供用电安全规范》GB50194-2014

20. 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2021

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税总价：人民币（大写）壹仟贰佰壹拾肆万叁仟零贰拾陆元陆角肆分
（¥ 12143026.64 元）；

增值税金额：人民币（大写）壹佰零玖万贰仟捌佰柒拾贰元肆角整
（¥ 1092872.40 元），税率为9%；

含税总价：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万伍仟捌佰玖拾玖元零肆分
（¥ 13,235,899.04 元），税率为9%。

（1）其中顺德工厂含税人民币：柒佰柒拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元肆角叁分
（¥ 7,756,334.43 元）。



GL0123081402539



(2) 其中广州工厂含税人民币：伍佰肆拾柒万玖仟伍佰陆拾肆元陆角贰分
(¥ 5,479,564.62 元)。

其中措施费已综合考虑在总价中。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

3. 付款方式：美的财司出具 6 个月的承兑汇票。

(1) 合同签订完成后十五个工作日内，预付款支付合同额 30%;

(2) 工程完工移交，且初步验收合格十五个工作日内，提供全额合同额发票后，支付合同

额的 30%;

(3) 工程完工 90 天后，终验合格后十五个工作日内，支付合同额的 30%;

(4) 保修期内满一年，十五个工作日内，且乙方无违约（以上必须同时满足），支付剩余

7% 合同额。

(5) 保修期满两年，十五个工作日内，且乙方无违约（以上必须同时满足），支付剩余 3%

合同额。

五、项目经理

承包人广州工厂项目经理：冯国庆、顺德工厂项目经理：叶斌锋

。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (9) 已标价工程量清单；





(10) 回标文件及其附录（如果有）；

(11) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年7月 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇林港路22号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

---以下无正文---



GL0123081402539



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 马光军
(签字)

组织机构代码: _____
地 址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: 黎伟强 23.8.25 委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

组织机构代码: 91440300590705026L
地 址: 深圳市南山区西乡街道福中社区金港大厦金港九层
法定代表人: 黎伟强
委托代理人: /
电 话: 0755-26666603
传 真: /
电子邮箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 4425 0000 0000 1043



(4) 其他人员简历表

1. 质量负责人简历表

姓名	杨通荣	性别	男	年龄	55岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441710794417001250		
毕业学校及专业	合肥工业大学、 土木工程	毕业时间		2017.07.01	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：质量负责人证件证明材料



广东省职称证书

姓 名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		351.0	312.0	78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b95a3672）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



2. 安全负责人简历表

姓名	李天伟	性别	男	年龄	47岁
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	19210290039、粤建安C3(2021)0152187		
毕业学校及专业	国家开放大学、 矿山机电技术	毕业时间		2023.01.12	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：安全负责人证件证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓 名: 李天伟

性 别: 男

出生年月: 1973年02月01日



企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月23日

有 效 期: 2024年11月15日至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 李天伟
证件号码: 411221197302015534
性 别: 男
出生年月: 1973年02月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管 理 号: 20201104641000000767





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a7f7eh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



3. 安全员简历表

姓名	马柳伊	性别	男	年龄	35岁
职务	安全员	职称	初级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2023)0001557		
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院、电子 应用技术		毕业时间	2012.06.30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：安全员证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓 名: 马柳伊



性 别: 男

出生年月: 1990年04月23日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2023年02月23日至 2026年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		288.36	236.32		64.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f97bk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4. 劳资专管员简历表

姓名	谭德世楠	性别	女	年龄	37岁
职务	劳资专管员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442411300006000064		
毕业学校及专业	国家开放大学、 土木工程	毕业时间		2021.01.12	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：劳资专管员证件证明材料





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 通知公告 北京 | 深圳市***公司 | 退出 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	谭德世楠	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 下一页 >

核验查询

* 姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	430482196811088169
* 验证码	x3g2	~6x6h	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠

社保电脑号：625775788

身份证号码：430482198811088169

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		293.76	261.12		65.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f523c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



5. 商务造价工程师简历表

姓名	李春铜	性别	男	年龄	42岁
职务	商务造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册一级造价师	证书编号	建[造]11094400011240		
毕业学校及专业	深圳大学、工程 管理	毕业时间		2013.07.01	
现任职务	商务造价工程师	从事相关工作年限		14年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：商务造价工程师证件证明材料



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

360极速浏览器 - 一个主页, 整个世界 | 三库一平台管理信息系统 | 全国职称评审信息查询 (试运行) | https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfalg=202111221400000010

收藏 1688 百度 日常 各协会 其他网站 建设工程 数据开放 广东建设 消防安全 阿里邮箱 广东政务 一网通办

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 通知公告 北京 | 深圳市**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李春钢	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师(高级 (副高))
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	李春钢	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	420111198307155533
* 验证码	w2oy	v3mg-	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		351.0	312.0	78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a762b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



6. 土建工程师简历表

姓名	叶斌锋	性别	男	年龄	56 岁
职务	土建工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 552973 号		
毕业学校及专业	北京动力经济学院、工业管理 工程		毕业时间	1993. 07. 05	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：土建工程师证件证明材料





姓名 叶斌锋

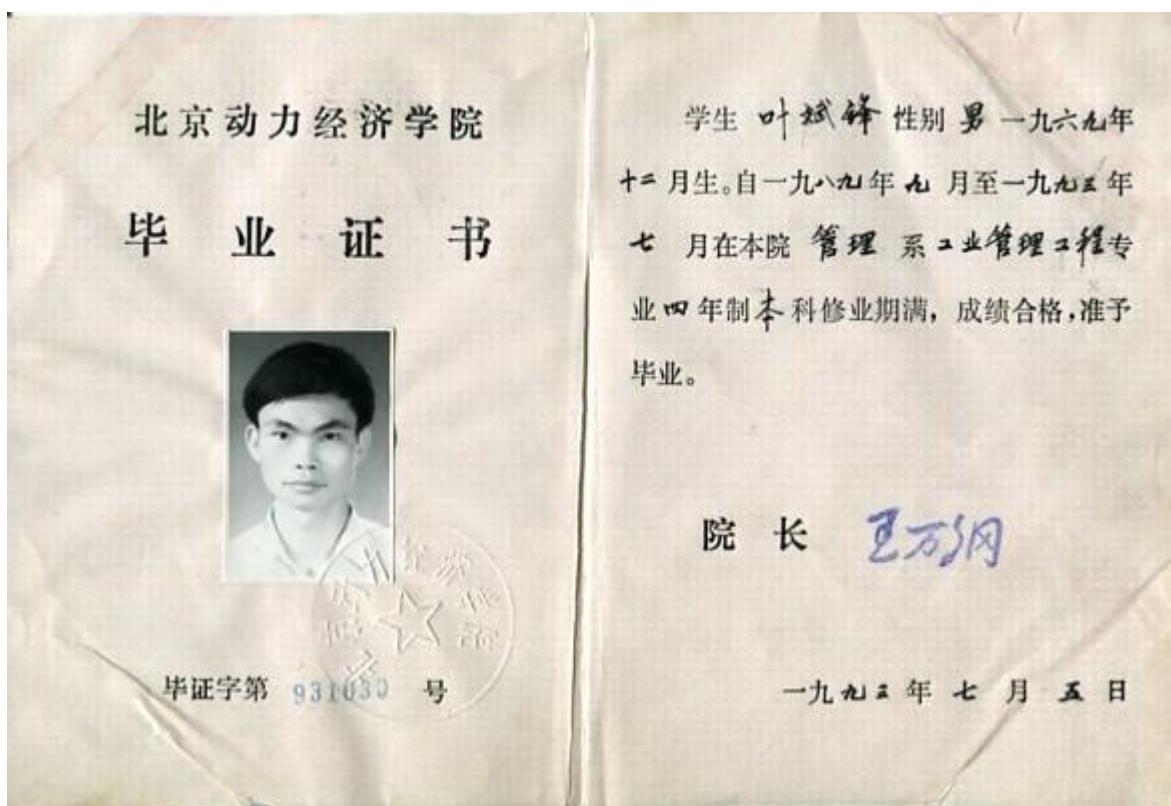
性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 20 日

住址 广州市黄埔区黄埔东路
3375号大院15号302房



公民身份号码 440112196912200698



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99e275x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



7. 强电工程师简历表

姓名	杨岳峰	性别	男	年龄	33 岁
职务	强电工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	62202113084087		
毕业学校及专业	兰州理工大学、 测控技术与仪器	毕业时间		2016. 06. 22	
现任职务	强电工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：强电工程师证件证明材料





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.cbsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨岳峰

社保电脑号：811830350

身份证号码：620122199211061058

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b959f479）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8. 暖通工程师简历表

姓名	杨利泉	性别	男	年龄	37岁
职务	暖通工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1709003000590 号		
毕业学校及专业	华南理工大学、 电气工程及其自 动化	毕业时间		2016.07.30	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：暖通工程师证件证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99dda70）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



9. 给排水工程师简历表

姓名	董晓朋	性别	男	年龄	39岁
职务	给排水工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	2023C200608		
毕业学校及专业	唐山学院、模具 设计与制造	毕业时间		2008.06.16	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		14年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：给排水工程师证件证明材料

<h2>河北省专业技术职务任职资格证书</h2>	
姓 Name	名：董晓朋
性 Gender	别：男性
证 件 类 型： Certification Type	居民身份证（户口簿）
证 件 号 码： Certification No.	130185198606271310
系 Category	列：工程-建筑工程
专 Specialism	业：市政给排水工程
资 格 名 称： Title of Qualification	工程师
批 文 号： Approval No.	定职改办字〔2023〕5号
授 予 时 间： Date of Conferment	2023年11月19日
工 作 单 位： Place of Work	河北嘉禄市政工程有限公司
管 理 号： File No.	2023C200608
颁证机关：	
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” (二维码核验) 网址： http://111.63.208.196:8080 查询核验	
	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓朋

社保电脑号：803350229

身份证号码：130185198606271310

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a8c701）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



10. 施工员简历表

姓名	唐昌辉	性别	男	年龄	43 岁
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格		证书编号	0441610294416001820		
毕业学校及专业	武汉理工大学、建筑工程技术	毕业时间		2014. 07. 01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：施工员证件证明材料



—527—



唐昌辉 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		385.00	520.0	385.00	520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f4981）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



11. 质量员简历表

姓名	李冉光	性别	男	年龄	42岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442410700006000007		
毕业学校及专业	北京工业职业技术学院、工商管理	毕业时间		2005.07.02	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：质量员证件证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a8abab）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



12. 资料员简历表

姓名	陶渊	性别	男	年龄	39 岁
职务	资料员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441511494415009668		
毕业学校及专业	华中农业大学、 工程管理	毕业时间		2023. 06. 15	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：资料员证件证明材料

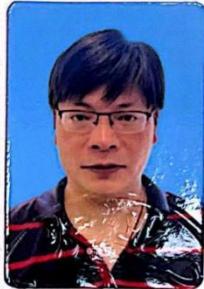






华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 工程管理 专业
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

李召虎印



证书编号：105045202305102687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊

社保电脑号：630520589

身份证号码：42220219860913005X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f7a9s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



13. 材料员简历表

姓名	吴金	性别	女	年龄	36 岁
职务	材料员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442411100006000168		
毕业学校及专业	深圳大学、工程 管理	毕业时间		2024. 01. 10	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴金

身份证号： 420703198902160022

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月27日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a73642）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

