

工程编号: 2508-440306-04-01-529399001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目

投标文件内容: _____ 资信标文件 _____

投标人: _____ 深圳市粤通建设工程有限公司 _____

日期: 2025 年 10 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。</p> <p>3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。</p> <p>注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2.	企业类似工程业绩	<p>提供自2020年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查</p> <p>3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>注：格式详见《第三章附表1、附表1：投标人综合实力情况一览表》。</p>

3.	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件； 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予以认可。 <p>注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>
4.	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；</p> <p>2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等，具体详见技术要求。</p> <p>证明文件：</p> <p>①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。</p> <p>②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。</p> <p>注：格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

1.1 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	周昭忠
注册类专业人员规模	一级建造师：116 人 二级建造师：89 人 其它注册人员：17 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级		
项目经理姓名	于江华	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师注册证书(建筑工程)

营业执照



资质情况



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00087931



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法 定 代 表 人: 周昭忠

注 册 地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法 定 代 表 人: 周昭忠

注 册 地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018
号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人：周昭忠

注册资本：50000 万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 05 月 29 日

有效期至：2026 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

注册类专业人员规模



企业详情

...



深圳市粤通建设工程有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922339327

企业法人代表 周昭忠

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号
盐田现代产业服务中心（一期）A座29A



资质项
9项



注册人员
222名



历史业绩
94项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

收藏

分享



注册人员

...



一级注册建造师 (116)

二级注册建造师 (89)

一级注册

1、王辉

身份证号	610323*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200913882
注册专业	建筑工程

2、罗俊鹏

身份证号	440520*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200806365
注册专业	机电工程

3、王海舟

身份证号	220319*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006201140083
注册专业	建筑工程

4、唐晨龙

身份证号	411321*****7X
------	---------------



注册人员

...



9)

一级注册造价工程师 (15)

二级注册造价工程师 (2)

1、张小锋

身份证号	441481*****99
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201900462
注册专业	市政公用工程

2、冼嘉茂

身份证号	440883*****36
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202124930
注册专业	建筑工程

3、彭智

身份证号	440982*****56
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316513
注册专业	建筑工程

4、杨明深

身份证号	452424*****16
------	---------------

项目经理具有资格类别及等级



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116566

姓 名:于江华



性 别:男

出生年月:1986年10月20日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月20日

有 效 期:2025年07月29日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

1.2 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本项目的股权及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市粤通建设工程有限公司				
统一社会信用代码	914403001922339327				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周昭忠	440524197309106332	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	/	/	/	/
3	项目负责人	于江华	320684198610206913	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
4	主要技术人员	董平	330724198311292410	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	李雪	211121198901132224	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司/100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）5%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 5%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市鹏驰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年10月26日

周昭忠

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市大健(集团)股份有限公司	5000.00	本埠企业	企业法人

打印时间: 2025年10月16日9:1:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区福中路7010号工商物价大厦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	缴费	基数	单位交	个人交	缴费	基数	单位交	个人交	缴费	基数	单位交	个人交
2025/04	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
2025/05	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
2025/06	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
2025/07	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
2025/08	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
2025/09	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
2025/10	392056	21581.0	4615.17	2308.06	1	33000	1001.3	673.32	1	30000	1000.32	3000.32	1	30000	1000.32	3000.32
合计					26001.02	13200.48	2000.8	6630.92	16000.98	2100.15	10000.02	3000.02	2100.15	10000.98	3000.02	6630.48

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 内相关部门报销。查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入“社保查询”(3391f1164829e1b1) 检查, 险种均有追溯二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为地方医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标注为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年月	单位编号	单位名称			单位地址			单位性质			单位类别			单位行业		
		陈江华	身份证号:	440301197401121211	存档证号:	3300011700010200012	单位证号:	30000	组织机构代码:	30000	核算办法:	1	计算办法:	实	核算办法:	实
2005-01	30000	10000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0
2005-02	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-03	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-04	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-05	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-06	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-07	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-08	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-09	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-10	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-11	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2005-12	30000	1000.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
合计		10000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0

备注:

- 本证明可作为参保人在各单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。咨询部门可通过登录网址：<https://sipb.sx.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391f116382ab9dc）检查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标记为征收，空行为缴费。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
- 如2009年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免而未收金额。
- 单位编号对应该单位简称。

单位简称:

深圳百粤通建筑工程有限公司

单位名称:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年月	单位编号	单位缴费			个人缴费			工资总额			大企业		
		月份	金额	单位	个人	类别	金额	单位	个人	类别	金额	单位	个人
2023-01	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-02	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-03	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-04	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-05	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-06	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-07	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-08	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-09	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-10	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-11	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
2023-12	213636	213636	3461.88	个人	1	21208	100.4	个人	1	21208	100.40	21208	100.40
合计			34618.8			212080	1004.0			212080	1004.00	212080	1004.00

时间: 1
证明单位: 深圳市轨道交通工程有限公司

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 在质部门可通过登录网址:<http://sfyb.sz.gov.cn/sy/>, 输入下列验证码(3391f116182ab46c)核对, 验码有效期三个月。
- 生育保险和医疗保险“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保《医疗保险二档》, “6”为长期医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为缴费。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 2023年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按政策减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称:
深圳市轨道交通工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷
身份证件号：440300198801011234
参保状态：正常
参保单位：深圳市粤通建设工程有限公司
单位编号：285656

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基础	个人	单位	个人	单位	基础	个人	单位	基础	个人
2025	01	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	02	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	03	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	04	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	05	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	06	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	07	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	08	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	09	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	10	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	11	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
2025	12	285656	13000.0	252.0	13000.0	400.0	272.0	1	13000.0	68.0	13000.0	21.2
合计			13072.0	6528.0	13000.0	4000.0	2720.0	400.0	13000.0	68.0	13000.0	21.2

此证明仅限于
参保缴费情况

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。在相关部门可通过登录网址：<http://sipb.sz.gov.cn/>，输入下列批码号：3391f16182acadaa 进行核查，有效期为有效期三个月。

2. 生育保险中的档次“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的档次“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保《医疗保险二档》，“5”为优劳医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标记为补贴，空行为补贴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

285656

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



2025年7月1日

1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）
作为深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的 behavior；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议，投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司
日期：2025年10月21日



1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。



2、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳宝安国际机场免税店改造（施工）	深圳市国 有免税商 品(集团) 有限公司	深圳市宝 安区	总改造面积为 1893 平方米，包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部分、强电工程、弱电工程、消防工程(包含消防报建)、通风空调、广告灯箱等	2024 年 01 月 26 日	1800.97728 万元	
2	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	深圳机场 航空城发 展有限公 司	深圳市宝 安区	总占地面积 101325.66 平方米，土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等	2024 年 05 月 15 日	20417.71 万 元	
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	深圳市盐 田区建筑 工程事务 署	深圳市盐 田区	本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下 3 层(包含一层半地下室)、地上 10 层，用地面积 8921.74m ² , 总建筑面积 38433.85m ² 。其中，地上建筑面积 24750.57m ² ，地下建筑面积 13683.28m ² ，可提供病床 160 个，停车位 243 个(其中包含无障碍	2025 年 7 月 31 日	34527.20 万 元	

				车位数:5个:充电桩车位数:74个),包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工室外工程、设备购置等。			
4	2022年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	2022年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3写字楼、交通营运中心区域、国内货运村二期、航空快件处理区、T3航站楼、飞行区(含跑道、站坪)、ITC楼、卫星厅、国内货站出港B1B座、消防搬移大队营区(综合服务区)、卫星厅捷运基地、航城智谷产业园、高舱、企岗山宿舍、保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A\B栋)配电室、物流大厦冷冻机房、快件中心附楼、快件中心2号库、快件中心1号库等建筑的提升改造工程,改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。	2023年3月16日	1511.586447万元	
5	苏地2017-WG-21号地块新建住宅项目	天健置业(苏州)有限公司	苏州市姑苏区	总用地面积约45405.6平方米,总建筑面积约73448.99平方米。	2021年10月15日	43834.11万元	

2.1 深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-01-527043001001

标段名称：深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

建设单位：深圳市国有资产（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1800.977280万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘彬

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-18

查验码：8608396275792525 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市国有免税商品(集团)有限公司

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国有免税商品(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标条例》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,签订本协议,并共同遵守。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2023)0183号

工程规模及特征: 本项目拟对深圳宝安国际机场免税店及其他店铺(包括但不限于福永码头入境店、福永码头出境店、深圳机场远机位店、深圳机场香化产品店铺、深圳机场国货产品店铺、深圳机场威士忌雪茄店等)进行升级改造,总改造面积为1893 m²。

工程主要特点: 1. 施工场所在宝安机场内,需遵守宝安机场施工作业的相关规定; 2. 施工时间受限,需经审批同意后方可施工,一般在无航班通行情况下施工,如遇航班,应无噪音无粉尘无气味施工; 3. 施工人员、材料、工具等进出施工场所需经安检、边检、海关等单位查验通过后方可进入等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部分、强电工程、弱电工程、消防工程(包含消防报建)、通风空调、广告灯箱等,具体以施工图纸、工程量清单为准。发包人有权根据项目具体情况,增减工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰万玖仟柒佰柒拾贰元捌角（¥ 18009772.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾叁万零柒佰零柒元玖角柒分 (¥ 430707.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌拾玖万肆仟零肆拾捌元玖角伍分 (¥ 894048.95 元)；

(5)工程建设其他费其他暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1600000.00 元)；

(6)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) (1)
开户银行：中国农业银行深
圳免税大厦支行
法定代表人或其委托代理人
企业电话：33008888
(签字) 企业地址：深圳市福田中心区福华
一路免税商务大厦35-36楼

统一社会信用代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

承包人：(公章) 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25673081

传真：_____

电子邮箱：_____

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 111



工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章): 深圳市国有免税商品(集团)有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳宝安国际机场免税/远机位店/雪茄店/大店/码头店改造项目									
工程地点	深圳宝安国际机场	工程量	1893平方米	工程造价	1800.977280万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: / 层							
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2023-6-18	验收日期								
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市国有免税商品（集团）有限公司									
勘察单位	/									
设计单位	深圳博大设计院、深圳市远筑建设工程有限公司									
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	广东工程建设监理有限公司									
施工图审查单位	/									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	张英庆
组员	黄加辉、刘彬、王诗涛、张绍儒、熊德华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彬	王诗涛
建筑设备安装工程	张英庆	熊德华
工程质量控制资料	黄加辉	戴蒙华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘验、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的4个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月26日	(公章) 深圳宝安国际机场 免税店改造工程 项目监理部 总监理工程师: 2014年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月26日



* GD-E1-914/6 *

2.2 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-852181001001

标段名称: 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包
(EPC)

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳奥雅设计股份有限公司

中标价: 20417.71万元

中标工期: 397日历天

项目经理(总监): 蒋双江

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-09-29 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

朱铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

验证码: 2329660344046937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作。
 - (2) 联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。
 - (3) 联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。
5. 若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任。联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。
6. 本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。



本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：王忠礼

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：李晓童

签订日期：2022 年 08 月 26 日

【合同关键页】

1. 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中,联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米,工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书,包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等,包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计；设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险)，具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电网工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理；及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续。包括但不限于：办理各类型配套手续；工程设计(包括但不限于：用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等)；各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等)；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022年9月15日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023年10月16日
- (3) 合同工期总日历天数397天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天数	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂定含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元。增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；
②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.合同补充条款；
- 5.合同专用条款；
- 6.合同通用条款；
- 7.招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.双方确认的图纸；
- 10.投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份。
副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 合同专用章

统一社会信用代码:
地址: 深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈鹤波

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心(一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人: 王连礼

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背

支行

账号: 44201534100051007024

2. 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]414号-文化-31号-建安3号

航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容, 需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织, 相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计。

绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计及认定（若有）、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计（含声光电）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准）、编制设计方案估算书、编制初步设计概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

（二）工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容（含工程一切险和第三方责任险），具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（包含装配式（若有））、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电网工程、发电机组工程、室外道路与管网（包含红线外接驳）、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理；及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地图挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置（包含用水用电申请、变压器、水电表等布置）、场地管线核查与保护、路口开设等。

（三）报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等）；各项验收手续（包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022年9月15日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023年8月15日
- (3) 合同工期总日历天数335天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天数	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准。一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程合同含税总金额暂定为8258.05万元（大写：捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整），其中：

1. 建安工程及设备工程费暂定含税金额为7904.06万元，其中不含税金额为7251.43万元，增值税额为652.63万元，税率为9%。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为310万元，土石方挖运及弃置费单价为124元/m³；
②除①外建安工程及设备工程费暂定为7594.06万元，下浮率为17.24%。

2. 工程建设其他费含税金额为353.99万元，其中不含税金额为333.95万元，增值税额为20.04万元，税率为6%。

其中：

①设计费300.2万元，其中建筑方案深化及扩初设计费88.35万元，园建方案深化及扩初设计费52.25万元，施工图设计费（含专项设计费）159.6万元；
②设计费以外的其他费53.79万元。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的。未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.合同补充条款；
- 5.合同专用条款；
- 6.合同通用条款；
- 7.招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.双方确认的图纸；
- 10.投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)；
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

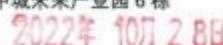
本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：
地址：深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋


邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

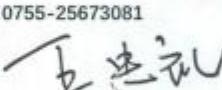
统一社会信用代码：
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心（一期）A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背
支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

1. 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 2024年5月1日

建设单位(盖章): 深圳机场航空城发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价 12159.66万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 0 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号		监理许可证号	E244004590			
开工日期	2023 年 2 月 3 日	验收日期	2024 年 5 月 6 日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJC2023024			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晶建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质量控制资料	叶强	沈东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩碇	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩碇
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙杨纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	助理工程师	孙杨纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段廷琳	深圳市卓艺建设工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段廷琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人： 

2024年5月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园地下车库 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城公园工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城公园工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工程 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 华九光 2024年5月15日	单位(项目)负责人： 总监理工程师： 2024年5月15日	单位(项目)负责人： 蒋双江 2024年5月15日	单位(项目)负责人： 2024年5月15日	单位(项目)负责人： 2024年5月15日



2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 航城文化中心(不含桩基础)

验收日期: 2014年5月15日

建设单位(盖章): 深圳机场航空城发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m ²	工程造价 8258.0 5万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上： 3 层			
			地下： 1 层			
施工许可证号		监理许可证号	E244004590			
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晶建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫思乾、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炳纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炳纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段廷琳、曾庆荣、李纪昆
工程质量控制资料	叶强	沈东雷、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙杨纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙杨纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	沈东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		沈东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [] [] []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

郑成虎

2014年5月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选，
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础） 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

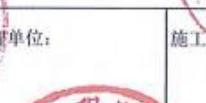
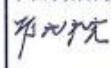
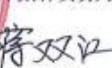


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2014年5月15日	单位(项目)负责人：  2014年5月15日	单位(项目)负责人：  2014年5月15日	单位(项目)负责人：  2014年5月15日	单位(项目)负责人：  2014年5月15日



* GD-E1-914/6 *

2.3 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820200024003001

标段名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 34527.197888万元

中标工期: 822天

项目经理(总监): 张友宝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



验证码: 8331620643871978

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】



盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 施合字-027
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)
工程地点: 深圳市盐田区
发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

（一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方46012m³、挖石方68685m³、爆破石方118720m³、回填方1077m³、弃置土方44935m³、弃置石方68685m³；
2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m³、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m²、抹灰墙面1002m²、沟盖板436块、喷播植草5749m²等；
3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件258m³，喷射混凝土3265m²、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m³、钢筋345t、钢立柱23t等；
4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m²等。

（二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m³、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m²、屋面2585m²、外墙保温3422m²、自流坪楼地面7272m²、水泥砂浆楼地面1329m²、块料楼地面4664m²、木地板269m²、踢脚线3924m、涂料墙面14580m²、块料墙面1286m²、涂料天棚13461m²、金属扶手117m、排水沟278m等；
2. 地上建筑工程：混凝土12988m³、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m²、防火门

三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月10日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024年04月10日;

合同工期总日历天数822天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分 (¥345271978.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分 (¥9136018.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角 (¥15283206.50 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审

核价净下浮率为: 15.01%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 
地址: _____

承包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码: 914403001922339327
地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
(一期)A座29A

邮政编码: 
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号: _____

邮政编码: 518000
法定代表人: 王涛
委托代理人:
电话: 0755-26576303
传真: 0755-26577660
电子信箱: yuetonggs@163.com
开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行
账号: 44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2025年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目					
工程地点	深圳市盐田区海山街道	建筑面积	38432.50	工程造价 34527.197888万元		
结构类型	地上：框架剪力墙结构	层数	地上：10	层		
	地下：框架剪力墙结构		地下：3层（含半地下室一层）	层		
施工许可证号	2023-1294	监理许可证号	/			
开工日期	2022年04月28日	验收日期	2025年07月31日			
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003、2022-003A			
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	华实安装有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市宝诚建设集团有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张万宝
副组长	翁耀城、赵志奇、张桂强、段建春、张友宝
组员	谌建祥、李清华、冯平、吴欢河、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、景永新、章顺合、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢河、韩永康、程军、左国良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谌建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
设备安装工程	景永新	吴欢河、韩永康、章顺合、付豪杰、蔡民铭、左国良
工程质控资料	段召利	郑周祥

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项。其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项。其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项。其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项。其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项。其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项。其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项。其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项。其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项。其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项。其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项。其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项。其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项。其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项。其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 25 项。其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项。其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项。其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项。其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项。其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项。其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 24 项。其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项。其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 23 项。其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 12 项。其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项。其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项。其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项。其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项。其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项。其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项。其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项。其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项。其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张万宝	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	高级	张万宝
2					邹军伟
3					
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级师	赵志奇
5					
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		许平
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		江平
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		何家生
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		吴政强
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调		程军
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观		陈一兰
13	段建春	深圳市城建监理有限公司	项目总监		段建春
14		深圳市城建监理有限公司	土建		王海
15		深圳市城建监理有限公司	给排水		夏顺金
16		深圳市城建监理有限公司	电气		宋永新
17		深圳市城建监理有限公司	通风空调		胡海波
18		深圳市城建监理有限公司	资料		黎启明
19	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人		郑志刚
20	张友宝	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高工	张友宝
21		深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人		孙伟强
22		深圳市粤通建设工程有限公司	质量主任		胡丽人
23		深圳市粤通建设工程有限公司	土建		洪和年
24		深圳市粤通建设工程有限公司	给排水		董民敏
25		深圳市粤通建设工程有限公司	电气		郭子林
26		深圳市粤通建设工程有限公司	通风空调		高凯
27		深圳市粤通建设工程有限公司	资料		李时伟



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目进行竣工验收。

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年7月31日。



建设单位： 单位(项目)负责人： 张文宣 2025年7月31日	监理单位： 单位(项目)负责人： 王丽华 2025年7月31日	设计单位： 单位(项目)负责人： 张文宣 2025年7月31日
	 2025年7月31日	 2025年7月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

【中标通知书】



【合同关键页】

合同编号：



**2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同**

(T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 24 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	王震威	联系电话	0755-23458292
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

1025

区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼负一层CT间零星改造项目，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币249048.10元，（大写：贰拾肆万玖仟零肆拾捌元壹角），其中不含增值税价为人民币228484.50元（大写：贰拾贰万捌仟肆佰捌拾肆元伍角），增值税额为人民币20,563.60元（大写：贰万零伍佰陆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

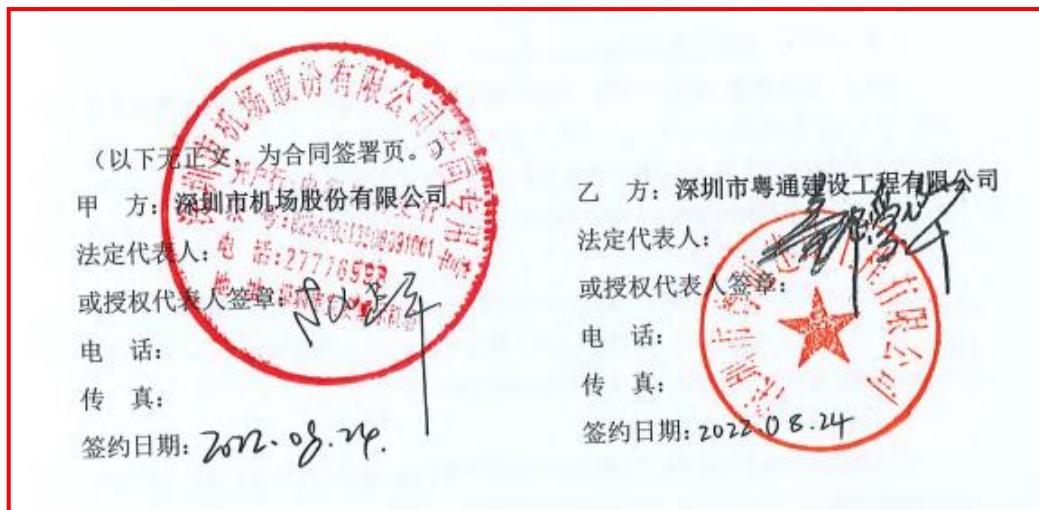
根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

103号

附件 15：履约保函格式

附件 16：工程量清单及承包人报价书

二十一、其他特别约定：_____无_____



合同编号: 深圳市机场股份有限公司
合同号202208302

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 24 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：0755-23456789</p>		
联系人	王晓杰	联系电话	23458858
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目：1、墙面天棚油漆翻新：墙面天棚旧漆铲除，对原有裂缝抹灰修补，最后重新刷乳胶漆。2、天棚灯箱维修：拆除原有天棚软膜灯箱及灯管灯具，安装新 LED 灯管灯具，重做亚克力灯片灯箱及其钢结构骨架。

四、合同工期

本项目总工期为 10 天（根据项目具体情况补充）：

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 01 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 10 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 38738.32 元（大写：叁万捌仟柒佰叁拾捌元叁角贰分整），其中不含增值税价为人民币 35539.74 元（大写：叁万伍仟伍佰叁拾玖元七角四分），增值税额为人民币 3198.58 元（大写：叁壹佰玖拾捌元伍角捌分仟）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



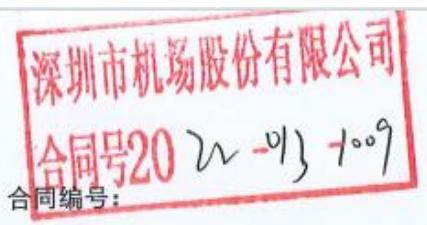


乙方:

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:





2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

104614.042

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 二〇二二年三月一日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张坤

2 / 78

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 104404.04 元，（大写：壹拾万零肆仟肆佰零肆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 95783.52 元（大写：玖万伍仟柒佰捌拾叁元伍角贰分），增值税额为人民币 8,620.52 元（大写：捌仟陆佰贰拾元伍角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



深圳市机场股份有限公司

合同号2022-02-109

合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

2022年2月10日

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年2月10日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 14 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 11 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 202866.85 元，（大写：贰拾万零贰仟捌佰陆拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 186116.38 元（大写：壹拾捌万陆仟壹佰壹拾陆元叁角捌分），增值税额为人民币 16,750.47 元（大写：壹万陆仟柒佰伍拾元肆角柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



开户行：中国银行股份有限公司
帐号：825409135005001
电话：27776998

地址：深圳市宝安国际机场

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-011-109

合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)



项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 二〇二二年一月一日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC/卫星厅餐厅地面保养，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62530.46 元，（大写：陆万贰仟伍佰叁拾元肆角陆分），其中不含增值税价为人民币 57,367.39 元（大写：伍万柒仟叁佰陆拾柒元叁角玖分），增值税额为人民币 5,163.07 元（大写：伍仟壹佰陆拾叁元零柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已
张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

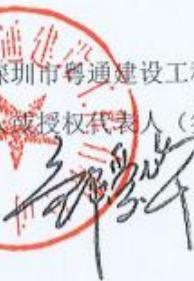
签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司

合同编号:
合同号2022-054-200

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区场道维护项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区场道维护项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立

李明 钱峰

本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区道面的标志线刷新、标志线清除等工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为122天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年12月31日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币696,240.67元（大写：陆拾玖万陆仟贰佰肆拾元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币638,752.91元（大写：陆拾叁万捌仟柒佰伍拾贰元玖角壹分），增值税额为人民币57,487.76元（大写：伍万柒仟肆佰捌拾柒元柒角陆分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

李明鑫

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25

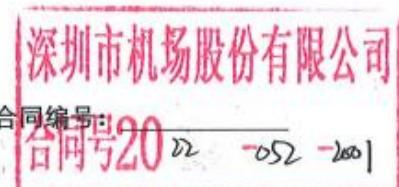


乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25





2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区沥青砼道面维护)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区沥青砼道面维护)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订

李明毅

立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区沥青砼道面维护，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为122天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年12月31日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币251,228.04元，(大写：贰拾伍万壹仟贰佰贰拾捌元零肆分)，
其中不含增值税价为人民币230,484.44元 (大写：贰拾叁万零肆佰捌拾肆元肆角肆分)，
增值税额为人民币20,743.60元 (大写：贰万零柒佰肆拾叁元陆角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、双击可隐藏空白脚手架费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.3.25

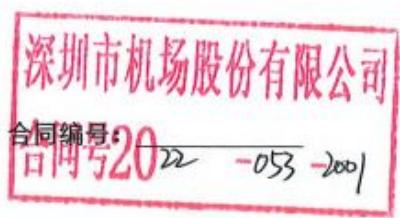


乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.3.25





2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区排水沟大修项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区排水沟大修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 1 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0		
付款帐号	开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	罗龙	联系电话	23458376
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327		
转账账户	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，

李明鑫

2 / 79

结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区排水沟，具体以工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 150 天；

开工日期：暂定为 2022年10月15日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2023年3月14日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1,449,560.10 元，（大写：壹佰肆拾肆万玖仟伍佰陆拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 1,329,871.65 元（大写：壹佰叁拾贰万玖仟捌佰柒拾壹元陆角伍分），增值税额为人民币 119,688.45 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

李明金

(以下无正文，均为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25

A handwritten signature in black ink, appearing to read "王明学".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "王明学".

深圳市机场股份有限公司
合同编号:
合同号2022-055-201

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 21 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0		
付款帐号	开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327		
转账账户	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

李明富

区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

负责深圳宝安国际机场飞行区道面嵌缝料更新工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为122天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年12月31日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币161,818.38元，(大写：壹拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元叁角捌分)，其中不含增值税价为人民币148,457.23元（大写：壹拾肆万捌仟肆佰伍拾柒元贰角叁分），增值税额为人民币13,361.15元（大写：壹万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

李明金

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

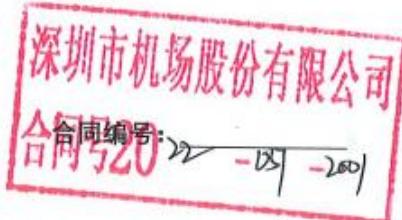
签约日期：2022.8.25

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25





2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 片区沥青道面大修项目)



项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 片区沥青道面大修项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 3 月 27 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

方明鑫

区第一批品质提升工程（T3 片区沥青道面大修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 片区沥青道面大修项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区 T3 片区沥青道面，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 14 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3,300,456.85 元，（大写：叁佰叁拾万零肆仟伍拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 3,027,942.06 元（大写：叁佰零贰万柒仟玖佰肆拾贰元零陆分），增值税额为人民币 272,514.79 元（大写：贰拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2022.3.25



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022-3-25



李明翰

合同编号: 2022 134 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼4层开包间整体改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼4层开包间整体改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼4层开包间整体改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年08月25日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年09月24日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币126,240.87元，(大写:壹拾贰万陆仟贰佰肆拾元捌角柒分)，其中不含增值税价为人民币115,817.31元(大写:壹拾壹万伍仟捌佰壹拾柒元叁角壹分)，增值税额为人民币10,423.56元(大写:壹万零肆佰贰拾叁元伍角陆分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



甲方：深圳市机场股份有限公司
开户银行：中国银行机场支行
账号：7730000000000000000
签约日期：2022.8.25
电话：0755-23456789
地址：深圳宝安国际机场
第一办公楼三、四层
(3)

乙方：深圳市鼎通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）
签约日期：



合同编号: 2022-137 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼办公区新增晾衣区项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼办公区新增晾衣区项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼一层指廊办公区新增晾衣区，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为60天；

开工日期：暂定为2022年08月25日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月24日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币287564.07元，（大写：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾肆元零柒分），其中不含增值税价为人民币263820.25元（大写：贰拾陆万叁仟捌佰贰拾元贰角伍分），增值税额为人民币23,743.82元（大写：贰万叁仟柒佰肆拾叁元捌角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

账号：177057955097

签约日期：2022.8.15

地址：深圳宝安国际机场

第一办公楼三、四层

(3)

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



合同编号: 20221352002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3航站楼东翼1R056e低压配电间地面改造项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3航站楼东翼1R056e低压配电间地面改造
项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____年____月____日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼东翼1R056e低压配电间地面改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼东翼1R056e低压配电间地面改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼东翼1R056e低压配电间地面改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022年08月25日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年10月24日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 297224.83 元，（大写：贰拾玖万柒仟贰佰贰拾肆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 272,683.33 元（大写：贰拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元叁角叁分），增值税额为人民币 24,541.50 元（大写：贰万肆仟伍佰肆拾壹元伍角）。

以上合同含税价为签约合同价，因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。



李洁

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）
签约日期：



陈学军

合同编号: 2022 136 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道
改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0</p> <p>开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造的土建部分，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022年08月25日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年09月24日。

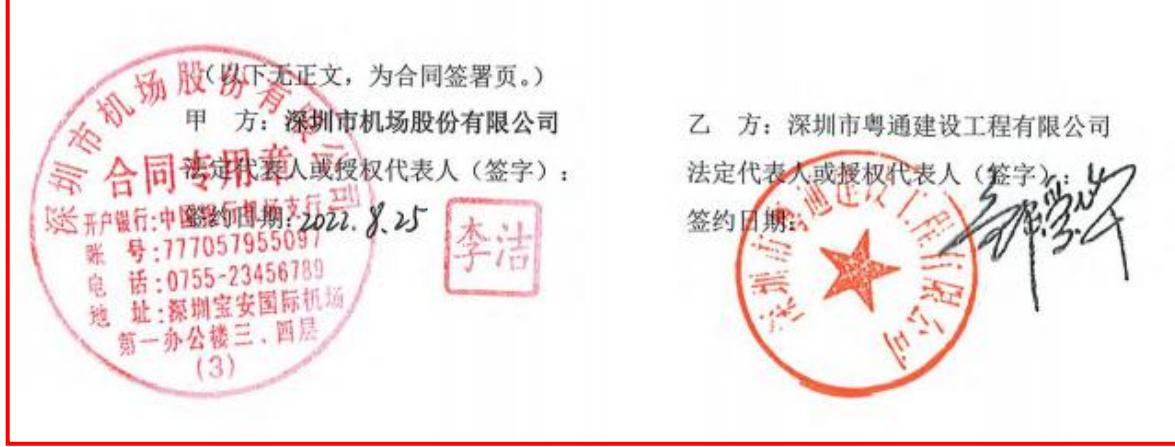
五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 112202.44 元，(大写: 壹拾壹万贰仟贰佰零贰元肆角肆分)，其中不含增值税价为人民币 102,938.02 元 (大写: 壹拾万零贰仟玖佰叁拾捌元零贰分)，增值税额为人民币 9,264.42 元 (大写: 玖仟贰佰陆拾肆元肆角贰分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切



合同编号: 2022-138 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通
道围挡美化升级改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场T3航站楼四层19、20号易安检通道围挡美化升级改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场T3航站楼四层19、20号易安检通道围挡美化升级改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳机场T3航站楼四层19、20号易安检通道围挡美化升级改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022年08月25日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年09月24日

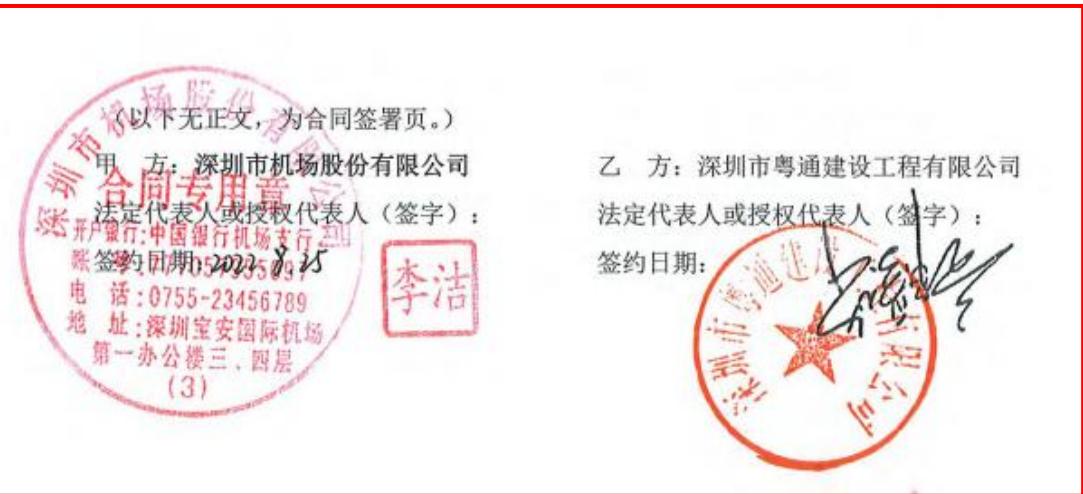
五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 86324.36 元，（大写：捌万陆仟叁佰贰拾肆元叁角陆分），其中不含增值税价为人民币 79,196.66 元（大写：柒万玖仟壹佰玖拾陆元陆角陆分），增值税额为人民币 7,127.70 元（大写：柒仟壹佰贰拾柒元柒角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切



合同编号:



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



区第一批品质提升工程（B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 30 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 17747.32 元，（大写：壹万柒仟柒佰肆拾柒元叁角贰分），其中不含增值税价为人民币 16281.94 元（大写：壹万陆仟贰佰捌拾壹元玖角肆分），增值税额为人民币 1465.38 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍元叁角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：

2022.8.25

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：

2022.8.25

张道英

合同编号:



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



张洪伟

区第一批品质提升工程（B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

国内货站出港 B1B 座 2、3 楼办公室天花板改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 30 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 61533.53 元，（大写：陆万壹仟伍佰叁拾叁元伍角叁分），其中不含增值税价为人民币 56452.78 元（大写：伍万陆仟肆佰伍拾贰元柒角捌分），增值税额为人民币 5080.75 元（大写：伍仟零捌拾元柒角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.25

乙方：深圳市奥通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.25

张学英

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-024-2007

合同编号：20220242007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 及卫星厅机电运值室翻新改造项目)



项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（T3 及卫星厅机电运值室翻新改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 及卫星厅机电运值室翻新改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、IN049 改造部分：墙面油漆铲除、抹灰层拆除、踢脚线拆除、墙面水泥砂浆抹灰、墙面刷聚氨酯防水涂料、油漆翻新、安装踢脚线、天花吊顶清洗；（详见施工图纸）

2、3R034 改造部分：安装防爆灯管；

3、3H003 改造部分：墙面油漆铲除、油漆翻新、强弱电插座及布线安装；

4、IN042 房间移门。

5、卫星厅 1A007 改造部分：强电插座及布线安装；

6、卫星厅 1K055 改造部分：强电插座及布线安装；

7、卫星厅 1A062 改造部分：安装防爆灯管、强电插座及布线安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 43,602.42 元，（大写：肆万叁仟陆佰零贰元肆角贰分），其中不含增值税价为人民币 40,002.22 元（大写：肆万零贰元贰角贰分），增值税额为人民币 3,600.20 元（大写：叁仟陆佰元贰角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程

二十一、其他特别约定：_____无

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

开户行：中国工商银行
账号：325401154002001
电话：27776998

签约日期：2022年8月25日

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：年月日

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-025-2007

合同编号: 20220252007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 行李系统东西区配电室地面维修项目)



项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(T3 行李系统东西区配电室地面维修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2020 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3行李系统东西区的两个配电室地面破损，需铲除修筑、刷底胶。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币76,286.73元，(大写：柒万陆仟贰佰捌拾陆元柒角叁分)，其中不含增值税价为人民币69,987.83元(大写：陆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角叁分)，增值税额为人民币6,298.90元(大写：陆仟贰佰玖拾捌元玖角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

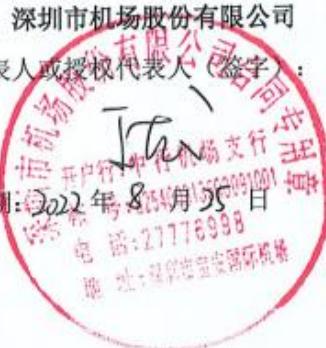
除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月25日



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



深圳市机场股份有限公司

合同号2022-026-2007
合同编号: 20220262007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

合同号:
合同号:
合同号:
合同号:

合同号:
合同号:
合同号:
合同号:

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、YW105 改造部分：砖墙需开凿门洞、门洞封堵、零星抹灰、零星油漆铲除、门槛石安装、防火门安装；（详见施工图纸）；

2、YW102 改造部分：砖墙打凿、端子箱移位安装、零星抹灰、零星油漆铲除、零星防静电活动地板安装、零星铝扣板吊顶安装、玻璃隔断安装及全玻自由门安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币66,646.04元，（大写：陆万陆仟陆佰肆拾陆元零肆分），其中不含增值税价为人民币61,143.16元（大写：陆万壹仟壹佰肆拾叁元壹角陆分），增值税额为人民币5,502.88元（大写：伍仟伍佰零贰元捌角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2022年8月25日



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：年 月 日



合同编号：

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-007-206

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(搬迁大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(搬迁大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、
仓库照明灯项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年8月22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

印 唐刚

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789</p>		
联系人	唐刚	联系电话	0755-23452396
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

印 唐刚

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币68,488.67元，（大写：陆万捌仟肆佰捌拾捌元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币62,833.64元（大写：陆万贰仟捌佰叁拾叁元陆角肆分），增值税额为人民币5,655.03元（大写：伍仟陆佰伍拾伍元零叁分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算



(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2021.8.24



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2021.8.24



印 唐 刚

合同编号：深机商〔2022〕52号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方(简称甲方)：深圳机场商务发展有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号：9144 0300 0733 7625 2F 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：756261889593 电话：0755-23456629</p>		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：9144 0300 1922 3393 27 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：4420 1534 1000 5100 7024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

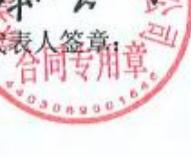
除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

- 附件 12：工程质量安全管理施工协议
附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）
附件 14：违约处理通知单
附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）
附件 16：投标答疑补遗文件

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳机场商务发展有限公司 乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人： 司

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：

2022.8.12

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

合同编号：深机城合同[2022]286号-零星-64号-施工53号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

T3 写字楼空调漏水维修工程

发包方（简称甲方）企业：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514</p>		
联系人	尹建一	联系电话	13620931353
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第一批品质提升工程T3写字楼空调漏水维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程T3写字楼空调漏水维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3写字楼空调漏水维修工程施工范围包括但不限于：T3写字楼C、D栋公共区域更换全部空调冷凝水管外保温层，更换部分空调风管外保温层，公共区域天花吊顶更换为铝扣板；A栋维修部分漏水的风机盘管外保温，冷凝水管外保温，部分已损坏的天花进行修复。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为90天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币630413.12元，(大写：陆拾叁万肆仟壹拾叁元壹角贰分)，其中不含增值税价为人民币578,360.66元（大写：伍拾柒万捌仟叁佰陆拾陆角陆分），增值税额为人民币52,052.46元(大写：伍万贰仟伍拾贰元肆角陆分)，增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标答疑补遗文件

甲方：

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：

乙 方：

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

合同编号：深机城合同[2022]283号-零星-61号-施工50号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

机场海关配套建设及维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2021年08月18日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514</p>		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

海关应急物资及单证储备库房建设项目：原机场国检局4号办公楼二楼应急物资储备库和单证库房改建，具体包括天面防水层及隔热层翻新，供电系统更新，消防报警，灭火系统安装，弱电系统改造，墙面粉刷，货架采购等，改造面积约900平方米。

海关原国检办公楼修缮：海关原国检办公楼局部修缮，对天面，外立面做防水处理。

海关宿舍楼维修：宿舍楼部分墙体维修，防水处理，粉刷及供电系统改造。

海关网球场新建项目：在楼顶新建标准网球场一座，四周搭建5米高围网，增设配水设施，新建球场照明系统，配备室外桌椅。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道，城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为120天；

开工日期：具体以甲方通知为准

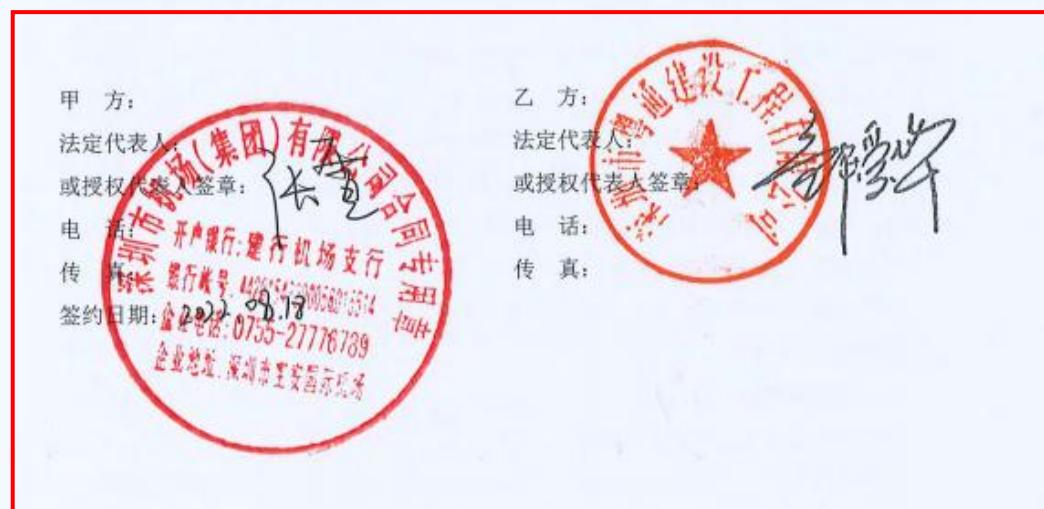
五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币3342279.23元，（大写：叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾玖元贰角叁分），其中不含增值税价为人民币3066311.22元（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额为人民币275968.01元（大写：贰拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元壹分），增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规

- 附件 8：中标通知书
附件 9：乙方项目管理班子配备情况表
附件 10：投标文件商务标部分
附件 11：投标文件商务澄清会谈纪要（如有）
附件 12：工程质量安全部文明施工协议
附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）
附件 14：违约处理通知单
附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）
附件 16：投标答疑补遗文件



合同编号：深机城合同[2022]284号-零星-62号-施工51号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
信息大厦合规性改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514</p>		
联系人	陈灏	联系电话	18666226511
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

信息大楼卫生间（一层）及办公用房（一层、六层、七层、八层）合规性改造，其中包括但不限于：1、125、126、126D、126C、126B、126A、127、127A、128、128A房间；拆除旧家具、根据新布局拆砌隔墙、布置强弱电、给排水布置、地面铺贴石塑地板、墙面翻新贴竹木纤维集成墙板、卫生间抬高、卫生间防水、卫生间贴砖、洁具灯具安装、窗帘盒、房门安装。2、623-634房间：根据新布局拆砌墙、布置强弱电、地面铺地胶板、墙面翻新刷漆、拆除亚克力字体制、更换窗帘。618房间：清空房间杂物、拆除原有木制隔板、拆除地毯、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、更换窗帘、原插座开关位置不变。3、733-741房间：根据新布局拆砌隔墙、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、天花渗水维修、更换窗帘。4、831-833房间：拆除地毯、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、空调工程、更换窗帘等改造工程。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1173370.22 元，（大写：壹佰壹拾柒万叁仟叁佰柒拾元贰角贰分），其中不含增值税价为人民币 1076486.44 元（大写：壹佰零柒万陆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分），增值税额为人民币 96883.78 元（大写：玖万陆仟捌佰捌拾叁元柒角捌分），增值税税率为 9 %。

- 附件 4: 工程建设廉洁协议书（含集团、股份版本）
附件 5: 深圳机场工程治安管理责任书
附件 6: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
附件 7: 招标文件技术要求
附件 8: 中标通知书
附件 9: 乙方项目管理班子配备情况表
附件 10: 投标文件商务标部分
附件 11: 投标文件商务澄清会谈纪要（如有）
附件 12: 工程质量安全文明施工协议
附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）
附件 14: 违约处理通知单
附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）
附件 16: 投标答疑补遗文件



合同编号：深机城合同[2022]282号-零星-60号-施工49号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年08月18日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

信息大厦8台电梯轿厢内部装饰更新；怡安居项目游乐场地面维修，铲除破损塑胶地面并进行修补。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道，城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为20天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币26994.13元，（大写：贰万陆仟玖佰玖拾肆元壹角叁分），其中不含增值税价为人民币24765.26元（大写：贰万肆仟柒佰陆拾伍元贰角陆分），增值税额为人民币2228.87元（大写：贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分），增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标答疑补遗文件

甲 方：

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：



乙 方：

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：



合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

快件中心2号库办公房墙面补漏项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年9月19日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



周峰

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	<p>纳税人名称 : 深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号 : 91440300726164346W 地址、电话 : 深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735 开户行及账号 : 建行机场支行 44201548200056404607</p>		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业 服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称 : 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号 : 914403001922339327 开户银行 : 中国建设银行深圳市田背支行 账号 : 44201534100051007024 电话 : 0755-25673081</p>		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房天面补漏项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房天面补漏项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2 号库办公房天面补漏：1、清理基面；2、刷防水；3、铺卷材；4、水泥混凝土。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 123,039.34 元，（大写：壹拾贰万叁仟零叁拾玖元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 112,880.13 元（大写：壹拾壹万贰仟捌佰捌拾元壹角叁分），增值税额为人民币 10,159.21 元（大写：壹万零壹佰伍拾玖元贰角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

(本页无正文)



合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

快件中心附楼厕所装修改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9月 22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735 开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607</p>		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

附楼厕所装修改造：1、拆除墙体、墙砖、地砖、天花、隔断、厕盆、洗手台、排水管等。
2、安装：铺设排水管；新砌墙体；批灰；墙体地面做防水；贴地砖墙砖；安装厕盆、小便斗；安装隔断；安装天花；安装洗手台；安装灯具等。3、垃圾清运。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 147994.55 元，（大写：壹拾肆万柒仟玖佰玖拾肆元伍角伍分），其中不含增值税价为人民币 135774.82 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税额为人民币 12219.73 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(本页无正文)



深机指合同字(2022)081

归项 2021 年深圳机场片区品质提升工
程

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(扩建工程指挥部所属项目)

发包方(简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 09 月 16 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	<p>纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国建设银行机场支行 帐号: 44201548200056015514 联系电话: 0755-23452684 地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号</p>		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	<p>纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081</p>		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、P1P2 停车场漏水维修项目；2、P1P2 停车场标识专项优化项目；3、国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目；4、国内货运村二期外立面防水补漏维修项目；5、快件中心 3 号库防水补漏维修项目。

四、合同工期

本项目总工期为120天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币1388256.83元，(大写：壹佰叁拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分)，其中不含增值税价为人民币1273630.12元(大写：壹佰贰拾柒万叁仟陆佰叁拾元壹角贰分)，增值税额为人民币114626.71元(大写：壹拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元柒角壹分)，增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设

附件 2：安全管理协议（试行）
附件 3：工程建设廉洁协议书
附件 4：深圳机场工程治安管理责任书
附件 5：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
附件 6：招标文件技术要求
附件 7：中标通知书
附件 8：乙方项目管理班子配备情况表
附件 9：投标文件商务标部分
附件 10：投标文件商务澄清会谈纪要（无）
附件 11：工程质量安全文明施工协议
附件 12：生态文明建设工作目标承诺书
附件 13：违约处理通知单
附件 14：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 15：投标答疑补遗文件

甲方：深圳市机场（集团）有限公司
法定代表人：池坚
或授权代表人签章：
电 话：
传 真：

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人：
或授权代表人签章：
电 话：
传 真：



合同编号：深机商〔2022〕52号



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：____年____月____日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号：9144 0300 0733 7625 2F 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：756261889593 电话：0755-23456629</p>		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	<p>纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：9144 0300 1922 3393 27 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：4420 1534 1000 5100 7024 电话：0755-25673081</p>		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022年8月30日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022年12月30日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12：工程质量安全管理施工协议

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

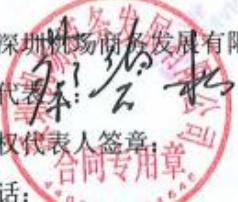
附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标答疑补遗文件

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳机场商务发展有限公司 乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：

2021.8.12

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

合同编号：深机物流合同〔2022〕083号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年月日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	建设银行机场支行 44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼 4 层办公室及 301 会议室修缮项目） 委托乙方施工，经甲

乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为45天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币348,429.90元，(大写：叁拾肆万捌仟肆佰贰拾玖元玖角)，其中不含增值税价为人民币319,660.46元(大写：叁拾壹万玖仟陆佰陆拾元肆角陆分)，增值税额为人民币28,769.44元(大写：贰万捌仟柒佰陆拾玖元肆角肆分)，增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠政策导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 双方约定送达地址如下：

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

联系人：蔡庆龙

送达地址：深圳市宝安区机场道 1011 号信息大楼

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

20.4 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议（含集团、股份版本）

附件 3：关于规范预结算、工程变更报审金额的通知

附件 4：工程建设廉洁协议书（含集团、股份版本）

附件 5：深圳机场工程治安管理责任书

附件 6：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 7：招标文件技术要求

附件 8：中标通知书

附件 9：乙方项目管理班子配备情况表

附件 10：投标文件商务标部分

附件 11：投标文件商务澄清会谈纪要（如有）

附件 12：工程质量安全文明施工协议

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标答疑补遗文件

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

合同编号：2022 289 4002

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 8月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



合同编号：2022 289 4002

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 8月 24 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳机场保税物流大厦 401-420 室		
法定代表人	刘建勋		
付款帐号	中国银行机场支行 765357955119		
联系人	万红斌	联系电话	23453170
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：9144 0300 1922 3393 27 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：4420 1534 1000 5100 7024		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A\B)

栋）配电室、物流大厦冷冻机房等建筑的提升改造工程，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为90天；

开工日期：2022年10月1日（工程具体时间以合同或委托书为准）

竣工日期：2022年12月29日（工程具体时间以合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 217703.80 元，（大写：贰拾壹万柒仟柒佰零叁元捌角），其中不含增值税价为人民币 199728.26 元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰贰拾捌元贰角陆分），增值税额为人民币 17975.54 元（大写：壹万柒仟玖佰柒拾伍元伍角肆分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，其超过部分的合同价格在其相关的工程完工后一次性进行调整。

主要材料是指用于本工程的某种材料价格总额达到签约合同价5%。

六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

委托人与乙方约定本工程的工程质量保证金为工程结算价的 3%。

六、工程质量保证金的支付

委托人在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，将剩余工程质量保修金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量缺陷保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向委托人申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者委托人有权不予办理，产生后果由乙方自负。

七、其他

委托人乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项： 无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由委托人乙方双方共同签署。

委托人（盖章）：深圳机场现代物流有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 21 日



乙方（盖章）：深圳市鼎通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

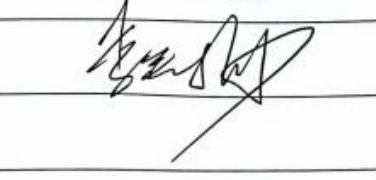
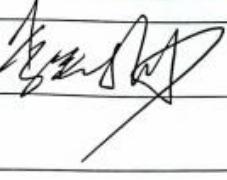
2022 年 8 月 21 日



【竣工验收报告】

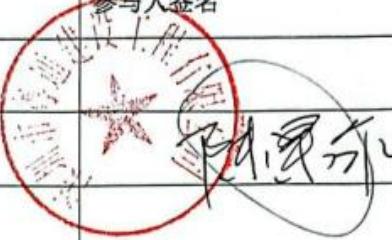
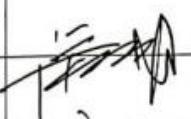
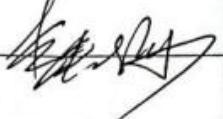
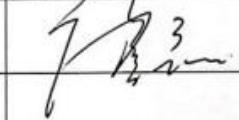
工程竣工验收报告

工程名称	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余	联系电话	13902432884		
工程概况	工程规模	附楼厕所装修改造			
	工程投资	147994.55 元			
	主要工作内容 1. 快件中心附楼厕所装修改造项目				
开工日期	2022. 9.23	竣工日期	2022. 10. 22	验收日期	2022. 10. 24
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论: 已完成各项工程内容, 工程质量符合相关标准, 予以验收。				
	整改事项: 无.				

验收参与单位	参与人签名	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
深圳市粤通建设工程有限公司		
快件中心		
快件中心		
建设单位(盖章)	使用单位(盖章)	施工单位(盖章)
(项目)负责人: 	(项目)负责人: 	(项目)负责人: 
日期: 2021年10月24日	日期: 2021年10月24日	日期: 2021年10月24日
监理单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)
总监理工程师:	(项目)负责人:	(项目)负责人:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日
填表说明:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。 		

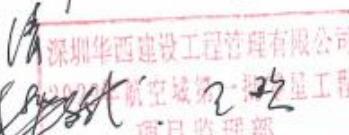
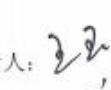
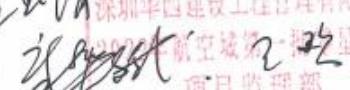
工程竣工验收报告

工程名称	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（快件中心 2 号库办公房天面补漏项目）				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余		联系电话	13902432884	
工程概况	工程规模	快件中心 2 号库办公房天面补漏项目			
	工程投资	123039.34 元			
	主要工作内容 1. 快件中心 2 号库办公房天面补漏				
开工日期	2022.9.21	竣工日期	2022.10.20	验收日期	2022.10.21
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准，予以验收。				
	整改事项：无。				

验收参与单位	参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司	周峰	陆健 张洪华
快件中心		
快件中心		
快件中心		
建设单位(盖章)	使用单位(盖章)	施工单位(盖章)
(项目)负责人: 	(项目)负责人:	(项目)负责人: 
日期: 2022年10月21日	日期: 年 月 日	日期: 2022年10月21日
监理单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)
总监理工程师:	(项目)负责人:	(项目)负责人:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日
填表说明:		
<ol style="list-style-type: none"> 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,各参与验收单位达成一致验收意见后,各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。 工程竣工验收报告一式多份,各参与验收方各持一份。 		

工程竣工验收表

编号：

工程名称	T3 写字楼空调漏水维修工程-安装、装饰			合同金额	630413.12 元
工程地点	T3 写字楼			开工日期	2022 年 12 月 7 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司			竣工日期	2023 年 3 月 16 日
工程主要范围或工作内容	1) T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调水管外层保温层; 2) T3 写字楼 C、D 栋更换空调风管外保温层；空调温控面板更换，风口镀锌下引及散流器、百叶更换。 3) T3 写字楼 C、D 栋公共区域天花吊顶更换为 PVC 覆膜石膏板； 4) T3 写字楼 A 栋维修部分漏水风机盘管外保温、空调水管外保温，部分已损坏天花进行修复，发霉检修口更换； T3 写字楼 C、D 栋原天花上灯盘、烟感、喷淋、广播、摄像头等设备保护性拆除和利旧安装。				
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ <input checked="" type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ <input checked="" type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ <input checked="" type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表/ <input checked="" type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ <input checked="" type="checkbox"/> 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)				
工程验收质量评价及结论				验收合格日期	21/3/2023
施工单位	(公章)  施工负责人: 			日期: 2023.3.16	
建设单位	(公章)  项目负责人:  参加验收人员: 			日期: 21/3/2023	
需求单位	(公章)  负责人: 			日期: 2023.3.21	
监理单位	(公章)  项目负责人:  参加验收人员: 			日期: 2023.3.16	

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份。

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

附件 15

深圳市机场股份有限公司
工程竣工验收报告

工程名称	ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目					
建设单位	深圳市机场股份有限公司					
施工区域	深圳机场 ITC 楼 B 座					
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618			
工程概况	工程规模					
	工程投资	38738.32 元				
	主要工作内容					
工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 6 项，仅列举以下 3 项： 1. 铲除油漆面 2. 零星项目一般抹灰 3. 抹灰面油漆						
验收结论	开工日期	2022年11月5日	竣工日期	2022年11月8日	验收日期	2022年11月8日
	质量评定等级			<input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。 整改事项：					

验收参与单位	参与人签名	
深圳市皇通建设有限公司	陈博峰	
深圳市皇通建设有限公司	庄文峰	
深圳市机场综合服务有限公司	门丙丙 李丙丙 王丙丙	
建设单位(盖章) 拟同意 王晓杰	使用单位(盖章)	施工单位(盖章)
(项目)负责人: 王晓杰 日期: 2022年11月8日	(项目)负责人:	(项目)负责人: 领导部 日期: 2022年11月8日
监理单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)
总监理工程师:	(项目)负责人:	(项目)负责人:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日
填表说明:		
<ol style="list-style-type: none"> 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,各参与验收单位达成一致验收意见后,各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。 工程竣工验收报告一式多份,各参与验收方各持一份。 		

附件 15

深圳市机场股份有限公司
工程竣工验收报告

工程名称	ITC 卫星厅餐厅地面保养					
建设单位	深圳市机场股份有限公司					
施工区域	深圳机场 ITC / 卫星厅餐厅					
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618			
工程概况	工程规模	零星				
	工程投资	62530.46 元				
主要工作内容						
工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 1 项，仅列举以下 1 项： 1. ITC 就餐与卫星厅就餐处地面养护						
验收结论	开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.1.12	验收日期	2023.1.13
	质量评定等级			<input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。					
整改事项：						

验收参与单位	参与人签名	
深圳市深通建设工程有限公司	肖伟光	
董事会办公室	朱生平	
建设单位(盖章)  (项目)负责人:朱生平 日期:2023年1月13日	使用单位(盖章)  (项目)负责人: 日期: 年 月 日	施工单位(盖章)  (项目)负责人: 日期:2023年1月13日
监理单位(盖章) 总监理工程师: 日期: 年 月 日	设计单位(盖章) (项目)负责人: 日期: 年 月 日	勘察单位(盖章) (项目)负责人: 日期: 年 月 日
填表说明: 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,各参与验收单位达成一致验收意见后,各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份,各参与验收方各持一份。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: P1P2停车场漏水维修工程

验收日期: 2027年1月15日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	PIP2停车场漏水维修工程							
工程地点	深圳机场PIP2停车场	建筑面积		工程造价	472980.92			
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层					
	框架结构		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年10月10日	验收日期	2023年1月15日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司							
勘察单位								
设计单位								
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	/							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王海林, 陈梦凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李梦娇	粤通公司		魏敬	
6	周国华	11 11 11		P9.8	孙永
7	陈梦仪	粤通公司		门桂凤	
8	何权山	交通营运中心		何权山	
9	李琳	粤通公司		李琳	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对P1P2停车场漏水维修工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月15日	年 月 日	2023年1月15日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目

验 收 日 期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目						
工程地点	深圳宝安国际机场	建筑面积	/	工程造价	217847.27元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: / 层				
	/		地下: / 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年1月10日				
监督单位	/	监督编号					
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号					
勘察单位	/						
设计单位	/						
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	/						
施工图 审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

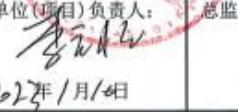
(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年1月10日	使用单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2013年1月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期外立面防水补漏维修项目

验 收 日 期: 2021年10月

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期外立面防水补漏维修项目					
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积 /		工程造价 444145.49元		
结构类型	框架结构		层 数	地上: / 层			
	/			地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2022年11月28日	验收日期	2023年1月10日				
监督单位	/	监督编号					
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号					
勘察单位	/						
设计单位	/						
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	/						
施工图 审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

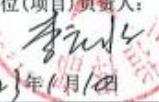
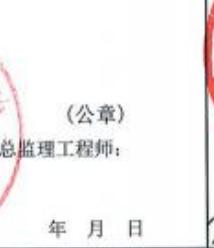
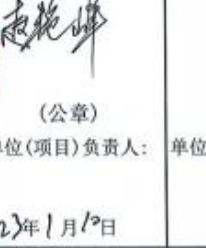
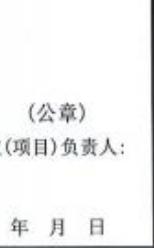
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
气体灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
燃气系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 机场综合服务 项目部 单位(项目)负责人:  2023年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 航城智谷卫生间品质提升工程

验收日期: 2024年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市机场航空城发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	航城智谷卫生间品质提升工程					
工程地点	深圳市宝安区航城大道	建筑面积	/	工程造价 496188 .56元		
结构类型	/		层数	地上： / 层		
				地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月25日	验收日期	2022年10月25日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市机场航空城发展有限公司					
勘察单位						
设计单位						
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位						
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙伟	乌海钢			孙伟
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

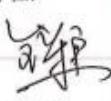


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	需求单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2017年9月21日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 2017年9月21日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 快件中心3号库更换不锈钢水槽工程

验收日期: 2022年11月3日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	快件中心3号库更换不锈钢水槽工程							
工程地点	快件中心3号库	建筑面积		工程造价	169987.2			
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层			
	框架结构		地下:	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2022年11月3日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	/							
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	/							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	李慧君 陈国华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪波	快件中心	经理		
2	李强	海运公司	经理		李强
3	孙国华	111111	经理		孙国华
4					
5	李军	海运公司			李军
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

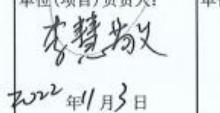
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对快件中心3号库更换不锈钢水槽工程工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

五二



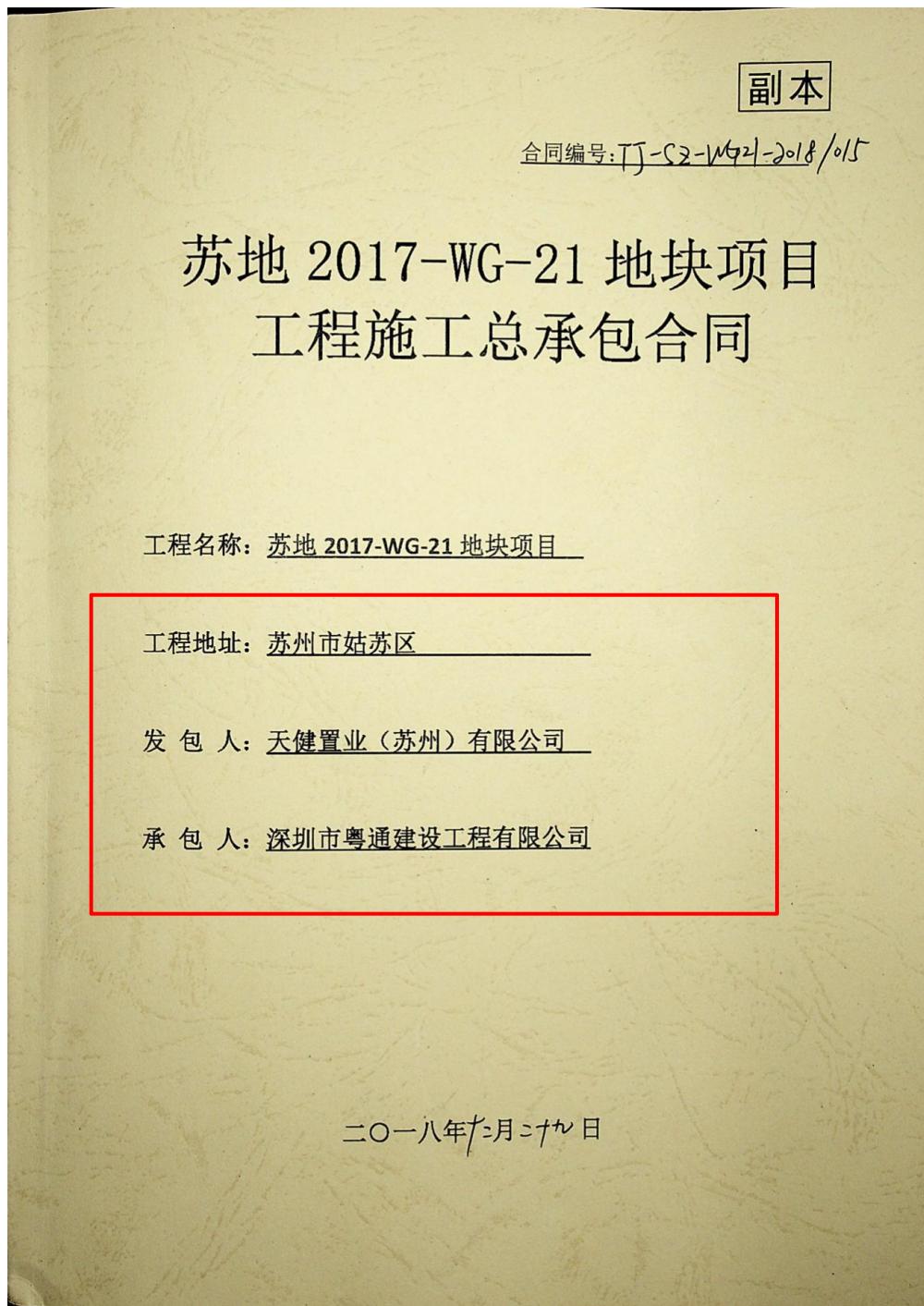
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 		
2022年11月3日	年 月 日	2022年11月3日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.5 苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目

【合同关键页】



第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99 平方米，主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于：

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式，预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容，以及为减少挤土效应而需采取的一切措施（如防挤沟、应力释放孔等）。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢（包括安插和拔除）、格构柱立柱（包括安装和拆除）、钢管水平撑（包括安装和拆除）、钢筋混凝土支撑梁（包括制作安装及拆除）、H 型钢斜撑（包括安装和拆除）、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容（包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架）等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土；施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建（构）筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作，包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工（含临时设施）: 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施，临时生活、生产、办公用房，临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围档、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健〔2017〕76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及粗装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。
直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及粗装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮)。

合同暂定总价 (大写): 肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

(小写): ￥438341166.65 元

合同暂定总价组成:

(一)、下浮后的总包范围内合同价款(大写): 贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分; (小写): ￥ 269571660.65 元; 该总价由以下几部分构成:

1、桩基工程: 暂定造价为(小写): ￥ 5837650.54 元 (含措施费及规费、税金), 综合单价固定包干, 工程量按实结算。

2、基坑支护工程: 包干价为(小写): ￥19956790.28 元 (含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金), 结算时不再调整。

3、基坑土石方工程: 暂定造价为(小写): ￥ 19467307.95 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

4、主体土建及粗装饰工程: 暂定造价为(小写) : ￥ 211342289.9 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

5、主体安装工程: 暂定造价为(小写) : ￥ 11034259.82 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

6、室外管网工程: 暂定造价为(小写) : ￥ 1933362.15 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干, 结算时不再调整。

8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取, 未取得政府书面批复资料时应扣除该费用, 其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。

9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。

(二)、指定分包工程暂定总价为￥ 168769506.00 元, 该总价由以下几部分构成::

1、泳池设备及配套设施采购及安装工程: 暂定造价为:￥ 1494400.00 元;

2、电梯供应及安装工程: 暂定造价为:￥ 1200000.00 元;

3、雨水回收系统: 暂定造价为:￥ 600000.00 元;

- 4、消防工程施工:暂定造价为:¥6650300.00元;
- 5、信报箱制作及安装工程: 暂定造价为:¥344000.00元;
- 6、景观绿化工程: 暂定造价为:¥20075300.00元;
- 7、景观工艺门: 暂定造价为:¥3096000.00元;
- 8、夜景灯光工程: 暂定造价为:¥553200.00元;
- 9、门头工程: 暂定造价为:¥14145000.00元;
- 10、太阳能热水器系统工程: 暂定造价为:¥3440000.00元;
- 11、屋面瓦工程: 暂定造价为:¥10411500.00元;
- 12、入户门供应及安装工程: 暂定造价为:¥1376000.00元;
- 13、防火门供应及安装工程: 暂定造价为:¥734500.00元;
- 14、弱电智能化系统工程: 暂定造价为:¥4406900.00元;
- 15、铝合金外门窗工程: 暂定造价为:¥14034800.00元;
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等): 暂定造价为:
¥60575300.00元;
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程: 暂定造价为:¥19254100.00元;
- 18、地下室地坪工程: 暂定造价为:¥1600000.00元;
- 19、交通划线及设施工程: 暂定造价为:¥734500.00元
- 20、标识系统制作安装工程: 暂定造价为:¥734500.00元
- 21、总承包服务费(2%): 暂定造价为:¥3309206.00元
- ## 二、施工图预算的编制原则
- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
 - 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的2014年定额:如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等;
 - 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的2014年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容;
 - 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定;
 - 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑);
 - 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定;
 - 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市2018年9月份建设

工程材料指导价》执行,以苏州地产确认的信息价为准,并作为基期信息价,信息价不足部分双方询价按市场价取定;

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行,以苏州地产确认的信息价为准,并作为基期信息价,信息价不足部分双方询价按市场价取定;

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价(2018)761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件;
3. 本合同通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 已标价工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 29 日; 订立地点: 苏州
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发包人: (公章) 承包人: (公章)

住 所: 苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼A20-A33室 住 所: 深圳市罗湖区翠山路77号

法定代表人: 尹健 法定代表人: 王志伟

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0512-65129188 电 话: 0755-83916961

传 真: 0512-65123800 传 真:

开 户 行: 农行苏州新庄支行 开 户 行: 建设银行田背支行

账 号: 91320508MA1R95EW73 账 号: 44201534100051007024

邮 编: 215008 邮 编:

【竣工验收报告】

苏州市房屋建筑工程□、市政基础设施工程□

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

1、领导层

姓 名	职 务	备 注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组

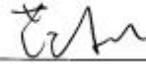
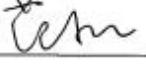
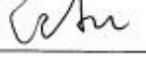
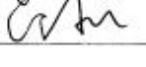
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/>	验收专业组	组 长	组 员
市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组		
基础、主体、装饰、屋面工程 ()	周文杰	严建民、胡巍	
给排水、燃气工程 ()	李国	陆志军、蔡鹏程	
建筑电气安装工程 ()	李国	陆志军、蔡鹏程	
通风与空调工程 ()	李国	陆志军、蔡鹏程	
智能建筑工程 ()	李国	陆志军、蔡鹏程	
电梯安装工程 ()	李国	陆志军、蔡鹏程	
室外工程 ()	周文杰	严建民、胡巍	

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、 验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号 地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路					
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构					
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层 数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋（含车库）			
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米					
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无					
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司							
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日					
施工图设计审查批准书	10061 (2018) 第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日					
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目	审 查 结 论						
	1、勘察、设计单位的质量检查报告	 项目负责人签字 						
	2、施工单位的施工竣工报告	 项目负责人签字 						
	3、工程监理单位的质量评估报告	 项目负责人签字 						
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件	 项目负责人签字 						
	5、参建各方完成合同约定情况	 项目负责人签字 						

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021年10月25日取得规划验收核实合格证；
2021年10月12日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021年10月27日取得安全防范系统验收意见书；
2021年11月1日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

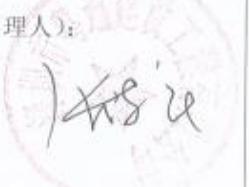
竣工验收日期：2021年10月15日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

建设单位(鉴章) 项目负责人:  2021年10月15日	设计单位(鉴章) 设计负责人:  2021年10月15日	监理单位(鉴章) 总监理工程师:  2021年10月15日	施工单位(鉴章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):  2021年10月15日
--	--	--	--

3、项目经理类似工程业绩

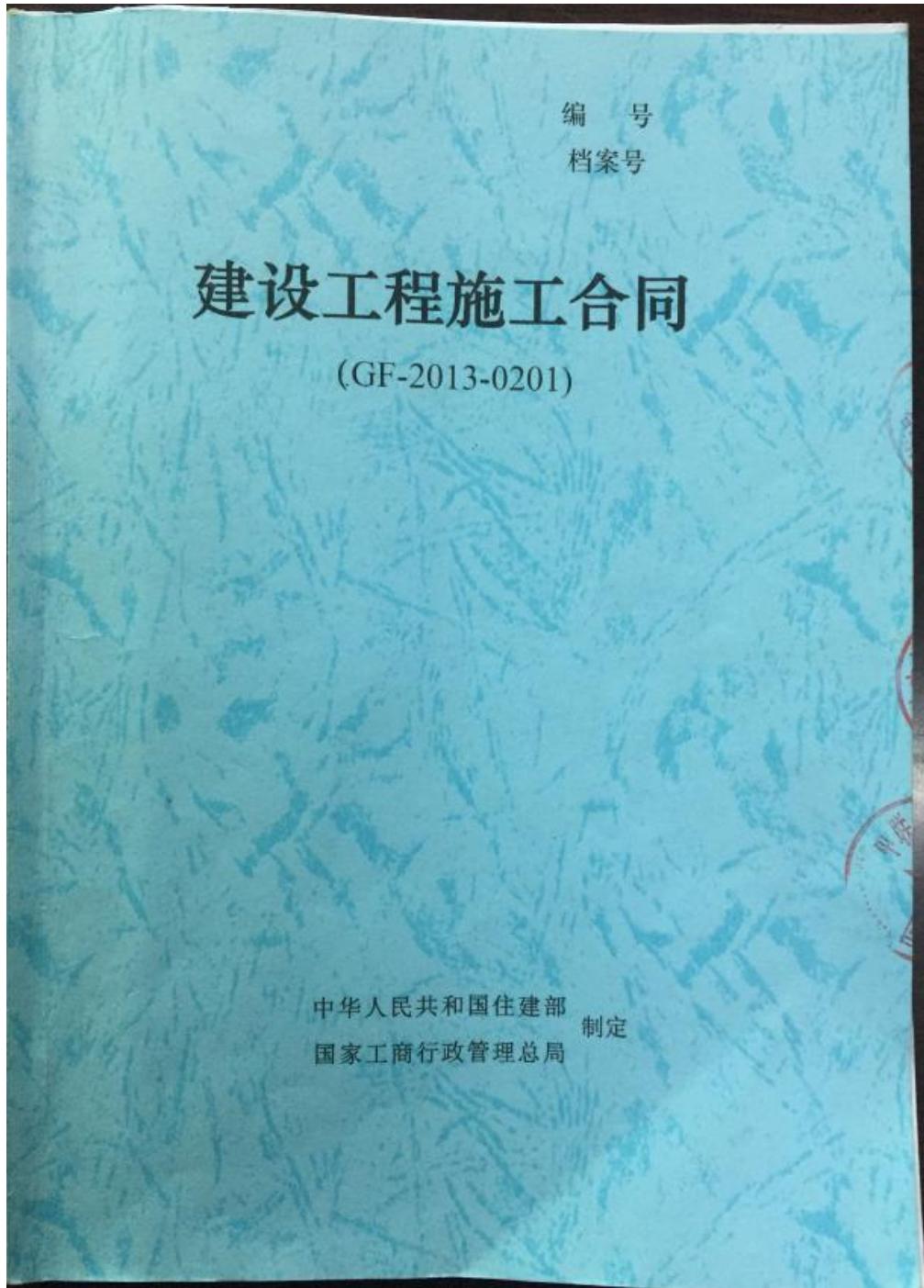
项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	于江华	性 别	男	年 龄	39 岁		
职务	项目经理	职 称	装配式高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	320684198610206913	手机 号码	14707799545		
参加工作时 间	2009 年 6 月		从事项目经理 (建造师)年限	10 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1322015201506703						
已完工程项目情况							
序号	项目名 称	建设单位	建设规模	竣工 时间	合同金额		
1	恒大城 三期	玉林市恒大金碧置业有限公司	恒大城 6 幢、11 幢、12 幢、13 幢、14 幢主体及地下室，配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程	2020 年 8 月 12 日	15999.104 08 万元		
2	盐田区 翡翠岛	深圳市盐田区建筑	原有建筑物内的方舱集装箱	2022 年 11	228.03 万 元		

	方舱医院（一期）工程	工程事务署	移位、拆除、改造搭设及配套工作，一层地面全部医用地胶板铺设工作；照明、空调、通风、机电安装及给水、排水、热水等安装工程：卫生通过区、抢救室、医辅、污物存放区、卫生间/淋浴间、洁物库改造，病房通风空调改造，栏杆、门窗封闭隔离及设计院、使用单位要求的其他配套设施安装工程，医用消杀设备安装，弱电智能化办公及安防设备等内容。	月 27 日			
--	------------	-------	---	--------	--	--	--

注：后附相关证明材料。

3.1 恒大城三期

【合同关键页】



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 玉林市恒大金碧置业有限公司

承包人(全称): 中联世纪建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒大城 6 棚、11 棚、12 棚、13 棚、14 棚主体及地下室，配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 恒大城三期

2. 工程地点: 玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧

3. 工程立项批准文号: 玉区发改备字【2016】57 号

4. 资金来源: 业主自筹

5. 工程内容: 恒大城 6 棚、11 棚、12 棚、13 棚、14 棚主体及地下室，配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程，具体建设内容以招标文件、工程量清单、施工图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

恒大城 6 棚、11 棚、12 棚、13 棚、14 棚主体及地下室，配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程，具体建设内容以招标文件、工程量清单、施工图纸等资料为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 01 日 (以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 01 月 01 日 (以开工报告日期推后 1127 天)

工期总日历天数: 1126 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿伍仟玖佰玖拾玖万壹仟零肆拾元捌角零分

(¥: 159991040.80 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）柒佰壹拾玖万贰仟伍佰柒拾叁元玖角柒分
(¥: 7192573.97 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）无(¥ / 元);
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）无(¥ / 元);
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）无(¥ / 元).

2. 合同价格形式： 单价合同.

五、项目经理

承包人项目经理： 于江华.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在玉林市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，正本两份，副本两份，均具有同等法律效力，发包人执两份（壹正本伍副本），承包人执两份（壹正本壹副本）。

发包人(公章): 玉林市恒太金碧置业有限公司

法定代表人:  2016.11.20

或其委托代理人:

(签字) 

地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章): 中联世纪建设集团有限公司

法定代表人:  2016.11.20

或其委托代理人:

(签字) 

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:

同意备案
合同备案专用章 2016.12.27

【竣工验收报告】

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	玉林恒大城四期一标段10#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m ²)	15945.11		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期			
竣工验收日期	2020.8.12		
施工许可证号	450901201901310101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全管理站		

	勘察 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: <u>朱永波</u> 2020年8月12日	
竣 工	设计 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: <u>王海峰</u> 2020年8月12日	
验 收	施工 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: <u>王海峰</u> 2020年8月12日	
意 见	监理 单位 意见	质量合格 总监理工程师: <u>高剑</u> 2020年8月12日	
	建设 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: <u>王海峰</u> 2020年8月12日	

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案 意见	玉林恒大城四期一标段10#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月19日 收讫， 文件齐全。		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:



(公章)

2020 年 8 月 20 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2020.6.18		
工程名称	恒大城三期11#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m ²)	12606.3		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.1.6		
竣工验收日期	2020.6.10		
施工许可证号	450901201705050101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全管理站		

竣 工	勘察 单位 意见	质量合格	单位(项目)负责人: 何平波	州工程勘察院 (公章) 4602007052121 2020年6月10日
	设计 单位 意见	质量合格	单位(项目)负责人:	中航材有限公司 (公章) 2020年6月10日
验 收 意 见	施工 单位 意见	质量合格	单位(项目)负责人: 于祥	陈世兄弟建设集团有限公司 (公章) 2020年6月10日
	监理 单位 意见	质量合格	总监理工程师: 苏剑	广建监理有限公司 (公章) 2020年6月10日
	建设 单位 意见	质量合格	单位(项目)负责人: 宋仁华	中航材有限公司 (公章) 2020年6月10日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案 意见	<p>恒大城三期11#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月18日 收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年6月18日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:



(公章)

2020年6月18日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2020.6.18		
工程名称	恒大城三期12#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m ²)	12606.3		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.1.6		
竣工验收日期	2020.6.10		
施工许可证号	450901201705050101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督管理站		

竣 工	勘察 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: 何平波  2020年6月10日
	设计 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: 陈伟  2020年6月10日
验 收 意 见	施工 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: 陈伟  2020年6月10日
	监理 单位 意见	质量合格 总监理工程师: 苏剑  2020年6月10日
	建设 单位 意见	质量合格 单位(项目)负责人: 中建五局  2020年6月10日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案 意见	<p>恒大城三期12#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月18日 收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年6月18日 450002410</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:



(公章)

2020年6月18日

3.2 盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

【合同关键页】

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 310 合字-1752
务	流水号: 9688

工程编号: _____

合同编号: _____

合 同

工程名称: 盐田区翡翠岛方舱医院(一期)工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市碧通建筑工程有限公司



合同编号:

盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程
施工总承包合同

项 目 名 称: 盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

发包方（简称甲方）: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包商（简称乙方）: 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2023年 3月 10日

签 订 地 点: 深圳市盐田区



合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程施工总承包合同委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

二、工程概况

工程地点：深圳市盐田区翡翠岛

工程规模及特征：深圳市盐田区翡翠岛方舱医院（一期）位于盐田街道东海岸烟墩山半岛，本项目为应急工程，内容包含：原有建筑物内的方舱集装箱移位、拆除、改造搭设及配套工作，一层地面全部医用地胶板铺设工作；照明、空调、通风、机电安装及给水、排水、热水等安装工程；卫生通过区、抢救室、医辅、污物存放区、卫生间/淋浴间、洁物库改造，病房通风空调改造，栏杆、门窗封闭隔离及设计院、使用单位要求的其他配套设施安装工程，医用消杀设备安装，弱电智能化办公及安防设备等内容。

资金来源：财政投入 100 %。

三、合同工期

开工日期：_____(以发包人通知开工日期为准)

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 5 天。

四、合同价款及支付

4.1 合同价款

币种：人民币

小写：2280300.00 元（暂定价）

大写：贰佰贰拾捌万零叁佰元整（暂定价）

根据“深盐府规[2019]2号第四条”规定，工程结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮5%（安全文明措施费除外）。工程量按实结算，如最终结算价超过概算批复的建安费，则以概算批复的建安费包干结算。最终结算造

价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

4.2 合同价款支付

工程竣工验收通过后支付至合同价款 50%; 工程撤场、移交档案资料、提交结算资料并经发包人审查合格后支付至合同价款的 80%; 工程余款及工程质量缺陷保修金在工程竣工验收合格满 3 个月且完成工程结算评审后 15 个工作日内，支付给承包人（不计利息）。

五、结算办法

1、结算严格按《盐田区建筑工程事务局工程竣工结算管理办法》有关规定执行，发包人有权委托第三方造价咨询单位进行结算审核，承包人承诺无条件同意并主动配合结算审核工作，结算审核过程，因资料不齐，承包人不按规定时间提交补充资料而影响结算审核工作，发包人有权按已有资料报送终审部门办理结算，由此产生一切后果承包人负责。

2、本合同采用可调单价合同，采用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)等深圳市相关计价标准进行计价。工料机价格参照工程开工时间的当期深圳市信息价，没有信息价的可采用市场询价或者参照现场工程师核实确认的实际采购付款凭证等确定。

3、收费标准：依据深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文收费，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取。

4、根据“深盐府规[2019]2 号第四条”规定，工程结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 5%（安全文明措施费除外）。工程量按实结算，如最终结算价超过概算批复的建安费，则以概算批复的建安费包干结算。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工程质量

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准；符合国家现行的验收标准，质量合格。

七、设备工器具、材料

7.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具。

7.2 零星材料及主材

7.2.1 本工程所需零星材料及主材等均为乙供，乙方所采购的材料设备必须符合国家规范标准及甲方主管部门要求；

7.2.2 乙方采购的材料与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方现场代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

7.2.3 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 本工程零星材料及主材标准：按国家现行验收标准达到合格。

八、双方职责

8.1 甲方职责

8.1.1 甲方按合同约定配合乙方办理相应手续，并向乙方支付工程费用；

8.1.2 甲方负责对乙方承包业务的监督、协调，并对乙方工作提出意见；

8.1.3 负责解决乙方正常开展工作的相关需求，但不负责费用；

8.1.4 为乙方派驻现场人员提供必要的办公和零件存放场地；

8.1.5 因甲方及其工作人员、授权人的过失，导致乙方及其工作人员提供本项目服务时，如导致损失的，乙方有申诉赔偿权；

8.1.6 甲方有权并对乙方的施工人员工资发放情况进行监督检查，避免出现拖欠工资等事件发生。

8.2 乙方职责

8.2.1 在合同约定的时限内，乙方需高质量的完成工程项目和施工管理，并严格遵守甲方的相关管理规定；

8.2.2 遇突发事件或安全检查时，乙方必须完全配合有关政府部门，并指定专职人员协助工作直至完成，不另计报酬；

- 8.2.3 乙方及其员工应保证完全遵守政府制定的防疫安全管理规定及施工管理规定；
- 8.2.4 因乙方工作不当造成的他人受伤，乙方应承担赔偿责任；
- 8.2.5 因乙方责任造成的承包区域内的设施、设备的损坏，乙方应承担经济赔偿责任；
- 8.2.6 乙方需承担由于施工而引起的对施工现场周围道路、围墙、市政设施等损坏而发生的修复费用；
- 8.2.7 乙方需每天清扫施工现场，保持整洁，清除施工垃圾（包含任何分包队伍遗留的施工垃圾），符合环保要求，减少扬尘，遵守甲方发出的有关清理现场的指示，否则甲方可另行雇人进行处理，由此发生的费用由乙方承担；
- 8.2.8 乙方必须遵守政府有关规定，保证安全文明施工措施符合现行规范、标准等文件；
- 8.2.9 施工前，乙方应认真阅读图纸等，如发现问题应立刻通知甲方，以解决此类问题，因乙方没有遵守上述要求，而引起的返工、索赔、工期延误等甲方不予受理；
- 8.2.10 乙方同意甲方委托的监理单位，具有根据本工程需要制定有关工程质量、进度、造价（甲方另委托造价咨询公司）、安全管理、经济处罚的制度的权利，上述制度经甲方同意后，乙方必须执行；
- 8.2.11 乙方进场前必须认真踏勘现场，了解现场情况，明确甲方关于施工区、生活区、材料堆场及加工区、不可占用区域的要求；
- 8.2.12 乙方进场前必须熟悉掌握现场现有地下管网，并避让拟建建筑或做好管线保护。乙方在施工过程中应对有可能造成现有管线损坏的部位采取有效的保护措施并承担由此发生的一切费用，乙方施工中对现有管线造成损坏的须立即恢复，并承担一切损失责任。

九、工程管理

9.1 工程实施流程：

在接到甲方需求通知后，乙方需立即组织进场施工，在项目实施过程需做好工序间影像资料留存，并遵守甲方有关此项目的工程管理规定、制度。

9.2 工程管理细则

(1) 乙方在合同期内，须认真开展合同约定的工程项目，保证应急施工期

间满足甲方的进度要求及行业质量标准，并且符合相关安全、环境标准；

(2) 施工现场应控制噪音、扬尘和有害气体等，施工完成后应做到工完料清；

(3) 乙方在检查过程中，发现甲方的设施设备出现问题，有及时向甲方反映的义务；

(4) 乙方接到甲方维修通知后，除不可抗力情况外，应在 30 分钟内赶到现场；

(5) 乙方管理人员应建立值班制度，设立 24 小时畅通的值班电话，随时能联系到管理人员和工人；

(6) 乙方的驻场人员，应能随时接受并听从甲方管理人员的安排；

(7) “应急项目”施工时乙方应派驻具有施工管理经验的管理人员作为施工现场负责人，施工现场负责人需全程现场监管，不能擅自离开。

9.3 项目管理人员要求

各专业技术工人必须持甲方认可的有效资格证上岗操作。甲方确认乙方无法胜任工作者，乙方必须按照甲方要求，在 48 小时内把以下人员调离出本工程，否则每人每天支付违约金 500 元；同时，乙方必须在甲方指令出发后 3 天内，用甲方批准的合格人员代替下述调离的人员：

(1) 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(2) 不积极配合甲方正常工作者；

(3) 违反乙方或甲方工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与本工程施工无关的人员。

9.4 项目保卫措施

乙方应采取相应保卫措施，保证施工场地内的保安工作，施工现场须由乙方指定的专人负责照看，防止出现相关设施、设备被盗行为，费用已包括在合同价中，甲方不再另行支付相关费用。若因乙方原因引起的财产损失，由乙方全部承担。

9.5 乙方的建筑垃圾管理

乙方应遵守深圳市政府的有关规定，不得随意排放，由此引起的处罚、索赔、

诉讼等均由乙方自行解决。

9.6 工程环保要求及管理

乙方应遵守国家对建设工程质量、环境、职业健康及安全管理相关的法律法规，所提供的工程所需建筑材料和设备，在保证产品质量同时，应确保产品符合国家、行业、地方有关安全、环境管理的法律法规及其他要求；必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程。

9.7 乙方在场内运输、搬运材料过程中应做到：

- (1) 装卸、搬运、存放过程中，尽量减少噪音和粉尘，严禁野蛮装卸，做好场地保护；
- (2) 特殊物品、粘结剂等化学物品时，产品包装、标识完好，防止遗洒、渗漏；
- (3) 运送易损、易燃、易爆及有毒有害材料时，应采取适当的预防措施，轻拿轻放，防止撞击、拖拉和倾倒，防止发生破损、火灾、爆炸或泄漏事故，防止造成环境污染和资料浪费；
- (4) 运送易燃材料进场时应配备消防器材；
- (5) 不得超量装载和混合装运，要采取相应隔热和应急措施。

十、工程验收

10.1 本工程竣工验收以国家颁发的各项规定、规范和标准，以及制定的工程竣工验收规定，竣工图纸、说明书、技术文件等为依据；

10.2 工程竣工后，验收由甲方按国家规范和甲方相关制度规范组织进行；

10.3 各单位工程验收合格后，办理移交手续，并在验收后 15 个工作日内完成档案移交等相关手续。

十一、争议

如甲、乙双方在项目实施过程中发生争议，乙方不得以争议未解决为由擅自停工，造成甲方产生损失或影响现场正常运行的，由乙方承担相应的赔偿责任。

十二、违约

12.1 在工程施工过程中由于乙方责任出现工程质量缺陷、安全事故或其他原因，受到政府有关部门责令整改的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金人民币 1 万元；整改、整顿或政府部门处罚的费用由乙方承担，造成工期延误或其他损失的，由乙方负责。

12.2 乙方应遵守国家对建设工程质量、环境、职业健康及安全管理相关的法律法规，应采取一切有效的措施保证本工程的质量和安全。若发生质量或安全事故，除按《深圳经济特区建设工程施工安全条例》由主管部门处罚外，甲方有权要求乙方双倍赔偿违约金，金额为主管部门罚金；

12.3 乙方必须保证施工安全，并满足深圳市、业主、监理等对安全文明施工的要求；

12.4 监理人对本工程施工质量、施工进度、安全、工程投资等进行全面监督和检查，乙方应随时接受监理人监督和检查，若在施工过程中发现工程质量缺陷或工程施工进度、安全等不符合要求，乙方应按监理人要求立即限期整改。未限期整改或整改不合格的，乙方向甲方支付违约金 2000 元每次。并接受甲方的相应处罚；

12.5 合同履行期间，乙方非因法律、法规及本合同约定的情形，擅自解除合同或中途退场的，乙方应按签约合同价的 5%向甲方支付违约金；

12.6 乙方不得以任何甲方的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付雇员的工资。乙方必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资、不得拖欠或克扣。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，确保不发生因拖欠人工工资而导致的停工闹事等事件。若因乙方未按时支付劳务工劳动报酬导致劳务工有可能停工、闹事、投诉、曝光等不利影响的，甲方有权代乙方直接支付劳务工劳动报酬，并以代付款金额的 5%扣除乙方违约金，该等代付的劳动报酬及违约金将从当期乙方工程款或劳务工工资保证金中扣除。本合同签订后，甲方代直接支付劳务工劳动报酬的行为视为已获乙方的同意。

12.7 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：因乙方原因使工程工期每延误一天，乙方需支付违约金人民币 0.2 万元 / 天，当延误工期累计超过 90 天时，甲方将有权解除合同并追究乙方的违约责任，同时没收履约保证金，由此造成的一切后果由乙方承担，造成甲方损失的，由乙方全部负责。同时，甲方向建设主管部门提交履约评价为不合格。甲方有权在工程款期中支付款项中扣除乙方的违约金。甲方有权在工程款期中支付款项中扣除乙方的违约金，总工期延误违约金额最高不超过合同价的 5%。

十三、不可抗力

13.1 不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其所发生的后果不能避

免并不能克服的事件。如严重的台风、地震、疫情、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

13.2 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

十四、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

十五、法律效力

15.1 本合同自最后双方签字加盖公章或合同专用章之日起生效；

15.2 本合同的附件及相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

十六、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成总承包施工，确保工程工期、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人肆份。

十八、其他特别约定：无



甲方：深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人：

或授权代表人签章：



电 话：

传 真：

签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

纳税人识别号：914403001922339327

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

电话：0755-25673081

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

验收日期: 2022年11月27日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田区建筑工程事务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程			
工程地点	深圳市盐田区翡翠岛	建筑面积		工程造价 228030 0.00元
结构类型		层数	地上： 层	地下： 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年1月27日	验收日期	2022年1月27日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署			
勘察单位				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位				
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈守祥
副组长	张守军
组员	张胜 丁江华 张军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		程军
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
打包箱改造	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 项
打包箱购置	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
方舱内医用地胶铺贴	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
围挡	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
沥青路面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
监控智能化	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
消杀设备	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永群	盐田工务署			
2					
3					
4	张伟华	深圳市港湾监理工程有限公司	2311313		
5	张健	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		张健	
6	王江华	深圳元鼎通建设工程有限公司		王江华	
7	易军	深圳市港湾监理工程有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收已完成所有工程量，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：
2012年1月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署：（建设单位）

位于深圳市 盐田 区 盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程 工程（请勾选；

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工 程情况	
			证书名 称	证号	级别	专业	原服务 单位	项目 名称	地点
项目经理	于江华	高级工程师	注册建造师	粤 132201520 1506703	一级	房建	/	/	/
技术负责人	董平	工程师	职称证	0838215	中级	工程管理	/	/	/
安全负责人	陈健聪	/	安全考核 C 证	粤建安 C3 (2018) 0027807	C3	综合类	/	/	/
质量负责人	蔡勇	工程师	上岗证	220103010 0401734	员级	房建	/	/	/
土建负责人	陕勇	工程师	职称证	B08193010 300000447	中级	建筑工程	/	/	/
商务造价负责人	邱煜坚	/	注册造价师证	建 [造]11234 400024266	一级	土木建筑	/	/	/
机电负责人	唐锐	工程师	职称证	183122304	中级	建筑电气	/	/	/

给排水负责人	王岩	工程师	职称证	211900304 1899	中级	给水排水	/	/	/
安全员	熊千祥	/	安全考核C证	粤建安C3 (2024) 0018694	C3	综合类	/	/	/
安全员	薛佳	/	安全考核C证	粤建安C3 (2021) 0143027	C3	综合类	/	/	/
安全员	方梦瑜	/	安全考核C证	粤建安 C3(2023)0 034101	C3	综合类	/	/	/
质量员	陈佳鑫	/	上岗证	091587920 250900294 3	员级	房建	/	/	/
质量员	龙华	/	上岗证	091587920 250900294 0	员级	房建	/	/	/
施工员	史俊鹏	/	上岗证	091587920 250900294 2	员级	房建	/	/	/
施工员	陈景余	/	上岗证	091587920 250900294 4	员级	房建	/	/	/
材料员	肖彬	/	上岗证	091587920 250900294 9	员级	房建	/	/	/
资料员	陈达	/	上岗证	091587920 250900295 1	员级	房建	/	/	/
劳资专管员	杨华坤	/	上岗证	091587920 250900295 3	员级	劳资专管员	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目经理 于江华

项目经理（建造师）简历表

姓名	于江华	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	装配式高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	320684198610206913	手机 号码	14707799545
毕业时间	2009 年 6 月		毕业学校及专业		淮阴工学院/城市规划
参加工作时间	2009 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1322015201506703				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
玉林市恒大金碧置业有限公司	恒大城三期	恒大城 6 幢、11 幢、12 幢、13 幢、14 幢主体及地下室，配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程	2016 年 12 月 1 日 ~ 2020 年 8 月 12 日	已完	合格
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程	原有建筑物内的方舱集装箱移位、拆除、改造搭设及配套工作，一层地面全部医用地胶板铺设工作；照明、空调、通风、机电安装及给水、排水、热水等安装工程；卫生通过区、抢救室、医辅、污物存放区、卫生间/淋浴间、洁物库改造，病房通风空调改造，栏杆、门窗封闭隔离及设计院、使用单位要求的其他配套设施安装工程，	2022 年 11 月 23 日 ~ 2022 年 11 月 27 日	已完	合格

		医用消杀设备安装， 弱电智能化办公及安 防设备等内容。			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年08月28日
至2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：于江华

性 别：男

出生日期：1986年10月20日

注册编号：粤1322015201506703



聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于江华

个人签名：于江华

签名日期：2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116566

姓 名:于江华



性 别:男

出生年月:1986年10月20日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月20日

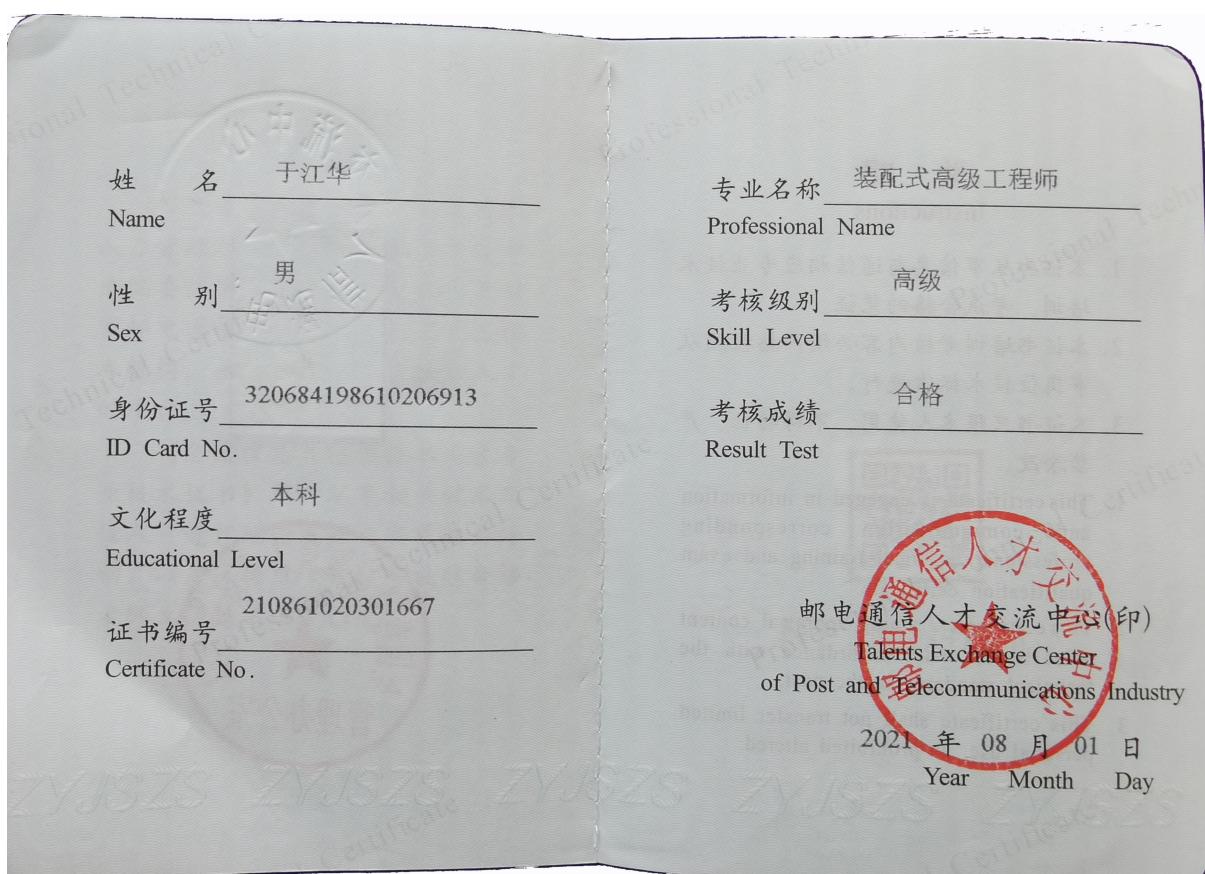
有 效 期:2025年07月29日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：于江华			社保电脑号：810876645			身份证号码：320684198610206913			页码：1								
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号：392656			单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号：392656			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	37.2	
2025	05	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	37.2	
2025	06	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	37.2	
2025	07	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	37.2	
2025	08	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	37.2	
2025	09	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	37.2	
合计			17856.0	8928.0		5580.0	2232.0		558.0		1004.4	892.8		223.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验真码（3391f116182ab9dc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

技术负责人-董平

技术负责人简历表

姓名	董平	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师(工程管理)	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	3307241983112924 10	手机号码	18858994620
毕业时间		2006 年 6 月		毕业学校及专业	
参加工作时间		2006 年 6 月		从事技术负责人年限	
注册执业资格		/		证书编号	/
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中天建设 集团	御湖居	20 万方	2009. 03~2012. 03	完成	合格
深圳机场 航空城发 展有限公 司	航城公园及 航城文化中 心项目设计 采购施工总 承包	总占地面积 101325. 66 平方米，土 建工程，安 装工程，装 修工程、园 林景观工程 及室外配套 工程等	2022. 10~2024. 5	完成	深圳市安全 文明标杆项 目

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the evaluating commission of a
technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank



编号: 0838215
No.

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 工程管理
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批文号 赣职改办字[2008]56号
Approval No.

授予时间 2008年5月28日
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 童平 性别 男
Name Sex

出生年月 1983年11月
Date of Birth

二〇〇八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董平

社保电脑号：810853638

身份证号码：330724198311292410

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	106.84	21368	106.84	42.74
2025	05	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	106.84	21368	106.84	42.74
2025	06	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	106.84	21368	106.84	42.74
2025	07	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	106.84	21368	106.84	42.74
2025	08	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	106.84	21368	106.84	42.74
2025	09	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	106.84	21368	106.84	42.74
合计			20513.28	10256.64			6410.4	2564.16			641.04	115.36	1025.64	256.44			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116182ab460）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



安全负责人 陈健聪

其他人员简历表

姓名	陈健聪	性别	男	年龄	31岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西安电子科技大学/人力资源管理	毕业时间		2021年7月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027807

姓 名:陈健聪

性 别:男

出生年月:1994年05月20日



企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2024年10月15日至2027年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	5956	5956	5956	11.91
2025	05	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	5956	5956	5956	11.91
2025	06	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	5956	5956	5956	11.91
2025	07	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	5956	5956	5956	11.91
2025	08	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	5956	5956	5956	11.91
2025	09	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	5956	5956	5956	11.91
合计			6075.12	2858.88			2019.9	807.96			202.02		321.6	285.9	71.46		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161829eb7n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月5日
证明专用章

质量负责人-蔡勇

其他人员简历表

姓名	蔡勇	性别	男	年龄	36岁
职务	质量负责人	职称	工程师(市政公用工程)	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	湖北城市建设职业技术学院/ 道路桥梁工程技术	毕业时间		2010年6月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓名 蔡勇

身份证号 421022198912195538

证书编号 2201030100401734

工作单位 无

蔡勇 同志于 2022 年

11月10日至 2022年 11月 23日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



颁发单位

有效期至：2025-11-25



持证人签名:

姓 名: 蔡勇

性 别: 男

身份证号: 421022198912195538

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡勇 社保电脑号：804688929

身份证号码：42102198912195538

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	8.99	19.53	19.53	
2025	05	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	8.99	19.53	19.53	
2025	06	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	8.99	19.53	19.53	
2025	07	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	8.99	19.53	19.53	
2025	08	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	8.99	19.53	19.53	
2025	09	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	8.99	19.53	19.53	
合计			9960.3	4687.2			2929.5	1171.8			292.98		521.34	468.72	117.18		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f116182aa98p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

土建负责人-陕勇

其他人员简历表

姓名	陕勇	性别	男	年龄	43岁
职务	土建负责人	职称	工程师(建筑工程)	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	武汉工业大学/ 土木工程		毕业时间	2005年6月	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08193010300000447

466



持证人签名：

陕勇

姓名：陕勇

性别：男

身份证号：421022198207120311

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陕勇

社保电脑号：811829048

身份证号码：421022198207120311

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	135.2	33.8	
2025	05	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	135.2	33.8	
2025	06	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	135.2	33.8	
2025	07	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	135.2	33.8	
2025	08	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	135.2	33.8	
2025	09	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	135.2	33.8	
合计			16224.0	8112.0			5070.0		2028.0		507.0		912.0	11.2		202.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116182ab036）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



商务负责人 邱煜坚

其他人员简历表

姓名	邱煜坚	性别	男	年龄	34岁
职务	商务负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11234400024266		
毕业学校及专业	北京理工大学 珠海学院/会计学	毕业时间		2015年6月	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚

性 别: 男

出生日期: 1991年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400024266

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 邱煜坚

签名日期: 2025.10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱煜坚

社保电脑号：643397377

身份证号码：440582199102250110

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	6.15	7305	6.15	14.61
2025	05	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	6.15	7305	6.15	14.61
2025	06	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	6.15	7305	6.15	14.61
2025	07	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	6.15	7305	6.15	14.61
2025	08	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	6.15	7305	6.15	14.61
2025	09	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	6.15	7305	6.15	14.61
合计			7012.8	3506.4			2191.5	876.6			219.18		397.5	150.64		87.66	

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161829c9f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



机电负责人 唐锐

其他人员简历表

姓名	唐锐	性别	男	年龄	37岁
职务	机电负责人	职称	工程师(建筑电气)	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 电气工程与其 自动化		毕业时间	2011年7月	
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：183122304

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人
力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业
技术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 唐锐

Name

性 别 男

Sex

身份证号 211224198812285215
ID No.

工作单位 沈阳鑫通建设工程有限公司
Establishment

104

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号 202001004031420

Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐锐

社保电脑号：647627593

身份证号码：211224198812285215

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	58.75	23.5
2025	05	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	58.75	23.5
2025	06	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	58.75	23.5
2025	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	58.75	23.5
2025	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	58.75	23.5
2025	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	58.75	11749	58.75	23.5
合计			11279.04	5639.52			3524.7	1409.88			352.5		634.44		563.94		141.0

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d971d8e83）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



给排水负责人 王岩

其他人员简历表

姓名	王岩	性别	男	年龄	43岁
职务	给排水负责人	职称	工程师(给水排水施工)	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	海南科技职业学院/房屋建筑工程	毕业时间	2018年12月		
现任职务	给排水负责人	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 1806089824

广东省职称证书



姓名：王岩

身份证号：210423198211212815

职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩

社保电脑号：809146749

身份证号码：21042319821212815

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	156.46	7823	15.65	7823	15.65
2025	05	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	156.46	7823	15.65	7823	15.65
2025	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	156.46	7823	15.65	7823	15.65
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	156.46	7823	15.65	7823	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	156.46	7823	15.65	7823	15.65
2025	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	156.46	7823	15.65	7823	15.65
合计			7510.08	3755.04			2346.9	938.76			234.72		422.46	375.48	93.9			

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116182ada98）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员-熊千祥

其他人员简历表

姓名	熊千祥	性别	男	年龄	25岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙理工大学 城南学院/土木工程	毕业时间		2023年6月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018694

姓 名:熊千祥

性 别:男

出生年月:2000年01月25日



企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有 效 期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊千祥

社保电脑号：813442022

身份证号码：430524200001257436

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	14.08	7039	14.08	7039	14.08
2025	05	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	14.08	7039	14.08	7039	14.08
2025	06	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	14.08	7039	14.08	7039	14.08
2025	07	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	14.08	7039	14.08	7039	14.08
2025	08	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	14.08	7039	14.08	7039	14.08
2025	09	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	14.08	7039	14.08	7039	14.08
合计			6757.44	3378.72			2111.7		844.68		211.2		380.1		137.86		84.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116182a9067）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656
单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月5日
证明专用章

安全员 薛佳

其他人员简历表

姓名	薛佳	性别	男	年龄	26岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	西安铁路职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2021年7月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143027

姓 名:薛佳

性 别:男

出生年月:1999年09月03日



企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月10日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛佳	社保电脑号：808498852	身份证号码：610115199909037775	页码：1														
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号：392656	计算单位：元															
养老保险																	
医疗保险																	
生育																	
工伤保险																	
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	22.78	12.35	34.03	8.51
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	18.20	4254	34.03	8.51
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	18.20	4254	34.03	8.51
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	18.20	4254	34.03	8.51
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	18.20	4254	34.03	8.51
2025	09	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	18.20	4254	34.03	8.51
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		225.15	104.18	51.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161829311p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

安全员 方梦瑜

其他人员简历表

姓名	方梦瑜	性别	女	年龄	24岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号		/	
毕业学校及专业	长安大学/土木工程	毕业时间		2023年6月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034101

姓 名: 方梦瑜



性 别: 女

出生年月: 2001年01月14日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月11日

有效 期: 2023年09月11日至 2026年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方梦瑜

社保电脑号：500215947

身份证号码：440303200101140322

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	15.00	7039	14.08	
2025	05	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	15.00	7039	14.08	
2025	06	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	15.00	7039	14.08	
2025	07	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	15.00	7039	14.08	
2025	08	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	15.00	7039	14.08	
2025	09	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	15.00	7039	14.08	
合计			7179.78	3378.72			2111.7		844.68		211.2		380.00		37.86		84.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1161829f401）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量员 陈佳鑫

其他人员简历表

姓名	陈佳鑫	性别	男	年龄	26岁
职务	质量员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华北科技学院/ 工程管理	毕业时间		2023年6月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈佳鑫
身份证号: 640221199912174816
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002943



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

(电子证书-大本)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月30日

姓名 陈佳鑫
性别 男
出生日期 1999年12月17日
入学日期 2019年09月01日
毕（结）业日期 2023年06月30日
学校名称 华北科技学院
专业 工程管理
学制 4 年
层次 本科
学历类别 普通高等教育
学习形式 普通全日制
毕（结）业 毕业
证书编号 1110 4120 2305 0001 80
校（院）长姓名 张瑞新



在线验证码 ARZLJ949EEHPSBYD

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳鑫

社保电脑号：813442047

身份证号码：440221199912174816

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	05	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	06	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	08	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	09	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
合计			6247.68	3123.84			2019.9		807.96		202.02		351.42	1512.36		78.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11618290c17）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-10-31日
证明专用章

质量员 龙华

其他人员简历表

姓名	龙华	性别	男	年龄	31岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 建设工程管理	毕业时间		2021年1月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华
身份证号: 440883199404133510
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印] [退出] [返回]

[电子证书-大本]

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华

社保电脑号：646147935

身份证号码：440883199404133510

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	154.68	24.16	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	154.68	24.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	154.68	24.16	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	154.68	24.16	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	154.68	24.16	5.04
2025	09	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	154.68	24.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11618299f26）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2024年08月15日

姓名 龙华
性别 男
出生日期 1994年04月13日
入学日期 2018年09月01日
毕(结)业日期 2021年01月31日
学校名称 武汉理工大学
专业 建设工程管理
学制 2.5 年
层次 专科
学历类别 网络教育
学习形式 网络教育
毕(结)业 毕业
证书编号 1049 7720 2106 0068 20
校(院)长姓名 张清杰



在线验证码 **AY12PTRL2RNPY42C**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



施工员 史俊鹏

其他人员简历表

姓名	史俊鹏	性别	男	年龄	32岁
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/	/	/
毕业学校及专业	广东培正学院/ 会计学		毕业时间	2018年6月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 史俊鹏
身份证号: 445224199301290371
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002942



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史俊鹏 社保电脑号：801591124

身份证号码：445224199301290371

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	12.04	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	12.04	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	12.04	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	12.04	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	12.04	5.04
2025	09	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	12.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96		202.02		136.08	20.96	30.24			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11618296ccz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656
单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



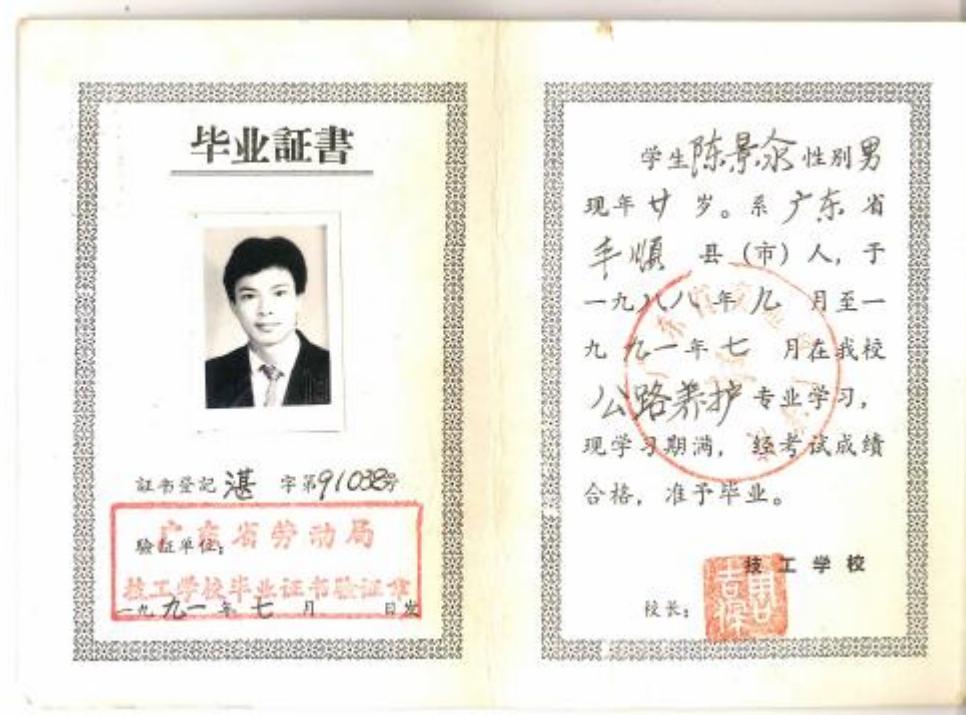
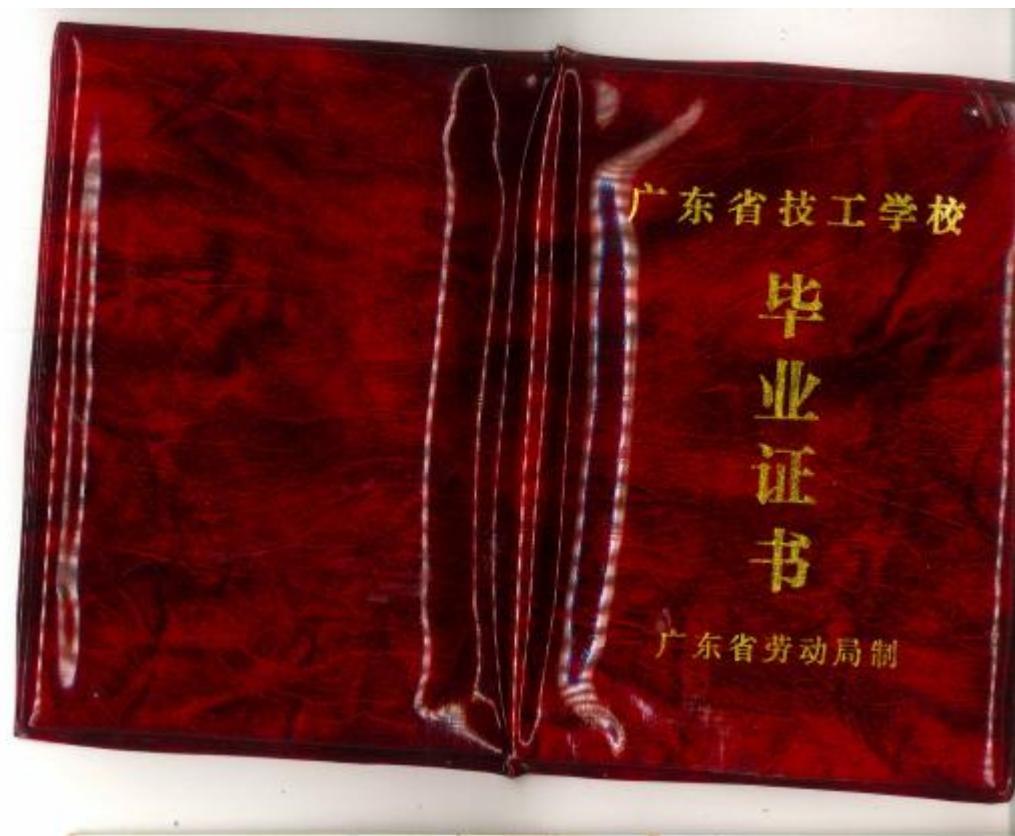
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

施工员 陈景余

其他人员简历表

姓名	陈景余	性别	男	年龄	54岁
职务	施工员	职称	/	学历	技校
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东省劳务局 技工学校/公路 养护		毕业时间	1991年7月	
现任职务	施工员		从事相关工作年限	34年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈景余

身份证号：44080219711109045X

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202509002944



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈景余

社保电脑号：1649330

身份证号码：44080219711109045X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	12.82	18.21
2025	05	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	12.82	18.21
2025	06	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	12.82	18.21
2025	07	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	12.82	18.21
2025	08	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	12.82	18.21
2025	09	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	12.82	18.21
合计			9286.08	14369.92			2731.2	1092.48			273.12		491.68	36.98	109.26		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161829bc5q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



材料员 肖彬

其他人员简历表

姓名	肖彬	性别	男	年龄	27岁
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南农业大学/ 土木工程	毕业时间		2024年12月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		1年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 肖彬
身份证号: 441481199804021370
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002949



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心
发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印] [退出] [返回]

[电子证书-大本]

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彬

社保电脑号：647022688

身份证号码：441481199804021370

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	5318	42.54	10.64
2025	05	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	5318	42.54	10.64
2025	06	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	5318	42.54	10.64
2025	07	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	5318	42.54	10.64
2025	08	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	5318	42.54	10.64
2025	09	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	5318	42.54	10.64
合计			5105.28	2552.64			2019.9		807.96		202.02		287.16	135.24	63.84		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11618298695）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

资料员 陈达

其他人员简历表

姓名	陈达	性别	男	年龄	26岁
职务	资料员	职称	/	学历	
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工程学院/ 土木工程	毕业时间		2021年12月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈达
身份证号：421022199902083019
名 称：资料员
等 级：--
证书编号：0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：

发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达

社保电脑号：649974112

身份证号码：421022199002083019

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.91	6243	49.94	12.49
2025	05	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.91	6243	49.94	12.49
2025	06	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.91	6243	49.94	12.49
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.91	6243	49.94	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.91	6243	49.94	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	5.91	6243	49.94	12.49
合计			5993.28	2996.64	1498.88		2019.9	807.96	321.66		202.02	80.67	6243	49.94	12.49		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116182a9a03）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

劳资专管员-杨华坤

其他人员简历表

姓名	杨华坤	性别	女	年龄	41岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	高中
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	四川省安岳中学	毕业时间		2003年6月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：杨华坤
身份证号：51102319840529672X
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202509002953



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：
发证日期：2025年09月05日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

[打印] [退出] [返回]

[电子证书-大本]

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险						
			基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		
			2025	04	392656	6283.0	1005.28	502.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55
2025	05	392656	6283.0	1005.28	502.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	
2025	06	392656	6283.0	1005.28	502.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	
2025	07	392656	6283.0	1005.28	502.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	
2025	08	392656	6283.0	1005.28	502.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	
2025	09	392656	6283.0	1005.28	502.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	6283	56.55	
合计					6031.68	3015.84				2019.9		807.96				202.02				339.3		301.56		75.42	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11618294cct）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

投标员 李雪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪

社保电脑号：806786025

身份证号码：211121198901132224

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	132.0	132.0	13600	108.8	27.2
2025	05	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	132.0	132.0	13600	108.8	27.2
2025	06	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	132.4	132.4	13600	108.8	27.2
2025	07	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	132.4	132.4	13600	108.8	7.2
2025	08	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	132.4	132.4	13600	108.8	7.2
2025	09	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	132.4	132.4	13600	108.8	27.2
合计			13872.0	6528.0	4080.0	1632.0				408.0				131.2	52.8	163.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116182acada）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

392656

单位名称

深圳市粤通建设工程有限公司

