

标段编号: 44030420230021003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建电子信息技术有限公司、深圳市泰科通信科技有限公司

日期: 2025年10月28日

目录

一、 企业业绩	3
1.1 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	4
1.2 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）	15
1.3 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目	94
1.4 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程	101
1.5 六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目	108
二、 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩	119
2.1 项目经理业绩	119
2.2 项目技术负责人业绩	210
三、 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) (不评审)	227
一级注册建造师 111 人（盖章版）	227
一级注册建造师（网上截图版）	239
四、 投标人企业性质告知书(不评审)	251
五、 投标人（及联合体成员）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）财务审计报告	257
5.1.牵头单位 2022 年度审计报告及财务报表	257
5.2.牵头单位 2023 年度审计报告及财务报表	272
5.3.牵头单位 2024 年度审计报告及财务报表	287
联合体成员公司名称变更通知书	302
5.4.联合体成员 2022 年度审计报告及财务报表	303
5.5 联合体成员 2023 年度审计报告及财务报表	318
5.6 联合体成员 2023 年度审计报告及财务报表	331

一、企业业绩

序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万m ²)	合同金额 (万元)	签约时间	竣工时间	备注
1	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	湖北武汉	40	15288.00	2022.10.13	2023.12.26	
2	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)	广东广州	49	8382.78	2024.9.6	2025.5.26	
3	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目	浙江绍兴	20.9	9616.06	2024.3.20	2025.3.27	
4	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程	北京	33	9122.28	2020.12.1	2021.6.17	
5	六合村行政办公地块(C03、C05)信息化工程建设	北京	12.8	7376.7	2023.7.7	2024.6.7	

1.1 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

项目名称	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程
项目所在地	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间
发包人名称	中建三局集团有限公司
发包人地址	武汉市关山路 552 号
发包人电话	027-65276668
合同价格	15288 万元
开工日期	2022. 10. 14
竣工日期	2023. 12. 26
承包范围	分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。
工程质量	合格
项目经理	刘淼
技术负责人	陈文晖
总监理工程师及电话	蔡仕民 027-87981055
项目描述	建设规模：湖北广电传媒大厦位于高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间，建筑面积 40.5376 万平方米，由 40 层主楼、11 层裙楼和二层地下室组成，其中地上建筑面积 28.6380 万平方米，地下建筑面积 11.8996 万平方米。主楼高度 203.5 米，裙楼高度 64.5 米。
备注	

中标通知书

招标编号: HBSJ-201904FJ-011044001

中建电子信息技术有限公司:

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 152880000.00元

工期: 120日历天。

工程质量: 符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求; 配合施工总承包, 确保鲁班奖

安全目标: /

项目经理: 刘森

技术负责人/总工程师: 陈文晖

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年09月14日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

合同编号:中建三局042022ZM0308445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订时间: 2022年10月13日



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖北广播电视台（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同的内容（以下称为“总承包合同”），双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91110108100018355R

资质证书号码：D211584047

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：(京)JZ安许证字(2022)210608

安全生产许可证有效期：2025年07月11日

法定代表人及联系方式：孙庆军

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：湖北广电传媒大厦

2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称：建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、

综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划完工日期：2023年1月18日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起 90 日内设备到货(分批次到货)，
30 日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计
划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合
格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖。;

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整
(¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价(大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆
仟捌佰捌拾元柒角叁分(¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整(¥8000000.00 元)

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用 固定综合单价合同，合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编
制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的
其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、
质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上
涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险，人工费、材料费等均不
可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容
都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。(5)
报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调
价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-
代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率为2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造
价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施

工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年10月13日

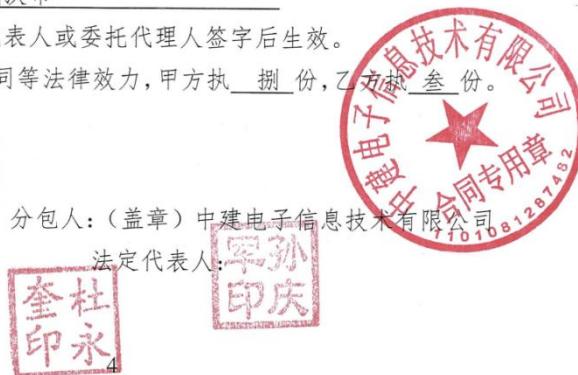
合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。



承包人：(盖章) 中建电子信息技术有限公司
法定代表人：(4)



4

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

委托代理人：

电话：010-82336309

传真：010-82336309

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1105 0160 3600 0000 1209

住所：北京市北京经济技术开发区科谷

一街8号院1号楼15层1501

邮政编码：100176

湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同金额	15288万元	建筑面积	40.5376万平方米
开工日期	2022年10月14日	竣工日期	2023年12月26日
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。		
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。		
总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  2023年12月26日	负责人签字：  2023.12.26

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省广播电视台传媒基地项目一期

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 章力



2013 年 12 月 26 日

工程名称	湖北省广播电视台传媒基地项目一期			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东								
工程规模	272176.9 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别		公建							
建筑面积及结构层次	建筑面积 403590m ² ； 地上 40 层/地下 2 层。												
勘察单位	中南勘察设计院（湖北）有限责任公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司									
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中招华胜工程科技有限公司									
报建日期	2019 年 11 月 1 日	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日								
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		<p>一、工程概况：湖北省广播电视台传媒基地项目一期建筑面积 403590m²；地上 40 层/地下 2 层；</p> <p>二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>											
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。												
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。												
竣工验收程序、内容及组成形式	由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。												

竣工验收意见	单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格 等级，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人:	 2023年12月26日
	设计单位	项目负责人:	 2023年12月26日
	施工单位	项目经理:	 2023年12月26日
	监理单位	项目负责人:	 2023年12月26日
	建设单位	项目负责人:	 2023年12月26日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

1.2 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）

项目名称	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）
项目所在地	广州市南沙区万顷沙二十一涌以南
发包人名称	广州市润合咨询有限公司
发包人地址	广州市天河区金穗路1号邦华环球广场
发包人电话	020-83541705
合同价格	8382.78万元
开工日期	2024.9.6
竣工日期	2025.5.26
承包范围	<p>本次范围为广州市南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场、3#体育馆、4#游泳馆、5#运动员中心A、6#运动员中心B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站)智能化工程(标段一)范围内的开工准备、图纸深化、材料采购施工、设备采购安装调试、系统调试验收、合同结算、审计决算配合、操作培训、工程保修期内的缺陷修复等工作。</p> <p>本标段智能化工程招标内容包括:停车场管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等</p>
工程质量	合格
项目经理	刘思凯
技术负责人	揭臣兵
总监理工程师及电话	柳士才 020-83491768
项目描述	广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约0.67平方公里。总建筑面积约49万m ² ，包含一座6万座综合体育场、一座2万座综合体育馆、4000座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。
备注	

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09297]号

中建电子信息技术有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）【JG2024-3132】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌仟叁佰捌拾贰万柒仟捌佰肆拾肆元陆角（¥8,382.78446 万元）。

其中：

人工费(万元)：567.360565

绿色施工安全防护措施费(万元)：259.780369

项目负责人姓名：方梅蓉

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章：
2024年8月7日

张亚伟
4401150454330

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章：
2024年8月7日

刚谭印志

广州交易集团有限公司
建设工程交易
(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期：2024-08-07



项目负责人变更申请

单位名称	中建电子信息技术有限公司		
项目名称	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）		
变更前项目经理（总监）姓名	方梅蓉	变更前项目经理（总监）身份证号码	500233198704289408
变更后项目经理（总监）姓名	刘思凯	变更后项目经理（总监）身份证号码	431122199109146712
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	<p>我司项目经理方梅蓉，因岗位调动，无法到岗履职，申请将方梅蓉同志变更为刘思凯同志担任本项目的项目经理。刘思凯同志具备项目经理任职资格，满足招标文件要求，请予以批准。</p> <p>详见附件</p>		
建设单位意见:	<p>经核，情况属实，同意变更。</p> <p style="text-align: right;">  申请单位（公章）： 2024年9月18日 </p>		
	<p style="text-align: right;">  建设单位（公章）： 2024年9月20日 </p>		

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24030
共五册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司
发包人：中建三局集团有限公司
承包人：中建电子信息技术有限公司
日期：2024年8月

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中建三局集团有限公司

承包人：（全称）中建电子信息技术有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中建三局集团有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包》（合同编号：CRLGH-NS-23013）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建电子信息技术有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m²，包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的智能化工程（标段一）等

分包范围：本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等，智能化系统包含停车场管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS 系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等。

本合同范围包含 3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站，相应系统对应标段约定。

具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

✿ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

✿ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：陆仟肆佰伍拾陆万捌仟肆佰叁拾伍元伍角；

（小写）：¥64568435.50 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥1964807.58 元；

工程优质费（不含税）：¥809253.18 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥182164.09 元；

暂列金额（不含税）：¥5276480.17 元；

总承包服务费（不含税）：¥2480422.93 元；

增值税销项税额：¥5331338.72 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中建三局集团有限公司南沙全民文化体育综合体项目工人工资专

下的权利义务概括转移至项目公司)。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 6 日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: MACJU7EM-8

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号(自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: _____ / _____

电话: 020-83541705

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路 522 号

邮政编码: 510440

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 向雪威

电话: 18926211577

传真: /

电子信箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

账号: 44030201040014910



承包人(公章): 中建电子信息技术有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 方梅蓉

电话: 010-82336309

传真: 010-82336309

电子信箱: 491260685@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11050160360000001209

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段一）之综合体
体育场、热身场及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24029
共四册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建电子信息技术有限公司

日期：2024年8月

第一部分 协议书

招标人: (全称) 广州市润合咨询有限公司

发包人: (全称) 中国建筑第八工程局有限公司

承包人: (全称) 中建电子信息技术有限公司

鉴于:

根据广州市润合咨询有限公司(以下简称“招标人”)与中国建筑第八工程局有限公司(以下简称“发包人”)签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包》(合同编号: CRLGH-NS-23004)(以下简称“总承包施工合同”)及《委托函》相关约定,发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜,并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜,确定【中建电子信息技术有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)之综合体育场、热身场及其配套范围工程】中标人(以下简称“承包人”)。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号:

2304-440115-04-01-734255

项目名称: 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)之综合体育场、热身场及其配套范围工程

合同类型: 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它:

工程规模: 广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南, 南邻伶仃洋, 西侧为洪奇沥水道, 东侧为蕉门水道, 占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m², 包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式: 详见招标图纸。

资金来源: 企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容: 施工图纸及招标文件规定的智能化工程(标段一)等

分包范围: 本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等, 智能化系统包含停车场管理系统、电梯五方对讲系统(电梯系统监控系统)、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS 系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等。

本合同范围包含 1#综合体育场及 2#热身场相应系统对应标段约定。

具体详见: 工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。
- 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：壹仟玖佰贰拾伍万玖仟肆佰零玖元壹角整；

（小写）：¥ 19259409.1 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：￥ 632996.11 元；

工程优质费（不含税）：￥ 221203.57 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：￥ 82828.92 元；

暂列金额（不含税）：￥ 1582859.78 元；

总承包服务费（不含税）：￥ 746428.99 元；

增值税销项税额：￥ 1590226.44 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中国建筑第八工程局有限公司南沙全民文化体育综合体项目农民工工资专用账户；

开户银行：交通银行广州开发区支行；

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年9月6日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 王林

组织机构代码: 91440115MACJU7EM89

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路10号（自编海员之家2栋及地下室）703房

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: _____ /

电话： 020-83541705

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南沙



发包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷科汇二街 8 号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

承包人(公章): 中建电子信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 孙庆军

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

邮政编码: /

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 方梅蓉

电话: 010-82336309

传真: 010-82336309

电子信箱: 491260685@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11050160360000001209

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



* G D - C 5 - 7 3 1 2 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
3	信息网络系统	5	符合要求		号: 5100 验收合格		
4	机房	6	符合要求		至 2016 年 3 月 20 日 验收合格		
5	用户电话交换系统	4	符合要求		验收合格		
6	公共广播系统		符合要求		验收合格		
7	建筑设备监控系统	8	符合要求		验收合格		
8	智能化集成系统	4	符合要求		验收合格		
9	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求		验收合格		
10	信息导引及发布系统	7	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	14	齐全有效		齐全有效		
	分项数:	80					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 证号: 国家一级注册建造师执照 号: 鄂142020202102622(00)			齐全有效		齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 好			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 好							
综合验收结论及备注 工程质量合格, 观感质量好							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘思锐 2015年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2015年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 李亚仁 2015年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 张琨 2015年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 王耘 2015年3月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
11	会议系统	6	符合要求		验收合格		
12	时钟系统	6	符合要求		验收合格		
13	信息化应用系统	6	符合要求: 51030630000000000000		验收合格		
14	火灾自动报警系统	7	符合要求: 至 2026.01.20		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 王耘 分项数: 80		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 2027.04.18		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 2027.04.18		齐全有效		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		得 4.5 分		
综合验收 结论及备注	工程质量合格, 观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王耘 2027年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2027年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2027年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2027年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 王耘 2027年3月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

附表

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆			
分包单位	专业类别	单位技术(质量)负责人	项目技术负责人	主要负责人
中建电子信息技术有限公司	智能化工程 (标段一)	揭臣兵	刘思凯	刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程 (标段二)	何坚	卢浩忠	
中建二局安装工程有限公司	智能化工程 (标段三)	王同磊	项目负责人 (签名)	
中通服建设有限公司	LED屏 (标段一)	张智勇	殷亨攀	
中建电子信息技术有限公司	LED屏 (标段二)	张广志	项目负责人 (签名)	张广志
北京奥特维科技有限公司	扩声系统	蔡正俊	彭裕华	蔡正俊
广东南方通信建设有限公司	5G网络	宁书德	徐文伟	宁书德
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	梁明国	梁明国	梁明国
中建四局安装工程有限公司	综合机电	唐文	陈伟	唐文
		李金寿	陈伟	李金寿
		金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
		何伟	项目技术负责人	何易泽
		江文	项目技术负责人	江文
		项目负责人	项目技术负责人	项目负责人

4#游泳跳水馆

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

姓 名：GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单 位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨	
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单 位	项目的检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	8	符合要求	2024.07.19	通过			
2	安全技术防范系统	6	符合要求	2024.07.19	通过			
3	信息网络系统	3	符合要求	2024.07.19	通过			
4	机房	6	符合要求	2024.07.19	通过			
5	用户电话交换系统	4	符合要求	2024.07.19	通过			
6	公共广播系统	6	符合要求	2024.07.19	通过			
7	建筑设备监控系统	8	符合要求	2024.07.19	通过			
8	信息导引及发布系统	7	符合要求	2024.07.19	通过			
9	会议系统	6	符合要求	2024.07.19	通过			
10	智能化集成系统	4	符合要求	2024.07.19	通过			
11	信息化应用系统	6	符合要求	2024.07.19	通过			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	14		何凌龙 注册号44010216728 有效期2025.12.27				
	分项数:	78						
	分部(系统)、子分部(系统)质量控制资料	齐全有效						
	分部(系统)、子分部(系统)安全和功能检验	齐全有效						
	分部(系统)、子分部(系统)观感质量	好						
综合验收 结论及备注	工程质量合格,观感质量好							
分包单位	施工单 位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 金小一 2024年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 111 2024年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2024年3月12日 (盖章)				

* GD-G5-7313 *

4#游泳跳水馆 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

中华人民共和国住房和城乡建设部
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套 玉辉						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	注册号: 5100630-004617 单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单项检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
12	时钟系统	6	京1112023202300581(00) 箭头要求	验收合格			
13	火灾自动报警系统	7	2024年01月15日 中建三局电子信息有限公司	验收合格			
14	移动通信室内信号覆盖系统	1	2027.01.03 中建三局电子信息有限公司	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	14					
	分项数:	78					
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	14220202102622(00)	齐全有效	齐全、有效			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	2024.01.15	齐全有效	齐全、有效			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	2024.01.15	好	好			
综合验收 结论及备注	工程质量合格, 观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王耘 2024年3月2日 (盖章)	项目负责人签名: 李亚仁 2024年3月2日 (盖章)	项目负责人签名:	项目负责人签名: 王耘 2024年3月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 张琨 2024年3月2日 (盖章)			
* GD-C5-7312 *							

附表

4#游泳跳水馆智
能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆 智能化及配套			
分包单位	专业类别	主要负责人	日期	
中建电子信息技术有限公司	智能化工程 (标段一)	单位技术(质量)负责人 揭臣兵	2026.01.19	一级注册建造师执业印章 刘思凯
		项目负责人 刘思凯	刘思凯	项目负责人 (签名)
广东盈通信息发展有限公司	智能化工程 (标段二)	单位技术(质量)负责人 何坚	何坚	项目技术负责人 卢浩忠
		项目负责人 王同磊	王同磊	项目负责人 (签名)
中通服建设有限公司	LED屏 (标段一)	单位技术(质量)负责人 蔡正俊	蔡正俊	项目技术负责人 彭裕华(00)
		项目负责人 宁书德	宁书德	项目负责人 (签名)
中建二局安装工程有限公司	智能化工程 (标段三)	单位技术(质量)负责人 张智勇	张智勇	项目技术负责人 殷亨攀
		项目负责人 张广志	张广志	项目负责人 (签名)
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人 冯文彬	冯文彬	项目技术负责人 李金寿(00)
		项目负责人 李金寿	李金寿	项目负责人 (签名)
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人 陈伟	陈伟	项目技术负责人 李晓杰
		项目负责人 金玉仁	金玉仁	项目负责人 (签名)
北京奥特维科技有限公司	扩声系统	单位技术(质量)负责人 唐文	唐文	项目技术负责人 孙登林
		项目负责人 孙登林	孙登林	项目负责人 (签名)
中建二局安装工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人 宁书德	宁书德	项目技术负责人 王同磊
		项目负责人 王同磊	王同磊	项目负责人 (签名)
广东盈通信息发展有限公司	智能化工程	单位技术(质量)负责人 金玉仁	金玉仁	项目技术负责人 宁书德
		项目负责人 宁书德	宁书德	项目负责人 (签名)

8#停车楼及配套智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术 负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术 (质量)负责人	详见附表
序号	所属的子分部(系统、子系统)	正册数	944(00)	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统	2027.07.11	10	符合要求	验收合格		
2	安全技术防范系统	2027.07.11	6	符合要求	民共和国一级注册建筑师	验收合格	
3	信息网络系统		3	符合要求	施工	验收合格	
4	机房		4	符合要求	至2028年	验收合格	
5	公共广播系统		6	符合要求	2028年	验收合格	
6	建筑设备监控系统		8	符合要求		验收合格	
7	移动通信室内信号覆盖系统		1	符合要求		验收合格	
8	用户电话交换系统		4	符合要求		验收合格	
9	火灾自动报警系统		7	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	9					
	分项数:	47					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效	齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收 结论及备注	工程质量合格，观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张琨	项目负责人签名: 王耘	项目负责人签名:	项目负责人签名: 吴海兵	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 何伟			
2027年7月1日 (盖章)	2027年7月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2027年7月1日 (盖章)	2027年7月1日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

附表

8#停车楼及配套
智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套		
分包单位	专业类别	主要负责人	
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人 揭臣兵	机电 刘思凯 (签名)
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人 何坚 项目负责人 王同磊	项目负责人 冯文彬 (签名)
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人 李金寿 项目负责人 陈伟	项目技术负责人 陈元鹏 项目负责人 李晓杰
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人 2027.06.04 金玉仁	项目技术负责人 (签名)
		单位技术(质量)负责人 项目负责人	项目技术负责人 (签名)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蒋玉辉

注册号：5100639-004



GD-C5-7312

5#运动员中心A

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位)	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭			施工单位	项目技术负责人	项目负责人	单位技术(质量)负责人						
工程名称	中建三局集团有限公司	李亚仁	王松	张琨									
分包单位	详见附表	详见附表	详见附表	详见附表	详见附表	详见附表	详见附表						
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果								
1	综合布线系统			8	符合要求								
	安全技术防范系统			6	符合要求								
3	信息网络系统			3	符合要求								
4	机房			6	符合要求								
5	用户电话交换系统			5	符合要求								
6	公共广播系统			6	符合要求								
7	建筑设备监控系统				符合要求								
8	智能化集成系统				符合要求								
9	信息导引及发布系统				符合要求								
10	会议系统				符合要求								
11	移动通信室内信号覆盖系统				符合要求								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			12									
	分项数:			65									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料													
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验													
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量													
综合验收结论及备注	符合要求, 验收合格												
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位									
项目负责人签名: 金玉辉 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王松 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 蒋玉辉 2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄扬军 2023年3月10日 (盖章)									



* GD - C5 - 7312 *

5#运动员中心A

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#变电站				
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	王周磊 李亚仁	项目负责人 王耘	单位技术(质量)负责人 张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人 详见附表	单位技术(质量)负责人 详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
	一级注册建造师执业印章 金玉仁 粤1442015201530334(00) 机电 2027.10.16 深圳市广安消防装饰工程有限公司	符合要求	验收合格		
	一级注册建造师执业印章 刘恩凯 京1112023202308581(00) 机电 2026.07.19 福建电子信息技术有限公司				
	一级注册建造师执业印章 李金寿 粤1442020202105233(00) 通信 2027.06.04 广东南方通信建设有限公司				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12				
	分项数: 79				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全有效	齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全有效	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	好			
综合验收结论及备注	符合要求, 验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 金玉仁 2025年3月12日 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 王周磊 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 张琨 2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名 王耘 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

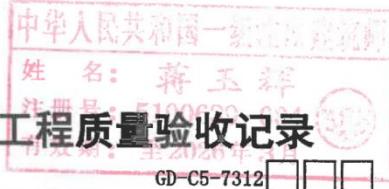
附表

5#运动员中心A 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称:	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#综合楼, 9#停车场及垃圾收集站, 10#岗亭				
分包单位	专业类别	单位技术(质量)负责人	项目技术负责人	主要负责人	机电
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	揭臣兵	刘思凯	项目负责人 京1112023202308581(00) 粤1442020202100777(00)	揭臣兵 刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	何坚	王同嘉	项目负责人 3027.03.21	卢浩忠 王同嘉
中建二局安装工程有限公司	智能化工程(标段三)	张智勇	张广志	项目负责人 3027.03.21	殷亨攀 张广志
广东南方通信建设有限公司	5G网络	冯立彬	马立彬	项目负责人 粤1442020202105233(00)	陈远鹏 马立彬
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	陈伟	金玉仁	项目负责人 2027.06.04	李晓杰 金玉仁
中建四局安装工程有限公司	综合机电	何伟	江文	项目负责人 144201520150034(00)	何易泽 江文
				项目负责人 2027.10.16	项目负责人 2027.07.11
				项目负责人 2027.10.16	项目负责人 2027.07.11
				项目负责人 2027.10.16	项目负责人 2027.07.11
				项目负责人 2027.10.16	项目负责人 2027.07.11
				项目负责人 2027.10.16	项目负责人 2027.07.11

6#运动员中心B智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录



GD-C5-7312

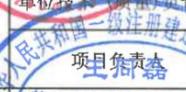
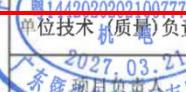
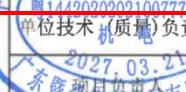
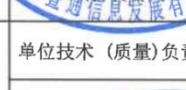
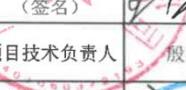
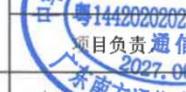
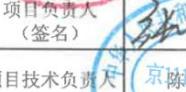
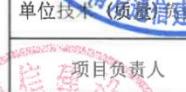
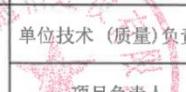
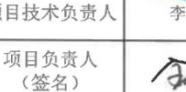
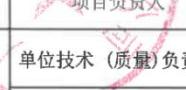
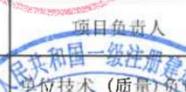
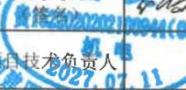
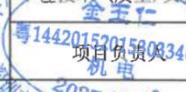
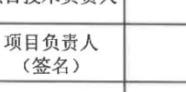
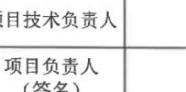
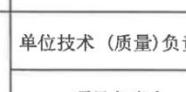
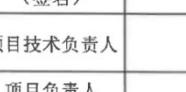
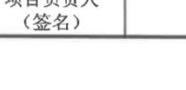
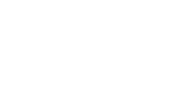
单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#综合楼					
一级注册建造师 施工单位 王同磊	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人 李亚仁	项目负责人 全玉环	单位技术 (质量)负责人 张琨		
二级注册建造师 分包单位 机电	详见附表	项目技术 负责人 详见附表	项目负责人 王耘	单位技术 (质量)负责人 详见附表		
综合子分部(系统、子系统)工程名称	综合布线系统	分项数 8	施工检查评定结果 符合要求	监理(建设)单位验收结论 验收合格		
2 安全技术防范系统	6	符合要求	验收合格			
3 信息网络系统	3	符合要求	刘亮凯	验收合格		
4 建筑机电 机房	5	符合要求	机电	验收合格		
5 公共广播系统	6	符合要求	2026.07.19	验收合格		
6 建筑设备监控系统	8	符合要求	信息技术有限公司	验收合格		
7 信息导引及发布系统	5	符合要求	验收合格			
8 移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	验收合格			
9 火灾自动报警系统	1	符合要求	机电	验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数 汇总	1	2027.06.04	2027.07.11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检测			齐全有效	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好		
综合验收 结论及备注	建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司		符合要求	注册号44013612 有效期2025.09.21 广州建工工程管理有限公司		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 余小军 2025年3月12日 2131370	项目负责人签名: 王同磊 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 黄振军 2025年3月12日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

附表

6#运动员中心B 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 8#停车楼及设备收集站, 10#岗亭				
分包单位	专业类别	主要负责人			
中建电子信息有限公司	智能化工程 (标段一)	单位技术(质量)负责人  项目负责人 	揭臣兵	项目技术负责人 	刘思凯 
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程 (标段二)	单位技术(质量)负责人  项目负责人 	何坚 	项目技术负责人 	卢浩忠 
中建二局安装工程有限公司	智能化工程 (标段三)	单位技术(质量)负责人  项目负责人 	张智勇 	项目技术负责人 	殷亨攀 
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人  项目负责人 	李金寿 	项目技术负责人 	陈远鹏 
深圳市君安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人  项目负责人 	陈伟 	项目技术负责人 	李晓杰 
中建四局安装工程有限公司	综合机电	单位技术(质量)负责人  项目负责人 	何伟 	项目技术负责人 	周星泽 
		单位技术(质量)负责人  项目负责人 	江文 	项目技术负责人 	
		单位技术(质量)负责人  项目负责人 		项目技术负责人 	
		单位技术(质量)负责人  项目负责人 		项目技术负责人 	

7#配套楼智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭					
施工单位 王同磊	中建三局集团有限公司	项目技术负责人 李亚仁	项目负责人 王松	项目负责人 王松	项目技术负责人 张琨	
分包单位 机房	详见附表	项目技术负责人 详见附表	项目负责人 详见附表	项目技术负责人 详见附表	项目技术负责人 详见附表	
隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
信息网络系统	3	符合要求		验收合格		
机房	5	符合要求		验收合格		
公共广播系统	6	符合要求		验收合格		
建筑设备监控系统	8	符合要求		验收合格		
信息导引及发布系统	5	符合要求		验收合格		
移动通信室内信号覆盖	5	符合要求		验收合格		
用户电话交换系统	5	符合要求		至2026年7月19日		
火灾自动报警系统	5	符合要求		验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:						
分项数:						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全有效					
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全有效					
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量	好					
综合验收结论及备注	2027.04.18 验收合格					
分包单位 王同磊	施工单位 王同磊	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 王同磊 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 王同磊 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 王同磊 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 王同磊 2025年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 黄扬军 2025年3月1日 (盖章)		



* GD-C5-7312 *

附表

7#配套楼智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#配套楼, 10#岗亭				
分包单位	专业类别	主要负责人			
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人	揭臣兵	项目技术负责人	2025.07.19 刘思凯 中建电子信息技术有限公司
		项目负责人	刘思凯	项目负责人 (签名)	刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人	何坚	项目技术负责人	卢浩忠
		项目负责人	王同磊	项目负责人 (签名)	王同磊
中建二局安装工程有限公司	智能化工程(标段三)	单位技术(质量)负责人	张智勇	项目技术负责人	2106.殷亮攀 张智勇
		项目负责人	张广志	项目负责人 (签名)	张广志
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人	冯文彬	项目技术负责人	陈远鹏
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人	陈伟	项目技术负责人	李晓杰
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	

9#停车楼及垃圾收集站 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收							
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨	
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			消防施工阶段		单位检查评定结果		
	综合布线系统			8	符合要求	验收合格		
	安全技术防范系统			3	符合要求	验收合格		
	信息网络系统			4	符合要求	验收合格		
	机房			2026.07.19	符合要求	验收合格		
	公共广播系统			2026.07.19	符合要求	验收合格		
6	建筑设备监控系统			8	符合要求	验收合格		
7	移动通信室内信号覆盖系统			1	符合要求	验收合格		
8	用户电话交换系统			4	符合要求	验收合格		
9	火灾自动报警系统			7	符合要求	验收合格		
机 电						有效期: 至 2026年3月		
027.03.21								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			9				
	分项数:			47				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好					
综合验收结论及备注	符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
2025年3月1日 (盖章)	2025年3月1日 (盖章)	2025年3月1日 (盖章)	2025年3月1日 (盖章)	黄长华 2025年3月1日 (盖章)				



* GD-C5-7312 *

附表

9#停车楼及垃圾收 集站智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭		
分包单位	专业类别	主要负责人	
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人 揭臣兵	项目技术负责人 刘思凯
		项目负责人 刘思凯	项目负责人 (签名) 刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人 何坚	项目技术负责人 卢浩忠
		项目负责人 王同磊	项目负责人 (签名) 王同磊
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人 冯文彬	项目技术负责人 陈远鹏
		项目负责人 李金寿	项目负责人 (签名) 李金寿
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人 陈伟	项目技术负责人 李晓杰
		项目负责人 金玉仁	项目负责人 (签名) 金玉仁
		单位技术(质量)负责人 项目负责人	项目技术负责人 项目负责人 (签名)
		项目负责人 单位技术(质量)负责人	项目技术负责人 项目技术负责人 (签名)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、
工程名称: 2#热身场及附属设施)【±0.000以上】

验收日期: 2028年5月26日

建设单位(盖章): 广州市南沙区文化广电旅游体育局, 广州南沙交山
通投资集团有限公司, 广州市润合咨询有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [2]

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	175289.17平方米	工程造价	263963.94万元			
结构类型	1#综合体育场：框架 2#热身场及附属设施：框架	层数	1#综合体育场：地上5层 2#热身场及附属设施：地上2层					
施工许可证号	440115202310310301	监理许可证号	/					
开工日期	2013年11月1日	验收日期	2025年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001					
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中建科工集团有限公司、中建二局安装工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司、日立电梯（中国）有限公司							
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、广州州天建设工程有限公司							
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄霖、朱定、贺印
副组长	张勇、李开庆、陈姿巍、柳士才、蒋明波、潘勇、石汉生、陶崇彪
组员	祝传新、章贵冠、梁洪新、吕显洲、刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、张帅、梁超、罗洋、周璐、李宇川、罗东升、陈敏超、陈艺然、陈伟根、罗赤宇、陈进于

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章贵冠	刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、冷应坤、刘德胜、谢湘华、钱德波、王凯、宋健、邓海波、周晨谕、杨李强、刘江涛、陈冰、梁延斌、李名波
设备安装工程	梁洪新	李冬、刘志华、吕显洲、楚江、张养元、李启祥、赵顺涛、严锐、沈加烈、张鑫、魏金涛、王同磊、张广志、刘思凯、凌立、
工程质量资料	张玉贤	潘金霞、黎明泉、何登辉、秦慧、李水球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [2]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(围护结构)	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
2	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
3	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
4	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
5	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
6	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
7	贺印	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	工程师	贺印
8	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程部负责人	助理工程师	陈姿巍
9	章贵冠	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	章贵冠
10	梁洪新	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁洪新
11	吕显洲	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	吕显洲
12	高瑞	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	高瑞
13	伍美娜	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	伍美娜
14	罗大方	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	罗大方
15	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
16	张帅	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张帅
17	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
18	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
19	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
20	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
21	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
22	潘勇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	正高级工程师	潘勇
23	陈超敏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈超敏
24	陈艺然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	陈艺然
25	陈伟根	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	工程师	陈伟根
26	罗赤宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	罗赤宇
27	陈进于	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈进于



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 2

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市 南沙 区 【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2025 年 5 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，

广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）

位于广州市 南沙 区 【±0.000以上】 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



海

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆

验收日期: 2025年5月16日

建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	109182.38 m ²	工程造价	174670.26万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309271001 440115202310280301	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2023年5月6日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	杜均泽、陈姿巍、王耘、蒋里、石汉生、蒋玉辉
组员	戴青川、林春、李宏志、叶永、童文剑、梁超、张玉贤、潘金霞、黄霖、张勇、罗东生、杨英棠、张丁文、庞世华、杨绮清、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、向淇、杨亚军、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜均泽	杨英棠、张丁文、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、向淇
建设设备安装工程	戴青川	庞世华、徐小聪
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、杨绮清、杨亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
4	戴青川	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	戴青川
5	林春	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	林春
6	李宏志	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李宏志
7	叶永	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	叶永
8	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
9	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
10	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
11	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
12	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
13	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
14	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
15	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
16	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
17	蒋里	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	蒋里
18	杨英棠	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	杨英棠
19	张丁文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张丁文
20	庞世华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	庞世华
21	杨绮清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	杨绮清
22	何柳林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何柳林
23	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
24	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
25	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
26	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套

验收日期：2020年5月26日

建设单位（盖章）：广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	96674.02m ²	工程造价	109199.95万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309270801 440115202310280201	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2023年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司 、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	李强、陈姿巍、王耘、何有龙、石汉生、蒋玉辉
组员	吴周洋、姚巨、张宇锋、李柏林、张玉贤、潘金霞、朱定、李开庆、罗东生、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、彭彰来、莫创、苏扬森、罗建军、廖子莲、刘湖艳、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	莫创、苏扬森、芦文江、李亚仁、苏永红、彭彰来
建筑设备安装工程	吴周洋	罗建军、徐小聪
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、廖子莲、刘湖艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李强
4	吴周洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	吴周洋
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	姚巨
6	张宇锋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	张宇锋
7	李柏林	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	李柏林
8	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
9	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
10	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
11	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
12	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
13	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
14	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
15	何有龙	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何有龙
16	莫创	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	莫创
17	苏扬森	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏扬森
18	罗建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗建军
19	廖子莲	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	廖子莲
20	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
21	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
22	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
23	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红
24	徐小聪	中建三局集团有限公司	机电负责人	/	徐小聪
25	彭彰来	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	彭彰来



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套
工程名称: 楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭。

验收日期: 2015年5月26日

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广
建设单位(盖章): 州南沙交通投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	85555m ²	工程造价	109264.66万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 14 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309270901 440115202310280101	监理许可证号	/					
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2023 年 5 月 26 日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、中建东方装饰有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	童文剑、陈姿巍、王耘、黄扬军、石汉生、蒋玉辉
组员	李强、姚巨、张亮、罗洋、杜均泽、张玉贤、潘金霞、祝传新、李宇川、罗东生、肖桂阳、范彪、李杰、郑创生、张杰、黄丹书、彭伟生、梁夏仪、邓宏健、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、王跃宏、马晓丽、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	邓宏健、肖桂阳、李杰、郑创生、黄丹书、芦文江、李亚仁、苏永红
建筑设备安装工程	童文剑	彭伟生、徐小聪
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、梁夏仪、马晓丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
4	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李强
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	姚巨
6	张亮	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张亮
7	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
8	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
9	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
10	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
11	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
12	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
13	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
14	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
15	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
16	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄扬军
17	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邓宏健
18	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
19	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范彪
20	李杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李杰
21	郑创生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑创生
22	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
23	黄丹书	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄丹书
24	彭伟生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭伟生



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄长生
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年 5月 26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.3 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目

项目名称	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目
项目所在地	绍兴市柯桥区兰亭街道
发包人名称	绍兴第二医院医共体总院
发包人地址	浙江省绍兴市越城区延安路 141 号
发包人电话	0575-88053730
合同价格	9616.06 万元
开工日期	2024. 3. 20
计划竣工日期	2025. 3. 27
承包范围	所有系统工程，包括但不限于施工图审查范围内的综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、物联网系统、候诊呼叫信号系统、智慧病房系统、机房工程及 UPS 配电系统、综合安防系统、电子巡查系统、公共广播(含背景音乐)系统、停车场管理系统、标准网络时钟系统、多媒体会议系统、示教系统、信息发布(含查询)系统、电梯五方对讲系统、信息化系统集成、综合管路系统、能源一体化系统等 19 个系统的供货、施工和调试。
工程质量	合格
项目经理	陆鹏阳
技术负责人	/
总监理工程师及电话	费双波 0571-87636300
项目描述	总建筑面积约 20.9 万平方米，按三级综合性医院（兼顾三级康复医院功能）标准建设，包括医疗综合楼、康复综合楼和感染楼，是目前我区规模最大的综合性医院，设置床位 1200 张，其中综合床位 800 张，康复床位 400 张。
备注	



(仅查询使用)

中标通知书

项目编号: GX20230261

中建电子信息技术有限公司：

你方于2024年2月6日所递交的绍兴第二医院医共体总院的绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写 玖仟陆佰壹拾陆万零陆佰壹拾壹元玖角捌分；

小写 96160611.98元。

工 期：以招标人发出的开工指令后180日历天内，完成供货、安装和调试及验收，具体应与工程施工总进度计划同步。

工程质量：符合 招标文件要求 标准。

项目负责人：陆鹏阳

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人（招标代理机构）（盖单位章）：

日期：2024年02月27日

备案意见：同意 备案

中标通知书备案专用章
柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

日期：2024年02月27日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。

绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程

智能化项目施工合同

工程名称: 绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目

工程地点: 柯桥区兰亭街道

发包人: 绍兴第二医院医共体总院

承包人: 中建电子信息技术有限公司



二〇二四年三月二十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴第二医院医共体总院

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目。

2. 工程地点：绍兴市柯桥区兰亭街道。

3. 资金来源：100%财政。

4. 工程内容：绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化图纸范围内所有系统工程，包括但不限于施工图审查范围内的综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、物联网系统、候诊呼叫信号系统、智慧病房系统、机房工程及 UPS 配电系统、综合安防系统、电子巡查系统、公共广播（含背景音乐）系统、停车场管理系统、标准网络时钟系统、多媒体会议系统、示教系统、信息发布（含查询）系统、电梯五方对讲系统、信息化系统集成、综合管路系统、能源一体化系统等 19 个系统的供货、施工和调试。具体详见施工图、工程量清单。

本项目采用固定单价方式承包，中标综合单价结算时不做调整，工程量按实结算，工程量清单中的工程量、清单描述若与图纸及答疑不一致时，以图纸及答疑为准并须满足各专业的功能要求，由投标人自行复核计算。图纸需二次深化，中标人需自行或委托有设计资质的单位对图纸进行二次深化（设计深度不到位的，需由中标人负责深化），要求二次深化图加盖相应资质的章，经同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司审核认可并盖章，且优化方案必须经过业主认可方能最终实施（如有图纸、清单不明确或缺项的内容须无条件按业主要求进行设计和施工，并最终通过验收），未经业主认可的工程量及各种相关一切费用不再增加。图纸中设备或材料若已有变更升级的相应设备或材料则需变更为升级后的设备或材料经使用人同意，费用也不再增加。使用人有权增减工作范围，该费用应予以增减。招标人所有的变更，必须经过使用人书面同意。

二、交货期

(1) 交货期：以招标人（含全过程咨询单位）发出的开工指令后 180 日历天内，完成供货、安装和调试及验收，具体应与工程施工总进度计划同步。

中标单位非自身原因导致施工进度推迟，经业主同意后相应延迟，并不作罚。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

创杯要求为：配合总包单位确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰壹拾陆万零陆佰壹拾壹元玖角捌分（¥ 96160611.98 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陆鹏阳。

六、采购合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成采购合同文件：

- (1) 通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设备地的采购与安装，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2024年3月20日签订。

九、签订地点

本合同在 绍兴柯桥区兰亭 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
绍兴第二医院医共体总院	中建电子信息技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码: 12330621471390498X	组织机构代码: 91110108100018355R
地 址: 绍兴市越城区延安路 123 号	地 址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
邮政编码: 312099	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: 孙庆军
委托代理人: _____	委托代理人: 范晓瞻
电 话: 0575-88055033	电 话: 010-82336309
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: 304312625@qq.com
开户银行: 华夏银行股份有限公司绍兴柯桥支行	开户银行: 中国农业银行股份有限公司绍兴兰亭支行
账 号: 13251000000759750	账 号: 19513401040009300

工程竣工报告

项目名称	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目			工程地点	绍兴市柯桥区兰亭街道
开工日期	2024年3月22日	竣工时间	2025年3月27日	合同金额	96160611.98元
建设单位	绍兴第二医院医共体总院	总包单位	/	施工单位	中建电子信息技术有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑面积	210577.34平方米
验收内容	1. 工程已按图纸、合同及相关文件约定完成全部施工，各系统功能运行正常，满足相关规范文件的要求 2. 工程各项资料文件齐全、有效。 3. 工程观感质量良好，安全和功能验收检查符合要求				
验收意见	合格				
施工单位(签字、盖章)	设计单位(签字、盖章)	监理单位(签字、盖章)	建设单位(签字、盖章)		
					

1.4 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

项目名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程
项目所在地	北京市朝阳区奥体文化商务园区
发包人名称	北京城建集团有限责任公司
发包人地址	北京市海淀区北太平庄路 18 号
发包人电话	010-62091199
合同价格	9122.28 万元
开工日期	2020.12.1
竣工日期	2021.6.17
承包范围	专业分包工程内容：弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统(计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视)、安防技术防范系统(视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统)、建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。
工程质量	合格
项目经理	乔军昌
技术负责人	陈文晖
总监理工程师及电话	席立凤 010-68228825
项目描述	总建筑面积约 33 万平方米，由 20 栋公租房组成，地上 13-16 层。北京 2022 年冬奥会期间，将为各国运动员及随队官员提供服务，赛时可提供床位 2338 个，冬残奥会期间约 1040 个。赛后转换为北京市人才公租房，面向符合首都城市战略定位的人才配租，为居住者提供一个健康、舒适、安全的生活环境。
备注	

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2020年11月24日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程		
建设地点	奥体文化商务园区		
中标范围	本标段弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统（计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视）、安防技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统）、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。		
中标价格	小写： <u>91222832.77</u> 元 大写：玖仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾贰元柒角柒分		
中标工期	258 日历天	计划开工日期	2020年12月01日
		计划竣工日期	2021年08月16日
工程质量	合格，按北京市结构长城杯、鲁班奖、争创詹天佑奖的建设		
项目经理	乔军昌	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00107407
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约保证金。

随附的澄清、说明、补正事项(若有)，是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城建集团有限责任公司 (盖章单位)

法定代表人：陈华 (签字或盖章)

2020年12月07日



2021-0404

正本

北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

施工合同



承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订日期：2020年12月

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

分包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

法定代表人: 孙庆军

法定注册地址: 北京市海淀区西三环北路87号15层3-1506

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人为完成北京冬季奥运村人才公租房项目一标段建设中的弱电工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

工程地点: 北京市朝阳区奥体文化商务园区

专业分包工程内容: 弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统(计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视)、安防技术防范系统(视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统)、建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】124号

资金来源: 国有企业自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统（计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视）、安防技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统）、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2020年12月01日

计划完工日期：2021年06月30日

工期总日历天数211天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，1、分包人应配合施工总承包单位取得北京市结构长城杯、鲁班奖、争创詹天佑奖。2、分包人应配合施工总承包单位达到绿色建筑三星标准、取得 WELL 金级认证。

五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾贰元柒角柒分（人民币）

（小写）¥：91222832.77 元

其中：安全文明施工费：832001.53 元

建筑垃圾运输处置费：118847.94 元

暂列金额（含税）：10672190.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：乔军昌； 职称：高级工程师；

身份证号：220603197003121217； 建造师执业资格证书号：04344133404114400；

建造师注册证书号：京111060810227。

建造师执业印章号：京111060810227(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2012)0085646, 补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



法定代表人或其



法定代表人或其

罗岗

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

2020年 12 月 11 日

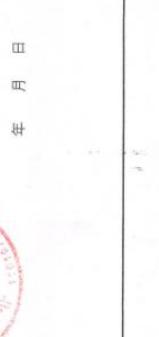
2020年 12 月 11 日

签约地点：北京市海淀区

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程		
施工许可证号	2018施朝字053号	工程竣工日期	2021年6月17日
建设规模	188617平方米	合同价格	13692万元
姓名	单 位	职务	
屈晨	建设单位 北京市城市建设集团有限公司	项目负责人	
侯东利	勘察单位 北京市勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
张学生	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理	
席立风	监理单位 北京方圆监理有限公司	总监理工程师	
专家			

序号	验收项目	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告；是否取得质量预验收文件	是
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
7	无障碍设施是否已验收合格	是
8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
9	对于民用建筑工程，建设单位是否组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

姓名	单位	职务
屈晨	建设单位 北京市城市建设集团有限公司	项目负责人
侯东利	勘察单位 北京市勘测设计研究院有限公司	项目负责人
刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
张学生	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
席立风	监理单位 北京方圆监理有限公司	总监理工程师
专家		
序号	工程竣工验收意见	同意验收。
1	建设单位	 签字 (公章)
2	勘察单位	 签字 (公章)
3	设计单位	 签字 (公章)
4	施工单位	 签字 (公章)
5	监理单位	 签字 (公章)
6	专家签字	

1.5 六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

项目名称	六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目
项目所在地	北京市通州区 0701 街区 C03、C05 地块
发包人名称	北京城市副中心工程建设管理办公室
发包人地址	北京市通州区宏安街 2 号院 3 号楼
发包人电话	010-55572064
合同价格	7376.7 万元
开工日期	2023.7.10
竣工日期	2024.6.7
承包范围	办公楼信息化工程的深化设计及施工, 包括但不限于: 智能楼宇管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线)、网络系统(政务外网系统、综合布线系统)、会议系统、机房及配套工程等深化设计, 线缆、设备的供应、敷设、安装、调试(各子系统调试及整体项目联调)、验收及维保; 各系统设备间内地面上的线槽、机房内地面上的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽(含运营商弱电间)以及主干线槽至弱电箱(机柜)的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管(明配管穿墙或楼板洞口的封堵等)、末端点位的追位等全部工作(包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等)。各系统设备间(除运营商机房)的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。
工程质量	合格
项目经理	孙飞
技术负责人	陈冰洁
总监理工程师及电话	黄林发生 010-65257866
项目描述	项目规模:128068 平方米, C03 地块行政办公部分建筑面积 55599 平方米, 其中地上建筑面积 34711 平方米, 地下建筑面积 20888 平方米;C05 地块行政办公部分建筑面积 72469 平方米, 其中地上建筑面积 45330 平方米, 地下建筑面积 27139 平方米。
备注	

中标通知书（施工）

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2023 年 06 月 19 日所递交的六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包 工程名称	六合村行政办公地块（C03、C05）信息化 工程建设项目		
建设地点	北京市通州区 0701 街区 C03、C05 地块		
中标范围	<p>本专业承包工程招标范围具体内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电室内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。</p> <p>各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。</p> <p>各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的技术服务。</p> <p>关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。</p>		
中标价	投标总价： <u>73767019.61</u> 元 大写： <u>柒仟叁佰柒拾陆万柒仟零壹拾玖元陆角壹分</u> 其中： <u>C03 地块：29768001.14</u> 元 大写： <u>贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹元壹角肆分</u> <u>C05 地块：43999018.47</u> 元 大写： <u>肆仟叁佰玖拾玖万玖仟零壹拾捌元肆角柒分</u>		
中标工期	251 日历天	计划开工日期	2023 年 07 月 10 日
		计划竣工日期	2024 年 03 月 17 日
工程质量	合格		
项目经理	孙飞	注册建造师执业资格	一级建造师（京 1112017201744081）
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京城市副中心工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。



2023 年 7 月 3 日

正本

合同编号: C03、C05/GC02-XX1

六合村行政办公地块(C03、C05)信息化工程建设项

目施工专业承包

合同文件

(第一册, 共二册)



发包人: 北京城市副中心工程建设管理办公室



承包人: 中建电子信息有限公司

日期: 2023年07月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京城市副中心工程建设管理办公室

法定代表人：王承军

法定注册地址：北京市宏安街2号院3号楼

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

发包人为建设六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

工程地点：北京市通州区0701街区C03、C05地块

工程内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工

工程立项批准文号：京发改（审）〔2023〕158号、京发改（审）〔2023〕159号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面上的线槽、机房内地面上的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的

技术服务。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月10日

计划竣工(终验申请)日期: 2024年03月17日

其中: 计划初验日期: 2023年12月17日

工期总日历天数 251 天(含不少于三个月的试运行期), 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 样板

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 柒仟叁佰柒拾陆万柒仟零壹拾玖元陆角壹分(人民币)

(小写) ¥: 73767019.61 元

其中: 安全文明施工费(含税): 2416078.84 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 116588.81 元

赶工增加费(含税): 0.00 元

农民工工伤保险费: 72000.00 元

暂列金额(含税): 0.00 元

人工费(含税): 7622691.17 元

竣工图编制费(含税): 60086.25 元

其中:

C03 地块(大写): 贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹元壹角肆分

(小写) ¥: 29768001.14 元

C05 地块(大写): 肆仟叁佰玖拾玖万玖仟零壹拾捌元肆角柒分

(小写) ¥: 43999018.47 元

八、承包人项目经理:

姓名: 孙飞; 职称: 高级工程师;

身份证号: 232302198410221034; 建造师执业资格证书号: JJ00402166;

建造师注册证书号: 京 1112017201744081。

建造师执业印章号: 京 1112017201744081 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2018)0148259。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同自双方委托代理人签字(或法定代表人盖人名章)并加盖公章/合同专用章之日起生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份,合同双方各执壹份;副本一式拾份,发包人执陆份,承包人执肆份,各份具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:北京城市副中心工程建设管理办公室(盖章) 承包人:中建电子信息技术有限公司(盖章)

法定代表人或其

委托代理人:_____ (签字或盖章)

2023年7月7日

法定代表人或其

委托代理人:_____ (签字或盖章)

2023年7月7日

签约地点:北京市宏安街2号院3号楼

六合村行政办公地块（C03、C05）信息
化工程建设项目

验收报告

（最终验收）

北京城市副中心工程建设管理办公室

北京国研科技咨询有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

中建电子信息技术有限公司

年 月 日

2. 项目基本概况

2.1 项目概况

项目名称：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室

监理单位：北京国研科技咨询有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

承建单位：中建电子信息技术有限公司

2.2 建设内容

基于六合村 C03、C05 行政办公地块的建筑环境，结合日常办公业务及管理需求，建设满足入驻机构使用的信息化基础设施资源和信息系统。具体建设内容如下：

办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面上的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；

技术培训、质保期间的技术服务。

3. 验收方案

3.1 验收范围

《六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目》合同文件、
前期招投标文件所含建设内容。

3.2 验收内容

- 一、合同约定的工程建设内容。
- 二、用户新增需求且经北京城市副中心工程建设管理办公室批准同意的建设
内容。

3.3 验收依据

1. 招标文件、投标文件；
2. 《六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目》合同；
3. 国家推出的相关标准规范；
4. 国家颁布的相关法律法规。

3.4 验收方式

采取召开专家评审会的方式组织项目终验验收工作。

首先，项目建设单位、设计单位、监理单位和承建单位四方组成验收小组，
筹备项目验收相关工作。同时，项目建设单位聘请 7 名专家组成专家组，组织召
开项目终验验收专家评审会。

3.5 验收组织及职责

3.5.1 验收组织

验收组织分为验收小组和专家组。其中：

1. 验收小组：由建设单位（含用户单位）、设计单位、监理单位及承建单位的代表组成。
2. 专家组由建设单位聘请相关领域或行业的专家组成。

3.5.2 职责

组织结构	职 责
专家组	<p>1. 掌握项目建设情况，审阅项目各项文档，查验项目建设情况，观看系统演示，进行项目检查、质询和验收。</p> <p>2. 出具专家意见。</p>
验收小组	<p>建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室</p> <ol style="list-style-type: none">1. 负责组织验收工作、组织验收小组开展检查工作。2. 负责聘请专家，组建专家组。3. 负责组织召开验收会。 <p>设计单位：中国建筑设计研究院有限公司</p> <ol style="list-style-type: none">1. 配合验收工作。2. 解答问题。 <p>监理单位：北京国研科技咨询有限公司</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协助建设单位准备、组织验收工作。2. 审核验收申请，出具终验监理意见。 <p>承建单位：中建电子信息技术有限公司</p> <ol style="list-style-type: none">1. 配合验收工作。2. 解答问题。3. 准备验收材料。

4. 验收结论

验收结论

受北京市发展和改革委员会委托，2024年6月7日，北京城市副中心工程建设管理办公室主持召开“六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目”经验会。与会专家听取了承建单位、监理单位的工程建设情况汇报和用户意见，进行了现场功能查验、审查了项目文档，经质询和讨论，形成意见如下：

1. 项目完成了合同约定的建设内容，达到了建设目标。
2. 项目施工质量符合相关标准、规范，系统功能达到设计要求。
3. 项目管理规范、文档资料齐全。

与会专家一致同意“六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目”通过终验。

验收小组认为专家评审意见是公正、客观的，验收小组支持专家组的评审意见（专家评审意见请见附件），同意项目通过最终验收。

建设单位（章）： 北京城市副中心工程建设管理办公室  项目负责人：王伟 日期：____年____月____日	设计单位（章）： 中国建筑设计研究院有限公司  项目负责人：王伟 日期：____年____月____日
监理单位（章）： 北京国研科技咨询有限公司  总监理工程师：王伟 日期：____年____月____日	承建单位（章）： 中建电子信息技术有限公司  项目经理：王伟 日期：____年____月____日

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

2.1 项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘思凯		性 别	男	年 龄	34		
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科		
证件类 型	身份证件		证件号码	431122199109146712	手机号码	18138742410		
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9			
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112023202308581							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
广州市润合咨询有限公司	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程 (标段一)	总建筑面积 约 49 万 m ² 合同金额： 8382.78 万元	2024.9.6 至 2025.5.26	已完成	合格			



使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘思凯

性 别: 男

出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 京1112023202308581



聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘思凯

个人签名: 刘思凯

签名日期: 2023.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0361309

姓 名：刘思凯



性 别：男

出生年月：1991年9月14日

企业名称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月9日

有 效 期：2023年10月9日 至 2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘思凯 性别 男 ,一九九一年九月十四日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电子信息科学与技术
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湘南学院



校(院)长:王晓萍

证书编号:105451201605006218

二〇一六年六月二十三日

由中华人民共和国教育部监制 湖南省教育厅印制 <http://www.hedu.gov.cn>



202510222057173501

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘思凯			证件号码	431122199109146712					
参保险种情况										
参保起止时间			单位	参保险种						
				养老	工伤	失业				
202307	-	202408	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	14	14	14				
202506	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	5	5	5				
截止			2025-10-22 10:39	，该参保人累计月数合计	实际缴费 19个月 缓缴0个月	实际缴费 19个月 缓缴0个月	实际缴费 19个月 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 10:39



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: o35sdi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020250918091141

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
62	刘思凯	431122199109146712	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年09月18日

南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09297]号

中建电子信息技术有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）【JG2024-3132】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌仟叁佰捌拾贰万柒仟捌佰肆拾肆元陆角（¥8,382.78446 万元）。

其中：

人工费(万元)：567.360565

绿色施工安全防护措施费(万元)：259.780369

项目负责人姓名：方梅蓉



项目负责人变更申请

单位名称	中建电子信息技术有限公司		
项目名称	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）		
变更前项目经理（总监）姓名	方梅蓉	变更前项目经理（总监）身份证号码	500233198704289408
变更后项目经理（总监）姓名	刘思凯	变更后项目经理（总监）身份证号码	431122199109146712
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	<p>我司项目经理方梅蓉，因岗位调动，无法到岗履职，申请将方梅蓉同志变更为刘思凯同志担任本项目的项目经理。刘思凯同志具备项目经理任职资格，满足招标文件要求，请予以批准。</p> <p>详见附件</p>		
建设单位意见:	<p>经核，情况属实，同意变更。</p> <p style="text-align: right;">  申请单位（公章）： 2024年9月18日 </p>		
	<p style="text-align: right;">  建设单位（公章）： 2024年9月20日 </p>		

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24030
共五册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司
发包人：中建三局集团有限公司
承包人：中建电子信息技术有限公司
日期：2024年8月

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中建三局集团有限公司

承包人：（全称）中建电子信息技术有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中建三局集团有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包》（合同编号：CRLGH-NS-23013）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建电子信息技术有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m²，包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的智能化工程（标段一）等

分包范围：本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等，智能化系统包含停车场管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS 系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等。

本合同范围包含 3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站，相应系统对应标段约定。

具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

✿ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

✿ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：陆仟肆佰伍拾陆万捌仟肆佰叁拾伍元伍角；

（小写）：¥64568435.50 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥1964807.58 元；

工程优质费（不含税）：¥809253.18 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥182164.09 元；

暂列金额（不含税）：¥5276480.17 元；

总承包服务费（不含税）：¥2480422.93 元；

增值税销项税额：¥5331338.72 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中建三局集团有限公司南沙全民文化体育综合体项目工人工资专

下的权利义务概括转移至项目公司)。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 6 日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: MACJU7EM-8

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号(自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: _____ / _____

电话: 020-83541705

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路 522 号

邮政编码: 510440

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 向雪威

电话: 18926211577

传真: /

电子信箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

账号: 44030201040014910



承包人(公章): 中建电子信息技术有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 方梅蓉

电话: 010-82336309

传真: 010-82336309

电子信箱: 491260685@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11050160360000001209

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段一）之综合体
体育场、热身场及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24029
共四册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建电子信息技术有限公司

日期：2024年8月

第一部分 协议书

招标人: (全称) 广州市润合咨询有限公司

发包人: (全称) 中国建筑第八工程局有限公司

承包人: (全称) 中建电子信息技术有限公司

鉴于:

根据广州市润合咨询有限公司(以下简称“招标人”)与中国建筑第八工程局有限公司(以下简称“发包人”)签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包》(合同编号: CRLGH-NS-23004)(以下简称“总承包施工合同”)及《委托函》相关约定,发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜,并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜,确定【中建电子信息技术有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)之综合体育场、热身场及其配套范围工程】中标人(以下简称“承包人”)。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号:

2304-440115-04-01-734255

项目名称: 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)之综合体育场、热身场及其配套范围工程

合同类型: 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它:

工程规模: 广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南, 南邻伶仃洋, 西侧为洪奇沥水道, 东侧为蕉门水道, 占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m², 包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式: 详见招标图纸。

资金来源: 企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容: 施工图纸及招标文件规定的智能化工程(标段一)等

分包范围: 本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等, 智能化系统包含停车场管理系统、电梯五方对讲系统(电梯系统监控系统)、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS 系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等。

本合同范围包含 1#综合体育场及 2#热身场相应系统对应标段约定。

具体详见: 工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。
- 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：壹仟玖佰贰拾伍万玖仟肆佰零玖元壹角整；

（小写）：¥ 19259409.1 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：￥ 632996.11 元；

工程优质费（不含税）：￥ 221203.57 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：￥ 82828.92 元；

暂列金额（不含税）：￥ 1582859.78 元；

总承包服务费（不含税）：￥ 746428.99 元；

增值税销项税额：￥ 1590226.44 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中国建筑第八工程局有限公司南沙全民文化体育综合体项目农民工工资专用账户；

开户银行：交通银行广州开发区支行；

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年9月6日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）： 王长生

组织机构代码: 91440115MACJU7EM89

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路10号（自编海员之家2栋及地下室）703房

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: _____ /

电话: 020-83541705

传真: _____ /

电子信箱: _____ /

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州广州南沙

账号：44084201040002782



发包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 周可璋

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷科汇二街 8 号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

承包人(公章): 中建电子信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 孙庆军

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

邮政编码: /

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 方梅蓉

电话: 010-82336309

传真: 010-82336309

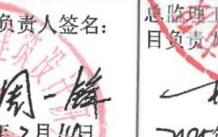
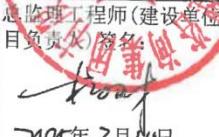
电子信箱: 491260685@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11050160360000001209

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】								
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	项目技术 负责人	钱德波	项目负责人	蒋明波	单位技术(质 量)负责人	亓立刚		
分包单位	中建电子信息技术有 限公司	项目技术 负责人	揭臣兵	项目负责人	刘思凯	单位技术(质 量)负责人	揭臣兵		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统			8	符合设计与规范要求		合格		
2	信息网络系统			4	符合设计与规范要求		合格		
3	安全技术防范系统			6	符合设计与规范要求		合格		
4	机房			5	符合设计与规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>4</u> 分项数: <u>23</u>						符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注	  验收合格								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:  文海生 2015年3月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年3月14日 (盖章)	项目负责人签名:  周一峰 2015年3月14日 (盖章)	项目负责人签名:  周一峰 2015年3月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:  2015年3月14日 (盖章)					



* GD-C5-7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
3	信息网络系统	5	符合要求		号: 5100 验收合格		
4	机房	6	符合要求		至 2016 年 3 月 20 日 验收合格		
5	用户电话交换系统	4	符合要求		验收合格		
6	公共广播系统	3	符合要求		验收合格		
7	建筑设备监控系统	8	符合要求		验收合格		
8	智能化集成系统	4	符合要求		验收合格		
9	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求		验收合格		
10	信息导引及发布系统	7	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	14	齐全有效		齐全有效		
	分项数:	80					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 证号: 鄂142020202102622(00)			齐全有效		齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 证号: 142020202102622(00)			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 证号: 142020202102622(00)			好		好		
综合验收结论及备注 工程质量合格, 观感质量好							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘思锐 2015年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2015年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 吴军 2015年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 吴军 2015年3月12日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
11	会议系统	6	符合要求		验收合格		
12	时钟系统	6	符合要求		验收合格		
13	信息化应用系统	6	符合要求: 51030630000000000000		验收合格		
14	火灾自动报警系统	7	符合要求: 至 2026.01.20		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 王耘 分项数: 80		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 2027.04.18		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 2027.04.18		齐全有效		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		得 43 分		
综合验收 结论及备注	工程质量合格,观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

附表

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆			
分包单位	专业类别	单位技术(质量)负责人	项目技术负责人	主要负责人
中建电子信息技术有限公司	智能化工程 (标段一)	揭臣兵	刘思凯	刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程 (标段二)	何坚	卢浩忠	
中建二局安装工程有限公司	智能化工程 (标段三)	王同磊	殷亨攀	
中通服建设有限公司	LED屏 (标段一)	张智勇	彭裕华	
中建电子信息技术有限公司	LED屏 (标段二)	张广志	徐文伟	
北京奥特维科技有限公司	扩声系统	蔡正俊		
广东南方通信建设有限公司	5G网络	宁书德		
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	梁明国		
中建四局安装工程有限公司	综合机电	唐文	何易泽	
		李金寿		
		陈伟		
		金玉仁		
		向伟		
		江文		
		李书德		
		项目负责人	项目负责人	项目负责人

4#游泳跳水馆

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

姓 名: GD-C5-7312 空□□

单位(子单位) 工程名称:		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工质量控制资料核查意见		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		通过		
2	安全技术防范系统	6	符合要求		通过		
3	信息网络系统	3	符合要求		通过		
4	机房	6	符合要求		通过		
5	用户电话交换系统	4	符合要求		通过		
6	公共广播系统	6	符合要求		通过		
7	建筑设备监控系统	8	符合要求		通过		
8	信息导引及发布系统	7	符合要求		通过		
9	会议系统	6	符合要求		通过		
10	智能化集成系统	4	符合要求		通过		
11	信息化应用系统	6	符合要求		通过		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	14					
	分项数:	78					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料核查意见							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收 结论及备注	工程质量合格,观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 王耘 (盖章)			
年 月 日							



* GD-C5-7312 *

**4#游泳跳水馆
智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录**

中华人民共和国住房和城乡建设部
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套 玉辉						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	注册号: 5100630-004617 单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单项检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
12	时钟系统	6	京1112023202300581(00) 箭头要求	验收合格			
13	火灾自动报警系统	7	2024年01月15日 京1112023202300581(00) 移动通信室内信号覆盖系统	验收合格			
14	移动通信室内信号覆盖系统	1	2024年01月15日 京1112023202300581(00) 移动通信室内信号覆盖系统	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	14					
	分项数:	78					
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效	齐全有效			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效	齐全有效			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收 结论及备 注	工程质量合格, 观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 李亚仁 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 张琨 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 张琨 (盖章)			
年 月 日 2024年3月2日 (盖章)	年 月 日 2024年3月2日 (盖章)	年 月 日 2024年3月2日 (盖章)	年 月 日 2024年3月2日 (盖章)	年 月 日 2024年3月2日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

附表

**4#游泳跳水馆智
能建筑 分部(系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆 智能化及配套			
分包单位	专业类别	主要负责人 京1112023202308581(00)		
中建电子信息技术有限公司	智能化工程 (标段一)	单位技术(质量)负责人	揭臣兵	2026.01.19 揭臣兵
		项目负责人	刘思凯	项目负责人 (签名) 刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程 (标段二)	单位技术(质量)负责人	何坚	项目技术负责人 卢浩忠
		项目负责人	王同磊	项目负责人 (签名) 王同磊
中通服建设有限公司	LED屏 (标段一)	单位技术(质量)负责人	蔡正俊	项目技术负责人 彭裕华(00)
		项目负责人	宁书德	项目负责人 (签名) 宁书德
中建二局安装工程有限公司	智能化工程 (标段三)	单位技术(质量)负责人	张智勇	项目技术负责人 殷亨攀
		项目负责人	张广志	项目负责人 (签名) 张广志
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人	冯文彬	项目技术负责人 李金寿(00)
		项目负责人	李金寿	项目负责人 (签名) 李金寿
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人	陈伟	项目技术负责人 李晓杰
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名) 金玉仁
北京奥特维科技有限公司	扩声系统	单位技术(质量)负责人	唐文	项目技术负责人 孙登林(00)
		项目负责人	孙登林	项目负责人 (签名) 孙登林
中建二局安装工程有限公司	智能化工程	单位技术(质量)负责人	宁书德	项目技术负责人 宁书德(00)
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名) 金玉仁
广东暨通信息发展有限公司	消防	单位技术(质量)负责人	王同磊	项目技术负责人 王同磊(00)
		项目负责人	宁书德	项目技术负责人 (签名) 宁书德

8#停车楼及配套智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	所属的子分部(系统、子系统)	正册数	944(00)	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统	2027.07.11	10	符合要求	验收合格		
2	安全技术防范系统	2027.07.11	6	符合要求	验收合格		
3	信息网络系统		3	符合要求	验收合格		
4	机房		4	符合要求	验收合格		
5	公共广播系统		6	符合要求	至2028年验收合格		
6	建筑设备监控系统		8	符合要求	验收合格		
7	移动通信室内信号覆盖系统		1	符合要求	验收合格		
8	用户电话交换系统		4	符合要求	验收合格		
9	火灾自动报警系统		7	符合要求	验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	9					
	分项数:	47					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效			有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好	
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张琨	项目负责人签名: 李亚仁	项目负责人签名:	项目负责人签名: 王耘	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 何伟			
(盖章)	(盖章)	年月日	年月日	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

附表

8#停车楼及配套
智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	专业类别	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套		
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人 揭臣兵	项目负责人 刘思凯	主要负责人 揭臣兵
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人 何坚	项目负责人 王同磊	项目负责人 卢浩忠
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人 冯文彬	项目负责人 李金寿	项目负责人 陈元鹏
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人 陈伟	项目负责人 金玉仁	项目负责人 李晓杰
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蒋玉辉
注册号：5100639-004

GD-C5-7312

5#运动员中心A

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位)	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭				
工程名称	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王松
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王松
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果 监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求	验收合格	
	安全技术防范系统	6	符合要求	验收合格	
3	信息网络系统	3	符合要求	验收合格	
4	机房	6	符合要求	验收合格	
5	用户电话交换系统	5	符合要求	验收合格	
6	公共广播系统	6	符合要求	验收合格	
7	建筑设备监控系统		符合要求	验收合格	
8	智能化集成系统		符合要求	验收合格	
9	信息导引及发布系统		符合要求	验收合格	
10	会议系统		符合要求	验收合格	
11	移动通信室内信号覆盖系统		符合要求	验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	12			
	分项数:	65			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					
综合验收结论及备注	符合要求, 验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 金玉辉 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王松 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 蒋玉辉 2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄扬军 2023年3月10日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

5#运动员中心A

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#变电站				
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	王周磊 李亚仁	项目负责人 王耘	单位技术(质量)负责人 张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人 详见附表	单位技术(质量)负责人 详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
	一级注册建造师执业印章 金玉仁 粤1442015201530334(00) 机电 2027.10.16 深圳市广安消防装饰工程有限公司	符合要求	验收合格		
	一级注册建造师执业印章 刘恩凯 京1112023202308581(00) 机电 2026.07.19 福建电子信息技术有限公司				
	一级注册建造师执业印章 李金寿 粤1442020202105233(00) 通信 2027.06.04 广东南方通信建设有限公司				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12				
	分项数: 79				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全有效	齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全有效	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	好			
综合验收结论及备注	符合要求, 验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 金玉仁 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王周磊 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名 2025年3月12日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

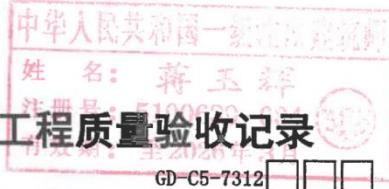
附表

5#运动员中心A 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称:		南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B和配楼, 9#停车场及垃圾收集站, 10#岗亭			
分包单位	专业类别	主要负责人	项目技术负责人	主要负责人	项目技术负责人
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	刘思凯	揭臣兵	刘思凯	揭臣兵
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	王同嘉	何坚	王同嘉	卢浩忠
中建二局安装工程有限公司	智能化工程(标段三)	张智勇	张广志	张智勇	殷亨攀
广东南方通信建设有限公司	5G网络	马立彬	张广志	马立彬	陈远鹏
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	陈伟	金玉仁	李晓杰	金玉仁
中建四局安装工程有限公司	综合机电	何伟	江文	何伟	何易泽
		项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
		项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
		项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
		项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
		项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人

6#运动员中心B智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#综合楼					
中建三局集团有限公司 项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	全玉行	单位技术负责人	张琨	
详见附表	详见附表	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	详见附表	
综合布线系统	8	分项数	施工单位检查评定结果	符合要求	验收结论	验收合格
安全技术防范系统	6		符合要求	验收合格		
信息网络系统	3		符合要求	验收合格		
建筑机电机房	5		符合要求	验收合格		
公共广播系统	6		符合要求	验收合格		
建筑设备监控系统	8		符合要求	验收合格		
信息导引及发布系统	5		符合要求	验收合格		
移动通信室内信号覆盖系统	1		符合要求	验收合格		
火灾自动报警系统	1		符合要求	验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数	10		通信	2027.07.11	机电	
汇总	分项数:					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检测			齐全有效	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好		
综合验收结论及备注	建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司		见证、验收合格		注册号: 44013612 有效期: 2025.09.21	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2025年3月12日 蒋玉翠 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 李金春 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 王耘 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月12日 张琨 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2025年3月12日 黄振军 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

附表

6#运动员中心B 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配电房, 8#停车场, 9#垃圾收集站, 10#岗亭		
分包单位	专业类别	主要负责人	
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人 揭臣兵	项目技术负责人 刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人 何坚	项目技术负责人 卢浩忠
中建二局安装工程有限公司	智能化工程(标段三)	单位技术(质量)负责人 张智勇	项目技术负责人 殷亨攀
广东南方通信建设有限公司	5C网络	单位技术(质量)负责人 李金寿	项目技术负责人 陈进鹏
深圳市嘉安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人 陈伟	项目技术负责人 李晓杰
中建四局装饰工程有限公司	综合机电	单位技术(质量)负责人 金玉仁	项目负责人 何伟
		项目负责人 江文	项目负责人 何伟
		单位技术(质量)负责人 金玉仁	项目技术负责人 何伟
		项目负责人 江文	项目技术负责人 何伟
		单位技术(质量)负责人 金玉仁	项目技术负责人 何伟
		项目负责人 江文	项目技术负责人 何伟
		单位技术(质量)负责人 金玉仁	项目技术负责人 何伟
		项目负责人 江文	项目技术负责人 何伟

7#配套楼智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭					
施工单位 王同磊	中建三局集团有限公司	项目技术负责人 李亚仁	项目负责人 王松	项目负责人 机电	项目技术负责人 张琨	
分包单位 机房	详见附表	项目技术负责人 详见附表	项目负责人 王松	项目负责人 机电	项目技术负责人 张琨	
隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
信息网络系统	3	符合要求		验收合格		
机房	5	符合要求		验收合格		
公共广播系统	6	符合要求		验收合格		
建筑设备监控系统	8	符合要求		验收合格		
信息导引及发布系统	5	符合要求		验收合格		
移动通信室内信号覆盖	5	符合要求		验收合格		
用户电话交换系统	5	符合要求		至2026年7月19日		
火灾自动报警系统	5	符合要求		验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:						
分项数:						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全有效					
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全有效					
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量	好					
综合验收结论及备注	2027.04.18 验收合格					
分包单位 刘国华	施工单位 王松	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 刘国华 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 王松 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 王松 2025年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 黄扬军 2025年3月1日 (盖章)		



* GD-C5-7312 *

附表

7#配套楼智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#配套楼, 10#岗亭				
分包单位	专业类别	主要负责人			
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人	揭臣兵	项目技术负责人	2025.07.19 刘思凯 中建电子信息技术有限公司
		项目负责人	刘思凯	项目负责人 (签名)	刘思凯
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人	何坚	项目技术负责人	卢浩忠
		项目负责人	王同磊	项目负责人 (签名)	王同磊
中建二局安装工程有限公司	智能化工程(标段三)	单位技术(质量)负责人	张智勇	项目技术负责人	2106.殷亭攀
		项目负责人	张广志	项目负责人 (签名)	张广志
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人	冯文彬	项目技术负责人	陈远鹏
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人	陈伟	项目技术负责人	李晓杰
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
广东暨通信息发展有限公司	消防	单位技术(质量)负责人	2027.06.04 王同磊	项目技术负责人	
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
		单位技术(质量)负责人	2027.10.16 王同磊	项目技术负责人	
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)	金玉仁
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人	
		项目负责人		项目负责人 (签名)	

9#停车楼及垃圾收集站 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收 集站, 10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	详见附表	项目技术负责人	详见附表	项目负责人	详见附表	单位技术(质量)负责人	详见附表
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			消防施工阶段		单位检查评定结果	
	综合布线系统			8	符合要求	验收合格	
	安全技术防范系统			3	符合要求	验收合格	
	信息网络系统			4	符合要求	验收合格	
	机房			2026.07.19	符合要求	验收合格	
	公共广播系统			2026.07.19	符合要求	验收合格	
6	建筑设备监控系统			8	符合要求	验收合格	
7	移动通信室内信号覆盖系统			1	符合要求	验收合格	
8	用户电话交换系统			4	符合要求	验收合格	
9	火灾自动报警系统			7	符合要求	验收合格	
机 电						有效期: 至 2026年3月	
027.03.21							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			9			
	分项数:			47			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		
综合验收 结论及备注	符合要求, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2025年3月1日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

附表

9#停车楼及垃圾收 集站智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭			
分包单位	专业类别			主要负责人
中建电子信息技术有限公司	智能化工程(标段一)	单位技术(质量)负责人	揭臣兵	项目技术负责人 刘思凯
		项目负责人	刘思凯	项目负责人 (签名)
广东暨通信息发展有限公司	智能化工程(标段二)	单位技术(质量)负责人	何坚	项目技术负责人 卢浩忠
		项目负责人	王同磊	项目负责人 (签名)
广东南方通信建设有限公司	5G网络	单位技术(质量)负责人	冯文彬	项目技术负责人 陈远鹏
		项目负责人	李金寿	项目负责人 (签名)
深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防	单位技术(质量)负责人	陈伟	项目技术负责人 李晓杰
		项目负责人	金玉仁	项目负责人 (签名)
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人 (签名)
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人 (签名)
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人 (签名)
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人 (签名)
		单位技术(质量)负责人		项目技术负责人
		项目负责人		项目负责人 (签名)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、
工程名称：2#热身场及附属设施）【±0.000以上】

验收日期：2023年5月26日

建设单位（盖章）：广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交山
通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	175289.17平方米	工程造价	263963.94万元			
结构类型	1#综合体育场：框架 2#热身场及附属设施：框架	层数	1#综合体育场：地上5层 2#热身场及附属设施：地上2层					
施工许可证号	440115202310310301	监理许可证号	/					
开工日期	2013年11月1日	验收日期	2025年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001					
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中建科工集团有限公司、中建二局安装工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司 、日立电梯（中国）有限公司							
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、广州州天建设工程有限公司							
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 2

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市 南沙 区 【±0.00以上】 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，

广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）

位于广州市南沙区 【±0.000以上】 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.00以上】
验收日期: 2025年5月26日
建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	101659.6 m ²	工程造价	158348.15 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: / 层		
施工许可证号	440115202310280301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025 年 5 月 26 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005		
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

建设单位(公章):

2025年5月26日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交
通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以上】
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工
程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交
通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以上】
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工
程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以下】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	7522.78 m ²	工程造价	16322.11万元			
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层					
施工许可证号	440115202309271001	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、 中建电子信息技术有限公司 、广东暨通信息发展有限公司							
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【+0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交
通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以下】
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工
程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆【±0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套
工程名称:【±0.00以上】

验收日期: 2025年5月26日

建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以上】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	96010.26m ²	工程造价	99920.16万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层					
施工许可证号	440115202310280201	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年 5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套
工程名称:【±0.00以下】

验收日期: 2025年5月26日

建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以下】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	663.76m ²	工程造价	9279.79万元			
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层					
施工许可证号	440115202309270801	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025 年 5 月 26 日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、 中建电子信息技术有限公司 、江苏恒泰体育实业股份有限公司、广东暨通信息发展有限公司							
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）
2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套【±0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套
工程名称: 樓, 9#停车楼及垃圾收集站/10#岗亭【±0.000以上】

验收日期: 2025年5月26日

建设单位(盖章) 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以上】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	79197.02m ²	工程造价	80943.99万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 14 层 地下: / 层					
施工许可证号	440115202310280101	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司、广州市南电电力工程有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、中建东方装饰有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以上】工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以上】工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章)

2025年5月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以上】工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套
工程名称: _____ 楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以下】

验收日期: 2025 年 5 月 26 日

建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司 广州市南沙区文化广电旅游体育局 广州南沙交通投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以下】							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	6357.98m ²	工程造价	28320.67万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309270901	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、 中建电子信息技术有限公司 、广东暨通信息发展有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以下】工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章) 
2025年5月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以下】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以下】工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄扬军
(公章)

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭【±0.000以下】工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2025年5月26日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	杨楠	性 别	女	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	210882198210081042		
手机号码	15918778210		证件号(职称证书编号)	(2023)11170058	
参加工作时间	2006 年 9 月		从事技术负责人年限	15	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中垠地产有限公司	中垠广场一标段 智能化工程	建筑面积: 32 万平方米 合同金额: 6918.35 万元	2021.12.13 至 2022.10.1	已完成	合格

姓 名 杨楠
Name Yang Nan

性 别 女
Sex Nan

出生日期 1982.10
Date of Birth 1982.10

专 业 通信工程
Specialty Communication Engineering

职 称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2023)11170058
Certificate No. (2023)11170058



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by 中建安装集团有限公司

2023 年评审委员会 14 日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.



使用有效期: 2025年07月14日
2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨楠

性 别: 女

出生日期: 1982年10月08日



注册编号: 京1112017201744083

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨楠

个人签名: 杨楠

签名日期: 2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年08月22日

普通高等学校



毕业证书

学生 杨楠 性别女， 1982 年 10 月 8 日生，于 2004 年
9 月至 2006 年 7 月在本校 通信工程 专业

专科起点肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：大庆石油学院

校（院）长：

刘扬
印

证书编号：102201200605004048

二〇〇六年七月七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202510223252317387

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨楠			证件号码	210882198210081042					
参保险种情况										
参保起止时间			单位	参保险种						
				养老	工伤	失业				
201412	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	62	62	62				
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	62	62	62	1			
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68 网办业务专用章	68 网办业务专用章	68 网办业务专用章	68			
截止		2025-10-22 11:08 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 131个月， 缓缴0个月	实际缴费 130个月， 缓缴0个月	实际缴费 131个月， 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:08

中垠广场一标段智能化工程

中 标 通 知 书

项目编号： SNZB-ZYDC-D20212-0327

中建电子信息技术有限公司：

济南中垠广场弱电智能化工程招标项目，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为中标人。

中标金额：69183519.09 元。

商务合同联系人：李经理 13793177312

请贵单位接到本中标通知书后，尽快与招标人签订技术协议、供货合同，逾期将承担相应的法律责任。



抄送：中垠地产有限公司

合同审核专用章
审核人:王静



副本

合同编号:zygc jn-工程-063

济南中垠广场项目 一标段智能化工程施工合同

工程名称: 中垠广场一标段智能化工程

工程地点: 济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧

发包人: 中垠地产有限公司

承包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年12月13日

合同协议书

发包人（全称）：| 中垠地产有限公司 |
承包人（全称）：| 中建电子信息技术有限公司 |

鉴于发包人愿将名称为| 济南中垠广场项目一标段（1#楼、7#楼及配套车库）智能化分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行：

一、合同价款

本工程含税合同价款为人民币| (大写) 陆仟玖佰壹拾捌万叁仟伍佰壹拾玖元零玖分
(¥69183519.09 元)|，其中不含税工程款为 63471118.43 元，【9 %】增值税金为
5712400.66 元。增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，不含税价款不变。合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整，合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具 9%增值税专用发票，并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

二、承包方式

按施工实际完成工程量综合单价包干：承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程。综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人所应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素），合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等，承包人不能以暂定数量、变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

三、承包范围

承包范围详见合同附件一中工程规范及技术说明。

四、合同工期

本工程合同工期为 85 个日历天，具体日期以发包人开工令为准。承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

五、质量标准

1. 工程质量和验收，以施工图纸、设计说明和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据，工程竣工一次性验收合格，其中 1 号楼达到鲁班奖标准。

2. 具体质量标准及技术要求详见附件

六、付款方式

1) 智能化系统各楼内主要设备进场经发包人初验合格后 21 个工作日内支付该部分设备总价的 50%；

2) 智能化各系统施工完毕调试完成，经发包人验收合格确认后 21 个工作日内支付至已完工程量的 60%；

3) 智能化工程竣工通过当地有关主管部门验收，并经发包人确认后 21 个工作日内支付至已完合格工程量的 80%；

4) 竣工结算完成后支付至结算价的 97%；

5) 余结算总价的 3%作为质量保修金。质量保修金按质保协议书的约定支付。

工程进度款与质量挂钩，按质量调整付款比例：根据发包人的实测实量结果，具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户名称： 中建电子信息技术有限公司

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

银行账号： 11050160360000001209

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

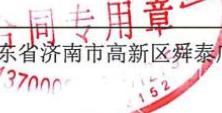
2. 安保系统等需由建设工程当地主管部门审批，从系统设计、施工至竣工验收均须工程当地相关的政府管理部门审核、批准，承包人应按发包人要求负责办理一切手续、按时投入使用，所有费用均已包含在本合同约定的价款内，发包人不再另行支付。

3. 承包人确保智能化系统软件开源，保证智能化各部件系统升级、更新换代。

材料最终选型：承包人的材料设备进场前，需满足发包人的专业选型要求，选型不满足的发包人有权要求更换，直到满足发包人的选型要求为止。如按工程现场工期进度要求的进场时间截止前，仍无法满足发包人要求的，发包人有权指定系列或型号，价格执行中标价格。

|
(以下无正文)

(签署页)

发包人: 中垠地产有限公司 	承包人: 中建电子信息技术有限公司 
地址: 山东省济南市高新区舜泰广场 B5-9 层 	地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一 街 8 号院 1 号楼 15 层 1501 
法定代表人: 	法定代表人: 
或 授权委托人: 	或 授权委托人: 
签订日期: 2021.12.13	签订日期: 2021.12.13
电话: 0531-55657989	电话: 010-82336233
传真: \	传真: 010-82336333
账户名称: 中垠地产有限公司	账户名称: 中建电子信息技术有限公司
开户行/账号: 兴业银行济南高新支行 3761 2010 0100 0675 78	开户行/账号: 中国建设银行北京东四支 行 11050160360000001209

济南中垠广场1#7#楼及配套车库智能化工程报价汇总表

序号	系统	总价 (元)
1	综合布线系统	2615989.14
2	视频监控系统	3381795.00
3	计算机网络系统	1571495.34
4	门禁管理系统	1906909.34
5	五方通话系统	136240.53
6	无线对讲系统	365196.00
7	能源管理系统	441411.13
8	智能照明系统	669263.11
9	UPS供电系统	447883.92
10	XGPON办公网络系统	3629298.68
11	WIFI定位系统	1710567.22
12	智慧办公室系统	5931300.30
13	IBMS系统	770123.50
14	车辆管理系统	328964.17
15	车位引导系统	694519.00
16	入侵报警系统	30587.51
17	人脸识别巡更	57863.52
18	背景音乐系统	608701.36
19	楼宇自控系统	685400.82
20	机房工程	314825.60
	总计	26298335.19

济南中垠广场1#楼会议系统汇总表

序号	会议室名称	数量	单位	小计 (元)	合计 (元)
1	小会议室	23	间	102254.86	2351861.85
2	中会议室	22	间	587561.94	12926362.62
3	大会议室（不带同声传译）	2	间	2483684.26	4967368.52
4	大会议室（带同声传译）	2	间	3263846.78	6527693.55
5	经理会议室		间	2472949.01	2472949.01
6	董事会议室		间	2484570.39	2484570.39
7	报告厅		间	3603515.84	3603515.84
8	指挥调度大厅	1	间	5692412.32	5692412.32
9	会议预约系统	1	套	822566.97	822566.97
10	领导办公室视频会议	20	套	31146.10	622921.92
11	总控机房系统	1	套	412960.91	412960.91
12	汇总				42885183.90

附件十二、 承包人主要施工管理人员表

姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业	在建情况	养老保险
杨楠	210882198210081042	项目经理	京1112017201744083	机电工程	无在建	已缴纳
马宁	210782197909142216	技术负责人	az80514423	电气工程及其自动化	无在建	已缴纳
陈文晖	110108197007284223	技术负责人	(2007)14167	电子仪器及测量技术	无在建	已缴纳
郑涛	230304198507085033	造价师	建【造】19110069246	电子信息工程	无在建	已缴纳
冀康	130623199010082730	施工员	京建教11012001225	楼宇智能化工程	无在建	已缴纳
杨海	370781198412061018	施工员	京建教11012000160	信息管理与信息系统	无在建	已缴纳
刘朋	370785199603070910	施工员	京建教11012001227	电子信息工程	无在建	已缴纳
刘明月	120225199311024541	质检员	11165210015426	工程管理	无在建	已缴纳
白正一	370323199501180413	质量员	京建教11521000149	电气工程	无在建	已缴纳
王冉	371523199310300525	材料员	11171110030824	水利水电工程	无在建	已缴纳
王浩	370684199004036911	安全员	京建安C3(2019)0002818	管理学	无在建	已缴纳
唐胜	340823199704042514	安全员	京建安C3(2020)	计算机科学与技术	无在建	已缴纳

			0009201			
赵亚	371525199303171764	资料员	11171140068612	电气工程与自动化	无在建	已缴纳
马璠	370827199303153716	机管员	11171120008725	机械工程及其自动化	无在建	已缴纳
秦霏	370503199109260027	劳管员	11171130033968	法学	无在建	已缴纳
李立	420526197406290011	合同员	京建教11033001382	农林经济管理	无在建	已缴纳

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场7#楼		子分部工程 数量	2		分项工程 数量	7						
施工单位	中建电子信息技术有限公司		项目负责人	杨楠		技术(质量) 负责人	马宁						
分包单位	/		分包单位 负责人	/		分包内容	智能建筑						
序号	子分部 工程名称		分项工程 名称		检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	综合布线系统		机柜、机架、配线架安装		7	自检合格		验收合格					
2			信息插座安装		33	自检合格		验收合格					
3			系统调试		1	自检合格		验收合格					
4			试运行		1	自检合格		验收合格					
5	安全技术防范系统		设备安装		35	自检合格		验收合格					
6			系统调试		1	自检合格		验收合格					
7			试运行		1	自检合格		验收合格					
质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		验收合格						
安全与功能检验报告					合格		验收合格						
观感质量检查结果					好		好						
综合验收结论 		 		 		 		 					
										 			
												 	
 													

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场1#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	36	
施工单位	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁	
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑	
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	29	自检合格	验收合格	
2		线缆敷设	28	自检合格	验收合格	
3		机柜、机架、配线架安装	29	自检合格	验收合格	
4		信息插座安装	23	自检合格	验收合格	
5		系统调试	1	自检合格	验收合格	
6		试运行	1	自检合格	验收合格	
7	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	29	自检合格	验收合格	
8		线缆敷设	29	自检合格	验收合格	
9		设备安装	29	自检合格	验收合格	
10		软件安装	1	自检合格	验收合格	
11		系统调试	1	自检合格	验收合格	
12		试运行	1	自检合格	验收合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告			合格		验收合格	
观感质量检查结果			好		好	
智能建筑分部工程验收合格  						
施工单位 项目负责人:	杨楠	建设单位 项目负责人:	陈林	设计单位 项目负责人:	孙中亮	
2022年10月1日	2022年10月1日	2022年10月1日	2022年10月1日	2022年10月1日	2022年10月1日	

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场1#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	36	
施工单位	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁	
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑	
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
13	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	20	自检合格	验收合格	
14		线缆敷设	20	自检合格	验收合格	
15		设备安装	20	自检合格	验收合格	
16		软件安装	1	自检合格	验收合格	
17		系统调试	1	自检合格	验收合格	
18		试运行	1	自检合格	验收合格	
19	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	8	自检合格	验收合格	
20		线缆敷设	8	自检合格	验收合格	
21		传感器安装	8	自检合格	验收合格	
22		软件安装	1	自检合格	验收合格	
23		系统调试	1	自检合格	验收合格	
24		试运行	1	自检合格	验收合格	
25	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	31	自检合格	验收合格	
26		线缆敷设	31	自检合格	验收合格	
27		设备安装	31	自检合格	验收合格	
28		软件安装	1	自检合格	验收合格	
29		系统调试	1	自检合格	验收合格	
30		试运行	1	自检合格	验收合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			
安全与功能检验报告			合格			
观感质量检查结果			好			



2024.03.25
中建电子信息技术有限公司
施工单位
项目负责人: 杨楠
2022年10月1日

建设单位
项目负责人: 孙中亮
2022年10月1日

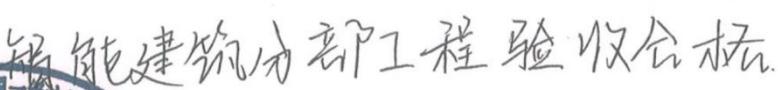
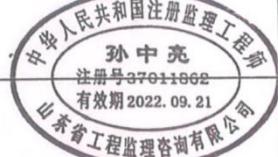
设计单位
项目负责人: 邵林
2022年10月1日

监理单位
总监理工程师: 孙中亮
2022年10月1日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场1#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	36
施工单位	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑
序号	子分部 工程名称	项工程 名称	分 检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	机房	机房防雷与接地系统	1	自检合格	验收合格
32		机房设备安装	1	自检合格	验收合格
33		机房监控与安全防范系统	1	自检合格	验收合格
34		机房设备安装	1	自检合格	验收合格
35		机房室内装饰装修	1	自检合格	验收合格
36		机房设备安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				合格	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合验        					

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) (不评审)

一级注册建造师 111 人 (盖章版)

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a search bar and a navigation menu with links such as "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查".

The main content area displays the registration information for "中建电子信息技术有限公司" (Zhenhua Electronic Information Technology Co., Ltd.) located in Beijing. The company's registration number is 91110108100018355R. The registered address is Beijing Economic and Technological Development Zone, Kexue Avenue 8, Building 1, 15th Floor, Room 1501. The legal representative is Sun Jianjun.

A map of Beijing highlights the location of the company's registered address. Below the map, there is a table listing the company's professional qualifications, which includes 111 registered personnel. The table has columns for "企业资质资格" (Professional Qualifications), "注册人员" (Registered Personnel), "工程项目" (Engineering Projects), "业绩技术指标" (Performance Technical Indicators), "不良行为" (不良行为), "良好行为" (Good Behavior), "黑名单记录" (Blacklist Record), "失信联合惩戒记录" (Joint Punishment Record), and "变更记录" (Change Record).

The table lists 15 registered personnel, each with a unique ID, name, and professional qualification level. The levels include "二级注册造价工程师" (Second-level Registered Cost Engineer) and "一级注册造价工程师" (First-level Registered Cost Engineer). The table also indicates the industry type for each person, such as "土建" (Civil Engineering) and "安装" (Installation).

At the bottom of the page, there is a footer section with links for "相关网站导航" (Related Website Navigation), "各省级一体化平台" (Intelligent Integration Platform at Various Provincial Levels), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics). The visit statistics show the number of visitors from various provinces, with Beijing having the highest number of visitors.

A large red circular stamp is visible at the bottom of the page, containing the text "1010801287419".



1920x960

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there are three tabs: 全国建筑市场监管公共服务平台 (National Construction Market Supervision Public Service Platform), 全国建筑市场监管公共服务平台 (National Construction Market Supervision Public Service Platform), and 全国建筑市场监管公共服务平台 (National Construction Market Supervision Public Service Platform). The main content area displays the company's information:

- 统一社会信用代码:** 91110108100018355R
- 企业法定代表人:** 孙庆军
- 企业登记注册类型:** 有限责任公司（法人独资）
- 企业注册地址:** 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501
- 企业经营地址:** 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501
- 企业资质资格:** 展示了企业的资质证书，如一级注册建造师、二级注册建造师等。
- 注册人员:** 列出了公司的注册人员信息，包括姓名、身份证号、注册类别、注册号等。
- 工程项目:** 列出了公司的工程项目信息。
- 业绩技术指标:** 列出了公司的业绩和技术指标。
- 不良行为:** 列出了公司的不良行为记录。
- 良好行为:** 列出了公司的良好行为记录。
- 黑名单记录:** 列出了公司的黑名单记录。
- 失信联合惩戒记录:** 列出了公司的失信联合惩戒记录。
- 变更记录:** 列出了公司的变更记录。

下方有相关网站导航、各省级一体化平台链接、网站访问数量统计（2月、6月、9月、9月、6月、9月、3月、1月、1月）、以及一个红色的电子印章。

1010 x 947 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

孙庆军 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京市

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码 91110108100018355R 企业法定代表人 孙庆军

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区

企业经营地址 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

手机查看

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	垂要记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	北建贝	130724199*****23	二级注册建造师	京2112016201701509	机电工程			
47	董杰民	11011196*****10	一级注册建造师	京1112006200804219	机电工程			
48	傅小红	513521197*****11	一级注册建造师	京1112006200804707	机电工程			
49	傅小红	513521197*****11	一级注册建造师	京1112006200804707	建筑工程			
50	齐爱昌	220603197*****17	一级注册建造师	京1112006200810227	机电工程			
51	齐爱昌	220603197*****17	一级注册建造师	京1112006200810227	建筑工程			
52	蒋捷	120105197*****15	一级注册建造师	京1112006200310946	机电工程			
53	郭新山	130403197*****38	一级注册建造师	京1112007200702160	机电工程			
54	李佳	110106197*****13	一级注册建造师	京1112007200804701	机电工程			
55	刘鑫	110104196*****3X	一级注册建造师	京1112007200804703	机电工程			
56	文桂萍	510212197*****17	一级注册建造师	京1112007200808244	通信与广电工程			
57	彭勇军	132520197*****15	一级注册建造师	京1112009200914824	机电工程			
58	杨少博	110105197*****35	一级注册建造师	京1112006200914825	机电工程			
59	苏欣	110221197*****13	一级注册建造师	京1112010201016965	机电工程			
60	张昌海	411421198*****34	一级注册建造师	京11120112011118466	机电工程			

共 173 页 < 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 跳转 4 页

相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部 国务院住房和城乡建设部 国家发展和改革委员会 全国投资项目在线审批监管平台

省级一体化平台 河南、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆

网站访问数据 2 6 4 7 6 9 3 1 1

11010801287479

1919 x 946

全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

中建电子信息技术有限公司 北京市

统一社会信用代码	91110108100018155R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	北京市·市辖区·海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业印章号	注册专业
61	林少雄	432623197*****19	一级注册建造师	京1112012201325885	机电工程
62	王梦然	342425197*****19	一级注册建造师	京1112013201324214	机电工程
63	张伟	370682198*****14	一级注册建造师	京1112013201324216	机电工程
64	王朝阳	110105197*****69	一级注册建造师	京1112013201324217	机电工程
65	徐文伟	110102197*****99	一级注册建造师	京1112013201324219	机电工程
66	邓婉懿	130205198*****13	一级注册建造师	京1112013201325351	机电工程
67	刘爱红	110221197*****20	一级注册建造师	京1112013201325353	机电工程
68	蒋洋	421101198*****30	一级注册建造师	京1112013201325886	机电工程
69	洪芝梵	370302197*****26	一级注册建造师	京1112014201429241	机电工程
70	陈振东	342623198*****14	一级注册建造师	京1112014201529842	机电工程
71	胡丽阳	231004197*****1X	一级注册建造师	京1112014201640228	机电工程
72	张寿南	110105198*****14	一级注册建造师	京1112015201532121	机电工程
73	梁进斌	440102198*****19	一级注册建造师	京1112015201534178	机电工程
74	马中	210792197*****16	一级注册建造师	京1112015204534179	机电工程
75	侯培胜	340721197*****35	一级注册建造师	京1112015204635384	机电工程

共 173 条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 建筑工程施工许可信息网
- 住房城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务监管平台

各省级一体化平台

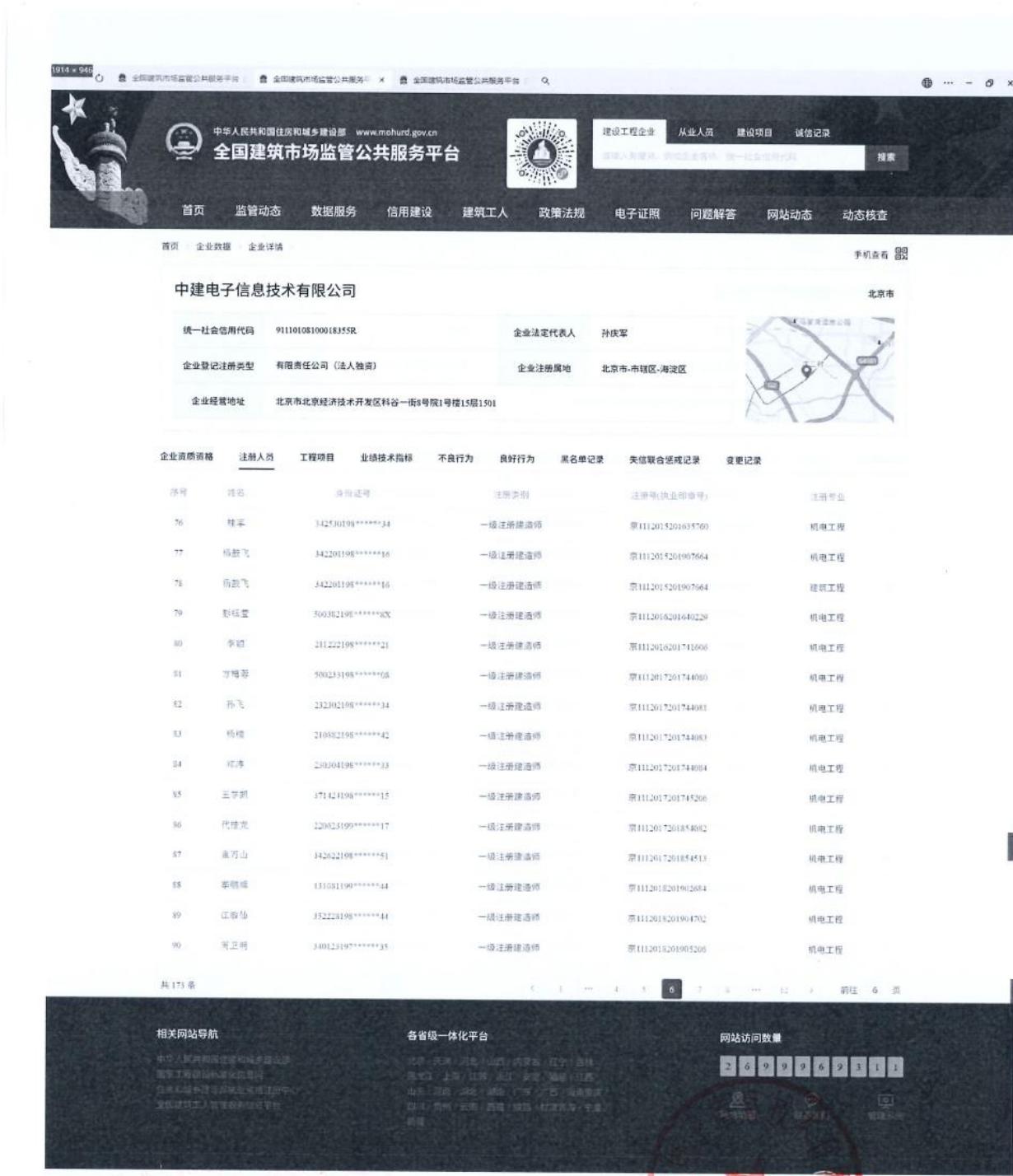
- 北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆

网站访问数量

2	6	9	9	9	6	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 在线投诉

11010801287479



1912 x 955 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、同一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建电子信息技术有限公司 北京市

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王英	340823198*****10	一级注册建造师	京1112018201906413	机电工程
92	王英	340823198*****10	一级注册建造师	京1112018201906413	市政公用工程
93	孙智	340223199*****37	一级注册建造师	京1112019202006012	机电工程
94	王晶晶	231005198*****61	一级注册建造师	京11120192020062653	机电工程
95	刘金勇	430281198*****57	一级注册建造师	京1112019202005313	机电工程
96	杨帆	610115198*****72	一级注册建造师	京1112019202004466	机电工程
97	宋如意	130183198*****82	一级注册建造师	京1112019202005363	机电工程
98	周浩	210282198*****33	一级注册建造师	京1112019202100337	机电工程
99	李青松	500382198*****77	一级注册建造师	京1112019202107781	机电工程
100	穆海斌	622921198*****15	一级注册建造师	京1112020202101282	机电工程
101	王馨瑶	210704199*****41	一级注册建造师	京1112020202101327	机电工程
102	温馨	510502198*****24	一级注册建造师	京1112020202101484	机电工程
103	卫新倩	142723198*****15	一级注册建造师	京1112020202104539	机电工程
104	卫新康	142723198*****15	一级注册建造师	京1112020202104539	通信与广电工程
105	翟振华	430903199*****39	一级注册建造师	京1112020202105280	机电工程

共 175 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

北京市 天津市 河北省 山西省 辽宁省 吉林省 黑龙江省 上海市 浙江省 安徽省 福建省 江西省 山东省 河南省 湖北省 湖南省 广东省 广西壮族自治区 四川省 贵州省 云南省 西藏自治区 宁夏回族自治区

2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

网站地图 在线客服 在线统计

71010801237479

1917 x 956 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

建设大类查询、高级搜索查询、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建电子信息技术有限公司

北京市

统一社会信用代码 9111010810001835R 企业法定代表人 孙庆军

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册地址 北京市-市辖区-海淀区

企业经营地址 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
106	路跃类	L30131198*****18	一级注册建造师	京1112020202100564				建筑工程
107	李少杰	500106198*****14	一级注册建造师	京1112020202100524				机电工程
108	王宇	371425198*****15	一级注册建造师	京1112020202204933				机电工程
109	王宇	371425198*****15	一级注册建造师	京1112020202204933				建筑工程
110	杜博	130681199*****17	一级注册建造师	京1112021202206581				机电工程
111	李丰船	342425199*****13	一级注册建造师	京1112021202201056				机电工程
112	李国强	130481198*****11	一级注册建造师	京1112021202201246				机电工程
113	蔚兰松	371427199*****11	一级注册建造师	京1112021202204934				机电工程
114	黄征兵	3303021198*****30	一级注册建造师	京1112021202205906				机电工程
115	胥敬	510631198*****27	一级注册建造师	京1112021202206228				机电工程
116	董华杰	500381199*****27	一级注册建造师	京1112021202206505				公路工程
117	万鹏威	362202197*****32	一级注册建造师	京1112021202207784				机电工程
118	李飞	610121199*****36	一级注册建造师	京1112022202009939				机电工程
119	李飞	610121199*****36	一级注册建造师	京1112022202009939				建筑工程
120	周勇	411522199*****18	一级注册建造师	京1112022202009969				建筑工程

共 173 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台
住房城乡建设部执业资格中心
全国建筑工人管理服务信息平台

山西、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、
黑龙江、上海、江苏、浙江、福建、江西、
山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、
四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、
新疆

2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

1920 x 910 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

统一社会信用代码 91110108160018355R 企业法定代表人 孙庆军

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区

企业经营地址 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

北京市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
121	金艳玲	211481198*****28	一级注册建造师	京1112022202304071				机电工程
122	艾惠智	031102119*****94	一级注册建造师	京1112022202304297				机电工程
123	李鑫	220203198*****13	一级注册建造师	京1112022202304751				建筑工程
124	梁羽国	441203199*****1X	一级注册建造师	京1112022202306339				机电工程
125	梁羽国	441203199*****1X	一级注册建造师	京1112022202306339				市政公用工程
126	张静	610526199*****37	一级注册建造师	京1112022202307491				机电工程
127	张静	610526199*****37	一级注册建造师	京1112022202307491				建筑工程
128	李明	612522198*****36	一级注册建造师	京1112022202310129				机电工程
129	刘思航	4111221199*****12	一级注册建造师	京1112023202308581				机电工程
130	杨东	130624199*****16	一级注册建造师	京1112023202400289				机电工程
131	丁亚丽	342422198*****98	一级注册建造师	京1112023202404067				机电工程
132	薛康	342625199*****13	一级注册建造师	京1112023202404219				机电工程
133	王桂清	130120198*****11	一级注册建造师	京1112024202410852				机电工程
134	李超瑞	110224197*****59	一级注册建造师	京1112024202500293				市政公用工程
135	李昊呈	340223199*****11	一级注册建造师	京1112024202500924				机电工程

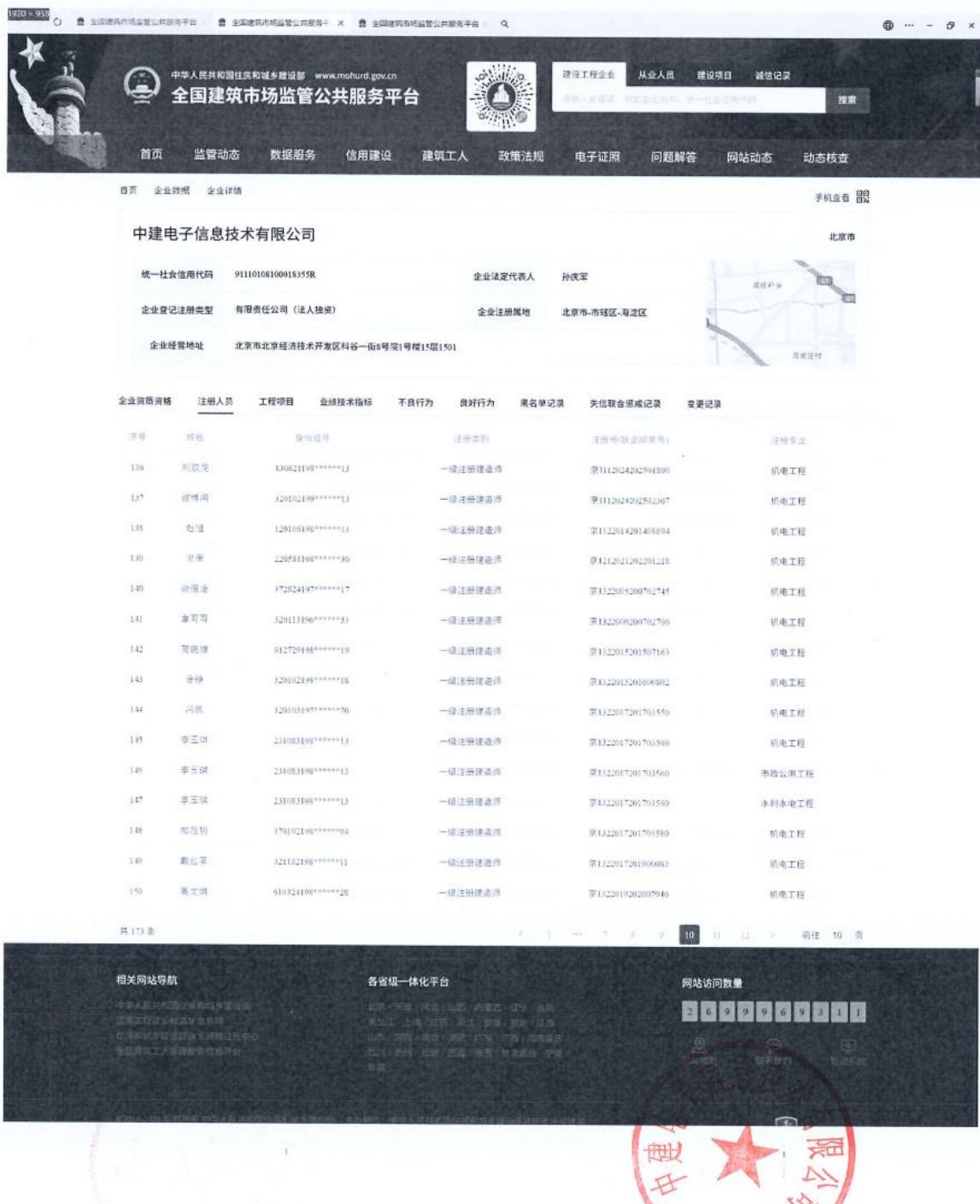
共 173 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

各省访问量：2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

网站访问量：2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

11010801237479



1911 x 882 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

北京市

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘健	371427198*****14	一级注册建造师	京132201202201723	机电工程
152	肖英杰	362426198*****13	一级注册建造师	京1342016201619483	机电工程
153	何永贵	342201198*****35	一级注册建造师	京1362009201164303	机电工程
154	姜永昌	372928198*****17	一级注册建造师	京1372015201718788	机电工程
155	姜永昌	372928198*****17	一级注册建造师	京1372015201718788	建筑工程
156	姜永忠	372928198*****17	一级注册建造师	京1372015201718788	市政公用工程
157	冯勇	370883198*****13	一级注册建造师	京1372020202108495	机电工程
158	王志刚	130803197*****13	一级注册建造师	京1422013201414548	机电工程
159	金鸿盛	421083198*****15	一级注册建造师	京1422020202105181	机电工程
160	李利同	371324197*****36	一级注册建造师	京1442006200803197	机电工程
161	李利同	371324197*****36	一级注册建造师	京1442006200803197	市政公用工程
162	邹玉进	440902198*****94	一级注册建造师	京1442020202108636	机电工程
163	杨洋	450323199*****11	一级注册建造师	京1462019202000659	机电工程
164	傅巨兵	510221198*****19	一级注册建造师	京1502012201507776	机电工程
165	范栋	500109198*****12	一级注册建造师	京1502016201614862	通信与广电工程

共 173 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 /
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 湖南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 贵阳 / 甘肃 / 银川 / 中国
建设网

11010801281179

1920 * 912 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码 91110108100013355R 企业法定代表人 孙庆军

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册地址 北京市-市辖区-海淀区

企业经营地址 北京市北京经济技术开发区科谷一街2号院1号楼15层1501

北京市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良好行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
166	王何洪	500222198*****19	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
167	杨嘉康	500211195*****78	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
168	姜源	500196195*****32	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
169	龙玉	320113195*****26	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
170	陈涛	612523198*****11	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
171	陈涛	612523198*****11	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
172	李飞	642223198*****15	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
173	乔军昌	220601197*****17	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)

共 153 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 11

一级注册建造师（网上截图版）

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). Below the navigation bar, there is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button. The main content area displays the profile of '中建电子信息技术有限公司' (Zhenjian Electronic Information Technology Co., Ltd.) located in Beijing. It includes a map showing the company's address in Haidian District, Beijing. Below the map, there is a table with information about registered personnel, including their names, ID numbers, registration categories, and professional specialties. The table lists 17 registered personnel, all of whom are registered as二级造价工程师 (Secondary Cost Engineers) in土建 (Civil Engineering) or 安装 (Installation) specialties. At the bottom of the page, there are links for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Intelligent Integrated Platform at Various Provincial Levels), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics), along with links for '网站地图' (Site Map), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System).

1918 x 944

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Professional Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). Below the navigation bar is a search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码'. The main content area displays the details of '中建电子信息技术有限公司' (China Construction Electronic Information Technology Co., Ltd.). The company's name is at the top, followed by a map of Beijing showing its location. Below the map is a table with basic information: 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) 91110108100018355R, 企业法定代表人 (Legal Representative) 孙庆军, 企业登记注册类型 (Business Registration Type) 有限责任公司 (法人独资) (Private Limited Liability Company), and 企业经营地址 (Business Address) 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501. A table below lists 30 registered personnel, each with their name, ID number, registration category, registration number, and professional qualification. The table includes columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (Registration Number), and 注册专业 (Registered Profession). The last page of the table is shown as '共 173 条' (Total 173 entries). At the bottom, there are sections for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Intelligent Integrated Platform for Various Provinces), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics), along with links for '网站地图' (Site Map), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System).

1908 x 967 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

北京市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄敏	510681198*****27	一级注册造价工程师	B14241100029925	安装			
32	李鹏辉	131081199*****44	一级注册造价工程师	B14241100030141	安装			
33	靳立松	371427199*****15	一级注册造价工程师	B14241100030222	安装			
34	梁廷红	410425198*****25	一级注册造价工程师	B14241147002443	安装			
35	陈曼竹	510223198*****27	一级注册造价工程师	B14251100037232	安装			
36	叶建鸿	500227199*****65	一级注册造价工程师	B14251100039651	安装			
37	卫新康	142723198*****15	一级注册造价工程师	B14251100039816	安装			
38	李贵锋	110226196*****16	二级注册建造师	京2112006200800300	机电工程			
39	刘明月	120225199*****41	二级注册建造师	京2112019202177734	建筑工程			
40	俞嘉延	110108197*****16	二级注册建造师	京2112006200802295	机电工程			
41	李鹏辉	131081199*****44	二级注册建造师	京2112016201864532	建筑工程			
42	龙泽胜	433024197*****17	二级注册建造师	京2112012201330122	机电工程			
43	刘蒙	110224199*****21	二级注册建造师	京2112023202390211	机电工程			
44	石占凤	230229198*****14	二级注册建造师	京2112012201331442	机电工程			
45	左莹都	220103198*****38	二级注册建造师	京2112012201222838	机电工程			

共 173 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 >
前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

241

1910 x 947 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

统一社会信用代码 91110108100018355R 企业法定代表人 孙庆军

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资） 企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区

企业经营地址 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

北京市 马家湾湿地公园

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
46	张建贝	13072419*****23		二级注册建造师	京2112016201761569	机电工程		
47	董选民	110111196*****10		一级注册建造师	京1112006200804219	机电工程		
48	谭小红	513521197*****11		一级注册建造师	京1112006200804707	机电工程		
49	谭小红	513521197*****11		一级注册建造师	京1112006200804707	建筑工程		
50	乔军昌	220603197*****17		一级注册建造师	京1112006200810227	机电工程		
51	乔军昌	220603197*****17		一级注册建造师	京1112006200810227	建筑工程		
52	陈强	120105197*****15		一级注册建造师	京1112006200810946	机电工程		
53	郝新山	130403197*****38		一级注册建造师	京1112007200702100	机电工程		
54	李佳	110106197*****18		一级注册建造师	京1112007200804701	机电工程		
55	刘森	110104196*****3X		一级注册建造师	京1112007200804703	机电工程		
56	文廷茂	510212197*****17		一级注册建造师	京1112007200808244	通信与广电工程		
57	邹贵军	132529197*****16		一级注册建造师	京1112009200914824	机电工程		
58	杨少辉	110105197*****35		一级注册建造师	京1112009200914825	机电工程		
59	陈欣	110221197*****13		一级注册建造师	京1112010201016965	机电工程		
60	张昌隆	441423198*****34		一级注册建造师	京1112011201118468	机电工程		

共 173 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

1919 x 948

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there are three tabs: '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Construction Market Supervision Public Service Platform). The main header features the Chinese national emblem and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台'. On the right side of the header is a search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the details of '中建电子信息技术有限公司' (China Construction Electronic Information Technology Co., Ltd.). It includes a map of Beijing with a red dot indicating the company's location in Haidian District. Below the map is a table with the following information:

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

Below this table is a detailed list of registered personnel, each with a unique ID, name, ID number, registration category, and professional qualifications. The list includes 75 entries. At the bottom of the page, there is a pagination bar showing '共 173 条' (Total 173 items) and a page number '5'.

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	9	9	9	6	9	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

1914 x 946 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). Below the navigation bar is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button.

The main content area displays the detailed information for '中建电子信息技术有限公司' (China Construction Electronic Information Technology Co., Ltd.). It includes a map showing the company's location in Beijing, a table with basic company information, and a large table listing registered personnel. The table for registered personnel has columns for序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (Registration Number), and 注册专业 (Registered Profession). The table contains 173 entries.

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	9	9	9	6	9	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

1912 x 955 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Question Answering, Website Dynamics, and Dynamic Inspection. Below the navigation bar is a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "Search" button. The main content area displays the company profile for "中建电子信息技术有限公司". It includes basic information such as the unified social credit code (91110108100018355R), legal representative (孙庆军), registration type (Limited Liability Company (Individual Investment)), and operating address (Beijing Economic and Technological Development Zone, Kexue Avenue 1, Building 8, Room 1501). To the right of the company name is a map of Beijing highlighting the location. Below this, a table lists registered personnel, their IDs, and professional categories. The table has columns for序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (执业印章号) (Registration Number), and 注册专业 (Professional Category). The table contains 105 rows of data. At the bottom of the page, there is a footer with links for related websites, provincial integrated platforms, and website visit statistics, along with icons for sitemap, contact us, and management system.

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军		
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区		
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王笑	340823198*****10	一级注册建造师	京1112018201906413	机电工程
92	王笑	340823198*****10	一级注册建造师	京1112018201906413	市政公用工程
93	孙敏	340223199*****37	一级注册建造师	京1112019202000612	机电工程
94	王晶晶	231085198*****61	一级注册建造师	京1112019202002653	机电工程
95	刘金明	430281198*****57	一级注册建造师	京1112019202003513	机电工程
96	杨帆	610115198*****72	一级注册建造师	京1112019202004466	机电工程
97	安如曼	130183198*****82	一级注册建造师	京1112019202005363	机电工程
98	郑浩	210282198*****35	一级注册建造师	京1112019202100337	机电工程
99	唐青松	500382198*****77	一级注册建造师	京1112019202107781	机电工程
100	穆希斌	622921198*****15	一级注册建造师	京1112020202101282	机电工程
101	王馨璇	210104199*****41	一级注册建造师	京1112020202101327	机电工程
102	温馨	510502198*****24	一级注册建造师	京1112020202101484	机电工程
103	卫新康	142723198*****15	一级注册建造师	京1112020202104539	机电工程
104	卫新康	142723198*****15	一级注册建造师	京1112020202104539	通信与广电工程
105	贺振华	430903199*****39	一级注册建造师	京1112020202105280	机电工程

共 173 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

相关网站导航		各省级一体化平台		网站访问数量	
中华人民共和国住房和城乡建设部	国家工程建设标准化信息网	北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林	黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西	2	6
住房和城乡建设部执业资格注册中心	全国建筑工人管理服务信息平台	山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆	9	9	
				6	9
				3	1
					1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 所有权利归中华人民共和国住房和城乡建设部。主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监督司

1917 x 956 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

中建电子信息技术有限公司 北京市

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	路跃亮	130181198*****18	一级注册建造师	京1112020202108065	建筑工程
107	李少杰	500106198*****14	一级注册建造师	京1112020202108624	机电工程
108	王宇	371425198*****15	一级注册建造师	京1112020202204933	机电工程
109	王宇	371425198*****15	一级注册建造师	京1112020202204933	建筑工程
110	杜帅	130681199*****17	一级注册建造师	京1112021202200581	机电工程
111	李本船	342425199*****35	一级注册建造师	京1112021202201056	机电工程
112	李国园	130481198*****11	一级注册建造师	京1112021202201256	机电工程
113	靳立松	371427199*****15	一级注册建造师	京1112021202204934	机电工程
114	黄仙兵	330382198*****30	一级注册建造师	京1112021202205906	机电工程
115	黄敏	510681198*****27	一级注册建造师	京1112021202206228	机电工程
116	李柔嘉	500381199*****27	一级注册建造师	京1112021202206805	公路工程
117	万鹏鸿	362202197*****32	一级注册建造师	京1112021202207784	机电工程
118	李过	610121199*****36	一级注册建造师	京1112022202300939	机电工程
119	李过	610121199*****36	一级注册建造师	京1112022202300939	建筑工程
120	袁勇	411522198*****18	一级注册建造师	京1112022202300969	建筑工程

共 173 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	9	9	9	6	9	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

1920 x 919 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91110108100018355R 企业法定代表人: 孙庆军

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资) 企业注册属地: 北京市-市辖区-海淀区

企业经营地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街6号院1号楼15层1501

北京市

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	金艳玲	211481198*****28	一级注册建造师	京1112022202304071	机电工程
122	艾德智	431102199*****94	一级注册建造师	京1112022202304297	机电工程
123	李鑫	220203198*****18	一级注册建造师	京1112022202304751	建筑工程
124	梁明国	441283199*****1X	一级注册建造师	京1112022202306339	机电工程
125	梁明国	441283199*****1X	一级注册建造师	京1112022202306339	市政公用工程
126	张腾	610526199*****37	一级注册建造师	京1112022202307491	机电工程
127	张腾	610526199*****37	一级注册建造师	京1112022202307491	建筑工程
128	李明	612522198*****36	一级注册建造师	京1112022202310129	机电工程
129	刘思凯	431122199*****12	一级注册建造师	京1112023202308581	机电工程
130	杨东	130624199*****16	一级注册建造师	京1112023202400289	机电工程
131	丁亚洲	342422198*****98	一级注册建造师	京1112023202403067	机电工程
132	薛康	342626199*****13	一级注册建造师	京1112023202404219	机电工程
133	王胜涛	130129198*****11	一级注册建造师	京1112024202410852	机电工程
134	李彪瑞	110224197*****59	一级注册建造师	京1112024202500293	市政公用工程
135	李星呈	340223199*****11	一级注册建造师	京1112024202500924	机电工程

共 173 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

1920 x 958 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). A search bar is also present. Below the navigation bar, the page displays the profile of '中建电子信息技术有限公司' (China Construction Electronic Information Technology Co., Ltd.) located in Beijing. It includes a map of Beijing, a table with basic company information, and a detailed table of registered personnel. At the bottom, there are sections for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Intelligent Integration Platform at Various Provincial Levels), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics).

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
136	刘效龙	130621198*****13		一级注册建造师	京1112024202501890	机电工程		
137	缪博闻	320102199*****13		一级注册建造师	京1112024202502367	机电工程		
138	赵旭	120106198*****13		一级注册建造师	京1122014201408894	机电工程		
139	史策	220581198*****30		一级注册建造师	京1212021202201218	机电工程		
140	徐恒途	372824197*****17		一级注册建造师	京1322005200702745	机电工程		
141	章可可	320113196*****33		一级注册建造师	京1322006200702766	机电工程		
142	贺晓雄	612729198*****19		一级注册建造师	京1322015201507163	机电工程		
143	徐铮	320102198*****18		一级注册建造师	京1322015201600802	机电工程		
144	冯凯	320103197*****70		一级注册建造师	京1322017201703550	机电工程		
145	李玉琪	231083198*****13		一级注册建造师	京1322017201703560	机电工程		
146	李玉琪	231083198*****13		一级注册建造师	京1322017201703560	市政公用工程		
147	李玉琪	231083198*****13		一级注册建造师	京1322017201703560	水利水电工程		
148	郑冠初	370102198*****94		一级注册建造师	京1322017201703580	机电工程		
149	戴红军	321182198*****11		一级注册建造师	京1322017201900083	机电工程		
150	高文娟	610324198*****28		一级注册建造师	京1322019202007946	机电工程		

共 173 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设项目标准信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	9	9	9	6	9	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建电子信息技术有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘健	371427198*****14	一级注册建造师	京1322021202201723	机电工程
152	肖荷根	362426198*****13	一级注册建造师	京1342016201619483	机电工程
153	何永贵	342201198*****35	一级注册建造师	京1362009201104303	机电工程
154	姜永忠	372928198*****17	一级注册建造师	京1372015201718788	机电工程
155	姜永忠	372928198*****17	一级注册建造师	京1372015201718788	建筑工程
156	姜永忠	372928198*****17	一级注册建造师	京1372015201718788	市政公用工程
157	冯昊	370883198*****13	一级注册建造师	京1372020202108595	机电工程
158	王春雨	230803197*****13	一级注册建造师	京1422013201414548	机电工程
159	金鸿奎	421083198*****15	一级注册建造师	京1422020202105181	机电工程
160	申利同	371324197*****36	一级注册建造师	京1442006200803197	机电工程
161	申利同	371324197*****36	一级注册建造师	京1442006200803197	市政公用工程
162	邹玉理	440902198*****94	一级注册建造师	京1442020202108636	机电工程
163	杨洋	450323199*****11	一级注册建造师	京1462019202000659	机电工程
164	魏臣兵	510221198*****19	一级注册建造师	京1502012201307776	机电工程
165	陈栋	500109198*****12	一级注册建造师	京1502016201614862	通信与广电工程

共 173 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	9	9	9	6	9	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图
 联系我们
 管理系统

1912 x 912

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建电子信息技术有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市·市辖区·海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	王明洪	500222198*****19	一级注册建造师	京1502016201615163	机电工程
167	杨富贵	500231198*****75	一级注册建造师	京1502017201818590	机电工程
168	景菲	500106198*****32	一级注册建造师	京1502017201818655	机电工程
169	党玉	320113198*****26	一级注册建造师	京1512015201623102	机电工程
170	陈涛	612523198*****11	一级注册建造师	京1612014201510781	机电工程
171	陈涛	612523198*****11	一级注册建造师	京1612014201510781	民航机场工程
172	李飞	642223198*****15	一级注册建造师	京1612016201614907	机电工程
173	乔军昌	220603197*****17	注册电气工程师(供配电)	1100996-DG002	-

共 173 条 < 1 *** 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量
2 6 9 9 9 6 9 3 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

四、投标人企业性质告知书(不评审)

企业性质承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人（签名）：孙庆军

日期：2025年10月20日



中建电子信息技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

法定代表人: 孙庆军

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1995年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91110108100018355R | · 企业名称: 中建电子信息技术有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 孙庆军 |
| · 类型: 有限责任公司(法人独资) | · 成立日期: 1995年11月02日 |
| · 注册资本: 20000.000000万人民币 | · 核准日期: 2025年03月11日 |
| · 登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 | |
| · 经营范围: 一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 机械设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1995年11月02日 · 营业期限至: 2045年11月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

企查查 全国企业信用查询系统 中建电子信息技术有限公司 查一下 应用 企业套餐 1 开通会员

中建电子信息技术有限公司

曾用名 2 国有企业 高新技术企业 企业技术中心

统一社会信用代码: 91110108100018355R 法定代表人: 孙庆军 注册资本: 20000万元 成立日期: 1995-11-02 简介: 中建电子信息技术有限公司(简称中建电子)1995年由中国建筑工程总公司组建,专业从事建筑智能化系统集成业务。经过26年的发展,已成为融合数字化、智慧化的“智慧+...展开

所属集团 中国建筑集团 成员企业 4397 重要风险 5251 全部 产品信息: 中建电子 未融资 招投标 中标 481 招聘 31 建筑工程企业 从业人员 636 四库业绩 115 财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+ 亿元

动态 2025-08-27 新增投标: 北京大学深圳医院深汕医院项目部分信息化(智能化)配套工程定标结果... 全部动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 37 重要4 关联风险 1532 历史信息 159 提示信息 544 分析 深度风险分析 503 债务/债权 54 风险关系 163 合同违约 2 竞争风险 30 合作风险 30

基本信息 108 法律诉讼 476 经营风险 4 经营信息 999+ 企业发展 887 知识产权 162 行业信息 545 历史信息 ①

查查图谱 工商信息 股东信息 1 主要人员 8 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 34 分支机构 41 财务数据 企业年报 12 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 6 同业分析 全球参控股 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

工商信息

历史工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业名称	中建电子信息技术有限公司 曾用名 2 中建电子工程有限公司 (2011-04 至 2018-01) ...展开		
法定代表人	孙庆军 关联企业 2	登记状态	存续(在营、开业、在册)	成立日期	1995-11-02
		注册资本	20000万元	实缴资本	20000万元
组织机构代码	10001835-5	工商注册号	110000005787968	纳税人识别号	91110108100018355R
企业类型	有限责任公司(法人独资)	营业期限	1995-11-02 至 2045-11-01	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	300-399人	参保人数	382 (2024年报)	核准日期	2024-08-27
所属地区	北京市大兴区	登记机关	北京经济技术开发区市场监督管理局		
国标行业	其他未列明信息技术服务业 (16599) ①	英文名	Cscec Electronic Engineering Co., Ltd.		
注册地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 (邮编100176) 附近企业				
经营范围	一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 广播电视传输设备销售; 机械设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				

股东信息

历史股东信息 历史股东镜像 股权结构

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中建安装集团有限公司 国有企业 被执行人	100%	VIP	2020-12-31	VIP	2020-12-30	2013-08-13	中建安装

工商自主公示股东

企业性质承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人(盖章):深圳市泰科通信科技有限公司

法定代表人(签名):

日期:2025年10月14日



深圳市泰科通信科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300060293773K
注册号：
法定代表人：刘海波
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2012年12月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|----------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300060293773K | · 企业名称：深圳市泰科通信科技有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：刘海波 |
| · 类型：有限责任公司 | · 成立日期：2012年12月26日 |
| · 注册资本：10050.000000万人民币 | · 核准日期：2025年08月01日 |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局 | · 登记状态：存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所：深圳市福田区福田街道圩尾社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房 | |
| · 经营范围：通信设备、网络类设备、电器类设备、自动化设备、电网检测及监控设备、视频及图像监控设备系统与应用软件的技术研发、制造、销售及技术服务；软件开发、销售与维护；通信信息系统、计算机信息系统、新能源汽车充电设施运营、安全技术防范系统工程的设计与技术咨询；通信信息网络系统集成及技术咨询、计算机信息系统集成及技术咨询；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有物业租赁；信息通信工程、电力工程、电子设备工程的设计、施工和安装服务；信息通信设备修理、维护；物联网应用服务；物联网设备制造；物联网技术研发；物联网技术服务；信息安全设备制造；人工智能行业应用系统集成服务；数字视频监控系统制造；数字视频监控系统销售；安全技术防范系统设计施工服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；网络与信息安全软件开发；信息安全设备销售；智能输配电及控制设备销售；数据处理服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；人工智能应用软件开发；消防器材销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）通信设备、网络类设备、电器类设备、自动化设备、电网检测及监控设备、视频及图像监控设备系统与应用软件的生产；建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑智能化系统设计；计算机信息系统安全专用产品销售；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2012年12月26日 · 营业期限至：2032年12月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

企查查 深圳市泰科通信科技有限公司

统一社会信用代码：91440300060293773K | 法定代表人：刘海波 | 注册资本：10050万元 | 成立日期：2012-12-26

电话：0755-83122760 | 邮箱：liqing@sdgi.com.cn | 官网：www.stec.com.cn | 地址：深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房

简介：深圳市特发泰科通信科技有限公司，长期专注于信息通信、工业物联网、基础设施智能化系统等产品的研发生产、系统集成及技术服务等工作。其产品包括数字交叉连接设备...[展开](#)

企业资质 STEC泰科 | **用户名** 高新技术企业 | **专精特新中小企业**

企业分值 797分 | **科创分** 89分 优秀 | **报告** | **笔记** | **关注**

企业行业 信息系统集成服务 | **企业规模** M 中型 | **员工人数** 170 (2024年) | **营业收入** **VIP** (2024年)

5万+ | 2天前更新

招投标 中标 433 招采 1 | **建筑工程企业** 从业人员 15 四项业绩 0 | **财产线索** 线索 999+ 预估价值 201 亿元 | **股权穿透图** 揭开深层股权结构 | **企业图谱** 企业信息一图掌控

动态 2025-09-25 新增中标：云南电网有限责任公司2025-2026年第12批货物类整合框架采购（公开招... 全部动态 | **认领企业** | **企业PK** | **发票抬头** | **数据纠错**

风险扫描 自身风险 1 | 关联风险 117 | 历史信息 3 | 提示信息 133 | **分析** 深度风险分析 22 | 债务/债权 4 | 风险关系 3 | 合同违约 0 | **VIP** 竞争风险 0 | 合作风险 0

惊喜好礼 买2年赠1年 再减69元 | 立即购买

基本信息 98 | **法律诉讼** 12 | **经营风险** | **经营信息** 999+ | **企业发展** 281 | **知识产权** 144 | **行业信息** 286 | **历史信息** **VIP**

查询语句 | 工商信息 | 股东信息 8 | 主要人员 10 | 对外投资 2 | 控制企业 3 | 变更记录 55 | 分支机构 0 | 财务数据 | 企业年报 12 | 最终受益人 | 实际控制人

协同股东 0 | 疑似关系 2 | 同业分析 | 全球参控股 0

企业图谱 | 股权结构图 | 股权穿透图 | 关系图谱 | 企业受益股东 | 企业股权分布 | 关联方认定图 | 债务/债权

工商信息 **VIP**

工商信息 | 历史工商信息 | 文字介绍 | 工商官网快照 | 导出 | 企查查

统一社会信用代码	91440300060293773K	企业名称	深圳市泰科通信科技有限公司 曾用名 深圳市特发泰科通信科技有限公司 (2012-12 至 2025-04)		
法定代表人	刘海波 VIP 关联企业 8	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2012-12-26
组织机构代码	06029377-3	工商注册号	440301106787921	纳税识别号	91440300060293773K
企业类型	有限责任公司	营业期限	2012-12-26 至 2032-12-26	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	100-199人	参保人数	170 (2024年报) VIP	核准日期	VIP
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市市场监督管理局	进出口企业代码	4403060293773
国标行业	其他机械设备及电子产品批发 (F5179) VIP	英文名	Shenzhen Taike Communication Technology Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房 (邮编518049) 附近企业				
经营范围	通信设备、网络类设备、电器类设备、自动化设备、电网检测及监控设备、视频及图像监控设备系统与应用软件的技术研发、制造、销售及技术服务；软件开发、销售与维护；通信信息系统、计算机信息系统、新能源汽车充电设施运营、安全技术防范系统工程的设计与技术咨询；通信信息网络系统集成及技术咨询、计算机信息系统集成及技术咨询；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有物业租赁；信息通信工程、电力工程、电子设备工程的设计、施工和安装服务；信息通信设备修理、维护；物联网应用服务；物联网设备制造；物联网技术研发；物联网技术服务；信息安全设备制造；人工智能行业应用系统集成服务；数字视频监控系统制造；数字视频监控系统销售；安全技术防范系统设计施工服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；网络与信息安全软件开发；信息安全设备销售；智能输配电及控制设备销售；数据处理服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；人工智能应用软件开发；消防器材销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^通信设备、网络类设备、电器类设备、自动化设备、电网检测及监控设备、视频及图像监控设备系统与应用软件的生产；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；建筑智能化系统设计；计算机信息系统安全专用产品销售；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息 **VIP** | **股权结构** **VIP**

股东信息 8 | 历史股东信息 | 历史股东镜像 | 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构

五、投标人（及联合体成员）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）财务审计报告

5.1. 牵头单位 2022 年度审计报告及财务报表

中建电子信息技术有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22469 号

中建电子信息技术有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-93

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22469 号

中建电子信息技术有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称电子信息）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了电子信息 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于电子信息，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

电子信息管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估电子信息的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督电子信息的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪23D22DAUA9



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对电子信息持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致电子信息不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "李振".



中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "赵志强".



中国•上海

2023年3月30日

审计报告 第 3 页



中建电子信息技术有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	7.10.108±12.51	217,475,084.66	200,012,086.57
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	33,721,317.26	2,826,366.59
应收账款	七、(三)	445,894,748.68	385,512,170.63
应收款项融资	七、(四)	20,331,167.00	2,399,504.08
预付款项	七、(五)	3,188,499.00	152,949.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	97,042,675.78	96,060,408.68
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	20,974,824.57	31,928,448.26
其中: 原材料	七、(七)	4,706,478.03	15,707,598.92
库存商品(产成品)	七、(七)	16,268,346.54	16,220,849.34
合同资产	七、(八)	202,018,316.87	193,393,871.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	1,118,035.78	1,589,415.72
其他流动资产	七、(十)	41,708,121.39	46,668,126.88
流动资产合计		1,083,472,790.99	960,543,348.13
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	3,056,997.04	2,088,594.76
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十二)	89,844,439.67	93,872,373.94
其中: 固定资产原价	七、(十二)	111,189,604.83	112,913,367.26
累计折旧	七、(十二)	21,345,165.16	19,040,993.32
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十三)	5,577,586.29	1,480,361.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十四)	13,667,435.43	17,983,467.63
无形资产	七、(十五)	32,225,895.85	36,476,711.09
开发支出	七、(十六)	24,549,363.52	1,757,336.22
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十七)	380,201.80	217,279.43
其他非流动资产	七、(十八)	22,711,305.23	1,709,187.46
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		192,013,224.83	155,585,312.01
资产总计		1,275,486,015.82	1,116,128,660.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 孙印庆 主管会计工作负责人: 印涛

会计机构负责人: 李军波

孙印庆

印涛

报表 第1页



中建电子信息技术有限公司
资产负表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(十九)	169,555,738.00	165,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十)	11,883,006.04	12,139,815.33
应付账款	七、(二十一)	735,143,046.16	646,673,764.11
预收款项			
合同负债	七、(二十二)	120,981,540.29	88,736,877.09
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十三)	905,580.71	565,405.90
其中：应付工资	七、(二十四)	868,729.71	600,618.81
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	862,460.35	961,736.72
其中：应交税金	七、(二十四)	779,130.89	908,859.73
其他应付款	七、(二十五)	54,317,133.16	52,475,600.66
其中：应付股利	七、(二十五)	15,546,000.00	15,546,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付利息			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	14,583,454.42	6,231,064.39
其他流动负债	七、(二十七)	3,231,396.29	2,256,446.80
流动负债合计：		1,111,465,355.42	975,040,710.80
非流动负债：			
△长期应收款			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十八)	10,059,044.61	14,780,968.91
长期应付款	七、(二十九)	3,780,198.62	6,205,509.93
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、(三十)	1,575,000.00	
递延收益	七、(三十一)	1,966,600.00	
递延所得税负债	七、(三十二)		
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计：		17,380,843.23	20,986,478.84
负债合计：		1,128,846,198.65	996,027,189.64
所有者权益：			
实收资本（或股本）	七、(三十二)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十二)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、(三十二)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十三)		
盈余公积	七、(二十四)	20,106,331.83	20,106,331.83
其中：法定盈余公积	七、(二十四)	20,106,331.83	20,106,331.83
任意盈余公积			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利得利返还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十五)	-73,466,514.66	-100,004,861.33
所有者权益（或股东权益）合计：		146,639,817.17	120,101,470.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计：		1,275,486,015.82	1,116,128,660.14

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：主管会计工作负责人：

印庆

郝涛

会计机构负责人：

李军



中建电子信息技术有限公司
利润表
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,215,635,522.58	1,339,552,856.16
其中: 营业收入	七、(三十七)	1,215,635,522.58	1,339,552,856.16
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		1,174,878,896.88	1,297,441,319.69
其中: 营业成本	七、(三十六)	1,089,764,730.45	1,222,911,439.27
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,634,533.32	3,549,806.55
销售费用			
管理费用	七、(三十七)	28,788,243.25	37,921,162.68
研发费用	七、(三十七)	45,875,486.22	25,475,462.76
财务费用	七、(三十七)	6,815,903.64	7,583,448.43
其中: 利息费用	七、(三十七)	6,880,179.54	8,437,859.94
利息收入	七、(二十七)	498,101.49	1,297,596.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十八)	75,358.53	
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	310,499.05	-1,505,344.58
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
存款利息收入(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-8,723,584.32	-10,017,500.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-5,602,467.26	-339,852.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	95,898.16	68,472.55
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		26,912,329.86	30,317,311.86
加: 营业外收入	七、(四十三)	1,613,182.43	909,387.34
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十四)	2,150,087.99	276,755.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		26,375,424.30	30,949,943.80
减: 所得税费用	七、(四十五)	-162,922.37	-217,279.43
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		26,538,346.67	31,167,223.23
(一) 持续经营净利润		26,538,346.67	31,167,223.23
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		26,538,346.67	31,167,223.23
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李海印
印庆

郝印涛

报表 第3页



中建电子信息技术有限公司
现金流量表
2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,243,537,264.34	1,266,883,856.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		753,839,143.65	291,591,407.87
经营活动现金流入小计		1,997,376,407.99	1,558,475,264.03
购买商品、接受劳务支付的现金		979,196,577.07	1,105,649,366.64
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		177,182,086.64	131,023,387.28
支付的各项税费		21,060,766.11	21,782,957.64
支付其他与经营活动有关的现金		784,526,167.07	269,004,334.08
经营活动现金流出小计		1,961,965,596.89	1,527,460,045.64
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	35,410,811.10	31,015,218.39
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		127,618.11	68,472.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,630,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		127,618.11	2,698,472.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,005,210.52	85,642.48
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,005,210.52	85,642.48
投资活动产生的现金流量净额		-3,877,592.41	2,612,830.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		150,000,000.00	165,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	165,000,000.00
偿还债务支付的现金		165,000,000.00	250,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,815,717.77	8,437,859.94
支付其他与筹资活动有关的现金			1,993,277.20
筹资活动现金流出小计		170,815,717.77	260,431,137.14
筹资活动产生的现金流量净额		-20,815,717.77	-95,431,137.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	10,717,500.92	-61,803,088.68
加：期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	187,140,001.82	248,943,090.50
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	197,857,502.74	187,140,001.82

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为本报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王孙印庆

之郝印涛

王新红





中建电子信息技术有限公司
所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	本年利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00								20,106,331.83		-100,004,861.33	120,101,470.50
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00								20,106,331.83		-100,004,861.33	120,101,470.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											26,538,346.67	26,538,346.67
(一)综合收益总额											26,538,346.67	26,538,346.67
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备									21,564,171.91		21,564,171.91	
2. 使用专项储备									-21,564,171.91		-21,564,171.91	
(四)利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年末余额	200,000,000.00								20,106,331.83		-73,466,514.66	146,639,817.17

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

孙印庆

主管会计工作负责人:

郝之涛

会计机构负责人:

王立伟



中建电子信息技术有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	上年金额										
		其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	195,000,000.00									20,005,792.32	-131,071,545.05	83,934,247.27
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他	5,000,000.00									100,539.51	-2,479,879.48	2,620,660.03
二、本年年初余额	200,000,000.00									20,106,331.83	-133,551,424.53	86,554,907.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											33,546,563.20	33,546,563.20
(一)综合收益总额											31,167,223.23	31,167,223.23
(二)所有者投入和减少资本											2,379,339.97	2,379,339.97
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他											2,379,339.97	2,379,339.97
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备										24,081,605.58		24,081,605.58
2.使用专项储备										-24,081,605.58		-24,081,605.58
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年末余额	200,000,000.00									20,106,331.83	-100,004,861.33	120,101,470.50

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

孙印庆

主管会计工作负责人：

郝之涛

会计机构负责人：

王春红





统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

营业执照

(副 本)



扫描市场主体身份码
了解更多信息登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营 范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额 人民币15150.0000万元整

成 立 日 期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登 记 机 关



2023 年 01 月 12 日



会计师事务所
执业证书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



此证复印件仅作为报告书附件使用。
不能作为他用。



姓名 Full name 李振
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1978-09-15
 工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 4101057803123291



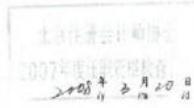
年度检验登记
Annual Review Registration

本证书经检验合格，有效期至一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Review Registration

本证书经检验合格，有效期至一年。
This certificate is valid for another year after

2014



2007年3月20日

年度检验登记
Annual Review Registration

本证书经检验合格，有效期至一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
Annual Review Registration

本证书经检验合格，有效期至一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



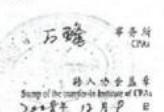
2011年2月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



说明：
1. 请将此证件交于本人使用，不得转让、涂改。
2. 本证书只能限于本人使用，不得转让、涂改。
3. 证书丢失或损坏时，应持此证到财政部驻各省、自治区、直辖市财政厅（局）办理补办手续。
4. 本证书遗失后，持人应及时向当地报纸登载遗失声明，登报声明后，办理补发手续。

NOTES

- When presenting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of notice after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号 No. of Certificate 110000862667
 执业注会协会
Authorized Institute of CPAs
 发证日期 Date of Issue 2003年10月31日



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

<p>证书编号: 110101301661</p> <p>发证日期: 2019年05月20日</p> <p>有效期限: 2019年05月20日至2020年05月20日</p> <p>执业地点: 北京注册会计师协会</p> <p>执业范围: 财务报告审计、内部控制审计、其他鉴证业务</p> <p>执业证书领取人: 赵志强</p> <p>执业证书领取人身份证号码: 13100219891212281X</p> <p>执业证书领取人性别: 男</p> <p>执业证书领取人出生日期: 1989-12-12</p> <p>执业证书领取人工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>执业证书领取人照片:</p> 	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>中国注册会计师协会</p> <p>立信会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LTD.</p> <p>证书登记号: 110101301661</p> <p>执业证书登记日期: 2019年05月20日</p> <p>执业证书登记机关: 北京注册会计师协会</p> <p>执业证书登记状态: 在有效期内</p> <p>执业证书登记人: 赵志强</p> <p>执业证书登记人身份证号: 13100219891212281X</p> <p>执业证书登记人性别: 男</p> <p>执业证书登记人出生日期: 1989-12-12</p> <p>执业证书登记人工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>执业证书登记人照片:</p> 
---	---

5.2. 牵头单位 2023 年度审计报告及财务报表

中建电子信息技术有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22058 号

中建电子信息技术有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-84



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22058 号

中建电子信息技术有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称电子信息）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了电子信息 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于电子信息，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

电子信息管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估电子信息的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督电子信息的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪24E5ME5W00



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对电子信息持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致电子信息不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2024年3月31日

审计报告 第3页



中建电子信息技术有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一) 28141 7101080	271,330,433.89	217,475,084.66
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	5,002,361.82	33,721,317.26
应收账款	七、(三)	457,045,422.32	445,894,748.68
应收款项融资	七、(四)	20,131,958.51	20,331,167.00
预付款项	七、(五)	243,953.00	3,188,499.00
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	83,606,378.22	97,042,675.78
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	17,750,959.45	20,974,824.57
其中: 原材料	七、(七)	4,093,179.03	4,706,478.03
库存商品(产成品)	七、(七)	13,657,780.42	16,268,346.54
合同资产	七、(八)	220,010,237.31	202,018,316.87
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	1,297,907.87	1,118,035.78
其他流动资产	七、(十)	57,842,362.45	41,708,121.39
流动资产合计		1,134,261,974.84	1,083,472,790.99
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	2,230,630.31	3,056,997.04
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十二)	86,276,890.63	
固定资产	七、(十三)	596,060.85	89,844,439.67
其中: 固定资产原价	七、(十三)	4,474,483.60	111,189,604.83
累计折旧	七、(十三)	3,878,422.75	21,345,165.16
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十四)	6,492,533.24	5,577,586.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十五)	9,351,403.23	13,667,435.43
无形资产	七、(十六)	51,378,677.19	32,225,895.85
开发支出	七、(十七)	24,154,387.90	24,549,363.52
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十八)	356,248.27	380,201.80
其他非流动资产	七、(十九)	6,075,487.26	22,711,305.23
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		186,912,318.88	192,013,224.83
资产总计		1,321,174,293.72	1,275,486,015.82

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

孙军印

报表 第1页



中建电子信息技术有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(二十)	165,500,000.00	169,558,738.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十一)	5,529,838.48	11,883,006.04
应付账款	七、(二十二)	815,272,978.42	735,143,046.16
预收款项	七、(二十三)	3,322,123.89	
合同负债	七、(二十四)	70,517,740.68	120,981,540.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十五)	3,160,758.46	905,580.71
其中:应付工资	七、(二十五)	3,030,492.43	868,729.71
应付福利费	七、(二十五)	47,595.50	
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十六)	888,812.48	862,460.35
其中:应交税金	七、(二十六)	560,735.16	482,216.72
其他应付款	七、(二十七)	57,293,520.30	54,317,133.16
其中:应付股利	七、(二十七)	15,546,000.00	15,546,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十八)	15,436,849.65	14,583,454.42
其他流动负债	七、(二十九)	4,458,216.64	3,230,396.29
流动负债合计		1,141,380,839.00	1,111,465,355.42
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十)	5,127,404.53	10,059,044.61
长期应付款	七、(三十一)	2,690,834.47	3,780,198.62
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、(三十二)		1,575,000.00
递延收益	七、(三十三)		1,966,600.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		7,818,239.00	17,380,843.23
负债合计		1,149,199,078.00	1,128,846,198.65
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十四)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十四)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十四)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十五)		
盈余公积	七、(三十六)	20,106,331.83	20,106,331.83
其中:法定公积金		20,106,331.83	20,106,331.83
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十七)	-48,131,116.11	-73,466,514.66
所有者权益(或股东权益)合计		171,975,215.72	146,639,817.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,321,174,293.72	1,275,486,015.82

企业法定代表人:

孙军
印庆

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: **刘一放**



中建电子信息技术有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	七、(三十八)	1,314,607,946.49	1,215,635,522.58
△利息收入		1,314,607,946.49	1,215,635,522.58
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,278,045,436.39	1,174,878,896.88
其中: 营业成本	七、(三十八)	1,205,548,915.10	1,089,764,730.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摆回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,399,534.04	3,634,533.32
销售费用	七、(三十九)	2,847,990.61	
管理费用	七、(三十九)	20,830,809.23	28,788,243.25
研发费用	七、(三十九)	39,465,607.71	45,875,486.22
财务费用	七、(三十九)	5,952,579.70	6,815,903.64
其中: 利息费用	七、(三十九)	5,109,498.81	6,880,179.54
利息收入	七、(三十九)	359,780.75	498,101.49
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十九)	-146,043.45	
其他			
加: 其他收益	七、(四十)	457,198.47	75,358.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	974,265.71	310,499.05
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	-16,544,476.68	-8,723,584.32
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十三)	2,137,069.41	-5,602,467.26
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十四)		95,898.16
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,586,567.01	26,912,329.86
加: 营业外收入	七、(四十五)	2,142,557.20	1,613,182.43
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十六)	303,952.13	2,150,087.99
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,425,172.08	26,375,424.30
减: 所得税费用	七、(四十七)	89,773.53	-162,922.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25,335,398.55	26,538,346.67
(一) 持续经营净利润		25,335,398.55	26,538,346.67
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		25,335,398.55	26,538,346.67
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

孙军印

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘一旗





中建电子信息有限公司

现金流量表

2023 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1.101064	1,339,856,331.73	1,243,537,264.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		681,977,789.27	753,839,143.65
经营活动现金流入小计		2,021,834,121.00	1,997,376,407.99
购买商品、接受劳务支付的现金		1,102,603,559.71	979,196,577.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		179,573,246.23	177,182,086.64
支付的各项税费		20,980,684.16	21,060,766.11
支付其他与经营活动有关的现金		676,186,179.86	784,526,167.07
经营活动现金流出小计		1,979,343,669.96	1,961,965,596.89
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十八)	42,490,451.04	35,410,811.10
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			127,618.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			127,618.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,040,609.20	4,005,210.52
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,040,609.20	4,005,210.52
投资活动产生的现金流量净额		-1,040,609.20	-3,877,592.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		165,500,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		165,500,000.00	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		150,000,000.00	165,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,498.81	5,815,717.77
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		155,109,498.81	170,815,717.77
筹资活动产生的现金流量净额		10,390,501.19	-20,815,717.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十八)	51,840,343.03	10,717,500.92
加：期初现金及现金等价物余额	七、(四十八)	197,857,502.74	187,140,001.82
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十八)	249,697,845.77	197,857,502.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

报表 第 4页

会计机构负责人:



中建电子信息技术有限公司
所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-73,466,514.66	146,639,817.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-73,466,514.66	146,639,817.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										25,335,398.55	25,335,398.55
(一)综合收益总额										25,335,398.55	25,335,398.55
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备								19,337,079.02			19,337,079.02
2.使用专项储备								-19,337,079.02			-19,337,079.02
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-48,131,116.11	171,975,215.72

企业法定代表人：

孙军印

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建电子信息技术有限公司

所有者权益变动表(续)

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	年金额					专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	贷：公积	减：库存股					
一、上年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-100,004,861.33	120,101,470.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-100,004,861.33	120,101,470.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										26,538,346.67	26,538,346.67
(一)综合收益总额										26,538,346.67	26,538,346.67
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备							21,564,171.91			21,564,171.91	
2.使用专项储备							-21,564,171.91			-21,564,171.91	
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-73,466,514.66	146,639,817.17

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副 本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份码了解更多信息
登记、备案、许可、
监管信息，体验更多应用服务。

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营 范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记帐; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额 人民币15450.0000万元整

成立 日 期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关



2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所

执业证书

名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

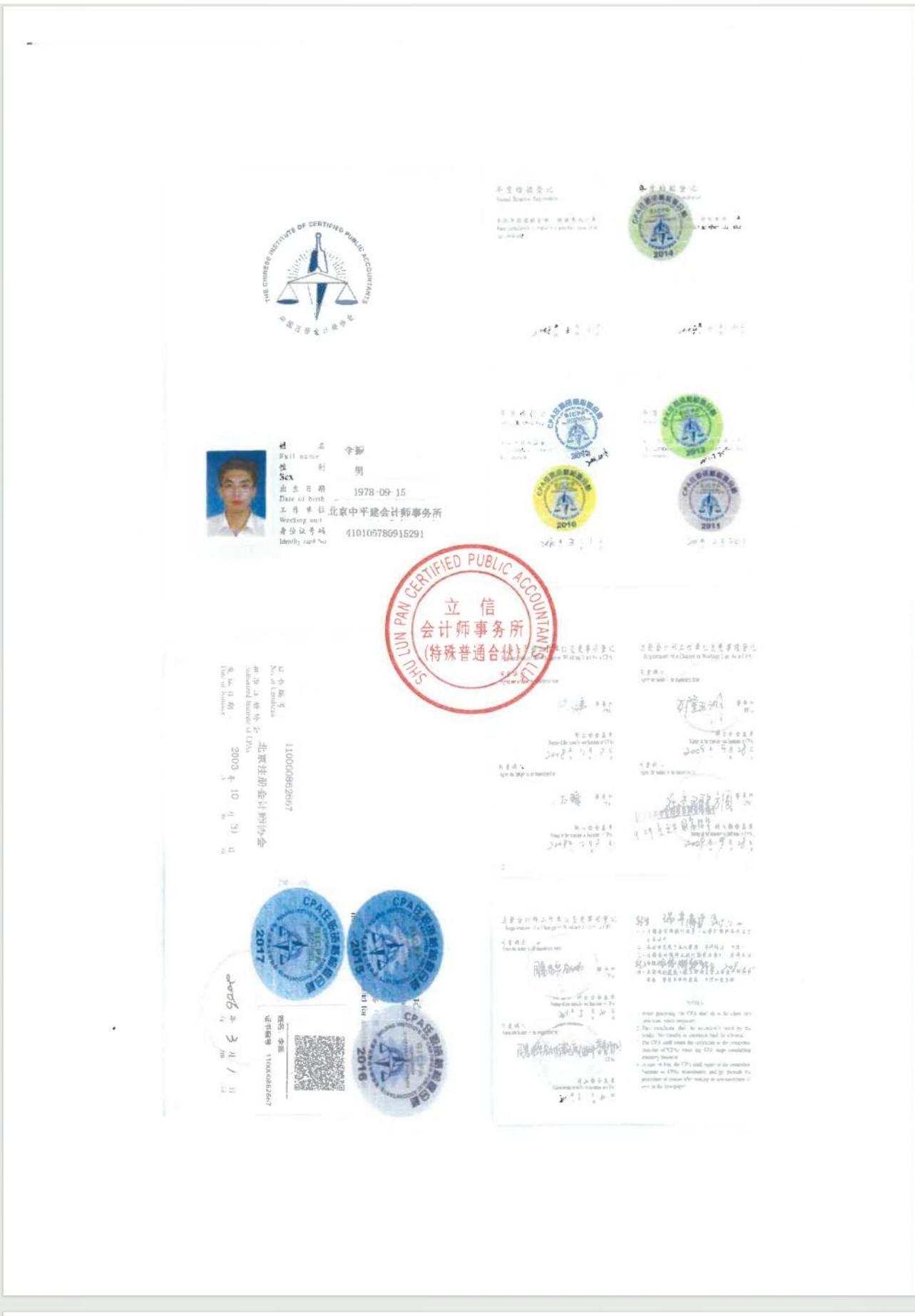
仅供出具报告使用，其他无效

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





姓名: 陈雪
性别: 女
出生日期: 1992-03-28
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 511622199203281045



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈雪 310000063151

证书编号:
No of Certificate

310000063151

批准发证协会:

北京注册会计师协会

发证日期:

2021 年 09 月 17 日

年 月 日

5.3. 牵头单位 2024 年度审计报告及财务报表

中建电子信息技术有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22329 号

中建电子信息技术有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22329 号

中建电子信息技术有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称中建电子）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2025年5月13日

审计报告 第3页



中建电子信息技术有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	258,110,105.64	271,330,433.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	2,492,000.00	5,002,361.82
应收账款	七、(三)	506,242,803.77	457,045,422.32
应收款项融资	七、(四)	30,931,036.48	20,131,958.51
预付款项	七、(五)	4,340,634.34	243,953.00
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	100,058,600.21	83,606,378.22
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	38,528,767.91	17,750,959.45
其中: 原材料	七、(七)	5,950,006.54	4,093,179.03
库存商品(产成品)	七、(七)	32,578,761.37	13,657,780.42
合同资产	七、(八)	225,395,767.32	220,010,237.31
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	1,496,720.79	1,297,907.87
其他流动资产	七、(十)	44,245,816.92	57,842,362.45
流动资产合计		1,211,842,253.38	1,134,261,974.84
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	2,108,516.08	2,230,630.31
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十二)	83,385,683.78	86,276,890.63
固定资产	七、(十三)	951,913.71	596,060.85
其中: 固定资产原价	七、(十三)	5,022,193.15	4,474,483.60
累计折旧	七、(十三)	4,070,279.44	3,878,422.75
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十四)	6,882,521.73	6,492,533.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十五)	5,035,370.97	9,351,403.23
无形资产	七、(十六)	75,318,137.71	51,378,677.19
开发支出	七、(十七)		24,154,387.90
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十八)	446,834.43	356,248.27
其他非流动资产	七、(十九)	6,472,469.90	6,075,487.26
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		180,601,448.31	186,912,318.88
资产总计		1,392,443,701.69	1,321,174,293.72

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建电子信息技术有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(二十)	165,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十一)	5,462,681.73	5,529,838.48
应付账款	七、(二十二)	846,050,434.82	815,272,978.42
预收款项	七、(二十三)		3,322,123.89
合同负债	七、(二十四)	141,477,654.02	70,517,740.68
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十五)	8,546,556.25	3,160,758.46
其中：应付工资	七、(二十五)	8,069,953.91	3,030,492.43
应付福利费	七、(二十五)	363,287.10	47,595.50
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十六)	459,163.47	888,812.48
其中：应交税金	七、(二十六)	226,231.54	560,735.16
其他应付款	七、(二十七)	160,321,660.77	57,293,520.30
其中：应付股利	七、(二十七)	15,546,000.00	15,546,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十八)	13,249,898.81	15,436,849.65
其他流动负债	七、(二十九)	7,659,090.16	4,458,216.64
流动负债合计		1,183,227,140.03	1,141,380,839.00
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十)	5,127,404.53	
长期应付款	七、(三十一)	9,907,379.31	2,690,834.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,907,379.31	7,818,239.00
负债合计		1,193,134,519.34	1,149,199,078.00
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十二)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十二)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民资资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十二)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
#减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十三)		
盈余公积	七、(三十四)	20,106,331.83	20,106,331.83
其中：法定公积金	七、(三十四)	20,106,331.83	20,106,331.83
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十五)	-20,797,149.48	-48,131,116.11
所有者权益(或股东权益)合计		199,309,182.35	171,975,215.72
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,392,443,701.69	1,321,174,293.72

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

孙军印

报表 第2页



中建电子信息技术有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,485,295,456.90	1,314,607,946.49
其中: 营业收入	七、(三十六)	1,485,295,456.90	1,314,607,946.49
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,461,955,933.11	1,278,045,436.39
其中: 营业成本	七、(三十六)	1,367,647,829.43	1,205,548,915.10
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 抵回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,447,149.14	3,399,534.04
销售费用	七、(三十七)	2,970,547.41	2,847,990.61
管理费用	七、(三十七)	29,998,872.91	20,830,809.23
研发费用	七、(三十七)	51,914,556.87	39,465,607.71
财务费用	七、(三十七)	5,976,977.35	5,952,579.70
其中: 利息费用	七、(三十七)	5,334,309.20	5,109,498.81
利息收入	七、(三十七)	670,958.84	359,780.75
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-20,993.63	-146,043.45
其他			
加: 其他收益	七、(三十八)	72,482.75	457,198.47
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	198,882.32	974,265.71
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-209,804.40	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-4,551,486.49	-16,544,476.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-981,511.70	2,137,069.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	-728.16	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		18,077,162.51	23,586,567.01
加: 营业外收入	七、(四十三)	9,675,572.24	2,142,557.20
其中: 政府补助		3,111,452.88	
减: 营业外支出	七、(四十四)	575,174.28	303,952.13
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		27,177,560.47	25,425,172.08
减: 所得税费用	七、(四十五)	-156,406.16	89,773.53
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,333,966.63	25,335,398.55
(一)持续经营净利润		27,333,966.63	25,335,398.55
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		27,333,966.63	25,335,398.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

孙印庆

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3页



中建电子信息技术有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,610,533,851.69	1,339,856,331.73
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		600,435,257.22	681,977,789.27
经营活动现金流入小计		2,213,969,108.91	2,021,834,121.00
购买商品、接受劳务支付的现金		1,239,984,103.23	1,102,603,559.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		155,440,091.25	179,573,246.23
支付的各项税费		18,839,342.64	20,980,684.16
支付其他与经营活动有关的现金		733,252,560.11	676,186,179.86
经营活动现金流出小计		2,147,516,097.23	1,979,343,669.96
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	66,453,011.68	42,490,451.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		937,698.04	1,040,609.20
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		937,698.04	1,040,609.20
投资活动产生的现金流量净额		-937,698.04	-1,040,609.20
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			165,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	165,500,000.00
偿还债务支付的现金		165,500,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,854,145.33	5,109,498.81
支付其他与筹资活动有关的现金		4,062,843.92	
筹资活动现金流出小计		174,416,989.25	155,109,498.81
筹资活动产生的现金流量净额		-74,416,989.25	10,390,501.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	249,697,845.77	197,857,502.74
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	240,796,170.16	249,697,845.77

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

孙印庆

报表 第 4 页



中建电子信息技术有限公司
所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	本年金额					专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股					
一、上年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-48,131,116.11	171,975,215.72
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-48,131,116.11	171,975,215.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										27,333,966.63	27,333,966.63
(一) 综合收益总额										27,333,966.63	27,333,966.63
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备								27,721,838.48			27,721,838.48
2. 使用专项储备								-27,721,838.48			-27,721,838.48
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 补充亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-20,797,149.48	199,309,182.35

企业法定代表人:

孙国庆

主管会计工作负责人:

刘一放

会计机构负责人:



中建电子信息技术有限公司

所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积 减：库存股 176,108,012.91	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-73,466,514.66	146,639,817.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-73,466,514.66	146,639,817.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										25,335,398.55	25,335,398.55
(一)综合收益总额										25,335,398.55	25,335,398.55
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备						19,337,079.02				19,337,079.02	
2.使用专项储备						-19,337,079.02				-19,337,079.02	
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00							20,106,331.83		-48,131,116.11	171,975,215.72

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副 本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：0100000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，个体户更多运用“微办”

名 称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出 资 额 人民币16200.0000万元整

类 型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具具有法律效力的报告；代理记帐；会计咨询、税务服务；信息系统领域内的技术服务；管理咨询、会计培训；信息系统领域的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2025 年 01 月 09 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监管总局



会计师事务所
执业证书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





姓 name 陈雷
性別 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-03-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 511622199203281045



年度 检验 登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈雷 310000063151

证书编号:
No. of Certificate 310000063151

批准注册协会:

北京注册会计师协会

发证日期:

2021 年 09 月 17 日

年
月
日

联合体成员公司名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511196800

深圳市泰科通信科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市特发泰科通信科技有限公司

变更后名称：深圳市泰科通信科技有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
 - 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
 - 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

5.4. 联合体成员 2022 年度审计报告及财务报表



信会师报字[2023]第 ZI50039 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: ZI23GRHB7MAE



深圳市特发泰科通信科技有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50
三、	事务所执业资质证明	



审计报告

信会师报字[2023]第 ZI50039 号

深圳市特发泰科通信科技有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳市特发泰科通信有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022-12-31 的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供贵公司向主管工商、税务等机关有关规定申报 2022 年度财务报表以及申请政府补贴、申报高新企业认定、招投标、融资之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关有关规定申报 2022 年度财务报表以及申请政府补贴、申报高新企业认定、招投标、融资之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

审计报告 第 1 页



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2023年5月20日

审计报告 第3页



深圳市特发泰科通信科技有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	60,006,858.24	117,261,477.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	67,830,386.80	119,529,140.38
应收款项融资	(三)	12,306,407.74	3,457,256.12
预付款项	(四)	142,889,304.67	81,880,861.73
其他应收款	(五)	94,621,937.49	3,917,951.00
存货	(六)	85,664,350.00	80,543,912.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		463,319,244.94	406,590,598.97
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	103,835,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	1,610,575.11	804,303.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	2,962,918.51	5,201,299.72
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十)	8,198,233.71	6,974,772.99
其他非流动资产			
非流动资产合计		116,606,727.33	32,980,376.65
资产总计		579,925,972.27	439,570,975.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市特发泰科通信科技有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益		附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:				
短期借款	(十一)		36,700,000.00	23,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	(十二)		50,045,131.17	18,450,077.01
应付账款	(十三)		77,948,895.56	71,888,829.55
预收款项				
合同负债	(十四)		88,689,462.33	128,662,083.45
应付职工薪酬	(十五)		8,725,334.76	8,238,321.19
应交税费	(十六)		6,149,232.12	3,325,949.14
其他应付款	(十七)		100,693,619.49	101,619,101.62
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	(十八)		1,270,787.59	2,560,352.90
其他流动负债	(十九)		11,529,630.10	1,109,575.07
流动负债合计			381,752,093.12	358,854,289.93
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	(二十)		1,784,004.58	2,737,458.55
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	(二十一)		37,982,915.53	
递延收益				
递延所得税负债	(十)		152,961.13	
其他非流动负债				
非流动负债合计			39,919,881.24	2,737,458.55
负债合计			421,671,974.36	361,591,748.48
所有者权益:				
实收资本(或股本)	(二十二)		67,333,300.00	50,500,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	(二十三)		33,166,700.00	
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	(二十四)		16,833,922.20	13,806,445.12
未分配利润	(二十五)		40,920,075.71	13,672,782.02
所有者权益合计			158,253,997.91	77,979,227.14
负债和所有者权益总计			579,925,972.27	439,570,975.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘海

报表 第2页



深圳市特发泰科通信科技有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	313,247,907.20	276,460,641.83
减：营业成本	(二十七)	238,173,869.88	215,429,212.44
税金及附加	(二十八)	1,145,471.48	1,404,998.56
销售费用	(二十九)	14,219,526.16	12,617,596.31
管理费用	(三十)	5,729,353.34	5,364,745.09
研发费用	(三十一)	18,233,303.23	17,349,768.90
财务费用	(三十二)	-155,798.07	505,266.66
其中：利息费用		835,806.91	845,237.81
利息收入		1,139,751.03	1,222,444.87
加：其他收益	(三十三)	457,629.16	731,841.02
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十四)	1,751,224.00	281,413.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十五)	-4,482,712.26	-570,729.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(三十六)	114,315.63	-638.64
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,742,637.71	24,230,940.72
加：营业外收入			
减：营业外支出	(三十七)	635,313.86	45,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,107,323.85	24,185,940.72
减：所得税费用		2,832,553.08	1,486,045.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,274,770.77	22,699,894.85
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,274,770.77	22,699,894.85
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		30,274,770.77	22,699,894.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:





深圳市特发泰科通信科技有限公司

现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		320,737,149.89	353,285,892.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,604,521.14	69,779,674.49
经营活动现金流入小计		332,341,671.03	423,065,567.36
购买商品、接受劳务支付的现金		221,869,668.69	251,495,615.56
支付给职工以及为职工支付的现金		32,947,735.71	32,155,768.34
支付的各项税费		9,786,064.39	15,929,810.37
支付其他与经营活动有关的现金		49,324,389.62	43,934,121.09
经营活动现金流出小计		313,927,858.41	343,515,315.36
经营活动产生的现金流量净额		18,413,812.62	79,550,252.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	108,012,497.08
投资活动现金流入小计		15,000,000.00	108,012,497.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,239,263.22	355,029.24
投资支付的现金		24,835,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		79,500,000.00	107,000,000.00
投资活动现金流出小计		105,574,263.22	127,355,029.24
投资活动产生的现金流量净额		-90,574,263.22	-19,342,532.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		56,000,000.00	23,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		56,000,000.00	23,000,000.00
偿还债务支付的现金		32,300,000.00	19,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,450,456.51	845,237.81
支付其他与筹资活动有关的现金		7,343,712.18	
筹资活动现金流出小计		41,094,168.69	20,045,237.81
筹资活动产生的现金流量净额		14,905,831.31	2,954,762.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-57,254,619.29	63,162,482.03
加: 期初现金及现金等价物余额		117,261,477.53	54,098,995.50
六、期末现金及现金等价物余额		60,006,858.24	117,261,477.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页

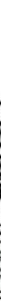




除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	永续债	资本公积	其他综合收益			
一、上年年末余额	50,500,000.00						13,806,445.12	13,672,782.02	77,979,227.14
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	50,500,000.00						13,806,445.12	13,672,782.02	77,979,227.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	16,833,300.00						3,027,477.08	27,247,293.69	80,274,770.77
(一)综合收益总额	33,166,700.00						30,274,770.77		30,274,770.77
(二)所有者投入和减少资本	16,833,300.00						50,000,000.00		50,000,000.00
1.所有者投入的普通股	16,833,300.00								
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积							3,027,477.08	-3,027,477.08	33,166,700.00
2.对所有者(或股东)的分配							3,027,477.08	-3,027,477.08	
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他	67,333,300.00								33,166,700.00
四、本期期末余额	117,833,300.00						16,833,922.20	40,930,075.71	159,243,000.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 
公司负责人： 

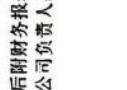
主管会计工作负责人： 
会计机构负责人： 

划海印




深圳市特发泰科通信有限公司
 所有者权益变动表(续)
 2021年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	上期金额
							“其他综合收益”
一、上年年末余额	50,500,000.00						
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	50,500,000.00						
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	50,500,000.00						
					13,806,445.12	13,672,782.02	77,979,227.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  刘海
主管会计工作负责人:  何波
会计机构负责人:





此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

<p>年检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this inspection.</p> <p>2017.05.25</p> <p>2017.05.25</p> <p>2006年四月廿九</p>	<p>年检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this inspection.</p> <p>2015.07.30</p> <p>2015.07.30</p> <p>2015.7.30</p>	<p>年检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this inspection.</p> <p>2015.7.31</p> <p>2015.7.31</p> <p>2015.7.31</p>
<p>[] 委托人 After the holder to be entrusted him</p> <p>[] 被委托人 After the holder to be entrusted him</p> <p>[] 签名 Signature</p>	<p>[] 委托人 After the holder to be entrusted him</p> <p>[] 被委托人 After the holder to be entrusted him</p> <p>[] 签名 Signature</p>	<p>[] 委托人 After the holder to be entrusted him</p> <p>[] 被委托人 After the holder to be entrusted him</p> <p>[] 签名 Signature</p>

年度检验登记

Annual Renewal Registration

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意由
Approved to be transferred from

同意由
Approved to be transferred from

4. 本证合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

4. 本证合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

(特殊普通合伙) 湖南立信
CPA 会计师事务所

(特殊普通合伙) 湖南立信
CPA 会计师事务所

12. 本证号：
No. of Certificate:
110101500176

授权转介人
Authorized transferor (FTR)

姓 名： 潘国华
Last Name: PAN Guohua
性 别： 男
Sex: M

出生日期： 1990-12-05
Date of Birth: 1990-12-05

工作单位： 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit: TIANZHI INTERNATIONAL CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) HUNAN BRANCH

身份证号码： 430421199012055354
Identity card No:

发证日期： 2018 年 05 月 08 日
Date of issuance: 2018 05 08

续期至： 2019 年 05 月 08 日
Renewal date: 2019 05 08



年度检验登记

Annual Renewal Registration

年度检验登记

Annual Renewal Registration

4. 本证合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renew.

4. 本证合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renew.



姓名： 周为
Full name: ZHOU Wei
性别： 男
Sex: M
出生日期： 1990-12-05
Date of Birth: 1990-12-05
工作单位： 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit: TIANZHI INTERNATIONAL CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) HUNAN BRANCH
身份证号码： 430421199012055354
Identity card No:



110101500176

同意由
Approved to be transferred from

同意由
Approved to be transferred from



营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建伟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



扫描市场主体身份码了解更多信息, 许可证信息, 体验更多应用服务。

出 资 额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



2023年01月12日

登记机关

国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

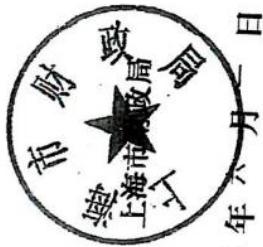
名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

证书序号: 0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：31000006
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

5.5 联合体成员 2023 年度审计报告及财务报表

深圳市特发泰科通信科技有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师报字[2024]第 ZI50047 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:沪2402313RG3





审计报告

信会师报字[2024]第 ZI50047 号

深圳市特发泰科通信科技有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳市特发泰科通信科技有限公司（以下简称特发泰科）财务报表，包括 2023-12-31 的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特发泰科，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供贵公司向主管工商、税务等机关有关规定申报 2023 年度财务报表以及申请政府补贴、申报高新企业认定、招投标、融资之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关有关规定申报 2023 年度财务报表以及申请政府补贴、申报高新企业认定、招投标、融资、投资、专精特新“小巨人”企业认定申报之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

审计报告 第 1 页



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特发泰科的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特发泰科的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特发泰科持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特发泰科不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2024年5月13日

审计报告 第 3 页

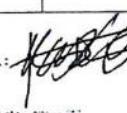


深圳市特发泰科通信科技有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	81,019,058.05	60,006,858.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,151,200.00	
应收账款	(二)	89,053,005.58	67,830,386.80
应收款项融资	(三)	16,663,590.00	12,306,407.74
预付款项	(四)	53,365,935.82	142,889,304.67
其他应收款	(五)	63,025,206.52	94,621,937.49
存货	(六)	141,256,994.52	85,664,350.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		447,534,990.49	463,319,244.94
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	103,835,000.00	103,835,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	1,362,136.43	1,610,575.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	2,923,077.44	2,962,918.51
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十)	7,716,939.43	7,981,251.34
其他非流动资产		553,272.00	
非流动资产合计		116,390,425.30	116,389,744.96
资产总计		563,925,415.79	579,708,989.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:  会计机构负责人:



报表 第1页



深圳市特发泰科通信科技有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十一)	57,300,000.00	36,700,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十二)	97,139,538.16	50,045,131.17
应付账款	(十三)	65,173,108.65	77,948,895.56
预收款项			
合同负债	(十四)	70,325,032.21	88,689,462.33
应付职工薪酬	(十五)	8,277,852.85	8,725,334.76
应交税费	(十六)	6,993,926.43	6,149,232.12
其他应付款	(十七)	15,524,693.78	100,693,619.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十八)	2,397,867.56	1,270,787.59
其他流动负债	(十九)	9,142,254.19	11,529,630.10
流动负债合计		332,274,273.83	381,752,093.12
非流动负债:			
长期借款		8,091,479.28	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十)	637,347.13	1,784,004.58
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(二十一)	27,800,878.43	37,982,915.53
递延收益			
递延所得税负债	(十)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,529,704.84	39,766,920.11
负债合计		368,803,978.67	421,519,013.23
所有者权益:			
实收资本(或股本)	(二十二)	67,333,300.00	67,333,300.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(二十三)	33,166,700.00	33,166,700.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十四)	20,520,666.12	16,827,520.07
未分配利润	(二十五)	74,100,771.00	40,862,456.60
所有者权益合计		195,121,437.12	158,189,976.67
负债和所有者权益总计		563,925,415.79	579,708,989.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:



深圳市特发泰科通信科技有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	373,963,716.87	313,247,907.20
减：营业成本	(二十六)	282,086,431.52	238,173,869.88
税金及附加	(二十七)	1,431,632.81	1,145,471.48
销售费用	(二十八)	15,474,856.62	14,219,526.16
管理费用	(二十九)	11,263,166.44	5,729,353.34
研发费用	(三十)	16,303,569.98	18,233,303.23
财务费用	(三十一)	4,627,458.23	-155,798.07
其中：利息费用		5,284,038.95	835,806.91
利息收入		1,544,385.82	1,139,751.03
加：其他收益	(三十二)	1,942,137.97	457,629.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-1,313,993.21	1,751,224.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十四)	-1,669,649.09	-4,482,712.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(三十五)		114,315.63
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,735,096.94	33,742,637.71
加：营业外收入		187,577.00	
减：营业外支出	(三十六)	320,836.56	635,313.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,601,837.38	33,107,323.85
减：所得税费用	(三十七)	4,670,376.93	2,896,574.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,931,460.45	30,210,749.53
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,931,460.45	30,210,749.53
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		36,931,460.45	30,210,749.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

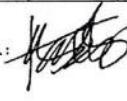
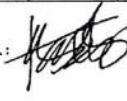
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:


深圳市特发泰科通信科技有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		351,120,690.16	320,737,149.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,535,817.71	11,604,521.14
经营活动现金流入小计		362,656,507.87	332,341,671.03
购买商品、接受劳务支付的现金		240,063,225.72	221,869,668.69
支付给职工以及为职工支付的现金		38,485,907.41	32,947,735.71
支付的各项税费		16,104,063.48	9,786,064.39
支付其他与经营活动有关的现金		47,465,982.98	49,324,389.62
经营活动现金流出小计		342,119,179.59	313,927,858.41
经营活动产生的现金流量净额		20,537,328.28	18,413,812.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		60,697,200.89	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		60,697,200.89	15,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,259.00	1,239,263.22
投资支付的现金			24,835,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		37,500,100.00	79,500,000.00
投资活动现金流出小计		37,577,359.00	105,574,263.22
投资活动产生的现金流量净额		23,119,841.89	-90,574,263.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		73,424,076.00	56,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,474,958.29	
筹资活动现金流入小计		79,899,034.29	56,000,000.00
偿还债务支付的现金		44,749,707.83	32,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		34,372,691.97	1,450,456.51
支付其他与筹资活动有关的现金		39,915,696.96	7,343,712.18
筹资活动现金流出小计		119,038,096.76	41,094,168.69
筹资活动产生的现金流量净额		-39,139,062.47	14,905,831.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,518,107.70	-57,254,619.29
加：期初现金及现金等价物余额		60,006,858.24	117,261,477.53
六、期末现金及现金等价物余额		64,524,965.94	60,006,858.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:





深圳市特发泰科通信科技有限公司
所有者权益变动表
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

增减		本期金额						年初余额		本期金额	
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		67,333,300.00		—	—	—	33,166,700.00		—	16,827,520.07	40,862,456.60
加：会计政策变更		—		—	—	—	—		—	—	158,189,976.67
前期差错更正		—		—	—	—	—		—	—	—
其他		67,333,300.00					33,166,700.00			16,827,520.07	40,862,456.60
二、本年年初余额		67,333,300.00					33,166,700.00			16,827,520.07	40,862,456.60
(一) 经营活动产生的现金流量										33,238,314.40	36,931,460.45
1. 所有者投入和减少资本										3,693,146.05	36,931,460.45
2. 他人权益工具持有者投入资本											
3. 财务费用计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配										3,693,146.05	-3,693,146.05
1. 提取盈余公积										3,693,146.05	-3,693,146.05
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(三) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
六、期末余额		67,333,300.00					33,166,700.00			20,520,666.12	74,100,771.00
四、本期期末余额		67,333,300.00					33,166,700.00			20,520,666.12	74,100,771.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市特发泰科通信科技有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	实收资本(或股本)						其他权益工具			资本公积			专项储备			盈余公积			未分配利润			所有者权益合计				
	优先股	永续债	其他				其他综合收益			盈余公积			专项储备			盈余公积			未分配利润			所有者权益合计				
一、上年年末余额	50,500,000.00																		13,806,445.12			13,672,782.02		77,979,227.14		
加：会计政策变更																										
前期差错更正																										
其他																										
二、本年年初余额	50,500,000.00																		13,806,445.12			13,672,782.02		77,979,227.14		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	16,833,300.00																		3,021,074.95			27,189,674.58		80,210,746.53		
(一)综合收益总额																			30,210,749.53			30,210,749.53				
归属于母公司所有者的综合收益总额	16,833,300.00																		33,166,700.00			50,000,000.00				
归属于少数股东的综合收益总额	16,833,300.00																		33,166,700.00			50,000,000.00				
四、其他权益工具持有者投入资本																										
1. 权益法核算的可供出售金融资产																										
2. 对所有者(或股东)的分配																										
3. 股份支付计入所有者权益的金额																										
4. 其他																										
(二) 利润分配																			3,021,074.95			-3,021,074.95				
1. 提取盈余公积																			3,021,074.95			-3,021,074.95				
2. 对所有者(或股东)的分配																										
3. 其他																										
(三) 所有者权益内部结转																										
1. 资本公积转增资本(或股本)																										
2. 盈余公积转增资本(或股本)																										
3. 盈余公积弥补亏损																										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																										
5. 其他综合收益结转留存收益																										
6. 其他																										
(四) 专项储备																										
1. 本期提取																										
2. 本期使用																										
(五) 其他																										
四、本期期末余额	67,333,300.00																		33,166,700.00			16,827,520.07		40,362,456.60		158,189,976.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

会计机构负责人：









此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



营 业 执 照

(副)本

统一社会信用代码

91310101568093764U



证照编号: 01000000202401150057

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经 营 范 围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、信息系统的技术服
务；法务、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描市场主体身份
码了解更多多维
信息，监管信息，体
验更多应用服务。



出 资 额 人民币15450.0000万元整

成 立 日 期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



2024年01月15日

登 记 机 关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
地 址：上海市黄浦区南京东路61号四楼
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：31000006
批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2000]82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

5.6 联合体成员 2023 年度审计报告及财务报表



信会师报字[2025]第 ZI50116 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:JP25PYJBF2J2



深圳市泰科通信科技有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-49
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	



审 计 报 告

信会师报字[2025]第 ZI50116 号

深圳市泰科通信科技有限公司

一、 审计意见

我们审计了深圳市泰科通信科技有限公司（以下简称泰科公司）财务报表，包括 2024-12-31 的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供贵公司向主管工商、税务等机关有关规定申报 2024 年度财务报表以及申请政府补贴、申报高新企业认定、招投标、融资之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关有关规定申报 2024 年度财务报表以及申请政府补贴、申报高新企业认定、招投标、融资之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

泰科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰科公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对泰科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰科公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2025年5月13日

审计报告 第3页





深圳市泰科通信科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	139,153,953.07	81,019,058.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		307,565.10	3,151,200.00
应收账款	(二)	97,645,088.20	89,053,005.58
应收款项融资	(三)	4,308,005.84	16,663,590.00
预付款项	(四)	134,710,141.95	53,365,935.82
其他应收款	(五)	51,918,344.99	63,025,206.52
存货	(六)	131,533,631.05	141,256,994.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		559,576,730.20	447,534,990.49
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	104,835,000.00	103,835,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	1,059,361.60	1,362,136.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	3,400,078.81	2,923,077.44
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十)	8,518,004.86	7,716,939.43
其他非流动资产		400,000.00	553,272.00
非流动资产合计		118,212,445.27	116,390,425.30
资产总计		677,789,175.47	563,925,415.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市泰科通信科技有限公司

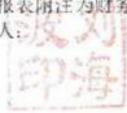
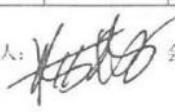
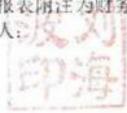
资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十一)	64,500,000.00	57,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十二)	138,132,826.54	97,139,538.16
应付账款	(十三)	92,037,762.89	65,173,108.65
预收款项			
合同负债	(十四)	78,495,351.52	70,325,032.21
应付职工薪酬	(十五)	9,131,348.27	8,277,852.85
应交税费	(十六)	5,511,030.40	6,993,926.43
其他应付款	(十七)	13,836,944.62	15,524,693.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十八)	1,761,716.88	2,397,867.56
其他流动负债	(十九)	10,204,395.70	9,142,254.19
流动负债合计		413,611,376.82	332,274,273.83
非流动负债:			
长期借款			8,091,479.28
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十)	1,842,393.92	637,347.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(二十一)	29,133,452.57	27,800,878.43
递延收益			
递延所得税负债	(十)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		30,975,846.49	36,529,704.84
负债合计		444,587,223.31	368,803,978.67
所有者权益:			
实收资本(或股本)	(二十二)	100,500,000.00	67,333,300.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(二十三)		33,166,700.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十四)	24,328,717.62	20,520,666.12
未分配利润	(二十五)	108,373,234.54	74,100,771.00
所有者权益合计		233,201,952.16	195,121,437.12
负债和所有者权益总计		677,789,175.47	563,925,415.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:

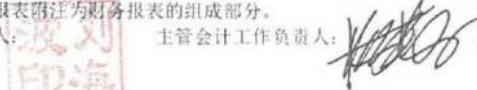
报表 第2页



深圳市泰科通信科技有限公司
 利润表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注(五)	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	424,444,566.72	373,963,716.87
减: 营业成本	(二十七)	324,352,079.44	282,086,431.52
税金及附加	(二十七)	1,692,047.96	1,431,632.81
销售费用	(二十八)	17,783,489.83	15,474,856.62
管理费用	(二十九)	10,030,920.56	11,263,166.44
研发费用	(三十)	22,461,706.15	16,303,569.98
财务费用	(三十一)	2,051,825.60	4,627,458.23
其中: 利息费用		2,798,071.32	5,284,038.95
利息收入		1,670,350.26	1,544,385.82
加: 其他收益	(三十二)	2,586,259.76	1,942,137.97
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十三)	-1,917,928.72	-1,669,649.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(三十四)	-2,198,409.91	-1,313,993.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		44,542,418.31	41,735,096.94
加: 营业外收入			187,577.00
减: 营业外支出	(三十五)	968,997.14	320,836.56
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		43,573,421.17	41,601,837.38
减: 所得税费用	(三十六)	5,492,906.13	4,670,376.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		38,080,515.04	36,931,460.45
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		38,080,515.04	36,931,460.45
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		38,080,515.04	36,931,460.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:



报表 第3页



深圳市泰科通信科技有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		474,645,023.43	351,120,690.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,054,993.45	11,535,817.71
经营活动现金流入小计		486,700,016.88	362,656,507.87
购买商品、接受劳务支付的现金		304,578,802.43	240,063,225.72
支付给职工以及为职工支付的现金		43,035,378.38	38,485,907.41
支付的各项税费		22,302,494.56	16,104,063.48
支付其他与经营活动有关的现金		45,327,669.33	47,465,982.98
经营活动现金流出小计		415,244,344.70	342,119,179.59
经营活动产生的现金流量净额		71,455,672.18	20,537,328.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		22,711,598.55	60,697,200.89
投资活动现金流入小计		22,711,598.55	60,697,200.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,092.56	77,259.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		22,000,000.00	37,500,100.00
投资活动现金流出小计		23,088,092.56	37,577,359.00
投资活动产生的现金流量净额		-376,494.01	23,119,841.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		97,000,000.00	73,424,076.00
收到其他与筹资活动有关的现金		44,175,853.01	6,474,958.29
筹资活动现金流入小计		141,175,853.01	79,899,034.29
偿还债务支付的现金		97,891,479.28	44,749,707.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,746,491.11	34,372,691.97
支付其他与筹资活动有关的现金		64,848,527.86	39,915,696.96
筹资活动现金流出小计		165,486,498.25	119,038,096.76
筹资活动产生的现金流量净额		-24,310,645.24	-39,139,062.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		46,768,532.93	4,518,107.70
加: 期初现金及现金等价物余额		64,524,965.94	60,006,858.24
六、期末现金及现金等价物余额		111,293,498.87	64,524,965.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:



深圳市泰科通信科技有限公司
所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	67,333,300.00			33,166,700.00		20,520,666.12	195,121,437.12
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	67,333,300.00			33,166,700.00		20,520,666.12	195,121,437.12
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	33,166,700.00			-33,166,700.00		3,808,051.50	38,080,515.04
(一)综合收益总额							
1．所有者投入和减少资本							
2．所有者投入的普通股							
3．股份支付计入所有者权益的金额							
4．其他							
(二) 利润分配							
1．提取盈余公积						3,808,051.50	-3,808,051.50
2．对所有者的分配						3,808,051.50	-3,808,051.50
3．其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1．资本公积转增资本(或股本)							
2．盈余公积转增资本(或股本)							
3．盈余公积弥补亏损							
4．设定受益计划变动额结转留存收益							
5．其他综合收益结转留存收益							
6．其他							
(五) 所有者权益变动总额							
1．本期损益							
2．不列入利润							
(六) 其他							
四、本期期末余额	100,500,000.00					24,328,717.62	108,373,234.54
							233,201,952.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

会计机构负责人:



报表 第 5 页



所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	年初余额	实收资本(或股本)	盈余公积	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	67,333,300.00				33,166,700.00			16,827,520.07	40,862,456.60	138,189,976.67
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	67,333,300.00				33,166,700.00			16,827,520.07	40,862,456.60	138,189,976.67
三、本期所减变动金额(减少以“-”号填列)								3,693,146.05	33,258,314.40	36,931,460.45
(一)综合收益总额										
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二)利得和损失										
1. 取得投资收益										
2. 吸收股东出资										
3. 其他										
(三)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(五)其他										
四、本期期末余额	67,333,300.00				33,166,700.00			20,520,666.12	74,100,771.00	135,121,437.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

会计机构负责人：



刘波印





姓 名 郑明艳
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1974-12-23
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit (立信) 深圳分所
身份证号码 422421197412230845
Identity card No.



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



郑明艳 440300251109

证书编号：No. of Certificate 440300251109

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of issuance 2003 年 月 日
2003 01 28

年 月 日
2003 01 28



姓名: 范连香
性别: 女
出生日期: 1972-05-08
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 440211197205080023



此证复印件仅作为报告书及附件使用,不能作为他用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: No. of Certificate 310000064183

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: Date of issuance 2024 年 09 月 12 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人
朱建弟, 杨志勇

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具具有法律效力的审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 信息系统内的技术服务, 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



扫描二维码
了解更多信息
包括: 告知、许可、
监管信息、更多应用服务。

出 资 额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



2025 年 02 月 14 日

登记机关

仅供出报告使用, 其他无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说 明

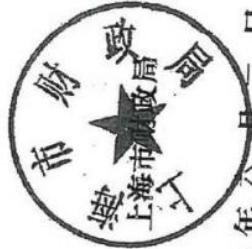
会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SHU LIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：31000006
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转批文 沪财会〔2010〕82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

PDF功能推荐